



ÚZEMNÍ PLÁN

# SVIADNOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN SVIADNOV  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5

**OBJEDNATEL:** OBEC SVIADNOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596 939 530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 468

**DATUM:** SRPEN 2024

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	5
C.3. Systém sídelní zeleně.....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
D.1. Dopravní infrastruktura.....	7
D.1.1. Doprava silniční.....	7
D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	8
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů.....	8
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	8
D.1.5. Doprava letecká.....	9
D.2. Technická infrastruktura.....	9
D.2.1. Vodní hospodářství.....	9
D.2.2. Energetika, spoje.....	9
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	11
D.3. Občanské vybavení.....	11
D.4. Veřejná prostranství.....	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	11
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
E.2. Územní systém ekologické stability.....	12
E.3. Prostupnost krajiny.....	12
E.4. Protierozní opatření.....	12
E.5. Ochrana před povodněmi.....	12
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	12
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.2. Definice použitých pojmů.....	14
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	35
I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	35
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	35
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	35
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	35
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	36

### Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
KZP	koeficient zastavění pozemku
k. ú.	katastrální území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
PHM	pohonné hmoty
RS	regulační stanice
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
STL	středotlaký
TR	trafostanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2024.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
4. Zastavěné území Sviadnova je vymezeno ve výkresech:  
č. 1. Základní členění území  
č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti a doplnění sítě komunikací v nových lokalitách;
  - je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na území obce Sviadnov jsou přírodní hodnoty, kulturní a historické hodnoty.
  - 4.1. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit:
    - Evropsky významnou lokalitu Řeka Ostravice
    - památný strom Dub u dálnice
    - nadregionální biokoridor ÚSES K101 V,N
    - regionální biocentra ÚSES 224 Štandl a 251 U Žabně
    - registrované významné krajinné prvky:
      - 78-02/L,V – Štandl
      - 78-03/L – Les u dálnice
      - 78-04/VR/r – Remízek u dálnice
    - významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy

- krajinou zeleň – vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních ploch a vodních toků.

#### 4.2. Při stavební činnosti v území je třeba chránit:

- nemovitou kulturní památku:
  - těžní věž větrné jámy Žabeň dolu Paskov, rejstř. č. 50524/8-4065
- památky místního významu:
  - kostel sv. Jana Nepomuckého
  - kaple na ulici Na Kopečku
  - památník revolučních bojů na ulici Ostravské
  - kříž na hřbitově
- území s archeologickými nálezy:
  - ÚAN I (ID SAS 28126) – hrádek Štandl
  - ÚAN I (ID SAS 28133) – tvrziště Lipina (na území obce Sviadnov zasahuje zcela nepatrně)
  - ÚAN II (ID SAS 28135) – středověké a novověké jádro obce.

5. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

6. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Obec Sviadnov se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou, výrobní a obslužnou.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajiných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat stávající stavební dominanty obce – kapli sv. Jana Nepomuckého a těžní věž větrné jámy Žabeň.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

##### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

##### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH

##### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení – sport OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení jiné OX

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

**plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné všeobecné SU

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravy jiné DX

**plochy technické infrastruktury:**

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL

**plochy zeleně:**

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO.

**3.1. Plochy bydlení:**

- plochy bydlení individuálního BI – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované obytné výstavby převážně rodinných domů a zastavitelné plochy a plochy přestavby Z.1, Z.2, Z.3, Z.11, Z.12, Z.13A, Z.14, Z.16, Z.3/1, Z.3/2, Z.3/6, Z.5/4, Z.5/5 a P.2, vymezené pro novou obytnou výstavbu
- plochy bydlení hromadného BH – zahrnují pozemky a stavby stávajících bytových domů a plochu přestavby P.3/2, vymezenou pro přestavbu bývalé pošty na bytový dům.

**3.2. Plochy rekreace:**

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zahrádkářských osad a zastavitelnou plochu Z.5/3, vymezenou pro založení nové zahrádkové osady
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH – zahrnují zastavitelnou plochu Z.5/1, vymezenou pro výstavbu rekreačního areálu.

**3.3. Plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejného OV – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury; jsou územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení komerčního OK – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení komerčního typu a zastavitelné plochy Z.2/2 a Z.2/3, vymezené pro výstavbu nových zařízení
- plochy občanského vybavení – sport OS – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení a zastavitelnou plochu Z.3/5, vymezenou pro vy-

budování sportovního areálu

- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení jiné OX – zahrnují pozemky a stavby stávajícího jezdeckého areálu; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

#### 3.4. Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy Z.17F, Z.18B, Z.26, Z.27, Z.28, Z.29, Z.3/3, Z.5/6 a Z.5/8, vymezené pro stavby nových místních komunikací a pro rozšíření stávajících komunikací.

#### 3.5. Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné všeobecné SU – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované zástavby s převládající funkcí obytnou a zastavitelné plochy Z.17A, Z.17D, Z.17E, Z.17G a Z.18A, vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury.

#### 3.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS – zahrnují zastavitelnou plochu Z.23, vymezenou pro stavbu parkoviště a plochu přestavby P.5/1, vymezené pro přestavbu křižovatky ulic Ostravské a Horní na okružní
- plochy dopravy drážní DD – zahrnují stávající pozemky a stavby dráhy – železniční vlečky; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravy letecké DL – zahrnují zastavitelnou plochu Z.20, vymezenou pro stavbu sportovního letiště
- plochy dopravy jiné DX – zahrnují pozemky stávající cyklostezky.

#### 3.7. Plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU – zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení technické infrastruktury; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy nakládání s odpady TO – zahrnují zastavitelnou plochu Z.19, vymezenou pro stavbu kompostárny.

#### 3.8. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

#### 3.9. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

#### 3.10. Plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ – zahrnují pozemky a stavby stávajícího areálu zemědělské výroby; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby těžké a energetiky VT – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných průmyslových areálů; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy výroby lehké VL – zahrnují pozemky a stavby stávajících stabilizovaných za-



řízení výroby a skladování, zastavitelnou plochu Z.2/1, vymezenou pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na ulici Staříčské a plochu přestavby P.3/1, vymezenou pro přestavbu bývalého areálu dolu Staříč.

### 3.11. Bod vypuštěn Změnou č. 5.

### 3.12. Plochy zeleně:

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP – zahrnují stávající stabilizované pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně a zastavitelné plochy Z.17B, Z.17C, Z.24, Z.3/4, Z.5/2 a Z.5/7, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ – zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení ani ploch smíšených obytných; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO – zahrnují pozemky stávající ochranné zeleně; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

### a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.1	Sever I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	1,30
Z.2	Sever II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,10
Z.3	V. Blodka I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,53
Z.11	Staříčská I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,59
Z.12	Staříčská II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,39
Z.13A	Staříčská III.A	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,56
Z.14	Krátká I.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,25
Z.16	O. Kišové	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	1,96
Z.17A	Horní I.A	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	3,30
Z.17B	Horní I.B	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,65
Z.17C	Horní I.C	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,47
Z.17D	Horní I.D	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	1,99
Z.17E	Horní I.E	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	1,20
Z.17F	Místní komunikace Horní I.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,87
Z.17G	Horní I.G	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	0,49
Z.18A	Horní II.	SU – plochy smíšené obytné všeobecné	0,30	9,47
Z.18B	Místní komunikace Horní II.	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,36
Z.19	Kompostárna	TO – plochy nakládání s odpady	není stanoven	0,41
Z.20	Sportovní letiště	DL – plochy dopravy letecké	0,20	1,03

Z.23	Parkoviště	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,41
Z.24	Pod Šimlem	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,31
Z.26	Místní komunikace Sever	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.27	Místní komunikace K Pastvinám	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,28
Z.28	Místní komunikace O. Kišové	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,27
Z.29	Místní komunikace Na Drahách	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,63
Z.2/1	Výrobní areál	VL – plochy výroby lehké	0,90	0,16
Z.2/2	Ostravská III.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,80	1,02
Z.2/3	Ostravská IV.	OK – plochy občanského vybavení komerčního	0,80	0,19
Z.3/1	Pasteurova	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,67
Z.3/2	J. Šlosara	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	3,10
Z.3/3	Místní komunikace J. Šlosara	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.3/4	Staříčská	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,70
Z.3/5	Sportovní areál	OS – plochy občanského vybavení – sport	není stanoven	2,17
Z.3/6	Ostravská V.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,42
Z.5/1	Pod Štandlem I.	RH – plochy rekreace hromadné – rekreační areály	0,30	0,70
Z.5/2	Pod Štandlem II.	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,60
Z.5/3	Zahrádky	RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady	není stanoven	0,49
Z.5/4	Na Drahách	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,16
Z.5/5	Staříčská II.	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,41
Z.5/6	Místní komunikace Staříčská	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,08
Z.5/7	Staříčská III.	ZP – plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	není stanoven	0,03
Z.5/8	Místní komunikace Na Kopečku	PU – plochy veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,02

#### b) Plochy přestavby:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P.2	Na Závodí	BI – plochy bydlení individuálního	0,40	0,69
P.3/1	Areál Dolu Staříč	VL – plochy výroby lehké	není stanoven	4,87
P.3/2	Na Závodí	BH – plochy bydlení hromadného	není stanoven	0,08

P.5/1	Okružní křižovatka Ostravská	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,42
-------	---------------------------------	------------------------------	------------------	------

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy jsou zachovány, nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny v lokalitách:
  - Pod Šimlem (zastavitelná plocha Z.24)
  - Horní I. (zastavitelné plochy Z.17B a Z.17C)
  - Pod Štandlem II. (zastavitelná plocha Z.5/2).
2. Stávající plochy zeleně – sady a zahrady a zeleně ochranné a izolační jsou zachovány, nové plochy se nenavrhují.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Jižní úsek stávající trasy dálnice D56 vedený správním územím Sviadnova je navrženo přeložit do nové polohy se zapojením do dálnice D48 (MÚK Olešná) na k. ú. Místek. Pro obsluhu území v západní části k.ú. Sviadnov odříznutého trasou dálnice D56 bude realizována doprovodná místní komunikace. Pro vedení tahu dálnice D56 je vymezen koridor dopravy silniční CPZ.D59, který zahrnuje veškeré doprovodné stavby kromě přeložek technické infrastruktury. Pro využití území koridoru dopravy silniční CPZ.D59 jsou stanoveny následující podmínky:
  - přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací
  - nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není přípustné povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
2. Na trase silnice III/48411 je navržena přestavba křižovatky silnice III/48411 (ulice Ostravské) s ulicí Horní na křižovatku okružní; pro přestavbu křižovatky je vymezena plocha přestavby dopravy silniční DS P.5/1.
3. Dále se navrhuje nové úseky těch místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění širší dopravní obslužnosti:
  - propojení lokality Horní v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na Drahách navržené v trase stávající účelové komunikace, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.29;
  - prodloužení ul. O. Kišové do výše uvedeného propojení, ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.28;
  - propojení ulice Horní s ulicí Ostravskou podél odlehčovacího ramene Olešné

ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství všeobecných PU Z.17F.

4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace.
5. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány dle potřeby na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Stávající jednopruhové komunikace je nutno opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
6. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je nutno pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7. V ochranném pásmu dálnice D56 nesmí být realizovány stavby pro bydlení.
8. Pro ochranu obyvatel bytových a rodinných domů před nepříznivými účinky hluku budou realizována protihluková opatření.

#### **D.1.2. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány potřebné kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží v rámci příslušných funkčních ploch dle potřeby.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti a sportovišť budou potřebné kapacity vybudovány v rámci příslušných funkčních ploch.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na plochách výroby zemědělské a lesnické VZ, výroby těžké a energetiky VT, výroby lehké VL a dopravy silniční DS.

#### **D.1.3. Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců jsou navrženy chodníky podél všech silničních průtahů a podél významných místních komunikací:
  - podél silnice III/4845 (v úseku, kde je podél silnice navržena nová výstavba)
  - podél silnice III/48411 (v severní části trasy ve směru od Žabně v úseku, kde jsou podél silnice stávající a navržené plochy pro výstavbu)
  - podél místní komunikace – ul. Staříčské (prodloužení chodníku ve směru k silnici III/4845).
2. Pro cyklisty se navrhuje další cyklotrasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Cyklostezky vedené mimo vozovku komunikace pro motorovou dopravu je nutno řešit přednostně jako obousměrné a pro společný provoz chodců a cyklistů.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.
2. Navrhuje se přemístění autobusové zastávky „Sviadnov, ČSAD“.

### **D.1.5. Doprava letecká**

1. Na západním okraji území obce je vymezena zastavitelná plocha dopravy letecké DL č. Z.20 pro vybudování sportovního letiště.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v neoplocených plochách podél komunikací (soukromých), pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

##### **a) Zásobování pitnou vodou**

1. Pro obec Sviadnov bude zachován stávající způsob zásobení pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV přes vodovodní síť Frýdku-Místku.
2. Kapacita zdrojů a akumulace je postačující, nový vodojem se nenavrhuje.
3. Rozšíření vodovodní sítě bude provedeno napojením na stávající vodovodní řady.

##### **b) Zásobování užitkovou, provozní a technologickou vodou**

1. Návrh územního plánu nezasahuje do stávajícího systému rozvodu užitkové vody.

##### **c) Likvidace odpadních vod**

1. Odvedení splaškových vod z navržených zastavitelných ploch je navrženo soustavnou splaškovou kanalizací, zaústěnou přes stávající kanalizaci v obci na městskou ČOV Frýdek-Místek.
2. Dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací, dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy přímo do toků nebo vsakováním.

##### **d) Vodní toky a plochy**

1. V územním plánu nejsou navrhovány žádné úpravy toků, které by z územního hlediska znamenaly vybočení z toku a změnu trasy toku. Vodní nádrže a toky budou respektovány, vodní toky nebudou zatrubňovány.

#### **D.2.2. Energetika, spoje**

##### **a) Zásobování elektrickou energií**

1. Potřebný příkon pro obec Sviadnov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linek VN 05, 31, 196, částečně pak z vedení VN 142, které jsou pro přenos potřebného příkonu

dostatečně dimenzovány. Průchod ostatních vedení 22 kV územím Sviadnova se zachovává. V lokalitě Horní se navrhuje rozšíření kabelové sítě 22 kV, která propojí vedení 22 kV VN 05 a VN 31.

2. V souvislosti s připojením dálnice D56 na dálnici D48 se navrhuje dílčí přeložky vedení 22 kV – VN 05-224 a VN 142.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými trafostanicemi v lokalitách s nově navrženou výstavbou.
4. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť.
5. Pro přestavbu stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV a rozšíření rozvodny Lískovec se vymezuje energetický koridor CNZ.EZ8. Ve vymezeném koridoru se nepřipouštějí žádné stavby, které by znemožnily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.

#### **b) Zásobování plynem**

1. Pro dodávku plynu do místní sítě se nová vysokotlaká plynárenská zařízení na území obce nenavrhují. Dodávka zemního plynu z regulační stanice VTL/STL Sviadnov bude doplněna propojením s místní sítí ve Frýdku-Místku. Realizace tohoto propojení umožní provoz RS Sviadnov pouze pro špičkové dodávky plynu v zimním období.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*
3. Odběr ze středotlaké sítě ve Sviadnově bude zajištěn ze stávající RS Sviadnov, s propojením na místní středotlakou plynovodní síť ve Frýdku-Místku, na navržený páteřní plynovod propojující RS Collo-Louky, Bahno, Anenská, M. Alše a Koloredov, u které bude osazen středotlaký stupeň. Z navrženého propojovacího plynovodu bude napojen odběr nové zástavby v lokalitě Horní.
4. Dále se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro navrhovanou zástavbu novými plynovody, které navazují na stávající plynovodní síť.

#### **c) Zásobování teplem**

1. Pro realizaci energomostu pro sdružené vedení sítí technické infrastruktury (vedení VN, teplovod, sdělovací vedení atd.) mezi Teplárnou Sviadnov a Frýdkem-Místkem se vymezuje energetický koridor CNU.E1.

#### **d) Spoje**

1. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny postupným rozšiřováním kapacity stávajícího digitálního účastnického bloku (RSU) Sviadnov na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci jeho atrakčního obvodu, bez nároku na nové plochy.
2. V souvislosti s připojením dálnice D56 na dálnici D48 se navrhuje dílčí přeložka dálkového optického kabelu.

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Jihozápadně křižovatky ulice Staříčské a silnice III/4845 je vymezena zastavitelná plocha nakládání s odpady TO (plocha Z.19).

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Nové plochy občanského vybavení veřejného OV nejsou vymezeny.
2. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny v lokalitě Ostravská (plochy Z.2/2 a Z.2/3).
3. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu OS je vymezena pro vybudování víceúčelového sportovního areálu (plocha Z.3/5).

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro vybudování místních komunikací.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
  - plochy vodní a vodních toků WT zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků
  - plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
  - plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES;
  - plochy lesní – zvláštního určení LU.z zahrnují les východně jezdeckého areálu
  - plochy přírodní všeobecné NU zahrnují pozemky regionálních biocenter RBC 224 Štandl a RBC 251 U Žabně
  - plochy zeleně krajinné ZK zahrnují vzrostlou zeleň na nelesní půdě.

2. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

Plocha č.	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.1	LBK.5	plochy zeleně krajinné ZK	1,24

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES.
2. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem K 101 V,N, vedeným po toku Ostravice (úseky NRBK.K101.3a, NRBK.K101.3c, NRBK.K101.3e), s vloženým regionálním biocentrem 251 U Žabně (RBC.251.4) a vloženými lokálními biocentry LBC.2, LBC.3b a LBC.3d a regionálním biocentrem 224 Štandl (RBC.224.1) na nadregionálním biokoridoru K 99 MH (MB).
3. Lokální úroveň je reprezentována lokálním biokoridorem LBK.5, který propojuje oba nadregionální biokoridory a je vymezen podél odlehčovacího ramene Olešné na hranici k. ú. Sviadnov a Místek.

## E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající turistická trasa č. 7926 a naučná stezka Štandl jsou zachovány.
3. Stávající značené cyklotrasy (č. 6003, 6006, Místecký okruh) a cyklostezky jsou zachovány.
4. Navrhuje se nová cyklostezka vedená jižním okrajem k.ú. Sviadnov podél odlehčovacího ramene Olešné.

## E.4. Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

## E.5. Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

## E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Podmínky pro rekreační využívání krajiny se nemění.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.
2. Pro hlubinnou těžbu nerostů jsou v řešeném území vymezeny dobývací prostory DP 20051 Staříč – uhlí černé a DP 40023 Sviadnov – zemní plyn.



## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ
- plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejného OV
- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení – sport OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení jiné OX

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

#### **plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné všeobecné SU

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy dopravy letecké DL
- plochy dopravy jiné DX

#### **plochy technické infrastruktury:**

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU
- plochy nakládání s odpady TO

#### **plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby těžké a energetiky VT
- plochy výroby lehké VL

#### **plochy zeleně:**

- plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP
- plochy zeleně – zahrady a sady ZZ
- plochy zeleně ochranné a izolační ZO
- plochy zeleně krajinné ZK

#### **plochy vodní a vodohospodářské:**

- plochy vodní a vodních toků WT

#### **plochy zemědělské:**

- plochy zemědělské všeobecné AU

**plochy lesní:**

- plochy lesní všeobecné LU
- plochy lesní – zvláštního určení LU-z

**plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné NU.

**F.2. Definice použitých pojmů**

1. Pro účely Územního plánu Sviadnov se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, který slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Vila dům – samostatně stojící obytný objekt s max. 4 byty na jednom podlaží.
- Řadový rodinný dům – rodinný dům v souvislé řadě minimálně tří rodinných domů, které na sebe navazují společnou zdí.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy – např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravy, fotoateliery, apod.
- Stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území – např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- Výrobní služby, drobná a řemeslná výroba neslučitelné s bydlením – výroba a služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu – např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
- Zahrádkářská osada – skupina zahrad se zahrádkářskými chatami.
- Přístřešek pro turisty – stavba jednoprostorová, opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- Rozhledna – vyhlídková stavba přístupná veřejnosti, jednoduché konstrukce bez členěného tělesa, která neplní jiný účel nebo funkci než rozhlížení do krajiny.

- Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace, s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Stavba pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavba max. s 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřijatelné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny C.
- Jednotlivá garáž – samostatný objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel, s maximální kapacitou tři stání.
- Řadová garáž – objekt, sloužící k odstavení nebo parkování vozidel, který má více než tři stání, každé stání má samostatný vjezd a prostory mezi samostatnými vjezdy jsou stavebně odděleny.
- Hromadná garáž – objekt, případně oddělený prostor, který slouží odstavení nebo parkování vozidel a má více než tři stání se společným vjezdem a výjezdem.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku.
- Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.
- Podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

### F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO BI
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bydlení v rodinných domech</li></ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby rodinných domů</li><li>- stavby vila domů – pouze v ploše přestavby P.2</li><li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>- stávající zahrádkářské osady a stavby zahrádkářských chat</li><li>- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby</li><li>- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li><li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality</li><li>- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody</li><li>- fotovoltaické panely instalované na budovách</li><li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li></ul>

**Nepřípustné využití:**

- stavby bytových domů
- stavby vila domů, s výjimkou plochy přestavby P.2, kde jsou stavby vila domů přípustné
- stavby řadových rodinných domů
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- stavby řadových a hromadných garáží

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina staveb rodinných domů 2 NP a podkroví, staveb vila domů v ploše přestavby P.2 max. 2 NP a podkroví nebo 3 NP bez podkroví, max. výšková hladina hřebene střechy staveb občanského vybavení a staveb drobné a řemeslné výroby 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m<sup>2</sup>; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m<sup>2</sup>, oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov, je možná
- v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 800 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m<sup>2</sup>; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 800 m<sup>2</sup>, vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu veřejné infrastruktury

tab. č. 2

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ SU****Hlavní využití:**

- stavby pro bydlení

**Přípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (avšak max. do 15 % z celkové zastavitelné plochy), stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům dané lokality
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby samostatně stojících garáží (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- fotovoltaické panely instalované na budovách

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby bytových domů a vila domů
- stavby řadových rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby větrných elektráren
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu, neslučitelné s bydlením, stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů
- stavby řadových a hromadných garáží
- stavby pro bydlení nesmí být realizovány v ochranném pásmu dálnice D56

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina hřebene střechy staveb občanského vybavení 12 m, max. výšková hladina staveb rodinných domů 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m<sup>2</sup>; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m<sup>2</sup>, oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov, je možná
- v případě výstavby nového rodinného domu ve stabilizované ploše, kdy nedojde k dělení pozemku, musí být zachována minimální výměra 800 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům a stanovený koeficient zastavění pozemku
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m<sup>2</sup>; toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé zastavitelné plochy s výměrou menší než 800 m<sup>2</sup>, vymezené před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Sviadnov a na případy, kdy se od zastavitelné plochy odděluje pozemek pro stavbu veřejné infrastruktury

### PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH

**Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:**

- stavby bytových domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu a administrativu, stavby a zařízení pro obchodní prodej do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby garáží (pouze jako staveb doplňkovým ke stavbě hlavní)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb
- stavby větrných elektráren
- stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro výrobní služby, pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30;  
pro plochu přestavby P.3/2 se nestanovuje

### PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY RZ

**Hlavní využití:**

- zahrádkářské osady

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí</li> <li>- stavby včelínů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> </ul>
--

tab. č. 5

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – REKREAČNÍ AREÁLY RH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení hromadné rekreace – rekreační areály</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních zařízení</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby stravovacích zařízení</li> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro zdravotnictví a sociální péči</li> <li>- stavby pro školství a administrativu</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>

tab. č. 6

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury</li> </ul>



**Přípustné využití:**

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a administrativu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- služební byty
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro obchod, stravování, služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, myček

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 3 NP a podkroví, resp. max. výšková hladina hlavní římsy odpovídající 4 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

tab. č. 7

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu

**Přípustné využití:**

- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování, ubytování, veřejnou správu a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb, stavby větrných elektráren
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby hromadných garáží

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina hlavní římsy 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,80

tab. č. 8

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT OS**

**Hlavní využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

**Přípustné využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby pro stravování a služby
- stavby církevní a kulturní
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, ubytování, obchod a administrativu
- stavby pro rodinnou rekreaci

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady, stavby větrných elektráren</li> <li>- stavby zemědělské</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM</li> <li>- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina 1 NP a podkroví</li> <li>- ve vymezené zastavitelné ploše Z.3/5 lze stavby trvalého charakteru umístit ve vzdálenosti minimálně 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice D56</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby hřbitova</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s provozem hřbitova</li> <li>- stavby provozního a sociálního zázemí</li> <li>- stavby pro správu a údržbu hřbitova</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- stavby komunikační funkční skupiny C a D</li> <li>- stavby parkovišť a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉ OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení jezdeckého areálu</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních zařízení – krytých nebo venkovních (jezdecké haly, tribuny apod.)</li> <li>- stavby zemědělské (stáje, boxy, sklady sena, slámy, krmení apod.)</li> <li>- stavby sociálního a provozního zázemí včetně garáží</li> <li>- stavby ubytovacích zařízení</li> <li>- stavby pro stravování a služby</li> <li>- stavby pro obchod a administrativu</li> <li>- stavby církevní a kulturní</li> <li>- služební byty pro potřeby daného zařízení</li> </ul>

- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, odstavné, parkovací a manipulační plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin
- stavby větrných elektráren
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů a myček
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina 2 NP a podkroví, resp. max. výšková hladina hlavní římsy 10 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

tab. č. 11

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU**

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.

**Přípustné využití:**

- plochy veřejně přístupné – chodníky, náměstí
- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy
- prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny D2

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 12

**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení silniční dopravy – dálnice, silnice, významné místní komunikace, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, areály dopravních zařízení, apod.

**Přípustné využití:**

- stavby garáží
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby dopravních zařízení
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby myček, autoservisů, pneuservisů a autobazarů

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 13

**PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení železniční dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby železniční
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

**Nepřípustné využití:**

- stavby větrných elektráren
- jakékoliv jiné využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 14

**PLOCHY DOPRAVY LETECKÉ DL****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení letecké dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby provozních zařízení letecké dopravy
- stavby hangárů a garáží
- stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- travnaté plochy pro vzlety a přistávání letadel
- fotovoltaické panely instalované na budovách

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby a využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

tab. č. 15

PLOCHY DOPRAVY JINÉ DX
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby účelových komunikací</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních, účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> <li>- pozemky ÚSES – křížení přerušením</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení)</li> <li>- stavby účelových a pěších komunikací</li> <li>- stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby větrných elektráren</li> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 17

PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro likvidaci biologického odpadu – kompostárny</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- stavby a zařízení související s provozem kompostárny
- stavby moštárny a zařízení na pěstitelské zpracování ovoce včetně souvisejícího společenského zázemí
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 18

**PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zemědělské výroby

**Přípustné využití:**

- stavby zemědělské
- stavby pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu, technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- služební byty pro potřeby daného zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,75

tab. č. 19

**PLOCHY VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY VT****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení průmyslové výroby

**Přípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- služební byty pro potřeby daného zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodní izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Nepřípustné využití:**

- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- stavby větrných elektráren

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90



### PLOCHY VÝROBY LEHKÉ VL

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby a skladování

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- přestavby stávajících objektů na občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby jednotlivých garáží
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky
- služební byty pro potřeby daného zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, lokální ČOV pro potřeby dané plochy, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody
- fotovoltaické panely instalované na budovách

**Podmíněně přípustné využití:**

- fotovoltaické panely mimo budovy – pouze v ploše přestavby P.3/1

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro těžký průmysl
- stavby větrných elektráren
- stavby zemědělské
- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby řadových a hromadných garáží

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY ZELENĚ – PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY ZP
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby dětských hřišť</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby komunikací funkční skupiny D2</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné stavby</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY ZZ
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby skleníků</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv jiné využití</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby pěších stezek, cyklostezek a cyklotras</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- oplocování pozemků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 24

**PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZO**

**Hlavní využití:**

- ochranná zeleň

**Přípustné využití:**

- stavby sítí technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby a využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 25

**PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT**

**Hlavní využití:**

- vodní nádrže a toky

**Přípustné využití:**

- protipovodňová opatření
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU

**Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby větrných a fotovoltaických elektráren
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy ÚSES**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- a jakékoliv jiné stavby nespojující se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 28

**PLOCHY LESNÍ – ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ LU.z**

**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa se zvýšenou rekreační funkcí

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby přístřešků, altánů, prolézaček apod.
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby nespojující se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU

#### Hlavní využití:

- plnění funkcí ÚSES

#### Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, vyhlídkové plošiny, rozhledny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- stavby technického vybavení včetně přípojek pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

### G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:
  - VD.1 přeložka dálnice D56 včetně úprav ostatní komunikační sítě
  - VD.4 propojení plochy pro výstavbu v jižní části k.ú. při hranici s Frýdkem-Místkem s ul. Na Drahách navržené v trase stávající účelové komunikace
  - VD.5 prodloužení ul. O. Kišové do navržené místní komunikace (VD.4)
  - VD.6 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VD.9 obslužné místní komunikace pro navrženou zástavbu
  - VD.5/1 okružní křižovatka na ulici Ostravské
  - VD.5/2 místní komunikace propojující ulici Horní a Ostravskou
  - VT.1 přeložky nadzemních vedení VN 22 kV v souvislosti s přeložkou dálnice D56

VT.3 přestavba stávajícího vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec a rozšíření rozvodny Lískovec ve vymezeném energetickém koridoru CNZ.EZ8

2. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují:

VU.1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC.224.1 Štandl

VU.2, VU.3a, VU.3b, VU.3c, VU.3d, VU.3e opatření k zajištění funkce nadregionálního biokoridoru K 101 včetně vložených lokálních biocenter

VU.4 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra RBC.251.4 U Žabně

VU.5 založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.5.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP.3/1	Staříčská Z.3/4	4915/3, 4915/35, 4915/2 (část)	Obec Sviadnov
PP.5/1	Staříčská III. Z.5/7	4995	Obec Sviadnov

## **I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Kompenzační opatření se nevymezují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy a koridory územních rezerv.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

## **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby se nevymezují.

## **M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Územního plánu Sviadnov obsahuje 36 stran.
- I.B. Grafická část územního plánu Sviadnov obsahuje výkresy:
  - 1. Základní členění území
  - 2. Hlavní výkres
  - 3. Doprava
  - 4. Vodní hospodářství
  - 5. Energetika, spoje
  - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



