

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL**

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bruntál	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 3 Územního plánu Bruntál ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	3
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5	3
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1	11
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	23
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	26
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	27
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 3 Územního plánu Bruntál	28
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	31
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	31
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
G.1. Vymezení zastavěného území	32
G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	32
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	33
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	35
G.4.1. Dopravní infrastruktura	35
G.4.2. Technická infrastruktura	35
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	36
G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití	36
G.5.2. Územní systém ekologické stability	36

G.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	36
G.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
G.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
G.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	38
G.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	38
G.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	39
G.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	39
G.13.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	39
G.14.	Vymezení pojmů	39
H.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	40
	Seznam použitých zkratk	41

#### Příloha:

Změna č. 3 Textové části I.A. Územního plánu Bruntál, vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010, nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Bruntál, vydané Opatřením obecné povahy ze dne 19. 9. 2017, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017 (Srovnávací text)

## ÚVOD

---

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městem Bruntál a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 7. 2. 2019, ve znění dodatku č. 1.

Pro zpracování Změny č. 3 byly použity následující podklady:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016);
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace;**
- **Územní plán Bruntál** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, duben 2009), vydaný Zastupitelstvem města Bruntálu Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, **ve znění Změny č. 2 Územního plánu Bruntál** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2017), vydané Zastupitelstvem města Bruntálu Opatřením obecné povahy ze dne 19. 9. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017;
- **Regulační plán městské památkové zóny Bruntál** (David Brothers, Ing. arch. Naděžda Valíčková, únor 2010), vydaný Zastupitelstvem města Bruntálu s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2010;
- **Obsah Změny č. 3**, schválený Zastupitelstvem města Bruntálu dne 18. 9. 2019, doplněný o další požadavky Zastupitelstvem města Bruntálu 11. 6. 2019;
- **Územní plány sousedních obcí** – mapový portál Moravskoslezského kraje.

## A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL

---

Město Bruntál má platný Územní plán Bruntál (Ing. arch. Jaroslav Haluza, duben 2009), vydaný Zastupitelstvem města Bruntálu dne 21. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, ve znění Změny č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2017), vydané Zastupitelstvem města Bruntálu dne 19. 9. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017.

Důvodem pro pořízení Změny č. 3 byla nutnost uvést Územní plán Bruntál do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne

1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018), a dále požadavky města na změny ve využití území, které podle platného územního plánu nejsou přípustné a na další drobné úpravy platného územního plánu. Zároveň v souvislosti s úpravou hranice města Bruntál a hranice obce Nové Heřminovy, ke které došlo rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR ze dne 4. 3. 2019, č.j. MV-48645-28/ODK-2018, a které nabylo právní moci dne 21. 6. 2019, bylo nutné uvést územní plán do souladu s touto skutečností, tj. vypustit z územního plánu veškeré jevy, vztahující se ke k.ú. Nové Heřminovy, tedy k části města Kunov.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Bruntál tedy je:

- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, zejména vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál (pro k.ú. Bruntál-město) a B-05 Slezská Harta (pro k.ú. Karlovec).
- Uvedení Textové části I.A územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018 – úpravy spočívají především v úpravách názvů jednotlivých kapitol.
- Vypuštění části města Kunov z platného územního plánu na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR, č.j. MV-48645-28/ODK-2018 ze dne 4. 3. 2019, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2019, o změně hranice města Bruntál a obce Nové Heřminovy na k.ú. Nové Heřminovy.
- Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) k 1. 7. 2019.
- Vymezení zastavitelné plochy pro nový areál Vojenských lesů a statků ČR, s.p., Lesní správa Bruntál.
- Vypuštění plochy přestavby – plochy komerčních zařízení OK-P1, vymezené v platném územním plánu.
- Vypuštění zastavitelné plochy silniční dopravy DS-Z1, vymezené v platném územním plánu, včetně úpravy vymezení dotčených stabilizovaných ploch smíšených obytných.
- Změny funkčního využití stabilizovaných ploch v lokalitě Nádražní dle skutečného stavu.
- Úprava vymezení zastavitelné plochy SO-Z4 a vymezení plochy, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie US 6.

O pořízení Změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo města Bruntálu z vlastního podnětu zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dne 18. 9. 2018, včetně obsahu Změny č. 3; dne 11. 6. 2019 schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu rozšíření obsahu Změny č. 3 o další požadavky.

Pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Bruntál je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Bruntál pro veřejné projednání byl zpracován v září 2019, byl projednán dle § 55b stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje a se sousedními obcemi; na základě uplatněných stanovisek a připomínek, vyhodnocených pořizovatelem, byl návrh v červenci 2020 upraven pro vydání zastupitelstvem města.

## **B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**

---

### **B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

#### **• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Bruntál a jeho Změně č. 3 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní

a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Platný Územní plán Bruntál respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 pro vybudování provozního areálu lesní správy. Výstavba tohoto areálu nebude mít negativní vliv na přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území, nenaruší stávající urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny; výstavbou provozního areálu lesní správy budou naopak vytvořeny lepší podmínky pro zajištění péče o lesní pozemky.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Město Bruntál je především průmyslovým městem, zemědělská výroba zde plní funkci méně významnou; na území města nejsou žádné zemědělské výrobní areály, je zde provozována pouze výroba rostlinná. Zájmy ochrany zemědělské půdy byly respektovány již při zpracování platného územního plánu, Změnou č. 3 k záboru zemědělské půdy nedochází.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Platný územní plán ani Změna č. 3 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 pro vybudování provozního areálu lesní správy; tento záměr nezhorší stav území a neohrozí jeho hodnoty.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 pro vybudování provozního areálu lesní správy; dále jsou provedeny drobné dílčí změny*



*využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených platným územním plánem; koncepce rozvoje města se nemění.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Vytvoření a zlepšení těchto podmínek bylo jedním ze základních úkolů při zpracování Územního plánu Bruntál a jeho Změny č. 2; v platném územním plánu ve znění Změny č. 2 je vymezena řada ploch pro vytváření pracovních příležitostí – ploch pro rozvoj výroby i občanského vybavení. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Město Bruntál jako okresní město je spádovým centrem širokého regionu, kterému poskytuje širokou nabídku pracovních příležitostí a zařízení občanského vybavení; naopak okolní venkovské obce představují pro město Bruntál oblast rekreačních zájmů. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a dále posiluje vymezením dalších ploch pro vznik nových pracovních příležitostí i nových zařízení občanského vybavení. Změnou č. 3 se tyto vztahy ani vazby nemění.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Veškeré plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto záměry nemění.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Brun-*

*tál i jeho následné Změny č. 2. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 pro vybudování provozního areálu lesní správy; nejde o rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter krajiny. Nově vymezená zastavitelná plocha nezasahuje do chráněných území ani do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy VZ-Z3/1 dochází k dílčímu zásahu do lokálního biokoridoru ÚSES K2, vymezeného v platném územním plánu – úsek biokoridoru v délce cca 850 m je přeložen do nové trasy, vedené severně od trasy původní. Vyhodnocení souladu s cílovými charakteristikami (kvalitami) krajiny je provedeno v kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu; Změnou č. 3 se nenavrhují žádné plochy ani koridory, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit ani žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání města Bruntál se sousedními sídly.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami; Změnou č. 3 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Lesní porosty kolem zástavby města jsou zachovány, zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1, vymezená Změnou č. 3, sice představuje dílčí zásah do lesních porostů, jde však o vymezení plochy pro vybudování provozního areálu lesní správy, tedy plochy pro zajištění potřeb hospodaření na lesních pozemcích. Prostupnost krajiny není Změnou č. 3 omezena.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Územím města Bruntál procházejí stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy. V platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek. Realizace cyklotras, cyklostezek a pěších turistických tras je v území obecně přípustná.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě rozsáhlých záměrů dopravní infrastruktury jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které musí územní plán respektovat – přeložky silnic I/11 a I/45. Realizací výše uvedených přeložek dojde k výraznému zlepšení životního prostředí obyvatel města, protože v současné době tyto silnice, vysoce zatížené tranzitní dopravou, procházejí jeho centrem a obtěžují je hlukem a emisemi. Plochy nové obytné výstavby nejsou situovány v přímém sousedství navržených dopravních koridorů. Změnou č. 3 se nová dopravní a technická infrastruktura ani nové plochy pro obytnou výstavbu nenavrhují.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložek silnic I/1 a I/45 mimo souvislou zástavbu města; tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Pro navržené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1, vymezená Změnou č. 3, je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V platném územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro novou obytnou výstavbu v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů, Změnou č. 3 se plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přiro-

zené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Město Bruntál není ohroženo povodněmi ani jinými přírodními katastrofami; přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V platném územním plánu nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury; Změnou č. 3 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 3 se do návrhu veřejné infrastruktury nezasahuje, s výjimkou drobné úpravy na hranicích města Bruntál a obce Staré Město, kde je zrušen návrh krátkého úseku stoky splaškové kanalizace (jde o odstranění chyby v platném územním plánu – viz kap. G.4.2. Technická infrastruktura).*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství; vymezení městských prostorů a návrh veřejné infrastruktury byly při zpracování Územního plánu Bruntál projednáno s veřejným i soukromým sektorem a s veřejností, postupy podle stavebního zákona v platném znění. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu ani návrh rozvoje veřejné infrastruktury nemění.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 3 se navržený systém nemění.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ze zastavěné části města je zajištěna na městské ČOV, pro místní části Karlovec je řešena individuálně. Tato koncepce se Změnou č. 3 nemění. Pro zastavitelnou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1, vymezenou Změnou č. 3, bude zásobování pitnou vodou i likvidace odpadních vod zajištěno individuálně.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Podmínky pro zajištění výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou stanoveny v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- Na území města se nenacházejí lokality s nekvalitním bytovým fondem, které by byly vhodné k přestavbě.*

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Bruntál není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území města Bruntál, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

**(71) SOB3** Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

**Vymezení:**

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

### **Důvody vymezení:**

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace, pro využívání přírodních podmínek a pro zlepšení dopravní dostupnosti území je obsaženo již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění – obsahem Změny č. 3 je především vymezení jedné nové zastavitelné plochy – pro vybudování provozního areálu lesní správy; ostatní změny ve využití území jsou nepodstatné. Povodňová rizika většího rozsahu ve městě nehrozí.*

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *město Bruntál patří ke hlavním střediskům ekonomického rozvoje oblasti, podmínky pro další posílení ekonomického potenciálu města jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se vymezuje pouze nová zastavitelná plocha pro vybudování areálu lesní správy, upravuje se vymezení jedné zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu a jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby se z územního plánu vypouští – jde o nepodstatné úpravy bez vlivu na koncepci rozvoje města*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost města Bruntál je velmi dobrá, město leží na významných dopravních tazích celostátního významu – silnicích I/11 a I/45; pro odstranění dopravních závad na uvedených silnicích jsou v platném územním plánu navrženy jejich přeložky mimo souvislou zástavbu; problematika přeshraničních silničních tahů se území města netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto ak-

tivity – v platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu i plochy pro rozvoj výroby a skladování v dostatečném rozsahu

- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, převážnou většinu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, tedy louky a pastviny, využívané z velké části pro pastevectví; orná půda zaujímá na území města pouze 22,2 %, prostor pro další zatravnění v řešeném území již není
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – městem Bruntál prochází silnice I/11, která zajišťuje spojení Jeseníků s Ostravou; v platném územním plánu je vymezena územní rezerva pro přeložku trasy silnice I/11 mimo centrální část města, čímž se dopravní dostupnost Jeseníků dále zlepší
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – povodňová rizika v řešeném území nehrozí, opatření na horní Opavě na území města Bruntálu nezasahují.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území města Bruntál nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Bruntál nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Bruntál žádné další úkoly nejsou stanoveny.

### **B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. **Priority územního plánování Moravskoslezského kraje** jsou v platném Územním plánu Bruntál a jeho Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.  
*Netýká se řešeného území, silniční síť republikového významu jím prochází (silnice I/11 a I/45).*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

*Územím města Bruntál procházejí významné silnice celostátního významu (silnice I/11 a I/45), které umožňují spojení západní části kraje s Ostravou i s Olomouckým krajem. Pro zlepšení plynulosti dopravy a odstranění dopravních závad jsou na obou silnicích navrženy přeložky mimo zastavěné území města již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se koridory pro výstavbu přeložek nemění.*

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

*Podmínky pro zásobování území energiemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením plochy pro výstavbu transformační stanice 110/22 kV; mezinárodní propojení s energetickými systémy na Slovensku a v Polsku se území města Bruntál netýká.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

*Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Bruntál a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Plochy pro rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce jsou rovněž v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se rozvoj rezidenčních, výrobních ani obslužných funkcí v zásadě neřeší – vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha pro potřeby lesní správy.*

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

*Veškeré nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území a nesměřují ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridorů, vymezených pro přeložky silnic I/11 a I/45. Stanovená záplavová území jsou respektována.*

*Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha – plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1, pro vybudování nového provozního areálu lesní správy; plocha je vymezena na místě nevyužitých chátrajících staveb.*

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

*V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch, určených pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je*



*zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 3 se plochy pro novou obytnou výstavbu ani pro rozvoj rekreace nevymezují. Likvidace odpadních vod ze zastavěné části města je zajištěna na městské ČOV, pro místní část Karlovec je řešena individuálně; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění.*

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

*Koncepce odvádění povrchových vod je řešena již v platném územním plánu, jednotnou, v okrajových částech města i samostatnou dešťovou kanalizací; tato koncepce se Změnou č. 3 nemění. Pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.*

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

*V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 3 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.*

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

*V řešeném území je integrovaná hromadná doprava provozována, Změnou č. 3 se do systému hromadné dopravy nezasahuje.*

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

*Územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek.*

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

*Rekultivované plochy jsou v platném územním plánu ponechány přírodnímu využití, Změnou č. 3 se problematika rekultivovaných ploch neřeší.*

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

*Území města Bruntál nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou životního prostředí; pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy dopravy jsou v platném územním plánu navrženy přeložky silnic I/11 a I/45 mimo zastavěné území města, rozvoj výrobních provozů v sousedství obytné zástavby není navrhován.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

*Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o hodnoty městské památkové zóny a o kulturně historické dominanty města – kostel Nanebevzetí Panny Marie, zámek a kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu. Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – pro vybudování provozního areálu lesní správy; vymezením této plochy nejsou hodnoty území ohroženy.*

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

*Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území Černého potoka; v tomto záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou některých koridorů dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika.*

16. Respektování zájmů obrany státu.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou tyto zájmy respektovány.*

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.*

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*Netýká se řešeného území.*

Území města Bruntál není zařazeno **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Bruntál do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

**Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území** ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a určené pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je vždy navržena i příslušná veřejná infrastruktura; Změ-*

*nou č. 3 se zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby ani pro rozvoj rekreace nevymezují*

- rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *všechny plochy, vymezené v platném územním plánu pro nová sportovní a rekreační zařízení, jsou situovány u stávajících komunikací, nebo jsou pro ně příslušné komunikace navrženy; Změnou č. 3 se zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují*
- rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadná doprava v Bruntále je zajištěna autobusovou a železniční dopravou, s návazností na stávající pěší trasy a cyklotrasy; v platném územním plánu je tento systém zachován, Změnou č. 3 se do něj nezasahuje*
- rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek; záměry rozvoje tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nebyly zjištěny*
- koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *vzhledem k tomu, že řešené území leží na horních úsecích vodních toků, není v podstatě povodněmi ohroženo; protipovodňová opatření se proto v řešeném území nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná. Ve stanoveném záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou několika koridorů dopravní a technické infrastruktury, které nelze trasovat jinak.*

**Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník** jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).  
*Městem Bruntál procházejí silnice I/11 a I/45, které umožňují spojení města s oblastí Ostravy a Olomouce; pro zlepšení plynulosti dopravy a odstranění dopravních závad jsou na obou silnicích navrženy přeložky mimo zastavěné území města již v platném územním plánu; Změnou č. 3 se koridory pro výstavbu přeložek nemění.*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
  - zachování průchodnosti území.

*Kritéria pro umístování nových ekonomických aktivit jsou v platném územním plánu splněna – město Bruntál je sídlem s rozvojovým potenciálem a s vazbou na hlavní dopravní tahy. Rozvoj ekonomických aktivit je navržen již v platném územním plánu, a to především pro rozvoj průmyslové výroby; plochy jsou vymezeny mimo záplavová území a ne-*

*snížují průchodnost území. Změnou č. 3 se plochy pro nové ekonomické aktivity nevymezují.*

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).  
*Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury i občanského vybavení je navržen v dostatečném rozsahu již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se nová zařízení technické infrastruktury, zařízení občanského vybavení ani jiná opatření k posílení stability osídlení nenavrhují, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha – pro výstavbu provozního areálu lesní správy.*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.  
*Záměry rozvoje rekreační funkce obsažené v platném územním plánu nemají vazby na oblast Hrubého Jeseníku ani na území Olomouckého kraje, jde o záměry lokálního charakteru.*
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.  
*Rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (v místní části Karlovec) je navržen již v platném územním plánu; pro vymezené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena i příslušná veřejná infrastruktura. Změnou č. 3 se plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.  
*Netýká se území města Bruntál.*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.  
*Netýká se území města Bruntál.*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).  
*Město Bruntál leží na ose Krnov – Bruntál – Šternberk – Olomouc, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.*

## Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

*Plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny v platném územním plánu; Změnou č. 3 se do nich nezasahuje, s výjimkou zrušení části nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, které již podle Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje na území města (k.ú. Bruntál-město) nezasahuje. Přímé vazby na území Olomouckého kraje ani na území Polska město Bruntál nemá.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území města Bruntál vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu:**

- D20 I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D45 I/45 Bruntál, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D529 I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy – územní rezerva
- E40 Trafostanice 110/22 kV HMZ-RD
- VZ1a Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy – pro menší nádrž Nové Heřminovy – *týká se území místní části Kunov, který již není součástí města Bruntál*
- nadregionální biokoridor ÚSES K 102 MB
- regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les.

*V platném územním plánu jsou všechny výše uvedené plochy a koridory vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, takto:*

- *koridor pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (D20) je vymezen jako zastavitelná plocha koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z11*
- *koridor pro přeložku silnice I/45 Bruntál, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (D45) je vymezen jako soubor zastavitelných ploch koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16*
- *koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy (D529) je vymezen jako plocha územní rezervy SK-R2/1*
- *plocha pro výstavbu trafostanice 110/22 kV HMZ-RD (E40) je vymezena jako zastavitelná plocha pro energetiku TE-Z2/1 (poznámka: trafostanice 110/22 kV HMZ-RD – E40 je uvedena pouze v textové části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, v bodě 53., z grafické části byla v rámci Aktualizace č. 1 vypuštěna; v územním plánu se v souladu s textovou částí Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, ponechává)*
- *regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les a nadregionální biokoridor ÚSES K 102 MB jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.*

*Změnou č. 3 se do výše uvedených ploch a koridorů nadmístního významu nezasahuje.*

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, spadá katastrální území Bruntál-město do **území vymezených hodnot komponované barokní krajiny Bruntálska** s výraznou dominantou vyhaslé sopky Uhlířský vrch (671 m n. m.) s poutním kostelem Panny Marie Pomocné s vizuální vazbou na město Bruntál a jeho dochované jádro se zámkem, k.ú. Karlovec do **území vymezených hodnot vodní nádrže Slezská Harta** kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný, s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Pro **území vymezených hodnot** se stanovují následující **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry, které by mohly narušit působení dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné a dominant historického jádra Bruntálu.*
- Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.  
*V k.ú. Karlovec nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit pohledové siluety Velkého a Malého Roudného – vymezená zastavitelná plocha RH-Z1, určená pro rozvoj hromadné rekreace, má stanovenou maximální výškovou hladinu max. 9 m nad okolním terénem a siluety Velkého a Malého Roudného tedy nemůže narušit; dochované historické krajinné struktury se na k.ú. Karlovec nevyskytují. Změna č. 3 se k.ú. Karlovec netýká.*

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území**:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.  
*V platném územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny. Změnou č. 3 se prostorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění, plochy pro výrazově konkurenční záměry se nenavrhují.*
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly narušit vymezené hodnoty řešeného území.*

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.  
*Vybavení území města Bruntálu technickou infrastrukturou je velmi dobré, pro vymezené zastavitelné plochy je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a výstavba nových trafostanic.*
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.  
*Rozvojové záměry, obsažené v platném územním plánu, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území města. Plochy pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny především v k.ú. Karlovec, u vodní nádrže Slezská Harta, v k.ú. Bruntál-město jsou to zejména zahrádkářské osady – stávající i navržené a plochy pro rozvoj hromadné rekreace, vymezené v prostoru vodní nádrže pod Zeleným vrchem. Změnou č. 3 se problematika rekreace neřeší.*

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK), dále vymezují **typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

**Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny** ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 dodrženy – územní plán nevynechává žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech ani vizuální působení místních kulturních dominant, kterými je především kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a stavební dominanty historického jádra města – kostel Nanebevzetí Panny Marie a zámek; realizací rozvojových záměrů, obsažených v územním plánu, nebude genius loci řešeného území narušen.*

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. **Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny** ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území města Bruntál spadá do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku (B); k.ú. Bruntál-město do specifické krajiny Rýmařov-Bruntál (B-02), k.ú. Karlovec do specifické krajiny Slezská Harta (B-05); okrajové části k.ú. Bruntál-město spadají do přechodových pásem 13, 14 a 16, tj. do přechodových pásem specifických krajin Krasov (B-03) a Slezská Harta (B-05),

okrajová část k.ú. Karlovec spadá do přechodového pásma specifické krajiny Rýmařov-Bruntál (B-02).

**Pro specifickou krajinu Rýmařov – Bruntál (B-02)**, tj. pro k.ú. Bruntál-město, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

#### Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

#### Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov. <i>(Netýká se území města Bruntál)</i>
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

#### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.  
*V platném územním plánu je zachován a dále posílen význam města Bruntálu jako spádového centra širokého venkovského okolí, s důrazem na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení i ekonomických aktivit; Změnou č. 3 se tato koncepce nemění.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.  
*V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – z velké části jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy bydlení B, plochy bydlení individuálního BI, plochy smíšené obytné SO). Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha, a to pro výstavbu nového provozního areálu lesní správy; plocha je situována v lese a z okolní krajiny nebude stavba viditelná.*



- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.  
*V platném územním plánu nejsou ve specifické krajině Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné významnější plochy pro rozvoj rekreační funkce, pouze plochy pro nové zahrádkářské osady a plochy pro rekreační využití vodní nádrže pod Zeleným vrchem; tyto záměry nezasahují do historických krajinných struktur, ani nebudou mít negativní vliv na významné znaky krajiny – neohrozí kulturní dominantu na Uhlířském vrchu (kostel Panny Marie Pomocné) ani dominanty historického jádra města – jde o plochy, na nichž se připouští maximální výšková hladina zástavby 9 m. Změnou č. 3 se plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.*
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).  
*Netýká se území města Bruntál.*
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.  
*V platném územním plánu i ve Změně č. 3 jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících částech ÚSES.*
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry, které by mohly narušit pohledová panoramata Hrubého Jeseníku – značnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu.*

**Pro specifickou krajinu Slezská Harta (B-05)**, tj. pro k.ú. Karlovec, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

#### **Charakteristické znaky krajiny**

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

#### **Cílové kvality**

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice. <i>(Netýká se území města Bruntál)</i>

## Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.  
*Tuto podmínku nelze na k.ú. Karlovec uplatnit, protože stávající zástavbu zde představuje pouze kostel sv. Jana Nepomuckého a jeden rodinný dům – jde o pozůstatky původní obce, která byla zatopena vodní nádrží Slezská Harta. V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena pouze jediná zastavitelná plocha pro novou výstavbu, určená pro rozvoj hromadné rekreace; Změna č. 3 se k.ú. Karlovec netýká.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.  
*V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena pouze jediná zastavitelná plocha pro novou výstavbu, určená pro rozvoj hromadné rekreace, s maximální výškovou hladinou 9 m nad okolním terénem; výškové parametry této plochy nemohou významné znaky specifické krajiny narušit. Změna č. 3 se k.ú. Karlovec netýká.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.  
*V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena zastavitelná plocha, určená pro rozvoj hromadné rekreace, která umožňuje výstavbu objektů s maximální výškovou hladinou 9 m; realizací této výstavby nedojde k narušení přírodních hodnot ani významných znaků krajiny. Změna č. 3 se k.ú. Karlovec netýká.*
- Zachovat liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.  
*Netýká se k.ú. Karlovec, historické krajinné struktury se zde nevyskytují.*

Území města Bruntál, která spadají do přechodových pásem 13, 14, 16 a 17, jsou okrajová a zcela bez zástavby i bez jakýchkoliv rozvojových záměrů; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin jsou tedy dodrženy.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území města Bruntál vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- D20 – I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D45 – I/45 Bruntál, obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- E40 – Trafostanice 110/22 kV HMZ-RD
- nadregionální biokoridor ÚSES K 102
- regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les.

*Všechny tyto plochy a koridory jsou do územního plánu zapracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a vymezeny jako veřejně prospěšné stavby a opatření:*

- *přeložka silnice I/11 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury SK-Z11*
- *přeložka silnice I/45 (obchvat) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15 a SK-Z16*
- *stavba trafostanice 110/22 kV je vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury TE-Z2/1*

- *nadregionální biokoridor K 102 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření k založení prvku ÚSES*
- *regionální biocentrum č. 108 je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření k založení prvku ÚSES.*

## **B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění. Realizaci záměrů obsažených v platném územním plánu a ve Změně č. 3 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*V platném územním plánu jsou vymezeny především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s nimi související veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, rozvojové plochy pro občanské vybavení a rozvojové plochy pro výrobu a skladování, a to při respektování veřejných i soukromých zájmů v území. Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro vybudování provozního areálu lesní správy, tedy ve veřejném zájmu pro zajištění péče o les; ostatní změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 3, jsou nepodstatné a nemají žádný vliv na společenský nebo hospodářský potenciál území.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v platném územním plánu byla prověřena příslušnými dotčenými orgány při jeho zpracování a projednání. Ve Změně č. 3 jsou veřejné zájmy respektovány.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Ochrana veškerých přírodních, kulturních i civilizačních hodnot na území města Bruntál je zajištěna platným územním plánem a Změnou č. 3 se nemění, stejně jako ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků; řada nevyužitých ploch je v platném územním plánu navržena k přestavbě, čímž je omezen rozsah potřebných zastavitelných ploch.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 3 se nemění. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřipustné.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

### **(1) Úkolem územního plánování je zejména**

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.  
*Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Bruntál a následně byla prověřena a aktualizována v rámci zpracování Změny č. 2; od doby zpracování Změny č. 2 se tyto hodnoty nezměnily.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.  
*Urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu a orientovaná především na rozvoj obytné zástavby, na rozvoj výroby a na rozvoj dopravní infrastruktury, plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 3 se koncepce rozvoje města nemění, vymezuje se pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro vybudování provozního areálu lesní správy; dále se upravuje vymezení jedné zastavitelné plochy, jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby se z územního plánu vypouštějí – jde o nepodstatné změny využití území, bez vlivu na stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje města.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.  
*Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, pro vybudování provozního areálu lesní správy, tedy ve veřejném zájmu pro zajištění péče o les. Dále se upravuje vymezení jedné zastavitelné plochy a jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby se z územního plánu vypouštějí – tyto změny jsou vyvolány potřebami města; jde tedy o změny ve veřejném zájmu.*

- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. *Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výšku zástavby; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. *Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 se nemění.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci). *Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 3 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. *Ve stanoveném záplavovém území Černého potoka nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné plochy určené pro novou výstavbu, s výjimkou několika koridorů, vymezených pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které nelze vést mimo záplavové území; Změnou č. 3 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. *V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj ekonomických aktivit, tedy pro posílení hospodářského pilíře města; Změnou č. 3 se nové plochy pro rozvoj ekonomických aktivit nevymezují.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. *Tyto podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, v dostatečné kapacitě umožňující rozvoj města. Změnou č. 3 se nové plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. *Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – pro vybudování provozního areálu lesní správy; plocha je situována u stávající účelové komunikace a nevyžaduje žádné investice z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany. *Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou zpracovány v platném územním plánu; pro Změnu č. 3 žádné konkrétní požadavky civilní ochrany nebyly stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území. *Nezbytné asanační a rekonstrukční zásahy jsou obsaženy již v platném územním plánu vymezením ploch přestavby; další požadavky na asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nebyly pro zpracování Změny č. 3 stanoveny.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

*Pro rozvojové záměry obsažené v platném územním plánu nebyla kompenzační opatření stanovena, rozvojové záměry navržené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*

- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.  
*V platném územním plánu ani ve Změně č. 3 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.  
*Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Bruntál byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil.

*Platný Územní plán Bruntál vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území města; Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění – jde jen o drobné dílčí změny využití území, bez vlivu na stanovenou koncepci rozvoje města. Posouzení vlivů Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.*

### **B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (ploch přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu.

Změnou č. 3 se aktualizuje vymezení zastavěného území a závazná část územního plánu je uvedena do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018) – úpravy spočívají především v úpravách názvů jednotlivých kapitol.

Platný Územní plán Bruntál v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací – Změnou č. 3 se uvádí do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona byl platný Územní plán Bruntál pořízen pro celé správní území města Bruntál, které v době zpracování územního plánu i jeho následné Změny č. 2 tvořilo katastrální území Bruntál-město, katastrální území Karlovec a část k.ú. Nové Heřminovy – místní část Kunov. Rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR, č.j. MV-48645-28/ODK-2018 ze dne 4. 3. 2019, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2019, došlo ke změně hranice města Bruntál a obce Nové Heřminovy na k.ú. Nové Heřminovy; na základě tohoto rozhodnutí byly Změnou č. 3 z územního plánu vypuštěny ty části, které řešily část města Kunov.

V souladu s ust. § 55a stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu zkráceným způsobem Zastupitelstvo města Bruntál.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 3 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že platný Územní plán Bruntál i jeho Změna č. 3 jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Bruntál s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány; městská památková zóna ani nemovitě kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; jediná nová zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 3, nemůže mít na území městské památkové zóny ani na vyhlášené kulturní památky negativní vliv ani neohrozí jejich působení na okolí*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 3 se navrhuje velmi malý zábor lesních pozemků, o rozloze 0,45 ha, pro vybudování provozního areálu lesní správy, tedy pro potřeby lesního hospodářství*

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; rozvojové záměry, navržené Změnou č. 3, nezasahují do vodních ploch ani vodních toků a nejsou vymezeny v záplavovém území*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 3 k záboru zemědělských pozemků nedochází*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny.*

### **C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL**

Dne 18. 9. 2018 schválilo Zastupitelstvo města Bruntálu pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bruntál, jejímž předmětem bude:

1. Vymezení zastavitelné plochy pro nový areál lesní správy Bruntál, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení



dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost – *splněno, pro vybudování provozního areálu lesní správy je Změnou č. 3 vymezena zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 a jsou stanoveny podmínky pro její využití, umožňující všechny požadované funkce.*

2. Aktualizace vymezení zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) a aktualizace územních podmínek na zpracování územních studií – *splněno, Změnou č. 3 je vymezení zastavěného území aktualizováno k 1. 7. 2019, časový horizont pro zpracování územních studií se posouvá na 4 roky ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.*

Následně bylo dne 11. 6. 2019 Zastupitelstvem města Bruntálu schváleno doplnění obsahu Změny č. 3 o:

- Prověření změny funkčního využití, zejména přestavbové plochy OK-P1 pro bydlení v bytových domech.  
*Splněno; v rámci zpracování Změny č. 3 bylo prověřeno vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (funkční využití území) v platném územním plánu. Výsledkem tohoto prověření bylo zjištění, že vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (funkční využití území) v platném územním plánu odpovídá současnému stavu využití území a rozvojovým potřebám města, s výjimkou následujících případů, kde bylo vymezení ploch s rozdílným způsobem využití změněno:*
  - *plocha komerčních zařízení – plocha přestavby OK-P1, vymezená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 ruší a plocha je, jako součást areálu nemocnice, začleněna do stabilizované plochy veřejné vybavenosti OV-1, ve které je výstavba bytových domů přípustná*
  - *zastavitelná plocha smíšená obytná SO-Z4, vymezená v platném územním plánu v lokalitě Zeyerova-Uhlířská, je Změnou č. 3 zmenšena o okrajovou západní část; v této části plochy má být vybudován chodník pro přístup od ulice Uhlířské k prodejně Lidl, a proto se tato část původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné mění na navrženou plochu zeleně ostatní a specifické ZX*
  - *na základě aktualizace současného stavu využití území je v prostoru ulice Nádražní upraveno vymezení stabilizovaných ploch DS-20, BH-13, BI-22 a SO-3*
  - *v souvislosti s úpravou vymezení územního systému ekologické stability (v rámci uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje) se část plochy přírodní PP-7 mění na plochu lesní L.*
- Prověření změny funkčního využití plochy silniční dopravy DS-Z1 pro bydlení a občanskou vybavenost.  
*Splněno, zastavitelná plocha silniční dopravy DS-Z1 je zrušena; v souvislosti s touto úpravou je v dotčené lokalitě provedena úprava vymezení stabilizovaných ploch smíšených obytných SO – pozemky zrušené zastavitelné plochy DS-Z1, včetně zástavby navazující severním směrem (jižní část stabilizované plochy smíšené obytné SO-32, vymezené v platném územním plánu) jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO-55; severní část plochy SO-32 zůstává beze změny.*
- Prověření změny funkčního využití plochy veřejných prostranství dle aktuálního využití (zejména pozemek parc. č. 2793/1 / pozemek rodinného domu / a související).  
*Splněno; v rámci zpracování Změny č. 3 bylo prověřeno vymezení ploch veřejných prostranství v platném územním plánu, a to jak ploch stávajících, tak navržených – zastavitelných. Výsledkem tohoto prověření bylo zjištění, že vymezení ploch veřejných prostranství*

*v platném územním plánu odpovídá současnému stavu využití území a rozvojovým potřebám města, s výjimkou následujících případů, kde bylo na základě aktualizace současného stavu využití území vymezení ploch veřejných prostranství upraveno. Jde o následující úpravy*

- *úprava vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství P v prostoru ulice Nádražní podle skutečného stavu využití území*
- *doplnění vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství P – severní části ulice Zahradní*
- *zrušení jižní části zastavitelné plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z28, vymezené v platném územním plánu pro stavby dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Skrbovická; v této části vymezené zastavitelné plochy již byly realizovány stavby místních komunikací – úsek prodloužené ulice Skrbovické a ulice Buková. Dotčená část zastavitelné plochy SK-Z28 se proto převádí do stabilizované plochy veřejných prostranství P.*

Předmětem Změny č. 3 je dále:

- Uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2018) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., která nabyla účinnosti dne 29. 1. 2018.
- Uvedení Územního plánu Bruntál do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018.
- Vypuštění těch částí územního plánu, které se vztahují k části města Kunov, na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra ČR, č.j. MV-48645-28/ODK-2018 ze dne 4. 3. 2019 s nabytím právní moci dne 21. 6. 2019, kterým se mění hranice města Bruntál a obce Nové Heřminovy na k.ú. Nové Heřminovy.
- Úpravy podmínek přípustného a nepřípustného využití pro plochy smíšené obytné SO-3, SO-17, SO-18, SO-22 a SO-27 – v souladu s platným Regulačním plánem městské památkové zóny Bruntál, vydaným Zastupitelstvem města Bruntálu s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2010, se v těchto plochách doplňuje do přípustného využití drobná výroba, výrobní a opravárenské služby; zároveň se stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby v těchto plochách vypouštějí z nepřípustného využití.
- Je provedena drobná úprava vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z4 a vymezení plochy, pro kterou je stanovena podmínka prověření změn v území územní studií – plochy US 6 (ul. Zeyerova-Uhlířská) – viz další text.

## **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Platný Územní plán Bruntál ani Změna č. 3 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

## **E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

---

Z hlediska širších vztahů v území je předmětem Změny č. 3 Územního plánu Bruntál především uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Širších vztahů a vazeb v území se týká především vymezení nadregionálního ÚSES, kdy Aktualizací č. 1 došlo k podstatnému omezení rozlohy nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy – před Aktualizací č. 1 NRBC (tehdy s označením 20) zasahovalo okrajově i na k.ú. Bruntál-město. Změnou č. 3 se tedy vymezení okrajové části NRBC 2007 ruší a navazující lokální ÚSES je upraven. Tato úprava ale nyní není v souladu s platným územním plánem Široké Nivy, kde je nadregionální biocentrum Ptačí hora – Údolí Opavy vymezeno v původním rozsahu dle ZÚR MSK před Aktualizací č. 1; při nejbližší změně územního plánu Široké Nivy musí být vymezení NRBC Ptačí hora – Údolí Opavy upraveno podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Návaznost na územní plán Oborné je zachována, protože v tomto územním plánu nebylo nadregionální biocentrum Ptačí hora – Údolí Opavy vymezeno.

Dále se Změnou č. 3 ruší návrh splaškové kanalizace, která byla v platném územním plánu navržena na hranici k.ú. Bruntál-město a k.ú. Staré Město u Bruntálu pro odkanalizování vymezené plochy přestavby SP-P2. Změnou č. 2 Územního plánu Bruntál byla plocha přestavby SP-P2 zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou VP-11, podle skutečného stavu využití území; plocha VP-11 je odkanalizována do stávající kanalizace vedené v ulici U Stadionu a navržená kanalizace tak měla být Změnou č. 2 zrušena, což se nestalo. Jde o chybu v platném Územním plánu Bruntál, která se Změnou č. 3 odstraňuje; v rozpracovaném Územním plánu Staré Město již navazující úsek původně navržené splaškové kanalizace obsažen není.

Ostatní změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 3, mají pouze lokální význam a **nemají vazby na okolní obce.**

## **F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Ve Změně č. 3 není obsažen žádný záměr nadmístního významu.

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

### **G.1. Vymezení zastavěného území**

Změnou č. 3 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 7. 2019 a zároveň aktualizace současného stavu využití území. Z územního plánu se tím vypouštějí vymezené zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována a převádějí se do stabilizovaného stavu – jde o plochy VP-Z2/5, BI-Z2/4 a části ploch BI-Z2/1, BI-Z2/3, SK-Z28 a VP-Z2.

### **G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území města, stanovená v platném Územním plánu Bruntál, nemění; hlavní cíle rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v bodech 3. až 6. platného územního plánu, se Změnou č. 3 nemění – i nadále zůstávají hlavními cíli rozvoje města zlepšení kvality bydlení, příprava nových ploch pro bydlení, příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, opětovné využití brownfields, zlepšení dopravní obslužnosti města, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny a snížení erozního ohrožení území, při zajištění ochrany přírodních hodnot, kulturních památek, péči o vodní ekosystémy a snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí.

Územní plán Bruntál, ve znění Změny č. 3, respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a úkoly pro územní plánování pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3, stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, požadavky na využití území, kritéria, podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro specifickou oblast Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín Rýmařov-Bruntál (B-02) a Slezská Harta (B-05).

Zásady ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot území se Změnou č. 3 nemění, nově vymezená zastavitelná plocha není situována v blízkosti městské památkové zóny, nemovitých kulturních památek, maloplošných zvláště chráněných území, registrovaných významných krajinných prvků ani kulturních nebo přírodních dominant.

V souvislosti s vypuštěním těch částí územního plánu, které se vztahují k části města Kunov, se z územního plánu vypouštějí stabilizované plochy smíšené obytné SO-43, SO-44, SO-45, SO-46, SO-47, SO-48, SO-49, SO-53 a SO-54, stabilizovaná plocha rodinné rekreace chatové lokality RI-1, stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti OV-24, stabilizované plochy pro vodní hospodářství TV-6 a TV-7, stabilizované plochy drobné výroby a výrobních služeb VD-10 a VD-11 a stabilizované plochy přírodní PP-1 a PP-5 a zastavitelná plocha výroby specifické VX-Z2/1.

Změnou č. 3 se do územního plánu doplňují informace o zájmovém území Ministerstva obrany:

Na celém správním území města Bruntál je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Bruntál, nemění, navržené změny nejsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje města podstatné – rozvoj města je i nadále orientován na rozvoj sídelního potenciálu města, tj. na novou obytnou výstavbu včetně související veřejné infrastruktury a na rozvoj ekonomického potenciálu, tj. na rozvoj výroby a podnikání, při současném zachování možností rekreace a volnočasových aktivit.

V souvislosti s vypuštěním části města Kunov z platného územního plánu se z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v bodě č. 10. vypouštějí plochy rodinné rekreace-chatové lokality RI a plochy výroby specifické VX; tyto plochy se vyskytovaly pouze v části Kunov.

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1. Je určena pro vybudování nového provozního areálu lesní správy, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost. Nový areál nahradí stávající areál na ulici Nové a další rozptýlené provozy na území města.

Dále se ve třech případech mění funkční využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:

- Plocha komerčních zařízení – plocha přestavby OK-P1, vymezená v platném územním plánu v areálu nemocnice (na ulici Bezejmenné), se Změnou č. 3 ruší a plocha je, jako součást areálu nemocnice, začleněna do stabilizované plochy veřejné vybavenosti OV-1. Původním záměrem využití této plochy byla výstavba komerčního zařízení – zařízení pro obchod; tento záměr však již neplatí a novým záměrem je výstavba bytového domu, což podmínky pro využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti OV-1 umožňují.
- Zastavitelná plocha silniční dopravy DS-Z1, vymezená v platném územním plánu na jihozápadním okraji historického jádra města (na ulici Ruské) se ruší; v souvislosti s touto úpravou je v dotčené lokalitě provedena úprava vymezení stabilizovaných ploch smíšených obytných SO – pozemky zrušené zastavitelné plochy DS-Z1, včetně zástavby navazující severním směrem (jižní část stabilizované plochy smíšené obytné SO-32, vymezené

v platném územním plánu) jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO-55; severní část plochy SO-32 zůstává beze změny. Zároveň jsou pro nově vymezenou stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO-55 stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle platného územního plánu měl být na ploše DS-Z1 vybudován parkovací dům; tento záměr již neplatí a plocha bude využita pro bydlení nebo pro občanské vybavení v souladu s podmínkami pro využití plochy smíšené obytné SO-55.

- Zastavitelná plocha smíšená obytná SO-Z4, vymezená v platném územním plánu v lokalitě Zeyerova-Uhlířská, je Změnou č. 3 zmenšena o okrajovou západní část; v této části plochy má být vybudován chodník pro přístup od ulice Uhlířské k prodejně Lidl, a proto se tato část původně vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné mění na navrženou plochu zeleně ostatní a specifické ZX.

Dále se Změnou č. 3 ruší zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována; tyto plochy se převádějí do ploch stabilizovaných – jde o plochy:

- VP-Z2/5 – na ploše je realizován výrobní areál, plocha je přiřčena k sousední stabilizované ploše průmyslové výroby a skladů VP-3
- VP-Z2 (část) – na části vymezené zastavitelné plochy je rozšířen sousední výrobní areál, plocha je přiřčena k sousední stabilizované ploše průmyslové výroby a skladů VP-2
- BI-Z2/4 a části ploch BI-Z2/1 a BI-Z2/3 (lokalita Skrbovická) – na ploše byla realizována obytná výstavba; plochy jsou přiřčeny k sousední stabilizované ploše bydlení individuálního BI-1
- SK-Z28 (část) – v jižní části plochy byly vybudovány místní komunikace – prodloužená ulice Skrbovická a ulice Buková; dotčená část plocha je přiřčena k sousední stabilizované ploše veřejných prostranství P.

V souvislosti s vypuštěním části Kunov z územního plánu se z výčtu zastavitelných ploch a ploch přestavby vypouští zastavitelná plocha výroby specifické VX-Z2/1, která byla vymezena v Kunově pro výstavbu malé vodní elektrárny.

Na základě aktualizace skutečného využití území je v prostoru ulice Nádražní upraveno vymezení stabilizovaných ploch DS-20, BH-13, BI-22 a SO-3.

V prostoru ulice Revoluční je odstraněna chyba, která vznikla při zpracování právního stavu (úplného znění) Územního plánu Bruntál po Změně č. 2 – stabilizovaná plocha smíšená obytná SO-14 byla omylem označena OK-5; ačkoliv Změnou č. 2 u této plochy k žádné změně využití nedošlo.

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 3 mění v lokalitě Zeyerova-Uhlířská, kde se západní okraj vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO-Z4, vymezené v platném územním plánu, mění na navrženou plochu zeleně ostatní a specifické ZX – viz předchozí text.

#### **G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Koncepce veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy; vyplývající z aktualizace funkčního využití území.

##### **G.4.1. Dopravní infrastruktura**

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem nemění, jsou provedeny pouze dvě dílčí úpravy návrhu dopravní infrastruktury:

- Z platného územního plánu je vypuštěna zastavitelná plocha silniční dopravy DS-Z1, vymezená v platném územním plánu na jihozápadním okraji historického jádra města (na ulici Ruské) a dotčené pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná. Dle platného územního plánu měl být na této ploše vybudován parkovací dům; tento záměr již neplatí a plocha bude využita pro bydlení nebo pro občanské vybavení v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných SO.
- V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území je zrušena jižní část zastavitelné plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z28, vymezená v platném územním plánu pro stavby dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Skrbovická; v této části vymezené zastavitelné plochy již byly realizovány stavby místních komunikací – úsek prodloužené ulice Skrbovické a ulice Buková. Dotčená část zastavitelné plochy SK-Z28 se proto převádí do stabilizované plochy veřejných prostranství P a doplňuje se zákres nově realizovaných místních komunikací.

Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 se nová komunikace nenavrhuje, plocha je dopravně přístupná po stávající účelové komunikaci, která se napojuje na ulici Zahradní.

##### **G.4.2. Technická infrastruktura**

Změnou č. 3 se koncepce řešení technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem nemění, je provedena pouze jedna změna řešení technické infrastruktury:

- Ruší se návrh splaškové kanalizace, která byla v platném územním plánu navržena na hranici k.ú. Bruntál-město a k.ú. Staré Město u Bruntálu pro odkanalizování vymezené plochy přestavby SP-P2. Změnou č. 2 Územního plánu Bruntál byla plocha přestavby SP-P2 zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou VP-11, podle skutečného stavu využití území; plocha VP-11 je odkanalizována do stávající kanalizace vedené v ulici U Stadionu a navržená kanalizace tak měla být Změnou č. 2 zrušena, což se nestalo. Jde o chybu v platném Územním plánu Bruntál, která se Změnou č. 3 odstraňuje.

Pro nově vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 se technická infrastruktura nenavrhuje. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno individuálně, z vlastního zdroje – studny, případně je možné i napojení na stávající vodovod, přivedený do průmyslové zóny podél ulice Zahradní; stavba vodovodu je v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území přípustná. Likvidace odpadních vod z vymezené plochy bude rovněž zajištěna individuálně, v žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV.

**G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

**G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 3 nemění, z výčtu významných ploch zeleně v krajině v bodě č. 112. se pouze vypouštějí plochy, situované na území části města Kunov.

**G.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability**

Koncepce územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 3 podstatně nemění, jsou provedeny pouze dvě úpravy vymezeného ÚSES:

- V návaznosti na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se z územního plánu vypouští okrajová část nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK došlo k podstatnému omezení rozlohy nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy, které před Aktualizací č. 1 (tehdy s označením 20) zasahovalo okrajově i na k.ú. Bruntál-město; tato okrajová část NRBC 20 (nyní 2007) byla do územního plánu zapracována Změnou č. 2. Změnou č. 3 se vymezení okrajové části NRBC 2007 ruší a navazující lokální ÚSES je upraven do podoby před Změnou č. 2, tzn., že se do územního plánu vrací zpět lokální biocentrum C1, vypuštěné Změnou č. 2.
- V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 se upravuje část trasy lokálního biokoridoru K2, v délce cca 850 m; nová trasa je vedena v lesním porostu severně trasy původní.

V souvislosti s výše uvedenou úpravou vymezení NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a s vypuštěním místní části Kunov z Územního plánu Bruntál, se z textové části vypouští bod č. 122., který stanovuje podmínky využití tohoto NRBC; po provedených úpravách již NRBC 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy na území města Bruntál nezasahuje.

Ostatní jevy koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 3 nemění.

**G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změnou č. 3 se upravují tabulky s podrobnými podmínkami pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v souvislosti s úpravami a změnami vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby – v platném územním plánu jsou tabulky velmi podrobně členěny, s rozdílnými podmínkami pro jednotlivé stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby – každá změna ve vymezení ploch se tedy promítne do tabulek.



V souvislosti s vypuštěním území části města Kunov z územního plánu se ruší tabulky pro plochy rodinné rekreace-chatové lokality RI a pro plochu výroby specifické VX; tyto plochy se vyskytovaly pouze na území Kunova.

Nová tabulka je doplněna pro nově vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1. Podmínky pro využití této plochy jsou stanoveny tak, aby umožnily výstavbu nového areálu lesní správy, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost, včetně souvisejících staveb a zařízení; výšková hladina zástavby se stanovuje na max. 12 m nad okolním terénem.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

- do tabulky s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných SO-6-13, 16, 24-25, 28-32 se doplňuje nově vymezená stabilizovaná plocha SO-55; podmínky pro její využití jsou shodné s podmínkami pro ostatní uvedené plochy, s výjimkou staveb pro obchod, kde se pro plochu SO-55 připouští maximální rozloha prodejní plochy do 1 000 m<sup>2</sup> včetně (u ostatních ploch je maximální přípustná prodejní plocha 1 500 m<sup>2</sup>, u ploch SO-25 a SO-32 dokonce i více než 1 500 m<sup>2</sup>)
- v souladu s platným Regulačním plánem městské památkové zóny Bruntál, vydaným Zastupitelstvem města Bruntálu s nabytím účinnosti dne 1. 12. 20110, se upravují podmínky přípustného a nepřípustného využití pro plochy smíšené obytné SO-3, SO-17, SO-18, SO-22 a SO-27 – v těchto plochách se do přípustného využití doplňuje drobná výroba, výrobní a opravárenské služby a zároveň se stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby v těchto plochách vypouštějí z nepřípustného využití
- v tabulce s podmínkami pro využití ploch silniční dopravy DS – ploch přestavby DS-P1, P3 se v souladu se skutečným stavem využití území upravuje přípustné využití, kdy se parkování vozidel připouští nejen v ploše DS-P1, ale i v ploše DS-P3 – jde o plochu stávající autobusové stanice na ulici Dr. E. Beneše, kde se předpokládá v rámci přestavby i vybudování parkovacích míst.

Konkrétní úpravy jsou patrné z přílohy Odůvodnění Změny č. 3 – ze Změnového textu.

#### **G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nové veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace se Změnou č. 3 nevymezují, jsou provedeny pouze dílčí úpravy veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném územním plánu:

- v návaznosti na již realizované místní komunikace – prodloužení ulice Skrbovické a nová ulice Buková – se z grafické části územního plánu – z výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – vypouští část zastavitelné plochy SK-Z28, vymezené pro výstavbu místních komunikací
- v návaznosti na úpravu vymezení nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a na vypuštění části města Kunov se z územního plánu vypouští vymezení plochy

pro veřejně prospěšné opatření – založení NRBC Ptačí hora – Údolí Opavy; na základě úpravy vymezení ÚSES na severním okraji k.ú. Bruntál-město je do výčtu veřejně prospěšných opatření doplněno opatření pro založení lokálního biocentra C1

- v návaznosti na úpravu vymezení trasy lokálního biokoridoru ÚSES K2 v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 se upravuje zákres plochy veřejně prospěšného opatření pro založení lokálního biokoridoru K2 ve výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

#### **G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo a z výkresu I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se vypouští stavba hromadných garáží na ulici Fügnerově – ve vymezené zastavitelné ploše silniční dopravy DS-Z1; s výstavbou hromadných garáží v této lokalitě se již neuvažuje a zastavitelná plocha DS-Z1 je z územního plánu vypuštěna.

#### **G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Změnou č. 3 se nové plochy ani koridory územních rezerv nevymezují, do ploch a koridorů územních rezerv, vymezených v platném územním plánu, se nezasahuje.

#### **G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Změnou č. 3 se upravuje vymezení plochy, pro kterou je stanovena podmínka prověření změn v území územní studií – plochy US 6 (ul. Zeyerova-Uhlířská). Plocha US 6 zahrnuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z4, zastavitelné koridory smíšené bez rozlišení SK-Z32 a SK-Z33 a zastavitelnou plochu technické infrastruktury T-Z32. Změnou č. 3 se upravuje vymezení zastavitelné plochy SO-Z4 a v souvislosti s tím se upravuje i vymezení plochy US 6.

Zároveň je odstraněna chyba v platném územním plánu, která vznikla při zpracování Změny č. 2 – v původním územním plánu byla plocha pro zpracování územní studie US 6 vymezena tak, že zasahovala na západní straně až k silnici I/11 a zahrnovala tak i část plochy vymezené pro přeložku silnice I/11 (část plochy SK-Z2). Převedením přeložky do územní rezervy plocha SK-Z2 vypadla, ale vymezení US 6 zůstalo (chybně) beze změny; tato chyba je Změnou č. 3 opravena a promítla se i do tabulky v bodě č. 157., do výčtu zastavitelných ploch, které tvoří plochu US 6 – vypouští se zastavitelná plocha – koridor smíšený bez rozlišení SK-Z2.

Pro vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se mění lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti na 4 roky ode dne, kdy Změna č. 3 nabude účinnosti.

### **G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a ani Změnou č. 3 se nevymezují.

### **G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a ani změnou č. 3 se takové stavby nevymezují.

### **G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změnou č. 3 se nestanovují žádná kompenzační opatření.

### **G.14. Vymezení pojmů**

Změnou č. 3 se z bodu č. 164. platného územního plánu vypouštějí definice ploch rodinné rekreace-chatové lokality RI a ploch výroby specifické VX; tyto plochy se po vypuštění části města Kunov v územním plánu již nevyskytují.

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál **není řešena ve variantách.**

## **H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Změnou č. 3 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha – zastavitelná plocha zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1, v severní části k.ú. Bruntál-město. Plocha je vymezena pro vybudování nového provozního areálu Vojenských lesů a statků ČR, s.p., Lesní správy Bruntál, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost. Důvodem pro vymezení této plochy je potřeba vybudovat pro lesní správu ucelený areál, který nahradí stávající nevyhovující areál na ulici Nové a další rozptýlené provozy v zastavěném území města. Vybudováním nového provozního areálu se zlepší podmínky pro zajištění hospodaření na lesních pozemcích.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 3 se zemědělské pozemky nezabírají; Změnou č. 3 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, a ta je v celém rozsahu vymezena na lesních pozemcích. Ostatní změny využití území, které jsou předmětem Změny č. 3 územního plánu, představují pouze změny funkčního využití zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu a negenerují tedy žádné zábory půdy.

Zábor lesních pozemků pro vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské a lesnické výroby VZ-Z3/1 činí 0,45 ha. Plocha je vymezena pro vybudování nového provozního areálu Vojenských lesů a statků ČR, s.p., Lesní správy Bruntál, jehož součástí bude provozně-administrativní budova, zpevněné plochy pro přejímku a krátkodobé uložení dřevní kulatiny, plochy pro odstavení těžební techniky a skladovací prostory pro uskladnění prostředků pro lesnictví a myslivost. Důvodem pro vymezení této plochy je potřeba vybudovat pro lesní správu ucelený areál, který nahradí stávající nevyhovující areál na ulici Nové a další rozptýlené provozy v zastavěném území města. Vybudováním nového provozního areálu selepší podmínky pro zajištění hospodaření na lesních pozemcích.

### Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zastavitelné plochy</b>														
VZ-Z3/1	VZ	0,45		0,45										
<b>Celkem VZ</b>		<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>celkem zastavitelné plochy</b>		<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ZÁBOR CELKEM</b>		<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 3 Územního plánu Bruntál nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území; toto vyhodnocení nebylo pro Změnu č. 3 požadováno.

## Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
NRBC	nadregionální biocentrum
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
TTP	trvalé travní porosty
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

## **II.B. GRAFICKÁ ČÁST**