

REGULATIVY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

B.1. ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

Urbanizované území je doplněno:

V - zóna výrobní

B.1.2. Podrobné zásady

V – zóna výrobní

Je určena pro výrobu a výrobní služby. Negativní vlivy umístěvaných provozoven musí končit na hranici dotčeného pozemku nebo areálu. Nežádoucí vlivy budou eliminovány dostatečnou vzdáleností od objektů hygienické ochrany, nebo zajištěním bariéry např. doplňkovou stavbou hospodářského objektu, garáže, vhodného oplocení a ochranné zeleně. Prostorová urbanizace doporučuje z e západní strany oplocení areálu zděným materiálem min. výšky 2 m.

Při umístění pily k řezání kulatiny bude projekt pily obsahovat hlukovou studii o vlivu hluku na okolí výrobní zóny. Musí být dodrženy nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku LAeqp 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

Do těchto funkčních ploch nesmí být umístěvány zdravotnická, sociální a školská zařízení. Součástí těchto ploch mohou být technická zařízení.

Funkční využití vhodné a převládající:

- podnikatelské a živnostenské provozovny,
- řemesla s výrobou,
- výrobní služby,
- dílny, sklady – drobné živnosti
- komunikace, odstavné plochy, příjezdy
- příslušnou technickou vybavenost
- zeleň ochrannou

Funkční využití přípustné

- občanská vybavenost a služby (komerčního charakteru – prodejna výrobků, kantýna – stravování zaměstnanců)



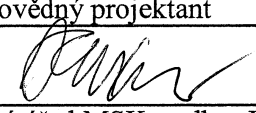
Funkční využití výjimečně přípustné

(stavební úřad posoudí místní podmínky)

- služební byt

Funkční využití nepřípustné

- objekty hygienické ochrany (školské, kulturní, sociální a rodinné domy)

Označení schvalujícího orgánu	Zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku
Datum schválení	23.1.2004
Číslo usnesení o schválení	
Pořizovatel	jméno, funkce Obec Čermná ve Slezsku Strnadel Milan - starosta
	podpis - razítko 
Smluvní pořizovatel	jméno, funkce Městský úřad Vítkov Ing. Drochytková – vedoucí odboru výstavby a územního plán./pořizovatel
	podpis - razítko 
Zpracovatel	jméno, funkce JK ATELIÉR OPAVA Ing. Arch. Jan Kovář - zodpovědný projektant
	podpis - razítko 
Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚPD	Krajský úřad MSK - odbor ÚP a SR Kladné stanovisko
Datum	1.12.2003
Číslo jednací	ÚPS/2703/03/Bc

