

OBEC DVORCE

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Dvorce
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel:	Městský úřad Bruntál
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Květa Schwarzová
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:	

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. /2022

Zastupitelstvo obce Dvorce, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DVORCE

vydaného Zastupitelstvem obce Dvorce dne 16.02.2017, účinného od 22.03.2017, změněného změnou č. 1 účinnou od 28.01.2022,

obsahující:

- Textovou část návrhu a odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dvorce, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- grafickou část návrhu Změny č. 2 Územního plánu Dvorce, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje tyto výkresy:
 - I.1 Výkres základního členění území, M 1 : 5 000,
 - I.2 Hlavní výkres, M 1 : 5 000,
 - I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 5 000,
- grafickou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Dvorce, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 a obsahuje tyto výkresy:
 - II.1 Koordinační výkres, M 1:5 000,
 - II.2 Výkres širších vztahů, M 1 : 50 000,
 - II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*, 1: 5 000.

* výkres je výřezem z výkresu platného ÚP

VÝROKOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text na konci první věty ve znění: „15. 1. 2021“ se ruší a nahrazuje se textem ve znění: „15. 11. 2021.“

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B)1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změny.

B)2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změny.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C)1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ve čtvrté odrážce se doplňuje poslední (čtvrtá) pododrážka s textem ve znění

- Plochy technické infrastruktury – T* - jižně od Rejchartic se nachází řízená skládka odpadů s možností rozšíření (Z2/01) a s možností rozšíření o manipulační plochu (Z54).

C)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Na závěr tabulky se připojuje nový řádek s textem ve znění:

Z2/01	plochy technické infrastruktury – T*	jižně od sídla Rejchartice	Řízená skládka odpadů. • Nebránit migrační prostupnosti území - po ukončení 3. fáze provozování skládky odstranit oplocení.
-------	--------------------------------------	----------------------------	--

C)3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Beze změny.

C)4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změny.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D)1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změny.

D)2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d)2.1. Koncepce vodního hospodářství

Beze změny.

d)2.2. Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

V první odrážce a první pododrážce je upraven text, výsledný text po úpravě zní:

- je navržen koridor pro technickou infrastrukturu:
 - TK-E1 - pro realizaci nadzemního vedení VVN , sestávajícího ze tří úseků trasovaných podél severního a severozápadního okraje řešeného území

d)2.3. Koncepce spojů a telekomunikací

Beze změny.

d)2.4. Koncepce nakládání s odpady

V první odrážce se na konci textu první pododrážky doplňuje text ve znění : „a s navazující rozvojovou plochou pro rozšíření stávající řízené skládky (Z2/01)“.

D)3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změny.

D)4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E)1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

Obecně respektovat v celém řešeném území tyto zásady:

V kapitole jsou doplněny poslední dvě odrážky ve znění:

- Rozšiřováním zatravněných ploch podporovat rozvoj pastvinářství, zejména v k.ú. Rejchartice.
- Respektovat podmínky využití ploch biokoridorů definované v kap. F)1.

E)2. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Beze změny.

E)3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Beze změny.

E)4. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM A EXTRAVILÁNOVÝM VODÁM, OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Beze změny.

E)5. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změny.

E)6. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

E)7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změny.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F)1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Za kapitolu s názvem **OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH V URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ** je za poslední odrážku vložen nový nadpis ve znění:

„PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH BIOKORIDORŮ“

F)2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KORIDORŮ

Beze změny.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V odstavci s názvem „Veřejně prospěšné stavby“ je upraven text prvních dvou řádků tabulky – upravený text zní:

V1*	Z45 - DS	I/46 Dvorce obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	Dvorce u Bruntálu	D48
V2*	TK-E1	Nadzemní elektrické vedení – 110 kV Horní Životice - Dvorce (-Moravský Beroun) – 3 úseky	Dvorce u Bruntálu	EZ3

Pod tabulkou je zrušen text ve znění:

„** venkovní vedení (zvn) 400 kV – zrealizováno“

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části změny č. 2 územního plánu:

4

Počet výkresů:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres
- I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací