

# ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ BENEŠOV ZMĚNA Č. 3



II.

**ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ BENEŠOV  
TEXTOVÁ ČÁST OŮDVODNĚNÍ ZMĚNY**

03/2024

**OBJEDNATEL:**

**MĚSTO HORNÍ BENEŠOV**

Masarykova 32  
793 12 Horní Benešov  
IČO: 00296007  
DIČ: CZ00296007

**POŘIZOVATEL:**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

**ZPRACOVATEL:**

**VISUALCAD, s.r.o.**

Protzkarova 51  
686 01, Uherské Hradiště  
IČ: 25568329  
DIČ: CZ25568329  
zastupuje:  
Ing. arch. Radoslav Špok  
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:**

**KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

**Digitální zpracování:**

Mgr. Martin Turčínek

**Koordinace:**

Ing. arch. Radoslav Špok

**Datum zpracování:**

03/2024

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

<b>A.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>5</b>
B.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
B.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
B.3.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	19
B.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	19
<b>B.</b>	<b>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....</b>	<b>19</b>
<b>D.</b>	<b>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....</b>	<b>20</b>
D.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	20
D.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	20
D.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI .....	21
<b>E.</b>	<b>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....</b>	<b>21</b>
<b>F.</b>	<b>VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>38</b>
<b>G.</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>40</b>
G.1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	40
G.2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	40
G.3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	40
<b>H.</b>	<b>VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>40</b>
<b>I.</b>	<b>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>41</b>
<b>PŘÍLOHY .....</b>		<b>42</b>
<b>A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL.....</b>		<b>42</b>

## GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
<b>II.1</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 50 000</b>
<b>II.2</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.3</b>	<b>Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>II.4</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

## POUŽITÉ ZKRATKY:

<b>BPEJ</b>	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
<b>ČOV</b>	<i>čistírna odpadních vod</i>
<b>ČSÚ</b>	<i>Český statistický úřad</i>
<b>HZÚ</b>	<i>hlavní zastavěné území</i>
<b>k. ú.</b>	<i>katastrální území</i>
<b>LBC</b>	<i>lokální biocentrum</i>
<b>OP</b>	<i>ochranné pásmo</i>
<b>PČR</b>	<i>Policie České republiky</i>
<b>PUPFL</b>	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
<b>PÚR ČR</b>	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
<b>RD</b>	<i>rodinný dům</i>
<b>SAS</b>	<i>Státní archeologický seznam</i>
<b>SV</b>	<i>skupinový vodovod</i>
<b>TKO</b>	<i>tuhý komunální odpad</i>
<b>ÚP</b>	<i>územní plán</i>
<b>ÚPD</b>	<i>územně plánovací dokumentace</i>
<b>ÚSES</b>	<i>územní systém ekologické stability</i>
<b>ÚV</b>	<i>úpravna vody</i>
<b>VDJ</b>	<i>vodojem</i>
<b>VPS, VPO</b>	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
<b>VTL/STL</b>	<i>vysokotlaký/středotlaký plynovod</i>
<b>(V)VN</b>	<i>(velmi) vysoké napětí</i>
<b>ZPF</b>	<i>zemědělský půdní fond</i>
<b>ZÚR MSK</b>	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>
<b>ZŠ, MŠ</b>	<i>základní škola, mateřská škola</i>

## POUŽÍVANÉ POJMY:

<i>asanace</i>	– soubor opatření vedoucích ke zlepšení, ozdravení životního prostředí
<i>infrastruktura</i>	– množina propojených stavebních prvků, které poskytují rámcovou podporu celku
<i>koridor</i>	– plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. (zák. č. 183/2006 Sb. odst. 2 písm. i.)
<i>právo na vyvlastnění</i>	– oprávnění ve veřejném zájmu nebo ze zákonného důvodu za náhradu vlastníkovu věc (např. pozemek) vyvlastnit
<i>struktura</i>	– stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení
<i>urbanistický</i>	– týkající se výstavby obcí a měst

## A. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### Soulad změny č. 3 územního plánu s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“. Jedná se o PÚR ČR po vydání sedmi aktualizací. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618/2021. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542/2023. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89/2024. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ je závazný v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

#### Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Platný ÚP Horní Benešov chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změna č. 3 ÚP převážně pouze aktualizuje zastavitelné plochy (převádí do stavu) a mírně rozšiřuje jednu zastavitelnou plochu platného ÚP. Tento záměr nenaruší stávající urbanistickou strukturu území ani strukturu osídlení a současný ráz krajiny.*

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Ochrana zemědělské půdy je respektována především vhodnou úpravou vymezení návrhových zastavitelných ploch, které minimalizují záborů ZPF (přímá návaznost na zastavěné území). Ekologická funkce krajiny je podpořena respektováním a aktualizací prvků ÚSES a ploch izolační zeleně.*

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Změna č. 3 ÚP nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.*

- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Platný ÚP stanovil způsob využití území komplexním způsobem a neupřednostnil žádná jednostranná řešení. Změna č. 3 ÚP toto respektuje a řeší využití území jak v oblasti sociálního rozvoje (aktualizace ploch bydlení), tak ekonomického rozvoje (rozšíření plochy výroby a skladování) a environmentálního pilíře rozvoje (respektování ploch zeleně a řešení prvků ÚSES).*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Koncepce rozvoje města, stanovená v platném ÚP, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změna č. 3 ÚP řeší pouze lokální úpravy platného ÚP takovým způsobem, aby nenarušovala principy integrovaného rozvoje území.*

- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*V platném ÚP bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro ekonomický rozvoj území (plochy výroby a skladování). Změna č. 3 ÚP vymezení těchto ploch, které mají potenciál vytvoření velkého množství pracovních příležitostí, respektuje a aktualizuje jejich vymezení. Změnou č. 3 ÚP je rozšířena návrhová plocha V 156 platného ÚP, nově vymezena jako V 168.*

- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Město Horní Benešov je spádovým městem pro okolní menší obce zejména z hlediska dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Změna č. 3 ÚP tyto vazby posiluje aktualizací a rozšířením ploch výroby a skladování, jakožto potenciálu pracovních příležitostí v oblasti.*

- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Změna č. 3 ÚP respektuje plochy přestavby, vymezené v platném ÚP. V řešeném území se nachází rozsáhlé území bývalé těžby, které je již platným ÚP navrženo k zalesnění, změna č. 3 ÚP tuto revitalizaci respektuje.*

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Změna č. 3 ÚP respektuje veřejné zájmy na ochranu životního prostředí (chrání ložiska nerostných surovin, zemědělského a lesního půdního fondu zejména respektováním vhodných podmínek funkčního využití, stanovených platným ÚP). Změna č. 3 ÚP dále respektuje prvky ÚSES vymezené platným ÚP za účelem optimalizace ekologické funkce a zajištění průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů a pro ochranu krajinného rázu.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny pro živočichy i pro člověka byly zajištěny již v platném ÚP. Změna č. 3 ÚP tyto podmínky respektuje a respektuje také prvky ÚSES (lokální biokoridory) pro zlepšení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Dále změna č. 3 ÚP respektuje koridor silniční dopravy pro stavební úpravy silnice I/11 ke zlepšení podmínek migrační prostupnosti území pro člověka. Změna č.3 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, které by napomáhaly k nežádoucímu srůstání města Horní Benešov se sousedními sídly.*

- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Ochrana veřejné zeleně byla dána již platným ÚP. Změna č. 3 ÚP tyto plochy zeleně respektuje. Na úkor návrhových ploch zeleně nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy. Ke střetu s plochami sídelní a krajinné zeleně dochází v místech křížení s koridorem dopravní infrastruktury pro silnici I/11 vymezeným platným ÚP. Zde se však nejedná o lokality skutečné výstavby – po realizaci záměru v samotném tělese silnice budou tyto dotčené části navraceny do ploch sídelní nebo krajinné zeleně. Stávající lesní porosty jsou změnou č. 3 ÚP zachovány.*

- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Platným ÚP byly vymezeny dvě návrhové plochy pro cyklostezky směrem na Leskovec nad Moravicí a na obec Sosnová. Změna č. 3 ÚP tyto cyklostezky respektuje. Nové plochy a koridory pro cykloturistiku apod. nejsou změnou č. 3 ÚP vymezovány.*

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Z hlediska zlepšení dostupnosti území města Horní Benešov je změnou č. 3 ÚP respektováno vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11. Tento koridor je vymezen o šířce 25m na obě strany od osy komunikace a v k.ú. Horní Benešov v jeho rámci proběhne vybudování lokálních opatření zejména pro zlepšení bezpečnosti. Koridor dále pokračuje na k.ú. Horní Životice, kde je navržena přeložka silnice I/11. Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezovány žádné nové záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury, které by negativně napomáhali k fragmentaci krajiny.*

- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Z hlediska zlepšení dostupnosti území města Horní Benešov je změnou č. 3 ÚP respektováno vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11. V rámci tohoto koridoru proběhne vybudování lokálních opatření zejména pro zlepšení bezpečnosti silnice I. třídy. Změna č. 3 ÚP respektuje plochy dopravní infrastruktury platného ÚP pro návrh cyklostezek. Jakožto environmentálně šetrné formy dopravy.*



24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Ve změně č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné nové návrhové plochy pro bydlení v těsné blízkosti výrobních areálů. Lokality výstavby byly již v platném ÚP odděleny návrhovou izolační zelení od plochy územní rezervy pro výrobu a skladování.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Změna č. 3 ÚP respektuje platným ÚP navržené plochy krajinné zeleně pro zasakování extravilánových vod a plochu pro ochrannou hráz retenční nádrže. Ochrana před povodněmi je řešena zejména vhodným návrhem zastavitelných ploch, tak aby nezasahovaly do oblasti průchodu potenciální záplavové vlny.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Do záplavového území vodního toku Čižina zasahuje pouze nepatrně návrhový koridor dopravní infrastruktury DS 162 vymezený platným ÚP. Změna č. 3 ÚP tento koridor respektuje. V místě střetu se záplavovým územím však nedojde k vybudování žádné dopravní infrastruktury. Tato lokalita je navíc silnicí přemostěna.*

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Změna č. 3 ÚP respektuje umístění koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11. Realizace tohoto záměru jakožto významné veřejné infrastruktury bude koordinována se sousedními obcemi Horní Životice a Razová. Tímto záměrem je podpořeno zlepšení podmínek výkonné sítě osobní a nákladní silniční dopravy.*

- 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V platném ÚP byl stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Vymezení městských prostorů a veřejné infrastruktury bylo při pořizování platného ÚP projednáno s veřejným i soukromým sektorem. Změnou č. 3 ÚP se celková koncepce rozvoje města a rozvoje veřejné infrastruktury významně nemění a je respektována.*

- 29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Návaznost silniční, pěší a cyklistické dopravy byla řešena v platném ÚP. Změna č. 3 ÚP respektuje koridor dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11 v řešeném území, které zajistí rekonstrukci autobusových zastávek a přechodů pro chodce, a tím podpoří rozvoj návaznosti veřejné silniční dopravy na dopravu pěší.*

- 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Zkvalitnění technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou a odkanalizování bylo řešeno platným ÚP (např. rozšíření vodojemu). Změna č. 3 ÚP tento systém respektuje, komplexně zásobování vodou a odkanalizování města neřeší.*

- 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Výroba energie z obnovitelných zdrojů není v řešeném území komplexně řešena. V rámci města může být řešeno individuálně (např. získávání energie pomocí solárních panelů). Přípustnost výroby el. energie a tepla je změnou č. 3 ÚP řešena zejména v plochách pro výrobu a skladování.*

### Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území města Horní Benešov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### Specifické oblasti:

Území města Horní Benešov náleží do specifické oblasti **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**.

### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

*Vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace bylo řešeno již v platném ÚP. Změna č. 3 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy rekreace. Rozvoj zemědělství není změnou č. 3 ÚP řešen, bylo řešeno v platném ÚP. Dopravní dostupnost bude zlepšena realizací stavebních úprav silnice I/11 v koridoru, který je změnou č. 3 respektován. Změna č. 3 ÚP dále respektuje platným ÚP navržené plochy krajinné zeleně pro zasakování extravilánových vod a plochu pro záchytnou hráz.*

### **Úkoly pro územní plánování:**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *město Horní Benešov není hlavním střediskem oblasti. Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro ekonomický rozvoj rozšířením plochy výroby a skladování. Dále vytváří územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury respektováním plochy pro silniční dopravu. Rozvoj bydlení je zajištěn aktualizací ploch pro bydlení.*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *Změna č. 3 ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území respektováním koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11.*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *Změna č. 3 ÚP respektuje návrhové plochy pro cyklostezky platného ÚP.*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *Změna č. 3 ÚP respektuje návrhové i stávající plochy platného ÚP pro rekreaci a aktualizuje plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Nové plochy rekreace a zemědělské a lesnické výroby nejsou změnou vymezeny.*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území města Horní Benešov je podhorský typ zemědělství provozován. Velké množství zemědělských ploch je zatravňováno.*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *je řešeno respektováním rozvoje v oblasti dopravní infrastruktury - koridor silnice I/11 napojující Jeseníky na Opavu potažmo Ostravu.*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *Změnou č. 3 ÚP jsou respektovány návrhové plochy krajinné zeleně platného ÚP pro zasakování extravilánových vod a ochranu před vodní erozí. Dále je respektována plocha pro záchytnou hráz retenční nádrže platného ÚP.*

#### Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Na území města Horní Benešov nejsou v PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 3. 2024) stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

#### Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Na území města Horní Benešov nejsou v PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 3. 2024) stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

#### Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování:

Pro území města Horní Benešov nejsou v PÚR ČR (ve znění závazném od 1. 3. 2024) stanoveny žádné další úkoly.

#### **Soulad návrhu územního plánu se ZÚR MSK:**

Poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Aktualizace č. 7) vydalo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 dne 08. 06. 2023. Dokument ZÚR MSK Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je účinný ode dne 13. 7. 2023. Změna č. 3 ÚP je v souladu s tímto dokumentem.

Změna č. 3 ÚP Horní Benešov je zpracován v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7). Krajské priority územního plánování jsou stanoveny v člancích 2. až 16b ZÚR MSK; v platném ÚP Horní Benešov a ve Změně č. 3 ÚP jsou naplněny takto:

- 2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu - *netýká se řešeného území, silniční síť republikového významu jím prochází (silnice I/11); platným ÚP navržený koridor pro stavební úpravy této silnice má pouze lokální význam.*
- 3) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *řešeným územím města Horní Benešov prochází významná silnice celostátního významu (silnice I/11), která umožňují spojení západní části kraje s Ostravou a opačným směrem přes město Bruntál s Olomouckým krajem.*
- 4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *řešeným územím města Horní Benešov neprochází trasa mezistátního energetického systému*
- 5) Vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí – *kooperační vazby mezi městem Horní Benešov a dalšími spádovými obcemi v oblasti jsou podpořeny zejména respektováním rozvoje v oblasti dopravní infrastruktury*
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – *podpořeno aktualizací ploch pro bydlení a rozšířením ploch výroby a skladování platného ÚP*
- 6) V rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
    - *změna č. 3 ÚP respektuje čtyři plochy přestavby platného ÚP, tím podporuje hospodárné využívání zastavěného území*
    - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území – *žádný ze záměrů řešených změnou č. 3 ÚP nevede ke*

*srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic – *nové plochy pro bydlení jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti (přibližně 250 m) od koridoru silnice I. třídy*
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území – *změna č. 3 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové plochy ani koridory.*

- 7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod. – *město Horní Benešov má funkční kanalizační systém napojený na ČOV; k novým lokalitám bydlení byly platným ÚP navrženy plochy veřejných prostranství, ve kterých budou vedeny sítě nezbytné technické infrastruktury*
- 7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod. – *město Horní Benešov má funkční kanalizační systém napojený na ČOV; je respektována návrhová plocha platného ÚP pro hráz retenční nádrže k zadržování extravilánových vod*
- 8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany. – *Změna č. 3 ÚP respektuje návrhové i stávající plochy rekreace a návrhové plochy pro cykloturistiku platného ÚP.*
- 9) *Vypuštěno ze ZÚR MSK.*
- 10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy. – *je podpořeno zejména respektováním platným ÚP vymezeného koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11 v rámci níž budou upraveny také stávající zastávky hromadné autobusové dopravy.*
- 11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska. – *změna č. 3 ÚP respektuje návrhové plochy dopravní infrastruktury pro cyklostezky platného ÚP. Nové plochy pro cykloturistiku nejsou navrhovány.*
- 12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch. – *respektována návrhová plocha lesní pro rekultivaci oblasti po bývalé těžbě, která bude využívána jako lesopark, ale může sloužit také jako surovinový zdroj dřevní hmoty*
- 13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. – *jsou respektovány návrhové plochy sídelní a krajinné zeleně pro izolační pásy – ochrana ploch bydlení a rekreace před negativními vlivy dopravy (hluk, emise)*
- 14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území. – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č. 3 ÚP respektovány.*

- 15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek. – *je respektován systém krizového řízení a preventivní ochrana řešená v platném ÚP; pro ochranu před povodněmi je respektováno vymezené záplavové území toku Čižina (v tomto záplavovém území nejsou změnou č. 3 ÚP vymezeny žádné nové plochy ani koridory)*
- 16) Respektování zájmů obrany státu. – *změnou č 3 ÚP respektováno*
- 16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení. – *změnou č. 3 ÚP respektovány zájmy ochrany obyvatelstva stanovené v platném ÚP.*
- 16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje. – *změnou č. 3 ÚP jsou respektována chráněná ložisková území v souladu s principy udržitelného rozvoje*

ZÚR MSK zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, do které náleží území města Horní Benešov.

**Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole). – *je podpořeno respektováním platným ÚP vymezeného koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11 (propojení s OB2)*
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
  - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy); - *rozvoj ekonomických aktivit je změnou č. 3 ÚP podpořen rozšířením návrhové plochy pro výrobu a skladování; stávající a návrhové plochy výroby a skladování platného ÚP mají ve většině případů přímou vazbu na silnice I. a II. třídy*
  - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem; - *město Horní Benešov je sídlem s rozvojovým potenciálem v oblasti výroby a skladování; platným ÚP byl vymezen dostatek návrhových ploch, které jsou změnou č. 3 ÚP respektovány*
  - preference lokalit mimo stanovená záplavová území; - *plochy pro ekonomické aktivity byly platným ÚP vymezeny mimo záplavová území; změnou č. 3 ÚP je toto respektováno a je rozšířena plocha pro výrobu a skladování platného ÚP*
  - zachování průchodnosti území. – *plochy výroby a skladování platného ÚP byly vymezeny tak, aby nezamezovaly průchodnosti území; změna č. 3 ÚP toto respektuje a rozšířením návrhové plochy výroby a skladování ÚP nezamezuje průchodnosti krajiny*
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem). – *rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení byl řešen již v platném ÚP (např. rozšíření vodojemu, vybudování dětského hřiště atd.); změna č. 3 ÚP všechny tyto záměry platného ÚP respektuje a nový rozvoj občanského vybavení a technické infrastruktury nenavrhuje*
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje. – *město Horní Benešov se nachází v Nízkém Jeseníku; rekreační funkce byla podpořena v platném ÚP, v míře odpovídající potřebám města; změnou č. 3 ÚP je toto respektováno*

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
  - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha); - *netýká se řešeného území města Horní Benešov*
  - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec n. Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Lomnice, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny. - *netýká se řešeného území města Horní Benešov (rekreační funkce sídla byla podpořena již v platném ÚP)*
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat zejména areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, a Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice - Avalanche). Lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný. - *netýká se řešeného území města Horní Benešov*
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. - *netýká se řešeného území města Horní Benešov*
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
  - OB 2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha - Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Hor. Benešov – Opava; – *je podpořeno v ose Bruntál – Horní Benešov – Opava respektováním platným ÚP vymezeného koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy silnice I/11 (zkvalitnění funkčních vazeb zlepšením dopravní infrastruktury)*
  - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc). - *netýká se řešeného území města Horní Benešov*

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska. - *řešené území města Horní Benešov není okrajovou obcí Moravskoslezského kraje a přímo nesousedí s Olomouckým krajem ani s Polskem*

Do správního území města Horní Benešov zasahoval koridor silniční dopravy nadmístního významu **D22 - I/11 Horní Životice – Horní Benešov, přeložka silnice I. třídy** vymezený v ZÚR MSK. Tento koridor byl však dalšími aktualizacemi ZÚR MSK výrazně redukován a v současnosti není vymezen v rámci k.ú. Horní Benešov. V ÚP je Změnou č. 3 ÚP tento návrhový koridor prozatím ponechán z důvodu hladkého zajištění realizace záměru na úpravy a rekonstrukce silnice I/11 ze strany ŘSD.

Město Horní Benešov se dle ZÚR MSK MSK (Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) nachází v „Oblasti specifických krajiny Nízkého Jeseníku“ ve specifické krajině (krajině oblasti) „B-06 Horní Benešov“.

#### **Charakteristické znaky krajiny:**

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

#### **Cílové kvality:**

- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.
- Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.
- Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:**

- Chránit charakteristické znaky přírodních a kulturních hodnot této specifické krajiny – *respektováno platným ÚP i změnou č. 3 ÚP (přírodní i kulturní hodnoty krajiny chráněny zejména vhodným stanovením regulativů funkčních ploch)*
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy) – *změna č. 3 ÚP nijak nezasahuje do horizontů v zalesněných lokalitách a respektuje jejich vizuální nenarušenost*
- Obnovit a funkčně posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny – *řešeno již v platném ÚP; změna č. 3 ÚP respektuje prvky rozptýlené zeleně platného ÚP, jejich posílení a obnova je však zajištěna a respektována*
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – *kulturní dominanty nejsou změnou č. 3 ÚP řešeny; jejich ochrana a ochrana jejich siluet je dána platným ÚP*

*Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK (Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) nevyplývají.*

**Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:**

Změna č. 3 ÚP Horní Benešov respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2019 – 2027
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Územní studie vyhodnocení území moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren



## B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### Soulad změny č. 3 ÚP s cíli územního plánování:

- Změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 3 ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.
- Změna č. 3 ÚP zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán města. Při zpracovávání Změna č. 3 ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů.
- Změna č. 3 ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
  - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny respektováním ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území)
  - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy)
  - **civilizační hodnoty území:** jsou respektovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení)
  - **urbanistické hodnoty:** je zachována současná půdorysná forma sídla (lokační město s mírně obdélným náměstím a rozvinutou ortogonální uliční sítí), přednostně jsou využity prostorové proluky v existující zástavbě, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení a při zachování stávajícího urbanistického rázu města
  - **architektonické hodnoty:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu
  - **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy
- Změna č. 3 ÚP chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území.
- Změna č. 3 ÚP důsledně chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány
  - přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky a lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím města; změna č. 3 ÚP v souladu s dalšími úkoly a cíli územního plánování neumísťuje do nezastavěného území žádné nové zastavitelné plochy,
  - změna č. 3 ÚP nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině,
  - nevyhnutelný rozvoj města mimo zastavěné území je řešen v souladu s potřebami a rozvojem města a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
  - velká pozornost je věnována ochraně a rozšiřování ploch zeleně s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území,
  - součástí změny územního plánu je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji.

**Soulad změny č. 3 ÚP s úkoly územního plánování** (v rozsahu vtahujícím se k ÚP Horní Benešov):

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *zajištěno a posouzeno již v platném ÚP; změna č. 3 ÚP respektuje všechny hodnoty území*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *celková koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce byly stanoveny v platném ÚP, změna č. 3 ÚP je s nimi v souladu*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *všechny požadavky na změny v území řešené ve změně č. 3 ÚP byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu včetně jejich přínosů, problémů a rizik*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – *v lokalitách řešených změnou č. 3 ÚP byly tyto požadavky řešeny již v platném ÚP*
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – *změnou č. 3 ÚP prověřeno; další podmínky pro umístění a uspořádání staveb budou řešeny v navazujících stavebních řízeních*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – *etapizace není změnou č. 3 ÚP stanovena; pro řešené lokality platí, že před započítím samotné výstavby bude vybudována nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – *změnou č. 3 ÚP jsou respektována protierozní a protipovodňová opatření platného ÚP, nové prvky na ochranu před ekologickými riziky a přírodními katastrofami nejsou změnou řešeny*
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *změnou č. 3 ÚP jsou aktualizovány a rozšířeny plochy výroby a skladování (ekonomické příležitosti), jako zajištění podmínek pro odstranění důsledků hospodářských změn*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – *změnou č. 3 ÚP řešeno rozšířena aktualizace ploch pro bydlení v atraktivní lokalitě*
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *změnou č. 3 ÚP respektováno; prostředky z veřejných rozpočtů budou na nové záměry využívány hospodárně (bude řešeno v dalších fázích stavebního řízení)*
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *změnou č. 3 ÚP respektováno*
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *je respektována návrhová plocha lesní platného ÚP pro rekultivaci po bývalé těžbě*
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změna č. 3 ÚP respektuje zvláštní právní předpisy a jejich požadavky na ochranu území; kompenzační opatření nejsou změnou řešena*
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *změnou č. 3 nejsou navrženy nové plochy pro využívání přírodních zdrojů*
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *změnou č. 3 ÚP poznatky z těchto oborů respektovány*

Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. – *změna č. 3 ÚP řeší udržitelný rozvoj města Horní Benešov vyváženým způsobem při respektování rozvoje všech tří pilířů (ekonomického, sociálního i environmentálního); nově řešené lokality nejsou takového rozsahu, aby musely být posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí nebo na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.*

**Závěr: Změna č. 3 ÚP Horní Benešov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

### B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s ustanoveními:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

### B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů k veřejnému projednání Změny č. 3 ÚP je zpracováno samostatně v příloze Odůvodnění zpracované pořizovatelem.

## B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14. 12. 2022 rozhodlo o pořízení Změny č. 3 ÚP Horní Benešov zkráceným postupem a stanovilo tyto požadavky na změny:

- a) změna funkčního využití plochy označené jako „plocha č.1“ (pozemky parc. č. 2081/2, 2081/7, 2081/8 a 2081/9) na plochu výroby a skladování (plocha výroby podle ust. §11 popřípadě plocha specifická podle ust. §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů) – ***splněno; vymezeny návrhová výroby a skladování V (168) v návaznosti na stávající výrobní areál***
- b) změna funkčního využití plochy označené jako „plocha č.2“ (pozemky parc. č. 2073/1, 2073/2, 2073/9 a 2076/3) na plochu výroby a skladování (plocha výroby podle ust. §11 popřípadě plocha specifická podle ust. §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů) – ***splněno; stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ platného ÚP převedena na stávající plochu pro výrobu a skladování V (zároveň plocha rozšířena z důvodu aktualizace zastavěného území)***
- c) změna funkčního využití plochy označené jako „plocha č.3“ (pozemky parc. č. 2047/2, 2049 a 2050/1) na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu – ***nesplněno; po konzultaci s žadatelem o tuto změnu v území byl tento bod ze Změny č.3 ÚP vypuštěn***
- d) změna funkčního využití plochy pozemku parc. č. 2080/2 označené kódem „VZ“ na plochu výroby a skladování (plocha výroby podle ust. §11 popřípadě plocha specifická podle ust. §19 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů) – ***splněno; stávající plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ platného ÚP převedena na stávající plochu pro výrobu a skladování V (zároveň plocha rozšířena z důvodu aktualizace zastavěného území)***

Nad rámec požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva byl celý ÚP aktualizován na nový mapový podklad. Dále byly zapracovány aktualizace PÚR ČR a ZÚR MSK. Aktualizováno bylo také zastavěné území v celé obci, které zohlednilo zejména novou výstavbu.

## **D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **D.1. ŠIRŠÍ VZTAHY**

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem z Koordinačního výkresu ZÚR MSK (Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, a 7) v měřítku 1:50 000 ve výkrese II.1 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území města Horní Benešov součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál. Město se nachází v severovýchodní části České republiky v západní části Nízkého Jeseníku, v nadmořské výšce 570 m.n.m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je město Horní Benešov napojeno na silniční síť pomocí silnice první třídy I/11 a silnic druhé třídy II/459 a II/442. Území leží mimo zájmy dopravy železniční, vodní, letecké a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím Horního Benešova prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice – Bruntál, trasa plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice – Břidličná a páteřní radioreleová trasa RS Zadní Vrch – ÚO PČR Opava. Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Horní Benešov je součástí mikroregionu Slezská Harta, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Bruntál, Nová Pláň, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Leskovec nad Moravicí, Lomnice, Mezina, Milotice nad Opavou, Moravskoslezský Kočov, Staré Heřminovy, Razová, Roudno, Valšov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

### **D.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Správní území města tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Horní Benešov. Celková výměra řešeného území činí cca 2 040 ha.

Město sousedí s k.ú.:

- 1) Horní Životice na východě
- 2) Staré Heřminovy na jihovýchodě
- 3) Leskovec nad Moravicí na jihu
- 4) Razová na jihozápadě
- 5) Lichnov u Bruntálu na severu
- 6) Sosnová na severovýchodě

Spádovým centrem dané oblasti je město Bruntál, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Poloha města v blízkosti větších center vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení, Horní Benešov však plní i funkci administrativně-obchodně-obslužnou a změna č. 3 ÚP se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

### D.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Město Horní Benešov není srostlé s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem. Změna č.3 ÚP navazuje na územní plány sousedních obcí Razová, Leskovec nad Moravicí, Staré Heřminovy, Horní Životice, Sosnová a Lichnov a není s nimi v rozporu. Koordinace návazností na sousední k. ú. je znázorněna ve výkresu II.1 „Koordinační výkres“. V koordinaci s obcí Horní Životice budou řešeny stavební úpravy a přeložka silnice I/11.

### E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke dni 01. 08. 2023. Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a třiadvacet oddělených menších zastavěných území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména aktualizací funkce bydlení a posílení ekonomické funkce aktualizací ploch výroby. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy města mezi Opavou a Bruntálem u silnice I/11.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou změnou č. 3 ÚP navrhovány, jsou pouze aktualizovány návrhové plochy platného ÚP, ve kterých proběhla výstavba.

Změna č. 3 ÚP respektuje všechny návrhové a stávající plochy rekreace, rodinné rekreace a rekreace specifických forem platného ÚP pro zajištění rekreačního potenciálu území.

Plochy výroby a skladování jsou převážně převzaty z platného ÚP a zajistí rozvoj podnikatelských aktivit nezbytný pro celkový rozvoj města a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Změna č.3 ÚP řeší převedení stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu u východního okraje řešeného území na stávající plochy výroby a skladování. Dále je změnou řešena aktualizace návrhové plochy výroby a skladování ve stejné lokalitě. Tato plocha je částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území a v jiné části je rozšířena dle požadavku.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Změna č. 3 ÚP respektuje vymezení koridoru dopravní infrastruktury pro stavební úpravy (a přeložku na k.ú. Horní Životice) silnice I/11.

Je respektována plocha přestavby k obnově či opětovnému využití v současné době neefektivně využívané části zastavěného území – bývalé fotbalové hřiště. Jedná se o rozvoj bydlení v atraktivní lokalitě navazující na novou zástavbu v lokalitě Šibeník. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 3 ÚP i platný územní plán Horní Benešov se soustředí na zajištění základních předpokladů pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí prostřednictvím vymezení nebo aktualizací ploch především pro postupné budování územních systémů ekologické stability (ÚSES) a rozšíření rozlohy lesů respektováním plochy určené pro realizaci lesoparku. Respektovány jsou plochy krajinné zeleně i sídelní zeleň s ochrannou a izolační funkcí. V nezastavěném území je dále respektováno vymezení návrhové plochy pro vybudování obory, ve které budou probíhat také rekultivace krajiny.

Všechny návrhové plochy řešené změnou č. 3 ÚP byly převzaty z platného ÚP a je aktualizováno jejich vymezení vzhledem k nové výstavbě nebo požadavku na rozšíření.

## **OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy pro bydlení platného ÚP, vymezené jako **B - plochy bydlení**, **SO.3 - plochy smíšené obytné - vesnické** a **RX - plochy rekreace specifických forem**, ve kterých je rovněž umožněno bydlení v rodinných domech (v těchto plochách však převažuje využití pro rekreaci a chov hospodářských zvířat). Změna č. 3 ÚP dále respektuje stávající plochu **OC – plochy obytné centrální smíšené** platného ÚP v centrální části města, také připouštějící bydlení.

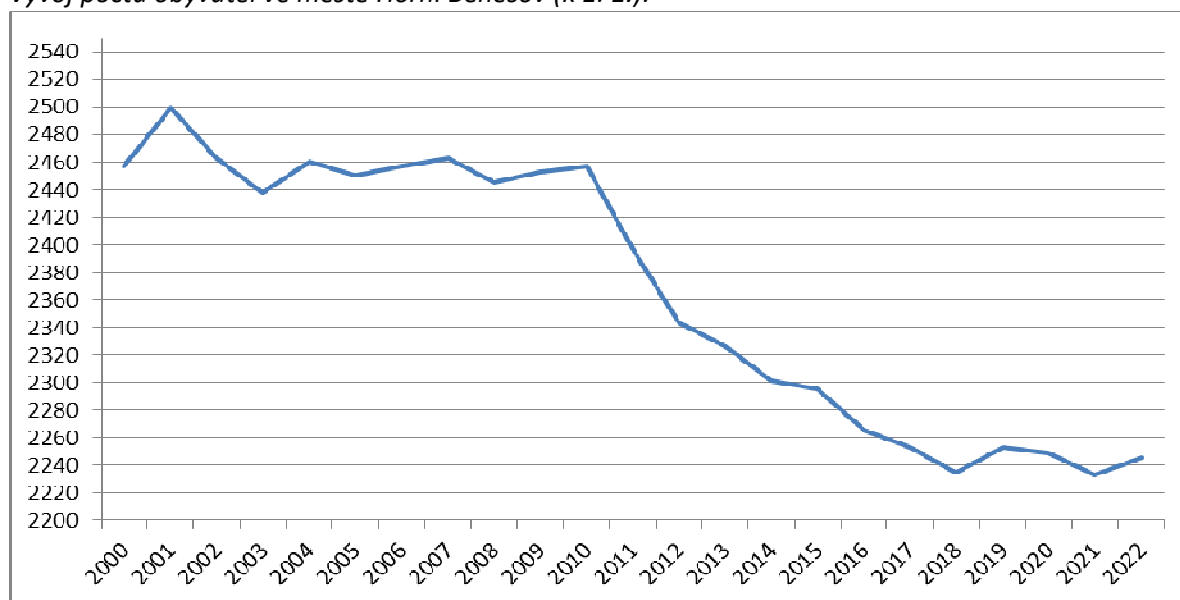
### Prognóza počtu obyvatel:

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel ve městě (k 31. 12. 2022):

Celkem.....	2 253
0 – 14 let.....	364 (16 %)
15 – 64.....	1 435 (64 %)
65+.....	454 (20 %)

*Vývoj počtu obyvatel ve městě Horní Benešov (k 1. 1.):*



zdroj: <http://www.czso.cz>, upraveno v MS Excel

Vývoj počtu obyvatel vypovídá o vývoji obytné funkce města, jejíž rozvoj vede ke zlepšení sociálně – demografických charakteristik a stabilizaci obyvatelstva. Počet obyvatel je závislý také na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech. Územní plán, potažmo změna ÚP, tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel ve městě i pro migraci obyvatel především vymezením dostatečného počtu ploch pro jejich výstavbu.

## **Bytový fond**

Ve městě Horní Benešov se vyskytují domy rodinné i bytové. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. V severní okrajové části zastavěného území jsou bytové domy čtyřpodlažní.

## **Návrhové plochy B - plochy bydlení řešené změnou č. 3 ÚP:**

**Lokalita B 166** – původně plocha **B 88**, která byla **převzata z platného ÚP** a upravena z důvodu částečné realizace záměru výstavby v ploše. Vybudovány a zkolaudovány byly tři RD, proto je plocha v těchto stavebních parcelách převedena do stávající plochy bydlení. Tato významná lokalita pro rozvoj bydlení logicky doplňuje a rozšiřuje stávající zástavbu při východním okraji HZÚ. K ploše je již vybudována obslužná komunikace a veškerá technická komunikace v rámci stávající plochy veřejných prostranství. Z jihovýchodní strany je plocha zejména hlukově izolována od obchvatu obce pomocí návrhové plochy krajinné zeleně.

**Lokalita B 167** – původně plocha **B 144**, která byla **převzata z platného ÚP** a upravena z důvodu částečné realizace záměru výstavby v ploše. Vybudováno a zkolaudováno bylo šest RD, proto je plocha v těchto stavebních parcelách převedena do stávající plochy bydlení. Tato významná lokalita pro rozvoj bydlení logicky doplňuje a rozšiřuje stávající zástavbu při východním okraji HZÚ. K ploše je již vybudována obslužná komunikace a veškerá technická komunikace v rámci stávající plochy veřejných prostranství.

Změnou č. 3 ÚP jsou dále návrhové plochy **B 145, 146** platného ÚP kompletně převedeny do stávajících ploch, jelikož v nich již došlo k realizaci výstavby RD.

Návrhové plochy pro bydlení B 1, 2, 18, 19 platného ÚP, nacházející se v blízkosti silnice I/11 musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Změna č. 3 ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury vymezením ploch **DS - plochy pro silniční dopravu** a **P\* - plochy veřejných prostranství**.

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční**, a to:
  - motorové dopravy - ve formě silnice I. třídy, silnic II. třídy a silnice III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
  - dopravy pěší - chodníky podél silnic I., II. a III. třídy, a některých místních komunikací
  - dopravy cyklistické – cyklostezky a cyklistické trasy
- řešené území leží mimo zájmy **dopravy železniční, dopravy vodní a dopravy letecké**

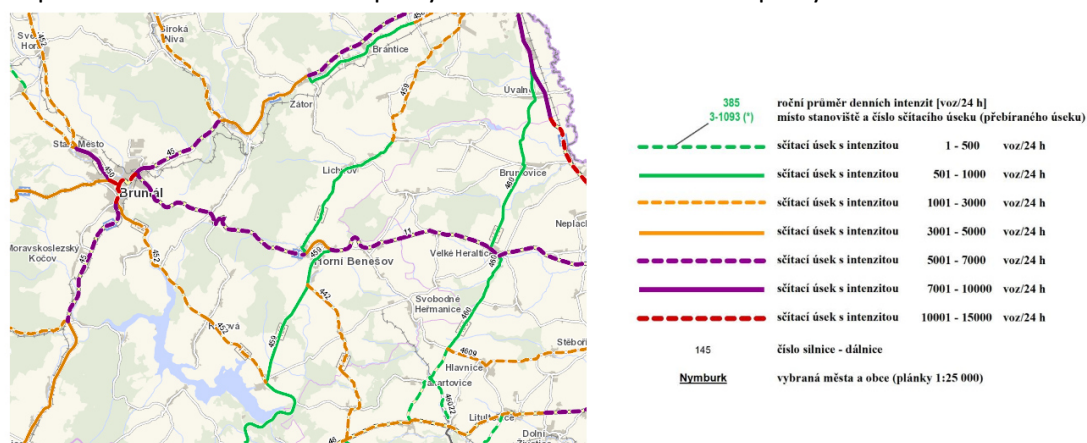
## **SILNICE**

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnice I. třídy je stát, vlastníkem silnic II. a III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice I/11 (Hradec Králové - Šumperk - Bruntál - Opava - Ostrava - Český Těšín - Třinec - státní hranice se SR)** - jedná se o důležitou silniční tepnu Moravskoslezského kraje, přičemž řešeným územím prochází ve směru východ – západ jako dvoupruhová, v kategorii S11,5/80. Silnice má celostátní význam a v řešeném území plní zejména dopravní funkci. Technický stav silnice je dobrý. Změna č. 3 ÚP respektuje koridor pro stavební úpravy (a přeložku na k.ú. Horní Životice) této silnice. Tento koridor byl vymezen dle ZÚR MSK, ve kterých bylo jeho vymezení upraveno a již nezasahuje do k.ú. Horní Benešov. Koridor je však v ÚP ponechán vzhledem k plánovaným úpravám celého tahu dle zpracovaného projektu záměru ŘSD.
- **Silnice II/459 (Krnov - Lichnov - Horní Benešov - Leskovec nad Moravicí)** - tato dvoupruhová komunikace, prochází k. ú. Horní Benešov ve směru sever – jih. Silnice zajišťuje dopravní spojení s okolními obcemi, přičemž má především regionální význam a v řešeném území plní dopravně obslužnou funkci. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující, nedostatkem je však chybějící vodorovné dopravní značení a přítomnost lokálních poruch (trhliny, deformace povrchu apod.), které se na této silnici v řešeném území vyskytují. Dle platného ÚP je plánována přeložka této silnice při východním okraji HZÚ Horního Benešova. Tato přeložka již byla vybudována, avšak není dořešena v KN z majetkoprávního hlediska, proto prozatím v ÚP ponechána jako návrhová plocha.
- **Silnice II/442 (Horní Benešov - Svatoňovice - Vítkov - Heřmánky)** - jedná se o dvoupruhovou komunikaci, která jižně od HZÚ Horního Benešova vyúsťuje ze silnice II/459 a pokračuje jihovýchodním směrem. Silnice zajišťuje dopravní spojení s obcí Staré Heřminovy, a dále dopravní dostupnost zejména k lokalitě Bělidlo a ke skládce. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit opět jako vyhovující, nedostatkem je však (podobně jako u silnice II/459) absence vodorovného dopravního značení a přítomnost lokálních poruch.
- **Silnice III/45915 (prochází pouze územím Horního Benešova)** - jedná se o silnici, která v severovýchodní části HZÚ propojuje silnice I/11 a II/459. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující, nedostatkem je však (podobně jako u předchozích dvou silnic) absence vodorovného dopravního značení a značná přítomnost lokálních poruch.

Mapa intenzit automobilové dopravy dle celostátního sčítání dopravy z roku 2020:



zdroj: <http://www.scitani.rsd.cz>, upraveno

Návrhový koridor v plochách **DS 162, 163** vymezený jako **koridor pro stavební úpravy a přeložku silnice I/11** byl do platného ÚP převzat ze ZÚR MSK. Tento koridor po aktualizaci ZÚR již do k.ú. Horní Benešov nezasahuje. Koridor je však Změnou č. 3 ÚP ponechán v souladu s požadavkem ŘSD na projekt úprav silnice. Samotná přeložka silnice je řešena až na k.ú. Horní Životice (koridor pro tuto přeložku je v ZÚR MSK zachován). V rámci řešeného území Horního Benešova budou



v rámci tohoto koridoru řešeny úpravy ve stávajícím tělese komunikace (zpomalovací ostrůvky, úprava zálivů autobusových zastávek, úprava přechodů pro chodce atd.). Koridor je vymezen v šířce 25m na obě strany od osy komunikace.

Platný ÚP řešil také nadměrné zatížení silnice II/459 v úseku procházejícím obytnou zástavbou. Návrhová plocha **DS 42** pro přeložku tohoto úseku silnice mimo zastavěné území je změnou č. 3 ÚP respektována.

Nové návrhové plochy ani koridory pro silnice nejsou Změnou č. 3 ÚP vymežovány.

### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V Horním Benešově navazují místní komunikace na silnice I., II. a III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhové), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U většiny místních komunikací je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující a jejich technický stav jako dobrý. U některých místních komunikací je doprava organizována pomocí jednosměrných komunikací, příp. je dopravním značením zamezen vjezd nákladních vozidel. Síť místních komunikací je dostatečně hustá. Dopravní závady výškového charakteru a nevyhovující směrové parametry způsobené charakterem historického jádra nejsou změnou č. 3 ÚP řešeny - ekonomická náročnost, včetně demolice stávajících objektů, by byla neúměrně vysoká vzhledem k intenzitě provozu na těchto komunikacích a výslednému efektu na zlepšení dopravní situace.

Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných i návrhových plochách P\* - plochy veřejných prostranství. Změna č. 3 ÚP respektuje místní komunikace v návrhových plochách **P\* 46, 47, 49, 51, 150** platného ÚP. Tyto plochy zabezpečí kvalitní dopravní dostupnost k navrhovaným rozvojovým plochám bydlení. Všechny místní komunikace jsou navrhovány ve funkční skupině C o šířce 6 m. Pouze plocha P\* 49 zachovává parametry stávajícího veřejného prostranství, které prodlužuje, tj. 5 m. Pro potřeby ploch územních rezerv pro bydlení B 76, 77, 78 jsou vymezeny také územní rezervy veřejných prostranství **P\* 79, 80**.

### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi významné účelové komunikace na území města Horní Benešov patří zejména síť účelových komunikací v severozápadní části řešeného území, dále účelová komunikace zajišťující dopravní dostupnost skládky, nebo např. účelové komunikace v blízkosti lokality Bělídlo.

V řešeném území se v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Změnou č. 3 ÚP jsou všechny stávající i návrhové plochy platného ÚP pro trasy účelových komunikací respektovány. Nové plochy pro účelové komunikace nejsou navrhovány.

## DOPRAVA V KLIDU

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“) rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

V případě města Horní Benešov se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací), a také v blízkosti bytových domů. Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích. Významné řadové garáže se nachází při jižním okraji HZÚ, a dále v blízkosti bytových domů v severní, resp. severovýchodní části HZÚ Horního Benešova.

- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.

Ve městě Horní Benešov se jedná především o parkoviště na Mírovém náměstí, u budovy střední školy Praktik, u zdravotního střediska, v blízkosti společenského domu, u hřbitova, u zimního stadionu a před budovami další občanské vybavenosti. Významné parkovací plochy se také nachází před areálem firem Hobes, s. r. o., BENEKOVterm, Stavebniny Jukas apod.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Nové plochy pro dopravu v klidu nejsou Změnou č. 3 ÚP navrhovány.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území města Horní Benešov v současné době nenachází, Změna č. 3 ÚP respektuje návrhové plochy **DS 91, 92** platného ÚP pro realizaci nové cyklostezky. Nové plochy pro cyklostezky nejsou změnou navrhovány.

Katastrálním územím Horní Benešov prochází regionální cyklotrasa č. **6160 Razová - Horní Benešov - Sosnová - Brumovice - Tábor - Loděnice – Holasovice**.

## PĚŠÍ DOPRAVA

Pohyb pěších se odehrává především na chodnicích v přidruženém prostoru některých místních komunikací, resp. podél průjezdních úseků silnic II/459 a III/45915. Samostatné chodníky se nacházejí především v centrální části města.

Tam, kde nejsou chodníky vybudovány (místa ve staré zástavbě a kde to šířkové parametry nedovolují), využívají chodci přímo vozovky místních, resp. účelových komunikací.

U návrhových ploch veřejných prostranství, které to svými šířkovými parametry dovolí, je platným ÚP navrženo doplnění o výstavbu chodníků pro pohyb chodců. Jedná se především o plochy veřejných prostranství poblíž návrhových ploch bydlení.

V rámci vymezeného koridoru pro silniční dopravu v plochách **DS 162, 163** dojde ke stavebním úpravám silnice I/11, která zvýší bezpečnost pro pěší (úprava přechodů pro chodce a přístupu k autobusovým zastávkám).

## DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Severovýchodně od HZÚ se nachází čerpací stanice pohonných hmot (u křižovatky silnic I/11 a II/459). Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou změnou č. 3 navrhovány.

## **VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází autobusové nádraží a šest autobusových zastávek. Časová dostupnost autobusových zastávek byla hodnocena pomocí izochrony časové dostupnosti. Plocha izochrony o poloměru 500 metrů (hodnota odpovídá době chůze 6 minut, při rychlosti 5 km/h) pokrývá celé zastavěné území města Horní Benešov, nové plochy proto nejsou navrhovány.

V rámci vymezeného koridoru pro silniční dopravu v plochách **DS 162, 163** platného ÚP dojde ke stavebním úpravám silnice I/11, jejichž součástí bude také úprava zálivů autobusových zastávek veřejné dopravy. Tyto plochy jsou Změnou č. 3 ÚP respektovány. Nové plochy pro autobusovou dopravu nejsou navrhovány.

## **OCHRANNÁ PÁSMA**

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 50 metrů od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu silnic I. třídy a místních komunikací I. třídy
- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

## **TECHNICKÁ INRASTRUKTURA**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy technické infrastruktury **T\*** - **plochy technické infrastruktury**, **TV** - **plochy pro vodní hospodářství** a **TO.1** - **plochy pro nakládání s odpady** platného ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

V Horním Benešově je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Bruntál a je v majetku VaK Bruntál a.s. Zdrojem pitné vody jsou ÚV Karlov a ÚV Leskovec.

Z ÚV Leskovec přes VDJ Razová 2 x 1 000 m<sup>3</sup> (656,20-651,70) je plněn přívodním řadem DN 300 věžový VDJ Horní Benešov 500 m<sup>3</sup> (618,85-612,20). Tento řad dále pokračuje směrem na Horní Životice a Sosnovou.

Rozvodná vodovodní síť je provedena z azbestocementu, litiny, oceli a PVC v profilech DN 60 – 200 a zásobuje město pitnou vodou ve třech tlakových pásmech:

- HTP je pod tlakem věžového VDJ 500 m<sup>3</sup> (618,85-612,20)
- STP je pod tlakem zemního VDJ 2 x 100 m<sup>3</sup> (max. hl. 602,50), který je umístěn pod věžovým vodojemem
- DTP je zásobováno přes redukční ventil ze STP

Změna č. 3 ÚP respektuje plochu **TV 32** platného ÚP pro rozšíření stávajícího vodojemu.

Změna č. 3 ÚP respektuje návrh řešení zásobování pitnou vodou a popis nouzového zásobování pitnou vodou, stanovený v platném ÚP. K novým lokalitám výstavby bylo platným ÚP navrženo prodloužení místního vodovodu v rámci ploch veřejných prostranství.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

V centrální části města je vybudována soustavná jednotná stoková síť, která odvádí splaškové a dešťové vody na mechanicko - biologickou ČOV situovanou na území místní části Luhy. ČOV byla uvedena do trvalého provozu v roce 2002 a má dostatečnou kapacitu i čistící efekt pro likvidaci odpadních vod z celého zájmového území. Ve městě se dále nachází vlastní ČOV v areálu bývalých Rudných dolů, kterou provozuje firma MINERAL a vlastní ČOV, kterou na svém pozemku provozuje firma HBSS.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd.

Změna č. 3 ÚP respektuje návrh řešení odkanalizování a čištění odpadních vod, stanovený v platném ÚP. K novým lokalitám výstavby bylo platným ÚP navrženo prodloužení kanalizační stoky v rámci ploch veřejných prostranství.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Řešeným územím Horního Benešova prochází vedení nadřazené soustavy 110 kV - VVN 5606-600 Horní Životice - Bruntál. Město je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 77, která tvoří kolem obce okružní vedení. Toto je napojeno z rozvodny 22 kV, situované na jihovýchodním okraji města, do které jsou zaústěna vedení VN 21 z TR 110/22 kV Hoštice, VN 57 z TR 110/22 kV Vítkov a VN 72 z TR 110/22 kV Krnov. Souběžně s VN 21 je vedena linka VN 135 z Horního Benešova, ze které je napojen odběr SME - rozvodny Životice a velkokapacitního kravína ve Svobodných Heřmanicích. Z rozvodny 22 kV Horní Benešov je dále dvojitým vedením VN 133 a 134 napojena rozvodna 22 kV závodu Mineral, do které jsou dále zaústěna vedení VN 92-105 z TR 110/22 kV Bruntál.

Na okružní linku VN 77 je vzdušnými přípojkami napojeno 12 distribučních trafostanic - TR 22/0,4 kV, kiosková TR Jiráskova je z tohoto vedení napojena zemním kabelem. Ostatní distribuční trafostanice jsou napojeny z vedení VN 57 resp. spojky VN 57-105 a z vedení VN 72.

Přípojky VN jsou provedeny vodiči AlFe s různými průřezy na betonových sloupech. Technický stav zařízení VN je dobrý. Distribuční síť i počet trafostanic je z hlediska zásobování města elektrickou energií dostačující, nové plochy proto nejsou navrhovány.

Změna č. 3 ÚP respektuje návrh řešení zásobování elektrickou energií, stanovený v platném ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Řešeným územím Horního Benešova prochází trasa VTL plynovodu DN 250, PN 25 Brumovice - Břidličná. Z tohoto plynovodu jsou na území města napojeny dvě regulační stanice plynu.

Místní plynovodní síť v Horním Benešově je vybudována jako středotlaká, v tlakové úrovni do 0,3 MPa a plošně pokrývá celé zastavěné území města. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytižení. Stávající plně vyhovující systém je tedy zachován, nové plochy nejsou navrhovány.

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plně vyhovující systém zásobování plynem, který zůstane zachován. Platným ÚP bylo navrženo prodloužení plynovodní sítě k rozvojovým lokalitám bydlení na východním okraji HZÚ (147, 148), severním okraji HZÚ (B 18, 151), jižní části HZÚ (B 5) a v části Luhy (B 1, 2). Tyto navrhované trasy jsou Změnou č.3 ÚP respektovány.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Ve městě funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a el. energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

## ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Převážná část elektronické komunikační sítě je v podzemním kabelovém provedení. Místní (přístupová) veřejná komunikační síť je uvnitř zastavěného území obce provozována podzemními metalickými kabely s dostatečnou kapacitou. Telefonizace v nepřístupných lokalitách je řešena radioreléovými trasami provozovaných technologiemi zařízení IRT 2000. Jižní částí území prochází trasa radioreléového spoje OŘ PČR OPAVA - PČR Zadní vrch.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Horní Benešov č. 3/2012, o nakládání s komunálním a se stavebním odpadem. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu.

V jižní části řešeného území se nachází zabezpečená skládka odpadů. Severovýchodně od HZÚ se nachází bývalá, uzavřená skládka TKO.

Změna č. 3 ÚP respektuje plochu **TO.1 31** pro realizaci sběrného dvora a plochu **TO.1 134** pro kompostárnu platného ÚP.

## OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma **vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice**, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
  - bez izolace - **7m**
  - s izolací základní - **2m**
  - závěsná kabelová vedení - **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - bez izolace - **12m**
  - s izolací - **5m**
- kabelová vedení - **1m**
- elektrická stanice
  - stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech
  - venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

Ochranná pásma **plynárenských zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění:

- **1m** na obě strany půdorysu STL plynovodů, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce
- **4m** na obě strany od půdorysu VTL plynovodů
- **4m** od půdorysu technologického objektu

K zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob slouží bezpečnostní pásma. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (na obě strany od vnějšího líce potrubí):

- do DN 100 včetně - **10m**
- nad DN 100 a do DN 300 - **20m**
- regulační stanice - **10m**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změna č. 3 ÚP respektuje všechny stávajících ploch občanského vybavení vymezením ploch **O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby, OS - plochy pro tělovýchovu a sport, OX - plochy občanské vybavenosti specifických forem** platného ÚP. Změna č. 3 ÚP dále respektuje stávající plochu **OC – plochy obytné centrální smíšené** platného ÚP, ve které je také jedním z přípustných využití občanská vybavenost.

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel. Nabídka občanské vybavenosti je kvalitní a vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území dostačující.

Změna č. 3 ÚP respektuje všechny návrhové plochy občanského vybavení platného ÚP a nové plochy občanského vybavení nenavrhuje.

### **OCHRANNÁ PÁSMA**

V platném ÚP bylo vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m okolo plochy veřejného pohřebiště, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP bylo převzato z ÚAP ORP Bruntál. Změnou č. 3 ÚP je toto OP respektováno.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy **P\*** - **plochy veřejných prostranství** platného ÚP.

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch **P\*** jsou v územním plánu vyznačeny a změnou č. 3 ÚP respektovány také některé významné účelové komunikace.

Změnou č. 3 ÚP jsou respektovány všechny návrhové plochy a plochy územních rezerv pro veřejná prostranství platného ÚP. Nové plochy veřejných prostranství nejsou změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### **EKONOMICKÝ ROZVOJ**

Změna č. 3 ÚP respektuje většinu stávajících ploch **V - plochy výroby a skladování, VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu a VX – specifické druhy výroby a skladování** platného ÚP.

Za účelem zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj je Změnou č. 3 ÚP aktualizována a rozšířena návrhová plocha pro výrobu a skladování. Tato plocha je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál, což je z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější.

### **Návrhové plochy V - plochy výroby a skladování řešené změnou č. 3 ÚP:**

**Lokalita V 168** – původně návrhová plocha **V 156** platného ÚP, která je změnou převzata, částečně převedena do stavu dle skutečného stavu v území a v jiné části rozšířena dle požadavku na změnu. Plocha přímo navazuje na stávající výrobní areál východně od hlavního zastavěného území, všechny sítě jsou dostupné ve stabilizované ploše, která je rozšiřována.

Změnou č. 3 ÚP je dále řešeno převedení stávající plochy pro **zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ** u východního okraje řešeného území na stávající plochu pro **výrobu a skladování – V**. Zároveň je tato plocha aktualizována dle skutečného stavu v území.

### **SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy **Z\*** - **plochy sídelní zeleně** platného ÚP. Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumnků uvnitř zastavěného území.

Změna č. 3 ÚP respektuje všechny návrhové plochy sídelní zeleně platného ÚP. Nové návrhové plochy sídelní zeleně nejsou změnou navrhovány.

### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 3 ÚP Horní Benešov respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i návrhové plochy přírodní a zeleň ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

Změna č. 3 ÚP respektuje koncepci uspořádání krajiny platného ÚP.

V nezastavěném území je dále Změnou č. 3 ÚP respektována plocha **S.x 154** platného ÚP určená pro obornictví.

V této návrhové ploše bude zachován charakter stabilizovaných ploch, na kterých je vymezena – především se jedná o plochy zemědělské a plochy lesní. Oproti plochám nezastavěného území jsou v dotčeném území navíc povoleny pouze stavby pro lesnickou činnost a oplocování.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je potřeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo solitérní zeleně.

### **VODNÍ PLOCHY A TOKY**

Změna č. 3 ÚP stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy respektováním ploch **WT - vodní plochy a toky** platného ÚP. Nové plochy nejsou navrhovány. Hlavním tokem řešeného území je řeka Čížina, jedná se o tok III. řádu.

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy **K** - **plochy krajinné zeleně** platného ÚP. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezí apod.

Některé stávající a návrhové plochy krajinné zeleně jsou lokálními biokoridory, které jsou skladebnými prvky ÚSES.

Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné nové návrhové plochy krajinné zeleně.

#### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Změna č. 3 ÚP stabilizuje stávající plochy přírodní platného ÚP respektováním ploch **P - plochy přírodní** platného ÚP. Všechny stávající i návrhové plochy přírodní jsou lokálními biocentry, která jsou skladebnými prvky ÚSES. Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné nové návrhové plochy přírodní.

#### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

Změna č. 3 ÚP stabilizuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu respektováním ploch **Z - plochy zemědělské** platného ÚP, jejich rozšíření nenavrhuje. Rozsah těchto ploch je snížen o navrhovanou rozvojovou plochu výroby a skladování.

Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, chmelnic a trvalých travních porostů.

#### **PLOCHY LESNÍ**

Změna č. 3 ÚP respektuje stávající plochy **L - plochy lesní**. Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES.

Změna č. 3 ÚP respektuje návrhovou plochu **L 66** platného ÚP v oblasti poddolovaného území jihovýchodně od zastavěného území. Plocha byla navržena k realizaci lesoparku a jedná se o opatření v rámci revitalizace území zdevastovaného po těžbě.

#### **PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ**

V řešeném území se nenachází stabilizované plochy **S.x - plochy smíšené specifické a ostatní**.

Změnou č. 3 ÚP respektuje návrhovou plochu **S.x 154** pro záměr vybudování myslivecké obory.

V tomto území bude zachován charakter ploch, na kterých je vymezena, tedy charakter ploch zemědělských, lesních, vodních ploch a toků. Oboru je možné oplotit a umísťovat do ní stavby pro lesnickou činnost, typicky posedy.

#### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá především územní systém ekologické stability. Součástí územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

V platném ÚP byly v řešeném území vymezeny tyto skladebné části ÚSES, které jsou změnou č. 3 respektovány:

**Biocentrum** je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách **P - plochy přírodní** a rovněž v rámci ploch **WT - vodní plochy a toky**.

**Biokoridory** mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory jsou vymezeny na plochách **K - plochy krajinné zeleně** a rovněž v rámci ploch **L - plochy lesní** a **WT - vodní plochy a toky**.



V Horním Benešově se vyskytují pouze základní prvky ÚSES, tedy lokální biocentra a biokoridory, nadřazené prvky řešeným územím neprocházejí.

Změna č. 3 ÚP respektuje všechny prvky ÚSES (lokální biocentra a lokální biokoridory) platného ÚP (úplné znění po změně č.1) a nové prvky ÚSES nenavrhuje.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

### **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Část řešeného území je ohrožována záplavami. V grafické části je vymezeno:

- záplavové území Q 100 a Q 20: Jedná se o území vymezené vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku. Toto území může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Záplavové území je vymezeno záplavovou čarou, což je výše hladiny při povodni. V záplavovém území je možné v souladu s PÚR ČR a ZÚR MSK umisťovat zastavitelné plochy pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.  
Změna č. 3 ÚP nevymezuje v záplavovém území žádné nové zastavitelné plochy. V platném ÚP byla vymezena plocha **B 137**, do jejíž části zasahuje záplavové území Q100. Toto řešení bylo přijato z důvodu zajištění dopravní dostupnosti návrhové plochy, která byla dotažena až ke stávající komunikaci a takto se nebylo možné záplavovému území vyhnout. Výstavba v ploše bude probíhat v souladu s požadavky správce toku tak, aby nedošlo ke zhoršení průtokových poměrů.
- aktivní zóna záplavového území: jedná se o území, kterým při povodni protéká rozhodující část celkového průtoku a kde je bezprostředně ohrožován život, zdraví a majetek lidí. Změna č. 3 ÚP respektuje aktivní zónu záplavového území.

Opatření, která zlepší hydrologické a odtokové poměry v krajině byla platným ÚP navržena podél vodotečí na plochách **K 56 - 58 a 60 – 65** a jsou změnou č. 3 ÚP respektována. V těchto plochách budou vysázeny a zřízeny pásy ochranné vegetace se zasakovací funkcí. Ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v krajině přispěje rovněž platným ÚP navržená plocha lesní **L 66** a hráz navržena platným ÚP na ploše **WT 135**, která bude zachytávat a odvádět extravilánové vody.

V řešeném území se nenachází plochy náchylné k vodní erozi, ohrožení půd větrnou erozí je eliminováno návrhem ploch pro ÚSES i dalších ploch krajinné zeleně a plochy lesní.  
Změna č. 3 ÚP nevymezuje žádné nové návrhové plochy pro protipovodňová a protierozní opatření.

### **REKREACE**

Změna č. 3 ÚP respektuje plochy rekreace platného ÚP, a to jedinou plochu **RI - plochy rodinné rekreace** na jižním okraji řešeného území, plochy **RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady**, které jsou situovány v jižní, resp. jihozápadní části zastavěného území převážně v návaznosti na stávající plochy bydlení a plochy **RX - plochy rekreace specifických forem** v místní části Luhy.

Rekreaci je možné rozdělit na krátkodobou - každodenní, krátkodobou - víkendovou a dlouhodobou. V řešeném území má z hlediska územního plánování význam především rekreace krátkodobá. Tato je v řešeném území uspokojována prostřednictvím stávajících sportovních zařízení: dvě tělocvičny, fotbalové hřiště, kynologické cvičiště, dětské hřiště, zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, kuželna, školní hřiště u základní školy a běžecká dráha, jezdecký oddíl a dále prostřednictvím ploch zahrádkářských osad. Plochy rekreace specifických forem byly

platným ÚP vymezeny v těch stabilizovaných částech území, které jsou využívány pro rekreaci, dále se zde ve větší míře objevuje chov hospodářských zvířat (především koní), ale i bydlení v rodinných domech. Rekreace dlouhodobá směřuje spíše mimo řešené území.

Změnou č. 3 ÚP jsou respektovány všechny návrhové plochy rekreace platného ÚP a nové plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

### **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Oblast rozkládající se jižně od Horního Benešova v minulosti patřila mezi nejbohatší ložiska rud na území Nízkého Jeseníku.

Mezi nejdůležitější nerostné suroviny těžené v okolí Horního Benešova patřily železné, olovnaté a zinkové rudy s obsahem stříbra.

V řešeném území se vyskytuje pět rozsáhlých evidovaných poddolovaných území č. 4405, 4407, 4410, 4411 a 4412 o celkové rozloze cca 150 ha. V poddolovaném území jižně od zastavěného území byla platným ÚP vymezena návrhová plocha pro lesopark **L 66**, plocha **WT 135** pro realizaci hráze a část plochy **DS 92** pro cyklostezku (všechny tyto plochy jsou změnou č. 3 ÚP respektovány).

Dále se v řešeném území nachází bývalý dobývací prostor Horní Benešov (ev. č. 5 0055), chráněná ložisková území Horní Benešov, Horní Benešov I a Horní Benešov – severní blok a výhradní ložisko nerostných surovin Horní Benešov.

Nové plochy pro účely dobývání nerostných surovin nejsou změnou č. 3 ÚP navrhovány.

### **OSTATNÍ**

#### **POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OP**

Změna č. 3 ÚP respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN I: středověké a novověké jádro města Horní Benešov (poř. č. SAS 15-31-15/2)
- UAN I: Lichnovské šance (poř. č. SAS 15-31-09/2)
- UAN II: středověké a novověké jádro obce Luhy (poř. č. SAS 15-31-14/1)

Ve změně č. 3 ÚP jsou vyznačeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel sv. Kateřiny, číslo rejstříku 19915/8-3173
- liniové opevnění Lichnovské šance, číslo rejstříku 19850/8-2712
- socha sv. Jana Nepomuckého, číslo rejstříku 29483/8-74
- stodola – hospodářská budova, číslo rejstříku 29029/8-75
- městský dům, číslo rejstříku 11259/8-3910
- městský dům, číslo rejstříku 10869/8-3921
- městský dům, číslo rejstříku 10225/8-3858
- městský dům, číslo rejstříku 11316/8-3914
- vila, číslo rejstříku 10292/8-3825
- pošta, číslo rejstříku 10288/8-3824
- kaple hřbitovní, P. Marie, číslo rejstříku 36585/8-3170

Změna č. 3 ÚP tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

## POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

### a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. V řešeném území je vyhlášena aktivní zóna záplavového území a dále záplavové území Q100 a Q20 toku Čižina. Podél vodotečí byly platným ÚP navrženy pásy ochranné vegetační zeleně a jsou změnou č. 3 ÚP respektovány.

### b) zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

### c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadné ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

### d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události byly platným ÚP navrženy pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- sportovní hala
- zimní stadion
- objekty ZŠ a MŠ včetně tělocvičen
- kulturní dům
- penzion

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem změny č. 3 ÚP. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nachází skládka určená k odstranění odpadů kategorie nebezpečný odpad. Z hlediska funkčního využití ploch nejsou změnou č. 3 ÚP vymezeny nové plochy pro skladování nebezpečných chemických látek. Platným ÚP byla navržena pouze plocha pro umístění sběrného dvora a pro vybudování kompostárny. Tyto plochy jsou změnou č. 3 ÚP respektovány.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší změna č. 3 ÚP, není o dislokaci skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10-15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 22,4 m<sup>3</sup> pitné vody na den. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

## **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

V platném ÚP Horní Benešov byly navrženy **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Všechny tyto VPS jsou Změnou č.3 ÚP respektovány:

- VSD2: 42 přeložka silnice II/459 (východní obchvat)
- VSD3: 52 napojení návrhových ploch bydlení na přeložku silnice II/459
- VSD4: 53 napojení na přeložku silnice II/459
- VSD5: 162, 163 koridor pro stavební úpravy I/11
- VSD6: 91 cyklostezka
- VSD7: 92 cyklostezka
- VSD8: 48 účelová komunikace
- VST1: 31 sběrný dvůr
- VST2: 32 rozšíření vodojemu
- VST3: 134 kompostárna
- VST4: 135 hráz

V platném ÚP Horní Benešov byla navržena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Všechna tato VPO jsou Změnou č.3 ÚP respektovány:

- VOR1: 56, 57 ochranná zeleň-ochranné vegetační pásy podél vodoteče
- VOR2: 58 ochranná zeleň-ochranné vegetační pásy podél vodoteče
- VOR3: 60, 61 ochranná zeleň-ochranné vegetační pásy podél vodoteče
- VOR4: 62, 63, 64, 65 ochranná zeleň-ochranné vegetační pásy podél vodoteče
- VOR5: 67 izolační zeleň
- VOR6: 69, 153 izolační zeleň
- VOR7: 160, 161 izolační zeleň
- VOU1: 93 biokoridor
- VOU2: 94, 95, 96, 97 biokoridor
- VOU3: 98, 99 biokoridor
- VOU4: 155 biokoridor
- VOU5: 100 biocentrum LBC 9
- VOU6: 101 biokoridor
- VOU7: 102, 103, 104 biokoridor
- VOU8: 105, 106, 107 biocentrum LBC 5
- VOU9: 108, 158, 159, 165 biokoridor
- VOU10: 112, 113 biocentrum LBC 6
- VOU11: 164 biokoridor
- VOU12: 115, 116, 117, 118, 119 biokoridor
- VOU13: 120 biocentrum LBC 7
- VOU14: 121, 122, 123, 124, 125 biokoridor
- VOU15: 126, 127 biocentrum LBC 10
- VOU16: 59, 128 biokoridor
- VOU18: 130 biokoridor
- VOU19: 131, 132, 133 biokoridor
- VOU20: 143 biocentrum LBC 8

## F. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území města Horní Benešov je tvořeno především plochami bydlení, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování a plochami pro dopravní infrastrukturu a obsluhu území, v nezanedbatelné míře je zastoupena rovněž sídelní zeleň. Zastavěné plochy jsou z velké části situovány jižně od silnice I/11, na sever se táhne podél silnice II/459 místní část Luhy. Zastavěné území je využíváno efektivně a účelně vzhledem k možnostem města.

V zastavěném území jsou vymezeny čtyři plochy přestavby, které zajistí vhodné využití dosud neefektivně využívaných ploch. Zastavitelné plochy řešené změnou č.3 ÚP, vymezené mimo zastavěné území byly platným ÚP navrženy v přímé návaznosti na něj, jedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska urbanistického, ekonomického, z hlediska soudržnosti obyvatel a ochrany nezastavěného území.

Po aktualizaci zastavěného území změnou č. 3 ÚP jsou územním plánem navrhovány plochy o celkové výměře přibližně 18 ha pro cca 117 budoucích stavebních pozemků. Během platnosti ÚP bylo postaveno a zkolaudováno 12 RD a další tři RD je v realizaci, proto je vhodné do budoucna pokrýt poptávku po obytné výstavbě návrhem nových ploch pro bydlení – změna č. 3 ÚP respektuje návrhové plochy platného ÚP a aktualizuje je dle skutečného stavu v území – dvě návrhové plochy jsou kompletně převedeny do stavu a další dvě převedeny do stavu z větší části výměry. Předpokládá se, že tendence mírného poklesu případně stagnace počtu obyvatel bude pokračovat. Případný nárůst počtu obyvatel v dalších letech bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů, což změna č. 3 ÚP plně respektuje.

Platným ÚP navrhované plochy pro bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Horního Benešova, ale i pro zájemce z širšího okolí. Důležitou roli tedy hraje aktivní bilance stěhování obyvatelstva ovlivněná především nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení. Hlavní rozvojová plocha výroby a skladování v areálu bývalých rudných dolů byla navržena platným ÚP k rozšíření ve dvou návrhových plochách. V areálu firmy HOBES byla částečně využita návrhová plocha výroby a skladování. Pro případ nepředvídatelného rozvoje či zájmu investorů byly platným ÚP vymezeny plochy územních rezerv pro výrobu a skladování. Změna č. 3 ÚP dále řeší rozšíření návrhové plochy výroby a skladování u východního okraje řešeného území.

Potřeba zastavitelných ploch a potřeba nových bytů byla posouzena na základě předpokládaného vývoje obyvatelstva a bytového fondu a na základě posouzení historického vývoje až do současného stavu:

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:			
Rok	2001	2011	2021
Počet obyvatel	2483	2299	2176
Počet domů (trvale obydlených)	399	415	432
Počet bytů (trvale obydlených)	842	860	948
Průměrný počet obyvatel/byt	2,9	2,7	2,3

Výhledová potřeba bytového fondu ve městě:	
Posuzovaný parametr:	<b>2025</b>
<b>Výhledový počet obyvatel</b>	2507
<b>Odhad průměrného počtu osob na byt</b>	2,5
<b>Potřeba bytů v návrhovém období</b>	1003
<b>Přirozený úbytek bytového fondu</b>	20
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	1023

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ.

Údaje o návrhových plochách bydlení v ÚP Horní Benešov:		
Označení plochy:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
<b>B 1</b>	4,4146	24
<b>B 2</b>	0,6967	4
<b>B 5</b>	2,4411	14
<b>B 6</b>	0,4329	3
<b>B 8</b>	1,1118	10
<b>B 9</b>	0,4921	4
<b>B 16</b>	2,4820	20
<b>B 18</b>	0,6568	5
<b>B 19</b>	0,1045	1
<b>B 137</b>	1,3836	8
<b>B 139</b>	0,5708	7
<b>B 147</b>	0,5897	4
<b>B 148</b>	0,5688	4
<b>B 151</b>	0,7990	4
<b>B 166</b>	0,2280	1
<b>B 167</b>	0,3233	2
<b>RX 138</b>	0,8060	2
<i>Celkem</i>	<i>18,1017</i>	<i>117</i>

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu takovém, aby z převážné části uspokojily poptávku po bydlení do roku 2025. Případný další rozvoj bydlení poskytují tři plochy územních rezerv pro bydlení.

Další zastavitelné plochy byly platným ÚP navrženy především v souvislosti se zajištěním obsluhy návrhových ploch pro bydlení – plochy veřejných prostranství a doplněním občanské vybavenosti. Plochy dopravní a technické infrastruktury byly platným ÚP vymezeny umírněně v souladu s potřebami v území. Důležitým záměrem je především návrh východního obchvatu obce a stavební úpravy silnice I/11.

Rozsah a situování zastavitelných ploch v Horním Benešově odpovídá plánovanému dlouhodobému rozvoji, velikosti a charakteru města.

## **G. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **G.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Dotčeným orgánem byl nejprve ve stanovisku ze dne 16. 6. 2021 vydán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Následně po úpravě návrhu obsahu změny ÚP ve svém navazujícím stanovisku ze dne 6. 1. 2022 v souladu s kritérii uvedenými v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí souhlasil s upuštěním od zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 10i tohoto zákona.

Dále dotčený orgán konstatoval, že předložená koncepce změny č. 3 ÚP Horní Benešov nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí stanovené nařízením vlády č. 3128/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Příznivé životní prostředí je posíleno respektováním a aktualizací ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch sídelní zeleně, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES. Hospodářský rozvoj je posílen aktualizací a rozšířením ploch výroby a skladování. Soudržnost obyvatel je posílena především aktualizací ploch bydlení.

Navržené řešení hospodárně využívá neobnovitelné zdroje a vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, změna č. 3 ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.

### **G.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

### **G.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno, není sděleno, jak bylo zohledněno.

## **H. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje Úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.



# I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města Horní Benešov.

Kapitola je zpracována zejména dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

## ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Změna č. 3 ÚP se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje města. Zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze na půdě ve III. a V. třídě ochrany ZPF, přičemž převážná část těchto ploch leží na půdě v V. třídě ochrany. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnútnejší část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny.

Předpokládané zábory ZPF a PUPFL jsou vyhodnoceny pouze pro návrhové plochy řešené Změnou č. 3 ÚP Horní Benešov. Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které nejsou změnou dotčeny, se považují dotčeným orgánem ochrany ZPF za odsouhlasené již během procesu pořizování ÚP Horní Benešov a Změny č.1 ÚP Horní Benešov.

### Plochy bydlení

**Lokalita B 166** – původně plocha **B 88 platného ÚP**, která byla **převzata** a upravena vlivem výstavby tří RD (zmenšení). Jedná se o významnou lokalitu pro rozvoj bydlení logicky navazující na stávající zástavbu při východním okraji HZÚ. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF a jsou tedy vhodné k výstavbě. K ploše je již vybudována obslužná komunikace včetně sítě technické infrastruktury. Navíc se jedná o návrhovou plochu již schválenou při pořizování platného ÚP, ve které pouze došlo k částečné realizaci záměru.

**Lokalita B 167** – původně plocha **B 144 platného ÚP**, která byla **převzata** a upravena vlivem výstavby šesti RD (zmenšení). Jedná se o významnou lokalitu pro rozvoj bydlení logicky navazující na stávající zástavbu při východním okraji HZÚ. Dotčené půdy jsou zařazeny do V. třídy ochrany ZPF a jsou tedy vhodné k výstavbě. K ploše je již vybudována obslužná komunikace včetně sítě technické infrastruktury. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území, proto ji není nutné vyhodnocovat z hlediska záboru ZPF. Navíc se jedná o návrhovou plochu již schválenou při pořizování platného ÚP, ve které pouze došlo k částečné realizaci záměru.

### Plochy výroby a skladování

**Lokalita V 168** – původně plocha **V 156 platného ÚP**, která byla **převzata**, částečně převedena do stávající plochy V a v jiné části plošně rozšířena dle požadavku na změnu. Plocha přímo navazuje na stávající výrobní areál východně od HZÚ, který plošně dotváří do kompaktního rázu. Všechny sítě jsou dostupné ve stabilizované ploše, která je rozšiřována. Dotčené půdy jsou zařazeny do III. a V. třídy ochrany ZPF a jsou tedy vhodné k výstavbě. Plocha je navržena v rozsahu pouze nezbytně nutném pro realizaci daného záměru (fotovoltaická elektrárna). Plocha nezasahuje do území odvodněného, hydrologické i odtokové poměry zůstanou zachovány, nedojde ke ztížení přístupu na okolní pozemky.

## PŘÍLOHY

### A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚRA [ha]	z toho v ZÚ [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho třídě ochrany ZPF I	z toho v ZÚ	z toho třídě ochrany ZPF II	z toho v ZÚ	z toho třídě ochrany ZPF III	z toho třídě ochrany ZPF IV	z toho třídě ochrany ZPF V	ČÍSLO	POPIS	Funkční využití
4,4146	3,8668	0,0000	4,2817	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6641	2,8876	1	plocha bydlení	B
0,6967	0,6967	0,0000	0,6967	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6967	2	plocha bydlení	B
2,4411	0,0000	0,0000	2,3254	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3254	5	plocha bydlení	B
0,4329	0,4329	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6	plocha bydlení	B
1,1118	1,1118	0,0000	0,8317	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8317	8	plocha bydlení	B
0,4921	0,4921	0,0000	0,2163	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2163	9	plocha bydlení	B
2,4820	2,4820	0,0000	0,0289	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0289	16	plocha bydlení	B
0,6568	0,0000	0,0000	0,6568	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6568	18	plocha bydlení	B
0,1045	0,0000	0,0000	0,1045	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1045	19	plocha bydlení	B
0,7550	0,0000	0,0000	0,7550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7550	0,0000	24	plocha výroby a skladování	V
3,6977	0,0000	0,0000	3,4093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,4093	26	plocha výroby a skladování	V
1,5598	0,0000	0,0000	0,6029	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6029	27	plocha výroby a skladování	V
0,1924	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	28	plocha výroby a skladování	V
0,3319	0,3319	0,0000	0,3319	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3319	31	plocha pro nakládání s odpady	TO.1
0,0554	0,0000	0,0554	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	32	plocha pro vodní hospodářství	TV
0,1304	0,0358	0,0000	0,0945	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0945	36	plocha sídelní zeleně	Z*
0,1490	0,1490	0,0000	0,1490	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1490	37	plocha sídelní zeleně	Z*
0,1215	0,1215	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	38	plocha pro tělovýchovu a sport	OS
0,0568	0,0568	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	39	plocha pro tělovýchovu a sport	OS
2,5142	0,0204	0,0000	2,3867	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3867	42	plocha pro silniční dopravu	DS
0,1049	0,0000	0,0000	0,1049	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1049	46	plocha veřejných prostranství	P*
0,0806	0,0000	0,0000	0,0806	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0806	47	plocha veřejných prostranství	P*

0,2951	0,0000	0,0000	0,1167	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1167	48	plocha pro silniční dopravu	DS
0,0449	0,0000	0,0000	0,0401	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0401	49	plocha veřejných prostranství	P*
0,1250	0,1250	0,0000	0,1127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0141	0,0986	51	plocha veřejných prostranství	P*
0,2666	0,0000	0,0000	0,1478	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1478	52	plocha pro silniční dopravu	DS
0,1346	0,0000	0,0000	0,0482	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0482	53	plocha pro silniční dopravu	DS
0,2702	0,0000	0,0869	0,1833	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1833	0,0000	56	plocha krajinné zeleně	K
0,0766	0,0000	0,0000	0,0766	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0766	0,0000	57	plocha krajinné zeleně	K
0,1076	0,0000	0,0000	0,1076	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0657	0,0419	0,0000	58	plocha krajinné zeleně	K
0,0728	0,0000	0,0000	0,0728	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0725	0,0003	0,0000	59	plocha krajinné zeleně	K
0,1949	0,0000	0,0000	0,1949	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0574	0,1375	0,0000	60	plocha krajinné zeleně	K
0,6157	0,0000	0,0000	0,6157	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0744	0,5414	0,0000	61	plocha krajinné zeleně	K
0,1621	0,0000	0,0000	0,1621	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1621	0,0000	0,0000	62	plocha krajinné zeleně	K
0,1038	0,0000	0,0000	0,1038	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1038	0,0000	63	plocha krajinné zeleně	K
1,0457	0,0000	0,0000	0,9925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0272	0,7101	0,2551	64	plocha krajinné zeleně	K
0,0737	0,0000	0,0000	0,0737	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0737	0,0000	0,0000	65	plocha krajinné zeleně	K
29,7091	0,0000	0,0000	0,3244	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3244	66	plocha lesní	L
1,0735	0,0000	0,0000	1,0735	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0735	67	plocha krajinné zeleně	K
0,3836	0,0000	0,0000	0,3836	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3836	69	plocha krajinné zeleně	K
<del>1,0654</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>1,0654</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>1,0654</del>	<del>88</del>	<del>plocha bydlení</del>	<del>B</del>
0,6057	0,6057	0,0000	0,6057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6057	89	plocha sídelní zeleně	Z*
0,4896	0,0000	0,0000	0,4896	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3212	0,1683	91	plocha pro silniční dopravu	DS
1,1859	0,0000	0,0000	1,1816	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5311	0,2798	0,3707	92	plocha pro silniční dopravu	DS
0,0949	0,0000	0,0000	0,0898	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0898	0,0000	93	plocha krajinné zeleně	K
0,2778	0,0000	0,0000	0,2778	0,0000	0,0000	0,2778	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	94	plocha krajinné zeleně	K
0,6724	0,0000	0,0000	0,6653	0,0000	0,0000	0,6653	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	95	plocha krajinné zeleně	K
0,2462	0,0000	0,0000	0,2462	0,0000	0,0000	0,0073	0,0000	0,0000	0,0285	0,2104	96	plocha krajinné zeleně	K
0,2377	0,0000	0,0000	0,2377	0,0000	0,0000	0,0136	0,0000	0,0000	0,0195	0,2047	97	plocha krajinné zeleně	K
0,0585	0,0000	0,0000	0,0585	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0585	0,0000	98	plocha krajinné zeleně	K
0,1144	0,0000	0,0000	0,0989	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0989	0,0000	99	plocha krajinné zeleně	K
1,9796	0,0000	0,0000	1,9796	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9796	100	plocha přírodní	P

0,6346	0,0000	0,0000	0,6346	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6346	101	plocha krajinné zeleně	K
0,0083	0,0000	0,0000	0,0083	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0083	102	plocha krajinné zeleně	K
0,2049	0,0000	0,0000	0,2044	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2039	0,0004	103	plocha krajinné zeleně	K
0,1215	0,0000	0,0000	0,1215	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1215	0,0000	104	plocha krajinné zeleně	K
5,5961	0,0000	0,0000	5,5961	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7202	3,8759	105	plocha přírodní	P
1,3812	0,0000	0,0000	1,3338	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3338	106	plocha přírodní	P
0,1859	0,0000	0,0000	0,1859	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1859	107	plocha přírodní	P
0,1093	0,0000	0,0000	0,1093	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1093	108	plocha krajinné zeleně	K
2,4749	0,0000	0,0000	2,4712	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5052	1,9660	112	plocha přírodní	P
0,1595	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	113	plocha přírodní	P
0,0141	0,0000	0,0000	0,0141	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0141	0,0000	115	plocha krajinné zeleně	K
0,1675	0,0000	0,0000	0,1675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1572	0,0103	0,0000	116	plocha krajinné zeleně	K
0,0670	0,0000	0,0000	0,0629	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0629	0,0000	0,0000	117	plocha krajinné zeleně	K
0,6835	0,0000	0,0000	0,6835	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4704	0,0000	0,2131	118	plocha krajinné zeleně	K
0,2742	0,0000	0,0000	0,2742	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2742	0,0000	0,0000	119	plocha krajinné zeleně	K
6,7956	0,0000	0,0000	6,7956	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,3211	0,0000	2,4745	120	plocha přírodní	P
0,5296	0,0000	0,0000	0,5179	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4965	0,0000	0,0214	121	plocha krajinné zeleně	K
0,0056	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0056	0,0000	0,0000	122	plocha krajinné zeleně	K
0,4415	0,0000	0,0000	0,4415	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2656	0,1759	0,0000	123	plocha krajinné zeleně	K
0,1754	0,0000	0,0000	0,1754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1754	0,0000	0,0000	124	plocha krajinné zeleně	K
0,2395	0,0000	0,0000	0,2395	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2395	125	plocha krajinné zeleně	K
0,7741	0,0000	0,0000	0,7741	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7741	0,0000	126	plocha přírodní	P
0,5622	0,0000	0,0000	0,5622	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4155	0,1466	0,0000	127	plocha přírodní	P
0,5152	0,0000	0,0000	0,5152	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5152	0,0000	0,0000	128	plocha krajinné zeleně	K
0,9563	0,0000	0,0000	0,9563	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2337	0,7226	130	plocha krajinné zeleně	K
0,0332	0,0000	0,0000	0,0332	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0332	0,0000	0,0000	131	plocha krajinné zeleně	K
0,0252	0,0000	0,0000	0,0252	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0252	0,0000	0,0000	132	plocha krajinné zeleně	K
0,3694	0,0000	0,0000	0,3694	0,0000	0,0000	0,2461	0,0000	0,0000	0,1233	0,0000	133	plocha krajinné zeleně	K
0,8553	0,0000	0,0000	0,8553	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8553	134	plocha pro nakládání s odpady	TO.1
0,1261	0,0000	0,0000	0,1261	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1261	0,0000	135	plocha vodní a tok	WT

1,3836	1,0587	0,0000	1,0929	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7219	0,3710	137	plocha bydlení	B
0,8060	0,8060	0,0000	0,3435	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2529	0,0907	138	plocha rekreace specifických forem	RX
0,5708	0,0000	0,0000	0,5708	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5708	139	plocha bydlení	B
0,1351	0,1351	0,0000	0,1351	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1351	142	plocha sídelní zeleně	Z*
0,4609	0,0000	0,0000	0,4609	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4609	143	plocha přírodní	P
<del>1,2101</del>	<del>1,2101</del>	<del>0,0000</del>	<del>1,2101</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>1,2101</del>	<del>144</del>	<del>plocha bydlení</del>	<del>B</del>
0,2006	0,0000	0,0000	0,2006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2006	145	plocha bydlení	B
0,3743	0,3743	0,0000	0,3743	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3743	146	plocha bydlení	B
0,5897	0,5215	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	147	plocha bydlení	B
0,5688	0,4967	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	148	plocha bydlení	B
0,6687	0,3630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	150	plocha veřejných prostranství	P*
0,7990	0,0000	0,0000	0,7990	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7990	151	plocha bydlení	B
0,2935	0,2935	0,0000	0,2935	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2935	152	plocha výroby a skladování	V
0,9251	0,0000	0,0000	0,7706	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7706	153	plocha krajinné zeleně	K
166,0647	0,0000	23,6245	138,4555	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	34,5627	27,2201	76,6727	154	plocha smíšená specifická a ostatní	S.x
1,7586	0,0000	0,0000	1,5456	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3568	0,1888	0,0000	155	plocha krajinné zeleně	K
<del>1,5176</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,6060</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,5986</del>	<del>0,0000</del>	<del>0,0074</del>	<del>156</del>	<del>plocha výroby a skladování</del>	<del>V</del>
0,4811	0,4811	0,0000	0,4811	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4811	157	plocha sídelní zeleně	Z*
0,1715	0,0000	0,0000	0,1715	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1715	158	plocha krajinné zeleně	K
0,6890	0,0000	0,0000	0,6890	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6890	159	plocha krajinné zeleně	K
0,5119	0,0000	0,0000	0,5119	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5119	160	plocha krajinné zeleně	K
0,3976	0,3976	0,0000	0,3613	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3613	161	plocha sídelní zeleně	Z*
7,7864	0,9072	0,1200	3,5178	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2301	3,2876	162	plocha pro silniční dopravu	DS
9,4146	0,3522	0,1802	3,1521	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0320	0,0996	3,0205	163	plocha pro silniční dopravu	DS
0,5883	0,0000	0,0000	0,2671	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2671	0,0093	164	plocha krajinné zeleně	K
0,9693	0,0000	0,0000	0,9693	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9693	165	plocha krajinné zeleně	K
<b>0,2280</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2280</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2280</b>	<b>166</b>	<b>plocha bydlení</b>	<b>B</b>
<b>0,3233</b>	<b>0,3233</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3233</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,3233</b>	<b>167</b>	<b>plocha bydlení</b>	<b>B</b>
<b>1,1428</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,1428</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,8574</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,2854</b>	<b>168</b>	<b>plocha výroby a skladování</b>	<b>V</b>
<b>286,0902</b>	<b>17,0386</b>	<b>24,0670</b>	<b>208,9348</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>1,2101</b>	<b>0,0000</b>	<b>45,0910</b>	<b>37,2597</b>	<b>124,6531</b>		<b>CELKEM</b>	