

Změna č.1

Územního plánu Větrkovice

II.1. Textová část odůvodnění změny

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTŘKOVICE

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1

kap.	obsah	str.
a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, cíli a úkoly územního plánování, podklady použité při zpracování	1
a)1.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů vč. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	1
	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1,2,3,4,5,6,7.....	1
	Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vyplývajících ze ZÚR MSK pro území obce Větrkovice	1
	Vyhodnocení republikových priorit stanovených v PÚR	2
a)2.	Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	12
	Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území	13
	Kritéria a podmínky pro rozhodování v SOB N2	14
	Úkoly pro územní plánování v SOB N2	14
	Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	15
	Vyhodnocení ve vztahu ke specifickým krajinám	19
a)3.	Vyhodnocení souladu s limity a omezením vyplývajících z územně analyt. podkladů	22
	Územně analytické podklady kraje	22
	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vítkov	27
	Vyhodnocení datové části limitů a omezení ÚAP ORP Vítkov	27
	Vyhodnocení textové a grafické části ÚAP ORP Vítkov	28
	1. Širší územní vztahy	28
	2. Prostorové a funkční uspořádání území	28
	3. Struktura osídlení	28
	4. Sociodemografické podmínky a bydlení	28
	5. Příroda a krajina	28
	6. Vodní režim a horninové prostředí	30
	7. Kvalita životního prostředí	31
	8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
	9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	32
	10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	32
	11. Ekonomické a hospodářské podmínky	32
	12. Rekreační a cestovní ruch	32
	13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	33
a)4.	Podklady použité pro zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Větrkovice	33
b)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, vyhodnocení splnění pokynů k úpravě	34
b)1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	34
a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	34
a.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci	34
a.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	37
a.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.....	37

b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	38
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb	38
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	39
e)	Případný požadavek na zpracování variant řešení	40
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění změny č.1	40
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	40
h)	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	40
i)	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	41
j)	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	42
b)2.	Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě	42
c)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	43
d)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	43
e)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu	44
Odův.kap. a)	Vymezení zastavěného území	44
Odův.kap. b)	Základní koncepce rozvoje území obce a rozvoje jeho hodnot	45
Odův.kap. c)	Urban.koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně	46
Odův.kap. c)1.	Urbanistická koncepce	46
Odův.kap. c)2.	Vymezení zastavitelných ploch	46
Odův.kap. c)3	Systém sídelní zeleně	47
Odův.kap. d)	Koncepce veřejné infrastruktury	47
Odův.kap. d)1.	Koncepce dopravy	47
Odův.kap. d)2.	Koncepce vodního hospodářství	48
Odův.kap. d)3.	Koncepce energetiky a spojů	50
Odův.kap. d)4.	Nakládání s odpady	50
Odův.kap. d)5.	Občanské vybavení	51
Odův.kap. d)6.	Veřejná prostranství	51
Odův.kap. e)	Koncepce uspořádání krajiny a ÚSES	51
Odův.kap. e)1.	Uspořádání krajiny	51
Odův.kap. e)2.	Územní systém ekologické stability	53
Odův.kap. f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	53
Odův.kap. g)	Vymezení veř.prosp.staveb a veř.prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
Odův.kap. j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	57
Odův.kap. k)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	57
f)	Informace o vyhodnocení vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	59
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	59
h)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně územního plánu	63
i)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	65
j)	Postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Větrkovice	66

k)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	67
l)	Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona	80
m)	Vyhodnocení námitek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona ...	83
Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů půdy		

Příloha:

III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - srovnávací text

ZMĚNA Č.1. ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

Změna č.1 Územního plánu Větrkovice se pořizuje zkráceným postupem z podnětu obce Větrkovice dle ustanovení § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění před datem 1.1.2023. Podkladem pro zhotovení Změny č.1 je "Zadání Změny č.1 Územního plánu Větrkovice", které je přílohou "Zprávy o uplatňování Územního plánu Větrkovice 2022", které byly schváleny usnesením Zastupitelstva obce Větrkovice na zasedání dne 12.12.2022.

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ

a)1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČ. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Předmět a rozsah změny č.1 Územního plánu Větrkovice nemůže z důvodu svého malého územního významu a místního charakteru zasáhnout do koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Politika územního rozvoje České republiky ze dne 20. července 2009 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ze dne 15. dubna 2015 je již ve vztahu k ÚP vyhodnocena v rámci platného Územního plánu Větrkovice (účinnost od 9.2.2017). Následné aktualizace PÚR č. 2, 3, 5 nejsou pro území obce obsahově významné a jejich vyhodnocení je ve vztahu k ÚP Větrkovice bezpředmětné.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR ze dne 12. července 2021 došlo k úpravě některých republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území, především priorit č. (20a), (23), (24a), (25), (27), (28), (29). Vyhodnocení souladu územního plánu a jeho změny č.1 ve vztahu k prioritám je součástí návrhu změny č.1.

Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR č. 6, č. 7 nestanovují pro území obce Větrkovice žádné nové konkrétní záměry a požadavky.

Lze konstatovat, že Územní plán Větrkovice i návrh změny č.1 nejsou v rozporu se zněním PÚR ČR a jsou v souladu se zásadami Politiky územního rozvoje ČR v úplném znění závazném od 1.3.2024 a splňuje základní a obecné požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

Podrobnější prověření souladu s prioritami územního rozvoje PÚR ČR je uvedeno dále.

VYHODNOCENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZÚR MSK PRO ÚZEMÍ OBCE VĚTRKOVICE:

- **veřejně prospěšná stavba E27** - Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích. Veřejně prospěšná stavba E27 není do územního plánu Větrkovic zapracována, protože v rámci upřesnění této stavby v Územním plánu Vítkov je tento záměr nadmístního významu situován na území města Vítkova. Do území obce Větrkovice stavba E27 žádnou částí nezasahuje.

- **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra č. 207, 258, 266 a regionální biokoridory č. 521, 523, 524, 616, - tyto VPO jsou jako veřejně prospěšná opatření do územního plánu zpracovávána, kromě biokoridoru č. 521, který sice dle ZÚR MSK zasahuje do území Větrkovic (viz tabulka Regionální ÚSES - Biokoridory), ale při zpřesňování prvků ÚSES nebyl na území obce Větrkovice RBK 521 vymezen, protože tento mezofilní bučinný biokoridor je vymezen výhradně na lesních porostech po levém břehu řeky Moravice na území obce Radkov a do Větrkovic, které hraničí s Radkovem tokem Moravice, žádnou svou částí nezasahuje.

V rámci změny č.1 jsou ve výkresech zpřesněna vymezení a doplněny popisy ÚSES tak, aby bylo možné jednotlivé skladebné prvky identifikovat, např. ve výkrese hlavním, koordinačním, VPS, atp.

VEYHODNOCENÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT STANOVENÝCH V PÚR

V Územním plánu Větrkovice a v návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, k datu 1.3.2024, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit kurzívou dle PÚR):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese i v textových částech územního plánu, způsob jejich ochrany a rozvoje je podrobně popsán v příslušných kapitolách textových částí I.1. a II.1. Ve veřejném zájmu jsou chráněny plochy nezastavěných území (NZ, NS, NL, NP, W) před nežádoucím zastavěním stanovením podmínek a regulací vylučujících nebo omezujících umístění některých staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, což je odůvodněno v textu II.1. v kap. f)5. především s ohledem na ochranu krajinných hodnot v obci. Ve veřejném zájmu jsou také vymezeny chybějící součásti skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability regionálního a lokálního ÚSES, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ráz jedinečné urbanistické struktury území je zachován stabilizací ploch stávajících veřejných prostranství vytvářejících charakteristickou strukturu osídlení; jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení hustoty zástavby umožněním provádění dostaveb i novostaveb v plochách zastavěného území, což povede společně s využitím zastavitelných ploch při naplnění koncepce územního plánu k zahuštění stávající struktury osídlení.

Jedinečná kulturní krajina, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, je stabilizována vymezením ploch nezastavěného území, ve kterých jsou vyčleněny plochy určené pro intenzivní zemědělské (NZ) využití - rostlinné prvovýrobě, dále plochy smíšené (NS) ekologicky stabilnější složené převážně z trvalých travních a lučních porostů, a nejvíce chráněné plochy přírodní (NP) tvořící územní systém ekologické stability navazující za hranice obce, dále plochy lesní (NL) a vodní a vodohospodářské (W). Krajinu se jejími přírodními a krajinnými hodnotami je za stanovených podmínek možno využívat jako turistické atraktivity pro podporu cestovního ruchu v obci, např. díky stabilizaci cyklistických a pěších tras. Ochrana hodnot krajiny je provázána

s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje tak, že neomezuje možnosti turistického využití krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ve stávajících a navržených plochách výroby je umožněn rozvoj primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Ochrana kvalitních lesních porostů je v ÚP zajištěna vymezením plochy lesní (NL) nezastavěného území, ve kterých se PUPFL nacházejí. Ostatní lesní společenstva rostoucí na nelesních půdách, břehové porosty a jiné krajinné struktury vzrostlé zeleně jsou stabilizovány v plochách smíšených nezastavěného území (NS). Vodní plochy a toky jsou stabilizovány a chráněny v plochách vodní a vodohospodářské (W). Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především stabilizací a návrhem rozvoje ploch přírodních (NP) určených k plnění funkce ÚSES. Kvalitní zemědělská půda se nachází na území obce jako půdy II. třídy ochrany a je spolu s ostatní ornou půdou využívanou pro zemědělskou prvovýrobu vymezena jako plochy zemědělské (NZ). Ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy II. třídy, je zajištěna omezením záboru pro nezemědělské využití zastavitelných ploch na minimum vyplývající z koncepce rozvoje území obce a z potřeb zajištění možností územního růstu obce při současném respektování přírodních a krajinných podmínek.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Na vytváření nového urbánního prostředí se v ÚP Větrkovice nejvýznamněji podílí územně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy bydlení Z7, Z5, Z19 a další plochy vymezené v návaznosti na zastavěné území obce. Územní vymezení rozvojových ploch vzhledem k centru obce a k velmi dobré dostupnosti zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury, především škol, školek, úřadu, atd. je natolik příznivé, že nehrozí vznik územních "ghet" nebo jiných nežádoucích jevů prostorové sociální segregace obyvatel území obce.

Vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování je v přímé návaznosti na stávající zemědělský areál ze západní strany a je možné také díky již realizovaným protipovodňovým opatřením - zejména sedimentační tůň P01. Na případnou nežádoucí segregaci obyvatel plocha nemá vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navrhované změny ve využití území jsou v ÚP řešeny komplexně tak, aby vliv na hodnoty území byl minimalizován (viz např. minimalizace záboru kvalitní orné půdy II. třídy ochrany). Dále například vymezení stabilizovaného zastavěného území s možnostmi zahuštění zástavby umožňuje účelnější využívání stávající veřejné infrastruktury, což přispívá k jejímu hospodárnému využívání. Rozvoj primárního sektoru v plochách zemědělských (Z) je umožněn, ale současně jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) a plochy přírodní (NP) určené k zatravnění a plnění stabilizační ekologické funkce v krajině. Cykloturistické trasy jsou pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace doplněny, ale současně jsou k tomu přednostně využity stávající nebo navrhované vozidlové komunikace tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru nezastavěných ploch a orné půdy a aby nedocházelo k dělení ucelených lánů orné půdy. Územní rozvoj obce byl prověřen ve vztahu k určení a charakteru specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 (Budišovsko - Vítkovsko)

vymezené v ZÚR MsK a oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (B) upřesněné v ZÚR MsK jako specifické krajiny B-08, B-09, B-11) .

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Větrkovice na okolní obce a města, zejména na Vítkov.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající plochy agroturistiky - V1 v jihozápadní části obce, plochy smíšené výrobní – VS, výroby a skladování – V, situované v severní části obce umožňují stabilizaci i rozvoj hospodářské činnosti. Široké možnosti provozování drobných, nerušivých výrobních i nevýrobních služeb jsou i v obytném území obce v plochách smíšených obytných - SB, kde také přispívají k zajištění podmínek pro vytváření pracovních příležitostí.

K odstraňování důsledků hospodářských změn v problémových regionech specifické oblasti SOB N2 je určena především zastavitelná plocha Z20 navazující na stávající výrobní areál zemědělské výroby ze severozápadu, dále pak menší plochy smíšené výrobní - VS na severu obce v rozsahu zastavitelných ploch Z12.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na okolní obce. Realizaci záměrů obsažených v ÚP zejména v oblasti bydlení a výroby dojde k posílení kooperačních vazeb směrem na Vítkov (spojení výrobního areálu po silnici II/462). výstavba rodinného bydlení i pro obyvatele spádových obcí a měst a blízkém regionu (plochy Z7, Z5, Z2, Z3, Z17 a další plochy smíšené obytné (SB). Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a zemědělských výrobních areálů (V) a v rámci ploch výroby a skladování agroturistiky (V1) a smíšené výroby (VS) vymezené jako zastavitelné plochy Z12, Z13 (již využita), Z14, Z20. Občanská vybavenost se může nadále rozvíjet pouze v rámci zastavěného území obce v plochách občanské vybavenosti (OV) a v plochách smíšených obytných (SB), příp. dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tato zařízení umožňují. Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel obce i okolních měst a obcí zpřístupněním krajiny obce včetně vodních ploch a ploch navazující rekreace situované v jejich blízkosti prostřednictvím cyklotras a pěších pruhů územím. Další významnější plochy zeleně jsou v okolí obce stabilizovány jako plochy lesní (NL).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci se nenacházejí nevyužité opuštěné areály zastavěného území, které by umožňovaly nebo vyžadovaly vymezení plochy přestavby pro nové využití.

Hospodárné využívání zastavěného území je zajištěno v ÚP stanovením podmínek umožňujících intenzifikaci zastavěného území např. ve významnějších a vhodných prolukách, zahradách, volných prostranstvích a dalších pozemcích uvnitř zástavby obce při současné ochraně stávající vzrostlé zeleně sídla jako významné struktury tvořící součást její hodnoty, a ochraně ploch pro její obnovu v případě nutného kácení. Změnou č.1 ÚP jsou stabilizovány plochy pro sídelní a veřejnou zeleň samostatně vymezením funkční plochy zeleň zahrady - ZZ pro vyhrazenou zeleň obytných ploch nevhodných k zastavění pro trvalé bydlení nebo rekreaci, a plochy veřejné prostranství zeleně - PZ pro veřejnou zeleň s převážně nezpevněnými plochami schopnými vsakování srážkových vod přírodě blízkým způsobem a umožňujícími rozvoj vzrostlých dřevin. Do těchto ploch sídelní zeleně jsou zařazeny stávající struktury významné sídlení zeleně na plochách stávajících veřejných prostranství s převahou zeleně a dále plochy, kde je zeleň zahrad z různých důvodů nevhodná k zastavění domy a chatami, např. na prameništích, podél toků, v místech podmáčených, v místech stávajících stromových struktur uplatňujících se v obrazu obce, ap. Vymezením samostatných funkčních ploch zeleně je podpořena stabilizace ploch sídelní zeleně a je sníženo riziko její další fragmentace v rámci sídla a jejího ubývání vlivem zahušťování zástavby na její úkor.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami funkčních ploch nezastavěného území. Komplexní řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu (nevyžadují se nové úseky silnic) a energie (rozvojové plochy jsou napojitelné na stávající nebo prodlouženou veřejnou technickou infrastrukturu zastavěného území). Negativní důsledky suburbanizace v navrhovaném rozvoji území obce nehrozí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, byly posouzeny v rámci návrhu ÚP, kde Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k Návrhu územního plánu Větrkovice, jehož součástí bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, souhlasné stanovisko za dodržení podmínek, které jsou v platném ÚP splněny. Návrh změny č.1 ÚP nebylo nutné z tohoto hlediska vyhodnocovat.

V ÚP nejsou žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6 požadována ani stanovena.

Veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí jsou komplexním návrhem ÚP respektovány zejména vymezením plochy přírodní (NP) s nejvyšším stupněm ochrany krajiny proti zastavování a oplocování, vymezením ploch (W) pro stabilizaci, ochranu a rozvoj vodních ploch a toků, dále vymezením limitů a omezení ve využití území v koordinačním výkrese, ochranou zemědělského a lesního půdního fondu - vyhodnocením předpokládaného záboru ZPF. apod.

Návrhem ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability, který je podrobně popsán a zakreslen. Návaznost na sousední obec Fulnek je upravena v rámci změny č. 1 ÚP Větrkovice, kde je doplněno formální propojení lesních lokálních

biokoridorů v délce cca 400 m. Návaznost na sousední obec Březová lze uspokojivě a hospodárně vyřešit pouze v ÚP Březová, kde se nacházejí vhodné lesní pozemky pro plnění funkce ÚSES na rozdíl od Větrkovic.

Vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využití je zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability (např. nepřípustnost změny druhu pozemků s nižším stupněm ekologické stability v plochách přírodních) i zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině (např. umožněním realizace krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských, ve kterých je potřeba zvýšit zastoupení a krajinné zeleně).

Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v ÚP zajištěno komplexním návrhem tzv. "zelené infrastruktury" opírající se o synergické působení všech podmínek využití území stanovených územním plánem (např. ÚSES, ochranná funkce plochy smíšené NS, opatření a podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území, stanovení koncepce hospodárného nakládání s dešťovými vodami, ap.).

V rámci změny č.1 ÚP Větrkovice jsou prověřeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality specifických krajín (B-08, B-09, B-11) stanovených v ZÚR MsK.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability. Navržený rozvoj nezpůsobí srůstání s okolními obcemi. Ve změně č.1 ÚP je základní koncepce rozvoje obce doplněna o podmínku zamezující nežádoucímu srůstání sídel Větrkovice a Nové Vrbno. Okolní sídla a obce jsou ve vzdálenosti, která srůstání sídel neumožňuje.

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je v ÚP při vymezení zastavitelných ploch zajištěna. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka především v plochách veřejných prostranství, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků.

Migračně významné území, dálkový migrační koridor, biotop zvláště chráněných druhů savců do zastavěného území obce nezasahuje, uvedené nově sledované limity jsou doplněny do koordinačního výkresu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace dalších cyklotras v plochách nezastavěného území, je zajištěno vhodné doplnění cyklotras směrem do okolních obcí (Březová) a k zajímavým cílům přírodních a kulturních hodnot.

V ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro občanské vybavení komerčního typu, ale je umožněno umísťování komerčních objektů občanského vybavení kdekoli v obytném území obce (SB). Podmínky využití ploch zemědělských (NZ), smíšených (NS) a lesních (NL) umožňují výstavbu staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle ust. § 18,

odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - mimo jiné také technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ap. V plochách zastavěného území není vyloučeno zřizování turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení rodinné rekreace.

Propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu je umožněno stávající sítí místních, účelových a polních komunikací, příp. silnic II. a III. třídy. Jsou vymezeny zastavitelné plochy Z13, Z14 pro rozvoj výroby a skladování agroturistiky - V1 (jízďárna a chov koní).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zastavitelné plochy jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/462, nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy. Koridory silniční ani železniční dopravy do obce nezasahují.

Předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vytvořeny především stabilizací ploch dopravní a technické infrastruktury, návrhem územní rezervy R1 na dolním toku Husího potoka pro budoucí centrální čistírnu odpadních vod vč. případných dočišťovacích nádrží kořenové čistírny, která před odtokem přečištěných vod z centrální ČOV do Husího potoka dočistí zbytkové znečištění. V území obce je realizována jedna skupinová ČOV pro zástavbu RD v ploše Z7.

Nová liniová dopravní a technická infrastruktura se v ÚP nenavrhuje. Prostupnost krajiny a její fragmentace není dopravní a technickou infrastrukturou a jejími záměry v ÚP ohrožena nad stávající úroveň po realizaci silničního obchvatu II/462.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z7 bylo podmíněno v ÚP realizací ploch veřejných prostranství pro komunikace a sítě (PV), nyní jsou tyto stavby dopravní a technické infrastruktury realizovány.

Využití zastavitelné plochy Z5 bylo podmíněno územní studií, která byla zpracována jen pro část plochy Z5. Změnou č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavitelné plochy Z5 vyznačením její již využití malé části a stanovením podmínky pro zpracování územní studie pro celý rozsah zastavitelné plochy Z5 tak, aby její využití bylo provedeno hospodárně a účelně a stavební pozemky byly vymezeny s respektem k investicím do rozvoje dopravní a technické infrastruktury v ploše. Uvedenou podmínkou je využití plochy Z5 časově omezeno do doby zpracování této územní studie.

Všechny ostatní zastavitelné plochy vymezené v ÚP nebo ve změně č.1 ÚP navazují na stávající nebo navržené komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Umožněno nebo navrženo je také i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury. Pro tento rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou v zastavitelných plochách, které to vyžadují, vymezena také odpovídající veřejná prostranství nebo jejich potřebná rozšíření.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvoj výroby je navržen především na západním okraji zastavěného území obce jako zastavitelná plocha Z20 a dále také na severním okraji obytného území jako zastavitelné plochy Z12. Vzhledem k prostorovému umístění zástavby a ploch výrobních nebo výrobních smíšených by nemělo docházet ke negativnímu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z, do které patří západní část MS kraje, jsou v obci překročeny imisní limity znečišťujících látek. Pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu ovzduší jsou ochranu zdraví obyvatel v ÚP navržena podpůrná opatření jako např. návrh rozšíření místních tras cyklistické dopravy, pro omezení prašnosti jsou umožněny podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití další výsadby veřejné a sídlení zeleně; plochy stávající sídelní veřejné zeleně - PZ a plocha významných nezastavitelných částí vyhrazené sídelní zeleně zahrad - ZZ jsou stabilizovány jako samostatná funkční plocha v rámci změny č.1 ÚP.

Stávající plochy liniové zeleně v krajině především podél vodních ploch a toků jsou územním plánem chráněny před likvidací vymezením ploch přírodních (NP) s nejvyšším stupněm ochrany chránících nejkvalitnější segmenty krajiny a ploch smíšených (NS). Podmínky využití ploch ve volné krajině umožňují realizovat nové liniové a krajinné výsadby dle potřeby, nejlépe podél všech komunikací a ostatních vodních toků a ploch.

Navržené uspořádání a vymezení podmínek pro využití rozvojových ploch v územním plánu minimalizuje míru případných negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Stávající zastavitelné plochy Z11, Z12 smíšené výrobní (SV), které jsou územním plánem vymezeny v severní části obce, jsou v rámci změny č.1 prověřeny z hlediska zájmu a využitelnosti pro stanovený účel a na základě tohoto prověření jsou zčásti zrušeny a nahrazeny zastavitelnými plochami pro bydlení Z19.

Plocha pro rozvoj výroby a skladování určená pro stávající výrobní areál je vhodněji situována na západním okraji území obce v návaznosti na výrobní areál. Tím je rozvoj výroby oddálen od obytného území obce a je po komunikaci určené k rozšíření na místní obslužnou komunikaci také snadno dostupný i ze silnice II/462.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání

srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území zemědělských jsou jako přípustné mimo jiné uvedeny také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, sucha, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků. Územní ochrana ploch pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěna vymezením návrhových ploch ochranných nádrží jako např. změna v krajině K2 pro vodní nádrž, případně dalších ploch nezastavěného území, ve kterých je možno realizovat protipovodňová opatření dle potřeby. Již realizovaná nebo navrhovaná protipovodňová opatření jsou přehledně vyznačena a popsána ve výkresové části návrhu změny č.1 ÚP.

Území určená k rozlivům vodních toků jsou vyznačena v koordinačním výkrese jako limity využití území, a to záplavové území Q_{100} na toku Husího potoka a aktivní zóna záplavového území Moravice. Žádná zastavitelná plocha není v ÚP navržena v aktivní zóně záplavového území nebo v limitu Q_{100} .

V ÚP jsou realizovány plochy pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody (např. rozšíření nádrže N2 na horním toku Husího potoka na severu obce, výstavba nové ochranné nádrže jako změny v krajině K2 na levobřežním přítoku Husího potoka, revitalizační opatření Husího potoka, sedimentační tůň P01, ap. Pro zajištění stabilizace sídlení zeleně a min. podílu nezastavěných ploch schopných vsaku v sídlech je navrženo v rámci změny č.1 vymezení samostatných významnějších stabilizovaných nebo návrhových ploch veřejných prostranství zeleně (PZ) a vyhrazených zahrad (ZZ) nevhodných k zastavění a trvale určených pro sídelní zeleň.

Ve změně č.1 ÚP jsou doplněny podmínky pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami v textové části I.1., kap. d)2.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Žádné zastavitelné plochy nejsou v ÚP Větrkovice vymezené v záplavových územích. Plocha pro umístění centrální ČOV obce je vymezena jako územní rezerva R1 v nejnižším místě sídla Větrkovice a umožňuje dle potřeby obce vymezit zde konkrétní zastavitelnou plochu technické infrastruktury např. dle podrobněji zpracovaného podkladu nebo dokumentace. Také podmínky ploch nezastavěného území obce umožňují umístění stavby, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury - např. ČOV - dle potřeby. Vzhledem k blízkému toku Husího potoka a k vymezeným skladebným prvkům ÚSES je vhodné do plochy územní rezervy R1 umístit také dočišťovací nádrže pro kvalitnější vyčištění odpadních vod z centrální ČOV.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy,

protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní dostupnost obce po silnici II/462 je velmi dobrá, bez významných rušivých vlivů dopravy na obytné území. Dopravní infrastruktura je v ÚP stabilizována v plochách dopravní infrastruktury (D), případně v plochách veřejných prostranství (PV). Technická infrastruktura v území je daná již realizovanými a stabilizovanými částmi technického vybavení, které je stabilizováno jako plochy technické infrastruktury (TI). Koncepce územního rozvoje v ÚP vytváří podmínky pro jejich rozšiřování do vymezených zastavitelných ploch. Pro rozvoj kanalizace je vymezena územní rezerva R1 na dolním toku Husího potoka pro centrální ČOV a pro kořenové dočišťování přečištěných odpadních vod.

Pro podporu mobility a dostupnosti území i pro rozvoj cestovního ruchu jsou v území stabilizovány stávající cyklotrasy a jsou navrženy nové místní cyklotrasy.

Veřejná infrastruktura zahrnující významné plochy veřejné zeleně je změnou č.1 na území obce stabilizována v samostatných funkčních plochách PZ (např. parky u hřbitova, břehové porosty v zastavěném území, atp.). Je vymezena samostatná funkční plocha zeleně zahrady - ZZ pro územní rozvoj vyhrazené sídelní zeleně ve vhodných plochách zejména pro zajištění min. podílu vsakuschopné zeleně umožňující i vzrůst dřevin v sídle a vzrostlých stromových skupin ve struktuře zástavby obce.

Veřejná infrastruktura zahrnující občanskou vybavenost (OV) převážně veřejné infrastruktury, hřbitova (OH), je v území obce stabilizována ve funkčních plochách takto využívaných (např. škola, školky, úřad, hřbitov, kostel, atp.) a současně je umožněn rozvoj občanské vybavenosti dle potřeby zejména v plochách smíšených obytných (SB), omezeně i v plochách smíšených výrobních (VS). Ve změně č.1 jsou samostatně vymezeny plochy občanského vybavení sportu (OS) pro přehlednější diferenciaci funkčního využití ploch občanského vybavení.

Návrhem rozvoje veřejné infrastruktury (dopravního a technického vybavení, veřejné zeleně a občanského vybavení) je v ÚP podpořeno její účelné využívání v rámci sídla i spádového území.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Technická infrastruktura je zajištěna zejména stabilizací ploch D-dopravní infrastruktura. Technická infrastruktura v území je v ÚP zajištěna zejména stabilizací technického vybavení v plochách (T) např. vodojem, regulační plynová stanice; koncepce jejího rozvoje umožňuje její rozšiřování do rozvojových ploch; pro rozvoj kanalizace je vymezena územní rezerva R1 pro umístění centrální ČOV obce a pro dočištění odpadních splaškových vod v nádržích kořenové čistírny před vypuštěním do toku Husího potoka. Umístění centrální ČOV je možné v plochách nezastavěného území dle potřeby obce.

Veřejná infrastruktura občanského vybavením je zajištěna stabilizací ploch - OV, OH, OS v zastavěném území obce, její rozvoj je umožněn také v plochách smíšených obytných - SB.

Plochy veřejných prostranství pro dopravní obsluhu obce jsou vymezeny v plochách (PV), které jsou nezbytné pro správnou funkci zastavěného území obce i rozvojových ploch pro bydlení a pro hospodářský rozvoj.

Plochy veřejných prostranství pro vzrostlou sídelní zeleň a pro ostatní vsakuschopné plochy zahrad a sadů či jiných ploch nevhodných k zastavění uvnitř sídla jsou vymezeny ve změně č.1 jako samostatné plochy zastavěného území - PZ, ZZ. Tyto plochy jsou určeny ke stabilizaci min. rozsahu sídelní zeleně, čímž je vytvořen základní územní předpoklad pro zachování venkovského charakteru obce a pro zachování kvalitního obytného prostředí.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznosti různých druhů dopravy je v ÚP věnována pozornost např. návrhem přípustnosti zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také stabilizací stávajících cyklistických tras a vymezením nových rozvojových tras pro pěší a cyklistiku. Územní plán stabilizuje v území plochy dopravní infrastruktury silnic II., III. třídy, které již dnes tvoří součást účinného a dostupného systému, který poskytuje obyvatelům obce Větrkovice rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území širšího regionu Vítkovska a Moravskoslezského kraje.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větrkovice, je v ÚP stabilizováno. Odvádění a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Centrální ČOV obce vč. dočišťování přečištěných splaškových vod lze realizovat v ploše územní rezervy R1 vymezenou na dolním toku Husího potoka.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí. Je realizována splašková kanalizace a lokální čistírna odpadních vod pro zastavitelnou plochu Z7 z velké části již využitou pro RD.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Stanovené podmínky územního rozvoje nevylučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jako např. kombinované domovní systémy solárních a fotovoltaických panelů nebo tepelných čerpadel, případně rozsáhlejší energetické systémy v rámci výrobních areálů, v zastavitelných plochách výroby (V, V1, VS). V území je přípustná v plochách výroby a skladování realizace např. bioplynové stanice. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na objektech s cílem nezabírat v zastavěném i nezastavěném území obce při umísťování FV panelů dosud volné a disponibilní pozemky, jejich výměry by po případném zabrání pro FVE chyběla a musela být následně vymezena na úkor nezastavěného území obce, což je nežádoucí a nepřípustné.

Závěr vyhodnocení souladu s PÚR: Prověřením souladu územně plánovací dokumentace obce i navrhované změny ÚP obce bylo zjištěno, že Územní plán Větrkovice ani návrh Změny č.1 Územního plánu Větrkovice nejsou v rozporu s prioritami udržitelného územního rozvoje stanovenými v PÚR.

a)2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Pro Větrkovice jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále "ZUR") v úplném znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b, platných od 4.10.2024, ze kterých nevyplývají pro území obce žádné konkrétní požadavky a záměry. Prověřením souladu ÚP se ZÚR v platném znění bylo zjištěno, že Územní plán Větrkovice není v rozporu se ZÚR a že požadavky a podmínky pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko jsou do ÚP zapracovány - viz kap. i)1. textové části II.1. odůvodnění ÚP, kde je vyhodnoceno respektování priorit územního plánování kraje vč. splnění požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a splnění úkolů pro územní plánování. Na základě zařazení obce Větrkovice do specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko–Vítkovsko a na základě uplatnění požadavků na vytvoření vhodných územních podmínek ochrany přírodních a krajinných hodnot obce, krajinného rázu, charakteru venkovské zástavby, začlenění sídla do krajiny, ap., nebylo na území obce umožněno územním plánem rozšiřování stávajících ani vznik nových lokalit určených pro rodinnou rekreaci se stavbami obsahujícími obytné a pobytové místnosti určené pro trvalý pobyt osob. Jako nepřipustné využití je proto změnou č.1 ÚP v plochách rodinné rekreace - R, stanovena změna stávajících staveb, např. rekreačních chat, s obytnými nebo pobytovými místnostmi na stavby pro trvalé bydlení. Jako nepřipusté je stanoveno také rozšiřování stávajících staveb rodinné rekreace s obytnými nebo pobytovými místnostmi a násobení jejich pobytové kapacity, který by pak vyžadovala veřejné investice do zlepšení stávající veřejné infrastruktury (dopravní, technické, sociální, ap.). Využití stávajících staveb rodinné rekreace obsahující obytné nebo pobytové místnosti tím není omezeno, lze je však nadále užívat pouze k rodinné rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení.

V plochách stávající rekreace tábořiště - R1 je změnou č.1 ÚP navíc stanoveno jako nepřipustné využití stávajících staveb, např. zařízení tábořišť, na stavby pro trvalé bydlení nebo pobytovou rodinnou rekreaci. Nové plochy tábořišť lze zřizovat a stávající plochy tábořišť lze užívat pouze s vyloučením trvalého bydlení a rodinné rekreace, které obsahují trvalé obytné nebo pobytové místnosti, a to zejména z důvodu absence dostatečné stávající veřejné infrastruktury, zejména dopravní, technické, komunální, atd., která je pro plnění funkce trvalého bydlení nebo intenzivní rodinné rekreace nezbytná. Tábořiště jsou určena především pro sezónní pobyt v přírodě - pro táboření - a není tedy žádoucí zvyšovat kapacity a komfort veřejné infrastruktury na úkor přírodních hodnot, kvůli kterým se během sezóny v přírodě táboří.

V ZÚR MSK jsou pro specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování; rovněž bylo upraveno a doplněno znění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území; dále byly upřesněny specifické krajiny a stanoveny konkrétnější podmínky pro zachování a dosažení jejich cílových kvalit dle charakteristických znaků krajiny. Podrobné vyhodnocení je provedeno níže.

Z vyhodnocení Územního plánu Větrkovice i návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice vyplývá, že není v rozporu se ZUR v platném znění, že jsou respektovány jak kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z SOB N2, tak i nově formulované a doplněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, i konkrétnější podmínky vyplývající ze specifických krajin, relevantní pro území obce (číslování a citace požadavků a úkolů vyplývajících z SOB N2, priorit URÚ, podmínek specifických krajin, je uvedeno ve vyhodnocení kurzívou):

Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*

Návrhem úpravy stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ve změně č.1 ÚP jsou vytvořeny příznivější podmínky pro rozvoj ploch smíšených obytných - SB a ploch rodinné rekreace - R v rámci obce tak, aby současně byl zajištěn odpovídající rozvoj potřebných oblastí veřejné infrastruktury, zejména dopravní a technické, ale i komunální a sociální. I z toho důvodu je v obci stanoveno jako nepřípustné rozšiřování stávajících stabilizovaných ploch rekreace - R a násobení jejich rekreační kapacity vyžadující nové veřejné investice do infrastruktury, jejíž územní rozvoj a významné zkapacitňování je navíc v okrajových oblastech na pomezí zástavby a volné přírodní krajiny nežádoucí - de facto znamená rozšiřování infrastrukturní zástavby do volné krajiny. Podobně je z důvodu zajištění souladu rozvoje bydlení a rekreace vyloučeno měnit stávající stavby a objekty rodinné rekreace - R na trvalé obytné a pobytové stavby umožňující trvalé bydlení - tato intenzifikace rekreační zástavby na trvalé bydlení je také řádově náročnější na kvalitu a rozsah veřejné infrastruktury a její rozvoj není v plochách určených pro sezónní rodinnou rekreaci žádoucí. Podobně i při využívání ploch rekreačních tábořišť - R1 není možné měnit jejich zařízení a stavby na pobytové nebo obytné stavby bydlení a rodinné rekreace.

V zastavitelných plochách navrhovaných změnou č.1 k rozvoji bydlení - Z17, Z19 - jsou vždy součástí těchto ploch také vymezení nezbytných veřejných prostranství - PV pro zajištění odpovídající veřejné - především dopravní a technické - infrastruktury, která správné a řádné užívání ploch trvalého bydlení podmiňuje. V rámci změny č.1 byly plochy stabilizovaných i navrhovaných veřejných prostranství včetně odpovídajícího návrhu rozvoje místních a účelových veřejně přístupných komunikací doplněny jak ve stávajících tak i nově navrhovaných plochách zastavěného i nezastavěného území obce.

- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*

V rámci změny č.1 ÚP nejsou navrhována žádná rozšiřování nebo umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení, pouze je vytvořena samostatná funkční plocha občanské vybavení sport - OS, do které jsou ve změně č.1 přeřazeny stávající plochy občanského vybavení s charakterem sportu a tělovýchovy situované v centru obce. Možnosti využití ploch rekreace tábořiště - R1 situovaných v odloučené poloze ve volné krajině pro stavby a zařízení sportu a rekreace jsou omezeny na pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť, venkovních sportovišť a rekreačních ploch, které nezahrnují např. velkoplošná hřiště nebo sportovní haly s potřebou vybudování potřebné související infrastruktury např. velkoplošných parkovišť pro návštěvníky a diváky sportovních utkání, ubytovací kapacity pro hráče, oplocení okruhu závodní dráhy, ap.

- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*

Územní plán umožňuje rozvoj turistických tras místního a regionálního významu v plochách nezastavěného území dle potřeby; stabilizuje stávající trasy a vymezuje novou trasu podél stávajících silnic.

- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Opatření protipovodňové ochrany jsou vymezena jak v rozsahu již realizovaných staveb a opatření - zejména sedimentační tůň P01, ochranná nádrž na Husím potoce N2, vodní plochy na přítoku Husího potoka - tak v rozsahu navrhovaných staveb a opatření - zejména opatření na Husím potoce, změny v krajině K2 pro vodní nádrž na přítoku Husího potoka, ap. Ve změně č.1 bylo provedeno doplnění zákresů a popisů uvedených ochranných opatření a vodních ploch ve výkresech a jejich jednoznačné označení v textové části i v seznamu veřejně prospěšných opatření.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v SOB N2

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10)*

Dříve realizovaný silniční obchvat na území obce - úprava silnice II/462 a rekonstrukce a modernizace silnice III/4629 zlepšila propojení obce Větrkovice a celého regionu Vítkovska s Metropolitní oblastí OB2 Ostrava.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra*

Plochy pro hospodářský rozvoj obce Větrkovice - zejména Z20 pro rozvoj výroby a skladování-V, Z11, Z12 pro rozvoj plochy smíšené výrobní-VS - jsou vymezeny v návaznosti na silnici III. třídy, po kterých je dále po silnici II. třídy dobře dostupný blízký Vítkov a další nadřazená sídelní centra kraje.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou)*

Stabilita osídlení obce Větrkovice je posílena stanovenou koncepcí rozvoje technické infrastruktury (územní rezerva R1 pro čistírnu odpadních vod a případné dočišťovací nádrže kořenové čistírny zajišťující zlepšení kvality vypouštěných odpadních vod do Husího potoka), občanského vybavení (přípustné v plochách smíšených obytných - SB na území celé obce), a ve změně č.1 také podporou stability osídlení - jsou vymezeny nové rozvojové plochy Z16, Z17 smíšené obytné, je provedena účelná změna funkčního využití větší části ploch smíšených výrobních Z11, Z12 v severní části obce a jejich mírné rozšíření pro hospodárnější využití smíšené obytné v plochách Z18, Z19. Postupné zastavování připravených smíšených obytných ploch v obci např. v plochách Z7, Z2, Z3, ap., svědčí o příznivých podmínkách pro stabilizaci obyvatelstva v obci a o potřebě zajištění dostatečného převisu disponibilních ploch pro uspokojení potřeb rodinného bydlení v obci.

- *Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství)*

Stávající možnosti turistiky v obci jsou zachovány a návrhem ÚP stabilizovány jako plochy rekreace (R), případně jako letní tábořiště (R1), a to zejména ve vazbě na vodní plochy a turistické trasy. Rozvoj rodinné rekreace je umožněn pouze v plochách smíšených obytných (SB). Je stabilizována síť cyklistických tras, která je doplněna o místní cyklotrasu Vítkov - Větrkovice - Březová. Jsou doplněny návrhy pěších tras na území obce. V plochách výroby a skladování agroturistika - V1 je podporováno využití pro jezdeckví a chov koní spojený s turistickými pobytovými službami z oblasti rekreace a cestovního ruchu.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (-Moravský Beroun - Šternberk - Olomouc) a rozvojovou osou OS 10*

Požadavek se netýká obce Větrkovice.

Úkoly pro územní plánování v SOB N2

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES, koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.*

Koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu do obce nezasahují. V ÚP jsou správně vymezeny a upřesněny v návaznosti na okolní obce skladebné části regionálního ÚSES jako veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MSK - regionální biokoridory č. 523, 524, 616, regionální biocentra č. 207, 258, 266. RBK 521 nezasahuje do území obce Větrkovice.

V koordinačním výkrese jsou jako limity využití území vymezeny trasy technické infrastruktury nadzemního vedení VVN 400 kV, 110 kV, 22, kV vč. jejich ochranných pásem. Hlavním

zásobovacím vedením el. energie je vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 11 vedoucí z rozvodny Vítkov, sídlo Nové Vrbno je zásobováno vedením VN 22 kV, linkou č. 289 také z rozvodny Vítkov. Západní částí obce prochází vedení VVN 400 kV č. 459 Nošovice - Horní Životice. Jižní částí obce prochází dvojité vedení VVN 110 kV č. 5653/5659 směřující do Vítkova. Prověřením datové části ÚAP MsK bylo zjištěno, že ochranná pásma vedení VN jsou v ÚP vymezena v souladu a jsou stále aktuální. Koridor technické infrastruktury nadmístního významu E27 pro výstavbu napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu Vítkov 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích v ÚP Větrkovice není vymezen, protože je v rámci upřesnění tohoto záměru celý situován na území města Vítkova - do území obce koridor E27 nezasahuje.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Netýká se řešení ÚP Větrkovice.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

ÚP Větrkovice respektuje silnice II. a III. třídy procházející obcí a zajišťující spojení obce s regionálními centry a krajským městem Ostravou prostřednictvím nadřazené silniční a dálniční sítě. Dopravní propojení s Polskem se území obce netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Netýká se řešení ÚP Větrkovice, koridor E27 je upřesněn na území sousední obce města Vítkov, do území obce Větrkovice tento koridor pro energetickou infrastrukturu nezasahuje.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí; rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Větrkovice, zejména v oblasti bydlení (zastavitelné plochy Z16, Z17, Z18, Z19) a výroby (zastavitelná plocha Z20), včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb. V území obce lze realizovat bydlení jak pro uspokojení potřeby stávajících obyvatel obce, tak i pro zájemce z okolních obcí a měst, podobně na území obce Větrkovice je možno pokrýt část pracovních příležitostí v oblasti občanského vybavení a výroby a skladování i pro obyvatele spádových obcí v okolí.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

ÚP Větrkovice umožňuje stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití realizovat zástavbu intenzifikací současně již zastavěných ploch a využít dosud nezastavěné nebo málo intenzivně zastavěné pozemky v zastavěném území. Pro zajištění odpovídajících podmínek ochrany venkovského charakteru zástavby obce jsou změnou č.1 ÚP doplněny maximální intenzity zastavění jednotlivých funkčních ploch zastavěného stabilizovaného i návrhového území obce, a to v procentech, současně je definován způsob jejího posuzování v plochách a pozemcích v textové části I.1., kap. f).

Změnou č.1 ÚP je v ÚP zajištěna minimální rozloha ploch určených pro trvalou stabilizaci a ochranu vzrostlé stromové sídelní zeleně, která utváří venkovský charakter zástavby obce, a to vymezením samostatné funkční plochy veřejná prostranství zeleň - PZ, zeleň zahrady - ZZ.

V ÚP nejsou vymezeny plochy přestavby pro nové funkční využití, v obci se nenacházejí plochy brownfieldů, areály zemědělské výroby jsou funkční, ve změně č.1 ÚP je navržen nezbytný územní

rozvoj stávajícího zemědělského areálu jako zastavitelná plocha výroby a skladování Z20 na západním okraji obce.

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v plochách nezastavěného území, které navazuje na současně zastavěné území. Rozrůstání sídla do krajiny je v základní koncepci ÚP ve změně č.1 ÚP omezeno doplněním základní koncepce rozvoje obce s ohledem na nežádoucí propojování sídel, zejména ve směru Větrkovice - Nové Vrbno, kde je jediným přírodním "předělem" pouze relativně úzký lokální ÚSES vymezený podél toku Husího potoka jako skladebný prvek LBC L20 a LBK L21.

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*

ÚP Větrkovice nevymezuje nové zastavitelné plochy do lokalit, kde jejich využitím hrozí srůstání sídel. V zastavitelných plochách i ve stabilizovaném území byly doplněny ve změně č.1 konkrétně vymezené plochy veřejných prostranství pro zajištění průchodů ze sídla do volné krajiny v místech, která to vyžadovala pro zajištění základní prostupnosti území. Tím je zajištěna mimo jiné průchodnost území nových zastavitelných ploch při povolování nové zástavby nebo při změnách využití stabilizovaného zastavěného území. Stabilizované plochy v intravilánu obce jsou díky doplnění změnou č.1 ÚP alespoň základním způsobem průchodné. Využití zastavitelných ploch bydlení a dalších funkčních ploch pro jejich hlavní účel je podmíněno respektováním vymezených ploch veřejných prostranství PV nebo veřejné zeleně PZ - tj. jejich využitím pro umístění staveb nezbytné především dopravní a technické infrastruktury a průchodů pro zajištění prostupnosti území.

- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*

ÚP Větrkovice ani změna č.1 ÚP nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Veškeré zastavitelné plochy jsou v ÚP Větrkovice i ve změně č.1 vymezeny mimo stanovená záplavová území, mimo aktivní zóny záplavového území. Umístění centrální ČOV a případných dočišťovacích kořenových nádrží před odvedením přečištěných odpadních vod do toku Husího potoka je umožněno ve všech plochách území obce, není pro ni vymezena žádná konkrétní zastavitelná plocha - pro případnou potřebu vymezení konkrétní zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu centrální ČOV dle podrobnějšího projektového podkladu nebo dokumentace je vymezena územní rezerva R1, která je zčásti vymezena v záplavovém území Husího potoka.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umístění staveb a zařízení rekreačního zázemí, včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Rekreační zázemí obce je podpořeno vymezením ploch rekreace tábořiště - R1 pro letní táboření a pobyt v přírodě poblíž vodní plochy. Obytná funkce sídla je podpořena možností rekreačního nepobytového využívání krajiny pro cykloturistiku a pěší turistiku, jsou stabilizovány cyklotrasy, jsou navrženy nové místní cyklotrasy ve směru Vítkov - Větrkovice - Březová. Součástí ÚP je návrh rozvoje technické infrastruktury - prodloužení stávajících řadů do zastavitelných ploch. Doplnění potřebné veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti je možné v plochách smíšených obytných (SB), případně ve stabilizovaných plochách občanského vybavení (OV), sportu (OS), ap.

Ve změně č.1 je doplněna funkční plocha pro veřejnou zeleň - PZ a pro sídelní zeleň vyhrazených zahrad - ZZ, v minimálním rozsahu potřebném pro její stabilizaci a ochranu umožňující její rozvoj a setrvávání ve vhodných plochách a stanovištích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Pro podporu systému odkanalizování splašků z obce je vymezena v ÚP ve spádově nejnižším místě na dolním toku Husího potoka územní rezerva R1 určená pro centrální čištění odpadních vod v obecní ČOV vč. případného dočišťování přečištěných odpadních vod vypouštěných do toků.

Změnou č. 1 je umožněno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za stanovených podmínek ve všech plochách nezastavěného území, tzn. lze např. centrální ČOV, vč. přírodně blízkých opatření zlepšujících kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků umístit kdekoli dle aktuální potřeby obce. Tím je zajištěna možnost umístění konkrétního zařízení pro centrální systematické čištění splaškových vod v obci bez nutnosti provádět změnu územního plánu. Ve změně č.1 nelze vymezit konkrétní zastavitelnou plochu centrální ČOV, protože v době jejího zpracování není k dispozici žádný relevantní projektový podklad nebo dokumentace, na jejímž základě by zastavitelná plocha v nivě toku Husího potoka mohla být vymezena - také proto je ponechána územní rezerva R1 zčásti zasahující do nivy toku a do záplavového území Husího potoka a jsou výše uvedeným způsobem doplněny podmínky využití funkčních ploch.

Ve změně č.1 jsou upřesněna vymezení a popisy již realizovaných nebo navrhovaných opatření a ploch určených pro výstavbu vodních nádrží (rybníků) sloužících k zadržování vody v krajině, k ochraně zástavby před srážkovou vodou a rozlivem toku Husího potoka, případně i k chovu ryb a k rekreaci.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

V ÚP Větrkovice je možné pro každodenní rekreaci – pěší procházky a vyjížděky na kole – využívat rozsáhlé lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách. V ÚP nejsou vymezovány samostatné funkční plochy pro rozvoj zařízení cestovního ruchu; rozvoj zařízení pro rodinnou rekreaci a pro občanské vybavení v rozsahu turistických služeb ubytování a stravování je v ÚP umožněn v plochách smíšených obytných (SB), případně v plochách občanského vybavení (OV), sportu (OS), příp. v plochách smíšených výrobních (VS).

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Pro rozvoj hromadné dopravy jsou v ÚP vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (D) silnic II. a III. třídy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Součástí ÚP je stabilizace stávajících cyklotras a návrh doplnění pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy - nová místní cyklotrasa ve směru Vítkov - Větrkovice - Březová.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území obce se rekultivované a revitalizované plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚP stabilizuje příznivé podmínky pro udržení relativně nízké zátěže obytného území obce hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů tím, že vymezuje plochy výroby a skladování (V),

agroturistiky (V1), smíšené výrobní (VS) do okrajových poloh na západním, jihozápadním a severním okraji obce tak, aby jejich dopravní obsluha probíhala přímo ze silničního obchvatu II. třídy a po silnicích III. třídy a místních komunikacích veřejně přístupných mimo obytné území obce bez nutnosti průjezdu těžké zemědělské techniky zastavěným územím.

Změna č.1 vymezuje samostatné funkční plochy určené pro stabilizaci a rozvoj veřejné zeleně - PZ v zastavěném území, nebo sídelní zeleně - ZZ ve starých zahradách a sadech. Uvedené nově stanovené funkční plochy určené pro sídelní zeleň vylučují možnost zastavění stavbami hlavního využití plochy nebo zpevňování, které se neslučuje s rozvojem vzrostlé zeleně.

14.Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP obsahuje základní zásady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně je vymezena samostatná funkční plocha veřejné zeleně - PZ, sídelní zeleně zahrad - ZZ, a to v minimálním rozsahu pro zajištění venkovského charakteru zastavěného území obce.

15.Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

ÚP obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životní prostředí a majetek, řešitelné nástroji územního plánování, např. vymezuje plochy pro ochranné vodní nádrže na toku Husího potoka protékajícího obcí v severojižním směru, umožňuje realizaci revitalizačních opatření na toku, stanovuje nezastavitelnou šířku podél toků pro přístupy a údržbu břehové zeleně, a další opatření a podmínky snižující ohrožení zastavěného území rozlivy toku. Vymezení a jednoznačný popis již realizovaných i navrhovaných opatření jsou ve změně č.1 doplněna a upřesněna dle nejnovějších dostupných poznatků o území.

16.Respektování zájmů obrany státu.

ÚP obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků Ministerstva obrany ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování, a to dle požadavků dotčeného orgánu státní správy zapracovaných do změny č.1 do textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu a do textové části II.1. odůvodnění do samostatné kapitoly.

16a.Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

ÚP stanovuje podmínky využívání území a koncepci rozvoje území obce v souladu s požadavky orgánů chránících zájmy ochrany obyvatelstva. Ve změně č.1 nejsou uplatněny nové poznatky a požadavky civilní ochrany.

16b.Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se obce Větrkovice.

Závěr vyhodnocení souladu se ZÚR: Prověřením souladu Územního plánu Větrkovice i návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice se ZÚR v platném znění bylo zjištěno, že nejsou v rozporu se zněním ZÚR, případně jsou s nimi v souladu.

V rámci změny č.1 ÚP je doplněno podrobné vyhodnocení územního plánu a jeho změny č.1 ve vztahu ke specifickým krajinám a přechodovým pásmům - viz dále. Uvedeným doplněním je dosaženo souladu Územního plánu Větrkovice i návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice se ZÚR MsK v platném znění.

VEYHODNOCENÍ VE VZTAHU KE SPECIFICKÝM KRAJINÁM

V ZÚR MSK jsou pro Větrkovice stanoveny ZUR nově formulované podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin dle charakteristických znaků krajiny, a to pro typy krajin **B-08** (Budišov – Vítkov), **B-09** (Hradec n. Moravicí – Melč), **B-11** (Oderské vrchy) a přechodová pásma č. **26** (střední část území obce se zastavěným územím), **40** (bezvýznamně zasahuje jen formálně do východního okraje území obce) - viz vyhodnocení (citace podmínek kurzívou):

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY B-08 BUDIŠOV – VÍTKOV (zasahuje do zastavěné části obce v k.ú. Větrkovice, okrajově do k.ú. Nové Vrbno):

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.*

Koncepce rozvoje území obce stanovená Územním plánem Větrkovice zachovává stávající strukturu venkovského osídlení zejména stanovenými podmínkami využití ploch zastavěného území - zejména ploch smíšených obytných SB i nezastavěné krajiny - posílením možností rozvoje krajinných struktur vzrostlé zeleně v plochách lesních (NL), smíšených nezastavěného území (NS), přírodních (NP) - skladebných prvků ÚSES. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných neumožňují vyšší zástavbu než dvě nadzemní podlaží s podkrovím, což také přispívá k uchování venkovského charakteru zástavby.

Ve změně č.1 jsou stanoveny a doplněny do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch zastavěného území maximální intenzity zastavění v procentech, vč. doplněného vysvětlení pojmů a způsobu jeho vyhodnocování v plochách a pozemcích. Dále jsou doplněny samostatné funkční plochy zeleně zahrad - ZZ, veřejných prostranství zeleně - PZ, což také přispěje k ochraně venkovského charakteru zástavby, který je typický právě vyšší intenzitou sídelní zeleně a vzrostlých stromových struktur zasahujících do zastavěného území.

- *Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.*

Stávající vegetační prvky historických krajinných struktur jsou ve změně č.1 nově vymezeny samostatně novou funkční plochou veřejných prostranství zeleně - PZ, zeleně zahrad - ZZ, a to v místech, která jsou pro ochranu sídelní zeleně zvláště vhodná (např. plochy historických zahrad nevhodných k zastavění z důvodů prameniště, podmáčení, hodnotné stromové zeleně, ap., významnější plochy veřejné zeleně, ap.).

Pro krajinnou zeleň, její stabilizaci, ochranu a zajištění územního rozvoje jsou vymezeny především plochy nezastavěného území, a to plochy lesní (NL) na pozemcích určených k plnění funkce lesa, smíšené nezastavěného území (NS) určené pro krajinnou vzrostlou stromovou zeleň rostoucí na nelesních pozemcích, přírodní (NP) určené pro ÚSES a zajištění ekologické stability krajiny. Břehové porosty a jiné stávající krajinné struktury jsou většinou zařazeny do těchto funkčních ploch, kde jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj.

- *Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.*

Kulturní stavební dominantou obce Větrkovice je kostel Nanebevzetí Panny Marie p.č. 64 se skupinou lip u kostela, který je před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně chráněn stanovenými podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných (SB), které kostel obklopují (max. výška zástavby dvě nadzemní podlaží s podkrovím).

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY B-09 HRADEC N/MORAVICÍ – MELČ (zasahuje do severozápadní nezastavěné části obce směrem k toku Moravice):

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.*

Viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov.

- *Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.*

V obci Větrkovice je rozvoj ploch rekreace umožňující výstavbu objektů rodinné rekreace pro individuální rodinnou rekreaci (chaty, chalupy, ap.) možný pouze v plochách smíšených obytných (SB). Vymezování nových nebo rozšiřování stávajících dříve realizovaných ploch individuální rekreace s pobytovým využitím - R není na území obce přípustný - důvodem je vytvoření příznivých podmínek pro zachování venkovského charakteru zástavby obce a udržení příznivého poměru sídelní zeleně ve funkčních plochách stabilizovaného obytného a rekreačního území. Plochy rekreace (R) vymezené na území obce nejsou určeny pro rozvoj pobytové rodinné rekreace - viz podmínky převažujícího (hlavního) využití: pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmějí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat. Přípustné využití pobytové rodinné rekreace je stanoveno pouze pro stávající stavby rodinné rekreace obsahující obytné nebo pobytové místnosti, které lze nadále užívat pouze k rodinné rekreaci a nikoliv k trvalému bydlení. Rozšiřování stávajících staveb rodinné rekreace s obytnými nebo pobytovými místnostmi a násobení jejich pobytové kapacity vyžadující zlepšení stávající veřejné infrastruktury je nepřipustné, a to z důvodu zajištění odpovídajícího rozvoje veřejné infrastruktury pro plochy trvalého bydlení, které není žádoucí zajišťovat v plochách rekreace umístěných na okrajích zastavěného území na přechodu sídla do volné nezastavěné krajiny.

- *Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.*

V ÚP Větrkovice je nepřipustné umístování dalších např. výrobních, obytných, rekreačních a jiných rozvojových záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny - viz např. plochy smíšené výrobní (VS) a plochy výroby a skladování (V), agroturistiky (V1), kde je stanovena max. výšková hladina dvě nadzemní podlaží s podkrovím.

Ve změně č. 1 jsou také doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro stanovení maximální intenzity zastavění v plochách nebo pozemcích jednotlivých funkčních ploch s cílem zachovat venkovský charakter zástavby obce typický vyšším podílem sídelní zeleně a nezastavěných ploch uvnitř sídla.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ A DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJINY B-11 ODESKÉ VRCHY (zasahuje do jižní části obce v k.ú. Nové Vrbno):

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.*

Viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov, B-09 Hradec n/Moravicí – Melč.

- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.*

Vymezené zastavitelné plochy v ÚP Větrkovice nezasahují do lesních pozemků PUPFL vymezených jako plochy lesní (NL).

Do ochranných pásem lesa zasahuje pouze okrajově rozšířená část zastavitelné plochy Z9 určená

pro zeleň zahrady - ZZ v ochranném pásmu VTL plynovodu, dále pak okrajově také změna v krajině K2 určená pro zbudování vodní nádrže. Žádná z uvedených dotčení neumožňuje umísťování staveb v ochranném pásmu lesa.

Stávající zástavba zasahuje do údolní nivy Husího potoka, při změnách využití pozemků v zastavěném území je při rozhodování a povolování staveb a jejich změn uplatněn níže citovaný požadavek na zachování nezastavěného pásu podél vodních toků v šířce min. 6 až 8 m pro přístup a údržbu toku a břehové zeleně.

K břehům stávajících toků přiléhají těsně zastavitelné plochy Z14 pro výrobu a skladování agroturistiky (V1) - jízdařenský areál chovu koní na západním okraji území, kde ve změně č.1 byla provedena úprava plochy Z14 tak, že je vymezen pruh veřejného prostranství zeleně - PZ podél pozemku vodního koryta toku v šířce min. 6 až 8 m tak, jak je stanoveno v textové části I.1., kap. e) koncepce uspořádání krajiny.

Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2 zasahující do prameniště levobřežního přítoku Husího potoka, je ve změně č.1 upravena tak, že na prameništi je situována funkční plocha zeleň zahrad - ZZ neumožňující realizovat na prameništi žádnou zástavbu vytvářející překážku přirozenému odtoku vody z prameniště do Husího potoka - tím je podmínka ochrany prameniště splněna bez toho, aniž by se zbývající dosud nevyužitá část plochy Z2 zcela zrušila. S využitím plochy Z1 se dosud nezapočalo, ve změně č.1 je vymezena plocha prameniště také jako zeleň zahrad - ZZ, kterou lze oplotit, ale kde nelze umísťovat stavby bránící odtoku vody z prameniště do Husího potoka.

Rozvoj rekreačních funkcí není v pozemcích lesa nebo v údolích a nivách vodních toků navrhován. Jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace tábořiště - R1 u levobřežního přítoku Husího potoka, kde je realizována pouze zástavba dočasná v podobě stanového tábora pro tábořiště neohrožující koryto toku a odtok vody. Podobně i ostatní stabilizované plochy rekreace - R situované u břehů toků a vodních ploch neohrožují svým charakterem vodní nivu, žádný územní rozvoj zástavby objektů užívaných pro rodinnou rekreaci nebo bydlení není v těchto plochách doplněním podmínek v rámci změny č.1 umožněn.

- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.*

Viz výše podmínky specifické krajiny B-08 Budišov – Vítkov.

Závěr vyhodnocení souladu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit: Prověřením platného Územního plánu Větrkovice a zhodnocením návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice ve vztahu ke stanoveným podmínkám bylo zjištěno, že územní plán podmínky stanovené v ZÚR pro specifické krajiny splňuje. Navrhovaná změna č.1 tyto podmínky dále zpřesňuje, pro svůj malý rozsah nových zastavitelných ploch bydlení Z17, Z19 a ploch výroby a skladování Z20 nemůže tyto podmínky ochrany a rozvoje specifických krajin nijak ovlivnit.

a)3. VYHODNOCENÍ SOULADU S LIMITY A OMEZENÍM VYPLÝVAJÍCÍMI Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY KRAJE

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021) nejsou v seznamu záměrů nadmístního významu ani v seznamu problémů uvedeny žádné konkrétní záměry nebo problémy dotýkající se řešeného území obce Větrkovice.

Ve **výkrese problémů** k řešení v ÚPD nejsou vymezeny na území obce Větrkovice žádné problémy, střety a závady v území.

Ve **výkrese záměrů** na provedení změn v území jsou vymezeny na území obce Větrkovice regionální systém ÚSES, a to:

- regionální biocentrum RBC 266 (částečně zasahuje do západní části území obce)
- regionální biocentrum RBC 207 a RBC 258 (částečně zasahují do severního okraje území obce)
- regionální biokoridor RBK 523 (spojující RBC 258 a RBC 266) - severní část území obce
- regionální biokoridor RBK 616 (spojující RBC 258 a RBC 207) - v severní hranici s Radkovem
- regionální biokoridor RBK 524 (spojující RBC 266 a RBC 179 v Odrách) - v jihozápadní hranici s Vítkovem.

Prověřením platného ÚP bylo zjištěno, že na území obce Větrkovice je ÚSES vymezen v souladu s regionálním systémem územního systému ekologické stability.

V rámci změny č.1 bylo do výkresů doplněno přesné vymezení skladebných prvků ÚSES a jejich popis, byl doplněn chybějící úsek lokálního biokoridoru L3a na hranice s obcí Fulnek, k.ú. Dolejší Kunčice.

Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **přírodních hodnot** a vlastností území jsou na území obce vyznačeny následující limity z kap. I. Příroda a krajina, které nejsou zapracovány do platného územního plánu:

- dálkový migrační koridorech
- migračně významná území

Z datové části ÚAP MsK dále vyplývá následující limit využití území:

- biotop zvláště chráněných druhů savců

Uvedené limity využití území jsou do ÚP Větrkovice doplněny v rámci změny č.1 zákresem do koordinačního výkresu a doplněním výkresové legendy.

Ve **výkrese limitů** vyplývajících z **civilizačního hodnot** a vlastností území nejsou na území obce vyznačeny žádné další limity, které by již nebyly součástí platného územního plánu.

Ve **výkrese krajinných a přírodních hodnot** jsou na území obce vyznačeny níže uvedené hodnoty:

- krajinný horizont-regionální
- významný znak krajiny
- vymezení krajinných typů A-oblast specifických krajin Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny
- přechodové pásmo krajinných typů

Uvedené hodnoty sice nejsou jmenovitě uvedeny v územním plánu, ale jsou zapracovány do koncepce uspořádání krajiny - viz kap. e) textové části I.1. Územního plánu Větrkovice; dále pak jejich zapracování do ÚP je vyhodnoceno v kap. i)1. textové části odůvodnění II.1. Před nežádoucí zástavbou jsou chráněny hodnotné části a prvky přírody a krajiny, krajinné horizonty a místa dalekého rozhledu.

Prověřením platného ÚP ve vztahu k uvedeným limitům využití území je bylo zjištěno, že jsou dostatečně respektovány stanovenou koncepcí uspořádání krajiny a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve výkrese urbanistických, architektonických a ostatních civilizačních hodnot je na celém správním území obce vyznačena hodnota V. Rekreační oblast Opavské Slezsko.

Prověřením platného ÚP ve vztahu k uvedeným limitům využití území bylo zjištěno, že rozvoj rekreace a cestovního ruchu je v ÚP zajištěn např. vymezením ploch rekreace (R) určené pro samostatné zahrady se zahradními chatkami, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat, a pro plochy rekreace tábořišť (R1). V celém území obce je nepřípustné umísťování nových ploch pro rodinnou rekreaci. Pro rodinnou rekreaci lze využívat plochy smíšené obytné (SB), kde je přípustné provádět změny staveb bydlení na rodinnou rekreaci. Rozvoj rekreace je dále podpořen stabilizací a návrhem rozvoje cyklistických a pěších tras zpřístupňujících rekreačně využitelné části krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území i pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, ap. Je zajištěna prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání.

V kap. 6. **Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích** jsou v ÚAP MsK uvedeny následující požadavky na zmírnění nebo omezení nežádoucích jevů:

- URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH NEBO HYGIENICKÝCH ZÁVAD

- využívat plochy brownfields jako transformační plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel

V území obce se nenacházejí brownfieldy, stabilizovaná plocha areálu výroby a skladování (V) na severu obce je funkční, plochy chovu koní v areálu výroby a skladování agroturistika (V1) na západním okraji obce je také funkční.

- jako transformační plochy (plochy přestavby) vymezit chybějící nebo nevyhovující veřejná prostranství

V obci se nevyskytují nevyhovující veřejná prostranství vhodná k vymezení přestavbových ploch.

- podporovat udržitelnou dopravu vymezením bezpečných cyklostezek a stezek pro pěší zejména ve městech

Stávající místní cyklotrasy Hradec n. M. - Podhradí vedoucí podél toku Moravice v severní části území obce jsou v ÚP stabilizovány, je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větrkovice a dále po místních komunikacích do Březové.

- doplnit chybějící úseky dálkových cyklostezek

Trasy dálkových cyklostezek nejsou vedeny přes obec Větrkovice.

- posilovat prostupnost území obnovou cest v krajině

V ÚP jsou vytvořeny podmínky umožňující realizovat obnovu historických cest v krajině, zřizování komunikací zajišťujících prostupnost území je přípustné ve všech funkčních plochách nezastavěného území obce.

- omezovat fragmentaci krajiny nekoncepční novou zástavbou

Nová zástavba je v ÚP a v jeho změně č.1 koncepčně umístěna do zastavitelných ploch vymezených

s ohledem na udržitelný rozvoj území, na hodnoty území, na cíle a úkoly územního plánování. Zástavba sídla Nové Vrbno je prostorově oddělena tokem Husího potoka s břehovými porosty a vymezeným ÚSES od zástavby sídla Větrkovice a podmínky pro zamezení nežádoucího srůstání obou sídel jsou doplněny do základní koncepce rozvoje obce - viz I.1., kap. b).

- omezit nadbytečnou regulaci v ÚP způsobující nedostatečnou flexibilitu a nutnost neustálých změn

ÚP není nadbytečně regulován takovým způsobem, který by působil nutnost změn, ÚP je považován za dostatečně flexibilní z hlediska koordinace záměrů v území a stanovení základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu území.

Změna č. 1 doplňuje podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby byla bez nutnosti provádění změny ÚP možná realizace centrální čistírny odpadních vod ve spádově příznivé poloze v nivě Husího potoka. Pro centrální ČOV a pro případné dočišťovací nádrže před vypuštěním přečištěných odpadních vod do toku Husího potoka je vymezena územní rezerva R1, zčásti zasahující do záplavového území toku, do skladebných prvků ÚSES, do přírodních hodnot nivy Husího potoka. Stanovené využití pro umístění staveb, zařízení a opatření pro zlepšení čistoty odpadních vod v obci může zahrnovat i přírodně blízká opatření, nevylučuje se s funkcí ÚSES, pro kterou jsou v daném místě vymezeny dostatečně kapacitní a stanovištně vhodné plochy.

- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚP příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)

ÚP závazně nestanovuje min. plochu pozemků pro rodinné domy v zastavitelných plochách; tato výměra v rozmezí cca 1000 až 2000 m² je nezávazně použita pouze jako vodítko pro odhady kapacity potřebných rozvojových ploch bydlení nebo pro vyhodnocování jejich účelného využití.

Zásady urbanistické ekonomie jsou dobře uplatněny např. v zastavitelné ploše Z7, pro kterou byla v celém rozsahu zpracována a registrována před zahájením využívání území komplexní podrobná územní studie, podle které je nyní plocha realizována, a to vč. hospodárných stavebních pozemků o rozloze cca 1 000 m², úsporné zokruhované obslužné komunikace bez úvratí, skupinové ČOV, ap.

Ve změně č.1 je stanovena podmínka pro využití zastavitelné plochy Z5, kde nebyla zpracována územní studie pro celou její výměru. Plocha Z5 je do doby zpracování územní studie na celý rozsah plochy nevyužitelná, a to z důvodu zajištění účelného a hospodárného využití území ve smyslu úspornějších stavebních pozemků. Obec má nedostatek stavebních pozemků, proto je žádoucí využívat území úsporně a vymezovat pokud možno nové stavební pozemky pro RD o rozloze cca 1 000 m², což je pro kvalitní rodinné bydlení dostačující. Současně je potřeba vymezit kvalitní a dostatečně dimenzovaná veřejná prostranství pro vytvoření příznivých podmínek pro plynulou dopravní obsluhu bez uslepených úvratí, pro čištění odpadních vod, ap.

V ÚP Větrkovice byly vymezeny zastavitelné plochy Z11, Z12 smíšené výrobní - VS v severní části obce nad rámec zájmu o jejich využití. Po vyhodnocení účelnosti byla větší část těchto ploch podél stávající silnice zrušena a nahrazena vhodnějším funkčním využitím pro územní rozvoj zastavitelných ploch smíšených obytných Z18, Z19. Pro rozvoj stávajícího výrobního areálu zemědělského závodu byla vymezena vhodněji situovaná zastavitelná plocha Z20 výroby a skladování - V.

- vytvořit územní podmínky pro vyřešení odkanalizování sídel nad 2000 obyvatel a čištění odpadních vod

Počet obyvatel obce nedosahuje uvedeného limitu, v ÚP není vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální čištění splaškových vod, ale stanovené podmínky využití zastavěného území obce umožňují jako přípustné umísťování dopravní a technické infrastruktury, do které patří i např. centrální nebo sdružené ČOV; podmínky využití nezastavěného území jsou v rámci změny č.1 doplněny tak, že připouštějí využití pro stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, např. centrální ČOV, vč. přírodně blízkých opatření zlepšujících kvalitu

odpadních vod vypouštěných do toků, a to v plochách NZ, NS, NL, podmíněně i v plochách NP ve vymezené územní rezervě R1 za podmínky zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES.

- zlepšit dopravní dostupnost Vítkovska a Bílovecka do spádových sídelních center

Obec má výbornou dopravní dostupnost do spádového sídelního centra - města Vítkova po silnici II/462.

- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit

V ÚP nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavových územích. V záplavovém území Husího potoka je vymezena pouze územní rezerva R1 pro umístění centrální ČOV a dočišťovacích nádrží, a to z důvodu příznivých spádových podmínek pro gravitační kanalizaci. Nejsou vymezeny žádné konkrétní zastavitelné plochy pro centrální ČOV, podmínky využití funkčních ploch nezastavěného i zastavěného území obce jsou ve změně č.1 upraveny tak, aby bylo možno umístit stavbu, zařízení nebo opatření určené pro zlepšení kvality vypouštěných odpadních vod na území obce bez potřeby pořizování změny územního plánu.

- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích

V ÚP se sesuvná území nenacházejí.

- propojit železniční trati ČR a Polska v oblasti Jeseníků a Osoblažska

Propojení železnice se územně netýká obce Větrkovice.

- VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ S HODNOTAMI

- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES

Územní podmínky ÚSES jsou v ÚP stanoveny v souladu s metodikou vymezování prvků ÚSES tak, aby byl systém v krajině funkční. Pro plochy ÚSES na území obce je vymezena plocha přírodní (NP) s nejprísnejšími podmínkami proti nežádoucímu zastavování a oplocování přírodního území. Ve změně č. 1 je provedeno ve výkresech doplnění jednoznačného vymezení a popisu skladebných prvků ÚSES tak, aby bylo možno je řádně identifikovat i ve vymezení veřejně prospěšných opatření.

- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby

Na území obce nejsou plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny vymezovány, ani není požadavek na jejich vymezení. Ve změně č.1 jsou doplněna společná ustanovení v textové části I.1., kap. f), kde se upřesňuje, že výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná jako doplňující funkční využití, které nesmí v ploše převažovat, ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp, které nejsou budovány primárně jako výrobní energie bez vazby na hlavní - převažující funkční využití plochy a její energetickou spotřebu. Systémy mohou být budovány na střechách, fasádách a dalších konstrukčních částech objektů, staveb a budov zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž takto vyrobená energie je primárně určena pro spotřebu této funkční plochy, ve které se nachází, a pouze případné nespotřebovatelné přebytky vyrobené energie z obnovitelných zdrojů jsou dodány do distribuční sítě.

Uvedené opatření má za cíl ochránit nezastavěné části zastavěného území (zahrady, sady, sídelní zeleň) a nezastavěné území obce před umísťováním fotovoltaických panelů, které by tak zabíraly plochy určené pro plnění funkce sídelní nebo krajinové zeleně nebo pro plnění funkce zemědělské prvovýroby, a tyto chybějící funkční plochy by pak byly nárokovány v jiných méně vhodných místech, což není z dlouhodobě udržitelného hlediska žádoucí. Proto je pro fotovoltaické panely stanovena podmínka jejich umísťování výhradně na již zastavěné pozemky a plochy užívané pro jiné

hlavní využití. Tímto je naplňován mimo jiné také požadavek na účelné a hospodárné využívání pozemků a ploch stanovený v cílech a úkolech územního plánování.

Je doplněno ustanovení o větrných elektrárnách, které jsou na území obce nepřípustné především z důvodu citlivosti stávajících krajinných a přírodních hodnot, a o bioplynových stanicích, které jsou přípustné v plochách výroby a skladování - V především z důvodu dopravního napojení trasou mimo zastavěné obytné území.

- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území

Záměry na změny v území jsou již v platném ÚP prověřeny z hlediska střetů se zájmy ochrany přírody a krajiny a ostatními hodnotami území.

- regulovat suburbanizační procesy v okolí měst a v pásu Podbeskydí

Netýká se obce Větrkovice.

- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF

Zastavitelné plochy Z11, Z12 pro rozvoj smíšené výroby (VS) na severu území obce jsou navrženy na půdách nízké kvality V. třídy ochrany ZPF, nejsou doposud využity pro stanovený účel, proto byly na základě vyhodnocení v rozsahu západní části plochy Z11 zrušeny a ve východní části plochy Z11 nahrazeny vymezením nových zastavitelných ploch Z19 pro bydlení. Pro rozvoj zemědělského areálu je vymezena plocha Z20 pro výrobu a skladování (V) navazující na tento areál; pro obsluhu plochy výroby a skladování Z20 je navrženo rozšíření stávající účelové komunikace sloužící pro dopravní obsluhu sedimentační tůně P01; tato komunikace se v navrhovaném úseku rozšíří na parametry místní komunikaci v souladu s vymezenou změnou v krajině K1 a stane se obslužnou veřejně přístupnou komunikací zajišující dopravní obsluhu výrobní plochy Z20 vhodnější trasou mimo obytné území obce.

Plochy pro rozvoj výroby a skladování agroturistiky (V1) na jihozápadním okraji obce jsou vymezeny na kvalitních půdách II. třídy ochrany ZPF, přitom plocha Z13 je již využita-zastavěna; plocha Z14 není dosud využita. Ve změně č.1 je v ploše Z14 vymezena plocha veřejného prostranství zeleně - PZ pro zachování břehových porostů a jejich údržbu a přístup k toku. Při nejbližším vyhodnocování naplňování ÚP bude potřeba ploch Z14 pro původní záměr prověřen a v případě, že je uspokojen již v rámci využití plochy Z13 (jezdecký areál a chov koní), bude plocha Z14 zrušena pro nepotřebnost.

- NEGATIVA V ÚZEMÍ, VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ÚZEMÍ A SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

- vytvořit územní podmínky pro zlepšení emisní a následně imisní situace

V ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, plocha pro lokální ČOV a splaškovou kanalizaci v zastavitelné ploše bydlení Z7, preference ekologického zemědělství, návrh ploch zatravnění, ap.); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Při využívání území musejí být dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb.

- podporovat zadržování vody v krajině

V ÚP je navrženo zlepšení retenčních schopností krajiny navrženým zatravněním v plochách, které přispěje i ke zmenšení zranitelnosti zemědělské půdy. Dále je v ÚP stanovena v nezastavěném území možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně

jsou vymezena protipovodňová opatření - zvětšení ochranné nádrže na Husím potoce N2, revitalizace Husího potoka - tato opatření jsou v současné době realizována. Dále pak jsou vymezeny plochy změny v krajině K2 pro vybudování nové nádrže na bezejmenném levobřežním přítoku Husího potoka. Do výkresů jsou zakresleny i další vodní nádrže a opatření, jako např. stávající rybníky, sedimentační tůň P01.

- vytvořit územní podmínky pro využití potenciálu léčivých pramenů pro rozvoj rekreace a lázeňství

Netýká se území obce.

- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlení

V ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy občanského vybavení, ale jsou stanoveny podmínky umožňující realizovat potřebné stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury pro zdravotní a sociální služby, jako např. domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, chráněné byty pro seniory, apod. nebo měnit stávající stavby k tomuto využití také v plochách smíšených obytných (SB) a v plochách smíšených výrobních (VS) za stanovených podmínek.

- vymezovat plochy přestavby na území brownfieldů s dostatečnou flexibilitou pro budoucí využití

Na území obce se brownfieldy nenacházejí.

- Problém zhoršené kvality ovzduší je již řešen v platném ÚP

Program zlepšování kvality ovzduší a Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje jsou jedním z podkladů ÚP. Aktuální Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z (4/2016) je v ÚP respektován. Ve změně č. 1 je dle datových sad ÚAP provedena aktualizace limitů a omezení ve využití území obce v koordinačním výkrese.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ VÍTKOV

VYHODNOCENÍ DATOVÉ ČÁSTI LIMITŮ A OMEZENÍ ÚAP ORP VÍTKOV

V rámci návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice bylo v Koordinačním výkrese II.a. provedeno prověření limitů a omezení ve využití území dle průběžně aktualizované datové části Územně analytických podkladů SO ORP Vítkov (12/2020). Zastaralé a již neplatné limity a omezení byly ve výkrese koordinačním zrušeny (např. radioreléové trasy) a nahrazeny platnými aktuálními daty, ostatní limity a omezení byly z koordinačního výkresu zrušeny z důvodu zachování jeho srozumitelnosti a pro nadbytečnost, protože jsou v kompletním aktualizovaném rozsahu zobrazeny ve výkresech I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury.

Některé limity a omezení byly do výkresu a výkresové legendy nově doplněny (např. území archeologických nalezišť, dálkový migrační koridor, migračně významná území, biotop zvláště chráněných druhů savců, ochranná pásma a zájmová území Ministerstva obrany ČR, ap.

Ostatní limity a omezení v území byly prověřeny a případně upraveny nebo doplněny ve výkrese případně ve svém názvu tak, aby lépe vystihovaly podstatu grafického sdělení a zobrazení sledovaného jevu. Jsou doplněna vymezení a popisy skladebných prvků ÚSES pro jejich jednoznačnou identifikaci.

Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou podrobně uvedeny v samostatné kapitole i) textu odůvodnění II.1. změny č.1.

VYHODNOCENÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚAP ORP VÍTKOV

V územně analytických podkladech pro území obce s rozšířenou působností Vítkov (poslední úplná aktualizace k datu 31.12.2020) jsou pro jednotlivá témata URÚ v kartě obce Větrkovice uvedeny tyto konkrétní problémy k řešení (číslování a citace bodů uvedeno dle ÚAP ORP Vítkov, vyhodnocení je kurzívou):

1. Širší územní vztahy: Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.

2. Prostorové a funkční uspořádání území: + bez pozitiv, ! bez negativ a problémů.

Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.

3. Struktura osídlení: Téma je zpracováno za celé území SO ORP v rámci Podkladů pro RURÚ a RURÚ.

Žádné konkrétní problémy nejsou pro obec uvedeny.

4. Sociodemografické podmínky a bydlení:

- + pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji
- ! vysoký index stáří (ZU10)
- ! negativně hodnocený průměrný roční počet dok. bytů na 1000 obyv. v letech 2015 – 2019

Od roku 2019 došlo k realizaci obytné zástavby v zastavitelných plochách (zejména Z7) vymezených územním plánem, nedochází tedy k výraznému úbytku obyvatel obce a průměrný roční počet dokončených bytů stoupá. Počet obyvatel obce mírně stoupá, bilance demografického vývoje počtu obyvatel obce je v posledním sledovaném období příznivější než prognózy platného ÚP. Tendence jsou v relativním souladu s odhadem odůvodnění ÚP, kde byl sice předpokládán mírný pokles počtu obyvatel do roku 2030 asi na cca 720 obyvatel, ale případný růst počtu obyvatel byl predikován a podmíněn disponibilní nabídkou připravených pozemků pro bydlení. Rozvoj obytné funkce obce formou nabídky připravených - zainvestovaných stavebních pozemků byl aktivním přičiněním obce realizován zejména v zastavitelné ploše Z7, proto se počet obyvatel zvyšuje.

Do budoucna lze očekávat stagnaci současného počtu obyvatel, příp. mírný nárůst nebo pokles, a to dle další připravenosti stavebních pozemků, dle schopnosti stavebníků zainvestovat nové stavby bydlení, ap. Do odhadu se promítají různé možnosti scénářů, které nelze dobře odhadnout, jako např. úvěrovou politiku, dostupnost stavebních materiálů a stavebních prací, růst cen, inflace, apod.

5. Příroda a krajina:

- + na území obce je registrovaný významný krajinný prvek – stromořadí u hřbitova ve Větrkovicích

VKP je uveden v textu odůvodnění kap. f)9. jako "registrovaný významný krajinný prvek - skupina lip u kostela" a je zakreslen bodově v koordinačním výkrese.

- + severní část území obce je součástí přírodního parku Moravice

Hranice PP Moravice je uvedena v textu odůvodnění kap. f)9. jako "přírodní park Moravice" a je zakreslena v koordinačním výkrese.

-+ do území obce zasahují tři regionální biocentra, největší výměrou do území zasahuje RBC 266 Vítkovské

Všechna uvedená biocentra jsou správně vymezena v koordinačním výkrese, jejich funkce v systému ÚSES a další podrobné údaje jsou uvedeny v textu odůvodnění kap. f)5. a v související tabulce prvků ÚSES.

- + na území se nachází zajímavá místa pohledů

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "místo dalekého rozhledu" u vodojemu.

- ! nenavazující ÚSES na ÚSES obcí Březová a Fulnek (P01)

Ve změně č.1 ÚP Větrkovice není nijak upraven správně vymezený ÚSES ve Větrkovicích - není vhodné podle nesprávně vymezeného ÚSES v sousední obci Březová upravovat vymezení v obci Větrkovice, tento problém lze řešit pouze úpravou a správným vymezením ÚSES na území obce Březová, kde jsou na území obce vhodné porosty plnící funkci ÚSES na rozdíl od Větrkovic, kde by pro ÚSES bylo nutné navrhovat záборы orné půdy a stromové porosty zakládat místo toho, aby byly pro funkci ÚSES využity porosty stávající v Březové. Toto je uvedeno v textu odůvodnění ÚP Větrkovice v kap. f)5. na str. 45: "Nesoulad (lokálního ÚSES) je pouze v návaznosti na ÚP Březové, kde chybí dva krátké úseky lokálního ÚSES u hranice s Větrkovicemi. Na území Březové jsou vhodnější podmínky pro situování těchto prvků ÚSES (lesní pozemky), než ve Větrkovicích, kde by kvůli realizaci ÚSES musela být zabírána zemědělská půda." ÚP Větrkovice nabyl účinnosti 9.2.2017, ÚP Březová nabyl účinnosti 10.4.2019 - z těchto dat vyplývá, že současně platný ÚP Březová již měl být upraven ve smyslu vymezení ploch pro plnění funkce ÚSES.

ÚP Fulnek ve znění změny č.1 nabyl účinnosti 19.12.2019 a nebyl upraven tak, aby ÚSES na hranici s obcí Větrkovice navazoval, a to přesto, že na území Fulneku se nacházejí plochy nezastavěného území, které lze pro ÚSES vhodně využít. Jedná se o plochy podél pravostranného přítoku Husího potoka, tento přítok tvoří hranici katastru mezi oběma obcemi právě v místě chybějícího lokálního biokoridoru ÚSES. Lesní porosty jsou pro ÚSES na území Fulneku vhodnější, proto bylo v ÚP Větrkovice navrženo do Fulneku napojení LBK stávajícím lesním terénem ve Fulneku. Pro formálně správné napojení ÚSES zde chybí pouze relativně krátká cca 300-400 m dlouhá spojnice lokálních biokoridorů L4 a L3 vymezená ve vhodných lesních porostech. Přerušeni biokoridoru je v těchto místech způsobeno trasami vysokého napětí a velmi vysokého napětí, a to na území obou obcí (prosek lesními porosty, trvalé bezlesí v šířce ochranných pásem VN, VVN).

V rámci změny č.1 ÚP Větrkovice je doplnění tohoto chybějícího úseku lokálního biokoridoru ÚSES formálně provedeno vložením skladebného prvku **L3a** břehovými porosty podél toku - ÚSES mezi obcemi tak navazuje pozemky nově začleněnými do ploch přírodních (dříve byly zařazeny do ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území). Doplněný úsek je dokreslen i do výkresu VPO.

- ! nízké zastoupení přírodních biotopů na území obce (P02)

V ÚP jsou vymezeny plochy nezastavěného území, které zvyšují zastoupení přírodních společenstev v krajině. Jedná se o plochy přírodní (NP) pro ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnující převážně stávající porosty vzrostlé zeleně lesních společenstev a břehových porostů nebo vytvářející vhodná chráněná místa a plochy pro jejich vznik, především podél toků a vodních ploch, vč. ploch lesní zeleně rostoucí na nelesní půdě. Dále jsou na území obce vymezeny a stabilizovány plochy lesní (NL) na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Lesnatost obce je střední, dostatečná.

- ! nedostatečné ochranné vegetační pásy podél vodních toků (P03)

V ÚP jsou vytvořeny dostatečné územní podmínky pro vznik, založení, údržbu a trvalé ochranné vegetační pásy podél vodních toků, a to jako plochy přírodní (NP), smíšené nezastavěného území (NS). Jejich realizace je umožněna územním plánem.

- ! zatrubněný pramenný úsek vodního toku v severní části území obce, zatrubněný úsek toku ve východní části území (P17)

Dříve již zatrubněné úseky vodních toků protékajících územím obce, především zastavěným územím,

jsou vyznačeny v koordinačním výkrese jako "zatrubněný potok". V textu I.1. ÚP v kap. e)1. je stanoveno, že kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. V textu odůvodnění v kap. f)5. je stanoveno, že vodní toky není přípustné zatrubňovat, případné úpravy toků musí splňovat požadavek na zachování přírodního charakteru toku. Pásy území do vzdálenosti minimálně 6-8 m od břehových hran není možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel. Tato území umožní volnou migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům při provádění údržby - tímto je v ÚP zajištěno, že nebudou povolovány nové realizace zatrubnění toku.

Ve změně č.1 bylo doplněno, že stávající zatrubněné úseky toků budou při provádění změn v území odtrubněny a navráceny do otevřeného koryta dle prostorových a provozních možností.

- ! zastavitelné plochy Z1 a Z2 na prameništi vodního toku (SZL06)

Zastavitelná plocha Z2 je již cca z jedné poloviny své výměry zaplněna, a to na jejích okrajích, proto je v rámci změny č.1 navrženo vymezení nové funkční plochy zeleně zahrad - ZZ tak, aby plocha vlastního prameniště nebyla v rámci využití plochy smíšené obytné - SB zastavěna nebo zpevněna. Podobně i ve stávajícím vymezení plochy Z2, kde jsou kromě ochrany zvodnění prameniště vytvořeny prostupy do krajiny, a to využitím ochranného pásma trasy vedení VN.

Ve změně č.1 jsou také prověřeny možnosti prostupu územím ve stávajících pozemcích již zastavěného území nejčastěji doplněním chybějících částí plochy veřejného prostranství - PV vymezeného v ÚP. Tímto opatření je mimo jiné zlepšena prostupnost území obce.

Plocha Z1 je pro ochranu prameniště také zčásti vymezena jako plocha zeleně zahrady - ZZ.

- ! střet frekventované silnice II/462 a vymezeného dálkového migračního koridoru pro velké savce (SO02)

Tento problém není řešitelný územním plánem obce Větrkovice, koncepce silniční dopravy silnic II. třídy je řešená v nadřazené ÚPD v zásadách územního rozvoje kraje a v politice územního rozvoje ČR a územní plán obce ji respektuje v plném rozsahu.

6. Vodní režim a horninové prostředí:

- + aktivní zóna záplavového území nezasahuje do zastavěného území

V ÚP je v koordinačním výkrese zakreslen limit "hranice zátopy z roku 1997", který odpovídá Q_{100} , v textové části odůvodnění v kap. f)9. je uvedeno "záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řeky Moravice stanoveno u Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009, záplavové území u Husího potoka stanoveno OkÚ Nový Jičín, č.j. ŽP-8639/00/Ko-231/2 ze dne 21.5.2001."

- + stanovené záplavovém území Q_{100} (neohrožuje zástavbu)

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uveden limit "hranice zátopy z roku 1997", který odpovídá Q_{100} .

- ! výskyt zranitelné oblasti (k.ú. Nové Vrbno, k.ú. Větrkovice u Vítkova)

V ÚP je v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "Území obce patří mezi zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 ve znění pozdějších předpisů, o stanovení zranitelných oblastí a akčním plánu. Nařízení vyhodnocuje oblasti se špatnou jakostí a množstvím povrchových a podzemních vod a upravuje provozování zemědělských činností v těchto oblastech."

- ! stanoveno území ohrožené zvláštní povodní pod vodní nádrží Harta + Kružberk (OU06)

V ÚP je v koordinačním výkrese zakresleno a v textové části odůvodnění v kap. f)9. uvedeno "území ohrožené zvláštní povodní" v severní části obce.

- ! přímé ohrožení zastavěného území obce rozlivem z vodních toků za povodňové situace - č.p. 4, 76, 77, 152, 145, 150, 197 (dotazník) (OU06)

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro snižování ohrožení území rozlivem z vodních toků, např. vymezena plocha pro ochrannou nádrž na vodním toku levostranného přítoku Husího potoka jako změna v krajině K2, je realizováno zvětšení stávající nádrže N2 na toku Husího potoka a sedimentační tůň P01, je navrženo revitalizační opatření na toku Husího potoka, jsou zde stávající rybníky ve východní části území, apod.

- ! ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí) - (dotazník) (OU07)

Do platného ÚP jsou zapracovány všechny limity využití území vyplývající z vodního režimu území, jsou zohledněny ve vymezení rozvojových ploch i ve stanovení podmínek ochrany stávajícího hodnot obce. Pro zvýšení ochrany území jsou v ÚP vymezeny a popsány plochy protipovodňových opatření i revitalizace toku Husího potoka, které snižují ohrožení stávající zástavby rozlivem toků za povodňové situace.

7. Kvalita životního prostředí:

- + bez pozitiv

- skládka (ZH05)

- ! výskyt územních ekologických rizik (ZH04)

Hlavním zdrojem hygienických závad jsou imise a staré ekologické zátěže. Hygienické závady dále spočívají také v nedostatečné technické infrastruktuře obcí, především v absenci kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

V ÚP nejsou vyznačeny ani uvedeny v grafické a textové části ÚP uvedené staré ekologické zátěže území.

V ÚP není navržena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální (obecní) čistírnu odpadních vod ani není navržena konkrétní soustavná kanalizace pro odvádění splašků na ČOV.

Koncepce likvidace splaškových vod je individuální v místě vzniku splašků, tj. prostřednictvím malých domovních ČOV, případně bezodtokových jímek na vyvážení, což umožňuje např. i realizaci moderních systémů dálkově řízení soustavy malých domovních ČOV řízených prostřednictvím centrálního pultu s průběžným vyhodnocování funkce a okamžitým výjezdem servisu v případě poruchy.

V obci je realizována skupinová ČOV pro skupinu rodinných domů v zastavitelné ploše Z7. Možnosti zřízení skupinové ČOV jsou dále v zastavitelné ploše Z5 případně v dalších větších skupinách rodinné zástavby s hospodárně vymezenými stavebními pozemky (cca 1 000 m²) a s veřejnými prostranstvími umožňujícími odvádět přečištěné vody do toku.

V ÚP je vymezena územní rezerva R1 pro technickou infrastrukturu (TI) určená změnou č.1 územního plánu pro umístění centrální ČOV, případně i pro dočišťovací nádrže pro kořenovou čistírnu zajišťující zlepšení kvality odpadních vody vypouštěných do toku Husího potoka. Jedná se o plochu na toku v nejnižším bodě vhodném pro případný gravitační systém centrálního čištění splaškových vod v obci. Ve změně č.1 jsou upraveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby bylo možno realizovat konkrétní pozemek centrální ČOV obce bez nutnosti provádět další změnu územního plánu.

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- + nedochází k záborům PUPFL (OU10), neklesá lesnatost obce, výměra lesa vzrostla o 1 ha od roku 2016, což ale nemělo vliv na lesnatost obce

- + lesnatost je středně vysoká (37,5 %)

Pozitivní hodnocení je zapracováno do ÚP, kde jsou stabilizovány plochy lesní (NL).

- ! významný úbytek zemědělské půdy mezi roky 2009-2019 (OU08)

- ! část zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)

Z vyhodnocení platného ÚP vyplývá, že s výjimkou drobnějších zastavitelných ploch Z13 a Z14 pro výrobu a skladování agroturistika (V1) a menší části plochy Z7 smíšené obytné (SB) byly všechny ostatní zabírané plochy II. třídy ochrany ZPF navrženy k záboru již v přechozích ÚPD obce z roku 2001 nebo jeho změnách.

Z návrhu změny č.1 vyplývá, že záboru kvalitních orných půd II. třídy ochrany se nelze zcela vyhnout při naplňování koncepce územního rozvoje obce. Navrhovaný zábor zem. půdy v doplňovaných zastavitelných plochách je řádně odůvodněn, a to zejména v kvalitnějších půdách II. třídy ochrany, ale i v půdách nižší bonity - viz textová část II.1. odůvodnění návrhu změny č.1, tabulka ZPF.

- ! lokálně v dolních částech svahů střední až vyšší erozní ohrožení plošným odtokem (OU04)
- ! řada kratších erozně ohrožených nestabilizovaných drah soustředěného odtoku (OU09), převážně mimo zástavbu
- ! rozsáhlé nečleněné bloky orné půdy v okolí zástavby bez výsadeb či překážek odtoku (OU11)

Ve změně č.1 ÚP je vyznačeno provedení částí komplexních pozemkových úprav, které vymezily plochy pro konkrétní protipovodňová a protierozní opatření v krajině. Členění rozsáhlých bloků orné půdy lze realizovat v plochách nezastavěného území, jsou přípustné realizace výsadeb krajinné zeleně, zatravňování, zalesňování a jiná opatření pro snižování odtoku vody z krajiny a vodní eroze zem. půd.

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství:

- + velmi dobrá dostupnost zařízení občanské vybavenosti dle standardů dostupnosti
- + pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství, nabídka kulturních akcí, společenský a spolkový život, dětská hřiště a sportoviště
- ! nedostatečná kapacita mateřské školy (P22)

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro realizaci nových nebo přístavby stávajících zařízení občanské vybavenosti (např. v plochách OV, OS, SB).

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti:

- + dobrá dostupnost dopravní infrastruktury
- + 90 % obyvatel napojeno na vodovodní řád
- + plynofikace obce
- ! chybí kanalizace s napojením na ČOV (ZH01) - viz téma 7. Kvalita životního prostředí:
- ! průtah komunikace II. třídy zastavěným územím (ZD01)

Je stanoveno koncepcí nadřazené dopravní sítě silnic MsK, nelze řešit v ÚP obce.

11. Ekonomické a hospodářské podmínky:

- + nízký podíl nezaměstnaných osob
- ! bez negativ a problémů

12. Rekreační a cestovní ruch

- + v obci se nachází 1 kulturní památka

V ÚP je v koordinačním výkrese zakreslena "nemovitá kulturní památka" a "památka místního významu", jsou zmíněny také v textové části odůvodnění v kap. f)9. Navržené řešení územního plánu ani změny č.1 do památek nezasahuje. Hodnotné stavby i památky místního významu jsou

vyjmenovány v textové části I.1., kapitole b) spolu se stanovením základních zásad jejich ochrany a jsou vyznačeny v koordinačním výkrese II.2.a)."

- + nízké turistické a rekreační zatížení území
- ! chybějící cyklotrasa (ZD11)
- ! chybějící turistická trasa (ZD12)

V ÚP jsou stabilizovány stávající a navrženy chybějící cyklotrasy a pěší trasy, jsou vyznačeny ve výkrese I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury. Jedná se o značenou místní cyklistickou trasu bez číselného označení Hradec n. M. - Podhradí, která se na území Větrkovic dělí na dvě ramena. Cyklotrasa je vedena po účelových komunikacích s velmi nízkými intenzitami dopravy. Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci je navržena místní cyklotrasa podél silnice II/462 z Vítkova přes Větrkovice a dále po místních komunikacích do Březové, která přispěje i ke zlepšení cyklistického propojení s dalšími okolními obcemi. Pro bezpečný pohyb pěších je navrženo doplnění chybějícího chodníku podél silnic III/4629 a III/46211 v zastavěném území obce. Stávající cyklotrasy vedoucí podél toku Moravice se nemění.

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

- + bez pozitiv
- ! chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů (P08)
- ! chybějící úkryt civilní ochrany (P16)

V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro možnosti využívání zachycené dešťové vody využitelné pro požadovaný účel, pro vybudování nebo zřízení úkrytu civilní ochrany, ap.

a)4. PODKLADY POUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP VĚTRKOVICE

- Projednané a schválené Zadání Změny č.1 Územního plánu Větrkovice
- Projednaná a schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Větrkovice 2022
- Výpis usnesení Zastupitelstva obce Větrkovice ze zasedání dne 12.12.2022 s rozhodnutím o pořízení Změny č.1 ÚP zkráceným postupem dle § 55a SZ a obsahu této změny
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po aktualizaci č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - úplná aktualizace 2021 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2021)
- Digitální katastrální mapa DKM-KPÚ platná od 30.6.2015, katastrální mapa digitalizovaná KMD platná od 17.7.2013, ve znění k datu 14.9.2023
- kompletní datová textová a výkresová část platného Územního plánu Větrkovice vydaného dne 23.1.2017 usnesením 2/XVII s nabytím účinnosti dne 9.2.2017, v rozsahu celého správního území obce Větrkovice (kód 570036), které tvoří dvě katastrální území - Větrkovice u Vítkova (kód 781151), Nové Vrbno (kód 781142), v celkové výměře k datu 14.9.2023 celkem 1 784,0046 ha
- Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 2023)
- Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) - využito pro vymezení lokalit s potenciálem pro zadržení vody prostřednictvím přírodně blízkých opatření

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ

b)1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ – v návrhu změny č. 1 k projednání (9/2023)

Níže je uvedeno stručné vyhodnocení splnění požadavků ze zadání změny č.1, označení jednotlivých bodů zadání je zachováno.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (1) Základní koncepce rozvoje území obce Větrkovice je zachována a není návrhem měněna.
- (2) Stávající znění základní koncepce rozvoje obce a rozvoje jeho hodnot v textové části I.1., kap. b), je doplněna o podmínku zachování ploch určených pro udržitelnou ochranu, rozvoj a obnovu vzrostlé stromové sídelní zeleně při intenzifikaci využití volných ploch uvnitř zastavěného území.
- (3) Základní koncepce rozvoje obce je doplněna o stanovení nepřekročitelné hranice územního rozvoje obce tak, aby podél toku Husího potoka mezi sídly Větrkovice a Nové Vrbno nedocházelo k nežádoucímu srůstání sídel.

a.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- (4) Aktualizace zastavěného území je provedena vymezením dle aktuální katastrální mapy.
- (5) Hranice zastavěného území byla prověřena také doplňujícími terénními průzkumy, současně bylo prověřeno stávající funkční využití ploch z hlediska hlavního a převažujícího využití.
- (6) Je vymezena nová samostatná funkční plocha PZ - veřejná prostranství zeleně určená pro základní stabilizaci, ochranu a obnovu především stávajících významnějších ploch sídelní zeleně v minimálním rozsahu pro zachování venkovského charakteru obce.
- (7) Je vymezena nová samostatná funkční plocha ZZ - zeleň zahrady určená pro pobytovou vyhrazenou zeleň především v částech obytných ploch zastavěného území nevhodných pro umístění zástavby.
- (8) Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) Z1, Z2 jsou vymezeny samostatné funkční plochy ZZ - zeleň zahrady situované v prameništi levobřežního přítoku Husího potoka pro zajištění nezastavitelné části vyhrazené sídelní zeleně obytného území nevhodné k zastavění.
- (9) V zastavitelné ploše smíšené výrobní Z14 je vyčleněna samostatná plocha PZ - veřejného prostranství zeleně v pruhu šířky cca 8 m podél toku pro zajištění přístupu pro údržbu koryta a břehové zeleně.

V textové části I.1., kap. c)2. je pod tabulkou přehledu zastavitelných ploch uvedeno, že využití pozemků v plochách ZZ - zeleň zahrady, PV - veřejné prostranství, PZ - veřejné prostranství zeleně, které jsou součástí zastavitelných ploch, podmiňuje možnost využití těchto zastavitelných ploch pro jejich hlavní účel. Tím je zajištěno, že nedojde k využití zastavitelné plochy např. pro bydlení, výrobu, atp. bez respektování pozemků určených pro plnění funkce sídlení zeleně a veřejné dopravní a technické infrastruktury.

- (10) Po prověření jsou v hlavním výkrese doplněny chybějící části funkční plochy PV - veřejných prostranství pro stabilizaci základních tras zajišťujících nezbytnou propustnost zastavěného území.
- (11) V textové části I.1., kap. e)1. je doplněna podmínka odtrubnění toků a navrácení toku do otevřeného koryta dle prostorových možností při provádění změn území.
- (12) Po prověření požadavků obce, fyzických a právnických osob, požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování ÚP, jsou provedeny změny ve vymezení zastavitelných ploch - viz vyhodnocení v bodu 4. "Další požadavky".

- (13) Po revizi všech stávajících zastavitelných i stabilizovaných funkčních ploch územního plánu jsou v textové části I.1., kap. f) upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - především max. intenzita zastavění stanovená v % a případně i zákaz sdružování přípustných staveb do objemově souvislých celků.
- (14) Součástí odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP je aktualizované vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nově navrhovaných zastavitelných ploch.
- (15) V textové části I.1., kap. f) je pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno oplocování pozemků jako podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny, tzn. základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství - PV, PZ nesmí být při oplocování znemožněna.

1. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- (16) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR je uvedeno v textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.1, v kap. **a)1**.

2. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- (17) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MsK je uvedeno v textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.1, v kap. **a)2**.

3. UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- (18) Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (5. úplná aktualizace 2021), z ÚAP SO ORP Vítkov z textové a výkresové části 5. aktualizace 12/2020, z datové části aktuálního průběhu limitů a omezení využití území, je uvedeno v textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.1, v kap. **a)3**.
- (19) Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly do výkresů zpracovány zákresy zobrazující např. aktuální limity a omezení vyplývající z již realizovaných ochranných protipovodňových opatření a staveb společného zařízení, které nebyly ve zprávě nebo v zadání změny č.1 jmenovitě uvedeny a byly zjištěny až z doplňujících průzkumů a rozborů.

4. DALŠÍ POŽADAVKY

- (20) Výsledky z projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, 2022 jsou zohledněny a zapracovány do návrhu změny č.1 ÚP.
- (21) Požadavky na změny v území jsou prověřeny a jejich splnění je vyhodnoceno níže.
- (22) Splnění požadavků vyplývajících z podnětů obce, fyzických i právnických osob je vyhodnoceno níže.

(23) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Požadavek č. 1

Na východním okraji zástavby je vymezena nová zastavitelná plocha **Z16** ve výměře cca 1,37 ha pro funkci SB - smíšená obytná, PV - veřejné prostranství, a to na místě nezastavěného území plochy zemědělské – NZ.

Požadavek č. 2

Na východním okraji zástavby je vymezena nová územní rezerva **R2** pro bydlení ve výměře cca 2,26 ha na nezastavěném území plochy zemědělské - NZ v návaznosti na navržené veřejné prostranství - PV zastavitelné plochy Z16.

Požadavek č. 3

Na západním okraji zástavby je vymezena nová zastavitelná plocha Z17 ve výměře cca 0,75 ha pro funkci SB - smíšená obytná, PV - veřejné prostranství, a to na místě plochy smíšené nezastavěného území - NS.

Požadavek č. 4

Na severním okraji zástavby je vymezena zastavitelná plocha Z18 ve výměře cca 1,43 ha pro funkci SB - smíšená obytná, PV - veřejné prostranství, a to na místě nevyužité části původní zastavitelné plochy Z12 pro funkci VS - smíšená výrobní.

Požadavek č. 5

Na severním okraji zástavby je vymezena zastavitelná plocha Z19 ve výměře cca 1,17 ha pro funkci SB - smíšená obytná a PV – veřejné prostranství, a to na místě nezastavěného území plochy zemědělské - NZ o rozloze cca 0,49 ha a nevyužité části původní zastavitelné plochy Z11 pro funkci VS - smíšená výrobní o rozloze cca 0,68 ha.

Požadavek č. 6

Na severním okraji zástavby je vymezena zastavitelná plocha Z20 ve výměře cca 2,29 ha pro funkci V - výroba a skladování, a to na místě nezastavěného území plochy zemědělské - NZ.

Požadavek č. 7 - na zrušení trasy významné účelové komunikace u zastavitelné plochy Z9

Je vymezeno rozšíření zastavitelné plochy Z9 pro oplocenou zahradu v ochranném pásmu VTL plynovodu. Na západním okraji zástavby je stávající zastavitelná plocha Z9 pro SB - smíšená obytná o výměře 0,10 ha zvětšena o plochu ZZ - zeleň zahrady ve výměře cca 0,38 ha namísto plochy smíšené nezastavěného území - NS dotčené ochranným bezpečnostním pásmem VTL plynovodu; celková výměra takto upravené zastavitelné plochy Z9 pro bydlení a zahradu je 0,48 ha.

Současně je ve výkrese koncepce dopravní infrastruktury provedena změna ve stabilizaci trasy významné účelové komunikace zrušením jejího stávajícího průběhu na pozemku parc.č. 1596/1 a návrhem nového průběhu na okraji pozemku parc.č. 2060 nově vymezeného jako veřejné prostranství - PV podmiňujícího využití zastavitelné plochy Z17 pro bydlení.

Požadavek č. 8

Na severním okraji zástavby není na místě nezastavěného území plochy zemědělské - NZ vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná - SB ve výměře cca 0,14 ha. Prověřením bylo zjištěno, že pozemky přímo nenavazují na stabilizované obytné území obce a rozcestí stávajících cest přecházejících do extravilánu je díky terénnímu uspořádání pohledově značně exponováno a uplatňuje se tak významně v dálkových pohledech do krajiny. Vliv případného rozšíření zástavby v místě malebného rozcestí venkovských cest lemovaných zelení a místními památkami (kříž) by měl negativní dopad na ochranu a rozvoj stávajících hodnot obce, zejména hodnot krajinného rázu, struktury a charakteru venkovské zástavby, průhledů do krajiny, pohledového horizontu obce. Zástavbou by byly tyto hodnoty, např. průhledy z obce do krajiny směrem k břehovým porostům kolem vodních toků a ploch, v cyklistických a turistických trasách atp. nevratně zrušeny.

Očekávaný přínos případného využití plochy pro zástavbu jednoho rodinného domu s napojením na stávající komunikaci by v tomto případě nepřevážil ztráty na stávajících krajinných hodnotách a venkovském charakteru obce. Zastavění pozemku parc.č.1665 by mělo na krajinný ráz obce a na stávající hodnoty venkovské zástavby negativní vliv, který by byl následně znásoben vytvořením nežádoucího příkladu pro další územní rozvoj zástavby v nezastavěném území.

Přestože díky lesním masívům východním a severním směrem zde nehrozí srůstání sídel se sousední obcí Březová, je s ohledem na zachování krajinných hodnot a venkovského charakteru obce v textové části I.1., kap. b) doplněna základní koncepce rozvoje území obce ve smyslu udržitelného omezení územního rozvoje obce do nezastavěného území mezi severní ochrannou vodní nádrží N2 na Husím potoce a vodními plochami na levostranném přítoku Husího potoka.

Požadavek č. 9

Část zastavitelné plochy **Z7** v rozsahu plochy veřejného prostranství - PV o rozloze 0,04 ha je zrušena a z cca poloviny této výměry je přiřazena k územně souvisejícím návrhovým plochám smíšeným obytným - SB a z poloviny k okolním stabilizovaným plochám smíšeným nezastavěného území - NS. Plocha veřejných prostranství v této okrajové poloze zastavitelné plochy Z7 již neplní účel, pro který zde byla vymezena. V obytné ploše Z7 již plní funkci veřejných prostranství dostatečně pozemek parc.č. 2128/11, který patří obci (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace).

a.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(24) Jsou prověřeny, doplněny, opraveny, limity a omezení ve využití území dle datových územně analytických podkladů (zejména zákresy ochranných, bezpečnostních pásem dopravní a technické infrastruktury, ap.).

(25) Není navržena změna stávající koncepce veřejné infrastruktury stanovené územním plánem.

a.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(26) Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem se v zásadě nemění, není k tomu žádný důvod, protože v plochách nezastavěného území je již stanoveno jako nepřípustné využití umísťování staveb, zařízení a jiných opatření např. pro zemědělství, lesnictví, myslivost, ekologická a informační centra, a to v závislosti na potřebě výslovného vyloučení umísťování těchto staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5, stavebního zákona. Důvodem pro toto výslovné vyloučení je zejména potřeba ochrany hlavního a převládajícího využití ploch, tzn. u plochy zemědělské - NZ hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba; u plochy NS - smíšené nezastavěného území kromě toho také hospodářské využívání lesů a rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu a zeleň volné krajiny; u plochy NL - lesní hospodářské využívání lesů; u plochy NP - přírodní zajištění funkce biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability; u plochy W - vodní a vodohospodářské vodní plochy a koryta vodních toků a stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství včetně oplocení.

Z nepřípustného využití ploch nezastavěného území NZ - zemědělské, NS - smíšené nezastavěného území, NL - lesní, NP - přírodní, W - vodní a vodohospodářské, byla zrušena těžba nerostů, a to z důvodu neúčelnosti tohoto ustanovení.

(27) Je prověřena koordinace vymezení ÚSES ve vazbě na sousední obce Březová, Vítkov (Jelenice), Radkov, Vítkov, Odry, Fulnek. Trasy lokálních ÚSES směrem do Březové nejsou doplněny, protože na území obce Březová jsou pro ÚSES vhodné stávající porosty a na rozdíl od Větrčovic není nutné v Březové zabírat ornou půdu; tímto jsou vytvořeny podmínky pro účelné a hospodárné využití území z hlediska omezení hospodářského využívání zemědělské půdy.

Chybějící část trasy lokálního ÚSES směrem do Fulneku je na území obce Větrčovice doplněna v šířce 30 m a délce cca 300 - 400 m na okraji katastrálního území obce. Do výkresů Hlavní, Koordinační, VPS, jsou doplněny zákresy nové části lokálního biokoridoru označeného L3a situovaného mezi stávajícími skladebnými prvky LBK označenými L3, L4. Současně je do popisu uvedených výkresů pro lepší přehled doplněn popis skladebných prvků ÚSES.

(28) Je prověřena míra ochrany a podmínky rozvoje a obnovy stávajících ploch a struktur vzrostlé sídelní a krajinné zeleně. Pro vyšší míru ochrany ploch vzrostlé zeleně před intenzivním zastavováním a zpevňováním ploch uvnitř a na okrajích zastavěného území obce jsou vymezeny samostatné funkční plochy veřejných prostranství zeleně - PZ, a vyhrazené zeleně zahrady - ZZ, které mají nižší stanovenou intenzitu zastavění max. 10 %.

(29) Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu funkčních ploch nezastavěného území smíšená - NS, zemědělská - NZ, lesní - NL, je k již platné podmínce

regulace max. výškové hladiny - jedno nadzemní podlaží s podkrovím - doplněna podmínka regulující míru zastavění přípustnými stavbami, a to stanovením maximální výměry zastavěné plochy přípustných staveb a s ní související podmínka nepřipustnosti sdružování staveb na pozemcích nebo plochách do objemově souvislých celků.

Podmínka maximální výměry zastavěné plochy přípustných staveb je nově stanovena pro plochy nezastavěného území smíšená - NS ve výši 25 m², pro plochy zemědělská - NZ a pro plochy lesní - NL ve výši 60 m², pro plochy přírodní - NP ve výši 16 m². Pro plochy sídelní zeleně v zastavěném území jsou maximální výměry zastavěné plochy přípustných staveb stanoveny v plochách zeleň zahrady - ZZ ve výši 30 m²; v plochách veřejného prostranství zeleně - PZ není vzhledem k charakteru parkového vybavení a mobiliáře stanovení této výměry účelné.

- (30) Do textové části I.1., kap. e)1. je v zásadách uspořádání krajiny doplněna podmínka postupného odtrubnění dříve zatrubněných úseků vodních toků dle prostorových a provozních možností při realizaci změn.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- (31) Je vymezena jedna plocha nové územní rezervy R2.

- (32) Územní rezerva R2 pro plochy smíšené obytné - SB je vymezena na místě plochy nezastavěného území zemědělské - NZ. Nejsou vymezeny žádné územní rezervy na místě rušených zastavitelných ploch.

- (33) Potřebnost územní rezervy R2 pro bydlení vyplynula při naplňování koncepce rozvoje obce na vytvoření podmínek účelného a hospodárného využívání území. Územní rezerva R2 je vymezena v přímé návaznosti na zastavitelnou plochu Z16 pro bydlení situovanou na východním okraji zástavby obce zahrnuje území až po stávající ochranné pásmo vedení VN. Územní rezerva R2 dlouhodobě zajistí příznivé podmínky pro budoucí využití tohoto území k rozvoji ploch smíšených obytných - SB, které jsou z hlediska budoucích možných dopadů na hodnoty území - zejména na venkovský charakter obytné zástavby, vizuální a přírodní hodnoty obce, krajinný ráz - v rámci obce příznivé.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- (34) Po prověření jsou vymezeny dvě nové VPS dopravní infrastruktury.

VD3 - rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy Z20 (změna v krajině K1)

Plocha změny v krajině **K1** je situovaná v trase stávající polní cesty i v souladu se stavbou společných zařízení "SO 04 - vedlejší polní cesty VPC 33, VPC 34", které zajišťují kromě přístupu na zemědělské pozemky také dopravní obsluhu nové vodní nádrže "SO 01 - sedimentační tůň P 01". Změna v krajině K1 je vymezena pro veřejné prostranství (PV) určené k rozšíření a ke zlepšení parametrů stávající veřejně přístupné významné účelové komunikace polní cesty a k převedení do místních komunikací tak, aby bylo v obci bezproblémově a trvale zajištěno nerušivé zásobování nově vymezené zastavitelné plochy Z20 pro rozvoj areálu zemědělské živočišné výroby touto dopravní trasou mimo zastavěné území obce. Vzhledem k charakteru výrobního a skladového areálu je nezbytné, aby dopravní zásobování zahrnující i časté průjezdy těžké nákladní techniky byly vedeny mimo obytné území obce a aby tím bylo sníženo riziko negativních vlivů (např. hluchost, prašnost, emise, apod.) na kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v obci.

VD4 - obsluha ploch Z16, R2, pro bydlení

Součástí zastavitelné plochy **Z16** pro bydlení je plocha veřejných prostranství (PV) určená pro umístění místní veřejně přístupné komunikace situované po východním okraji zastavitelné plochy. Rozměry zastavitelné plochy Z16 respektují obvyklou hloubku stavebních pozemků

okolo 40 m a umožňují realizaci zástavby samostatných rodinných domů jednostranným obestavením této navrhované místní komunikace situované ve vymezeném veřejném prostranství, jehož šířka je v souladu s ustanovením vyhlášky ke stavebnímu zákonu min. 8 m tak, aby umožnila ve své severní a v jižní části dopravně nezávadné vozidlové propojení se stávající sítí veřejných prostranství s komunikacemi. Navrhované veřejné prostranství pro místní komunikaci je proto vymezeno i v části zastavitelné plochy Z2 situované severním směrem. Dopravní obsluha ve veřejném prostranství vymezeném jako součást zastavitelné plochy Z16 umožňuje také např. rozšíření vozovky při budoucím využití územní rezervy **R2** pro bydlení.

- (35) Jsou doplněna VPO pro ÚSES v rozsahu propojovacího úseku lokálního biokoridoru **L3a**, který je zakreslen do výkresu a přiřazen k již stávajícímu opatření VU2 - založení prvků lokálního ÚSES. Do výkresu je dále pro zpřehlednění doplněno označení a územní vymezení jednotlivých skladebných prvků regionálního i lokálního ÚSES.

U stávajících VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi jsou jako již realizovaná opatření vyznačeny zákresy protipovodňových úprav a stávajících vodních nádrží:

- vodní nádrž (stavba SO 01 Sedimentační tůň **P 01**),
- **VP1** – ochranná nádrž na Husím potoce (stavba **SO 06** Rekonstrukce nádrže N2),
- rybníky na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce.

Navrhovaná opatření **VP2** - ochranná nádrž na levobřežním přítoku Husího potoka - jsou nově jednoznačně vymezena jako změna v krajině **K2**.

Nejsou vymezeny žádné plochy asanací ani žádná veřejná prostranství s předkupním právem.

- d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ**, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- (36) Nejsou vymezeny žádné nové plochy a koridory s podmínkou vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, nebo vymezení území s prvky regulačního plánu.

- (37) Byla prověřena aktuálnost registrované územní studie "Výstavba RD na pozemku p. č. 2181 - I. etapa" zhotovená pro menší část zastavitelné plochy Z5 se schválenou možností využití 29.4.2021. Členění ploch stavebních pozemků a veřejných prostranství bylo z této studie převzato do územního plánu a zpracováno dle aktuální katastrální mapy v rozsahu zastavitelné plochy Z5 smíšené obytné - SB. Informace o podmínce zpracování územní studie pro celý rozsah vymezené zastavitelné plochy Z5 vč. její již využití části je graficky vyznačena ve výkresu základního členění území; dále pak také v textu I.1., kap. k), kde byly doplněny a upřesněny podmínky pro její zpracování.

- (38) Plochy veřejných prostranství z již zpracované územní studie byly zpracovány do územního plánu dle aktuální katastrální mapy. Plochy veřejné zeleně nebylo nezbytné vyznačovat zvlášť především s ohledem na rozlohu a charakter zastavitelné plochy Z5. V rozsahu ochranného pásma VN byla v jihovýchodním okraji plochy Z5 vymezena samostatná funkční plocha ZZ - zeleň zahrady z důvodu nevhodnosti využití pro umístění stavby rodinného domu.

- (39) Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z5 je v textu I.1., kap. k) doplněna o ustanovení ukládající zajistit zpracování územní studie pro celý rozsah celé vymezené zastavitelné plochy Z5. Současně bylo stanoveno respektovat limity využití území a krajinné hodnoty území, navrhnout účelnou organizaci dopravní obsluhy i napojení na sítě technické infrastruktury vč. vymezení ploch potřebných veřejných prostranství určených pro dopravní a technickou infrastrukturu především s ohledem na potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků o rozloze do cca 1 000m² podobně jako u zastavitelné plochy Z7, s cílem maximálního hospodárného a účelného využití vynaložených

investic do rozvoje veřejné infrastruktury.

- (40) Další plochy a koridory s podmínkou vydání regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, nebo vymezení území s prvky regulačního plánu nejsou navrženy, jejich potřeba nevyplývá v rámci zhotovení změny č.1 ÚP.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- (41) Není provedeno zpracování konceptu ani variant řešení.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU návrhu a odůvodnění změny č.1

- (42) Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., ve znění předpisů platných v době schválení zadání změny č.1 ÚP (před 1.1.2023).

- (43) až (48) Návrh změny č.1 je zhotoven v rozsahu navrhovaných změn na podkladu aktuální katastrální mapy a na podkladu platného Územního plánu Větrkovice v rozsahu:

I.1. Textová část změny č.1

I.2. Grafická část změny

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000 – 1 list A4
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1:5 000 – 1 list A4
I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000 – 1 list A4
I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1:5 000 – 1 list A4
I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000 – 1 list A4

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1

II.2. Grafická část odůvodnění změny

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000 – 1 list A4
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000 – 1 list A4
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000 – 1 list A4

III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - návrh úplného znění

IV.1. Textová část odůvodnění změny č.1 zpracovaného pořizovatelem změny

Návrhem změny jsou dotčeny všechny výkresy, jsou doloženy výřezy z výkresů se zobrazením navrhovaných změn. Textové a výkresové části určené ke společnému jednání jsou svázané do jednoho svazku formátu A4.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- (49) V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice není zpracováno vyhodnocení vlivu změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

h) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- (50) Je doplněna koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, urbanistických, architektonických hodnot v území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona bude tak, že v plochách nezastavěného území není přípustné umísťování zemědělských staveb pro skladování a zpracování nebezpečných látek (např. sklady pohonných hmot, hnojiv, ap.). Umísťování ostatních přípustných staveb v nezastavěném území je prostorově omezeno a odůvodněno ve vztahu k zajištění hlavního a převládajícího využití a funkce ploch v krajině doplněním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- (51) V plochách přírodních - NP - přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 16 m²

- (52) V plochách smíšených nezastavěného území - NS - přípustné stavby jsou do max. výměry

zastavěné plochy 25 m²

- (53) V plochách zemědělských - NZ, lesních - NL - přípustné stavby jsou do max. výměry zastavěné plochy 60 m²

Ve všech uvedených funkčních plochách nezastavěného území byla doplněna podmínka, že přípustné stavby nelze na pozemcích nebo plochách sdružovat do objemově souvislých celků. Důvodem je ochrana krajinného rázu a volné krajiny před nežádoucím zastavováním nezastavěného území přípustnými stavbami účelově sdružovanými do provozně nebo hmotově souvisejících celků přesahujících stanovené parametry max. výměry zastavěné plochy přípustných staveb přijatelných z hlediska ochrany krajiny a hodnot území.

Ve všech uvedených funkčních plochách nezastavěného území byla ponechána nebo doplněna podmínka regulace výškové hladiny max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím, současně byla do vysvětlení pojmů textové části I.1., kap. f) doplněna definice výškové hladiny nadzemního podlaží s podkrovím.

- (54) Hodnoty v území - dva lokální vodní zdroje, které už dnes nejsou využívány a ochranné pásmo 2. vnějšího stupně vodovodní štol z úpravny vody Podhradí do Dolejších Kunčic - jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

Prameniště levobřežního přítoku Husího potoka zasahující do zastavitelných ploch Z1 a Z2 je v rozsahu zvodněných částí nově vymezeno jako nezastavitelná funkční plocha ZZ - zeleně zahrady pro rozvoj sídelní vyhrazené zeleně.

- (55) Je doplněna podmínka realizovat v rámci provádění změn v území obce odtrubnění toků s ohledem na prostorové a provozní možnosti.

- (56) Je provedeno vyhodnocení předpokládaných dopadů na půdní fond nově vymezených nebo rozšířených zastavitelných ploch v souladu s vyhláškou č.271/2019 ze dne 24. října 2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

- (57) Nejsou navrhovány zábory lesních pozemků. Do ochranného pásma lesa zasahují pouze části rozšíření zastavitelné plochy Z9 v rozsahu funkční plochy ZZ - zeleň zahrady, která neumožňuje umístění staveb pro bydlení nebo rekreaci, a plocha změny v krajině K2 pro vodní nádrž. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny aktuální hranice ochranného pásma lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL).

- (58) V zastavěném území jsou vymezeny nové funkční plochy PZ - veřejná prostranství zeleně, ZZ - zeleň zahrady, jejichž cílem je zajištění územní ochrany a stabilizace ploch sídlení zeleně jak uvnitř sídla (např. v místech zvodnění v zastavitelných plochách Z1, Z2, v rozsahu zastavitelné plochy Z4, v ochranném pásmu vysokotlakého plynovodu VTL v zastavitelné ploše Z9, v ochranném pásmu VN při průchodu zastavitelnými plochami Z1, Z2, Z5, podél toku v zastavitelné ploše Z14, u kostela a hřbitova v centru obce, ap.), tak po obvodu sídla na přechodu zastavěného území do krajiny (např. v jihovýchodním okraji zastavěného území).

- (59) V odůvodnění není podrobněji upraven způsob, jakým bude územní plán uplatňován při provádění změn v území. Důvodem je to, že změny v území prováděné např. při dělení nebo scelování pozemků, při umístění staveb, využívání území, apod. musí být dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášek v platném znění vždy v souladu s územním plánem, stanovenou koncepcí rozvoje území obce, podmínkami využívání ploch. Registrované územní studie jsou neopomenutelným podrobnějším podkladem při rozhodování o změnách v území obce a jejich rozsah stanovený územním plánem je vyznačen ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území.

i) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- (60) Ve změně č.1 nebyly stanoveny žádné konkrétní požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin nebo ochranu geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy. Byla

pouze jednoznačně označena již realizovaná nebo již dříve navrhovaná protipovodňová opatření na Husím potoce a jeho přítocích vč. vodních nádrží a ploch (viz plocha změny v krajině K2, vymezení ochranných vodních nádrží, doplnění a upřesnění aktuálních limitů využití území (viz výkres koordinační).

- (61) V území obce nejsou vymezeny plochy těžby nebo plochy změny v krajině za účelem využívání surovin. Do území Větrkovic nezasahují žádná výhradní ložiska surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné další plochy přírodních zdrojů. Pro neúčelnost bylo z textové části I.1., kap. f) odstraněno jako nepřipustné ze všech ploch nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Do změny č.1 jsou zapracovány aktualizace ZÚR MsK č.2a, 2b, 7; aktualizace PÚR č.6.

Záměry nadmístního významu ÚSES 258, 266, 207, 523, 524, 616 jsou vymezeny v Územním plánu Větrkovic v souladu se ZÚR MSK. Vzájemná koordinace v území a průběh ÚSES jsou prověřeny, je doplněna chybějící část lokálního ÚSES LBK s označením L3a. Záměr nadmístního významu E27 je územně zpřesněn v Územním plánu Vítkov a tento záměr na území obce Větrkovice nezasahuje.

Stávající disponibilní zastavitelné plochy byly prověřeny z hlediska jejich využití za dobu uplatňování územního plánu a již využití plochy byly vyznačeny jako zastavěné, stabilizované plochy zastavěného území. Byly prověřeny a vymezeny nové rozvojové plochy nebo jejich rozšíření při současném zohlednění účelného a hospodárneho využívání území a při respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Dosud nevyužívané zastavitelné plochy byly prověřeny a některé z nich byly částečně vyloučeny nebo byla provedena jejich změny funkčního využití (např. plocha Z13 zčásti navracená do plochy smíšené nezastavěného území - NS, plocha Z4 převedená se smíšené obytné - SB na zeleň zahrady - ZZ, větší část stabilizovaných ploch smíšených obytných - SB v jihovýchodní části zastavěného území byla převedena do ploch zeleň zahrady - ZZ s vyloučením obytné nebo rekreační zástavby).

Změna č.1 je zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

Do koordinačního výkresu i do legendy a textové části II.1. jsou do samostatné kapitoly i) zapracovány požadavky Ministerstva obrany ČR. Do textové části I.1., kap. f) jsou zapracovány požadavky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, požadavek Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, požadavek SmVaK Ostrava a.s.

j) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- (62) Lokality navrhovaných změn byly prověřeny a dle vyhodnocení bylo navrženo a odůvodněno nejvhodnější řešení. V odůvodnění návrhu změny č.1 je vyhodnocen soulad navrhovaných změn územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, s prioritami udržitelného územního rozvoje, s hospodárným využíváním území, s ochranou a rozvojem hodnot území, se základní a urbanistickou koncepcí rozvoje území obce.

b)2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ K ÚPRAVĚ – v návrhu změny č. 1 k opakovanému projednání (2/2025)

Z pokynů k úpravě návrhu vyplynuly požadavky, které byly splněny takto:

1. V textové části návrhu změny č. 1 bylo doplněno vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
2. V textové části návrhu změny č. 1 bylo doplněno vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje MSK ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

3. Požadavek č. 4 byl pro opakované veřejné projednání změněn tak, že zastavitelná plocha Z18 ve výměře cca 1,43 ha pro funkci SB - smíšená obytná na místě nevyužití části původní zastavitelné plochy Z12 pro funkci VS - smíšená výrobní byla zrušena a plocha byla ponechána pro původní účel využití jako zastavitelná plocha Z12 pro funkci smíšenou výrobní – VS.
4. Požadavek č. 5 byl změněn tak, že v zastavitelné ploše Z19 ve výměře cca 1,17 ha pro funkci SB - smíšená obytná situované zčásti na místě nezastavěného území plochy zemědělské - NZ o rozloze cca 0,49 ha a na východní nevyužití části původní zastavitelné plochy Z11 pro funkci VS - smíšená výrobní o rozloze cca 0,68 ha, byl zrušen návrh vymezení plochy veřejného prostranství – PV. Západní část zastavitelné plochy Z11 pro funkci VS - smíšená výrobní o rozloze cca 1,02 ha je zrušena a navrácena do ZPF
5. Požadavek č. 6 byl změněn tak, že zastavitelná plocha Z20 pro funkci V - výroba a skladování na místě nezastavěného území plochy zemědělské - NZ je zmenšena ve své navrhované výměře na cca 0,27 ha. Současně byl zmenšen rozsah plochy změny v krajině K1 určené pro rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy, K1 i návrh veřejně prospěšné stavby VD3 je zmenšena pouze na jižní úsek účelové veřejně přístupné komunikace, která se navrhuje k rozšíření a zlepšení parametrů na místní komunikaci obsluhující výrobní plochu Z20 vhodnější trasou mimo obytné území obce.
6. Požadavek č. 1 byl změněn tak, že zastavitelná plocha Z16 ve výměře cca 1,37 ha pro funkci SB - smíšená obytná na místě nezastavěného území plochy zemědělské – NZ byla zrušena vč. plochy veřejného prostranství – PV zasahujícího i do zastavitelné plochy Z2 a vč. návrhu veřejně prospěšné stavby VD4 - obsluha ploch Z16, R2, pro bydlení.
7. Požadavek č. 2 byl změněn tak, že územní rezerva R2 pro bydlení ve výměře cca 2,26 ha na nezastavěném území plochy zemědělské - NZ byla zrušena.
- 8.-11. Do textové části byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem – viz Postup pořízení změny č. 1 územního plánu; Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání; Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování změny č.1 Územního plánu Větrkovice nebyly zjištěny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 Územního plánu Větrkovice nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V této kapitole jsou odůvodněny navrhované změny Územního plánu Větrkovice provedené v grafické a textové části návrhu Změny č.1 ÚP určené pro veřejné projednání. Navrhované změny jsou provedeny v rozsahu níže uvedených příloh platného územního plánu:

I.1. Územní plán Větrkovice, textová část (návrh)

I.2., II.2. Územní plán Větrkovice, grafická část (návrh a odůvodnění):

I.2.a) Výkres základního členění území

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury

I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.2.a) Koordinační výkres

II.2.b) Výkres širších vztahů

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Uspořádání této kapitoly vychází z obsahu textové části I.1. a komentuje změny zobrazené v textové a grafické části návrhu Změny č.1 Územního plánu Větrkovice v rozsahu:

I.1. Textová část změny č.1 (návrh)

II.1. Textová část odůvodnění změny č.1 (odůvodnění)

III.1. Textová část odůvodnění změny č.1 s vyznačením změn - návrh úplného znění (odůvodnění)

I.2., II.2. Grafická část změny (návrh a odůvodnění)

I.2.a) Výkres základního členění území 1:5 000 – 1 list A4

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000 – 1 list A4

I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000 – 1 list A4

I.2.d) Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury 1:5 000 – 1 list A4

I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 – 1 list A4

II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000 – 1 list A4

II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000 – 1 list A4

II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000 – 1 list A4

Odůvodnění kap. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno graficky ve výkrese I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, na podkladu katastrální mapy k datu 14.9.2023 v souladu s ustanoveními stavebního zákona.

Již využitá zastavitelná plochy nebo jejich části byly vyznačeny ve výkrese jako stabilizované území, které bylo přiřčeno k aktualizovanému zastavěnému území (ve výkresové legendě ve sloupci "stav") a nadále disponibilní rozvojové plochy byly ponechány (ve výkresové legendě je položka „zastavitelná plocha“ a „plocha změny v krajině“ s označením kódu plochy uvedena ve sloupci "návrh"). Na základě této výkresové revize zastavitelných ploch byla provedena i revize tabulky přehledu zastavitelných ploch v kap. c)2. územního plánu vč. přepočtu výměr rozvojových ploch, které zůstávají k využití pro další období platnosti územního plánu.

Odůvodnění kap. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

Odůvodnění KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Do kapitoly koncepce rozvoje území obce byla přidána dvě nová ustanovení regulující nepřekročitelnou hranici územního rozvoje obce z hlediska nežádoucího srůstání sídel a z hlediska ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot a venkovského charakteru obce. Důvodem je vytvoření dlouhodobě platných podmínek rozvoje obce tak, aby ji nebylo možno snadno změnit např. změnou územního plánu - v případě, že se změní základní koncepce rozvoje obce, je nutno zpracovat nový územní plán a změnu základní koncepce řádně odůvodnit.

Vzhledem k tomu, že doplnění základní koncepce rozvoje území obce vychází z přírodních a krajinných podmínek - zejména z existence údolní nivy Husího potoka mezi sídly Větrkovice a Nové Vrbno, dále pak z uspořádání terénu a z existence vodních nádrží a doprovodné břehové zeleně přecházející do lesních porostů a krajinných struktur v přírodním parku Moravice v severní části obce - lze konstatovat, že se jedná o limity, které si trvalou ochranu a respektování zaslouží.

Důvodem pro doplnění základní koncepce je také snaha zajistit v územním plánu srozumitelné pojmenování krajinných struktur tvořících přirozenou územní hranici rozvoje zastavěného území obce do budoucna tak, aby tato byla všeobecně přijata a nemohla být zásadně zpochybňována, což hrozí především v méně stabilních obdobích působení náhlých celospolečenských změn a tlaků (např. tlaky na překotný rozvoj intenzivní obytné zástavby, tlaky na velkoplošnou výstavbu fotovoltaických elektráren na volných plochách, apod.). Současně lze v terénu konstatovat, že průhledy z obce do krajiny jsou v těchto místech působivé, malebné a pro obraz obce charakteristické a bylo by škoda o ně neuvážlivým zastavěním přijít.

Další úpravy základní koncepce byly provedeny v odhadu základních bilancí vývoje počtu obyvatel obce s přihlédnutím jednak ke zhodnocení statistických údajů za poslední posuzované období - lze konstatovat, že viditelný růst počtu obyvatel jednoznačně dokládá pozitivní výsledek aktivního přístupu obce k naplňování ploch bydlení v obci. Obec dlouhodobě sleduje svou činností přípravu stavebních pozemků určených k rodinnému bydlení tak, aby byly dostupné na nemovitostním trhu pro zájemce o bydlení v obci. Tento proaktivní přístup obce je potřeba v posuzování převisu nabídky ploch navrhovaných změnou č.1 zohlednit, protože příhodně nastavené podmínky obce pro realizaci rodinného bydlení přitahují větší počet stavebníků, než bylo v původním územním plánu odhadováno.

Odůvodnění KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

V kapitole ochrana a rozvoje hodnot obce byly doplněny podmínky pro intenzifikaci souvislé zástavby obce a zahušťování intenzity využití volných ploch uvnitř zastavěného území. Podmínka je obecně stanovena tak, aby při tomto zahušťování zástavby byly zachovány především staré stromové struktury uplatňujících se uvnitř a na okrajích obce, kde se významně podílejí na dotváření venkovského charakteru zástavby. Jedná se především o zeleň starých zahrad a sadů, parků a jiných dřevin, které se v zastavěném území obce a na jeho obvodu zachovaly a které postupně ubývají právě vlivem intenzifikace zástavby. V případě potřeby mohou být tyto struktury vzrostlé zeleně vymezeny např. jako plochy ZZ - zeleň zahrad (pokud se nacházejí ve vyhrazených pozemcích obytného území), nebo jako plochy PZ - veřejné prostranství zeleně či plochy PV - veřejné prostranství (pokud se nacházejí mimo vyhrazené a oplocené pozemky). I v případě, že se vzrostlá zeleň nachází v obci i v jiných funkčních plochách, je vhodné ji dle prostorových a provozních možností zachovat alespoň v minimálním udržitelném rozsahu umožňujícím udržitelnou ochranu, rozvoj a obnovu vzrostlé stromové sídelní zeleně ve struktuře zástavby tak, aby její venkovský charakter byl zachován.

Při územním rozvoji obce je nutno vždy zajistit respektování stromových porostů situovaných v plochách blízkého nezastavěného území obce, např. dostatečným odstupem zástavby od stromových struktur nacházejících se těsně za hranicí zastavěného území apod. tak, aby při využívání okrajů ploch zastavěného území obce případné negativní vlivy této zástavby neničily krajinnou stromovou zeleň navazujícího nezastavěného území (např. negativní vlivy zpevnění ploch, pojezdu stavební mechanizace, kácení z provozních důvodů, ap.).

Odůvodnění kap. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Odůvodnění kap. c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V celé kapitole jsou doplněny kódy funkčních ploch pro jejich jednoznačnou identifikaci. Jsou doplněny nově stanovené funkční plochy **ZZ** - zeleň zahrady, **PZ** - veřejné prostranství zeleně, a ze stávajících funkčních ploch jsou nově podrobněji vyčleněny funkční plochy **OS** - občanské vybavení sport (osamostatněné z funkčních ploch OV - občanské vybavení), **R1** - rekreace tábořiště (osamostatněné z funkčních ploch R - rekreace), **V1** - výroba a skladování agroturistika (osamostatněné z funkčních ploch V - výroba a skladování).

Důvodem k provedení podrobnějšího členění funkčních ploch je potřeba jednoznačně vymezit plochy pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně ve vyhrazených plochách smíšeného bydlení, k čemuž je určena plocha zeleň zahrady - ZZ; pro ochranu a rozvoj sídelní veřejné zeleně je určena plocha veřejné prostranství zeleně - PZ. Jejich použití ve změně č.1 zajišťuje jednoznačnou ochranu ploch sídelní zeleně ve vyhrazeném i veřejném zastavěném území obce, a to i v případě, že tato zeleň bude dočasně vyžadovat údržbu spojenou s dendrologickými zásahy, ořezy, kácením, ap. Takto vymezené plochy mohou být využity pouze pro vzrostlou zeleň a jejich schopnost přirozeného vsakování srážkové vody a schopnost zajištění rozvoje dřevin nesmí být stavebními zásahy, výstavbou, zpevňováním půdy, ap. nijak snižována. V případě potřeby je možné pro ochranu dalších stromových struktur s významnějším vlivem na venkovský charakter obce do těchto funkčních ploch začlenit další pozemky nebo jejich části, a to zejména s ohledem na hrozby jejich postupného mizení - zastavování, zpevňování, intenzifikace zástavby.

Podrobnější členění ploch občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování je účelné z hlediska jednoznačnějšího stanovení specifických podmínek, které jsou vlastní jen takto vyčleněným funkčním plochám. Dřívější způsob stanovení podmínek využití diferenciací v rámci jedné plochy byl nejednoznačný, provedenou změnou má každá podrobněji vyčleněná plocha stanoveny své vlastní jednoznačnější podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Odůvodnění kap. c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V kapitole byla upravena tabulka přehledu zastavitelných ploch, které byly:

1) revidovány v rozsahu:

- zcela využitých zastavitelných ploch (Z13, Z15),
- částečně využitých zastavitelných ploch (Z3, Z5, Z7),
- zrušených nebo výměrově revidovaných částí zastavitelných ploch (Z11, Z12),

2) doplněny v rozsahu:

- nových zastavitelných ploch (Z17, Z19, Z20),
- rozšíření původních zastavitelných ploch (Z9),

3) upraveny v rozsahu podrobnější specifikace všech navrhovaných způsobů převládajícího funkčního využití v ploše, a to především doplněním funkčního využití pro:

- ZZ - zeleň zahrady
- PV - veřejné prostranství

V uvedeném smyslu byly doplněny komentáře nad tabulkou i údaje v tabulce vč. výměr disponibilních částí všech zastavitelných ploch a jejich součty. Pod tabulku zastavitelných ploch bylo doplněno ustanovení o tom, že využití pozemků v plochách ZZ - zeleň zahrady, PV - veřejné prostranství, PZ - veřejné prostranství zeleně - v souladu se stanovenými podmínkami využití funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, podmiňuje možnost využití zastavitelných ploch pro jejich hlavní účel, např. pro bydlení, výrobu a skladování, atp. Tímto ustanovením je zajištěno, že při využívání zastavitelných ploch nebude vymezování pozemků a ploch potřebných veřejných prostranství a zeleně zahrad opomenuto nebo pro tyto funkce nebudou při využívání území obce ponechány jen zbytkové a špatně využitelné pozemky a části ploch.

Odůvodnění kap. c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Do kapitoly byly doplněny upřesněné a diferenciované funkční plochy vč. jejich kódů pro jejich jednoznačné určení a identifikaci.

Byl doplněn odstavec stanovující vymezení ploch veřejné zeleně (PZ) nově zakreslený jako samostatná funkční ploch v centrální části obce u hřbitova a kostela za účelem trvalého zajištění ploch jednoznačně určených pro udržení minimálního rozsahu centrální veřejné zeleně a v zastavitelné ploše Z14 za účelem zajištění příznivých podmínek pro rozvoj a údržbu stromové a břehové zeleně podél toku při využívání plochy.

Podobně byl doplněn odstavec stanovující vymezení ploch vyhrazené sídlení zeleně zahrad (ZZ), ve které není možné zastavění, ale je možné její oplocování a užívání společně s bydlením. Důvodem vymezení této funkční plochy v zastavitelných plochách Z1, Z2 je především zachování zvodněných ploch napájejících levobřežní přítok Husího potoka, v zastavitelných plochách Z1, Z2, Z5 využití ploch dotčených ochranným pásmem vedení VN, v zastavitelné ploše Z9 využití ploch dotčených bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. V nezastavěných částech obytných zahrad v jižní části sídla Větrkovice v návaznosti na prvky lokálního ÚSES L 18, L 19) a v zastavitelné ploše Z4 je důvodem vymezení této funkční plochy zajištění plynulého přechodu intenzivně zastavěných ploch smíšených obytných - SB do volné krajiny tvořené nezastavěnými plochami smíšenými - NS, přírodními - P, zemědělskými - NZ, případně vodními - W.

Odůvodnění kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Odůvodnění kap. d)1. KONCEPCE DOPRAVY

Odůvodnění AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Je doplněn, upřesněn a sjednocen návrh tras stávajících místních a účelových komunikací veřejně přístupných vyznačených v územním plánu především jako plochy veřejných prostranství (PV), a to jak v zastavitelných plochách, tak v plochách stabilizovaného zastavěného území, příp. ve volné krajině. Uvedená úprava zajistí dostatečně dimenzované pozemky a plochy pro vedení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro správné využívání jednotlivých funkčních ploch.

Nové nebo doplňované stávající trasy komunikací jsou vyznačeny ve výkrese I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury a jsou také vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV) ve výkrese I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Jako nový návrh jsou vyznačeny trasy komunikací a funkčních ploch veřejných prostranství – PV situovaných v zastavěném území nebo jako součást zastavitelných ploch Z5, Z17; jsou stabilizovány stávající významné veřejně přístupné účelové či místní komunikace v zastavěném území celé obce i v zastavitelných plochách – např. v Z7.

Pro obsluhu zastavitelné plochy Z17 je navrženo rozšíření hlavní příjezdové veřejně přístupné místní komunikace probíhající po jejím východním okraji. Pro zajištění prostupnosti zastavěného území do krajiny je vymezena trasa veřejně přístupné účelové komunikace na jižním okraji zastavitelné plochy Z17 pro bydlení - tato trasa mimo jiné zajistí také prostup do volné krajiny, resp. k záhumenní cestě a nahradí zákres stabilizace účelové komunikace situované poblíž zastavitelné plochy Z9, který se v návrhu změny č.1 ruší - viz výkres I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury.

Jsou stabilizovány další významné stávající veřejně přístupné účelové či místní komunikace v zastavěném území celé obce i v zastavitelných plochách (např. Z5, Z7), což zlepší prostupnost území a dopravní obsluhu funkčních ploch.

Navržena je účelová komunikace západně od zástavby Větrkovic ke zpřístupnění zemědělských pozemků a krátké propojení stávající účelové komunikace zajišťující prostupnost zastavěného území severně od zastavitelné plochy Z1, Z2.

Je vymezena plocha změny v krajině **K1** na veřejné prostranství (PV) pro rozšíření stávající veřejně přístupné významné účelové komunikace - polní cesty vybudované v rámci KoPÚ pro dopravní obsluhu nové vodní nádrže "SO 01 - sedimentační tůň P 01". Změna v krajině spočívá především ve zlepšení parametrů této komunikace a jejího rozšíření tak, aby mohla být převedena do místních veřejně přístupných komunikací pro zajištění nerušivého zásobování nové zastavitelné plochy Z20 vymezené pro rozvoj areálu zemědělské živočišné výroby. Rozšíření komunikace je nezbytné pro zástavování výrobního areálu vhodnější trasou mimo zastavěné území obce. Plocha změny v krajině K1 je situovaná v jižní části trasy stávající polní cesty v souladu s umístěním staveb společných zařízení "SO 04 - vedlejší polní cesty VPC 33, VPC 34".

Odůvodnění HROMADNÁ DOPRAVA, STATICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

Jsou dopřesněny lokalizace a uvedeny odkazy na podmínky funkčních ploch veřejných prostranství (PV) a dopravní infrastruktury (D), případně ostatních ploch zastavěného i nezastavěného území, ve kterých je možno realizovat záměry hromadné a statické dopravy, příp. záměry cyklistické dopravy a pěšího provozu dle potřeby obce v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch. Provedenou úpravou je upřesněn výklad podmínek územního plánu ve vztahu ke stanovené dopravní koncepci rozvoje obce.

Odůvodnění kap. d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Odůvodnění ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Provedeno je formální doplnění a upřesnění popisu stavu, jsou zrušeny jmenovitě jmenované zastavitelné plochy, ke kterým je umožněn rozvoj veřejné infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu.

Odůvodnění LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je samostatně stanovena, doplněna a upřesněna likvidace splaškových a srážkových vod v obci, a to z důvodu jednoznačného stanovení podmínek, za kterých lze využívat zastavitelné plochy případně provádět změny ve stabilizovaných plochách zastavěného území v souladu s:

- udržitelným rozvojem území,
- zvyšováním retenčních schopností území,

- vytvářením podmínek pro zadržování dešťové a čištění splaškové vody v krajině přednostně přírodě blízkým způsobem,
- novými technologickými způsoby a možnostmi řešení soustavného čištění odpadních splaškových vod v malých sídlech.

SPLAŠKOVÉ VODY

Pro vymezenou plochu územní rezervy R1 je nově stanoveno, že je určena pro centrální čistírnu odpadních vod. Současně zůstává zachována možnost umístění dočišťovacích nádrží kořenové čistírny za účelem zlepšení kvality vypouštěných přečištěných odpadních vod do Husího potoka přírodě blízkými postupy.

Koncepce likvidace odpadních vod v obci je podrobněji stanovena s výslovným uvedením jiných možných technických řešení než jen centrální čištění v jedné ČOV pro celé zastavěné území obce. Tato alternativní technická řešení jsou všechna v rámci stanovené koncepce likvidace splaškových vod přípustná a nezakládají nutnost při výběru konkrétního řešení pořizovat změnu územního plánu.

Do přípustného technického řešení koncepce likvidace splaškových vod v obci je zahrnuto řešení oddílnou splaškovou kanalizací zakončenou centrální čistírnou odpadních vod situovanou v gravitačně vhodné poloze v ploše územní rezervy R1, kde lze před vypuštěním přečištěných vod do Husího potoka realizovat také např. dočišťovací kořenovou čistírnu. Není vymezena konkrétní zastavitelná plocha pro centrální ČOV, a to z důvodu nedostupnosti projektového podkladu, kterým by její vhodné umístění bylo prověřeno. Umístění centrální ČOV v lokalitě územní rezervy R1 musí mimo jiné zohlednit existenci údolní nivy toku Husího potoka a s ní ochranu souvisejících přírodních a krajinných hodnot území, vč. zajištění funkčnosti prvků ÚSES, zásahu do záplavového území Husího potoka, atp. Místní část Nové Vrbno bude napojena na tuto centrální ČOV ve Větrkovicích tlakově, nebo bude mít svou vlastní gravitační podružnou ČOV.

Stanovené podmínky využití ploch nezastavěného i zastavěného území umožňují umístit stavbu, zařízení nebo opatření veřejné technické infrastruktury vč. např. centrální ČOV kdekoliv dle potřeby obce v souladu s podmínkami využití těchto ploch bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu.

Likvidace splaškových odpadních vod na území celé obce je přípustná také prostřednictvím dílčí splaškové kanalizace zakončené podružnými čistírnami odpadních vod - podobně, jako je to realizováno např. v již téměř naplněné zastavitelné ploše bydlení Z7.

Likvidaci splaškových odpadních vod na území celé obce je možno do doby realizace oddílné kanalizační soustavy zajistit také prostřednictvím malých individuálních domovních ČOV situovaných v místě vzniku odpadních vod u jednotlivých nemovitostí, zpravidla rodinných domů. Tyto domovní ČOV mohou být napojeny např. na centrální řídicí pult zajišťující vyšší kvalitu přečištěných vod v obci ve srovnání s individuálním provozováním malých domovních ČOV svými vlastníky.

Přečištěné odpadní vody z centrální ČOV nebo z podružných či malých domovních ČOV budou vypouštěny do Husího potoka nebo do jeho dostatečně zvodnělých přítoků, žádoucím opatřením je např. zhotovení dočišťovacích nádrží kořenové čistírny ap., které zvýší přírodě blízkým způsobem kvalitu vod vypouštěných do Husího potoka.

Likvidace splaškových vod prostřednictvím bezodtokových jímek s nutností vyvážení fekálním vozem je v nových zastavitelných plochách nepřipustné; ve stabilizovaných plochách je tolerováno nejpozději do doby provádění změn, kdy součástí změn musí být také zrušení těchto jímek, septiků a jiných nádrží a přepojení odvedení splašků z nemovitosti na některý z výše uvedených přípustných ekologických způsobů likvidace odpadních vod v obci.

SRÁŽKOVÉ VODY

Intravilánové dešťové vody ze zpevněných a zastavěných ploch budou přednostně zasakovány v místě spadu srážek, a to přednostně přírodě blízkým způsobem, v případě územní tísně také technologickými způsoby podzemních nádrží, jímek, apod. Nadbytečné nezasáknuté srážkové vody budou řízeně odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do nejbližších vodotečí.

Extravilánové dešťové vody budou gravitačně svedeny do záchytných nádrží a jiných protierozních a protipovodňových opatření, odkud budou zasakovány, odpařovány a řízeně odváděny do toků.

Dešťové vody je nepřipustné znečišťovat jak v zastavěném území (např. ropnými látkami, splašky, ap.) tak i v nezastavěném území (např. hnojivy, pesticidy, splaveninami). V případě znečištění dešťových vod musí být tyto vody původcem znečištění před vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových vyčištěny, aby nedocházelo např. k nitrifikaci a jinému znečištění vodních ploch a toků nebo vod podzemních. Pro dočišťování odpadních vod je preferován přírodě blízký způsob dočišťování, např. zemní filtry, kořenové čistírny, ap.

Odůvodnění kap. d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Odůvodnění ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce se nemění, je formálně sjednocen popis navrhované nové trafostanice DTS 1 zakreslené v platném územním plánu ve výkresové a v textové části. Je upřesněn popis předpokládané šířky navrhované trasy koridoru potřebného pro trafostanici a připojovací kabelové vedení VN k nové trafostanici DTS1.

Odůvodnění ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce se nemění, je pouze upřesněna již dříve provedená realizace STL plynovodu pro zastavitelnou plochu Z7 k bydlení.

Odůvodnění ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce je aktualizována tak, že je zohledněn odklon od vytápění zemním plynem a je preferován současně celostátně podporovaný ekologický a obnovitelný způsob zásobování teplem prostřednictvím ekologických obnovitelných paliv a OZE.

Odůvodnění SPOJE

Koncepce se nemění, jsou pouze upraveny údaje o stabilizovaných technických zařízeních vyznačených dle aktualizovaných datových údajů ÚAP ORP Vítkov.

Odůvodnění kap. d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce se nemění, pouze je upřesněna možnost zřizování sběrných dvorů a komunitních kompostáren v plochách výroby a skladování (V) a smíšených výrobních (SV). Osamostatněná funkční plocha výroba a skladování agroturistika (V1) není vzhledem ke své poloze ve větší vzdálenosti od silnic II., III. třídy a nutnosti svozu odpadů přes obytné území obce pro zřizování sběrných dvorů a komunitních kompostáren vhodná.

Upřesnění kompostárny přívlastkem "komunitní" upřesňuje přípustný rozsah a kapacitu kompostárny určené výhradně pro nakládání s rozložitelným bioodpadem vyprodukovaným obcí a obyvateli obce, tj., např. údržbou veřejné zeleně a vyhrazených zahrad obytného území (např. ořezy větví, štěrka z kácení dřevin, pokosená tráva, ap.). Jedná se o veřejně prospěšnou činnost obce.

Komunitní kompostárna není určena pro nakládání s odpadem vyprodukovaným podnikatelskou činností v obci nebo vyprodukovaným mimo území obce.

Odůvodnění kap. d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Odůvodnění OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce se nemění, pouze z všeobecných ploch občanského vybavení (OV) je osamostatněna specifická kategorie občanské vybavení sport (OS), a to ve stávajících plochách hřišť a sportovišť situovaných v centru obce. Vyčlenění samostatné funkční plochy umožní jejich lepší diferenciaci.

Odůvodnění OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce se nemění, pouze z všeobecných ploch občanského vybavení (OV) je v centru obce osamostatněna specifická kategorie občanské vybavení sport (OS), dále pak je ze všeobecné plochy rekreace (R) ve východní části nezastavěného území obce osamostatněna specifická kategorie rekreace tábořiště (R1). Pro plochy stávajícího tábořiště jsou upraveny stanovené podmínky tak, aby umožňovaly další rozvoj sezónního táboření a rekreační pobyty v přírodě.

Odůvodnění kap. d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce uspořádání veřejných prostranství v obci se nemění. Jsou jmenovitě upřesněny zastavitelné plochy, jejichž součástí jsou jednoznačně vymezené funkční plochy veřejných prostranství - PV, které jsou podmiňující pro možnost hlavního využití plochy, zpravidla pro bydlení.

Je doplněn odstavec se stanovením nové funkční plochy veřejná prostranství zeleně - PZ, které byly ve výkrese vymezeny v centrální části obce u hřbitova a Kostela Nanebevzetí Panny Marie, kde je žádoucí její stabilizace a diferenciaci jejího charakteru ve srovnání s plochami veřejných prostranství - PV. Odlišení obou funkčních ploch je nezbytné především z důvodu odlišného charakteru veřejných prostranství zejména v poměru zpevněných a nezpevněných ploch a schopnosti plochy zajistit přirozený rozvoj vzrostlé stromové zeleně - viz podmínky stanovené pro obě funkční plochy v kap. f).

Dále je nově stanovena plocha veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ) k zajištění odstupu od vodního toku pro údržbu a rozvoj vzrostlé břehové zeleně a stávající stromové aleje, plocha je vymezena jako součást zastavitelné plochy Z14 pro výrobu a skladování agroturistika (V1).

Odůvodnění kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚSES

Odůvodnění kap. e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Do kapitoly je vložena přehledná tabulka vymezených ploch změn v krajině K1, K2 vč. jejich umístění, převládajícího navrhovaného způsobu využití, výměry v ha. Důvodem pro vložení tabulky je zpřehlednění rozsahu navrhovaných ploch v koncepci uspořádání krajiny.

Koncepce územního plánu je doplněna tak, aby zohledňovala nadřazenou územně plánovací dokumentaci kraje, ve které jsou stanoveny mimo jiné také charakteristické znaky specifických krajin B-08, B-09, B-11, vč. přechodových pásem č. 26, 40, do kterých je obec zařazena. Podmínky územního plánu jsou ve změně č.1 tímto přizpůsobeny podmínkám na zachování, dosažení a rozvoj cílových kvalit těchto krajin.

Jsou doplněny požadavky koncepce na doplnění chybějících částí ÚSES, ve výkrese je chybějící propojení lokálních biokoridorů L3, L4 situovaných na jižním okraji území obce zajištěno nově

vymezeným prvkem L3a, a to pro vytvoření příznivých podmínek pro funkční systém ekologické stability v území.

Je upřesněna lokalizace navrhovaných pásů zatravnění v plochách smíšených nezastavěného území.

Pro ochranu břehové zeleně a koryt vodních toků je koncepce doplněna o ustanovení, kterým je zajištěno, že při provádění změn v území obce budou dříve zatrubněné části toků dle prostorových a provozních možností odtrubněny a navráceny do otevřeného koryta.

Je upřesněn způsob zajištění prostupnosti krajiny prostřednictvím územního plánu, zejména stabilizací stávajících a návrhem nových veřejně přístupných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras, veřejných prostranství, které jsou odpovídajícím způsobem zobrazeny ve výkresech I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury.

Je doplněno vymezení změny v krajině K1 pro veřejné prostranství (PV) určené k rozšíření stávající účelové vedlejší polní cesty - stavby společných zařízení SO 04 - VPC 33, VPC 34, které zajišťují obsluhu nově vybudované sedimentační tůň P 01. Změnou v krajině K1 jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby účelová komunikace polní cesty mohla být rozšířena na místní komunikaci přenášející dopravní zátěž těžkých vozidel a hospodářské obsluhy stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby a zastavitelné plochy Z20 vymezené změnou č.1 pro její rozvoj. Navrhovaná zásobovací trasa je vymezena účelným a hospodárným způsobem ve volné krajině v místě stávající dopravní infrastruktury a současně mimo zastavěné obytné území obce tak, aby negativní vlivy dopravy, výroby a skladování na bydlení, rekreaci a občanské vybavení, byly minimalizovány.

Do textu i do výkresů I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, jsou doplněny návrhy a realizace vodohospodářských, protierozních, protipovodňových, společných a dalších opatření v rozsahu stávajících rybníků na severním levobřežním přítoku Husího potoka, ochranné nádrže na Husím potoce nad obcí SO 06 - Rekonstrukce nádrže N2, nově realizované SO 01 - sedimentační tůň P 01, dlouhodobého záměru na vybudování další vodní nádrže na jižním levostranném přítoku Husího potoka nově vymezené jako změna v krajině K2 pro plochu vodní a vodohospodářskou (W), revitalizace Husího potoka. Opatření jsou shodně vymezena a označena ve výkresové i v textové části územního plánu, což přispívá k jejich jednoznačné identifikaci.

Do koncepce uspořádání krajiny bylo doplněno ustanovení, na základě kterého je možno umístit např. centrální ČOV včetně souvisejících staveb, opatření a zařízení nezbytných pro její bezpečný, ekologický a hospodárný provoz a údržbu, kdekoli dle potřeby v plochách nezastavěného území obce bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu, kterou by se vymezila konkrétní zastavitelná plocha pro tuto nebo jinou veřejnou technickou infrastrukturu. Tímto opatřením je do budoucna snížena procesní a finanční zátěž obce spojená s realizací stanovené koncepce likvidace splaškových vod v obci vybraným technologickým řešením. Koncepce odkanalizování umožňuje realizovat technologii čištění odpadních vod dle potřeby obce.

Důvodem pro obecné nastavení podmínek pro umísťování staveb veřejné technické infrastruktury - centrální ČOV obce je to, že zastavitelnou plochu nelze vymezit v příhodných spádových podmínkách v nejnižším místě obce v nivě Husího potoka bez podrobnější projektové dokumentace, kterou se prověří podmínky pro její umístění a současně vlivy na hodnoty území (např. prvky ÚSES, VKP, břehové porosty, záplavové území Husího potoka, životní prostředí, přírodní park Moravice, a další).

Vymezení konkrétní zastavitelné plochy pro centrální ČOV není v územním plánu pro realizaci koncepce likvidace odpadních vod nezbytné. V případě potřeby je pro plochu ČOV vymezena plocha územní rezervy R1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití, které mimo jiné umožňují také umístění dočišťovacích nádrží kořenové čistírny nebo jiného opatření zlepšujícího kvalitu vypouštění odpadních vod do toku Husího potoka.

Odůvodnění kap. e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce ÚSES se v územním plánu nemění, pouze jsou nově jmenovitě a přesně označeny a územně vymezeny skladebné prvky ÚSES shodně jak v textové tak i ve výkresové části. Popisy skladebných prvků zahrnují nově i nadřazený ÚSES dle označení prvků v ZÚR MsK - viz výkres I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

Pro jednoznačnou identifikaci veřejně prospěšných opatření jsou upravena i grafická vyjádření zákresu ve výkrese I.2.e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Do textové části I.1. byly vyjmenovány všechny vymezené skladebné prvky ÚSES, a to včetně doplněné dosud chybějící části lokálního biokoridoru L3a při hranici s Fulnekem.

Důvodem pro provedení výše zmíněných úprav územního plánu v rámci změny č.1 je zajištění vzájemného souladu textové a grafické části ÚSES, zapracování nadřazené ÚPD kraje, jednoznačné určení VPO, doplnění úseků chybějících v návaznostech skladebných prvků.

Odůvodnění kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovená koncepce územního plánu je změnou č.1 doplněna o podrobněji diferencované plochy s rozdílným způsobem využití, které byly vyčleněny ze všeobecněji definovaných funkčních ploch. Pojem "urbanizované" území byl nahrazen pojmem "zastavěné" území. Z názvů všech funkčních ploch jsou odstraněna zbytečná slova "plochy" a názvy funkčních ploch jsou v této souvislosti upraveny tak, aby se více blížily novým požadavkům stavebního zákona a souvisejících vyhlášek platných od 1.1.2023. Nově jsou v územním plánu vymezeny funkční plochy:

R1 - rekreace tábořiště

ZZ - zeleň zahrady

OS - občanské vybavení sport

PZ - veřejné prostranství zeleně

V1 - výroba a skladování agroturistika

V úvodu kapitoly f) jsou upřesněny nebo jsou do ní doplněny podmínky platné pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

- nepřípustnost umístování nových ploch pro rodinnou rekreaci v celém území Větrčovic je upřesněna tak, aby byla jednoznačná pro měřítko územního plánu, je uveden odkaz na nadřazenou ÚPD kraje, kde je obec zařazena do specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko - územní plán v obci stanovuje nepřípustnost rozšiřování intenzivních ploch rekreace - R z důvodu ochrany přírodních a krajinných hodnot obce, pro zajištění příznivých podmínek pro ochranu nezastavěných ploch zejména před rozšiřováním zástavby bydlení, rekreace a s nimi související nezbytné kapacitnější dopravní a technické infrastruktury do volné krajiny.
- Výroba a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je v úvodu kapitoly stanovující podmínky využití všech funkčních ploch na území obce upřesněna tak, aby bylo zřejmější, jaké OZE a za jakých podmínek je možné na území obce ve funkčních plochách realizovat a jaké systémy za platnosti koncepce územního plánu realizovat nelze.

Obecně jsou podmínky nastaveny tak, aby bylo možné realizovat systémy komunitní a domácí výroby energie využívající stávající objekty, budovy a konstrukce zastavěného a zastavitelného území obce s tím, že výroba a skladování energie nesmí v žádné funkční ploše převažovat, ale může být pouze doplňujícím funkčním využitím k využití hlavnímu, které v dané ploše převládá.

Tato podmínka je stanovena především z důvodu vytvoření příznivých podmínek pro ochranu

nezastavěného území obce a nezastavěných částí ploch zastavěného a zastavitelného území obce před nežádoucím využíváním pro umístování větších solárních systémů zabírajících tyto dosud volné-nezastavěné části území. Uvedené omezení zamezí neuvážlivému umístování velkých nebo masových výrobních fotovoltaických systémů s významným dopadem na venkovský charakter sídla a na okolní krajinu, a to nejen z hlediska záboru větších pohledově rušivých ploch fotovoltaických panelů na terénu uvnitř i okolo sídla, ale i z hlediska možného zvýšeného tlaku na zábor nových funkčních ploch, které později mohou v obci chybět, ať již to jsou plochy obytných zahrad a jiných druhů pobytové či vzrostlé zeleně nebo plochy výrobní a skladovací, ap.

Stanovení této omezující podmínky v územním plánu je nutné zejména v době, kdy se nezastavěné území - ať již je situované uvnitř zastavěného nebo zastavitelného území či ve volné krajině obklopující sídlo - považuje z hlediska "užitečného využití" - rozuměj "komerčně návratného" využití nebo "obchodovatelného" využití za nevyužité nebo podvyužité. Přitom je často opomíjena zásadní ale nesnadno a jednoduše definovatelná funkce těchto "ladem" ponechaných nezastavěných nebo jen "mírně" využitých volných ploch - jejich působení a vliv na charakter a fungování sídla v krajině je vždy komplexní a nemůže být poměřován jen technickými a finančními parametry a přínosy, ať již se jedná o plochy starých zahrad, sadů, parků, louky, pole, pastviny, lesíky, hájky, vodní plochy a toky s břehovou zelení, a další krajinné struktury, které z krajiny vstupují i do sídla a spoluvytvářejí jeho venkovský charakter.

Jedním z důvodů stanovení upřesněných podmínek pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je vysoká citlivost specifické krajiny B-08, a střední citlivost krajin B-09 (sever obce) a B-11 (jih obce) a jejich cílových kvalit z hlediska umístování FVE.

- Pro jednoznačný výklad bylo doplněno ustanovení pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů - větrných elektráren, která je na území obce stanovena jako nepřípustná. Důvodem je především extrémní citlivost specifických krajin B-08, B-09, B-11 a jejich cílových kvalit z hlediska umístování VTE.
- Pro jednoznačný výklad bylo doplněno ustanovení pro výrobu a skladování energie z obnovitelných zdrojů - bioplynových stanic, která je na území obce přípustná pouze v plochách výroby a skladování - V. Důvodem je vhodné situování plochy do výrobního a skladového areálu napojeného přímo stávajícími kapacitními komunikacemi na silniční síť II. a III. třídy, která přenese zvýšenou dopravní zátěž zásobování bioplynové stanice biologickým materiálem se všemi negativními vlivy trasami mimo obytné území obce. Jiné plochy situované v odlehlejší poloze na území obce nejsou z důvodu očekávaných negativních vlivů výroby, skladování, dopravy, ap. pro tyto účely vhodné (zápach, hluk, prašnost, atp.).

Podkladem pro stanovení podmínek umístování VTE a FVE na území obce jsou evaluační kritéria hodnocení, zejména: KR1-Nadregionální a regionální krajinné horizonty a jejich krajinné prostředí (pokrývá téměř celé území obce), KR2-Území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obrazu krajiny (severní a jižní části území obce), KR4-Krajina s částečně dochovanou krajinnou strukturou (jižní okraj území obce), KR7-Kulturně krajinné dominanty a jejich krajinné prostředí (střední část území obce), KR8-Území s vizuálně atraktivní konfigurací krajinné scény (severní část území obce).

Do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byly doplněny limity max. intenzity zastavění ve funkčních plochách zastavěného území SB, R, R1, ZZ, OV, OS, PZ, V, V1, VS, kde je nutno stanovit limitní hustotu zastavění jako přípustný poměr zastavěné plochy k ploše nezastavěné z důvodů ochrany těchto ploch před 100 % zastavěním. Je stanoven způsob používání uvedeného limitu při rozhodování o souladu záměrů na změny v území obce přiměřeně s ohledem na měřítko zpracování územního plánu 1:5000. Je uvedeno vysvětlení způsobu zápočtu zastavěné a nezastavěné výměry pozemků nebo ploch tak, aby bylo jednoznačné a splnilo cíle regulace, tj. zajištění dostatečné výměry plochy nebo pozemků schopných přirozeného vsakování dešťové

vody jejím snadným a přírodě blízkým převedením z půdního povrchu, na který dopadá srážková voda, do hlubších vrstev půdního podloží, a současně umožňující rozvoj kořenového systému vzrostlých dřevin - stromů, keřů. Je stanoven rozsah platnosti při posuzování intenzity zastavění ve funkčních plochách, a to jak na plochy a pozemky rozvojové (zastavitelné, návrhové), tak i na stávající (stabilizované) - vždy při posuzování záměrů na změny v území. Toto ustanovení má důvod v zajištění stejných podmínek jak ve stabilizovaném již zastavěném území např. při dělení pozemků, při vymezování nových stavebních pozemků v dosud nezastavěných zahradách a sadech, při zahušťování zástavby uvnitř obce, ap., tak v rozvojovém území obce.

- Pro jednoznačnější výklad byla doplněna charakteristika způsobu posuzování výškové hladiny nadzemního podlaží s podkrovím, které jsou uvedeny v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovení výškové hladiny reflektuje výšku stávající obvyklé zástavby ve funkční ploše v okolí záměru, což by mělo přispět k efektivnímu posuzování výšky jednotlivých záměrů bez toho, aby byla v měřítku územního plánu stanovena konkrétní hodnota. Pro vyloučení pochybností o účelu této regulace je stanoveny výška pro obvyklé obytné podlaží v rozmezí konstrukční výšky cca 3,5 až 4,5 m; pro podlaží výrobních a zemědělských staveb dle rozponu haly v rozsahu cca 5 až 6 m. Je definován pojem podkroví pro účely územního plánu a posuzování souladu záměrů s ním.

Je stanoven preferovaný způsob zastřešení symetrickou sedlovou střechou ve spádu v rozmezí cca 15° až 45° nad jednoduchým čtvercovým nebo obdélníkovým půdorysem stavby - toto ustanovení se uplatní přiměřeně jak v případě posuzování změn stávajících staveb a objektů tak i u nové zástavby v zastavitelných plochách. Tímto ustanovením není vyloučeno použití jiného způsobu zastřešení, např. pultovou, valbovou, stanovou nebo plochou střechou nebo využití členitějšího půdorysu. Cílem je zachovat čitelnou hmotovou a tvaroslovnou jednotu zástavby obce přispívající k dochování jejího jednotného venkovského charakteru.

- Jsou doplněny podmínky oplocování pozemků, které je v zastavitelných plochách i v nezastavěném území vždy podmíněně přípustné při dodržení podmínky zajištění průchodů ze zastavěného území do volné krajiny a pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i člověka - tzn. nesmí být znemožněna základní prostupnost území stanovená vymezením ploch veřejných prostranství, která základní prostupnost územím zajišťují. Tímto opatřením je zajištěno, že prostupnost území bude na území obce respektována minimálně v rozsahu vymezených a doplněných ploch veřejných prostranství.
- Jsou doplněny podmínky využití ploch a pozemků dotčených ochranným pásmem silnice dle požadavků Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, protože měřítko územního plánu 1:5000 neumožňuje čitelně zobrazit nebo jinak zapracovat podmínky pro dodržení hygienických limitů hluku ve vnitřním prostoru staveb k zajištění ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Jsou doplněny podmínky využití ploch a pozemků západní části zastavitelné plochy Z5 v k.ú. Větrkovice u Vítkova a zastavitelné plochy Z15 v k.ú. Nové Vrbno (již zcela využita) dotčených pásmem hygienické ochrany (PHO) - ochranným pásmem vodního zdroje II. stupně vnější části kolem štolového přivaděče Podhradí-Dolejší Kunčice, podle kterých lze souhlas ke stavbě navržené v tomto OP vodního zdroje vydat se souhlasem vodoprávního úřadu. Měřítko územního plánu 1:5000 neumožňuje čitelně zobrazit nebo jinak zapracovat požadované podmínky.

Věcné změny navrhované v podmínkách jednotlivých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou odůvodněny v příslušných kapitolách textové části II.1. odůvodnění změny č.1.

Formální změna byla provedena v kapitole "R - plochy rekreace", kde byl v odstavci "Převažující (hlavní) využití" odstraněn překlep ve větě první odrážky a to tak, že nesprávné slovní spojení "nesmí neobsahovat" bylo nahrazeno správným slovním spojením "nesmějí obsahovat". Touto úpravou bylo docíleno zamýšleného smyslu ustanovení, a to, že hlavním využitím ploch rekreace - R jsou pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmějí obsahovat

obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat.

Odůvodnění kap. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole i ve výkrese byly provedeny - zakresleny změny obsahu a vymezení VPS a VPO v rozsahu:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, kam byly doplněny:

VD3 pro změnu v krajině K1 určenou pro rozšíření polní cesty pro obsluhu výrobní plochy Z20 trasou mimo zastavěné obytné území obce. Důvodem je zajištění příznivých podmínek pro realizaci dopravní obsluhy stávající výrobní a skladové plochy zemědělského areálu včetně jeho navrhovaného rozšíření do nové zastavitelné plochy Z20, kdy je využíváno hospodárného řešení spočívajícího přednostně ve využití stávající polní účelové komunikace realizované v rámci společných zařízení pro obsluhu sedimentační tůně a přístupu na polnosti. Polní cesta by po případném rozšíření na parametry místní komunikace mohla toto výrobní zásobovací dopravní zatížení od těžké zemědělské mechanizace a nákladních vozidel přenést tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy plochy s trvalým pobytem osob.

Vzhledem k tomu, že je výrobní a skladová plocha významným zaměstnavatelem v území, kterého je potřeba pro zachování vyvážených podmínek udržitelného rozvoje hospodářského pilíře v obci udržet, je možné považovat navrhované vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury za nezbytné z hlediska koncepce rozvoje obce.

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability, kam byly doplněny:

VU1 – založení prvků regionálního ÚSES bylo ponecháno, pouze byly do výkresů a do textových částí doplněny aktuální popisy a vymezení jednotlivých skladebných prvků tak, aby je bylo možné jednoznačně identifikovat ve vztahu např. k nadřazené ÚPD kraje.

VU2 – založení prvků lokálního ÚSES, doplněn je zákres části LBK označené **L3a** - dosud chybějící propojení lokálního biokoridoru L3 s lokálním biokoridorem L4. Jejich vymezení, označení ve výkresech, v tabulce ÚSES i v textu zůstalo stávající stejně jako v platném ÚP, pouze byla doplněna grafická vymezení a popisy skladebných prvků z důvodu jejich jednoznačné identifikace ve výkresech.

Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi, kam byly doplněny:

do stávající **VP2** – ochranná nádrž na bezejmenném levobřežním přítoku Husího potoka navržené v platném ÚP, nově byl doplněn pouze popis a označení návrhu vodní plochy jako změny v krajině K2

VP1 – ochranná nádrž na Husím potoce byla v návrhu VPO zrušena, protože již byla vybudována jako stavba společných opatření SO 06 Rekonstrukce nádrže N2.

Do výkresu I.2.e) veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou zobrazeny jako doplňující

údaje nově také již realizovaná protipovodňová opatření a stávající vodní nádrže:

- vodní nádrž (stavba SO 01 Sedimentační tůň P 01),
- VP1 – ochranná nádrž na Husím potoce (stavba SO 06 Rekonstrukce nádrže N2),
- rybníky na levobřežním přítoku Husího potoka v severovýchodní části obce.

Důvodem je potřeba přehledného grafického znázornění všech ochranných opatření v jednom výkrese pro jednoznačnou a komplexní informaci o navrhovaných i realizovaných ochranných opatřeních na území obce.

Odůvodnění kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Je provedena úprava specifikací a podmínek stávající územní rezervy **R1** vymezené v platném územním plánu obce pro technickou infrastrukturu (centrální ČOV) o výměře cca 2,10 ha situované na jižním okraji zástavby Větrčovic v gravitačně nejnižší lokalitě vhodné k centrálnímu čištění splaškových vod. Umístění a výměra stávající územní rezervy umožňuje realizovat kromě jiného např. i nádrže určené k následnému dočištění odpadních vod z ČOV v kořenové čistírně před jejich vypuštěním do toku Husího potoka, případně umožňuje umístit zde další nebo jiná přírodně blízká opatření zlepšující kvalitu odpadních vod vypouštěných do toků. Důvodem pro doplnění je provedená úprava koncepce likvidace odpadních vod v obci - viz kap. d)2.

Dále jsou odpovídajícím způsobem upraveny podmínky pro prověření budoucího využití územní rezervy **R1**, a to tak aby odpovídaly upravené koncepci likvidace odpadních vod v obci stanovené v kap. d)2. a podmínkám stanoveným pro ochranu a rozvoj hodnot na území obce, především s ohledem na hodnoty a cílové kvality specifické krajiny a limity využití území. Je stanovena možnost vymezení zastavitelné plochy pro ČOV, popřípadě plochy změny v krajině pro kořenovou dočišťovací nádrž nebo jiné přírodně blízké opatření - dle potřeby obce. Neaktuální podmínky jsou zrušeny bez náhrady.

Pro územní rezervy platí, že po dobu platnosti územního plánu je nepřipustné takové využití území, které by znemožňovalo nebo značně zkomplikovalo či snížilo účelnost a hospodárnost jejího budoucího využití a realizaci záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

Důvodem vymezení územních rezerv je ochrana území pro záměr, který je z hlediska koncepce rozvoje obce významný, ale nelze pro něj vymezit z různých důvodů zastavitelnou plochu.

Zastavitelná plocha pro centrální ČOV a případné dočišťovací nádrže kořenové čistírny před odvedením přečištěných vod do toku Husího potoka nemůže být v ploše územní rezervy **R1** prozatím jednoznačně vymezena zejména proto, že není prověřeno její konkrétní umístění a rozsah ve vztahu k přírodním, krajinným a ostatním hodnotám území (např. niva toku, břehové porosty, skladebný prvek ÚSES, čistota povrchových vod, ap.) a ve vztahu k limitům využití (např. záplavové území Husího potoka), ve vztahu k technickým podmínkám (spádová gravitační kanalizace, způsob napojení sídla Nové Vrbno, apod.).

Odůvodnění kap. k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Je zachována podmínka zpracování územní studie pro celý rozsah zastavitelné plochy Z5. Tato podmínka je nově upravena tak, aby bylo možno zastavitelnou plochu využít až po zpracování územní studie pro celou její výměru tak, aby bylo dosaženo hospodárného využití území.

Jsou doplněny podmínky pro pořízení územní studie tak, aby byly návrhem vyřešeny požadavky na optimální urbanistické uspořádání, intenzitu zastavění a prostorovou regulaci pro celou výměru zastavitelné plochy Z5 vč. její již využití části, která byla využita na základě dílčí územní studie zabývající se řešením části zastavitelné plochy Z5 bez souvislostí ke zbývajícím zastavitelným plochám. Takové řešení není koncepční a nebude dále možno zastavitelnou plochu využívat bez komplexního řešení celého rozvojového území

Na základě doplněných podmínek je zajištěno, že studie bude respektovat limity využití území a krajinné hodnoty území a navrhne účelnou organizaci dopravní obsluhy i napojení na síť technické infrastruktury vč. vymezení ploch potřebných veřejných prostranství určených pro dopravní a technickou infrastrukturu nezbytných pro celou výměru plochy Z5, a to především s ohledem na potřebu vymezení úsporné výměry většího počtu stavebních pozemků o rozloze cca 1 000m² podobně jako u zastavitelné plochy Z7, s cílem maximálního hospodárného a účelného využití vynaložených investic do rozvoje veřejné infrastruktury. Tímto opatřením bude zajištěna maximalizace hospodárnosti veřejné investice do nových komunikací, inženýrských sítí, veřejné zeleně, osvětlení, služeb, atp.

Je stanovena nová lhůta pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, a to na 5 let od nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu. Marným uplynutím lhůty však stanovená podmínka zpracování územní studie nezaniká., tzn. že marným uplynutím lhůty je zastavitelná plocha nevyužitelná a je nutno stanovit novou lhůtu pro zpracování a pořízení této územní studie - např. změnou územního plánu zhotovenou na základě výsledků vyhodnocení pravidelné zprávy o uplatňování územního plánu.

Důvodem pro stanovení této podmínky je trvalý nedostatek vhodných míst umožňujících udržitelný rozvoj obytného území obce, proto je potřeba s těmito vhodnými rozvojovými plochami pro bydlení nakládat hospodárně a nedovolit jejich nevhodné využívání - k tomu patří např. vymezování příliš velkých nebo špatně využitelných stavebních pozemků pro rodinné domy, rezignace na účelné vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství zajišťujících plynulou dopravní obsluhu stavebních pozemků a bezpečný pohyb chodců v obytném území, absence účelného vymezení ploch veřejné zeleně sloužící ke zvýšení obytného komfortu území, at' již vytvořením ochranného pásu směrem k volné krajině (snížení prašnosti z polí, ochrana před větrem, ap.) nebo pruhem zeleně pro stromovou alej, atd. Protože zastavitelná plocha Z5 je relativně významná ve struktuře obce a je jednou z vhodných větších ploch umožňujících udržitelný rozvoj bydlení, je stanovena tato časová podmínka znemožňující využití území pro bydlení bez hospodárného vymezení veřejných prostranství a úsporné parcelace stavebních pozemků na základě marného uplynutí lhůty pro zpracování územní studie.

Územní studie se stane podkladem pro změnu územního plánu a to tak, že po ověření hospodárnosti územní studie ve smyslu účelného využití území zastavitelné plochy Z5 a po splnění podmínek pro její pořízení budou závěry této schválené územní studie v rozsahu vymezených veřejných prostranství - PV určených pro komunikace a síť a veřejných prostranství zeleně - PZ pro rozvoj veřejné zeleně - zapracovány do funkčních ploch územního plánu a stanou se jeho součástí. Územní studie bude po zaevidování v registru územně plánovací činnosti v rozsahu podrobnosti svého zpracování - zejména úsporné parcelace, napojení na inženýrské sítě, atp. - neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v území.

f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv změny č.1 Územního plánu Větrkovice na životní prostředí byl vyloučen. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není zpracováno.

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Návrhem změny č.1 Územního plánu Větrkovice dochází ke změnám dopadu územního plánu na zemědělský půdní fond. Graficky jsou návrhy a dopady vyznačeny ve II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, přehledně jsou prezentovány v tabulce.

Dopady zvyšující záborů půdního fondu jsou vyznačeny ve výkrese a týkají se především některých nově vymezených zastavitelných ploch a nebo rozšíření částí již stávajících zastavitelných ploch. Ve výkrese jsou zobrazena vymezení a označení zastavitelných ploch s možným vlivem na ZPF a samostatně jsou vymezeny plochy nových záborů ZPF. Pro přehled jsou ve výkrese vymezeny a označeny také plochy změn v krajině, které ale nemají na hodnocení záborů ZPF vliv. Navrhované záborů ZPF jsou zahrnuty do tabulky záborů a ve výkrese jsou podbarveny a popsány shodně jako v tabulce.

Do tabulky nejsou zahrnuty již dříve vyhodnocené zastavitelné plochy nebo jejich části, u kterých došlo v rámci změny č.1 pouze ke změně hlavního funkčního využití. Tyto funkční plochy jsou plochami zastavěného území a jsou tedy v rámci posuzování návrhu změny č.1 ÚP považovány za již vyhodnocené z hlediska záborů ZPF. Týká se to rozsahu východní části plochy Z19 pro bydlení, která byla již dříve vyhodnocena jako plocha Z11 pro smíšenou výrobu; dále plochy Z4 pro bydlení, která byla v celém rozsahu v rámci změny č.1 pouze přerazena do nové funkční plochy zeleň zahrady - ZZ.

Ve výčtu tabulky záboru ZPF nejsou zahrnuty plochy změny v krajině K1, K2. Plocha změny v krajině K1 je určena pro rozšíření veřejného prostranství v jižním úseku stávající polní cesty využívané jako účelové komunikace pro přístup k zemědělským pozemkům a k sedimentační tůni ochranných protipovodňových opatření, a to na parametry místní komunikace, která zajistí dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z20 určené pro územní rozvoj stávajícího zemědělského areálu - plochy výroby. Plocha této změny v krajině K1 je v souladu s umístěním staveb společných zařízení vedlejší polní cesty, situovaná je na pozemcích, které nejsou zemědělským půdním fondem.

Plocha změny v krajině K2 je určena pro vybudování ochranné vodní nádrže na levostranném přítoku Husího potoka jako součást protipovodňových opatření a je v celém svém rozsahu převzata z platného územního plánu, kde byla vymezena jako návrh vodní plochy a současně veřejně prospěšné opatření VP2 pro snižování ohrožení v území povodněmi. V návrhu změny č.1 se pouze formálně její grafické vymezení a označení sjednocuje ve všech výkresech územního plánu jako plocha změna v krajině K2 ve prospěch plochy vodní a vodohospodářské - W. Vymezení veřejně prospěšného opatření VP2 pro její realizaci je ponecháno beze změny, doplněn do názvu VPO je pouze popis změny v krajině K2 pro zajištění jednoznačné identifikace záměru. Tyto úpravy jsou formálního charakteru a nezavádějí důvod pro zvyšování souhrnného záboru půdního fondu v tabulce návrhu změny č.1 ÚP.

V obci probíhá postupné zastavování vymezených zastavitelných ploch, zejména pro bydlení. Z výsledků prověření již vymezených zastavitelných ploch dosud nevyužitých pro výrobu vyplynul požadavek na zrušení západní části plochy Z11 pro smíšenou výrobu – tím dochází k navrácení výměry cca 1,02 ha zpět do ZPF. Malá část výměry 0,05 ha se ruší v zastavitelné ploše Z7. Ve výkrese a v tabulce jsou vymezeny a vyčísleny obě uvedené plochy navrácené v rámci změny č.1 do ZPF.

Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu byly v návrhu změny č. 1 pro opakované veřejné projednání zrušeny zastavitelné plochy bydlení Z16 vč. navazující územní rezervy R2, a plochy bydlení Z18 navrhované místo větší části zastavitelné plochy výroby Z12.

Pro zajištění účelného využití území zastavěného území a zastavitelných ploch byly pouze provedeny změny hlavního funkčního využití některých ploch tak, aby došlo k jejich účelnému a hospodárnému využití dle aktuálních potřeb obce - viz změna funkčního využití v zastavitelných plochách Z4 a části zastavitelných ploch Z1, Z2, rozšíření zastavitelné plochy Z9 - smíšené obytné (SB) o výměru plochy pro zeleň zahrady (ZZ). Podobně byla změnou č. 1 určena část plochy Z14 - výroby a skladování agroturistika (V1) pro plochu veřejných prostranství zeleně (PZ) na ochranu břehových porostů podél toku. Tyto úpravy se nijak neprojeví ve formálním rozsahu záboru ZPF, přispějí však k udržitelnému příznivějšímu vlivu na krajinu a zlepší podíl zeleně v rámci stanovené intenzity zastavění ploch a pozemků uvnitř zástavby obce.

Vyhodnocení záboru zemědělských ploch zastavitelné plochy Z9

Stávající zastavitelná plocha Z9 je příliš malé výměry cca 0,10 ha k tomu, aby umožnila využití pro navrhovaný účel platného územního plánu pro bydlení v ploše smíšené obytné - SB. Proto byl uspokojen požadavek na její rozšíření o cca 0,38 ha o plochu zeleň zahrady - ZZ, a to v lokalitě dotčené bezpečnostním pásmem VTL plynovodu.

Jedná se o zábor trvalého travního porostu ve výměře cca 0,38 ha ve II. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy. Přestože se nejedná o zábor pro veřejně prospěšnou stavbu nebo opatření, je z prostorového uspořádání zástavby obce zřejmé, že obdělávání této části plochy pro zemědělské účely není perspektivní z hlediska uceleného lánu, protože plocha tvoří proluku v zastavěném území a je od větších zemědělských celků v západní části obce oddělena navíc polní cestou.

Přínos navrhovaného řešení na využití plochy pro vyhrazenou zeleň zahrady zastavěného území a na atraktivitu obce z hlediska pilíře udržitelného rozvoje území v oblasti posílení soudržnosti obyvatel území převažuje z hlediska naplňování koncepce územního rozvoje obce dopady na ZPF v rozsahu 0,38 ha.

Vyhodnocení záboru zemědělských ploch zastavitelné plochy Z17

Nová zastavitelná plocha Z17 výměry cca 0,75 ha je určena pro rozvoj bydlení smíšené obytné - SB. Jedná se o zábor trvalého travního porostu ve výměře cca 0,74 ha ve II. třídě ochrany ZPF, bez investic do půdy.

Pro obec je územní rozvoj bydlení významný z hlediska naplňování urbanistické koncepce, současně je v západní části obce trvale omezen stávajícím bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Přitom je zde dostupná a hospodárně využitelná stávající dopravní a technická infrastruktura, kterou lze plnohodnotně využít pouze v částech nedotčených tímto bezpečnostním pásmem znemožňujícím umístění staveb s trvalým pobytem osob.

Zastavitelná plocha Z17 je v západní části navazující na stávající zastavěné území pro bydlení nejvíce vhodná. Jiné než II. třídy ochrany ZPF se v západní části obce v návaznosti na zastavěné

území nevyskytují a pokud zde jsou, jedná se o IV. třídu ochrany ZPF za výrobním zemědělským areálem, což je pro obytnou zástavbu nevhodné.

Přínos navrhovaného řešení na využití plochy Z17 pro rozvoj bydlení lze spatřovat z výše uvedených urbanistických, územních a koncepčních hledisek. Přínosné je také posílení soudržnosti obyvatel území v rámci pilíře udržitelného rozvoje. Lze konstatovat, že přínosy pro udržitelný rozvoj obce v tomto případě převáží nad nepříznivými dopady na ZPF v rozsahu 0,75 ha.

Vyhodnocení záboru zemědělských ploch zastavitelné plochy Z19

Nová zastavitelná plocha Z19 pro rozvoj bydlení smíšené obytné - SB výměry 1,17 ha představuje rozšíření o cca 0,49 ha oproti zastavitelné ploše Z11 pro smíšenou výrobu - VS, kterou v rozsahu cca 0,68 ha nahrazuje. Jedná se tedy o nový zábor orné půdy ve výměře cca 0,49 ha ve IV. třídě ochrany ZPF, v celém rozsahu 0,49 ha s provedenými investicemi do půdy - odvodnění zemědělských pozemků.

Již dříve vyhodnocený zábor zastavitelné plochy Z11 v rozsahu 0,68 ha vymezený v platném ÚP není předmětem tohoto hodnocení návrhu změny č.1 ÚP. Zde se hodnotí pouze rozšíření o cca 0,49 ha.

Pro obec je územní rozvoj bydlení významný z hlediska naplňování urbanistické koncepce, současně je také významné udržení hospodářského pilíře a zaměstnanosti. Proto bylo v rámci prověření naplňování územního plánu provedeno vyhodnocení rozvojových ploch Z11, Z12 smíšených výrobních - VS v severní části obce s tím, že tyto plochy nejsou v celém svém rozsahu využity a je nutno prověřit jejich využití pro rozvoj bydlení nebo jejich zrušení. Ve výsledku byla výrobní zastavitelná plocha Z12 ponechána ve stávajícím rozsahu, západní část zastavitelné plochy Z11 byla zrušena a navracena do ZPF a její východní část převedena změnou č. 1 do zastavitelné plochy Z19 smíšené obytné – SB včetně rozšíření o zmíněnou výměru 0,49 ha.

Důvodem pro rozšíření výměry zastavitelné plochy Z19 o výměru 0,49 ha je účelné využití plochy k budoucímu vymezení stavebních pozemků pro samostatné rodinné domy, k čemuž je potřeba vhodných parametrů plochy tak, aby se při vymezení obslužné komunikace daly pozemky hospodárně zastavět využitím stávající komunikace v návaznosti na hranici zastavěného území; současně nevznikne nežádoucí a neúčelná "enkláva" zemědělské půdy o výměře 0,49 ha vklíněná mezi dvěma zastavěnými územími. Jelikož se jedná o IV. třídu ochrany ZPF, je návrh využití pro rozvoj obytné zástavby vhodný.

Přínosem navrhovaného řešení na využití plochy Z19 pro rozvoj bydlení je naplnění urbanistické koncepce územního rozvoje sídla, a v důsledku vytvoření příznivých podmínek pro stabilizaci nebo mírný nárůst počtu obyvatel obce také posílení soudržnosti obyvatel území v rámci pilíře udržitelného rozvoje. Lze konstatovat, že přínos pro udržitelný rozvoj obce zde převáží nad případnými nepříznivými dopady na ZPF v rozsahu 0,49 ha.

Dopady záborů na odvodnění zemědělských pozemků v rozsahu rozšíření zastavitelné plochy Z19 o 0,49 ha by nemělo narušit stávající funkčnost odvodňovacího systému, protože se jedná o okrajové plochy zemědělské půdy přiléhající k současně zastavěnému území. Dále je vhodné zohlednit také skutečnost, že v obci byly na odvodněných pozemcích vystavěny vodní nádrže a další protipovodňová opatření, tudíž lze důvodně předpokládat, že odvodňovací systém je minimálně v rozsahu provedených opatření nefunkční a jeho funkce provedenými opatřeními je v území nahrazena.

Vyhodnocení záboru zemědělských ploch zastavitelné plochy Z20

Nová zastavitelná plocha Z20 výměry cca 0,27 ha je určena pro rozvoj výroby a skladování - V.

Jedná se o zábor plochy ve výměře cca 0,27 ha trvalého travního porostu ve II. třídě ochrany ZPF. Menší část plochy v rozsahu 0,03 ha je s provedenými investicemi do půdy - odvodnění zemědělských pozemků. Tvar záboru vytváří "úzkou špici" přiléhající k nově vybudované vodní nádrži - sedimentační tůň P01, takže jeho případné využití pro zemědělskou prvovýrobu je provozně a uživatelsky bez většího významu.

Rozvojová plocha Z20 vhodně navazuje na stávající zastavěné území výrobního zemědělského areálu, který má v obci významné místo z hlediska vyváženosti podmínek udržitelného územního rozvoje obce, a to především hospodářského pilíře. Pro územní rozvoj areálu byly v platném ÚP vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní Z11, Z12 v severní části obce, z nich je plocha Z11 změnou č. 1 zrušena nebo převedena do jiného funkčního využití pro bydlení. Místo toho je změnou č. 1 vymezena tato rozvojová plocha výroby Z20 situovaná západním směrem od obytného území obce, kde lze výhodně využít jižní část stávající komunikace polní cesty k rozšíření veřejného prostranství změnou v krajině K1 pro zajištění nákladní dopravní obsluhy výrobního areálu vhodnější trasou mimo obytné území.

Navrhovaný zábor cca 0,27 ha trvalého travního porostu v rozsahu ve II. třídě ochrany ZPF přinese obci účelnější a hospodárnější nezemědělské využití půdy určené k územnímu rozvoji výroby a skladování jako významné součásti udržitelného hospodářského rozvoje na území obce. Zabíraná II. třída ochrany ZPF je z hlediska přístupu na pozemek a z hlediska jeho využitelnosti pro pěstování plodin málo významná a nemůže převážet nad výše uvedenými přínosy navrhovaného záboru.

Dopady záborů na odvodnění zemědělských pozemků v rozsahu 0,03 ha pravděpodobně nenaruší stávající funkčnost odvodňovacího systému, protože se jedná o plochy zemědělské půdy, která je nově odvodněna do vodní nádrže P01 sedimentační tůň vybudované jako jedna ze součástí protipovodňových opatření v obci. Lze tedy předpokládat, že odvodňovací systém je v rozsahu provedených protipovodňových opatření nefunkční a jeho funkce nahrazena vybudovanou sedimentační tůní.

Závěr vyhodnocení změny č.1 na zemědělský půdní fond

Celkový dopad návrhu změny č.1 ÚP Větrkovice na ZPF je odhadován v rozsahu 1,89 ha zemědělské půdy orné a trvalých travních porostů.

Z toho je návrh záboru v kvalitních půdách II. třídy ochrany v rozsahu cca 1,40 ha.

Ostatní zábory jsou v půdách méně kvalitních IV. třídy ochrany v rozsahu cca 0,49 ha.

Odvodňovací systém půdy je dotčen v rozsahu 0,52 ha bez vlivu na jeho funkci.

Vyhodnocení záboru lesních pozemků, zásahy do ochranného pásma lesa

Lesní pozemky nejsou návrhem změny č.1 dotčeny.

Zásah do ochranného pásma lesa je patrný pouze v rozsahu navrženého rozšíření stávající zastavitelné plochy Z9 o plochu zeleň zahrady - ZZ. Vzhledem k tomu, že podmínky využití plochy zeleň zahrady neumožňuje umístování staveb pro trvalý pobyt osob, není ochranné pásmo lesa ohroženo nežádoucí výstavbou rodinných domů nebo rekreačních chat umožňujících trvalý pobyt osob.

Další zásah do ochranného pásma lesa je ve výkrese znázorněn u změny v krajině K2 pro vodní nádrž.

h) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z prověření územního plánu z hlediska účelného využití zastavěného území obce bylo při aktualizaci zastavěného území dle katastrální mapy zjištěno, že zastavěné území je využíváno hospodárně a nedochází k neúčelnému využívání území. Nevznikají nové rozlohy neužívaných, nebo devastovaných ploch, např. brownfieldů, neužívaných objektů apod., které by vyžadovaly vymezení plochy asanace území nebo plochy přestavby. Bylo zjištěno, že na území obce dochází k naplňování územního plánu využíváním a zastavováním vymezených rozvojových ploch, a to především ploch smíšených obytných, výroby a skladování.

Počet obyvatel obce od doby zpracování územního plánu mírně stoupá, vykazuje mírně stoupající tendenci, z čehož lze odvodit, že byl mírně podhodnocen původní odhad stanovené potřeby zastavitelných ploch v ÚP - z tohoto pohledu je potřeba korigovat výsledné bilance převisu nabídky ploch po změně č.1 - viz dále.

Z vyhodnocení dále vyplývá, že došlo k úplnému využití zastavitelné plochy **Z13** pro výrobu a skladování agroturistika - V1 (jízdárenský areál a chov koní) a zastavitelné plochy **Z15** smíšené obytné - SB v Novém Vrbně (stavba jednoho rodinného domu), částečně byly využity zastavitelné plochy **Z2, Z3, Z5, Z7** smíšené obytné - SB v celkovém rozsahu cca **2,73 ha**.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby

Zastavitelná plocha **Z14** pro výrobu a skladování agroturistika - V1 v jihozápadní části obce není dosud využita a bude nutné prověřit, jestli stále trvá zájem na jejím využití - byla dříve vymezena na základě konkrétního záměru, který již byl pravděpodobně realizován v již využitě ploše Z13 pro V1 (chov koní, agroturistika).

Zastavitelné plochy **Z11, Z12** pro smíšenou výrobu - VS v severní části obce nebyly k výrobě po dobu platnosti územního plánu nijak využity. Po prověření byla zrušena zastavitelná plochy výroby Z11 a byla ponechána zastavitelná plocha výroby Z12.

Místo zrušené plochy Z11 byla pro výrobu a skladování (V) vymezena menší zastavitelná plocha Z20 situovaná ve vhodnější poloze pro rozvoj stávajícího areálu zemědělské výroby, a to v návaznosti na tento areál od západu s návrhem rozšíření obslužného příjezdu mimo obytné území obce, pro který je vymezena plocha změny v krajině K1. Výrobní areál má významné postavení ve struktuře obce i z hlediska vyváženého udržitelného rozvoje hospodářského pilíře, proto je vhodné vnímat územní rozvoj areálu jako součást vytvoření příznivých podmínek pro jeho udržení a rozvoj.

Bilance počtu obyvatel a potřeby zastavitelných ploch bydlení

V platném územním plánu obce vyplývá ze srovnání počtu obyvatel mezi léty 2001 (**781** obyvatel) a 2014 (**737** obyvatel) mírně klesající tendence, proto byl v platném územním plánu vzhledem k vývoji počtu obyvatel, k dobrým rozvojovým podmínkám obce v příměstské poloze se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení, **předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na asi cca 720 obyvatel do roku 2030 s tím, že případný růst počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce, tj. nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení.**

V době zpracování návrhu změny č.1 ÚP v roce 2023 lze již z vyhodnocení naplňování zastavitelných ploch konstatovat, že předpoklady územního plánu se naplnily - obec Větrkovice aktivně investovala do rozvoje připravených a zainvestovaných zastavitelných ploch, především

v plochách Z7, další plochy byly úspěšně využívány - např. Z2, Z3 a výsledkem jsou **naplňované zastavitelné plochy bydlení a růst počtu obyvatel obce**.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP vykazují demografická data mírně stoupající tendenci mezi lety 2014 a rokem 2023 na současných 757 obyvatel - viz data níže v tabulce.

r. 2014	r. 2015	r. 2016	r. 2017	r. 2018	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r. 2022	r. 2023
737	745	746	748	737	736	743	743	755	757

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení byla v původním ÚP odhadována na cca **6 ha**, vymezeny byly zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu cca **8,81 ha**, což představovalo převis nabídky ploch pro bydlení cca 45 % nad odhadovanou potřebu.

Návrhem změny č.1 je celková bilance zastavitelných ploch pro bydlení aktualizována na cca **8,18 ha**, což je nižší výměra, než měl původní územní plán. Původní cca 45 % převis nabídky ploch pro bydlení se tím snížil na cca 34 %.

Z uvedeného rozsahu návrhových ploch bydlení nejsou některé plochy připravené a hned využitelné - např. není zpracovaná územní studie v celém rozsahu zastavitelné plochy Z5 a její zbývající výměru cca **1,9 ha** tedy nelze do doby zpracování územní studie pro bydlení nijak využít. Skutečně disponibilní plochy platného ÚP pro územní rozvoj bydlení jsou tak v rozsahu okolo **6,28 ha**, což ani odpovídá stanovené potřebě obce cca 6 ha ploch pro bydlení.

Nárůst zastavitelných ploch bydlení v návrhu změny č.1 ÚP

V návrhu změny č.1 ÚP bylo účelně a hospodárně změněno funkční využití východní části zastavitelné plochy **Z11** ze smíšené výroby na smíšené obytné a nová zastavitelná plocha bydlení **Z19** byla rozšířena na rozlohu cca **1,17 ha** pro účelné využití k nové funkci pro výstavbu rodinných domů.

Nově je změnou č.1 ÚP vymezena zastavitelná plocha bydlení **Z17** o rozloze cca **0,75 ha** v západní části obce, kde jsou omezení územního rozvoje především z hlediska limitů plynovodního vedení a ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Součet výměr nově vymezených obytných ploch s dosud nevyužitými disponibilními plochami bydlení je cca **8,18 ha** zastavitelných ploch dostupných po změně č. 1 pro rozvoj bydlení.

Navrhovaný rozsah ploch bydlení po změně č.1 v ÚP 8,18 ha je nižší, než v platném územním plánu (8,81 ha) a představuje o cca 11 % nižší převis nabídky ploch nad stanovenou potřebou než v platném územním plánu.

Kladně lze hodnotit hospodárnost vymezení zastavitelných ploch bydlení Z19, které jsou změnou č. 1 částečně získány pouhou změnou funkčního využití východní části nepotřebné zastavitelné plochy smíšené výrobní Z11. Při hodnocení převisu nabídky zastavitelných ploch bydlení je potřeba přihlídnout také k omezení využitelnosti zastavitelné plochy smíšené obytné Z5 s výměrou necelé 2 ha z důvodu podmínky zpracování územní studie.

Potřeba nově vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z17 vyplývá ze zvýšeného nárůstu poptávky po bydlení v obci a z omezených podmínek možného územního rozvoje obce z důvodu ochrany přírodních hodnot a venkovského charakteru zástavby, negativního vlivu rozšiřování zastavěného území na krajinný ráz, omezení územního rozvoje trasami plynovodů a stavbami protipovodňových ochranných opatření - nádrží, ochranou lesních porostů a ploch nezastavěného území, atd.

Navrhované navýšení zastavitelných ploch pro bydlení ve změně č.1 ÚP také významnou mírou přispěje ke zdravé míře oživení trhu se stavebními pozemky a většímu tlaku na jejich uvolnění na nemovitostním trhu.

i) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části změny č.1 ÚP je pod legendu koordinačního výkresu zapracována textová poznámka ve znění: „**Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR**”.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části změny č.1 ÚP je pod legendu koordinačního výkresu zapracována textová poznámka ve znění: „**Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**”.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

j) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VĚTRKOVICE

Dne 12.12.2022 byla zastupitelstvem obce Větrkovice usnesením č. 9/II schválena „Zpráva o uplatňování Územního plánu Větrkovice“ za uplynulé období, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu Větrkovice.

Zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Větrkovice a místě a době konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 18.10.2023 pod č.j. MUVI 105552/2023. Návrh změny územního plánu byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 19.10.2023 do 04.12.2023.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly vyzvány dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanoviska; dotčené osoby k podání námitek a každý mohl uplatnit připomínky.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27. listopadu 2023. Veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice nebyly podány námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. Bylo podáno 5 stanovisek dotčených orgánů, 2 koordinovaná stanoviska, 2 stanoviska ostatních orgánů a 1 stanovisko oprávněného investora.

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu MSK, jako správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, požádal pořizovatel o přehodnocení stanoviska, kdy po dohodě s obcí došlo k redukci ploch a návrh změny č. 1 územního plánu Větrkovice bude upraven pro opakované veřejné projednání.

Pořizovatel poté ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek. Tyto byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

Stanoviska dotčených orgánů k vyhodnocení připomínek byla souhlasná.

Nadřízený orgán byl požádán o vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh změny byl krajským úřadem posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a konstatoval, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Větrkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny je v souladu se ZÚR MSK.

Na základě veřejného projednávání vypracoval pořizovatel pokyny pro úpravu a přepracování změny územního plánu pro opakované veřejné projednání.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu. Dle ustanovení § 53 odst. 2 si pořizovatel vyžádá stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Podstatnou úpravou došlo ke zredukování ploch, kdy navržené plochy byly navraceny do ploch původních, ve většině případů do ploch nezastavitelných. Již v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice, jejímž obsahem bylo zadání změny č. 1 územního plánu krajský úřad konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu Větrkovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě výše uvedeného důvodu pořizovatel stanovisko nepožadoval.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 27.02.2025 pod č.j.:

MUVI 15067/2025. Upravený návrh byl přístupný k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v době od 03.03.2025 do 14.04.2025. Rovněž byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách města Vítkova, na webových stránkách obce Větrkovice a v Národním geoportále územního plánování. Jednotlivě bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Větrkovice a sousedním obcím.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 07. dubna 2025. veřejného projednání se nezúčastnily žádné dotčené orgány. Dotčené orgány a ostatní orgány využily možnost zaslat své stanovisko ve stanoveném termínu.

K upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Větrkovice nebyly podány žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení. V rámci opakovaného veřejného projednání byly podány 3 stanoviska dotčených orgánů, 2 vyjádření ostatních orgánů a 2 koordinovaná stanoviska. Veškerá stanoviska byla souhlasná.

Po projednání byl nadřízený orgán požádán o vydání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh změny byl krajským úřadem posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a konstatoval, že Návrh změny č. 1 Územního plánu Větrkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny je v souladu se ZÚR MSK.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval pokyny pro úpravu a doplnění textových částí po opakovaném veřejném projednání.

Upravený návrh změny č. 1 územního plánu Větrkovice s jeho odůvodněním předložil zastupitelstvu k vydání.

k) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zasláno níže uvedeným dotčeným orgánům a krajskému úřadu:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě
- Ministerstvo dopravy,
- Ministerstvo životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezský a Olomoucký,
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj,
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje,

- odbor kultury a památkové péče
- odbor územního plánování
- odbor životního prostředí a zemědělství
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán ochrany ovzduší a integrované prevence
- odbor dopravy a chytrého regionu
- Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1
 - odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí,
 - orgán státní památkové péče
 - orgán státní správy lesů
 - vodoprávní úřad
 - orgán ochrany přírody a krajiny
 - orgán státní správy odpadového hospodářství
 - silniční správní orgán
- Újezdni úřad Libavá

1. Stanovisko Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 07.11.2023 pod Sp.zn.: 163519/2023-1322-OÚZ-BR, MO 800034/2023-1322:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

***Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko je respektováno. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou součástí textové části odůvodnění změny územního plánu a jsou zapracovány v části „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“.

2. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů a jejich změn v souladu s § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“) posoudil předloženou změnu územního plánu ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Předkládaný záměr byl současně vyhodnocen dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu daných § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů

k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad, po posouzení podkladů odůvodňujících předpokládané zábory zemědělské půdy, související se změnou územního plánu s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Větrkovice, a to s celkovou koncepcí, nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem změny č.1 ÚP z těchto důvodů:

Podle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutné postupovat v souladu se zásadami definovanými v § 4 odst. 1 písm. a) – f) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v neposlední řadě dle současně platné právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Z předloženého návrhu změny č.1 ÚP je zřejmé, že v platném ÚP Větrkovice je vymezen a zůstává dostatek ploch pro rozvoj bydlení, a to o celkové výměře 8,81 ha. Tyto skutečnosti vyplývají také ze zprávy o uplatňování územního plánu Větrkovice (z roku 2022) a na tuto skutečnost upozorňoval krajský úřad i ve svém vyjádření ke zprávě o uplatňování územního plánu Větrkovice, která obsahovala také zadání této změny č.1 ÚP. V rámci předkládaného návrhu změny č. 1 ÚP se navrhuje další nové plochy smíšené obytné, a tedy celkově dochází k navýšení zastavitelných ploch pro bydlení na cca 11,55 ha což představuje téměř 100 % převis nabídky ploch bydlení. Krajský úřad si je vědom, že v řešené území se z velké části nacházejí nejkvalitnější půdy ochrany, ale právě z těchto důvodů je také nutné přistupovat k vymezování dalších návrhových ploch s respektem k těmto nejkvalitnějším půdám a tedy u nově navrhovaných ploch je nutné odůvodnit nezbytnou potřebu jejího vymezení v navrhovaném rozsahu, kdy tuto nejkvalitnější půdu lze odejmout dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pouze v případě, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad i s ohledem na převis zastavitelných ploch a dosavadní využití ploch pro bydlení nedošel k závěru odůvodněné potřeby výše uvedených záměrů. Takový převis ploch pro bydlení je v rámci záboru zemědělského půdního fondu nežádoucí a není v souladu se zásadami vymezenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dále jsou návrhem změny č. 1 ÚP plochy výrobní (Z11, Z12) změněny na plochy smíšené obytné a vymezená je nová plocha určená pro výrobní účely (Z20). Tuto skutečnost je třeba vyjasnit, jelikož platným územním plánem Větrkovice byly vymezeny výrobní plochy navazující na stávající zemědělský areál v dostatečném rozsahu, u kterých se nyní mění funkční využití na funkční využití smíšené obytné i přes skutečnost, že v dosavadně schváleném ÚP je vymezen dostatečný rozsah ploch pro funkci smíšenou obytnou a následně je na úkor zemědělského půdního fondu je vymezena nová plocha výroby.

S ohledem na zásady ochrany zemědělské půdy definované citovanou stávající platnou právní úpravou na úseku ochrany zemědělského půdního fondu nezbytné vyhodnotit a odůvodnit potřebu navrhovaného záboru zastavitelných ploch z hlediska zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V rámci tohoto vyhodnocení je nezbytné zabývat se všemi navrhovanými zastavitelnými plochami – tj. včetně ploch s vazbou na platný územní plán a prověřit jejich aktuálnost v návaznosti na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle všeho výše uvedeného bude potřebné nalézt řešení za součinnosti zainteresovaných subjektů a zdejšího správního orgánu tak, aby bylo dosaženo postupu vymezeného § 5 uvedeného zákona, tedy řešení výhodného i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě dohody s obcí došlo k redukci ploch a návrh změny č. 1 územního plánu Větrkovice

bude upraven pro opakované veřejné projednání. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu byl požádán o přehodnocení stanoviska.

3. Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 10.06.2024 pod č.j. MSK 67972/2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14. 5. 2024 žádost, pořizovatele Územního plánu Větrkovice změny č. 1 (dále jen „návrh ÚP“) – Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k tomuto návrhu ÚP. K návrhu ÚP bylo z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydáno nesouhlasné stanovisko v rámci koordinovaného stanoviska č. j. MSK 139049/2023 ze dne 1. 12. 2023.

Krajský úřad jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona o ochraně ZPF posoudil v rámci předmětného koordinovaného stanoviska návrh změny ÚP, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, kdy konstatoval, že z předloženého návrhu změny č.1 ÚP je zřejmé, že v platném ÚP Větrkovice je vymezen a zůstává dostatek zastavitelných ploch a je tedy nutné odůvodnit tyto skutečnosti. Krajský úřad také konstatoval, že je třeba i s ohledem na převis zastavitelných ploch a dosavadní využití zastavitelných ploch zabývat se možností, zda nevyužité, v územním plánu schválené, zastavitelné plochy není možné zařadit zpět do ploch zemědělských.

V rámci žádosti o vydání navazujícího stanoviska byly pořizovatelem návrhu ÚP předloženy úpravy, kdy došlo k redukci a vypuštění nově vymezených i stávajících zastavitelných ploch.

Krajský úřad k žádosti o vydání navazujícího stanoviska konstatuje:

V návrhu ÚP jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Z 1/1 (Z16), Z1/3 (Z17), Z1/4 (Z18), Z1/5 (Z19) a Z1/6 (Z20). Na základě proběhlého jednání a úpravách návrhu ÚP uvedených v žádosti o přehodnocení stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, krajský úřad upravený návrh ÚP akceptuje.

Plocha Z1/1 (Z16) včetně stávající plochy rezervy (R2) vymezené pro účely bydlení, budou z návrhu územního plánu vypuštěny, a tedy tyto plochy budou součástí nezastavěného území ploch zemědělských.

Plocha Z1/3 (Z17) bude v návrhu ÚP ponechána. Jedná se o plochu nacházející se na půdách II. třídy ochrany, které jsou na území obce (v okolí stávající zástavby) zastoupeny většinově, a tedy se těmito kvalitním půdám s ohledem na rozvoj území, pokud se nové plochy nemají dostávat do volné krajiny, nedá zcela vyhnout. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území obce, tedy nevybíhá do volné krajiny, tudíž nedochází vymezením této plochy k narušení organizace obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Z1/4 (Z18) tato plocha, měla být změněna na plochu určenou pro bydlení, ale dle úpravy návrhu ÚP bude ponechána v ploše výroby a skladování, a to dle schváleného územního plánu, s čímž souhlasí i orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Z1/5 (Z19) – jedná se o plochu vymezenou pro účely bydlení. Z části je tato plocha součástí plochy výroby a skladování schválené v platném územním plánu obce. S ohledem na skutečnost, že plocha navazuje na zastavěné území a logicky vyplňuje zastavěné území je tato plocha z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelná. Krajský úřad také akceptuje, že severní část stávající plochy výroby Z11 je navracena zpět do nezastavěného území ploch zemědělských.

Plocha Z1/6 (Z20) vymezená pro účely výroby a skladování bude redukována na minimální trojúhelníkovou část v jihozápadní části, která bude určena pro rozšíření stávajícího areálu. S ohledem na skutečnost, kdy plocha je z velké části zredukována je možno z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu s plochou souhlasit.

Krajský úřad na základě výše uvedeného a pořizovatelem doplněných podkladů s předloženou úpravou návrhu územního plánu souhlasí.

Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 1. 12. 2023, vedeného pod č. j. MSK 139049/2023, s tím, že krajský úřad s předloženým doplněným odůvodněným návrhem územního plánu souhlasí.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

1. Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu Praha, ze dne 19.10.2023 pod zn. MPO 105474/2023.
2. Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 21.11.2023 pod č.j. SBS 52413/2023/OBÚ-05.
3. Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 14.11.2023 pod č.j. KHSMS 60369/2023/OP/HOK.
4. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – není dotčeným orgánem.
5. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
6. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
7. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – krajský úřad není dotčeným orgánem.
8. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – není dotčeným orgánem.
9. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – souhlasné stanovisko.
10. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
11. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – krajský úřad není dotčeným orgánem.
12. Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 01.12.2023 pod č.j. MSK 139049/2023 – limity využití území jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Větrkovice respektovány.
13. Stanovisko Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze

dne 21.11.2023 pod č.j. SVS/2023/159038-T.

14. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 – souhlasné závazné stanovisko.
15. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 - bez připomínek.
16. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 – souhlasné závazné stanovisko.
17. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 – není dotčeným orgánem.
18. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116597/2023 – není dotčeným orgánem.
19. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 – není dotčeným orgánem.
20. Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 29.11.2023 pod č.j. MUVI 116574/2023 – souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 26.5.2022 pod č.j. MSK 60079/2022.

Podáním doručeným nám dne 8. 7. 2024 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Větrkovice (dále jen „návrh změny ÚP“). V té souvislosti krajský úřad odkazuje na ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ze kterého pro návrh změny ÚP vyplývá, že se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Kateřina Buschová, č. autorizace 3017. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Větrkovice.

K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů a námitek a připomínek k návrhu změny ÚP.

Krajský úřad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Předmětem řešení návrhu změny ÚP je zejména rozsáhlá úprava textové části územního plánu a navrhuje se zastavitelné plochy smíšené obytné a jedná plocha výroby a skladování. Dále se vymezují plochy změn v krajině (pro veřejné prostranství a pro ochrannou nádrž na přítoku Husího potoka) a územní rezerva pro bydlení. Některé ze zastavitelných ploch pro bydlení jsou situovány na místě již vymezených zastavitelných ploch, pouze s odlišným funkčním využitím.

Z podkladů předložených pořizovatelem vyplývá, že některé ze zastavitelných ploch a územní rezerva budou z návrhu změny ÚP na základě výsledku jednání a dohody s orgánem ochrany životního prostředí vypuštěny.

Nově vymezované plochy se nachází uvnitř správního území obce. Návrhem změn ÚP se vymezuje místní biokoridor, který vede po hranici obce Větrkovice s obcí Fulnek a propojuje již vymezený biokoridor s místním biocentrem.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Územní rozvojový plán nebyl doposud pořízen a vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu změny ÚP.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR nevymezuje v lokalitě, ve které se nachází posuzované území, žádný záměr republikového významu. S ohledem na obsah návrhu změny ÚP nejsou negativně dotčeny ani priority územního plánování PÚR ČR.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Větrkovice vyplývá ze ZÚR MSK záměr nadmístního významu E27 (jsou z oblasti energetiky) a ÚSES 258, 266, 207, 521, 523, 524 a 616. Všechny uvedené ÚSES jsou již v územním plánu obce zapracovány či jsou zpřesněny v územních plánech sousedních obcí a nejsou předmětem řešení návrhu změny ÚP. Koridor E27 je zpřesněn v územních plánech na území obce Radkov a města Vítkov a na území obce Větrkovice nezasahuje.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK a zjistil, že žádný z požadavků na využití území, kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách v území nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Stejně tak není dotčen úkol pro územní plánování, uvedený ve specifické oblasti SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko (koordinace vazeb s Olomouckým krajem).

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Větrkovice stanoví kapitola E. ZÚR MSK v bodě 73d. jako hodnotu údolí řeky Moravice a unikátní dominantu zámku Hradec nad Moravicí. Návrhem změny ÚP není nijak dotčena priorita ochrany údolí řeky Moravice, která v krátkém úseku představuje hranici území obce Větrkovice a obce Radkov a která se na návrh změny ÚP potenciálně vztahuje. Tato lokalita není předmětem řešení návrhu změny ÚP.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti B – oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma. Obec Větrkovice je součástí specifické oblasti SOB-N2 Budišovsko – Vítkovsko. Společnému požadavku (platí i pro oblast SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník) na zajištění protipovodňové ochrany odpovídá

návrhem změny ÚP vymezená plocha změny v krajině K2 pro ochrannou vodní nádrž na přítoku Husího potoka. Ostatní požadavky se nevztahují na předmět řešení návrhu změny ÚP.

Typy krajín dle ZÚR MSK stanoví cílové kvality krajín a podmínky pro jejich dosažení a zachování. Území obce Větrkovice je v centrální části tvořeno primárně přechodovým pásmem PPM 26, v severní části krajinou B-09 a jižní část spadá do krajiny B-11. Centrální část území představuje přechodové pásmo, v rámci kterého na území města zasahuje krajina B-08.

Krajina B-08 (Budišov – Vítkov) stanoví chránit kulturní dominanty v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku a Svatoňovicích v krajině scéně, což není návrhem změny ÚP ovlivněno. Zasaženy nejsou ani vegetační prvky historických krajinových struktur.

Krajina B-09 (Hradec n. Moravicí – Melč) se rozprostírá v severní části území obce Větrkovice kolem toku řeky Moravice, která tvoří primární znak krajiny a k němu vztažené podmínky pro jeho zachování. Podmínkou pro celé území krajiny je neumísťování dalších záměrů, jejich prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky krajiny, jakož i další přírodní a krajinové hodnoty krajiny. Návrh změny ÚP nevymezuje plochy pro uvedené záměry s prostorově výrazným dopadem, tato část území obce není předmětem řešení návrhu změny ÚP.

Krajina B-11 (Oderské vrchy) stanoví vyloučit či omezit zásahy do niv a porostu lesů a chránit siluety kulturních dominant (zejm. Fulnek) a přítoky a vodní tok řeky Odry. Plochy navržené návrhem změny ÚP uvedené podmínky neovlivní (jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území obce Větrkovice).

Závěr – výsledek posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Návrh změny č. 1 územního plánu Větrkovice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 55b odst. 7 stavebního zákona ve spojení s § 53 odst. 1 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 30.07.2024 pod č.j. MSK 94107/2024:

Podáním doručeným dne 9. 7. 2024 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také „návrh rozhodnutí a vyhodnocení“), uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Větrkovice (dále jen „návrh změny ÚP“). V té souvislosti krajský úřad odkazuje na ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona (č. 283/2021 Sb., stavební zákon), ze kterého pro návrh změny ÚP vyplývá, že se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1 až 7 (dále jen „PÚR ČR“), územním rozvojovým plánem (nebyl dosud vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 5 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a

vyhodnocení připomínek.

Z předloženého návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP byly uplatněny dvě připomínky, obě právníckými osobami.

Připomínky uplatnily společnosti Lesy ČR, s. p. a SmVak Ostrava a. s. V obou případech se jednalo o upozornění či obecné komentáře, které se nevztahují k předmětu řešení návrhu změny ÚP nebo územních plánů obecně a takto jsou pořizovatelem vyhodnoceny.

S navrženým vyhodnocením připomínky krajský úřad souhlasí.

Vyhodnocení stanovisek uplatněných dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v rámci opakovaného veřejného projednání

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice bylo v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zasláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu jednotlivě.

Dotčené orgány v rámci stanovisek neuplatnily žádné požadavky k návrhu změny č. 1 územního plánu Větrkovice k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Uplatněná souhlasná stanoviska bez připomínek:

- Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, ze dne 03.03.2025 pod č.j. SBS 09988/2025/OBÚ-05.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 21.03.2025 pod č.j. KHSMS 10984/2025/OP/HOK.
- Stanovisko Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 03.04.2025 pod č.j. SVS/2025/052111.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – veřejné zájmy nejsou předloženým návrhem změny č. 1 dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Větrkovice.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – veřejné zájmy nejsou dotčeny.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – krajský úřad není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – krajský úřad souhlasí s upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Větrkovice.
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 08.04.2025 pod č.j. MSK 33228/2025 – s předloženým upraveným návrhem souhlasí.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné závazné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné stanovisko bez připomínek.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné stanovisko.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – není dotčeným orgánem.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek.
- Stanovisko Městského úřadu Vítkov, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci koordinovaného stanoviska ze dne 09.04.2025 pod č.j. MUVI 25818/2025 – souhlasné závazné stanovisko.

Stanovisko krajského úřadu, jako nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 05.06.2025 pod č.j.: MSK 66492/2025

Vážení, podáním doručeným dne 13. 5. 2025 jste v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Větrkovice (dále jen „návrh změny ÚP“).

Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, ÚP a ŽP. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Kateřina Buschová, č. autorizace 03017. Vydávajícím orgánem je Zastupitelstvo obce Větrkovice. K žádosti byly přiloženy následující doklady:

1. Návrh změny ÚP (v elektronické podobě).
2. Kopie stanovisek dotčených orgánů ÚP.

Krajský úřad dle § 101 odst. 2 stavebního zákona posuzuje předložený návrh z hlediska:

1. Koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy.
2. Souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Hlavním předmětem řešení návrhu změny ÚP je vymezení dvou nových zastavitelných ploch pro bydlení a jedné plochy výroby a skladování, vymezuje se také plocha veřejných prostranství a plocha vodní a vodohospodářská. Dále návrh změny ÚP provádí aktualizaci zastavěného území (ze stavu k roku 2014), ze kterého zřetelně vyplývá větší využití některých dříve vymezených zastavitelných ploch nebo jejich částí. Návrhem změny ÚP jsou provedeny úpravy textové části územního plánu s ohledem na aktuální stav právních předpisů, ustálené praxe v oblasti obsahů a členění funkčních ploch a trendů ve společnosti (např. aktuální téma využívání obnovitelných zdrojů energie).

Všechny nově vymezované zastavitelné plochy se nachází uvnitř správního území obce, v návaznosti na zastavěné území, kdy rozšiřují již vymezené funkční využití území a svým významem neovlivní širší území.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Územní rozvojový plán nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Pro první územní rozvojový plán se v souladu s § 319 odst. 5 stavebního zákona ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona, podle kterých je nadřazená územně plánovací dokumentace závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace, nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle stavebního zákona.

Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 až 7 a 9 (dále jen „PÚR ČR“). PÚR ČR nevymezuje v lokalitě, ve které se nachází posuzované území, žádný záměr republikového významu. Vyhodnocení jednotlivých priorit politiky je provedeno po bodech v odůvodnění návrhu změny ÚP. S ohledem na předmět řešení návrhu změny ÚP nejsou priority výrazněji dotčeny, všechny tři zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, nevybíhají do volné krajiny a respektují stávající urbanistickou strukturu obce. Na území obce Větrkovice se vymezené záplavové území nachází pouze okrajově podél hranice s obcí Radkov a městem Fulnek, kde se však urbanizované území vůbec nenachází a ani nejde o lokality, které by byly předmětem řešení změny ÚP.

Krajský úřad dále prověřil návrh změny ÚP z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 až 8a a 8b (dále jen „ZÚR MSK“) a dospěl k závěru, že předložený návrh změny ÚP je s krajskou dokumentací v souladu.

Pro území obce Větrkovice vyplývají ze ZÚR MSK záměry nadmístního významu E27 a ÚSES č. 258, 266, 207, 521, 523, 524, 616.

Krajský úřad uvedené záměry prověřil a zjistil, že jsou ve stávajícím územním plánu zapracovány nebo se jej netýkají. Záměr E27 Výstavba napájecího vedení, jehož koridor v ZÚR MSK částečně zasahuje na území obce Větrkovice, je zpřesněn v plném rozsahu v územním plánu sousedního města Vítkov, kde je koordinován s navrženým biokoridorem, který jde podél hranice správních území obou sídel a koridor pro napájecí vedení jej kopíruje, ale nepřekračuje. V případě nadmístních biokoridorů jsou v některých částech územního plánu zřetelné odchylky od vymezení osy v ZÚR MSK, stále je však jejich zpřesnění provedeno uvnitř koridoru, který stanoví krajská dokumentace (300 metrů na každou stranu od osy biokoridoru). Biokoridor 524 je zpřesněn na území města Vítkova a na území obce Větrkovice nezasahuje.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „C. Specifické oblasti“ ZÚR MSK a zjistil, že žádný z požadavků na využití území, kritérium a podmínka pro rozhodování o změnách v území nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Obec Větrkovice se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko, která stanoví úkol pro územní plánování koordinovat vazby při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování ÚSES koordinovat vazby s přilehlým územím Olomouckého kraje. Obec Větrkovice nesousedí s Olomouckým krajem.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Větrkovice stanoví kapitola E. ZÚR MSK v bodě 73d. jako hodnotu údolí řeky Moravce spolu s dominantou zámku Hradec nad Moravicí. Pro tyto hodnoty ZÚR MSK stanoví minimalizaci narušení kaňonu řeky Moravice (návrh změny ÚP lokalitu neřeší) a kulturní dominanty zámku nevhodnou zástavbou (obec Větrkovice se nenachází v blízkosti města Hradec nad Moravicí, návrh změny ÚP zastavitelnými plochami pro bydlení a výrobu zámeckých výrobků nijak neovlivní).

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné B – oblasti specifických krajinných útvarů Nízkého Jeseníku. Krajinné oblasti se v ZÚR MSK dále dělí na typy krajiny, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Větrkovice vztahují typy krajiny B-08, B-09 a B-11 a přechodová pásma PPM 26 a 40, přičemž z grafické části ZÚR MSK je patrné, že území obce se nachází mezi dvěma přechodovými pásmy v krajinné B-08, s okrajovým vlivem krajiny B-09 a B-11.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny B-08 nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, nedochází k narušení historických krajinných struktur (dle cílových kvalit se podmínka vztahuje ke k. ú. Budišov nad Budišovkou a Podlesí nad Odrou) ani kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku a Svatoňovicích (ani s jedním z uvedených sídel obec Větrkovice nesousedí, jedná se o souvislé území Vítkovska nacházející se západně od obce Větrkovice).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny B-09 nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, návrh nevymezuje plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by narušovaly charakteristické znaky a hodnoty krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny B-11 nejsou návrhem změny ÚP dotčeny, návrhem není zasahováno do niv a lužních lesů (plochy jsou vymezovány v návaznosti na hlavní zastavěné území obce) a svým navrženým využitím vycházejí z již existujícího využití. Návrh ÚP ani v této části území nevymezuje záměry, které by ohrožily siluety kulturních dominant v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Věsce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině a v Bílovci.

Závěr – výsledek posouzení návrhu změny ÚP krajským úřadem dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 územního plánu Větrkovice **byl posouzen v souladu s ustanovením § 101 odst. 2 stavebního zákona**, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh změny ÚP je v souladu se ZÚR MSK.

I) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice bylo zasláno níže uvedeným ostatním orgánům a oprávněným investorům:

Ostatní orgány:

- GasNet Služby, s.r.o.,
- CETIN a.s.,
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,
- Vodafone Czech Republic a.s.,
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů,

Oprávněný investor:

- ČEZ Distribuce, a. s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Technické oddělení,
- Povodí Odry, státní podnik,
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace,
- ČEPS, a.s.,
- GasNet, s.r.o.,
- Lesy České republiky, s.p.,

V rámci konání veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice byly uplatněny následující připomínky:

- **Vyjádření Lesů ČR, s.p. Oblast povodí Odry, Frýdek Místek, jako správce toků, ze dne 01.11.2023 pod č.j. LCR951/032297/2023:**

Obec Větrkovice je tvořena dvěma katastrálními územími – Větrkovice u Vítkova a Nové Vrbno. Navrhovaná Změna č. 1 Větrkovice se týká lokálních změn v celém zájmovém území.

Lesy České republiky, s.p., zastoupené Správou toků – oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku – Místku sdělují z hlediska správce vodních toků k oznámenému následující:

- *Zájmovým územím protékají určené vodní toky včetně jejich přítoků ve správě státního podniku Lesy ČR.*

Údaje o správcích vodních toků jsou veřejně přístupné na Vodohospodářském informačním portále VODA na adrese: www.voda.gov.cz.

Přehlednou situaci zájmového území zasíláme v příloze. Vodní toky ve správě LČR jsou zakresleny zeleně.

- Doporučujeme, aby při vymezování zastavitelného území bylo přihlíženo k hranicím zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR,s.p., při největší povodni.
- Požadujeme, aby při výstavbě byly respektovány tyto podmínky:
 1. Bude respektována trasa vodních toků včetně dodržení manipulačních pruhů podél toků v šíři 6 m od břehových čar koryta, do kterých nebude umístěna žádná stavba včetně ochranných pásem zařízení ani oplocení. V případě zástavby budou ponechány proluky z důvodu zachování přístupu ke korytu vodního toku.
 2. Případné vypouštění vod do vodního toku bude možné pouze v neškodném množství s ohledem na kapacitu koryta pod výústí a v kvalitě ukazatelů v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., případně dalších platných norem a předpisů. Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování, bude uplatněna retence a regulované vypouštění do recipientu.
 3. Veškeré stavby a úpravy, dotýkající se vodních toků ve správě LČR, s.p., budou projekčně zpracovány a předkládány správci vodního toku k projednání, vyjádření a stanovení podmínek pro správní řízení.

Vyhodnocení vyjádření:

V rámci změny č. 1 územního plánu Větrkovice dochází k návrhu nových ploch, které respektují hranice zatopeného území podél vodních toků ve správě LČR s.p.

Respektování manipulačních pruhů podél vodních toků je součástí podmínek pro umístění staveb ve výrokové textové části. Ostatní podmínky nejsou předmětem územního plánu, budou řešeny v rámci konkrétních staveb a povolovacích postupů.

• **Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 22.11.2023 pod zn. 9773/V026608/2023/JP:**

Obec Větrkovice má v současné době platný územní plán (zpracovatel Atelier Archplan Ostrava s.r.o.) vydaný usnesením zastupitelstva obce Větrkovice dne 23.1.2017, který nabyl účinnosti dne 09.02.2017.

Obec Větrkovice je tvořena dvěma katastrálními územími Větrkovice u Vítkova a Nové Vrbno. Z vyhodnocení dosavadního využití zastavitelných ploch vyplývá, že k využití zbývá v obci Větrkovice ještě dostatek rozvojových ploch v zastavitelných plochách vymezených pro bydlení a pro výrobu a skladování a pro plochy smíšené výrobní. Rozsah zastavitelných ploch vymezený v územním plánu se jeví stále jako dostatečný pro očekávanou potřebu rozvoje obce a umožňuje realizovat novou výstavbu bydlení, výroby, občanského vybavení i technické infrastruktury v přiměřeném rozsahu odpovídající očekávanému demografickému vývoji. Z vyhodnocení dosavadního vývoje obce vzhledem k rychlosti a míře naplňování ploch územního plánu nevyplývá akutní potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Ve změně územního plánu je doporučeno prověřit a upravit vhodnější vymezení rozvojových ploch smíšených výrobních na severu obce a uvolněné plochy rezervovat pro výhledový rozvoj bydlení, v souladu se zásadami udržitelného rozvoje. Již realizované nebo dlouhodobě nevyužívané nebo nevyužitelné (nedostupné) rozvojové plochy mohou být nahrazeny jinými vhodnými plochami, u kterých lze předpokládat jejich dřívější využití.

Zásobování obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, z vodojemu Vítkov přes vodojem Větrkovice, je v územním plánu stabilizováno. Bude zachována stávající koncepce veřejné infrastruktury stanovená stávajícím územním plánem, nebudou navrhovány změny koncepce.

V ÚP není navržena zastavitelná plocha pro centrální čistírnu odpadních vod ani není navržena soustavná kanalizace pro odvádění splaškových vod na ČOV. Koncepce likvidace splaškových vod zůstává individuální v místě jejich vzniku, tj. prostřednictvím domovních ČOV, případně bezodtokových jímek na vyvážení. Územní plán touto koncepcí umožňuje realizaci moderních

systemů dálkově řízené soustavy malých domovních ČOV řízených prostřednictvím centrálního pultu s průběžným vyhodnocováním funkce a okamžitým výjezdem servisu v případě poruchy. V ÚP je vymezena územní rezerva R1 pro technickou infrastrukturu určená pro centrální ČOV, dříve pro kořenovou čistírnu na toku Husího potoka. Jedná se o plochu na toku v nejnižším bodě vhodném pro případný gravitační systém odkanalizování obce.

Stanovisko k zásobování vodou:

V obci Větrkovice se nachází vodovodní řady, které jsou v majetku SmVaK Ostrava a.s. – PVS Opava, který jsou součástí skupinového vodovodu „Vítkov-Budišov-(Libavá)-Melč“ napojeného na centrální zdroj vody OOV. Z řídicího zemního vodojemu Vítkov, do kterého je čerpána voda z ÚV Podhradí je čerpací stanicí Vítkov dodávána voda do věžového vodojemu Vítkov. Z tohoto vodojemu je gravitačně přiváděcím řadem přes zemní vodojem Větrkovice a zásobní řad přivedena voda do vodovodní sítě obce Větrkovice.

Stávající vodovody jsou pro existující zástavbu dostačující. V případě plánované zástavby na pozemcích, které v současné době nejsou napojeny na stávající síť a bude žádáno o vybudování nových vodovodů pro větší množství nemovitostí, je nutno předložit územní studii nebo investiční záměr se situačním zákresem staveb a odhadem spotřeby vody. Jednotlivé zástavby budou posuzovány individuálně.

V případě, že bude nová zástavba navržena v dostupné vzdálenosti a kapacitní možnosti sítí nebudou vyčerpány, připojení na tato zařízení budou možná.

Upozorňujeme, že v nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.,

Vodovodní řady požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme zachovat odstupovou vzdálenost viz níže.

Případné rozparcelování pozemků požadujeme provést tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo vodovodních řadů a aby vodovody zůstaly v trvale veřejně přístupném prostranství. Případné rozparcelování požadujeme předložit k posouzení.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

V k.ú. Větrkovice u Vítkova a k.ú. Nové Vrbno se nenachází kanalizace v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - U vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500mm včetně – 1,5m
- U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
- Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.
- Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.

Vyhodnocení připomínky:

V případě plánované zástavby na již navržených pozemcích a budování nových vodovodů bude posouzení předmětem konkrétních řízení, případně zpracování a projednání.

Dodržování všech staveb a ochranných pásem bude rovněž předmětem konkrétních řízení, územního plánování se tato problematika netýká.

Územním plánem není navrženo prodloužení vodovodních řadů k novým zastavitelným plochám.

Bude řešeno až v rámci využití plochy. Vodovodní řady tedy nejsou zahrnuty do veřejně prospěšných staveb.

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice bylo zasláno oprávněným investorům a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury.

V rámci konání opakovaného veřejného projednání o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Větrkovice nebyly uplatněny žádné připomínky k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

m) VYHODNOCENÍ NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Větrkovice nebyly uplatněny žádné námitky.

V rámci opakovaného veřejného projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu Větrkovice nebyly uplatněny žádné námitky k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Číslo lokality	Σ	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
							orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z9	Σ	ZZ - zeleň zahrady	0,48	-	-	0,38	-	-	-	0,38	-	0,38	-	-	-	-
Z17		<i>SB - smíšený obytný</i>	0,75	-	-	0,75	-	-	-	0,75	-	0,75	-	-	-	-
Z19		<i>SB - smíšený obytný</i>	1,17	-	-	0,49	0,49	-	-	-	-	-	-	0,49	-	0,49
	Σ	SB - smíšený obytný	1,92	-	-	1,24	0,49	-	-	0,75	-	0,75	-	0,49	-	0,49
Z20	Σ	V - výroba a skladování	0,27	-	-	0,27	-	-	-	0,27	-	0,27	-	-	-	0,03
celkem záboory			2,67	-	-	1,89	0,49	-	-	1,40	-	1,40	-	0,49	-	0,52

Do záborů ZPF nejsou zahrnuty výměry ploch již dříve vyhodnocených v platném ÚP v rozsahu:

Částečný rozsah zastavitelné plochy SB - smíšené obytné Z19 - je vymezen v platném územním plánu jako zastavitelná plocha Z11 pro využití VS - smíšené výrobní.
Celý rozsah zastavitelné plochy ZZ - zeleň zahrady Z4 - je vymezen v platném územním plánu jako zastavitelná plocha Z4 pro využití SB - smíšené obytné.

Do záborů ZPF nejsou zahrnuty výměry ploch změn v krajině v rozsahu:

Změna v krajině K1 pro plochu PV - veřejné prostranství k využití pro rozšíření veřejně přístupné komunikace pro dopravní obsluhu – na nezemědělských půdách.
Změna v krajině K2 pro plochu W - vodní a vodohospodářskou k ochranné nádrži na levobřežním přítoku Husího potoka (v jihovýchodní části obce).

Zpět do zemědělské půdy jsou navraceny:

Malá část zastavitelné plochy Z7 o výměře cca 0,05 ha.
Západní část zastavitelné plochy Z11 o výměře cca 1,02 ha.