



ÚZEMNÍ PLÁN  
**BRUNTÁL**  
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL**  
**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2**

**OBJEDNATEL:** MĚSTO BRUNTÁL  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

**URBANISTICKÁ KONCEPCE:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
**DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:** ING. VÁCLAV ŠKVAIN

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 567** **DATUM: LISTOPAD 2017**

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## Obsah:

<u>I.A.1.</u>	<u>Vymezení zastavěného území</u>	<u>4</u>
<u>I.A.2.</u>	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	<u>4</u>
<u>I.A.3.</u>	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	<u>5</u>
<u>I.A.4.</u>	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</u>	<u>17</u>
<u>I.A.5.</u>	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.</u>	<u>26</u>
<u>I.A.6.</u>	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	<u>31</u>
<u>I.A.7.</u>	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	<u>69</u>
<u>I.A.8.</u>	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	<u>73</u>
<u>I.A.9.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	<u>73</u>
<u>I.A.10.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	<u>75</u>
<u>I.A.11.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	<u>77</u>
<u>I.A.12.</u>	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,</u>	<u>77</u>
<u>I.A.13.</u>	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	<u>77</u>
<u>I.A.14.</u>	<u>Vymezení pojmů</u>	<u>77</u>
<u>I.A.15.</u>	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	<u>81</u>

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města Bruntál do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území města;
5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
  - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 5.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
      - 5.1.1.3. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení
      - 5.1.1.4. zlepšení kvality veřejných prostranství;
      - 5.1.1.5. zvýšení atraktivity historické části města;
      - 5.1.1.6. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
  - 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 5.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
      - 5.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území města, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;
      - 5.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
      - 5.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
  - 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
    - 5.3.1. pozornost věnovat:
      - 5.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
      - 5.3.1.2. ochraně kulturních památek;

- 5.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy (zejména v území městské památkové zóny, celém k.ú. Karlovec a v m.č. Kunov)
- 5.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
- 5.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- 5.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,
- 5.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
- 5.3.2. podporovat:
  - 5.3.2.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
  - 5.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
  - 5.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
  - 5.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
  - 5.3.2.5. snížení erozního ohrožení území;
  - 5.3.2.6. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
  - 5.3.2.7. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;
- 5.3.3. akceptovat environmentální limity,
- 6. Koncepce rozvoje města bude akceptovat tato kritéria:
  - 6.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
  - 6.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;

## **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ**

- 7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 8. Územní plán člení řešené území na:
  - 8.1. území zastavěné;
    - 8.1.1. v něm vymezuje plochy přestavby;
  - 8.2. zastavitelné plochy;
  - 8.3. plochy územních rezerv;
  - 8.4. nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:  
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000  
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>Pro bydlení se vymezují:</b>	
<b>B</b>	Plochy bydlení
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného
<b>BI</b>	Plochy bydlení individuálního
<b>Pro rekreaci se vymezují:</b>	
<b>R</b>	Plochy rekreace
<b>RH</b>	Plochy hromadné rekreace
<b>RI</b>	Plochy rodinné rekreace-chatové lokality
<b>RZ</b>	Plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:</b>	
<b>O</b>	Plochy občanského vybavení
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení
<b>OS</b>	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>D</b>	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy
<b>T</b>	Plochy a koridory technické infrastruktury
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku
<b>TO</b>	Plochy technického zabezpečení obce
<b>TS</b>	Plochy pro spoje
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezují:</b>	
<b>S</b>	Plochy a koridory smíšeného využití
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné
<b>SP</b>	Plochy smíšené výrobní (produkční)
<b>SK</b>	Koridory smíšené bez rozlišení
<b>Pro výrobu a skladování se vymezují:</b>	
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování
<b>VP</b>	Plochy průmyslové výroby a skladů
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby

<b>VX</b>	Plochy výroby specifické
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezují:</b>	
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské
<b>WT</b>	Vodní plochy a toky
<b>WP</b>	Vodohospodářské plochy a koridory
<b>Pro zeleň sídelní se vymezují:</b>	
<b>ZS</b>	Plochy sídelní zeleně
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Pro zeleň v krajině se vymezují:</b>	
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně
<b>Pro plochy přírodní se vymezují:</b>	
<b>PP</b>	Plochy přírodní
<b>Plochy zemědělské se vymezují:</b>	
<b>Z</b>	Plochy zemědělské
<b>Pro plochy lesní se vymezují:</b>	
<b>L</b>	Plochy lesní
<b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b>	
<b>N</b>	Plochy smíšené nezastavěného území
<b>NS</b>	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

11. Plochy s rozdílným způsobem využití dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:

12.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území obce do tří územních celků – k.ú. Bruntál – město, část katastru Nové Heřminovy – Bruntál m.č. Kunov a k.ú. Karlovec;

12.2. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;

12.3. základní dopravní tepny:

12.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;

12.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);

12.3.3. železniční trať Krnov-Olomouc;

12.3.4. významné místní komunikace;

12.4. terénní reliéf s významnou dominantou Uhlířský vrch;

12.5. významnější vodoteče a vodní plochy:

12.5.1. Černý potok;

12.5.2. Kobylí potok;

12.5.3. Kobylí rybník;

12.5.4. Bukový rybník;

12.5.5. vodní nádrže na Zeleném potoku – „vodní nádrž Bruntál“

- 12.6. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
  - 12.6.1. les na Uhlířském vrchu;
  - 12.6.2. chráněná lipoval alej na Uhlířském vrchu;
  - 12.6.3. městský park;
  - 12.6.4. doprovodná zeleň podél vodotečí;
  - 12.6.5. zeleň kolem Bukového rybníku;
  - 12.6.6. zámecký park;
  - 12.6.7. lesní masív na hranici s obcí Široká Niva (Skalný vrch);
  - 12.6.8. lesní masív – Bruntálský les;
  - 12.6.9. v Karlovci Černý les a Vysoký kámen;
  - 12.6.10. doprovodné porosty řeky Opavy tvořící v území nadregionální biokoridor v katastru Nové Heřminovy;
  - 12.6.11 zbytek parku v Kunově;
13. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
  - 13.1. Rozvoj bydlení:
    - 13.1.1. nepřipouští se povolování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území města a jeho částí;
    - 13.1.2. přednostně lokalizovat bydlení v území jižně od železnice Bruntál – Malá Morávka a západně od železnice Bruntál – Olomouc;
    - 13.1.3. usilovat o získání ploch lesní školky a ploch navazujících na lesní školku pro rozvoj ploch bydlení;
  - 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 13.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných obchodních zařízení;
    - 13.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
    - 13.2.3. pozornost bude věnována plochám přestavby s cílem jejich začlenění do organismu města;
    - 13.2.4. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic I. třídy a technické infrastruktury;
  - 13.3. Hospodářský rozvoj:
    - 13.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území severně od železnice Bruntál – Malá Morávka a východně od železnice Bruntál – Olomouc;
    - 13.3.2. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields) a ploch které sloužily vojenským účelům s cílem navrácení jejich využití výrobní činnosti, popř. lokalizovat zde jiné činnosti (výrobní a nevýrobní služby a drobnou výrobu), jejichž realizace jinde by nutně vedla k záboru další zemědělské půdy;
    - 13.3.3. nové plochy pro výrobu a skladování lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
  - 13.4. Rozvoj rekreace:
    - 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
      - 13.4.1.1. Uhlířský vrch;



- 13.4.1.2. Bukový rybník;
- 13.4.1.3. Vodní nádrž Bruntál;
- 13.4.1.4. městský park;
- 13.4.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 13.4.2. nebude podporováno:
  - 13.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
  - 13.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých staveb rodinné rekreace v nezastavěném území, ani v plochách zastavitelných;
- 13.4.3. za perspektivní pro rozvoj hromadné rekreace považovat m.č. Karlovec;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 13.5.1.1. plochy lesní a přírodní;
    - 13.5.1.2. zeleň na Uhlířském vrchu;
    - 13.5.1.3. zeleň kolem Bukového rybníku;
    - 13.5.1.4. nelesní zeleň v plochách severně nad podnikem Osram;
    - 13.5.1.5. zeleň podél Vodárenského potoku;
  - 13.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
    - 13.5.2.1. zeleň podél Černého potoku;
    - 13.5.2.2. městský park;
    - 13.5.2.3. zámecký park;
  - 13.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 13.5.3.1. akceptovat propojení masívu lesní zeleně Uhlířského vrchu s plochou sídliště Dolní s možností propojení s vnitroblokovou zelení sídliště;
    - 13.5.3.2. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
    - 13.5.3.3. návrh zeleně mezi výrobní zónou na severu obce a vodní nádrží Bruntál;
    - 13.5.3.4. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky;

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BH-P1	Bydlení hromadné	plocha přestavby	bydlení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
BI-Z1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
BI-P1	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, částečně zemědělské půdy	ne	ne	ne	
BI-P2	Bydlení individuální	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
BI-Z3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	vazba na Dlouhou Stráň
BI-Z2/1	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
BI-Z2/4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
RH-Z1	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše zemědělsky obdělávané půdy a rozptýlené krajinné zeleně	ano	ne	ne	
RH-Z2	Plocha hromadné rekreace	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše rekultivované plochy	ne	ne	ne	
RZ-Z1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
RZ-Z2/1	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/2	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
RZ-Z2/3	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
OK-Z3	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nefunkčního vodojemu	ne	ne	ne	
OK-P1	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (v ploše se nachází základy nedokončené stavby)	ne	ne	ne	
OK-P2	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren a vojenských garáží	ano	ne	ne	
OK-P3	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
OK-P4	Plochy komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé čerpací stanice PHM	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
D-Z1	Koridory dopravní	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
	infrastruktury		půdy a rozptýlené zeleně				
D-Z3	Koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy	ano*	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-P1	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – hromadné garáže a parkoviště na ploše současné zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
DS-P3	Plochy silniční dopravy	plocha přestavby	plocha silniční dopravy – parkoviště a autobusová zastávka na ploše současného autobusového nádraží	ne	ne	ne	
DS-Z2/1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z2/2	Plochy silniční dopravy	Zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše lesní	ne	ne	ne	
T-Z1-Z5, Z7-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelné plochy	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, nebo ve veřejném prostranství, částečně v zemědělské půdě	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
T-Z11	Plochy a koridory technické infrastruktury	plocha přestavby	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studií

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
T-Z12-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní a veřejném prostranství	ano*	ne	ne	*část koridoru bude ověřena studii
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z18	Plochy technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z15-Z17, Z19-Z21, Z25, Z26, Z28-31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu –přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury v ploše ostatní, veřejném prostranství, částečně na ploše zemědělské půdy	ano*	ne	ne	
T-Z32, Z33, Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury, částečně na ploše zemědělské půdy, částečně v ploše lesní půdy	ano	ne	ne	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – nové přípojně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
TE-Z2/1	Plochy pro energetiku	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – vybudování transformační stanice na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy lesní školky na plochu smíšenou obytnou	ano	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná – změna využití plochy zemědělské půdy a částečně i lesní školky	ano	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
			na plochu smíšenou obytnou				
S0-P1	Plochy smíšené obytné	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše současných nevyužívaných ploch a objektů skladového a výrobního charakteru	ne	ne	ne	
SP-Z1	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SP-Z3	Plochy smíšené výrobní	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z3, Z8-Z16	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přeložka silnice I.tř. včetně přeložek technické infrastruktury-převážně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	
SK-Z17, Z18	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, částečně na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-na ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z21 - Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa významných křižovatek včetně přeložek vedení technické infrastruktury-v ploše veřejného prostranství	ne	ne	ne	
SK-Z20, Z25,Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní, veřejných prostranstvích, částečně na ploše zemědělské půdy	ne*	ne	ne	*pouze část koridoru SK-Z20 bude ověřena studii
SK-Z28-	Koridory smíšené	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu –	ano	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
Z29	bez rozlišení		místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy				
SK-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ne	ne	ne	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z31	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z32-Z33	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z34	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše ostatní	ano	ne	ne	
SK-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – místní obslužná komunikace včetně vedení technické infrastruktury-v ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z36	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – přestavba zemního tělesa místní obslužné komunikace včetně nebytných přeložek inženýrských sítí	ne	ne	ne	
SK-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	plocha pro silniční a technickou infrastrukturu – podchod pod silnicí I.třídy	ne	ne	ne	
VP-Z1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/1	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
VP-Z2/2	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/4	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/5	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/6	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
VP-Z2/7	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/8	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/9	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z2/10	Průmyslová výroba a sklady	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-P2/2	Průmyslová výroba a sklady	plocha přestavby	plocha výroby a skladování na ploše výtopny	ne	ne	ne	
VX-Z2/1	Plochy výroby specifické	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu malé vodní elektrárny	ne	ne	be	
ZP-P1	Plochy parků, historických zahrad	plocha přestavby	plocha pro vybudování parku na ploše bývalého hřbitova	ne	ne	ne	
ZP-Z2/1	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/2	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
ZP-Z2/3	Plochy parků, historických zahrad	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části



15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

## I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Širší dopravní vazby

---

16. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Bruntálu.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků pro rozvoj dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
18. Respektovat v území plochy železniční dopravy, ve kterých bude realizována modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.
19. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

#### Komunikační síť

---

20. Na území města Bruntálu respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/45 a I/11 a na ně navazující silnice II. a III. tříd a významné místní komunikace.
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
  - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
  - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
  - 21.3. návrhy přestaveb zemního tělesa stávajících křižovatek
22. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras:
  - 22.1. přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat), vč. přeložky sil.III/0452 (Bruntál, m.č. Oborná)
  - 22.2. přeložka sil.I/11 (severní obchvat), vč. přeložky sil.III/4513 (příjezdová komunikace k průmyslovým areálům v severním sektoru) – územní rezerva
  - 22.3. přeložka sil.I/11 v úseku přeložka sil.I/45 – hranice města (pro směr na Opavu)
  - 22.4. přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – ul. Nádražní
  - 22.5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
  - 22.6. směrová úprava sil.II/452 Bruntál – Mezina
23. Na území města hájit koridory pro tyto ostatní úpravy na silniční síti:
  - 23.1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
  - 23.2. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční
  - 23.3. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská
  - 23.4. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr. E. Beneše, sil.I/45 x ul. Ruská x ul. Fügnerova
  - 23.5. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr. E. Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná

- 23.6. přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská
- 23.7. výstavba podchodu na ul. Ruské
24. Na území města hájit koridory pro návrh těchto úprav místních komunikací:
- 24.1. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na sil. II/450
- 24.2. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na ul. Čsl. armády
- 24.3. výstavba MK – napojení plochy B-Z1 na ul. Sadovou
- 24.4. výstavba MK – prodl. ul. Kavalcova, napojení plochy RZ-Z1
- 24.5. výstavba MK – prodl. ul. Skrbovická, napojení plochy B-Z2
- 24.6. výstavba MK – prodl. ul. Okružní
- 24.7. výstavba MK – prodl. ul. Dělnická, napojení plochy OS-Z1
- 24.8. výstavba MK – napojení plochy OK-P2 na ul. Uhlířskou
- 24.9. výstavba MK – napojení plochy BI-Z3 a SP-Z3 na ul. Jungmanovou
- 24.10. přestavba zemního tělesa MK – ul. Bezejmenná
- 24.11. přestavba zemního tělesa MK – ul. Partyzánská v koridoru SK-Z36
- 24.12. přestavba zemního tělesa MK - napojení plochy RH-Z1 v oblasti Karlovec
- 24.13. výstavba MK – prodl. ul. Polní, plochy RH-Z2 v oblasti vodní nádrže „Bruntál“
- 24.14. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
25. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství, popř. plochách a koridorech dopravní infrastruktury.
26. Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a změnách územně plánovací dokumentace) zohlednit funkční zařazení komunikační sítě (graficky znázorněno ve schématu II.B.4.).
27. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
28. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných, a přestavbových ploch před nepříznivými účinky hluku.

### **Železniční síť**

---

29. Na území Bruntálu respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a regionální tratí č. 312 Bruntál-Malá Morávka a privatizovanou tratí Milotice – Vrbno p. P.
30. Na území města Bruntálu územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 310 Opava východ – Krnov – Olomouc pro zvýšení traťové rychlosti na 80 km/hod.

### **Ostatní doprava**

---

31. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
32. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
33. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – úpravy autobusových zastávek. V rámci zpracování podrobné dokumentace zastavitelné plochy B-Z1 prověřit možnost její obsluhy autobusovou dopravou.

34. Pro vybudování nových parkovacích kapacit pro pokrytí deficitu stávající nabídky v území respektovat tyto významné zastavitelné a přestavbové plochy – DS-P1, DS-Z1, DS-Z2, DS-Z3, DS-Z2/1 a DS-Z2/2.
35. Požadavky na zajištění potřebného počtu parkovacích stání zastavitelných a přestavbových ploch, bude přednostně zajišťován v rámci těchto ploch.
36. V území akceptovat heliport stanice záchranné služby.

### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

---

37. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
38. Koridor pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
39. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
40. Koridory pro dopravní infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
41. Akceptuje se umístění dopravních staveb do ploch a koridorů:
  - 41.1. vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D, D-Z..;
  - 41.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;
  - 41.3. v zastavitelných, popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v bodu 140.
42. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
43. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
44. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 44.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 44.1.1. zákonem chráněných částí přírody;
    - 44.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 44.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
  - 44.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;
  - 44.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
45. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
46. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
  - 46.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél přeložek silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat v rámci vymezeného koridoru;
  - 46.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny;
47. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

# TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## Vodní hospodářství

### Zásobování pitnou vodou

48. Akceptovat napojení vodovodu města Bruntálu na skupinový vodovod Bruntál, které je vyhovující a poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj všech částí města, nejsou navrženy žádné další vodní zdroje pro zásobování města.
49. Akceptovat stávající systém zásobování ve 2 tlakových pásmech.
50. Průmyslovou zónu města zásobovat přes vodojem Kozinec.
51. Zrušit vodojem Kasárna a navazující vodovodní řady v západní části sídla.
52. Zrušit vodárenská zařízení u zrušeného vodního zdroje u Vodárenského potoku.
53. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhopat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhopat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

lokality č.	koridor pro
B-Z1, SO-R2	řad DN100 napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA
BI-Z3, SP-Z3	řady DN80 napojené v ul. Jungmannova
SO-Z3, SO-Z4, OS-Z1	řady DN80-100 napojené v ul. Uhlířské
RZ-Z1, RZ-R1	řad DN80 napojený v ul. Kavalcova
VP-Z2/9	řad DN150 napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá
SP-Z1, VP-Z2/6	řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská
VP-Z2/8	řad v ul. Zahradní napojený na DN300
VP-Z2/5, VP-Z2	řad DN200 propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní

#### 54. Lokality navržené k zastavění zásobovat pitnou vodou ze stávající sítě:

lokality č.	napojit na
BI-Z1, OK-P2, RZ-Z2	stávající řad DN400
BI-P2	stávající sítě u ul. J.E.Purkyně
BI-Z2/1, BI-Z2/2, BI-Z2/3, BI-Z2/4	stávající řad DN300 u ul. Zahradní
OK-P3	stávající řad DN150 v Tř. Práce
BI-P1, OK-P1, OK-P4	stávající systém zásobování v přilehlých ulicích
VP-Z2/2	stávající řad DN250 v ul. Žlutý kopec

55. Místní část Kunov a zastavitelnou plochu BI-Z5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň zásobovat pitnou vodou z lokálních studní.
56. Pro zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy RH-Z1 u vodní nádrže Slezská Harta v lokalitě Karlovec, se navrhuje koridor TV-Z1 pro stavbu vodovodního řadu napojeného na vodovod v Nové Pláni. Možnosti zásobování pitnou vodou se doporučuje prověřit podrobnou dokumentací v koordinaci s obcí Nová Pláň.
57. V souvislosti s navrženými přeložkami silnic respektovat navržené koridory pro tyto přeložky vodovodních řadů:
  - 57.1. přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 z vodojemu Kozinec do obce Oborná;
  - 57.2. přeložky vodovodních řadů DN 200 a DN 250 u ul. Žlutý kopec, kde trasa bude stanovena podrobnou dokumentací v rámci koridoru pro infrastrukturu;

## Odvádění a čištění odpadních vod

58. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na centrální ČOV.
59. Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.
60. V okrajových částech sídla řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
61. Respektovat návrh pásma ochrany prostředí 150 m kolem čistírny odpadních vod do doby jeho vyhlášení, ve kterém nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;
62. Dešťové odpadní vody z průmyslových areálů umístěných v SV části města dosud svedené do horní vodní nádrže na Zeleném potoce (W2) odvádět do záchytné nádrže pod rekultivovanou skládkou (W4) a odsud je přečerpávat do stávající kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrží (W3) na Zeleném potoce. Řešit zkapacitnění přečerpávací stanice umístěné u záchytné nádrže.
63. V odloučené lokalitě Kunov a plochách pro rekreaci RH-Z2 likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod vyústěných do vodotečí.
64. V lokalitách RZ-Z1, RZ-R1 splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
65. V lokalitě pro bydlení BI-Z5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň, splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
66. Respektovat koridory pro splaškovou stoku k hranici s obcí Staré Město, pro napojení odpadních vod z této obce .
67. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
68. Odpadní vody odvádět do stávající sítě v těchto plochách:

lokality č.	napojit na
BI-P2	stávající jednotnou stoku u ul. J. E. Purkyně
OK-P3	stávající jednotnou stoku DN800 u Tř. Práce
SO-Z1	stávající jednotné stoky v přilehlých ulicích
OK-P1	stávající jednotnou stoku v ul. Bezejmenná

69. Pro lokality navržené k zastavění respektovat vymezené koridory pro umístění staveb kanalizačních stok a objektů na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod.

Lokalita č. (*)	koridor pro
B-Z1	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoku DN300 na levém břehu Černého potoku a dešťové do Černého potoku
BI-Z2/1, BI-Z2/2, BI-Z2/3, BI-Z2/4	dešťovou stoku do Bukového potoku, koridor pro splaškové odp. vody není navržen-odvádění do stáv. stoky DN300 vedoucí napříč plochou
BI-Z1	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
BI-Z3, SP-Z3	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Jungmannova, dešťový sběrač sveden přes ul. Olomouckou a Tř. Práce do Černého potoku

SO-Z4	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stoky v ul. Uhlířská a Zeyerova, dešťové do Vodárenského potoku a Kobylího potoku
SO-Z3, OS-Z1, BI-Z1, OK-P2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
VP-Z2/2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Žlutý kopec a pod ul. Čajkovského, dešťové do bezejmenné vodoteče
VP-Z2/5, VP-Z2	stoky oddílné kanalizace, splaškové odp. vody přečerpávat do stoky DN300 za ul. Zahradní, dešťové svést k záchytné nádrži pod rekult. skládkou, odtud je přečerpávat do stáv. kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrži na Zeleném potoku
VP-Z2/8	prodloužení jednotné stoky v ul. Zahradní
VP-Z2/6, SP-Z1	stoku jednotné kanalizace vyústěnou do stáv. stoky v ul. Opavská
VP-Z2/9	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky u ul. Rýmařovská, dešťová DN800 do Kobylího potoku. Části ploch odkanalizovat oddílnou kanalizací svedenou k Černému potoku

### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

70. Akceptovat záměr na revitalizaci vodních toků a ploch – Černý potok, Bukový potok, Kobylí potok, Vodárenský potok a Kobylí rybník, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
71. Rekultivovat vodní nádrže na Zeleném potoku s cílem vytvořit podmínky k příměstské rekreaci, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
72. Respektovat návrh koridoru pro odvodňovací příkop W-Z1 pro odvedení dešťových odpadních vod z plochy VP-Z2/2 (Žlutý kopec) do bezejmenné vodoteče vyústěné do Černého potoka.
73. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

### Energetika

#### Zásobování elektrickou energií

74. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
75. Respektovat plochu pro navržené rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál a plochu pro vybudování nové trafostanice 110/22 kV v severní průmyslové zóně tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
76. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

#### Elektronické komunikace

77. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

#### Zásobování plynem

78. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím
79. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
80. Respektovat stávající místní rozvodnou síť NTL a STL plynovodů.
81. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě s výjimkou lokalit mimo dosah STL rozvodů, kde bude využito volné kapacity NTL plynovodů.

82. Respektovat návrh nových koridorů pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
83. Akceptovat přeložku VTL plynovodu v koridoru T-Z19 pro uvolnění plochy pro rozšíření rozvodny T-Z18.
84. V návrhu STL plynovodu respektovat napojení obcí Oborná a Mezina

### **Zásobování teplem**

85. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
  - 85.1. SCZT CV 1 – Dolní
  - 85.2. SCZT CV 2 – Smetanova
  - 85.3. SCZT CV 4 – Květná 2
  - 85.4. SCZT CV 5 – Květná 3
  - 85.5. NTK Rýmařovská
86. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla z SCZT jeho rozšířením.
87. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

88. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
89. Koridor pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
90. Koridory pro technickou infrastrukturu se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících se zajištěním jejich provozu).
91. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak.
92. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky.
93. Liniové stavby a zařízení související s provozem liniových vedení technické infrastruktury se přípouští lokalizovat:
  - 93.1. v plochách samostatně vymezených pro tato zařízení (ozn. T)
  - 93.2. v koridorech pro technickou infrastrukturu (např. T, TV)
  - 93.3. v koridorech smíšených bez rozlišení (ozn. SK) vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny SK-Z.. V těchto koridorech se přípouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;
  - 93.4. v zastavitelných, popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v odst. 140
94. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší aktualizace ÚP provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL,VTL, regulačních stanic,

čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.

95. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

## **Občanské vybavení**

---

96. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 96.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 96.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 96.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 96.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...); součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

97. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

98. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Bruntál a turistickému ruchu) do centrální části města do ploch:

- 98.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultuře a zdravotním službám
- 98.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchod, stravování a ubytování, nerušící služby a drobnou nerušící výrobu
- 98.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchod, stravování a ubytování nerušící služby a drobná nerušící výroba;

s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>.

99. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).

100. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

101. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.



## Veřejná prostranství

---

102. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
považovat za významná. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
103. Stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).
104. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 104.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
  - 104.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 104.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 104.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 104.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
105. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 105.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 105.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 105.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 105.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (územní studii);
106. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a které se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
107. Ve vymezených zastavitelných plochách BI-Z3, RZ-Z1, RH-Z2 a v ploše přestavby OK-P3, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace navržena veřejná prostranství se zohledněním již veřejných prostranství vymezených v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
- 107.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
  - 107.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - 107.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem;
  - 107.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

108. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
109. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
110. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
111. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
112. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
  - 112.1. plochy lesní:
    - 112.1.1. na Uhlířském vrchu;
    - 112.1.2. v jihovýchodní a severní části k.ú. Bruntál –město;
    - 112.1.3. v m.č. Kunov (k.ú. Nové Heřminovy);
    - 112.1.4. v k.ú. Karlovec;
  - 112.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň):
    - 112.2.1. na Uhlířském vrchu (chráněná lipovaloj a remízky na alej navazující)
    - 112.2.2. kolem Bukového rybníku;
    - 112.2.3. v severní části na plochách bývalého vojenského prostoru;
    - 112.2.4. lemující řeku Opavu v m.č. Kunov (k.ú. Nové Heřminovy);
    - 112.2.5. lemující vodní plochu m.č. Karlovec;
  - 112.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
    - 112.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
    - 112.3.2. v prostoru mezi plochami výroby v severní části k.ú. Bruntál–město a soustavou vodních nádrží na Zeleném potoce (dále v textu vodní nádrž Bruntál);
    - 112.3.3. propojení lesní plochy Uhlířského vrchu s krajinnou zelení u Vodárenského potoce a zelení zastavěného území;
113. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, která se uplatňuje v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
  - 113.1.1. zámecký park;
  - 113.1.2. městský park;
  - 113.1.3. park Brožíkova
  - 113.1.4. Šibeniční vrch
  - 113.1.5. park navazující na hřbitov
  - 113.1.6. park v areálu nemocnice

114. V nezastavěném území respektovat:
- 114.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
  - 114.2. vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability;
  - 114.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
  - 114.4. stávající vodní plochy a toky;
115. V nezastavěném území se připouští:
- 115.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistickou dopravu;
  - 115.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - 115.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
  - 115.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
  - 115.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
116. V nezastavěném území:
- 116.1. bude podporováno:
    - 116.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty;
    - 116.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
    - 116.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.
    - 116.1.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty.
    - 116.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
    - 116.1.5. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
    - 116.1.6. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
  - 116.2. se nepřipouští:
    - 116.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

- 116.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

117. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

### Koncepce rekreačního využívání krajiny

118. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
- 118.1. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
- 118.1.1. plocha NS-01 - vymezená část zemědělské plochy a plochy lyžařského vleku pod Uhlířským vrchem pro zimní sporty;
- 118.1.2. plocha NS-2/1 – plocha pláží u vodní nádrže Slezská Harta
119. Ostatní části krajiny lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
120. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

### Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

121. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
- 121.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
- 121.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřipustné;
- 121.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
- 121.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;
- 121.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 121.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 121.7. do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.
- 121.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami

	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	luční	1150m	

- 121.9. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 121.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení;
  - 121.9.2. nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor;
- 121.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 121.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 121.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
  - 121.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování – viz 123.8.
122. Ve vymezeném NRBC 2007 Ptačí hora - Údolí Opavy se částečně omezuje a reguluje hospodaření a tyto další činnosti:
- 122.1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
  - 122.2. celý úsek toku Opavy a celou nivu (včetně říčních ramen) na území m.č. Kunov ponechat a udržovat v přírodním stavu (bez regulace a terénních úprav) s výjimkou provádění nezbytných protipovodňových (vodohospodářských) opatření;
  - 122.3. na ploše NRBC se tolerují stávající stavby, ale nepřipouští se nová výstavba s výjimkou přechodných lehkých staveb pro lesní hospodaření a myslivost;
  - 122.4. v prostoru m.č. Kunov, který byl z NRBC 2007 vyňat, se v pruhu 50 m od břehu řeky Opavy nepřipouští povolovat žádné nové stavby (ani přechodné) s výjimkou vodohospodářských staveb. Povolené stávající stavby se tolerují, ale nepřipouští se jejich půdorysné zvětšení a zvyšování. V tomto vyňatém prostoru je pro zajištění funkčnosti NRBC nutné rekonstruovat na pravém břehu řeky nejméně 15 m široký pruh jasanových olšin a nivních luk;
123. V prostoru SZ od zastavěného území města Bruntál (nad Bukovým rybníkem) budou vymezené prvky ÚSES sloužit současně jako krajinná zeleň a nebudou spadat ani do lesnického, ani do zemědělského využívání. Jejich konkrétní strukturu i limity rekreačního využívání stanoví podrobné plány ÚSES.
124. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
125. V řešeném území respektovat plochy pro vymezení územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.2. (I.B.4.)

### **Ochrana krajiny, krajinný ráz**

- 126. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 127. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území, VKP a ochrannásky významných lokalit:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokalita	charakteristika
PP-N3	přírodní památka	Vysoký kámen	skalní společenstva a zachovalé suťové lesy, které představují prioritní biotop evropské soustavy Natura 2000
PP-N5	přírodní památka	Vlkov	potoční olšiny a druhově pestré podmáčené a mezofilní louky s populacemi chráněných a ohrožených druhů rostlin: kosatec sibiřský ( <i>Iris sibirica</i> ), mečík střecholistý ( <i>Gladiolus imbricatus</i> ), zvonečník hlavatý ( <i>Phyteuma orbiculare</i> ), kamzičník rakouský ( <i>Doronicum austriacum</i> )

128. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

129. Chránit Uhlířský vrch jako cenný komplex kulturních a přírodních hodnot, který se významně uplatňuje v krajině;

130. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

### **Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a stanovení podmínek pro jejich využití.**

131. Plochy přípustné pro těžbu nerostů.

131.1. Na území města Bruntál v m.č. Karlovec se akceptuje současné využití plochy nevyhradního ložiska – Nová Pláň – Vysoký Kámen a nepřipouští se povolování žádné činnosti, která by znemožnila jeho budoucí využití.

132. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

### **Ochrana zvláštních zájmů**

133. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany. Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR. Při rozhodování v zájmovém území budou akceptovány podmínky Ministerstva obrany ČR pro umístování nadzemních staveb.

134. Využití území na Uhlířském vrchu je v části dotčené vymezením poddolovaného území podmíněno ověřením podrobnějších podmínek pro zakládání staveb.

### **Nakládání s odpady**

135. Respektovat v území plochy pro technické zabezpečení obce

136. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

137. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

## **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

138. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a plochách přestavby budou respektovány:
- Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby
  - Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití
139. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

### **a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

140. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
141. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby-respektovat:
- vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
  - stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
142. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby **se připouští**:
- ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí není účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
  - ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
  - Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
  - ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí není účelné vymežit samostatnou funkční plochu technické in-

- frastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresech I.B.2. a I.B.3.;
- 142.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3 a nedojde k zhoršení obsluhy území technickou infrastrukturou. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
- 142.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.)
143. realizace přípustných činností uvedených pod odst. 142 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
144. v zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští:
- 144.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
145. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 145.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 145.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavby popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob využití plochy);
- 145.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** – uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
- 145.1.3. **přípustné využití** – stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
- 145.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby, které nelze v ploše povolovat);
- 145.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním podmínek uvedených v tabulkách pro jednotlivé plochy.
- 145.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, apod.).
- 145.2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*



**b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Plochy bydlení B</b>	
B-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy zastavitelné</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných a bytových domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění: <ul style="list-style-type: none"> <li>– staveb pro bydlení hromadné</li> <li>– staveb pro bydlení individuální</li> </ul> </li> <li>• umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)</li> <li>• stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat (v plochách určených pro výstavbu RD se podmínka vztahuje na plochy mimo pozemky určené pro rodinné domy)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45</li> <li>• výšková hladina zástavby v ploše B-Z1 se stanovuje max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy bydlení hromadného BH</b>	
BH-1-17, 19-41, 45	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech,</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění: <ul style="list-style-type: none"> <li>– staveb pro bydlení hromadné</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>,</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</li> <li>• stavby individuálního bydlení</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chaty</li> <li>• stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v části plochy BH-41, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-14,19,21</li> </ul> </li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.22 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-1-7, 8, 11,12,13,15,16, 17, 20,22, 23, 24, 27,25,26, 29, 33,34,35,36,37,38,39,40,41</li> </ul> </li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. <ul style="list-style-type: none"> <li>– BH-9,10,28,30,31,32</li> </ul> </li> </ul>
BH-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v bytových domech,</li> </ul> <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění: <ul style="list-style-type: none"> <li>– staveb pro bydlení hromadné</li> </ul> </li> <li>• umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p>c) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat</li> </ul> <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.22 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy bydlení individuálního BI</b>	
BI-1-61	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, garáže pro nákladní vozidla</li> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>• povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova.</li> <li>• výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p>

<p>BI-Z1,Z3,Z5, BI-Z2/1,Z2/2, Z2/3, Z2/4</p>	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> <li>• umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla</li> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>
<p>BI-P1,P2</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>g) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše BI-P2 se připouští současné využití (zahrádkářská osada) do doby prověření územní studii a provedení územní přípravy plochy RZ-Z2.</li> <li>• umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církev</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací zařízení, nerušící služby)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>– výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem</li> </ul>
--	--

**Plochy rekreace R**

	<p><b>Plochy hromadné rekreace RH</b></p> <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hromadná rekreace</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení)</li> <li>– sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (pláže, plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, apod.)</li> <li>• technické zázemí pro sportovně rekreační využití vodní plochy</li> <li>• plochy pro autokempy</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků pro plochu RH-Z2 KZP = 0,25, pro plochu RH-Z1 KZP = 0,40</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.9 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
--	--

RH-Z1, Z2

Plochy rodinné rekreace – chatové lokality <b>RI</b>	
RI-1	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace – zahrádkářské chaty</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, malé hřiště pro míčové hry, apod.</li> </ul> </li> </ul> d) nepřipustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul> </p>
Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady <b>RZ</b>	
RZ-1-2, RZ-4-10	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> d) nepřipustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• v částech ploch RZ-1 a RZ-4, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem</li> </ul> </p>
	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinná rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> </p>

<p>RZ-Z1,Z2 RZ-Z2/1, RZ-Z2/2, RZ-Z2/3</p>	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady náradí, apod.),</li> <li>• v ploše RZ-Z1 zahradní chatky a další doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení</li> <li>– rodinnou rekreaci s výjimkou zahrádkářských chat</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v částech ploch RZ-Z2/1 a RZ-Z2/2, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem</li> </ul>
---	--

Plochy občanského vybavení **O**

<p>Plochy veřejné vybavenosti <b>OV</b></p>	
<p>OV-1-5, 7-14, 16-27</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> </ul> <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa</li> <li>– kulturu a církevní účely</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– služební byty</li> <li>– stavby bytových domů – pouze v ploše OV-1</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>c) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hromadnou rekreaci</li> <li>▪ rodinnou rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití plochy OV-7 se stanovuje pouze pro kulturu, (zámek, muzeum, apod.)</li> </ul> <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro plochy OV- 2, 3, 5, max.18 m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OV-8, 9 ,10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 26 max. 24 m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OV- 1, 4 max. 30m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</b>	
OH-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné pohřebiště a související služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím, administrativa a služby související s hlavním využitím),</li> <li>• liniová vedení a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem (výjimečně 18 m)</li> </ul>
<b>Plochy komerčních zařízení OK</b>	
OK-2-4, 6-37	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (stavby pro obchod-s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>- v ploše OK-31 stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- veřejná vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro kulturu a církevní účely</li> <li>- bydlení</li> <li>- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel (pouze v plochách OK-14, OK-21, OK-31, OK-36)</li> <li>- včetně:</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování;</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (s výjimkou plochy OK-31);</li> <li>– logistická centra a centra dopravních služeb;</li> <li>– rekreaci hromadnou a rodinnou rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– pro plochy OK- 2, 11, 16, 17, 21, 22, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, max.12 m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OK-4, 3, 4, 6, 9, 10, 15, 18, 19, 20, 23, 29, 35, 36, 37 max.18 m nad okolním terénem</li> <li>– pro plochy OK- 7, 8, 12, 13, 14, 24, 25, 27 max.22 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
OK-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (rozhledna, stravovací a ubytovací služby, administrativa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– bydlení</li> <li>– veřejná vybavenost</li> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> </ul> </li> <li>• rodinnou rekreaci</li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>
OK-P2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu);</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• bydlení</li> <li>• veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení)</li> <li>• podzemní parkoviště</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.14 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
OK-P1, P3, P4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa)</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (pouze OK-P3 a OK-P4)</li> <li>– stavby pro lehký průmysl, skladování a výrobní a opravárenské služby (pouze OK-P3)</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – pouze sběr a třídění (pouze OK-P3)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a pokud není v odst. c) stanoveno jinak</li> <li>- bydlení</li> <li>- podzemní parkoviště</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu), pokud v odst. c) není stanoveno jinak;</li> <li>- stavby pro nakládání s odpady, pokud v odst. c) není stanoveno jinak</li> <li>- skládkování odpadů</li> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>, pokud v odst. c) není stanoveno jinak;</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• není stanoveno</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 (pro plochu OK-P3 se stanovuje KZP=0,6)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro OK-P1 max.20 m nad okolním terénem</li> <li>- pro OK-P3 max. 26 m nad okolním terénem</li> <li>- pro OK-P4 max.14 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
--	---

Plochy tělovýchovy a sportu **OS**

OS-1-4, 7,9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tělovýchova a sport</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro tělovýchovu a sport</li> <li>• stavby pro nerušící služby, které přímo souvisejí se sportovním a tělovýchovným využitím plochy</li> <li>• stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně (pouze pro plochy OS-1-4)</li> <li>• stavby pro stravovací a ubytovací služby (pouze pro plochy OS-1-4 včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- lyžařských vleků a zařízení pro umělé zasněžování v ploše OS-9</li> <li>- plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> </ul>
-------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povolení staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– rekreaci hromadnou a rodinnou</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 1, 4 se stanovuje max.12 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 2 se stanovuje max.16 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 3 se stanovuje max.18 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - 7,9 se nestanovuje</li> </ul>
OS-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení pro tělovýchovu a sport</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro tělovýchovu a sport</li> <li>– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, služby pro obchod související s hlavním využitím plochy, s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m<sup>2</sup></li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem</li> </ul>

Plochy a koridory dopravní infrastruktury <b>D</b>	
D-1-6	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• místní a účelové komunikace</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu</li> <li>• pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku</li> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v části plochy RZ-1, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
D-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch: a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavba silnice (pouze v ploše D-Z1)</li> <li>• místní a účelové komunikace</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• pěší komunikace</li> <li>• liniová vedení a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
Plochy silniční dopravy <b>DS</b>	
DS-1,3-5, 10-11, 13-14, 16, 18, 20	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– garážování a parkování osobních vozidel</li> </ul> </li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel, autobusů;</li> <li>– bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 7 m nad okolním terénem</li> </ul>
DS-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>– drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (údržba silnic), nerušící služby</li> <li>– administrativa</li> <li>– plochy pro odstavení nákladních a speciálních vozidel</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod</li> <li>– bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</li> </ul>
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro:</li> </ul>

DS-12,19	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obchod, stravovací služby, nerušící služby</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní služby plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>• stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>• bydlení, občanské vybavení (s výjimkou obchodu a stravovacích služeb), rekreace</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem</li> </ul>
DS-Z1-Z3 DS-Z2/1, DS-Z2/2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkování vozidel</li> <li>• garážování vozidel</li> <li>• nerušící služby</li> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
DS-P1,P3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkování a garážování vozidel (pouze pro DS-P1)</li> <li>• kombinace s parkováním na terénu u DS-P1</li> <li>• komerční vybavení-stravování, administrativa</li> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>• stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení, občanské vybavení, rekreace</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, pokud v odst. e) není uvedeno jinak</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 12 m nad okolním terénem (pouze pro DS-P1)</li> <li>– max. 4 m nad okolním terénem (pouze pro DS-P3)</li> </ul> </li> </ul>
--	---

**Plochy drážní dopravy DZ**

DZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-železniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení související s nakládáním a vykládáním vagónů, manipulační plochy parkování nákladních vozidel</li> <li>– komerční vybavení, stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa</li> <li>– služební byty</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>• stavby pro bydlení, rekreaci</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</li> </ul>
----	---

**Plochy a koridory technické infrastruktury T**

T-Z1-Z5, Z7-Z21, Z26, Z28-Z35	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>• umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachty, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;</li> <li>• v ploše T-Z18 se připouští pouze rozšíření rozvodny</li> <li>• stavby dopravní infrastruktury</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby</li> </ul>
-------------------------------	--



	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<p>Plochy pro vodní hospodářství <b>TV</b></p>	
TV-1-9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby a administrativu (pouze TV-4 a 5)</li> <li>• stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> <li>▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-4 a 5)</li> </ul>
TV-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s hlavním využitím-vodovodní řad</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<p>Plochy pro energetiku <b>TE</b></p>	
TE TE-2, 3, 5, 6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-energetika</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pro administrativu (pouze v ploše TE-6)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně:</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> <li>▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 12 m nad okolním terénem pro plochy TE-5</li> <li>– max. 18 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3)</li> <li>– max. 22 m nad okolním terénem pro plochu TE-6 (výjimku lze učinit pro komín)</li> </ul> </li> </ul>
TE-Z2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-energetika</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ staveb pro veřejnou a neveřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek</li> <li>▪ staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<p>Plochy technického zabezpečení obce <b>TO</b></p>	
TO-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s hlavním využitím</li> <li>• nerušící služby <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v části plochy TO-1, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

Plochy pro spoje **TS**

TS-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>technická infrastruktura-spoje</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nestanovují se</li> </ul>
------	---

Plochy veřejných prostranství **P**

P	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná prostranství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</li> <li>plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</li> <li>plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.</li> <li>občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v částech ploch, která jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem</li> </ul>
---	---

Plochy smíšeného využití <b>S</b>	
Plochy smíšené obytné <b>SO</b>	
SO-6-13, 16, 24-25, 28-32	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (pouze pro plochy SO-25 a SO-32)</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (s výjimkou ploch SO-25 a SO-32)</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a rodinná</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.18 m nad okolním terénem</li> </ul>
SO-2-5, 14-15, 17-23, 27, 33-49, 51-54	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (pouze pro plochu SO-33)</li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro kulturu a církevní účely,</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>- stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup> (s výjimkou plochy SO-33)</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v částech ploch SO-51 a SO-52, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-3 ,4, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 54 max. 13 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-2, 15, 17-23, 27, 34-37, 40, 44, 47, 51 max. 18 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1, 5, 33 max. 24 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby pro plochu SO-14 se stanovuje pro plochy max.26 m nad okolním terénem</li> </ul>
SO-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení (pouze v ploše SO-Z1): <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa)</li> <li>- pro kulturu,</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky,</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby;</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a rodinná</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.15 m nad okolním terénem pro plochu SO-Z1</li> <li>– max.12 m nad okolním terénem pro plochu SO-Z2</li> </ul> </li> </ul>
SO-Z3, Z4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení (v rodinných i bytových domech)</li> <li>• pro občanské vybavení <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>, pokud v odst. e) není stanoveno jinak</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> </li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> (pouze v ploše SO-Z4)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>– max.24 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
SO-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup></li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>– rekreace hromadná a individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,55</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy smíšené výrobní SP</b>	
SP-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tělovýchovu a sport</li> <li>• pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby       <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze silnice)</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• podmínkou realizace plochy SP-Z1 je vybudování příjezdové komunikace v koridoru SK-Z27</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
SP-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>– tělovýchova a sport</li> <li>– veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa)</li> </ul> </li> <li>• pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty)</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel       <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně:           <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
<p>Koridory smíšené bez rozlišení <b>SK</b></p>	
<p>SK-Z3, Z8-Z25, Z27-Z37</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• smíšené koridory bez rozlišení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• společné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>• v části koridoru, který vede zastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>– plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)</li> <li>– plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>– ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.</li> <li>– veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>– umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> </ul> </li> <li>• v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>– plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> <li>– ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</li> <li>– umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>– provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím</li> <li>• stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v zastavěném území stavby garáží jako stavby dočasné do doby zahájení stavby, pro kterou je koridor určen</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</li> </ul>

Plochy výroby a skladování **V**

Plochy průmyslové výroby a skladů <b>VP</b>	
VP-1-12	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací zařízení, nerušící služby a drobná nerušící výroba, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v částech ploch VP-4, VP-9, VP-11 a VP-12, která jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terénem</li> </ul>
VP-Z1, Z2 VP-Z2/1, Z2/2, Z2/4-Z2/10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v části plochy VP-Z2, která je situována v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> <li>• hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy VP-Z2/7 je podmíněno využitím stávajícího dopravního připojení na účelovou komunikaci vedoucí k rozvodně, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/11</li> <li>• hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy VP-Z2/10 je podmíněno dopravním připojením přes stabilizovanou plochu VP-9, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/45</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.24 m nad okolním terénem</li> </ul>
VP-P2/2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy</li> </ul> </li> </ul>

	<p>(místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro hromadné bydlení</li> <li>- hromadná a rodinná rekreace</li> <li>- nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování (pro plochu VP-P2/2)</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.24 m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD</b>	
<p>VD-3-5, 7, 8, 10, 11, 13-16</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skladování</li> <li>• sběrný surovin</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa)</li> <li>- veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení) související s hlavním využitím plochy</li> </ul> </li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty)</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou a lesnickou výrobu</li> <li>- stavby pro zpracování odpadů</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby pro obchod-s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-10,11 max.14 m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-3-5, 7, 8, 13-16 max.18 m nad okolním terénem</li> </ul>
VD-12	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba, výrobní a opravárenské služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skladování</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup> včetně, stravovací, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• stavby pro bydlení – bytové domy</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu</li> <li>- stavby pro sběr, třídění a zpracování odpadů</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- hromadná a rodinná rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
<p>Plochy zemědělské a lesnické výroby <b>VZ</b></p>	
VZ-1, 3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha VZ-1 - chov ryb</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha VZ-3 – chov koní</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup> včetně, nerušící služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (služební byty) <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro průmyslovou výrobu a skladování</li> <li>– stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby</li> <li>– veřejná vybavenost</li> <li>– stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– stavby pro hromadné bydlení</li> <li>– hromadná a individuální rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12 m nad okolním terénem</li> </ul>
--	--

**Plochy výroby specifické VX**

VX-Z2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• malá vodní elektrárna</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
---------	--

**Plochy vodní a vodohospodářské W**

W-1-9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p>
-------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W-1-3,5, 7,8 – rekreační využití,</li> <li>• W-3, 8 – vodní sporty</li> <li>• W-4 pouze dočištění vod, bez rekreace</li> <li>• W-6 dtto plocha VZ-1</li> <li>• provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
W-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy vodní a vodohospodářské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umělý vodní tok pro odvedení dešťových vod z plochy VP-Z2/2</li> <li>• provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

Plochy sídelní zeleně **ZS**

	<p>Plochy parků, historických zahrad <b>ZP</b></p>
ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy parků a historických zahrad</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zámecký park – stanoví orgán ochrany památek</li> <li>• ostatní parky – umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch, apod. <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

<p>ZP-P2/1, ZP-Z2/1, ZP-Z2/2, ZP-Z2/3</p>	<p>Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy parků</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• park</li> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> d) nepřipustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše ZP-P2/1 do doby ukončení funkce hřbitova nelze připouštět provádění změn, které by mohly narušit pietu místa</li> </ul> f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> </p>
<p>Plochy zeleně ostatní a specifické <b>ZX</b></p>	
<p>ZX</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• akceptace vodních toků a ploch</li> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• místní a účelové komunikace</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul> d) nepřipustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> </p>
<p>ZX</p>	<p>Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> </ul> </p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> </ul>
d)	nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> </ul>
e)	podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
f)	podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

## Plochy krajinné zeleně **KZ**

KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule),</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky)</li> <li>• stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• umístění vodních toků a ploch</li> <li>• vodohospodářské stavby</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> <li>• stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>• oplocování pozemků</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy krajinné zeleně</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule),</li> </ul>

KZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití</li> <li>• umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky)</li> <li>• stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• vodohospodářské stavby</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> <li>• stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>• oplocování pozemků</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
----	---

Plochy přírodní <b>PP</b>	
PP-1-14	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>• stavby a úpravy na vodních tocích</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>• oplocování pozemků</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
PP-N3, N5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul>

	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>• stavby a úpravy na vodních tocích</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>• oplocování pozemků</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	---

<b>Plochy zemědělské Z</b>	
Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky)</li> <li>• stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>• stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• stavby náhonů a vodních koryt, stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby retenčních nádrží</li> <li>• změna na krajinnou zeleň</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>• změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění)</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat – seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod.</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>• stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v částech ploch, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<b>Plochy lesní L</b>	
L	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy lesní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>• stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>• stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>• stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka</li> <li>• stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> <li>• oplocení lesních školek, oplocení staveb, jejichž realizace je v ploše přípustná</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>• stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<b>Plochy smíšené nezastavěného území N</b>	
	<b>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS</b>
NS-01 NS-2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha krajinná smíšená s převažujícím sportovním využitím</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obhospodařování zemědělské půdy</li> <li>• provozování zimních sportů, stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování (pro plochu NS-01)</li> <li>• provozování vodních sportů, rybaření, pláže (pro plochu NS-2/1)</li> <li>• umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, lyžařský vlek, apod.)</li> <li>• stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>• stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka</li> <li>• provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím</li> <li>• stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>• stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

146. Práva k pozemkům a stavbám lze vyvlastnit k těmto veřejně prospěšným stavbám pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy s příslušným označením :

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16,	přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat) vč. mimoúrovňových křižovatek, vyvolané přeložky sil.III/0452 pro napojení m.č. Oborná a souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z3	příjezdové komunikace k průmyslovým areálům	
SK-Z11	přeložka sil.I/11 v úseku: přeložka sil.I/45 – hranice města (směr na Milotice nad Opavou)	
SK-Z12	přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – stávající sil.I/45, ul. Krnovská (předpoklad zařazení do silnic II.tř.), vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z12	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z23	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z22	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr. E. Beneše x ul. Ruská x ul. Fügnerova vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z21	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z24	přestavba zemního tělesa křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na sil.II/450	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl.armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Čsl. Armády	
SK-Z29	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy B-Z1 na ul. Sadovou	
SK-Z31	výstavba MK – prodl.ul. Kavalcova, napojení zastavitelné plochy RZ-Z1	
SK-Z28	výstavba MK – prodl. Ul. Skrbovická, napojení zastavitelné plochy B-Z2	
SK-Z12	výstavba MK – prodl.ul.Okružní	
SK-Z20	výstavba MK – prodloužená ul. Dělnická, napojení zastavitelné plochy OZ-Z1	
SK-Z19	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OK-P2 na ul.Uhlířskou	
SK-Z18	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z17	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z3 a SP-Z3 na ul.Jungmanovu	
SK-Z25	přestavba zemního tělesa MK, ul. Bezejmenná, napojení zastavitelné plochy OK-P1	
SK-Z27	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VP-Z2/6 a plochy VP-6	
D-Z3	přestavba zemního tělesa příjezdové MK pro zlepšení dopravního napojení zastavitelné plochy RH-Z1 v místní části Karlovec	předpoklad dobudování výhyben, podmíněno návaznými úpravami na území obce Nová Pláň
SK-Z34	příjezdová MK prodl. Ul. Polní do zastavitelné plochy RH-Z2 v oblasti bývalých odkališť	nutná koordinace s úpravami inženýrských sítí
D-Z1	směrová úprava sil.II/452 Bruntál – Mezina	
SK-Z32	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - jih	
SK-Z33	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy SO-Z4 na ul.Zeyerovu - sever	
SK-Z30	místní komunikace zajišťující dopravní napojení zastavitelné plochy BI-Z5	nutná koordinace s obcí Dlouhá Stráň
SK-Z36	přestavba zemního tělesa MK – ul. Partyzánská	
SK-Z37	podchod pod ul. Ruskou	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z1, T-Z3	splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město	
T-Z2	splašková stoka vyústěná do stoky v ul.Chelčického,	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
T-Z3	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku, dešťové do Černého potoku	
SK-Z3, T-Z5	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá	
SK-Z3, T-Z5, T-Z9	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Rýmařovská a u Černého potoku (návrh T-Z2), dešťové do Kobylího potoku a Černého potoku	za podmínky dohody s obcí Staré Město
SK-Z8	přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 do obce Oborná	
SK-Z10, SK-Z12	přeložky vodovodních řadů DN200 a 250 u ul. Žlutý kopec	
SK-Z12, T-Z33, T-Z34, W-Z1	Koridory pro oddílnou kanalizaci a odvodňovací příkop pro lokalitu u Žlutého kopce	
T-Z11, SK-Z19, SK-Z20	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z12	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
T-Z15, SK-Z17, SK-Z18	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Jungmanova, dešťový sběrač do Černého potoku	
SK-Z17, SK-Z18	vodovodní řady napojené v ul. Jungmanova	
SK-Z20	vodovodní řady napojené v ul. Uhlířská	
T-Z26	dešťová stoka svedená do Bukového potoku	
SK-Z27	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská	
SK-Z27	stoka jednotné kanalizace vyústěna do stáv. stoky v ul. Opavská	
SK-Z29, T-Z29	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA	
SK-Z31	vodovodní řad napojený v ul. Kavalcova	
SK-Z34	dešťová stoka svedená do vodní nádrže W-4	
SK-Z31, SK-Z32	řady vodovodní, splaškové a dešťové kanalizace pro napojení plochy SO-Z4 z řady vedoucích v ul. Zeyerově	
SK-Z30	řady vodovodní a jednotné kanalizace pro napojení plochy BI-Z5	koordinovat s obcí Dlouhá Stráň
T-Z30	stoka jednotné kanalizace v ul. Zahradní	
T-Z-31	řady vodovodní a jednotné kanalizace v ul. Polní	
SK-Z9	přeložka vodovodu pro realizaci přeložky sil.II/45	
<b>Energetika</b>		
T-Z18	plocha pro rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál	
T-Z17, SK-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č.101 a 275 u transformační stanice 110/22 kV,4	
SK-Z10, Z13	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 275	
T-Z16, SK-Z13, SK-Z35	přeložka části odbočky venkovního vedení č.275 mimo plochu VP-Z2/2	
Z25	výstavba vedení VN 22 kV pro napojení plochy B-Z2	
T-Z7	kabelové vedení nové přípojky DTS 2534 a TS 90906 – zrušení stávající přípojky venkovním vedením 22 kV z důvodu uvolnění navržené plochy bydlení	
T-Z5	rekonstrukce transformačních stanic DTS 2409 a DTS 2410 včetně rekonstrukce přípojek 22 kV pro tyto DTS – uvolnění plochy bydlení č.B-Z1	
T-Z10	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 100 – uvolnění návrhové plochy č. OS-Z1 a BI-Z1	
T-Z4, Z10, Z8, Z14, Z28, Z29,	nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
SK-Z30	výstavba DTS pro plochu BI-Z5	koordinace s obcí Dlouhá Stráň
T-Z19	přeložka vtl plynovodu č.652054DN150 vyvolanou rozšířením elektro-rozvodny	
SK-Z33, SK-Z32	napojení zastavitelné plochy SO-Z4 na stl plynovod	
SK-Z12, T-Z33	napojení zastavitelné plochy VP-Z2/2 na stl plynovod	
T-Z20	napojení zastavitelné plochy VP-Z2/6	
T-Z12, T-Z13	vedení stl plynovodů – rozšíření místní rozvodné sítě do návrhových ploch	
T-Z21, SK-Z8	stl plynovod pro plynofikaci obce Oborná	
T-Z35	stl plynovod , včetně RS - napojení obce Dlouhá Stráň	
TE-Z2/1	trafostanice 110/22 kV	

147. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

148. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

149. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

149.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

150. Územní plán vymezuje plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
NRBC 20 Ptačí hora – Údolí Opavy	Nadregionální biocentrum-tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K102 MB 1, 3, 4	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
RBC 108 Bruntálský les	Regionální biocentrum tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
C 2–9, 12, 13	Lokální biocentra tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
K 1–7, 9–15, 17, 18	Lokální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	

151. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000



## I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

152. Předkupní právo lze uplatnit pro tyto veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro :	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby dopravní infrastruktury				
DS-Z1	hromadné garáže na ul. Fugnerově	město Bruntál	Bruntál	Část 174, část 175/1, část 176/2, část 4038/1
DS-Z2	hromadné garáže na ul. Sladovnické	město Bruntál	Bruntál	613/1
DS-Z3	hromadné garáže na ul. Květná	město Bruntál	Bruntál	Část 28/3, část 227/3, část 266, část 267/2, 274, část 4873/1, část 4874, část 4875
DS-P1	hromadné garáže a plochy pro odstavování vozidel obyvatel sídliště Dolní na ul. Uhlířské	město Bruntál	Bruntál	Část 1026
DS-P3	odstavování vozidel pro Společenský dům, včetně řešení autobusové zastávky na ul. Ruské	město Bruntál	Bruntál	1491, část 1492/1, část 1503, část 4035/1, část 4037

153. Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

## Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
RZ-R1	plocha zemědělská	plocha rodinné individuální rekreace – zahrádkářská osada	náhradní plocha pro přemísťované zahrádky	současné využití se nemění, plochu lze využít po naplnění zastavitelné plochy RZ-Z1. Akceptovat ochranná pásma dráhy a VN 22kV do doby jejich přeložení, popř. kabelizace.
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití zbytkové plochy mezi plochou bydlení a dopravním koridorem	současné využití se nemění, podmínkou budoucího využití je provedení výstavby přeložky silnice I.tř., přeložky VN22kV a stabilizace názoru na uspořádání plochy B-Z1
SK-R2/1	plochy zemědělské, zastavěné území, plochy dopravní, krajinná zeleň	koridor smíšený bez rozlišení	přeložka silnice I/11	současné využití se nemění částí zastavitelných ploch RZ-Z2/1 a RZ-Z2/2 situované v ploše územní rezervy lze využívat pouze do doby zahájení stavby přeložky silnice I/11

155. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
156. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
- 156a. Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury a stavby veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu, pro kterou je plocha nebo koridor územní rezervy určen.

## I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

157. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	BI-Z1, RZ-Z2, BI-P2, část RZ-9, část T-Z13, SK-Z19 a související ZX	prověření vzájemných vazeb, uspořádání a stanovení podrobných podmínek, provedení optimální parcelace a návrh podrobnější obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, vymezení ploch veřejných prostranství. Pozornost věnovat etapizaci založení plochy RZ-Z2 a přestavby plochy BI-P2.	
US 2 (Za mlékámou)	B-Z1, BH-2, BH-1, BI-6, BI-7, SK-Z29, SO-R2, T-Z3, T-Z5, T-Z29 a navazující plochy KZ a Z v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou plochy bydlení, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a BD, prověření optimálního dopravního napojení lokality B-Z1, prověřit možnost obsluhy plochy autobusovou dopravou.	
US 6 (ul. Zeyerova-Uhlířská)	SO-Z4, SK-Z33, SK-Z32, T-Z32, SK-Z2	stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb, prověření průjezdnosti plochou, a její napojení na nadřazený dopravní systém, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh přeložek inženýrských sítí, řešit návaznosti na okolní zastavěné plochy	
US 10 (areál lesní školy)	SO-Z3	prověření vzájemných vazeb s navazující zástavbou, uspořádání plochy, stanovení podrobných prostorových podmínek a vymezení ploch veřejných prostranství... Provéřít možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Řešit parkování vozidel.	

158. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1 (Pod Uhlířským vrchem)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny
US 2 (Za mlékárnou)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - v ploše BH-1, BH-2, BI-6, BI-7 provádění běžné údržby objektů, provádění přístaveb a nadstaveb stávajících objektů, umístít nebytný mobiliář v ploše související s využitím ploch, umístění doplňkových staveb souvisejících s funkcí ploch, pokud nebudou v rozporu s podrobnými podmínkami dle odst. 147 - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - provádění protipovodňových opatření na Černém potoce
US 6 (ul. Zeyerova-Uhlířská)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny - výstavba a údržba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně úprav veřejných prostranství
US 10 (areál lesní školky)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stávajících stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu plochy

159. Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do čtyř let ode dne, kdy Změna č. 2 nabyla účinnosti.

160. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

161. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

## I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

162. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## I.A.13.STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

163. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

## I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

164. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
<b>B</b>	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>BH</b>	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
<b>BI</b>	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

## Rekreace

<b>R</b>	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>RH</b>	Plochy hromadné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení.
<b>RI</b>	Plochy rodinné rekreace – chatové lokality	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.
<b>RZ</b>	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury.

## Veřejná infrastruktura

<b>O</b>	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>OV</b>	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
<b>OH</b>	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>OK</b>	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
<b>OS</b>	Plochy pro tělovýchovu a sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>D</b>	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>DS</b>	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
<b>DZ</b>	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují pozemky dráhy a zařízení pro drážní dopravu.
<b>T</b>	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, související dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>TV</b>	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
<b>TE</b>	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky

		související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
<b>TO</b>	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
<b>TS</b>	Plochy pro spoje	Plochy pro zařízení spojů.
<b>P</b>	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
<b>Smišené využití</b>		
<b>S</b>	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>SO</b>	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury, případně pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
<b>SP</b>	Plochy smíšené výrobní	Plochy, u nichž není konkrétně určen charakter výroby.
<b>SK</b>	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů jsou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
<b>Výroba, sklady</b>		
<b>V</b>	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
<b>VP</b>	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti.
<b>VD</b>	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod). V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy průmyslové výroby a skladů
<b>VZ</b>	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malo-hospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
<b>VX</b>	Plochy výroby specifické	Plochy určené pro výstavbu malé vodní elektrárny.
<b>Vodní plochy a toky</b>		
<b>W</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
<b>Zeleň sídelní</b>		
<b>ZS</b>	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.

Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:

<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
	<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Zeleň v krajině</b>		
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>Plochy přírodní</b>		
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Zahrnují plochy maloplošných zvláště chráněných území a registrovaných významných krajinných prvků a plochy biocenter územního systému ekologické stability.
<b>Plochy zemědělské</b>		
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezi, teras a terénních úprav.
<b>Plochy lesní</b>		
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Smišené využití krajiny</b>		
<b>N</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Jsou vymezeny pro specifické využití nezastavěného území.
<b>NS</b>	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečné jezdecké areály, golfová hřiště, pláže, apod.)

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
nerušící služby	služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, kadeřnictví, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrná oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba
drobná výroba, výrobní a opravárenské služby	malosériová a řemeslná výroby, výrobní a opravárenské služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují okolní prostředí a snižují jeho kvalitu, např. kovovýroba, dřevovýroba, klempířská výroba, lakýrnictví a natěračství, stolařství, truhlářství, provozovny stavební údržby, výroba palet, prodejny stavebního materiálu, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut
služební byty	byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkům, nájemcům, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí příslušné plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení
seníky	stavby jednoprostorové, nepodsklepené, neoplášťované, určené pro skladování sena a slámy
lehké přístřešky pro ustájení zvířat	stavby nepodsklepené, obestavěné max. ze tří stran, určené pro ochranu zvířat před nepříznivým počasím
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terémem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)



koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = z.pl./P$ <b>Kz</b> = koeficient zastavění <b>z.pl.</b> = plocha zastavěná budovami <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

## I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

### 165. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 81 stran.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	7 + legenda
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	7 + legenda
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	7 + legenda
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	7 + legenda

### 166. Bod vypuštěn Změnou č. 2.