

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
Úvod.....	1
A. Postup při pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bruntál.....	5
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 5 Územního plánu Bruntál ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.....	5
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s Politikou územního rozvoje ČR.....	5
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	15
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	28
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	33
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	33
C. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 Územního plánu Bruntál a o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 5 po veřejném projednání.....	35
C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 Územního plánu Bruntál.....	35
C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál po veřejném projednání.....	35
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	36
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	36
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	37
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	37
G.1. Vymezení zastavěného území.....	37
G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	37
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	40
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	42
G.4.1. Dopravní infrastruktura.....	42
G.4.2. Technická infrastruktura.....	44
G.4.3. Občanské vybavení.....	46
G.4.4. Veřejná prostranství.....	46
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	47

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	47
G.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny.....	48
G.5.3. vymezení ploch územního systému ekologické stability.....	49
G.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz.....	49
G.5.5. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a stanovení podmínek pro jejich využití.....	49
G.5.6. Ochrana zvláštních zájmů.....	49
G.5.7. Nakládání s odpady.....	49
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	49
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	52
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	53
G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	53
G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	53
G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	54
G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	54
G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	54
G.14. Vymezení pojmů.....	54
G.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	54
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	55
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	55
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	57
Seznam použitých zkratk.....	58

Příloha:

Změna č. 5 Textové části I.A. Územního plánu Bruntál, vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, ve znění Změny č. 2 Územního plánu Bruntál, vydané Opatřením obecné povahy ze dne 19. 9. 2017, s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017 a ve znění Změny č. 3 Územního plánu Bruntál, vydané Opatřením obecné povahy ze dne 6. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 19. 11. 2020 (Text s vyznačením změn)

ÚVOD

Změna č. 5 Územního plánu Bruntál je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městem Bruntál a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 22. 1. 2024.

Pro zpracování Změny č. 5 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Bruntál** (Ing. arch. Jaroslav Haluza, duben 2009), vydaný Zastupitelstvem města Bruntálu Opatřením obecné povahy ze dne 21. 9. 2010 s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, **ve znění Změny č. 2 Územního plánu Bruntál** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2017), vydané Zastupitelstvem města Bruntálu Opatřením obecné povahy ze dne 19. 9. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017 a **Změny č. 3 Územního plánu Bruntál** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2020), vydané Opatřením obecné povahy ze dne 6. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 19. 11. 2020;
- **Obsah Změny č. 5**, schválený Zastupitelstvem města Bruntálu dne 19. 9. 2023 a rozšířený o další bod usnesením Zastupitelstva města Bruntálu ze dne 12. 12. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023 a **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023 a **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024;
- **V. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2020** (Městský úřad Bruntál, 2020) + **aktuální data z r. 2023**;
- **Inženýrská a projektová činnost k akci Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Bruntál – Zpřístupnění průmyslových ploch – ulice Zahradní, DÚR** (SHB, a.s., srpen 2022);
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru (březen 2024).

Vzhledem k tomu, že záměr pořízení Změny č. 5 schválilo Zastupitelstvo města Bruntál po 31. 12. 2022, je v souladu s § 20a stavebního zákona součástí Změny č. 5 také převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde jednak o změny vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023“, jednak o změny označení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, koridorů dopravní a technické infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření, územních rezerv a ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie.

Zásadní změnou ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je vyčlenění koridorů technické infrastruktury (T-Z...) a koridorů smíšených bez rozlišení (SK-Z...) z ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). V prostředí jednotného standardu nelze koridory vymezovat jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, je nutné je vymezit jako koridory – buď plošné nebo překryvné. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu byly koridory vymezeny jako zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, tedy plošně, jsou i po převedení do jednotného standardu vymezeny jako koridory plošné – **nejde ale o plochy s rozdílným způsobem využití.**

Jinak se vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zásadě nezměnilo, převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch.

V případě **označení jednotlivých ploch** jde o poněkud složitější úpravy, kdy:

- Stabilizované plochy s označením BH-1, BI-2, OS-3, atd. se mění na označení BH.1, BI.2, OS.3, atd.
- Zastavitelné plochy s původním označením B-Z1, BI-Z1, RH-Z1, atd. se mění na označení Z.BU-1, Z.BI-1, Z.RH-1, atd.
- Plochy přestavby s původním označením BH-P1, OK-P2, DS-P3, atd. se mění na označení P.BH-1, P.OK-2, P.DS-3, atd.
- Zásadně se mění označení koridorů:
 - koridory smíšené bez rozlišení, vymezené v platném územním plánu s označením SK-Z..., jsou nově označeny jako koridory dopravní infrastruktury, a to s rozlišením, zda jde o koridory přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (označeny CPZ. + označení záměru ze ZÚR MSK) nebo o koridory vymezené územním plánem (označeny CPU.DS. + původní číslo z platného územního plánu)
 - koridory technické infrastruktury, vymezené v platném územním plánu s označením T-Z..., jsou nově označeny jako technické infrastruktury CPU.T. + původní číslo z platného územního plánu (ve všech případech jde o koridory, vymezené územním plánem, nikoliv přebírané ze ZÚR MSK).
- Doplnuje se označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu provedeno nebylo.
- Původní označení prvků ÚSES – C1, K1 atd., se mění na označení LBC.1, LBK.1, atd.

- Doplnuje se označení veřejně prospěšných staveb a opatření, které v platném územním plánu nebylo provedeno; byly pouze označeny plochy a koridory, ve kterých budou jednotlivé veřejně prospěšné stavby a opatření realizovány.
- Původní označení ploch a koridorů územních rezerv RZ-R1, SO-R2 a SK-R2/1 se mění na R.RZ-1, R.SU-2 a R.D529 (jde o koridor územní rezervy ze ZÚR MSK).
- Původní označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – US 1, US 6 a US 10 se mění na US.1, US.6 a US.10.

Podrobněji ke změnám názvů ploch s rozdílným způsobem využití viz kap. G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, k označení veřejně prospěšných staveb a opatření viz kap. G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. **Ostatní změny a úpravy již nejsou v dalším textu vesměs samostatně komentovány. Při popisu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, popisu zastavitelných ploch a ploch změn v krajině, apod. jsou již používány názvy dle jednotného standardu; pokud je výjimečně kvůli přehlednosti použito původního označení (např. u ploch, které se Změnou č. 5 ruší a do jednotného standardu již tedy nejsou převedeny), je tato skutečnost v textu výslovně uvedena.**

Obsahem Změny č. 5 Územního plánu Bruntál tedy jsou:

- **Úpravy, vyplývající z platné legislativy:**

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2024.
- Doplnění označení ploch změn v krajině, které v platném územním plánu provedeno nebylo.
- Aktualizace stávající dopravní a technické infrastruktury.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál.
- Zrušení ochranných pásem hřbitovů na základě novely zákona o pohřbnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.
- Zrušení vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- **Věcné změny:**

- Vymezení nových koridorů dopravní a technické infrastruktury, včetně úprav navazujících ploch a koridorů a souvisejících přeložek sítí technické infrastruktury.

- Převedení části pozemku parc. č. 2970/1 v k.ú. Bruntál-město z plochy veřejných prostranství všeobecných na plochu výroby všeobecné.
- Zrušení zastavitelných ploch bydlení individuálního BI-Z2/2 a BI-Z2/3 a části plochy BI-Z2/1 a jejich převedení do stabilizovaných ploch bydlení individuálního BI.1. V souvislosti s touto úpravou pak také zrušení zastavitelné plochy koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z28 a jeho převedení do stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU a zrušení zastavitelné plochy a koridoru technické infrastruktury T-Z25.
- Aktualizace vymezení stabilizované plochy bydlení individuálního BI.57 a stabilizované plochy pro vodní hospodářství TW.5 v lokalitě u ČOV, podle skutečného stavu využití území; v souvislosti s touto úpravou dochází také k úpravě vymezení lokálního bi-okoridoru ÚSES LBK.10.
- Vypuštění podmínky zpracování územní studie US 2 pro lokalitu Za Mlékárnou.

Obsah Změny č. 5 Územního plánu Bruntál

I. Změna č. 5 Územního plánu Bruntál

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 5 Územního plánu Bruntál

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část Změny č. 5 je zpracována celá nově, s využitím aktuální katastrální mapy.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 5 zahrnuje jak převedení platného územního plánu do jednotného standardu, tak i několik věcných změn využití území, jsou v grafické i textové části Změny č. 5 věcné změny, vyvolané požadavky Obsahu Změny č. 5, pro přehlednost graficky odlišeny.

V textové části – v Textu s vyznačením změn – jsou věcné změny, tzn. změny nesouvisící s převedením do jednotného standardu a s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou, pro přehlednost podžluceny, v grafické části – v Hlavním výkrese, jsou věcné změny označeny fialově, označení nově vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury je podžluceno.

Předmětem projednání Změny č. 5 je jak převedení územního plánu do jednotného standardu, tak věcné změny územního plánu – jednak změny vyvolané konkrétními požadavky na Změnu č. 5, jednak změny, které vyplynuly z aktualizace vymezení zastavěného území a z aktualizace vymezení ploch na základě aktuální katastrální mapy.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL

Město Bruntál má platný Územní plán Bruntál (Ing. arch. Jaroslav Haluza, duben 2009), vydaný Zastupitelstvem města Bruntálu dne 21. 9. 2010, s nabytím účinnosti dne 23. 11. 2010, ve znění Změny č. 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., srpen 2017), vydané Zastupitelstvem města Bruntálu dne 19. 9. 2017 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2017 a ve znění Změny č. 3 Územního plánu Bruntál (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., září 2020), vydané Opatřením obecné povahy ze dne 6. 10. 2020, s nabytím účinnosti dne 19. 11. 2020.

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bruntál zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 5, rozhodlo Zastupitelstvo města Bruntál na svém zasedání dne 19. 9. 2023; následně byl obsah Změny č. 5 rozšířen usnesením Zastupitelstva města Bruntálu ze dne 12. 12. 2023 o další bod.

Důvodem pro pořízení Změny č. 5 je potřeba vymezení koridoru pro dílčí přeložku silnice III/4513 v úseku silnice I/45 – ulice Zahradní, v parametrech silnice I. třídy, včetně navazujících staveb, v části koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/11 – severní obchvat města Bruntálu. Následně byl obsah Změny č. 5 rozšířen o požadavek na prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku parc. č. 2970/1 v k.ú. Bruntál-město z plochy veřejných prostranství na plochu průmyslové výroby a skladů.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL ve smyslu ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

- **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Bruntál a ve Změně č. 5 naplněny takto:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Platný Územní plán Bruntál respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 5 se vymezují nové koridory – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 (v souladu s prioritami č. 23 a 24) a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu (v souladu s prioritou č. 25). Realizace těchto staveb nebude mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění; zemědělská výroba je na území města Bruntálu stabilizovaná. Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené Změnou č. 5, nebudou mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se nenavrhuje. Zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené koridory činí celkem 5,66 ha, převážně zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany – jde o zábor pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Platný územní plán ani Změna č. 5 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území města komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a ekonomické-

ho pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 5 se koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, nemění, vymezují se pouze nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje města na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 5 se vymezují pouze nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro dílčí přeložku silnice III/4513 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu, pro odvodnění navržené přeložky.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Vytvoření a zlepšení těchto podmínek bylo jedním ze základních úkolů při zpracování Územního plánu Bruntál a jeho Změn č. 2 a 3; v platném územním plánu je vymezena řada ploch pro vytváření pracovních příležitostí – ploch pro rozvoj výroby i občanského vybavení. Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Město Bruntál jako okresní město je spádovým centrem širokého regionu, kterému poskytuje širokou nabídku pracovních příležitostí a zařízení občanského vybavení; naopak okolní venkovské obce představují pro město Bruntál oblast rekreačních zájmů. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a dále posiluje vymezením dalších ploch pro vznik nových pracovních příležitostí i nových zařízení občanského vybavení. Změnou č. 5 se tyto vztahy ani vazby nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Veškeré plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se tyto záměry nemění.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např.*

ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech města byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Bruntál i jeho následných změn. Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu. Nově vymezené koridory nezasahují do zvláště chráněných území, do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody ani do ploch územního systému ekologické stability, nenarušují krajinný ráz a nejsou v rozporu s cílovými charakteristikami (kvalitami) krajiny – viz kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Severním a západním okrajem k.ú. Bruntál-město a západním okrajem k.ú. Karlovec prochází migrační koridory, jádrové území ani kritická místa zde nejsou vymezena. Migrační koridor na severním okraji území města zahrnuje převážně území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvazuje, na západním okraji k.ú. Bruntál-město a k.ú. Karlovec zasahují migrační koridory na území města jen zcela okrajově, v šířce cca 10 – 30 m, rovněž zcela mimo stávající i navrženou zástavbu. Nově vymezené koridory tedy neomezují migrační prostupnost krajiny a nesměřují ke srůstání města Bruntál se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Bruntál neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými plochami, určenými pro založení nových parků a ostatních ploch sídelní zeleně; Změnou č. 5 se do stávajících ani navržených ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územím města Bruntál procházejí stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy. V platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek – realizace cyklotras, cyklostezek a pěších turistických tras je v území obecně přípustná. Tyto podmínky se Změnou č. 5 nemění.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě rozsáhlých záměrů dopravní infrastruktury jde o záměry přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, které musí územní plán respektovat – přeložky silnic I/11 a I/45. Realizací výše uvedených přeložek dojde k výraznému zlepšení životního prostředí obyvatel města, protože v současné době tyto silnice, vysoce zatížené tranzitní dopravou, procházejí jeho centrem a obtěžují je hlukem a imisemi. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu pro novou obytnou výstavbu nejsou situovány v přímém sousedství navržených dopravních koridorů. Změnou č. 5 je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513, pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny komunikací vedenou mimo zastavěné území a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování příkopu pro odvodnění navržené přeložky.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložek silnic I/1 a I/45 mimo souvislou zástavbu města; tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Pro vymezené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 5 je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45, tedy mimo zástavbu města. Železniční doprava je na území města stabilizovaná, rozvoj cyklistické dopravy je v platném územním plánu řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek – realizace cyklotras i cyklostezek je v území obecně přípustná; tyto podmínky se Změnou č. 5 nemění.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Území města Bruntálu nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Pro zmírnění negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu navrženy přeložky silnic I/11 a I/45 mimo zástavbu města, Změnou č. 5 se vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45. Vybudováním této komunikace dojde ke snížení objemu nákladní dopravy, vedené zástavbou města a tím také ke snížení negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu; nově navržená komunikace vede zcela mimo obytnou zástavbu.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání*

srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území města Bruntál potenciální rizika a přírodní katastrofy v podstatě nehrozí – záplavové území je vymezeno pouze podél toku Černého potoka, převážně mimo zástavbu, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze ani sucho zde vzhledem k charakteru krajiny (v zemědělské krajině převažují trvalé travní porosty) nehrozí. Konkrétní opatření na ochranu před záplavami nejsou navržena, jejich realizace je ale v území obecně přípustná. Přirozená retenční srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením dostatečně nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

V platném územním plánu nejsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou koridorů dopravní a technické infrastruktury; Změnou č. 5 se v záplavovém území zastavitelné plochy nevymezují.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen koordinovaně a v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; dopravní dostupnost řešeného území je dobrá (viz bod 23). Změnou č. 5 se vymezují tři nové koridory – koridor dopravní infrastruktury pro dílčí přeložky silnice III/4513 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování příkopu pro odvodnění navržené přeložky.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství; vymezení městských prostorů a návrhy veřejné infrastruktury byly při zpracování Územního plánu Bruntál projednány s veřejným i sou-

kromým sektorem a s veřejností, postupy podle stavebního zákona v platném znění. Změnou č. 5 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, doplňuje o vymezení nových koridorů veřejné infrastruktury – koridoru dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 a dvou úseků koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy je ve městě zajištěna, řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu; Změnou č. 5 se navržený systém nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Likvidace odpadních vod ze zastavěné části města je zajištěna na městské ČOV, pro místní části Karlovec je řešena individuálně. Tato koncepce se Změnou č. 5 nemění, nové vodovodní ani kanalizační řady se nenavrhují.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Změnou č. 5 se plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nevymezují.

● **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Bruntál není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

● **Specifické oblasti**

Území města Bruntál, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) *Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.*
- b) *Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.*
- c) *Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) *rozvoj rekreace a lázeňství,*
- b) *lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- c) *zlepšení dopravní dostupnosti území,*
- d) *snížení povodňových rizik a sucha.*

Město Bruntál nemá předpoklady pro rozvoj lázeňství ani pro významnější rozvoj rekreace, má spíše funkci nástupního místa do rekreačně atraktivních lokalit Slezské Harty a Jeseníků. Pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny v Bruntále zastavitelné plochy pro založení nových zahrádkových osad a pro hromadnou rekreaci u vodní nádrže pod Zeleňým vrchem a plocha změn v krajině pro zimní sporty pod Uhlířským vrchem, v Karlovci plochy pro hromadnou rekreaci a plochy pláží u vodní nádrže Slezská Harta. Změnou č. 5 se koncepce rozvoje rekreace nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

Zemědělská výroba má ve městě funkci méně významnou, dřevozpracující průmysl je provozován jen omezeně – město Bruntál je zaměřeno spíše na průmyslovou výrobu jiného charakteru. Tyto podmínky se Změnou č. 5 nemění, nicméně pro dřevozpracující průmysl je možno využít stávající i navržené plochy výroby a skladování.

Dopravní dostupnost města je velmi dobrá, prochází jím významné dopravní trasy – silnice I/11 a I/45, které zajišťují spojení města s krajským městem Ostravou, s oblastí Jeseníků, s územím Olomouckého kraje i s příhraničními oblastmi v Polsku. Návrh zlepšení dopravní dostupnosti území je obsažen již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny plochy pro přeložky silnice I/11 a I/45, Změnou č. 5 se doplňuje návrh dílčí přeložky silnice III/4513, pro zlepšení dopravní obsluhy severní výrobní zóny.

Povodňová rizika většího rozsahu na území města nehrozí, záplavové území je vymezeno pouze v bezprostředním okolí Černého potoka a do ploch stávající zástavby zasahuje jen minimálně. Pro zmírnění rizik sucha v platném územním plánu nejsou navržena žádná konkrétní opatření, obecně jsou však stavby vodních a retenčních nádrží i stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v krajině přípustná.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení* – město Bruntál patří ke hlavním střediskům ekonomického rozvoje oblasti – město je významným průmyslovým centrem; pro další posílení ekonomického potenciálu města jsou vytvořeny podmínky již v platném územním plánu vymezením rozsáhlých zastavitelných ploch výroby a skladování. Stejně tak zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, plochy pro novou obytnou výstavbu a občanské vybavení jsou obsaženy již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se vymezení těchto ploch nemění, vymezují se pouze tři nové koridory veřejné infrastruktury – koridor pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513, pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru pro vybudování odvodňovacího příkopu
- b) *vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko* – dopravní dostupnost města Bruntál je velmi dobrá, město leží na významných dopravních tazích celostátního významu – silnicích I/11 a I/45; pro odstranění dopravních závad na uvedených silnicích jsou v platném územním plánu navrženy jejich přeložky mimo souvislou zástavbu; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění; problematika přeshraničních silničních tahů se území města netýká
- c) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras* – územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek
- d) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství* – v platném územním plánu jsou plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu vymezeny, i když v nevelkém rozsahu – v Bruntále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro založení nových zahrádkových osad a pro hromadnou rekreaci u vodní nádrže pod Zeleným vrchem a plocha změn v krajině pro zimní sporty pod Uhlířským vrchem, v Karlovci plochy pro hromadnou rekreaci a plochy pláží u vodní nádrže Slezská Harta; město Bruntál není významnějším rekreačním střediskem, spíše má funkci nástupního místa do rekreačně atraktivních lokalit Slezské Harty a Jeseníků; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění; zemědělská výroba ani dřevozpracující průmysl nemá ve městě tradici, vymezené plochy výroby a skladování však lze v případě zájmu využít i pro dřevozpracující průmysl
- e) *vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství* – v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, převážnou většinu zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, tedy louky a pastviny, využívané z velké části pro pasterectví; orná půda zaujímá na území města dle údajů v katastru nemovitostí pouze 22,2 %, ve skutečnosti však mnohem více, neboť většina orné půdy je zatravněna; prostor pro další zatravňování již na území města není

- f) *řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu* – městem Bruntál prochází silnice I/11, která zajišťuje spojení Jeseníků s Ostravou; v platném územním plánu jsou vymezeny koridory pro úpravy trasy silnice I/11 – koridor pro směrové úpravy trasy ve východní části k.ú. Bruntál-město a územní rezerva pro přeložku trasy silnice I/11 mimo centrální část města, čímž se dopravní dostupnost Jeseníků dále zlepší; vymezení těchto koridorů se Změnou č. 5 nemění, pouze je v koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/11 vymezen koridor pro stavbu dílčí přeložky silnice III/4513 v parametrech silnice I. třídy
- g) *vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy* – povodňová rizika většího rozsahu na území města nehrozí, záplavové území je vymezeno pouze v bezprostředním okolí Černého potoka a do ploch stávající zástavby zasahuje jen minimálně; konkrétní opatření ke snížení povodňových rizik nejsou v platném územním plánu navržena, obecně jsou však stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof v krajině přípustná.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území města Bruntál nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území města Bruntál nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Bruntál žádné další úkoly nejsou stanoveny.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Bruntál a ve Změně č. 5 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Netýká se řešeného území, silniční síť republikového významu jím prochází (silnice I/11 a I/45); navržené přeložky těchto silnic mají pouze lokální význam.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Územím města Bruntál prochází významné silnice celostátního významu (silnice I/11 a I/45), které umožňují spojení západní části kraje s Ostravou i s Olomouckým krajem. Pro zlepšení plynulosti dopravy a odstranění dopravních závad jsou v platném územním plánu na obou silnicích navrženy přeložky mimo zastavěné území města.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Podmínky pro zásobování území energiemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu vymezením plochy pro rozšíření transformační stanice 110/22 kV Bruntál a pro výstavbu nové transformační stanice 110/22 kV v severní průmyslové zóně; mezinárodní propojení s energetickými systémy na Slovensku a v Polsku se území města Bruntál netýká.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Bruntál a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 5 se nemění. Plochy pro rozvoj obytné, výrobní a obslužné funkce jsou rovněž v dostatečném rozsahu vymezeny již v platném územním plánu; Změnou č. 5 se rozvoj rezidenčních ani obslužných funkcí neřeší, vymezují se pouze koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Veškeré nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území, nesměřující ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstav-

bu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridorů, vymezených pro přeložky silnic I/11 a I/45, stanovená záplavová území jsou respektována. Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch, určených pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 5 se plochy pro novou obytnou výstavbu ani pro rozvoj rekreace nevymezují. Likvidace odpadních vod ze zastavěné části města je zajištěna na městské ČOV, pro místní část Karlovec je řešena individuálně; tato koncepce se Změnou č. 5 nemění.

- 7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Koncepce odvádění povrchových vod je řešena již v platném územním plánu, jednotnou, v okrajových částech města i samostatnou dešťovou kanalizací; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu. Tato koncepce se Změnou č. 5 nemění, vymezuje se nový koridor pro vybudování příkopu pro odvodnění navržené přeložky silnice III/4513.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 5 se nové plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nevymezují.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Na území města Bruntálu je integrovaná hromadná doprava provozována, Změnou č. 5 se do systému hromadné dopravy nezasahuje.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Rekultivované plochy jsou v platném územním plánu ponechány přírodnímu využití, Změnou č. 5 se toto využití nemění.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Území města Bruntál nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou životního prostředí; pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy dopravy jsou v platném územním plánu navrženy přeložky silnic I/11 a I/45 mimo zastavěné území města, rozvoj výrobních provozů v sousedství obytné zástavby není navrhován. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění, doplňuje se návrh dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45; vybudováním této komunikace se sníží objem nákladní dopravy, směřující do/z výrobní zóny přes zastavěné území města.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o hodnoty městské památkové zóny a o kulturně historické dominanty města – kostel Nanebevzetí Panny Marie, zámek a kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu. Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury, jejichž vymezení a následná realizace staveb dopravní a technické infrastruktury nebudou mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území Černého potoka; v tomto záplavovém území nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy s výjimkou některých koridorů dopravní a technické infrastruktury, jejíž realizace nevyvolává z hlediska ohrožení záplavami žádná rizika.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou tyto zájmy respektovány.

- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 5 jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány.

- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Netýká se území města Bruntál.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Bruntál není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je potvrzeno zařazení území města Bruntál do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- *Vytvoření územních podmínek pro:*

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – pro všechny zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a určené pro rozvoj obytné a rekreační funkce, je vždy navržena i příslušná veřejná infrastruktura; Změnou č. 5 se zastavitelné plochy pro rozvoj obytné výstavby ani pro rozvoj rekreace nevymezují*
- *rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – všechny plochy, vymezené v platném územním plánu pro nová sportovní a rekreační zařízení, jsou situovány u stávajících komunikací, nebo jsou pro ně příslušné komunikace navrženy; Změnou č. 5 se zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních ani rekreačních zařízení nevymezují*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – hromadná doprava v Bruntále je zajištěna autobusovou a železniční dopravou, s návazností na stávající pěší trasy a cyklotrasy; v platném územním plánu je tento systém zachován, Změnou č. 5 se do něj nezasahuje*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – územím města Bruntál prochází několik značených pěších turistických tras a cyklotras; v platném územním plánu nejsou tyto trasy konkrétně řešeny ani vyznačeny, rozvoj cyklistické dopravy je řešen v obecné rovině, stanovením podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek; záměry rozvoje tras nadregionálního a mezinárodního významu v řešeném území nebyly zjištěny*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření – vzhledem k tomu, že řešené území leží na horních úsecích vodních toků, není v podstatě povodněmi ohroženo; protipovodňová opatření se proto v řešeném území nenavrhují, jejich realizace je ale v území obecně přípustná. Ve stanoveném záplavovém území Černého potoka nejsou vymezeny žádné zastavitel-*

né plochy, s výjimkou několika koridorů dopravní a technické infrastruktury, které nelze trasovat jinak.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).*

Městem Bruntál procházejí silnice I/11 a I/45, které umožňují spojení města s oblastí Ostravy a Olomouce; pro zlepšení plynulosti dopravy a odstranění dopravních závad jsou na obou silnicích navrženy přeložky mimo zastavěné území města již v platném územním plánu.

- *Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:*
 - *vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);*
 - *vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;*
 - *preferenze lokalit mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou v platném územním plánu splněna – město Bruntál je sídlem s rozvojovým potenciálem a s vazbou na hlavní dopravní tahy. Rozvoj ekonomických aktivit je navržen již v platném územním plánu, a to především rozvoj průmyslové výroby; plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou vymezeny mimo záplavová území a nesnižují průchodnost území. Změnou č. 5 se plochy pro nové ekonomické aktivity nevymezují.

- *Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).*

Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury i občanského vybavení je navržen v dostatečném rozsahu již v platném územním plánu, Změnou č. 5 se vymezují nové koridory dopravní a technické infrastruktury.

- *Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblazsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.*

Záměry rozvoje rekreační funkce obsažené v platném územním plánu nemají vazby na oblast Hrubého Jeseníku ani na území Olomouckého kraje, jde o záměry lokálního charakteru. Změnou č. 5 se plochy pro rozvoj rekreační funkce nevymezují.

- *Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:*
 - *v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)*
 - *v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.*

Rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (v místní části Karlovec) je navržen již v platném územním plánu; pro vymezené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena i příslušná veřejná infrastruktura. Změnou č. 5 se tato koncepce nemění, nové plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.

- *Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice – Avalanche; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.*

Netýká se území města Bruntál.

- *Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.*

Netýká se území města Bruntál.

- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:*
 - *OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Beňšov – Opava;*
 - *OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).*

Město Bruntál leží na ose Krnov – Bruntál – Šternberk – Olomouc, prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

Plochy a koridory nadmístního významu jsou v platném územním plánu vymezeny a Změnou č. 5 se do nich nezasahuje, s výjimkou vymezení koridoru dopravní infrastruktury v části koridoru územní rezervy pro přeložku silnice I/11; přímé vazby na území Olomouckého kraje ani na území Polska město Bruntál nemá.

• Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Bruntálu vymezeny následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *D20 I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka*
- *D45 I/45 Bruntál, obchvat*
- *D529 I/11 Bruntál, severní obchvat (po napojení I/45) – územní rezerva*
- *nadregionální biokoridor ÚSES K 102 MB*
- *regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les.*

V platném územním plánu jsou všechny výše uvedené plochy a koridory vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění takto:

- koridor pro přeložku silnice I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka (D20) je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D20; Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje

- koridor pro přeložku silnice I/45 Bruntál, obchvat (D45) je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury CPZ.D45; Změnou č. 5 se do vymezeného koridoru nezasahuje
- koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45) (D529) je vymezen jako koridor územní rezervy R.D529; Změnou č. 5 se v části koridoru územní rezervy vymezuje koridor dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1, pro dílčí přeložku silnice III/4513 v parametrech silnice I. třídy
- regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les a nadregionální biokoridor ÚSES K 102 MB jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a Změnou č. 5 se jejich vymezení nemění.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu. Katastrální území Bruntál-město spadá do **území vymezených hodnot komponované barokní krajiny Bruntálska** s výraznou dominantou vyhaslé sopky Uhlířský vrch (671 m n. m.) s poutním kostelem Panny Marie Pomocné s vizuální vazbou na město Bruntál a jeho dochované jádro se zámkem, katastrální území Karlovec do **území vymezených hodnot vodní nádrže Slezská Harta** kontrastující s vertikálou stratovulkánu Velký Roudný, s jedinečně dochovanými historickými krajinnými strukturami záhumenicových plužin v harmonické krajině, pozorovatelnými z vrcholů Velký a Malý Roudný.

Pro uvedená **území vymezených hodnot** se stanovují následující **kritéria a podmínky pro rozhodování**:

- *Nenarušit vizuální význam dominant Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné, jakož i společné scenérie s kulturními dominantami historického jádra Bruntálu v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.*

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu. Realizace těchto staveb nebude mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území, na vizuální význam Uhlířského vrchu a poutního kostela Panny Marie Pomocné ani na scenérie historického jádra Bruntálu.

- *Chránit přírodní a kulturní hodnoty na jihozápadním břehu vodní nádrže Slezská Harta, především nenarušenost pohledové siluety výrazných terénních výšin Velkého a Malého Roudného v krajinných panoramatech a dochované historické krajinné struktury.*

V k.ú. Karlovec nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by mohly narušit pohledové siluety Velkého a Malého Roudného – vymezená zastavitelná plocha Z.RH-1, určená pro rozvoj hromadné rekreace, má stanovenou maximální výškovou hladinu max. 9 m nad okolním terénem a siluety Velkého a Malého Roudného tedy nemůže narušit; dochované historické krajinné struktury se na k.ú. Karlovec nevyskytují. Změnou č. 5 se na k.ú. Karlovec nevymezují žádné nové zastavitelné plochy.

Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou dále stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.*

Vybavení území města Bruntálu technickou infrastrukturou je velmi dobré, pro vymezené zastavitelné plochy je v platném územním plánu navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace, STL plynovodu a výstavba nových trafostanic.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.*

Rozvojové záměry, obsažené v platném územním plánu, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území města. Plochy pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny především v k.ú. Karlovec, u vodní nádrže Slezská Harta, v k.ú. Bruntál-město jsou to zejména zahrádkářské osady – stávající i navrhované a plochy pro rozvoj hromadné rekreace, vymezené v prostoru vodní nádrže pod Zeleným vrchem. Změnou č. 5 se problematika rekreace neřeší.

Pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou dále stanoveny **obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu jsou stanoveny takové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které zajišťují zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny. Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu, tedy pro záměry, které nejsou výrazově konkurenční a nemohou narušit přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Změnou č. 5 se vymezují tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu. Realizace těchto staveb nemůže narušit vymezené hodnoty města ani jejich vizuální vliv.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajínách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*
- *Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu dodrženy – územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech ani vizuální působení místních kulturních dominant, kterými je především kostel Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a stavební dominanty historického jádra města – kostel Nanebevzetí Panny Marie a zámek; realizací rozvojových záměrů, obsažených v územním plánu, nebude genius loci řešeného území narušen; obnova lesa je na území města obecně přípustná.

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro dílčí přeložku silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu, tedy pro záměry, které nejsou výrazově konkurenční. Realizace těchto staveb nebude mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území ani na přírodní a kulturní dominanty v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Území města Bruntál spadá do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (B); převážná část k.ú. Bruntál-město do specifické krajiny Rýmařov-Bruntál (B-02), jen nepatrná okrajová část k.ú. Bruntál-město a celé k.ú. Karlovec do specifické krajiny Slezská Harta (B-05); okrajové části k.ú. Bruntál-město spadají do přechodových pásem 13, 14 a 16, tj. do přechodových pásem specifických krajín Krasov (B-03) a Slezská Harta (B-05), okrajová část k.ú. Karlovec spadá do přechodového pásma specifické krajiny Rýmařov-Bruntál (B-02).

Pro specifickou krajínu Rýmařov – Bruntál (B-02), tj. pro většinu k.ú. Bruntál-město, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.

- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov. <i>(Netýká se území města Bruntál)</i>
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.*

V platném územním plánu je zachován a dále posílen význam města Bruntálu jako spádového centra širokého venkovského okolí, s důrazem na rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení i ekonomických aktivit; Změnou č. 5 se tato koncepce nemění.

- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – z velké části jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy bydlení všeobecného BU, plochy bydlení individuálního BI, plochy smíšené obytné všeobecné SU).

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu, tedy pro záměry, jejichž prostorové parametry v žádném případě nemohou narušit významné znaky této specifické krajiny.

- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.*

V platném územním plánu nejsou ve specifické krajině Rýmařov – Bruntál vymezeny žádné významnější plochy pro rozvoj rekreační funkce, pouze plochy pro nové zahrádkářské osady, plochy pro rekreační využití vodní nádrže pod Zeleným vrchem a plochy pro zimní sporty v lokalitě pod Uhlířským vrchem; tyto záměry nezasahují do historických krajinných struktur, ani nebudou mít negativní vliv na významné znaky krajiny – neohrozí kulturní dominantu na Uhlířském vrchu (kostel Panny Marie Pomocné) ani dominanty historického

jádra města – jde o plochy, na nichž se připouští maximální výšková hladina zástavby 9 m. Změnou č. 5 se plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.

- *Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).*

Netýká se území města Bruntál.

- *Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.*

V platném územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících částech ÚSES. Změnou č. 5 se do ploch nelesní zeleně zasahuje jen zcela nepatrně, v prostoru jižně ulice Polní, v souvislosti s návrhem dílčí přeložky silnice III/4513.

- *Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.*

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry, které by mohly narušit pohledová panoramata Hrubého Jeseníku – značnou část vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu.

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridory pro liniové stavby, které nemohou narušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku.

Pro specifickou krajinu Slezská Harta (B-05), tj. pro celé k.ú. Karlovec a pro nepatrnou okrajovou část k.ú. Bruntál-město (jižní okraj k.ú., zcela bez zástavby, pouze s lesním porostem a krajinnou zelení), jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit** takto:

Charakteristické znaky krajiny

- Vodní nádrž Slezská Harta, vodní nádrž Kružberk, sopečný vrch Velký Roudný (780 m n. m.), sopečný vrch Malý Roudný (771 m n. m.), Měděný vrch (687 m n. m.), Měděnec (650 m n. m.).
- Dynamické scenérie hluboce zaříznutého údolí vodní nádrže Kružberk s kontrastem strmých lesnatých srázů a horizontály vodní hladiny.
- Kontrast horizontály vodní plochy nádrže Slezská Harta a vulkanického tvaru kopce Velký Roudný.
- Jedinečně dochované historická krajinná struktura (členění plužiny) pozorovatelná z vrchu Velký Roudný.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s výraznou a nenarušenou scenérií Velkého a Malého Roudného, Měděného vrchu a Měděnce.	Na celém území specifické krajiny B-05.

Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Roudno, Křišťanovice. (<i>Netýká se území města Bruntál</i>)
--	--

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- *Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel.*
Tuto podmínku nelze na k.ú. Karlovec uplatnit, protože stávající zástavbu zde představuje pouze kostel sv. Jana Nepomuckého a jeden rodinný dům – jde o pozůstatky původní obce, která byla zatopena vodní nádrží Slezská Harta. V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena pouze jediná zastavitelná plocha, určená pro výstavbu zařízení hromadné rekreace; Změnou č. 5 se na k.ú. Karlovec nevymezují žádné rozvojové plochy.
- *Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.*
V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena pouze jediná zastavitelná plocha, určená pro výstavbu zařízení hromadné rekreace, s maximální výškovou hladinou 9 m nad okolním terénem; výškové parametry této plochy nemohou významné znaky specifické krajiny narušit. Změnou č. 5 se na k.ú. nenavrhují žádné věcné změny.
- *Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny.*
V platném územním plánu je v k.ú. Karlovec vymezena zastavitelná plocha, určená pro rozvoj hromadné rekreace, která umožňuje výstavbu objektů s maximální výškovou hladinou 9 m; realizací této výstavby nedojde k narušení přírodních hodnot ani významných znaků krajiny. Změnou č. 5 se na k.ú. Karlovec žádné nové plochy pro rozvoj rekreace nevymezují.
- *Zachovat vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací.*
Netýká se k.ú. Karlovec, historické krajinné struktury se zde nevyskytují.

Území města Bruntál, která spadají do přechodových pásem 13, 14, 16 a 17, jsou okrajová a zcela bez zástavby i bez jakýchkoliv rozvojových záměrů; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin jsou tedy dodrženy.

- **Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území města Bruntál vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D20 – I/11 Bruntál – Žlutý kopec, přeložka
- D45 – I/45 Bruntál, obchvat
- nadregionální biokoridor ÚSES K 102
- regionální biocentrum ÚSES č. 108 Bruntálský les.

Všechny tyto plochy a koridory jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jako veřejně prospěšné stavby a opatření:

- přeložka silnice I/11 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.2; Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění
- přeložka silnice I/45 (obchvat) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD.1; Změnou č. 5 se vymezení veřejně prospěšné stavby nemění
- nadregionální biokoridor K 102 je vymezen jako soubor veřejně prospěšných opatření k zajištění funkce ÚSES VU.102-1, VU.102-3 a VU.102-4; jejich vymezení se Změnou č. 5 nemění
- regionální biocentrum č. 108 je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření k zajištění funkce ÚSES VU.108, jeho vymezení se Změnou č. 5 nemění.

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti; území města Bruntál se týká následující záměr:

- *Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice).*

V současné době je plánována realizace cyklostezky Střecha Evropy, která by měla být vedena po levém břehu vodní nádrže Slezská Harta z Bruntálu až po hráz v Bílčicích. Její trasa je rozdělena na několik úseků, na které je postupně zpracovávána projektová dokumentace. V současné době není o konkrétním vedení trasy cyklostezky definitivně rozhodnuto, různé varianty trasy narážejí vesměs na nesouhlas orgánů ochrany přírody, případně na nesouhlas Povodí Odry, s.p. V případě potřeby je realizace cyklostezky na území města obecně přípustná, s ohledem na stavebně-technický charakter cyklotras (pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy).

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu. Realizací těchto záměrů nedojde ke zhoršení

podmínek pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost obyvatel území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí; realizace přeložky silnice III/4513 přispěje ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí, protože odvede nákladní dopravu ze severní výrobní zóny mimo zastavěné území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

V platném územním plánu jsou vymezeny především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s nimi související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, rozvojové plochy pro občanské vybavení a rozvojové plochy pro výrobu a skladování, a to při respektování veřejných i soukromých zájmů v území. Změnou č. 5 se vymezují tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro dílčí přeložku silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu; v obou případech jde o veřejně prospěšné stavby, tedy o stavby ve veřejném zájmu.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je ve Změně č. 5 respektována – podrobněji viz kap. B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platný Územní plán Bruntál důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především přírodní památkou Uhlířský vrch, památnými stromy, lesními porosty a krajinnou zelení, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především hodnotami městské památkové zóny, nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro dílčí přeložku silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování odvodňovacího příkopu; v obou případech jde o stavby, které nebudou mít žádný vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 5 se nemění. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Bruntál a následně byla prověřena a aktualizována v rámci zpracování Změny č. 2, Změny č. 3 a Změny č. 5.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu a orientovaná především na rozvoj obytné zástavby, na rozvoj výroby a na rozvoj dopravní infrastruktury, plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 5 se celková koncepce rozvoje města nemění, vymezují se pouze nové koridory dopravní a technické infrastruktury pro dílčí přeložku silnice III/4513 a pro související odvodňovací příkop.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury, tedy koridory pro veřejně prospěšné stavby – pro dílčí přeložku silnice III/4513 a pro související odvodňovací příkop; realizace přeložky silnice III/4513 přispěje ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí odvedením nákladní dopravy mimo zastavěné území.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby, krajinný ráz a his-

torické stavební dominanty, již v platném územním plánu. Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby a její charakter; Změnou č. 5 se tyto podmínky nemění.

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území není v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Ve stanoveném záplavovém území Černého potoka nejsou v platném územním plánu vymezeny žádné plochy určené pro novou výstavbu, s výjimkou několika koridorů, vymezených pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které nelze vést mimo záplavové území; Změnou č. 5 se zastavitelné plochy v záplavovém území nevymezují.

- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

V platném územním plánu je vymezen dostatečný rozsah ploch pro rozvoj ekonomických aktivit, tedy pro posílení hospodářského pilíře města; Změnou č. 5 se nové plochy pro rozvoj ekonomických aktivit nevymezují.

- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, v dostatečné kapacitě umožňující rozvoj města. Změnou č. 5 se nové plochy pro obytnou výstavbu nevymezují.

- j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy pro rozvoj výroby, zejména průmyslové, vymezeny v dostatečném rozsahu, Změnou č. 5 se plochy pro rozvoj výroby nevymezují. Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou v platném územním plánu vymezeny a ani Změnou č. 5 se nevymezují.

- k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Změnou č. 5 se vymezují se tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 pro zajištění

dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45 a dva úseky koridoru technické infrastruktury pro vybudování souvisejícího odvodňovacího příkopu; jde o veřejně prospěšné stavby, které budou hrazeny z veřejných prostředků. Realizace přeložky silnice III/4513 pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny mimo zastavěné území přispěje ke zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí, protože odvede nákladní dopravu ze zastavěného území.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou zapracovány v platném územním plánu; pro Změnu č. 5 žádné konkrétní požadavky civilní ochrany nebyly stanoveny.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Nezbytné asanační a rekonstrukční zásahy jsou obsaženy již v platném územním plánu vymezením ploch přestavby; další požadavky na asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nebyly pro zpracování Změny č. 5 stanoveny.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro rozvojové záměry navržené Změnou č. 5 se kompenzační opatření nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 5 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 5 Územního plánu Bruntál byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad ve svých stanoviscích konstatoval, že Změna č. 5 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 5 Územního plánu Bruntál je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je součástí Změny č. 5 převedení Územního plánu Bruntál do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (ploch přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu.

Změnou č. 5 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 1. 3. 2024.

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bruntál zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 5, rozhodlo Zastupitelstvo města Bruntál na svém zasedání dne 19. 9. 2023; následně byl obsah Změny č. 5 rozšířen usnesením Zastupitelstva města Bruntálu ze dne 12. 12. 2024 o další bod.

Pořizovatelem Změny č. 5 územního plánu je Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Změna č. 4 je zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 5 Územního plánu Bruntál je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 5 respektovány, zábor zemědělských pozemků je pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 59/2012 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny
- *zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 5 dotčeny.

C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL A O SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Údaje o splnění požadavků na obsah Změny č. 5 Územního plánu Bruntál

O pořízení Změny č. 5 Územního plánu Bruntál zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona, včetně obsahu Změny č. 5, rozhodlo Zastupitelstvo města Bruntál na svém zasedání dne 19. 9. 2023; následně byl obsah Změny č. 5 rozšířen usnesením Zastupitelstva města Bruntálu ze dne 12. 12. 2024 o další bod.

Požadavky na Obsah Změny č. 5 jsou splněny takto:

- *Vymezení koridoru pro kapacitní komunikaci délky cca 1 km v parametrech silnice I. třídy, včetně navazujících staveb, v části územní rezervy určené pro silnici I/11 – severní obchvat města Bruntálu. Vymezený koridor bude navazovat na koridor pro silnici I/45 – východní obchvat města Bruntálu, který je vymezen jako zastavitelná plocha označená SK-Z8 v Územním plánu Bruntál – splněno, pro výstavbu požadované komunikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1.*
- *Aktualizace zastavěného území (§ 58 odst. 3 stavebního zákona) a aktualizace územních podmínek na zpracování územních studií – splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 3. 2024, u podmínek pro zpracování územních studií je aktualizována lhůta pro zavedení do evidence územně plánovací činnosti do 31. 12. 2030; zároveň je zrušena podmínka zpracování územní studie US 2 pro lokalitu Za Mlékárnou, protože pro tuto lokalitu se zpracovává regulační plán.*
- *Uvedení Územního plánu Bruntál do souladu s Aktualizacemi Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje a do souladu s Aktualizacemi Politiky územního rozvoje České republiky, schválenou Vládou České republiky – splněno, viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*
- *Prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku parc. č. 2970/1 v katastrálním území Bruntál-město z plochy veřejných prostranství na plochu průmyslové výroby a skladů – splněno, požadovaná část pozemku parc. č. 2970/1 je ze stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU převedena do stabilizované plochy výroby všeobecné VU.*
- *Součástí změny č. 5 Územního plánu Bruntál bude převedení stávajícího územního plánu do „jednotného standardu“ (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – splněno.*

C.2. Údaje o splnění pokynů na úpravu návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál po veřejném projednání

Na základě výsledků projednání návrhu Změny č. 5 podle § 55b stavebního zákona zpracoval pořizovatel Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu Změny č. 5 Územního plánu Bruntál. Pokyny jsou splněny takto:

Stanovisko – Ministerstvo obrany

Zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu text:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Splněno.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu:

Zpracovat do koordinačního výkresu zákres ložiska nevyhrazeného nerostu.

Splněno.

Pořizovatel:

Zakreslit ochranné pásmo II. Stupně vodárenské nádrže Kružberk, které bylo opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pod č.j.: MSK 455575/2019 ze dne 4.8.2020 rozšířeno o území vodní nádrže Slezská Harta.

Splněno.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Bruntál ani Změna č. 5 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 5 se vymezují pouze tři nové koridory dopravní a technické infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 a dva úseky ko-

ridoru technické infrastruktury pro vybudování souvisejícího odvodňovacího příkopu. Jde o záměry lokálního významu, bez vazby na území sousedních obcí.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ve Změně č. 5 není obsažen žádný záměr nadmístního významu.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 5 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 3. 2024. Vymezení zastavěného území se mění ve dvou lokalitách:

- v lokalitě Skrbovická, kde se z územního plánu vypouštějí vymezené zastavitelné plochy, na kterých již byla výstavba realizována a převádějí se do stabilizovaných ploch – jde o plochy s původním označením SK-Z28, BI-Z2/2 a BI-Z2/3 a část plochy BI-Z2/1 (nové označení Z.BI-2/1)
- v lokalitě u hranice s obcí Dlouhá Stráň, kde do k.ú. Bruntál-město okrajově zasahuje stávající komunikace pro obsluhu zástavby obce Dlouhá Stráň; pozemek komunikace tedy splňuje podmínky pro začlenění do zastavěného území dle § 58 stavebního zákona.

G.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změnou č. 5 se základní koncepce rozvoje území města, stanovená v platném Územním plánu Bruntál, nemění; hlavní cíle rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovené v bodech 3. až 6. platného územního plánu, se Změnou č. 5 zásadně nemění – i nadále zůstávají hlavními cíli rozvoje města zlepšení kvality bydlení, příprava nových ploch pro bydlení, příprava ploch pro rozvoj výrobních aktivit, opětovné využití brownfields, zlepšení dopravní obslužnosti města, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zajištění funkce ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny a snížení erozního ohrožení území, při zajištění ochrany přírodních hodnot, kulturních památek, péči o vodní ekosystémy a snížení negativních vlivů z výroby a dopravy na životní prostředí.

Zásady ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot území, stanovené v bodě 5.3. Textové části I.A. (výroku), se Změnou č. 5 nemění, výčet a zákres hodnot území je ale aktualizován.

• Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představují především hodnoty městské památkové zóny, národní kulturní památka – zámek, ostatní nemovitě kulturní památky, evidované v Seznamu kulturních památek ČR, dále pak památky místního významu, historicky významné objekty, kulturně historické dominanty a území s archeologickými nálezy.

Změnou č. 5 je upřesněn zakres vymezení městské památkové zóny a jejího ochranného pásma a zakres nemovitých kulturních památek podle aktuálních dat územně analytických podkladů a jsou upřesněny údaje o území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé území města. Podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) je dále na území města evidováno jediné území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů – ÚAN I – středověké a novověké jádro města (ID SAS 15331). V návaznosti na tuto skutečnost je upraveno znění bodu 5.3.1.3. Textové části I.A. (výroku).

Vymezení území s archeologickými nálezy je v platném územním plánu vyznačeno, Změnou č. 5 se nemění; do legendy Koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Správní území města je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je z Koordinačního výkresu vypuštěn zakres ochranných pásem hřbitovů.

• Ochrana přírodních hodnot

Přírodní hodnoty na území města Bruntálu představuje především přírodní památka Uhlířský vrch, památné stromy – alej na Uhlířský vrch a dub v Bruntále, dále pak významné krajinné prvky, souvislé lesní celky a krajinná zeleň včetně břehových porostů vodních toků. V platném územním plánu jsou všechny tyto přírodní hodnoty vyznačeny a Změnou č. 5 se nemění, vypuštěn je se ale zakres evropsky významné lokality Lom u Marburku, která byla zrušena.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 5 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zakres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>).

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních koridorů.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou

nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušování celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Severním a západním okrajem k.ú. Bruntál-město a západním okrajem k.ú. Karlovec prochází migrační koridory, jádrové území ani kritická místa zde nejsou vymezena. Migrační koridor na severním okraji území města zahrnuje převážně území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje, na západním okraji k.ú. Bruntál-město a k.ú. Karlovec zasahují migrační koridory na území města jen zcela okrajově, v šířce cca 10 – 30 m, rovněž zcela mimo stávající i navrženou zástavbu. V migračních koridorech nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 5 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Poddolovaná území

Změnou č. 5 je aktualizován zakres poddolovaných území. Na území města se nacházejí dvě poddolovaná území:

Klíč	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4364	Bruntál-město (Uhlířský vrch)	do 19. stol.	železné rudy	ojedinělá
5633	Bruntál-město-štoly	neznámé		ojedinělá

Vymezení poddolovaného území 4364 je opraveno, v platném územním plánu bylo vyznačeno větší; vymezení poddolovaného území 5633 je doplněno – v platném územním plánu chybí.

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 5 se celková urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném Územním plánu Bruntál, nemění, vymezují se pouze dva nové koridory dopravní a technické infrastruktury.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se v bodě č. 10. mění kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití; přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v následující tabulce:

Platný územní plán		Převod do jednotného standardu	
B	plochy bydlení	BU	plochy bydlení všeobecného
BH	plochy bydlení hromadného	BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního	BI	plochy bydlení individuálního
RH	plochy hromadné rekreace	RH	plochy rekreace hromadná – rekreační areály
RZ	plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady
OV	plochy veřejné vybavenosti	OV	plochy občanského vybavení veřejného
OK	plochy komerčních zařízení	OK	plochy občanského vybavení komerčního
OS	plochy tělovýchovy a sportu	OS	plochy občanského vybavení – sportu
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	plochy občanského vybavení – hřbitovů
SO	plochy smíšené obytné	SU	plochy smíšené obytné všeobecné
SP	plochy smíšené výrobní (produkční)	HU	plochy smíšené výrobní všeobecné
SK	koridory smíšené bez rozlišení		<i>zrušeny, jsou vymezeny jako koridory dopravní infrastruktury plošné</i>
D	plochy a koridory dopravní infrastruktury	DS	plochy dopravy silniční
DS	plochy silniční dopravy	DS	plochy dopravy silniční
DZ	plochy drážní dopravy	DD	plochy dopravy drážní
T	plochy a koridory technické infrastruktury		<i>zrušeny, jsou vymezeny jako koridory technické infrastruktury plošné</i>
TV	plochy pro vodní hospodářství	TW	plochy vodního hospodářství
TE	plochy pro energetiku	TE	plochy energetiky
TO	plochy technického zabezpečení obce	TO	plochy nakládání s odpady
TS	plochy pro spoje	TS	plochy elektronické komunikace
VP	plochy průmyslové výroby a skladů	VU	plochy výroby všeobecné
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb	VD	plochy výroby drobné a služeb
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické
P	plochy veřejných prostranství	PU	plochy veřejných prostranství všeobecných
WT	vodní plochy a toky	WT	plochy vodní a vodních toků
ZP	plochy parků, historických zahrad	ZP	plochy zeleně – parky a parkově upravené plochy
ZX	plochy zeleně sídelní a specifické	ZS	plochy zeleně sídelní ostatní
KZ	plochy krajinné zeleně	ZK	plochy zeleně krajinné
PP	plochy přírodní	NU	plochy přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	plochy zemědělské všeobecné
L	plochy lesů	LU	plochy lesní všeobecné

NS	plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	MU.s	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – sportovní využití
----	--	------	--

V rámci aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny následující změny funkčního využití stabilizovaných ploch, v souladu se skutečným stavem využití území:

- část pozemku parc. č. 2970/1 v k.ú. Bruntál-město je převedena ze stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU do stabilizované plochy výroby všeobecné VU.6
- pozemek parc. č. 3346 v k.ú. Bruntál-město je převeden z navržené plochy zeleně krajinné ZK do plochy bydlení individuálního BI.57; jde o zahradu sousedního rodinného domu
- pozemky parc. č. 3300/29 a 3299/1 v k.ú. Bruntál-město jsou převedeny ze stávající plochy zeleně krajinné ZK do plochy vodního hospodářství TV.5; jde o pozemky, které jsou součástí areálu ČOV.

Dále je provedeno několik drobných změn vymezení stabilizovaných ploch na základě aktuální katastrální mapy.

V bodě 13.5. Koncepce rozvoje zeleně se z výčtu ploch základní kostry krajinné zeleně vypouští bod 13.5.1.4. nelesní zeleň v plochách severně nad podnikem Osram – tyto plochy již byly převedeny do lesních pozemků (dle aktuální mapy evidence nemovitostí) a jsou tedy zahrnuty v bodě 13.5.1.1.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změnou č. 5 jsou v bodě č. 15. provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, obsažených v platném územním plánu:

- Zastavitelné plochy bydlení individuálního s původním označením BI-Z2/2 a BI-Z2/3 a část zastavitelné plochy s původním označením BI-Z2/1 (nově Z.BI-2/1) se převádí do stabilizovaných ploch BI.1; výstavba na těchto plochách již byla realizována.
- Ruší se zastavitelná plocha původně vymezeného koridoru smíšeného bez rozlišení s označením SK-Z28; převážná část plochy se převádí do stabilizované plochy veřejných prostranství všeobecných PU – na této části plochy již byly vybudovány místní komunikace – ulice Skrbovická a Dubová, včetně sítě technické infrastruktury, severní část plochy se převádí do stabilizované plochy dopravy silniční DS.1; původní záměr propojení ulice Skrbovické na ulici Zahradní, pro který byla tato část plochy vymezena, nebude z důvodu stísněných prostorových poměrů realizován.
- Ruší se původně vymezená zastavitelná plocha (koridor) technické infrastruktury s označením T-Z25; plocha byla vymezena pro výstavbu vedení VN v lokalitě Skrbovická; vedení a trafostanice zde již jsou vybudovány.
- Původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako koridory dopravní infrastruktury s označením D-Z1 a D-Z2, se ruší a jsou nahrazeny plošnými koridory dopravní infrastruktury CPU.DS-38 a CPU.DS-39, shodně s ostatními koridory, vymezenými pro stavby nových komunikací.
- Doplnují se plochy přestavby – plochy dopravy silniční P.DS-4, P.DS-5, P.DS-6 a P.DS-7; jde o plochy, které byly v platném územním plánu vymezeny jako koridory smíšené bez rozli-

šení SK-Z21, SK-Z22, SK-Z23 a SK-Z24 a určeny pro přestavby křižovatek, charakter koridoru však tyto plochy nemají.

- Původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako plochy a koridory technické infrastruktury s označením T-Z1 – Z5, Z7 – Z9, T-Z10, T-Z11, T-Z12 – Z13, T-Z14, T-Z15 – Z17, Z19 – Z21, Z26, Z28 – 31, T-Z32, Z33, Z34 a T-Z35, se ruší a jsou nahrazeny plošnými koridory technické infrastruktury CPU.T + příslušné číslo z původního označení (viz tabulku v kap. G.4.2. Technická infrastruktura).
- Původně vymezené zastavitelné plochy, definované jako koridory smíšené bez rozlišení s označením SK-Z3, Z8 – Z16, SK-Z17, Z18, SK-Z20, Z25, Z27, SK-Z29, SK-Z30, SK-Z31, SK-Z32 – Z33, SK-Z34, SK-Z35, SK-Z36, SK-Z37, se ruší a jsou nahrazeny plošnými koridory dopravní infrastruktury CPU.DS + pořadové číslo (viz tabulku v kap. G.4.1. Dopravní infrastruktura).
- Mění se vymezení zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:
 - Zastavitelné plochy výroby všeobecné Z.VU-2 a Z.VU-2/4 jsou z jižní strany mírně redukovány vymezením koridoru dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1 a související úpravou koridoru dopravní infrastruktury CPU.DS-34.
- Do tabulky se doplňují nové zastavitelné plochy:
 - Zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní Z.ZS-1, Z.ZS-2 a Z.ZS-3; tyto plochy byly sice v platném územním plánu jako zastavitelné plochy vymezeny, ale nebyly označeny identifikačním kódem a nebyly v tabulce uvedeny.

U ploch Z.BU-1, Z.RH-1P.OK-2Z.OS-1 a P.DS-1 je zrušen požadavek na zpracování územní studie; pro plochu Z.BU-1 je zrušen Změnou č. 5, protože pro plochu se zpracovává regulační plán, pro ostatní plochy byl tento požadavek zrušen již předchozími změnami, ale v tabulce tato změna nebyla zohledněna – jde o odstranění chyby v platném územním plánu.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Dopravní infrastruktura

Změnou č. 5 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená platným územním plánem, doplňuje o vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1. Koridor je vymezen pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 v parametrech silnice I. třídy, pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45. Přeložka je situována v koridoru územní rezervy R.D529, vymezené v územním plánu pro výhledovou přeložku silnice I/11 do severozápadního obchvatu města, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Na jižním konci se navržená přeložka napojuje na silnici I/45, na západním konci prostřednictvím okružní křižovatky na ulici Polní; součástí vymezeného koridoru je i plocha navrženého parkoviště pro nákladní automobily. Podkladem pro vymezení koridoru CPU.DS-5/1 byla projektová dokumentace Inženýrská a projektová činnost k akci Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Bruntál – Zpřístupnění průmyslových ploch – ulice Zahradní, DÚR (SHB, a.s., srpen 2022).

V návaznosti na vymezení koridoru CPU.DS-5/1 byla provedena úprava vymezení koridoru CPU.DS-34, vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu místní komunikace pro napojení oblasti vodní nádrže Bruntál z ulice Polní. Nově je tato navržená místní komunikace zapojena do severní větve navržené okružní křižovatky, napojující přeložku silnice III/4513 na ulici Polní.

Dále se ruší návrh místní komunikace – prodloužení ulice Skrbovické a napojení plochy s původním označením B-Z2; prodloužení ulice Skrbovické je už provedeno, s původně uvažovaným propojením ulice Skrbovické na ulici Zahradní, pro který byla tato část plochy vymezena, nebude z důvodu stísněných prostorových poměrů realizován místní komunikace.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu došlo ke změně označení koridorů dopravní infrastruktury a v několika případech také k úpravě specifikace navržené komunikace (zpravidla jde o úpravy názvů dotčených ulic). Úplný přehled změn označení koridorů a jejich specifikace jsou uvedeny v následující tabulce:

Označení v platném územním plánu	Označení po převedení do jednotného standardu	Specifikace
SK-Z3	CPU.DS-3	• Přestavba ulic U Stadionu a Jankovské
SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16	CPZ.D45	• Přeložka silnice I/45 (jihovýchodní obchvat), včetně přeložky silnice III/0452 (Bruntál, Oborná)
SK-Z11	CPZ.D20	• Přeložka silnice I/11 v úseku přeložka silnice I/45 – hranice města (směr na Opavu)
SK-Z12	CPU.DS-12	• Přeložka místní komunikace – ulice Žlutý kopec, v úseku přeložka silnice I/45 – ulice Nádražní • Přestavba křižovatky ulic Nádražní x Žlutý kopec x Revoluční • Výstavba místní komunikace – prodloužení ulice Květné
SK-Z17, SK-Z18	CPU.DS-17, CPU.DS-18	• Výstavba místních komunikací – napojení ploch Z.BI-3 a Z.HU-3 na ulici Jungmannovu
SK-Z19	CPU.DS-19	• Výstavba místní komunikace, napojení plochy P.OK-2 na ulici Uhlířskou
SK-Z21, SK-Z22, SK-Z23, SK-Z24		<i>Koridory zrušeny, vymezeny jako plochy přestavby P.DS-4, P.DS-5, P.DS-6 a P.DS-7</i>
SK-Z20	CPU.DS-20	• Výstavba místní komunikace – prodloužení ulice Dělnické, napojení plochy Z.OS-1
SK-Z25	CPU.DS-25	• Přestavba úseku ulice Bezejmenné
SK-Z27	CPU.DS-27	• Výstavba místní komunikace – napojení plochy VU.6 z ulice Opavské
SK-Z28		<i>Koridor zrušen, stavba již byla realizována (ulice Skrbovická a Dubová)</i>
SK-Z29	CPU.DS-29	• Výstavba místních komunikací – napojení plochy Z.BU-1 na silnici II/450, na ulici Čs. armády a na ulici Sadovou
SK-Z30		<i>Koridor zrušen, stavba již byla realizována (na území obce Dlouhá Stráň)</i>
SK-Z31	CPU.DS-31	• Výstavba místní komunikace – prodloužení ulice Kavalcovy, napojení plochy Z.RZ-1

SK-Z32, SK-Z33	CPU.DS-32, CPU.DS-33	• Výstavba místních komunikací – napojení plochy Z.SU-4 z ulice Zeyerovy
SK-Z34	CPU.DS-34	• Výstavba místní komunikace – prodloužení ulice Polní, napojení plochy Z.RH-2 v oblasti vodní nádrže Bruntál
SK-Z36	CPU.DS-36	• Přestavba ulice Partyzánské
SK-Z37	CPU.DS-37	• Výstavba podchodu na ulici Ruské
D-Z1	CPU.DS-38	• Směrová úprava silnice II/452 Bruntál – Mezina
D-Z3	CPU.DS-39	• Přestavba místní komunikace – napojení plochy Z.RH-1 na Karlovci
<i>Nový koridor, vymezený Změnou č. 5</i>	CPU.DS-5/1	• Výstavba nové místní komunikace v úseku Krnovská (silnice I/45) – Polní

Textová část I.A. (výrok) se upravuje takto:

- Do bodu č. 24. se doplňují další body, vztahující se ke koridorům, které jsou v grafické části územního plánu vymezeny, ale v bodě 24. byly opomenuty:
 - 24.15. přestavba MK – ul. S Stadionu a Jankovská – koridor dopravy silniční CPU.DS-3
 - 24.16. výstavba MK – napojení plochy VU.6 z ulice Opavské – koridor dopravy silniční CPU.DS-27
 - 24.17. výstavba MK – napojení plochy Z.SU-4 z ulice Zeyerovy – koridory dopravy silniční CPU.DS-32, CPU.DS-33.
- V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu se z I.A. Textové části (výroku) vypouští bod č. 40., který je zmatečný – vymezuje se buď koridor nebo zastavitelná plocha, ale nikoliv koridor jako zastavitelná plocha.
- Upravuje se text bodu č. 41 – pro vymezené koridory dopravní infrastruktury se stanovuje přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití.
- Vypouští se bod č. 44., protože v platném územním plánu nejsou žádné návrhy účelových komunikací (cest) vyznačeny.

G.4.2. Technická infrastruktura

Změnou č. 5 se koncepce řešení technické infrastruktury, stanovená platným územním plánem, nemění, doplňuje se pouze vymezení koridorů technické infrastruktury CPU.T.5/1 a CPU.T.5/2 pro vybudování odvodňovacího příkopu pro odvedení povrchových vod z navržené přeložky silnice III/4513 do vodní nádrže WT.4 pod Zeleným vrchem.

V návaznosti na vymezení koridoru dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1 pro přeložku silnice III/4513 a pro okružní křižovatku napojující přeložku na ulici Polní se navrhuje se několik dílčích přeložek stávajících sítí technické infrastruktury – přeložky vedení VN 22 kV a přeložky VTL plynovodu, a dílčí úpravy sítí technické infrastruktury, navržených v platném územním plánu – přeložky navrženého vodovodu a dešťové kanalizace a úprava trasy navržené splaškové kanalizace včetně umístění navržené čerpací stanice.

Dále je Změnou č. 5 doplněn zakres navržených přeložek VTL plynovodů, v prostoru křížení koridoru pro přeložku silnice I/45 (koridor CPZ.D45), podle dat aktuálních územně analytických podkladů.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu došlo ke změně označení koridorů technické infrastruktury. Úplný přehled změn označení koridorů a jejich navržené využití jsou uvedeny v následující tabulce:

Označení v platném územním plánu	Označení po převedení do jednotného standardu	Specifikace
T-Z1	CPU.T-1	• splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město
T-Z2	CPU.T-2	• splašková stoka vyústěná do stoky v ulici Chelčického
T-Z3	CPU.T-3	• splašková stoka kolem Černého potoka až k hranici s obcí Staré Město • stoky oddílné kanalizace, splašková vyústěna do stoky DN 300 na levém břehu Černého potoka, dešťová do Černého potoka
T-Z4	CPU.T-4	• nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním trafostanicím ve vymezené zastavitelné ploše Z.BU-1
T-Z5	CPU.T-5	• vodovodní řad napojený na stávající řad DN 150 v ulici Dlouhé
	CPU.T-38	• rekonstrukce transformačních stanic DTS 2409 a DTS 2410 včetně rekonstrukce přípojek 22 kV pro tyto DTS
T-Z7	CPU.T-7	• kabelové vedení nové přípojky DTS 2534 a TS 90906 – zrušení stávající přípojky venkovním vedením 22 kV
T-Z8	CPU.T-8	• nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním trafostanicím v zastavitelné ploše Z.VU-2/9
T-Z9	CPU.T-9	• stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ulici Rýmařovské, dešťové do Kobylího potoka
T-Z10	CPU.T-10	• přeložka venkovního vedení 22 kV č. 100 – uvolnění zastavitelných ploch č. Z.OS-1 a Z.BI-1 • nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním trafostanicím v zastavitelných plochách Z.OS-1 a Z.BI-1
T-Z11	CPU.T-11	• stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ulici Uhlířské, dešťové do Vodárenského potoka
T-Z12	CPU.T-12	• stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ulici Uhlířská, dešťové do Vodárenského potoka • vedení STL plynovodů – rozšíření místní plynovodní sítě
T-Z13	CPU.T-13	• vedení STL plynovodů – rozšíření místní plynovodní sítě
T-Z14	CPU.T-14	• nové venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním trafostanicím v zastavitelných plochách Z.BI-3 a Z.HU-3
T-Z15	CPU.T-15	• stoky oddílné kanalizace, splaškové vyústěny do stok v ulici Jungmannově, dešťový sběrač do Černého potoka
T-Z16	CPU.T-16	• přeložka části odbočky venkovního vedení č. 275 mimo zastavitelnou plochu Z.VU-2/2
T-Z17	CPU.T-17	• přeložka venkovního vedení 22 kV č. 101 a 275 u transformační stanice 110/22 kV
T-Z19	CPU.T-19	• přeložka VTL plynovodu č. 652054 DN 150 vyvolaná rozšířením rozvodny
T-Z20	CPU.T-20	• napojení zastavitelné plochy Z.VU-2/6
T-Z21	CPU.T-21	• STL plynovod pro plynifikaci obce Oborná

T-Z26	CPU.T-26	• dešťová stoka svedená do Bukového potoka
T-Z25		<i>Koridor zrušen, realizováno vedení VN včetně distribuční trafostanice</i>
T-Z29	CPU.T-29	• vodovodní řad napojený na stávající řad DN150 v ulici Čs. Armády
T-Z30	CPU.T-30	• stoka jednotné kanalizace v ulici Zahradní
T-Z31	CPU.T-31	• řady vodovodní a jednotné kanalizace v ulici Polní
T-Z32	CPU.T-32	• vodovodní řad pro zásobování zastavitelné plochy Z.SU-4
T-Z33	CPU.T-33	• stoky oddílné kanalizace a odvodňovací příkop pro lokalitu u Žlutého kopce • napojení zastavitelné plochy Z.VU-2/2 na STL plynovod
T-Z34	CPU.T-34	• stoka splaškové kanalizace pro odvedení odpadních vod ze zastavitelné plochy Z.VU-2/2
T-Z35	CPU.T-35	• STL plynovod včetně regulační stanice – napojení obce Dlouhá Stráň
W-Z1	CPU.T-36	• příkop pro odvedení povrchových vod
TV-Z1	CPU.T-37	• vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou zastavitelné plochy Z.RH-1, napojený na vodovodní síť v Nové Pláni
<i>Nový koridor, vymezený Změnou č. 5</i>	CPU.T-5/1, CPU.T-5/2	• příkop pro odvedení povrchových vod

Poznámka: V platném územním plánu byly chybně vymezeny dva koridory se shodným označením T-Z5; Změnou č. 5 je koridor, vedený v ulici U stadionu ponechán s označením CPU.T-5, koridor vedený v ulici České a Čs. Armády je nově označen CPU.T-38.

Bod č. 90. se doplňuje o stanovení podmínek pro využití vymezených koridorů technické infrastruktury – přípustné a nepřípustné využití.

Změnou č. 5 je dále aktualizován zakres stávajících vedení VVN, VN a distribučních trafostanic včetně ochranných pásem, zakres stávajících VTL plynovodů včetně bezpečnostních pásem a doplněn zakres stanice katodové ochrany, anodového uzemnění včetně ochranné vzdálenosti a kabelu protikorozní ochrany, podle aktuálních dat územně analytických podkladů. V souvislosti s touto aktualizací se ruší návrh vedení VN v lokalitě Skrbovická (původně vymezený koridor technické infrastruktury T-Z25), které již bylo vybudováno, včetně distribuční trafostanice Bruntál – Skrbovická.

G.4.3. Občanské vybavení

Změnou č. 5 se koncepce rozvoje občanského vybavení ani vymezení ploch občanského vybavení nemění.

F.4.4. Veřejná prostranství

Změnou č. 5 se koncepce veřejných prostranství nemění, s jedinou výjimkou – v rámci převedení zemního plánu do jednotného standardu jsou plochy silnic, v platném územním plánu vymezené v zastavěném území jako veřejná prostranství P, převedeny v celém rozsahu do ploch dopravy silniční DS, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že **jako plochy dopravy silniční se vyznačují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“**).

V rámci aktualizace vymezení zastavěného území se doplňuje vymezení stabilizovaných ploch veřejných prostranství všeobecných PU v lokalitě Skrbovická, kde byly vybudovány místní komunikace – prodloužení ulice Skrbovické a ulice Dubová.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 5 nemění, jsou provedeny pouze drobné úpravy vymezení ploch v krajině, v souvislosti s uvedením územního plánu do souladu s platnou legislativou (doplnění označení ploch změn v krajině), s převedením územního plánu do jednotného standardu a s aktualizací vymezení ploch v krajině podle aktuálních katastrálních map.

Změnou č. 5 se tedy doplňuje označení následujících ploch změn v krajině:

Označení plochy změn v krajině	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K.MU.s-1	Plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – sportovní využití	Plocha pro zimní sporty
K.MU.s-2/1	Plocha smíšená nezastavěného území všeobecná – sportovní využití	Plocha pláží u vodní nádrže Slezská Harta
K.ZK-1	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.1
K.ZK-2	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.1
K.ZK-3	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.2
K.ZK-4	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení izolační zeleně mezi severní výrobní zónou a vodní nádrží Bruntál
K.ZK-5	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.4
K.ZK-6	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.4
K.ZK-7	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.5
K.ZK-8	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.5
K.ZK-9	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení krajinné zeleně podél Černého potoka
K.ZK-10	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.5
K.ZK-11	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.6
K.ZK-12	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.6
K.ZK-13	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení izolační zeleně podél přeložky silnice I/45
K.ZK-14	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.10
K.ZK-15	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.9
K.ZK-16	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.9
K.ZK-17	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.9

K.ZK-18	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.9
K.ZK-19	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.15
K.ZK-20	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části NRBK.K102MB-4
K.ZK-21	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.12
K.ZK-22	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.12
K.ZK-23	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.12
K.ZK-24	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.12
K.ZK-25	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.12
K.ZK-26	Plocha zeleně krajinné	Plocha k založení chybějící části LBK.14
K.NU-3	Plocha přírodní všeobecná	Plocha navržená k prohlášení za přírodní památku (Vysoký kámen)
K.NU-5	Plocha přírodní všeobecná	Plocha navržená k prohlášení za přírodní památku (Vlkov)
K.AU-1	Plocha zemědělská všeobecná	Plocha stávající silnice I/11, navržená k rekultivaci (po realizaci přeložky silnice I/11)
K.AU-2	Plocha zemědělská všeobecná	Plocha stávající silnice I/11, navržená k rekultivaci (po realizaci přeložky silnice I/11)
K.AU-3	Plocha zemědělská všeobecná	Plocha stávající silnice I/11, navržená k rekultivaci (po realizaci přeložky silnice I/11)
K.AU-4	Plocha zemědělská všeobecná	Plocha stávající silnice I/11, navržená k rekultivaci (po realizaci přeložky silnice I/11)

V bodě č. 112. je aktualizován výčet významných ploch zeleně v krajině:

- Vypouští se bod č. 112.2.3. – krajinná zeleň v severní části na plochách bývalého vojenského prostoru; tato zeleň je již v katastru nemovitostí vedena jako plochy lesní a doplňuje se tedy do výčtu významných lesních ploch jako bod č. 112.1.5.
- Z výčtu navržených ploch krajinné zeleně se vypouští bod č. 112.3.3 – propojení lesní plochy Uhlířského vrchu s krajinnou zelení u Vodárenského potoku a zelení zastavěného území; tato zeleň je v platném územním plánu vymezena jako stávající (stabilizovaná plocha) a převádí se proto do výčtu stávajících ploch krajinné zeleně jako bod č. 112.2.6.; jde o odstranění chyby v platném územním plánu

V rámci aktualizace stávajícího stavu využití území je aktualizováno vymezení ploch lesních (podle katastru nemovitostí) a vymezení ploch krajinné zeleně (podle ortofotomapy); součástí této aktualizace je také převedení navržené plochy zeleně krajinné ZK na jižním okraji k.ú. Karlovec do stabilizovaných ploch, v souladu se skutečným stavem.

Do Koordinačního výkresu je doplněn zákres ochranného pásma II. stupně vodárenské nádrže Kružberk, které bylo opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Moravskoslezského kraje pod č.j.: MSK 455575/2019 ze dne 4. 8. 2020 rozšířeno o území vodní nádrže Slezská Harta a zasahuje tak na k.ú. Karlovec.

G.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce rekreačního využívání krajiny se Změnou č. 5 nemění.

G.5.3. Vymezení ploch územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability, vymezeného v platném územním plánu, se Změnou č. 5 nemění, je provedena pouze jedna drobná úprava vymezeného ÚSES:

- V lokalitě u ČOV se upravuje vymezení lokálního biokoridoru LBK.10 v návaznosti na aktualizaci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle skutečného stavu – pozemek parc. č. 3346 v k.ú. Bruntál-město je převeden z navržené plochy zeleně krajinné ZK do plochy bydlení individuálního BI.57 (jde o zahradu sousedního rodinného domu) a pozemky parc. č. 3300/29 a 3299/1 v k.ú. Bruntál-město jsou převedeny ze stávající plochy zeleně krajinné ZK do plochy vodního hospodářství TW.5 (jde o pozemky, které jsou součástí areálu ČOV); o tyto pozemky je vymezení biokoridoru LBK.10 redukováno.

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu je změněno vymezení ploch ÚSES v tom smyslu, že jako plochy navržené/k založení jsou vymezeny pouze plochy změn v krajině, zatímco plochy ÚSES, vymezené na lesních pozemcích a na pozemcích s krajinnou zelení jsou vymezeny jako funkční; otázku vhodné dřevinné skladby stávajících porostů územní plán neřeší.

G.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podmínky ochrany krajiny a krajinného rázu, stanovené platným územním plánem, se Změnou č. 5 nemění.

G.5.5. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a stanovení podmínek pro jejich využití

Podmínky pro využití ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin se Změnou č. 5 nemění, plochy pro těžbu nerostných surovin se nevymezují.

G.5.6. Ochrana zvláštních zájmů

Podmínky ochrany zvláštních zájmů se Změnou č. 5 nemění.

G.5.7. Nakládání s odpady

Podmínky nakládání s odpady se Změnou č. 5 nemění, vymezením koridoru CPU.DS-5/1 pro vybudování nové komunikace dochází k zásahu do plochy sběrného dvora na ulici Polní (plocha TO.1).

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V rámci převedení platného územního plánu do jednotného standardu došlo ke změnám vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; převážně jde jen o úpravu názvů a barevného znázornění jednotlivých ploch. K větším změnám došlo pouze u následujících ploch:

- **Plochy a koridory dopravní infrastruktury D jsou sloučeny s plochami dopravy silniční DS;** v souvislosti s touto úpravou došlo k přečíslování původních stabilizovaných ploch a koridorů dopravní infrastruktury D – plochy původně označené D-1 až D-6 jsou nově označeny DS.21 až DS.26, jako pokračování číselné řady původních ploch dopravy silniční DS.
- **Plochy a koridory technické infrastruktury T jsou zrušeny a jsou nahrazeny vymezením plošných koridorů technické infrastruktury,** které nejsou plochami s rozdílným způsobem využití a pro které se tedy podmínky využití v této kapitole nestanovují. Plochy a koridory technické infrastruktury T byly v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, určené pro stavby sítí technické infrastruktury, což je v rozporu s jednotným standardem.
- **Koridory smíšené bez rozlišení SK jsou zrušeny a jsou nahrazeny vymezením plošných koridorů dopravní infrastruktury,** které nejsou plochami s rozdílným způsobem využití a pro které se tedy podmínky využití v této kapitole nestanovují. Koridory smíšené bez rozlišení SK byly v platném územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy, určené pro stavby dopravní a technické infrastruktury, což je v rozporu s jednotným standardem.
- Plochy stávajících silnic v zastavěném území, v platném územním plánu vymezené jako plochy veřejných prostranství P, jsou převedeny do ploch dopravy silniční DS, v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR Standard vybraných částí územního plánu, verze 2. 1. 2023, kde se uvádí, že **jako plochy dopravy silniční se vymezují pozemky „dálnic, silnic a vybraných místních komunikací.....“).**

Úplný přehled změn názvů a označení ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v tabulce v kap. G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Z bodu č. 145.1.2. se vypouští text „V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy.“ Toto ustanovení je chybné – pro plochy územních rezerv platí podmínky využití stabilizovaných ploch, případně zastavitelných ploch nebo ploch přestavby, nad kterými je územní rezerva vymezena.

Tabulky s podrobnými podmínkami pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou upraveny v souvislosti s úpravami a změnami vymezení stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch přestavby – v platném územním plánu jsou tabulky velmi podrobně členěny, s rozdílnými podmínkami pro jednotlivé stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby – každá změna ve vymezení ploch se tedy promítne do tabulek.

Úpravy tabulek, vyplývající z převedení územního plánu do jednotného standardu, tzn. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich označení a odkazy na jednotlivé zastavitelné plochy, plochy přestavby, územní rezervy, apod. nejsou dále samostatně komentovány, odůvodněny jsou pouze konkrétní změny podmínek využití jednotlivých ploch.

Plochy bydlení hromadného BH:

- do podmínek prostorového uspořádání se doplňuje výšková hladina zástavby pro plochu BH.45 (stávající stavbu s dvěma NP a podkrovím) – 14 m; jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kde výšková hladina pro tuto plochu nebyla stanovena.

Plochy bydlení individuálního BI:

- z výčtu zastavitelných ploch jsou vypuštěny plochy s původním označením BI-Z2/2 a BI-Z2/3; na těchto plochách již byla výstavba realizována a plochy se tím převádějí do ploch stabilizovaných BI.1.

Plochy občanského vybavení veřejného OV:

- z výčtu stabilizovaných ploch jsou vypuštěny plochy s původním označením OV-5 a OV-23; tyto plochy již v grafické části platného územního plánu nejsou vymezeny; jde o odstranění chyby v platném územním plánu
- plocha OV-5 je vypuštěna i z podmínek prostorového uspořádání, kde byla také chybně ponechána.

Plochy dopravy silniční DS:

- do výčtu stabilizovaných ploch jsou doplněny plochy DS.21 – DS.28; jde o plochy, které byly v platném územním plánu označeny D-1 až D-6 (nově DS.21 až DS.26) a které byly sloučeny s plochami DS v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu a o plochy stávajících silnic, které byly v platném územním plánu označeny D bez čísla (nově DS.27 a DS.28)
- do přípustného využití jsou doplněny stavby silnic, místních a účelových komunikací a stavby čerpacích stanic pohonných hmot; doplnění staveb silnic, místních a účelových komunikací vyplývá z hlavní funkce ploch, doplnění staveb čerpacích stanic pohonných hmot vyplývá ze skutečnosti, že stávající čerpací stanice pohonných hmot jsou jako plochy dopravy silniční vymezeny.

Plochy energetiky TE:

- do výčtu zastavitelných ploch je doplněna plocha Z.TE-18; jde o plochu, která je určena pro rozšíření rozvodny a v platném územním plánu byla vymezena jako koridor technické infrastruktury T-Z18, nicméně charakter koridoru nemá, protože jde o stavbu plošnou, nikoliv liniovou.

Plochy smíšené obytné všeobecné SU:

- do výčtu stabilizovaných ploch je doplněna plocha SU.56; jde o plochu, která byla v platném územním plánu chybně označena SO-51, přičemž toto označení se vyskytovalo u dvou různých ploch (u plochy na ulici Zeyerově a u plochy na ulici Polní); ploše na ulici Polní bylo proto přiřazeno nové (poslední) číslo SU.56.

Plochy výroby všeobecné VU:

- z výčtu stabilizovaných ploch je vypuštěna plocha s původním označením VP-4, která se v souvislosti s vymezením koridoru pro přeložku silnice III/4513 a okružní křižovatku s ulicí Polní, sloučila s plochou VU.3 (původní označení VP-3).

Plochy výroby drobné a služeb VD:

- z podmínek prostorového uspořádání je vypuštěna maximální výšková hladina zástavby pro plochy s původním označením VD-10 a VD-11, které již v grafické části platného územního plánu nejsou vymezeny – jde o odstranění chyby v platném územním plánu; v návaznosti na tuto úpravu se z následující odrážky vypouští výčet ploch, pro které je stanovena maximální výšková hladina zástavby 18 m, protože ta platí pro všechny uvedené stabilizované plochy.

Plochy vodní a vodních toků WT:

- přípustné využití pro stabilizované plochy je doplněno o dopravní a technickou infrastrukturu, aby bylo možné křížení vodních ploch a toků stavbami dopravní a technické infrastruktury
- vypouští se podmínky pro zastavitelnou plochu s původním označením W-Z1; v rámci převodu do jednotného standardu je tato plocha vymezena jako koridor technické infrastruktury CPU.T-36; jde o koridor pro vybudování odvodňovacího příkopu.

Plochy zeleně sídelní ostatní ZS:

- do výčtu zastavitelných ploch jsou doplněny plochy Z.ZS-1, Z.ZS-2 a Z.ZS-3; jde o plochy, která jsou v platném územním plánu označena jako navržené, avšak bez označení, což v jednotném standardu není možné; plochy byly proto v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu opatřeny identifikátorem.

Plochy zeleně krajinné ZK:

- do výčtu ploch změn v krajině jsou doplněny plochy K.ZK-1 – 27; jde o plochy, které jsou v platném územním plánu označeny jako navržené, avšak bez označení, což v jednotném standardu není možné; plochy byly proto v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu opatřeny identifikátorem.

Plochy přírodní všeobecné NU:

- do výčtu stabilizovaných ploch je doplněna plocha NU.15, která byla v platném územním plánu opomenuta.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu dochází ke změně označení veřejně prospěšných staveb a opatření, vymezených v platném územním plánu.

V platném územním plánu nebyly označeny jednotlivé veřejně prospěšné stavby a opatření, ale byly uvedeny koridory, ve kterých je příslušná veřejně prospěšná stavba nebo opatření navrženo; to v jednotném standardu není možné, každá veřejně prospěšná stavba musí být opatřena identifikátorem – stavby dopravní infrastruktury VD..., stavby technické infrastruktury VT... a opatření k zajištění funkce ÚSES VU... Změnou č. 5 se tedy označení veřejně prospěšných staveb a opatření mění takto:

- Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, vymezené v platném územním plánu jako plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z8, SK-Z9, atd., jsou nově označeny jako VD + původní číslo SK; výjimkou je stavba přeložky silnice I/45 (původně vymezená koridory SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10, SK-Z13, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z16), která je nově označena VD.1 a stavba přeložky silnice I/11 (původně koridor SK-Z11), nově označená VD.2; zároveň je ke všem veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury doplněn text „včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury“ (viz také následující odstavec).
- Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury byly v platném územním plánu vymezeny jednak jako plochy a koridory technické infrastruktury T-Z1, T-Z2, atd., jednak jako plochy koridorů smíšených bez rozlišení SK-Z8, SK-Z10, atd. Nově jsou veřejně prospěšné stavby, pro které jsou vymezeny plošné koridory technické infrastruktury, označeny VT +

původní číslo T; liniové veřejně prospěšné stavby, situované v koridorech dopravní infrastruktury (v platném územním plánu označené jako koridory smíšené bez rozlišení SK), jako samostatné veřejně prospěšné stavby vymezeny nejsou a vztahuje se na ně text, doplněný ke všem veřejně prospěšným stavbám dopravní infrastruktury „včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury“.

- Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES (nejde jen o založení chybějících částí), vymezená v platném územním plánu s označením příslušného prvku ÚSES, jsou nově označena VU.102-1, VU.102-3 a VU.102-4 pro části nadregionálního biokoridoru K 102 MB, VU.108 pro regionální biocentrum 108 a VU.1 až VU.27 pro lokální části ÚSES.

V návaznosti na aktualizaci dopravní a technické infrastruktury se ruší veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném územním plánu:

- SK-Z28 – výstavba MK – prodloužení ulice Skrbovická, napojení zastavitelných ploch BI-Z2/1, BI-Z2/2 a BI-Z2/3 – prodloužení ulice Skrbovické i ulice Dubová, zajišťující dopravní obsluhu uvedených ploch, jsou již vybudovány
- T-Z25 – výstavba vedení VN 22 kV pro napojení plochy B-Z2 – vedení VN včetně distribuční trafostanice Bruntál – Skrbovická jsou již vybudovány.

Naopak nově se vymezují:

- VD.5/1 – přeložka silnice III/4513
- VT.5/1, VT.5/2 – příkop pro odvedení povrchových vod.

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 5 se ruší vymezené veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to v souladu s novým stavebním zákonem (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který již uplatnění předkupního práva neumožňuje.

Ve věcech týkajících se územního plánování se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1. 7. 2024.

G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se Změnou č. 5 nemění.

G.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změnou č. 5 se ruší vymezení ploch B-Z1, BH-2, BH-1, BI-6, BI-7, SK-Z29, SO-R2, T-Z3, T-Z5, T-Z29 a navazujících ploch KZ a Z jako ploch, ve kterých je rozhodování o změnách

v území podmíněno zpracováním územní studie US 2 Za mlékárnou; pro tuto plochu se v současnosti zpracovává regulační plán.

Lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 31. 12. 2030.

G.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a ani Změnou č. 5 se nevymezují.

G.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a ani Změnou č. 5 se takové stavby nevymezují.

G.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 5 se nestanovují žádná kompenzační opatření.

G.14. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů se Změnou č. 5 upravuje v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu – viz také kap. G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

G.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území města Bruntálu je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Změna č. 5 Územního plánu Bruntál **není řešena ve variantách.**

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 5 se nové zastavitelné plochy nevymezují.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 5 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2024.

Celkový zábor zemědělského půdního fondu, vyvolaný Změnou č. 5, činí 5,66 ha, z toho je 2,71 ha v I. třídě ochrany, 2,20 ha ve II. třídě ochrany, 0,39 ha ve III. třídě ochrany a 0,36 ha v V. třídě ochrany.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro následující koridory:

- Koridor dopravní infrastruktury CPU.DS-5/1 – celkem 5,39 ha zemědělské půdy, z toho je 2,65 ha v I. třídě ochrany, 2,20 ha ve II. třídě ochrany, 0,30 ha ve III. třídě ochrany a 0,24 ha v V. třídě ochrany. Koridor je vymezen pro vybudování dílčí přeložky silnice III/4513 v parametrech silnice I. třídy, pro zajištění dopravní obsluhy severní výrobní zóny z jihovýchodu, od silnice I/45. Přeložka je situována v koridoru územní rezervy R.D529, vymezené v územním plánu pro výhledovou přeložku silnice I/11 do severozápadního obchvatu města, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Na jižním konci se navržená přeložka napojuje na silnici I/45, na západním konci prostřednictvím okružní křižovatky na ulici Polní; součástí vymezeného koridoru je i plocha navrženého parkoviště pro nákladní automobily. Podkladem pro vymezení koridoru CPU.DS-5/1 a pro vyhodnocení záboru půdy byla projektová dokumentace Inženýrská a projektová činnost k akci Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Bruntál – Zpřístupnění průmyslo-

vých ploch – ulice Zahradní, DÚR (SHB, a.s., srpen 2022); zábor zemědělské půdy je tedy vyhodnocen již podle rozsahu budoucí stavby. **Jde o veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury**, která odvede nákladní dopravu směřující do/z severní výrobní zóny mimo zastavěné území.

- Koridory technické infrastruktury CPU.T-5/1, CPU.T-5/2 – celkem 0,27 ha zemědělské půdy, z toho je 0,06 ha v I. třídě ochrany, 0,09 ha ve III. třídě ochrany a 0,12 ha v V. třídě ochrany. Koridory jsou vymezeny pro vybudování odvodňovacího příkopu pro odvedení povrchových vod z navržené přeložky silnice III/4513 do vodní nádrže WT.4 pod Zeleným vrchem, v trase stávajícího příkopu. **Jde o veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**, související se stavbou přeložky silnice III/4513.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené Změnou č. 5 k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako koridory dopravní a technické infrastruktury.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zábor zemědělské půdy je vyvolán návrhem přeložky silnice III/4513 včetně souvisejících staveb; přeložka silnice je situována v koridoru územní rezervy pro budoucí obchvat silnice I/11, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění a její trasu nelze upravovat v závislosti na kvalitě zemědělské půdy.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením koridoru pro přeložku silnice III/4513 nedojde k významnějšímu narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území ani k narušení sítě zemědělských účelových komunikací. Koridory vymezené pro vybudování odvodňovacího příkopu jsou vymezeny v trase existujícího příkopu.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Zábor zemědělské půdy je vymezen pro koridory dopravní a technické infrastruktury – tedy pro veřejně prospěšné stavby.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemky v I. a II. třídě ochrany jsou vymezeny pro nezbytně nutné stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury – pro přeložku silnice III/4513, která odvede nákladní dopravu ze zastavěné části města (tedy pro veřejně prospěšnou stavbu ke zlepšení životního prostředí) a pro související odvodňovací příkopy. Veřejný zájem na realizaci těchto staveb zde převyšuje veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru / Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Koridory											
CPU.DS-5/1	5,39	2,65	2,20	0,30		0,24					
CPU.T-5/1	0,06	0,06									
CPU.T-5/2	0,21			0,09		0,12					
ZÁBOR CELKEM	5,66	2,71	2,20	0,39	0,00	0,36	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 5 k záboru lesních pozemků nedochází.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Posouzení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, protože Krajský úřad ve svých stanoviscích konstatoval, že Změna č. 5 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam použitých zkratk

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DÚR	dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
SO	správní obvod
SOB	specifická oblast
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

