

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BENEŠOV ZMĚNA Č. 3



I.

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BENEŠOV  
TEXTOVÁ ČÁST**

03/2024

# Záznam o účinnosti

(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14 )

## ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BENEŠOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo města Horní Benešov</b>	
Datum nabytí účinnosti změny:	
Požizovatel: <b>Městský úřad Bruntál</b>	
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis: <small>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)</small>	
Jméno a příjmení projektanta: <b>Ing. arch. Radoslav Špok</b>	
Podpis:	

**OBJEDNATEL:****MĚSTO HORNÍ BENEŠOV**

Masarykova 32  
793 12 Horní Benešov  
IČO: 00296007  
DIČ: CZ00296007  
zastupuje:  
Bc. Miroslav Petr - místostarosta

**POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

**ZPRACOVATEL:****VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ: 25568329  
DIČ: CZ25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok  
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

**Digitální zpracování:**

Mgr. Martin Turčinek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

03/2024

**Změnou č. 3  
se Textová část Územního plánu Horní Benešov  
(Úplné znění po vydání Změny č.1),  
vydaného Opatřením obecné povahy ze dne 06. 05. 2020  
s nabytím účinnosti dne 04. 06. 2020,  
mění takto:**

Původní obsah se nahrazuje obsahem novým.

<b>A.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO</b> CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
<b>B.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	6
B.1.	ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.2.	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.3.	HLAVNÍ ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>C.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	6
C.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE.....	6
C.2.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.3.	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.4.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>D.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	6
D.1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D.2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D.3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D.4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>E.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b> .....	7
E.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.2.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.3.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.4.	PROSTUPNOST KRAJINY .....	7
E.5.	EXTRAVILÁNOVÉ VODY, ODTOKOVÉ POMĚRY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI ....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.6.	REKREACE .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.7.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>F.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</b> .....	7
F.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F.2.	CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F.3.	ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>G.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<b>H.</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA</b> .....	7
<b>I.</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	8
<b>J.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b> .....	8
<b>K.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</b> .	8
<b>L.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI</b> .....	8
<b>M.</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ</b> .....	8
<b>N.</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b> .....	8
<b>O.</b>	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b> .....	9
<b>P.</b>	<b>DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH</b> .....	9
<b>Q.</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b> .....	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

Seznam používaných zkratk se ruší (resp. přesouvá na konec textové části a vkládá jako nová kap. P.).

Na konec názvu kapitoly **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se vkládá text „, **VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO**“.

V prvním odstavci v první větě se datum „01. 09. 2019“ nahrazuje novým datem „01. 08. 2023“.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Beze změny.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE**

V pátém odstavci ve druhé větě se text „ve východní“ nahrazuje textem „**v severní**“.

### **C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V oddíle **Plochy bydlení – B** se v tabulce ruší řádky s textem:

„B 88; Východní okraj HZÚ – východně od hřbitova“

„B 144; Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova“

„B 145; Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova“

„B 146; Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova“

Dále se v oddíle **Plochy bydlení – B** v tabulce vkládají řádky s textem:

„**B 166; Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova**“

„**B 167; Východní okraj HZÚ – severovýchodně od hřbitova**“

V oddíle **Plochy výroby a skladování – V** se v tabulce:

V šestém řádku v prvním sloupci číslo „126“ nahrazuje číslem „**168**“.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Beze změny.

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

V prvním odstavci ve třetí větě se text „plochy“ nahrazuje textem „ploše“.

**E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V prvním odstavci v první větě se označení „4 0028“ nahrazuje označením „5 0055“ a za slovo „území“ se vkládá text „Horní Benešov I,“.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**F.2. CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V oddíle V – plochy výroby a skladování se na konec části *přípustné využití* vkládá nová odrážka s textem „výroba el. energie a tepla z obnovitelných zdrojů“.

Dále se v části *podmíněně přípustné využití* číslo „156“ nahrazuje číslem „168“.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V tabulce VPS se ruší čtvrtý sloupec s názvem „OZNAČENÍ VPS V ZÚR“, a tedy v řádku s VPS označenou **VSD5** se ruší text čtvrtého sloupce „D22“.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Beze změny.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změny.

**L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V prvním odstavci v první větě se text „tyto plochy, ve kterých“ nahrazuje textem „**tuto plochu, ve které**“. Dále se ve stejném odstavci v první odrážce ruší čísla „147, 148, 151“ a druhá odrážka s textem „Plochy veřejných prostranství: P\* 150“ se ruší kompletně.

Ve druhém odstavci se v první větě text „těchto ploch budou“ nahrazuje textem „**těto plochy bude**“. Dále se ve stejném odstavci třetí věta s textem „Územní studie plochy P\* 150 bude dále řešit dopravní napojení nové lokality bydlení a případné přeložky sítí technické infrastruktury.“ ruší.

Ve třetím odstavci se text „územních studiích“ nahrazuje textem „**územní studii**“ a číslo „1“ se nahrazuje číslem „**3**“.

**M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Beze změny.

**N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změny.



## O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změny.

Vkládá se nová kapitola s textem:

### „P. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- asanace** – soubor opatření vedoucích ke zlepšení, ozdravení životního prostředí
- drobné podnikání a služby nerušícího charakteru** – činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach) – např. autoservis, kadeřnictví apod.
- drobné stavby** – v sídelní zeleni plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (stavby s jedním nadzemním podlažím do 16 metrů čtverečních a výškou do 4,5 metru; podzemní stavby do 16 metrů čtverečních a hloubkou do 3 metrů; oplocení, propustky; drobnou stavbou není garáž)
- infrastruktura** – množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
- interakční prvek** – doplňující část ÚSES, která působí jako relativně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí; nemusí přitom navazovat na biocentra a biokoridory a tvořit s nimi funkční síť (např. doprovodná zeleň podél komunikace)
- koridor** – plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. (zák. č. 183/2006 Sb. odst. 2 písm. i.)
- nevýrobní služby** – neprodukční činnosti, pro zajištění uspokojení potřeb obyvatelstva města (např. technické služby města – svoz odpadu, údržba infrastruktury apod.)
- plužina** – hospodářsky využitelná část krajiny historicky náležející vesnickému sídlišti
- právo na vyvlastnění** – oprávnění ve veřejném zájmu nebo ze zákonného důvodu za náhradu vlastníkovu věc (např. pozemek) vyvlastnit
- prvky drobné architektury** – např. boží muka, kříže, památníky apod.
- předkupní právo** – předností oprávnění ke koupi (např. k pozemku)
- struktura** – stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení
- urbanistický** – týkající se výstavby obcí a měst
- výrobní služby nerušícího charakteru** – produkční činnosti, které nesnižují kvalitu životního prostředí a nepřekračují jeho hygienické limity (vibrace, hluk, zápach) – např. sklenářství apod.
- zemědělská a řemeslná výroba** – činnost zpracování rostlinných a živočišných zemědělských produktů; mimo jiné pěstitelské pálení alkoholických nápojů“

V původním názvu kapitoly **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se označení „**P.**“ nahrazuje označením „**Q.**“.

V prvním řádku se číslo „30“ nahrazuje číslem „**31**“.