

# FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH VÝHLED

	HRANICE ÚZEMÍ ČR
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRŮ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	PLOCHY PRO BYDLENÍ S OBJEKTY DO 2.N.P.
	PLOCHY PRO BYDLENÍ S OBJEKTY OD 3-4.N.P.
	PLOCHY PRO BYDLENÍ S OBJEKTY OD 5.N.P.
	PLOCHY PRO BYDLENÍ - PŘESTAVBA, MODERNIZACE
	PLOCHY A OBJEKTY PRO BYDLENÍ S VESTAVĚNOU OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ
	PLOCHY A OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
	PLOCHY A OBJEKTY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY, SKLADŮ A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
	PLOCHY A OBJEKTY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
	PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU
	PLOCHY ŘÍZENÉ SKLÁDKY TUHÉHO DOMOVNÍHO ODPADU
	PLOCHY K REKULTIVACI NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU
	LESY
	CHATOVÉ OSADY
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ
	VZROSTLÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ, SOLITERNÍ, SKUPINOVÁ, DOPROVODNÁ ZELEŇ
	HŘBITOV
	ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY A ZAHRADY
	ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA A OSTATNÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, <i>LUČNÍ SPOLEČENSTVA V OBLASTI ÚS,PS</i>
	SPORT, REKREACE, ZELEŇ
	STAVEBNÍ STAV OBJEKTŮ: VÝBORNÝ
	DOBŘÝ
	ŠPATNÝ
	HOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY
	ŘADOVÉ GARÁŽE
	CHRÁNĚNÉ NEMOVITÉ PAMÁTKY
	CHRÁNĚNÝ PŘÍRODNÍ VÝTVOR - STROM
	NÁVRH KE ZRUŠENÍ
	OCHRANNÉ PÁSMA NEMOVITÝCH PAMÁTEK
	VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
	OCHRANNÁ PÁSMA - ÚČEL VYZNAČEN V GRAFICE
	HRANICE PODDĚLOVANÉHO ÚZEMÍ
	VYMEZENÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
	PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE
	ÚZEMNÍ REZERVA
	STÁTNÍ SILNICE I.TŘÍDY
	STÁTNÍ SILNICE II.TŘÍDY
	STÁTNÍ SILNICE III.TŘÍDY
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A POLNÍ CESTY
	PĚŠÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKY
	PARKOVIŠTĚ A Odstavné plochy
	CYKLISTICKÉ STEZKY
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST
	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
	ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
	TRAMVAJOVÁ TRÁŤ

STAV NÁVRH VÝHLED

ORIENTACE DŮLEŽITÝCH VSTUPŮ  
CENTRÁLNÍ PROSTOR  
VÝTVARNÁ DÍLA, DROBNÁ ARCHITEKTURA  
VODNÍ NÁDRŽ REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU (HÁJENÉ ÚZEMÍ)

1:5000 1:2000, 1:2880

FUNKČNÍ REGULACE:

U	FUNKČNÍ ZÓNA URBANIZOVANÁ
N	FUNKČNÍ ZÓNA NEURBANIZOVANÁ
BI <sub>SOC</sub>	HRANICE FUNKČNÍCH ZÓN
BI	BYTY SOCIÁLNÍ
BH	BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ
BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
S <sub>BO</sub>	SMÍŠENÁ ZÓNA - BYDLENÍ INDIVIDUELNÍ + OBČANSKÁ VYBAVENOST + PODNIKATELSKÉ AKTIVITY
OV	OBČANSKÁ VYBAVENOST PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, ZELEŇ SPORT, REKREACE, ZELEŇ
R <sub>ZEM</sub>	REKULTIVACE NA ZEMĚDĚLSKOU PŮDU
TV	ZÓNA TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
Z	ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH ZÁVODŮ
ZEL <sub>V</sub>	ZÓNA OBECNÍ ZELENĚ VEŘEJNÉ
ZEL <sub>Z</sub>	ZÓNA ZELENĚ S OMEZENÝM UŽÍVÁNÍM VEŘEJNOSTI
BI <sub>AGRO</sub>	ZÓNA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ S INTEGRACÍ ZEMĚDĚLSKOU A REKREAČNÍ (AGROTURISTIKA)
BI <sub>ZEM</sub>	ZÓNA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ S INTEGRACÍ ZEMĚDĚL VÝROBY (RODINNÁ HOSPODÁŘSTVÍ)
S <sub>BI+ZEM</sub>	ZÓNA SMÍŠENÉHO BYDLENÍ S INTEGRACÍ DROBNÉ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (VENKOVSKÉ BYDLENÍ)
OV <sub>K</sub>	ZÓNA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI KOMERČNÍHO CHARAKTERU
BI	ZÓNA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ
S <sub>BI+OV</sub>	ZÓNA SMÍŠENÉHO BYDLENÍ S VYŠŠÍM PODÍLEM OBSLUŽNÉ SFÉRY
PA	ZÓNA PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT BEZ RUŠIVÝCH VLIVŮ
PA <sub>R</sub>	ZÓNA PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT S RUŠIVÝMI VLIVY
SPR	ZÓNA SPORTU A REKREACE

CHATOVÉ OSADY ZÓNA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (REKREAČNÍ ZÁSTAVBA)

PROSTOROVÁ REGULACE:

IV	MAXIMÁLNÍ POČET PODLAŽÍ
12	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTŮ V METRECH
	HRANICE DOCHÁZKY NA ZASTÁVKY MHD, ČSD
	ZVÝRAZNĚNÍ ESTETIZACE ULIČNÍ FRONTY

URBANISTICKÁ REGULACE:

a	DOSTAVBA, MODERNIZACE, REKONSTRUKCE
b	NOVÁ VÝSTAVBA
c	SANACE ZELENĚ
d	STAVEBNÍ ÚDRŽBA, ÚPRAVY (KONZERVACE SOUČASNÉHO STAVU)

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ

1:5000

5-1	4-1
5-2	4-2
5-3	4-3

1:2880

7
11
15
19

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

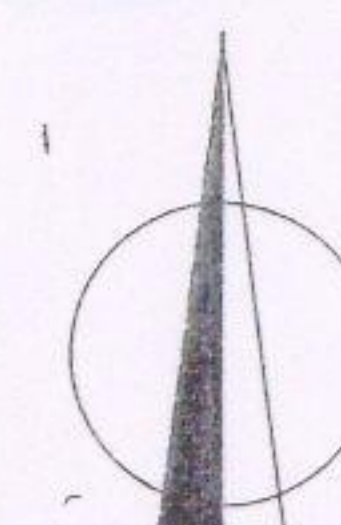
	BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOCENTRUM REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOCENTRUM NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOKORIDOR REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - VYMEZENÝ
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU - NAVRŽENÝ
	HRANICE VOJENSKÉHO ÚJEZDU LIBAVÁ
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VOJENSKÉHO ÚJEZDU LIBAVÁ

OBČANSKÁ VYBAVENOST

SEZNAM OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - ČERMNÁ

- 1 - OBECNÍ ÚŘAD, MATEŘSKÁ ŠKOLA, VEŘEJNÁ OBECNÍ KNIHOVNA
- 2 - KOSTEL SV. MARKÉTY
- 3 - POHOSTINSTVÍ "ROMANY"
- 4 - HASIČSKÁ ZBROJNICE
- 5 - MYSLIVECKÁ KLUBOVNA
- 6 - ALU COLOR
- 7 - TROPA spol. s r.o. OPAVA - PRODEJNA PALIVA
- 8 - STANICE ČSD
- 9 - POTRAVINY PRŮMYSLOVÉ ZBOŽÍ
- 10 - HOSTINEC, KULTURNÍ DŮM
- 11 - STÁTNÍ STATEK - VÍTKOV  
STŘEDISKO TĚŽKÉ MECHANIZACE  
VÝROBA GUMOVÝCH HADIC  
FIRMA PROMED  
FIRMA ZEMPOL  
FIRMA AGROP JAKARTOVICE
- 12 - SMÍŠENÉ ZBOŽÍ

SEVER



PLATÍ PRO VŠECHNY  
GRAFICKÉ PŘÍLOHY

architektonicko-urbanistický  
ateliér  
723 00 Martinov, tel. 422-53  
OSTRAVA  
ARCHPLAN

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT:	ING. ARCH. K. ZEMAN	architektonicko-urbanistický ateliér 723 00 Martinov, tel. 6901 530
URBANISMUS A KONSTRUKTÉRSKÉ PRÁCE:	A. SMĚJOVÁ, A. WEISOVÁ	OSTRAVA
DOPRAVA:	ING. PALÁK	ARCHPLAN
INŽ. SÍŤE - AUTORIZOVANÝ INŽENÝR:		
OBJEDNATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 247/95
DOKUMENTACE ÚZEMNÍ PLÁN SÚ-NÁVRH ČERMNÁ		EXPEDICE: PROSINEC 95
OZNAČENÍ VÝKRESU:	SEZNAM PŘÍLOH	MERITKO: - C.VÝKRESU: -