

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHY

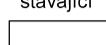
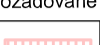





















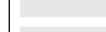
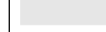



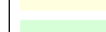
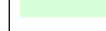







ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 hranice zastavěného území k 16.2.2017







VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

 plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie











využití funkčních ploch
stávající požadované

		PLOCHY BYDLENÍ
		BC bydlení v rodinných domech - čisté
		BV bydlení v rodinných domech - venkovské
		BH bydlení - v bytových domech
		PLOCHY REKREACE
		RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OV občanské vybavení- veřejná infrastruktura
		OS občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
		OH občanské vybavení- hřbitovy
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		SV plochy smíšené obytné - venkovské
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DS dopravní infrastruktura - silniční
		DG dopravní infrastruktura - garáže
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		VZ výroba a skladování - zemědělská výroba
		VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PV veřejná prostranství
		PVe Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území
		ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň
		PLOCHY ZELENĚ
		ZS zeleň - soukromá a vyhrazená
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		W plochy vodní a vodo hospodářské
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		NZ plochy zemědělské
		NZt plochy zemědělské - trvale travní porost
		PLOCHY LESNÍ
		NL plochy lesní
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		NP plochy přírodní
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		NS plochy smíšené nezastavěného území

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, HYDROLOGIE

		RBC - regionální biocentrum
		RBK - regionální biokoridor
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky
		vodní toky v otevřeném korytě


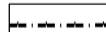














DOPRAVA

stav	návrh	výhled	
			územní rezerva dopravní infrastruktury
			silnice I.třídy
			místní komunikace (funkce obslužná)
			účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
			hlavní pěší trasy
			cyklostezky a cyklotrasy
			turistické trasy
			autobusová zastávka
			funkční skupina místních komunikací
			B sběrné komunikace
			C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
			D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)






INFORMATIVNÍ ÚDAJE

			hranice katastrálních území
			hranice řešeného území
			značení zastavitelných ploch
			značení ploch přestavby
			značení ploch změn v krajině
			územní rezerva
			značení územní rezervy
			brownfield

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

			silniční ochranná pásma silnice I.třídy - 50m od osy vozovky
			bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 20m)
			ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
			ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
			ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
			vodního zdroj
			radioreleové trasy
			Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
			registrovaný významný krajinný prvek
			migračně významné území
			území archeolog.zájmu I.stupně
			území archeolog.zájmu II.stupně
			ložisko surovin
			návrh nemovité kulturní památky
			válečné hroby
			vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

OSTATNÍ OMEZENÍ

			investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
			brownfield
			památky místního významu
			vysílač

Poznámka:

Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Celé řešené území obce se leží ve zranitelné oblasti.

Celé řešené území obce se leží v Přírodním parku Oderské vrchy.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.


Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přívadčů).

OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

"Územní plán Vrchy byl spolufinancován z prostředků
Ministerstva pro místní rozvoj"

POŘIZOVATEL: MěÚ Odry, odbor stavební úřad		 architekti Č. VÝKRESU: II.2a
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein <i>Pavel Klein</i> Vypracoval: Ing. arch. Olga Kleinová Bc. Petra Figlovská	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 12/2019		
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000