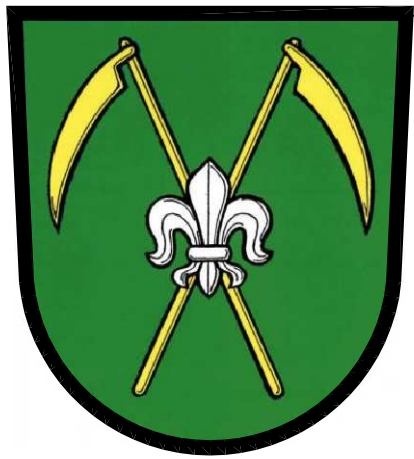


Změna č.1

Územního plánu Větrkovice



Čistopis 6 / 2025

ATELIER **ARCHPLAN** OSTRAVA

Změna č.1 Územního plánu Větrkovice

OBSAH:

I.1. Textová část změny

I.2. Grafická část změny

II.1. Textová část odůvodnění změny

II.2. Grafická část odůvodnění změny

III.1. Textová část odůvodnění změny
s vyznačením změn - srovnávací text

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	Změna č.1 Územního plánu Větrkovice	
ETAPA:	Čistopis 23.6.2025	
OBJEDNATEL:	Obec Větrkovice	DATUM: 6 / 2025
POŘIZOVATEL:	Městský Úřad Vítkov	MĚŘÍTKO: 1:5000
ZHOTOVITEL:	Atelier Archplan Ostrava s.r.o.	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Kateřina Buschová, autor.architekt ČKA 3017	

Svazek formátu A4 obsahuje textovou a grafickou část v následujícím členění:

I.1. Textová část změny č.1

I.2. Grafická část změny

- I.2.a) Výkres základního členění území
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury
- I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
- I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1

II.2. Grafická část odůvodnění změny

- II.2.a) Koordinační výkres
- II.2.b) Výkres širších vztahů
- II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - srovnávací text

Změna č.1

Územního plánu Větrkovice

I.1. Textová část změny

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Textová část změny č.1 je provedena formou výroku obsahujícího návrh změn a úprav textové části I.1. platného územního plánu. Jsou uvedeny pouze měněné - doplňované a rušené - části textu. Neměněné části textu nejsou uvedeny a zůstávají v platnosti beze změny.

Popisy navrhovaných změn jsou uvedeny kurzívou **takto**. Měněné části textu jsou uvedeny v úvozovkách, a to rušené části textu "**takto**", doplňované části textu "**takto**". Názvy a řazení kapitol je ponecháno dle platného územního plánu.

Komentář a odůvodnění navrhovaných změn je uveden v textové části II.1. odůvodnění změny č.1. Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn je zpracován samostatně v příloze III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - srovnávací text.

kap.	obsah	str.
a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c)	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně	1
c)1.	Urbanistická koncepce	1
c)2.	Vymezení zastavitelných ploch	2
c)3.	Systém sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	3
d)1.	Koncepce dopravy	3
d)2.	Koncepce vodního hospodářství	4
d)3.	Koncepce energetiky a spojů	5
d)4.	Nakládání s odpady	6
d)5.	Občanské vybavení.....	6
d)6.	Veřejná prostranství	6
e)	Koncepce uspořádání krajiny a ÚSES	7
e)1.	Uspořádání krajiny	7
e)2.	Územní systém ekologické stability.....	8
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	16
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	16
k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	17
l)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je zrušeno datum: "1.9.2014" a je nahrazeno aktuálním datem: "9/2023".

Je zrušena věta: "Celkem je na území obce Větrkovice vymezeno 10 zastavěných území. Největší z nich zahrnuje souvislou zástavbu v katastrálním území Větrkovice u Vítkova."

V kapitole:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci "Koncepte rozvoje území obce" jsou za textem druhé odrážky vloženy texty dvou nových odrážek ve znění:

- "Plochy nezastavěného území situované v údolní nivě Husího potoka mezi sídly Větrkovice, Nové Vrbno, jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska nežádoucího srůstání sídel.*
- Plochy nezastavěného území situované v přírodním parku Moravice mezi severní ochrannou vodní nádrží N2 na Husím potoce a vodními plochami na levostranném přítoku Husího potoka jsou považovány za nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot a venkovského charakteru obce."*

V textu šesté odrážky jsou zrušeny texty ve znění: "že v časovém horizontu cca 15 let dojde k mírnému snížení počtu obyvatel na cca 720", "20"

a jsou doplněny texty ve znění: "stabilizace až mírného růstu počtu obyvatel obce na cca 750", " až 30-35".

V textu poslední věty jsou doplněna slova: "Uvedená", "a vyhodnocování", "investičních záměrů".

V odstavci "Koncepte ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot" je do textu druhé odrážky vložen nový text ve znění: "při současném zachování vzrostlé zeleně, např. starých stromových struktur, uplatňující se uvnitř a na okrajích obce a dotvářejících venkovský charakter zástavby. Jedná se především o zeleň starých zahrad a sadů, parků a jiných porostů zeleně, které mohou být vymezeny např. jako plochy ZZ - zeleň zahrad, plochy PZ - veřejné prostranství zeleně, nebo plochy PV - veřejné prostranství, příp. se mohou nacházet i v dalších funkčních plochách - zpravidla smíšených obytných (SB). Stávající stromové vzrostlé struktury je nutno v obci plošně zachovat alespoň v minimálním udržitelném rozsahu umožňujícím jejich ochranu, rozvoj a obnovu. Při územním rozvoji obce je nutno zajistit", "blízkých stromových porostů situovaných v plochách" a současně je v textu druhé odrážky zrušen text ve znění: " a v"

V kapitole:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENE

V podkapitole:

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Je v textu první odrážky zrušeno slovo: "objektů" a současně je doplněn text: "(PV) vč. veřejné zeleně (PZ)".

Jsou v textu druhé odrážky doplněny části textu ve znění: "sestavující zejména z ploch smíšených obytných (SB), příp. zeleně zahrad (ZZ)", " severní i", "sídla", "e, v malém rozsahu také v sídle Nové Vrbno".

Jsou v textu třetí odrážky doplněny části textu ve znění: "smíšené obytné (SB)".

Jsou v textu čtvrté odrážky doplněny části textu ve znění: "(R)", "Do ploch rekreace tábořiště (R1) jsou zařazeny plochy stávajících areálů pro sezónní táboření."

Je v textu páté odrážky zrušeno slovo: "Objekty" a současně jsou doplněny části textů ve znění: "Plochy", "(OV)", "(OS) a hřbitova (OH)".

Jsou v textu šesté odrážky zrušeny části textů ve znění: "jsou navrženy", „dvě“, "která je navržena k rozšíření", a současně jsou doplněny části textů ve znění: "a skladování (V)", "je navržena rozvojová plocha Z20 výroby a skladování (V) a", "Z12 (VS)", "a skladování agroturistika (V1) s jezdeckým areálem a chovem koní Z13".

Je v textu sedmé odrážky doplněn kód plochy v závorce takto: "(T)".

Je na konci textu osmé odrážky doplněna věta ve znění: "Plochy silnic jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury (D).

V podkapitole:

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Jsou v textu nad tabulkou zrušeny části textu a výměry ve znění: "smíšené bydlení Z5 – 2,34", "také", " smíšené bydlení", " 8,81", " 13,07", a současně jsou doplněny části textů ve znění: "plochu Z5 smíšená obytná (SB)", "Dříve největší zastavitelná plocha smíšená obytná Z7 o rozloze cca 2,16 ha je již téměř celá zastavěna - využita.", "plochy smíšené obytné - SB (zahrnující také plochy ZZ – zeleň zahrady a PV – veřejné prostranství) – 8,18", "10,61".

V nadpisu nad tabulkou je zrušena část textu ve znění: "vymezených v územním plánu Větrkovice".

Texty v řádcích tabulky ploch Z11, Z13, Z15 jsou zrušeny v celém svém rozsahu.

Ve druhém sloupci tabulky jsou zrušena slova: "Větrkovic".

Z nadpisu třetího sloupce tabulky je zrušeno slovo: "převládající".

Ke všem názvům navrhovaného způsobu využití byly v údajích třetího sloupce tabulky doplněny kódy funkčních ploch a další názvy a kódy funkčních ploch vymezených v této ploše společně s hlavním využitím plochy, případně byly zrušeny názvy funkčních ploch, a v údajích čtvrtého sloupce tabulky byly zrušeny původní výměry a vloženy nové výměry měněných ploch takto:

-v řádku tabulky plochy Z1 doplněno: "SB", "ZZ - zeleň zahrady"

-v řádku tabulky plochy Z2 doplněno: "SB", "ZZ - zeleň zahrady", "PV - veřejné prostranství", zrušeno: "1,34", doplněno: "0,77"

-v řádku tabulky plochy Z3 doplněno: "SB", zrušeno: "0,66", doplněno: "0,40"

-v řádku tabulky plochy Z4 zrušeno: "smíšený obytný", nahrazeno: "ZZ - zeleň zahrady"

-v řádku tabulky plochy Z5 doplněno: "SB", "ZZ - zeleň zahrady", "PV - veřejné prostranství", zrušeno: "2,34", doplněno: "1,90"

-v řádku tabulky plochy Z6 doplněno: "SB"

-v řádku tabulky plochy Z7 doplněno: "SB", "PV - veřejné prostranství", zrušeno: "2,16", doplněno: "0,70"

-v řádku tabulky plochy Z8 doplněno: "SB"

-v řádku tabulky plochy Z9 doplněno: "SB", "ZZ - zeleň zahrady", zrušeno: "0,10", doplněno: "0,48"

-v řádku tabulky plochy Z12 doplněno: "VS", zrušeno: "1,81", doplněno: "1,74"

-v řádku tabulky plochy Z14 doplněno: "V1", "agroturistika", "PZ - veřejné prostranství zeleně".

Na konec tabulky jsou přidány řádky s nově navrhovanými plochami Z17, Z19, Z20 ve znění:

označení plochy	umístění, název lokality	navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z17	západ	SB - smíšený obytný PV - veřejné prostranství	0,75
Z19	sever	SB - smíšený obytný	1,17
Z20	sever	V - výroba a skladování	0,27

V posledním řádku tabulky je zrušen součet výměr zastavitelných ploch ve znění: "13,07 ha", doplněn je nový součet výměr ve znění: "10,61 ha".

Pod tabulkou je doplněn text ve znění: "Využití pozemků v plochách ZZ - zeleň zahrady, PV - veřejné prostranství, PZ - veřejné prostranství zeleně, které jsou součástí zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmiňuje možnost využití těchto zastavitelných ploch pro jejich hlavní účel především smíšený obytný – SB, výrobu a skladování – V, V1, smíšený výrobní – VS, atp. "

V podkapitole:

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ – zeleň zastavěného území

Jsou zrušeny části textu ve znění: "urbanizovaných", "i", "ni", "se v obci nenacházejí.", a současně jsou doplněny části textů ve znění: "nedílnou", "funkčních", "zastavěného území", "(SB)", "(R), rekreace tábořiště (R1), zeleň zahrady (ZZ)", "(OV), občanského vybavení sport (OS), občanského vybavení", "(OH)", "(PV), veřejných prostranství zeleně (PZ)", "(VS)", "(V) i agroturistiky (V1)", "(D)", "(T)", "údržba, obnova – např.", "parčíků, trávníků, keřů, "(PZ)", "jsou v obci vymezeny v centrální části obce u hřbitova a kostela a dále pro rozvoj a údržbu stávající stromové a břehové zeleně podél toku v zastavitelné ploše Z14."

Před závěrečnou větou je vložen text ve znění:

"Vyhrazená sídlení zeleň zahrad (ZZ), ve které není možné zastavění, ale je možné její oplocování a užívání společně s bydlením, je vymezena:

- pro zachování zvodněných ploch napájejících levobřežní přítok Husího potoka - v zastavitelných plochách Z1, Z2;
- pro zajištění podmínek využití území v ochranném pásmu vedení VN - v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z5;
- pro zajištění podmínek využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - v zastavitelné ploše Z9;
- pro zajištění plynulého přechodu intenzivně zastavěných ploch smíšených obytných - SB do volné krajiny nezastavěného území - v nezastavěných částech obytných zahrad v jižní části sídla Větrkovice v územní návaznosti na prvky lokálního ÚSES L 18, L 19 a v zastavitelné ploše Z4."

V kapitole:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole:

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V odstavci:

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Jsou zrušeny části textu ve znění: "é", "e", "Navrženy jsou", "místní", "e", "v", "é", "še Z7 a", a

současné jsou doplněny části textů a věty ve znění: "Trasy", "ch", "ch", "ých", "í veřejně přístupných", "nadále", "nové trasy veřejně přístupných", "í jako plochy veřejných prostranství (PV) pro místní a účelové komunikace v zastavěném území nebo jako součást", "ých", "ch", "Z5, Z17. Jsou stabilizovány nebo navrženy další stávající významné veřejně přístupné účelové či místní komunikace v zastavěném území celé obce i v zastavitelných plochách, např. Z7."

"Navržena je".

Na konec odstavce je doplněn text ve znění:

"Je vymezena plocha změny v krajině **K1** na veřejné prostranství (PV) pro rozšíření stávající veřejně přístupné významné účelové komunikace - polní cesty vybudované pro dopravní obsluhu nové vodní nádrže "SO 01 - sedimentační tůň P 01". Cílem rozšíření a zlepšení parametrů této komunikace je přenesení části dopravní obsluhy nezbytné pro zásobování areálu zemědělské výroby a nové zastavitelné plochy Z20 vymezené pro jeho rozvoj vhodnější trasou mimo zastavěné obytné území obce. "

V odstavci:

HROMADNÁ DOPRAVA

Je za stávající text doplněn text ve znění: "Změny v organizaci hromadné dopravy vč. umístění zastávek a přístřešků hromadné dopravy je možno realizovat v plochách veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D), případně i v ostatních navazujících funkčních plochách území obce."

V odstavci:

STATICKÁ DOPRAVA

Je za stávající text doplněn text ve znění: "Nové veřejné parkovací plochy je dle potřeby obce možno realizovat v plochách veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D), případně i v ostatních navazujících funkčních plochách území obce. Odstavná a parkovací stání ploch bydlení, občanského vybavení i výroby jsou součástí těchto ploch."

V odstavci:

CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Je do textu první věty doplněn text ve znění: "v severní části území obce mezi jejími přítoky Bílý potok, Černý potok,".

Do textu druhé věty je doplněn text ve znění: "podél silnice III/4629", "kolem vodních nádrží".

Z textu třetí věty je doplněn text ve znění: "Obecně je záměry cyklistické dopravy a pěšího provozu možno realizovat především v plochách veřejných prostranství (PV), dopravní infrastruktury (D), případně dle potřeby obce i v ostatních funkčních plochách zastavěného i nezastavěného území v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch."

V podkapitole:

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Je do textu první věty doplněn text ve znění: "přiváděč -".

V textu druhé věty jsou zrušeny části textu ve znění: "Navržen", „Z6, Z7, Z13, Z14“. *Do textu druhé věty je doplněn text ve znění:* „Umožněn“, „rozvoj veřejné infrastruktury -“, „ní sítě pro veřejnou potřebu“.

V textu třetí věty jsou zrušeny části textu ve znění: "O". Do textu třetí věty je doplněn text ve znění: „Stavební o“.

V odstavci:

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Jsou zrušeny části textu včetně poslední věty ve znění: "nadále řešena", "bezodtokých jímek nebo", "nebo", "Je navržena splašková kanalizace a lokální čistírna odpadních vod pro zastavitelnou plochu Z7 a plocha územní rezervy pro kořenovou čistírnu odpadních vod."

Současně je odstavec rozdělen na dvě samostatné části, do kterých jsou doplněny texty ve znění: "SPLAŠKOVÉ VODY", "splaškových", "řešena oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod situovanou v gravitačně vhodné poloze v ploše územní rezervy R1, kde lze před vypuštěním přečištěných vod do Husího potoka realizovat také např. dočišťovací kořenovou čistírnu. Není vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální ČOV - je nutno respektovat údolní nivu toku Husího potoka a další přírodní a krajinné hodnoty a limity území, vč. např. prvků ÚSES, záplavového území Husího potoka, ap.

Místní část Nové Vrbno bude napojena na centrální ČOV ve Větrkovicích tlakově nebo bude odkanalizována gravitačně přes samostatnou podružnou ČOV.

Stanovené podmínky využití ploch nezastavěného i zastavěného území a stanovená koncepce likvidace splaškových vod v obci umožňují realizovat stavbu, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury centrální ČOV dle potřeb obce v souladu se stanovenými podmínkami funkčních ploch bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu.

Na území celé obce jsou do doby realizace oddílné centrální kanalizační soustavy přípustné likvidace splaškových odpadních vod podružnými ČOV i",

"situovaných v místě vzniku odpadních vod.

Přečištěné odpadní vody z centrální ČOV nebo z podružných či malých domovních ČOV budou vypouštěny do Husího potoka nebo do jeho dostatečně zvodnělých přítoků.

Likvidace splaškových vod prostřednictvím bezodtokových jímek, septiků, ap. je v nových zastavitelných plochách nepřipustné; ve stabilizovaných plochách musí být při provádění nejbližší změny provedeno jejich přepojení v souladu se stanovenou koncepcí.

SRÁŽKOVÉ VODY

Intravilánové", "ze zpevněných a zastavěných ploch", "v místě spadu srážek, přebytečné vody budou zadržovány v těchto plochách a budou dále", "nejbližších",

"Extravilánové dešťové vody budou gravitačně svedeny do záchytných nádrží a jiných protierozních a protipovodňových opatření.

Dešťové vody je nepřipustné znečišťovat jak v zastavěném území (např. ropnými látkami, splašky, ap.) tak i v nezastavěném území (např. hnojivy, pesticidy, splaveninami). V případě znečištění dešťových vod musí být tyto vody před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových řádně vyčištěny."

V podkapitole:

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Ve čtvrté větě je zrušeno označení navrhované trafostanice ve znění: "TS1", a současně je doplněno správné označení ve znění: "DTS 1".

V páté větě je doplněn text ve znění: "a trasa", „u“, „předpokládané“.

V odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je zrušeno slovo ve znění: "navržen", a nahrazeno je slovem ve znění: "realizován".

V odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Je zrušeno slovní spojení ve znění: "je plyn a", a nahrazeno je slovy ve znění: "jsou", "a OZE".

V odstavci:

SPOJE

Jsou zrušeny části textu ve znění: "S", "procházející obcí, dvě méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím, čtyři", "ni dvě", "se nemění", a doplněny jsou části textu ve znění: "Na území obce jsou stabilizovány s", "radioreléové trasy".

V podkapitole:

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Jsou doplněny části textu ve znění: "(V)", "(SV)", "komunitních".

V podkapitole:

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V odstavci:

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Jsou zrušeny části textu ve znění: "u", „ - “a", a doplněny jsou chybějící závorky u kódů funkčních ploch a části textu ve znění: "e", "a občanského vybavení sport (OS)", "OS", ",", ".

V odstavci:

OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Jsou zrušeny části textu ve znění: "a", "a",

doplněny jsou chybějící závorky u kódů funkčních ploch a části textu ve znění: ", občanského vybavení sport (OS)", "OS", "rekreační tábořiště (R1)", " - ".

V podkapitole:

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jsou zrušeny části textu ve znění: "ni navržené", "veřejné", "ne", ".", a doplněny jsou části textu ve znění: "(PV)", "Z5", " ", "Z17", "(D)", "veřejných prostranství", "(PZ)", "v centrální části obce u hřbitova a Kostela Nanebevzetí Panny Marie. Navržené plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ) jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy Z14 pro výrobu a skladování agroturistika (V1) k zajištění odstupu od vodního toku pro údržbu a rozvoj stávající vzrostlé břehové zeleně a stromové aleje.". V poslední větě jsou doplněny chybějící dvě čárky oddělující vloženou větu vedlejší.

V kapitole:

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

je do názvu kapitoly vloženo doplnění textu ve znění: "**A ÚSES**".

V podkapitole:

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jsou ke kódům funkčních ploch přidány chybějící závorky, současně je zrušena nadbytečná spojka ve znění: "a".

Pod první větu je vložena tabulka s nadpisem ve znění:

"Jsou vymezeny plochy změny v krajině:"

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
K1	sever - výrobní areál a zastavitelná plocha Z20	PV - veřejné prostranství	0,19
K2	východ - přítok Husího potoka	W - vodní a vodohospodářská	3,32

Pod tabulkou je doplněn text první odrážky tak, že jsou zrušeny části textu ve znění: "neznehodnotil typický vzhled", "lesní, leso-luční a zemědělské harmonické v krajinné oblasti Nížky Jeseník."

a doplněny jsou části textu ve znění: "chránil", "hodnotné části přírody a krajiny - zejména charakteristické znaky specifické", "B-08, B-09, B-11, vč. přechodových pásem č. 26, 40, a aby umožnil územní rozvoj jejich cílových kvalit především respektováním podmínek pro jejich zachování a dosažení".

Do textu páté odrážky je doplněno slovní spojení ve znění: "a doplnění".

Do textu šesté odrážky je doplněno slovní spojení ve znění: "v plochách smíšených nezastavěného území".

Na konec textu sedmé odrážky je doplněna věta ve znění: ", dříve zatrubněné části toků budou odtrubněny a navráceny do otevřeného koryta dle prostorových a provozních možností při provádění změn v území obce."

V textu osmé odrážky je zrušen text ve znění: "respektováním stávajících a doplněním navrhovaných", doplněn je text ve znění: "stabilizací stávajících a návrhem nových veřejně přístupných", ", veřejných prostranství".

Za text osmé odrážky je vložen nový text odrážky ve znění:

"- Pro zajištění nerušivého zásobování stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby a zastavitelné plochy Z20 určené pro jeho rozvoj vhodnou trasou místní komunikace mimo zastavěné obytné území obce je vymezena plocha změny v krajině **K1** pro rozšíření veřejného prostranství (PV)."

V textu poslední odrážky je zrušeno slovo ve znění: "navržena" a jsou do textu doplněny části textu ve znění: "na území obce vymezena", "a jiné vodní", "a jeho přítocích - realizovány jako rybníky a stavby společných zařízení SO 06 - Rekonstrukce nádrže N2, SO 01 - sedimentační tůň P 01," "- vymezena jako změna v krajině K2 pro plochu vodní a vodohospodářskou (W)."

Za text poslední odrážky je vložen text nové odrážky ve znění:

"- V nezastavěném území obce lze realizovat dopravní a technickou infrastrukturu, např. čistírnu odpadních vod, a to včetně souvisejících staveb, opatření a zařízení nezbytných pro jejich bezpečný, ekologický a hospodárny provoz a údržbu."

V podkapitole:

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci: regionální úroveň

je v textu čtvrté odrážky zrušena spojka ve znění: "až", a současně jsou jmenovitě doplněny popisy ostatních skladebných prvků biokoridoru 523 ve znění: ", **R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14,**".

V odstavci: lokální úroveň

je v textu první odrážky zrušena spojka ve znění: "až", a současně jsou jmenovitě doplněny popisy ostatních skladebných prvků biocenter a biokoridorů ve znění: ", **L2, L3, L3a, L4, L5, L6, L7, L8, L9,**".

je v textu druhé odrážky zrušena spojka ve znění: "až", a současně jsou jmenovitě doplněny popisy ostatních skladebných prvků biocenter a biokoridorů ve znění: ", **L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18, L19, L20, L21, L22,**".

V textu poslední věty je zrušena slovní zkratka ve znění: "RBK", nahrazena je slovním spojením "regionálních biokoridorech".

V kapitole:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvech všech funkčních ploch jsou zrušena nadbytečná slova ve znění: "plochy", současně jsou odpovídajícím způsobem upraveny koncovky ponechaných slovních výrazů v názvech funkčních ploch.

Zrušeno je slovo "urbanizovaného" a nahrazeno je slovem ve znění: "zastavěného".

V seznamu ploch jsou zrušeny "indexové" kódy funkčních ploch ve znění: "R1", "V1",

Do seznamu ploch jsou doplněny nově stanovené funkční plochy ve znění:

"R1 - rekreace tábořiště

ZZ - zeleň zahrady

OS - občanské vybavení sport

PZ - veřejné prostranství zeleně

V1 - výroba a skladování agroturistika"

V textu odstavce

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

Je v textu třetí odrážky zrušeno slovo ve znění: "staveb", současně je doplněna část textu ve znění: "v souladu se zařazením obce do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko", "ploch".

Jsou v textu páté odrážky zrušeny části textu ve znění: "jen", "systémem", "bud'to", "spotřebována přímo v daném objektu", "pro", "nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě", současně jsou doplněny části textu ve znění: "a skladování", "jako doplňující funkční využití, které nesmí v ploše převažovat,", " , které nejsou budovány primárně jako výrobní energie bez vazby na hlavní - převažující funkční využití plochy a její energetickou spotřebu", " , fasádách a dalších konstrukčních částech", " , staveb a budov", "takto", "primárně určena pro spotřebu této funkční plochy, ve které se nachází,", "pouze", "nespotřebovatelné", "vyrobené energie z obnovitelných zdrojů", "do".

Za text páté odrážky jsou doplněny texty dvou nových odrážek ve znění:

- "-Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - větrných elektráren - je na území obce nepřipustná.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - bioplynových stanic - je na území obce přípustná pouze v plochách výroby a skladování - V."

Za konec textu jsou doplněny texty pěti nových odrážek ve znění:

"-Intenzita zastavění ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena jako maximální procentuální poměr zastavěné výměry pozemku nebo plochy k celkové výměře posuzovaného pozemku nebo plochy. Uvedený max. procentní limit intenzity zastavění bude při rozhodování o souladu záměrů na změny v území obce uplatňován přiměřeně s ohledem na měřítko zpracování územního plánu 1:5000.

Do zastavěné výměry pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají zastavěné výměry půdorysů budov a stavebních objektů vč. zpevněných ploch, tzn. nejen půdorys stavby hlavní, ale i ostatní objekty a opatření snižující přirozenou vsakovací schopnost půdního povrchu, např. parkoviště, odstavné a manipulační plochy, hospodářské budovy a garáže, podzemní stavby ap.

Do celkové výměry posuzovaného pozemku nebo plochy se pro účely posuzování souladu záměru na využití území nebo na dělení pozemků započítávají nezastavěné výměry pozemků nebo ploch schopných přirozeného vsakování dešťové vody jejím převedením z půdního povrchu do hlubších vrstev půdního podloží, a umožňující rozvoj kořenového systému vzrostlých dřevin..

Stanovená max. intenzita zastavění platí při posuzování změn v území obce ve stanovených plochách s rozdílným způsobem využití nejen pro pozemky a plochy zastavitelné (návrhové, rozvojové) ale i plochy a pozemky stabilizované (stávajícího stavu).

- Výšková hladina nadzemního podlaží s podkrovím, která je uvedena v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, se liší podle druhu funkční plochy tak, že výšková hladina stávající obvyklé zástavby ve funkční ploše v okolí záměru je určující pro provedení změny v území. Obytné podlaží je obvykle v rozmezí konstrukční výšky cca 3,5 až 4,5 m; podlaží výrobních a zemědělských staveb je závislé na konstrukčním rozponu haly a bývá v rozsahu cca 5 až 6 m. Podkrovím se rozumí využitelný prostor v konstrukci šikmé střechy, který může být např. osvětlen střešními okny, zateplen a může být využíván k plnění hlavní a přípustné funkce plochy. Pro území celé obce je preferovaným zastřešením symetrická sedlová střecha ve spádu v rozmezí cca 15° až 45° nad čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem stavby.
- V zastavitelných plochách i v nezastavěném území je oplocování pozemků vždy podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka - tzn. nesmí být znemožněna základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nebo veřejné zeleně, která základní prostupnost územím zajišťují.
- V plochách a pozemcích dotčených ochranným pásmem silnice požaduje Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje umístit pouze takové objekty, které stavebně technickým stavem zajistí dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb dle § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V plochách a pozemcích dotčených pásmem hygienické ochrany (PHO) - ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice stanoveného na základě rozhodnutí vydaného Okresním úřadem v Novém Jičíně, referátem životního prostředí dne 23.10.1992 pod č.j. ŽP-1596/91-Pe-235. Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas ke stavbě navržené ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad. Omezení se týká západní části zastavitelné plochy Z5 v k.ú. Větrkovice u Vítkova a zastavitelné plochy Z15 v k.ú. Nové Vrbno."

V textu všech odstavců jsou z názvů funkčních ploch odstraněna nadbytečná slova ve znění "PLOCHY" a současně jsou upraveny koncovky ponechaných slovních výrazů. Níže jsou uvedeny již v tomto smyslu upravené názvy ploch vč. jejich kódů.

*V textu plochy: **SB – SMÍŠENÁ OBYTNÁ***

*v odstavci: **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

je za text první odrážky doplněn text druhé odrážky ve znění: "- intenzita zastavění je max. 60 %"

*V textu plochy: **R – REKREACE***

*v odstavci: **Převažující (hlavní) využití:***

jsou zrušeny texty druhé a třetí odrážky ve znění:

"- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání v ploše označené R1

- pozemky staveb a zařízení pro sport a relaxaci v ploše označené R1"

*v odstavci: **Přípustné využití:***

jsou zrušeny texty první a páté odrážky ve znění:

"- změny staveb na stavby pro bydlení

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozovny rekreace v ploše označené R1"

a na začátek je doplněn text nové odrážky ve znění:

"- stávající stavby rodinné rekreace obsahující obytné nebo pobytové místnosti lze nadále užívat pouze k rodinné rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení."

*V odstavci: **Nepřípustné využití:***

je na začátek doplněn text nové odrážky ve znění:

"- rozšiřování stávajících staveb rodinné rekreace s obytnými nebo pobytovými místnostmi a násobení jejich pobytové kapacity vyžadující zlepšení stávající veřejné infrastruktury"

do textu druhé odrážky jsou doplněny části textu ve znění:

"stávajících", ", např. rekreačních chat, s obytnými nebo pobytovými místnostmi", "trvalé"

do textu třetí odrážky je doplněna část textu ve znění:

"trvalé bydlení,"

*v odstavci: **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

je za text první odrážky doplněn text druhé odrážky ve znění: "- intenzita zastavění je max. 30 %"

*Pod text plochy: **R – REKREACE***

je vložen nový text ve znění:

"R – REKREACE TÁBOŘIŠTĚ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejných tábořišť včetně pozemků staveb a zařízení nutných k jejich užívání

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť, venkovních sportovišť a rekreačních ploch

- dopravní a technická infrastruktura

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozovny rekreace

Nepřípustné využití:

- změny stávajících staveb, např. zařízení tábořišť, na stavby pro trvalé bydlení nebo pobytovou rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro výrobu a skladování, trvalé bydlení, rodinnou rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 40 %

ZZ – ZELEŇ ZAHRADY**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky samostatných zahrad užívaných společně s bydlením pod společným oplocením, včetně staveb zahradních chat, které nesmí neobsahovat místnosti s trvalým pobytem osob, hygienická zařízení ani vytápění

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení zahradnictví a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém slučitelný s bydlením) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 30 m²
- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků
- v zastavitelné ploše Z9 je umístění přípustných staveb omezeno průběhem bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- intenzita zastavění je max. 10 %"

V textu plochy: OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ***v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:***

je za text první odrážky doplněn text druhé odrážky ve znění: "- intenzita zastavění je max. 90 %"

Pod text plochy: OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

je vložen nový text ve znění:

"OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace a bezprostředně s nimi souvisejí, např. rehabilitační a zdravotní služby ap.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení tělovýchovy, sportu a rekreace

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %"

V textu plochy: OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOV
nejsou provedeny žádné změny.

V textu plochy: PV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
nejsou provedeny žádné změny.

Pod text plochy: PV – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
je vložen nový text ve znění:

"PZ – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ ZELENĚ

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky veřejně přístupných prostranství s významným podílem veřejné zeleně včetně vzrostlých stromů a keřů, dřevinné porosty a jiné struktury sídlení zeleně, parky a travnaté plochy veřejně přístupné, krajinná zeleň prostupující do zastavěného území z krajiny, ap.
- stromové aleje, břehové porosty podél vodních toků, komunikací, chodníků a jiných tras zajišťujících prostupnost zastavěného území

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura vč. parkového vybavení a mobiliáře či zpevnění půdy, pokud neznemožní převažující funkci veřejné zeleně a rozvoj vzrostlých dřevin vč. zachování přírodě blízké vsakovací schopnosti funkční plochy

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím, např. plochy garáží, parkovišť, odstavných a manipulačních nebo jiných rozsáhlých zpevněných ploch

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina parkového vybavení a mobiliáře max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 10 %"

V textu plochy: VS – SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

je z textu první odrážky zrušen text ve znění: "staveb pro rodinné bydlení"

je za text první odrážky doplněn text druhé odrážky ve znění: "- intenzita zastavění je max. 90 %"

V textu plochy: V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

v odstavci: Přípustné využití:

je zrušen text čtvrté a páté odrážky ve znění:

"- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť pouze v plochách označených V1

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. ubytovací, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod. pouze v plochách označených V1"

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

je z textu první odrážky zrušen text ve znění: "staveb pro rodinné bydlení"

je za text první odrážky doplněn text druhé odrážky ve znění: "- intenzita zastavění je max. 90 %"

Pod text plochy: V – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

je vložen nový text ve znění:

"V1 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ AGROTURISTIKA

Převažující (hlavní) využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – např. ubytovací, stravovací a hygienická zařízení, sklady sezónního vybavení, stavby sloužící agroturistice apod.

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
- pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- intenzita zastavění je max. 90 %"

V textu plochy: D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

nejsou provedeny žádné změny.

V textu plochy: T – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

nejsou provedeny žádné změny.

V textu plochy: NZ – ZEMĚDĚLSKÁ

v odstavci: Přípustné využití:

je doplněn text první odrážky o větu ve znění: ", např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků"

v odstavci: Nepřípustné využití:

je doplněn text třetí odrážky o větu ve znění: ", umíst'ování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.),"

je z textu čtvrté odrážky zrušen text ve znění: "těžbu nerostů,"

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

je za text první odrážky doplněn text druhé a třetí odrážky ve znění:

"- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m²

- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků"

V textu plochy: NS – SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

v odstavci: Přípustné využití:

je doplněn text první odrážky o větu ve znění: ", např. centrální ČOV, vč. přírodě blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků"

v odstavci: Nepřípustné využití:

je doplněn text třetí odrážky o větu ve znění: ", umíst'ování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.),"

je z textu čtvrté odrážky zrušen text ve znění: "těžbu nerostů,"

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

je za text první odrážky doplněn text druhé a třetí odrážky ve znění:

"- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 25 m²

- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků"

V textu plochy: NL – LESNÍ

v odstavci: Nepřípustné využití:

je doplněn text druhé odrážky o větu ve znění: ", umíst'ování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.),"

je z textu třetí odrážky zrušen text ve znění: "těžbu nerostů,"

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

je za text první odrážky doplněn text druhé a třetí odrážky ve znění:

"- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m²

- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků"

V textu plochy: NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

pod odstavcem: Přípustné využití:

je doplněn odstavcem: "Podmíněně přípustné využití:"

s textem jedné odrážky ve znění:

"- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu centrální ČOV, vč. dočišťovacích nádrží kořenové čistírny nebo obdobného přírodně blízkého opatření zlepšujícího kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků - v ploše územní rezervy R1, při současném zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES"

v odstavci: Nepřípustné využití:

je doplněn text první odrážky o větu ve znění: ", umíst'ování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.),"

je z textu druhé odrážky zrušen text ve znění: "těžbu nerostů,"

v odstavci: Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

zrušen text první odrážky ve znění: "nejsou stanoveny,"

a je doplněn text tří odrážek ve znění:

"- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 16 m²

- přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků"

V textu plochy: W – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

v odstavci: Nepřípustné využití:

je doplněn text první odrážky o větu ve znění: "- především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy, umíst'ování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, chemikálií, aj.), apod."

V kapitole:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V odstavci: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

je pod stávající text dvou řádků doplněn text dalšího řádku ve znění:

"VD3 - rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy Z20 (změna v krajině K1)"

V odstavci:

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi:

je zrušen text prvního řádku ve znění: "VP1 – ochranná nádrž na Husím potoce"

na konec druhého řádku je doplněn text ve znění: "(změna v krajině K2)".

Pod kapitolu je doplněn text ve znění:

"Pozn.: Ve výkrese I.2.e) veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou zobrazeny mezi doplňujícími údaji také již realizovaná protipovodňová opatření a stávající vodní nádrže, např. vodní nádrž (stavba SO 01 Sedimentační tůň P 01), VP1 – ochranná nádrž na Husím potoce (stavba SO 06 Rekonstrukce nádrže N2), rybníky na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce."

V kapitole:

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

nejsou provedeny žádné změny.

V kapitole:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

nejsou provedeny žádné změny.

V kapitole:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

jsou z textu prvního odstavce týkajícího se územní rezervy R1 zrušeny části textu ve znění: "plochu technické infrastruktury", "ležící"

a současně jsou doplněny části textu ve znění: "technickou infrastrukturou (centrální ČOV)", "cca", "a to v gravitačně nejnižší lokalitě vhodné k centrálnímu čištění splaškových vod. Umístění a výměra územní rezervy umožňuje realizovat např. i nádrže určené k následnému dočištění odpadních vod z ČOV v kořenové čistírně před jejich vypuštěním do toku Husího potoka, nebo jiná přírodně blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do vod podzemních a povrchových".

z textu druhého odstavce týkajícího se stanovení podmínek pro prověření budoucího využití územní rezervy R1 jsou zrušeny části textu a text všech čtyř odrážek ve znění: "kořenové",

"- posoudit vhodnost stávajících vodních toků k provozu kořenové čistírny

- prověřit možnost koexistence kořenové čistírny s prvky ÚSES

- posoudit kvalitu stávající zeleně v místě rezervy

- prověřit možnosti napojení na síť technické infrastruktury"

a současně jsou doplněny části textu ve znění: „centrální“, „a souvisejících přírodně blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod respektujících zachování přírodních a krajinných hodnot území s ohledem na hodnoty a cílové kvality specifické krajiny, např. břehové porosty a tok Husího potoka, vymezený systém ÚSES, funkci plochy přírodní, i s ohledem na limity využití území, např. záplavové území Husího potoka, aj.

- na základě prověření lze s ohledem na účelnost a hospodárnost záměru vymezit zastavitelnou plochu pro ČOV, popřípadě plochu změny v krajině pro kořenovou dočišťovací nádrž nebo jiné přírodně blízké opatření zlepšující kvalitu odpadních vod v obci. “.

V poslední větě jsou zrušeny části textu ve znění: "i" a současně jsou doplněny části textu ve znění: "nebo značně zkomplikovalo či snížilo účelnost a hospodárnost", "e", "územní".

V kapitole:

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

jsou v textu týkajícím se stanovení podmínek pro zpracování územní studie na zastavitelnou plochu Z5 provedeny následující změny:

jsou zrušeny části textu ve znění: "S", "navrhne možnosti optimálního urbanistického", „s ohledem na“, „dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.“, "vydání".

jsou doplněny části textu ve znění:

"územní", "Územní s", "hospodárně vyřeší optimální urbanistické", "pro celý rozsah vymezené zastavitelné plochy Z5 vč. její již využití části. Studie bude respektovat", "území", "a navrhne účelnou organizaci dopravní obsluhy i napojení na síť technické infrastruktury vč. vymezení ploch potřebných veřejných prostranství určených pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejnou zeleň nezbytných pro celou výměru plochy Z5, nikoliv jen pro její část. Územní studie zohlední především potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků o rozloze cca 1 000m² podobně jako u zastavitelné plochy Z7, s cílem maximálního hospodárného a účelného využití vynaložených investic do rozvoje veřejné infrastruktury.

Územní studie se stane podkladem pro změnu územního plánu - závěry schválené územní studie v rozsahu vymezených veřejných prostranství - PV určených pro komunikace a síť a veřejných prostranství zeleně - PZ pro rozvoj veřejné zeleně se stanou součástí funkčních ploch územního plánu. Registrovaná územní studie se stane v rozsahu svého podrobnějšího řešení (např. parcelace, napojení na inženýrské sítě, atp.) neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území.“

"nabytí účinnosti této změny“, „Zastavitelnou plochu není možné po marném uplynutí lhůty pro zpracování územní studie za stanovených podmínek využít. Marným uplynutím lhůty podmínka zpracování územní studie řešící účelné a hospodárné vymezení veřejných prostranství a stavebních pozemků nezaniká; bude opětovně stanovena změnou územního plánu na základě vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu."

V kapitole:

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 Územního plánu Větrkovice, textová část I.1. obsahuje:

I.1. Textová část změny č.1 – 18 stran textu, odstavce a) až l)

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1

III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - srovnávací text

Změna č.1 Územního plánu Větrkovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území 1:5 000 – 5 listů A4

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce 1:5 000 – 5 listů A4

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000 – 5 listů A4

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury	1:5 000 – 5 listů	A4
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000 – 5 listů	A4
II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000 – 6 listů	A4
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000 – 1 list	A3
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000 – 4 listy	A4
Celkem grafická část Změny č.1 územního plánu obsahuje 8 výkresů.		