

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BENEŠOV



I.

TEXTOVÁ ČÁST

08/2017

Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BENEŠOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Horní Benešov	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Bruntál	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	
Jméno a příjmení projektanta: Ing. arch. Radoslav Špok	
Podpis:	
Jméno a příjmení projektanta ÚSES: Ing. Tomáš Horký	
Podpis:	

OBJEDNATEL:	MĚSTO HORNÍ BENEŠOV Masarykova 32 793 12 Horní Benešov IČO: 00296007 DIČ: CZ00296007 zastupuje: Michal Blažek - starosta
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL Odbor výstavby a územního plánování
ZPRACOVATEL:	VISUALCAD, s.r.o. Protzkarova 51 686 01, Uherské Hradiště IČ: 25568329 DIČ: CZ25568329 zastupuje: Ing. arch. Radoslav Špok číslo autorizace: ČKA 01431
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
Urbanistická koncepce:	Ing. arch. Radoslav Špok
Demografie:	Ing. Veronika Mášová
Dopravní infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Technická infrastruktura:	Ing. Petr Kocourek
Digitální zpracování:	Ing. Libor Trnčák, Mgr. Martin Turčínek
Koordinace:	Ing. arch. Radoslav Špok
Zábor ZPF:	Ing. Veronika Mášová
Životní prostředí:	Ing. Tomáš Horký
Datum zpracování:	08/2017

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA	6
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	6
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT	6
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	8
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ	10
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	10
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	10
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	11
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	12
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	12
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	12
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	12
E.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.....	14
E.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	15
E.4.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	15
E.5.	REKREACE.....	15
E.6.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	15
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	16
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	16
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	17
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	27
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	29
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	29
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	29
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	29
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	30
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	30

- N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....30
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT30
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .30

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>Označení</i>	<i>Název výkresu</i>	<i>Měřítko</i>
I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZÚR MSK	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V Územním plánu Horní Benešov je vymezena hranice zastavěného území ke dni 01. 02. 2017. Bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území v centrální části řešeného území v prostoru hlavní silnice I. třídy a sedmáct menších oddělených zastavěných území, která jsou rozeseta severně, východně a jižně od hlavního zastavěného území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I.1 Výkres základního členění území
- I.2 Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Hlavní zásady celkové koncepce rozvoje města:

- vytvoření vhodných podmínek pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Moravskoslezského kraje
- zvýšení atraktivity území pro bydlení
- vytváření podmínek pro nové pracovní příležitosti
- zachování tradiční urbanistické struktury a původního rázu města
- zajištění podmínek pro zvýšení ekologické stability území

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Hlavní cíle rozvoje města Horní Benešov je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření ploch bydlení a následně postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel)
- komplexní rozvoj základního **občanského vybavení** (doplnění ploch občanského vybavení)
- optimální rozvoj vhodných **výrobních činností** (rozšíření ploch výroby a skladování)
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (přeložky silnic I. a II. třídy, sběrný dvůr, kompostárna, vodojem, hráz, doplnění místních a účelových komunikací, doplnění a přeložky tras technické infrastruktury)
- **ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot** na území města

B.3. HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje města**, zachování a rozvoj urbanistické struktury
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu města**, především stavby zařazené do nemovitých kulturních památek a kulturních památek místního významu

- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající nemovité kulturní památky a další kulturní hodnoty novými rozvojovými záměry znehodnocovány

Hlavní zásady ochrany civilizačních hodnot:

- respektování, zachování a další nezbytný rozvoj **dopravní a technické infrastruktury**, která následně vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj města

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- respektování, zachování a rozvoj existujícího **dobrého životního prostředí** s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES
- návrh zastavitelných ploch **v návaznosti na stávající zastavěné území**

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dalšího rozvoje města Horní Benešov je založena na požadavku optimálního rozvoje území. Tento spočívá ve vytvoření vyváženého vztahu podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální rovnováhu.

Územní plán respektuje původní historický vývoj řešeného území a při prostorovém uspořádání nové zástavby vychází ze stávající urbanistické struktury. Nová výstavba nesmí narušit panorama a výškový ráz zástavby města.

Hlavní zastavěné území města je situováno přibližně uprostřed katastrálního území. Předěl mezi zástavbou Horního Benešova a místní částí Luhy tvoří silnice I/11.

Dominantní funkce města je funkce ubytovací, ale nezanedbatelná je i funkce administrativně - obchodně - obslužná, vzhledem k tomu, že v okolních obcích zcela nebo zčásti chybí některé druhy zařízení občanské vybavenosti. Významnou funkci zastupuje také oblast výrobní.

Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především ve východní a jižní části hlavního zastavěného území a v přímé návaznosti na něj. Navrhována je nová plocha rekreace specifických forem, která rovněž umožňuje bydlení. Pro případ nepředvídatelného rozvoje jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení.

Územní plán řeší rovněž rozvoj základního občanského vybavení, především rozšířením nabídky ploch pro tělovýchovu a sport.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem ploch výroby a skladování v návaznosti na stávající výrobní areály. Při východním okraji hlavního zastavěného území jsou vymezeny územní rezervy pro výrobu a skladování.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán Horní Benešov vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení - B

Označení plochy	Lokalita
B 1	Luhy – severozápadní část HZÚ
B 2	Luhy – severozápadní část HZÚ
B 5	Jižní okraj HZÚ
B 6	Jižní část HZÚ
B 8	Jižní část HZÚ
B 9	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova
B 10	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova
B 11	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova
B 12	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova
B 16	Severovýchod HZÚ – bývalý výrobní areál
B 17	Severovýchodní okraj HZÚ – u fotbalového hřiště
B 18	Severovýchodní okraj HZÚ – u fotbalového hřiště
B 19	Severovýchodní okraj HZÚ – u fotbalového hřiště
B 88	Východní okraj HZÚ – východně od hřbitova
B 137	Luhy – severní část HZÚ
B 139	Luhy – severně od HZÚ

Plochy rekreace specifických forem - RX

Označení plochy	Lokalita
RX 138	Luhy – severní část HZÚ

Plochy občanského vybavení - O

Označení plochy	Lokalita
O 23	Východní okraj HZÚ – u silnice II/459

Plochy pro tělovýchovu a sport - OS

Označení plochy	Lokalita
OS 38	Východ HZÚ – u křižovatky II/459 a III/45915
OS 39	Jihozápad HZÚ – Razovská ul.

Plochy pro silniční dopravu - DS

Označení plochy	Lokalita
DS 42	Podél východního okraje HZÚ
DS 43	Západní okraj HZÚ
DS 48	Jižní okraj HZÚ – navazuje na ul. Polní
DS 52	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova
DS 53	Východní okraj HZÚ – severovýchodně od starého fotbalového hřiště
DS 54	Východně od HZÚ – vedle výrobního areálu na okraji řešeného území

DS 91	Severovýchodně od HZÚ – podél komunikace směr Sosnová
DS 92	Jižně od HZÚ – podél komunikace směr Leskovec

Plochy pro vodní hospodářství - TV

Označení plochy	Lokalita
TV 32	Jižně od HZÚ

Plochy pro nakládání s odpady - TO.1

Označení plochy	Lokalita
TO.1 31	Jižní část HZÚ – silnice II/459
TO.1 134	Severovýchodně od HZÚ

Plochy veřejných prostranství - P*

Označení plochy	Lokalita
P* 46	Severovýchodní okraj HZÚ – u fotbalového hřiště
P* 47	Severovýchodní okraj HZÚ – u fotbalového hřiště
P* 49	Jižní okraj HZÚ – navazuje na ul. Leskovská
P* 51	Luhy – severozápadní část HZÚ

Plochy výroby a skladování - V

Označení plochy	Lokalita
V 24	Západní okraj HZÚ – u výrobního areálu
V 25	Luhy – západní část HZÚ
V 26	Jižně od HZÚ – u výrobního areálu
V 27	Jižně od HZÚ – u výrobního areálu
V 28	Východní okraj HZÚ – mezi silnicí I/11 a II/459
V 29	Východně od HZÚ – u výrobního areálu na okraji řešeného území

Plochy vodní a toky - WT

Označení plochy	Lokalita
WT 135	Jižně od HZÚ

Plochy sídelní zeleně - Z*

Označení plochy	Lokalita
Z* 34	Luhy – západní část HZÚ
Z* 36	Jižní okraj HZÚ
Z* 37	Jižní část HZÚ – mezi hřbitovem a výrobní areálem
Z* 89	Východní část HZÚ – u hřbitova
Z* 140	Severovýchodní okraj HZÚ
Z* 142	Luhy – západní část HZÚ

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje tři plochy přestavby. Jedná se o plochy vymezené ke změně stávajícího funkčního využití.

Plochy bydlení - B

Číslo přestavby	Označení plochy	Lokalita
Přestavba 1	B 6	Jižní část HZÚ
Přestavba 2	B 8	Jižní část HZÚ – jižně od hřbitova
Přestavba 3	B 16	Severovýchod HZÚ – bývalý výrobní areál

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území. Územní plán vymezuje stabilizované plochy sídelní zeleně Z* a navrhuje jejich rozšíření. Jsou vymezeny nové návrhové plochy Z* **34, 36, 37, 89, 140 a 142**.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Územní plán stabilizuje v řešeném území stávající síť silnic I., II. a III. třídy. Východně od HZÚ je navrhována plocha **DS 42** pro přeložku silnice II/459 - východní obchvat města. Dále územní plán řeší přeložku silnice I/11 a vybudování okružní křižovatky. Za tímto účelem je navržena plocha **DS 43** západně od HZÚ. Ve východní části řešeného území je pak v souladu se ZÚR MSK vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 v návrhové ploše **DS 54**.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje rozšíření a doplnění nových místních komunikací prostřednictvím ploch veřejných prostranství **P* 46, 47, 49, 51**, které zajistí obsluhu navrhovaných rozvojových ploch. Územní rezervy veřejných prostranství na plochách **P* 79, 80**, jejichž součástí bude také místní komunikace, jsou vymezeny v návaznosti na územní rezervy pro bydlení na plochách **B 76, 77, 78**.

Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Nové účelové komunikace jsou navrženy na plochách **DS 52, 53**, tyto zajistí napojení rozvojových ploch na přeložku silnice II/459 a **DS 48** jižně od HZÚ.

Pěší doprava

Nové chodníky budou průběžně budovány v plochách DS a P*, které to prostorově umožní.

Cyklistická doprava

Územním plánem byly navrženy, v souladu se záměrem města, dvě cyklistické stezky v plochách **DS 91 a 92**.

Doprava v klidu

Územní plán stabilizuje stávající parkoviště a stávající plochy pro garážování vozidel v řešeném území. Nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Veřejná autobusová doprava

Územní plán stabilizuje stávající autobusové zastávky v řešeném území, nové plochy pro tyto účely nejsou navrhovány.

Podmínky umístování dopravní infrastruktury

Koridor pro umístění přeložky silnice I/11 byl převzat ze ZÚR MSK a jeho poloha byla upřesněna. Koridor je vymezen v šířce 50 m od osy komunikace na obě strany. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu, využití plochy koridoru nesmí její umístění znemožnit.

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury lze kromě vymezených ploch DS - plochy pro silniční dopravu a ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

Územní plán Horní Benešov respektuje stávající vodovodní síť a stávající systém zásobování pitnou vodou zachovává. Je navrhová5

na plocha **TV 32** pro budoucí rozšíření stávajícího vodojemu. Jsou navrhována prodloužení vodovodní sítě za účelem zajištění obsluhy nových rozvojových ploch bydlení. V ploše B 5 je navrhována demontáž a přeložení trasy vodovodu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Jednotný kanalizační systém je zachován. Územní plán navrhuje prodloužení stávajících tras kanalizační sítě k novým rozvojovým plochám i za účelem posílení kanalizační sítě ve stabilizovaných plochách.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Územní plán navrhuje rozšíření sítě venkovního vedení k navrhovaným rozvojovým plochám. V místech křížení el. vedení s jinými záměry je navržena jeho demontáž a přeložení do kabelového vedení.

Zásobování plynem

Územní plán zachovává stávající plně vyhovující systém zásobování města zemním plynem. Je navrhováno rozšíření plynovodní sítě především k rozvojovým plochám bydlení.

Zásobování teplem

Ve městě bude i nadále preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické energie a případně dalších alternativních zdrojů.

Telekomunikace

Územní plán v řešeném území respektuje telekomunikační zařízení a stávající trasy telekomunikační sítě. Nové plochy a sítě pro telekomunikaci nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady bude zachována. Územní plán navrhuje plochu **TO.1 31** pro vybudování sběrného dvora. Dále je navrhována kompostárna na ploše **TO.1 134**.

Podmínky umístování technické infrastruktury

Stavby a zařízení technické infrastruktury lze kromě vymezených ploch T* - plochy technické infrastruktury, TV - plochy pro vodní hospodářství a TO.1 - plochy pro nakládání s odpady umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje jejich rozšíření. Vymezeny jsou nové návrhové plochy **OS 38, 39** a plocha územní rezervy **OS 85** pro maloplošná hřiště. Dále je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení **O 23**.

Podmínky umístování občanského vybavení

Občanské vybavení lze kromě vymezených ploch O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby, OS - plochy pro tělovýchovu a sport a OX plochy občanské vybavenosti specifických forem, umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány. Za účelem zajištění obsluhy nově navrhovaných rozvojových ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství na plochách **P* 46, 47, 49, 51**. V souvislosti s vymezenými plochami územních rezerv **B 76, 77, 78** jsou navrženy plochy územních rezerv **P* 79, 80**.

Podmínky umístování veřejných prostranství

Veřejná prostranství lze kromě vymezených ploch P* - plochy veřejných prostranství umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- respektováním a zachováním stávající krajinné oblasti a typu krajiny
- ochranou všech přírodních hodnot v území (migračně významné území, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním)
- vymezením ploch pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES
- ochranou stávajících ploch vzrostlé zeleně v krajině i urbanizovaném území

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny. Tento požadavek zajišťují zejména stávající a návrhové skladebné prvky ÚSES. Rovněž konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.) tvoří významný rozvojový prvek a územní plán jej respektuje. Negativní vliv na migračně významné území by mohla mít realizace plochy S.x 141 pro vybudování obory. Vzhledem k tomu, že větší část migračního území se nachází mimo navrhovanou plochu, ve skutečnosti k významnému ovlivnění nedojde.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **Vodní plochy a toky (WT)** - vodní plochy, koryta vodních toků, rybníky a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; částečně jsou součástí biocenter a biokoridorů.
- **Plochy krajinné zeleně (K)** - plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability a dále pro izolační a ochrannou zeleň.
- **Plochy přírodní (P)** - plochy pro biocentra, která jsou skladebnými částmi územního systému ekologické stability.
- **Plochy zemědělské (Z)** - pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím.
- **Plochy lesní (L)** - zejména plochy určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy lesní jsou částečně součástí ÚSES.
- **Plochy smíšené specifické ostatní (S.x)** - nově navrhovaná plocha s charakterem ploch zemědělských, lesních a vodních ploch a toků vymezená pro vybudování obory. Stabilizované plochy S.x se v řešeném území nevyskytují.

Územní plán vymezuje tyto nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy krajinné zeleně - K

Označení plochy	Lokalita
K 56	Severní okraj řešeného území
K 57	Severní okraj řešeného území
K 58	Jižní okraj řešeného území
K 59	Jižní okraj řešeného území
K 60	Jižní část řešeného území
K 61	Jižní část řešeného území
K 62	Jihovýchodní část řešeného území
K 63	Jihovýchodní část řešeného území
K 64	Jihovýchodní část řešeného území
K 65	Jihovýchodní část řešeného území
K 67	Jižní okraj HZÚ
K 69	Východní okraj HZÚ
K 70	Východní okraj HZÚ
K 73	Severovýchodní okraj HZÚ
K 74	Východní okraj řešeného území
K 93	Severní okraj řešeného území
K 94	Severně od HZÚ
K 95	Severně od HZÚ
K 96	Severně od HZÚ
K 97	Severně od HZÚ
K 98	Severně od HZÚ
K 99	Severně od HZÚ
K 101	Východní okraj řešeného území
K 102	Severozápadně od HZÚ
K 103	Severozápadně od HZÚ
K 104	Severozápadně od HZÚ
K 108	Západně od HZÚ
K 109	Západně od HZÚ
K 110	Západně od HZÚ

K 111	Západně od HZÚ
K 114	Jihozápadně od HZÚ
K 115	Jihozápadní okraj HZÚ
K 116	Jihozápadní okraj HZÚ
K 117	Jihozápadní okraj HZÚ
K 118	Jižně od HZÚ
K 119	Jižně od HZÚ
K 121	Jižně od HZÚ
K 122	Jižně od HZÚ
K 123	Jižně od HZÚ
K 124	Jižně od HZÚ
K 125	Jižně od HZÚ
K 128	Jižní okraj řešeného území
K 130	Jižní okraj řešeného území
K 131	Jižní okraj řešeného území
K 132	Jižní okraj řešeného území
K 133	Jižní okraj řešeného území

Plochy přírodní - P

Označení plochy	Lokalita
P 100	Východní okraj řešeného území
P 105	Západně od HZÚ
P 106	Západně od HZÚ
P 107	Západně od HZÚ
P 112	Jihozápadně od HZÚ
P 113	Jihozápadně od HZÚ
P 120	Jižně od HZÚ
P 126	Jižní okraj řešeného území
P 127	Jižní okraj řešeného území
P 143	Severovýchodně od HZÚ

Plochy lesní - L

Označení plochy	Lokalita
L 66	Jihovýchodně od HZÚ – u výrobního areálu

Plochy smíšené specifické a ostatní - S.x

Označení plochy	Lokalita
S.x 141	Jihozápadní část řešeného území

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán stabilizuje stávající prvky místního ÚSES na plochách **K - plochy krajinné zeleně** a plochách **P - plochy přírodní**, vedení prvků ÚSES umožňují rovněž plochy **WT - vodní plochy a toky** a plochy **L - plochy lesní**. Prvky regionálního a nadregionálního významu řešeným územím neprocházejí. Stávající skladebné prvky jsou stabilizovány a doplněny o návrhové plochy. Jsou doplněny chybějící části tras lokálních biokoridorů tak, aby došlo k propojení biocenter, případně jsou trasy rozšířeny za účelem zajištění požadovaných parametrů. Stávající biocentra LBC 6 a LBC 9 byla rozšířena kvůli

nedostatečné výměře. Nepravidelný a nevhodný tvar biocentra LBC 5 byl doplněn. Rozšířena byla rovněž biocentra LBC 8 a LBC 10. Nově je navrhováno lokální biocentrum LBC 7.

Návrhové plochy pro doplnění koncepce místního ÚSES:

Označení plochy	Prvek ÚSES
K 59, 74, 93 - 99, 101 - 104, 108 - 111, 114 - 119, 121 - 125, 128, 130 - 133	lokální biokoridory
P 100	lokální biocentrum LBC 9
P 105, 106, 107	lokální biocentrum LBC 5
P 112, 113	lokální biocentrum LBC 6
P 120	lokální biocentrum LBC 7
P 143	lokální biocentrum LBC 8
P 126, 127	lokální biocentrum LBC 10

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny především stabilizací účelových komunikací. Prostupnost se zlepší rovněž navrženým ÚSES. Prostupnost krajiny může být negativně ovlivněna realizací záměru v návrhové plochy S.x 141, která umožňuje umístování oplocení.

E.4. EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se nachází aktivní zóna záplavového území a dále záplavové území Q100 a Q20. Územní plán navrhuje ochranné vegetační pásy podél vodních toků na plochách **K 56 - 58 a 60 - 65**, budou zde realizovány zasakovací pásy a pásy krajinnotvorné zeleně. Stávající plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy lesní a vodní plochy a toky, včetně těch navržených, podporují zadržování extravilánových vod v krajině.

Plochy krajinné zeleně **K 67, 69, 70, 73** jsou vymezeny pro ochrannou izolační zeď v návaznosti na navrhované, případně stabilizované plochy bydlení.

Ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů přispěje rovněž navrhovaná plocha lesní **L 66**. V rámci plánu Revitalizace území po důlní činnosti v k.ú. Horní Benešov je navrhována plocha pro realizaci hráze **WT 135**, která bude zachycovat a odvádět extravilánové vody do stávající vodoteče, územní plán dále navrhuje odvodňovací příkopy a dočasné zářezy (drenáže) v plochách s rozdílným využitím, které jejich realizaci umožňují.

E.5. REKREACE

Stávající plochy rekreace jsou v řešeném území stabilizovány vymezením ploch RI - plochy rodinné rekreace, RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady a RX - plochy rekreace specifických forem. Navrhuje se nová plocha **RX 138**.

E.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází dobývací prostor Horní Benešov (ev. č. 4 0028), chráněná ložisková území Horní Benešov a Horní Benešov – severní blok, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Horní Benešov, poddolovaná území č. 4405, 4407, 4410, 4411, 4412 a staré důlní dílo. Nové plochy pro dobývání nerostných surovin nejsou navrhovány. V poddolovaném území je navržena pouze plocha **L 66** pro vybudování lesoparku, plocha **WT 135** pro vybudování hráze a část plochy **DS 92** pro cyklostezku.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení

- B - plochy bydlení

Plochy rekreace

- RI - plochy rodinné rekreace
- RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
- RX - plochy rekreace specifických forem

Plochy občanského vybavení

- O - plochy občanského vybavení
- OH - veřejná pohřebiště a související služby
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport
- OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem
- OC - plochy obytné centrální smíšené

Plochy dopravní infrastruktury

- DS - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury

- T* - plochy technické infrastruktury
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- TO.1 - plochy pro nakládání s odpady

Plochy veřejných prostranství

- P* - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšeného využití

- SO.3 - plochy smíšené obytné - vesnické

Plochy výroby a skladování

- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX - plochy specifických druhů výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT - vodní plochy a toky

Plochy sídelní zeleně

- Z* - plochy sídelní zeleně

Plochy krajinné zeleně

- K - plochy krajinné zeleně

Plochy přírodní

- P - plochy přírodní

Plochy zemědělské

- Z - plochy zemědělské

Plochy lesní

- L - plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území

- S.x - plochy smíšené specifické a ostatní

F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<i>kód označení ploch:</i>	B – plochy bydlení
<i>hlavní využití:</i>	bydlení v rodinných a bytových domech
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• související dopravní a technická infrastruktura• zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury• drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru• pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²• pozemky samostatných garáží a doplňkových objektů bydlení mimo pozemky rodinného domu
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby• v případě výstavby bytových domů max. 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví

<i>kód označení ploch:</i>	RI – plochy rodinné rekreace
<i>hlavní využití:</i>	rekreace individuální
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisí s rekreací (rodinné chaty, zahrádkářské chaty, chatové osady)• související dopravní a technická infrastruktura• pozemky veřejných prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none">• všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
<i>hlavní využití:</i>	zahrádkaření
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení sloučitelná se zahrádkařením • údržba a opravy stávajících objektů pro skladování zemědělského nářadí, pomůcek a plodin • související dopravní a technická infrastruktura • oplocení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	RX – plochy rekreace specifických forem
<i>hlavní využití:</i>	rekreace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb a zařízení související s rekreací • bydlení v rodinných domech • ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo pro rekreaci • chov hospodářského zvířectva, který svým provozováním a technických zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (např. chov koní) • stavby bezprostředně související s bydlením a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle stavebního zákona umístěny na pozemcích rodinných a bytových domů • výroba a služby sloučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území • související dopravní a technická infrastruktura • zpevněné plochy, vodní plochy, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	O – plochy občanského vybavení
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost pro: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení, sakrální stavby, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • nevýrobní služby, výrobní služby nerušícího charakteru • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OH – plochy veřejných pohřebišť
<i>hlavní využití:</i>	veřejné pohřebiště a služby s ním související
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství a objekty související s činností veřejného pohřebiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OS – plochy pro tělovýchovu a sport
<i>hlavní využití:</i>	tělovýchova a sport
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • služby, stravování a ubytování • související občanské vybavení v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního využití vymezené plochy • dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OC – plochy obytné centrální smíšené
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných, bytových nebo polyfunkčních domech • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná infrastruktura (pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) • zeleň, dětská hřiště, pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury • sportovní hřiště • drobné podnikání a služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru • pozemky souvisejícího občanského vybavení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem
<i>hlavní využití:</i>	občanská vybavenost specifických forem
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • střelnice • obchodní prodej, tělovýchova a sport, stravování, služby • dopravní a technická infrastruktura • zeleň, pozemky veřejných prostranství
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška nové zástavby ve stávajících plochách nebude narušovat výšku okolní zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
<i>hlavní využití:</i>	silniční doprava
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • objekty a činnosti související se silniční dopravou • cyklostezky • technická infrastruktura • doplňková zeleň, která nesnižuje bezpečnost dopravy
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES – pouze v ploše DS 54
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	T* – plochy technické infrastruktury
<i>hlavní využití:</i>	technická infrastruktura
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TV – plochy pro vodní hospodářství
<i>hlavní využití:</i>	zásobování pitnou a užitkovou vodou, odvádění a likvidace odpadních, příp. dešťových vod
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a související technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová opatření • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	TO.1 – plochy pro nakládání s odpady
<i>hlavní využití:</i>	shromažďování, třídění, ukládání, zpracování, likvidace, energetické a materiálové využití odpadu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • zeleň
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	P* – plochy veřejných prostranství
<i>hlavní využití:</i>	veřejná prostranství
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky • dopravní a technická infrastruktura • zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>hlavní využití:</i>	bydlení s vyšším podílem zemědělské a řemeslné výroby
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace • drobné podnikání nerušícího charakteru • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	V – plochy výroby a skladování
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy V 28, 29 nebudou přímo dopravně napojeny na silnici I/11
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	VZ – zemědělská a lesnická výroba
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování a manipulace pro zemědělskou výrobu
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby

<i>kód označení ploch:</i>	VX – specifické druhy výroby a skladování
<i>hlavní využití:</i>	výroba, skladování, manipulace
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výroba průmyslová, zemědělská a lesnická • související dopravní a technická infrastruktura • doplňková a izolační zeleň • protihluková opatření • doplňkové služby související s hlavním využitím plochy (podnikové prodejny) • objekt rozhledny • služební byty sloužící k ubytování pracovníků a jejich rodin, byt vlastníka provozovny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
<i>prostorové uspořádání ploch:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • výška zástavby nebude narušovat hladinu okolní stávající zástavby, vyjma objektu rozhledny s maximální výškou 30m

<i>kód označení ploch:</i>	WT – plochy vodní a toky
<i>hlavní využití:</i>	vodní plochy a toky
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské využití • rybochovná zařízení • související dopravní a technická infrastruktura • doprovodná a izolační zeleň • protierozní a protipovodňová opatření • prvky ÚSES
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	Z* – plochy sídelní zeleně
<i>hlavní využití:</i>	zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená)
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady • drobné stavby (pouze stávající plochy) - vysvětlení pojmu viz textová část odůvodnění (kap. C.4) • dětská hřiště • nezbytná dopravní a technická infrastruktura
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<i>kód označení ploch:</i>	K – plochy krajinné zeleně
<i>hlavní využití:</i>	krajinná zeleň
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy • prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků) • prvky drobné architektury • protierozní a protipovodňová opatření
<i>podmíněně přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná dopravní a technická infrastruktura, která zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ pěší, cyklistické a účelové komunikace ○ odpočívadla ○ křížení biokoridoru ve směru kolmém na podélnou osu; <p>Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES.</p>
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	P – plochy přírodní
<i>hlavní využití:</i>	prvky územního systému ekologické stability
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • biocentra (luční, lesní, nivní...) - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES • vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání • stavby a zařízení úzce vázané na hlavní využití (např. dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří)
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	Z – plochy zemědělské
<i>hlavní využití:</i>	zemědělská půda
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • sady včetně oplocení • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • nezbytná dopravní a technická infrastruktura • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury ○ informační tabule a zařízení
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohly by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro vodní hospodářství ○ pro lesnictví ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	L – plochy lesní
<i>hlavní využití:</i>	lesy
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • prvky ÚSES • lesnická činnost • stavby a zařízení pro myslivost – posedy apod. • drobné vodní toky a plochy (mokřady, rybníčky) • protierozní a protipovodňová opatření • z technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu: <ul style="list-style-type: none"> ○ chodníky pro pěší, cyklistické trasy ○ odpočívadla ○ prvky drobné architektury
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • hygienická zařízení, ekologická a informační centra • oplocení (kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES) • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ pro zemědělství ○ pro vodní hospodářství ○ pro těžbu nerostů

<i>kód označení ploch:</i>	S.x – plochy smíšené specifické a ostatní
<i>hlavní využití:</i>	obornictví
<i>přípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavění území a zastavitelné plochy • pozemky určené k plnění funkcí lesa • vodní plochy a mokřady • stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnickou a mysliveckou činnost • technická opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, neznemožňující hlavní využití plochy • oplocení • rekultivace krajiny
<i>nepřípustné využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné • všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry • stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy

F.3. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán v maximální míře chrání dochovaný krajinný ráz - krajinná oblast Nízký Jeseník a krajinný typ - krajina zemědělská harmonická.

Řešení územního plánu zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, chrání harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz lokálních dominant.

Nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, pokud možno v přímé návaznosti na zastavěné území. Pro rozvojové plochy bydlení a občanského vybavení jsou přednostně využity proluky v rámci zastavěného území.

Územní plán chrání kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty území a historické krajinné struktury (plužina). Je chráněna vzrostlá zeleň ve volné krajině i v urbanizovaném území, stabilizován a doplněn územní systém ekologické stability.

Způsob ochrany je dán především stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. S ohledem na charakter města a řešené území jsou územním plánem stanoveny výškové hladiny zástavby (viz kapitola F.2. této textové části).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:**

OZNAČENÍ VPS	ČÍSLO	POPIS STAVBY	OZNAČENÍ VPS V ZÚR
VSD1	43	stavba přeložky silnice I/11 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	
VSD2	42	stavba přeložky silnice II/459 včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	
VSD3	52	stavba účelové komunikace	
VSD4	53	stavba účelové komunikace	
VSD5	54	stavba přeložky silnice I/11 dle ZÚR včetně souvisejících staveb, objektů a zařízení	D22
VSD6	91	cyklostezka	
VSD7	92	cyklostezka	
VSD8	48	účelová komunikace	
VST1	31	stavba sběrného dvora	
VST2	32	stavba rozšíření vodojemu	
VST3	134	stavba kompostárny	
VST4	135	stavba hráze	

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro která** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ VPO	ČÍSLO	POPIS OPATŘENÍ
VOR1	56, 57	ochranná zeleň
VOR2	58	ochranná zeleň
VOR3	60, 61	ochranná zeleň
VOR4	62, 63, 64, 65	ochranná zeleň
VOR5	67	izolační zeleň
VOR6	69, 70	izolační zeleň
VOR7	73, 140	izolační zeleň
VOU1	93	lokální biokoridor
VOU2	94, 95, 96, 97	lokální biokoridor
VOU3	98,99	lokální biokoridor
VOU4	74	lokální biokoridor
VOU5	100	lokální biocentrum LBC 9
VOU6	101	lokální biokoridor
VOU7	102, 103, 104	lokální biokoridor
VOU8	105, 106, 107	lokální biocentrum LBC 5
VOU9	108, 109, 110, 111	lokální biokoridor
VOU10	112, 113	lokální biocentrum LBC 6
VOU11	114	lokální biokoridor
VOU12	115, 116, 117, 118, 119	lokální biokoridor
VOU13	120	lokální biocentrum LBC 7
VOU14	121, 122, 123, 124, 125	lokální biokoridor
VOU15	126, 127	lokální biocentrum LBC 10
VOU16	59, 128	lokální biokoridor
VOU18	130	lokální biokoridor
VOU19	131, 132, 133	lokální biokoridor
VOU20	143	lokální biocentrum

Územní plán Horní Benešov nevymezuje žádné plochy pro asanace.

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu Horní Benešov vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Horní Benešov tato kompenzační opatření nestanovuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Horní Benešov vymezuje tyto plochy územních rezerv:

- *Plochy bydlení: B 76, B 77, B 78*
- *Plochy veřejných prostranství: P* 79, P* 80*
- *Plochy pro výrobu a skladování: V 86, V 87*
- *Plochy pro tělovýchovu a sport: OS 85*

Ve vymezených rezervách nelze umístit žádné stavby zařízení a opatření, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru. Územní rezervu lze využít pro záměr, pro nějž byla vymezena, převedením na plochu navrhovanou změnou ÚP.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Horní Benešov nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Horní Benešov vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- Plochy bydlení: **B 16, 17, 18**

Územní studie těchto ploch budou řešit především maximální výšku a objemy staveb, zastavitelnost ploch. Součástí studie plochy **B 16** bude dále zajištění odpovídající ochrany (plošné a pohledové) kulturní památky – Riegrova vila (č. p. 321).

Termín pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je 4 roky od data nabytí účinnosti územního plánu Horní Benešov.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán Horní Benešov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu Horní Benešov není stanovena etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Horní Benešov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu Územního plánu Horní Benešov obsahuje 30 listů.

Grafická část návrhu Územního plánu Horní Benešov obsahuje 3 výkresy.