


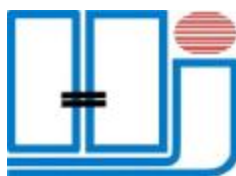
# ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL

## I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST



 ing.arch.Jaroslav Haluza a kol.spolupracovníků  
Hynaisova 3, Ostrava - Mariánské Hory, 709 00

DUBEN 2009



**ing. arch. Jaroslav Haluza**

územně plánovací dokumentace a podklady

**DÍLO**

## **ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL**

**ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA  
ČÁST DÍLA**

**NÁVRH  
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU  
I.A.TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL**

**MĚSTO BRUNTÁL  
MĚSTSKÝ ÚŘAD - ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ  
BRUNTÁL  
MORAVSKOSLEZSKÝ  
DUBEN 2009**

**POŘIZOVATEL  
OBEC  
KRAJ  
DATUM**

ZAK.ČÍSLO :

**ČÁST DÍLA :**

**SPOLUAUTOŘI DÍLA :**

**URBANISMUS  
DEMOGRAFIE, EKONOMICKÝ  
POTENCIÁL  
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ  
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- ELEKTRO, SPOJE  
- PLYN  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ  
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA  
ZÁBOR ZP A PUPFL  
EKOLOGIE, ÚSES  
KONSTRUKTÉRSKÉ A KRESLIČ-  
SKÉ PRÁCE  
DIGITALIZACE**

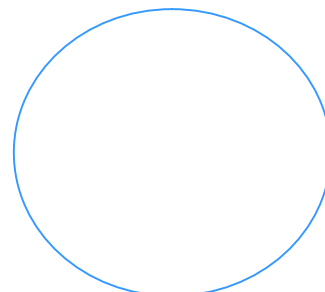
**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**

**RNDr. MILAN POLEDNIK  
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO SPOL. S R.O.  
ING. ZDENEK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ  
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE  
FRANČÍKOVÁ LIBUŠE  
RNDr. LEO BUREŠ**

**ZORA LOJKOVÁ  
PAVEL MAREN, ZORA LOJKOVÁ**

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**

**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**



## Obsah návrhu územního plánu Bruntál

### I. A. Textová část:

#### Obsah:

I.A.1.	<a href="#">Vymezení zastavěného území</a>	4
I.A.2.	<a href="#">Konceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</a>	4
I.A.3.	<a href="#">Urbanistická konceptce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</a>	5
I.A.4.	<a href="#">Konceptce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</a>	18
I.A.5.	<a href="#">Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</a>	27
I.A.6.	<a href="#">Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</a>	33
I.A.7.	<a href="#">Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</a>	73
I.A.8.	<a href="#">Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</a>	77
I.A.9.	<a href="#">Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</a>	78
I.A.10.	<a href="#">Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</a>	81
I.A.11.	<a href="#">Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu</a>	85
I.A.12.	<a href="#">Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</a>	85
I.A.13.	<a href="#">Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)</a>	85
I.A.14.	<a href="#">Vymezení pojmů</a>	86
I.A.15.	<a href="#">Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</a>	93

## I. B. Grafická část

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno v dubnu 2006 a aktualizováno v březnu 2009.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

[zpět na obsah](#)

## I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města Bruntál (v Politice územního rozvoje ČR 2008) do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území města;
5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 5.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
      - 5.1.1.3. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení
      - 5.1.1.4. zlepšení kvality veřejných prostranství;
      - 5.1.1.5. zvýšení atraktivity historické části města;
      - 5.1.1.6. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
  - 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 5.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
      - 5.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území města, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;
      - 5.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
      - 5.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
      - 5.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území města;

- 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
- 5.3.1. pozornost věnovat :
- 5.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
  - 5.3.1.2. ochraně kulturních památek;
  - 5.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy (zejména v území městské památkové zóny, celém k.ú. Karlovec a v m.č. Kunov)
  - 5.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
  - 5.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
  - 5.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,
  - 5.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí ;
- 5.3.2. podporovat :
- 5.3.2.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
  - 5.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)
  - 5.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
  - 5.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 5.3.2.5. snížení erozního ohrožení území;
  - 5.3.2.6. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
  - 5.3.2.7. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;
- 5.3.3. akceptovat environmentální limity,
6. Koncepce rozvoje města bude akceptovat tato kritéria:
- 6.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
  - 6.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a ÚP VÚC Jeseník ve znění pozdějších změn (po ukončení platnosti bude nahrazen vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje);

[zpět na obsah](#)

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 7. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Programu rozvoje města Bruntál;
- 8. Územní plán člení řešené území na:
  - 8.1. území zastavěné;

- 8.1.1. v něm vymezuje plochy přestavby;
- 8.2. zastavitelné plochy;
- 8.3. plochy územních rezerv;
- 8.4. nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);
9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
R	Plochy rekreace
RH	Plochy hromadné rekreace
RI	Plochy rodinné individuální rekreace-chatové lokality
RZ	Plochy rodinné individuální rekreace-zahradkářské osady
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SP	Plochy smíšené výrobní (produkční)
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
V	Plochy výroby a skladování

VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Kód(*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WT	Vodní plochy a toky
WP	Vodohospodářské plochy a koridory
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
KZ	Plochy krajinné zeleně
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
PP	Plochy přírodní
<b>Plochy zemědělské se vymezují:</b>	
Z	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
L	Plochy lesní
<b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b>	
N	Plochy smíšené nezastavěného území
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
- 12.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území obce do tří územních celků – k.ú. Bruntál – město, část katastru Nové Heřminovy – Bruntál m.č. Kunov a k.ú. Karlovec;
  - 12.2. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
  - 12.3. základní dopravní tepny:
    - 12.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;
    - 12.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
    - 12.3.3. železniční trať Krnov-Olomouc;
    - 12.3.4. významné místní komunikace;
  - 12.4. terénní reliéf s významnou dominantou Uhlířský vrch;
  - 12.5. významnější vodoteče a vodní plochy:
    - 12.5.1. Černý potok;
    - 12.5.2. Kobylí potok;



- 12.5.3. Kobylí rybník;
- 12.5.4. Bukový rybník;
- 12.5.5. vodní nádrže na Zeleném potoce – „vodní nádrž Bruntál“
- 12.6. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
  - 12.6.1. les na Uhlířském vrchu;
  - 12.6.2. chráněná lípová alej na Uhlířském vrchu;
  - 12.6.3. městský park;
  - 12.6.4. doprovodná zeleň podél vodotečí;
  - 12.6.5. zeleň kolem Bukového rybníku;
  - 12.6.6. zámecký park;
  - 12.6.7. lesní masív na hranici s obcí Široká Niva (Skalný vrch);
  - 12.6.8. lesní masív – Bruntálský les;
  - 12.6.9. v Karlovci Černý les a Vysoký kámen;
  - 12.6.10. doprovodné porosty řeky Opavy tvořící v území nadregionální biokoridor v katastru Nové Heřmínovy;
  - 12.6.11. zbytek parku v Kunově;
- 13. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
  - 13.1. Rozvoj bydlení:
    - 13.1.1. nepřipouští se povolování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území města a jeho částí;
    - 13.1.2. přednostně lokalizovat bydlení v území jižně od železnice Bruntál - Malá Morávka a západně od železnice Bruntál – Olomouc;
    - 13.1.3. usilovat o získání ploch lesní školky a ploch navazujících na lesní školku pro rozvoj ploch bydlení;
  - 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 13.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných obchodních zařízení;
    - 13.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
    - 13.2.3. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich začlenění do organismu města;
    - 13.2.4. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic I.třídy a technické infrastruktury;
  - 13.3. Hospodářský rozvoj:
    - 13.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území severně od železnice Bruntál - Malá Morávka a východně od železnice Bruntál – Olomouc;
    - 13.3.2. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields) a ploch které sloužily vojenským účelům s cílem navrácení jejich využití výrobní činnosti, popř. lokalizovat zde jiné činnosti (výrobní a nevýrobní služby a drobnou výrobu), jejichž realizace jinde by nutně vedla k záboru další zemědělské půdy;
    - 13.3.3. nové plochy pro výrobu a skladování lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

#### 13.4. Rozvoj rekreace:

13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

- 13.4.1.1. Uhlířský vrch;
- 13.4.1.2. Bukový rybník;
- 13.4.1.3. Vodní nádrž Bruntál;
- 13.4.1.4. městský park;
- 13.4.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;

13.4.2. nebude podporováno:

- 13.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
- 13.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území, plochách zastavitelných s výjimkou ploch územním plánem k tomuto účelu určených;

13.4.3. za perspektivní pro rozvoj zejména hromadné rekreace považovat m.č. Karlovec;

#### 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:

13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

- 13.5.1.1. plochy lesní a přírodní;
- 13.5.1.2. zeleň na Uhlířském vrchu;
- 13.5.1.3. zeleň kolem Bukového rybníku;
- 13.5.1.4. nelesní zeleň v plochách severně nad podnikem Osram;
- 13.5.1.5. zeleň podél Vodárenského potoku;

13.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:

- 13.5.2.1. zeleň podél Černého potoku;
- 13.5.2.2. městský park;
- 13.5.2.3. zámecký park;

13.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

- 13.5.3.1. akceptovat propojení masívu lesní zeleně Uhlířského vrchu s plochou sídliště Dolní s možností propojení s vnitroblokovou zelení sídliště;
- 13.5.3.2. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
- 13.5.3.3. návrh zeleně mezi výrobní zónou na severu obce a vodní nádrží Bruntál;
- 13.5.3.4. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch., stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
B-Z2	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BH-P1	Bydlení hromadné	plocha přestavby	bydlení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BI-P1	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, částečně zemědělské půdy	ne	ne	ne	
BI-P2	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	vazba na Dlouhou Stráň
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše zemědělsky obdělávané půdy a rozptýlené krajinné zeleně	ano	ne	ne	
RH-Z2	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše rekultivované plochy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
RI-Z1	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – chatová lokalita na ploše zemědělské půdy s náletovou zelení v návaznosti na stávající chatovou osadu	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahr. osady	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahr. osady	ano	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nefunkčního vodojemu	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (v ploše se nachází základy nedokončené stavby)	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren a vojenských garáží	ano	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé čerpací stanice PHM	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
OS-Z2	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
D-Z1-Z2	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a rozptýlené zeleně	ne	ne	ne	
D-Z3	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-P1	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – hromadné garáže a parkoviště na ploše současné zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
DS-P3	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – parkoviště a autobusová zastávka na ploše současného autobusového nádraží	ne	ne	ne	
DS-P6	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – přestavba autobusového nádraží	ne	ne	ne	
T-Z1-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelné plochy	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní, nebo ve veřejném prostranství, částečně v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury- v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	plocha přestavby	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojná vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
T-Z12-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní a veřejném prostranství	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojná vedení technické infrastruktury- v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
T-Z15-Z17, Z19-Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury v ploše ostatní, veřejném prostranství, částečně na ploše zemědělské půdy	ano*	ne	ne	* koridor T-Z23 bude ověřen US
T-Z32, Z33, Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše veřejného prostranství, částečně na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojné vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
T-Z36	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
P-Z2	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy zemědělské půdy a částečně i lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy zemědělské půdy na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
S0-P1	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše současných nevyužívaných ploch a objektů skladového a výrobního charakteru	ne	ne	ne	
S0-P2	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše současných nevyužívaných ploch a objektů kasáren	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-Z2	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-P2	Plochy smíšené výrobní	plocha přestavby	plocha smíšená výrobní na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
SP-P3	Plochy smíšené výrobní	plocha přestavby	plocha smíšená výrobní na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
SK-Z1-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I.tř. včetně přeložek technické infrastruktury-převážně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	část plochy tvoří přestavbové území – plocha bývalých kasáren, *část koridoru SK-Z2 bude ověřena US
SK-Z17, Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, částečně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-na ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z21 - Z24, Z26	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa významných křižovatek	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
			včetně přeložek vedení technické infrastruktury- v ploše veřejného prostranství				
SK-Z20, Z25, Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní, veřejných prostranstvích, částečně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	*pouze část koridoru SK-Z20 bude ověřena studii
SK-Z28-Z29	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
SK-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní	ne	ne	ne	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z31	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z32-Z33	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z34	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury- v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch. stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
SK-Z36	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa místní obslužné komunikace včetně nebytných přeložek inženýrských sítí	ne	ne	ne	
SK-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – podchod pod silnicí I.ř.	ne	ne	ne	
VP-Z1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z3	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z4	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VD-Z5	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z6	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
VD-Z7	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z8	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor arch., stavby nezpůsobilé...)	poznámka
VD-P1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	plocha přestavby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

[zpět na obsah](#)

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Širší dopravní vazby

---

16. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Bruntálu.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků pro rozvoj dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
18. Respektovat v území plochy železniční dopravy, ve kterých bude realizována modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.
19. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

#### Komunikační síť

---

20. Na území města Bruntálu respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/45 a I/11 a na ně navazující silnice II. a III. tříd a významné místní komunikace.
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
  - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
  - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
  - 21.3. návrhy přestaveb zemního tělesa stávajících křižovatek
22. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras:
  - 22.1. přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat), vč. přeložky sil.III/0452 (Bruntál, m.č. Oborná)
  - 22.2. přeložka sil.I/11 (severní obchvat), vč. přeložky sil.III/4513 (příjezdová komunikace k průmyslovým areálům v severním sektoru)
  - 22.3. přeložka sil.I/11 v úseku přeložka sil.I/45 – hranice města (pro směr na Opavu)
  - 22.4. přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – ul. Nádražní
  - 22.5. přeložka sil.I/45 v místní části Bruntál – Kunov (vyvolaná uvažovanou stavbou vodní nádrže Nové Heřmínovy) včetně vyvolaných přeložek návazné silniční sítě
  - 22.6. směrová úprava sil.II/452 Bruntál - Mezina
23. Na území města hájit koridory pro tyto ostatní úpravy na silniční síti:
  - 23.1. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Nádražní x ul. Opavská
  - 23.2. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční
  - 23.3. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská
  - 23.4. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr. E. Beneše, sil.I/45 x ul. Ruská x ul. Fügnerova
  - 23.5. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr. E. Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná

- 23.6. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská
- 23.7. výstavba podchodu na ul. Ruské
24. Na území města hájit koridory pro návrh těchto úprav místních komunikací:
- 24.1. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na sil. II/450
- 24.2. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na ul. Čsl. armády
- 24.3. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na ul. Sadovou
- 24.4. výstavba MK – prodl. ul. Kavalcova, napojení plochy RZ-Z1
- 24.5. výstavba MK – prodl. ul. Skrbovická, napojení plochy B-Z2
- 24.6. výstavba MK – prodl. ul. Okružní
- 24.7. výstavba MK – prodl. ul. Dělnická, napojení plochy OS-Z1 a OS-Z2
- 24.8. výstavba MK – napojení plochy OK-P2 na ul. Uhlířskou
- 24.9. výstavba MK – napojení plochy BI-Z3 a SP-Z3 na ul. Jungmanovou
- 24.10. přestavba zemního tělesa MK – ul. Bezejmenná
- 24.11. přestavba zemního tělesa MK – ul. Partyzánská v koridoru SK-Z36
- 24.12. přestavba zemního tělesa MK - napojení plochy RH-Z1 v oblasti Karlovec
- 24.13. výstavba MK – prodl. ul. Polní, plochy RH-Z2 v oblasti vodní nádrže „Bruntál“
- 24.14. napojení oblasti přednádraží
25. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. plochách a koridorech dopravní infrastruktury.
26. Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a změnách územně plánovací dokumentace) zohlednit funkční zařazení komunikační sítě (graficky znázorněno ve schématu II.B.4.).
27. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
28. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných, a přestavbových ploch před nepříznivými účinky hluku.

### **Železniční síť**

---

29. Na území Bruntálu respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a regionální tratí č. 312 Bruntál-Malá Morávka a privatizovanou tratí Milotice – Vrbno p. P.
30. Na území města Bruntálu územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 310 Opava východ – Krnov – Olomouc pro zvýšení traťové rychlosti na 80 km/hod.

### **Ostatní doprava**

---

31. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
32. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
33. V ÚP vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – úpravy autobusových zastávek, přestavba autobusového nádraží. V rámci zpracování podrobné dokumentace zastavitelné plochy B-Z1 prověřit možnost její obsluhy autobusovou dopravou.

34. Pro vybudování nových parkovacích kapacit pro pokrytí deficitu stávající nabídky v území respektovat tyto významné zastavitelné a přestavbové plochy – DS-P1, DS-Z1, DS-Z2 a DS-Z3.
35. Požadavky na zajištění potřebného počtu parkovacích stání zastavitelných a přestavbových ploch, bude přednostně zajišťován v rámci těchto ploch.
36. V území akceptovat heliport stanice záchranné služby.

### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

37. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
38. Koridor pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
39. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
40. Koridory pro dopravní infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
41. Akceptuje se umístění dopravních staveb do ploch a koridorů :
  - 41.1. vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D, D-Z..;
  - 41.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií ;
  - 41.3. v zastavitelných , popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 140
42. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro chodník ) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
43. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
44. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 44.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 44.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 44.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 44.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
  - 44.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - 44.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
45. Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, železnice, cyklistické stezky, chodníku, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch .dotčených vymezením koridoru.
46. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

- 46.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél přeložek silnic I.třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat v rámci vymezeného koridoru;
- 46.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny;
47. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Vodní hospodářství

#### Zásobování pitnou vodou

48. Akceptovat napojení vodovodu města Bruntálu na skupinový vodovod Bruntál, které je vyhovující a poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj všech částí města, nejsou navrženy žádné další vodní zdroje pro zásobování města.
49. Akceptovat stávající systém zásobování ve 2 tlakových pásmech.
50. Průmyslovou zónu města zásobovat přes vodojem Kozinec.
51. Zrušit vodojem Kasárna a navazující vodovodní řady v západní části sídla.
52. Zrušit vodárenská zařízení u zrušeného vodního zdroje u Vodárenského potoku.
53. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

lokality č.	koridor pro
B-Z1, SO-R2	řad DN100 napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA
BI-Z3, SP-Z3	řady DN80 napojené v ul. Jungmannova
SO-Z3, SO-Z4, OS-Z2, OS-Z1	řady DN80-100 napojené v ul. Uhlířské
RZ-Z1, RZ-R1	řad DN80 napojený v ul. Kavalcova
VD-P1, VD-Z8, SP-P2, SP-P3	řad DN150 napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá
SP-Z1, VD-Z6	řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská
VD-Z3	řad v ul. Zahradní napojený na DN300
VD-Z2	prodloužení řadu v ul. Polní
VD-Z1, VP-Z2	řad DN200 propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní

54. Lokality navržené k zastavění zásobovat pitnou vodou ze stávající sítě:

lokality č.	napojit na
BI-Z1, OK-P2, RZ-Z2	stávající řad DN400
BI-P2	stávající sítě u ul. J.E.Purkyně
B-Z2	stávající řad DN300 u ul. Zahradní
OK-P3	stávající řad DN150 v Tř. Práce
SO-P1, BI-P1, OK-P1, OK-P4	stávající systém zásobování v přilehlých ulicích
DS-R4, SO-Z6, SP-R1	stávající řad DN250 v ul. Žlutý kopec

55. Místní část Kunov a zastavitelnou plochu BI-Z5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň zásobovat pitnou vodou z lokálních studní.

56. Pro zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy RH-Z1 u vodní nádrže Slezská Harta v lokalitě Karlovec, se navrhuje koridor TV-Z1 pro stavbu vodovodního řadu napojeného na vodovod v Nové Pláni. Možnosti zásobování pitnou vodou se doporučuje prověřit podrobnou dokumentací v koordinaci s obcí Nová Pláň..
57. V souvislosti s navrženými přeložkami silnic respektovat navržené koridory pro tyto přeložky vodovodních řadů:
- 57.1. přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 z vodojemu Kozinec do obce Oborná;
- 57.2. přeložky vodovodních řadů DN 200 a DN 250 u ul. Žlutý kopec, kde trasa bude stanovena podrobnou dokumentací v rámci koridoru pro infrastrukturu;

### Odvádění a čištění odpadních vod

58. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na centrální ČOV.
59. Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.
60. V okrajových částech sídla řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
61. Respektovat návrh pásma ochrany prostředí 150 m kolem čistírny odpadních vod do doby jeho vyhlášení, ve kterém dle platných norem nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;
62. Dešťové odpadní vody z průmyslových areálů umístěných v SV části města dosud svedené do horní vodní nádrže na Zeleném potoku (W2) odvádět do záchytné nádrže pod rekultivovanou skládkou (W-4) v koridoru T-Z23 a odsud je přečerpávat do stávající kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrží (W3) na Zeleném potoku. Řešit zkapacitnění přečerpávací stanice umístěné u záchytné nádrže. Návrh prověřit územní studií.
63. V odloučené lokalitě Kunov a plochách pro rekreaci RH-Z2 likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod vyústěných do vodotečí, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
64. V lokalitách RZ-Z1, RZ-R1 splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
65. V lokalitě pro bydlení BI-Z5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň, splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
66. Respektovat koridory pro splaškovou stoku k hranici s obcí Staré Město, pro napojení odpadních vod z této obce .
67. V souvislosti s navrženým silničním obchvatem u ul. Příčná zrušit v části trasy štolu DN1000.
68. Odpadní vody odvádět do stávající sítě v těchto plochách:

lokality č.	napojit na
BI-P2	stávající jednotnou stoku u ul. J.E. Purkyně
OK-P3	stávající jednotnou stoku DN800 u Tř. Práce
SO-Z1, SO-P1	stávající jednotné stoky v přilehlých ulicích
OK-P1	stávající jednotnou stoku v ul. Bezejmenná

69. Pro lokality navržené k zastavění respektovat vymezené koridory pro umístění staveb kanalizačních stok a objektů na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod.

lokality č. (*)	koridor pro
B-Z1	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku a dešťové do Černého potoku
B-Z2	dešťovou stoku do Bukového potoku, koridor pro splaškové odp. vody není navržen-odvádění do stáv. stoky DN300 vedoucí napříč plochou
BI-Z1	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
BI-Z3, SP-Z3	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Jungmannova, dešťový sběrač sveden přes ul. Olomouckou a Tř. Práce do Černého potoku
SO-Z4	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stoky v ul. Uhlířská a Zeyerova, dešťové do Vodárenského potoku a Kobylího potoku
SO-Z3, OS-Z1, OS-Z2, BI-Z1, OK-P2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
SO-Z6	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Žlutý kopec a pod ul. Čajkovského, dešťové do bezejmenné vodoteče
VD-Z1, VP-Z2	stoky oddílné kanalizace, splaškové odp. vody přečerpávat do stoky DN300 za ul. Zahradní, dešťové svěst k záchytné nádrži pod rekult. skládkou, odtud je přečerpávat do stáv. kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrží na Zeleném potoku
VD-Z2	prodloužení jednotné stoky v ul. Polní
VD-Z3	prodloužení jednotné stoky v ul. Zahradní
VD-Z5, VD-R2, VD-R1, OK-R1	výtlač splašků přečerpávaných do stoky v ul. Krnovská
VD-Z6, SP-Z1	stoku jednotné kanalizace vyústěnou do stáv. stoky v ul. Opavská
DS-R4, SP-R1	stoky jednotné kanalizace vyústěné do stáv. stoky v ul. Opavská
SP-P2, SP-P3, VD-P1, VD-Z8	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky u ul. Rymařovská, dešťová DN800 do Kobylího potoku. Části ploch odkanalizovat oddílnou kanalizací svedenou k Černému potoku, za podmínky dohody s obcí Staré Město o průchodu stok jejím územím

### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

70. Akceptovat záměr na revitalizaci vodních toků a ploch – Černý potok, Bukový potok, Kobylí potok, Vodárenský potok a Kobylí rybník, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
71. Rekultivovat vodní nádrže na Zeleném potoku s cílem vytvořit podmínky k příměstské rekreaci, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
72. Respektovat návrh koridoru pro odvodňovací příkop W-Z1 pro odvedení dešťových odpadních vod z plochy SO-Z6 (Žlutý kopec) do bezejmenné vodoteče vyústěné do Černého potoka.
73. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

### Energetika

#### Zásobování elektrickou energií

74. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
75. Respektovat plochu pro navržené rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál tak, jak je vymezena ve výkrese I.B.3..
76. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..



### **Elektronické komunikace**

77. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

### **Zásobování plynem**

78. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím  
79. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.  
80. Respektovat stávající místní rozvodnou síť NTL a STL plynovodů.  
81. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě s výjimkou lokalit mimo dosah STL rozvodů, kde bude využito volné kapacity NTL plynovodů.  
82. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..  
83. Akceptovat přeložku VTL plynovodu v koridoru T-Z19 pro uvolnění plochy pro rozšíření rozvodny T-Z18.  
84. V návrhu STL plynovodu respektovat napojení obcí Oborná a Mezina

### **Zásobování teplem**

85. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:  
85.1. SCZT CV 1 – Dolní  
85.2. SCZT CV 2 – Smetanova  
85.3. SCZT CV 4 – Květná 2  
85.4. SCZT CV 5 – Květná 3  
85.5. NTK Rýmařovská  
86. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla z SCZT jeho rozšířením.  
87. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

88. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:  
I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
89. Koridor pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.  
90. Koridory pro technickou infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících se zajištěním jejich provozu).  
91. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak.

92. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN
93. Liniové stavby a zařízení související s provozem liniových vedení technické infrastruktury se připouští lokalizovat :
- 93.1. v plochách samostatně vymezených pro tato zařízení (ozn. T)
  - 93.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu ( např. T, TV)
  - 93.3. v koridorech smíšených bez rozlišení (ozn. SK) vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;
  - 93.4. v zastavitelných , popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v odst. 140
94. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL,VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu , kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
95. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- 95.1. nemění nároky na území
  - 95.2. nemění nároky na vymezený koridor
  - 95.3. nedojde ke zhoršení využití území
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

## Občanské vybavení

96. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 96.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 96.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
  - 96.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
  - 96.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);
- součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
97. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
98. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Bruntál a turistickému ruchu) do centrální části města do ploch:
- 98.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultuře a zdravotním službám

- 98.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- 98.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- s výjimkou umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
99. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
100. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;
101. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

## **Veřejná prostranství**

---

102. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
103. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).
104. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 104.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
  - 104.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 104.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 104.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 104.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
105. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 105.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 105.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 105.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 105.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (územní studii);
106. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a které se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
107. Ve vymezených zastavitelných plochách BI-Z3, RZ-Z1, RH-Z2 a plochách přestavbových OK-P3 a SO-P1, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace navržena veřejná pro-

stranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>1</sup> se zohledněním již veřejných prostranství vymezených v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky :

- 107.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem ( k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 107.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch ;
- 107.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem
- 107.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

[zpět na obsah](#)

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

108. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3..
109. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6..
110. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného (mimo plochy zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby).
111. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

#### **I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000**

112. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
  - 112.1. plochy lesní:
    - 112.1.1. na Uhlířském vrchu;
    - 112.1.2. v jihovýchodní a severní části k.ú. Bruntál –město;
    - 112.1.3. v m.č. Kunov (k.ú. Nové Heřminovy);

<sup>1</sup> vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- 112.1.4. v k.ú. Karlovec;
- 112.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
  - 112.2.1. na Uhlířském vrchu (chráněná lípová alej a remízky na alej navazující)
  - 112.2.2. kolem Bukového rybníku;
  - 112.2.3. v severní části na plochách bývalého vojenského prostoru;
  - 112.2.4. lemující řeku Opavu v m.č. Kunov (k.ú. Nové Heřminovy);
  - 112.2.5. lemující vodní plochu m.č. Karlovec;
- 112.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
  - 112.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
  - 112.3.2. v prostoru mezi plochami výroby v severní části k.ú. Bruntál-město a soustavou vodních nádrží na Zeleném potoce (dále v textu vodní nádrž Bruntál);
  - 112.3.3. propojení lesní plochy Uhlířského vrchu s krajinnou zelení u Vodárenského potoce a zelení zastavěného území;
- 113. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, která se uplatňuje v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
  - 113.1.1. zámecký park;
  - 113.1.2. městský park;
  - 113.1.3. park Brožíkova
  - 113.1.4. Šibeniční vrch
  - 113.1.5. park navazující na hřbitov
  - 113.1.6. park v areálu nemocnice
- 114. V nezastavěném území respektovat:
  - 114.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
  - 114.2. vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability;
  - 114.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - 114.4. stávající vodní plochy a toky;
- 115. V nezastavěném území se připouští:
  - 115.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistickou dopravu;
  - 115.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 115.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 115.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
  - 115.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
- 116. V nezastavěném území:

116.1. bude podporováno:

- 116.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty;
- 116.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
- 116.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.
- 116.1.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty.
- 116.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 116.1.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 116.1.7. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;

116.2. se nepřipouští:

- 116.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 116.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

117. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 117.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 117.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 117.1.3. volné plochy v prolukách;
- 117.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 117.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

118. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:

118.1. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:

- 118.1.1. plocha NS-01 - vymezená část zemědělské plochy a plochy lyžařského vleku pod Uhlířským vrchem pro zimní sporty;

119. Ostatní části krajiny lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné - turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.

120. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

### **Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

121. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:

- 121.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
- 121.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;
- 121.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 121.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;
- 121.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 121.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 121.7. do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- 121.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>2</sup>:

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
kombinovaný	50m	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
	100m	100m	ostatními kulturami
		luční	1150m

- 121.9. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 121.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
- 121.9.2. nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor;
- 121.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 121.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 121.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 121.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 123.8.

<sup>2</sup> (Löw et al. 1995)

122. Ve vymezeném NRBC 2007 Ptačí hora - Údolí Opavy se částečně omezuje a reguluje hospodaření a tyto další činnosti:
- 122.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC;
  - 122.2. celý úsek toku Opavy a celou nivu (včetně říčních ramen) na území m.č. Kunov ponechat a udržovat v přírodním stavu (bez regulace a terénních úprav) s výjimkou provádění nezbytných protipovodňových (vodohospodářských) opatření;
  - 122.3. na ploše NRBC se tolerují stávající stavby, ale nepřipouští se nová výstavba s výjimkou přechodných lehkých staveb pro lesní hospodaření a myslivost;
  - 122.4. v prostoru m.č. Kunov, který byl z NRBC 2007 vyňat, se v pruhu 50 m od břehu řeky Opavy nepřipouští povolovat žádné nové stavby (ani přechodné) s výjimkou vodohospodářských staveb. Povolené stávající stavby se tolerují, ale nepřipouští se jejich půdorysné zvětšení a zvyšování. V tomto vyňatém prostoru je pro zajištění funkčnosti NRBC nutné rekonstruovat na pravém břehu řeky nejméně 15 m široký pruh jasanových olšin a nivních luk;
123. V prostoru SZ od zastavěného území města Bruntál (nad Bukovým rybníkem) budou vymezené prvky ÚSES sloužit současně jako krajinná zeleň a nebudou spadat ani do lesnického, ani do zemědělského využívání. Jejich konkrétní strukturu i limity rekreačního využívání stanoví podrobné plány ÚSES.
124. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
125. V řešeném území respektovat plochy pro vymezení územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.2. ( I.B.4.)

### Ochrana krajiny, krajinný ráz

126. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
127. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území, VKP a ochrannásky významných lokalit:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokalita	charakteristika
PP-N3	přírodní památka	Vysoký kámen	skalní společenstva a zachovalé suťové lesy, které představují prioritní biotop evropské soustavy Natura 2000
PP-N4	přírodní památka	Zelený potok	druhově pestré pcháčkové louky, tužebníková lada, ostřicové mokřady a rybníček s vyvinutým litorálem, lokalita více chráněných a ohrožených druhů rostlin i obojživelníků
PP-N5	přírodní památka	Vlkov	potoční olšiny a druhově pestré podmáčené a mezofilní louky s populacemi chráněných a ohrožených druhů rostlin: kosatec sibiřský (Iris sibirica), mečík střeolistý (Gladiolus imbricatus), zvonečník hlavatý (Phyteuma orbiculare), kamzičník rakouský (Doronicum austriacum)
PP-N6	VKP	Rákosina	velký komplex rákosin a ostřicových porostů s ostrůvky vrbin a olšin na mokřadech v ploché sníženině JV od železniční trati Kočov – Bruntál – významná ornitologic-



Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokalita	charakteristika
			ká lokalita

128. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území je jakákoliv činnost, která by znemožnila, nebo ztížila vyhlášení nových chráněných území podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody.
129. Chránit Uhlířský vrch jako cenný komplex kulturních a přírodních hodnot, který se významně uplatňuje v krajině;
130. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

### **Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.**

131. Plochy přípustné pro těžbu nerostů.
- 131.1. Na území města Bruntál v m.č. Karlovec se akceptuje současné využití plochy nevýhradního ložiska – Nová Pláň – Vysoký Kámen a nepřipouští se povolování žádné činnosti, která by znemožnila jeho budoucí využití.
132. Využití plochy nevýhradního ložiska pro těžbu je podmíněno prověřením vlivů těžby na životní prostředí a zda-li nedojde k ohrožení zákonem chráněných zájmů a objektů. Vzhledem k blízkosti vodní nádrže Slezská Harta a rekreačnímu využití navazujících ploch se těžba ložiska v této lokalitě nedoporučuje.

### **Ochrana zvláštních zájmů**

133. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany. Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR . Při rozhodování v zájmovém území budou akceptovány podmínky Ministerstva obrany ČR pro umístování nadzemních staveb.
134. Využití území na Uhlířském vrchu je v části dotčené vymezením poddolovaného území podmíněno ověřením podrobnějších podmínek pro zakládání staveb.

### **Nakládání s odpady**

135. Respektovat v území plochy pro technické zabezpečení obce
136. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
137. Dokončit rekultivaci skládky na ul. Polní.

[zpět na obsah](#)

## **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

138. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
- Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové
  - Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití
139. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v odst. 138, rozhodne vždy příslušný stavební úřad upřesněním podmínek na základě posouzení konkrétního záměru a konkrétní lokality v území.

### **a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

140. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
141. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
- 141.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
  - 141.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
142. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 142.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
  - 142.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - 142.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
  - 142.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační

stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresech I.B.2. a I.B.3. ;

- 142.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3 a nedojde k zhoršení obsluhy území technickou infrastrukturou. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení , popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- 142.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.)
143. realizace přípustných činností uvedených pod odst. 142 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
144. v zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští:
  - 144.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
145. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
  - 145.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
    - 145.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu představovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob využití plochy);
    - 145.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
    - 145.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
    - 145.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby, které nelze v ploše povolovat);
    - 145.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním podmínek k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů (např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), předložení průkazu, že nebude negativně ovlivňovat převažující využití plochy a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení v ploše a plochách sousedních.

145.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán.

145.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK,T,TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze je přestavovat, nadstavovat, přistavovat;

145.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.

### b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Plochy bydlení B</b>	
B-Z1,Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy zastavitelné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných a bytových domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>– staveb pro bydlení hromadné</li> <li>– staveb pro bydlení individuální</li> </ul> </li> <li>• umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, dopravní terminály a centra dopravních služeb,apod.)</li> <li>• stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat (v plochách určených pro výstavbu RD se podmínka vztahuje na plochy mimo pozemky určené pro rodinné domy)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povole-</li> </ul>

	<p>né hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</p> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45</li> <li>• výšková hladina zástavby v ploše B-Z1 se stanovuje max.22m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v ploše B-Z2 se stanovuje na max.3NP+podkroví</li> </ul>
BH-1-17, 19-44	<p><b>Plochy bydlení hromadného BH</b></p> <p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech,</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění :       <ul style="list-style-type: none"> <li>– staveb pro bydlení hromadné</li> </ul> </li> <li>• umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely</li> <li>– včetně:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod,</li> <li>• velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše &gt; 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</li> <li>• stavby individuálního bydlení</li> <li>• stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chaty, zahrádkářské osady</li> <li>• stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.       <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-14,19,21,43,44,42</li> </ul> </li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.22 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.       <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-1-7, 8, 11,12,13,15,16, 17, 20,22, 23, 24, 27,25,26, 29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41,</li> </ul> </li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č.       <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-9,10,28,30,31,32,</li> </ul> </li> </ul>

BH-P1	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v bytových domech, c) přípustné využití: • umístění : – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. d) nepřipustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat e) podmíněně přípustné využití: • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, pokud jsou slučitelné s bydlením) f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje: – max. 22 m nad okolním terénem</p>
Plochy bydlení individuálního <b>BI</b>	
BI-1-58	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • bydlení v rodinných domech c) přípustné využití: • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. d) nepřipustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše &gt; 401 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>• povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.</li> </ul> <p>e) výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</p> <p>podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>
BI-Z1,Z3,Z5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla</li> <li>• velkoplošné a velké maloobchodní prodejny o prodejní ploše &gt; 401 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>• stavby pro rodinnou individuální rekreaci</li> <li>• výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>• rozhodnutí o využití plochy BI-Z1 je podmíněno zpracováním územní studie;</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše BI-Z3 stanovují tyto podmínky :</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
BI-P1,P2	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše BI-P2 se připouští současné využití (zahradkářská osada) do doby prověření územní studii a provedení územní přípravy plochy RZ-Z2.</li> <li>• umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (zařízení péče o děti)</li> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací zařízení)</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod,</li> <li>- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>- velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou &gt;401 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>- výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>- komerční vybavenost (maloobchod, stravovací a nevýrobní služby)</li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro kulturu a církev</li> </ul> </li> <li>• rozhodnutí o využití plochy BI-P2 je podmíněno zpracováním územní studie</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>

Plochy rekreace <b>R</b>	
Plochy hromadné rekreace <b>RH</b>	
RH-Z1, Z2	Význam využití ploch:



	<p>a) návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadná rekreace</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení)</li> <li>– sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (pláže, plochy pro zpevněné a nezpevněné travnaté hřiště, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>• v ploše RH-Z2 stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chatové lokality, zahrádkářské osady</li> <li>• v ploše RH-Z1 stavby pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické zázemí pro sportovní rekreační využití vodní plochy</li> <li>• plochy pro stanování a odstavování obytných přívěsů</li> <li>• rozhodnutí o využití plochy RH-Z1 je podmíněno zpracováním územní studie</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RH-Z2 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>– v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>– vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>– min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro plochu RH-Z2 max. 9 m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochu RH-Z1 max. 12m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality RI</b>	
RI-1-4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> </ul> </li> </ul>

	<p>– veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, malé hřiště pro míčové hry, apod.</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení musí akceptovat požadavky na ochranu přírody v údolní nivě řeky Opavy (m.č. Kunov)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2</li> <li>výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem</li> </ul>
RI-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinná individuální rekreace – chatová zástavba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, malé hřiště pro míčové hry, apod.</li> <li>plochy pro rozšíření krajinné zeleně</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem</li> </ul>
Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady <b>RZ</b>	
RZ-1-11	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li>liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>v ploše RZ-3 se nepřipouští realizace žádných nových staveb</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v ploše RZ-2 respektovat koridor T-Z26</li> <li>v ploše RZ-4 respektovat koridor SK-Z4</li> <li>v ploše RZ-5 respektovat průchod koridoru SK-Z32</li> <li>v ploše RZ-7 a RZ-8 respektovat průchod koridoru SK-Z12 a T-Z33</li> </ul>

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>
RZ-Z1,Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, apod.),</li> <li>• v ploše RZ-Z1 zahradní chatky a další doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li>• liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení</li> <li>– rodinnou individuální rekreaci - chaty</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhodnutí o využití plochy RZ-Z2 je podmíněno zpracováním územní studie</li> <li>• akceptace průchodu účelové cesty při východním okraji plochy RZ-Z1</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z1 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>– v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>– vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>– min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>
RZ-R1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha územní rezervy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí – zahrádkářská osada po naplnění plochy RZ-Z1</li> <li>• současné - do doby provedení změny územního plánu – obdělávání zemědělské půdy</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace přeložek inženýrských sítí</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (vztahují se k budoucímu využití):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul>

Plochy občanského vybavení <b>O</b>	
Plochy veřejné vybavenosti <b>OV</b>	
OV-1-5, 7-14, 16-26	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> </ul> <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa</li> <li>– kulturu a církevní účely</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>c) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– velkoplošné a velké maloobchodní prodejny s prodejní plochou &gt;401 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– stavby pro : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hromadnou rekreaci</li> <li>▪ rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• využití plochy OV-7 se stanovuje pouze pro kulturu, za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek</li> </ul> <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro plochy OV- 2 ,3, 5, max.18m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OV-8, 9 ,10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26 max.24m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OV- 1, 4 max. 30m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb <b>OH</b>	
OH-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné pohřebiště a související služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</li> <li>• liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení – stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 18m)</li> </ul>
<b>Plochy komerčních zařízení OK</b>	
OK-1-4, 6-37	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a bytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– v ploše OK-31 velkoplošné prodejny</li> <li>– veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování ;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny (s výjimkou plochy OK-31);</li> <li>– logistická centra a centra dopravních služeb;</li> <li>– rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</li> <li>• bydlení</li> <li>• podnikatelské a technologické parky</li> <li>• služby pro motoristy</li> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• velké maloobchodní prodejny (s výjimkou plochy OK-31)</li> <li>• podzemní parkoviště</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro plochy OK- 2, 11, 16, 17, 21, 22, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, max.12m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OK-1, 3, 4, 6, 9, 10, 15, 18, 19, 20, 23, 29, 35, 36, 37max.18m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OK- 7, 8, 12, 13, 14, 24, 25, 27 max.22m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
OK-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování ;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>– stavby pro velkoobchod a maloobchod;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> </ul> </li> <li>• rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení</li> <li>• veřejná vybavenost</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem</li> </ul>
OK-P1, P2, P3, P4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro velkoobchod (pouze OK-P3)</li> <li>- velkoplošné maloobchodní zařízení o vel. prod.pl.&lt;5000m<sup>2</sup> (platí pouze pro umístění nové stavby v ploše OK-P3)</li> <li>- velkoplošné maloobchodní zařízení (v ploše OK-P4)</li> <li>- v ploše OK-P3 se připouští změna <u>stávajících staveb</u> i pro umístění maloobchodních a velkoobchodních zařízení,</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu);</li> <li>- stavby pro velkoobchod ,pokud v odst. c) není stanoveno jinak;</li> <li>- velkoplošné maloobchodní prodejny, pokud v odst. c) není stanoveno jinak;</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</li> <li>• bydlení</li> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení)</li> <li>• podzemní parkoviště</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše OK-P3 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 (pro plochu OK-P3 se stanovuje KZP=0,6)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro OK-P1 max.20m nad okolním terénem</li> <li>- pro OK-P2 a P4 max.14m nad okolním terénem</li> <li>- pro OK-P3 max.26m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
OK-R1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha územní rezervy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí - občanské vybavení- komerční zařízení</li> <li>• současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské a dopravní infrastruktura</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení (maloobchod, stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• povolení staveb a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace přeložky sil.1.řř. včetně napojení na komunikační systém města</li> </ul>

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu(vztahují se k budoucímu využití):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>	
OS-1-9	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tělovýchova a sport</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro tělovýchovu a sport včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• povolení staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– rekreaci hromadnou a rodinnou individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím dané plochy</li> <li>• komerční vybavení z toho pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchod (malá maloobchodní prodejna ) (s výjimkou ploch OS-5,7,8,9)</li> </ul> </li> <li>• stravovací , ubytovací a nevýrobní služby (s výjimkou ploch OS-5,7,8, 9)</li> <li>• rozhodnutí o využití plochy (přípustnosti umístění jiných funkcí) v ploše OS-2 je podmíněno zpracováním územní studie;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 , pro OS-3 KPZ=0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 1, 2, 4, se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 3 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 5, 7,8, 9 se nestanovuje</li> </ul>
OS-Z1-Z2,	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro tělovýchovu a sport</li> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby )</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> </ul> </li> </ul>



	<p>k zajištění provozu plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování ;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>– střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– stavby pro rodinnou individuální rekreaci (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhodnutí o využití (možnosti umístění jiných funkcí než uvedených v odst. c) , popř. zakázaných dle odst. d) je podmíněno zpracováním územní studie;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro OS-Z1 max.10m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro OS-Z2, max.14m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

<b>Plochy a koridory dopravní infrastruktury D</b>	
D-1-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění místních komunikací</li> <li>• umístění státních silnic</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu</li> <li>• pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
D-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění státní silnice</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• pěší komunikace</li> </ul>

	<p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
<b>Plochy silniční dopravy DS</b>	
DS-1,3-5, 10-11, 13-14, 16-18	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– garážování a parkování osobních vozidel</li> </ul> </li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;</li> <li>– bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přeměna na vícepodlažní garážová stání, patrové parkoviště</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 7m nad okolním terénem</li> </ul>
DS-2	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– služby nevýrobní a výrobní (údržba silnic)</li> <li>– administrativa</li> <li>– plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro maloobchod a velkoobchod;</li> <li>– bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terémem</li> </ul>
DS-12,19	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchod, stravovací služby,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>• bydlení, občanské vybavení (s výjimkou maloobchodu a stravovacích služeb), rekreace</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terémem</li> </ul>
DS-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkování vozidel</li> <li>• garážování vozidel</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení</li> </ul>

	<p>povolené hladiny hluku, apod.)</p> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
DS-P1,P3, P6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkování a garážování vozidel (pouze pro DS-P1 a P2)</li> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– odstavování cestujících autobusové hromadné dopravy (pouze pro DS-P2 a P6)</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování</li> <li>• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>• bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, pokud v odst. e) není uvedeno jinak</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení-stravování, administrativa</li> <li>• nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách (pouze u DS-P1)</li> <li>• kombinace s parkováním na terénu u DS-P1</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 7m nad okolním terénem (pouze pro DS-P6)</li> <li>– max. 12m nad okolním terénem (pouze pro DS-P1)</li> <li>– max. 4m nad okolním terénem (pouze pro DS-P3)</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy drážní dopravy DZ</b>	
DZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-železniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení-maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (velké a velkoplošné prodejny);</li> <li>• stavby pro bydlení, rekreaci</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubytovací služby</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby a zařízení související s nakládáním a vykládáním vagónů, manipulační plochy , parkování nákladních vozidel</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
--	--

<b>Plochy a koridory technické infrastruktury T</b>	
T-Z1-Z36	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení liniových staveb technické infrastruktury</li> <li>• umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;</li> <li>• v ploše T-Z18 se připouští pouze rozšíření rozvodny</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> <li>• po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna : <ul style="list-style-type: none"> <li>– do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)</li> <li>– do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<b>Plochy pro vodní hospodářství TV</b>	
TV-1-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sklady, drobnou výrobu a výrobní služby (pouze TV-4 a 5)</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro administrativu</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem(pro plochu TV-4 a 5)</li> </ul>
TV-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>

	<p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s hlavním využitím-vodovodní řád</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
TV-R1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) územní rezerva</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí - technická infrastruktura - vodní hospodářství v ploše dopravní infrastruktury</li> <li>• současné - do doby provedení přeložky silnice 1.třídy se současné využití nemění</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dosavadní využití smí být měněno pouze pro stavbu dopravní infrastruktury</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
Plochy pro energetiku <b>TE</b>	
TE TE-1-6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-energetika</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sklady, drobnou výrobu a výrobní služby (pouze v plochách TE-6, 4, )</li> <li>• umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro administrativu</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. 12m nad okolním terénem pro plochy TE-5</li> <li>- max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3, 4 )</li> <li>- max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-6 (výjimku lze učinit pro komín)</li> </ul> </li> </ul>
Plochy technického zabezpečení obce <b>TO</b>	
TO-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p>

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

Plochy veřejných prostranství <b>P</b>	
P	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</li> <li>• plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy<sup>3</sup></li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</li> </ul>
P-Z1, Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (místní komunikace,</li> </ul>

<sup>3</sup> Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

	<ul style="list-style-type: none"> <li>parkoviště pro os.automobily (pouze P-Z1)</li> <li>• cyklistické stezky, chodníky, apod.)</li> <li>• plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
--	--

Plochy smíšeného využití **S**Plochy smíšené obytné **SO**

SO-6-13, 16, 24-25, 28-32	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>– velkoplošné a velké maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>• maloobchod - střední prodejny</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
---------------------------	---



SO-1-5, 14-15, 17-23, 27, 33-50	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– hromadná a individuální rekreace (s výjimkou ploch SO v m.č. Kunov)</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením.</li> <li>• pokud je drobná výroba a výrobní služba v ploše společně s bydlením, musí být využití co do velikosti plochy v územní menšině vůči plochám bydlení</li> <li>• maloobchod - umístění střední popř. velké prodejny</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1, 3, 4, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 50, max. 13m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-2, 15, 17-23, 27, 34-37, 40, 44, 47 max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1, 5, 33 max. 24m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby pro plochu SO-14 se stanovuje pro plochy max.26m nad okolním terénem</li> </ul>
SO-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení (pouze v ploše SO-Z1): <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby;</li> <li>– velkoplošné, velké maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.15m nad okolním terénem pro plochu SO-Z1</li> <li>– max.12m nad okolním terénem pro plochu SO-Z2</li> </ul> </li> </ul>
SO-Z3, Z4, Z6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení (v rodinných i bytových domech)</li> <li>• pro občanské vybavení <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchodní zařízení, stravovací a ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména       <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– velkoplošné, velké maloobchodní prodejny pokud v odst. c), a e) není stanoveno jinak</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozhodnutí o využití ploch SO-Z3, Z4, Z6 je podmíněno zpracováním územní studie;</li> <li>• maloobchod - střední prodejny</li> <li>• maloobchod - velké prodejny (pouze v plochách SO-Z4 a Z6)</li> <li>• maloobchod - velkoplošná prodejna (pouze v ploše SO-Z6)</li> <li>• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje       <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.14m nad okolním terénem pro plochu SO-Z3</li> <li>– max.24m nad okolním terénem pro plochy SO-Z3,Z4</li> </ul> </li> </ul>
SO-P1,P5	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a bytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– včetně:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména       <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– velkoplošné a velké maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.) a jsou slučitelné s bydlením</li> <li>• maloobchod - střední prodejna</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-P1 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>– v ploše bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>– vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>– min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,55</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terémem</li> </ul>
SO-R2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha územní rezervy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí - plochy smíšené obytné</li> <li>• současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití</li> <li>• předběžně se vymezuje toto využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení</li> <li>– občanské vybavení</li> <li>– drobná výroba a nevýrobní služby</li> <li>– sídelní zeleň</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– stavby pro rodinnou individuální a hromadnou rekreaci</li> </ul> </li> <li>• do doby rozhodnutí a prověření využití-veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> <li>• dosavadní využití se těmito podmínkami nemění</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochu lze využít až po realizaci přeložky sil.I.třídy a el. vedení VN 22kV.</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terémem</li> </ul>
Plochy smíšené výrobní <b>SP</b>	
SP-1-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro hromadné bydlení</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro maloobchod;</li> <li>- velkoplošné maloobchodní prodejny;</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- stavby hromadné a rodinné individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>• stavby pro maloobchod</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
SP-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- tělovýchovu a sport</li> </ul> </li> <li>• pro drobnou výrobu a výrobní služby <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v pří-</li> </ul> </li></ul>

	<p>slušných platných právních předpisech</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>• podmínkou realizace plochy SP-Z1 je vybudování příjezdové komunikace v koridoru DT-Z27</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
SP-P2-P3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny malé a střední</li> <li>▪ stravovací zařízení , nevýrobní služby a administrativa</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• pro drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>• pro podnikatelské a technologické parky</li> <li>• pro garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centrum dopravních služeb <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení (SP-P3)</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním , podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se s nimi vylučují a to, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>- hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• velké maloobchodní prodejny</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> <li>- max.22m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
SP-R1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha územní rezervy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí - plochy smíšené výrobní</li> <li>• současné - do doby provedení změny územního plánu –plochy zemědělské a maloobchodní prodej (čerpací stanice PHM)</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předběžně se vymezuje toto využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevýrobní služby,</li> <li>- drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• do doby rozhodnutí a prověření využití-veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• současné využití do doby realizace přeložky silnice I tř.</li> <li>• podmínkou realizace navrhovaného využití je realizace trasy přeložky sil.I.ř. včetně souvisejících staveb(nájezdy na křižovatky, zemní a mostní tělesa, apod.)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Koridory smíšené bez rozlišení SK</b>	
SK-Z1-Z37	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smíšené koridory bez rozlišení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• v části koridoru, který vede zastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>- plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)</li> <li>- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>- ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> </ul> </li> <li>• v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</li> <li>– umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> </ul>
d)	nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb</li> </ul>
e)	podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch</li> <li>• po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> <li>• musí být umožněna po dobu provádění stavby dopravní obslužnost navazujícího území</li> <li>• územní rezervy pro zastavitelná území situované v rámci plochy koridoru (služby pro motoristy, drobná výroba, stravovací služby, čerpací stanice PHM, apod.) lze zařadit do zastavitelných ploch až po realizaci dopravní stavby včetně nezbytných přeložek inženýrských sítí prováděných ve stejném koridoru</li> <li>• rozhodnutí o využití koridoru SK- Z32, Z33, Z29, Z28 a části SK-Z20 a SK-Z4 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří optimální vnitřní uspořádání koridoru, upřesní podmínky prostorového uspořádání a napojení ploch na dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>• rozhodnutí o využití koridoru SK- Z34 je podmíněno zpracováním územní studie, která ověří pouze optimální vedení tras technické infrastruktury. Výstavba obslužné komunikace v koridoru mezi ul. Polní a plochou RH-Z2 se připouští bez ověření územní studií.</li> <li>• zbytkové plochy , které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezených koridorů se připouští: <ul style="list-style-type: none"> <li>– v zastavěném území začlenit mezi veřejná prostranství, popř. využití bude upřesněno v rámci podrobné dokumentace</li> <li>– mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)</li> </ul> </li> </ul>
f)	podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</li> </ul>

Plochy výroby a skladování **V**

Plochy průmyslové výroby a skladů <b>VP</b>	
VP-1-7	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v pří-</li> </ul>



	<p>slušných platných právních předpisech</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny (s výjimkou VP-7)</li> <li>– hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování )</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terénem</li> </ul>
VP-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny;</li> <li>– hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování )</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,55</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem (pro plochu VP-Z2</li> </ul>

	max.24m)
Plochy drobné výroby a výrobních služeb <b>VD</b>	
VD-1-8,10-11	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>– hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-10,11 max.14m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1-8 max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
VD-Z1-Z8	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou pl. VD-Z1)</li> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro hromadné bydlení</li> <li>- velkoplošné maloobchodní prodejny</li> <li>- hromadná a individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování (pouze plocha VD-Z1)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
VD-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro hromadné bydlení</li> <li>- velkoplošné maloobchodní prodejny;</li> <li>- hromadná a rodinná individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní sil-</li> </ul>

	<p>nice)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• v ploše drobné výroby lze připustit průmyslovou výrobu a sklady za podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>• že majoritní v ploše bude drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• že činnost průmyslové výroby a skladování nebude rušit navazující plochy bydlení</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
VD-R1-R2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha územní rezervy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• budoucí - drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• současné - do doby provedení změny územního plánu – plochy zemědělské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• předběžně se vymezuje toto využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nevýrobní služby,</li> <li>– drobná výroba a výrobní služby (rozšíření VD-Z1)</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• do doby rozhodnutí a prověření využití-veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• současné využití do doby realizace přeložky silnice I tř.</li> <li>• podmínkou realizace navrhovaného využití je realizace trasy přeložky sil.I. tř. včetně souvisejících staveb (nájezdy na křižovatky, zemní a mostní tělesa, apod.)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
Plochy zemědělské a lesnické výroby <b>VZ</b>	
VZ-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha VZ-1 - chov ryb</li> <li>• plocha VZ-2 - lesnická výroba</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• povolování nových staveb pro výrobu a skladování;</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– velkoplošné , velké a střední maloobchodní prodejny;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– zemědělská výroba (živočišná) - pl VZ-2</li> <li>– hromadná a individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování )</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,25</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

Plochy vodní a vodohospodářské <b>W</b>	
W-1-9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W-1-3,5, 7,8 - rekreační využití,</li> <li>• W-4 pouze dočištění vod, bez rekreace</li> <li>• W-6 dtto plocha VZ-1</li> <li>• provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• vodní sporty –W-3,8</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
W-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umělý vodní tok pro odvedení dešťových vod z plochy SO-Z6</li> <li>• provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

Plochy sídelní zeleně <b>ZS</b>	
Plochy parků, historických zahrad <b>ZP</b>	
ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy parků a historických zahrad</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zámecký park – stanoví orgán ochrany památek</li> <li>• ostatní parky – umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy parků a historických zahrad</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• park</li> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do doby ukončení funkce hřbitova nelze připouštět provádění změn, které by mohly narušit pietní místa</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
Plochy zeleně ostatní a specifické <b>ZX</b>	
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• akceptace vodních toků a ploch</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

<b>Plochy krajinné zeleně KZ</b>	
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule, lávky),</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• umístění ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• umístění vodních toků a ploch</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení ri-</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• umístění ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

### Plochy přírodní **PP**

PP-1-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
PP-N3-N6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul>



	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanovují příslušné právní předpisy a orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	--

### Plochy zemědělské **Z**

Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• změna na krajinnou zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění)</li> <li>• vodo hospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb vyhrazených do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod.</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
---	--

### Plochy lesní **L**

L	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy lesní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné právní předpisy a lesní hospodářské plány</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné právní předpisy</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné právní předpisy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
---	--

### Plochy smíšené nezastavěného území **N**

Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím <b>NS</b>	
NS-01	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha krajinná smíšená s převažujícím sportovním využitím</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obhospodařování zemědělské půdy</li> <li>• provozování zimních sportů</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, lyžařský vlek, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>

[zpět na obsah](#)

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

146. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy<sup>4</sup> odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy s příslušným označením :

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
<b>Veřejná prostranství</b>		
P-Z2	veřejné prostranství	
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16,	přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat) vč. mimoúrovňových křižovatek, vyvolané přeložky sil.III/0452 pro napojení m.č. Oborná a souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z2 SK-Z4, SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z3, SK-Z1	přeložka sil.I/11 (severní obchvat) vč. mimoúrovňových křižovatek, vyvolané přeložky sil.III/ 4513, příjezdové komunikace k průmyslovým areálům a souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	

<sup>4</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z11	přeložka sil.I/11 v úseku: přeložka sil.I/45 – hranice města (směr na Milotice nad Opavou)	
SK-Z12	přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – stávající sil.I/45, ul. Krnovská (předpoklad zařazení do silnic II.tř.), vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
D-Z2	přeložka sil.I/45 v oblasti Bruntál, m.č. Kunov (vyvolaná stavbou vodní nádrže Nové Heřmínovy) vč. vyvolaných přeložek návazné silniční sítě	
SK-Z26	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Nádražní x ul. Opavská	
SK-Z12	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z23	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z22	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Ruská x ul. Fügnerova vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z21	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z24	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na sil.II/450	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl.armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl.armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Sadovou	
SK-Z31	výstavba MK – prodl.ul. Kavalcova, napojení zastavitelné plochy RZ-Z1	
SK-Z28	výstavba MK – prodl. ul. Skrbovická, napojení zastavitelné plochy B-Z2	
SK-Z12	výstavba MK – prodl.ul.Okružní	
SK-Z20	výstavba MK – prodloužená ul. Dělnická, napojení zastavitelné plochy OZ-Z1,OS-Z2	
SK-Z19	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OK-P2 na ul.Uhlířskou	
SK-Z18	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z17	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 a SP-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z25	přestavba zemního tělesa MK, ul. Bezejmenná, napojení zastavitelné plochy OK-P1	
SK-Z27	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VD-Z6 a plochy VP-6	
D-Z3	přestavba zemního tělesa příjezdové MK pro zlepšení dopravního napojení zastavitelné plochy RH-Z1 v místní části Karlovec	předpoklad dobudování výhyben, podmíněno návaznými úpravami na území obce Nová Pláň

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z34	příjezdová MK prodl. ul. Polní do zastavitelné plochy RH-Z2 v oblasti bývalých odkališť	nutná koordinace s úpravami inženýrských sítí
D-Z1	směrová úprava sil.II/452 Bruntál - Mezina	
SK-Z32	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - jih	
SK-Z33	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - sever	
DS-P6	přestavba autobusového nádraží s průjezdem místní komunikace z oblasti přednádraží na ul.Krmovskou	
SK-Z26	místní komunikace zajišťující dopravní napojení oblasti přednádraží	
SK-Z30	místní komunikace zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z5	nutná koordinace s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z36	přestavba zemního tělesa MK- ul. Partyzánská	
SK-Z37	podchod pod ul. Ruskou	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z1, T-Z3, SK-Z4	splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město	
T-Z2	splašková stoka vyústěná do stoky v ul.Chelčického,	
T-Z3	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoka, dešťové do Černého potoku	
SK-Z2, SK-Z3, T-Z5	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá	
SK-Z2, SK-Z3, T-Z5, T-Z9	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Rýmařovská a u Černého potoku(návrh T-Z2), dešťové do Kobylího potoku a Černého potoku	za podmínky dohody s obcí Staré Město
SK-Z6, SK-Z7	vodovodní řad propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní	
SK-Z6, SK-Z7	splašková kanalizace s přečerpáváním odpadních vod do stoky DN300 za ul. Zahradní	
SK-Z8	přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 do obce Oborná	
SK-Z10, SK-Z12	přeložky vodovodních řadů DN200 a 250 u ul. Žlutý kopec	
SK-Z12, T-Z33, T-Z34, W-Z1	Koridory pro oddílnou kanalizaci a odvodňovací příkop pro lokalitu u Žlutého kopce	
T-Z11, SK-Z19, SK-Z20	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z12	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z15, SK-Z17, SK-Z18	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul.Jungmanova, dešťový sběrač do Černého potoku	
SK-Z17, SK-Z18	vodovodní řady napojené v ul. Jungmanova	
SK-Z20	vodovodní řady napojené v ul. Uhlířská	
T-Z26	dešťová stoka svedená do Bukového potoku	
SK-Z27	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská	
SK-Z27	stoka jednotné kanalizace vyústěná do stáv. stoky v ul. Opavská	
SK-Z29, T-Z29	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA	
SK-Z31	vodovodní řad napojený v ul. Kavalcova	
SK-Z34	dešťová stoka svedená do vodní nádrže W-4	
T-Z36	vodovodní řad pro plochy průmyslové výroby	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z31, SK-Z32	řady vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace pro napojení plochy SO-Z4 z řady vedoucích v ul. Zeyerové	
SK-Z30	řady vodovodní a jednotné kanalizace pro napojení plochy BI-Z5	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
T-Z30	stoka jednotné kanalizace v ul. Zahradní	
T-Z-31	řady vodovodní a jednotné kanalizace v ul. Polní	
SK-Z9	přeložka vodovodu pro realizaci přeložky sil.II/45	
<b>Energetika</b>		
T-Z18	plocha pro rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál	
T-Z17, SK-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č.101 a 275 u transformační stanice 110/22 kV0,4	
SK-Z10, Z13	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 275	
T-Z16, SK-Z13, SK-Z35	přeložka části odbočky venkovního vedení č.275 mimo plochu SO-Z6	
SK-Z6, Z7, T-Z24, Z25	přeložka venkovního vedení 22 kV č.100 a 102	
SK-Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, T-Z6	přeložka venkovního vedení 22 kV č.100 a 102	
T-Z7	kabelové vedení nové přípojky DTS 2534 a TS 90906 – zrušení stávající přípojky venkovním vedením 22 kV z důvodu uvolnění navržené plochy bydlení	
T-Z5	rekonstrukce transformačních stanic DTS 2409 a DTS 2410 včetně rekonstrukce přípojek 22 kV pro tyto DTS – uvolnění plochy bydlení č.B-Z1	
SKZ2	přeložka kabelového vedení 22 kV č. 100	
T-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 100 – uvolnění návrhové plochy č. OS-Z1 a BI-Z1	
T-Z4, Z10, Z8, Z14, Z25 SK-Z4, Z28, Z29,	nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách	
SK-Z30	výstavba DTS pro plochu BI-Z5	koordinace s obcí Dlouhá Stráň
T-Z27	výstavba DTS a přípojky venkovního vedení 22kV	
T-Z19	přeložka vtl plynovodu č.652054DN150 vyvolanou rozšířením elektro-rozvodny	
SK-Z33, SK-Z32	napojení zastavitelné plochy SO-Z4 na stl plynovod	
SK-Z12, T-Z33	napojení zastavitelné plochy SO-Z6 na stl plynovod	
T-Z20	napojení zastavitelné plochy VD-Z6	
T-Z12, T-Z13	vedení stl plynovodů – rozšíření místní rozvodné sítě do návrhových ploch	
T-Z21, T-Z22, SK-Z8	stl plynovod pro plynofikaci obce Oborná	
T-Z35	stl plynovod, včetně RS - napojení obce Dlouhá Stráň	

147. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:  
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

148. Předkupní právo lze uplatnit pouze pro tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro :	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
P-Z2	veřejné prostranství	město Bruntál	Bruntál	139, 142, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 146, 147, 148, 149, 150
DS-P6	přestavba autobusového nádraží	město Bruntál	Bruntál	2905, 2906, část 2907, 2886/1, 2886/2, část 2879/2, 3881, část 3882/1,

149. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

149.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

150. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy<sup>5</sup> plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy	Nadregionální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	m.č. Kunov
K102 1–4	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
C 1–13	Lokální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K 1–18	Lokální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	

151. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

[zpět na obsah](#)

## I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

<sup>5</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb.

152. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy <sup>6</sup> lze uplatnit pro tyto další veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro :	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
<b>Stavby dopravní infrastruktury</b>				
DS-Z1	hromadné garáže na ul. Fugnerové	město Bruntál	Bruntál	Část 174, část 175/1, část 176/2, část 4038/1
DS-Z2	hromadné garáže na ul. Sladovnické	město Bruntál	Bruntál	613/1
DS-Z3	hromadné garáže na ul. Květná	město Bruntál	Bruntál	Část 28/3, část 227/3, část 266, část 267/2, 274, část 4873/1, část 4874, část 4875
DS-P1	hromadné garáže a plochy pro odstavování vozidel obyvatel sídliště Dolní na ul. Uhlířské	město Bruntál	Bruntál	Část 1026
DS-P3	odstavování vozidel pro Společenský dům, včetně řešení autobusové zastávky na ul. Ruské	město Bruntál	Bruntál	1491, část 1492/1, část 1503, část 4035/1, část 4037

153. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

[zpět na obsah](#)

## I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

<sup>6</sup> § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

## Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
RZ-R1	plocha zemědělská	plocha rodinné individuální rekreace – zahrádkářská osada	náhradní plocha pro přemísťované zahrádky	současné využití se nemění, plochu lze využít po naplnění zastavitelné plochy RZ-Z1. Akceptovat ochranná pásma dráhy a VN 22kV do doby jejich přeložení, popř. kabelizace.
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití zbytkové plochy mezi plochou bydlení a dopravním koridorem	současné využití se nemění, podmínkou budoucího využití je provedení výstavby přeložky silnice I.tř., přeložky VN22kV a stabilizace názoru na uspořádání plochy B-Z1
TV-R1	plocha zemědělská	koridor pro technickou infrastrukturu	napojení rezervních ploch na technickou infrastrukturu	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochy pro budoucí účel využít
SP-R1	plocha zemědělská, část zařízení silniční dopravy (čerpací stanice PHM)	plochy smíšené výrobní	využití proluky a zrušení čerpací stanice PHM	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochy pro budoucí účel využít
DS-R4	plocha zemědělská	plochy pro zařízení silniční dopravy	lze umístit zařízení pro silniční dopravu (čerpací stanice PHM, stravování, služby pro motoristy)	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochy pro budoucí účel využít
VD-R2	plocha zemědělská	drobná výroba a výrobní služby	rozšíření plochy VD-1	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochu pro budoucí účel využít
VD-R1	plocha zemědělská	drobná výroba a výrobní služby	rozšíření plochy VD-2, případně nová plocha	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochu pro budoucí účel využít



Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
OK-R1	plocha zemědělská, část silniční doprava	plochy komerčních zařízení	stravování, ubytování, maloobchod, služby	současné využití se nemění do doby provedení stavby přeložky silnice I.tř. nelze plochu využít

155. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:  
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000  
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
 I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
156. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

[zpět na obsah](#)

## I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

157. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	BI-Z1, RZ-Z2, BI-P2, část RZ-9, část T-Z13, SK-Z19 a související ZX	prověření vzájemných vazeb, uspořádání a stanovení podrobných podmínek, provedení optimální parcelace a návrh podrobnější obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, vymezení ploch veřejných prostranství. Pozornost věnovat etapizaci založení plochy RZ-Z2 a přestavby plochy BI-P2.	
US 2 (Za mlékárnou)	B-Z1, BH-2, BH-1, BI-6, BI-7, SK-Z29, SO-R2, T-Z3, T-Z5, T-Z29 a navazující plochy KZ a Z v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou plochy bydlení, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a BD, prověření optimálního dopravního napojení lokality B-Z1, prověřit možnost obsluhy plochy autobusovou dopravou.	
US 3a (ul. Skrbovická)	B-Z2, část SK-Z28, část navazujícího veřejného prostranství	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, případně i BD.	nutno pamatovat na rozšíření plochy US3a o plochu US3b
US 3b (ul. Skrbovická)	B-Z2, část SK-Z28,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD, případně i BD.	nutno zajistit územní provázanost s US 3a
US 4 (Pod Uhlířským vrchem- Vodárenský potok)	OS-Z2, OS-Z1, OK-P2, OK-18, BH-29, část T-Z11, část SK-Z20, část T-Z10, část KZ v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb, uspořádání a stanovení podrobných podmínek, parcelace území, vymezení ploch veřejných prostranství a podrobný návrh obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou. Prověřit obsluhu plochy OK-P2 ve vztahu k ploše BI-Z1.	
US 5 (areál Slavoje)	OS2	prověření optimálního rozvržení jednotlivých zařízení pro sport, případně prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit, včetně zajištění nezbytného zázemí pro parkování vozidel, vymezení veřejných prostranství a ploch zeleně.	

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 6 (ul. Zeyerova-Uhliřská)	SO-Z4, SK-Z33, SK-Z32, T-Z32, SK-Z2	stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb, prověření průjezdnosti plochou, a její napojení na nadřazený dopravní systém, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh přeložek inženýrských sítí, řešit návaznosti na okolní zastavěné plochy	
US 7 (Karlovec)	RH-Z1, OV-26, část D-Z3	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou, stanovení podrobných prostorových podmínek pro výstavbu rekreačních objektů, prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Pozornost věnovat prověření dopravní obsluhy a napojení plochy na nadřazený dopravní systém, včetně zásobování plochy pitnou vodou. Navrhnout likvidaci odpadních vod. Dopravní napojení a napojení řadu pitné vody řešit se sousední obcí.	
US 8 (koridor mezi podnikem Osram a Zeleným potokem)	SK-Z34, T-Z-23, W-4, včetně části ploch KZ v rozsahu řešeného území	prověření odvedení dešťových vod z výrobní zóny mimo vodní plochy využívané k rekreaci, koordinace se stávajícími vodovodními řadami, lokalizace a zkapacitnění přečerpávací stanice umístěné u záchytné nádrže. Provést zaměření území včetně podrobných hydrotechnických výpočtů. Součástí řešeného území bude i návrh obslužné komunikace propojující ul. Polní s vodní nádrží Bruntál (zpřístupnění plochy RH-Z2).	
US 9 (Žlutý kopec)	SO-Z6, T-Z33, T-Z34,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou, upřesnění rozvržení ploch bydlení, občanské vybavenosti, sportu a rekreace. Prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Stanovení podrobných prostorových podmínek pro výstavbu. Prověřit optimální dopravní napojení lokality včetně možnosti obsluhy plochy autobusovou dopravou. Řešit návaznosti na SK-Z10 a SK-Z12.	
US 10 (areál lesní školy)	SO-Z3	prověření vzájemných vazeb s navazující zástavbou, uspořádání plochy, stanovení podrobných prostorových podmínek a vymezení ploch veřejných prostranství. Prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Řešit parkování vozidel.	
US 11 (ul. Uhliřská)	DS-P1	prověřit realnost přestavby území na dopravní plochu s možností umístění hromadných garáží. Prověřit možnost využití střechy garáží pro sport a rekreaci. V první etapě prověřit možnost parkování na terénu. Řešit vazby na plochu BH-30 a OK-18.	

158. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny
US 2 (Za mlékárnou)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - v ploše BH-1, BH-2, BI-6, BI-7 provádění běžné údržby objektů, provádění přístaveb a nadstaveb stávajících objektů, umístění nebytný mobiliář v ploše související s využitím ploch, umístění doplňkových staveb souvisejících s funkcí ploch, pokud nebudou v rozporu s podrobnými podmínkami dle odst. 147 - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - provádění protipovodňových opatření na Černém potoku
US 3a (ul. Skrbovická)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně související údržby a úprav veřejných prostranství
US 3b (ul. Skrbovická)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně související údržby a úprav veřejných prostranství
US 4 (Pod Uhlířským vrchem- Vodárenský potok)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití území - v ploše OK-P2 provádění běžné údržby stavebních objektů - v ploše OK-18 provádění běžné údržby objektů, provádění přístaveb a nadstaveb stávajících objektů, umístění doplňkové stavby související s funkcí plochy - v ploše BH-29, provádění běžné údržby objektů, provádění přístaveb a nadstaveb stávajících objektů, umístění nebytný mobiliář v ploše související s využitím plochy pro hromadné bydlení. - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny
US 5 (areál Slavoje)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně provádění údržby a úprav veřejných prostranství
US 6 (ul. Zeyerova- Uhlířská)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny - výstavba a údržba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně úprav veřejných prostranství

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 7 (Karlovec)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stavebních objektů v ploše OV-26 - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně souvisejících úprav veřejných prostranství
US 8 (koridor mezi podnikem Osram a Zeleným potokem)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - dokončení provádění rekultivačních prací - výstavba obslužné komunikace propojující ul.Polní s plochou RH-Z2
US 9 (Žlutý kopec)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území
US 10 (areál lesní školky)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stávajících stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu plochy
US 11 (ul.Uhliřská)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu plochy

159. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii (*bude doplněno po projednání*):

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení	schválení	vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
US 1 (Pod Uhliřským vrchem)				
US 2 (Za mlékárnou)				
US 3a (ul. Skrbovická)				
US 3b (ul. Skrbovická)				
US 4 (Pod Uhliřským vrchem- Vodárenský potok)				
US 5 (areál Slavoje)				
US 6 (ul. Zeyerova-Uhliřská)				

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení	schválení	vložení do evi- dence ÚPČ	Poznámka
US 7 (Karlovec)				
US 8 (koridor mezi podnikem Osram a Zeleným poto- kem)				
US 9 (Žlutý kopec)				
US 10 (areál lesní školky)				
US 11 (ul.Uhlířská)				

160. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

[zpět na obsah](#)

### **I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

161. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

[zpět na obsah](#)

### **I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

162. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

[zpět na obsah](#)

### **I.A.13.VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)**

163. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

[zpět na obsah](#)

## I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

164. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
<b>B</b>	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>BH</b>	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<b>BI</b>	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<b>Rekreace</b>		
<b>R</b>	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>RH</b>	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>RI</b>	Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
<b>RZ</b>	Plochy rodinné individuální rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Veřejná infrastruktura</b>		
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostatečné plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a její existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
<b>OS</b>	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>D</b>	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>T</b>	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>TO</b>	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
<b>TX</b>	Plochy specifických zařízení technické infrastruktury	Plochy pro specifické druhy zařízení technické infrastruktury jako např. úložiště radioaktivního odpadu, výsyvky, odkaliště, apod.
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v územním plánu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství)
<b>Smíšené využití</b>		
<b>S</b>	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráže a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.

### Výroba, sklady

V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
---	----------------------------	---

Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:

VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, tvorba hraných a ostatních filmů, apod.</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy průmyslové výroby a skladů

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
<b>Vodní plochy a toky</b>		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely územního plánu dále člení na:		
WT	Vodní plochy a toky	Plochy vodních toků a vodních nádrží.
WP	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů: plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry,...)
<b>Zeleň sídelní</b>		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>Plochy přírodní</b>		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy zemědělské</b>		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy lesní</b>		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Smišené využití krajiny</b>		
N	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, apod.)

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</u> Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mrazení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný <u>prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m <sup>2</sup> – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m <sup>2</sup> <1500m <sup>2</sup> . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.)</li> <li>• prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod.</li> </ul> Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku . Nevýrobní služby mohou být : <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>vhodné k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných</u> (tzn. že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením) např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, apod.</li> <li>• <u>nehodné k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných</u> (tzn. že obsahují činnosti, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení a proto se lokalizují mimo plochy bydlení např. chemické čištění textilií, barvení textilií, opravy a údržba motorových vozidel a motocyklů, půjčovny motorových vozidel, apod.</li> </ul>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = \frac{z.pl.}{P}$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu

[zpět na obsah](#)

## I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

165. Návrh návrhu ÚP obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 93 stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	16
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	16
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	16
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	16

166. Odůvodnění ÚP obsahuje:

166.1. II.A. Textovou část, která obsahuje 49 stran textu

166.2. II.B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů (mapových sekcí):

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (mapových sekcí)
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	16
II.B.2.	Širší vztahy 1 : 25 000	1
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	16
	Schémata:	
II.B.4.	Schéma funkčního zatřídění komunikační sítě	1
II.B.5.	Schéma sítě cyklistických tras	1
II.B.6.	Schéma koncepce rozvoje dopravní infrastruktury	1