



„Územní plán Vrchy byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“

OBEC VRCHY
Vrchy 65, 742 45 Fulnek

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vrchy, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne 09.01.2020 vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHY

Územní plán Vrchy se vydává pro katastrální území Vrchy. Nedílnou součástí Územního plánu Vrchy je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I.2a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5.000
I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje	1 : 5.000
I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Vrchy

Datum nabytí účinnosti: **03.02.2020**

Požizovatel:

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad

Oprávněná úřední osoba:

Ing. et Ing. Petr Skácel

Funkce

vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Odry:

Podpis:

(otisk úředního razítka)

I. VÝROK

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 16. 02. 2017.

Zastavěné území je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkrese:

- I.2a Výkres základního členění
- I.2b Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj a je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- zachovává (podporuje) stávající typ zástavby, respektuje a **podporuje jak kompaktní tak rozvolněnou formu zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a respektuje a rozvíjí cenné přírodní a typické krajinné prvky,
- stanovuje rozvoj s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou – venkovskou**,
- doplňuje plochy **veřejných prostranství**, navrhuje plochy pro chybějící **technickou infrastrukturu** (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) a **plochy dopravy – silniční** pro vytvoření zálivů integrované autobusové dopravy,
- navrhuje **plochy přestavby** bývalých zemědělských areálů (brownfields),
- navrhuje jednu cyklotrasu,
- navrhuje jednu plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v chatové lokalitě,
- pro zlepšení životního prostředí navrhuje: inženýrské sítě v nových lokalitách, odkanalizování obce, plynofikaci obce a další,
- je postavena na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**,
- navrhuje plochy pro výstavbu cca 16 rodinných domů (bytů).

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMNÍM PLÁNU VRCHY SPOČÍVÁ V:

- principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy,
- zachování stávajícího typu zástavby,
- v respektování a podporování jak kompaktní tak rozvolněné formy zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a v respektování a rozvoji cenných přírodních a typických krajinných prvků,
- ve vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – maximální výška zástavby, podlažnost, koeficient zastavění), k zajištění ochrany kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu,
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho dalších částí k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny,
- respektování kulturních památek,
- ve vymezení památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb,
- respektování archeologických nalezišť,
- respektování Přírodního parku Oderské vrchy, dálkového migračního koridoru a registrovaných významných krajinných prvků,

- respektování významných krajinných prvků - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz,
- ochraně okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně,
- na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – se nepřipouští umístění staveb, změn staveb a ostatních změn v území, které by znehodnotily jejich jedinečnost a celkový charakter území,
- nepřipouští se zahrnovat památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE SPOČÍVÁ:

Členění řešeného území na:

1. zastavěné území a v něm vymezuje:
 - stabilizované plochy
 - plochy přestavby
 - nezastavitelné plochy v zastavěném území
2. zastavitelné plochy
3. nezastavěné území
4. koridory územních rezerv
5. plochy změn v krajině

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vrchy navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

Jsou stabilizovány tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se nachází na křížení několika silnic. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné – venkovské a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.**
- Zbývající obydlená část obce je rozvolněná a má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním rekreačních objektů. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.**

Jsou navrhovány tyto zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plocha bydlení v rodinných domech – čisté** v severní části nad centrem obce - plocha Z1 BC, na plochu je předepsáno zpracování územní studie
- **plocha staveb pro rodinnou rekreaci** (plocha Z5 RI)
- **plochy pro veřejná prostranství** a pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV
- **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS)
- **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě** ve východní části obce u Vršského potoku plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI
- **jednu plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě** západně od obce. Plocha pro regulační stanici plynu (plocha Z13 TI)

Jsou navrhovány tyto plochy přestavby:

- funkční plochy zemědělské výroby byly změněny na plochy VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1 VD, P3 VD) a na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské (P2 SV).

Je navržena tato územní rezerva:

- územní rezerva R1_1

Jsou navrhovány tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

- **územní systém ekologické stability**
- **protierozní opatření** – zatravnění v centru obce v údolí Vršského potoku – plocha N1 NZt a N2 NZt
- **protierozní opatření** – zatravnění nad obcí – plocha N18 NZt a N19 NZt
- **protierozní opatření** – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků
- **zatravnění místních pramenišť** – plochy zemědělské – trvale travní porosty (plochy N3 NZt, N4 NZt, N5 NZt, N6 NZt, N12 NZt, N13 NZt)
- **zalesnění** pozemků plochy N7, N8, N9, N10 NL
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy N14, N15, N16, N17 NS)

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY, PLOCH KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM VRCHY

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	Výměra v ha
Z1	Severně od středu obce	Plochy bydlení v rodinných domech - čisté	ANO	2,17
Z5	Východní okraj obce	Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	NE	0,06
Z6	Severně od středu obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,36
Z7	Střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,08
Z8	Střed obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,03
Z9	Střed obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,04
Z10	Střed obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,01
Z11	Východní okraj obce	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	NE	0,31
Z12	Východní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	NE	0,15
Z13	Západní okraj obce	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	NE	0,13
Z15	Východní okraj obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,06
Z16	Východní okraj obce	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	NE	0,03
CELKEM				3,43ha

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou vymezeny plochy přestaveb ve výrobních areálech.

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM VRCHY

Označení	Umístění stavby	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
P1	Východně od středu	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,58
P2	Západně od středu	Plochy smíšené obytné - venkovské	0,68
P3	Severně od středu	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,22
CELKEM			2,48 ha

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí u sportovního areálu, okolo obecního úřadu, podél Vršského potoku a další menší plochy po obci a jsou stabilizované.

V centru obce byla vymezena plocha veřejných prostranství plocha PV Z8.

Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Řadíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

V územním plánu byla pro návrhovou plochu Z1 BC předepsána územní studie, v rámci této územní studie bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti minimálně 1000m².

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Dopravní kostru tvoří silnice I/57:

Číslo silnice	Název silnice
I/57	st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka – (územní rezerva R1_1).

V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat **autobusové zálivy** pro hromadnou autobusovou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).

MÍSTNÍ KOMUNIKACE, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I třídy. Tato silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy je zařazena do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách na silnici I. třídy je částečně omezeno.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Navrhují se tyto úpravy místních komunikací:

- plocha veřejného prostranství Z6 PV severně od středu obce
- plocha veřejného prostranství Z7 PV severně od středu obce
- plocha veřejného prostranství Z12 PV ve východní části obce

Místní komunikace, jež jsou převážně součástí plochy veřejných prostranství, jsou zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

Stávající hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části územního plánu ve výkrese: I.2b Hlavní výkres a jsou stabilizované. V územním plánu nebyly navrženy účelové komunikace.

DOPRAVA V KLIDU (ODSTAVNÁ STÁNÍ)

Plochy pro parkování vozidel jsou přípustné v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Pro řešené území se stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5**.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Řešeným územím nejsou trasovány žádné stávající cyklotrasy.

Navrhuje se jedna cyklotrasa.

Cyklotrasa je navržena jako nová cyklotrasa, která začíná ve Fulneku, kde se napojuje na cyklotrasu č.6078. Je vedena po staré Valtěřovské cestě směrem k obci Vrchy. Do řešeného území přichází z jihu. Po cca 1km se cyklostezka vrací do trasy staré Valtěřovské cesty, která vede k hřišti do obce Vrchy. V obci cyklostezka je trasována centrem obce okolo kostela, obecního úřadu, dále přechází stávající silnici I/57 a vede severně zástavbou a dále po polní cestě k prameništi Nadějovského potoku a do obce Gručovice.

Navrhuje se pěší komunikace v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území

Realizace komunikací pro pěší je také umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Další komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu v krajině jsou stanoveny podmíněně přípustné v jednotlivých funkčních plochách.

Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnicích podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese. Cyklistická doprava je vedena po síti silnic, místních a účelových komunikací.

Cyklistická a pěší doprava je zakreslena ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec s kótou terénu 460 - 520 m n.m. je v současné době zásobována vodovodem provozovaným obcí Vrchy. Stávající trasy vodovodů jsou v územním plánu zakresleny a stabilizovány.

Pro stávající a navrženou zástavbu v dolní části obce doplnit technickou infrastrukturu na redukci tlaku.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z1 BC budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studii.

Je navrženo napojení vodovodu Vrchy na Ostravský oblastní vodovod OOV.

Je přípustná úprava vody u stávajícího vodojemu.

Hlavní navržené a stávající trasy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění se navrhuje plocha pro umístění ČOV ve spodní části obce – plocha Z11 TI a hlavní řady splaškové kanalizace.

Do doby výstavby ČOV je přípustná likvidace odpadních vod stávajícím způsobem - jímat splaškové vody v bezodtokových jímkách a vyvážet na ČOV, případně osadit malé kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z1 BC bude navrženo v rámci zpracování předepsané územní studii.

Dešťové vody je přípustné řešit vsakováním na vlastním pozemku, přebytek případně odvádět do místního potoku.

Hlavní navržené kanalizační řady jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Vrchy je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Navrhuje se kabelizace distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.

Stávající systém tří distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studii.

Hlavní trasy navržených a stávajícího elektrického vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována. Západně od obce probíhá plynové vedení VTL.

Navrhuje se plynofikace obce. Zastavitelná plocha Z13 TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě se navrhuje pro regulační stanici plynu VTL/STL. Z regulační stanice plynu se navrhuje provádět rozvody středotlakého plynu.

Rozšíření plynovodní sítě je přípustné v navržených zastavitelných plochách a v zastavěném území.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studii.

Hlavní trasy navržených a stávajících plynových vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována a jsou stabilizována.

Rozšíření telekomunikačních vedení je přípustné v navržených zastavitelných plochách.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou navrženy v rámci zpracování předepsané územní studii.

Hlavní trasy navržených a stávajících telekomunikačních vedení jsou zakresleny ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Krajina správního území obce Vrchy je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

§ **NZ plochy zemědělské**

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

§ **NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty**

V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí (plochy NZt 1,2,3,4,5,6,12,13,18,19)

§ **NL plochy lesní**

Navrhuje se pět ploch pro zalesnění (N7,N8, N9, N10 a N11 NL)

§ **NP plochy přírodní**

Navrhují se zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- **NS plochy smíšené nezastavěného území**

Navrhují se tyto plochy smíšené nezastavěného území (plochy N14, 15, 16, 17 NS)

- **W plochy vodní a vodohospodářské**

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny se navrhují tyto plochy změn v krajině:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt). Protipovodňové opatření.
N2 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt). Protipovodňové opatření.
N3 N4 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území.
N5 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území.
N6 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území.
N7 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N8 N9 N10 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N11 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
N12 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území.

N13 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území.
N14 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
N15 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.
N16 N17 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
N18 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí.
N19 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí.

Plochy změn v krajině jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jako závazné prvky soustavy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Vrchy vymezeny prvky regionální a lokální.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupena regionálním biocentrem RBC Vršské a regionálním biokoridorem 596.

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezeny celkem 3 biocentra a čtyři biokoridory. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém - RBC Vršské.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES
regionální biocentra	RBC Vršské č.270
regionální biokoridory	RBK 596
lokální biocentra	LBC Pod obcí č.1
	LBC U Františka č.2
	LBC Prameniště č.3
lokální biokoridory	LBK 1
	LBK 2
	LBK 3
	LBK 4

Skladebné části územního systému ekologické stability jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce protierozního opatření vychází z toho, že celé k.ú. Vrchy se považuje za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umisťovat na těchto plochách protierozní opatření.

V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění).

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Protierozní opatření, které nejsou vymezeny v grafické části, jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Protierozní opatření jsou navrženy a zakresleny ve výkrese: I.2b Hlavní výkres.

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti.

Prostupnost krajiny je řešena přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

Přípustná jsou společná zařízení navržena v rámci komplexních pozemkových úprav.

REKREACE

V územním plánu je vymezena jedna návrhová plocha pro rodinnou rekreaci RI Z5.

V územním plánu je navržena jedna nová cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území:

- Akceptováno ložisko nerostných surovin – stavební kámen – droba

Ložiska nerostných surovin je zakresleno v Koordinačním výkrese.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována záplavová území.

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

V řešeném území bude při rozhodování o změnách v území:

- akceptováno zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb;
- akceptováno ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.

- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.

- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.

- Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient zastavění plochy, koeficient zeleně, výškovou hladinu zástavby).

Opatření obecné povahy – Vrchy

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy plochy přestaveb. Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BC bydlení v rodinných domech – čisté

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DG dopravní infrastruktura – garáže

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství

PVe Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti menší než je 50m od hranice **lesa** je území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu.
- Území s podmíněčně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s **chráněnými prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu dálnic, silnic I. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř.)
V dalším stupni projektové dokumentace bude **prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH A NÁVRHOVÝCH PLOCH

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ bydlení v bytových domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkrovní ⊗ koeficient zastavění plochy se nestanovuje
BC	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – ČISTÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst ⊗ jednotlivé garáže

		<ul style="list-style-type: none"> ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby bytových domů ⊗ stavby občanského vybavení ⊗ stavby pro výrobu a skladování ⊗ stavby pro zemědělskou výrobu a skladování ⊗ azylové domy, domy pro seniory ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4
<p style="text-align: center;">BV</p>	<p style="text-align: center;">BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře ⊗ občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst ⊗ jednotlivé garáže ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s pozemky rodinných domů tvoří hospodářský celek <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro sociální bydlení, startovací byty, bydlení pro nepřízpůsobivé občany atp. ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> ⊗ zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území ⊗ koeficient zastavění plochy se nestanovuje
RI	REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro rodinnou rekreaci, přičemž charakter zástavby bude tvořen jednotlivými drobnými stavbami odpovídající velikosti do 40 m² zastavěné plochy <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 1. nadzemního podlaží, přípustné je obytné podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se nestanovuje <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 1 běžného nadzemního podlaží přípustné je využít podkroví
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ občanské vybavení - veřejná infrastruktura pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve a veřejnou správu <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro tělovýchovu a sport ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní

		<p>prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví ⊗ zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro tělovýchovu a sport <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (tj. zejména staveb pro ubytování a stravování) ⊗ občanské vybavení – veřejná infrastruktura (tj. zejména staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu) ⊗ parky a veřejné zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veřejná pohřebiště <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro související občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro služby a obchody ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury

		<ul style="list-style-type: none"> ⊗ parkoviště pro osobní automobily ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se jednopodlažní zástavba ⊗ koeficient zastavění plochy se nestanovuje
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ bydlení v rodinných domech <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné stavby pro rodinnou rekreaci. ⊗ stavby nerušící výroby, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování <p><u>Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží. Přípustné je obytné podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 <p><u>Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území

<p style="text-align: center;">DS</p>	<p style="text-align: center;">DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby dálnic a silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS) ⊗ veřejná prostranství ⊗ parky a veřejná zeleň ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření ⊗ další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení ⊗ stavby pro výrobu a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ nejsou stanoveny
<p style="text-align: center;">DG</p>	<p style="text-align: center;">DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - GARÁŽE</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ garáže a parkoviště pro osobní automobily, bez omezení velikosti <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení ⊗ stavby pro výrobu a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ nejsou stanoveny
<p style="text-align: center;">TI</p>	<p style="text-align: center;">TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například vodovody, vodojemy, automatické stanice, kanalizace, přečerpávací stanice, čistírny odpadních vod, sběrné dvory, stanoviště kontejnerů, trafostanice, telekomunikační vedení, el, vedení, plynovody, regulační stanice plynu, apod.) <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ související hospodářské budovy, parkoviště pro automobily a garáže ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží

		<p>muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení ⊗ stavby pro výrobu a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ nejsou stanoveny
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro zemědělskou výrobu a skladování <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury a služeb (ČSPH, STK) ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje ⊗ fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách ⊗ sběrné dvory ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – administrativa pro nájemce nebo vlastníka. ⊗ ubytování pouze pro majitele, správce nebo nájemce výrobního areálu, o velikosti jedné bytové jednotky ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení ⊗ Záměry na umístění zdroje hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ bioplynové stanice ⊗ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ připouští se zástavba o výšce do 3 běžných nadzemních podlaží, přípustné je využít podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8
VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ –	<p><u>Hlavní využití:</u></p>

	<p>DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ parkoviště a garáže pro automobily <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím: ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ bioplynové stanice ⊗ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by mohly negativně ovlivnit plochy bydlení v rodinných domech venkovské a plochy smíšené obytné venkovské (tzn. vlivy z provozované činnosti by překročily hygienické limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru) <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ přípouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je podkroví ⊗ koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8
<p>PV</p>	<p>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veřejná prostranství ⊗ komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení ⊗ individuální garáže a parkoviště pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území (nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb) ⊗ technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu hygienická zařízení, ekologická a informační centra, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky)

		<p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ⊗ oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
PVe	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veřejná prostranství ⊗ komunikace, ulice, chodníky, návsi a případně další prostory zajišťující obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veřejná zeleň ⊗ veřejná nebo související dopravní infrastruktura ⊗ veřejná nebo související technická infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka) <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ parky a další veřejná zeleň <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veřejná prostranství, včetně dětských hřišť ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ⊗ oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p>

		nejsou stanoveny
ZS	ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ drobné stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m2 zastavěné plochy a do 5m výšky, nepodsklepené; neobsahující obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesloužící k ustájení nebo chovu zvířat, nesloužící k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, plynů ⊗ parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť ⊗ veřejná prostranství ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ vodní plochy, rybníky, tůně, suché poldry, koryta vodních toků a jiné stavby určené pro převažující vodohospodářské využití ⊗ vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>

<p>NZ</p>	<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) <p><u>Přípustné využití, které neznemožní převládající hlavní využití,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ pozemky určené k plnění funkcí lesa ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště ⊗ stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem) ⊗ oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
<p>NZt</p>	<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porost</p>	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ pozemky zemědělského půdního fondu - trvalé travní porosty <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně

		<p>souvisejí včetně oplocení</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ pozemky určené k plnění funkcí lesa <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště ⊗ stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ biocentra a biokoridory, přírodní památky, přírodních rezervace, významné krajinné prvky <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ lesy, trvale travní porosty, mokřady a přírodní vodní plochy. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. ⊗ opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ související dopravní a technická infrastruktura, pozemky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu

		<p>nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení</p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ plochy smíšené nezastavěného území <p><u>Přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty) ⊗ pozemky určené k plnění funkcí lesa ⊗ stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury ⊗ stavby veřejné nebo související technické infrastruktury ⊗ stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromoadí, aleje, remízy, USES), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví nebo vodní hospodářství (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště ⊗ stavby a technická opatření (včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení), které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem ⊗ oplocení pozemků obory pro zvěř a pastevní chov v přírodním prostředí, pokud nebude kolidovat s cestní sítí, ÚSES, chráněným přírodním územím atp. <p><u>Nepřípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v rodinných domech ⊗ stavby nebo opatření pro bydlení v bytových domech ⊗ stavby nebo opatření pro rodinnou rekreaci ⊗ stavby nebo opatření pro občanské vybavení pro veřejnou infrastrukturu ⊗ stavby výroby a skladování ⊗ stavby pro reklamu ⊗ stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení ⊗ veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> nejsou stanoveny</p>

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslen ve výkrese: I.2b Hlavní výkres. Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.2e.

VD	veřejná dopravní infrastruktura (pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
----	---

VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, plynová vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VP	Pozemky veřejných prostranství
VY	Pozemky pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny)
VU	Pozemky pro založení územního systému ekologické stability, zeleň

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD3	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD4	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD6	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD7	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy
VD8	Cyklostezka, cyklotrasa	k.ú. Vrchy
VD9	Komunikace pro pěší	k.ú. Vrchy

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VT1	ČOV Vrchy, sběrný dvůr	k.ú. Vrchy
VT2	Regulační stanice plynu	k.ú. Vrchy
VT4	Vodovodní přívaděč	k.ú. Vrchy
VT5	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy
VT6	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy
VT7	Plynové vedení STL, splašková kanalizace	k.ú. Vrchy
VT8	Plynové vedení VTL	k.ú. Vrchy
VT9	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy
VT10	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy
VT11	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy

Veřejná prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k.ú.)
VP1	veřejné prostranství v centrální části obce	k.ú. Vrchy

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Opatření pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)
VY1	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) -	k.ú. Vrchy

	zatravnění	
VY2	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy

Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)
VU1	Regionální biocentrum Vršské	k.ú. Vrchy
VU2	Regionální biokoridor	k.ú. Vrchy
VU3	Místní biocentrum Pod obcí č.1	k.ú. Vrchy
VU4	Místní biocentrum U Františka č.2	k.ú. Vrchy
VU5	Místní biocentrum Prameniště č. 3	k.ú. Vrchy
VU6	Místní biokoridor č. 1	k.ú. Vrchy
VU7	Místní biokoridor č. 2	k.ú. Vrchy
VU8	Místní biokoridor č. 3	k.ú. Vrchy
VU9	Místní biokoridor č. 4	k.ú. Vrchy

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V Územním plánu Vrchy nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák. č. 183/2006 Sb.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V návrhu územního plánu Vrchy je vymezena jedna územní rezerva:

- Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv **neměnit** způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

číslo plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	budoucí využití plochy	podmínky současného využití a prověření budoucího využití
R1_1	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (silnice I. II. a III. třídy a místní komunikace I. II. a III. třídy a s nimi souvisejících zařízení, související dopravní a technická infrastruktura)	Současné využití se nemění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů územních rezerv neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚRNÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT

V Územním plánu Vrchy je vymezena zastavitelná plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Jedná se o plochu:

- BC Z1 – plochy bydlení v rodinných domech - čisté

Územní studie u návrhové plochy BC Z1 se zaměří na:

- dořešení urbanistické koncepce zástavby plochy (parcelace, stavební čáry, orientační polohy staveb)
- rozdělení pozemků s ohledem na vlastnické vztahy
- vymezení veřejných prostranství (§7,22 vyhl. č. 501/2006 Sb.), o velikosti minimálně 1000 m²
- ověření dopravní obsluhy, včetně ploch pro dopravu v klidu,
- koordinaci polohy inženýrských sítí,
- návrh technického řešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování, napojení na el. vedení, plynové vedení a sdělovací kabel
- upřesnění architektonických regulativů pro stavby: území bude řešeno s důrazem na architektonickou jednotu – objem staveb, druh zástavby, rytmus zástavby.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V Územním plánu Vrchy se tyto plochy nevymezují

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

V územním plánu Vrchy se pořadí změn v území nestanovuje.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V Územním plánu Vrchy se tyto významné stavby nevymezují.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. 1. TEXTOVÁ ČÁST počet listů 30

I. 2. GRAFICKÁ ČÁST

I.2a Výkres základního členění území 1 : 5.000 1x

I.2b Hlavní výkres 1 : 5.000 1x

I.2c Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství 1 : 5.000 1x

I.2d Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje 1 : 5.000 1x

I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5.000 1x

Základní pojmy

Charakter a struktura stávající venkovské zástavby:

V obci Vrchy se nachází tradiční venkovská zástavba, která je historicky spjata s regionem Moravské Kravařsko. Podél silnice I/57 jsou rozmístěny rodinné domy i hospodářské usedlosti, které mají v základních rysech venkovský výraz (jednopodlažní stavby s podkrovím, protáhlý půdorys, sedlová střecha s taškovou krytinou). Společné dominantní znaky venkovské zástavby vycházejí z charakteru samotného sídla, ze shodných nebo převažujících prostorově objemových znaků a z orientace zástavby vůči komunikacím nebo terénu. V případě Vrchů tradiční

zástavba do značné míry utváří místní charakter obytného území, který je kulturně - historickou hodnotou krajinného rázu.

Izolační zeleň: zpravidla vzrostlá zeleň sloužící zejména k odclonění rušivých provozů od okolí z důvodů hygienických a estetických.

IDS: Integrovaný dopravní systém

Běžné podlaží: je jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zemí jejíž hodnota je odvozena od světlé výšky místnosti, kterou stanovuje vyhláška o technických požadavcích na stavby, za běžné podlaží se nepovažuje podkroví.

ČOV: čistírna odpadních vod.

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$\text{KZP} = \frac{\text{z.pl.}}{\text{P}}$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami, zpevněnými plochami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Podkroví je přístupný prostor o průměrné světlé výšce nejméně 2,10 m alespoň v jednom místě, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Pohoda bydlení: souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Dále podrobněji viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 2. 2. 2006, č.j. 2 As 44/2005 – 116 (č. 850/2006 Sb. NSS).

Občanské vybavení: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění jednotlivých druhů staveb občanského vybavení (seznam staveb viz. tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících občanské vybavení.

Stavby pro tělovýchovu a sport: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední (seznam staveb viz tabulka 1) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících tělovýchovu a sport.

Stavby související dopravní infrastruktury: stavby dopravní infrastruktury (např. pozemní komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, komunikace pro pěší apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby související technické infrastruktury: stavby dopravní nebo technické infrastruktury (např. vodovody, plynovody, kanalizace, malé kompaktní ČOV, telekomunikační vedení, trafostanice, sběrné dvory apod.) provozně bezprostředně související nebo podmiňující hlavní, přípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití dané plochy.

Stavby pro výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro výrobu a skladování a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících výrobu a skladování.

Stavby pro zemědělskou výrobu a skladování: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro zemědělství (např. stavby pro hospodářská zvířata, doprovodné stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro zpracování zemědělské produkce, kompostárny, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování minerálních hnojiv) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících zemědělství.

Stavby pro lesní hospodářství: pozemek (jeho část nebo soubor pozemků bezprostředně souvisejících) určený k umístění staveb pro lesní hospodářství (např. hájovny, krmelce, seníky) a dále staveb, terénních úprav a zařízení nezbytných k bezpečnému užívání pozemku, bezprostředně souvisejících a podmiňujících lesní hospodářství.

Proluka: nezastavěný prostor ve stávající zástavbě, který je určen k zastavění, včetně nezastavěného nároží.

Nerušící výroba:

drobné řemeslné a výrobní činnosti (výrobní služby) a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.

Mezi nerušící výrobu lze zařadit např. (není konečným výčtem) :

- oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin
- výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů,
- polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, autoservis aj.

Tabulka 1

a. Občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro:

Vzdělávání a výchovu (např. mateřské školy, základní školy, základní umělecké školy; včetně ubytování, tělocvičen, bazénů, zahrad apod.)

Sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře, dětské domovy apod.)

Zdravotnictví (např. ordinace praktických lékařů, ambulance, lékárny, polikliniky apod.)

Kulturu (např. galerie, muzea, kina, divadla, knihovny, amfiteátr, klubovny, sokolovny apod.)

Církev (např. sakrální stavby, profánní stavby včetně farností apod.)

Veřejnou správu (např. obecní úřady, radnice, úřady, pošty, policie, hasičský záchranný sbor apod.)

b. Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední pro:

Administrativu (např. sídla firem, banky, pojišťovny apod.)

Obchody (např. stavby s prodejními plochami a jinými obchodními prostory charakteru služeb, např.

samoobsluhy, nákupní střediska, obchodní domy, autosalóny apod.)

Služby (např. služby cestovního ruchu; návrhářské a projekční služby; půjčovny; kadeřnictví; čistírny; apod.)

Stravování (např. restaurace; motoresty; kavárny; cukrárny; vinárny; pivnice; jídelny apod.)

Ubytování (např. hotel, ubytovny, penziony apod.)

c. Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní

(např. veřejná sportoviště včetně souvisejících zařízení -šatny, tribuny; sportovní haly, tělocvičny, bazény apod.)

d. Občanské vybavení – hřbitovy

(např. veřejná pohřebiště, hroby, hrobky, kolumbária, obřadní síně apod.)

Parky a sídelní veřejná zeleň: veřejná zeleň, parky a další nezastřešené prostory veřejně přístupné každému

Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m2 zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m2 zastavěné plochy.

Drobné stavby do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m2 zastavěné plochy.

II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění územního plánu Vrchy obsahuje grafickou část:

II.2a Koordinační výkres	1 : 5.000
II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL	1 : 5.000
II.2c Výkres širších vztahů	1 : 25.000

kteřá je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení územního plánu Vrchy

Pořizovatel: Městský úřad Odry, odbor stavební úřad
Objednatel: Obec Vrchy, Vrchy 65, 742 45 Fulnek
Určený zastupitel: Ing. Aleš Adamus
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich,
USES: ing. Petra Šalapková, ČKA 03985

Podkladem pro zpracování Územního plánu Vrchy bylo **schválené Zadání Územního plánu Vrchy**. Zadání Územního plánu obce Vrchy bylo schváleno usnesením z 10. zasedání zastupitelstva obce Vrchy dne 21. 09. 2016.
Opatření obecné povahy – Vrchy

Obec Vrchy nemá zpracovaný žádný územní plán. V roce 2001 byla zpracována společností Ing. arch. Jan Kovář – JK ATELIÉR Koordinační urbanistická studie, avšak data o této studii nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Byla však podkladem pro zpracování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Vrchy na svém zasedání konaném dne 31.03.2009 rozhodlo o pořízení územního plánu, zároveň byla jako člen zastupitelstva určeným pro spolupráci s pořizovatelem (určený zastupitel) pověřena starostka Jiřina Pešlová, a byla schválena žádost o pořizování Územního plánu Vrchy (dále jen " ÚPV") Městským úřadem Odry, odborem stavební úřad, jako úřadem územního plánování.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚPV. Projednání návrhu zadání ÚPV bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 22.11.2009, návrh zadání byl zaslán dne 1.12.2009. Návrh byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 23.11.2009 do 23.12.2009) na Městském úřadě Odry, stavebním úřadě a na Úřadě obce Vrchy.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vrchy.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚPV byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚPV uplatnilo své požadavky 11 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 14 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmu se ÚPV dotýká. Ze strany veřejnosti byly k návrhu zadání podány 2 připomínky, sousední obce neuplatnili k návrhu zadání žádnou připomínku.

Při projednání návrhu zadání byl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů ÚPV na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území a vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

Obsah zadání odpovídající požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel na základě uplatněných požadavků a podnětů upravil návrh zadání a zpracoval vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek podaných v rámci projednávání návrhu zadání ÚPV a dne 12.01.2011 požádal určeného zastupitele o jeho odsouhlasení, popřípadě připomínkování.

Dne 22.11.2010 pořizovatel zaslal obci Vrchy návrh usnesení Zastupitelstva obce Vrchy na pověření určeného zastupitele pro nové volební období zastupitelstva.

Jelikož pořizovatel neobdržel žádné stanovisko nebo pokyny od určeného zastupitele k předloženému upravenému návrhu zadání a vyhodnocení projednání návrhu zadání ÚPV, byla dne 18.08.2011 obci Vrchy zaslána žádost o sdělení o dalším postupu při pořizování územního plánu.

Na uvedenou žádost pořizovatel opět neobdržel žádnou odpověď.

Vzhledem k tomu, že od projednání návrhu zadání ÚPV byly vydány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proběhla aktualizace územně plánovacích podkladů, nelze projednané upravené zadání ÚPV již schválit. Dále byla při zpracování a projednávání návrhu zadání byla překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, pořizovatel v souladu s § 56 stavebního zákona předložil dne 10.05.2012 Zastupitelstvu obce Vrchy návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu.

K uvedenému návrhu rozhodnutí pořizovatel také neobdržel žádnou odpověď.

Dne 03.07.2014 byl Zastupitelstvu obce Vrchy opětovně zaslán návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu. K uvedenému návrhu rozhodnutí pořizovatel opět neobdržel žádnou odpověď.

Dne 08.01.2015 byl Zastupitelstvu obce Vrchy opětovně zaslán návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Vrchy na svém zasedání dne 05.02.2015 rozhodlo o pokračování v pořízení územního plánu a zároveň pověřilo jako člena zastupitelstva určeného pro spolupráci s pořizovatelem (určený zastupitel) Ing. Aleše Adamuse.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval nový návrh zadání ÚPV a zapracoval do něj podněty veřejnosti z dotazníkového šetření a provedl doplňující rozbory a průzkumy.

Projednáni nového návrhu zadání ÚPV bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou pod č.j. MěÚO/15682/2016 dne 08.07.2016. Návrh zadání ÚPV byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů (od 08.07.2016) na Městském úřadě Odry, odboru stavební úřad a na Obecním úřadě Vrchy.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání ÚPV dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Vrchy pod č. j. MěÚO/15677/2016 dne 04.07.2016. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání ÚPV byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 15 dnů ode dne doručení oznámení o projednávání zadání na úřední desce a to do 08.08.2016, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání ÚPV.

K návrhu zadání ÚPV uplatnilo své požadavky 8 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu) a ostatní orgány a organizace 5 připomínky, sousední obce neuplatnili k návrhu zadání ÚPV žádné podněty.

Návrh zadání ÚPV byl projednán v souladu s ust. § 47 stavebního zákona, a následně v souladu s ust. 47 odst. 4 stavebního zákona, na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚPV, pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven.

Pořizovatel předložil v souladu s ust. § 47, odst. 4 stavebního zákona zadání ÚPV Zastupitelstvu obce Vrchy ke schválení dne 13.09.2016.

Při projednání návrhu zadání ÚPV byl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na zpracování vyhodnocení vlivů ÚPV na životní prostředí. Dále konstatoval, že ÚPV nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti. Nedílnou součástí řešení ÚPV, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání ÚPV bylo Zastupitelstvem obce Vrchy schváleno dne 21.09.2016 na svém 10. zasedání zastupitelstva.

Zpracovatelem (projektantem) ÚPV byl na základě výběrového řízení schválen Ing. Arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno, zodpovědným projektantem je Ing. Arch. Pavel Klein, autorizovaný architekt.

Schvalujícím orgánem územního plánu je Zastupitelstvo obce Vrchy.

Podklady pro zpracování návrhu ÚPV byly zpracovateli zaslány dne 19.10.2016. Návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl zaslán dne 19.10.2016. Na základě zadání ÚPV byl projektantem vypracován návrh ÚPV, včetně vyhodnocení vlivů ÚPV na životní prostředí, který byl pořizovateli předán dne 03.05.2017. Pořizovatel prověřil splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚPV a zjistil, že návrh obsahuje nedostatky, proto vyzval zpracovatele o doplnění návrhu ÚPV. Doplněný návrh ÚPV byl pořizovateli předán dne 03.11.2017.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚPV dne 06.11.2017 pod č.j.: MěÚO/23761/2017 podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Vrchy a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 05.12.2017 v zasedací místnosti Městského úřadu Odry.

Pořizovatel podle § 50 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu.

V souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚPV včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou č.j. MěÚO/23786/2017 zveřejněnou od 08.11.2017 do 25.11.2017. Pořizovatel dále v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona uvedl, že každý může ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu ÚPV veřejnou vyhláškou uplatnit písemně připomínky.

V rámci společného jednání o návrhu ÚPV uplatnilo ve stanovené lhůtě své požadavky 7 dotčených orgánů. Dále k návrhu zadání uplatnilo připomínky 5 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se návrh ÚPV mohl dotknout. Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky. Veřejností nebyly podány připomínky. Pořizovatel provedl vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚPV.

Následně pořizovatel dne 15.02.2018 pod č.j. MěÚO/03691/2018 zaslal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona příslušnému úřadu a pod č.j. MěÚO/03687/2018 v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona krajskému úřadu přepis stanovisek, připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu ÚPV jako podklad pro vydání jejich stanovisek.

Jelikož stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obsahovalo nesouhlas s plochou technické infrastruktury na půdě s II. třídou ochrany ZPF a pořizovatel byl vyzván příslušným úřadem k doplnění stanoviska z hlediska ochrany ZPF jako podkladu pro jejich stanovisko, pořizovatel doplnil odůvodnění neodsouhlasené plochy, u které převažuje veřejný zájem nad ochranou ZPF a zažádal dotčený orgán o přehodnocení jeho nesouhlasného stanoviska.

Souhlasné stanovisko příslušného úřadu bylo pořizovateli doručeno dne 19.03.2018, stanovisko krajského úřadu bylo doručeno dne 19.03.2018 a obsahovalo požadavky na úpravu návrhu ÚPV.

Jelikož stanovisko krajského úřadu obsahovalo požadavky na úpravu návrhu, které byly v návrhu již obsaženy, pořizovatel požádal o krajský úřad o navazující stanovisko dne 18.04.2018 pod č.j. MěÚO/08442/2018. Navazující stanovisko pořizovatel obdržel dne 20.04.2018, toto stanovisko neobsahovalo požadavky na úpravu návrhu ÚPV.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem doplnil vyhodnocení stanovisek a připomínek a zpracoval návrh pokynů pro úpravu návrhu ÚPV po společném jednání, které zaslal zpracovateli dne 23.04.2018 pod č.j. MěÚO/008834/2018.

Upravený návrh byl pořizovateli doručen dne 07.08.2018. Pořizovatel prověřil splnění pokynů pro úpravu návrhu ÚPV.

Pořizovatel oznámil zahájení řízení o vydání územního plánu a místo a dobu konání veřejného projednání návrhu ÚPV dne 24.08.2018 pod č.j.: MěÚO/17814/2018 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Vrchy, oprávněným investorům a sousedním obcím jednotlivě. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh ÚPV včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území a oznámení o zahájení řízení o územním plánu a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j. MěÚO/17815/2018 zveřejněnou od 24.08.2018 do 08.09.2018. Ti, kterým se oznamuje zahájení řízení o územním plánu, byli pořizovatelem upozorněni, že:

- každý může uplatnit své připomínky; dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námítky; dotčenými osobami jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- námítky a připomínky je možno podat u pořizovatele nejpozději 7 den od veřejného projednání tj. 08.10.2018; námitka musí navíc obsahovat odůvodnění námítky, údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou;
- dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.
- stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně; k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží; ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nepřihlíží; stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují u pořizovatele.

Veřejné projednání bylo stanoveno na 01.10.2018. Dne 05.09.2018 úřad územního plánování obdržel doplňující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. V uvedeném stanovisku je konstatováno, že doručený návrh obsahuje vadu. Upravený a posouzený návrh Územního plánu Vrchy obsahuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu pro obchvat obce, aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezuje pro tento záměr koridor územní rezervy.

Jelikož krajský úřad upozornil ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky ohledně koordinace využívání území,

zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nelze podle § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit řízení o územním plánu. Lze ho zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k upozornění krajského úřadu obdrženo po zahájení řízení o návrhu Územním plánu Vrchy a z něj vyplývající úpravy návrhu Územním plánu Vrchy a povinnosti obdržet potvrzení krajského úřadu v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona, pořizovatel v souladu s ust. § 66 odst. 2 zahájení řízení o Územním plánu Vrchy zastavil a zrušil oznámené veřejné projednání usnesením poznamenávajícím se do spisu dne 13.09.2018 pod č.j. MěÚO/18744/2018. O zrušení zahájeného řízení o návrh ÚPV pořizovatel vyrozuměl dotčené orgány, krajský úřad Moravskoslezského kraje, obec Vrchy, oprávněné investory, sousední obce jednotlivě a veřejnost veřejnou vyhláškou ze dne 13.09.2018 pod č.j. MěÚO/19337/2018. Na základě doplnění stanoviska krajského úřadu pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn pro úpravu návrhu ÚPV dne 13.09.2018.

Upravený návrh ÚPV byl pořizovateli doručen dne 18.11.2018.

Pořizovatel oznámil v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o návrhu ÚPV a oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu ÚPV veřejnou vyhláškou dne 20.11.2018, pod č.j. MěÚO/24241/2018. Vyvěšeno bylo na úřední desce obce Vrchy a města Odry. Oznámení o zahájení řízení o návrhu ÚPV bylo dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován jednotlivě zasláno dne 19.11.2018 pod č. j. MěÚO/24239/2018. Dne 29.11.2018 pořizovatel zjistil nesprávnost uvedenou v oznámení o zahájení řízení o návrhu ÚPV veřejnou vyhláškou a opravným usnesením opravil nesprávnost v textu spočívající v chybném označení čísla popisného v adrese obce, pro kterou je územní plán pořizován. O této skutečnosti pořizovatel vyrozuměl veřejnou vyhláškou ze dne 29.11.2018 pod č.j. MěÚO/24970/2018. Veřejné projednání se konalo dne 03.01.2019 v budově Obecního úřadu Vrchy. Vzhledem k změně zastupitelstva obcí po volbách, pověřila Obec Vrchy na svém zasedání dne 12.11.2018 jako určeného zastupitele Ing. Aleše Adamuse.

V stanoveném termínu obdržel pořizovatel dvě námítky a 4 stanoviska. Stanoviska jsou bez požadavků. Jelikož se podatel námítky v obsahu námítky odvolával na dokumenty vydané stavebním úřadem Městského úřadu Fulnek, požádal pořizovatel uvedený stavební úřad o součinnost ve věci dodání podatelem námítky zmiňovaných dokumentů dne 24.01.2019. Součinnost byla poskytnuta dne 12.02.2019. Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách. Následně pořizovatel dne 05.03.2019 pod č. j. MěÚO/04255/2019 vyzval dotčené orgány a krajský úřad, aby uplatnili svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. Dne 15.03.2019 uplatnil své stanovisko také krajský úřad, s tím, že doporučuje, aby bylo znovu zažádáno o stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územního plánu a to z důvodu vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. K návrhu rozhodnutí o námitkách pořizovatel obdržel 5 stanovisek bez požadavků.

Pořizovatel zpracoval posouzení návrhu ve smyslu § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a zaslal jej s žádostí o nové stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování krajskému úřadu. Stanovisko krajského úřadu pod č.j. MSK 104713/2019 pořizovatel obdržel dne 26.07.2019 a je v něm konstatováno, že Územní plán Vrchy je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění po Aktualizaci č. 1.

Dne 18.04.2019 obdržel pořizovatel podání „Nesouhlasné stanovisko dotčeného vlastníka a podnět k přepracování ÚP obce Vrchy“ manželů Kremerových, které bylo adresováno Obci Vrchy a pořizovateli. Pořizovatel vyzval obec k vyjádření k uvedenému podání. Podání bylo vyhodnoceno jako opožděné a nebylo mu vyhověno.

Přehled hlavních úprav:

1. Na základě stanoviska Ministerstva dopravy a ŘSD byla zastavitelná plocha TI Z19, která zasahovala do koridoru VPS I/57 Březová – Fulnek z ÚP vypuštěna. Zastavitelná plocha TI Z13, byla zmenšena tak aby nezasahovala do koridoru VPS I/57 Březová – Fulnek.

2. Po společném jednání byly z návrhu ÚP Vrchy vypuštěny plochy Z2 BC, Z3a,b BC, Z4ZS, Z14PV, Z17ZS, Z18ZV a Z19TI. Plocha Z13 TI byla zmenšena. Plochy byly vypuštěny na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje z hlediska rozporu se zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

3 Na základě vypuštění výše uvedených ploch byly zrušeny veřejně prospěšné stavby označeny VP2 a VT3.

4. Na základě doplňujícího stanoviska Krajského úřadu k návrhu Územního plánu Vrchy (MSK 124780/2018, ze dne 5.9.2018), ve kterém je konstatováno, že došlo ke schválení Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje MSK, byl z návrhu územního plánu vypuštěn koridor dopravní infrastruktury DK1 a byla ponechána územní rezerva R1_1 v trase DK1.

a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1,2,3** (dále jen PUR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 02.09.2019 byly usnesením vlády České republiky č. 629 a č. 630 schváleny její Aktualizace č.2 č.3. PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR.

Řešené území **neleží ve vymezených specifických oblastech nadmístního významu.**

Řešené území **neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.**

Územní plán respektuje republikové priority.

Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovité kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch pro retenci vody v krajině a další opatření (interakční prvky, zatravnění, průlehy a další.).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV., V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Vrchy. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami pro bydlení v rodinných domech, plochami smíšenými obytnými - venkovskými, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování, plochami veřejných prostranství, plochami dopravní infrastruktury a plochami zeleně.

Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území, nebyly vymezeny žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. Obec si zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná, rekreační, výrobní a občanská vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů). Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu nejsou navrženy nové plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Vrchy svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Fulnek, Odry a Ostravou. Město Fulnek poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Vrchy poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především návrhem cyklotrasy, ploch veřejných prostranství a dalších).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešením územního plánu jsou respektovány registrované významné krajinné prvky, významné krajinné prvky ze zákona, migrační koridor a Přírodní park Oderské Vrchy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako je návrh nemovitých kulturních památek, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění*

s ojedinělými solitéry). Lesy se nachází především po hranici řešeného území. V územním plánu bylo navrženo zalesnění pěti ploch (N7 - 11 NL) a byly navrženy interakční prvky podél účelových komunikací a okolo výrobních areálů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je respektována turistická trasa vedená v jižní části řešeného území. Cyklotrasy a hipostezky se v řešeném území nevyskytují. V územním plánu je navržena jedna **cyklostezka** (v úseku Fulnek – Vrchy – Gručovice), které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu. Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Do územního plánu byl zakreslen koridor územní rezervy R1_1 pro dopravní infrastrukturu (přeložku silnice I/57).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). V územním plánu byla navržena cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu byla pro zlepšení imisních hodnot navržena plynofikace obce.

Nové plochy výroby nebyly v obci navrhovány a stávající zemědělské areály byly navrženy k přestavbě na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba a plochy smíšené obytné – venkovské, což přispěje k minimalizaci negativních vlivů výroby na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro **vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní**. Vytvářet podmínky pro zvýšení **přírozené retence** srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP

plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách protipovodňová a protierozní opatření. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přívalových dešťů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

V územním plánu byla vymezena dopravní a technická infrastruktura, která umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Veřejná doprava je zastoupena autobusovou dopravou, kterou zajišťuje dopravní firma. V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).*

V územním plánu byla v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešené území je zásobeno pitnou vodou z místních zdrojů. V územním plánu je navrženo napojení obce na přivaděč OOV – Ostravský oblastní vodovod z obce Dolejší Kunčice. V územním plánu je navrženo prodloužení vodovodního řádu v zastavitelných plochách. Do územního plánu byl zapracován návrh úpravy vody u stávajícího vodojemu. Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. V územním plánu je navržena čistírna odpadních vod pro spodní část obce a odkanalizování obce, včetně navržených zastavitelných ploch.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na pozemku jednotlivých staveb, přebytek bude odváděn do místního potoku.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Území je dostatečně zásobováno energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je zastoupena individuálními solárními panely na jednotlivých stavbách případně tepelnými čerpadly. Tento způsob je i nadále v územním plánu podporován. Nové plochy výroby energie na fotovoltaickém principu nebyly v územním plánu vymezovány.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.

Územní plán se zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro obec Vrchy jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 a účinnosti nabyly dne 21.11.2018

Obec neleží v rozvojové ose nebo rozvojové oblasti. Z uvedených ZÚR vyplývají pro řešení územního plánu následující podmínky, požadavky a rozvojové záměry, které je nutno řešením územního plánu Vrchy respektovat:

V průběhu pořízení ÚPV byla vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V návrhu územního plánu jsou doplněny a upraveny záležitosti řešené touto aktualizací.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

- tyto záměry se netýkají území obce Vrchy

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

- tyto záměry se netýkají území obce Vrchy

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

- tyto záměry se netýkají území obce Vrchy

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;

- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

- Obec Vrchy není spádovou obcí, hlavní vazba je především na město Fulnek, územní plán navrhuje základní funkční rozdělení území, ostatní funkce jsou naplňovány spádovými obcemi.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

- Obec Vrchy nemá platný územní plán, stávající vymezené zastavěné území poskytuje minimální prostor pro rozšíření zástavby, vzhledem k vymezenému koridoru územní rezervy pro silnici I. třídy je její rozvoj západním směrem také limitován a nové plochy zde nejsou navrhovány, stejně tak na půdě s II. třídou ochrany ZPF, která převažuje v návaznosti na zastavěné území. Řešením územního plánu nedochází k srůstání sídel, v nezastavěném území se navrhuje pouze jedna plocha pro bydlení a dále v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu plocha pro její rozšíření, obec nemá stanovené záplavové území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- Územní plán stabilizuje základní obytnou funkci, navrhuje rozšíření vodovodu a odkanalizování obce.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

- Územní plán vzhledem k ohrožení území erozí navrhuje interakční prvky v krajině, dále plochy zeleně v zastavěném území a na obvodu výrobních areálů, podporuje tak přirozenou retenci srážkových vod. Zastavitelné plochy mají stanoven koeficient zastavění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

- Územní plán navrhuje pro rozvoj rekreace trasy cyklostezek, veřejná prostranství a doprovodnou zeleň.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

- Územní plán navrhuje plochu pro zastávku hromadné dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

- Územní plán navrhuje pro rozvoj rekreace trasy cyklostezek, veřejná prostranství a doprovodnou zeleň.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- Stávající zemědělské objekty jsou postupně opět využívány a to pro zemědělství nebo výrobu, územní plán toto stabilizuje zařazením do ploch přestavby.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

- Územní plán navrhuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I. třídy, po jejíž realizaci dojde k snížení zátěže obyvatelstva hlukem a emisemi z dopravy, dále územní plán navrhuje zeleň v okolí výrobních areálů.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

- V územním plánu jsou podporovány cenné přírodní prvky a zachování stávajícího typu zástavby.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

- V nezastavěném území jsou podporovány společná zařízení zpracovávaných komplexních pozemkových úprav a dále jsou vymezeny doprovodné prvky zeleně jako opatření proti erozi, v prostoru podél Vršského potoka je navrženo několik ploch k odlesnění pro zlepšení odtoku vody.

16. Respektování zájmů obrany státu.

- tyto záměry se netýkají území obce Vrchy

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

- Na území obce se nenachází sesuvné území, záplavové území. Pro ochranu před erozí jsou v územním plánu navrženy prvky územního systému ekologické stability.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- tento záměr se netýká území obce Vrchy

Z textové části A1 ZÚR z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Vrchy následující záměry:

- **D501** – I/57 - Březová – Fulnek, přeložka, silnice I. třídy
- **R ÚSES – 270** – regionální biocentrum Vršské
- **R ÚSES – 596** – regionální biokoridor

Pro záměr D501 je v ÚP Vrchy vymezen koridor územní rezervy R1_1 – návaznost na Územní plán Fulnek (Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 15. 08.2013) a Březová (Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 10.4.2019) je zajištěna.

Prvky regionálního ÚSES, a to biocentrum 270 a biokoridor 596 jsou navrženy a je zajištěna návaznost na územní plán obce Fulnek.

Z kapitoly „H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že A1-ZÚR MSK nestanovují na území obce Vrchy žádné požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro vymezené záměry.

Obec Vrchy se dle A1-ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Nizkého Jeseníku (B) – konkrétně **Oderské vrchy (B-11)**. Část území města je zařazena do **přechodového pásma 40**, ve kterém se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajiny B-11 a B-08 Budišov - Vítkov.

Krajina Oderské vrchy (B-11) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

1) Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.

Navrhovaná zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, v území kde dříve stávaly dvě hospodářské budovy. Vzhledem k značnému limitování území vyšší třídou ochrany zemědělského půdního fondu a pozemky určenými k plnění funkce lesa a koridorem územní rezervy pro dopravní infrastrukturu, je v územním plánu navržena jedna plocha, která doplňuje zastavěné území na severní části obce. Tato plocha není takového rozsahu, že by narušila vesnický charakter sídla. Dále je pro tuto plochu stanovena podmínka využití zpracování územní studie. Převážnou část zastavěného území tvoří plochy BV - bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy SV - plochy smíšené obytné – venkovské, které mají v kapitole „I./A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ...“ stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, ve kterých je stanovena max. výška zástavby, a to 2 NP a podkroví u návrhové plochy a u stávajících ploch podmínka staveb dle navazující zástavby.

2. Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

– Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vrškého potoku a je obklopena zemědělskou půdou, zalesněny jsou pozemky na hranici obce a dále pozemky obklopující původní zástavbu v jihovýchodní části obce. Územní plán podporuje zachování stávajícího typu zástavby a jsou stabilizovány cenné přírodní a typické krajinné prvky.

3. Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

– Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování pohledové dominanty obce kostela sv. Jiří. Nová návrhová plocha je navržena na protějším svahu proti této dominantě, jedná se o plochu bydlení se stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu a využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

Krajina Budišov - Vítkov (B-08) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

1. Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou. Obdobná podmínka je stanovena pro krajinu B-11, vyhodnocení je uvedeno u této krajiny.

2. Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy, nově je navržen systém ekologické stability. Územní plán podporuje zachování významných krajinných prvků registrovaných tak také ze zákona, podporuje zachování prostředí, pro které byl vymezen přírodní park Oderské vrchy. Územní plán dále připouští společná zařízení, která budou vymezena v probíhajících komplexních pozemkových úpravách.

3. Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně. Krajina B-08 se promítá do území obce přes přechodové pásmo 40. Uvedená sídla se nachází ve značné vzdálenosti od obce Vrchy. Podmínka se netýká řešeného území.

Podmínky specifických krajin jsou ÚP Vrchy respektovány.

Koncepce rozvoje území vychází z principu respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Řešením územního plánu je zachován

stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajině prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky. Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Územní plán respektuje navržené nemovité kulturní památky, památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby. Územní plán respektuje archeologické naleziště.

Při umísťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

Územní plán respektuje Přírodní park Oderské vrchy, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky. Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. V územním plánu bylo vymezeno několik ploch přestaveb ve stávajících zemědělských areálech (brownfield).

V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby ze zeleně soukromé a vyhrazené na plochu RI plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI

V územním plánu jsou zapracovány požadavky a záměry ze schválených ZÚR MSK. Zásady a záměry ze ZÚR a PÚR jsou dále rozvinuty v jednotlivých kapitolách odůvodnění územního plánu.

SOUŁAD A POŹADAVKY Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Návrh územního plánu Vrchy vychází z Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního území ORP Odry, které byly pořízeny v roce 2008 a aktualizovány v r. 2016.

Dle aktualizovaných ÚAP vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Limity využití území jsou pro pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace závazné, budou tedy respektovány a zakresleny, případně doplněny v ÚPV.

Dle ÚAP a doplňujících rozborů a průzkumů a dotazníkového šetření u občanů řešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území rizikovými přírodními vlivy:

V návaznosti na zastavěné území se nenachází území, kde by změna ve využití nebyla chráněna limity; u vymezení rozvojových ploch vycházet ze vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, tj. navrhnou rozsah tak, aby chráněná území byla ovlivněna v co nejmenší míře.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území a jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Vytvořit územní podmínky pro řešení následujících závad:

dopravní – absence autobusových zálivů v obou směrech, přístup k chatovišti

*V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). V územním plánu byla navržena nová místní komunikace pro příjezd k chatovišti.*

hygienické – prověřit plochu pro umístění recyklačního dvoru, možnost umístit kořenovou čističku odpadních vod do potoku

*Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.***

urbanistické – prověřit nové zastavitelné plochy v obci, vymežit nová veřejná prostranství především v centru obce ohrožení povodněmi a rizikovými přírodními jevy - vymežit vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení vsakovacích schopností krajiny;

*V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV. V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření** – zatravnění, interakční prvky a další.*

Ochrana kulturních hodnot

Vyznačit památky místního významu, které dokumentují historický vývoj obce nebo jsou pro obec jinak významné – obecní úřad, pomník padlým v 1. sv. válce, statek manželů Kemerových, Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka.

*Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**: obecní úřad, pomník padlým v 1. sv. válce, statek manželů Kemerových, Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka, Kříž u silnice
V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.*

Pro jednotlivé památky místního významu, ostatní hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality stanovit podmínky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.

Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.

V návrhu na prohlášení za kulturní památku v k. ú. Vrchy jsou evidovány tyto stavby:

- Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
- N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy

V územním plánu respektováno.

Celé katastrální území Vrchy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění; uvést a vyznačit tuto skutečnost v územním plánu Vrchy.

Jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor v místě bývalé školy a školní zahrady, kde jsou předpokládány pozůstatky tvrze (tzv. „Krähestein“, vrani kámen).

Území kolem území s vyšší pravděpodobností archeologických situací je evidován v Státním archeologickém seznamu ČR jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II); uvést a vyznačit tuto skutečnost v územním plánu Vrchy.

*Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.*

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Vrchy je v souladu s **cíli územního plánování**. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Vrchy.

Územní plán Vrchy zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné zájmy i požadavky občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení územního plánu; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

OCHRANA ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Návrhem ÚP nejsou ohroženy kulturní a historické hodnoty území ani další hodnotné objekty místního významu.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Charakter zástavby bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby v obci a obec si zachová venkovský ráz

- Do územního plánu byly zapracovány památky místního významu.

OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. V územním plánu byla navržena jedna plocha pro bydlení v rodinných domech (BV Z1 plocha bydlení v rodinných domech - čisté) a je umístěna v těsné návaznosti na zastavěné území.

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, které jsou vymezeny s ohledem na technické možnosti připojení a s ohledem na stávající zařízení.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny a chrání hodnotné krajinné prostředí a ostatní hodnoty v území.

- Na funkčních plochách v nezastavěném území je připuštěna možnost umístění protierozních opatření. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně. Je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny. ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je uveden v předchozí kapitole II.1.B, podkapitole 1. této textové části Odůvodnění. K dalším požadavkům, vyplývajícím ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek lze konstatovat: Územní plán Vrchy je zpracován projektantem – autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Poživatelem Územního plánu Vrchy je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Odry, odbor stavební úřad.

Návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Vrchy dne 21.09.2016.

V zadání byly vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno a je samostatnou přílohou k územnímu plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

ÚPV je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce je návrh ÚPV zpracován s respektováním principů vydání formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. ÚPV je dělena na vlastní návrh a odůvodnění. Návrh a odůvodnění ÚPV je zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Závěrem lze konstatovat, že Územní plán Vrchy je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízení společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, obec Vrchy a sousední obce:

Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 8x6bxsd
 Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
 Česká republika - Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjaavk
 Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
 Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
 Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
 Obvodní báňský úřad, IDDS: da5adv2
 Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
 Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, IDDS: me7aazb
 Státní veterinární správa, IDDS: d2vairv
 Městský úřad Odry, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
 Městský úřad Odry, odbor kultury a školství, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
 Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
 Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
 Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ostrava, IDDS: zr5efbb
 Český telekomunikační úřad, IDDS: a9qaats
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov, IDDS: e8jcfns
 Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Odry, Frýdek - Místek, IDDS: e8jcfns
 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, IDDS: z49per3
 České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
 GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
 NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9
 Severomoravská plynárenská, a.s., Plynární č.p. 2748/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
 Správa státních hmotných rezerv, IDDS: 4iqaa3x
 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjnm
 Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
 Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., IDDS: 77jfd47
 T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 ČEZ ICT Services, a. s., Poskytování sítí, IDDS: zbsd9i
 Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb Brno, IDDS: zjq4rhz
 ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
 Obec Březová, IDDS: qw2bfak
 Město Fulnek, IDDS: 7fsbqtq

Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je ÚPV pořizována, žádné připomínky.

Na výzvu k podání připomínek k návrhu ÚPV nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky.

Uplatněné požadavky dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních orgánů a organizací byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ – společné jednání	VYHODNOCENÍ /pokyn pro projektanta
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Ze dne 29.11.2017, zn.: MIPO 71590/2017 Věc: Společné jednání o návrhu Územního plánu Vrchy Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“) uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) následující stanovisko. S návrhem upraveného a posouzeného návrhu Územního plánu Vrchy souhlasíme bez připomínek. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.</p>	<p style="text-align: center;"><i>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNŮ</i></p>
<p>Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,</p>	

<p><u>Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava</u> Ze dne 29.11.2017, zn.: SBS 37446/2017/OBÚ-05</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Vrchy Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen horní zákon), poskytuje stanovisko ve výše uvedené věci: Území předmětného návrhu územního plánu Vrchy <u>není dotčeno žádným dobývacím prostorem</u>, vedeném v registru OBÚ. Orgán státní báňské správy proto neuplatňuje k zabezpečení ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky a omezující podmínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</i></p>
<p>Státní veterinární správa, krajská veterinární práva pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava Ze dne 6.12.2017, č.j.: SVS/2017/146686-T</p> <p>Stanovisko k územnímu plánu Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Vrchy souhlasí. Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu obce Vrchy a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p>	<p><i>Vzato na vědomí Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</i></p>
<p>Sekce ekonomická a majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 Ze dne 12.12.2017, Sp. zn.: 79217/2017-8201-OÚZ-BR</p> <p>Návrhu územního plánu Vrchy - společné jednání K č.j.: MěÚO/09135/2009/SU/Ha</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve všech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Ministerstvo obrany nemá k návrhu územního plánu Vrchy připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zpracovány v souladu se stanoviskem uplatněným k zadání územního plánu. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p><i>Vzato na vědomí Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</i></p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava Ze dne 19.12.2017, č.j.: KHSMS58090/2017/NJ/HOK</p> <p>Stanovisko k návrhu Územního plánu Vrchy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,</p>	

<p>ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 7.11.2017, ohledně oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Vrchy, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Územního plánu Vrchy a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 7.11.2017, a oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Vrchy, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu Územního plánu obce Vrchy je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu územního plánu. Jedná se o vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení, ploch občanské vybavenosti, návrh řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury území ve vazbě na nove navržené plochy a požadavky na využití území. Návrhem územního plánu jsou vymezeny nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech čisté (Z1-3). Plocha Z1 navazuje na zástavbu severně od středu obce a předpokládá se výstavba 12 rodinných domů. Plocha Z2 navazuje na stávající zástavbu v blízkosti administrativního centra obce (obecní úřad, knihovna, kostel). Na ploše Z2 se předpokládá výstavba dvou rodinných domů. Plochy Z3a, Z3b navazují na stávající zástavbu v blízkosti administrativního centra obce. Na plochách Z3 a, b se předpokládá výstavba dvou rodinných domů. Plocha Z5 pro výstavbu objektů rodinné rekreace leží v zastavěném území a navazuje na již stávající plochu určenou k rekreaci. Navrženy jsou plochy technické infrastruktury (TI) pro čištnou odpadních vod a sběrný dvůr (Z11), regulační stanici plynu (Z13) a úpravy vody (Z19). Plochy Z9, 10 a Z15, 16 dopravní infrastruktury (DS) jsou navrženy jako plochy pro vytvoření autobusových zálivů. V území je vymezena územní rezerva dopravní infrastruktury R1. Jedná se o přeložku silnice I/57, která představuje zároveň obchvat obce Vrchy.</p> <p>Navržená plocha P1 (VD) je bývalým zemědělským reálem, návrh územního plánu navrhuje přestavbu plochu výroby a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu. Plocha je již v současné době k navrhovanému účelu využívána. Plocha P2 (SV) je rovněž bývalým areálem zemědělského družstva, v současné době nevyužívaný brownfield. Návrh územního plánu zde navrhuje plochu smíšenou obytnou - venkovskou. Plocha P3 (VD) je posledním bývalým areálem zemědělského družstva v obci a územním plánem je zde navržena plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.</p> <p>Návrh územního plánu Vrchy, respektive jednotlivé návrhové plochy obsažené v této změně, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Většina návrhových ploch byla z hlediska dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnocena v režimu SEA jako bezproblémová. U některých navrhovaných ploch byly zjištěny dílčí negativní vlivy, které jsou však v celkovém hodnocení vyváženy potenciálními přínosy.</p>	<p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNŮ</p>
<p>Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Ze dne 21.12.2017, č.j.: 784/2017-910-UPR/2 Vrchy-návrh územního plánu</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Vrchy.</p> <p><u>Silniční doprava</u></p> <p>V našem vyjádření č. j. 496/2016-910-UPR/2-Ma ze dne 2. srpna 2016 k návrhu zadání předmětného územního plánu Vrchy jsme požadovali zpracovat koridor pro</p>	<p>Vzato na vědomí. Návrhová zastavitelná plocha TI - Z19 bude z návrhu ÚP Vrchy vypuštěna a návrhová zastavitelná plocha TI - Z13 bude zmenšena tak, aby nezasahovala do koridoru I/57 Březová – Fulnek.</p>

<p>umístění veřejně prospěšné stavby I/57 Březová - Fulnek, přeložka, dle technické studie "Silnice I/57 Vrchy - obchvat, technická studie". Tento koridor v šíři 100 m od osy budoucí přeložky na obě strany byl do návrhu územního plánu Vrchy zpracován.</p> <p>Upozorňujeme, že v tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb. Z tohoto důvodu k zastavitelným plochám Z13 a Z19 pro technickou infrastrukturu uvádíme, že tyto plochy bude možné příp. využít až po vydání územního rozhodnutí pro přeložku silnice I/57.</p> <p>K ostatním částem návrhu územního plánu Vrchy nemáme připomínky.</p> <p>Z hlediska <u>železniční, letecké a vodní dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Pokyn pro projektanta: Z návrhu ÚP zcela vypustit návrhovou zastavitelnou plochu TI - Z19 a návrhovou zastavitelnou plochu TI - Z13 zmenšit na takovou plochu, aby nezasahovala do koridoru VPS I/57 Březová - Fulnek.</p> <p>Vzato na vědomí Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p>
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Vršovická 65, 100 10 Praha 10; pracoviště Čs. legií 5, 702 00 Ostrava Ze dne 28.12.2017, č.j.: MZP/2017/580/1170, 48527 Stanovisko k návrhu územního plánu obce Vrchy</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava Ze dne 7.12.2017, č.j.: MSK 149598/2017</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p>k návrhu územního plánu (ÚP) Vrchy toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).</p> <p>Odůvodnění: Návrh ÚP Vrchy pro společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona v koncepci dopravní infrastruktury nestanovuje žádné nové požadavky pro úpravy silnic II. a III. třídy, nedojde k novému dotčení silnic II. a III. třídy, a proto ve smyslu tohoto bodu zákona krajský úřad není dotčeným správním orgánem.</p> <p>Upozornění: Krajský úřad upozorňuje, že z hlediska řešení místních a účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.</p> <p>Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení (vč. úprav křižovatek, napojení nové bytové zástavby - urbanizace, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků, apod.) je i s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006</p>	<p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>V rámci projednávání návrhu územního plánu Vrchy byl obelán odbor dopravy MěÚ Odry jako dotčený orgán uplatňující stanovisko dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.</p> <p>Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p>

<p>Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod.</p> <p>Dále krajský úřad dále upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Vrchy nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>Upozornění: Ke stavbám umísťovaným v hranici 50 m od okraje lesa je příslušný se vyjádřit městský úřad Odry.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Vrchy (dále jen „koncepce“).</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Předložená koncepce není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem, které jsou v kompetenci krajského úřadu.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že s předloženým návrhem nesouhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z2 (BC), Z3a,b (BC), Z14 (PV), Z18 (ZV), Z13 (TI), Z19 (TI), Z4 (ZS), Z17 (ZS), přičemž své stanovisko odůvodňuje následovně: Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského</p>	<p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Návrhové zastavitelné plochy Z2, Z3a,b, Z14, Z18, Z13, Z19, Z4, Z17, které se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF budou upraveny, případně zcela vypuštěny z návrhu územního plánu Vrchy tak, aby zábor ZPF byl v tomto případě minimální. Pokyn pro projektanta: Z návrhu Územního plánu Vrchy zcela vypustit návrhové plochy Z2, Z3 a,b, Z14, Z18, Z4, Z17. Návrhovou zastavitelnou plochu Z13 zmenšit na takovou plochu, aby</p>
---	--

<p>půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejméně výhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond je vymezen výše uvedeným zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu a tuto problematiku dosud upravuje i příloha č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu stanoví metodický pokyn ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96 k odnímání ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>Předložený návrh územního plánu navrhuje zábory zemědělské půdy v rozsahu 17,329 ha. Mimo tento zábor jsou dále navrhovány plochy pro plošné protierozní opatření a ÚSES v rozsahu 27,470 ha.</p> <p>Podle ust. § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>V rámci části nově vymezovaných zastavitelných ploch, které nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci, je navrhován zábor půd II. třídy ochrany: Z2 (BC), Z3a,b (BC), Z14 (PV), Z18 (ZV), Z13 (TI), Z19 (TI), Z4 (ZS), Z17 (ZS). Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U nově navrhovaných zastavitelných ploch nezbytně řádně odůvodnit jejich nezbytnou potřebu.</p> <p>Půdy třídy II. ochrany zasahuje také vymezení plochy DK1, v případě této plochy lze převahu jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu konstatovat. Jedná se o vymezení dopravního koridoru pro přeložku silnice I/57 a současně pro obchvat obce Vrchy. Odvedením dopravy od nejhustěji osídlené lokality v obci dojde ke snížení hlukové zátěže obyvatel, snížení množství vypouštěných znečišťujících látek do ovzduší a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci. Jiná varianta (s výjimkou varianty bez obchvatu), která by byla výrazněji méně náročná na zábor zemědělského půdního fondu, neexistuje.</p> <p>Plochy vymezované pro plošné protierozní opatření a ÚSES se také částečně dotýkají zájmů na ochraně nejvyšších půd, konkrétně plochy N5 (Nzt), N6 (Nzt), N8 (NL), N9 (NL), N10 (NL), N12 (Nzt), N16 (NS) a N18 (Nzt), na vymezení těchto ploch lze rovněž konstatovat existenci jiného převažujícího veřejného zájmu, a to zájmu na zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany půdy před erozí.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad je dle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, příslušným úřadem k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí. Uvedené stanovisko bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o</p>	<p>nezasahovala do koridoru VPS I/57 Březová - Fulnek.</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p> <p>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYŇŮ</p>
---	--

<p>prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>PŘÍPOMÍNKY, PODNĚTY OSTATNÍCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ – společné jednání</p>	<p>VYHODNOCENÍ /pokyn pro projektanta</p>
<p>SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava Ze dne 14.11.2017, zn: 9773/V029204/PO</p> <p>Společné jednání o návrhu územního plánu VRCHY a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území K návrhu zadání územního plánu Vrchy jsme vydali stanovisko dne 21.7.2017 pod zn.: 9773/V014881/PO. Nyní jsme obdrželi oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu v katastrálním území Vrchy a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.: Vodovodní a kanalizační síť v obci Vrchy není v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s. Přípravou návrhu doporučujeme respektovat obecné podmínky, které jsme vydali dne 21.7.2017 pod zn.: 9773/V014881/2017/PO. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNŮ</i></p>
<p>Gas Net s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše Ze dne 6.12.2017, zn.: 5001633808</p> <p>Společné jednání o návrhu územního plánu Vrchy Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci společného jednání o návrhu územního plánu Vrchy. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: K návrhu územního plánu máme následující námítky: 1. Detailní návrh plynofikace bude řešen v dalším stupni PD Pozn.: Stanovisko vychází ze znalosti současného a budoucího stavu plynárenských sítí Gas Net, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNŮ</i></p>
<p>Lesy ČR, s.p., správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek – Místek Ze dne 18.12.2017, č.j.: LCR951/005055/2017</p> <p>Návrh územního plánu Vrchy Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, zastoupený Správcem toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku, Nádražní 2811, jsou v k.ú. Vrchy správcem Vršského potoka (č.h.p.2-01-01-091, IDVT: 10210280), který protéká intravilánem obce, dále do katastru obce zasahuje povodí Nadějovského potoka (č.h.p.2-01-01-089, IDVT: 10211147), Salaše s PB přítokem (č.h.p.2-01-01-092, IDVT: 10216525) a Stříbrného potoka s LB přítokem (č.h.p.2-01-01-086, IDVT: 10217478). Vodní toky ve správě LČR, s.p. jsou znázorněny v přiložené kopii vodohospodářské mapy zelenými čarami. Správce drobných vodních toků, vyznačených v přiložené mapě, souhlasí s „Návrhem územního plánu Vrchy“ za předpokladu, že v korytech a v pásmu podél koryt námi spravovaných vodních toků o šíři 6,0 m od horních břehových hran nebudou umístovány žádné nové stavby. V případě budování retenčních nádrží nebo protipovodňových a protierozních opatření v povodí námi spravovaných vodních toků, budou tato v předstihu projednána se správcem toku. V případě zástavby budou ponechány proluky z důvodu zachování přístupu ke korytu vodního toku. Opatřeními, navrženými v „Návrhu územního plánu Vrchy“ nesmí dojít k omezení práv a zájmů správce toku, která jsou dána Zák.254/2001 Sb. o vodách. Platnost tohoto vyjádření je 2 roky ode dne vydání.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Územní plán respektuje zachování pásma 6 m od horní břehové hrany kvůli zachování přístupu ke korytu vodního toku. Pokyn pro projektant: BEZ POKYNŮ. Požadavek nad rámec řešení ÚP. Pokyn pro projektant: BEZ POKYNŮ. Požadavek nad rámec řešení ÚP. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNŮ</i></p>
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno Ze dne 18.12.2017, č.j.: 207/11130/2017</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Návrhová zastavitelná plocha TI - Z19 bude</i></p>

<p>Vrchy, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský, společné jednání o návrhu ÚP Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vrchy jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme: V našem vyjádření č.j. 008640/11300/2016 ze dne 21. června 2016 k návrhu zadání předmětného územního plánu Vrchy jsme požadovali zpracovat koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka dle technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat, technická studie“. Tento koridor v šíři 100 m od osy budoucí přeložky na obě strany byl do návrhu územního plánu Vrchy zpracován. Upozorňujeme, že v tomto koridoru je nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb. Z tohoto důvodu k zastavitelným plochám Z13 a Z19 pro technickou infrastrukturu uvádíme, že tyto plochy bude možné příp. využít až po vydání územního rozhodnutí pro přeložku silnice I/57. K ostatním částem návrhu územního plánu Vrchy nemáme připomínky.</p>	<p>z návrhu ÚP Vrchy vypuštěna a návrhová zastavitelná plocha TI - Z13 bude zmenšena tak, aby nezasahovala do koridoru I/57 Březová – Fulnek. Pokyn pro projektanta: Z návrhu ÚP zcela vypustit návrhovou zastavitelnou plochu TI - Z19 a návrhovou zastavitelnou plochu TI - Z13 zmenšit na takovou plochu, aby nezasahovala do koridoru VPS I/57 Březová - Fulnek. Vzato na vědomí. Pokyn pro projektant: BEZ POKYNU.</p>
<p>Lesy české republiky, s.p., lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov Ze dne 3.1.2018, č.j.: LCR105/000022/2018 Žádost k návrhu územního plánu Vrchy Lesy České republiky, s.p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, požaduje v návrhu územního plánu Vrchy: - u pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy české republiky, s.p. budou prováděny změny jen na základě písemného souhlasu vlastníka těchto pozemků (změny druhu pozemků, výstavba IS, výstavba dopravní infrastruktury, apod.) - u lesních pozemků ve vlastnictví právnických i fyzických osob bude postupováno v souladu se zákonem 289/1995 Sb., v platném a úplném znění (zejména ustanovení § 14 odst. 2).</p>	<p>Požadavek nad rámec řešení ÚP. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNU Požadavek nad rámec řešení ÚP. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNU</p>
<p>PŘÍPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ – společné jednání</p>	<p>VYHODNOCENÍ /pokyn pro projektanta</p>
<p><i>K návrhu Územního plánu města Vrchy nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné připomínky.</i></p>	
<p>PŘÍPOMÍNKY VEŘEJNOSTI – společné jednání</p>	<p>VYHODNOCENÍ /pokyn pro projektanta</p>
<p><i>K návrhu Územního plánu města Vrchy nebyly ze strany veřejnosti podány žádné připomínky.</i></p>	
<p>STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU – společné jednání</p>	<p>VYHODNOCENÍ /pokyn pro projektanta</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava ze dne 19.03.2018, sp. zn.: ÚPS/19927/2016/Ond</p> <p>dopisem ze dne 16.02.2018 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Územního plánu Vrchy (dále jen „ÚP Vrchy“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Poživatelem ÚP Vrchy je Městský úřad Odry, stavební úřad, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Vrchy. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Pavel Klein, autorizovaný architekt ČKA 3647.</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny následující stanoviska a připomínky k návrhu ÚP Vrchy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn.: MPO 71590/2017 ze dne 29.11.2017, ▫ Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, zn.: KHSMS58090/2017/NJ/HOK ze dne 19.12.2017, 	

□ Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 Ostrava – Vítkovice, zn.: SVS/2017/146686-T ze dne 06.12.2017,
 □ Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Tychova 1, 160 01 Praha, zn.: 79217/2017-8201-OÚZ-Br ze dne 12.12.2017,
 □ Obvodní báňský úřad, pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, zn.: SBS 37446/2017/OBÚ-05 ze dne 29.11.2017,
 □ Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, zn.: 784/2017-910.UPR/2 ze dne 21.12.2017,
 □ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, zn.: MZP/2017/580/1170, 48527 ze dne 28.12.2017,
 □ Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, KS č.: MSK 149598/2017 ze dne 07.12.2017,
 □ Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, zn.: LCR951/005055/2017 ze dne 18.12.2017,
 □ Lesy ČR, s.p., Lesní správa Vítkov, Opavská 97, 749 01 Vítkov, zn.: LCR105/000022/2018 ze dne 03.01.2018,
 □ SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V029204/PO ze dne 14.11.2017,
 □ Gas Net s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, zn.: 5001633808 ze dne 06.12.2017,
 □ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno, zn.: 207/11130/2017 ze dne 18.12.2017, zn.: 207/11130/2017 ze dne 18.12.2017,
 □ Krajskému úřadu byl dne 19.03.2018 předložen e-mail jehož obsahem bylo sdělení o dohodovacím jednání, které proběhlo mezi správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a pořizovatelem ve věci ponechání části zastavitelné plochy Z13 (TI) v návrhu ÚP Vrchy.

Krajský úřad na základě došlých stanovisek dotčených orgánů vydedukoval, že z návrhu územního plánu budou vypuštěny zastavitelné plochy označené Z2 (BC), Z3a, b (BC), Z14 (PV), Z18 (ZV), Z19 (TI), Z4 (ZS), Z17 (ZS). Navrhovaná zastavitelná plocha Z13 (TI) určená pro regulační stanici plynu bude zmenšena způsobem, aby plocha nezasahovala do územní rezervy I/57 Březová – Fulnek.

Krajský úřad posoudil návrh ÚP Vrchy v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
 b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předloženého územního plánu neovlivní širší vztahy v území.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR, včetně souvisejících dokumentů, způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Vrchy závaznou. APÚR ČR nezařazuje obec do žádné z rozvojových os, rozvojových oblastí, ani do oblastí specifických.

Z APÚR ČR vyplývají republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, krajský úřad provedl posouzení návrhu ÚP Vrchy ve vztahu k těmto prioritám a neshledal s nimi rozpor.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. ZÚR MSK nezařazují obec Vrchy do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os nebo specifických oblastí.

ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Vrchy tyto záměry:

D501 – územní rezerva – I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy,
R ÚSES – 270 – regionální biocentrum Vršské,
R ÚSES – 596 – regionální biokoridor.

Do návrhu ÚP Vrchy byla pro záměr D501 navržena územní rezerva označená R1,

kteřá byla vymezena dle podkladů Ministerstva dopravy - Technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“ zpracované firmou Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o. v listopadu roku 2010. Krajský úřad si je vědom skutečnosti, že dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011 – 2012, která byla schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09.2012 a z návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, má dojít k úpravě navrhované trasy rezervy D517 dle výše uvedené studie, průběh její trasy však do doby schválení Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje nelze předjímat. Dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, a proto krajský úřad požaduje do návrhu předmětného územního plánu zpracovat koridor územní rezervy dle v současnosti platných ZÚR MSK, případně vymežit koridor územní rezervy způsobem, aby byly realizovatelné obě možné trasy.

Všechny uvedené prvky regionálního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum Vršské a regionální biokoridor 596, jsou v ÚP Vrchy zapracovány a je zajištěna návaznost na sousední Územní plán Fulnek.

Obec Vrchy je zařazena dle grafické části návrhu ZÚR MSK ve výkrese A.3a „Oblasti se shodným krajinným typem“, mezi obce s krajinným typem zemědělská harmonická a nachází se v oblasti krajinného rázu Nízký Jeseník. Z těchto zařazení vyplývají určité zásady pro rozhodování o změnách v území, krajský úřad tyto ve vztahu k návrhu ÚP Vrchy posoudil a neshledal s nimi rozpor.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Vrchy v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem požaduje řešení návrhu územního plánu upravit, a to způsobem, aby navržená trasa územní rezervy D501 byla v souladu s platnými ZÚR MSK.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

ze dne 20.04.2018, sp. zn.: ÚPS/19927/2016/Ond

podáním ze dne 16.02.2018 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Vrchy (dále jen „ÚP Vrchy“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem čj. MSK 30793/2018 ze dne 19.03.2018 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Vrchy, ve kterém byly shledány nedostatky ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. Dopisem čj. MěÚO/08442/2018 ze dne 18.04.2018 jste požádali o nové posouzení návrhu územního plánu s konstatováním, že shledaný nedostatek, a to koridor územní rezervy D501 obsažený v ZÚR MSK, byl do návrhu zapracován. Krajský úřad ověřil návrh ÚP Vražné a potvrzuje, že koridor územní rezervy D501 je v návrhu ÚP Vrchy zapracován.

Závěr:

Krajský úřad potvrzuje, že předložený návrh Územního plánu Vrchy je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ze dne 05.09.2018, sp. zn.: ÚPS/19927/2016/Ond

podáním ze dne 16.02.2018 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Vrchy (dále jen „ÚP Vrchy“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem čj. MSK 30793/2018 ze dne 19.03.2018 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu ÚP Vrchy, ve kterém byly shledány nedostatky ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona. Dopisem čj. MěÚO/08442/2018 ze dne

Požadavek KÚ byl již v návrhu ÚP Vrchy zapracovaný. Pořizovatel po předchozí konzultaci s Ing. arch. Ondráčkovou předložil krajskému úřadu opatření ze dne 18.4.2018 pod č.j. MěÚO/08442/2018, ve kterém žádal o navazující stanovisko k ÚP Vrchy s odkazem na již zapracovaný požadavek v návrhu ÚP Vrchy, který byl předložen k vyžádání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pokyn pro projektanta: BEZ POKYNU

<p>18.04.2018 jste požádali o nové posouzení návrhu územního plánu s konstatováním, že shledaný nedostatek, a to koridor územní rezervy D501 obsažený v ZÚR MSK, byl do návrhu zapracován. Krajský úřad potvrzením čj. MSK 61462/2018 konstatoval, že koridor územní rezervy D501 je dle platné ZÚR MSK v návrhu ÚP Vrchy zapracován.</p> <p>Z úřední činnosti bylo zjištěno, že pro záměr D501 byl vedle požadované územní rezervy také navržen „koridor dopravní infrastruktury – silniční - DK1“, který byl vymezen dle podkladů Ministerstva dopravy – Technické studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“ zpracované firmou Dopravoprojekt Ostrava, s.r.o. v listopadu roku 2010. Jedná se o podklad, na základě kterého byl také upraven koridor územní rezervy D501 v návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to z hlediska topologie koridoru potřebného pro vymezení územní rezervy pro vedení případné přeložky silnice I/57 mimo zastavěné území obce. „Stav záměru“, tedy stanovení, zda je území hájeno pro prověření záměru jako územní rezerva, jak je tomu doposud, či se jedná o jeho průmět do území jako koridoru pro připravovanou stavbu, nebyl projednávánou aktualizací zásad územního rozvoje měněn.</p> <p>Skutečnost, že je v územním plánu vymezen jednak koridor pro stavbu a jednak územní rezerva působí vadu projednávaného územního plánu. Upozorňujeme, že dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona „Zastupitelstvo obce vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...“. V této souvislosti považujeme za vhodné odstranit výše uvedený nedostatek dokumentace.</p>	<p>Pokyny: V návrhu obsažený návrhový koridor dopravní infrastruktury DK1 v návrhu Územního plánu změnit na územní rezervu, územní rezervu R1 ztotožnit s koridorem DK1.</p>
---	---

Návrh ÚPV byl dle uplatněných požadavků upraven.

V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, oprávnění investoři, obec Vrchy a sousední obce. Ve stanovené lhůtě neuplatnila obec, pro kterou je ÚPV pořizována, žádné připomínky. Na výzvu k podání připomínek k návrhu ÚPV nereagovala žádná ze sousedních obcí, tudíž sousední obce nevznesly žádné připomínky. Uplatněné požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu byly zapracovány do pokynů pro úpravu návrhu:

STANOVISKA, POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU – veřejné projednání	VYHODNOCENÍ STANOVISEK / pokyny pro projektanta
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 ze dne 22.11.2018, zn.: MPO 84597/2018</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S upraveným a posouzeným návrhem Územního plánu Vrchy souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.</p>	<p>Vzato na vědomí. Žádné pokyny.</p> <p>Vyjádření určeného zastupitele: Souhlasím s vyhodnocením.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělídle 7, 702 00 Ostrava ze dne 03.01.2019, zn.: S-KHSMS61933/2019/NJ/HOK</p> <p>Stanovisko k upravenému návrhu Územního plánu Vrchy a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 19.11.2018, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vrchy a výzvy k uplatnění</p>	

stanovisek.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S upraveným návrhem Územního plánu Vrchy **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Odry, stavebního úřadu, ze dne 20.11.2018, a oznámení o konání veřejného jednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Vrchy a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. V rámci úprav návrhu územního plánu Vrchy byla vypuštěna zastavitelná plocha TI Z19, která zasahovala do koridoru VPS I/57 Březová - Fulnek. Zastavitelná plocha TI Z13, byla zmenšena tak aby nezasahovala do koridoru VPS I/57 Březová - Fulnek. Z návrhu územního plánu Vrchy byly dále vypuštěny plochy Z2 BC, Z3a,b BC, Z4ZS, Z14PV, Z17ZS, Z18ZV a Z19TI. Na základě vypuštění výše uvedených ploch byly zrušeny veřejně prospěšné stavby označeny VP2 a VT3. V souladu s Aktualizací č.1 Zásad územního rozvoje MSK, byl z návrhu územního plánu vypuštěn koridor dopravní infrastruktury DK1 a byla ponechána územní rezerva R1_1 v trase DK1. Obsahem upraveného návrhu Územního plánu Hodslavice nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.

Vzato na vědomí.

Žádné pokyny.

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28.

října 117, 702 18 Ostrava

ze dne 07.01.2019, sp. zn.: ŽPZ/33458/2018/Ham

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vrchy, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

Odůvodnění: V návrhu ÚP Vrchy k veřejnému projednání (VP) dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona (SZ) nedošlo od společného jednání dle ust. § 50 SZ v koncepci dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným správním orgánem.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou územním plánem

Vzato na vědomí.

Žádné pokyny.

Vyjádření určeného zastupitele:

Souhlasím s vyhodnocením.

Vrchy ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Vrchy ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Vrchy v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3. Odůvodnění: Návrh územního plánu se v této etapě řízení netýká zájmů, které je příslušný hájit krajský úřad z pozice orgánu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady z hlediska zásad této ochrany, vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění: Z upravených podkladů lze dovodit, že zde byly respektovány postupy a závěry dohodnuté při předchozím projednání návrhu se zdejším správním orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Současně není patrné, že by došlo k návrhu nových požadavků, které by nebyly předmětem předchozího posouzení z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.

Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s částmi řešení návrhu územního plánu (ÚP) Vrchy, které byly od společného jednání změněny, a to zejména v části týkající se posuzování vlivů na životní prostředí viz odůvodnění. Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že ÚP Vrchy byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK 30794/2018 ze dne 19. 3. 2018 bylo

vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, kdy bylo požadováno vypustit z návrhu plochy označené Z2 (BC), Z3a,b (BC), Z14 (PV), Z18 (ZV), Z13 (TI), Z19 (TI), Z4 (ZS), Z17 (ZS), případně u těchto ploch minimalizovat dopady na zemědělský půdní fond, po dohodě s příslušným orgánem zemědělského půdního fondu (krajský úřad). Z Návrhu ÚP Vrchy pro veřejné projednání, Odůvodnění, str. 36, vyplývá, že po společném jednání byly z návrhu ÚP Vrchy vypuštěny plochy Z2 BC, Z3a,b BC, Z4ZS, Z14PV, Z17ZS, Z18ZV a Z19TI. Plocha Z13 TI byla zmenšena.

Krajský úřad konstatuje, že uvedené vyhodnocení respektuje požadavky stanoviska krajského řádu č. j. MSK 30794/2018 ze dne 19. 3. 2018.

Závěr: Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště Čs. Legii 5, 702 00 Ostrava
ze dne 09.01.2019, č.j.: MZP/2019/580/63

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území) se v obci Vrchy nenacházejí žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, sesuvná a poddolovaná území. Ministerstvo proto nemá k upravenému návrhu žádné připomínky.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Vyjádření určeného zastupitele:
Souhlasím s vyhodnocením.

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOST – veřejné projednání

K návrhu Územního plánu Vrchy nebyly ze strany veřejnosti podány žádné připomínky.

PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ – veřejné projednání

K návrhu Územního plánu Vrchy nebyly ze strany sousedních obcí podány žádné připomínky.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ, KRAJSKÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU – veřejné projednání

VYHODNOCENÍ STANOVISEK / pokyny pro projektanta

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 05.04.2019, č.j.: MSK 35222/2019

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Vrchy

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Vrchy (připomínky nebyly uplatněny), toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Hledisko zvláštního zákona - Krajský úřad uplatňuje stanovisko k ÚPN z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40, odst. 3, písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o pozemních komunikacích).

V návrhu ÚP Vrchy v etapě řízení námitek a připomínek dle ust. § 53, odst. 1 stavebního zákona (SZ) nedošlo od veřejného projednání dle ust. § 52, odst. 3 SZ v oblasti koncepce dopravní infrastruktury/silniční dopravy k žádným změnám, takto k žádnému novému dotčení silnic II. a III. třídy, a tímto ve smyslu citovaného ustanovení stavebního zákona a ve smyslu tohoto bodu zákona o pozemních komunikacích krajský úřad není dotčeným orgánem.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem územního plánu Vrchy ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek v rámci veřejného projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí, pokud tato umísťuje na pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL) rekreační a sportovní stavby. Vyhodnocením námitek nedojde nově k umístění sportovních a rekreačních staveb na PUPFL, a tímto zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách, uplatněných k návrhu ÚP Vrchy, dotčeny.

Odůvodnění: Námitky se netýkají zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad s předloženým vyhodnocením námitek z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí.

Odůvodnění: Z obsahu předložených námitek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by byly v rozporu se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu definovanými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na základě vyhodnocení podaných námitek nejsou navrhovány nové záborů zemědělské půdy.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu,
28. října 117, 702 18 Ostrava
ze dne 14.03.2019, č.j.: MSK 35223/2019

Územní plán Vrchy – stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

dopisem čj. MěÚO/04255/2019 ze dne 5. 3. 2019 jste Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), zaslali dokument „VÝZVA - NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH“ k pořízovanému územnímu plánu Vrchy a současně vyzvali k uplatnění stanoviska podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), k předloženým podkladem.

V procesu pořízování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z těchto hledisek se vyjadřuje také k návrhu rozhodnutí o námitkách a k vyhodnocení připomínek.

K návrhu územního plánu Vrchy byly uplatněny dvě námitky, nebyly uplatněny žádné připomínky. Námitka oprávněného investora ŘSD ČR není v pravém slova smyslu námitkou, oprávněný investor pouze konstatuje, že k návrhu územního plánu Vrchy nemá připomínky. Námitka vlastníka pozemků a staveb na území obce se týká zařazení jeho pozemku do plochy PV a návrhové plochy Z09 DS v návrhu územního plánu. Namítající nesouhlasí s tímto zařazením a tvrdí, že na jeho pozemku byla povolena řada staveb, což v návrhu územního plánu nebylo zohledněno.

K bodu 1-9
Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Námítce je navrženo nevyhovět. V odůvodnění pořizovatel uvádí, že k části předmětných staveb bylo podáno ohlášení (např. k vodovodní přípojce), ale nelze dohledat v jakém rozsahu, protože chybí přílohy. Povolena byla provozovna malé restaurace z „UNIMO buněk“ jako stavba dočasná na dobu pěti let ode dne 26. 11. 2009, tedy do roku 2014. Stavba je tudíž od roku 2014 bez povolení. V roce 2011 vydal stavební úřad nařízení odstranění části souboru staveb – 1 ks „UNIMO buňky“ obsahující sklad provozovny malé restaurace, protože tato byla realizována zcela bez povolení. Jelikož navrhovatelem námítky uváděné důvody změny plochy PV na plochu umožňující legalizaci stavby, které jako stavbě dočasné byla legálnost již ukončena, včetně dalších částí stavby, které byly povoleny jako součást této dočasné stavby, a také s přihlédnutím k platnému rozhodnutí o odstranění části této stavby, není uplatněné námítce vyhověno.

Krajský úřad nemá z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem k návrhu rozhodnutí o námítce připomínky.

Upozornění:

Dne 21. 11. 2018 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 (dále jen „A1-ZÚR MSK“). A1-ZÚR MSK byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957. V této dokumentaci došlo mimo jiné k zásadní změně kapitol E a F. Kapitola E upravuje podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, kapitola F vymezuje oblasti a typy specifických krajín, jejich charakteristické znaky a cílové kvality, včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obcí Vrchy prochází také koridor územní rezervy D501 pro přeložku komunikace I/57 Březová - Fulnek, který byl v rámci A1-ZÚR MSK změněn a upřesněn.

Ve světle rozsudku Nejvyššího správního soudu 2 Ao 6/2011 – 210 došlo ke změně podmínek, za kterých byla pořizovaná územně plánovací dokumentace posouzena nadřízeným orgánem územního plánování dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona. Podle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona lze vydat územní plán až po ověření, že je v souladu také s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Podle zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu není takovéto ověření souladu s nadřazenou dokumentací zastupitelstvem obce při vydání územního plánu dostačující, soulad je potřeba mít potvrzen také stanoviskem krajského úřadu. Krajský úřad proto doporučuje vyžádání stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování poté, co budou požadavky a záměry Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění A1-ZÚR MSK v návrhu předmětného územního plánu Vrchy zohledněny.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

ze dne 11.03.2019, zn.: MPO 21656/2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Vrchy (dále jen „návrhy rozhodnutí“) podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhy rozhodnutí souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním obvodu obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno k návrhu rozhodnutí stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legii 5, Ostrava

ze dne 28.03.2019, č.j.: MZP/2019/580/410

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedenému návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

ze dne 14.03.2019, č.j.: KHSMS11976/2019/NJ/HOK

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Odry, odboru stavebního úřadu, ze dne 7.3.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách vznesených v rámci projednávání návrhu Územního plánu Vrchy.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Vrchy **souhlasí** bez připomínek

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Odry, odboru stavebního úřadu, ze dne 7.3.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách v rámci projednávání návrhu Územního plánu Vrchy, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. K návrhu územního plánu Vrchy nebyly vzneseny žádné připomínky. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách uplatněných v rámci projednávání návrhu Územního plánu Vrchy, není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava

ze dne 26.07.2019, č.j.: MSK 104713/2019

vzhledem k tomu, že došlo v průběhu pořizování návrhu Územního plánu Vrchy ke změně nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem, požádali jste Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad) prostřednictvím žádosti ze dne 08.07.2019 o vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Vrchy (dále jen ÚP Vrchy) se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK).

Součástí žádosti byl návrh textové části odůvodnění - kapitoly „II.a.a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“. V této kapitole je provedeno vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje, ve znění po Aktualizaci č. 1, kdy z obsahu kapitoly vyplývá, že obsah návrhu ÚP Vrchy je s touto dokumentací v souladu. Krajský úřad toto tvrzení prověřil a zjistil následující:

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Vrchy Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyly dne 21.11.2018. Dle A1-ZÚR MSK není obec Vrchy zařazena do rozvojových oblastí, rozvojových os republikového významu a ani mezi oblasti specifické.

Dle A1-ZÚR MSK jsou v textové části v kapitole „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanoveny na území obce Vrchy tyto záměry:

D501 – územní rezerva – I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, silnice I. třídy,

R ÚSES – 270 – regionální biocentrum Vršské,

Vzato na vědomí.
Žádné pokyny.

R USES – 596 – regionální biokoridor.

Koridor D501 je v A1-ZÚR MSK dle textové části návrhu – bodu 41. upřesněn následujícím způsobem, citujeme: „Koridor vychází od stávající silnice I/57 na severním okraji Fulneku, vede severozápadním směrem, zastavbu obce Vrchy obchází západním obchvatem a pokračuje do obce Březová, kde se napojuje na stávající I/57. Šířka koridoru je stanovena na 400 m v celém rozsahu vymezení.“ Uvedený záměr územní rezervy je v návrhu ÚP Vrchy upřesněn v rámci koridoru stanoveném v A1-ZÚR MSK. Návaznost koridoru na územní plán sousedního města Fulnek je zajištěna. Není zajištěna návaznost na územně plánovací dokumentaci obce Březová (ORP Vítkov). V současnosti tato obec pořizuje nový Územní plán Březová, ve kterém bude nutné koridor zpracovat dle A1-ZÚR MSK.

Všechny uvedené prvky regionálního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum 270 Vršské a regionální biokoridor 596, jsou v návrhu ÚP Vrchy zpracovány a je zajištěna návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedního města Fulnek.

Posuzovaná obec Vrchy se dle kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifické krajiny Nížkého Jeseníku – konkrétně Oderské vrchy (B-11). Severní část území obce je zařazena do přechodového pásma 40, u kterého se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajiny Oderské vrchy (B-11) a Budišov – Vítkov (B-08). Předložená kapitola obsahuje podrobné vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit jednotlivých kvalit s ohledem na soulad s návrhem ÚP Vrchy a krajský úřad se po ověření ztotožňuje se závěrem, že podmínky jsou návrhem územního plánu respektovány.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Vrchy, v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona, a to, z hlediska souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje a konstatuje, že tyto dokumentace jsou v souladu.

V průběhu pořizování ÚPV nebyly řešeny rozpory.
ÚPV je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 92260/2016) ze dne 09. 08. 2016 **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Vrchy“ na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (č. j. MSK 99493/2016) ze dne 28. 07. 2016 **vyloučil** významný vliv „Návrhu územního plánu Vrchy“ na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

ZPRACOVATELÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRCHY:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení) - zpracovatel: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území - zpracovatel: Ing. arch. Pavel Klein, Křoftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh územního plánu Vrchy, respektive jednotlivé návrhové plochy obsažené v této změně, byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Většina záměrů/návrhových ploch byla z hlediska dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví vyhodnocena jako bezproblémová. U některých dalších navrhovaných ploch byly také zjištěny dílčí negativní vlivy, které jsou však v celkovém hodnocení vyváženy potenciálními přínosy. Opatření a doporučení pro snížení negativního působení uvádíme zde:

Na základě stanoviska Krajského úřadu byla z návrhu ÚP vypuštěna plocha koridoru dopravní infrastruktury DK1.

Plocha Z4 (ZS) Požadavek vlastníka byl na zařazení plochy mezi zastavitelné plochy k bydlení. Vzhledem ke kombinaci záboru nadprůměrně produkčních půd (II. třídy ochrany) a nezachování kompaktnosti sídla jsme doporučili tuto plochu z návrhu ÚP vypustit nebo ji změnit na jiný typ plochy, která by nepředstavovala trvalý zábor půdního fondu na narušení kompaktnosti sídla. Plocha je nyní změněna na plochu zahrady soukromé a vyhrazené, což

splňuje výše uvedené podmínky a lze ji tedy považovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí za akceptovatelnou. – plocha Z4 ZS byla po společném jednání z návrhu ÚP vypuštěna (požadavek Krajského úřadu).

Na základě celkového vyhodnocení a výše uvedených skutečností je tedy možno konstatovat, že **předložený Návrh územního plánu Vrchy nebude mít významně negativní vliv na některé ze složek životního prostředí.**

U převážné většiny ploch nebyly identifikovány významnější negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Z tohoto vyplývá i užší zaměření ukazatelů pro sledování vlivů této změny na životní prostředí a veřejné zdraví. Ukazatele vycházejí z charakteru řešeného návrhu územního plánu změny. Vyhodnocení ukazatelů je možno provádět např. v rámci přípravy dalších změn územního plánu nebo budoucí přípravě nového nebo v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve dvouletých intervalech.

- Zábory půdního fondu v II. třídě ochrany (ha – cíl minimalizovat zábory)
- Celková rozloha nevyužívaných ploch pro výrobu (ha – cíl minimalizovat plochu nevyužívaných areálů)
- Stav kvality ovzduší – překračování imisních limitů pro hlavní znečišťující látky (PM₁₀, benzo(a)pyren) (cíle – nepřekračování imisních limitů)

VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu zohledňuje silné stránky v území. Mezi, které patří především Přírodní park Oderské Vrchy, migračně významné území, vyhlášené významné krajinné prvky, významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.

Vliv navrhovaných ploch na jednotlivé složky životního prostředí je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení („Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“).

Do územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh územního systému ekologické stability, návrh zalesnění (cca 2ha), návrh interakčních prvků, protierozní opatření - zatravnění a další. Dle UAP Odry je koeficient ekologické stability 0,73. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu byla navržena koncepce odkanalizování obce malými kompaktními ČOV pro skupiny domů, plynofikace obce, prodloužení vodovodního řádu do spodní části obce a návrh úpravy vody.

Záporně je hodnocen **ekonomický pilíř** obce. Obec Vrchy patří mezi obce s nejnižší mírou nezaměstnanosti cca 9%. Podíl vyjížděky do správního města Odry je 0%. V obci působí několik podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. V územním plánu je tento pilíř posilován. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů.

Záporně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. V územním plánu byla stanovena dlouhodobá koncepce pro rozvoj bydlení. Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce. K posílení soudržnosti obyvatel byly v obci vymezeny plochy pro nová veřejná prostranství.

V územním plánu v rámci stávajících i navrhovaných ploch bydlení v rodinných domech - venkovské, bytových domech a ploch smíšených obytných venkovských je umožněna výstavba domů a bytů pro seniory. Ošetřeno v regulativech jednotlivých funkčních ploch.

V k. ú. Vrchy nebyly vymezeny nové plochy pro sportovně-rekreační a volnočasové aktivity. K těmto účelům bude sloužit stávající sportovní areál. Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice pro posílení volnočasových aktivit a cestovního ruchu. V územním plánu v zastavěném území obce je podél silnice I. třídy navržena jednostranná pěší komunikace.

SHRNUTÍ

V průběhu zpracování tohoto hodnocení a prací na územním plánu byly konzultovány navrhované plochy ze zpracovatelem hodnocení SEA a s představiteli obce a na základě doporučení byly tyto plochy v případě zásadního střetu s předměty ochrany životního prostředí vypuštěny nebo změněny v návrhu územního plánu nebo minimalizovány souhrnem doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

Z uvedených vyhodnocení je patrné, že v **návrhu územního plánu** jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

c) Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Vrchy

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), **vydává** k návrhu územního plánu (ÚP) Vrchy, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“), **souhlasné stanovisko s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

I. Vypustit z návrhu plochy označené Z2 (BC), Z3a,b (BC), Z14 (PV), Z18 (ZV), Z13 (TI), Z19 (TI), Z4 (ZS), Z17 (ZS), případně u těchto ploch minimalizovat dopady na zemědělský půdní fond, po dohodě s příslušným orgánem zemědělského půdního fondu (krajský úřad).

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Uvedené návrhové plochy s výjimkou plochy Z13 (TI) byly z návrhu vypuštěny. Plocha Z13 (TI) je navržena pro zařízení stávající technické infrastruktury, plocha byla zmenšena pro minimalizaci dopadu na zemědělský půdní fond. Jelikož se jedná o plochu veřejné infrastruktury, kterou nelze realizovat v jiné lokalitě, je zábor zemědělského půdního fondu ve veřejném zájmu odůvodnitelný.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl Návrh vymezení zastavěného území Vrchy – MěÚ Odry 02/2017, aktuální mapa KN a ortofotomapa řešeného území. Jako podklad k vymezení zastavěného území byla použita hranice intravilánu z r.1966, sporné úseky hranice byly ověřeny v terénu. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území k datu 16.2.2017.

ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko-ekonomické podmínky.

Obec Vrchy je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlčovice a Jerlochovice.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a **podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby** v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Obec Vrchy se bude rozvíjet jako obec s **preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech a s funkcí smíšenou obytnou - venkovskou**.

V územním plánu byly doplněny chybějící plochy **veřejných prostranství**, plochy pro chybějící **technickou infrastrukturu** (ČOV, sběrný dvůr, regulační stanice plynu, úpravnu vody) a **plochy dopravy – silniční** pro vytvoření zálivů integrované autobusové dopravy.

V obci Vrchy jsou navrženy **plochy přestavby** bývalých zemědělských areálů (brownfields).

V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu.

V územním plánu byla vymezena jedna plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v chatové lokalitě.

V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – návrh inženýrských sítí v nových lokalitách, návrh odkanalizování obce, plynofikace obce a další.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro 16 rodinných domů (bytů).

Území je rozvíjeno v oblasti bydlení – plochy bydlení v rodinných domech, plochy rekreace individuální, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury – silniční, technické infrastruktury a ochrany přírody.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, rekreaci, veřejných prostranství, technické infrastruktury a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace obce je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro bydlení, stávající výrobu, sport a cestovní ruch, bez narušení historických i

stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území patří z hlediska geomorfologických jednotek do celku Nízký Jeseník, podcelku Vítkovská vrchovina a okrsku Heřmanická vrchovina.

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

V zemědělské krajině převládá orná půda (53%), dále je zde mozaika zahrad (2%), trvale travních porostů (5%), vodní plochy (0,1%). Lesní porost představuje cca 35% z celkové výměry katastrálního území.

Do katastrálního území Vrchy nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000.

Celé řešené území leží v **Přírodním parku Oderské Vrchy**.

Přírodní park Oderské Vrchy

Přírodní park Oderské vrchy byl vyhlášen pro své vysoké krajinářské, ekologické a rekreační hodnoty v roce 1994. Vznikl sloučením dříve vyhlášených klidových oblastí Horní Odra, Kletné a Požaha a rozkládá se na ploše asi 287 km². Slouží k ochraně krajinného rázu dotčeného území.

Dálkový migrační koridor – kolem obce prochází **dálkový migrační koridor pro velké savce**.

V katastrálním území Vrchy se nacházejí **registrované významné krajinné prvky**:

- Údolnice pravostranného bezejmenného potoku husího potoka
- Remíz a mimolesní zeleň
- Cesta k Čertově kapli u Vrchů
- Remízek č. 1
- Remízek č. 2
- Loučka nad Čertovou kaplí
- Mez 2x
- Polní cesta
- Lípa srdčitá
- Malý lom
- Mez
- Hrušeň obecná cibulka
- Vrba jíva
- Mez podél pole
- Solitér jasan
- Počátek údolnice "Za vepřínem"
- Polní cesta „Za vepřínem“
- Stará Opavská (Valtěřovská) cesta
- Topoly u hřiště 2x
- Jilm drsný
- Mez „Čtverec“
- Cesta a mez
- Remíz – zahrada „Na Lukšovském“
- Mokřad
- Remíz

- Úvozová cesta do Moravských Vlčovic
- Remízek pod strží
- Bříza
- Mez za vesnicí
- Skupina zeleně v úvozu
- Polní cesta k odpočívadlu

V katastrálním území Vrchy se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.

Podle §4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Koeficient ekologické stability v obci Vrchy je 0,73.

KULTURNÍ HODNOTY

Obec Vrchy dříve Waltersdorf i Valteřovice, dnes Vrchy, se nachází na rozsáhlé náhorní plošině Nížkého Jeseníku v Oderských vrších. V písemných pramenech je o obci první zmínka již roku 1412. Založena byla v ose místní vodoteče Vršského potoka jako kolonizační osada tzv. lesní lánová ves. Osídlena převážně německy mluvícím obyvatelstvem, které se živilo zpravidla zemědělskou výrobou.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Centrum obce se formovalo na křižovatce dopravních cest (opavská – valtěřovská cesta). Dnes centru obce dominuje zatáčka silnice I/57. Klasickou návěs obec nemá. Centrum obce je soustředěno mezi obecním úřadem (dříve škola) a kostelem sv. Jiří.

Zachování urbanistické struktury a ochrana obytných objektů, památek a archeologických nalezišť jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví.

Nemovité kulturní památky:

Ve správním území obce Vrchy se **nenachází** nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

V návrhu na prohlášení za kulturní památku v k. ú. Vrchy jsou evidovány tyto stavby:

- Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
- N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
- N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy

Návrhem územního plánu nejsou stávající architektonické a urbanistické hodnoty ohroženy. V územním plánu jsou navržené památky respektovány a zakresleny v koordinačním výkrese.

Do územního plánu byly zapracovány památky **místního významu**:

- obecní úřad,
- pomník padlým v 1. sv. válce,
- statek manželů Kremerových,
- Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka
- Kříž u silnice

V územním plánu jsou památky místního významu respektovány a zakresleny v Koordinačním výkrese.

Archeologická naleziště:

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém

území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemiálních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Celé řešené území leží v třetím stupni archeologických zájmů.

V prvním stupni ochrany (území s arch. nálezy 1. kategorie – tzv. UAN I) je evidován prostor v místě bývalé školy a školní zahrady, kde jsou předpokládány pozůstatky tvrze (tzv. „Kráhestein“, vraní kámen).

Širší centrum je evidováno v Státním archeologickém seznamu ČR jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (území s arch. nálezy 2. kategorie – tzv. UAN II).

Území s archeologickými nálezy je respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

OVZDUŠÍ

Největším problémem ochrany ovzduší na celém území SO ORP Odry jsou imisní koncentrace suspendovaných částic (prach) velikostní frakce PM₁₀. K překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ došlo v roce 2015 na 10 % území ORP, což znamená zlepšení oproti roku 2013, kdy došlo k překročení těchto hodnot na 63 % území ORP. Roční imisní limit pro PM₁₀ nebyl překročen.

Dalším problémem je překračování cílového imisního limitu imisními koncentracemi benzo(a)pyrenu. Na 90% území SO ORP došlo k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP), což je oproti roku 2013 snížení o 10%. V případě imisních koncentrací benzo(a)pyrenu mají významný vliv lokální topeniště.

Specifickým problémem jsou plošně zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu. Na celém území SO ORP došlo v roce 2015 k překročení cílového imisního limitu pro ochranu zdraví pro ozon a k překročení hodnot cílového imisního limitu pro ozon pro ochranu ekosystémů a vegetace (expoziční index AOT₄₀) nedošlo. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozonu však nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území České republiky. V roce 2015 nebyl překročen imisní limit na ochranu zdraví pro SO₂, NO₂ a benzen ani cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Imisní limity pro SO₂ ani Nox stanovené na ochranu ekosystémů a vegetace nebyly v roce 2015 překročeny.

V roce 2015 nebyly překročeny hodnoty 24h imisního limitu pro SO₂, ročního imisního limitu pro NO₂, ani imisní limit pro benzen. Na 100 % území ORP došlo v roce 2015 k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon, v roce 2013 to bylo na 47% území ORP.

Nebyl překročen cílový imisní limit pro arsen a kadmium. Na území SO ORP není plněn navržený cílový stav indikátorů (nulové překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a ekosystémů a vegetace). Jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší je vyhlášeno prakticky celé území všech obcí SO ORP. Plošně je překračován především imisní 24hod limit pro PM₁₀ a cílový imisní limit pro B (a)P vyhlášené na ochranu lidského zdraví. Kvalita ovzduší je zhoršená v důsledku působení emisí z průmyslu, silniční dopravy i plošných zdrojů (vytápění domácností). Z hlediska ochrany ovzduší (plošného rozsahu překročení imisních limitů) patří území SO ORP k těm méně příznivým v kraji i v rámci České republiky.

Vyšší pravděpodobnost působení emisí a hluku z dopravy na obyvatelstvo je za nepříznivých rozptylových podmínek a v době dopravních špiček v bezprostřední blízkosti nejzatíženějších komunikací (I/57, I/47, II/441) především v intravilánu měst Fulnek a Odry. Po dostavbě plánovaného obchvatu Oder lze očekávat odvedení tranzitní dopravy z Oder. Míra ovlivnění území (resp. obyvatel) silniční motorovou dopravou je závislá na intenzitě dopravy a její organizaci, složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy), technickými parametry komunikací, umístění v terénu či zástavbě a existujícími opatřeními na snižování negativních vlivů dopravy (zeleň, protihlukové stěny atp.). Většina obcí na území SO ORP spadá do přechodné kategorie radonového indexu z geologického podloží. Střední kategorie radonového indexu byla lokalizována v intravilánu obcí Heřmanice u Oder, Luboměř a Spálov. Vysoká kategorie radonového indexu není na území SO ORP lokalizována. Zvýšené riziko pronikání radonu z geologického podloží je také podél tektonických jevů. Na území SO ORP se nenachází žádné významné letecké stavby (letišť) s intenzivní vnitrostátní či mezinárodní leteckou dopravou ani významné vojenské letiště.

Největší množství odpadů v rámci celého SO ORP je produkováno ve městě Odry a dále ve Fulneku, v ostatních obcích je produkce – zejména v závislosti na velikosti obce – významně nižší. Ve všech obcích jsou zavedeny systémy odděleného sběru odpadu pro plasty, sklo, pneumatiky apod., přesto směsný komunální odpad tvoří jednoznačně nejvýznamnější množství z komunálního odpadu. Významná část odpadů končí na skládkách. Údaje o

separaci papíru u několika obcí chybí. V regionu se nenachází žádná zařízení zabývající se zpracováním bioodpadu, tento odpad je prostřednictvím svozu předáván oprávněným osobám, a to firmám ASOMPO, a.s., Životice u Nového Jičína, AVE, komunální služby s.r.o., Studénka a OZO Ostrava s.r.o., Ostrava. Zjištěná hodnota průměrná produkce komunálního odpadu v SO ORP Odry byla v roce 2015 u sledovaných obcí 252,2 kg/os.rok. Znamená to, že produkce komunálního odpadu je nižší, než je průměr ČR a zároveň splňuje požadavek 340 kg/os.rok, který je uveden v Národním plánu odpadového hospodářství ČR. Produkce odpadu je u všech obcí nižší, nejvyšší hodnota je 390 kg/os.rok ve městě Odry.

Míra separace komunálního odpadu je v rámci obcí SO ORP přibližně 29 %, je tedy přibližně stejná jako na většině území ČR a je nižší, než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR, kde je jako cíl udávána míra recyklace (která ze separace vychází) komunálního odpadu (respektive materiálového využití odpadu) 50 %. Míra separace se liší v rámci jednotlivých obcí, nejvyšší míry je dosaženo v obcích Fulnek a Vrchy.

- *Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace obce a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění a návrh veřejných prostranství – veřejná zeleň.*

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vrchy spočívá v:

- Koncepce rozvoje území vychází z principu **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Vrchy. Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována jak kompaktní tak rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.
- Územní plán vymezuje prostorové regulativy (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- Urbanistická koncepce rozvoje obce upřesňuje **územní systém ekologické stability** a navrhuje jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán respektuje **navržené nemovité kulturní památky**:
 - Návrh areál farního kostela sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
 - N/1 Kostel sv. Jiří, parc. č. st. 1, k. ú. Vrchy
 - N/2 Kaple parc. č. 123, k. ú. Vrchy
 - N/3 Ohradní zeď hřbitova parc. č. 75, k. ú. Vrchy
- Územní plán respektuje **památky místního významu**, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
 - obecní úřad,
 - pomník padlým v 1. sv. válce,
 - statek manželů Kremerových,
 - Čertova kaple v údolí Nadějovského potoka
 - kříž
- Územní plán respektuje **archeologické naleziště**.
- Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků – musí být respektována jejich jedinečnost a celkový charakter prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nezahrnovat do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné.
- Územní plán respektuje **Přírodní park Oderské vrchy**, dálkový migrační koridor a **registrované významné krajinné prvky**.
- Územní plán respektuje významné krajinné prvky - lesy, rybníky, vodní toky, údolní nivy a v maximální možné míře i rozptýlenou krajinnou zeleň – remízky, meze, břehové porosty s cílem zachovat krajinný ráz.
- Je kladen důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.

ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec Vrchy dříve Waltersdorf i Valteřovice, dnes Vrchy, se nachází na rozsáhlé náhorní plošině Nížkého Jeseníku v Oderských vrších.

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství). Jedná se většinou o kombinaci rozvolněné a soustředěné zástavby s domy v půdorysném tvaru L a U a s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr

Obec Vrchy má tvar ulicovky a vznikla na křížení silnic. Centrum obce se formovalo na křižovatce dopravních cest (opavská – valteřovská cesta). Dnes centru obce dominuje zatáčka silnice I/57. Klasickou návěs obec nemá. Centrum obce je soustředěno mezi obecním úřadem (dříve škola) a kostelem sv. Jiří.

Ve stabilizované ploše PV v centru obce (p.č.56) se nachází stavby pro občankou vybavenost, které byly povoleny jako stavby dočasné a jejich dočasnost uplynula, **z toho důvodu je plocha zařazena do plochy veřejných prostranství tvořící střed obce.** Dočasnost staveb je podrobně popsána ve zdůvodnění pořizovatele v kapitole g. Rozhodnutí o námítkách uplatněných proti návrhu územního plánu.

Vymezením stabilizované plochy PV podporujeme stávající centrální charakter obce. V dané ploše je potenciál vytvořit kultivovaný veřejný prostor a podpořit a zlepšit obraz obce v centrální části.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec doposud neměla platný územní plán. Pro obec byla zpracována koordinační urbanistická studie Vrchy z roku 2001. Novým územním plánem byly vymezeny nové zastavitelné plochy.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení a veřejných prostranství, transformace funkce výrobní, řešení technické infrastruktury, doplnění krajiny o interakční prvky, odvodňovací příkopy, zalesnění a další.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, krásnou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy. V průběhu projednání návrhu byly navržené plochy pro bydlení redukovány, z důvodu jejich vymezení na půdách vyšší třídy ochrany. Nové plochy nebyly doplněny, jelikož se vhodné území pro návrh dalších ploch bydlení v návaznosti na zastavěné území mimo půdy s vyšší třídou ochrany nenachází. Zastavěné území je těmito půdami obklopeno na západní části, zbylá část obce je obklopena převážně pozemky určenými k plnění funkce lesa, nebo nejsou konfigurací terénu k zástavbě vhodné.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Vrchy navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, výroby rekreace a sportu. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

- Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se nachází na křížení několika silnic. Tato část obce je z tohoto důvodu jako stabilizované území **plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné – venkovské a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské.**
- Zbývající obydlená část obce je rozvolněná a má charakter rodinných domů s ojedinělým prolínáním rekreačních objektů. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.**

- **Největší plocha bydlení v rodinných domech – čisté** je navržena v severní části nad centrem obce. Jedná se o navrženou plochu Z1 BC, na kterou je předepsáno zpracování územní studie.
- V územním plánu byla vymezena jedna plocha přestavby ze zeleně soukromé a vyhrazené na plochu RI plocha rekreace – **plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z5 RI**.
- V územním plánu bylo vymezeno několik **ploch přestaveb** ve stávajících zemědělských areálech (brownfield). **Funkční plochy zemědělské výroby byly změněny** na plochy VD plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (P1 VD, P3 VD) a na plochu SV plochy smíšené obytné – venkovské (P2 SV).
- V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** pro vedení inženýrských sítí a komunikací – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV.
- V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční**, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).
- Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě**.
- Západně od obce byla vymezena jedna **plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě**. Plocha pro regulační stanici plynu (plocha Z13 TI). V územním plánu byla navržena plynofikace obce.
- V územním plánu byla navržena cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.
- V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření – zatravnění** v centru obce v údolí Vršského potoku – plocha N1 NZt a N2 NZt.
- Krajinné prostředí bude i nadále tvořeno především střídáním zemědělských a lesních ploch s vymezenou kostrou územního systému ekologické stability.
- Do územního plánu byl zapracován **územní systém ekologické stability**.
- Do územního plánu bylo zapracováno zatravnění místních pramenišť – plochy zemědělské – trvale travní porosty (plochy N3 NZt, N4 NZt, N5 NZt, N6 NZt, N12 NZt, N13 NZt).
- V územním plánu byly navrženy **protierozní opatření – zatravnění nad obcí** – plocha N18 NZt a N19 NZt.
- V územním plánu byly navrženy další **protierozní opatření** - zatravnění, průlehy, interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh účelových komunikací**.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 NL**.
- Do územního plánu byl zakreslen **návrh ploch smíšených nezastavěného území N14, N15, N16, N17 NS**.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

- Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchraného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchraného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- V zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa je možné budovat stavební objekty jen na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
- U návrhu ploch, ve kterých je přípustné realizovat **chráněné prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnice I. třídy, případně budou navrhovány u silnice I. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že:
V dalším stupni projektové dokumentace **bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Všechny zastavitelné plochy s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/57, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.) jsou **podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivu provozu dopravy**. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30let, tzn., je třeba

zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č.272/2011 Sb., v platném znění.


PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. Většina zastavěného území je zařazena do stabilizovaných ploch **bydlení v rodinných domech – venkovské**. V těchto plochách je možno situovat další funkce občanského vybavení místního významu za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

V Územním plánu Vrchy byly vymezeny tyto plochy bydlení v rodinných domech - čisté:
Z1 BC severně od středu obce

Přehled a charakteristika navržených ploch BC (plochy bydlení v rodinných domech – čisté):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BC Z1	k.ú. Vrchy, severně od středu obce	16	Volně stojící RD	<p>Mírně svažité pozemek. Neinvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Požadavek obce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně

			<ul style="list-style-type: none"> - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - V dalším stupni projektové dokumentace bude v návrhové ploše Z1 BC prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.
			
Celkem	16	rodinných domů	

V Územním plánu byla vymezena plocha pro 16 stavebních míst v souladu s vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. – podrobněji viz. Kapitola f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

PLOCHY REKREACE

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat k individuální rekreaci.

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci. Plocha byla vymezena na základě požadavku vlastníka pozemku.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
RI Z5	Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území – úzká komunikace vedena před navrženou plochou. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná na stávající komunikaci. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj individuální rekreace. Požadavek vlastníka pozemku. Velikost plochy pro stavbu byla upravena zmenšena s ohledem na limity v řešeném území (užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, silniční ochranné pásmo, kvalitní zemědělská půda II. třídy ochrany).



- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov
- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy
- Řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Část plochy leží v území archeologického zájmu II. stupně
- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

OBČANSKÁ VYBAVENOST - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny především v okolí centra obce a v okolí hlavní komunikace. V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha **občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** (areál kostela sv. Jiří, obecní úřad, drobné sakrální stavby, hasičská zbrojnice) a **občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS)** (fotbalové hřiště se zázemím na jižním okraji).

V plochách **BV plochy bydlení v rodinných domech - venkovské** jsou přípustné dětská hřiště, stavby občanského vybavení místního významu – např. maloobchodní, stravovací zařízení, služby místního významu) za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Dětská hřiště a menší sportovní plochy jsou přípustné v rámci ostatních slučitelných ploch.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení. Jak je uvedeno výše je možné některé občanské vybavení realizovat v rámci ploch BV bydlení v rodinných domech – venkovské.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy výroby a skladování

V řešeném území se nacházejí čtyři zemědělsko-výrobní areály. Tři ze čtyř areálů tvoří brownfield. **Z tohoto důvodu územní plán nevymezuje nové plochy výroby a skladování.** Tři areály jsou navrženy k přestavbě. viz. přestavbové plochy.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury

V územním plánu byly vymezeny plochy technické infrastruktury. V územním plánu byla vymezena plocha pro čistiřnu odpadních vod a pro sběrný dvůr – plocha Z11 TI a plocha pro regulační stanici plynu – plocha Z13 TI.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
------------------------------	---

TI
Z11

Návrh plochy pro čistiřnu odpadních vod a sběrný dvůr. Rovinatý pozemek. Nezainvestované území, nutno vybudovat kapacitní komunikaci. ČOV pro spodní část obce byla umístěna na jediném možném místě, vzhledem ke konfiguraci terénu a struktuře zástavby v obci (oboustranná zástavba v údolí Vršského potoku).



Místo pro umístění ČOV bylo zvoleno na základě následujícího hodnocení:

- Umístění ve spodní části obce (ekonomická přiměřenost návrhu – hustota zástavby vs. délka kanalizace)
- Rovinatý pozemek o dostatečné velikosti (realizovatelnost záměru, umístění na pozemku)
- Příjezd k řešenému pozemku (napojení pozemku na silnici I/57)
- Vzdálenost pozemku od obytných staveb (splnění hygienických předpisů)
- Vlastnictví pozemku (preferovány byly pozemky ve vlastnictví obce)

Výběr pozemku pro umístění ČOV byl v rozpracovanosti konzultován s určeným zastupitelem a představiteli obce.


Pozemek pro umístění ČOV je vhodný z následujících hledisek výše uvedeného hodnocení. Jedná se o rovinatý pozemek u Vršského potoku o velikosti 3143 m² ve vlastnictví obce, dopravně nepojený po stávající účelové komunikaci, která je vyústěna na silnici I/57. Pozemek je od silnice I/57 vzdálen cca 70m po účelové komunikaci. V územním plánu je navrženo rozšíření příjezdové účelové komunikace a přeřazení této komunikace do kategorie místní komunikace funkční skupiny C (obslužné komunikace). Hranice navržené plochy od nejbližší zástavby je cca 18 m, nejvzdálenější místo navržené plochy od zástavby je cca 87m. ČOV bude umístěna s ohledem na hygienické předpisy tak, aby byly splněny požadavky na ochranné pásmo, které je min. 25m od obytné zástavby.

Návrh ochranného pásma čistiřny odpadních vod (ČOV) stanoví projektant na základě přesného umístění ČOV, zvolené technologie čištění, klimatických podmínek, typu okolní zástavby, především z hygienického hlediska atd.

Při návrhu ČOV bude dodržena ČSN 75 6402 Čistiřny odpadních vod a zásady ochrany prostředí při provozu kanalizačních zařízení a při manipulaci s odpadními vodami TNV 756011. Podmínky budou podrobně uvedeny v provozním řádu ČOV.

V konceptu návrhu územního plánu byly zvažovány i jiné pozemky ve spodní části obce. Tyto pozemky nebyly navrženy z důvodu nevyhovující konfigurace terénu, velikosti pozemku, z důvodu nemožnosti příjezdu k danému pozemku nebo z důvodu majetkových.

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov
- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy

	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa. - Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Zábor lesního pozemku, pozemek odlesněn.
TI Z13	<p>Návrh plochy pro regulační stanici plynu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Regulační stanice plynu je navržena na obecním pozemku v blízkosti vysokotlakého plynového potrubí.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti

Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu byly vymezeny čtyři plochy dopravní infrastruktury - návrh autobusových zálivů při stávající silnici I/57.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DS Z9 Z10	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek. Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu, z tohoto důvodu byly plochy zařazeny do veřejně prospěšných staveb (označených VD3 a VD4). Plochy DS Z9 a Z10 jsou navrženy pro zajištění zažitého využití lokality pro zastávku autobusu v centru obce.



Vlevo autobusová zastávka - plocha Z10 DS, vpravo autobusová zastávka Z9 DS.

- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov
- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy
- Řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
- Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

DS	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek.
Z15 Z16	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇE

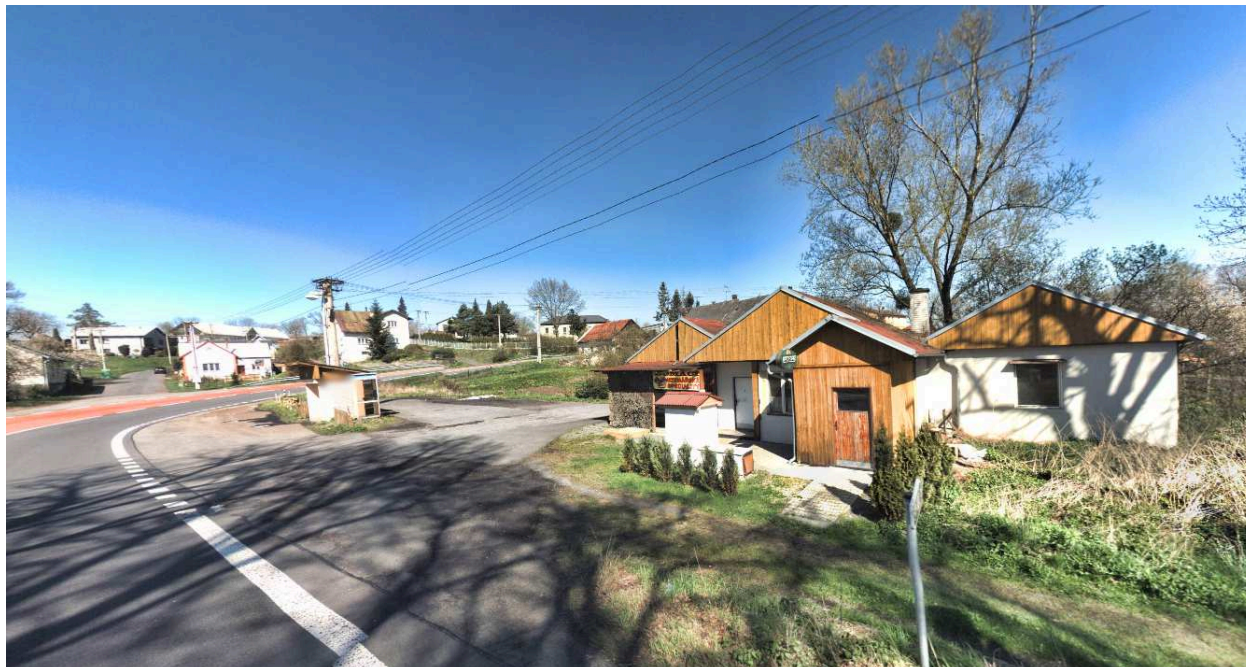
Veřejná prostranství **centrálního charakteru** (určená pro setkávání obyvatel dle definice §7 vyhlášky č.501/2006Sb.) se nacházejí v centru obce u obecního úřadu, u fotbalového hřiště, u kostela a jsou stabilizována.

Obec Vrchy má tvar ulicovky a vznikla na křižení silnic. Centrum obce se formovalo na křižovatce dopravních cest (opavská – valtěřovská cesta). Dnes centru obce dominuje zatáčka silnice I/57. Klasickou návěs obec nemá. Centrum obce je soustředěno mezi obecním úřadem (dříve škola) a kostelem sv. Jiří.

Ve stabilizované ploše PV v **centru obce** (p.č.56) se nachází stavby pro občankou vybavenost, které byly povoleny jako stavby dočasné a jejich dočasnost uplynula, **z toho důvodu je plocha zařazena do plochy veřejných prostranství tvořící střed obce**. Dočasnost staveb je podrobně popsána ve zdůvodnění pořizovatele v kapitole g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu. Vymezením stabilizované plochy PV podporujeme stávající centrální charakter obce. V dané ploše je potenciál vytvořit kultivovaný veřejný prostor a podpořit a zlepšit obraz obce v centrální části.

K Ohlášení drobné stavby ze dne 15.1.2001 bylo stavebnímu úřadu stavební komisí při obecním úřadu Vrchy předáno pouze uvedené ohlášení bez příloh. K Ohlášení drobné stavby ze dne 1.7.2001 obdržel stavební úřad opět pouze uvedené ohlášení bez příloh a sdělení k ohlášení drobné stavby, taktéž bez příloh. Toto ohlášení obsahovalo pouze souhlas se zřízením nové vodovodní přípojky. K tomuto ohlášení dále stavební úřad obdržel vyjádření k podanému odvolání ze dne 2.8.2004, ve kterém se uvádí, že součástí souhlasu nebyly podatelem námitky uváděné umístění unimo buněk a pergoly, jelikož to toto oznámení drobné stavby v době projednání stavební komisí

neobsahovalo. Povolení stavby dočasné na dobu 5-ti let – provozovna malé restaurace – bistro, montované z 5-ti kusů UNIMO buněk, včetně dešťové a splaškové kanalizace, el. přípojky, přístupového chodníku a sjezdu ze silnice I/57, Vrchy bylo vydáno dne 26.12.2006. Kolaudační souhlas byl vydán na stavbu dočasnou na dobu 5-ti let dne 26.11.2009. Stavba je tedy od listopadu 2014 bez povolení. V roce 2011 vydal stavební úřad nařízení odstranění části nepovolené stavby – 1 ks unimo buňky obsahující sklad provozovny malé restaurace, jelikož byla realizována bez povolení. Zadání územního plánu bylo schváleno v září 2016, tedy po ukončení platnosti povolení uvedené stavby.



Situace na pozemku p.č.56 k.ú. Vrchy (květen 2017)

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dle § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace) **byla v územním plánu pro návrhovou plochu Z1 BC předepsána územní studie v rámci, které bude vymezena plocha pro veřejná prostranství o velikosti min. 1100m².**

V obci se vyskytují **liniová veřejná prostranství** (definice dle §22 vyhlášky č.501/2006Sb.) Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně je přípustná i v ostatních funkčních plochách nacházejících se v zastavěném území obce.



Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
PV Z6	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Svažitý pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech (plocha Z1 BC). Jedná se o rozšíření stávající komunikace.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně

	- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
PV Z7	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro komunikaci a obratiště u stávajících rodinných domů.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
PV Z8	Návrh plochy veřejného prostranství v centru obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství v centru obce. Požadavek obce. Veřejné prostranství doplní chybějící veřejný prostor v této části obce.
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Plocha leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno.
PV Z12	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce. Svažité pozemek, navazuje na silnici I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr (plocha Z11 TI).
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně - Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu. - Menší část leží v užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků 6m od břehové čáry, které bude během výstavby respektováno. - Zastavitelná plocha zasahuje do vzdálenosti menší než je 50m od hranice lesa. V navazujících řízeních bude nutno zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, kde bude stanovena minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.

Plochy přestavby

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
P1 VD	Návrh plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu. Požadavek obce přebudovat stávající areál. V areálu se zpracovává dřevo a je zde drobná kovovýroba. K areálu je špatný příjezd přes obytnou zónu a centrální část obce. Stávající komunikace je úzká. Z těchto důvodů je navržena přestavba na

	<p>drobnou a řemeslnou výrobu.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - Plocha sousedí s významným krajinným prvkem
<p>P2 SV</p>	<p>Návrh plochy smíšené obytné - venkovské. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu (brownfield). Areál je zchátralý a je obklopen ze tří stran bydlením v rodinných domech. Z těchto důvodů navrhujeme přestavbu plochy na plochu smíšenou obytnou – venkovskou.</p> 
	<ul style="list-style-type: none"> - Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. - Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov - Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy - Řešené území leží ve zranitelné oblasti - V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m. - Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně
<p>P3 VD</p>	<p>Návrh plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Areál je napojen na silnici I/57. Jedná se o přestavbovou plochu bývalého zemědělského areálu. V areálu se zpracovává dřevo. Areál je obklopen ze tří stran bydlením v rodinných domech. Provoz v areálu na tyto navazující plochy bydlení má negativní hlukové a hygienické vlivy. Z těchto důvodů je navržena přestavba na drobnou a řemeslnou výrobu.</p>



- Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.
- Řešené území leží v ochranném pásmu letiště Ostrava – Mošnov
- Řešené území leží v přírodním parku Oderské Vrchy
- Řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Plocha leží v území archeologického zájmu II. stupně
- Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.

ZRANITELNÉ OBLASTI

Celé řešené území k.ú. Vrchy leží ve zranitelné oblasti.

Zranitelná oblast je pojem, který definuje tzv. Nitrátová směrnice (SR 91/676/EHS). Jsou to oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách. Jsou to i takové oblasti, které mají vliv na povrchové, pobřežní a mořské vody, ve kterých dochází vlivem úniku dusíku ze zemědělství k eutrofizaci s následnými nepříznivými dopady na celý vodní ekosystém.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Z hlediska ochrany obyvatelstva je potřebné v návrhu územního planu Vrchy respektovat požadavky civilní ochrany uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, především návrh ploch pro požadované potřeby:

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu MSK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Obecní úřad - bývalá škola atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasazených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP MSK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6m$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vrchy v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Když dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Při spotřebě 10 l vody na obyvatele a den bude třeba dodat 2,4 m³/den pitné vody. (zdroj PRVKUC MSK).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vrchy s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ DOPRAVA

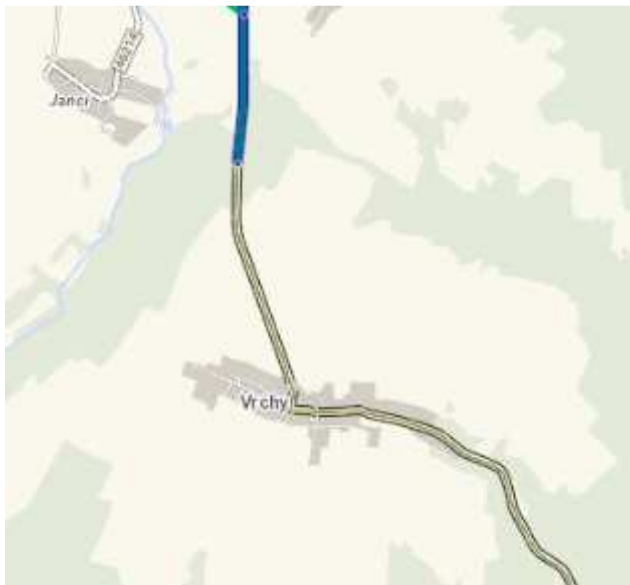
Dopravní kostru procházejících tvoří silnice I/57:

Číslo silnice	Název silnice
I/57	st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. hranice

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	SV	C	Začátek úseku	Konec úseku
I/57 Vrchy 2016	7-1190	1154	3146	37	4337		zaús.462 Vítkova	od hr.okr. Opava - Nový Jičín
I/57 Vrchy 2016	7-1200	1217	3640	58	4915		hr.okr.Opava Nový Jičín	a vyús. 04739

Silnice I/57 zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.



(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2016).

Územím obce je vedena silnice I/57 st. hranice – Bartultovice – Opava – Nový Jičín – Vsetín – st. Hranice, která je ve vlastnictví státu.

Silnice I/57 je v průjezdním úseku obcí zařazena do funkční skupiny B dle ČSN 736110, Tab. 1. (funkční skupina silnice v průjezdním úseku ovlivňuje způsob připojení jednotlivých objektů). Silnice I/57 je v řešeném území tahem krajského a celostátního významu.

Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice I/57 je v podmínkách ploch částečně omezeno. Přímé napojování jednotlivých objektů na silnici I. třídy je možné pouze v prolukách, dopravní obsluha ostatních návrhových ploch podél silnice I. třídy je přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.

Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnice I. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102 a 736110.

V Územním plánu Vrchy bylo navrženo:

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce dotčeno koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka – **v územním plánu zakreslen koridor územní rezervy (R1_1)**.

Nové návrhové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost nejsou přímo u silnice I. třídy v návrhu Územního plánu vymezeny.

V územním plánu byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat **autobusové zálivy** pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS). Ve východní části obce v ochranném pásmu silnice I. třídy byla vymezena **plocha pro ČOV a sběrný dvůr** – plocha Z11 TI – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě.

Návrhové plochy přiléhající k silnicím I. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, jsou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Ostatní silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic.

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Vrchy nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací v zastavěném území tvoří stávající silnice I třídy. Tato silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy.

Stávající a navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.2b Hlavní výkres.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace severně od středu obce – plocha Z6 PV. Tato komunikace umožní výstavbu v návrhové ploše Z1 BC.
- Návrh místní komunikace severně od středu obce – plocha Z7 PV. Tato komunikace umožní výstavbu v komunikace a obratiště ke stávající ploše bydlení.
- Návrh místní komunikace ve východní části obce – plocha Z12 PV. Tato komunikace umožní výstavbu ČOV a sběrného dvoru v návrhové ploše Z11 Tl.
- Návrh místní komunikace jižně od středu obce – plocha Z14 PV. Tato komunikace umožní příjez k navržené zeleni soukromé a vyhrazené.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12m.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V územním plánu nebyly navrženy účelové komunikace.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavení vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 736056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň automobilizace 1:2,5.**

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

DOPRAVA LETECKÁ

Letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

V územním plánu byla v souběhu se silnicí I/57 v zastavěném území obce navržena pěší komunikace. Návrhem chodníku se zvýší bezpečnost chodců v této části řešeného území.

Obcí a katastrálním územím prochází jedna turistická trasa

Zelená turistická trasa – Turistická trasa prochází jen okrajovou částí řešeného území – jižní částí katastrálního území u Stříbrného potoku. Turistická stezka vede z obce Kamenka do obce Dolejší Kunčice. Z obce Dolejší Kunčice vede ke kopci za Duškem a zde vchází do řešeného území. Odtud pokračuje dále k rozcestníku (Stříbrné doly) a vede dále do Jerlochovic a Fulneku.

Cyklotrasy

Řešeným územím nejsou trasovány žádné stávající cyklotrasy.

V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa.

1. Cyklotrasa je navržena jako nová cyklotrasa, která začíná ve Fulneku, kde se napojuje na cyklotrasu č. 6078. Je vedena po staré Valtěřovské cestě směrem k obci Vrchy. Do řešeného území přichází z jihu po polní cestě. Po cca 1km se cyklostezka vrací do trasy staré Valtěřovské cesty, která vede k hřišti do obce Vrchy. V obci cyklostezka je trasována centrem obce okolo kostela, obecního úřadu, dále přechází stávající silnici I/57 a vede severně zástavbou a dále po polní cestě k prameništi Nadějovského potoku a do obce Gručovice.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obec s kótou terénu 460 - 520 m.n.m. je v současné době zásobována vodovodem provozovaným od roku 2003 obcí Vrchy. Vodovod původně řešený pro zásobování zemědělské výroby v obci byl postupně rozšířen na celou obec. Původní zdroj vody z 60. let byl v roce 1989 přebudován. Byly vyvrtány dva vrty horní a dolní hl. 100 m s celkovou vydatností cca 1,5 - 2,0 l.s-1. Problémy s vydatností nejsou. Voda z horního vrtu je čerpána samostatným výtlačným řadem z PVC DN 80 dl. 250 m do zemní akumulace **36 m³** s max. hladinou vody cca **523,0 m.n.m.** Z vodojemu je vedena rozvodná síť. Na tento je připojen vrt dolní, který čerpá přímo do sítě.

Rozvodná síť z litiny DN 100 dl. 530 m PE DN 80 dl. 1 620 m, PE DN 32 dl. 340 m a PE DN 25 dl. 500 m. Celková délka rozvodné sítě je 2 990 m. **Voda není dosud hygienicky zabezpečena.** Surová voda obsahuje vyšší obsah železa a manganu než povoluje ČSN 75 1111 Pitná voda. Vzhledem k hloubce vrtu je voda bez biologického znečištění. Na vodovod je napojeno asi 80 % obyvatel a tento stav lze považovat prakticky za konečný. Předpokládáme vyšší provozní tlaky v dolní části obce.

Rozvoj vodovodů

Provozovatel obec Vrchy připravuje řešení úpravy surové vody odželezováním a odmanganováním i výměnu staré nevyhovující litiny. Jako akce RPI MS kraje je zařazena rekonstrukce vodovodního řadu LT DN 100 v délce 536 m a dále vybudování úpravny vody pro Q=1,5-2,0 l/s – odželezování a odmanganování + hygienické zabezpečení vody. V územním plánu je navrženo napojení obce Vrchy na vodovodní přivaděč OOV řadem DN 80 délky 2,5 km.

Potřeba vody z bilance

			Vrchy	
			2000	2015
Počet zásob. obyvatel	N _z	Obyv.	221	235
Voda vyrobená celkem	VVR	mil.m ³ /r	0,0529	0,0576984
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,0479	0,0501725
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,0079	0,0096725
Spec. potř. fakt obyvatelstva	Q _{s,d}	l(os.den)	86	100
Spec. potř. fakt vody	Q _s	l(os.den)	523	519
Spec. potř. fakt vody vyrob.	Q _{s,v}	l(os.den)	577	597
Průměrná denní potřeba	Q _P	m ³ /d	144,931507	158,07774
Max. denní potřeba	Q _d	m ³ /d	217,39726	237,11661

Potřeba vody pro obec Vrchy

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí vodou mimo byt za rok 15m³
- Na jednoho obyvatele bytu bez tekoucí teplé vody (teplé vody na kohoutku) za rok 25m³
- Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35m³

Rodinné domy

Na jednoho obyvatele v bytu v rodinném domu s (max. 3 byty – 3 rodiny) se připočítává 1m³ na spotřebu spojenou s očistou okolí rodinného domu i s očistou osob při aktivitách v zahradě apod. Kropení zahrady a provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá pod bytový fond.

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 20 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	240	36	(m ³ /os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	20	7,2	(m ³ /os./rok)

Potřeba vody	l/os/den	m ³ /den	l/s
Specifická potřeba vody Q _d - obyvatelstvo	98,63	23,671	0,274
- vybavenost, výroba	19,73	4,734	0,055
Celkem		28,405	0,329
Nerovnoměrnost potřeby: - max.denní potřeba Q _m =Q _d *1,5		42,608	0,493
- hodinové maximum Q _h =Q _m *1,8		76,695	0,888

Maximální denní potřeba vody Q_m pro výhledový počet obyvatel obce Vrchy bude 42,6 m³/den (0,49 l/s).

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 MPa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 MPa.

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu Vrchy VDJ 36 m³ (523,0 m.n.m). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě bude třeba ověřit tlak ve vodovodní síti měřeními.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	...	523,0 m.n.m.
<u>Nejnižší položená oblast obytné zástavby</u>	...	<u>390,0 m.n.m.</u>
Maximální hydrostatický tlak	...	1,33MPa
Hydrostatický tlak v síti nevyhovuje		

Pro stávající a navrženou zástavbu v dolní části obce bude na vodovodní síti osazen **redukční ventil**, ke snížení tlaku v síti přibližně na kótě 463 m.n.m.

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	...	523,0 m.n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby (návrh Z1 BC)	...	494,0 m.n.m.
<u>Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)</u>	...	<u>4,0 m</u>
Minimální hydrostatický tlak	...	0,25 MPa

Hydrostatický tlak v síti (v horní části plochy Z1 BC) **vyhovuje**.

Posouzení akumulace

Vodovod v obci je pod tlakem vodojemu VDJ 36 m³. Podle ČSN 736 650 je využitelný obsah zásobního vodojemu minimálně 60 % z maximální denní potřeby. Uvažujeme objem vodojemu cca 60 % Q_m, tj. 25,2 m³. Stávající vodojem 36 m³ **vyhovuje**.

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokružovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Rozvody vodovodů v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Do územního plánu bylo zapracováno napojení vodovodu Vrchy z Plánu vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje na Ostravský oblastní vodovod OOV (není však návaznost v ÚP Fulnek, k.ú. Dolejší Kunčice).

V územním plánu je přípustná úprava vody v ploše stávajícího vodojemu.



Plán vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. **Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci.**

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Vrchy navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření.

Všechny návrhy vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Vrchy nemá v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septičích či žumpách vypouštěny přímo do potoka. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

	produkce (m ³ /os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			240
Produkce odp.vod m ³ /den:		m ³ /den	23,8
odpadní vody balastní (20%)		m ³ /den	4,752
CELKEM přítok na ČOV (m ³ /den)		m ³ /den	28,5
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	0,33
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK ₅	0,06/ob.	kg/den	14,40
- NL	0,055/ob.	kg/den	13,2
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	26,4

NÁVRH ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění se navrhuje plocha pro umístění ČOV ve spodní části obce – plocha Z11 TI a hlavní řady splaškové kanalizace.

Do doby výstavby ČOV je přípustná likvidace odpadních vod stávajícím způsobem - jímat splaškové vody v bezodtokových jímkách a vyvážet na ČOV, případně osadit malé kompaktní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do místního potoka.

V územním plánu byla společně s určeným zastupitelem vytipována jedna vhodná plocha pro umístění ČOV pro spodní část obce – plocha Z11 TI. Vzhledem k tomu, že není zpracovaná podrobná projektová dokumentace, byly upraveny regulativy jednotlivých funkčních ploch tak, aby umožnily výstavbu malých ČOV bez konkrétního vymezení. Hlavní páteřní rozvody kanalizace byly zakresleny v územním plánu.

Místo pro umístění ČOV bylo zvoleno na základě následujícího hodnocení:

- Umístění ve spodní části obce (ekonomická přiměřenost návrhu – hustota zástavby vs. délka kanalizace)
- Rovinatý pozemek o dostatečné velikosti (realizovatelnost záměru, umístění na pozemku)
- Přijezd k řešenému pozemku (napojení pozemku na silnici I/57)
- Vzdálenost pozemku od obytných staveb (splnění hygienických předpisů)
- Vlastnictví pozemku (preferovány byly pozemky ve vlastnictví obce)

Výběr pozemku pro umístění ČOV byl v rozpracovanosti konzultován s určeným zastupitelem a představiteli obce.

Pozemek pro umístění ČOV je vhodný z následujících hledisek výše uvedeného hodnocení. Jedná se o rovinatý pozemek u Vršského potoka o velikosti 3143 m² ve vlastnictví obce, dopravně nepojený po stávající účelové komunikaci, která je vyústěna na silnici I/57. Pozemek je od silnice I/57 vzdálen cca 70m po účelové komunikaci. V územním plánu je navrženo rozšíření příjezdové účelové komunikace a přeřazení této komunikace do kategorie místní komunikace funkční skupiny C (obslužné komunikace). Hranice navržené plochy od nejbližší zástavby je cca 18 m, nejvzdálenější místo navržené plochy od zástavby je cca 87m. ČOV bude umístěna s ohledem na hygienické předpisy tak, aby byly splněny požadavky na ochranné pásmo, které je min. 25m od obytné zástavby.

Návrh ochranného pásma čistírny odpadních vod (ČOV) stanoví projektant na základě přesného umístění ČOV, zvolené technologie čištění, klimatických podmínek, typu okolní zástavby, především z hygienického hlediska atd.

Při návrhu ČOV bude dodržena ČSN 75 6402 Čistírný odpadních vod a zásady ochrany prostředí při provozu kanalizačních zařízení a při manipulaci s odpadními vodami TNV 756011. Podmínky budou podrobně uvedeny v provozním řádu ČOV.

V konceptu návrhu územního plánu byly zvažovány i jiné pozemky ve spodní části obce. Tyto pozemky nebyly navrženy z důvodu nevyhovující konfigurace terénu, velikosti pozemku, z důvodu nemožnosti příjezdu k danému pozemku nebo z důvodu majetkoprávních

Odkanalizování a likvidace odpadních vod v zastavitelné ploše Z1 BC bude upřesněno v předepsané územní studii.

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku budou odvedeny do tohoto vodního toku.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.2c – Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

Návrhové řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍÍ

Katastrálním územím Vrchy neprochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN.

Obec Vrchy je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území ze západu z k.ú. Dolejší Kunčice. El. vedení je vedeno jižně od obce s třemi odbočkami do obce.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci jsou 3 stávající trafostanice pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívána pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:

výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P _{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ

Vzhledem k plynifikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:

"B1" u 50 % bytového fondu,

"B2" u 30 % bytového fondu

"C1" u 10 % bytového fondu

"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:

Opatření obecné povahy – Vrchy

Obec v roce 2030 uvažujeme 240 obyvatel a 86 bytů, při předpokládané obloženosti bytů 2,8.

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2015 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	86							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	43	1,50	1,00	0,73	0,13	64,50	47,09	8,39
- z toho kategorie "B2"	30	26	2,10	0,50	0,37	1,00	27,09	20,05	54,18
- z toho kategorie "C1"	10	9	9,70	0,17	0,20	1,00	14,18	16,68	83,42
- z toho kategorie "C2"	10	9	15,00	0,35	0,35	1,00	45,15	45,15	129,00
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry			0,35				30,10	30,10	30,10
Zatížení CELKEM (kW):							181,02	159,07	305,09
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účinník v síti 0,95							0,60	0,52	1,00

Obec včetně související vybavenosti je obsluhována 3 trafostanicemi. **Vyhovuje.**

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepte technické infrastruktury - Energetika a spoje.

ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Dle Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje je obec Vrchy, zařazena do následující tabulky, v které jsou stanoveny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné způsoby energetického zásobování územních jednotek:

Obec	Potřeba energie GJ/rok									Regulativy pro stanovení způsobu energetického zásobování územních jednotek		
	ČU	HU	KO	Bio mas a	TO	ZP	BP	L P G	C Z T	přípustné	Přípustné podmíněně	nepřípustné
	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	GJ	G J	GJ			
Vrchy	114	87	164	1	0	0	1035	0	0	A3, A4	B1a,b,c;B2a,b; B5b,c;B6a,b;B7a, c;B8a,b,c	C9

A. Přípustné:

- 2 – zásobování zemním plynem na bázi lokálních objektových a okrskových zdrojů tepla
- 3 – zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 4 – zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie

B. Přípustné podmíněně

- 1 zásobování dodávkovým teplem ze systému CZT
- 2 zásobování zemním plynem na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 3 zásobování biomasou na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla
- 4 zásobování obnovitelnými zdroji energie na bázi geotermální a solární energie
- 5 zásobování pevnými fosilními palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 6 zásobování kapalnými palivy na bázi lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla
- 7 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu do 90kWe
- 8 kombinovaná výroba elektřiny a tepla o výkonu nad 90kWe

- a ekonomická efektivnost
- b ekonomická přijatelnost
- c přijatelnost z hlediska ochrany zdraví

C. Nepřípustné

9 kombinovaná výroba elektřiny a tepla na bázi spalování komunálních odpadů

Pozn. Zásobování elektrickou energií je přípustné ve všech územních částech kraje

Územní plán je v souladu s Územní energetické koncepcí Moravskoslezského kraje. V územním plánu byla navržena plynofikace obce. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Obec Vrchy je zařazena do oblasti s využitím obnovitelných zdrojů energie.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována. Západně od obce probíhá plynové vedení VTL.

V územním plánu je navržena plynofikace obce. V navržené zastavitelné ploše Z13 TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě bude umístěna regulační stanice plynu VTL/STL. Z regulační stanice plynu budou v obci provedeny rozvody středotlakého plynu. Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách. Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Přes řešené území prochází dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována.

Územní plán řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce. Rozvody v zastavitelné ploše Z1 BC budou upřesněny v předepsané územní studii.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č. I.2d Koncepce technické infrastruktury - Energetika a spoje.

VYUŽITÍ OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Nové plochy pro fotovoltaické elektrárny nebyly v řešeném území vymezeny.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- ⊗ Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- ⊗ Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- ⊗ Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný.

V územním plánu je vedle navržené ČOV navrženo místo pro sběrný dvůr (**stanoviště kontejnerů TDO**) – návrhová plocha Z11 TI. Sběrný dvůr (stanoviště kontejnerů TDO) se nachází v blízkosti vodního toku Vršský potok, což bude v navazující dokumentaci ošetřeno v provozním řádu.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

V řešeném území nejsou dle sdělení představitelů obce a dle dat z UAP žádné staré zátěže a skládky.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy veřejné vybavenosti:

Obecní úřad
Kostel
Hasičská zbrojnice
Hospoda
Občerstvení v zatáčce
Sportovní areál

Obyvatelé za prací a vzděláním spádují do města Fulnek (částečně Odry), které je vzdáleno 6 km a 9 minut jízdy. Veřejná vybavenost v obci je dostačující.

Firmy a místní podnikatelé působící v obci:

V obci působí podnikatelé především v oblasti zpracovatelského průmyslu, služeb a zemědělství.

Hospodářská činnost rok 2015

Zemědělství, lesnictví, rybářství	42	
Zpracovatelský průmysl	13	
Stavebnictví	4	
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	5	
Doprava a skladování	0	
Ubytování, stravování a pohostinství	2	
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	
Profesní, vědecké a technické činnosti	1	
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	0	
Vzdělávání	1	
Veřejná správa	2	
Ostatní činnosti	2	
Nezařazeno	0	

(zdroj: <http://www.csu.cz/>)

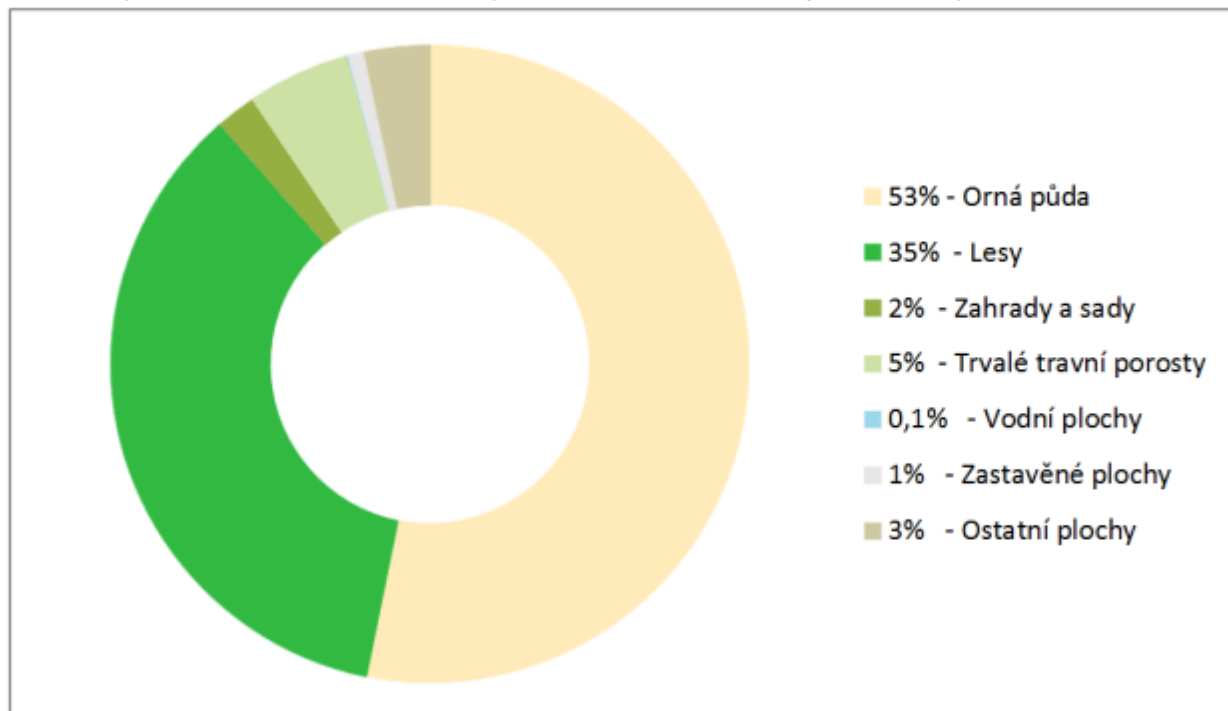
Při průzkumech byly zjištěny následující působící firmy v obci:

Stolařství Hansgut
Pilařská výroba
Výkup palet
Pila
kovoobrábění
a další.

ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Vrchy. Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.



Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Vrchy je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

§ **NZ plochy zemědělské**

Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou. V důsledku návrhu ploch pro bydlení v rodinných domech - venkovské, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování – lehký průmysl, ploch občanského vybavení, protierozních opatření a realizaci skladebných částí ÚSES atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

§ **NZt plochy zemědělské – trvale travní porosty**

V územním plánu je navrženo 10 ploch zemědělských – trvalé travní porosty - zatravněný průleh, zatravnění kolem pramenišť vodotečí s protierozní funkcí.

§ **NL plochy lesní**

Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů (geograficky původní dřeviny). Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa.

V územním plánu je vymezeno 5 ploch pro zalesnění (N7, N8, N9, N10 a N11 NL). Jedná se o svažitě pozemky, které jsou erozně ohrožené. Zalesnění navazuje na stávající lesní porosty.

- NP plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES, přírodních památek, přírodních rezervací a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES a tabulka níže.

- NS plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.

- W plochy vodní a vodohospodářské

Je třeba udržovat stálou průtočnost vodních toků a současně zvyšovat jejich samočisticí schopnost.

Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující plochy změn v krajině:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
N2 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době příválových dešťů. Protipovodňové opatření.
N3 N4 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N5 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N6 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N7 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N8 N9 N10 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N11 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
N12 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N13 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N14 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
N15 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.

N16 N17 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
N18 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.
N19 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.

PLOCHY PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES), CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Vrchy vymezeny prvky regionální a lokální.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je zastoupen RBC Vršské a regionální biokoridor 596.

Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí byly dodrženy minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES:

- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES jsou vymezeny celkem 3 biocentra a čtyři biokoridory. Místní ÚSES se napojuje na regionální systém, RBC Vršské.

Přehled skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
regionální biocentra	RBC Vršské č.270	stav	Lesní porost – převaha listnatého lesa (habr, dub, lípa), místy les smrkový. Plocha 100ha, v řešeném území 73,2 ha. Část RBC zasahuje do k. ú. Jerlochovice. Cílový stav společenstva: mezofilní hájové, mezofilní bučinné. Typ STG – 3B2, 3B3, 3B4, 3AB3, 3BC4.
regionální biokoridory	RBK 596	stav	RBK je trasován z RBC Vršské č. 270 do k.ú. Děrné, odkud pokračuje do RBC Přílet č. 206. Délka 550m. Cílový stav společenstva: mezofilní hájové, mezofilní bučinné. Charakteristika ekotopu – převážně lesní porost. Typ STG – 3B3, 3AB3, 3B2, 3BC3, 3BC4.
lokální biocentra	LBC Pod obcí č. 1	stav	Jižní svah nad Vršským potokem; pozůstatky přírodě blízkého lesa (HB, DB, LP), zbytek mladé porosty převážně nepůvodních druhů. Plocha 5,1ha. Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut	popis
	LBC U Františka č. 2	stav	Svah nad Nadějovským potokem; pozůstatky přírodě blízkého lesa (HB, DB, LP), zbytek mladé porosty převážně nepůvodních druhů. Plocha 2ha, část LBC v k. ú. Lukavec u Bílovce (10ha). Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.
	LBC Prameniště č. 3	stav	Smrkový a smíšený les, lokálně louky nad prameništěm Nadějovského potoku. Plocha 14,4ha. Cílový stav společenstva: bučiny s příměsí jedle, dubu zimního, případně dalších ušlechtilých listnáčů.
lokální biokoridory	LBK 1	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice přes řešené území do LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Délka biokoridoru 1200m. V území vedený lesními porosty smíšenými, částečně smrčinou s modřínem. Cílový stav společenstva: dubobukový porost.
	LBK 2	stav	Lokální biokoridor vedený z RBC Vršské č. 270 do LBC Pod obcí č. 1. Délka biokoridoru 700m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost.
	LBK 3	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC Pod obcí č. 1 do LBC U Františka č. 2. Částečně vedený údolím Nadějovského potoku. Délka biokoridoru 1600m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost, podél toku společenstva jasanových olšin vyššího stupně.
	LBK 4	stav	Lokální biokoridor vedený z LBC U Františka č. 2 do LBC Prameniště č. 3. Vedený údolím Nadějovského potoku k prameništi, které je registrováno jako VKP. Délka biokoridoru 2000m. V území vedený lesními porosty smíšenými. Cílový stav společenstva: dubobukový porost, podél toku společenstva jasanových olšin vyššího stupně.

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Vrchy (tj. Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice):

k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)

- LBK 1 trasovaný v jihozápadní části k.ú. spojuje LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice s LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

- Jižně od řešeného území po hranici k. ú. Moravské Víkovice a Jerlochovice je v ÚP Fulnek trasován biokoridor spojující RBC Vršské v k. ú. Jerlochovice s LBC kouty v k. ú. Moravské Víkovice. Návaznost je zajištěna v ÚP Fulnek.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Jerlochovice je navržena jižní část RBC Vršské a trasa RBK 599. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Děrné je zajištěno pokračování RBK 596 směrem k RBC Přilet. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Lukavec u Bílovce je navrženo LBC U Františka, které navazuje na vymezené LBC č. 2 U Františka v řešeném území. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)

- Při hranici s k. ú. Gručovice je vymezeno biocentrum LBC č. 3 Prameniště, které není provázáno s USES V ÚP Březová. Vzhledem k poloze biocentra u prameniště, je funkčnost biocentra zajištěna.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Celé k. ú. Vrchy lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy přírodní, plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

V územním plánu byly navrženy protierozní opatření (odvodňovací průlehy, zatravnění).

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

PROSTUPNOST KRAJINY

Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. V územním plánu nebyly navrženy účelové komunikace.

Prostupnost krajiny je řešena přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

REKREACE

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat k individuální rekreaci.

V územním plánu je vymezena jedna plocha pro rodinnou rekreaci RI Z5.

Zájmové území obce umožňuje kvalitní rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky a houbaření.

V územním plánu je navržena jedna nová cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice.

Okolí obce a stavení s chovem koní vytváří předpoklady pro vznik hipoturistiky.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

Území obce náleží do dílčího povodí Horní Odry, do povodí III. řádu 2-01-01 Odra po Opavu. Severní část území leží v povodí 2-01-01-0890 (Nadějovský potok), centrální část území je odvodňována Vršským potokem (ČHP 2-01-01-0910), který protéká intravilánem obce. Jihozápadní část obce spadá do povodí Červenky (ČHP 2-01-01-0820) a do jižní části katastru obce zasahují dvě dílčí povodí: Stříbrný potok (ČHP 2-01-01-0860) a Gručovka (ČHP 2-01-01-

0920). Výše uvedené vodní toky se níže po proudu vlévají do Husího potoka a následně do řeky Odry. Vodní plochy v území nejsou.

Na katastrálním území obce nejsou vyhlášena záplavová území ani aktivní zóny záplavových území.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území je evidováno:

Ložisko nerostných surovin č. lož. 910060000 – stavební kámen – droba

V územním plánu respektováno a zakresleno v Koordinačním výkrese.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V řešeném území nejsou evidována záplavová území.

OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části územního plánu pod legendu koordinačního výkresu byla zapracována poznámka:

„Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území je navržena plocha přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití a charakteristika jejich náplně vychází z členění dle vyhlášky č.501/2006 Sb.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

Plochy bydlení

BC bydlení v rodinných domech – čisté

BV bydlení v rodinných domech – venkovské

BH bydlení v bytových domech

Plochy rekreace

RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení - hřbitovy

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné – venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

DS dopravní infrastruktura – silniční

DG dopravní infrastruktura – garáže

Plochy technické infrastruktury

TI technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy výroby a skladování

VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Plochy veřejných prostranství

PV veřejná prostranství

PVe Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území

ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy zeleně

ZS zeleň – soukromá a vyhrazená

Plochy vodní a vodohospodářské

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské

NZ plochy zemědělské

NZt plochy zemědělské – trvale travní porost

Plochy lesní

NL plochy lesní

Plochy přírodní

NP plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území

NS plochy smíšené nezastavěného území

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Odůvodnění podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č 501/2006.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Definice pojmu	Odůvodnění dalšího členění ploch
Plochy pro bydlení se nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. dále člení na:			
ZS	Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch	Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Odůvodnění podmínek prostorového uspořádání

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce. V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou výšku zástavby. V některých plochách je stanoven koeficient zastavění plochy (KZP) a v plochách výroby a skladování je stanoven koeficient zeleně, k zajištění minimální plochy zeleně v areálu.

Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě běžná nadzemní podlaží, jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Místnosti se zkosenými stropy musí mít výšku min. 2,30 m nejméně nad polovinou podlahové plochy, která je vymezena pomyslnou rovinou kolmou k rovině podlahy, protínající rovinu zkoseného stropu ve výšce 1,3m nad podlahou.

Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží.

Definice podkroví převzata z ČSN 734301 – Obytné budovy - odstavec 3.2.5

Světlá výška 2,3m a zkosený strop 1,3m převzat z ČSN 734301 – Obytné budovy - odstavec 5.2.2.11

Koeficient zastavění plochy (KZP) je poměr mezi součtem výměr zastavěných pozemků (nadzemní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře této plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu zeleně (izolační a okrasné). Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště).

$$KZP = z.pl./P$$

KZP = koeficient zastavění

z.pl. = plocha zastavěná budovami, zpevněnými plochami

P = plocha pozemku (skupiny pozemků)

Základní definice pojmu vychází z publikace: *Maier, Karel: Názvosloví a příklady metodiky užívané pro zpracování regulačních plánů. Praha: FA ČVUT, 2001. Materiál z výzkumného úkolu MSM 210000026 „Proměny urbanismu“.*

Stavby pro rodinnou rekreaci do 40 m2 zastavěné plochy: zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci v řešeném území je v rozmezí od 25-40 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost staveb pro rodinnou rekreaci, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 40 m2 zastavěné plochy.

Údaje o zastavěné ploše staveb byly do územního plánu použity na základě provedeného měření vzorku charakteristických staveb v aktuální katastrální mapě.

Drobné stavby do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky: zastavěná plocha drobných staveb v řešeném území nepřesahuje 25 m2. Z důvodu zachování **charakteru území** byla omezena velikost drobných staveb, tak že se v regulativech ploch nepřipouští stavby větší než 25 m2 zastavěné plochy.

Stavební zákon č. 183/2006 Sb., tento pojem nedefinuje ani jej nepoužívá. Definice drobné stavby byla uvedena ve starém stavebním zákoně č. 50/1976 Sb., v § 139b odst. 7 a 8. Pojem drobná stavba je uveden v zákoně o katastru nemovitostí č.256/2013 Sb v §2 písmene m). „Drobnou stavbou stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m2 a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m2 a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavín a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla.“

Pro účely územního plánu byla zvolena zastavěná plocha drobné stavby 25m2 s ohledem na typ stavby uvedené v §103/e1 stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění.

Přehled použitých zkratk

ČSPH čerpací stanice pohonných hmot

CHKO chráněná krajinná oblast

ÚP: územní plán

ÚAP: Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností

ÚPD: územně plánovací dokumentace

ÚS: územní studie, podrobněji viz pojem Územní studie

ÚSES: územní systém ekologické stability

k.ú.: Katastrální území

PÚR ČR: Politika územního rozvoje

BPEJ: bonitně půdně ekologická jednotka

PUPFL: pozemky určené k plnění funkcí lesa

RBC: regionální biocentrum územního systému ekologické stability (ÚSES)

RD: Rodinný dům

RBK: regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES)

STK: stanice technické kontroly vozidel

STL plynovod: středotlaký plynovod

VTL plynovod: vysokotlaký plynovod

VVTL plynovod: velmi vysokotlaký plynovod (například tranzitní plynovod).

ZÚR MSK: Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ZPF: zemědělský půdní fond

Význam slov:

obvykle / zpravidla: výraz, který značí, že se lze odchýlit od předmětného jevu při zachování smyslu předpisu a zachování práv účastníků;

například: výraz, který uvádí charakterizující výčet příkladů předmětného jevu;

obdobně: výraz, který značí, že se postupuje stejně;

přiměřeně: výraz, který značí, že lze postupovat zjednodušeně, avšak bez nezkrácení práv účastníků;

zejména: výraz uvádějící pevně stanovený příklad či výčet příkladů, které lze dále doplnit v mezích předpisů.

VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.2e Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

VD	veřejná dopravní infrastruktura (Pozemky komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, cyklotrasy)
VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, plynová vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VP	pozemky veřejných prostranství
VY	pozemky pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny)
VU	pozemky pro založení územního systému ekologické stability, zeleň

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb:

Dopravní infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.) (Identifikace plochy v ÚP)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VD1	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD1 podmiňuje využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech - čisté BC Z1. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD2	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura - obratiště. Realizace VD2 podmiňuje využití stávajících rodinných domů.
VD3	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD4	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD5	plocha pro vybudování místní komunikace a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Místní komunikace a související technická infrastruktura. Realizace VD5 podmiňuje využití zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z11. Napojení této rozvojové plochy na síť TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD6	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD7	plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování autobusového zálivu a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD8	Cyklostezka, cyklotrasa	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování cyklostezky, cyklotrasy a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
VD9	Komunikace pro pěší	k.ú. Vrchy	Plocha pro vybudování komunikace pro pěší a související infrastruktury nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

Technická infrastruktura

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VT1	ČOV Vrchy	k.ú. Vrchy	Návrh plochy pro umístění ČOV je součástí navrženého systému odkanalizování obce. ČOV nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT2	Regulační stanice plynu	k.ú. Vrchy	Návrh plochy pro umístění regulační stanice plynu je součástí navržené plynofikace obce. Regulační stanici plynu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT4	Vodovodní přivaděč	k.ú. Vrchy	Návrh vodovodního přivaděče je součástí navrženého zásobování obce obsaženého v PRVK MSK. Vodovodní přivaděč nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT5	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy	Návrh prodloužení vodovodního řadu v dolní části obce. Vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT6	Vodovodní řad	k.ú. Vrchy	Návrh prodloužení vodovodního řadu v dolní části obce. Vodovodní řad nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT7	Plynové vedení STL, splašková kanalizace	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení a páteřní splaškové kanalizace v dolní části obce. Plynové vedení a splaškovou kanalizaci nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT8	Plynové vedení VTL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT9	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT10	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.
VT11	Plynové vedení STL	k.ú. Vrchy	Návrh plynového vedení. Plynové vedení nelze kompletně realizovat na pozemcích obce.

Veřejná prostranství

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS
VP1	veřejné prostranství	k.ú. Vrchy	Návrh veřejného prostranství v centrální části obce.

Po společném jednání byly z ÚP vypuštěny veřejně prospěšné stavby VP2, VT3 a VKD1.

Seznam ploch veřejně prospěšných opatření:

Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami.

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VY1	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy	Návrh protipovodňového opatření odlesnění - zatravnění v údolí Vršského potoku. Stromy zde vytváří bariéru a brání plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

VY2	plochy pro snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami (protipovodňová opatření, zvyšování retenčních schopností krajiny) - zatravnění	k.ú. Vrchy	Návrh protipovodňového opatření odlesnění - zatravnění v údolí Vršského potoku. Stromy zde vytváří bariéru a brání plynulému průtoku v době příválových dešťů.
-----	---	------------	--

Stavby pro snižování ohrožení území živelnými pohromami

Ozn. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k. ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO
VU1	Regionální biocentrum Vršské	k.ú. Vrchy	Návrh regionálního biocentra RBC Vršské č. 270.
VU2	Regionální biokoridor	k.ú. Vrchy	Návrh regionálního biokoridoru RBK č. 596.
VU3	Místní biocentrum Pod obcí č. 1	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC Pod obcí č. 1.
VU4	Místní biocentrum U Františka č. 2	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC U Františka č. 2.
VU5	Místní biocentrum Prameniště č. 3	k.ú. Vrchy	Návrh místního biocentra LBC Prameniště č. 3.
VU6	Místní biokoridor č. 1	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 1.
VU7	Místní biokoridor č. 2	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 2.
VU8	Místní biokoridor č. 3	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 3.
VU9	Místní biokoridor č. 4	k.ú. Vrchy	Návrh místního biokoridoru LBK č. 4.

Podklady

Podkladem pro zpracování **územního plánu Vrchy** byly následující podklady:

- Koordinační urbanistická studie obce Vrchy, Ing. arch. Jan Kovář – JK Ateliér, 2001
- Technická studie „Silnice I/57 Vrchy – obchvat“, Dopravoprojektem, Ostrava, s.r.o., 2010
- Strategický plán rozvoje obce Vrchy 2008-2018
- Katastr nemovitostí
- Územně analytické podklady ORP Odry – úplná aktualizace 2016
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Odry
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, srpen 2008
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje včetně aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Krajský program snižování emisí moravskoslezského kraje včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Koncepce zdravotní péče v moravskoslezském kraji
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje
- Územní studie cílové charakteristiky krajiny moravskoslezského kraje

- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (přímo její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační hodnota. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení v sídle, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. V případě řešeného území se však do jeho rozvoje stále výrazněji promítá rekreační a obytná atraktivita.

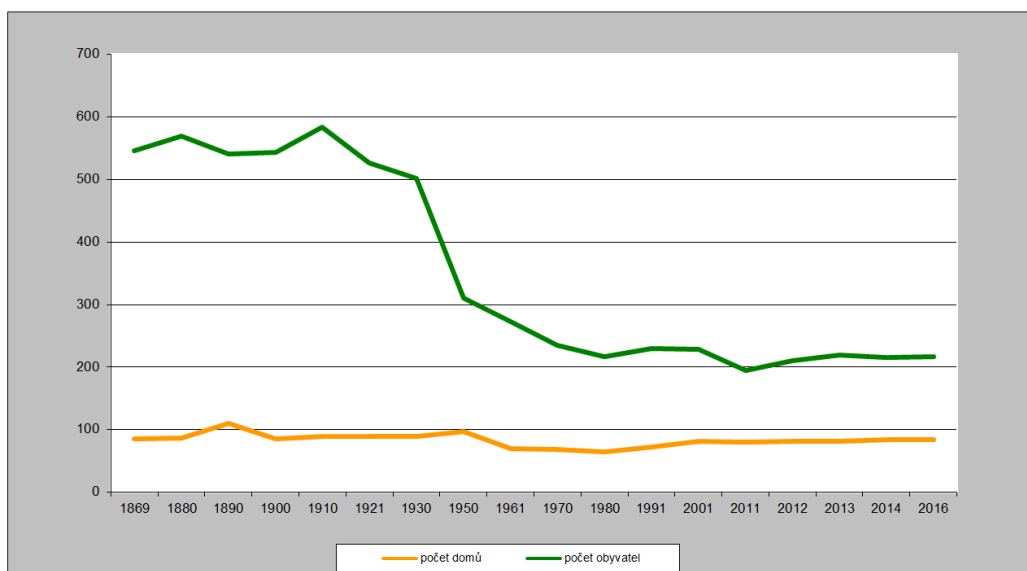
Rozbor rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce z hlediska územního plánu) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let). **Prognóza slouží především jako podklad pro efektivní řešení technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení.**

Obec Vrchy patří k malým obcím okresu Nový Jičín, spadující k obci s rozšířenou působností Odry a k obci s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy zaznamenává od roku 1869 do roku 2011 trvalý pokles počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 546 obyvatel, v roce 1880 dokonce 569 obyvatel, v roce 2011 pouze 195 obyvatel. Největší pokles lze pozorovat v období II. světové války v roce 1930 žilo v obci 501 obyvatel, v roce 1950 žilo v obci 311 což je pokles o 38%. Od roku 2011 do současnosti je v obci zaznamenán mírný růst počtu obyvatel (o cca 11 %). V roce 2016 žilo v obci kolem 217 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2011 do roku 2016 je 22 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 2,2% což je 4,4 osob a 1,5 RD při obložnosti 2,9 ob./bytovou jednotku.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněný vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. V obci Vrchy jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů (brownfields). Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 240 obyvatel**. Viz. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I. Díl, ČSÚ 2011, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce
 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o výstavbu se neuvažuje s byty v bytových domech, ale pouze o výstavbu rodinných a živnostenských domů.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

Podle Analýzy socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů z června 2013, projektant RNDr. Milan Poledník, je pro obec Vrchy v **optimistické variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **0 bytů** a v **reálné variantě** do roku 2025 uvedena celková potřeba **na -7 bytů**. Počet obyvatel s obvyklým pobytem dle sčítání 2011 je 195, obyvatel v bytech 193, byty celkem 99, obydlené byty 71, zalidněnost bytů (osob/byt) 2,72, Zalidněnost bytů v roce 2025 (osob/byt) 2,53, obyvatel ve stávajících bytech 180, obyvatel v nových bytech r. 2025 při stagnaci obyvatel 13,0, potřeba nových bytů do r. 2025 vlivem poklesu zalidněnosti 4, potřeba bytů vlivem odpadu bytů (0,25% z počtu bytů v r. 2011 ročně) 3, celkem nové byty do r. 2025 při stagnaci počtu obyvatel 7, změna počtu obyvatel v bytech r.2001-2011 -36, Index změny počtu obyvatel 0,6, změna počtu obyvatel v bytech do r.2011-2025 je -22, potřeba vlivem změny počtu obyvatel -7, Celková potřeba v roce 2025 je 0 stavebních míst, počet obydlených bytů 2025 bude 68.

Projektant územního plánu provedl následující prognózu bytové výstavby se zohledněním detailnějších informací a s výhledem do roku 2030.

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní	návrh
		hodnoty	do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2015)		217	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		240	
Přírůstek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			23,00
Počet trvale obydlených bytů (2011)		71	
Počet neobydlených bytů (2011)		9	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle 2013			3,06
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,9	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			7,93
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			3,83
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	6	
	z důvodu urbanistického řešení	0	
celkem bytů			17,76
celkem domů (5% dvoubytových)			16,87
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	2	
využití části neobydlených bytů		2	
zbývá			12,87
+ rezerva 30 %			3,86
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			16,73

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.

Požadavky vyplývající z demografického vývoje 7,93,0 b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu 3,83 b.j.
Odpad bytového fondu 6 b.j.
Celkem b.j 17,76 b.j.

Celkem domů (5% dvoubytových) -2 b.j
Využití části neobydlených bytů -2b.j
Rezerva 30% 3,86b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j. 16,73b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

V souladu se zadáním a prognózou provedenou v územním plánu byly v řešeném území vymezeno 16 stavebních parcel.

Pro toto množství bytů (RD) by měly být vymezeny zastavitelné plochy o výměře cca 2,2 ha. Průměrná velikost parcely vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje mezi 1200-2500m² u stávajících, nových RD i rezidenčních domů v obci. Pro potřeby bilancí počtu RD v územním plánu byla proto stanovena průměrná velikost parcely pro 1RD na cca 1700m² na 1RD a byla také zohledněna konkrétní situace vymezených ploch.

Plocha vymezená v územním plánu označena jako Z1 BC. Plocha byla vymezena severně od středu obce. Jedná se o největší vymezenou plochu pro rozvoj bydlení v obci. Velikost celé plochy je cca 2,17 ha. V územním plánu je předepsáno zpracování podrobné územní studie, které zohlední návrh komunikací, veřejného prostranství, rozmístění domů a parcelaci. Dle odborného odhadu lze v dané ploše umístit 16 RD, z toho plocha o velikosti 0,5 ha připadá na obslužné komunikace a návrh veřejného prostranství o min. velikosti 1100m².

ÚPV navrhuje nové plochy pro bydlení, pro mírný přírůstek obyvatel a rozvoj podnikání. ÚPV navrhuje plochy pro bydlení v 1 lokalitě.

g) Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,

NÁMITKY VEŘEJNOST, NÁMITKY OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ	ROZHODNUTÍ O NÁMITCE / POKYNY PRO PROJEKTANTA
<p>Rygllová Hana, Pod Vesníkem 67, 747 92 Háj ve Slezsku ze dne 09.01.2019</p> <p>Tímto podáním podávám námitky a připomínky proti návrhu územního plánu obce Vrchy, veřejné projednání dne 3.1.2019 na obecním úřadu Vrchy, které odůvodňuji následovně: Předně k věci uvádím, že jsem vlastníkem pozemku a souvisejících staveb na tomto pozemku postavených, a to pozemku o výměře 1602 m² uvedeném na LV č. 189, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. a obci Vrchy. I při samotném projednání bylo mimo jiné architektem konstatováno, že při zpracování návrhu územního plánu bylo vycházeno ze stávajícího stavu věcí, včetně zbořeníšť apod., což se v daném případě evidentně nestalo. Obci Vrchy a obecnímu úřadu Vrchy je velice dobře známo, že na uvedené parcele č. 56 byla řádně povolena řada staveb, a to ať již na základě „Ohlášení drobných staveb“ či stavebního povolení, s kterými obec Vrchy jednoznačně souhlasila, a tyto informace a podklady tak měla coby zadavatel územního plánu předat samotnému zpracovateli. Jedná se tak o zejména o „Ohlášení drobné stavby“ ze dne 15.1.2001 – oplocení pozemku, zhotovení parkovací plochy se živičným povrchem, odpadní jímky, dále o „Ohlášení drobné stavby“ ze dne 1.7.2001 – zřízení nové vodovodní přípojky z vodovodního řádu obce Vrchy, umístění a stavba unimo buňky o rozměrech cca 6 x 2,5 m včetně přilehlé pergoly k této unimo buňce o rozměrech cca 6 x 4 m, postavené právě na parcele p. č. 56, za účelem provozování občerstvení, to vše jako staveb trvalých, a v neposlední řadě vydání kolaudačního souhlasu Městského úřadu Fulnek, stavební úřad, č. j. 1118/SÚ/2009-Mo/136-31, ze dne 26.11.2009, na přístavbu k této stávající unimobuňce dalších pěti unimobuněk, byť zatím jako stavby dočasné, a to za účelem provozování tzv. „Bistra u zastávky“. Všechny výše uvedené stavby tak byly řádně povoleny a provozovány již řadu let před samotným zadáním zpracování návrhu územního plánu obce Vrchy. Dále k věci uvádím, že na předmětném pozemku p. č. 56 již v minulosti stála zděná stavba „místního hostince s kinosálem“, která však zřícením stropu v 60. letech minulého století přestala plnit svoji funkci, a tak jak uvedl při tomto projednání pan architekt, i toto by mělo být zapracováno do návrhu územního plánu, a to jako zbořeníště. Dále k věci uvádím, že na předmětném pozemku p. č. 56, pozemku soukromém, se nachází betonová stavba bez základů o rozměrech cca 3 x 2 m jako autobusová zastávka – ve vlastnictví obce Vrchy, kde na tuto stavbu bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o odstranění stavby. Jako důkaz uvádím, že veškeré výše zmiňované a citované podklady jsou k dispozici jak na Obecním úřadě Vrchy, tak na Stavebním úřadě ve Fulneku. Na základě výše uvedených skutečností tak uvádím, že obci Vrchy coby zadavateli územního plánu jsou výše popsány a uvedené skutečnosti velice dobře známy, a proto navrhuji, aby výše uvedené námitky a připomínky byly do návrhu územního plánu obce Vrchy zapracovány.</p>	<p>Námitka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Pozemek dotčený námitkou: Parc.č. 56 k.ú. Vrchy</p> <p>Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje</p> <p>Odůvodnění rozhodnutí: Pořizovatel ověřil v katastru nemovitostí existenci věcného práva podatele námitky a ověřil soulad s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p>Uvedený pozemek je v návrhu územního plánu zařazen do plochy PV a návrhové plochy Z09 DS v zastavěném území. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha / ostatní komunikace. Pořizovatel si dožádal podatelem námitky uváděné povolení. K Ohlášení drobné stavby ze dne 15.1.2001 bylo stavebnímu úřadu stavební komisí při obecním úřadu Vrchy předáno pouze uvedené ohlášení bez příloh. K Ohlášení drobné stavby ze dne 1.7.2001 obdržel stavební úřad opět pouze uvedené ohlášení bez příloh a sdělení k ohlášení drobné stavby, taktéž bez příloh. Toto ohlášení obsahovalo pouze souhlas se zřízením nové vodovodní přípojky. K tomuto ohlášení dále stavební úřad obdržel vyjádření k podanému odvolání ze dne 2.8.2004, ve kterém se uvádí, že součástí souhlasu nebyly podatelem námitky uváděné umístění unimo buněk a pergoly, jelikož to toto oznámení drobné stavby v době projednání stavební komisí neobsahovalo. Povolení stavby dočasné na dobu 5-ti let – provozovna malé restaurace – bistro, montované z 5-ti kusů UNIMO buněk, včetně dešťové a splaškové kanalizace, el. přípojky, přístupového chodníku a sjezdu ze silnice I/57, Vrchy bylo vydáno dne 26.12.2006. Kolaudační souhlas byl vydán na stavbu dočasnou na dobu 5-ti let dne 26.11.2009. Stavba je tedy od listopadu 2014 bez povolení. V roce 2011 vydal stavební úřad nařízení odstranění části nepovolené stavby – 1 ks unimo buňky obsahující sklad provozovny malé restaurace, jelikož byla realizována bez povolení. Zadání územního plánu bylo schváleno v září 2016, tedy po ukončení platnosti povolení uvedené stavby. Podatel námitky cituje část výkladu návrhu územního plánu projektantem při veřejném projednání a to část týkající se vymezení zastavěného území. Projektant v souvislosti s vymezením zastavěného území uvedl, že dle v současné době používané metodiky se do zastavěného území zařazují i zbořeníště, toto zmínil v souvislosti s jinou lokalitou na území obce, kde v nezastavěném území se nachází pozemky vedené v katastru nemovitostí jako zbořeníště. Pozemek podatele námitky se toto sdělení netýkalo, jelikož jeho</p>

	<p>pozemek byl již v zastavěném území vymezeném k 1.9.1966 a je obklopen pozemky v zastavěném území. Jelikož obec nemá dosud schválený nebo vydaný územní plán, zařadil zpracovatel pozemek navrhovatele dle jeho charakteru a druhu vymezeném v katastru nemovitostí a to odpovídá veřejnému prostranství a ploše dopravy a skutečnému legálnímu využití území – zpevněné plochy a zeleň, plocha zálivu zastávky je v návrhové ploše DS.</p> <p>K stavbě autobusové zastávky bylo stavebním úřadem sděleno, že zahájené odstranění stavby zastávky nebylo pravomocně ukončeno a nyní bude toto řízení ukončeno s tím, že se zastávky nově nepovolují. V doložené situaci k povolení provozovny malé restaurace ze dne 26.12.2006 je tato zastávka zakreslena jako stávající.</p> <p>Jelikož navrhovatelem námítka uváděné důvody změny plochy PV na plochu umožňující legalizaci stavby, které jako stavbě dočasné byla legálnost již ukončena, včetně dalších částí stavby, které byly povoleny jako součást této dočasné stavby a také s přihlédnutím k platnému rozhodnutí o odstranění části této stavby, která byla povolena bez povolení, není uplatněné námítce vyhověno.</p> <p>Pokyny: Žádné</p>
<p>ŘSD ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno ze dne 03.01.2019, zn.: 000007/11300/2019</p> <p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu Vrchy sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující: Do návrhu předmětného územního plánu Vrchy byl zpracován koridor územní rezervy v šíři 200 m pro přeložku silnice I/57 Březová – Fulnek.</p> <p>V našem vyjádření č. j. 000207/11130/2017 ze dne 18. prosince 2017 ke společnému jednání o návrhu předmětného územního plánu Vrchy jsme upozorňovali, že zastavitelné plochy Z13 a Z19 pro technickou infrastrukturu zasahují do předmětného koridoru územní rezervy (tehdy vymezen jako návrhový koridor). Plocha Z19 byla vypuštěna a plocha Z13 byla upravena tak, aby do koridoru územní rezervy nezasahovala.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu územního plánu Vrchy námítka.</p>	<p>Námítka byla uplatněna ve stanovené lhůtě.</p> <p>Žádné námítka. Vzato na vědomí.</p> <p>Pokyny: žádné</p>

h) Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu

K návrhu nebyly připomínky ve stanovené lhůtě uplatněny.

Po stanovené lhůtě byla podána připomínka:

PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOST – veřejné projednání uplatněné po termínu, bez stanovisek dotčených orgánů	
<p>Ing. René Kremer, Ing. Božena Kremerová, ze dne 18.04.2019</p> <p>Nesouhlasné stanovisko dotčeného vlastníka a podnět k přepracování ÚP</p>	<p>Připomínka byla uplatněna po stanovené lhůtě.</p> <p>Pozemek dotčený připomínkou: St. 90/2 k.ú. Vrchy</p>

Vážení paní starostko, ke zveřejněnému návrhu změny územního plánu obce Vrchy (dále jen „ÚP“), o kterém jsme se dozvěděli teprve nedávno, a tudíž jsme nebyli přítomni veřejnému projednání, a nebyli jsme schopni podat včas své námítky a připomínky tímto podáváme nesouhlasné stanovisko jako dotčení vlastníci. Zároveň žádáme o přepracování územního plánu v části Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství, konkrétně pak odkanalizování a čištění odpadních vod – umístění ČOV ve spodní části obce, dále přívod pitné vody z následujících důvodů:

Nejprve musíme vyjádřit negativní postoj k výstavbě ČOV kořenového či jiného typu v blízkosti naší nemovitosti – statek manželů Kremerových, parc.č. 90/2, k.ú. Vrchy (dále jen „nemovitost“), jež požívá ochrany památky místního významu. Předmětná ČOV je umístěna v bezprostřední blízkosti naší nemovitosti. Není dodržena standardní vzdálenost pro stavby tohoto charakteru od obytných domů, a to min. 50 m. V našem případě se jedná přibližně o vzdálenost cca 30 m, po hranici pozemku dokonce 20m. Máme tak za to, že bude ohrožena kvalita bydlení u nemovitosti v blízkosti ČOV, a to z důvodu negativních vlivů takové stavby, jako je především hluk a zápach. V případě nedostatečné údržby ČOV (nadměrné zavodnění), může dojít ke vzniku ohniska líhnutí bodavého hmyzu, zejména líhně komárů.

Výběr příslušného pozemku pro umístění ČOV je v ÚP označován jako jediný možný, což však není pravdou, neboť v obci se nacházejí vhodnější pozemky pod uvažovanou parcelou (např. 956/1, 1/1, či 1/2), které splňují daleko lépe požadavky pozemku vhodného pro umístění takovéto ČOV. Umístění na některém z těchto pozemků by nesnížilo standart užívání žádné nemovitosti v obci. Což nelze v žádném případě tvrdit o navrhované variantě. ÚP počítá s ČOV pro spodní část obce, avšak naše nemovitost, umístěná právě ve spodní části obce, s největší pravděpodobností nemá, s ohledem na okolní svažité terén, možnost napojení. Předmětná ČOV je v návrhu ÚP několikrát zmiňována pro účely zpracování odpadních vod pro spodní část obce. Řešení odpadních vod horní, tedy značné části obce není vůbec v ÚP řešeno. Z nákresu je patrné, že veškeré splašky ústí do řešené ČOV. V ÚP je dále na více místech zmiňováno, že bylo provedeno dotazníkové šetření, avšak toho si nejsme vůbec vědomi, že by bylo kdy vůbec provedeno, ani z dotazování sousedních občanů nevyplývalo, že by byli nějak dotazováni či spraveni o tomto záměru ÚP.

Naše nemovitost, v ÚP zmiňována jako statek manželů Kremerových, je označována za památku místního charakteru. Je proto v zájmu obce takovou nemovitost řádně chránit a vytvářet podmínky pro zachování této historické hodnoty, o což se jako vlastníci snažíme, kdy citlivým způsobem provádíme rekonstrukci s cílem udržení původního charakteru stavby pro další generace. Máme za to, že prioritou obce by mělo být zajištění především stabilní dodávky vody všem potřebným nemovitostem (jak je ostatně uvedeno v návrhu ÚP). S ohledem na nedostatek podzemních vod v období sucha, tedy „zasíťování“ vodovodním řádem i další části obce Vrchy. Z návrhu ÚP je zřejmé, že uvažovaný vodovodní řád bude končit v chatovišti vzdáleném od nás cca 1km. Kolem místní komunikace je uvažována kanalizace. Je stěží pochopitelné, proč v návrhu ÚP není využito trasy kanalizace zároveň k položení vodovodního potrubí, když nejspodnější část je uvažována připojením na vodovodní řád.

Návrh vyhodnocení:

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Lhůta pro uplatnění připomínek a námitek byla vzhledem k termínu veřejného projednání ukončena dne 10.01.2019. Dne 13.04.2019 skončila lhůta poslednímu dotčenému orgánu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách. Připomínka byla uplatněna 18.04.2019, tedy po stanoveném termínu. Dotčené orgány neměli možnost uplatnit své stanovisko, jelikož lhůta pro jeho uplatnění také skončila a vyhodnocení připomínky jim nebylo zasláno.

Důvodem zamítnutí je tedy uplatnění po stanovené lhůtě.

K uvedeným skutečnostem uvádíme toto:

Koncepce odkanalizování a doplnění vodovodních řadů byla navržena osobou s autorizací, odůvodnění návrhu odkanalizování obce a doplnění vodovodního řadu je v odůvodnění územním plánu. V návrhu územního plánu je kanalizační stoka, která vede po hranici příjezdové komunikace k nemovitosti, podatelé připomínky mají v dosažitelné vzdálenosti návrh kanalizace pro napojení jejich nemovitosti.

První návrh zadání byl projednán v roce 2009. Dotazníkovému šetření předcházelo v lednu 2015 setkání občanů s pořizovatelem a zástupci obce na obecním úřadě Vrchy. Dotazníkové šetření proběhlo před opakovaným projednáním návrhu zadání územního plánu a to s termínem do vyplnění dotazníků do 11.09.2015, zveřejněném na webových stránkách obce Vrchy. Podněty z dotazníků byly podkladem návrhu zadání a byly předány zpracovateli územního plánu jako jeden z podkladů pro zpracování návrhu.

U chatoviště je ukončen stávající vodovodní řád, druhá větev vodovodu je ukončena na protější straně svahu cca 200 od nemovitosti, návrh územního plánu obsahuje návrh prodloužení vodovodního řadu a to cca 100 m od nemovitosti. Podatelé připomínky mají v dosažitelné vzdálenosti návrh vodovodu pro napojení jejich nemovitosti.

Jednotlivé fáze pořízení územního plánu se zveřejňují v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona veřejnou vyhláškou, jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci, pro kterou je územní plán pořizován a krajskému úřadu. Návrh zadání územního plánu, společné jednání o návrhu územního plánu i veřejné projednání návrhu územního plánu Vrchy bylo zveřejněno jak na úřední desce pořizovatele, tak na úřední desce obce pro kterou je územní plán pořizován.

Podatelé připomínky neuplatnili žádné podněty k oběma projednáním návrhu zadání územního plánu, žádné připomínky k návrhu v rámci společného jednání o návrhu a žádné připomínky nebo námítky v řádném termínu k veřejnému projednání návrhu.

Pokyny:

doplnit odůvodnění návrhu odkanalizování obce a návrhu rozšíření vodovodního řadu

Výkop pro tuto část vodovodu má být samostatně veden a není současně využít pro položení kanalizačního potrubí. V důsledku tohoto návrhu ÚP dochází pouze k výběrovému vedení vodovodního řadu – některé části obce jsou opominuty.

K samotnému způsobu zveřejnění ÚP máme za to, že měl být zvolen i jiný způsob řádného a včasného informování dotčených osob pro zlepšení jejich informovanosti např. na informačních vývěskách, elektronickou poštou či obecním rozhlasem. V současné době disponuje obec různými technickými možnostmi komunikace vůči veřejnosti. V takto důležitých otázkách považujeme zveřejnění informace o veřejném zasedání pouze na úřední desce obce za nepostačující a jako takové odporujícím principům dobré správy.

Na základě výše uvedeného žádáme o změnu návrhu ÚP, tak aby uvažovaná ČOV byla umístěna, pokud vůbec bude budována, na jiném vhodném pozemku v obci, než je v navrhovaném znění. Dále žádáme o přepracování návrhu ÚP ve věci vedení vodovodního řadu tak, aby pokryly potřeby vody majitelů všech nemovitostí tak, jak je uvedeno v textu návrhu ÚP.

Děkujeme, pevně věříme, že naše vyjádření vyvolá podnět k diskusi a požadované změny.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Situování řešeného území

Obec Vrchy je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k. ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice.

2. Širší vztahy dopravní infrastruktury

k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)

- Koridor územní rezervy R1_1 navazuje v k. ú. Jerlochovice na koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu (označenou R2a).

- Navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá v platném územním plánu návaznost v sousedním k. ú. Jerlochovice. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Fulnek.

k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)

- Navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá v platném územním plánu návaznost v sousedním k. ú. Gručovice. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Březová.

3. Širší vztahy technické infrastruktury

k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)

- Do územního plánu Vrchy byl v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje zapracován návrh propojení zásobování vodou obce na Ostravský oblastní vodovod. V ÚP Fulnek, k.ú. Dolejší Kunčice není zajištěna návaznost na navržené propojení. Nutno zapracovat do nejbližší změny ÚP Fulnek.

4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k. ú., která sousedí s obcí Vrchy.

k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Jerlochovice Fulnek, Děrné a Lukavec u Bílovce (Územní plán Fulnek, nabytí účinnosti 15. 08. 2013)

- LBC 1 trasovaný v jihozápadní části k.ú. spojuje LBC Svahy č. 41 nacházející se v k. ú. Dolejší Kunčice s LBC Kouty č. 19 ležící v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- Jižně od řešeného území po hranici k. ú. Moravské Vlkovice a Jerlochovice je v ÚP Fulnek trasován biokoridor spojující RBC Vršské v k. ú. Jerlochovice s LBC kouty v k. ú. Moravské Vlkovice. Návaznost je zajištěna v ÚP Fulnek.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Jerlochovice je navržena jižní část RBC Vršské a trasa RBK 599. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Děrné je zajištěno pokračování RBK 596 směrem k RBC Přilet. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.
- V ÚP Fulnek v k.ú. Lukavec u Bílovce je navrženo LBC U Františka, které navazuje na vymezené LBC č. 2 U Františka v řešeném území. Návaznost je v ÚP Fulnek zajištěna.

k.ú. Gručovice, Jančí (Územní plán Březová po změně č. 7, nabytí účinnosti 27. 06. 2012)

- Při hranici s k. ú. Gručovice je vymezeno biocentrum LBC č. 3 Prameniště, které není provázáno s ÚSES V ÚP Březová. Vzhledem k poloze biocentra u prameniště, je funkčnost biocentra zajištěna.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro zpracování Územního plánu Vrchy bylo **schválené zadání územního plánu**. Zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Vrchy dne 21. 09. 2016 na 10. zasedání.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Z PÚR:

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY, podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky ze ZÚR:

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje - VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY, podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky z hlediska ÚAP:

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY. Podrobněji popsáno v kapitole: a) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona; a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- další požadavky

Řešení územního plánu Vrchy koordinovat s řešením schválených územně plánovacích dokumentací sousedních obcí a zajistit návaznost řešení na hranicích správního území.

- *ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO. V územním plánu Vrchy byla prověřena řešení ve schválených ÚPD sousedních obcí. Bylo zjištěno, že navržená cyklotrasa Fulnek – Vrchy – Gručovice nemá zajištěnu návaznost v k. ú. Jerlochovice a v k. ú. Gručovice. Taktéž není zajištěna návaznost na propojení obecního vodovodu s Ostravským oblastním vodovodem v k. ú. Dolejší Kunčice. Problematika širších vztahů je podrobně popsána v kapitole i. a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

V řešení územního plánu Vrchy zohlednit také koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje: - „Územní studie cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“ (T-plan, s.r.o., květen 2013), „Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje“ (Institut regionálních informací s.r.o., aktualizace 2014).

- **RESPEKTOVÁNO.** Řešené území je zařazeno do specifické krajiny B-11 Oderské vrchy. Severní část řešeného území leží v přechodovém pásmu (č. 40 B-08 Vítkovsko). V územním plánu je vyloučen či omezen zásah (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů. Řešením územního plánu Vrchy není narušena ochrana vizuálního významu kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před záměry stavební činnosti. Cílem územního plánu Vrchy je zachovat siluety kulturních dominant v uvedených sídlech před vlivem stavební činnosti a před následným snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.
- Obec Vrchy je zařazena mezi venkovská sídla s malou hustotou zalidnění. Obec není zařazena do sociálně problémové oblasti ani do periferní oblasti.

Územní plán obce vymezení zastavěné území, a to v souladu s ust. § 2, odst. 1, písm. d) stavebního zákona a ust. § 58 stavebního zákona.

- **SPLNĚNO.** V územním plánu bylo vymezeno zastavěné území k datu 16.2.2017. Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl Návrh vymezení zastavěného území Vrchy – MěÚ Odry 02/2017.

Celé řešené území bude územním plánem členěno na plochy, vymezené v souladu s vyhláškou. Základní typy ploch mohou být s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno uvedenou vyhláškou, bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu.

- **SPLNĚNO.** V územním plánu byly vymezeny plochy s rozdílným využitím v souladu s vyhláškou.

Pro jednotlivé plochy budou územním plánem stanoveny podmínky jejich využití, tj. „převažující účel využití (hlavní využití), přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněčně přípustné využití“ (podmíněná přípustnost využití bude územním plánem definována) a dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

- **SPLNĚNO.** V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro jednotlivé funkční plochy stanoveny plošné a prostorové regulativy. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot je stanovena základní koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v územním plánu.

Požadavek prověřit řešením územního plánu možnost rozšíření / doplnění následujících ploch v návaznosti a s ohledem na stávající „funkční“ plochy v řešeném území a dále požadavek na prověření možnosti řešení uvedených problémů či záměrů v daných oblastech:

Bydlení:

Počítat především s individuálními formami bydlení – rodinnými domy, preferovat dostavbu proluk, prověřit, případně navrhnout nové plochy k bydlení (východní část obce u stávající komunikace), v krajině nebudou vytvářena nová sídla a samoty.

- **SPLNĚNO.** Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. Všechny navrhované plochy bydlení v rodinných domech (BV Z1,2,3 plochy bydlení v rodinných domech - čisté) jsou umístěny v prolukách nebo v těsné návaznosti na zastavěné území.
- Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; „samoty“ v krajině nejsou podporovány.

Nové plochy pro bydlení navrhovat s ohledem na ochranu obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, byly dopravně napojeny na veřejně přístupnou komunikaci.

- **SPLNĚNO.** V územním plánu byla obytná **zástavba vymezena v dostatečném odstupu** od navržených dopravních staveb. Tímto způsobem je předcházeno možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Všechny zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejně přístupné komunikace.

Potřebné rozvojové plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní a technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní vymezen především v návaznosti na zastavěné území obce a s důrazem na respektování stávající urbanistické struktury, navrhnout nové využití ploch obnovy – zemědělský objekt - stáje, zemědělský objekt - sušička obilí.

- *SPLNĚNO. Rozvojové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na objektivní potřebu obce. V územním plánu jsou navrženy plochy přestavby bývalých zemědělských areálů.*

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

- *SPLNĚNO. Tabulky s jejich výčtem a výměrou jsou součástí textové části ÚP.*

Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro turistiku i cykloturistiku, zemědělskou účelovou dopravu.

- *SPLNĚNO. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa.*

Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- *VZATO NA VĚDOMÍ. V ÚP není navržena plocha nad 10ha.*

Požadavky na plochy přestavby vyplynou z řešení územního plánu a jeho projednání.

- *SPLNĚNO. V územním plánu jsou navrženy tři bývalé zemědělské areály k přestavbě.*

Rekreace a cestovní ruch:

Řešit optimalizaci turistických a cykloturistických tras, případně navrhnout nové.

- *SPLNĚNO. V řešeném území jsou turistické trasy stabilizované. V územním plánu je navržena jedna cyklotrasa Fulnek – Vrchy - Gručovice.*

Preferovat „měkké“ formy cestovního ruchu, využití bytového fondu a občanské vybavenosti k rekreaci, zohlednit v „regulativních“ územním plánu.

- *SPLNĚNO. V „regulativních“ ploch bydlení v rodinných domech – venkovské jsou podmíněně přípustné stavby pro individuální rekreaci ve stabilizovaných plochách.*

Vymezit plochy vhodné pro rozvoj agroturistiky.

- *SPLNĚNO. V „regulativních“ ploch bydlení v rodinných domech – venkovské jsou podmíněně přípustné stavby pro agroturistiku.*

Vymezit a navrhnout ve vazbě na turistické a cyklistické trasy vhodná místa pro odpočívadla v krajině; tato odpočívadla mohou obsahovat přístřešek s posezením, informační tabule, směrové ukazatele, hygienické zařízení, dětské hřiště, stánek s občerstvením, pítka apod.,

- *SPLNĚNO. V regulativních souvisejících ploch jsou přípustné technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.*

Výroba:

Stávající areály výroby a podnikání, považovat za územně stabilizované.

Výrobu situovat tak, aby nedocházelo k hygienickému obtěžování obytné zástavby a občanské vybavenosti.

Kolem výrobních a skladových ploch vymezit ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí; negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Nové plochy a při rozšiřování stávajících výrobních areálů řešit návrh „ochranné“ či „estetické“ zeleně.

Řešit určením procentuálního zastoupení zeleně v rámci plochy výroby.

Menší provozovny bez negativního ovlivnění okolí je umožnit umísťovat i ve smíšeném území obytném, popř. výjimečně i v obytné zóně

- *SPLNĚNO. V územním plánu nejsou navrženy plochy výroby a skladování. Stávající plochy bývalých zemědělských areálů (brownfield) jsou navrženy k přestavbě. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení. V územním plánu je navrženo ozelenění areálů – návrh interakčních prvků. Kolem výrobních areálů bylo vymezeno ochranné pásmo*

maximálního vlivu na životní prostředí. V územním plánu byl pro výrobní plochy stanoven koeficient zeleně KZ =0,3.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Stabilizovat hlavní účelové komunikace v krajině, v souladu s komplexními pozemkovými úpravami (dále jen KPÚ).

- *SPLNĚNO.* V územním plánu byly stabilizovány účelové komunikace v krajině. V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.

Při řešení dopravy respektovat koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje a koncepci rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje.

- *SPLNĚNO.* V územním plánu je respektována koncepce dopravní infrastruktury a koncepce rozvoje cyklistické dopravy MSK.

Provést zatřídění místních komunikací (dále jen MK) dle ČSN 73 6110 a navrhnout dobudování sítě MK.

Účelové komunikace (vymezené v § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) zatřídít v souladu s § 9 odst. 1,2 a 3 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných podmínkách na využití území.

- *SPLNĚNO.* V územním plánu byly zatříděny místní komunikace – viz. Hlavní výkres. V územním plánu byly stabilizovány účelové komunikace v krajině

Zakreslit a respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy – dle ust. 30, odst. 2, písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zakreslit a respektovat koridor silnice I/57 Vrchy - obchvat dle technické studie zpracované Dopravoprojektem Ostrava, spol. s r. o. v roce 2010, včetně upraveného koridoru v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany.

- *SPLNĚNO.* Ochranné pásmo silnice I. třídy bylo zakresleno v Koordinačním výkrese a bylo respektováno. V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy R1_1 dopravní infrastruktury v souladu se ZÚR MSK.

Všechny objekty a areály v navrhovaných plochách komerčních, občanského vybavení, výrobních, smíšených musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5. Parkoviště je nutno řešit přímo na pozemcích těchto zařízení (požadavek zahrnout do územního plánu).

- *SPLNĚNO.* Zpracováno v textové části územního plánu.

Posoudit možnost umístění parkovacích ploch u objektů občanské vybavenosti, u nových parkovišť je třeba dbát na přiměřené ozelenění (požadavek zahrnout do územního plánu).

- *VZATO NA VĚDOMÍ.* Nové plochy pro parkování automobilů nebyly v územním plánu navrženy.

U nových ploch pro bydlení dle ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury, apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky.

Případná nově navrhovaná připojení k silnici I. třídy navrhnout dle ustanovení ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ ČSN 136102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ (zejména s ohledem na minimální vzdálenosti mezi křižovatkami) a ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

- *SPLNĚNO.* Zpracováno v textové části územního plánu.

Vymezit a navrhnout plochy pro autobusové zastávky v obousměrném provozu.

Zahrnout navrhované plochy pro autobusové zastávky do návrhu veřejně prospěšných staveb.

- *SPLNĚNO.* V územním plánu byly vymezeny **plochy dopravní infrastruktury – silniční, které umožní vybudovat autobusové zálivy pro hromadnou dopravu (plochy Z9 DS, Z10 DS, Z15 DS, Z16 DS).**

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Zásobování vodou

Vycházet z „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“ a z informací společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., Ostrava.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu bylo zapracováno napojení vodovodu Vrchy na Ostravský oblastní vodovod OOV*

Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou z místních zdrojů.

- *SPLNĚNO. V územním plánu je ponecháno stávající zásobování pitnou vodou z místních zdrojů s výhledovým napojením na OOV, tak jak je uvedeno v Plánu vodovodů a kanalizací MSK. Do územního plánu bylo zapracováno rozšíření vodojemu o úpravnu vody.*

U navržených zastavitelných území navrhnout napojení na veřejný vodovod.

- *SPLNĚNO. Zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejný vodovod navrženým prodloužením vodovodních řadů.*

Navrhnout napojení na vodovod části obce bez vodovodu.

- *SPLNĚNO. V územním plánu bylo navrženo prodloužení vodovodního řadu do části obce bez vodovodu.*

Zahrnout navrhované vodovodní řady mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. Navržené vodovodní řady byly zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.*

Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných vodovodů, dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- *SPLNĚNO.*

Zásobování plynem

Navrhnout plynifikaci obce, zahrnout možnost napojení rozvojových ploch na navrhovaný rozvod plynu.

Zahrnout navrhovanou plynifikaci mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. V územním plánu byla navržena plynifikace obce, včetně návrhu pro zastavitelné plochy, plynové rozvody byly zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.*

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Navrhnout splaškovou kanalizaci včetně čistírny odpadních vod, zahrnout možnost napojení návrhových ploch na navrhovanou kanalizaci. Zahrnout navrhované kanalizační řady mezi veřejně prospěšné stavby.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byl zapracován návrh ČOV včetně odkanalizování obce včetně návrhových ploch. Kanalizace byla zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby.*

Vyznačit plochy odvodněné melioračním zařízením, případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.

- *SPLNĚNO. Meliorační zařízení byly zakresleny v Koordinačním výkrese a ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL.*

Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných kanalizací, dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- *SPLNĚNO.*

Energetika

Podkladem pro vypracování územního plánu bude „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

- *SPLNĚNO. Závěry studie pro obec Vrchy jsou zapracovány v územním plánu.*

Potřebu transformačního výkonu pro navržená zastavitelná území zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.

- *SPLNĚNO. Transformační výkon pro zastavitelné plochy bude pokryt ze stávajících trafostanic zvýšením výkonu.*

Respektovat stávající vedení 110 kV, včetně příslušných ochranných pásem. Stávající elektrická zařízení, včetně jejich ochranných pásem, budou respektována, případné výjimky budou zdůvodněny.

- **SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.**

Posoudit možnosti využití obnovitelných zdrojů energie – biomasa, tepelná čerpadla aj.

- **SPLNĚNO.** *Podrobněji viz. kapitola Využití obnovitelných zdrojů energie.*

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady řešit podle zákona č. 185/2001 o odpadech, v platném znění.

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

Posoudit a navrhnout plochu pro umístění recyklačního dvoru.

- **SPLNĚNO.** *V územním plánu byla navržena plocha pro sběrný dvůr Z11 TI.*

Přenos informací

Respektovat a vyznačit radioreléové paprsky.

Respektovat a označit ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.

- **SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.**

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

Stávající zařízení občanské vybavenosti považovat za územně stabilizovaná, posoudit možnosti doplnění občanské vybavenosti a pokud možno ji situovat v centru obce.

Stanovit a navrhnout podmínky pro umístování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití, posoudit možnost návrhu parkovacích ploch pro stávající občanskou vybavenost.

- **SPLNĚNO.** *V územním plánu byla posouzena stávající občanská vybavenost v obci, nové plochy pro občanskou vybavenost nebyly vymezeny. Občanská vybavenost je přípustná v plochách BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, které dominují celé obci.*

a.2.4) požadavky na veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s vymežováním zastavitelných ploch navrhnout další potřebná ve stanoveném rozsahu.

Vymezit veřejné prostranství centrální části obce s cílem zdůraznit význam centrum obce.

Navrhnout propojení vnitro sídelní a krajinné zeleně; k tomu využít především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

Navrhnout liniové výsadby dřevin po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch z důvodů krajinných, ochranných a hygienických.

- **SPLNĚNO.** *Stávající plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány. V územním plánu byly vymezeny **plochy pro veřejná prostranství** – plochy Z6 PV, Z7 PV, Z8 PV a Z12 PV.*
- *V územním plánu byly navrženy interakční prvky z důvodu propojení vnitro sídelní a krajinné zeleně. Interakční prvky byly navrženy také po obvodu výrobních areálů a podél účelových komunikací.*

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Návrh ÚPV řešit v souladu s hodnotami území stanovenými zvláštními právními předpisy nebo na základě nich a s hodnotami uvedenými v platném územním plánu a územně analytických podkladech.

Koordinovat návrh koncepce uspořádání krajiny s pořizovanými komplexními pozemkovými úpravami.

- **SPLNĚNO.** *V obci byly zahájeny KPÚ, Plán společných zařízení bude navržen v 05/2019.*

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny, ÚSES

Celé území obce se nachází na území přírodního parku Oderské vrchy (ochranný režim přírodního parku Oderské vrchy je stanoven vyhláškou Okresního úřadu Nový Jičín č. 8/94, o zřízení přírodního parku Oderské vrchy).

Zakreslit do územního plánu registrované významné krajinné prvky, v maximální možné míře respektovat významné krajinné prvky chráněné ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, respektovat vzrostlou zeď v krajině.

V koncepci uspořádání krajiny v územním plánu umožnit umístění společných zařízení, která budou lokalizována v krajině podle návrhu plánu společných zařízení v rámci pozemkových úprav – koordinovat s pořizovatelem KPÚ.

- **SPLNĚNO.** *Územní plán respektuje Přírodní park Oderské vrchy, dálkový migrační koridor a registrované významné krajinné prvky.*

Zpřesnit vymezení regionálního ÚSES. Navrhnout průběh územního systému ekologické stability, jako základního územního předpokladu zachování ekologické stability krajiny, při návrhu vycházet z plánu společných zařízení KPÚ.

Navrhnout vymezení lokálního biokoridoru ÚSES včetně lokálních biocenter. Provéřít především navrhované úseky a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území, navrhnout doplnění místního ÚSES tak, aby navazoval na ÚSES na území sousedních obcí.

Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond navrhnout interakční prvky v krajině a návrh protierozních opatření včetně výčtu erozně ohrožených ploch, Územní plán vymezení vhodná opatření proti vodní a větrné erozi, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Posoudit možnost výsadeb doprovodné liniové zeleně podél vodních toků v zemědělské krajině.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byl zpracován územní systém ekologické stability regionální a místní úrovně. Při vymezování ploch pro ÚSES byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Vrchy. V územním plánu byly navrženy interakční prvky.*

Zásahy do pozemků určených k plnění funkce lesa připustit pouze výjimečně, za podmínky nahrazení záboru ekvivalentní novou výsadbou (zalesněním) vhodných ploch.

ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

Ochrana povrchových vod

Vodní toky a plochy nutno respektovat jako významné krajinné prvky, trasy vodních toků bezdůvodně neměnit a jejich koryta nezatrubňovat; podél břehových hran ponechat nezastavěné pásy min. š. 6 m pro provádění údržby toků a zajištění přístupu k nim.

- *SPLNĚNO A RESPEKTOVÁNO.*

Posoudit možnost umístění drobných vodních ploch a mokřadů v údolnicích vodních toků a na jejich přítocích (např. v údolí Vršského, Nadějovského a Stříbrného potoka).

- *SPLNĚNO. Ošetřeno v „regulativech“ jednotlivých ploch. Celé řešené území lze považovat za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy NZ – plochy zemědělské, NZt – trvale travní porosty, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní) umožněno umísťovat na těchto plochách zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, protipovodňová a protierozní opatření.*

Respektovat schválený Plán oblasti povodí Odry včetně jeho závazné části stanovené nařízením Moravskoslezského kraje.

- *SPLNĚNO. Řešené území leží ve zranitelné oblasti.*

Ochrana ovzduší

Respektovat koncepční materiály vydané Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, především „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, a další.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv apod.

- *SPLNĚNO. Pro zlepšení kvality ovzduší v řešeném území je v územním plánu navržena plynofikace obce a navržených zastavitelných ploch. Do územního plánu byl dále zakreslen návrh zalesnění a návrh veřejných prostranství – veřejná zeleň a návrh interakčních prvků.*

Ochrana proti hluku

Územní plán bude respektovat Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., ve znění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru. Zaměří se přitom na řešení nejvýznamnějšího zdroje hluku, a to hluku z dopravy.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byla zpracována podmínka: „U návrhu ploch ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic I. a III. třídy, případně budou navrhovány u silnic I. a III. tř. s podmíněně přípustným využitím tak, že: V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví.“*

Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)

Požadavky na vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a požadavky a pokyny pro řešení dalších střetů zájmů a problémů v území vyplynou z výsledků projednání návrhu zadání územního plánu Vrchy podle ust. § 47 stavebního zákona. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb. a vyhlášky č.13/1994 Sb., při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení. Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Při navrhování ploch navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zakreslit a respektovat pásmo 50 m od PUPFL.

- *SPLNĚNO. Podrobně popsáno v kapitole i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Rozpory ve funkčním využití ploch, zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech, budou řešeny takto:

- plochy PUPFL, které jsou odlesněny a využívány pro jiné (zpravidla zemědělské) účely, budou ponechány v plochách lesů stabilizovaných, tj. bude respektován právní stav,
- plochy zemědělského půdního fondu, které byly v minulosti zalesněny, budou v územním plánu navrženy k zalesnění a bude vyčíslen zábor ZPF,
- v ostatních případech nesouladu skutečného stavu s právním stavem bude tento problém řešen individuálně.
- *SPLNĚNO.*

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR navrhuje na území obce tuto územní rezervu, která bude v plném rozsahu respektována a zakreslena do ÚPV včetně upraveného koridoru v šíři 100m od osy plánované přeložky na obě strany.

Územní rezerva záměru nadmístního významu – D501 I/57 – Březová – Fulnek, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

- *SPLNĚNO. Do územního plánu byla zpracována územní rezerva R1_1 - koridorem územní rezervy D501 pro umístění stavby I/57 Březová – Fulnek, přeložka.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

Další požadavky:

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

ZÚR navrhuje na území obce tyto prvky územního systému ekologické stability (ÚSES):

- Návrhové regionální biocentrum RBC č. 270
- Návrhový regionální biokoridor RK 944.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.

SPLNĚNO. Do územního plánu bylo zapracováno regionální biocentrum RBC Vršské a regionální biokoridor RK 596.

Úkoly pro územní plánování:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci územních plánů dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezení ÚSES:
- cca 10 – 40 ha pro regionální biocentrum (RBC) (podle cílového typu ekosystému);
- cca 40 m pro regionální biokoridor (RBK).
- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů - netýká se řešeného území.

SPLNĚNO. Zapracováno v kapitole „plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (USES), chráněná území.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Další požadavky:

Po dohodě s obcí vymežit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo. Územní plán vymezí veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Dále územní plán vymezí veřejně prospěšná opatření, a to opatření pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability i ÚSES stávající a ochranu archeologického dědictví

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

Případné požadavky na asanaci (ozdravení) území vyloučeny z navrhovaného řešení územního plánu a jeho projednávání.

- *VZATO NA VĚDOMÍ. V územním plánu nebyly vymezeny stavby k asanaci.*

V územním plánu bude uveden seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

V územním plánu bude uveden seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, doplněný o katastrální území a čísla pozemků.

- U všech ploch s předkupním právem je třeba uvést:

- druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření,

- v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec/město, kraj nebo ČR),

- katastrální území a čísla všech dotčených pozemků (nerozlišuje se, zda je dotčen celý pozemek nebo jeho část).

- *SPLNĚNO. V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.*

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

e) požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek není uplatněn a nepředpokládá se.

- *VZATO NA VĚDOMÍ.*

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- **SPLNĚNO.** Územní plán Vrchy byl zpracován v souladu s požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9. 8. 2016, zn: MSK 92260/2016, Sp. zn.: ŽPZ/20277/2016/Ham je ÚP Vrchy **nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí řešení ÚP Vrchy bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí.

- **SPLNĚNO. Část A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)** – zpracovala fy.: Ekotoxa s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno - Mgr. Zdeněk Frélich autorizovaná osoba dle §19 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP, č.j.39949/ENV/14

Část C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území - zpracoval Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu jsou popsány v kapitole: i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Z územního plánu Vrchy nevyplývají záležitosti, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

i.d) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán Vrchy není pořizován s prvky regulačního plánu.

i.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odněti ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- (1) Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- (2) přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- (3) Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- (4) Vyhláška č.48/2011 o stanovení tříd ochrany
- (5) Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- (6) Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- (7) Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- (8) Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF V ÚP, srpen 2013

Charakteristika katastrálního území

Obec Vrchy je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Vrchy). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Odry a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Fulnek.

Obec Vrchy leží v okrese Nový Jičín, v Moravskoslezském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Fulnek, Děrné, Lukavec u Bílovce, Gručovice, Jančí, Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice a Jerlochovice.

Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranství a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy. V zemědělské krajině převládá orná půda (53%), dále je zde mozaika zahrad (2%), trvale travních porostů (5%), vodní plochy (0,1%). Lesní porost představuje cca 35% z celkové výměry obce.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 27 – kambizemě modální eubazické a mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké, s různou skeletovitostí, půdy výsušné

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností

HPJ 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření

HPJ 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

HPJ 64 – gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným voním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 68 – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezipitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoku. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

Obec leží v nadmořské výšce 410-520m.n.m. Nejnižším místem je jihovýchodní část území, kde Vršský potok opouští řešené území (340 m.n.m.). Nejvyšším bodem je kopec Vrchy (540 m.n.m.). Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT7.

Území obce náleží do dílčího povodí Horní Odry, do povodí III. řádu 2-01-01 Odra po Opavu. Severní část území leží v povodí 2-01-01-0890 (Nadějovský potok), centrální část území je odvodňována Vršským potokem (ČHP 2-01-01-0910), který protéká intravilánem obce. Jihozápadní část obce spadá do povodí Červenky (ČHP 2-01-01-0820) a do jižní části katastru obce zasahují dvě dílčí povodí: Stříbrný potok (ČHP 2-01-01-0860) a Gručovka (ČHP 2-01-01-0920). Výše uvedené vodní toky se níže po proudu vlévají do Husího potoka a následně do řeky Odry. Vodní plochy v území nejsou.

Na katastrálním území obce nejsou vyhlášena záplavová území ani aktivní zóny záplavových území.

Investice do půdy

V katastrálním území Vrchy se nachází velkoplošné a maloplošné investice do půdy závlahy.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nevíhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nevíhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vrchy jsou obcí (217 obyvatel) se zaměřeným především na bydlení, občanské vybavení služby a prodej, zemědělskou malovýrobu a drobné podnikatelské aktivity. Počet obyvatel v obci mírně roste 2,2% (1,5 RD ročně). Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel v obci.

Obec Vrchy neleží v žádné rozvojové ose. Obec se vyznačuje kvalitním životním prostředím, pěknou přírodou a zájmem občanů o trvalé bydlení. Charakter rozvoje obce se tedy odvíjí především od zájmu obyvatel o bydlení a další rozvoj je umožněn vymezením zastavitelných ploch především pro funkci bydlení v rodinných domech, veřejných prostranstvích a technické infrastruktury. Množství zastavitelných ploch a jejich kapacita je navržena tak, aby nepřesáhla prostorové možnosti při zachování charakteristické struktury osídlení a navazovala přiměřeně na předchozí sociálně demografický vývoj. Dobrá dopravní dostupnost do Fulneku, Oder a Ostravy přináší možnost zaměstnání a spektrum nejrůznějších služeb obyvatelstvu. V obci jsou evidovány přestavby rodinných domů na rekreační objekty obyvateli Ostravy.

Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku **2030 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 240 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu pro **16** rodinných domů (bytů).

Obec Vrchy se nachází na náhorní plošině po obou stranách Vršského potoka. Obec je obklopena zemědělskou krajinou protnutou výraznou dopravní silnicí I/57. Svahy po obvodu řešeného území jsou zalesněny.

V okolí zastavěného území se nachází půdy převážně II. III. výjimečně IV.,V. třídy ochrany. Nové plochy nebyly na kvalitní půdě navrženy.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Obec doposud neměla platnou územně plánovací dokumentaci a tedy žádné zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Dá se předpokládat, že návrhem zastavitelných ploch se zvýší poptávka po stavebních parcelách v obci.

V rámci územního plánu Vrchy bylo **aktualizováno zastavěné** území obce k 16.2.2017.

Po společném jednání byly z návrhu ÚP Vrchy vypuštěny plochy Z2 BC, Z3a,b BC, Z4 ZS, Z14 PV, Z17 ZS, Z18 ZV a Z19 TI. Plocha Z13 TI byla zmenšena. Na základě stanoviska Krajského úřadu byla dále z návrhu ÚP vypuštěna plocha koridoru dopravní infrastruktury DK1, upřesněna byla trasa územní rezervy R1_1. Zábor ZPF byl z původních 17,33 ha zmenšen na 2,47 ha.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - ČISTÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BC Z1	<p>Mírně svažité pozemek. Nezainvestované území. Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně napojitelná odbočkou ze silnice I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj obce Vrchy. Požadavek obce.</p> <p>Stávající využití: trvale travní porost Plánovaný počet RD : 16</p> <p>Výhody: Zábor pozemků III. třídy ochrany. Přetrvávající zájem o výstavbu v obci, obecní pozemky. Snadnější příprava lokality oproti jiným z důvodu majetkoprávních. Na plochu je předepsáno zpracování územní studie. Plocha navazuje na zastavěné území. Na ploše stály zemědělské stavby – zastavěné území</p> <p>Nevýhody: Nezainvestovaná lokalita. Nutno vybudovat komunikaci a inženýrské sítě</p>	BC Z1	2,17
REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI			
RI Z5	<p>Rovinatý pozemek. Částečně zainvestované území – úzká komunikace vedena před navrženou plochou. Plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně napojitelná komunikace. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro rozvoj individuální rekreace. Požadavek vlastníka pozemku.</p> <p>Stávající využití: zahrady</p> <p>Výhody: Konkrétní zájemce o bydlení. Malý zábor ZPF. Zainvestovaná lokalita. Zábor pozemků V. třídy ochrany Plocha leží v zastavěném území.</p> <p>Nevýhody: Žádné</p>	RI Z5	0,06
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV Z6	<p>Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou výstavbu v rodinných domech (plocha Z1 BC).</p> <p>Výhody: Jedná se o rozšíření stávající komunikace. Výměra celé plochy 0,36ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábor ZPF. Vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze. Část pozemků je vedena jako ostatní plocha. Plocha navazuje na zastavitelné území.</p> <p>Nevýhody: žádné</p>	PV Z6	0,1

PV Z7	Návrh plochy veřejného prostranství v severní části obce. Mírně svažité pozemek. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro komunikaci a obratiště u stávajících rodinných domů. Celá plocha 0,08ha leží na ostatní ploše dle KN. Návrhová plocha není zábořem ZPF.	PV Z7	0,08
PV Z8	Návrh plochy veřejného prostranství v centru obce. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro veřejné prostranství v centru obce. Požadavek obce. Veřejné prostranství doplní chybějící veřejný prostor v této části obce. Celá plocha 0,03ha leží na ostatní ploše dle KN. Návrhová plocha není zábořem ZPF.	PV Z8	0,03
PV Z12	Návrh plochy veřejného prostranství ve východní části obce. Svažité pozemek, navazuje na silnici I. třídy. V souladu se zadáním byla vymezena plocha pro vedení komunikace a inženýrských sítí pro navrženou čistírnu odpadních vod a sběrný dvůr (plocha Z11 TI). Část plochy 0,10ha leží na ostatní ploše dle KN. Zbytek plochy bude odlesněn viz. PUPFL.	PV Z12	0,1
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ			
DS Z9 Z10	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57. Rovinatý pozemek. Obě plochy Z9 a Z10 DP (0,05ha) leží na ostatní ploše dle KN. Návrhové plochy nevyvolají zábor ZPF.	DP Z9 DP Z10	0,04 0,01
DS Z15 Z16	Návrh plochy pro vytvoření autobusového zálivu při silnici I/57 v dolní části obce. Rovinatý pozemek. Plocha Z15 DP (0,06ha) leží na ostatní ploše dle KN. Návrhová plocha nevyvolá zábor ZPF. Větší část plochy Z16 DP (0,03ha) leží na ostatní ploše dle KN. Menší část 0,01ha leží na zemědělské půdě a vyvolá zábor ZPF. Výhody: Autobusový záliv nelze umístit v jiné poloze. Zábor pozemků V. třídy ochrany. Plocha leží v zastavěném území. Nevýhody: žádné	DP Z15 DP Z16	0,06 0,03
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
TI Z13	Návrh plochy pro regulační stanici plynu. Rovinatý pozemek. Účelová komunikace na hranici pozemku. Regulační stanice plynu je navržena na obecním pozemku v blízkosti vysokotlakého plynového potrubí. Výhody: Vyvolaná investice, kterou nelze umístit v jiné poloze – návaznost je dána trasování VTL plynovodu, příjezdovou komunikací a pozemkem ve vlastnictví obce. Návrhová plocha pro regulační stanici plynu umožní plynofikaci obce. Nevýhody: Zábor pozemků II. třídy ochrany Plocha nenavazuje na zastavěné území. Nezainvestované území.	TI Z13	0,13

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability, návrh ploch přírodních a protierozní opatření. Důvodem pro vymezování územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Vrchy.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability, plochy přírodní a protierozní opatření:

OZN.	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
N1 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přívalových dešťů. Protipovodňové opatření.
N2 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přívalových dešťů. Protipovodňové opatření.
N3 N4 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N5 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Stříbrného potoku v jižní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N6 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N7 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N8 N9 N10 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jižní části řešeného území u přítoku Stříbrného potoku. Svažité pozemky.
N11 NL	Plochy lesní. Návrh zalesnění v jihovýchodní části řešeného území u potoku Salaš. Svažité pozemky.
N12 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště přítoku Nadějovského potoku v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N13 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh zatravnění u prameniště potoku Salaš v severní části řešeného území. Ochrana pramenných oblastí patří k nejdůležitějším environmentálním funkcím v kulturní krajině.
N14 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v jižní části řešeného území.
N15 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severovýchodní části řešeného území.
N16 N17 NS	Plochy smíšené nezastavěného území. Návrh smíšeného nezastavěného území v rozsahu vyhlášeného významného krajinného prvku v severní části řešeného území.
N18 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.
N19 NZt	Plochy zemědělské – trvale travní porosty. Návrh protierozních opatření – zatravnění nad obcí, zamezení eroze půdy v této části řešeného území.

Zábory zemědělského půdního fondu jsou zakresleny ve výkrese č.II.2b Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

TABULKOVÁ ČÁST

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky (původní označení a funkční využití)
BC Z1	7	7.27.11	III.		2,1638	částečně v zú
	7	7.27.41	V.		0,007	
	celkem			2,1708	2,1708	
RI Z5	5	7.27.44	V.		0,06	v zú
	celkem			0,06	0,06	
PV Z6	7	7.27.11	III.		0,1	Výměra celé plochy 0,36ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábohem ZPF mimo zú
	celkem			0,1	0,1	
PV Z7	14	není zábohem ZPF				Celá plocha 0,08ha leží na ostatní ploše dle KN.
PV Z8	14	není zábohem ZPF				Celá plocha 0,03ha leží na ostatní ploše dle KN.
	celkem					
DS Z9	14	není zábohem ZPF				Celá plocha 0,04ha leží na ostatní ploše dle KN.
	celkem					
DS Z10	14	není zábohem ZPF				Celá plocha 0,01ha leží na ostatní ploše dle KN.
	celkem					
PV Z12	14	není zábohem ZPF				Část plochy 0,10ha leží na ostatní ploše dle KN. Zbytek plochy bude odlesněn.
	celkem					
TI Z13	2	7.26.01	II.		0,13	mimo zú
	celkem			0,13	0,13	
DS Z15	14	není zábohem ZPF				Celá plocha 0,06ha leží na ostatní ploše dle KN.
	celkem					
DS Z16	5,14	7.38.16	V.		0,01	Výměra celé plochy 0,03ha, většina plochy leží na ostatní ploše dle KN – není tedy zábohem ZPF v zú
	celkem			0,01	0,01	
CELKEM				2,4708	2,471	

Po společném jednání byly z návrhu ÚP Vrchy vypuštěny plochy Z2 BC, Z3a,b BC, Z4 ZS, Z14 PV, Z17 ZS, Z18 ZV a Z19 TI. Plocha Z13 TI byla zmenšena. Na základě stanoviska Krajského úřadu byla dále z návrhu ÚP vypuštěna plocha koridoru dopravní infrastruktury DK1. Zábor ZPF byl z původních 17,33 ha zmenšen na 2,47 ha.

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Vrchy vyvolané plošným protierozním opatřením a USES						
N3 Nzt	2	7.48.41	V.		0,59	mimo zú
		7.48.11	IV.		0,99	
	celkem			1,58	1,58	
N4 Nzt	2	7.48.11	IV.		1,14	mimo zú
		7.38.16	V.		0,07	
	celkem			1,21	1,21	
N5 Nzt	2	7.26.11	II.		1,94	mimo zú
	celkem			1,94	1,94	
N6 Nzt	2	7.26.01	II.		0,72	mimo zú
	celkem			0,72	0,72	
N7 NL	2	7.48.41	V.		0,67	mimo zú
	celkem			0,67	0,67	
N8 NL	2	7.38.16	V.		0,04	mimo zú
	2	7.26.11	II.		0,1	
	celkem			0,14	0,14	
N9 NL	2	7.38.16	V.		0,04	mimo zú
	2	7.26.11	II.		0,1	
	celkem			0,14	0,14	
N10 NL	2	7.26.11	II.		0,67	mimo zú
	celkem			0,67	0,67	
N11 NL	2	7.26.41	IV.		0,13	mimo zú
	celkem			0,13	0,13	
N12 Nzt	2	7.26.01	II.		0,23	mimo zú
	2	7.26.11	II.		2,62	
	celkem			2,85	2,85	
N13 Nzt	2	7.26.41	IV.		2,35	mimo zú
	celkem			2,35	2,35	
N14 NS	2	7.38.16	V.		0,41	mimo zú
	celkem			0,41	0,41	
N15 NS	2	7.27.44	V.		0,44	mimo zú
	celkem			0,44	0,44	
N16 NS	2	7.26.11	II.		0,22	mimo zú
	celkem			0,22	0,22	
N17 NS	2	7.26.51	IV.		0,15	mimo zú
	celkem			0,15	0,15	
N18 Nzt	2	7.26.11	II.		0,68	mimo zú
		7.27.11	III.		6,94	
		7.27.41	V.		0,6	
	celkem			8,22	8,22	
N19 Nzt	2	7.38.16	V.		3,24	mimo zú
		7.27.14	IV.		0,79	
		7.26.41	IV.		1,6	
	celkem			5,63	5,63	
CELKEM				27,47	27,470	

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu vyvolává nárok na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. V územním plánu bylo v zastavěném území navrženo odlesnění dvou pozemků v údolí Vršského potoku (plocha N1 NZt a N2 NZt), které vytvářely bariéru a bránily plynulému průtoku v době přivalových dešťů.

Ve východní části obce u Vršského potoku byla vymezena plocha pro ČOV a sběrný dvůr – plocha Z11 TI – **plocha technické infrastruktury**. Vzhledem k tomu, že v této části obce nelze ČOV s ohledem na konfiguraci terénu umístit v jiné poloze, jsou navrženy tyto pozemky k odlesnění.

Označení plochy na výkrese	Katastrální území	parcela	oddělení	díl	Dotčená skupina	Pravděpodobný rozsah záboru celkem (m2)	poznámky
N1 NZt	Vrchy	42	216	E	c6 (b0)	3050 m2 (0,31ha)	Soukromé vlastnictví
	Vrchy	41/1					Lesy ČR – BEZLESÍ č.125
	Vrchy	37/10	205	M	10		Lesy ČR
N2 NZt	Vrchy	50/3				2891 m2 (0,2891ha)	Lesy ČR – BEZLESÍ č.126
	Vrchy	45/4	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/2	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/3	216	E	a8		Soukromé vlastnictví
	Vrchy	45/1	216	E	b0 (c6)		Soukromé vlastnictví
Z11 TI	Vrchy	3/2	205	N	10	3144 m2 (0,31ha)	Obec Vrchy
Z12 PV	Vrchy	3/1	205	N	10	460 m2 (0,046ha)	Obec Vrchy
	Vrchy	3/2	205	N	10		Obec Vrchy
Celkem						9545 m2 (0,955ha)	

Poznámka: b0 (c6) – první údaj je převzat z grafické části LHP, údaj v závorce je uveden v textové části LHP.

Do územního plánu byl zakreslen **návrh zalesnění N7, N8, N9, N10 a N11 NL**. Celková plocha k zalesnění je 1,75ha.

III. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů
- Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
- Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
- Příloha č. 4 – A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA posouzení)
- Příloha č. 5 – C,D,E,F Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Vrchy na udržitelný rozvoj území

IV. POUČENÍ

Územní plán Vrchy se vydává formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiřina Pešlová
starosta

.....
Mgr. Jana Burešová
místostarostka

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území.....	2
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
3.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
4.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
5.	Koncepce uspořádání krajiny	8
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona	26
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	26
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.....	26
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřeně lhůty pro vložení dat.....	26
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	27
13.	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	27
14.	vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	27
15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
II.	ODŮVODNĚNÍ.....	30
a)	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu Vrchy dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.....	35
b)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	63
c)	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	65
d)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno	65
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	65
f)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..	106
g)	Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu územního plánu podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění,	109
h)	Vypořádání připomínek k návrhu územního plánu	110
i)	Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1.....	112
i.a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	112
i.b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	113
i.c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	122
i.d)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	122
i.e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	122
III.	Přílohy	130
IV.	Poučení.....	130