

ÚZEMNÍ PLÁN VRCHY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 16.2.2017

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- PLOCHY BYDLENÍ**
 - BC bydlení v rodinných domech - čisté
 - BV bydlení v rodinných domech - venkovské
 - BH bydlení - v bytových domech
- PLOCHY REKREACE**
 - RI rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
 - OV občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS občanské vybavení - tělocvična a sportovní zařízení
 - OH občanské vybavení - hřiště
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - SV plochy smíšené obytné - venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
 - DS dopravní infrastruktura - silniční
 - DG dopravní infrastruktura - garáže
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - TI technická infrastruktura - inženýrské sítě
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - VZ výroba a skladování - zemědělská výroba
 - VD výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - PV veřejná prostranství
 - PVc Plochy veřejných prostranství v nezastavěném území
 - ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PLOCHY ZELENÉ**
 - ZS zeleň - soukromá a vytržena
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
 - W plochy vodní a vodo hospodářské
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
 - NZ plochy zemědělské
 - NZt plochy zemědělské - trvalé travní porosty
- PLOCHY LESNÍ**
 - NL plochy lesní
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
 - NP plochy přírodní
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
 - NS plochy smíšené nezastavěného území

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, HYDROLOGIE

- RBC - regionální biocentrum
- RBK - regionální biokoridor
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky
- vodní toky v otevřených korytech

DOPRAVA

- stav návrh
- územní rezerva dopravní infrastruktury
- silnice I. třídy
- místní komunikace (funkce obsluhována)
- účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
- hlavní pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- turistické trasy
- autobusová zastávka
- funkční skupina místních komunikací
 - B sběrná komunikace
 - C obslužná komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
 - D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území
- značení zastavěných ploch
- značení ploch přestavby
- značení ploch změn v krajině
- územní rezerva
- značení územní rezervy
- brownfield

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- silniční ochranná pásma silnice I. třídy - 50m od osy vozovky
- bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 20m)
- ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
- ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
- ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch vodního zdrojů
- radioretové trasy
- Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- registrovaný významný krajinný prvek
- migrace významných území
- územní archeolog. zájmy I. stupně
- územní archeolog. zájmy II. stupně
- ložisko surovin
- návrh nemovité kulturní památky
- válečné hroby
- vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

OSTATNÍ OMEZENÍ

- investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
- brownfield
- památky místního významu
- vysílač

Poznámka:

Časť správného území je situována v ochranných pásmoch leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Časť správného území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska zajištění vybraných vojenských služeb. Časť řešeného území obce se nachází v zranitelné oblasti. Časť řešeného území obce se nachází v Přirozeném parku Oderské vrchy. Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce každé trasy. Ochranné pásmo vodovodu dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od osy potrubí v závislosti na průměru potrubí a tlakovém útlaku (včetně možného rozšíření území ochranných pásem). Ochranné pásmo kabelových sítí dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od osy potrubí v závislosti na průměru potrubí a tlakovém útlaku (kabelová síť není zahrnována).

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

"Územní plán Vrchy byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj"

PROJEKTOVATEL: M&D Opatř. odbor územního úřadu	PRŮJEKTANT: KT architekti	architekti
Ing. arch. Pavel Kláša	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Kláša	Ing. arch. Olga Klášová
Křovčova 58, 618 00 Brno	Výpracoval: Ing. arch. Olga Klášová	St. Petra Págošova
tel.: +420 602 944 569		
e-mail: mrd@kd.cz		
www.kt-arch.cz		
DATA: ZM ZPRACOVÁNÍ: 12/2019		
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000	Il.2a

