



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ÚZEMNÍ PLÁN
BRUNTÁL
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5
I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN BRUNTÁL
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5**

MĚSTO: BRUNTÁL
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 567 **DATUM: ČERVEN 2024**
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah:

<u>I.A.1.</u>	<u>Vymezení zastavěného území</u>	<u>1</u>
<u>I.A.2.</u>	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	<u>1</u>
<u>I.A.3.</u>	<u>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	<u>2</u>
<u>I.A.4.</u>	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	<u>13</u>
<u>I.A.5.</u>	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.</u>	<u>23</u>
<u>I.A.6.</u>	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	<u>27</u>
<u>I.A.7.</u>	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	<u>64</u>
<u>I.A.8.</u>	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	<u>67</u>
<u>I.A.9.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>	<u>68</u>
<u>I.A.10.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>	<u>70</u>
<u>I.A.11.</u>	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	<u>71</u>
<u>I.A.12.</u>	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</u>	<u>71</u>
<u>I.A.13.</u>	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	<u>72</u>
<u>I.A.14.</u>	<u>Vymezení pojmů</u>	<u>72</u>
<u>I.A.15.</u>	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</u>	<u>75</u>

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2024.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Koncepce rozvoje území akceptuje zařazení města Bruntál do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území města;
5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 5.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 5.1.1.3. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení
 - 5.1.1.4. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 5.1.1.5. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 5.1.1.6. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 5.2.1.2. opětovně využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 5.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat ekologické dopady z dopravy jak na území města, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;
 - 5.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 5.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 5.3.1. pozornost věnovat:
 - 5.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 5.3.1.2. ochraně kulturních památek;

- 5.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy (zejména v území městské památkové zóny)
- 5.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území);
- 5.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
- 5.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,
- 5.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí;
- 5.3.2. podporovat:
 - 5.3.2.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 5.3.2.2. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
 - 5.3.2.3. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - 5.3.2.4. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 5.3.2.5. snížení erozního ohrožení území;
 - 5.3.2.6. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
 - 5.3.2.7. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;
- 5.3.3. akceptovat environmentální limity,
- 6. Konceptce rozvoje města bude akceptovat tato kritéria:
 - 6.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
 - 6.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, v platném znění a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

- 7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 8. Územní plán člení řešené území na:
 - 8.1. území zastavěné;
 - 8.1.1. v něm vymezuje plochy přestavby;
 - 8.2. zastavitelné plochy;
 - 8.3. plochy územních rezerv;
 - 8.4. nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);

9. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
10. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BU	Plochy bydlení všeobecného
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro rekreaci se vymezují:	
R	Plochy rekreace
RH	Plochy rekreace hromadné – rekreační areály
RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy občanského vybavení – sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy dopravy silniční
DD	Plochy dopravy drážní
T	Plochy technické infrastruktury
TW	Plochy vodního hospodářství
TE	Plochy energetiky
TO	Plochy nakládání s odpady
TS	Plochy elektronických komunikací
P	Plochy veřejných prostranství
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
Pro smíšené využití se vymezují:	
S	Plochy smíšené obytné
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné
H	Plochy smíšené výrobní
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VU	Plochy výroby všeobecné
VD	Plochy výroby drobné a služeb

VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WT	Plochy vodní a vodních toků
Pro zeleň se vymezují:	
Z	Plochy zeleně
ZP	Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
ZK	Plochy zeleně krajinné
Pro plochy přírodní se vymezují:	
N	Plochy přírodní
NU	Plochy přírodní všeobecné
Pro plochy zemědělské se vymezují:	
A	Plochy zemědělské
AU	Plochy zemědělské všeobecné
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné
Pro smíšené využití krajiny se vymezují:	
M	Plochy smíšené nezastavěného území
MU. s	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití

11. Plochy s rozdílným způsobem využití dle odst. 10 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
12. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 12.1. administrativní rozčlenění urbanistické struktury území města do dvou územních celků – k.ú. Bruntál – město a k.ú. Karlovec;
 - 12.2. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
 - 12.3. základní dopravní tepny:
 - 12.3.1. návrh přeložek silnice I. třídy;
 - 12.3.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 12.3.3. železniční trať Krnov-Olomouc;
 - 12.3.4. významné místní komunikace;
 - 12.4. terénní reliéf s významnou dominantou Uhlířský vrch;
 - 12.5. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 12.5.1. Černý potok;
 - 12.5.2. Kobylí potok;
 - 12.5.3. Kobylí rybník;
 - 12.5.4. Bukový rybník;
 - 12.5.5. vodní nádrže na Zeleném potoku – „vodní nádrž Bruntál“
 - 12.6. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 12.6.1. les na Uhlířském vrchu;
 - 12.6.2. chráněná lípová alej na Uhlířském vrchu;
 - 12.6.3. městský park;
 - 12.6.4. doprovodná zeleň podél vodotečí;
 - 12.6.5. zeleň kolem Bukového rybníku;
 - 12.6.6. zámecký park;
 - 12.6.7. lesní masív na hranici s obcí Široká Niva (Skalný vrch);
 - 12.6.8. lesní masív – Bruntálský les;
 - 12.6.9. v Karlovci Černý les a Vysoký kámen;
 - 12.6.10. *Bod vypuštěn Změnou č. 3;*
 - 12.6.11. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
13. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
 - 13.1. Rozvoj bydlení:
 - 13.1.1. nepřipouští se povolování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území města a jeho částí;
 - 13.1.2. přednostně lokalizovat bydlení v území jižně od železnice Bruntál – Malá Morávka a západně od železnice Bruntál – Olomouc;
 - 13.1.3. usilovat o získání ploch lesní školky a ploch navazujících na lesní školku pro rozvoj ploch bydlení;
 - 13.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 13.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných obchodních zařízení;
 - 13.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;

- 13.2.3. pozornost bude věnována plochám přestavby s cílem jejich začlenění do organismu města;
- 13.2.4. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic I. třídy a technické infrastruktury;
- 13.3. Hospodářský rozvoj:
 - 13.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území severně od železnice Bruntál – Malá Morávka a východně od železnice Bruntál – Olomouc;
 - 13.3.2. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields) a ploch které sloužily vojenským účelům s cílem navrácení jejich využití výrobní činnosti, popř. lokalizovat zde jiné činnosti (výrobní a nevýrobní služby a drobnou výrobu), jejichž realizace jinde by nutně vedla k záboru další zemědělské půdy;
 - 13.3.3. nové plochy pro výrobu a skladování lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 13.4. Rozvoj rekreace:
 - 13.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 13.4.1.1. Uhlířský vrch;
 - 13.4.1.2. Bukový rybník;
 - 13.4.1.3. Vodní nádrž Bruntál;
 - 13.4.1.4. městský park;
 - 13.4.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 13.4.2. nebude podporováno:
 - 13.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou vymezených zastavitelných ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 13.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých staveb rodinné rekreace v nezastavěném území, ani v plochách zastavitelných;
 - 13.4.3. za perspektivní pro rozvoj hromadné rekreace považovat m.č. Karlovec;
- 13.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 13.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 13.5.1.1. plochy lesní všeobecné a přírodní všeobecné;
 - 13.5.1.2. zeleň na Uhlířském vrchu;
 - 13.5.1.3. zeleň kolem Bukového rybníku;
 - 13.5.1.4. *bod vypuštěn Změnou č. 5;*
 - 13.5.1.5. zeleň podél Vodárenského potoku;
 - 13.5.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 13.5.2.1. zeleň podél Černého potoku;
 - 13.5.2.2. městský park;
 - 13.5.2.3. zámecký park;
 - 13.5.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 13.5.3.1. akceptovat propojení masívu lesní zeleně Uhlířského vrchu s plochou sídliště Dolní s možností propojení s vnitroblokovou zelení sídliště;
 - 13.5.3.2. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 13.5.3.3. návrh zeleně mezi výrobní zónou na severu obce a vodní nádrží Bruntál;
 - 13.5.3.4. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

14. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

15. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studií	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobitelné...)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.BU-1	Plocha bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných a bytových domech) na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
P.BH-1	Plocha bydlení hromadného	plocha přestavby	bydlení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
Z.BI-1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano	ne	ne	
P.BI-1	Plocha bydlení individuálního	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše ostatní, částečně zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P.BI-2	Plocha bydlení individuálního	plocha přestavby	bydlení v rodinných domech na ploše zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
Z.BI-3	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.BI-5	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	vazba na Dlouhou Stráž
Z.BI-2/1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	
Z.RH-1	Plocha rekreace hromadné – rekreační areály	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na ploše zemědělsky obdělávané půdy a rozptýlené krajinné zeleně	ne	ne	ne	
Z.RH-2	Plocha rekreace hromadné – rekreační areály	zastavitelná plocha	hromadná rekreace na rekultivované ploše	ne	ne	ne	
Z.RZ-1	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ne	ne	ne	
Z.RZ-2	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obdělávané půdy v návaznosti na stávající zahrádkářské osady	ano	ne	ne	
Z.RZ-2/1	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařízení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
Z.RZ-2/2	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
Z.RZ-2/3	Plocha rekreace – zahrádkářská osada	zastavitelná plocha	individuální rodinná rekreace – zahrádkářská osada na ploše již k tomuto účelu využívané	ne	ne	ne	
Z.OK-3	Plocha občanského vybavení komerčního	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nefunkčního vodojemu	ne	ne	ne	
P.OK-2	Plocha občanského vybavení komerčního	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren a vojenských garáží	ne	ne	ne	
P.OK-3	Plocha občanského vybavení komerčního	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalých kasáren	ne	ne	ne	
P.OK-4	Plocha občanského vybavení komerčního	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé čerpací stanice PHM	ne	ne	ne	
Z.OS-1	Plocha občanského vybavení – sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.DS-2	Plocha dopravy silniční	zastavitelná plocha	hromadné garáže na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-3	Plocha dopravy silniční	zastavitelná plocha	hromadné garáže na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	
P.DS-1	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	hromadné garáže a parkoviště na ploše současné zahrádkářské osady	ne	ne	ne	
P.DS-3	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	parkoviště a autobusová zastávka na ploše současného autobusového nádraží	ne	ne	ne	
Z.DS-2/1	Plocha dopravy silniční	zastavitelná plocha	parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-2/2	Plocha dopravy silniční	zastavitelná plocha	parkoviště na ploše lesní	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
P.DS-4	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	přestavba křižovatky ulic Dr. E. Beneše, Zeyerovy a Květné	ne	ne	ne	
P.DS.5	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	přestavba křižovatky ulic Ruské a Dr. E. Beneše	ne	ne	ne	
P.DS-6	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	přestavba křižovatky ulic Ruské, Dukelské a Jesenické	ne	ne	ne	
P.DS-7	Plocha dopravy silniční	plocha přestavby	přestavba křižovatky ulic Jesenické, Rýmařovské a Staroměstské	ne	ne	ne	
Z.TE-18	Plocha energetiky	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – rozšíření rozvodny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.TE-2/1	Plocha energetiky	zastavitelná plocha	plocha pro technickou infrastrukturu – vybudování transformační stanice na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-1	Plocha smíšená obytná všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.SU-2	Plocha smíšená obytná všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná – dostavba proluky na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-3	Plocha smíšená obytná všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná – změna využití plochy lesní školky na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	ano	ne	ne	
Z.SU-4	Plocha smíšená obytná všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná – změna využití plochy zemědělské půdy a částečně i lesní školky na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	ano	ne	ne	
P.SU-1	Plocha smíšená obytná všeobecná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše současných nevyužívaných ploch a objektů skladového a výrobního charakteru	ne	ne	ne	
Z.HU-1	Plocha smíšená výrobní všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.HU-3	Plocha smíšená výrobní všeobecná	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-1	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
Z.VU-2	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/1	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/2	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/4	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/6	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.VU-2/7	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/8	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/9	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VU-2/10	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P.VU-2/2	Plocha výroby všeobecné	plocha přestavby	plocha výroby a skladování na ploše výtopy	ne	ne	ne	
Z.VZ-3/1	Plocha výroby zemědělské a lesnické	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu provozního areálu lesní správy	ne	ne	ne	
P.ZP-2/1	Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	plocha přestavby	plocha pro vybudování parku na ploše bývalého hřbitova	ne	ne	ne	
Z.ZP-2/1	Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
Z.ZP-2/2	Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše lesní	ne	ne	ne	
Z.ZP-2/3	Plocha zeleně – parky a parkově upravené plochy	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování parku na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. Plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na provedení změn plochy územní studii	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (jen autor.arch, stavby nezpůsobilé...)	poznámka
Z.ZS-1	Plocha zeleně sídelní ostatní	zastavitelná plocha	plocha pro založení sídelní zeleně	ne	ne	ne	
Z.ZS-2	Plocha zeleně sídelní ostatní	zastavitelná plocha	plocha pro založení sídelní zeleně	ne	ne	ne	
Z.ZS-3	Plocha zeleně sídelní ostatní	zastavitelná plocha	plocha pro založení sídelní zeleně	ne	ne	ne	

15.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vazby

16. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Bruntálu.
17. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků pro rozvoj dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
18. Respektovat v území plochy železniční dopravy, ve kterých bude realizována modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.
19. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

Komunikační síť

20. Na území města Bruntálu respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/45 a I/11 a na ně navazující silnice II. a III. tříd a významné místní komunikace.
21. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 21.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů
 - 21.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů
 - 21.3. návrhy přestaveb zemního tělesa stávajících křižovatek
22. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras:
 - 22.1. přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat), vč. přeložky sil.III/0452 (Bruntál, Oborná) – koridor dopravy silniční CPZ.D45
 - 22.2. přeložka sil.I/11 (severní obchvat), vč. přeložky sil.III/4513 (příjezdová komunikace k průmyslovým areálům v severním sektoru) – koridor územní rezervy dopravy silniční R.D529
 - 22.3. přeložka sil.I/11 v úseku přeložka sil.I/45 – hranice města (pro směr na Opavu) – koridor dopravy silniční CPZ.D20
 - 22.4. přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – ul. Nádražní – koridor dopravy silniční CPU.DS-12
 - 22.5. *bod vypuštěn Změnou č. 2*
 - 22.6. směrová úprava sil.II/452 Bruntál – Mezina – koridor dopravy silniční CPU.DS-38
 - 22.7. přeložka silnice III/4513 v úseku Krnovská (sil.I/45) – Zahradní – koridor dopravy silniční CPU.DS-5/1.

23. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na silniční síti:
 - 23.1. *bod vypuštěn Změnou č. 2*
 - 23.2. přestavba křižovatky ul. Nádražní x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční – v rámci koridoru dopravy silniční CPU.DS-12
 - 23.3. přestavba křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská – plocha přestavby dopravy silniční P.DS-6
 - 23.4. přestavba křižovatky ul. Dr. E. Beneše, sil.I/45 x ul. Ruská x ul. Fügnerova – plocha přestavby dopravy silniční P.DS-5
 - 23.5. přestavba křižovatky ul. Dr. E. Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná – plocha přestavby dopravy silniční P.DS-4
 - 23.6. přestavba křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská x ul. Staroměstská – plocha přestavby dopravy silniční P.DS-7
 - 23.7. výstavba podchodu na ul. Ruské – koridor dopravy silniční CPU.SK-37
24. Na území města hájit koridory pro úpravy místních komunikací:
 - 24.1. výstavba MK – napojení plochy Z.BU-1 na sil. II/450 – koridor dopravy silniční CPU.DS-29
 - 24.2. výstavba MK – napojení plochy Z.BU-1 na ul. Čs. armády – koridor dopravy silniční CPU.DS-29
 - 24.3. výstavba MK – napojení plochy Z.BU-1 na ul. Sadovou – koridor dopravy silniční CPU.DS-29
 - 24.4. výstavba MK – prodl. ul. Kavalcova, napojení plochy Z.RZ-1 – koridor dopravy silniční CPU.DS-31
 - 24.5. *bod vypuštěn Změnou č. 5*
 - 24.6. výstavba MK – prodl. ul. Květné – v rámci koridoru dopravy silniční CPU.DS-12
 - 24.7. výstavba MK – prodl. ul. Dělnická, napojení plochy Z.OS-1 – koridor dopravy silniční CPU.DS-20
 - 24.8. výstavba MK – napojení plochy P.OK-2 na ul. Uhlířskou – koridor dopravy silniční CPU.DS-19
 - 24.9. výstavba MK – napojení plochy Z.BI-3 a Z.HU-3 na ul. Jungmannovu – koridory dopravy silniční CPU.DS-17 a CPU.DS-18
 - 24.10. přestavba MK – ul. Bezejmenná – koridor dopravy silniční CPU.DS-25
 - 24.11. přestavba MK – ul. Partyzánská – koridor dopravy silniční CPU.DS-36
 - 24.12. přestavba MK - napojení plochy Z.RH-1 v oblasti Karlovec – koridor dopravy silniční CPU.DS-39
 - 24.13. výstavba MK – prodl. ul. Polní, napojení plochy Z.RH-2 v oblasti vodní nádrže „Bruntál“ – koridor dopravy silniční CPU.SK-34
 - 24.14. *bod vypuštěn Změnou č. 2.*
 - 24.15. přestavba MK – ul. S Stadionu a Jankovská – koridor dopravy silniční CPU.DS-3
 - 24.16. výstavba MK – napojení plochy VU.6 z ulice Opavské – koridor dopravy silniční CPU.DS-27
 - 24.17. výstavba MK – napojení plochy Z.SU-4 z ulice Zeyerovy – koridory dopravy silniční CPU.DS-32, CPU.DS-33.
25. Mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě se připouští i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za podmínky, že úpravy budou provedeny ve stávajících plochách veřejných prostranství všeobecných, popř. plochách a koridorech dopravy silniční.
26. Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a změnách územně plánovací dokumentace) zohlednit funkční zatřídění komunikační sítě (graficky znázorněno ve schématu II.B.4.).

27. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
28. Ve vymezených koridorech dopravy silniční řešit souběžně ochranu zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch před nepříznivými účinky hluku.

Železniční síť

29. Na území Bruntálu respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a regionální tratí č. 312 Bruntál-Malá Morávka a privatizovanou tratí Milotice – Vrbno p. P.
30. Na území města Bruntálu územně hájit návrh na modernizaci tratě ČD č. 310 Opava východ – Krnov – Olomouc pro zvýšení traťové rychlosti na 80 km/hod.

Ostatní doprava

31. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
32. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
33. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – úpravy autobusových zastávek. V rámci zpracování podrobné dokumentace zastavitelné plochy Z.BU-1 prověřit možnost její obsluhy autobusovou dopravou.
34. Pro vybudování nových parkovacích kapacit pro pokrytí deficitu stávající nabídky v území respektovat tyto významné zastavitelné a přestavbové plochy – P.DS-1, Z.DS-2, Z.DS-3, Z.DS-2/1 a Z.DS-2/2.
35. Požadavky na zajištění potřebného počtu parkovacích stání zastavitelných a přestavbových ploch, bude přednostně zajišťován v rámci těchto ploch.
36. V území akceptovat heliport stanice záchranné služby.

Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

37. Plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
38. Koridor dopravy silniční je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
39. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
40. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*
41. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*

41. Ve vymezených koridorech dopravy silniční se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice, místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty) a umístění staveb technické infrastruktury. Dále se pro plochy vymezených koridorů stanovuje:

41.1 přípustné využití:

- společné vedení liniových staveb veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- v části koridoru, který vede zastavěným územím:
 - plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)
 - plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu
 - ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.
 - veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
- v části koridoru, který vede nezastavěným územím:
 - plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)
 - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní
 - ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)
 - umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)
 - provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch

41.2. nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb

41.3. podmíněně přípustné využití:

- v zastavěném území stavby garáží jako stavby dočasné do doby zahájení stavby, pro kterou je koridor určen.

42. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

43. Dosavadní využití území uvnitř vymezených koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.

44. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*

45. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

46. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:

46.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél přeložek silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat v rámci vymezeného koridoru;

46.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny;

47. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

48. Akceptovat napojení vodovodu města Bruntálu na skupinový vodovod Bruntál, které je vyhovující a poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj všech částí města, nejsou navrženy žádné další vodní zdroje pro zásobování města.
49. Akceptovat stávající systém zásobování ve 2 tlakových pásmech.
50. Průmyslovou zónu města zásobovat přes vodojem Kozinec.
51. Zrušit vodojem Kasárna a navazující vodovodní řady v západní části sídla.
52. Zrušit vodárenská zařízení u zrušeného vodního zdroje u Vodárenského potoku.
53. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory technické infrastruktury pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

lokality č.	koridor pro
Z.BU-1 R.SU-2	řad DN100 napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA
Z.BI-3, Z.HU-3-	řady DN80 napojené v ul. Jungmannova
Z1 Z.SU-3, Z.SU-4, Z.OS-1	řady DN80-100 napojené v ul. Uhlířské
Z.RZ-1, R.RZ-1	řad DN80 napojený v ul. Kavalcova
Z.VU-2/9	řad DN150 napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá
Z.HU-1, Z.VU-2/6	řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Opavská
Z.VU-2/8	řad v ul. Zahradní napojený na DN300
Z.VU-2	řad DN200 propojující DN400 s DN300 v ul. Zahradní

54. Lokality navržené k zastavění zásobovat pitnou vodou ze stávající sítě:

lokality č.	napojit na
Z.BI-1, P.OK-2, Z.RZ-2	stávající řad DN400
P.BI-2	stávající sítě u ul. J.E.Purkyně
Z.BI-2/1	stávající řad DN300 u ul. Zahradní
P.OK-3	stávající řad DN150 v Tř. Práce
BI-1, P.OK-4	stávající systém zásobování v přilehlých ulicích
Z.VU-2/2	stávající řad DN250 v ul. Žlutý kopec

55. Zastavitelnou plochu Z.BI-5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň zásobovat pitnou vodou z lokálních studní.
56. Pro zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy Z.RH-1 u vodní nádrže Slezská Harta v lokalitě Karlovec, se vymezuje koridor technické infrastruktury CPU.T-37 pro stavbu vodovodního řadu napojeného na vodovod v Nové Pláni. Možnosti zásobování pitnou vodou se doporučuje prověřit podrobnou dokumentací v koordinaci s obcí Nová Pláň.
57. V souvislosti s navrženými přeložkami silnic respektovat navržené přeložky vodovodních řadů:
 - 57.1. přeložka hlavního zásobovacího řadu DN100 z vodojemu Kozinec do obce Oborná – v rámci koridoru dopravy silniční CPZ.D45;
 - 57.2. přeložky vodovodních řadů DN 200 a DN 250 u ul. Žlutý kopec v rámci koridorů dopravy silniční CPZ.D45 a CPU.DS-12 a koridoru technické infrastruktury CPU.T-33, kde trasa bude stanovena podrobnou dokumentací v rámci koridoru pro infrastrukturu;

Odvádění a čištění odpadních vod

58. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na centrální ČOV.
59. Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.
60. V okrajových částech sídla řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
61. Respektovat návrh pásma ochrany prostředí 150 m kolem čistírny odpadních vod do doby jeho vyhlášení, ve kterém nelze umísťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.;
62. Dešťové odpadní vody z průmyslových areálů umístěných v SV části města dosud svedené do horní vodní nádrže na Zeleném potoku (WT.2) odvádět do záchytné nádrže pod rekultivovanou skládkou (WT.4) a odsud je přečerpávat do stávající kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrží (WT.3) na Zeleném potoku. Řešit zkapacitnění přečerpávací stanice umístěné u záchytné nádrže.
63. V plochách pro rekreaci Z.RH-2 likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod vyústěných do vodotečí.
64. V lokalitách Z.RZ-1, R.RZ-1 splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
65. V lokalitě pro bydlení Z.BI-5 u hranice s obcí Dlouhá Stráň, splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
- 65a. V lokalitě pro lesnickou výrobu Z.VZ-3/1 splaškové odpadní vody akumulovat v žumpách a vyvážet na ČOV.
66. Respektovat koridory technické infrastruktury CPU.T-1 a CPU.T-3 pro splaškovou stoku k hranici s obcí Staré Město, pro napojení odpadních vod z této obce.
67. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
68. Odpadní vody odvádět do stávající sítě v těchto plochách:

lokalita č.	napojit na
P.BI-2	stávající jednotnou stoku u ul. J. E. Purkyně
P.OK-3	stávající jednotnou stoku DN800 u Tř. Práce
Z.SU-1	stávající jednotné stoky v přilehlých ulicích

69. Pro lokality navržené k zastavění respektovat vymezené koridory pro umístění staveb kanalizačních stok a objektů na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod.

Lokalita č. (*)	koridor pro
Z.BU-1	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku a dešťové do Černého potoku
Z.BI-2/1	dešťovou stoku do Bukového potoku, koridor pro splaškové odp. vody není navržen-odvádění do stáv. stoky DN300 vedoucí napříč plochou
Z.BI-1	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
Z.BI-3, Z.HU-3	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Jungmannova, dešťový sběrač sveden přes ul. Olomouckou a Tř. Práce do Černého potoku
Z.SU-4	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stoky v ul. Uhlířská a Zeyerova, dešťové do Vodárenského potoku a Kobylího potoku

Z.SU-3, Z.OS-1, Z.BI-1, P.OK-2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku
Z.VU-2/2	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Žlutý kopec a pod ul. Čajkovského, dešťové do bezejmenné vodoteče
Z.VU-2	stoky oddílné kanalizace, splaškové odp. vody přečerpávat do stoky DN300 za ul. Zahradní, dešťové svést k záchytné nádrži pod rekult. skládkou, odtud je přečerpávat do stáv. kanalizace vyústěné pod dolní vodní nádrži na Zeleném potoku
Z.VU-2/8	prodloužení jednotné stoky v ul. Zahradní
Z.VU-2/6, Z.HU-1	stoku jednotné kanalizace vyústěnou do stáv. stoky v ul. Opavská
Z.VU-2/9	stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky u ul. Rýmařovská, dešťová DN800 do Kobylího potoku. Části ploch odkanalizovat oddílnou kanalizací svedenou k Černému potoku

Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

70. Akceptovat záměr na revitalizaci vodních toků a ploch – Černý potok, Bukový potok, Kobylí potok, Vodárenský potok a Kobylí rybník, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
71. Rekultivovat vodní nádrže na Zeleném potoku s cílem vytvořit podmínky k příměstské rekreaci, v rozsahu dle podrobných dokumentací.
72. Respektovat koridor CPU-Z-36, vymezený pro odvedení dešťových odpadních vod z plochy Z.VU-2/2 (Žlutý kopec) do bezejmenné vodoteče vyústěné do Černého potoka a koridory technické infrastruktury CPU.T-5/1 a CPU.T-5/2 pro odvedení povrchových vod z přeložky silnice III/4513 do vodní nádrže WT-4.
73. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

74. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
75. Respektovat zastavitelnou plochu Z.TE-18 pro rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál a zastavitelnou plochu Z.TE-2/1 pro vybudování nové trafostanice 110/22 kV v severní průmyslové zóně tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
76. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

Elektronické komunikace

77. Respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.

Zásobování plynem

78. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím
79. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
80. Respektovat stávající místní rozvodnou síť NTL a STL plynovodů.
81. Návrhové plochy plynofikovat rozšířením STL sítě s výjimkou lokalit mimo dosah STL rozvodů, kde bude využito volné kapacity NTL plynovodů.
82. Respektovat vymezení koridorů technické infrastruktury pro umístění plynovodů tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

83. Akceptovat přeložku VTL plynovodu v koridoru technické infrastruktury CPU.T-19 pro uvolnění plochy pro rozšíření rozvodny Z.TE-18.
84. V návrhu STL plynovodu respektovat napojení obcí Oborná a Mezina

Zásobování teplem

85. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 85.1. SCZT CV 1 – Dolní
 - 85.2. SCZT CV 2 – Smetanova
 - 85.3. SCZT CV 4 – Květná 2
 - 85.4. SCZT CV 5 – Květná 3
 - 85.5. NTK Rýmařovská
86. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla z SCZT jeho rozšířením.
87. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

88. Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
89. Koridor technické infrastruktury je plocha vymezená územním plánem pro umístění zejména liniových vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
90. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících se zajištěním jejich provozu). Dále se pro plochy vymezených koridorů stanovuje:
 - 90.1. přípustné využití:
 - vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek
 - umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;
 - stavby dopravní infrastruktury
 - 90.2. nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
 - stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby.
91. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro venkovní el. vedení VN 22kV se rozumí plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak.
92. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky.
93. Liniové stavby a zařízení související s provozem liniových vedení technické infrastruktury se připouští lokalizovat:
 - 93.1. v plochách samostatně vymezených pro tato zařízení (ozn. TW, TE, TS)
 - 93.2. v koridorech technické infrastruktury (CPU.T-...)
 - 93.3. v koridorech dopravní infrastruktury CPZ.D45, CPZ.D20, CPU.DS-.... V těchto koridorech se připouští umístění komunikací (pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu) a vedení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a dešťových vod a zásobování elektrickou energií;

- 93.4. v zastavitelných, popř. stávajících plochách, za podmínek stanovených v odst. 140
94. Po realizaci liniové stavby technické infrastruktury, bude v rámci nejbližší změny územního plánu provedeno upřesnění vymezení vlastní stavby (vedení VN, STL, VTL, regulačních stanic, čerpacích stanic, vodovodu, kanalizace, apod.), veřejného prostranství a případně dalších navazujících ploch dotčených vymezením koridoru.
95. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

Občanské vybavení

96. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
- 96.1. plochy občanského vybavení veřejného – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 96.2. plochy občanského vybavení komerčního – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
- 96.3. plochy občanského vybavení – sportu – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 96.4. plochy občanského vybavení – hřbitovů – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);
součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
97. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
98. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Bruntál a turistickému ruchu) do centrální části města do ploch:
- 98.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kultuře a zdravotním službám
- 98.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchod, stravování a ubytování, nerušící služby a drobnou nerušící výrobu
- 98.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné všeobecné (ozn. ve výkresu SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchod, stravování a ubytování nerušící služby a drobná nerušící výroba;
- s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m².
99. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
100. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;
101. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

Veřejná prostranství

102. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
považovat za významná. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
103. Stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).
104. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 104.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
 - 104.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 104.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
 - 104.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 104.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
105. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 105.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 105.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 105.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 105.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (územní studii);
106. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství vymezen koridor dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a které se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
107. Ve vymezených zastavitelných plochách Z.BI-3, Z.RZ-1, Z.RH-2 a v ploše přestavby P.OK-3 budou v rámci zpracování podrobné dokumentace navržena veřejná prostranství se zohledněním již veřejných prostranství vymezených v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
- 107.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 107.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 107.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem;

- 107.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

108. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby a zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A3.
109. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
110. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
111. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
112. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
- 112.1. plochy lesní všeobecné:
- 112.1.1. na Uhlířském vrchu;
 - 112.1.2. v jihovýchodní a severní části k.ú. Bruntál –město;
 - 112.1.3. *bod vypuštěn Změnou č. 3;*
 - 112.1.4. v k.ú. Karlovec
 - 112.1.5. v severní části na plochách bývalého vojenského prostoru;
- 112.2. plochy zeleně krajinné (nelesní zeleň):
- 112.2.1. na Uhlířském vrchu (chráněná lípová alej a remízky na alej navazující)
 - 112.2.2. kolem Bukového rybníku;
 - 112.2.3. *bod vypuštěn Změnou č. 5;*
 - 112.2.4. *bod vypuštěn Změnou č. 3;*
 - 112.2.5. lemující vodní plochu m.č. Karlovec;
 - 112.2.6. propojení lesní plochy Uhlířského vrchu s krajinnou zelení u Vodárenského potoka a zelení zastavěného území;
- 112.3. návrh nových ploch zeleně krajinné (plochy změn v krajině):
- 112.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území – plochy zeleně krajinné K.ZK-1, K.ZK-2, K.ZK-3, K.ZK-5, K.ZK-6, K.ZK-7, K.ZK-8, K.ZK-10, K.ZK-11, K.ZK-12, K.ZK-14, K.ZK-15, K.ZK-16, K.ZK-17, K.ZK-18, K.ZK-19, K.ZK-20, K.ZK-21, K.ZK-22, K.ZK-23, K.ZK-24, K.ZK-25, K.K-26);

- 112.3.2. v prostoru mezi plochami výroby v severní části k.ú. Bruntál-město a soustavou vodních nádrží na Zeleném potoku (dále v textu vodní nádrž Bruntál) – plocha zeleně krajinné K.ZK-4;
 - 112.3.3. *bod vypuštěn Změnou č. 5;*
113. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, která se uplatňuje v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
- 113.1.1. zámecký park;
 - 113.1.2. městský park;
 - 113.1.3. park Brožíkova
 - 113.1.4. Šibeniční vrch
 - 113.1.5. park navazující na hřbitov
 - 113.1.6. park v areálu nemocnice
114. V nezastavěném území respektovat:
- 114.1. vymezené stávající a navržené plochy zeleně krajinné (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní všeobecné a lesní všeobecné tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.;
 - 114.2. vymezené plochy pro zajištění funkce územního systému ekologické stability a pro založení jeho chybějících částí;
 - 114.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 114.4. stávající vodní plochy a toky;
115. V nezastavěném území se připouští:
- 115.1. využití polních a lesních cest a místních komunikací pro cyklistickou dopravu;
 - 115.2. stavby nových polních a lesních cest k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
 - 115.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
 - 115.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.
 - 115.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
116. V nezastavěném území:
- 116.1. bude podporováno:
 - 116.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na trvalé travní porosty;
 - 116.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
 - 116.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.

- 116.1.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty.
- 116.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 116.1.5. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 116.1.6. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 116.2. se nepřipouští:
 - 116.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
 - 116.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 117. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

Koncepce rekreačního využívání krajiny

- 118. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy změn v krajině:
 - 118.1. plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití:
 - 118.1.1. plocha K.MU.s-1 – vymezená část zemědělské plochy a plochy lyžařského vleku pod Uhlířským vrchem pro zimní sporty;
 - 118.1.2. plocha K.MU.s-2/1 – plocha pláží u vodní nádrže Slezská Harta.
- 119. Ostatní části krajiny lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření, apod.
- 120. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

Vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 121. Při využití území respektovat vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
 - 121.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem regionálním a lokálním);
 - 121.2. plochy pro zabezpečení funkce biocenter a biokoridorů považovat za nezastavitelné. V nezbytném rozsahu je možné povolit jen křížení biocenter a biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy a úpravy vodních toků apod. Veškeré jiné zásahy, které by mohly negativně ovlivnit funkci biokoridorů a biocenter jsou nepřípustné;
 - 121.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 121.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze trvale oddělovat oplocením;
 - 121.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 121.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému

- stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 121.7. do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.
- 121.8. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter	vzd. v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními kulturami
	luční	1150m	

- 121.9. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 121.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení;
- 121.9.2. nepřipouští se umístit stavbu mimo vymezený koridor;
- 121.10. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 121.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 121.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 121.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 123.8.
122. *Bod vypuštěn Změnou č. 3.*
123. V prostoru SZ od zastavěného území města Bruntál (nad Bukovým rybníkem) budou vymezené prvky ÚSES sloužit současně jako krajinná zeleň a nebudou spadat ani do lesnického, ani do zemědělského využívání. Jejich konkrétní strukturu i limity rekreačního využívání stanoví podrobné plány ÚSES.
124. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
125. V řešeném území respektovat plochy územního systému ekologické stability v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.2. (I.B.4.)

Ochrana krajiny, krajinný ráz

126. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
127. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokalita	charakteristika
K.NU-3	přírodní památka	Vysoký kámen	skalní společenstva a zachovalé suťové lesy, které představují prioritní biotop evropské soustavy Natura 2000
K.NU-5	přírodní památka	Vlkov	potoční olšiny a druhově pestré podměčené a mezofilní louky s populacemi chráněných a ohrožených druhů rostlin: kosatec sibiřský (<i>Iris sibirica</i>), mečík střecholístý (<i>Gladiolus imbricatus</i>), zvonečník hlavatý (<i>Phyteuma orbiculare</i>), kamzičník rakouský (<i>Doronicum austriacum</i>)

128. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
129. Chránit Uhlířský vrch jako cenný komplex kulturních a přírodních hodnot, který se významně uplatňuje v krajině;
130. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a stanovení podmínek pro jejich využití.

131. Plochy přípustné pro těžbu nerostů.
- 131.1. Na území města Bruntál v m.č. Karlovec se akceptuje současné využití plochy nevýhradního ložiska – Nová Pláň – Vysoký Kámen a nepřipouští se povolování žádné činnosti, která by znemožnila jeho budoucí využití.
132. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

Ochrana zvláštních zájmů

133. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany. Do řešeného území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR. Při rozhodování v zájmovém území budou akceptovány podmínky Ministerstva obrany ČR pro umístování nadzemních staveb.
134. Využití území na Uhlířském vrchu je v části dotčené vymezením poddolovaného území podmíněno ověřením podrobnějších podmínek pro zakládání staveb.

Nakládání s odpady

135. Respektovat v území plochy pro technické zabezpečení obce
136. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
137. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

138. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a plochách přestavby budou respektovány:
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití
139. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby:

140. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
141. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby respektovat:
- 141.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 141.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
142. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby **se připouští**:
- 142.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
 - 142.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
 - 142.3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
 - 142.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší základní koncepci obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresech I.B.2. a I.B.3.;
 - 142.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3 a nedojde k zhoršení obsluhy území technickou infrastrukturou. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch;
 - 142.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.)
143. realizace přípustných činností uvedených pod odst. 142 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
144. v zastavěném území a zastavitelných plochách se nepřipouští:
- 144.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

145. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 145.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 145.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavby popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob využití plochy);
 - 145.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** – uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými v tabulce;
 - 145.1.3. **přípustné využití** – stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 145.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby, které nelze v ploše povolovat);
 - 145.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním podmínek uvedených v tabulkách pro jednotlivé plochy.
 - 145.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, apod.).
- 145.2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
- 145.3. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy bydlení B	
	Plochy bydlení všeobecného BU
Z.BU-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných a bytových domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění: <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné – staveb pro bydlení individuální • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.) • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat (v plochách určených pro výstavbu RD se podmínka vztahuje na plochy mimo pozemky určené pro rodinné domy) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.22m nad okolním terénem
	Plochy bydlení hromadného BH
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění: <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)

<p>BH.1 – 17, BH.19 – 41, BH.45</p>	<ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH • stavby individuálního bydlení • stavby pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské chaty • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy BH.41, která je situována v koridoru územní rezervy R.D529, se připoustějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14 m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH.45 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. – BH.14, BH.19, BH.21 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.22 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. – BH.1 – 8, BH.11 – 13, BH.15 – 17, BH.20, BH.22 – 27, BH.29, BH.33 – 41 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn.č. – BH.9, BH.10, BH.28, BH.30 – 32
<p>P.BH-1</p>	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění: <ul style="list-style-type: none"> – staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení) – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené

	<p>v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby samostatných garáží a stavby pro chov zvířat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – max.22 m nad okolním terénem
Plochy bydlení individuálního BI	
BI.1 – 61	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, garáže pro nákladní vozidla • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • povolování nových staveb a zařízení v navržených ochranných pásmech pohřbišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. • výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)

<p>Z.BI-1, Z.BI-3, Z.BI-5, Z.BI-2/1</p>	<ul style="list-style-type: none"> - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) - pro tělovýchovu a sport - pro kulturu a církevní účely, - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, garáže pro nákladní vozidla • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • stavby pro rodinnou rekreaci • výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
<p>P.BI-1, P.BI-2</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše P.BI-2 se připouští současné využití (zahrádkářská osada) do doby prověření územní studii a provedení územní přípravy plochy Z.RZ-2 • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> - veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení) - pro tělovýchovu a sport - pro kulturu a církev - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací zařízení, nerušící služby) - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;

	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel – výstavba samostatných garáží a staveb pro chov zvířat mimo pozemek rodinného domu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12 m nad okolním terénem
--	---

Plochy rekreace R

Plochy rekreace hromadné – rekreační areály RH

Z.RH-1, Z.RH-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • hromadná rekreace <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení) – sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. • vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (pláže, plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, apod.) • technické zázemí pro sportovně rekreační využití vodní plochy • plochy pro autokempy <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkářské chaty <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků pro plochu Z.RH-2 KZP = 0,25, pro plochu Z.RH-1 KZP = 0,40 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.9 m nad okolním terénem
-------------------	--

Plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ

RZ.1, RZ.2, RZ.4 – 10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace – zahrádkářské osady <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek
--------------------------	---

	<p>v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch RZ.1 a RZ.4, které jsou situovány v koridoru územní rezervy R.D529, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem
Z.RZ-1, Z.RZ-2, Z.RZ-2/1, Z.RZ-2/2, Z.RZ-2/3	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace – zahrádkářské osady <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, apod.), • v ploše RZ-Z1 zahradní chatky a další doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – bydlení – rodinnou rekreaci s výjimkou zahrádkářských chat <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch Z.RZ-2/1 a Z.RZ-2/2, které jsou situovány v koridoru územní rezervy R.D529, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terénem

Plochy občanského vybavení **O**

	<p>Plochy občanského vybavení veřejného OV</p>
OV.1 – 4, OV.7 – 14, OV.16 – 22, OV.25 – 27	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení pro:

	<ul style="list-style-type: none"> - sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa kulturu a církevní účely - pro tělovýchovu a sport - komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) - služební byty - stavby bytových domů – pouze v ploše OV.1 - včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; - stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby - stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² - dopravní terminály a centra dopravních služeb; - parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; - stavby rodinných domů - stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> ▪ hromadnou rekreaci ▪ rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití plochy OV.7 se stanovuje pouze pro kulturu, (zámek, muzeum, apod.) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> - pro plochy OV.2, OV.3 max.18 m nad okolním terénem - pro plochy OV.8 – 10, OV.12 – 14, OV.16 – 19, OV.21, OV.22, OV.24, OV.26 max. 24 m nad okolním terénem - pro plochy OV.1, OV.4 max. 30m nad okolním terénem
Plochy občanského vybavení – hřbitovů OH	
OH.2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné pohřebiště a související služby <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím, administrativa a služby související s hlavním využitím), • liniová vedení a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10 m nad okolním terénem (výjimečně 18 m)
<p>Plochy občanského vybavení komerčního OK</p>	
<p>OK.2 – 4, OK.6 – 37</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení c) přípustné využití: – komerční vybavení (stavby pro obchod-s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – v ploše OK.31 stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² – veřejná vybavenost (školská zařízení, sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – bydlení – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel (pouze v plochách OK.14, OK.21, OK.31, OK.36) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. d) nepřipustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou plochy OK.31); – logistická centra a centra dopravních služeb; – rekreaci hromadnou a rodinnou rekreaci e) podmíněně přípustné využití: • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • výšková hladina zástavby se stanovuje – pro plochy OK.2, OK.11, OK.16, OK.17, OK.21, OK.22, OK.26, OK.28, OK.30, OK.31 – 34 max.12 m nad okolním terénem – pro plochy OK.1, OK.3, OK.4, OK.6, OK.9, OK.10, OK.15, OK.18 – 20, OK.23, OK.29, OK.35 – 37 max.18 m nad okolním terénem – pro plochy OK.7, OK.8, OK.12 – 14, OK.24, OK.25, OK.27 max.22 m nad okolním terénem</p>
<p>Z.OK-3</p>	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelná plocha Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • občanské vybavení-komerční zařízení c) přípustné využití: – komerční vybavení (rozhledna, stravovací a ubytovací služby, administrativa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu, – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní</p>

	<p>obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – bydlení – veřejná vybavenost – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.10m nad okolním terénem
P.OK-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu); – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • podzemní parkoviště <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje

	– max.14 m nad okolním terénem
P.OK-3, P.OK-4	<p>Význam využití ploch: a) plochy přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení-komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze P.OK-3 a P.OK-4) – stavby pro lehký průmysl, skladování a výrobní a opravárenské služby (pouze P.OK-3) – stavby pro nakládání s odpady – pouze sběr a třídění (pouze P.OK-3) – drobná výroba, výrobní a opravárenské služby pouze za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a pokud není v odst. c) stanoveno jinak – bydlení – podzemní parkoviště – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (včetně staveb pro zemědělskou a lesnickou výrobu), pokud v odst. c) není stanoveno jinak; – stavby pro nakládání s odpady, pokud v odst. c) není stanoveno jinak – skládkování odpadů – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², pokud v odst. c) není stanoveno jinak; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • není stanoveno <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 (pro plochu OK-P3 se stanovuje KZP=0,6) • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – pro plochu P.OK-3 max. 26 m nad okolním terénem – pro plochu P.OK-4 max.14 m nad okolním terénem
Plochy občanského vybavení – sportu OS	
OS.1 – 4, OS.7, OS.9	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro tělovýchovu a sport • stavby pro nerušící služby, které přímo souvisejí se sportovním a tělovýchovným využitím plochy • stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně (pouze pro plochy OS.1 – 4)

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro stravovací a ubytovací služby (pouze pro plochy OS.1 – 4) včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – lyžařských vleků a zařízení pro umělé zasněžování v ploše OS.9 – plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • povolení staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – rekreaci hromadnou a rodinnou <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby v OS.1, OS.4 se stanovuje max.12 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS.2 se stanovuje max.16 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS.3 se stanovuje max.18 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby v OS.7, OS.9 se nestanovuje
Z.OS-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro tělovýchovu a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro tělovýchovu a sport – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, služby pro obchod související s hlavním využitím plochy, s prodejní plochou do 400 m² včetně) – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 400 m² – stavby pro velkoobchod; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;

	<ul style="list-style-type: none">– stavby pro rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">• koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,3• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem
--	---

Plochy dopravní infrastruktury **D**

Plochy dopravy silniční **DS**

<p>DS.1, DS.3 – 5, DS.10, DS.11, DS.13, DS.14, DS.16, DS.18, DS.20 – 28</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • dopravní infrastruktura-silniční doprava c) přípustné využití: • umístění staveb pro: – garážování a parkování osobních vozidel – silnice, místní a účelové komunikace – čerpací stanice pohonných hmot • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. d) nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů; – bydlení, občanské vybavení, rekreace e) podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 7 m nad okolním terénem</p>
<p>DS.2</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • dopravní infrastruktura-silniční doprava c) přípustné využití: • umístění staveb pro: – drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (údržba silnic), nerušící služby – administrativa – plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel – včetně: ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) d) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.í: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod – bydlení, občanské vybavení, rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
DS.12, DS.19	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> – obchod, stravovací služby, nerušící služby – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; • stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • bydlení, občanské vybavení (s výjimkou obchodu a stravovacích služeb), rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem
Z.DS-2, Z.DS-3, Z.DS-2/1, Z.DS-2/2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • garážování vozidel • nerušící služby • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

<p>P.DS-1, P.DS-3</p>	<p>Význam využití ploch: a) plochy přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-silniční doprava c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • parkování vozidel • garážování vozidel (pouze pro P.DS-1) • kombinace s parkováním na terénu u P.DS-1 • komerční vybavení-stravování, administrativa • liniová vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování • stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • bydlení, občanské vybavení, rekreace • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, pokud v odst. e) není uvedeno jinak e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.12 m nad okolním terénem (pouze pro P.DS-1) – max. 4 m nad okolním terénem (pouze pro P.DS-3) </p>
<p>Plochy dopravy drážní DD</p>	
<p>DD</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura-železniční doprava c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> – stavby a zařízení související s nakládáním a vykládáním vagonů, manipulační plochy parkování nákladních vozidel – komerční vybavení, stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa – služební byty – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; • stavby pro bydlení, rekreaci e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem </p>

Plochy technické infrastruktury **T**

Plochy vodního hospodářství TW	
TW.1 – 5, TW.8, TW.9	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby a administrativu (pouze TV-4 a 5) • stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. ▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochy TW.4 a TW.5)
Z.TW-1	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím-vodovodní řád <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy energetiky TE	
TE TE.2, TE.3, TE.5, TE.6	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sklady, drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby, pro administrativu (pouze v ploše TE.6) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vedení liniových staveb veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> – max. 12 m nad okolním terénem pro plochu TE.5 – max. 18 m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE.3) – max. 22 m nad okolním terénem pro plochu TE.6 (výjimku lze učinit pro komín)
Z.TE-18, Z.TE-2/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb pro veřejnou a neveřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek ▪ staveb veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy nakládání s odpady TO	
TO.1, TO.2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související s hlavním využitím • nerušící služby <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy TO.1, která je situována v koridoru územní rezervy R.D529, se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem

Plochy elektronických komunikací TS	
TS.1	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura-spoje <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy veřejných prostranství P	
Plochy veřejných prostranství všeobecných PU	
PU	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.) • plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, • plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. • občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch, která jsou situovány v koridoru územní rezervy R.D529, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem

Plochy smíšené obytné **S**

Plochy smíšené obytné všeobecné SU	
<p>SU.6 – 13, SU.16, SU.24, SU.25, SU.28 – 32, SU.55, SU.56</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně – s výjimkou plochy SU.55; pro plochu SU.55 stavby pro obchod s prodejní plochou pouze do 1000 m² včetně, stravovací a bytovací služby, nerušící služby, administrativa) – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze pro plochy SU.25 a SU.32) – pro kulturu a církevní účely, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1000 m² – pro plochu SU.55 – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou ploch SU.25 a SU.32) – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – rekreace hromadná a rodinná e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.18 m nad okolním terénem </p>
<p>SU.2 – 5, SU.14, SU.15, SU.17 – 23, SU.27, SU.33 – 42, SU.51, SU.52</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a bytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) </p>

	<ul style="list-style-type: none"> – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (pouze pro plochu SU.33) – pro tělovýchovu a sport – pro kulturu a církevní účely, • pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (pouze pro plochy SU.3, SU.17, SU.18, SU.22, SU.27) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby (s výjimkou ploch SU.3, SU.17, SU.18, SU.22, SU.27) – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m² (s výjimkou plochy SU.33) – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch SU.51 a SU.52, které jsou situovány v koridoru územní rezervy R.D529, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.3, SU.4, SU.38, SU.39, SU.41, SU.42, SU.43, SU.45, SU.46, SU.48, SU.49, SU.52, SU.53, SU.54 max. 13 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.2, SU.15, SU.17 – 23, SU.27, SU.34 – 37, SU.40, SU.44, SU.47, SU.51 max. 18 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SU.1, SU.5, SU.33 max. 24 m nad okolním terénem • výšková hladina zástavby pro plochu SU.14 se stanovuje max.26 m nad okolním terénem
Z.SU-1, Z.SU-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení (pouze v ploše Z.SU-1): <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) – pro kulturu, – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky,

	<p>cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby; – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – rekreace hromadná a rodinná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,7 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.15 m nad okolním terénem pro plochu Z.SU-1 – max.12 m nad okolním terénem pro plochu Z.SU-2
<p>Z.SU-3, Z.SU-4</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení (v rodinných i bytových domech) • pro občanské vybavení <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) – pro kulturu – pro tělovýchovu a sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m², pokud v odst. e) není stanoveno jinak – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny s prodejní plochou do 1500 m² (pouze v ploše Z.SU-4)

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,45 • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> – max.24 m nad okolním terénem
P.SU-1	<p>Význam využití ploch: a) plocha přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, stravovací a ubytovací zařízení, nerušící služby, administrativa) – pro kulturu a církevní účely, – pro tělovýchovu a sport – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – stavby pro nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování – stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m² – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; – garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; – rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,55 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem

Plochy smíšené výrobní H

Plochy smíšené výrobní všeobecné HU

Z.HU-1	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelná plocha Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené výrobní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – tělovýchovu a sport • pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby <ul style="list-style-type: none"> – včetně:
--------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze silnice) • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel • podmínkou realizace plochy Z.HU-1 je vybudování příjezdové komunikace v koridoru CPU.DS-27 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem
Z.HU-3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené výrobní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – tělovýchova a sport – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, správa) • pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby • stavby pro bydlení (služební byty) • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech

	<ul style="list-style-type: none"> • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování; – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – stavby pro hromadnou a rodinnou rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
--	--

Plochy výroby a skladování V

Plochy výroby všeobecné VU

<p>VU.1 – 3, VU.5 – 12</p>	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel; • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací zařízení, nerušící služby a drobná nerušící výroba, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch VU.3, VU.9, VU.11 a VU.12, které jsou situovány v koridoru územní rezervy R.D529, se připouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>
--------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terénem
<p>Z.VU-1, Z.VU-2, Z.VU-2/1, Z.VU-2/2, Z.VU-2/4, Z.VU-2/6 – 2/10</p>	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy, železniční vlečky, apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v části plochy Z.VU-2, která je situována v koridoru územní rezervy R.D529, se přípouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 • hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy Z.VU-2/7 je podmíněno využitím stávajícího dopravního připojení na účelovou komunikaci vedoucí k rozvodně, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/11 • hlavní a přípustné využití zastavitelné plochy Z.VU-2/10 je podmíněno dopravním připojením přes stabilizovanou plochu VU.9, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnice I/45 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24 m nad okolním terénem

P.VU-2/2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plocha přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro bydlení (služební byty) • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a rodinná rekreace – nakládání s odpady – sběr, třídění a zpracování <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.24 m nad okolním terénem
Plochy výroby drobné a služeb VD	
VD.3 – 5, VD.7, VD.8, VD.13 – 16	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skladování • sběrný surovin • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací služby, nerušící služby, administrativa) – veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení) související s hlavním využitím plochy • stavby pro bydlení (služební byty) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek

	<p>v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou a lesnickou výrobu – stavby pro zpracování odpadů – dopravní terminály a centra dopravních služeb – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy – stavby pro obchod-s prodejní plochou větší než 1500 m² – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem
VD.12	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba, výrobní a opravárenské služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skladování • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací, nerušící služby, administrativa) • stavby pro velkoobchod • stavby pro bydlení – bytové domy • veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu – stavby pro sběr, třídění a zpracování odpadů – dopravní terminály a centra dopravních služeb – stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) – stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 1500 m²

	<ul style="list-style-type: none"> – hromadná a rodinná rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem
Plochy výroby zemědělské a lesnické VZ	
VZ.1, VZ.3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha VZ.1 – chov ryb • plocha VZ.3 – chov koní • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 400 m² včetně, nerušící služby, administrativa) • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro bydlení (služební byty) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – stavby pro průmyslovou výrobu a skladování – stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby – veřejná vybavenost – stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m²; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – stavby pro hromadné bydlení – hromadná a individuální rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
Z.VZ-3/1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • lesnická výroba <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro administrativu • stavby pro skladování • garáže a plochy pro odstavování vozidel a těžební techniky • stavby pro bydlení (služební byty) <ul style="list-style-type: none"> – včetně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní

	<p>obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> – veřejná vybavenost; – komerční vybavenost; – dopravní terminály a centra dopravních služeb; – stavby pro hromadné a individuální bydlení s výjimkou služebních bytů – hromadná a individuální rekreace <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
--	--

Plochy vodní a vodohospodářské W

Plochy vodní a vodních toků WT

WT, WT.1 – 9	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • WT.1 – 3, WT.5, WT.7, WT.8 – rekreační využití, • WT.3, WT.8 – vodní sporty • WT.4 pouze dočištění vod, bez rekreace • WT.6 dtto plocha VZ.1 • provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch • vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní • dopravní a technická infrastruktura <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
-----------------	--

Plochy zeleně Z

Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy ZP

ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků a historických zahrad <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zámecký park – stanoví orgán ochrany památek • ostatní parky – umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch, apod. <ul style="list-style-type: none"> – včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití
----	--

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.) <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
P.ZP-2/1, Z.ZP-2/1, Z.ZP-2/2, Z.ZP-2/3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) zastavitelné plochy, plochy přestavby</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy parků <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • park • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <ul style="list-style-type: none"> – včetně <ul style="list-style-type: none"> ▪ liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití ▪ ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, apod.) <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše P.ZP-2/1 do doby ukončení funkce hřbitova nelze připouštět provádění změn, které by mohly narušit pietu místa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
Plochy zeleně sídelní ostatní ZS	
ZS	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.) • akceptace vodních toků a ploch • provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • místní a účelové komunikace • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Z.ZS-1, Z.ZS-2, Z.ZS-3	<p>Význam využití ploch: a) zastavitelné plochy Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy sídelní zeleně - ostatní a specifické c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky, apod.) • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití e) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití f) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se g) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se </p>
Plochy zeleně krajinné ZK	
ZK	<p>Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s hlavním využitím (informační tabule), • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • plochy pro založení ÚSES • umístění vodních toků a ploch • vodohospodářské stavby • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability • stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • oplocování pozemků e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se </p>

	f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
K.ZK-1 – 27	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy změn v krajině</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule), • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu, pokud svým ochranným pásmem neohrozí hlavní využití • umístění ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy území a ploch navazujících, k zajištění prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • plochy pro založení ÚSES • vodní toky a plochy • vodohospodářské stavby • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability • stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy přírodní **N**

Plochy přírodní všeobecné **NU**

NU.2 – 4, NU.6 – 15	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě • stavby a úpravy na vodních tocích <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž
------------------------	--

	<p>umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</p> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
K.NU-3, K.NU-5	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy změn v krajině</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě • stavby a úpravy na vodních tocích <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení • oplocování pozemků <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se

Plochy zemědělské **A**

Plochy zemědělské všeobecné **AU**

AU, K.AU-1 – 4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav, plochy změn v krajině</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky) • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • plochy pro založení ÚSES • stavby náhonů a vodních koryt, stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby retenčních nádrží • změna na krajinnou zeleň • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat – seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod. <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení
-------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v částech ploch, které jsou situovány v koridoru územní rezervy SK-R2/1, se přípouštějí pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby hlavního a přípustného využití pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu přeložky silnice I/11 • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	---

Plochy lesní L

Plochy lesní všeobecné LU

LU	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy lesní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro lesní hospodářství • stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • stavby pěších a účelových komunikací • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m² • oplocení lesních školek, oplocení staveb, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení • stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby sítí a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
----	--

Plochy smíšené nezastavěného území M

Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití MU.s

	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy změn v krajině</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plocha krajinná smíšená s převažujícím sportovním využitím <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obhospodařování zemědělské půdy • provozování zimních sportů, stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování (pro plochu K.MU.s-1) • provozování vodních sportů, rybaření, pláže (pro plochu K.MU.s-2/1) • umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu • plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy
--	---

K.MU.s-1, K.MU.s-2/1	<p>a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, lyžařský vlek, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny • stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty • stavby drobné architektury a sakrální stavby – kříže, kapličky, boží muka • provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím • stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství • stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin • ekologická a informační centra, hygienická zařízení <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,4 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
-------------------------	--

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

146. Práva k pozemkům a stavbám lze vyvlastnit k těmto veřejně prospěšným stavbám pro které jsou tímto územním plánem vymezeny plochy s příslušným označením:

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	přeložka sil.I/45 (jihovýchodní obchvat) vč. mimoúrovňových křižovatek, vyvolané přeložky sil.III/0452 pro napojení m.č. Oborná a souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.3	příjezdové komunikace k průmyslovým areálům, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.2	přeložka sil.I/11 v úseku: přeložka sil.I/45 – hranice města (směr na Milotice nad Opavou), včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.12	přeložka MK ul. Žlutý kopec, v úseku přeložka sil.I/45 – stávající sil.I/45, ul. Krnovská (předpoklad zařazení do silnic II.tř.), vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, přestavba křižovatky ul. Krnovská x ul. Žlutý kopec x ul. Revoluční vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VD.23	přestavba křižovatky ul. Dukelská x ul. Jesenická x ul. Ruská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.22	přestavba křižovatky ul. Dr. E. Beneše x ul. Ruská x ul. Fügnerova vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.21	přestavba křižovatky ul. Dr.E.Beneše x ul. Zeyerova x ul. Květná vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.24	přestavba křižovatky ul. Jesenická x ul. Rýmařovská x ul. Staroměstská vč. souvisejících úseků cyklistických a pěších tras, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.29-1	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BU-1 na sil.II/450, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.29-2	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BU-1 na ul. Čsl.armády, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.29-3	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BU-1 na ul. Čsl. Armády, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.29-4	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BU-1 na ul. Sadovou, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.31	výstavba MK – prodl.ul. Kavalcova, napojení zastavitelné plochy Z.RZ-1, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.12	výstavba MK – prodl.ul.Okružní, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.20	výstavba MK – prodloužená ul. Dělnická, napojení zastavitelné plochy Z.OS-1, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.19	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy P.OK-2 na ul.Uhlířskou, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.18	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BI-3 na ul.Jungmannovu, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.17	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.BI-3 a Z.HU-3 na ul.Jungmannovu, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.25	přestavba MK, ul. Bezejmenná, napojení zastavitelné plochy P.OK-1, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.27	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy Z.VU-2/6 a plochy VU-6, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.39	přestavba příjezdové MK pro zlepšení dopravního napojení zastavitelné plochy Z.RH-1-v místní části Karlovec, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	předpoklad dobudování výhyben, podmíněno návaznými úpravami na území obce Nová Pláň
VD.34	příjezdová MK prodl. Ul. Polní do zastavitelné plochy Z.RH-2 v oblasti bývalých odkališť, včetně souvisejících staveb	nutná koordinace s úpravami inženýr-

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	dopravní a technické infrastruktury	ských sítí
VD.38	směrová úprava sil.II/452 Bruntál – Mezina, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.32	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy Z.SU-4 na ul.Zeyerovu - jih, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.33	napojení příjezdové MK zastavitelné plochy Z.SU-4 na ul.Zeyerovu - sever, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.36	přestavba MK – ul. Partyzánská, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.37	podchod pod ul. Ruskou, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
VD.5/1	místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu severní výrobní zóny, včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury	
Stavby technické infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
VT.1, VT.3	splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město, stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN300 na levém břehu Černého potoku, dešťové do Černého potoku	
VT.2	splašková stoka vyústěná do stoky v ul.Chelčického,	
VT.5	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. Dlouhá	
VT.9	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Rýmařovská, dešťové do Kobylího potoku	
VT.33, VT.34	stoky oddílné kanalizace a odvodňovací příkop pro lokalitu u Žlutého kopce	
VT.11	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
VT.12	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul. Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoku	
VT.15	stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ul.Jungmanova, dešťový sběrač do Černého potoku	
VT.26	dešťová stoka svedená do Bukového potoku	
VT.29	vodovodní řad napojený na stáv. řad DN150 v ul. ČSA	
VT.30	stoka jednotné kanalizace v ul. Zahradní	
VT.31	řady vodovodní a jednotné kanalizace v ul .Polní	
VT.5/1, VT.5/2	příkop pro odvedení povrchových vod	
Energetika		
VT.18	plocha pro rozšíření rozvodny 110 kV transformační stanice 110/22 kV Bruntál	
VT.17	přeložka venkovního vedení 22 kV č.101 a 275 u transformační stanice 110/22 kV	
VT.16	přeložka části odbočky venkovního vedení č.275 mimo plochu Z.VU-2/2	
VT.7	kabelové vedení nové přípojky DTS 2534 a TS 90906 – zrušení stávající přípojky venkovním vedením 22 kV	
VT.38	rekonstrukce transformačních stanic DTS 2409 a DTS 2410 včetně rekonstrukce přípojek 22 kV pro tyto DTS – uvolnění plochy bydlení č.Z.BU-1	
VT.10	přeložka venkovního vedení 22 kV č. 100 – uvolnění zastavitelných ploch č. Z.OS-1 a Z.BI-1	
VT.4, VT.8, VT.10, VT.14, VT.29	nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v zastavitelných plochách	

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
VT.19	přeložka vtl plynovodu č.652054 DN150 vyvolaná rozšířením elektro-rozvodny	
VT.33	napojení zastavitelné plochy Z.VU-2/2 na stl plynovod	
VT.20	napojení zastavitelné plochy Z.VU-2/6	
VT.12, VT.13	vedení stl plynovodů – rozšíření místní rozvodné sítě	
VT.21	stl plynovod pro plynofikaci obce Oborná	
VT.35	stl plynovod , včetně RS - napojení obce Dlouhá Stráň	
VT.2/1	trafostanice 110/22 kV	

147. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
148. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
149. Za součást vymezených veřejně prospěšných staveb považovat:
149.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
150. Územní plán vymezuje plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení veřejně prospěšného opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
Opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability (ÚSES):		
VU.102-1, VU.102-3, VU.102-4	Nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
VU.108	Regionální biocentrum tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	
VU.1 – 27	Lokální biocentra a biokoridory tak jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5.	

151. Veřejně prospěšné veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

152. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.
153. *Bod vypuštěn Změnou č. 5.*

I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

154. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
R.RZ-1	plocha zemědělská	plocha rodinné rekreace – zahrádkářská osada	náhradní plocha pro přemísťované zahrádky	současné využití se nemění, plochu lze využít po naplnění zastavitelné plochy Z.RZ-1. Akceptovat ochranná pásma dráhy a VN 22kV do doby jejich přeložení, popř. kabelizace.
R.SU-2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná všeobecná	využití zbytkové plochy mezi plochou bydlení a dopravním koridorem	současné využití se nemění, podmínkou budoucího využití je provedení výstavby přeložky silnice I.tř., přeložky VN 22 kV a stabilizace názoru na uspořádání plochy Z.BU-1
R.D529	plochy zemědělské, zastavěné území, plochy dopravní, krajinná zeleň	koridor dopravní infrastruktury	přeložka silnice I/11	současné využití se nemění, části zastavitelných ploch Z.RZ-2/1 a Z.RZ-2/2 situované v ploše územní rezervy lze využívat pouze do doby zahájení stavby přeložky silnice I/11

155. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
156. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
- 156a. Ve vymezených plochách a koridorech územních rezerv se připouští pouze stavby veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury a stavby veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek, ostatní stavby pouze jako stavby dočasné, do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu, pro kterou je plocha nebo koridor územní rezervy určen.

I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

157. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US.1 (Pod Uhlířským vrchem)	Z.BI-1, Z.RZ-2, P.BI-2, část RZ.9, část CPU.T-13, CPU.DS-19 a související ZS	prověření vzájemných vazeb, uspořádání a stanovení podrobných podmínek, provedení optimální parcelace a návrh podrobnější obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, vymezení ploch veřejných prostranství. Pozornost věnovat etapizaci založení plochy Z.RZ-2 a přestavby plochy P.BI-2.	
US.6 (ul. Zeyerova-Uhlířská)	Z.SU-4, CPU.DS-32, CPU.DS-33, CPU.T-32	stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb, prověření průjezdnosti plochou, a její napojení na nadřazený dopravní systém, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh přeložek inženýrských sítí, řešit návaznosti na okolní zastavěné plochy	
US.10 (areál lesní školy)	Z.SU-3	prověření vzájemných vazeb s navazující zástavbou, uspořádání plochy, stanovení podrobných prostorových podmínek a vymezení ploch veřejných prostranství.. Prověřit možnost lokalizace jiných vhodně doplňujících a vzájemně se nevylučujících aktivit. Řešit parkování vozidel.	

158. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby vložení dat o územní studii (US) do evidence územně plánovací činnosti
US.1 (Pod Uhlířským vrchem)	do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se v předmětném území připouští: - současné využití ploch - provádění údržby stavebních objektů - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny
US.6 (ul. Zeyerova-Uhlířská)	do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se v předmětném území připouští: - současné využití - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území na náklady majitele odstraněny - výstavba a údržba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu území včetně úprav veřejných prostranství
US.10 (areál lesní školky)	do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se v předmětném území připouští: - současné využití - provádění údržby stávajících stavebních objektů - umístění staveb dočasných, které budou po zpracování US a zahájení přípravy území odstraněny - výstavba inženýrských sítí nezbytných k zajištění provozu plochy

159. Lhůta pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2030.

160. Vymezení ploch a koridoru, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

161. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

162. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.13. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

163. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

164. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BU	Bydlení všeobecné	Plochy bydlení, ve kterých není určen převažující typ zástavby (bytové domy nebo rodinné domy). Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BH	Bydlení hromadné	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Ostatní přípustné stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
Rekreace		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RH	Plochy rekreace hromadné – rekreační areály	Plochy, ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení.
RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy občanského vybavení veřejného	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

OK	Plochy občanského vybavení komerčního	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství.
OS	Plochy občanského vybavení – sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy dopravy silniční	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Plochy dopravy drážní	Plochy drážní dopravy zahrnují pozemky dráhy a zařízení pro drážní dopravu.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, související dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.
Plochy technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TW	Plochy vodního hospodářství	Plochy zahrnují pozemky staveb vodního hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy energetiky	Plochy zahrnují pozemky staveb energetických zařízení a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy nakládání s odpady	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládka a spalovna odpadu, apod.).
TS	Plochy elektronických komunikací	Plochy pro zařízení spojů.
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných	Plochy zahrnují stávající pozemky veřejných prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury.
Smišené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely územního plánu dále člení na:		
S	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území..
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, služeb a výroby, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.
H	Plochy smíšené výrobní	Plochy, u nichž není konkrétně určen charakter výroby.
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro maloobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VU	Plochy výroby všeobecné	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti.
VD	Plochy výroby drobné a služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod). V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy při rozhodování posuzovány jako plochy průmyslové výroby a skladů
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
WT	Plochy vodní a vodních toků	Zahrnují pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.
Zeleň		
Z	Plochy zeleně	Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.
Plochy zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, líniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
ZK	Plochy zeleně krajinné	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PU	Plochy přírodní všeobecné	Zahrnují plochy maloplošných zvláště chráněných území a registrovaných významných krajinných prvků a plochy biocenter územního systému ekologické stability.
Plochy zemědělské		
AU	Plochy zemědělské všeobecné	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské všeobecné zahrnují zemědělské pozemky, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav.
Plochy lesní		
LU	Plochy lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smíšené využití krajiny		
MU	Plochy smíšené nezastavěného území	Jsou vymezeny pro specifické využití nezastavěného území.
MU.s	Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nepevněné jezdecké areály, golfová hřiště, pláže, apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
nerušící služby	služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, kadeřnictví, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba
drobná výroba, výrobní a opravárenské služby	malosériová a řemeslná výroby, výrobní a opravárenské služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují okolní prostředí a snižují jeho kvalitu, např. kovovýroba, dřevovýroba, klempířská výroba, lakýrnictví a natěračství, stolařství, truhlářství, provozovny stavební údržby, výroba palet, prodejny stavebního materiálu, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut
služební byty	byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkům, nájemcům, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí příslušné plochy a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení
seníky	stavby jednoprostorové, nepodsklepené, neoplášťované, určené pro skladování sena a slámy
lehké přístřešky pro ustájení zvířat	stavby nepodsklepené, obestavěné max. ze tří stran, určené pro ochranu zvířat před nepříznivým počasím
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KzP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $Kz = \frac{z.pl.}{P}$ Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

165. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje 76 stran.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

166. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*