



ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ MORAVICE
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (Příloha č. 1)



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ MORAVICE PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 2

OBJEDNATEL: OBEC DOLNÍ MORAVICE
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY: ING. PETR ŠÍŘINA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 431

DATUM: PROSINEC 2017

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA, PSČ 708 00

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Hromadná doprava osob	9
D.1.5 Ostatní druhy doprav	9
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, spoje	10
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.3 Občanské vybavení	11
D.4 Veřejná prostranství	11
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
G.1 Veřejná infrastruktura	34
G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu	34
G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu	34

G.2 Veřejně prospěšná opatření	34
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	35
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	35
H.1 Veřejná prostranství	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	35
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	36
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	36
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	36
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	36

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy smíšené obytné venkovské SV
Tab. č. 2 – Plochy smíšené obytné rekreační SR
Tab. č. 3 – Plochy bydlení hromadného BH
Tab. č. 4 – Plochy rekreace sportovní RS
Tab. č. 5 – Plochy rekreace hromadné RH
Tab. č. 6 – Plochy rekreace specifické RX
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství PV
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy specifické DX
<i>Tab. č. 12 – Vypuštěna Změnou č. 2</i>
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 16 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 17 – Plochy zeleně přírodního charakteru ZP
Tab. č. 18 – Plochy hřbitovů ZH
Tab. č. 19 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 20 – Plochy poldrů VP
Tab. č. 21 – Plochy zemědělské NZ
Tab. č. 22 – Plochy lesní NL
Tab. č. 23 – Plochy přírodní NP
Tab. č. 24 – Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

Seznam použitých zkratk

ATS	- automatická tlaková stanice
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTP	- dolní tlakové pásmo
HTP	- horní tlakové pásmo
CHKO	- chráněná krajinná oblast
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NN	- nízké napětí
PHM	- pohonné hmoty
RBC	- regionální biocentrum
RD	- rodinný dům
TP	- tlakové pásmo
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Dolní Moravice, Horní Moravice a Nová Ves u Rýmařova, které tvoří území obce Dolní Moravice.
2. Zastavěné území obce Dolní Moravice je vymezeno k 1. 9. 2017.
3. Převládající funkce obce Dolní Moravice je funkce obytná, obslužná a rekreační.
4. Zastavěné území Dolní Moravice je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Základní členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu a služby, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou a rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro případný rozvoj výroby, občanského vybavení a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
 - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk v rámci zastavěného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
 - jsou navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení, sportovních zařízení a výroby;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Dolní Moravice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty, a to:
 - přírodní hodnoty:
 - Chráněná krajinná oblast Jeseníky
 - Přírodní rezervace Niva Moravice
 - Přírodní rezervace Franz – Franz
 - Ptačí oblast Jeseníky
 - Evropsky významná lokalita Moravice
 - Evropsky významná lokalita Štola Franz – Franz

- nadregionální a regionální části ÚSES
- památné stromy
- kulturní a historické hodnoty (kulturní památky a památky místního významu).

Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty Chráněné krajinné oblasti Jeseníky, přírodních rezervací Niva Moravice a Franz – Franz, evropsky významných lokalit Moravice a Štola Franz – Franz a ptačí oblasti Jeseníky, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků, památné stromy a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les, chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky) a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.

Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní rozvolněné zástavby lesní lánové vsi, chránit nemovitě kulturní památky a památky místního významu. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a rekreační.
2. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí obce odlišná:
3. Dolní Moravice
 - 3.1 Největší rozsah zastavitelných ploch navržených v Dolní Moravici představují plochy smíšené obytné venkovské SV, určené především pro obytnou výstavbu, umožňující však i výstavbu objektů rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, zařízení sportovních, zařízení drobné výroby apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 43, Z 47, Z 51, Z 54, Z 55, Z 56, Z 2/7), jednak v návaznosti na zastavěné území, a to na jižním okraji zastavěného území (plochy č. Z 44 – lokalita U Okálů II., Z 48 – lokalita K Harrachovu), i na severním okraji zastavěného území (plochy č. Z 50 – lokalita Za humny, Z 59 – lokalita U Moravice).
 - 3.2 Dále jsou navrženy dvě plochy rekreace hromadné RH – rozšíření areálu Hotelu Avalanche (plocha č. Z 60) a plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště jižně fotbalového hřiště (plocha č. Z 57).
 - 3.3 Plochy rekreace sportovní jsou navrženy jižně křižovatky silnic II/445 a III/44512 (plocha č. Z 45 – pro vybudování zázemí pro koupaliště) a u rybníka v blízkosti Hotelu Avalanche (plocha č. Z 61 – pro vybudování malých hřišť). V návaznosti na zastavitelnou plochu Z 45 je navržena plocha rekreace specifické RX pro využití stávající vodní nádrže jako přírodního koupaliště (plocha pláží – RX2).

- 3.4 Plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou navrženy v severní části k. ú. Dolní Moravice, na západní straně silnice II/445 (plocha č. Z 64 – pro výstavbu penzionu a plocha č. Z 66 – pro výstavbu zázemí k dolní stanici navržené lanové dráhy pod Solný vrch). Lanová dráha bez sjezdovky (plocha dopravy specifické DX) je navržena od záchytného parkoviště u silnice II/445 pod Solný vrch, navrženo je také prodloužení lyžařského vleku a sjezdovky u hotelu Avalanche (plocha č. RX3).
- 3.5 Jižně stávajícího zemědělského areálu je navržena plocha výroby drobné VD (plocha č. Z 63), pro případný rozvoj výroby a výrobních služeb.
- 3.6 V západní části zástavby Dolní Moravice je navržena plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu hromadných garáží (plocha č. Z 42), v lokalitě u Hotelu Avalanche plocha pro výstavbu parkoviště (plocha č. Z 62).
- 3.7 Jižně zástavby Dolní Moravice se navrhuje plocha technické infrastruktury TI – pro vybudování malé vodní elektrárny (plocha č. P 1).
- 3.8 V okolí obecního úřadu a podél toku Moravického potoka je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 5, ZV 6, ZV 2/2, ZV 2/4, ZV 2/5, ZV 2/6, ZV 2/7, ZV 2/8).
- 3.9 Na levém břehu toku Moravice se vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z 2/8, Z 2/9).
4. Horní Moravice
- 4.1 Zástavba Horní Moravice plynule navazuje na zástavbu Dolní Moravice. Takřka všechny navržené plochy představují plochy smíšené obytné venkovské, navržené v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 25, Z 27, Z 28, Z 32, Z 34, Z 35, Z 36, Z 39, Z 40, Z 41, Z 46) nebo v návaznosti na ni (plochy č. Z 22, Z 23, Z 26, Z 2/5, Z 2/6).
- 4.2 Severně stávajících bytových domů na západním okraji k. ú. Horní Moravice je navržena plocha bydlení hromadného BH (plocha č. Z 21 – pro rozšíření pozemku bytových domů).
- 4.3 Areál Hamříkovy stáje je navržen k rozšíření – plocha rekreace hromadné RH (plocha č. Z 30).
- 4.4 Plocha mezi silnicí III/44512 a tokem Moravického potoka u kapličky je navržena k vybudování plochy veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plocha č. ZV 3).
5. Nová Ves
- 5.1 V Nové Vsi jsou navrženy zejména plochy smíšené obytné rekreační SR, určené především pro výstavbu objektů rodinné rekreace, umožňující však i výstavbu obytnou a výstavbu zařízení občanského vybavení, zejména komerčního typu (např. penziony, apod.). Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy č. Z 4, Z 5, Z 9, Z 10, Z 11, Z 13, Z 17), jednak v návaznosti na zastavěné území na jižním okraji zástavby (plochy č. Z 6, Z 7, Z 8, Z 14, Z 15, Z 16) a na severním okraji zástavby (plochy č. Z 18, Z 19) a jako plocha přestavby v lokalitě Dolní konec (plocha č. P 2/1).
- 5.2 V horní části Nové Vsi, v lokalitě Na Vyhliídce, je navržen lyžařský areál se sjezdovkou a lyžařským vlekem (plocha rekreace specifické RX1) a jsou vymezeny tři plochy

pro vybudování nových parkovišť (plochy dopravy silniční DS č. Z 2/1, Z 2/2, Z 2/3), další plocha pro vybudování parkoviště je vymezena v lokalitě Konečná (plocha dopravy silniční DS č. Z 20).

5.3 Bod vypuštěn Změnou č. 2.

5.4 Bývalý hřbitov je navrženo upravit jako pietní místo, okolní plochy a plochy kolem kaple sv. Anny upravit jako veřejnou zeleň – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV (plochy č. ZV 1, ZV 2). Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy u Novoveského rybníka (plocha č. ZV 2/1) a v horní části Nové Vsi (plocha č. ZV 2/3).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

a) Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z 4	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,63
Z 5	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec II.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,31
Z 6	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,40
Z 7	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec IV.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,56
Z 8	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,41
Z 9	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,50
Z 10	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,46
Z 11	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,30
Z 13	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec III.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,27
Z 14	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,52
Z 15	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec V.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,39
Z 16	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VI.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,46
Z 17	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VII.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,26
Z 18	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Východ I.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,66
Z 19	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Východ II.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	1,04

Z 20	Nová Ves u Rýmařova	Konečná	plocha dopravy silniční DS – pro parkoviště a autobusovou točnu	0,90	0,36
Z 21	Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice	Bytovky	plocha bydlení hromadného BH – rozšíření plochy stávající bytové zástavby	0,30	0,14
Z 22	Horní Moravice	U Bytovek	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	1,08
Z 23	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,63
Z 25	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec III.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,78
Z 26	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,12
Z 27	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,35
Z 28	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,25
Z 30	Horní Moravice	Hamříkova stáj II.	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hamříkovy stáje	0,30	0,50
Z 32	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,29
Z 34	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,26
Z 35	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VI.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,28
Z 36	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VII.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,06
Z 39	Horní Moravice	Horní Moravice – Dolní konec IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,21
Z 40	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed VIII.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,34
Z 41	Horní Moravice	Horní Moravice – Střed IX.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,26
Z 42	Dolní Moravice	Garáže	plocha dopravy silniční DS – pro výstavbu garáží	0,90	0,07
Z 43	Dolní Moravice	U Okálů I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,37
Z 44	Dolní Moravice	U Okálů II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	1,52
Z 45	Dolní Moravice	Koupaliště	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,84
Z 46	Horní Moravice	Pod farmou	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,24
Z 47	Dolní Moravice	Na křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,21
Z 48	Dolní Moravice	K Harrachovu	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	2,06
Z 50	Dolní Moravice	Za humny	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	8,77

Z 51	Dolní Moravice	U potoka I.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,24
Z 54	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,24
Z 55	Dolní Moravice	U potoka IV.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,27
Z 56	Dolní Moravice	Dolní Moravice – Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,47
Z 57	Dolní Moravice	Autocamp	plocha rekreace hromadné RH – pro výstavbu autocampu nebo tábořiště	0,30	0,30
Z 59	Dolní Moravice	U Moravice	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	1,64
Z 60	Dolní Moravice	Hotel Avalanche	plocha rekreace hromadné RH – pro rozšíření areálu Hotelu Avalanche	0,30	0,91
Z 61	Dolní Moravice	U rybníka	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,17
Z 62	Dolní Moravice	Parkoviště	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,16
Z 63	Dolní Moravice	U farmy	plocha výroby drobné VD	0,80	1,08
Z 64	Dolní Moravice	Penzion	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,49
Z 66	Dolní Moravice	Lanovka	plocha občanského vybavení komerčního typu OK	0,50	0,13
ZV 1	Nová Ves u Rýmařova	U hřbitova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,16
ZV 2	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,21
ZV 3	Horní Moravice	U kapličky	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,27
ZV 5	Dolní Moravice	U obecního úřadu I.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,45
ZV 6	Dolní Moravice	U obecního úřadu II.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,20
Z 2/1	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U rozhledny I.	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,07
Z 2/2	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U rozhledny II.	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,07
Z 2/3	Nová Ves u Rýmařova	Parkoviště U běžeckého areálu	plocha dopravy silniční DS	0,90	0,09
Z 2/5	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec V.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,39
Z 2/6	Horní Moravice	Horní Moravice – Horní konec VI.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,36
Z 2/7	Dolní Moravice	Na křižovatce II.	plocha smíšená obytná venkovská SV	0,40	0,27
Z 2/8	Dolní Moravice	Cyklostezka I.	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,08

Z 2/9	Dolní Moravice	Cyklostezka II.	plocha veřejných prostranství PV	není stanoven	0,47
Z 2/10	Nová Ves u Rýmařova	Dětské hřiště	plocha rekreace sportovní RS	0,50	0,11
ZV 2/1	Nová Ves u Rýmařova	U Novoveského rybníka	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,15
ZV 2/2	Dolní Moravice	U garáží	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,36
ZV 2/3	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VIII.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,36
ZV 2/4	Dolní Moravice	U Okálů III.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,13
ZV 2/5	Dolní Moravice	U Okálů IV.	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,06
ZV 2/6	Dolní Moravice	U Hřbitova	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,30
ZV 2/7	Dolní Moravice	U Hřiště	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,14
ZV 2/8	Dolní Moravice	U ČOV	plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV	0,10	0,27

b) Plochy přestavby

P 1	Dolní Moravice	Vodní elektrárna	plocha technické infrastruktury TI	0,90	0,03
P 2/1	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Dolní konec VIII.	plocha smíšená obytná rekreační SR	0,30	0,09

Vysvětlivky: **Koeficient zastavění pozemku** – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány.
2. Systém ploch veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy v lokalitách:
 - Nová Ves – U hřbitova (plocha č. ZV 1), U kaple (plocha č. ZV 2), U Novoveského rybníka (plocha č. ZV 2/1) a Nová Ves – Horní konec VIII. (plocha č. ZV 2/3)
 - Horní Moravice – U kapličky (plocha č. ZV 3)
 - Dolní Moravice – U obecního úřadu I. a II. (plochy č. ZV 5, ZV 6), U garáží (plocha č. ZV 2/2), U Okálů III. a IV. (plochy č. ZV2/4, ZV 2/5), U Hřbitova (plocha č. ZV 2/6), U Hřiště (plocha č. ZV 2/7) a U ČOV (plocha č. ZV 2/8).
3. Stávající hřbitov v Dolní Moravici zůstává beze změn.
4. Bývalý hřbitov v Nové Vsi bude upraven jako pietní místo.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Silnice II/445 bude v úseku mezi křižovatkou se silnicí III/37020 u Hotelu Avalanche a Malou Morávkou šířkově homogenizována na jednotnou kategorii.
2. Silnice III/44512 bude v koncovém úseku procházejícím Novou Vsí šířkově upravena na jednotnou kategorii.
3. Pro silnici II/445 budou hájeny územní rezervy pro dílčí přeložky směrově nevyhovujících úseků.
4. Pro silnici II/445 bude v úseku Rýmařov – křižovatkou se silnicí III/37020 u Hotelu Avalanche hájena územní rezerva pro šířkovou homogenizaci na jednotnou kategorii.
5. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.
6. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to v rámci ploch bydlení hromadného BH formou stání na terénu nebo formou hromadných garáží.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanského vybavení budou vybudovány další kapacity v rámci vlastních pozemků nebo na příslušných vymezených plochách v Nové Vsi v lokalitách U rozhledny (plochy č. Z 2/1, Z 2/2), U běžeckého areálu (plocha č. Z 2/3) a Konečná (plocha č. Z 20), v Dolní Moravici u Hotelu Avalanche (plocha č. Z 62).
3. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v rámci ploch výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silnice II/445, III/37020 a III/44512.
2. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.

3. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy – propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 včetně nezbytného technického zázemí (značení, odpočívky, informační tabule) a cyklostezka Valšov – Malá Morávka.

D.1.4 Hromadná doprava osob

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce. V rámci jejího zlepšení a v rámci zvýšení turistické atraktivity oblasti bude realizována nová autobusová zastávka u Hotelu Avalanche.
2. Autobusová zastávka „Dolní Moravice, Nová Ves, konečná“ bude vybavena točnou.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

1. V severní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje lanová dráha s dolní stanicí u silnice II/445 a horní stanicí pod Solným vrchem.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. V Nové Vsi je navrženo vybudování lyžařského vleku, u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužení stávajícího lyžařského vleku.

D.2 Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou (horní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo, dolní tlakové pásmo nižší) ze zdrojů Skupinového vodovodu Bruntál – z přivaděče ÚV Karlov – Rýmařov a Břidličná zůstane zachován.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Návrh zásobování obce pitnou vodou navazuje na stávající systém zásobování. Pro vymezené zastavitelné plochy se navrhuje rozšíření vodovodní sítě.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
7. Likvidace odpadních vod z obce je navrhována ve stávající obecní čistírně odpadních vod Dolní Moravice. Splaškové odpadní vody budou na ČOV přivedeny stávajícími stokami splaškové kanalizace, doplněné novými stokami z navrhované zástavby. Koncová větev

stávající kanalizace v Horní Moravici je navržena k prodloužení o cca 330 m k navrhované zástavbě. Kanalizace profilu DN 300 bude odvádět pouze splaškové odpadní vody.

8. Odpadní vody z objektů mimo dosah stávající či navrhované kanalizace budou likvidovány stávajícím způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV, příp. v malých domovních ČOV.
9. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem, povrchovými příkopy a cestními příkopy do toků.
10. Na úbočí Moravické hory na k.ú. Dolní Moravice v prostoru Lučinka – Hájek je navrženo protierozní opatření pro údolí Lučinka – Hájek jih. Navrženy jsou dva průtočné poldry a vodní nádrž.
11. Na území Nové Vsi, nad silnicí III/44512, je v místě stávající zamokřené půdy navržen malý rybník. Jeho funkce bude krajino tvorná, nebude využíván k chovu ryb. Zdrojem vody pro rybník budou povrchové vody z okolních svahů.
12. Stávající trasy vodních toků včetně tzv. provozních pásem pro údržbu vodních toků v šířce 8 m pro významný vodní tok Moravice a 6 m pro ostatní vodní toky budou respektovány. Respektovány budou plochy stávajících vodních nádrží.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný příkon pro území obce Dolní Moravice včetně místních částí bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 81, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, ubytovací zařízení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými TR navrženými v lokalitách s novou výstavbou RD a objektů druhého bydlení.
3. Napojení navrženého vleku v Nové Vsi bude provedeno kabelovou přípojkou NN ze stávající TR 2654 Na Vyhlídce s příp. zvýšením jejího výkonu.
4. Potřebný příkon pro pohon dolní stanice navržené lanové dráhy na Solný vrch bude zajištěn ze stávající TR 2656 – Teplotechna, situované na k. ú. Malá Morávka, rekonstrukcí na vyšší výkon novou kabelovou přípojkou NN.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
6. Na mlýnském náhonu v jihovýchodní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje výstavba malé vodní elektrárny.
7. Místní plynovodní síť je navržena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro novou zástavbu se navrhuje podél místních komunikací.
8. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a občanského vybavení zůstane zachován.
9. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Malá Morávka, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny. Dále bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Nové plochy občanského vybavení se navrhují:
 - **v Dolní Moravici**
 - v lokalitě jižně křižovatky silnice II/445 a III/44512 – pro sportovní areál – koupaliště (plocha č. Z 45)
 - v lokalitě u Hotelu Avalanche – pro sportovní areál – malé hřiště (plocha č. Z 61)
 - v severní části k. ú. Dolní Moravice u silnice II/445 – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu penzionu (plocha č. Z 64); výstavba na této ploše je podmíněna realizací lanové dráhy pod Solný vrch
 - v severní části k. ú. Dolní Moravice u dolní stanice navržené lanové dráhy – pro občanské vybavení komerčního typu – pro výstavbu zázemí k lanové dráze (plocha č. Z 66).
3. Zařízení občanského vybavení mohou dále vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných venkovských SV, smíšených obytných rekreačních SR, v plochách bydlení hromadného BH, v plochách rekreace sportovní RS a rekreace hromadné RH. Realizace zařízení občanského vybavení komerčního typu je přípustná i na plochách výroby zemědělské VZ a výroby drobné VD.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují místní komunikace pro obsluhu nově navržených ploch a plochy veřejně přístupné zeleně – viz bod C.3.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:
 - plochy rekreace specifické RX – zahrnují plochy stávajících i navržených sjezdovek a plochy navržených pláží k přírodnímu koupališti

- plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží
- plochy poldrů VP – zahrnují plochy navržených suchých poldrů
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy účelových komunikací apod.
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy přírodní NP – zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky evropsky významné lokality Moravice, dále pak pozemky vzrostlé náletové zeleně a zeleň kamenic
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Severovýchodní částí k. ú. Dolní Moravice prochází nadregionální biokoridor K 88 Praděd – Slunečná (K 88 MB). Do něj je vloženo regionální biocentrum RBC 173 Miloch (DM 1) a regionální biocentrum RBC 189 Nad Moravicí (DM 13).
2. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Z jihozápadního okraje RBC Miloch vede trasa k jižnímu okraji území (DM1-DM 4-DM 5), kde se větví a směřuje přes k. ú. Nová Ves u Rýmařova na k. ú. Janušov (DM5-Janušov); další větev pokračuje územím obce k jihovýchodu (DM 5-DM 6) s odbočením na k. ú. Rýmařov (DM6-DM 7, DM7-Rýmařov) a podél hranice s Jamarticemi (DM7-DM 8) k údolnici Moravice (DM8 – DM 9), kde se napojuje na koridor podél toku Moravice (DM 9 – DM 10 – DM 11 – DM 12 a dále k severu na území Malé Morávky a Horního Václavova) a na nadregionální biokoridor K 88 (DM10 – DM13). Cílovými společenstvy jsou především společenstva lesní, podél toku také vodní a mokřadní.
3. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
2. Stávající systém lyžařských běžeckých tratí je doplněn o lyžařskou odjezdovou trasu vedenou severním okrajem k. ú. Dolní Moravice od horních stanic stávajících a navržených lyžařských vleků a lanovek z Karlova k záchytnému parkovišti v Dolní Moravici.
3. Stávající vyznačené cyklotrasy č. 553 a 6142 budou zachovány, navrhuje se propojení cyklotras č. 553 a 6142 po silnici III/37020 a samostatná cyklostezka Valšov – Malá Morávka.
4. Podél severního okraje řešeného území je navržena hipotrasa, která je součástí navržené hipotrasy kolem centrální části Hrubého Jeseníku v trase Malá Morávka – Alfrédka – Pod Ztracenými kameny – Klepáčov – Vernířovice – Maršíkov – Velké Losiny – Tři kameny – Nové Losiny – Františkov – Ostružná – Ramzová – Horní Lipová – Pomezí – Lázně Jeseník – Česká Ves – Chebží – Rejvíz – Opavská chata – Sedlo Videlský kříž – Sedlová chata – Karlova Studánka – Hvězda – Malá Morávka.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. V lokalitě Lučinka – Hájek jih je navržena soustava dvou poldrů a jedné vodní nádrže ke zpomalení odtoku, zachycení splavenin a přívalových vod.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. V severní části k. ú. Dolní Moravice se navrhuje vybudování lanové dráhy od stávajícího záchytného parkoviště pod Solný vrch.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
3. Nové Vsi se navrhuje vybudování lyžařského vleku se sjezdovkou (plocha č. RX1).
4. V Dolní Moravici se navrhuje vybudování sportovního areálu – koupaliště (plocha č. Z 45) včetně pláží u stávající vodní nádrže (plocha č. RX2).
5. Jižně stávajícího hřiště se navrhuje plocha pro vybudování autocampu nebo tábořiště (plocha č. Z 57).
6. V lokalitě u Hotelu Avalanche je navrženo prodloužit stávající lyžařský vlek a sjezdovku (plocha č. RX3) a vybudovat sportovní areál u rybníka (plocha č. Z 61).
7. V Horní Moravici se navrhuje rozšíření areálu Hamříkovy stáje (plocha č. Z 30).

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy smíšené obytné venkovské SV
- plochy smíšené obytné rekreační SR
- plochy bydlení hromadného BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy rekreace specifické RX

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení sociálního typu OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK

plochy veřejných prostranství PV

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy specifické DX

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD

plochy systému sídelní zeleně:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

plochy volné krajiny:

- plochy vodní a vodohospodářské VV
- plochy poldrů VP
- plochy zemědělské NZ
- plochy lesní NL
- plochy přírodní NP
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV
<p>Hlavní využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy <p>Přípustné využití :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - stavby garáží - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb - stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP - stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů) - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic PHM - stavby myček, autoservisů, pneuservisů <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ SR**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití s důrazem na rekreační funkci území, převážně pro rekreační bydlení (rodinná rekreace), pro občanské vybavení, zejména pro zařízení sloužící rekreaci a cestovnímu ruchu a pro doplňkové funkce, pro sportovní zařízení a pro veřejná prostranství.

Přípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby rodinných domů
- stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- stavby garáží
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů
- zemědělské stavby
- stavby bytových domů
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby myček, autoservisů, pneuservisů
- budování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vícepodlažní bytovou zástavbu včetně souvisejících ploch zeleně, dětských hřišť, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch apod.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – bytové domy - stavby občanského vybavení, např. stavby pro vzdělávání a výchovu, stavby pro sociální služby, stavby pro zdravotní služby, stavby pro kulturu, stavby pro veřejnou správu, stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro tělovýchovu, stavby pro sport, stavby pro ubytování, stavby pro stravování, stavby pro nevýrobní služby - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - stavby garáží - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce) - stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro průmysl, energetiku a pro těžbu nerostů - zemědělské stavby - stavby čerpacích stanic PHM - stavby myček, autoservisů, pneuservisů - stavby pro chov hospodářských zvířat <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 3 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE SPORTOVNÍ RS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro sportovní a tělovýchovná zařízení, a to včetně provozního a sociálního zázemí.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí - stavby pro stravování a služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby církevní a kulturní - stavby a zařízení veřejných prostranství - byty pro majitele, správce a zaměstnance - sítě a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce) - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, obchod a administrativu - stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady - stavby zemědělské - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček - stavby garáží - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH**Hlavní využití:**

Zahrnují plochy stávajících větších rekreačních zařízení (areály Hotelu Avalanche, Penzionu u Rotterů a Hamříkovy stáje) včetně ploch navržených pro jejich rozšíření a včetně navržené plochy pro vybudování autocampu nebo tábořiště.

Přípustné využití:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí
- stavby jezdeckých hal, tribun apod.
- stavby stájí, boxů, skladů sena, slámy, krmiv apod.
- stavby pro stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby autocampingů a veřejných tábořišť
- stavby církevní a kulturní
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- sítě a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, obchod a administrativu
- stavby pro průmysl a energetiku, stavby pro těžbu nerostných surovin, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby a zařízení technických služeb, sklady
- stavby zemědělské
- stavby čerpacích stanic PHM
- stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček
- stavby garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Prostorové uspořádání:

- max. podlažnost 2 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ RX
Hlavní využití: Zahrnují plochy stávajících i navržených lyžařských areálů, plochu stávajícího lyžařského běžeckého areálu a plochy pláží u navrženého přírodního koupaliště.
Funkční využití přípustné: <ul style="list-style-type: none">- stavby lyžařských vleků a lanových drah- sjezdovky, snowparky- lyžařské běžecké okruhy- stavby provozních zařízení- stavby sociálních zařízení- stavby účelových komunikací, manipulačních a parkovacích ploch- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích- terénní úpravy
Funkční využití nepřípustné: <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury včetně provozního zázemí.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí - stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí - stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva – včetně provozního zázemí - stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí - byty pro majitele, správce, zaměstnance - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce) - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb - zemědělské stavby - stavby pro obchod, stravování, služby - stavby ubytovacích zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM - stavby autobazarů, autoservisů, pneuservisů, myček <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnost 2 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro ubytování, stravování, obchod a služby.

Přípustné využití:

- stavby pro stravování, ubytování a administrativu
- stavby pro obchod a služby
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- byty pro majitele, správce, zaměstnance
- stavby garáží pro potřeby daného zařízení
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce)
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu, pro těžbu nerostných surovin a pro skladování, stavby a zařízení technických služeb
- zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby autobazarů, autoservisů a pneuservisů, myček
- stavby čerpacích stanic PHM

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. podlažnost 2NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – místní komunikace, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přípustné – ulice, chodníky, apod. - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy – silnice, parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, hromadné garáže, apod.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby garáží - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby dopravních zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, domovní ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby myček, autoservisů a pneuservisů - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,90

PLOCHY DOPRAVY SPECIFICKÉ DX
<p>Hlavní využití: Zahrnují plochy navržené lanové dráhy pod Solný vrch včetně ochranného pásma.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pouze stavby související s výstavbou lanové dráhy včetně sítí a zařízení technické infrastruktury a stavby účelových komunikací
<p>Prostorové uspořádání :</p> <ul style="list-style-type: none"> - není stanoveno

Tabulka č. 12 Plochy dopravních koridorů DK vypuštěna Změnou č. 2.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení technické infrastruktury.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) - stavby účelových a pěších komunikací - stavby manipulačních a parkovacích ploch - stavby oplocení
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,90

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby
- stavby pro skladování
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- stavby garáží a hangárů
- autoservisy, pneuservisy, čerpací stanice PHM, myčky
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, údržovací práce)
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům
- byty pro majitele, správce a zaměstnance
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči
- stavby kulturní a církevní

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,70

PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro areály a zařízení drobné a řemeslné výroby, výrobních a technických služeb a skladů.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu - stavby pro technické služby - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu - přestavby stávajících objektů na stavby pro občanské vybavení, sportovní a tělovýchovná zařízení - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - sociální zařízení sloužící zaměstnancům - byty pro majitele, správce a zaměstnance - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy - stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro těžký průmysl a energetiku - stavby zemědělské - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči - stavby kulturní a církevní - autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, myčky <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,80

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejně přístupnou zeleň.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 100 m² zastavěné plochy - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny D2 <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP
<p>Hlavní využití: Jde o plochy stávající zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají charakter veřejné zeleně a jsou nezastavitelné.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY HŘBITOVŮ ZH
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny k využití pro hřbitov včetně provozního zázemí.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem hřbitova - stavby provozního a sociálního zázemí - stavby pro správu a údržbu hřbitova - stavby církevní a kulturní - stavby komunikací funkční skupiny C a D - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití: Plochy zahrnují stávající a navržené vodní nádrže.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby vodních nádrží včetně hrází a dalších souvisejících zařízení - stavby na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY POLDRŮ VP
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro vybudování poldrů.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- výstavba vodních nádrží a suchých poldrů včetně hrází a dalších souvisejících zařízení- stavby na vodních tocích- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
<p>Funkční využití a stavby nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- jakékoliv jiné stavby, zařízení a opatření s výjimkou výše uvedených
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ**Hlavní využití:**

Plochy jsou určeny pro rostlinou zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí
- výběhy pro koně
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napaječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů)
- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů a objektů technického vybavení
- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní hospodářství.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D 2 - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití: Zahrnují pozemky ve 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území, plochy se vzrostlou zelení na nelesní půdě mimo (vně) zastavěného a zastavitelného území – ve volné krajině a zeleň kamenic.</p>
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), stavby komunikační funkční skupiny D 2 - stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES
<p>Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES.</p> <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích - stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES - změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb - zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů - těžba nerostů - stavby pro zemědělství - ekologická a informační centra, hygienická zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostných surovin <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

F.3 Časový horizont

Kapitola byla vypuštěna Změnou č. 2.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejná infrastruktura

G.1.1 Stavby pro dopravní infrastrukturu

VD 1 – úpravy na silniční síti

VD 1/1 – stavební úprava silnice II/445

VD 1/2 – stavební úprava silnice III/44512

VD 2 – komunikace pro chodce a cyklisty

VD 2/1 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi začátkem zástavby a křiž. se sil. III/44512

VD 2/2 – chodník podél silnice III/37020 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se sil. III/44512 a křiž. se silnicí II/445

VD 2/3 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí II/445 a III/37020

VD 2/4 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi navrženým začátkem zástavby a křiž. s místní komunikací

VD 2/5 – prodloužení stávajícího chodníku v Dolní Moravici od prodejny potravin po autobusovou zastávku

VD 2/6 – chodník podél průtahu silnice II/445 v Dolní Moravici v úseku mezi křiž. se silnicí III/44512 a křiž. s místní komunikací

VD 2/7 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi autobusovou zastávkou „Dolní Moravice, střed“ a křižovatkou s místní komunikací u kapličky

VD 2/8 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v Dolní Moravici v úseku mezi křižovatkou s místní komunikací u kapličky a koncem zástavby

VD 2/9 – chodník podél průtahu silnice III/44512 v k.ú. Dolní Moravice a Nové Vsi v úseku mezi lokalitou s bytovými domy a autobusovou zastávkou v Nové Vsi

VD 3 – ostatní dopravní záměry

VD 3/1 – úprava prostoru autobusové zastávky „Dolní Moravice, Nová Ves, točna“

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu

VTE 1/1, 1/4, 1/5 – výstavba distribučních trafostanic včetně přípojek VN a rozšíření sítě NN

G.2 Veřejně prospěšná opatření

ÚSES – opatření k vytvoření a zajištění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně – nadregionální biokoridor K 88 MB, regionální biocentra 173 Miloch a 189 Nad Moravicí, lokální biocentra a biokoridory

VTO 1-5 – vybudování dvou poldrů a vodní nádrže v lokalitě Lučinka – Hájek jih, úprava dvou úseků toku (mezi poldry)

G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Dolní Moravice vymezeny.

G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Dolní Moravice vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1 Veřejná prostranství

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
ZV 2	Nová Ves u Rýmařova	U kaple	486/1, 486/3	Obec Dolní Moravice
ZV 3	Horní Moravice	U kapličky	71/3	Obec Dolní Moravice
ZV 5	Dolní Moravice	U obecního úřadu I.	123/2	Obec Dolní Moravice
ZV 2/1	Nová Ves u Rýmařova	U Novoveského rybníka	410/1, 420	Obec Dolní Moravice
ZV 2/3	Nová Ves u Rýmařova	Nová Ves – Horní konec VIII.	151, 153, 154, 155	Obec Dolní Moravice
ZV 2/4	Dolní Moravice	U Okálů III.	1640, 54/2, 54/4	Obec Dolní Moravice
ZV 2/5	Dolní Moravice	U Okálů IV.	94/3	Obec Dolní Moravice
ZV 2/6	Dolní Moravice	U Hřbitova	376	Obec Dolní Moravice
ZV 2/7	Dolní Moravice	U Hřiště	788/8, 784, 783, 1491	Obec Dolní Moravice
ZV 2/8	Dolní Moravice	U ČOV	94/5	Obec Dolní Moravice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu jsou vymezeny následující koridory územních rezerv:

- R 1 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 u Hotelu Avalanche v k. ú. Dolní Moravice
- R 2 koridor územní rezervy pro dílčí přeložku silnice II/445 v západní části k. ú. Dolní Moravice

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou záměry těchto přeložek stále platné.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

1. Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu Z 50 Za humny. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne, kdy Změna č. 2 nabude účinnosti.
2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se na území obce Dolní Moravice nepožaduje.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Dolní Moravice obsahuje 36 stran.

I.B Grafická část územního plánu Dolní Moravice obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací