



OBEC ČERMNÁ VE SLEZSKU

Čermná ve Slezsku č. 81, 749 01 Vítkov, kraj Moravskoslezský, IČ 00849707
Tel: 556 300 023, fax: 556 300 023; mobil: 728 745 765,
e-mail: oucermna@c-box.cz ; <http://www.cermnaveslezsku.cz>

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

Zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku, okr.Opava

příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst.2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává Změnu č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku

v následujícím rozsahu textové a grafické části územně plánovací dokumentace:

A.Textová část

Textová část změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku viz.příloha č.1 – I. NÁVRH - A.TEXTOVÁ ČÁST.

ČL.1

Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku

A.Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku viz. příloha č.1- II. ODŮVODNĚNÍ - A.TEXTOVÁ ČÁST

1) Textová část odůvodnění změny č. 3 v rozsahu části II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku, zpracovaná projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2) Postup při pořízení územního plánu.

Pořízení změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku schválilo na svém zasedání ze dne 17.5.2010 Zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku, usnesením č. 33/1.

Pověřený pořizovatel MěÚ Vítkov, odbor výstavby a územního plánování zpracoval návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 11 odst. 2 vyhlášky č.500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce a řádně zahájil veřejnou vyhláškou dne 20.5.2010 projednání Návrhu zadání změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku. Do 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o zahájení projednávání zasláno vždy jednotlivě a tito mohli uplatňovat své požadavky na obsah územního plánu do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání. Požadavky dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí byly v zadání splněny.

Zadání bylo schváleno orgánem územního plánování na zasedání Zastupitelstva obce Čermná ve Slezsku, které se konalo dne 20.7.2010.

Jelikož v zadání nebylo stanoveno zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, byl zpracován návrh. Návrh Změny č.3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku byl firmou JK Ateliér Opava zpracován a odevzdán v srpnu 2010.

V souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona, oznámil Městský úřad ve Vítkově, odbor výstavby a územního plánování, konání společného jednání o Návrhu změny č.3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku na den 17. září 2010 do zasedací místnosti Městského úřadu ve Vítkově.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne společného jednání, sousední obce mohly uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány byly upozorněny, že doloží-li nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů a k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Společného jednání o návrhu Změny č.3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku se nezúčastnily žádné dotčené orgány ani sousední obce, rovněž nebylo využito prodloužení lhůty k uplatnění stanovisek. Jednání se zúčastnil zástupce Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Dotčené orgány využily možnosti nahlížení do územního plánu ve lhůtě uvedené oznámením o společném jednání, v místech k tomu určených. Z jejich stanovisek nevyplýval žádný rozpor mezi orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, ani mezi dotčenými orgány navzájem. Všechna stanoviska dotčených orgánů byla s návrhem územního plánu souhlasná, případné další požadavky byly zapracovány do územního plánu.

V rámci společného jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku bylo uplatněno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů.

Pořizovatel předložil návrh dne 21.10.2010 k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury. Stanovisko bylo vydáno dne 22.10.2010 pod č.j. MSK 176536/2010. Ve svém stanovisku krajský úřad upozornil na nevhodnou formulaci textu kapitoly odůvodnění „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“. Tato textová část odůvodnění byla upravena a změna č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku byla v říjnu předána k dalšímu řízení. Dne 25.10.2010 bylo zahájeno řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona a svoláno veřejné projednání.

Předmětem Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku je:

- 1) Prodloužení platnosti Územního plánu obce Čermná ve Slezsku do 31. prosince 2015.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

3. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Území obce Čermná ve Slezsku neleží v žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti a rozvojové ose ani do koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Z PUR ČR 2008 nevyplývají pro řešení změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku žádné požadavky.

V současné době jsou projednávány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zadání zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo schváleno Zastupitelstvem MSK usnesením č. 22/1918 dne 21.2.2008; doplnění zadání bylo schváleno usnesením č. 23/2012 ze dne 24.4.2008. V souladu s § 37 stavebního zákona proběhlo společné jednání o návrhu ZÚR MSK a návrh byl posouzen Ministerstvem pro místní rozvoj dle ustanovení § 38 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 12.7.2009. V současné době bylo zahájeno opakované řízení o vydání Zásad územního rozvoje MSK ve smyslu ustanovení § 39 stavebního zákona.

Do doby vydání Zásad územního rozvoje MSK je nutno respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace – ÚPN VÚC okresu Opava, která byla schválena usnesením ze 14. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 6.2.2003 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2003. Navržená změna v dané lokalitě nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska ÚPN VÚC okresu Opava a veškeré záměry v této dokumentaci jsou respektovány.

Změna č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nemá vliv na postavení obce ve stávajícím systému osídlení. Rovněž nemá vliv na širší vazby v dopravní a technické infrastruktuře, nezasahuje do ploch ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Tato dílčí změna nepřesahuje hranice řešeného území.

4. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Navržená změna v dané lokalitě je v souladu s prioritami územního plánování obce pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna se týká úpravy rozsahu platnosti územního plánu obce, jehož platnost končí k 31.12.2010. Časový horizont platnosti Územního plánu obce Čermná ve Slezsku bude stanoven do konce roku 2015, čímž bude zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby ve smyslu cílů a úkolů územního plánování podle stavebního zákona.

Změna č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“); v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti; v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace změny včetně jejího odůvodnění je zpracována podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Po obsahové stránce vychází změna územního plánu z původní územně plánovací dokumentace.

5. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Při projednávání Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nebyly uplatněny žádné požadavky dotčených orgánů při společném jednání.

V rámci společného jednání o Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku bylo uplatněno celkem 5 stanovisek dotčených orgánů.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Pro správní obvod ORP Vítkov byly zpracovány územně analytické podklady a rozbor udržitelného rozvoje území. Z projednání Zadání změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nevyplýval požadavek na vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. Změna řeší prodloužení platnosti územního plánu obce Čermná ve Slezsku, jehož platnost končí ke dni 31.12.2010.

V rámci pořizování Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku bylo zjištěno, že není nutné vymezovat nové plochy s rozdílným funkčním využitím nebo měnit využívání území. Stávající využitelnost území je z hlediska vztahu k udržitelnému rozvoji dostačující a proto dochází k prodloužení časové platnosti územně plánovací dokumentace. V rámci provedení doplňkových průzkumů a rozborů v rámci porovnání územního plánu s územním plánem VÚC okresu Opava a územně analytickými podklady byly zjištěny tyto odlišnosti:

- chybí zákres leteckého koridoru
- došlo ke změně rozsahu zájmového území Vojenského újezdu Libavá
- chybí zákres radioreléových tras
- chybí zákres stávajícího plynovodu STL 90
- chybí zákres trasy sdělovacího metalického kabelu
- chybí zákres sdělovacího optického kabelu
- chybně zakreslena trasa vodovodního řádu ve výkrese širších vztahů

U všech těchto případů se jednalo o dokreslení stávajících stavů.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství vyplynulo, že předloženou změnou nedojde k negativnímu ovlivnění žádného zvláště chráněného území ani územního systému ekologické stability regionální úrovně.

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, posoudil předloženou dokumentaci a dospěl k závěru, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (stanovených nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů).

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy a není měněno využití území. Změnou dochází pouze k prodloužení časové platnosti územně plánovací dokumentace a na základě průzkumů a rozborů k dokreslení stávajících stavů technické infrastruktury a koridorů týkajících se zájmů České republiky – ministerstva obrany.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou změnou dotčeny.

9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění.

V průběhu veřejnoprávního projednávání Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nebyly uplatněny žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek.

V průběhu veřejnoprávního projednávání Návrhu změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku nebyly uplatněny žádné připomínky.

B.Grafická část změny č. 3 územního plánu

Grafická část změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku viz.příloha č.1 – II. ODŮVODNĚNÍ – B. GRAFICKÁ ČÁST.

ČL.2

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku vydané formou „Opatření obecné povahy“ nelze podle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

ČL.3

Uložení dokumentace

Změna č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ust. § 165 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), u obce Čermná ve Slezsku, Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury.

ČL.4

Přílohy

Toto opatření obsahuje 1 přílohu s těmito částmi:

- **I. Změna č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku**
- A. Textová část
-
- **II. Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku**
- A. Textová část
- B. Grafická část

ČL.5

Ostatní poučení

V měněných částech se nepoužije dosud platná obecně závazná vyhláška č. 1/2005, která nabyla účinnosti dne 13.12.2008, o závazné části a užívání schválené územně plánovací dokumentace obce Čermná ve Slezsku a o závazné části a užívání schválené změny č. 1 územního plánu obce Čermná ve Slezsku.

Obecně závazná vyhláška č. 1/2005 ze dne 13.12.2008 se dle ustanovení § 188 odst. 4 zákona č. 191/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), považuje za opatření obecné povahy. Ustanovení § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve kterém je stanoveno, že soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení, se nepoužije.

ČL.6

Účinnost

Toto opatření Změny č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku, okres Opava, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce.



Milan Baroň
starosta obce



Josef Mikulěnka
místostarosta

Správní orgán příslušný
k vydání Změny č. 3 ÚPO:

Zastupitelstvo obce Čermná ve Slezsku

Datum vydání:

14.12.2010

Datum nabytí účinnosti:

30. 12. 2010

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení schvalujícího orgánu, který Změnu č. 3 územního plánu obce Čermná ve Slezsku vydal: | ZATUPITELSTVO OBCE ČERMNÁ VE SLEZSKU |
| Datum vydání: | 14.12.2010 |
| Číslo usnesení o vydání: | <i>Usnesení č. 3/1</i> |
| Datum nabytí účinnosti: | 30.12.2010 |
| Požizovatel: | Městský úřad Vítkov, Nám. Jana Zajíce 7 Ivana Oršová – referent odboru výstavby a ÚP |

