



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**SVIADNOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3**

**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## **NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

**OBJEDNATEL:** OBEC SVIADNOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### **ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
ING. EVA BOHÁČKOVÁ  
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 468

**DATUM:** BŘEZEN 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
D.1. Dopravní infrastruktura	6
D.1.1. Doprava silniční	6
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	7
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	7
D.1.4. Hromadná doprava osob	8
D.2. Technická infrastruktura	8
D.2.1. Vodní hospodářství	8
D.2.2. Energetika, spoje	9
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3. Občanské vybavení	10
D.4. Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	10
E.2. Územní systém ekologické stability	11
E.3. Prostupnost krajiny	11
E.4. Protierozní opatření	11
E.5. Ochrana před povodněmi	11
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2. Definice použitých pojmů	13
F.3. Podmínky pro využití ploch	14
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v rodinných domech BI	15
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné SO	16
Tab. č. 3 – Plochy bydlení v bytových domech BH	16
Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ	17

Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV	18
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK	19
Tab. č. 7 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS	20
Tab. č. 8 – Plochy hřbitovů OH	20
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV	21
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS	21
Tab. č. 11 – Plochy dopravy železniční DZ	22
Tab. č. 12 – Plochy dopravních koridorů DK	22
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI	22
Tab. č. 14 – Plochy sportovního letiště SL	23
Tab. č. 15 – Plochy jezdeckého areálu JA	23
Tab. č. 16 – Plochy výroby zemědělské VZ	24
Tab. č. 17 – Plochy výroby průmyslové VP	25
Tab. č. 18 – Plochy výroby a skladování VS	26
Tab. č. 19 – Plochy kompostárny KO	27
Tab. č. 20 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV	27
Tab. č. 21 – Plochy zeleně soukromé ZS	27
Tab. č. 22 – Plochy zeleně krajinné ZK	28
Tab. č. 23 – Plochy zeleně ochranné ZO	28
Tab. č. 24 – Plochy zemědělské NZ	28
Tab. č. 25 – Plochy lesní NL	29
Tab. č. 26 – Plochy rekreačních lesů RL	30
Tab. č. 27 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES	30
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	32
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	32
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	32
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2019.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
  - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Sviadnov jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Obec Sviadnov se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou, výrobní a obslužnou.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat stávající stavební dominanty obce – kapli sv. Jana Nepomuckého a těžní věž větrné jámy Žabeň.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy rekreace:**

- plochy zahrádkových osad RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

#### **plochy smíšené obytné SO**

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

#### **plochy technické infrastruktury TI**

#### **plochy sportovního letiště SL**

#### **plochy jezdeckého areálu JA**

#### **plochy výroby:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby a skladování VS

#### **plochy kompostárny KO**

#### **plochy systému sídelní zeleně:**

- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy zeleně ochranné ZO

### 3.1. Plochy bydlení:

- plochy bydlení v rodinných domech BI – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované obytné výstavby převážně rodinných domů a zastavitelné plochy a plochy přestavby ZZ1, Z2, Z3, Z4, Z11, Z12, Z13A, Z13B, Z14, Z16, Z3/1, Z3/2, Z3/6 a P2, vymezené pro novou obytnou výstavbu
- plochy bydlení v bytových domech BH – zahrnují pozemky a stavby stávajících bytových domů a plochu přestavby P3/2, vymezenou pro přestavbu bývalé pošty na bytový dům.

### 3.2. Plochy rekreace:

- plochy zahrádkových osad RZ – zahrnují pozemky a stavby stávajících zahrádkových osad; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### 3.3. Plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy Z2/2 a Z2/3, vymezené pro výstavbu nových zařízení
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu Z3/5, vymezenou pro vybudování sportovního areálu
- plochy hřbitovů OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

### 3.4. Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy Z26, Z27, Z28, Z29 a Z3/3, vymezené pro stavby nových místních komunikací
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy Z17B, Z17C a Z24, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně

3.5. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované zástavby s převažující funkcí obytnou a zastavitelné plochy Z17A, Z17D, Z17E a Z18A, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury.

### 3.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelnou plochu Z23, vymezenou pro stavbu parkoviště
- plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy – železniční vlečky; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují

- plochy dopravních koridorů DK – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících silnic a zastavitelnou plochu Z3/7, vymezenou pro úpravu křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní.
- 3.7. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 3.8. Plochy sportovního letiště SL – zahrnují zastavitelnou plochu Z20, vymezenou pro stavbu sportovního letiště.
- 3.9. Plochy jezdeckého areálu JA – zahrnují pozemky a stavby stávajícího jezdeckého areálu; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 3.10. Plochy výroby a skladování:
- plochy výroby zemědělské VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího areálu zemědělské výroby; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
  - plochy výroby průmyslové VP – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných průmyslových areálů; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
  - plochy výroby a skladování VS – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných zařízení výroby a skladování, zastavitelnou plochu Z2/1, vymezenou pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na ulici Staříčské a plochu přestavby P3/1, vymezenou pro přestavbu bývalého areálu dolu Staříč.
- 3.11. Plochy kompostárny KO – zahrnují zastavitelnou plochu Z19, vymezenou pro stavbu kompostárny.
- 3.12. Plochy sídelní zeleně:
- plochy zeleně soukromé ZS – zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení ani ploch smíšených obytných; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
  - plochy zeleně ochranné ZO – zahrnují pozemky stávající ochranné zeleně; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Zastavitelné plochy

	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Sviadnov	Sever I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	1,30
Z2	Sviadnov	Sever II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,10
Z3	Sviadnov	V. Blodka I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,54
Z4	Sviadnov	V. Blodka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,74



Z11	Sviadnov	Staříčská I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,59
Z12	Sviadnov	Staříčská II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,39
Z13A	Sviadnov	Staříčská III.A	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,63
Z13B	Sviadnov	Staříčská III.B	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,09
Z14	Sviadnov	Krátká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,25
Z16	Sviadnov	O. Kišové	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	2,14
Z17A	Sviadnov	Na Drahách I.A	SO – plochy smíšené obytné	0,30	3,30
Z17B	Sviadnov	Na Drahách I.B	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,65
Z17C	Sviadnov	Na Drahách I.C	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,47
Z17D	Sviadnov	Na Drahách I.D	SO – plochy smíšené obytné	0,30	1,99
Z17E	Sviadnov	Na Drahách I.E	SO – plochy smíšené obytné	0,30	2,50
Z17F	Sviadnov	Místní komunikace Na Drahách I.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,56
Z18A	Sviadnov	Na Drahách II.	SO – plochy smíšené obytné	0,30	9,47
Z18B	Sviadnov	Místní komunikace Na Drahách II.	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,36
Z19	Sviadnov	Kompostárna	KO – plocha kompostárny	není stanoven	0,32
Z20	Sviadnov	Sportovní letiště	SL – plocha sportovního letiště	0,20	1,03
Z23	Sviadnov	Parkoviště	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,41
Z24	Sviadnov	Pod Šimlem	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,31
Z25	Sviadnov	Přeložka dálnice D56	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	4,58
Z26	Sviadnov	Místní komunikace Sever	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z27	Sviadnov	Místní komunikace K Pastvinám	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,28
Z28	Sviadnov	Místní komunikace O. Kišové	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,27
Z29	Sviadnov	Místní komunikace Na Drahách	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,63
Z2/1	Sviadnov	Výrobní areál	VS – plocha výroby a skladování	0,90	0,16
Z2/2	Sviadnov	Ostravská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	1,96
Z2/3	Sviadnov	Ostravská IV.	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,80	0,15
Z3/1	Sviadnov	Pasturova	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,67

Z3/2	Sviadnov	J. Šlosara	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	3,10
Z3/3	Sviadnov	Místní komunikace J. Šlosara	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,19
Z3/4	Sviadnov	Staříčská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	není stanoven	0,29
Z3/5	Sviadnov	Sportovní areál	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	není stanoven	2,17
Z3/6	Sviadnov	Ostravská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,42
Z3/7	Sviadnov	Křižovatka Ostravská	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	0,17

#### b) Plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Sviadnov	Na Závodí	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,40	0,69
P3/1	Sviadnov	Areál Dolu Staříč	VS – plochy výroby a skladování	není stanoven	4,87
P3/2	Sviadnov	Na Závodí	BH – plochy bydlení v bytových domech	není stanoven	0,08

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v lokalitách:
  - Pod Šimlem (zastavitelná plocha Z24)
  - Na Drahách I. (zastavitelné plochy Z17B a Z17C).
2. Stávající plochy zeleně soukromé a zeleně ochranné jsou zachovány, nové plochy se ne-navrhuje.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Jižní úsek stávající trasy dálnice D56 vedený správním územím Sviadnova je navrženo přeložit do nové polohy se zapojením do dálnice D48 (MÚK Olešná) na k. ú. Místek. Pro obsluhu území v západní části k.ú. Sviadnov odříznutého trasou dálnice D56 bude realizována doprovodná místní komunikace. Pro vedení tahu dálnice D56 je vymezena zastavitelná plocha dopravního koridoru DK Z25, která zahrnuje veškeré doprovodné stavby kromě přeložek technické infrastruktury.

2. Na trase silnice III/48411 je navržena úprava křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní; pro úpravu křižovatky je vymezena zastavitelná plocha dopravních koridorů DK Z3/7.
3. Dále se navrhuje nové úseky těch místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění širší dopravní obslužnosti:
  - propojení lokality Na Drahách v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z29;
  - prodloužení ul. O. Kišové do výše uvedeného propojení, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z28.
4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhou a dvouprouhou komunikace.
5. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhou a dvouprouhou komunikace. Stávající jednopruhou komunikace je nutno opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
6. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7. V ochranném pásmu dálnice D56 nesmí být realizovány stavby pro bydlení.
8. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku budou realizována protihluková opatření.

#### **D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány potřebné kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch dle potřeby.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou potřebné kapacity vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP, výroby a skladování VS a dopravy silniční DS.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců jsou navrženy chodníky podél všech silničních průtahů a podél významných místních komunikací:
  - podél silnice III/4845 (v úseku, kde je podél silnice navržena nová výstavba)
  - podél silnice III/48411 (v severní části trasy ve směru od Žabně v úseku, kde jsou podél silnice stávající a navržené plochy pro výstavbu)
  - podél místní komunikace – ul. Staříčské (prodloužení chodníku ve směru k silnici III/4845).
2. Pro cyklisty se navrhuje další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motoro-

vou dopravu je nutno řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.

#### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

##### **D.2.1. Vodní hospodářství**

###### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Pro obec Sviadnov bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV přes vodovodní síť Frýdku-Místku.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nový vodojem se nenavrhuje.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.

###### **b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou**

1. Návrh územního plánu nezasahuje do stávajícího systému rozvodu užitkové vody.

###### **c) Likvidace odpadních vod**

1. Odvedení splaškových vod z navržených zastavitelných ploch je navrženo soustavnou splaškovou kanalizací, zaústěnou přes stávající kanalizaci v obci na městskou ČOV Frýdek-Místek.
2. Dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací, dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy přímo do toků nebo vsakováním.

###### **d) Vodní toky a plochy**

1. V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

## **D.2.2. Energetika, spoje**

### **a) Zásobování elektrickou energií**

1. Potřebný příkon pro obec Sviadnov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 05, 31, 196, částečně pak z vedení VN 142, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány. Průchod ostatních vedení 22 kV územím Sviadnova se zachovává. V lokalitě Na Drahách se navrhuje rozšíření kabelové sítě 22 kV, která propojí vedení 22 kV VN 05 a VN 31.
2. V souvislosti s připojením dálnice D56 na dálnici D48 se navrhuje dílčí přeložky vedení 22 kV – VN 05-224 a VN 142.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými trafostanicemi v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
4. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.
5. Pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV a rozšíření rozvodny Lískovec se vymezuje energetický koridor EK1. Ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

### **b) Zásobování plynem**

1. Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Dodávka zemního plynu z regulační stanice VTL/STL Sviadnov bude doplněna propojením s místní sítí ve Frýdku-Místku. Realizace tohoto propojení umožní provoz RS Sviadnov pouze pro špičkové dodávky plynu v zimním období.
2. V souvislosti s připojením dálnice D56 na dálnici D48 se navrhuje dílčí přeložka VTL plynovodu DN 200, PN 40 (612 057).
3. Odběr ze středotlaké sítě ve Sviadnově bude zajištěn ze stávající RS Sviadnov, s propojením na místní středotlakou plynovodní síť ve Frýdku-Místku, na navržený páteřní plynovod propojující RS Collo-Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Z navrženého propojovacího plynovodu bude napojen odběr nové zástavby v lokalitě Na Drahách.
4. Dále se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu novými plynovody, které navazují na stávající plynovodní síť.

### **c) Zásobování teplem**

1. Pro realizaci energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a Frýdkem-Místkem se vymezuje energetický koridor EK2.

#### **d) Spoje**

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Sviadnov na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.
2. V souvislosti s připojením dálnice D56 na dálnici D48 se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Jihozápadně křižovatky ulice Staříčské a silnice III/4845 je vymezena zastavitelná plocha pro vybudování kompostárny KO (plocha Z19).

#### **D.3. Občanské vybavení**

1. Nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV nejsou vymezeny.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny v lokalitě Ostravská (plochy Z2/2 a Z2/3).
3. Zastavitelná plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu (plocha Z3/5).

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro vybudování místních komunikací a pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně – ploch zeleně na veřejných prostranstvích – viz bod C.3.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

#### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy zemědělské NZ zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;

- plochy lesní NL zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;
- plochy rekreačního lesa RL zahrnují les východně jezdeckého areálu
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability;
- plochy zeleně krajinné ZK zahrnují vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

2. Plochy změn v krajině se nevymezují.

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 101 V,N, vedeným po toku Ostravice, s vloženým regionálním biocentrem 251 U Žabně a vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem 224 Štandl na nadregionálním biokoridoru K 99 MH (MB).
3. Lokální úroveň je reprezentována lokálním biokoridorem, který propojuje oba nadregionální biokoridory a je vymezen podél odlehčovacího ramene Olešné na hranici k. ú. Sviadnov a Místek.

## **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající turistická trasa č. 7926 a naučná stezka Štandl jsou zachovány.
3. Stávající značené cyklotrasy (č. 6003, 6006, Místecký okruh) a cyklostezky jsou zachovány.
4. Navrhuje se nová cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

## **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Pro hlubinnou těžbu nerostů jsou v řešeném území vymezeny dobývací prostory DP 20051 Staříč – uhlí černé a DP 40023 Sviadnov – zemní plyn.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v rodinných domech BI
- plochy bydlení v bytových domech BH

#### **plochy rekreace:**

- plochy zahrádkových osad RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

#### **plochy veřejných prostranství**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

#### **plochy smíšené obytné SO**

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

#### **plochy technické infrastruktury TI**

#### **plochy sportovního letiště SL**

#### **plochy jezdeckého areálu JA**

#### **plochy výroby:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby a skladování VS

#### **plochy kompostárny KO**

#### **plochy systému sídelní zeleně:**

- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy zeleně krajinné ZK
- plochy zeleně ochranné ZO



<b>plochy zemědělské</b>	NZ
<b>plochy lesní</b>	NL
<b>plochy rekreačních lesů</b>	RL
<b>plochy územního systému ekologické stability</b>	ÚSES

## F.2. Definice použitých pojmů

1. Pro účely Územního plánu Sviadnov se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy – např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravy, fotoateliery, apod.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území – např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Výrobní služby, drobná a řemeslná výroba neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
- Pěstířešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.

- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### F.3. Podmínky pro využití ploch

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

### Přípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů (vila domů)
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást budov obytných, občanského vybavení, staveb drobné a řemeslné výroby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví, bytové domy (vila domy) max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů, bytových domů</li> <li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (avšak max. do 15 % z celkové zastavitelné plochy), stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality</li> <li>- stavby samostatně stojících garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní), stavby hromadných garáží</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby větrných elektráren</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu, neslučitelné s bydlením, stavby a zařízení technických služeb</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 2000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů</li> <li>- stavby pro bydlení nesmí být realizovány v ochranném pásmu dálnice D56</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina hřebene střechy 12 m</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> </ul>

- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkovým ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb
- stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30;  
pro plochu přestavby P3/2 se nestanovuje

tab. č. 4

**PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ**

**Hlavní využití:**

- zahrádkové osady

**Přípustné využití:**

- zahrádkářské chaty
- oplocení
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí
- stavby včelínů
- společná sociální zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné stavby

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 1 NP a podkroví

tab. č. 5

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

**Přípustné využití:**

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a administrativu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, myček

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví, resp. max. výšková hladina hlavní římsy odpovídající 4 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 6

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí</li> <li>- stavby pro stravování a služby</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> <li>- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady, stavby větrných elektráren</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- ve vymezené zastavitelné ploše Z3/5 lze stavby trvalého charakteru umístit ve vzdálenosti minimálně 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56</li> </ul>

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby hřbitova</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitova</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>



<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží</li> <li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravních zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení železniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby železniční</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 12

<b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> <li>- stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.), přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 13

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 14

<b>PLOCHY SPORTOVNÍHO LETIŠTĚ SL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení letecké dopravy</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby provozních zařízení letecké dopravy</li> <li>- stavby hangárů a garáží</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací</li> <li>- travnaté plochy pro vzlety a přistávání letadel</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby a využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

tab. č. 15

<b>PLOCHY JEZDECKÉHO AREÁLU JA</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení jezdeckého areálu</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních zařízení – krytých nebo venkovních (jezdecké haly, tribuny apod.)</li> <li>- stavby zemědělské (stáje, boxy, sklady sena, slámy, krmení apod.)</li> <li>- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby pro stravování a služby</li> <li>- stavby pro obchod a administrativu</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- služební byty</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné, parkovací a manipulační plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby fotovoltaických elektráren pouze jako součást staveb občanského vybavení</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin
- stavby větrných elektráren
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví, resp. max. výšková hladina hlavní římsy 10 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 16

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zemědělské výroby

**Přípustné využití:**

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

tab. č. 17

**PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení průmyslové výroby

**Přípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby a skladování

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- přestavby stávajících objektů na stavby pro bydlení, občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby fotovoltaických elektráren

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl
- stavby větrných elektráren
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

<b>PLOCHY KOMPOSTÁRNY KO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro likvidaci biologického odpadu – kompostárny</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem kompostárny</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby skleníků</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 22

**PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK****Hlavní využití:**

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby pěších stezek, cyklostezek a cyklotras
- stavby dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 23

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO****Hlavní využití:**

- ochranná zeleň

**Přípustné využití:**

- stavby sítí technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby a využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 24

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- zemědělská rostlinná výroba



- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby větrných elektráren
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 25

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2</li> <li>- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty</li> </ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 26

**PLOCHY REKREAČNÍCH LESŮ RL****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa se zvýšenou rekreační funkcí

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby přístřešků, altánů, prolézaček apod.
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 27

**PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES****Hlavní využití:**

- plnění funkcí ÚSES

**Přípustné využití:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, vyhlídkové plošiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství

- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
  - VD1 přeložka dálnice D56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
  - VD4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
  - VD5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD4)
  - VD6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VD9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VTE1 přeložky nadzemních vedení VN 22 kV v souvislosti s přeložkou dálnice D56
  - VTE2 přeložka VTL plynovodu v souvislosti s přeložkou dálnice D56
  - VTE3 přestavba stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec a rozšíření rozvodny Lískovec ve vymezeném energetickém koridoru EK1
2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:
  - VÚ1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 224 Štandl
  - VÚ3 opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 včetně vložených lokálních biocenter
  - VÚ4 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra 251 U Žabně
  - VÚ5 založení chybějícího lokálního biokoridoru územního systému ekologické stability.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z3/4	Sviadnov	Staříčská	4915/1 (část)	Obec Sviadnov

#### **I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nevymezují.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se nevymezují.

#### **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

#### **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část územního plánu Sviadnov obsahuje 32 strany textu.

I.B Grafická část územního plánu Sviadnov obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
KZP	koeficient zastavění pozemku
k. ú.	katastrální území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
PHM	pohonné hmoty
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
STL	středotlaký
TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký