



ÚZEMNÍ PLÁN
BRUNTÁL
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL
ZMĚNA Č. 2**

OBJEDNATEL: MĚSTO BRUNTÁL
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 567

DATUM: SRPEN 2017

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Změnou č. 2
se Textová část I.A. Územního plánu Bruntál,
vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010
s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010,
mění takto:

Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	1
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	9
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	12
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	14
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	51
I.A.8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	55
I.A.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	55
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	57
I.A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	58
I.A.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	58
I.A.13.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	58
I.A.14.	Vymezení pojmů	59
I.A.15.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	62

Vypouští se bod:

I. B. Grafická část

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
i.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000
i.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
i.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.

Název kapitoly I.A.2 se nahrazuje novým zněním:

I.A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Z bodu č. 1. se vypouští text „Návrhem územního plánu“.

Z bodu č. 2. se vypouští text v závorce „(v Politice územního rozvoje ČR 2008)“.

Vypouští se bod:

5.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území města

Z bodu 5.3.2.7. se vypouští text „výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb“.

Bod 6.2. se nahrazuje novým zněním:

- 6.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Vypouští se bod č. 7:

7. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Programu rozvoje města Bruntál;

V bodě č. 10 se Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:

- z řádku RI Plochy rodinné individuální rekreace – chatové lokality se vypouští slovo „individuální“
- z řádku RZ Plochy rodinné individuální rekreace – zahrádkářské osady se vypouští slovo „individuální“
- za řádek „TO plochy technického zabezpečení obce“ vkládá řádek „TS plochy pro spoje“
- a za řádek „VZ plochy zemědělské a lesnické výroby“ se vkládá řádek „VX plochy výroby specifické“.

V bodě č. 13.2.3. se slovo „přestavbovým“ nahrazuje slovem „přestavby“.

Bod č. 13.4.2.2. se nahrazuje novým zněním:

13.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých staveb rodinné rekreace v nezastavěném území, ani v plochách zastavitelných;

Z bodu č. 13.4.3. se vypouští slovo „zejména“.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 9 se Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby nahrazuje novým zněním:

Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobí...)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BH-P1	Bydlení hromadné	plocha přestavby	bydlení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BI-P1	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, částečně zemědělské půdy	ne	ne	ne	
BI-P2	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	vazba na Dlouhou Stráň
BI-Z2/1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše zemědělsky obdělávané půdy a rozptýlené krajinné zeleně	ano	ne	ne	
RH-Z2	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše rekultivované plochy	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahr. Osady	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahr. Osady	ano	ne	ne	
RZ-Z2/1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/3	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nefunkčního vodojemu	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (v ploše se nachází základy nedokončené stavby)	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren a vojenských garáží	ano	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé čerpací stanice PHM	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
D-Z1	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
	ture		půdy a rozptýlené zeleně				
D-Z3	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a rozptýlené zeleně	ano	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-P1	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – hromadné garáže a parkoviště na ploše současné zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
DS-P3	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – parkoviště a autobusová zastávka na ploše současného autobusového nádraží	ne	ne	ne	
DS-Z2/1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z2/2	Plochy silniční dopravy	Zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše lesní	ne	ne	ne	
T-Z1-Z5, Z7-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelné plochy	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, nebo ve veřejném prostranství, částečně v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	plocha přestavby	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
T-Z12-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
			a veřejném prostranství				
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojn- né vedení technické infrastruktury-v ploše země- dělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z15-Z17, Z19-Z21, Z25, Z26, Z28-31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury v ploše ostatní, veřejném prostranství, částečně na ploše zemědělské půdy	ano*	ne	ne	
T-Z32, Z33, Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípoj- ná vedení technické infrastruktury-částečně na ploše zemědělské půdy, částečně v ploše lesní půdy	ano	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípoj- né vedení technické infrastruktury-v ploše země- dělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2/1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – vybudování transformační stanice na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy zemědělské půdy a částečně i lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
S0-P1	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše současných	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
			nevyužívaných ploch a objektů skladového a výrobního charakteru				
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z3, Z8-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I.tř. včetně přeložek technické infrastruktury-převážně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	
SK-Z17, Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, částečně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-na ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z21-24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa významných křižovatek včetně přeložek vedení technické infrastruktury-v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z20, Z25,Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, veřejných prostranstvích, částečně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	*pouze část koridoru SK-Z20 bude ověřena studií
SK-Z28-Z29	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
SK-Z30	Koridory smíšené bez rozli-	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu –	ne	ne	ne	koordinovat s obcí Dlouhá

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
	šení		místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní				Stráž
SK-Z31	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z32-Z33	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z34	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z36	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa místní obslužné komunikace včetně nebytných přeložek inženýrských sítí	ne	ne	ne	
SK-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – podchod pod silnicí I.tř.	ne	ne	ne	
VP-Z1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na prověření změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
VP-Z2/4	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/5	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/6	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VP-Z2/7	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/8	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/9	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/10	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-P2/2	Průmyslová výroba a sklady	plocha přestavby	plocha výroby a skladování na ploše výtopny	ne	ne	ne	
VX-Z2/1	Plochy výroby specifické	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu malé vodní elektrárny	ne	ne	be	
ZP-P1	Plochy parků, historických zahrad	plocha přestavby	plocha pro vybudování parku na ploše bývalého hřbitova	ne	ne	ne	
ZP-Z2/1	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/2	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/3	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Bod č. 22.2 se doplňuje o text „- územní rezerva.

Vypouští se bod č. 22.5.:

22.5. přeložka sil.I/45 v místní části Bruntál – Kunov (vyvolaná uvažovanou stavbou vodní nádrže Nové Heřmínovy) včetně vyvolaných přeložek návazné silniční sítě

Vypouští se bod č. 23.1.:

23.1. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Nádražní x ul. Opavská

Z bodu č. 24.7. se vypouští text „a OS-Z2“.

Vypouští se bod č. 24.14.:

24.14. napojení oblasti přednádraží

V bodě č. 33. se text „V ÚP vyvářet“ nahrazuje slovem „Vytvářet“ a vypouští se text „přestavba autobusového nádraží“.

V bodě č. 34. se text za pomlčkou „DS-P1, DS-Z1, DS-Z2 a DS-Z3“ nahrazuje textem „DS-P1, DS-Z1, DS-Z2, DS-Z2/1 a DS-Z2/2“.

Vypouští se bod č. 42.:

42. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro chodník) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

Vypouští se bod č. 45.:

45. Po realizaci liniové dopravní stavby, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastního tělesa dopravní stavby (silnice, železnice, cyklistické stezky, chodníku, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch, dotčených vymezením koridoru.

Vypouští se bod č. 47.:

47. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Tabulka v bodě č. 53. se nahrazuje novým zněním:

lokality č.	koridor pro
B-Z1, SO-R2	řad DN100 napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA
BI-Z3, SP-Z3	řady DN80 napojené v ul. Jungmannova
SO-Z3, SO-Z4, OS-Z1	řady DN80-100 napojené v ul. Uhlířské
RZ-Z1, RZ-R1	řad DN80 napojený v ul. Kavalcova
VP-Z2/9	řad DN150 napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá
SP-Z1, VP-Z2/6	řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská
VP-Z2/8	řad v ul. Zahradní napojený na DN300
VP-Z2/5, VP-Z2	řad DN200 propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní

Tabulka v bodě č. 54. se nahrazuje novým zněním:

lokality č.	napojit na
BI-Z1, OK-P2, RZ-Z2	stávající řad DN400
BI-P2	stávající sítě u ul. J.E.Purkyně
BI-Z2/1, BI-Z2/2, BI-Z2/3, BI-Z2/4	stávající řad DN300 u ul. Zahradní
OK-P3	stávající řad DN150 v Tř. Práce
BI-P1, OK-P1, OK-P4	stávající systém zásobování v přilehlých ulicích
VP-Z2/2	stávající řad DN250 v ul. Žlutý kopec

Z bodu č. 61. se vypouští text „dle platných norem“.

Z bodu č. 62. se vypouští text „v koridoru T-Z23“ a věta „Návrh prověřit územní studií.“

Z bodu č. 63. se vypouští text „za podmínek stanovených vodoprávním úřadem“.

Vypouští se bod č. 67.:

67. V souvislosti s navrženým silničním obchvatem u ul. Příčná zrušit v části trasy štolu DN1000.

Tabulka v bodě č. 68. se nahrazuje novým zněním:

lokality č.	napojit na
BI-P2	stávající jednotnou stoku u ul. J.E.Purkyně
OK-P3	stávající jednotnou stoku DN800 u Tř. Práce
SO-Z1	stávající jednotné stoky v přilehlých ulicích
OK-P1	stávající jednotnou stoku v ul. Bezejmenná

Tabulka v bodě č. 69. se nahrazuje novým zněním:

lokality č. (*)	koridor pro
B-Z1	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku a dešťové do Černého potoku
BI-Z2/1, BI-Z2/2, BI-Z2/3, BI-Z2/4	dešťovou stoku do Bukového potoku, koridor pro splaškové odp. vody není navržen-odvádění do stáv. stoky DN300 vedoucí napříč plochou
BI-Z1	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
BI-Z3, SP-Z3	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Jungmannova, dešťový sběrač sveden přes ul. Olomouckou a Tř. Práce do Černého potoku
SO-Z4	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stoky v ul. Uhlířská a Zeyerova, dešťové do Vodárenského potoku a Kobyliho potoku
SO-Z3, OS-Z1, BI-Z1, OK-P2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
VP-Z2/2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Žlutý kopec a pod ul. Čajkovského, dešťové do bezejmenné vodoteče
VP-Z2/5, VP-Z2	stoky oddílné kanalizace, splaškové odp. vody přečerpávat do stoky DN300 za ul. Zahradní, dešťové svést k záchytné nádrži pod rekult. skládkou, odtud je přečerpávat do stáv. kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrži na Zeleném potoku
VP-Z2/8	prodloužení jednotné stoky v ul. Zahradní
VP-Z2/6, SP-Z1	stoku jednotné kanalizace vyústěnou do stáv. stoky v ul. Opavská
VP-Z2/9	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky u ul. Rýmařovská, dešťová DN800 do Kobyliho potoku. Části ploch odkanalizovat oddílnou kanalizací svedenou k Černému potoku.

V bodě č. 72. se text „SO-Z6“ nahrazuje textem „VP-Z2/2“

Energetika

Bod č. 75. se nahrazuje novým zněním:

75. Respektovat plochu pro navržené rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál a plochu pro vybudování nové trafostanice 110/22 kV v severní průmyslové zóně tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

Z bodu č. 92. se vypouští text „Min.vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN“.

Vypouští se bod č. 95.:

95. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :

- 95.1. nemění nároky na území
- 95.2. nemění nároky na vymezený koridor
- 95.3. nedojde ke zhoršení využití území
nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

Občanské vybavení

Bod č. 98. se nahrazuje novým zněním:

98. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Bruntál a turistickému ruchu) do centrální části města do ploch:

- 98.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kulturu a zdravotním službám
- 98.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchod, stravování a ubytování, nerušící služby a drobnou nerušící výrobu;
- 98.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchod, stravování a ubytování, nerušící služby a drobnou nerušící výrobu;

s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m².

Veřejná prostranství

Z bodu č. 102. se vypouští věta „Jeho změnu lze provést pouze změnou územního plánu.“

Z bodu č. 103. se vypouští slovo „státní“.

Bod č. 107. se nahrazuje novým zněním:

107. Ve vymezených zastavitelných plochách BI-Z3, RZ-Z1, RH-Z2 a v ploše přestavby OK-P3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace navržena veřejná prostranství se zohledněním již veřejných prostranství vymezených v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

Vypouští se odkaz pod čarou „vyhl. 501/2006 Sb ve znění pozdějších změn“.

Název kapitoly I.A.5 se nahrazuje novým zněním:

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Vypouští se bod č. 110.:

110. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného (mimo plochy zastavěné, zastavitelné a plochy přestavby).

Vypouští se bod č. 117.:

117. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 117.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 117.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 117.1.3. volné plochy v prolukách;
- 117.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 117.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Bod č. 118. se doplňuje o další text:

- 118.1.2. plocha NS-2/1 – plocha pláží u vodní nádrže Slezská Harta

Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Z bodu č. 121.7. se vypouští text „Všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody“.

Vypouští se poznámka pod čarou „(Löw et al. 1995)“.

Z bodu č. 121.9.1. se vypouští text „ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace“.

Vypouští se bod 122.1.:

122.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC;

Vypouští se bod č. 124.:

124. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

Ochrana krajiny, krajinný ráz

Vypouští se bod č. 126.:

126. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Z tabulky v bodě č. 127. se vypouští 2. a 4. řádek:

PP-N4	Přírodní památka	Zelený potok	druhově pestré pcháčkové louky, tužebníková lada, ostřicové mokřady a rybníček s vyvinutým litorálem, lokalita více chráněných a ohrožených druhů rostlin i obojživelníků
PP-N6	VKP	Rákosina	velký komplex rákosin a ostřicových porostů s ostrůvky vrbin a olšin na mokřadech v ploché sníženině JV od železniční trati Kočov – Bruntál – významná ornitologická lokalita

Vypouští se bod č. 128.:

128. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území je jakákoliv činnost, která by znemožnila, nebo ztížila vyhlášení nových chráněných území podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody.

V nadpise **Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.** se slovo „nerostů“ nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“.

Vypouští se bod č. 132.:

132. Využití plochy nevýhradního ložiska pro těžbu je podmíněno prověřením vlivů těžby na životní prostředí a zda-li nedojde k ohrožení zákonem chráněných zájmů a objektů. Vzhledem k blízkosti vodní nádrže Slezská Harta a rekreačnímu využití navazujících ploch se těžba ložiska v této lokalitě nedoporučuje.

Nakládání s odpady

Vypouští se bod č. 137.:

137. Dokončit rekultivaci skládky na ul. Polní.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V bodě č. 138. se slovo „přestavbových“ nahrazuje textem „plochách přestavby“, v odstavci a) se slovo „přestavbové“ nahrazuje slovem „přestavby“.

Vypouští se bod č. 139.:

139. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v odst. 138, rozhodne vždy příslušný stavební úřad upřesněním podmínek na základě posouzení konkrétního záměru a konkrétní lokality v území.

V nadpise a) **Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové** se slovo „přestavbové“ nahrazuje slovem „přestavby“.

V bodě č. 141. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „přestavby“.

V bodě č. 142. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „přestavby“.

Z bodu č. 142.1. se vypouští text „určené dle příslušných norem“.

V bodě č. 142.2. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „přestavby“.

Vypouští se bod č. 142.3.:

142.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

V bodě č. 142.4. se slovo „přestavbových“ nahrazuje slovem „přestavby“.

V bodě č. 145.1.1. se slovo „přestavbovou“ nahrazuje slovem „přestavby“.

V bodě č. 145.1.2. se za slovo „uvedenými“ vkládá slovo „v“.

Bod č. 145.1.5. se nahrazuje novým zněním:

145.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním podmínek uvedených v tabulkách pro jednotlivé plochy.

Z bodu č. 145.1.6. se vypouští věta „Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán.“

Vypouští se bod č. 145.2.:

145.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK,T,TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze je přestavovat, nadstavovat, přistavovat;

Vypouští se bod č. 145.3.:

145.3. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Tabulky se nahrazují novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	
B-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy zastavitelné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných a bytových domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné – staveb pro bydlení individuální • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.) • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat (v plochách určených pro výstavbu RD se podmínka vztahuje na plochy mimo pozemky určené pro rodinné domy) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45 • výšková hladina zástavby v ploše B-Z1 se stanovuje max.22m nad okolním terénem
Plochy bydlení hromadného BH	
BH-1-17, 19-41, 45	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:

	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) - pro tělovýchovu a sport - pro kulturu a církevní účely - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH • stavby individuálního bydlení • stavby pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chaty • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy BH-41, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se přípouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> - BH-14,19,21 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.22 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> - BH-1-7, 8, 11,12,13,15,16, 17, 20,22, 23, 24, 27,25,26, 29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41, • výšková hladina zástavby se stanovuje max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> - BH-9,10,28,30,31,32,
BH-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> - staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení) - komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby) - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

	<p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – max.22 m nad okolním terénem
Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1-61	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, garáže pro nákladní vozidla • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřbišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. • výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech

<p>BI-Z1,Z3,Z5, BI-Z2/1,Z2/2, Z2/3, Z2/4</p>	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • stavby pro rodinnou rekreaci • výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
<p>BI-P1,P2</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše BI-P2 se připouští současné využití (zahrádkářská osada) do doby prověření územní studii a provedení územní přípravy plochy RZ-Z2. • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církev – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací zařízení, nerušící služby) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

	<p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel – výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
--	--

Plochy rekreace **R**

Plochy hromadné rekreace **RH**

RH-Z1, Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hromadná rekreace <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení) – sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. • vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (pláže,plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště,apod.) • technické zázemí pro sportovně rekreační využití vodní plochy • plochy pro autokempy <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků pro plochu RH-Z2 KZP = 0,25, pro plochu RH-Z1 KZP = 0,40 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.9 m nad okolním terénem
	<p>Plochy rodinné rekreace – chatové lokality RI</p> <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p>

RI-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace – zahrádkářské chaty <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, malé hřiště pro míčové hry, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
<p>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ</p>	
RZ-1-2, RZ-4-10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace – zahrádkářské osady <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch RZ-1 a RZ-4, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se přípouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace – zahrádkářské osady <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, apod.), • v ploše RZ-Z1 zahradní chatky a další doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)

<p>RZ-Z1,Z2 RZ-Z2/1, RZ-Z2/2, RZ-Z2/3</p>	<ul style="list-style-type: none"> • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště , apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení – rodinnou rekreaci s výjimkou zahrádkářských chat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch RZ-Z2/1 a RZ-Z2/2, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem
---	---

Plochy občanského vybavení **O**

<p>Plochy veřejné vybavenosti OV</p>	
<p>OV-1-5, 7-14, 16-27</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> – sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa – kulturu a církevní účely – pro tělovýchovu a sport – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – služební byty – stavby bytových domů – pouze v ploše OV-1 – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;

	<ul style="list-style-type: none"> - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - stavby rodinných domů - stavby pro : <ul style="list-style-type: none"> ▪ hromadnou rekreaci ▪ rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití plochy OV-7 se stanovuje pouze pro kulturu, (zámek, muzeum, apod.) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy OV- 2 ,3, 5, max.18m nad okolním terénem - pro plochy OV-8, 9 ,10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26 max.24m nad okolním terénem - pro plochy OV- 1, 4 max. 30m nad okolním terénem
Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
OH-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné pohřebiště a související služby <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím, administrativa a služby související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem (výjimečně 18m)
Plochy komerčních zařízení OK	
OK-2-4, 6-37	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komerční vybavení (stavby pro obchod-s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) - v ploše OK-31 stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² - veřejná vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) - pro tělovýchovu a sport - pro kulturu a církevní účely - bydlení - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (pouze v plochách OK-14, OK-21, OK-31, OK-36) - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické

	<p>stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou plochy OK-31); – logistická centra a centra dopravních služeb; – rekreaci hromadnou a rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – pro plochy OK- 2, 11, 16, 17, 21, 22, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, max.12m nad okolním terénem – pro plochy OK-4, 3, 4, 6, 9, 10, 15, 18, 19, 20, 23, 29, 35, 36, 37 max.18m nad okolním terénem – pro plochy OK- 7, 8, 12, 13, 14, 24, 25, 27 max.22m nad okolním terénem
OK-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (rozhledna, stravovací a ubytovací služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – bydlení – veřejná vybavenost – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování ; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – stavby pro rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5

	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
OK-P2	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • podzemní parkoviště <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.14m nad okolním terénem
OK-P1, P3, P4	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze OK-P3 a OK-P4) – stavby pro lehký průmysl, skladování a výrobní a opravárenské služby (pouze OK-P3) – stavby pro nakládání s odpady – pouze sběr a třídění (pouze OK-P3) – drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a pokud není v odst. c) stanoveno jinak – bydlení

	<ul style="list-style-type: none"> - podzemní parkoviště - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu), pokud v odst. c) není stanoveno jinak; - stavby pro nakládání s odpady, pokud v odst. c) není stanoveno jinak - skládkování odpadů - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², pokud v odst. c) není stanoveno jinak; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 (pro plochu OK-P3 se stanovuje KZP=0,6) • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> - pro OK-P1 max.20m nad okolním terénem - pro OK-P3 max. 26m nad okolním terénem - pro OK-P4 max.14m nad okolním terénem
Plochy tělovýchovy a sportu OS	
OS-1-4, 7,9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro tělovýchovu a sport • stavby pro nerušící služby, které přímo souvisejí se sportovním a tělovýchovným využitím plochy • stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně (pouze pro plochy OS-1-4) • stavby pro stravovací a ubytovací služby (pouze pro plochy OS-1-4 včetně: <ul style="list-style-type: none"> - liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy - lyžařských vleků a zařízení pro umělé zasněžování v ploše OS-9 - plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) - veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • povolení staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování

	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreaci hromadnou a rodinnou <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby v OS - 1, 4 se stanovuje max.12m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS - 2 se stanovuje max.16m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS - 3 se stanovuje max.18m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS - 7, 9 se nestanovuje
--	---

OS-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro tělovýchovu a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro tělovýchovu a sport - komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, služby pro obchod související s hlavním využitím plochy, s prodejní plochou do 400 m² včetně) - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování ; - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² - stavby pro velkoobchod; - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - stavby pro rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
-------	---

Plochy a koridory dopravní infrastruktury D	
D-1-6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • místní a účelové komunikace

	<ul style="list-style-type: none"> • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu • pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy RZ-1, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
D-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavba silnice (pouze v ploše D-Z1) • místní a účelové komunikace • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křížovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • cyklostezky • pěší komunikace • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
Plochy silniční dopravy DS	
DS-1,3-5, 10-11, 13-14, 16, 18, 20	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – garážování a parkování osobních vozidel • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na komunikace, chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů; – bydlení, občanské vybavení, rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 7m nad okolním terénem
DS-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (údržba silnic), nerušící služby – administrativa – plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod – bydlení, občanské vybavení, rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
DS-12,19	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – obchod, stravovací služby, nerušící služby – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

	<p>řem, apod.</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; • stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • bydlení, občanské vybavení (s výjimkou obchodu a stravovacích služeb), rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem
<p>DS-Z1-Z3 DS-Z2/1, DS-Z2/2</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • garážování vozidel • nerušící služby • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
<p>DS-P1,P3</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkování a garážování vozidel (pouze pro DS-P1) • kombinace s parkováním na terénu u DS-P1 • komerční vybavení-stravování, administrativa • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování • stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • bydlení, občanské vybavení, rekreace • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, pokud v odst. e) není uvedeno jinak <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje

	<ul style="list-style-type: none"> - max. 12m nad okolním terénem (pouze pro DS-P1) - max. 4m nad okolním terénem (pouze pro DS-P3)
Plochy drážní dopravy DZ	
DZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-železniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s nakládáním a vykládáním vagónů, manipulační plochy parkování nákladních vozidel - komerční vybavení - stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa - služební byty - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² ; • stavby pro bydlení, rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
Plochy a koridory technické infrastruktury T	
T-Z1-Z5, Z7-Z21, Z26, Z28-Z35	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek • umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována; • v ploše T-Z18 se připouští pouze rozšíření rozvodny • stavby dopravní infrastruktury <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy pro vodní hospodářství TV	
TV-1-9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby a administrativu (pouze TV-4 a 5) • stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní služby (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-4 a 5)
TV-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím-vodovodní řád <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
<p>Plochy pro energetiku TE</p>	
TE TE-2, 3, 5, 6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pro administrativu (pouze v ploše TE-6) • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní služby plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – max. 12m nad okolním terénem pro plochy TE-5 – max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3) – max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-6 (výjimku lze učinit pro komín)
TE-Z2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb pro veřejnou a neveřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek ▪ staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
<p>Plochy technického zabezpečení obce TO</p>	
TO-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím • nerušící služby <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy TO-1, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem
<p>Plochy pro spoje TS</p>	

TS-1	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-spoje <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
------	--

Plochy veřejných prostranství P

P	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) • plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. • občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch, která jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem
---	---

Plochy smíšeného využití S

Plochy smíšené obytné SO	
SO-6-13,16, 24-25, 28-32	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení:

	<ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze pro plochy SO-25 a SO-32) - pro kulturu a církevní účely, - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování - stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou ploch SO-25 a SO-32) - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; - rekreace hromadná a rodinná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.18m nad okolním terémem
<p>SO-2-5, 14-15, 17-23, 27, 33-49, 51-54</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze pro plochu SO-33) - pro tělovýchovu a sport - pro kulturu a církevní účely, - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou plochy SO-33) – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch SO-51 a SO-52, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se přípouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-3 ,4, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 54 max. 13m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-2, 15, 17-23, 27, 34-37, 40, 44, 47, 51 max. 18m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1, 5, 33 max. 24m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby pro plochu SO-14 se stanovuje pro plochy max.26m nad okolním terénem
SO-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení (pouze v ploše SO-Z1): <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) – pro kulturu, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²;

	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreace hromadná a rodinná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> - max.15m nad okolním terénem pro plochu SO-Z1 - max.12m nad okolním terénem pro plochu SO-Z2
SO-Z3, Z4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení (v rodinných i bytových domech) • pro občanské vybavení <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) - pro kulturu - pro tělovýchovu a sport - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², pokud v odst. e) není stanoveno jinak - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny s prodejní plochou do 1500 m² (pouze v ploše SO-Z4) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> - max.24m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné

SO-P1	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) – pro kulturu a církevní účely, – pro tělovýchovu a sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,55 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem
Plochy smíšené výrobní SP	
SP-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené výrobní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze silnice) • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • podmínkou realizace plochy SP-Z1 je vybudování příjezdové komunikace v koridoru SK-Z27 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
SP-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené výrobní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – tělovýchova a sport – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa) • pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro bydlení (služební byty) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní služby ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb;

	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
Koridory smíšené bez rozlišení SK	
SK-Z3, Z8-Z25, Z27-Z37	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • smíšené koridory bez rozlišení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • společné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek • v části koridoru, který vede zastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> – plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) – plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) – plochy pro pěší a cyklistickou dopravu – ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. – veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. – umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> – plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) – plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní – ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) – umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) – provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím • stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v zastavěném území stavby garáží jako stavby dočasné do doby zahájení stavby, pro kterou je koridor určen <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení

Plochy výroby a skladování V	
Plochy průmyslové výroby a skladů VP	
VP-1-12	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;

	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací zařízení, nerušící služby a drobná nerušící výroba, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučí zejména : <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch VP-4, VP-9, VP-11 a VP-12, která jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terénem
<p>VP-Z1, Z2 VP-Z2/1, Z2/2, Z2/4-Z2/10</p>	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy VP-Z2, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 • hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy VP-Z2/7 je podmíněno využitím stávajícího dopravního připojení na účelovou komunikaci vedoucí k rozvodně, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/11 • hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy VP-Z2/10 je podmíněno dopravním připojením přes stabilizovanou plochu VP-9, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/45 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24 m nad okolním terénem
VP-P2/2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace

	<ul style="list-style-type: none"> – nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování (pro plochu VP-P2/2) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terénem
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD	
VD-3-5, 7, 8, 10, 11, 13-16	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skladování • sběry surovin • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení) související s hlavním využitím plochy • stavby pro bydlení (služební byty) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou a lesnickou výrobu – stavby pro zpracování odpadů – dopravní terminály a centra dopravních služeb – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-10,11 max.14m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-3-5, 7, 8, 13-16 max.18m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby

VD-12	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skladování • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro velkoobchod • stavby pro bydlení – bytové domy • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu – stavby pro sběr, třídění a zpracování odpadů – dopravní terminály a centra dopravních služeb – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
<p>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</p>	
VZ-1, 3	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha VZ-1 - chov ryb • plocha VZ-3 – chov koní • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, nerušící služby, administrativa) • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro bydlení (služební byty) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.

	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména : <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – veřejná vybavenost – stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a individuální rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--	--

Plochy výroby specifické VX

VX-Z2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • malá vodní elektrárna <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) <p>veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
---------	--

Plochy vodní a vodohospodářské W

W-1-9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • W-1-3,5, 7,8 - rekreační využití, • W-3, 8 – vodní sporty • W-4 pouze dočištění vod, bez rekreace • W-6 dtto plocha VZ-1 • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
-------	--

	f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
W-Z1	Význam využití ploch: a) zastavitelná plocha Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • umělý vodní tok pro odvedení dešťových vod z plochy VP-Z2/2 • provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy sídelní zeleně **ZS**

Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP	Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků a historických zahrad c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • zámecký park – stanoví orgán ochrany památek • ostatní parky – umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch, apod. <ul style="list-style-type: none"> – včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.) d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
ZP-P2/1, ZP-Z2/1, ZP-Z2/2, ZP-Z2/3	Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • park • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <ul style="list-style-type: none"> – včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.) d) nepřipustné využití:

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše ZP-P2/1 do doby ukončení funkce hřbitova nelze připouštět provádění změn, které by mohly narušit pietu místa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.) • akceptace vodních toků a ploch • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • místní a účelové komunikace • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky, apod.) • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy krajinné zeleně KZ	
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>

KZ	<p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule) • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních toků a ploch • vodohospodářské stavby • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability • stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule) • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • vodohospodářské stavby • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry

	<ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability • stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocování pozemků <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
--	---

Plochy přírodní PP	
PP-1-14	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě • stavby a úpravy na vodních tocích <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
PP-N3-N5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě • stavby a úpravy na vodních tocích <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy zemědělské Z	
Z	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • plochy pro založení ÚSES • stavby náhonů a vodních koryt, stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby retenčních nádrží • změna na krajinnou zeleň • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy lesní L	
L	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro lesní hospodářství • stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňo-

	<p>vání jejich důsledků</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pěších a účelových komunikací • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² • oplocení lesních školek, oplocení staveb, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	--

Plochy smíšené nezastavěného území N	
Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS	
NS-01 NS-2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha krajinná smíšená s převažujícím sportovním využitím <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obhospodařování zemědělské půdy • provozování zimních sportů, stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování (pro plochu NS-01) • provozování vodních sportů, rybaření, pláže (pro plochu NS-2/1) • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, lyžařský vleč, apod.) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem

Vypouští se poznámka pod čarou „Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů“.

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTRÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V bodě č. 146. se text „v souladu s platnými právními předpisy odejmout nebo vyvlastnit“ nahrazuje slovem „vyvlastnit“.

Tabulka v bodě č. 146. se nahrazuje novým zněním:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16,	přeložka sil.II/45 (jihovýchodní obchvat) vč. mimoúrovňových křižovatek, vyvolané přeložky sil.III/0452 pro napojení m.č. Oborná a souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z3	příjezdové komunikace k průmyslovým areálům	
SK-Z11	přeložka sil.II/11 v úseku: přeložka sil.II/45 – hranice města (směr na Milotice nad Opavou)	
SK-Z12	přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.II/45 – stávající sil.II/45, ul. Krnovská (předpoklad zařazení do silnic II.tř.), vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z12	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z23	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z22	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Ruská x ul. Fügnerova vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z21	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z24	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na sil.II/450	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl.armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl. Armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Sadovou	
SK-Z31	výstavba MK – prodl.ul. Kavalcova, napojení zastavitelné plochy RZ-Z1	
SK-Z28	výstavba MK – prodl. Ul. Skrbovická, napojení zastavitelné plochy B-Z2	
SK-Z12	výstavba MK – prodl.ul.Okružní	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z20	výstavba MK – prodloužená ul. Dělnická, napojení zastavitelné plochy OZ-Z1	
SK-Z19	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OK-P2 na ul.Uhliřskou	
SK-Z18	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z17	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 a SP-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z25	přestavba zemního tělesa MK, ul. Bezejmenná, napojení zastavitelné plochy OK-P1	
SK-Z27	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VP-Z2/6 a plochy VP-6	
D-Z3	přestavba zemního tělesa příjezdové MK pro zlepšení dopravního napojení zastavitelné plochy RH-Z1 v místní části Karlovec	předpoklad dobudování výhyben, podmíněno návaznými úpravami na území obce Nová Pláň
SK-Z34	příjezdová MK prodl. Ul. Polní do zastavitelné plochy RH-Z2 v oblasti bývalých odkališť	nutná koordinace s úpravami inženýrských sítí
D-Z1	směrová úprava sil.II/452 Bruntál – Mezina	
SK-Z32	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - jih	
SK-Z33	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - sever	
SK-Z30	místní komunikace zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z5	nutná koordinace s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z36	přestavba zemního tělesa MK- ul. Partyzánská	
SK-Z37	podchod pod ul. Ruskou	
Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
T-Z1, T-Z3	splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město	
T-Z2	splašková stoka vyústěná do stoky v ul.Chelčického,	
T-Z3	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěná do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku, dešťové do Černého potoku	
SK-Z3, T-Z5	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá	
SK-Z3, T-Z5, T-Z9	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Rýmařovská a u Černého potoku(návrh T-Z2), dešťové do Kobylího potoku a Černého potoku	za podmínky dohody s obcí Staré Město
SK-Z8	přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 do obce Oborná	
SK-Z10, SK-Z12	přeložky vodovodních řadů DN200 a 250 u ul. Žlutý kopec	
SK-Z12, T-Z33, T-Z34, W-Z1	Koridory pro oddílnou kanalizaci a odvodňovací příkop pro lokalitu u Žlutého kopce	
T-Z11, SK-Z19, SK-Z20	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhliřská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z12	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhliřská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z15, SK-Z17, SK-Z18	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul.Jungmanova, dešťový sběrač do Černého potoku	
SK-Z17, SK-Z18	vodovodní řady napojené v ul. Jungmanova	
SK-Z20	vodovodní řady napojené v ul. Uhliřská	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z26	dešťová stoka svedená do Bukového potoku	
SK-Z27	vodovodní řád napojený na stáv. řád DN150 v ul. Opavská	
SK-Z27	stoka jednotné kanalizace vyústěná do stáv. Stoky v ul. Opavská	
SK-Z29, T-Z29	vodovodní řád napojený na stáv. řád DN150 v ul. ČSA	
SK-Z31	vodovodní řád napojený v ul. Kavalcova	
SK-Z34	dešťová stoka svedená do vodní nádrže W-4	
SK-Z31, SK-Z32	řady vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace pro napojení plochy SO-Z4 z řady vedoucích v ul. Zeyerové	
SK-Z30	řady vodovodní a jednotné kanalizace pro napojení plochy BI-Z5	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
T-Z30	stoka jednotné kanalizace v ul. Zahradní	
T-Z-31	řady vodovodní a jednotné kanalizace v ul. Polní	
SK-Z9	přeložka vodovodu pro realizaci přeložky sil.II/45	
Energetika		
T-Z18	plocha pro rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál	
T-Z17, SK-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č.101 a 275 u transformační stanice 110/22 kV0,4	
SK-Z10, Z13	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 275	
T-Z16, SK-Z13, SK-Z35	přeložka části odbočky venkovního vedení č.275 mimo plochu VP-Z2/2	
Z25	výstavba vedení VN 22 kV pro napojení plochy B-Z2	
T-Z7	kabelové vedení nové přípojky DTS 2534 a TS 90906 – zrušení stávající přípojky venkovním vedením 22 kV z důvodu uvolnění navržené plochy bydlení	
T-Z5	rekonstrukce transformačních stanic DTS 2409 a DTS 2410 včetně rekonstrukce přípojek 22 kV pro tyto DTS – uvolnění plochy bydlení č.B-Z1	
T-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 100 – uvolnění návrhové plochy č. OS-Z1 a BI-Z1	
T-Z4, Z10, Z8, Z14, Z28, Z29,	nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách	
SK-Z30	výstavba DTS pro plochu BI-Z5	koordinace s obcí Dlouhá Stráň
T-Z19	přeložka vtl plynovodu č.652054DN150 vyvolanou rozšířením elektro-rozvodny	
SK-Z33, SK-Z32	napojení zastavitelné plochy SO-Z4 na stl plynovod	
SK-Z12, T-Z33	napojení zastavitelné plochy VP-Z2/2 na stl plynovod	
T-Z20	napojení zastavitelné plochy VP-Z2/6	
T-Z12, T-Z13	vedení stl plynovodů – rozšíření místní rozvodné sítě do návrhových ploch	
T-Z21, SK-Z8	stl plynovod pro plynofikaci obce Oborná	
T-Z35	stl plynovod, včetně RS - napojení obce Dlouhá Stráň	
TE-Z2/1	trafostanice 110/22 kV	

Vypouští se poznámka pod čarou „§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.

Vypouští se bod č. 148.:

148. Předkupní právo lze uplatnit pouze pro tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro :	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
P-Z2	veřejné prostranství	město Bruntál	Bruntál	139, 142, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 146, 147, 148, 149, 150
DS-P6	přestavba autobusového nádraží	město Bruntál	Bruntál	2905, 2906, část 2907, 2886/1, 2886/2, část 2879/2, 3881, část 3882/1,

Z bodu č. 150. se vypouští text „v souladu s platnými právními předpisy“.

Tabulka v bodě č. 150. se nahrazuje novým zněním:

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy	Nadregionální biocentrum-tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K102 MB 1, 3, 4	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
RBC 108 Bruntálský les	Regionální biocentrum tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
C 2–9, 12, 13	Lokální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K 1–7, 9–15, 17, 18	Lokální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	

Název kapitoly I.A.8. se nahrazuje novým zněním:

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z bodu č. 152. se vypouští text „v souladu s platnými právními předpisy“ a slovo „další“.

V bodě č. 153. se text „veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje textem „veřejná prostranství“.

Vypouští se poznámka pod čarou „§ 101 zákona č. 183/2006 Sb.“

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Tabulka v bodě č. 154. se nahrazuje novým zněním:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
RZ-R1	plocha zemědělská	plocha rodinné individuální rekreace – zahrádkářská osada	náhradní plocha pro přemísťované zahrádky	současné využití se nemění, plochu lze využít po naplnění zastavitelné plochy RZ-Z1. Akceptovat ochranná pásma dráhy a VN 22kV do doby jejich přeložení, popř. kabelizace.
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití zbytkové plochy mezi plochou bydlení a dopravním koridorem	současné využití se nemění, podmínkou budoucího využití je provedení výstavby přeložky silnice I.tř., přeložky VN22kV a stabilizace názoru na uspořádání plochy B-Z1
SK-R2/1	plochy zemědělské, zastavěné území, plochy dopravní, krajinná zeleň	koridor smíšený bez rozlišení	přeložka silnice I/11	současné využití se nemění částí zastavitelných ploch RZ-Z2/1 a RZ-Z2/2 situované v ploše územní rezervy lze využívat pouze do doby zahájení stavby přeložky silnice I/11

Za bod č. 156. se doplňuje další bod:

156a. Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury a stavby veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu, pro kterou je plocha nebo koridor územní rezervy určen.

Název kapitoly I.A.10. se nahrazuje novým zněním:

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTRÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Tabulka v bodě č. 157. se nahrazuje novým zněním:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	BI-Z1, RZ-Z2, BI-P2, část RZ-9, část T-Z13, SK-Z19 a související ZX	prověření vzájemných vazeb, uspořádání a stanovení podrobných podmínek, provedení optimální parcelace a návrh podrobnější obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, vymezení ploch veřejných prostranství.. Pozornost věnovat etapizaci založení plochy RZ-Z2 a přestavby plochy BI-P2.	
US 2 (Za mlékámou)	B-Z1, BH-2, BH-1, BI-6, BI-7, SK-Z29, SO-R2, T-Z3, T-Z5, T-Z29 a navazující plochy KZ a Z v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou plochy bydlení, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a BD, prověření optimálního dopravního napojení lokality B-Z1, prověřit možnost obsluhy plochy autobusovou dopravou.	
US 6 (ul. Zeyerova-Uhlířská)	SO-Z4, SK-Z33, SK-Z32, T-Z32, SK-Z2	stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb, prověření průjezdnosti plochou, a její napojení na nadřazený dopravní systém, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh přeložek inženýrských sítí, řešit návaznosti na okolní zastavěné plochy	
US 10 (areál lesní školy)	SO-Z3	prověření vzájemných vazeb s navazující zástavbou, uspořádání plochy, stanovení podrobných prostorových podmínek a vymezení ploch veřejných prostranství.. Prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Řešit parkování vozidel.	

Tabulka v bodě č. 158. se nahrazuje novým zněním:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - provádění údržby stavebních objektů

	<ul style="list-style-type: none"> - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny
US 2 (Za mlékámou)	<p>do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> - současné využití ploch - v ploše BH-1, BH-2, BI-6, BI-7 provádění běžné údržby objektů, provádění přístaveb a nadstaveb stávajících objektů, umístění nebytný mobiliář v ploše související s využitím ploch, umístění doplňkových staveb souvisejících s funkcí ploch, pokud nebudou v rozporu s podrobnými podmínkami dle odst. 147 - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - provádění protipovodňových opatření na Černém potoku
US 6 (ul. Zeyerova-Uhliřská)	<p>do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny - výstavba a údržba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně úprav veřejných prostranství
US 10 (areál lesní školy)	<p>do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> - současné využití - provádění údržby stávajících stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu plochy

Bod č. 159. se nahrazuje novým zněním:

159. Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 2 nabyla právní moci.

Tabulka v bodě č. 159. se vypouští.

Název kapitoly I.A.11. se nahrazuje novým zněním:

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text této kapitoly se nemění.

I.A.12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly I.A.11. se nahrazuje novým zněním:

I.A.13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Bod č. 163. se nahrazuje novým zněním:

163. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

Tabulky v bodě č. 164. se nahrazují novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RH	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení.
RI	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.
RZ	Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
OS	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová

		nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují pozemky dráhy a zařízení pro drážní dopravu.
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, související dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
TS	Plochy pro spoje	Plochy pro zařízení spojů.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Smišené využití		
S	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, případně pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy, u nichž není konkrétně určen charakter výroby.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů jsou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevyklučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.). V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy průmyslové výroby a skladů

VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahrádkářství, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VX	Plochy výroby specifické	Plochy určené pro výstavbu malé vodní elektrárny.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezařazené do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Zahrnují plochy maloplošných zvláště chráněných území a registrovaných významných krajinných prvků a plochy biocenter územního systému ekologické stability.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smišené využití krajiny		
N	Plochy smíšené nezastavěného území	Jsou vymezeny pro specifické využití nezastavěného území.
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, pláže, apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
nerušící služby a drobná nerušící výroba	služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, kadeřnictví, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba
drobná výroba, výrobní a opravárenské služby	malosériová a řemeslná výroby, výrobní a opravárenské služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují okolní prostředí a snižují jeho kvalitu, např. kovovýroba, dřevovýroba, klempířská výroba, lakýrnický a natěračství, stolařství, truhlářství, provozovny stavební údržby, výroba palet, prodejny stavebního materiálu, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut

služební byty	byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkům, nájemcům, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí příslušné plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení
seníky	stavby jednoprostorové, nepodsklepené, neopláštěvané, určené pro skladování sena a slámy
lehké přístřešky pro ustájení zvířat	stavby nepodsklepené, obestavěné max. ze tří stran, určené pro ochranu zvířat před nepříznivým počasím
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = z.pl./P$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

165. Změna č. 2 Územního plánu Bruntál obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 62 strany textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů včetně legendy
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	10
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	10
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	10
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	10