

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A

č. 12 ZE DNE 17.11.1999

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI A UŽÍVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

Obecní zastupitelstvo v Čermné ve Slezsku na svém zasedání číslo 12 dne 17.11.1999 schválilo podle ust. § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

a v souladu s ust. § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ust. § 16, ust. § 44 odst. 2 písm. d) a ust. § 45 písm. l) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uložilo starostovi obce vydat tuto

obecně závaznou vyhlášku
o závazné části a užívání schválené územně plánovací dokumentace
obce Čermná ve Slezsku.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

čl. 1 Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části schváleného Územního plánu obce Čermná ve Slezsku, zpracovaného ARCHPLANEM Ostrava.
- 2) Vyhláška obsahuje závazná pravidla, které omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
- 3) Součástí vyhlášky je vymezení veřejně prospěšných staveb dle zák. č. 50/1976 Sb. stavební zákon.

čl. 2 Rozsah platnosti

- 1) Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Čermná ve Slezsku, které je vymezené katastrálním územím Čermná ve Slezsku.
- 2) Vyhláška ruší příslušnou část dosud platného Územního plánu sídelního útvaru ÚPnSÚ Vítkov, Budišov, Březová, Melč z roku 1984.

- 3) Návrhové období se stanovuje do konce roku 2010. Do 1.1.2010 je doporučeno provést revizi územního plánu, na jejíž základě obecní zastupitelstvo rozhodne o prodloužení platnosti Územního plánu obce Čermná ve Slezsku nebo o vypracování nové územně plánovací dokumentace.
- 4) Vymezená závazná část Územního plánu obce Čermná ve Slezsku je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, právnické i fyzické osoby.
- 5) Orgány veřejné správy nemohou vydávat rozhodnutí, stanoviska atp., která jsou v rozporu s obecně závaznou vyhláškou.

čl. 3

Přílohy vyhlášky

- 1) Nedílnou součástí této vyhlášky je textová, tabulková a grafická část Územního plánu obce Čermná ve Slezsku.
- 2) Nedílnou součástí této vyhlášky jsou zároveň regulativy územního rozvoje (příloha č.1) a veřejně prospěšné stavby (příloha č.2)

čl. 4

Vymezení pojmů

- 1) Pro funkční a prostorovou regulaci se stanovují:

- urbanizované území
plochy zastavěné a určené k zastavění
- neurbanizované území
zahrnují nezastavěnou část území

- 2) Urbanizované území se pro účely stanovení regulativů územního rozvoje člení na zóny :

BI	- zóna pro individuální bydlení
S _{BI} -ZEM	- zóna pro individuální bydlení s integrací bydlení a zemědělské výroby (rodinná hospodářství)
S _{BI} +OV	- zóna smíšeného bydlení s vyšším podílem obslužné sféry
OV	- zóna pro občanskou vybavenost
OV _K	- zóna pro občanskou vybavenost komerčního charakteru
PA	- zóna pro podnikatelské aktivity bez rušivých vlivů
PA _R	- zóna pro podnikatelské aktivity s rušivými vlivy
Z	- zóna zemědělských závodů
TV	- zóna technické vybavenosti
SPR	- zóna sportu a rekreace
ZEL _V	- zóna veřejné zeleně
ZEL _Z	- zóna zeleně s omezeným užíváním veřejnosti
CHATOVÉ OSADY	- zóna individuální rekreace

- 3) Neurbanizované území se pro účely stanovení regulativů územního rozvoje člení na zóny :

- zóna krajinné zeleně
- zóna intenzivní zemědělské výroby

- 4) Členění urbanizovaného a neurbanizovaného území na jednotlivé zóny jsou obsaženy v grafické části územního plánu /výkresy č.2 a 3/.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

čl. 5

Stanovení závazné části územního plánu

- 1) Závazné části územního plánu :
- stanovené v příloze č.1 této vyhlášky **Regulativy územního rozvoje** :
 - A. základní zásady uspořádání území
 - B. zásady regulace území - funkční
 - C. prostorové uspořádání - prostorová regulace
 - D. uspořádání dopravy
 - E. uspořádání technického vybavení
 - F. ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury
 - G. ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability
 - H. ochrana zdrojů nerostných surovin
 - I. ochrana životního prostředí
 - J. zásady regulace vyplývající z pásma Vojenského újezdu Libavá
 - stanovené v příloze č.2 této vyhlášky **Veřejně prospěšné stavby** :
 - Vymezení veřejně prospěšných staveb
- 2) Závazné části jsou dokumentovány v grafické části Územního plánu obce Čermná ve Slezsku ve výkresech :
- č.2 - Komplexní urbanistický návrh s prvky regulace a místní územní systém ekologické stability (ÚSES), měř. 1 : 5000
 - č.3 - Plán regulace zástavby, měř. 1 : 2880
 - č.4 - Doprava, měř. 1 : 5000
 - č.5 - Vodní hospodářství, měř. 1 : 5000
 - č.6 - Energetika, telekomunikace, měř. 1 : 5000
 - č.7 - Veřejně prospěšné stavby a etapizace, měř. 1 : 5000,
1 : 2880
 - č.8 - Vyhodnocení záboru půdy, měř. 1 : 5000
- 3) Změnu závazné části územního plánu obce Čermná ve Slezsku schvaluje obecní zastupitelstvo.

čl. 6

Zásady regulace území

- 1) Předmětem regulace je vymezení podmínek pro uskutečňování činností při využívání částí katastrálního území obce a objektů na tomto území budovaných.
- 2) Podkladem pro vydávání regulačních podmínek jsou :
- závazná grafická část územního plánu specifikovaná v čl.4 odst.2 této vyhlášky
 - **regulativy územního rozvoje**, stanovené v příloze č.1 této vyhlášky a **veřejně prospěšné stavby**, vymezené v příloze č.2 této vyhlášky.

- 3) Pro celé katastrální území jsou stanoveny základní zásady uspořádání území.
Pro zóny jsou určeny všeobecné zásady stanovující regulační podmínky pro využití jednotlivých zón.
- 4) Rozvoj řešeného území bude regulován z hlediska :
 - základních zásad uspořádání území
 - zásad regulace území
 - všeobecných zásad
 - podrobných zásad
 - prostorového uspořádání
 - uspořádání dopravy
 - uspořádání technického vybavení
 - ochrany staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury
 - ochrany přírody, krajiny a územní systém ekologické stability
 - ochrany zdrojů nerostných surovin
 - ochrany životního prostředí
 - zásad regulace vyplývající z pásma Vojenského újezdu Libavá (viz. příloha č. 1 této vyhlášky)
- 5) Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 6) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých zón, rozvoj dopravní obsluhy území, vedení technické infrastruktury a realizaci územního systému ekologické stability.
- 7) Všechny navržené lokality musí mít zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
- 8) Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti, zemědělských činností a zařízení technického vybavení, které nejsou v souladu s regulativy územního rozvoje (příloha č.1 vyhlášky) musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.

čl. 7

Veřejně prospěšné stavby

- 1) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit, popřípadě omezit, dle ust. § 108 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkoprávních sporů dosáhnout dohodou, nebo jiným způsobem.
- 2) Seznam vymezených veřejně prospěšných staveb obsahuje příloha č. 2 této vyhlášky - **Veřejně prospěšné stavby**. Číslo VPS odpovídá ozančení ve výkrese č. 7 grafické části územního plánu obce Čermná ve Slezsku.

ČÁST TŘETÍ
SMĚRNA ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

čl. 8

Stanovení směrné části územního plánu

- 1) Části řešeného územního plánu, které nejsou uvedeny v části druhé, čl. 4, odst.1, 2 této vyhlášky mají směrný charakter, tj.:
 - počet obyvatel v roce 2010
 - počet bytů navržený k výstavbě do roku 2010.
 - navržená parcelace ploch pro novou výstavbu.
- 2) Doporučujeme však :
 - u stávajících obytných objektů s plochými střechami do 3.NP vybudovat obytné střešní nástavby.
 - respektovat - navržený postup výstavby
 - navržení funkčních ploch v zónách
 - kapacity a rozmístění základních a doporučených zařízení občanského vybavení.
 - odstraňovat dopravně závadná místa na ostatní silniční síti podle místních možností a v intencích navržených úprav.
 - doplnit systém dopravního vybavení sídla další výstavbou chodníků pro pěší, rozšířených drobných parkovacích ploch apod.
 - inženýrské sítě v nové výstavbě ukládat do společných tras v přidružených prostorech komunikací.
 - respektovat územní ochranu ložisek a dobývacích prostorů nerostných surovin.
 - zavést separovaný sběr tuhého domovního odpadu.
3. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle zákona č. 50/1976 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

čl. 9

Pokyny

pro zpracování následné územně plánovací dokumentace a podkladů

- 1) Na řešení schváleného územního plánu obce Čermná ve Slezsku by mělo navázat zpracování :
 - územně plánovací dokumentace zón /regulační plány/ pro oblasti soustředěné navrhované výstavby.
 - projekty místního systému ÚSES.

ČÁST ČTVRTÁ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

čl. 10

Uložení

Uplny elaborát (tj. vždy i celkové paré) schváleného Územního plánu obce Čermná ve Slezsku je uložen :

- 1) na Obci Čermná ve Slezsku.
- 2) na Městském úřadě ve Vítkově, odboru výstavby a územního plánování - příslušný stavební úřad.
- 3) na OkÚ Opava - ref. regionálního rozvoje, odd. územního plánování - příslušný nadřízený orgán.

čl. 11
Změna územního plánu

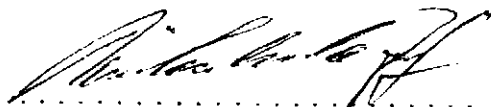
- 1) O pořizení změn schváleného Územního plánu obce Čermná ve Slezsku rozhodne vždy zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku.
- 2) Při pořizování změn schváleného územního plánu bude postupováno podle platných ustanovení :
 - zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - vyhlášky č.131/1998 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- 3) U závazné části ÚPD se provádějí změny, u směrné části se provádějí úpravy.
 - a) Změny závazné části územního plánu projednává a schvaluje zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku, projednávají se se všemi náležitostmi, které požaduje zákon a vyhláší se vždy obecně závaznou vyhláškou.
 - b) Úpravy směrné části jsou v pravomoci pořizovatele.

čl. 12
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem vyhlášení.

V Čermné ve Slezsku

dne.....17.11.1999.....


.....
starosta


.....
zástupce starosty

Vyvěšeno : 18.11.99

Sejmuto :

ČERMNÁ VE SLEZSKU, okr. Opava

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE – NÁVRH

PŘÍLOHA č. 1

OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI A UŽÍVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PŘÍLOHA č. 2

OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI A UŽÍVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- OBJEDNATEL : OBEC ČERMNÁ VE SLEZSKU
zastoupen starostou JOSEFEM MIKULENKOU
- POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV,
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
zastoupen Ing. Venuší Drochytkovou
- ZHOTOVITEL : ARCHPLAN, A - U atelier Ostrava
zastoupen Ing. Arch. Karlem Zemanem

REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Úvod

Podle vyhlášky č. 84/76 Sb. ve znění vyhlášky č. 377/92 Sb., § 33 obsahují územní plány závazné a směrné části, které vymezí schvalující orgán.

Jako závazné se z řešení územního plánu schvalují regulativy, které stanoví zejména urbanistickou koncepci prostorového uspořádání s určením využití ploch, limity využití území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, místní územní systém ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb.

Účel zpracování regulativů územního rozvoje

Tyto regulativy územního rozvoje obce Čermná ve Slezsku, okr. Opava (celé katastrální území) vymezují závazné části územního plánu obce Čermná ve Slezsku a budou sloužit při rozhodování v území.

Regulativy stanovují funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezení místního územního systému ekologické stability a vymezení veřejně prospěšných staveb.

Rozsah

Tyto regulativy platí pro správní území obce Čermná ve Slezsku, které je identifikováno katastrálním územím sídla Čermná ve Slezsku.

Časový horizont platnosti těchto regulativů a územního plánu obce Čermná ve Slezsku je rok 2010.

A. Základní zásady uspořádání území

1. Při rozvoji a řízení obce Čermná ve Slezsku postupovat v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.
2. V řešeném území zajistit dopravu po státních a místních komunikacích, zajistit možnosti realizace vedení technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.
3. Respektovat podmínky ochrany zdrojů vod a ochrany přírody.
4. Funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny a vyjádřeny v hlavních výkresech územního plánu.

- Komplexní urbanistický návrh s prvky regulace a místní územní systém ekologické stability (ÚSES), měř. 1 : 5000
- Plán regulace zástavby, měř. 1 : 2880
- Doprava, měř. 1 : 5000
- Vodní hospodářství, měř. 1 : 5000
- Energetika, telekomunikace, měř. 1 : 5000
- Veřejně prospěšné stavby a etapizace, měř. 1 : 5000, 1 : 2880
- Vyhodnocení záboru půdy, měř. 1 : 5000

a to dle rozsahu, který je dále specifikován :

B. Zásady regulace území

Katastrální území obce Čermná ve Slezsku je rozděleno do funkčních zón. Ty jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2 a 3. Rozsah a rozmístění všech funkčních ploch se stanovují jako závazné. Činnost v těchto zónách se musí řídit následujícími ustanoveními.

B.1. Území urbanizované

Urbanizované území : tvoří níže /dále/ uvedené plochy zastavěné a určené k zastavění - zastavitelné : U

BI	- zóna pro individuální bydlení
S _{BI} +ZEM	- zóna pro individuální bydlení s integrací bydlení a zemědělské výroby (rodinná hospodářství)
S _{BI} +OV	- zóna smíšeného bydlení s vyšším podílem oblužné sféry
OV	- zóna pro občanskou vybavenost
OV _K	- zóna pro občanskou vybavenost komerčního charakteru
PA	- zóna pro podnikatelské aktivity bez rušivých vlivů
PA _R	- zóna pro podnikatelské aktivity s rušivými vlivy
Z	- zóna zemědělských závodů
TV	- zóna technické vybavenosti
SPR	- zóna sportu a rekreace
ZEL _V	- zóna veřejné zeleně
ZEL _Z	- zóna zeleně s omezeným užíváním veřejnosti
CHATOVÉ OSADY	- zóna individuální rekreace

B.1.1. Všeobecné zásady

Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny, nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti, které nejsou v souladu s těmito regulativy, musí být přeřešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu. Funkční využití území a ploch je vymezeno ve výkrese č.2 a 3.

Respektovat :

- hranice vymezující jednotlivé zóny
- při umísťování nových objektů navrženou stavební čáru, která je stanovena v min. vzdálenosti od krajnice vozidlové komunikace 6m
- hranice dělicí území na urbanizované a neurbanizované
- návrhové a rezervní plochy, včetně jejich funkčního využití a urbanistické a prostorové regulace, vymezené ve výkr. č.2 a 3
- základní principy obsluhy vymezených funkčních ploch dopravou a technickou infrastrukturou tak, jak je vymezena v hl. výkresech
- plochy zelení
- veškerá ochranná pásma (hygienická, bezpečnostní, silniční, vodárenská).

Nepřipouští se :

- výstavba nových RD mimo navržené obytné území a vymezené zóny
- nová výstavba, pokud její funkce a využití nebude v souladu s funkční a prostorovou regulací
- umísťovat na veřejná prostranství provizorní, mobilní i pevné objekty, sloužící k podnikání, nebo ke garážování vozidel
- zabezpečit příjezd ke všem trafostanicím v řešeném území.

B.1.2. Podrobné zásady

BI - zóna pro individuální bydlení

Je určena pro bydlení trvalé i dočasné, výstavbu individuálních (samostatných) obytných domů. Součástí ploch pro individuální bydlení mohou být užitkové zahrady.

Povoluje se výstavba obytných domů, přístaveb a nástaveb k objektům stávajícím a s možností rozšiřovat zařízení občanské vybavenosti i jako samostatně stojící. Součástí užitkových zahrad mohou být zahradní besídky, hospodářské objekty pro chov a doplňkové stavby (prádelny, letní kuchyně, sklady nářadí, kol a vozíků) a další garáž s max. počtem dvou stání.

Maximální výška všech nadzemních objektů v plochách této zóny se stanovuje do 8 m (od upraveného terénu do 1 m zvýšený suterén + 3 m obytné přízemí + do 4 m vysoká střecha s doporučením obytného podkroví). Tam, kde výška okolní zástavby převyšuje 10 m může být výstavba výjimečně do 11 m. Dále se stanovují u všech nových objektů vysoké střechy, (sedlové, mansardové, valbové, symetrické a se spádem 40 - 45°), vzdálenost stavební čáry od krajnice vozidlové komunikace je min. 6 m, oplocení pozemku dřevěným nebo drátěným plotem do max. výšky 1,50 m a s doporučením předzahrádky oplocovat plotem živým. Hlavní vstup do obytného domu, vjezd do garáže (garáží) a případně další zpevněné plochy, jako součást předzahrádek obytných domů, konstruovat jako povrchy kombinované (dlažba prorostlá trávnikem, měkká a tvrdá dlažba, nášlapné kameny).

Funkční využití vhodné a převládající :

- obytné (rodinné) domy
- bytové domy
- občanská vybavenost
- obytné komunikace sloužící motorovým vozidlům, parkování osobních aut, komunikace pro pěší a cyklisty
- sady a zahrady, zeleň vyhrazená, veřejná, ochranná.

Funkční využití přípustné :

- služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí
- nezbytná technická vybavenost.

Funkční využití nepřípustné :

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí
- samostatné objekty výroby, služeb, řemesel a občanské vybavenosti /obchody - supermarket/
- mobilní stavby - výjimkou zařízení stavenišť
- odstavování nákladních automobilů.

SBI+ZEM - zóna pro individuální bydlení s integrací bydlení a zemědělské výroby (rodinná hospodářství)

Je určena pro bydlení trvalé i dočasné, provozování agroturistiky a chovu přiměřeného počtu hospodářských zvířat a to v hospodářské části přiléhající k části obytné.

Součástí zóny SBI+ZEM mohou být zahrady, louky a pastviny.

Maximální výška všech nadzemních objektů v plochách této zóny se stanovuje do 8 m (od upraveného terénu do 1 m zvýšený suterén + 3 m obytné přízemí + do 4 m vysoká střecha s doporučením obytného podkroví).

Dále se stanovují u všech nových objektů vysoké střechy, (sedlové, mansardy, valbové, symetrické a se spádem 40 - 45°).., vzdálenost stavební čáry od krajnice vozidlové komunikace min.6 m, oplocení pozemku dřevěným nebo drátěným plotem do max. výšky 1,50m a s doporučením předzahrádky oplocovat plotem živým. Hlavní vstup do obytného domu, vjezd do garáže (garáží) a případně další zpevněné plochy, jako součást předzahrádek obytných domů, konstruovat jako povrchy kombinované (dlažba prorostlá trávnikem, měkká a tvrdá dlažba, nýslapné kameny).

Funkční využití vhodné a převládající :

- obytné (rodinné) domy s hospodářskou částí
- zpevněné plochy pro motorová vozidla i pěším
- zahrady, zezeň, louky, pastviny.

Funkční využití přípustné :

- služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolí
- nezbytná technická vybavenost

Funkční využití nepřípustné :

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí.
- mobilní stavby

S_{B1+0V} - zóna smíšeného bydlení s vyšším podílem oblužné sféry

Je určena pro bydlení, občanskou vybavenost a drobnou výrobu, která nesmí narušovat trvalé bydlení.

Zařízení občanské vybavenosti mohou být stavěna jako samostatné budovy, sdružující více funkcí občanské, vybavenosti. Součástí mohou být užitkové zahrady a s chovem drobných zvířat, nevyžadující vyhlásování pásem hygienické ochrany.

Jde o zónu s největší koncentrací bydlení, občanské vybavenosti a služeb, drobné výroby, dopravy a podnikatelských aktivit - centrální část obce. Na těchto plochách, vyznačených ve výkresu č.2 a 3 se stanovuje uváděné funkce dále rozvíjet a to tak, že se vzájemně nesmí narušovat.

Maximální výška všech nadzemních objektů v plochách této zóny se stanovuje do 8 m (od upraveného terénu do 1 m zvýšený suterén + 3 m obytné přízemí + do 4 m vysoká střecha s doporučením obytného podkroví).

Dále se stanovují u všech nových objektů vysoké střechy, (sedlové, mansardy, valbové, symetrické a se spádem 40 - 45°).., vzdálenost stavební čáry od krajnice vozidlové komunikace min.6 m, oplocení pozemku dřevěným nebo drátěným plotem do max. výšky 1,50m a s doporučením předzahrádky oplocovat plotem živým. Hlavní vstup do obytného domu, vjezd do garáže (garáží) a případně další zpevněné plochy, jako součást předzahrádek obytných domů, konstruovat jako povrchy kombinované (dlažba prorostlá trávnikem, měkká a tvrdá dlažba, nýslapné kameny).

Funkční využití vhodné a převládající :

- obytné (rodinné) domy a hospodářské části (drobné stavby) pouze jako doplňkové stavby
- objekty občanské vybavenosti a drobné výroby (vestavěné do RD i jako samostatné stavby)
- užitkové sady a zahrady
- zpevněné plochy pro parkování os. vozů a pro pěší
- veřejná zezeň.

Funkční využití přípustné :

- nezbytná technická vybavenost.

Funkční využití nepřipustné :

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na obytnou zástavbu.
- mobilní stavby

OV - zóna pro občanskou vybavenost

Je určena pro veškerá zařízení občanské vybavenosti a služeb umístěné na pozemcích s vyhrazenou nebo veřejnou zelení.

Součástí těchto ploch mohou být vozidlové a pěší komunikace, parkoviště os. vozidel, nezbytné objekty a zařízení technické vybavenosti, objekty pro údržbu. Nepřipustná jsou ta zařízení, která nesouvisejí se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím. Vyjimečně se připouští trvalé bydlení vlastníků a zaměstnanců.

Dále se stanovují u všech nových objektů vysoké střechy, (sedlové, mansardy, valbové, symetrické a se spádem 40 - 45°) s doporučením obytného podkroví, vzdálenost stavební čáry od krajnice vozidlové komunikace min. 6 m, oplocení pozemku dřevěným nebo drátěným plotem do max. výšky 1,50m.

Funkční využití vhodné a převládající :

- objekty občanské vybavenosti samostatně stojící a vestavěná do obytných domů
- vyhrazená a veřejná zeleň, sportovní plochy, hřiště a upravené plochy pro hry dětí
- obytné ulice
- zpevněné plochy pro parkování motorových vozidel a komunikace pro pěší.

Funkční využití přípustné :

- služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolní trvalé bydlení
- nezbytná technická vybavenost
- byty pro trvalé bydlení majitelů a provozovatelů jednotlivých zařízení.

Funkční využití nepřipustné :

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí.
- mobilní stavby

OV_k - zóna pro občanskou vybavenost komerčního charakteru

Je určena pro veškerá zařízení občanské vybavenosti a služeb umístěné na pozemcích s vyhrazenou nebo veřejnou zelení a mající komerční charakter (stravování, ubytování, služby).

Součástí těchto ploch mohou být vozidlové a pěší komunikace, parkoviště osobních aut, nezbytné objekty a zařízení technické vybavenosti, objekty pro údržbu.

Nepřipustná jsou ta zařízení, která nesouvisejí se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím. Vyjimečně se připouští trvalé bydlení vlastníků a zaměstnanců.

Dále se stanovují u všech nových objektů vysoké střechy, (sedlové, mansardy, valbové, symetrické a se spádem 40 - 45°) s doporučením obytného podkroví, vzdálenost stavební čáry od krajnice vozidlové komunikace min. 6 m, oplocení pozemku dřevěným nebo drátěným plotem do max. výšky 1,50m.

Funkční využití vhodné a převládající :

- objekty občanské vybavenosti samostatně stojící a vestavěná do obytných domů a mající komerční charakter (obchod, stravování, ubytování, služby)
- vyhrazená a veřejná zeleň, sportovní plochy, hřiště a upravené plochy pro hry dětí
- obytné ulice
- zpevněné plochy pro parkování motorových vozidel a komunikace pro pěší

Funkční využití přípustné :

- služby a drobná řemeslná výroba bez negativních vlivů na okolní trvalé bydlení
- nezbytná technická vybavenost
- byty pro trvalé bydlení majitelů a provozovatelů jednotlivých zařízení.

Funkční využití nepřípustné :

- zařízení výroby a služeb s negativními vlivy na okolí.
- mobilní stavby

PA - zóna pro podnikatelské aktivity bez rušivých vlivů

Slouží především pro skladování, stavebnictví, lehkou průmyslovou výrobu, opravárenské služby a další činnost nevyžadující zřizování a vyhlášení ochranného pásma. Vyjíměčně zde mohou být umístovány stavby s pohotovostními byty, pokud nebudou požadavky na bydlení narušeny nad přípustnou míru. Součástí těchto ploch mohou být technická zařízení.

Do této funkční plochy se nesmí umísťovat zařízení zdravotnická, sociální a školská.

Funkční využití vhodné a převládající :

- provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
- sklady, stavební dvory, opravny
- vnitrobloková a ochranná vzrostlá zeleň v areálech PA
- obslužné komunikace a manipulační plochy
- administrativní zařízení pro zaměstnance

Funkční využití přípustné :

- parkoviště a garáže
- drobný prodej
- byty majitelů a správců

Funkční využití nepřípustné :

- bytová a obytná výstavba
- zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví.
- mobilní stavby

PA_R - zóna pro podnikatelské aktivity s rušivými vlivy

Slouží především pro skladování, stavebnictví, lehkou průmyslovou výrobu, opravárenské služby a další činnosti vyžadující zřizování a vyhlášení ochranného pásma. V těchto plochách se zakazuje zřizovat stavby s pohotovostními byty. Do těchto funkčních ploch se nesmí umísťovat zařízení zdravotnická, sociální a školská. Součástí těchto ploch mohou být technická zařízení.

Funkční využití vhodné a převládající :

- provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
- sklady, stavební dvory, opravný
- chov hospodářských zvířat
- vnitrobloková a ochranná vzrostlá zeleň v areálech PA
- obslužné komunikace a manipulační plochy
- administrativní zařízení pro zaměstnance.

Funkční využití přípustné :

- parkoviště a garáže
- drobný prodej
- technická zařízení.

Funkční využití nepřípustné :

- bytová a obytná výstavba
- zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví
- mobilní stavby.

Z - zóna zemědělských závodů

Slouží především pro zemědělskou živočišnou výrobu a chov hospodářských zvířat. Povoluje se skladování a opravárenské služby. Do této funkční zóny se nesmí umísťovat zařízení zdravotnická, sociální a školská. Vyjíměčně zde mohou být umístěny byty majitelů, správců a zaměstnanců. Součástí těchto ploch mohou být i technická zařízení.

Funkční využití vhodné a převládající :

- provozovny živočišné a rostlinné výroby
- provozovny a dílny řemeslné výroby a služeb
- průmyslové provozovny
- sklady
- ochranná zeleň
- příslušné komunikace a manipulační plochy
- administrativní a sociální zařízení pro zaměstnance.

Funkční využití přípustné :

- parkoviště a garáže
- drobný průmyslový prodej
- technická vybavenost.

Funkční využití nepřípustné :

- bytová a obytná vybavenost
- zařízení školství, sociální péče a zdravotnictví.

TV - zóna technické vybavenosti

Je plocha staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování el. energií, plynem a zařízení spojů (areály technické vybavenosti).

Funkční využití vhodné a převládající :

- technická zařízení a objekty příslušné vybavenosti
- přístupové komunikace, manipulační plochy, parkoviště
- ochranná zeleň v areálech tech. vybavenosti.

Funkční využití přípustné :

- dílny, zařízení údržby
- sociální zařízení pro zaměstnance.

Funkční využití nepřípustné :

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností (především obytné domy, školská zařízení, sociální péče a zdravotnická zařízení).

SPR - zóna sportu a rekreace

Je plocha určená pro sportování, rekreaci a trávení volného času. Součástí těchto ploch mohou být výjimečně i plochy dopravní s omezenou možností parkování osobních aut (zásobování, příjezd majitelů, správců, zaměstnanců).

Funkční využití vhodné a převládající :

- hřiště, travnaté plochy
- odpočinkové plochy
- sociální zařízení
- veřejná a ochranná zeleň
- přístupové komunikace, odstavné plochy.

Funkční využití přípustné :

- občanská vybavenost (např. stravovací zařízení)
- kulturní zařízení
- nezbytná technická vybavenost.

Funkční využití nepřípustné :

- jakákoliv výstavba nesouvisející s rekreačním využitím ploch SPR (především obytná zástavba, provozovny, výrobní služby, atd..)
- mobilní stavby.

ZEL_v - zóna veřejné zeleně

Je součástí společných veřejných prostranství obytných skupin urbanizovaného území sídla. Jejich doplněním mohou být dále pískoviště a hřiště pro děti, odpočinkové kouty s lavičkami, pergolami atd., hřiště pro dospělé, prolézačky, houpačky, dráhy pro koloběžky, kolečkové brusle, plochy pro kreslení křídou, atd.

Funkční využití vhodné a převládající :

- sadová a okrasná nízká i vzrostlá zeleň
- malé vodní plochy
- odpočinkové plochy
- hřiště travnaté i s jiným upraveným povrchem
- chodníky pro pěší i cyklisty
- přístupové cesty a odstavné plochy pro osobní auta
- nezbytná technická vybavenost (rozvod vody pro kropení travnatých ploch).

Funkční využití přípustné :

- občerstvovací a kulturní zařízení
- mobilní stánkový prodej.

Funkční využití nepřípustné :

- jakékoliv stavby nesouvisející s funkcí zeleně a odpočinku obyvatel (výroba, služby, bydlení).
- oplocování pozemků.

ZEL_z - zóna zeleně s omezeným užíváním veřejnosti

Je to plocha zahrad a sadů. Součástí těchto ploch může být i vyhrazená zeleň (oplocené plochy škol, školek, ústavů, atd.).

Funkční využití vhodné a převládající :

- zahrady užitkové i okrasné
 - ovocné sady
- nízká zeleň, travnaté plochy
- vzrostlá zeleň
- malé vodní plochy
- odpočinkové plochy
- hřiště travnaté i s jiným upraveným povrchem.

Funkční využití přípustné :

- drobné stavby
- drobná architektura /např.zahradní pergola, altán, besídka/.

Funkční využití nepřípustné :

- jakékoliv stavby nesouvisející s funkcí zeleně a odpočinku obyvatel (výroba, služby, bydlení).

CHATOVÉ OSADY - zóna individuální rekreace

Je určena zástavbou objektů k individuální rekreaci, tedy rekreačními domy a chatami - chatoviště.

Funkční využití vhodné a převládající :

- zeleň rekreační, veřejná, ochranná
- přístupové komunikace a odstavné plochy
- objekty individuální rekreace.

Funkční využití přípustné :

- stavby a zařízení nezbytné pro zachování krajinné, obytné a hospodářské funkce území
- drobné stavby /zastavěná plocha do 16m²/ k uskladnění nářadí
- veřejně prospěšné stavby místního významu, doplňující nevyhnutelnou občanskou a technickou vybavenost území.

Funkční využití nepřípustné :

- objekty bydlení
- objekty pro chov hospodářských zvířat
- objekty pro výrobu, služby.

B.2. Území neurbanizované

Zóny neurbanizované zahrnují území s převahou zemědělsky využívaných ploch (role, louky, pastviny), které jsou doplněny o plochy lesů, krajinné a doprovodné zeleně. Zástavbu zde představují pouze ojedinělé objekty rodinných domů a samostatné objekty zemědělské výroby

Členění se na zóny :

- zóna krajinné zeleně
- zóna intenzivní zemědělské výroby

B.2.1. Všeobecné zásady

Vymezení území dle jejich funkcí je závazně stanoveno ve výkrese č. 2 a 3.

- Rozptýlená zástavba nebude dále rozšiřována. Nově ojedinělé rodinné domy mohou být povoleny pouze na stávajících plochách rodinných domů. Hospodářské objekty mohou být povoleny jen jako doplňkové stavby ke stavbě hlavní (obytné). Zřizování samostatných výrobních objektů na volných zemědělsky využívaných plochách je nepřípustné. Na plochách lesa se připouští pouze výstavba sloužící lesní výrobě či lesnímu výzkumu.
- Při realizaci nových ojedinělých rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských objektů musí být dodrženy typické prvky a měřítko tradiční zástavby jako v urbanizovaném území - sedlová střecha o sklonu 35 - 45°, obdélníkový půdorys s rozměrem ve směru hřebene střechy cca 2x delším než ve směru kolmém na hřeben střechy, usazení (zalожení) objektu ve směru (podél) vrstevnic, stavební materiál kámen, dřevo, světlá vápenná omítka, pálená střešní krytina.
- Rozvoj zón a činnost v zónách neurbanizovaného území bude respektovat :
 - hranice obce
 - ÚSES
 - existující a navržené prvky ekologické stability z místního systému ekologické stability
 - základní principy obsluhy vymezených funkčních ploch dopravou a technickou infrastrukturou tak, jak je vymezena v hlavních výkresech
 - ochranná pásma silnic (zák. č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích)
 - ochranná pásma zemědělské živočišné výroby
 - ochranná pásma vodních zdrojů a zařízení
 - trasy nadřazených inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem (zák. č. 222/94 Sb.)
 - trasy obslužných a účelových komunikací a cyklistických stezek
 - stávající zeleň i významné krajinné prvky
 - vodní plochy
- Plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability požadovat za nezastavitelné, max. možné je při realizaci liniových staveb zvolit trasu nejkratším průsečíkem tohoto biokoridoru např. kolmý průnik.

B.2.2. Podrobné zásady

Zóna krajinné zeleně :

Zahrnuje území, kde je nutno zachovat přírodní prostředí /lesy, remízky, mokřady, vodní plochy, toky s dopravodnou zelení, drobnou zeleň, trvalé travní porosty/.

V tomto území nesmí být umísťovány a povolovány novostavby s výjimkou uvedenou v předcházející kapitole (Všeobecné zásady) a pozemních komunikací (vč. polních cest a cyklistických stezek), liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy, nutných a důležitých úprav vodních toků. Toto území se dělí podle funkčních kritérií a dle územního systému ekologické stability na zemědělskou půdu, lesní půdu, plochy veřejné zeleně na nelesních pozemcích, vodní plochy a toky a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídla.

Přípustné :

- zřizování polních a lesních cest a cyklistických stezek
- umístování staveb při dodržení regulačních podmínek uvedených v kapitole B.2.1. Všeobecné zásady
- umístování staveb pro lesní hospodářství a výzkum
- čištění vodních toků

Nepřípustné :

- umístování zahrádkářských osad, rekreačních zařízení a objektů hromadné a individuální rekreace
- umístování výrobních zařízení
- oplocování pozemků betonovým nebo železným plotem (přípustné pouze ploty živé nebo dřevěné, výšky 1,5m.)

Zóna intenzivní zemědělské výroby :

Představuje souvislé celky zemědělské půdy, intenzivně využívané, s produkčním významem.

Přípustné :

- umístění zařízení souvisejícího se zemědělskou výrobou - nutno dodržet regulační podmínky stanovené v kapitole B.2.1. Všeobecné zásady
- umístění liniových vedení
- umístění účelových komunikací
- umístění nezbytných technických zařízení.

Nepřípustné :

- oplocování pozemků betonovým nebo železným plotem (přípustné pouze ploty živé nebo dřevěné, výšky 1,5m.)
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené v části B.2.1. Všeobecné zásady.

C. Prostorové uspořádání - prostorová regulace

Území řešené územním plánem obce Čermná ve Slezsku se člení na jednotlivé funkční části, na kterých je určena prostorová regulace a to stanovením maximálního počtu nadzemních podlaží, maximální výškou objektů v metrech, hranicemi rozhledových trojúhelníků na důležitých křižovatkách, hranicemi docházek na zastávky hromadné dopravy, zvýrazněním estetizace důležitých uličních parterů (uličních front), silničními, hygienickými, bezpečnostními a dalšími ochrannými pásmy.

Urbanistická regulace je určena stanovením formy rozvoje jednotlivých ploch a to :

- a - dostavba, modernizace, rekonstrukce
- b - nová výstavba
- c - sanace zeleně
- d - stabilizovaná plocha /pouze stavební údržba/

Urbanistická regulace a prostorové uspořádání je vymezeno ve výkresech č.2 a 3.

D. Uspořádání dopravy

Plochy dopravy jsou stavby pozemních komunikací, parkovišť, odstavných stání pro osobní i nákladní automobilovou dopravu včetně ochranné zeleně, případně garáže.

Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje :

- Síť místních komunikací nutno sjednotit co do technické úrovně opatřeními bezprašným živičným povrchem a úpravou šířkových parametrů.
- Tato vylepšení považovat za jednu z podmiňujících investic při stavbách na zvolených prostranstvích a pozemcích.
- Vybudovat plochy pro statickou dopravu a chodníky pro pěší kolem státních silnic III. tř.
- Za důležitou dopravní trasu pro obec považovat železniční trať, a v budoucnu ji více využívat pro rozvoj podnikání v obci.
- Ve stávající zástavbě a na všech plochách vymezených pro podnikatelské aktivity a pro obytné domy řešit parkovací stání zásadně na daných pozemcích, nikoliv tedy na úkor okolních ploch a příjezdových komunikací.
- Frekvence autobusových spojů je dnes vytvořena podle požadavků obce, což se bude v budoucnu měnit podle potřeb. Na jižní straně obce vedle st. silnice III/4427 je navrženo obratiště pro autobusy zajišťující do obce.
- Cyklistické stezky respektovat podle územního generelu cykloturistiky regionu severní Moravy a Slezska. Jsou vedeny o stávajících komunikacích.
- Nerozšiřovat počet křižovatek s polními a účelovými komunikacemi, pro napojování nové sítě těchto účelových cest budou zachovány stávající trasy s připojením na státní silnice.
- Místní komunikace šířkově uspořádat do tří skupin (kategorií) :
 - M6 (2 x 3,0 m)
 - M3,5 (1 x 3,5 m)
 - M5,25 (1 x 3,0 + 1 x 2,25m)Místní komunikace upravovat a budovat tak, aby měly živičný povrch a lemy (krajnice) z vhodných betonových obrubníků. U místních komunikací M6, M3,5 a M5,25 pěší chodníky nebudovat a považovat je za obytné ulice.
- Parkovací plochy budovat výhradně mimo průjezdní profily stávajících i navrhovaných komunikací.
- Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu neumísťovat a nepovolovat novostavby ani přístavby stávajících objektů a staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

E. Uspořádání technického vybavení

Pro zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou, pro řádné odvedení a likvidování odpadních vod, pro ochranu vodních toků a pro zásobování obce energiemi, je nutno :

a) Zásobování pitnou vodou

Navrhované plochy pro obytné domy, podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost budou zásobeny vodou rozšířením vodovodní sítě a rekonstrukcí nevyhovujících úseků stávajících vodovodních řádů v obci.

Nárůst potřeby vody o 3,6 m³/den nevyvolá potřebu změny stávající vodovodní sítě ani akumulace ve vodojemu. Vzhledem k tomu, že vodovod byl rekonstruován a je v dobrém technickém stavu bude pro navrhovanou zástavbu pouze rozšířen v minimálních dimenzích dle ČSN.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

Stávající kanalizace bude využita pro odvedení splaškových vod. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nezbytné vystavět dvě čistírnny odpadních vod pro obec. Jedna bude umístěna na začátku obce, při vjezdu od Vítkova, kde je nejnižší místo východní části katastru, druhá je zamýšlena na jižním okraji v blízkosti st. silnice III/4427, která pojme podstatnou část splaškových odpadních vod.

c) Vodní toky a plochy

Na katastru obce Čermná ve Slezsku se nachází území hájené pro budoucí akumulaci vody - vodní nádrž Spálov. Za hájené území je nutno považovat oblast pod kótou min. 435,0 m n.m.

V budoucnosti nepočítat s regulací nebo úpravami stávajících vodotečí.

Respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.

d) Zásobování el. energií

Navržená trafostanice bude zásobena el. energií z VN linky č.73. Napojovací vedení VN k nové trafostanici se táhne tak, aby ochranným pásmem (2 x 10m od krajního vodiče) nezasahovalo ani do stávající, ani do nově navržené zástavby.

Společně se zřízením nové trafostanice bude rozšířena místní síť nízkého napětí. Zároveň je nutno respektovat ochranná pásma stávajících a nově navržených energetických zařízení a sítí ve smyslu zák. č. 222/94 Sb.

e) Zásobování teplem a plynem

Od roku 1998 je obec postupně plynofikována dle generelu plynofikace. Vzhledem k tomu, lze stávající i nově navrhované objekty možno napojit na zemní plyn a vytápěny budou plynem. Pro rozvoj plošné plynofikace v obci využívat středotlakého rozvodu plynu. Respektovat ochranné pásmo STL a regulační stanice.

f) Spoje a telekomunikační zařízení

Pro rozvoj telefonizace v obci Čermná ve Slezsku realizovat kabelizaci místní sítě.

g) Radiokomunikace

V návrhovém období dojde i k rozsáhlému komplexu prací spojených s dokrytím území. Toto bude zajišťováno jak prostřednictvím převaděčů, tak i pomocí kabelových rozvodů.

F. Ochrana staveb, zásady regulace vyplývající z řešení technické infrastruktury

Z hlediska zájmů státní památkové péče dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v plném znění. Chránit a respektovat všechny památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek :

- socha sv. Jana Nepomuckého před farním kostelem.

Zároveň je třeba chránit a respektovat památky - objekty místního významu (farní kostel sv. Markéty, kříže, kapličky, pomníky, apod.).

Při nové výstavbě či rekonstrukcích stávajících objektů brát zřetel na objekty lidové architektury, zachovávat měřítko obce tj. srubové stavby a typ slezského statku).

Nová výstavba bude respektovat regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, sítě vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem resp. technických požadavků ČSN pro stávající i navržené inženýrské sítě, zařazené podle ČSN 736005 do kategorie I. a II. (hlavní vodovodní řád, kanalizační sběrač, vedení VVN, VN, VTL plynovod, RS plynu, dálkový kabel spojů).

Při řešení výstavby na území Čermné ve Slezsku je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :

- Staveb silničních - zák.č. 13/1997 Sb.
- Staveb pro vodní hospodářství - zák.č.138/1973 Sb., o vodách
- Staveb v energetických odvětvích - zák. č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci
- Staveb telekomunikačních - zák. č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, vyhláška č. 111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o telekomunikacích ve znění vyhlášek č. 92/1974 Sb. a č.148/1984 Sb.

G. Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

Respektovat ochranu místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. U stávajících biocenter a biokoridorů uskutečňovat opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby biotopů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli podříditi i vedlejší funkce prvků ÚSES např. lesní hospodaření.

Rušivé činnosti (umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření aj.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb v kolmém směru na biokoridor v rozsahu stanoveném tímto územním plánem. V území navrhovaných dnes chybějících prvků ÚSES nutno rozšířit dřevinné porosty. Nelze zde připustit takovou změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně sťaží, je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sníží jejich ekologickou stabilitu.

Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability, v územích vybraných krajinných celků, významných liniových společenstev a významných krajinných prvků v řešeném území je zakázáno :

- Umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů.
- Stavět dálnice a plavební kanály.
- Měnit současnou skladbu a plochy kultur.

Využití při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umístovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, eventuálně nutné úpravy (čištění) vodních toků a to pouze na plochách vymezených v komplexním urbanistickém návrhu územního plánu v rozsahu navrženém tímto územním plánem. Pro územní systém ekologické stability se dále zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené :

- pozemkové úpravy
- odvodňování pozemků
- úpravy vodních toků a nádrží
- těžit nerosty a jiným způsobem narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

II. Ochrana zdrojů nerostných surovin

Z hlediska zájmů ochrany zdrojů nerostných surovin na kat. území Čermná ve Slezsku dodržovat vymezení a ustanovení daná těmito dokumenty :

- ÚTP - Koordinace záměrů a limity rozvoje okresu Opava
- Přehled ložiskových území - mapy ložiskové ochrany v měř. 1:50000 (MŽP ČR - Geofond ČR, Praha, aktualizace r. 1993). V případě výhradních ložisek nerostných surovin musí orgány územního plánování při vydání územního rozhodnutí postupovat dle § 18 a § 19 zák. ČNR č. 44/1988 Sb., ve znění zákona č. 541/1991 Sb.

Všechna poddolovaná území evidovaná na kat. území Čermná ve Slezsku jsou vyznačena ve výkres.č. 2 a je nutno tyto respektovat.

I. Ochrana životního prostředí

Pro zajištění ochrany čistoty ovzduší :

- Nesmí být povolována výstavba nových zdrojů znečištění (emisí), která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
- Musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů zásadním omezením podílu tuhých paliv na zásobování teplem přechodem na vytápění plynem a elektrickou energií.

Pro zajištění ochrany čistoty vod :

- Musí být dobudována kanalizační síť a zajištěno čištění odpadních vod.
- Respektovat všechny přirozené vodní toky včetně jejich bezejmenných přítoků v povodí vodního toku Čermná, do kterého patří severozápadní část zastavěného území a část katastru severně od železniční trasy Vítkov - Budišov n. Budišovkou a v povodí vodního toku Budišovky.
- Respektovat 6 m ochranné pásmo podél břehových hran vodních toků.

Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :

- V obytné zástavbě nesmí být situovány výrobní provozy s nadměrnou hlučností.
- U stávajících výrobních provozů musí být provedena taková opatření, která nadměrnému hluku zamezí.
- Dodržet stanovená ochranná pásma a stavební čáru (u nové zástavby).
- Výrobní provozy s nadměrnou hlučností nesmí být situovány v obytné zástavbě nebo musí být v rámci objektu (areálu) provedena opatření, která nadměrnému hluku zamezí (nutné posouzení hygienikem).
- Dodržovat zonaci území tj. povolování různých činností (včetně podnikatelských aktivit) v jednotlivých zónách.
- Do území pásem hygienické ochrany nesmí být umístována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.

Pro zajištění ochrany půdy :

- K zástavbě budou přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, resp. plochy zrušených ochranných pásem.
- Pokud bude pro výstavbu zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost stávajících meliorací a odnímat jen nejnutnější plochy.
- Při postupném záboru dbát na to, aby na dosud obdělávané části zabíraných pozemků byl zachován přístup pro zemědělskou mechanizaci.
- Pro zabezpečení stanoveného územního rozvoje řešeného území v návrhovém období (do roku 2010) počítat s celkovým záborem půdy 13,66 ha, z toho 8,67 ha půdy zemědělské a z ní 4,27 ha půdy orné.
- Pro rezervní plochy (po roce 2010) předpokládat celkový zábor půdy 5,83 ha.
- Zábor považovat v návrhovém období za maximální a nepřekročitelný.

Pro zajištění likvidace odpadů :

- Dodržovat zák. č. 125/97 Sb., o nakládání s odpady.
- Musí být rozšířen systém separovaného sběru TKO, který povede k minimalizaci množství odpadu odváženého na skládku mimo vlastní katastrální území.
- Domovní odpad odvážet na řízenou skládku do Nových Těchanovic.
- Rozšiřovat výkup a sběr druhotných surovin.

J. Zásady regulace vyplývající z pásma Vojenského újezdu Libavá

Katastrální území Čermná ve Slezsku sousedí s Vojenským újezdem Libavá. Pásmo podél hranice Vojenského újezdu Libavá je ve výkresech č. 2 a 3 vymezeno a je nutno jej respektovat. V tomto pásmu podléhá souhlasu KVUSS tato výstavba :

- výstavba vyšší než 1 podlaží s výjimkou zástavby v intravilánu /zastavěné části/ obce, pokud nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby
- rekreační výstavba
- výstavba veškerých výškových staveb včetně komínů, vodojemů, antén apod., i když nepřesahují relativní výšku 50 m
- zřizování a výstavba zdrojů vysokofrekvenčních záření
- veškeré stavby s kovovou konstrukcí, kovovým opláštěním nebo střechou
- výstavba vedení VN 22 kV
- u všech staveb v tomto pásmu k podzemním inženýrským sítím.

PŘÍLOHA č. 2
OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY
O ZÁVAZNÉ ČÁSTI A UŽÍVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části územního plánu obce Čermná ve Slezsku, výkres č.7. Seznam veřejně prospěšných staveb je uveden v následujícím textu. Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.


Vymezení veřejně prospěšných staveb

Seznam veřejně prospěšných staveb vymezených v závazné části územního plánu obce Čermná ve Slezsku :

- 1 - Umístění veřejné zeleně včetně parčíku na křižovatce (p.č.1999/1).
- 2 - Výstavba rekreačních ploch u rybníka v rámci veřejné zeleně (p.č. 2001/2, 2092/1, 2173/1, 2170, 2171/2, 2172, 2176/2, 2176/4).
- 3 - Umístění nové plochy hřbitova - rozšíření (p.č.575/4, 575/1).
- 4 - Výstavba rozšíření kolejiště ve vlakové zastávce Čermná (v rámci pozemků p.č.2525, 444/1).
- 5 - Vybudování parkoviště pro 10 osobních vozů u vlakové zastávky Čermná (p.č.444/1 - u místní komunikace p.č.2516/2).
- 6 - Stavební úpravy u státních silnic II/442, III/4426 a III/4427 spočívající ve sjednocení šířkových parametrů na S 7,5 nebo S 9,5.
- 7 - Vybudování chodníků podél státní silnice III/4426 od vlakové zastávky Čermná po křižovatku ze st. silnicí III/4427 a dále podél silnice III/4427 k jižní hranici zastavitelného území obce.
- 8 - Výstavba nových místních komunikací dle normových parametrů - M08, (nová trasa vedoucí od p.č.1777/5 směrem k st. silnici II/442 s odbočením na severozápadním okraji směrem k hřišti kolem objektu p.č.58, nová trasa vedoucí kolem rybníka).
- 9 - Vybudování nového živičného povrchu místních obslužných komunikací a úprava jejich šířkového uspořádání dle normových parametrů (M05, M07,5, M08, M0K7,5).
- 10 - Umístění a vybudování 2 zastávek hromadné dopravy v centru obce v blízkosti kostela - na silnici III/4427 - do zálivů (p.č.2520/9, 1999/1).
- 11 - Stavební úpravy - rozšíření nástupních chodníků na zastávkách hromadné dopravy (p.č.2520/9, 1999/1).
- 12 - Vybudování vhodného přístřešku u zastávek hromadné dopravy (p.č.2520/9, 1999/1).
- 13 - Vybudování obratiště pro autobusy hromadné dopravy u silnice III/4427 na konci obce při výjezdu na Nové Oldřůvky (p.č.811).

- 14 - Vybudování splaškové kanalizace v obci - nová trasa vedoucí od nové ČOV v jižní části katastru podél st. silnice III/4427 ke kostelu včetně nových odbočných tras, nová trasa vedoucí od nádraží ČD Čermná, podél komunikace III/4426 ke křižovatce s komunikací III/4427, nová trasa vedoucí od nové ČOV ve východní části obce k rybníku.
- 15 - Výstavba ČOV (včetně příjezdu) pro obec, jedna bude umístěna na východním kraji zastavěné části obce při vjezdu od Vítkova (p.č.457/1) a druhá na jižním okraji zastavěné části obce v blízkosti st. silnice III/4427 (p.č.1335).
- 16 - Vybudování vodovodní sítě do všech ploch navrhované zástavby (trasa vedoucí od objektu p.č.42/1 v jihozápadní části obce, trasa vedoucí od objektu p.č.58 po severozápadním okraji obce k objektu p.č. 52, trasa vedoucí jihovýchodním směrem k rybníku).
- 17 - Výstavba plynovodu VTL DN 200 PN 40 - severní okraj obce, výstavba STL včetně RS VTL - STL po zařazení obce k plynofikaci, trasa vedoucí podél komunikace III/4427 v zastavitelné části obce s odbočkami kolem navrhované zástavby, trasa vedoucí podél komunikace III/4426 od ČD nádraží ke křižovatce s komunikací III/4427.
- 18 - Dobudování sítě NN do všech navrhovaných ploch a rekonstrukce sítě NN ve stávající zástavbě obce.
- 19 - Výstavba nových trafostanic - 1. na jihovýchodním okraji obce - směr Vítkov včetně příjezdu k ní (p.č.2270/2, 2. v jihozápadní části obce - při výjezdu na Nové Oldřůvky (p.č.811) včetně příjezdu k ní.
- 20 - Umístění stavby dálkového optického kabelu Bílovec - Jakubčovice - trasa vedoucí podél komunikace II/442 od Vítkova a severní částí obce směrem k Svatoňovicím.
- 21 - Vybudování úplné telefonizace v obci, kabelizace místní telefonní sítě - hlavní trasa vedoucí podél komunikací III/4426 a III/4427 v zastavitelné části obce.
- 22 - Výstavba vodní nádrže Spálov - území ohraničené kótou 435,0m n.m.

ARCHPLAN, A - U atelier Ostrava


 ing.arch.Karel Zemán
 (autorizovaný architekt)
 ul.Martinovská
 723 00 Ostrava - MARTINOV



Označení schvalujícího orgánu		ZASTUPITELSTVO OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU
Datum schválení		17.11.1999
Číslo usnesení o schválení		12
Pořizovatel :	jméno, funkce	OBEC ČERMNÁ VE SLEZSKU Josef Mikulěnka - starosta
	podpis, razítko	<i>Josef Mikulěnka</i>
Smluvní pořizovatel :	jméno, funkce	MĚSTSKÝ ÚŘAD VÍTKOV Eva Weissmannová - referent - pořizovatel
	podpis, razítko	<i>E. Weissmannová</i>
Zpracovatel :	jméno, funkce	ARCHPLAN Ostrava Ing. Arch. Karel Zeman - zodpovědný projektant
	podpis, razítko	<i>K. Zeman</i>
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP		OkÚ Opava - ref. RR, odd. ÚP Kladné stanovisko č. 11/99
Datum		05.11.1999
Číslo jednací		2492/99-Bc-326

