



ÚZEMNÍ PLÁN
SVIADNOV
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVIADNOV
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV**
ZMĚNA Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC SVIADNOV
OBEC: SVIADNOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 468 **DATUM: BŘEZEN 2016**
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV
ZMĚNA Č. 2

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

**Změnou č. 2 se Textová část I.A Územního plánu Sviadnov,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2009,**

mění takto:

Původní Obsah tohoto znění:

Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Koeficient zastavění pozemku
 - F.3 Podmínky pro využití ploch
 - F.4 Časový horizont

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se nahrazuje novým zněním:

Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
- E.2 Územní systém ekologické stability
- E.3 Prostupnost krajiny
- E.4 Protierozní opatření
- E.5 Ochrana před povodněmi
- E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Koeficient zastavění pozemku
 - F.3 Podmínky pro využití ploch
 - Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
 - Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO
 - Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH
 - Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ
 - Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
 - Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
 - Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
 - Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH
 - Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
 - Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
 - Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ
 - Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK
 - Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
 - Tab. č. 14 – Plochy sportovního letiště SL
 - Tab. č. 15 – Plochy jezdeckého areálu JA
 - Tab. č. 16 – Plochy výroby zemědělské VZ
 - Tab. č. 17 – Plochy výroby průmyslové VP
 - Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování VS
 - Tab. č. 19 – Plochy kompostárny KO
 - Tab. č. 20 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
 - Tab. č. 21 – Plochy zeleně soukromé ZS
 - Tab. č. 22 – Plochy zeleně krajinné ZK
 - Tab. č. 23 – Plochy zeleně ochranné ZO
 - Tab. č. 24 – Plochy zemědělské NZ
 - Tab. č. 25 – Plochy lesní NL
 - Tab. č. 26 – Plochy rekreačních lesů RL
 - Tab. č. 27 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES
 - F.4 Časový horizont
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a pro které lze uplatnit předkupní právo
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno k 1. 10. 2008.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2015.

Z bodu č. 4. tohoto znění:

4. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno ve výkresech :

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

č. 7. Koordinační výkres

se vypouští poslední řádek tohoto znění:

č. 7. Koordinační výkres.

Název kapitoly

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se nahrazuje novým zněním:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Z bodu č. 2. tohoto znění:

2. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS (plocha č. Z 21) je navržena na západním okraji zástavby a je určena pro vybudování hřiště. Pro rozšíření jezdeckého areálu JA je navržena plocha č. Z 22. Na západním okraji k. ú. Sviadnov je navržena plocha pro vybudování sportovního letiště SL (plocha č. Z 20).

se vypouští text:

Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS (plocha č. Z 21) je navržena na západním okraji zástavby a je určena pro vybudování hřiště. Pro rozšíření jezdeckého areálu JA je navržena plocha č. Z 22.

Body č. 4. a 5. tohoto znění:

4. Stávající plochy výrobní (plochy výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby a skladování VS) zůstávají beze změny, nové se nenavrhují. Jižně křižovatky silnice III/4845 a ulice Staříčské je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).
5. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. plochy parků a parkově upravené plochy, jsou navrženy v lokalitě Pod Šimlem (plocha č. ZV 1) a na ulici Ostravské (plocha č. ZV 2).

se nahrazují novým zněním:

4. Stávající plochy výroby zemědělské VZ a výroby průmyslové VP zůstávají beze změny, rozvojové plochy se nenavrhují. Stávající plochy výroby a skladování VS zůstávají beze změny, pro rozšíření výrobního areálu na ulici Staříčské je vymezena zastavitelná plocha č. Z 2/1. Jižně křižovatky silnice III/4845 a ulice Staříčské je navržena plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha č. Z 19).
5. Plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV je navržena v lokalitě Pod Šimlem (plocha č. ZV 1).

Doplňuje se další bod:

8. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny v lokalitě Ostravská (plochy č. Z 2/2 a Z 2/3).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

a) Zastavitelné plochy

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 5	Sviadnov	V. Blodka III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,18
Z 6	Sviadnov	Pod Šimlem II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,75
Z 7	Sviadnov	Na Kopečku I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	3,54
Z 8	Sviadnov	Na Kopečku II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,56

Z 9	Sviadnov	Na Kopečku III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,11
Z 15	Sviadnov	Krátká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,38
Z 21	Sviadnov	Hřiště	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,70	0,32
Z 22	Sviadnov	Jezdecký areál	JA – plocha jezdeckého areálu	0,40	0,42

U následujících zastavitelných ploch se mění výměra v ha takto:

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 1	Sviadnov	Sever I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,30
Z 2	Sviadnov	Sever II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,10
Z 4	Sviadnov	V. Blodka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,74
Z 11	Sviadnov	Staříčská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,59
Z 12	Sviadnov	Staříčská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,39
Z 13	Sviadnov	Staříčská III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,80
Z 14	Sviadnov	Krátká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,88
Z 16	Sviadnov	O. Kišové	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,14
Z 17	Sviadnov	Na Drahách I.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	9,49

Vymezují se nové zastavitelné plochy:

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 2/1	Sviadnov	Výrobní areál	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,16
Z 2/2	Sviadnov	Ostravská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	2,12
Z 2/3	Sviadnov	Ostravská IV.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	0,24

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V bodě č. 1. tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhují :

Se slovo ...navrhují...nahrazuje slovem...navrhuje.

Z tabulky navržených ploch veřejné zeleně se vypouští:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 2	Sviadnov	Ostravská	nově založená plocha	0,14

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.2 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Stávající zastávky na silničních průtazích je nutno opatřit zastávkovým pruhy a přístřešky pro cestující v obou směrech.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V odstavci c) Likvidace odpadních vod se bod č. 2. tohoto znění:

2. Odvedení dešťových vod bude stávající jednotnou kanalizací, v místech s navrženou splaškovou kanalizací otevřenými příkopy podél komunikací se zaústěním do kanalizace jednotné, nebo přímo do toků.

nahrazuje novým zněním:

2. Dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací, dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy přímo do toků nebo vsakováním.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V odstavci a) Zásobování elektrickou energií se v bodě č. 3. tohoto znění:

3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 6 novými TR (TR N1 - 6) v lokalitách s nově navrženou výstavbou.

text...6 novými TR (TR N1 - 6)...nahrazuje textem...4 novými TR (TR N2 – 5)...

V odstavci b) Zásobování plynem se z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Dodávka zemního plynu z regulační stanice VTL/STL Sviadnov bude v návrhovém období doplněna propojením s místní sítí ve Frýdku – Místku. Realizace tohoto propojení umožní provoz RS Sviadnov pouze pro špičkové dodávky plynu v zimním období.

vypouští text...v návrhovém období...

Vypouští se odstavec c) Zásobování teplem tohoto znění:

c) Zásobování teplem

1. Pro obytný soubor Na Drahách se navrhuje napojení na horkovodní soustavu CZT města Frýdek – Místek.
2. Napojení lokality se navrhuje odbočkou 2 x DN 150 z páteřního horkovodu 2 x DN 500 TFM – Frýdek - Místek. Trasa přípojky je vedena ul. K Zahrádkám, částečně pak podél ulice Ostravské, kde odbočuje do území navržené zástavby.

Označení následujícího odstavce se mění z d) na c).

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se nenavrhují.

se nahrazuje novým zněním:

2. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje v lokalitě Ostravská (plochy č. Z 2/2 a Z 2/3).

Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:

3. Nová plocha sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhuje na západním konci ulice Na Drahách (plocha č. Z 21).

Číslování dalšího bodu se posouvá.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejné přístupné zeleně ZV – viz bod C.3.

se nahrazuje novým zněním:

2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro vybudování místních komunikací a pro vybudování plochy veřejné přístupné zeleně ZV 1.

Název kapitoly:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Na závěr bodu č. 1. se doplňuje nová odrážka:

- plochy zeleně krajinné ZK zahrnují vzrostlou zeleň na nelesní půdě; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 99 (K98-Hukvaldy) mezofilní bučinný (který však je veden těsně za západní hranicí k. ú. Sviadnov) s vloženým regionálním biocentrem 1969 Lipina (podle Generelu ÚSES na území Moravskoslezského kraje je nazván Štandl). Nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) vodní a nivní je veden po toku Ostravice. Do něj je vloženo regionální biocentrum 1970 Staříč.

se nahrazuje novým zněním:

2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 101, vedeným po toku Ostravice, s vloženým regionálním biocentrem 251 U Žabně a regionálním biocentrem 224 Štandl na nadregionálním biokoridoru K 99 (vlastní biokoridor K 99 je veden mimo území obce Sviadnov).

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 3. tohoto znění:

3. Stávající značené cyklotrasy č. 6003 a 6006 jsou zachovány.

se nahrazuje novým zněním:

3. Stávající značené cyklotrasy (č. 6003, 6006, Místecký okruh) a cyklostezky jsou zachovány.

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Navrhují se dvě nové cyklistické stezky :

- Cyklostezka vedená podél řeky Ostravice.
- Cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

se nahrazuje novým zněním:

4. Navrhuje se nová cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

Název kapitoly:

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se nahrazuje novým zněním:

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

*Z odstavce **plochy systému sídelní zeleně** se vypouští odrážka tohoto znění:*

- plochy zeleně přírodního charakteru ZP

a doplňují se dvě nové odrážky:

- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy zeleně ochranné ZO

F.2 Koeficient zastavění pozemku

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Text 6. řádku tohoto znění:

OK – plochy občanského vybavení komerčního typu 0,70

se nahrazuje novým zněním:

OK – plochy občanského vybavení komerčního typu 0,80

F.3 Podmínky pro využití ploch

Tabulková část se Změnou č. 2 mění takto:

Tab. č. 1 **Plochy bydlení v rodinných domech BI** se mění takto:

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 11. a 12. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

Tab. č. 2 **Plochy smíšené obytné SO** se mění takto:

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 8. a 9. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území

Tab. č. 3 **Plochy bydlení v bytových domech BH** se mění takto:

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 7. a 8. odrážka tohoto znění:

- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území
- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 4 **Plochy zahrádkových osad RZ** se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 5 **Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV** se mění takto:

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 7. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 6 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK se mění takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 10. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ve 2. odrážce tohoto znění:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,70
hodnota 0,70 nahrazuje hodnotou 0,80

Tab. č. 7 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 8 Plochy hřbitovů OH se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 9 Plochy veřejných prostranství PV se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS se mění takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 8. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 11 Plochy dopravy železniční DZ se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 12 Plochy dopravních koridorů DK se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 13 Plochy technické infrastruktury TI se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 14 Plochy sportovního letiště SL se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 15 Plochy jezdeckého areálu JA se mění takto:

V odstavci Hlavní využití se z textu tohoto znění:

Plochy zahrnují stávající jezdecký areál a plochu navrženou pro jeho rozšíření.
vypouští text... a plochu navrženou pro jeho rozšíření.

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 9. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 16 Plochy výroby zemědělské VZ se mění takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 9. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 17 Plochy výroby průmyslové VP se mění takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 15. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 18 Plochy výroby a skladování VS se mění takto:

Z odstavce Přípustné využití se vypouští 15. odrážka tohoto znění:

- změny dokončených staveb dle § 2, odst. 5 stavebního zákona (nástavby, přístavby, stavební úpravy)

Tab. č. 19 Plochy kompostárny KO se Změnou č. 2 nemění.

Tab. č. 20 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV se Změnou č. 2 nemění.

Vypouští se tab. č. 21 Plochy zeleně přírodního charakteru ZP tohoto znění:

tab. č. 21

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
Hlavní využití : Jde o plochy stávající zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají charakter veřejné zeleně a jsou nezastavitelné.
Přípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
Nepřípustné využití : <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu : <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Tab. č. 22 Plochy zeleně soukromé ZS se Změnou č. 2 nemění, její označení se mění na tab. č. 21.

Vkládají se dvě nové tabulky:

tab. č. 22

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vzrostlá zeleň na nelesní půdě
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin- stavby vodních nádrží- stavby pěších stezek, cyklostezek a cyklotras- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center- oplocování pozemků- těžba nerostných surovin
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

tab. č. 23

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- ochranná zeleň
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby a využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Číslování následujících tabulek se posouvá.

Tab. č. 23 **Plochy zemědělské NZ** se mění takto:

Na začátek odstavce **Nepřípustné využití** se doplňují nové odrážky:

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

Tab. č. 24 Plochy lesní NL se mění takto:

*Odstavec **Nepřípustné využití** tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

se nahrazuje novým zněním:

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Tab. č. 25 Plochy rekreačních lesů RL se mění takto:

*Odstavec **Nepřípustné využití** tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavby

se nahrazuje novým zněním:

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Tab. č. 26 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES se mění takto:

*V odstavci **Přípustné využití** se z 2. odrážky tohoto znění:*

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

vypouští text ... s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

*Na začátek odstavce **Nepřípustné využití** se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

*Vypouští se kapitola **F.4 Časový horizont** tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly tohoto znění:

Označení	Název stavby	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VD1	přeložka rychlostní silnice R56 včetně úprav ostatní komunikační sítě	Česká republika	k.ú. Sviadnov, parc. č. 4898/1, 4894/51, 4894/53, 4894/55, 4894/64, 4894/76, 4896/7, 4897/1, 4869, 4872/1, 4875, 4871, 4873/2, 4873/8, 4874, 4816/18, 4816/19, 4816/20, 4829, 4826, 4814/2, 4832/6
VD2	přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní	Moravskoslezský kraj	k.ú. Sviadnov, parc. č. 2316/1, 2318, 2329/2, 2329/6, 4818/3, 4832/7, 4832/9
VD3	přestavba průsečné křižovatky silnic III/48411, III/4845 a ul. Nádražní na okružní	Moravskoslezský kraj	k.ú. Sviadnov, parc.č. 2851/2, 2851/3, 2851/11, 2855, 2857
VD4	propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem – Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc.č. 4806, 4811, 4816/12, 4816/23, 4823, 4830, 4832/8, 4832/4, 4832/9, 4832/10, 4832/11, 4832/12, 4833, 4834, 4838/3, 4838/11, 4838/15, 4838/18, 4845/1, 4850, 4851, 4852, 4856
VD5	prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD4)	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc. č. 4838/11, 4838/12, 4838/14, 4838/15
VD6	obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc.č. 4926/12, 4926/39, 4926/40, 4926/41, 4926/43, 4926/44, 4926/47, 4926/75, 4926/50, 4926/82, 4970
VD7	obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc.č. 5000, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005
VD8	obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc.č. 3024, 5020/1, 5025/3, 5044/1, 5046, 5047, 5136/3, 5136/8

VD9	obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc.č. 5092, 5093, 5094, 5095/1, 5097, 5100
VTE 1	přeložky nadzemních vedení VN 22kV v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56	Česká republika	k.ú. Sviadnov, parc.č. 4897/1, 4894/53, 4894/56, 4894/61, 4894/64, 4869, 4875/1, 4877, 4860, 4871, 4884, 4873/3, 4873/4, 4873/8, 4883, 4816/19, 4816/20, 4826, 4827
VTE 2	přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56	Česká republika	k.ú. Sviadnov, parc. č. 4872/1, 4894/53, 4875/1, 4877, 4871, 4884

se nahrazuje novým zněním:

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:

- VD1 přeložka rychlostní silnice R56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
- VD2 přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní
- VD3 přestavba průsečné křižovatky silnic III/48411, III/4845 a ul. Nádražní na okružní
- VD4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
- VD5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD4)
- VD6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VD9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
- VTE 1 přeložky nadzemních vedení VN 22kV v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56
- VTE 2 přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou rychlostní silnice R 56.

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:

- VÚ1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 224 Štandl
- VÚ2 opatření k zajištění funkce vloženého lokálního biocentra na nadregionálním biokoridoru K 101
- VÚ3 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101
- VÚ4 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 251 U Žabně
- VÚ5 založení chybějícího lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pouze s možností uplatnění předkupního práva se stanovují tyto stavby a opatření:

Označení	Název stavby	Ve prospěch	Dotčené pozemky
ZV 2	plocha veřejných prostranství Ostravská	Obec Sviadnov	k.ú. Sviadnov, parc. č. 4998/4, 4998/15
VÚ5	založení chybějícího lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability	Česká republika	k.ú. Sviadnov, parc.č. 2307/33, 4832/2, 4832/4, 4832/6, 4832/12, 5132/2, 5132/3, 4816/2, 4816/11, 5131/2, 4777, 4781, 4780, 4894/56, 4779, 4803, 4806

se nahrazuje novým zněním:

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

Doplňuje se nová kapitola:

I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nevymezují.

Označení dalších kapitol se posouvá.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text kapitoly tohoto znění:

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
Z 17	Sviadnov	Na Drahách I.	SO – plocha smíšená obytná
Z 18	Sviadnov	Na Drahách II.	SO – plocha smíšená obytná

Územní studie musí být zpracovány do 31.12.2012 a musí navrhnout dopravní řešení lokalit a řešení sítí technické infrastruktury.

2. Pro navržené přestavby křižovatek silnice III/48411 se silnicí III/4845 a ul. Nádražní a s ul. Selskou na okružní musí být zpracovány studie, a to do 31.12.2012.

se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy ani koridory, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov obsahuje 17 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací