



ÚZEMNÍ PLÁN
HOŠŤÁLKOVY
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

I.1. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤÁLKOVY**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

OBEC: HOŠŤÁLKOVY
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 602 **DATUM:** KVĚTEN 2023

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

OBSAH:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST

I.1.a.	Vymezení zastavěného území.....	4
I.1.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
I.1.c.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I.1.d.	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	9
I.1.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	13
I.1.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
I.1.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
I.1.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	28
I.1.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	28
I.1.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
I.1.k.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	29

I.1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	29
I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	29
I.1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	29
I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	29
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	29

I.1.a. Vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2022.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - I.2.a – Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.2.b – Hlavní výkres 1 : 5000

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území

1.1. Obec Hošťálkovy se bude rozvíjet dle navržené koncepce, tedy tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, a to v souladu s požadavky vyplývajícími ze začlenění obce do specifické oblasti SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník.

1.2. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.3. Obec Hošťálkovy se bude nadále rozvíjet jako 4 samostatné kompaktní urbanistické celky začleněné do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Krnov, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce obsažené v hlavním výkrese.

1.4. Místní části obce Hošťálkovy si zachovají venkovský ráz. Základní funkcí obou sídel obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se sídla vyvíjela harmonicky. S ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují převážně zastavitelné plochy smíšené obytné. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce. Jsou navrženy koridory pro dobudování technické a dopravní infrastruktury. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

1.5. Základním koncepčním principem je respektování charakteristické rozvolněné zástavby sídel typické pro tento region, přičemž zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty. Jako rovnocenné budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

1.6. Při rozvoji v oblasti bydlení využívat dostavbu proluk při zachování rozvolněnosti zástavby a následně zastavitelné plochy navazující na zastavěné území.

1.7. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území jsou navržena opatření v krajině, je navržen systém prvků ÚSES.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.1. Ochrana a rozvoj morfologie obce, především základních přirozených kompozičních prvků obce

Při využívání území respektovat:

- 2.1.1. terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj obce, stávající výstavbu v obci, její životní prostředí,
- 2.1.2. vodní toky a historické dopravní osy sídel,
- 2.1.3. podporovat ochranu a rozvoj stromořadí a krajinných segmentů.

2.2. Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí

Při využívání území:

- 2.2.1. zvyšovat podíl krajinné zeleně; obecně v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat,
- 2.2.2. na erozně ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností,
- 2.2.3. respektovat vymezenou kostru územního systému ekologické stability funkční prvky chránit, nové postupně budovat,
- 2.2.3. zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny,
- 2.2.4. chránit hodnotný horizont; při využívání území nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území,
- 2.2.5. chránit čistotu ovzduší; nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí, nepodporovat spalování fosilních paliv.

2.3. Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot

Při využívání území:

- 2.3.1. chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet,
- 2.3.2. respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídít novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí proporcemi a tvarem domů a střech navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství,
- 2.3.3. chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce,
- 2.3.4. chránit a udržovat nemovité památky místního významu, architektonicky hodnotné objekty,
- 2.3.5. při realizaci zastavitelné plochy Z05 nesnižovat hodnotu kvalitní dominanty kostela Sv. Michala
- 2.3.6. respektovat archeologická naleziště,
- 2.3.7. chránit a udržovat plochy sídelní zeleně, především park u zámku v místní části Hošťálkovy
- 2.3.8. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury

2.4. Obecné požadavky řešení územního plánu

Při využívání území:

- 2.4.1. ve všech typech ploch umožnit dle potřeby budování protipovodňových a protierozních opatření (např. interakčních prvků, ochranných zídek či valů apod.),
- 2.4.2. preferovat výstavbu energeticky úsporných objektů,

- 2.4.3. preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů,
- 2.4.5. při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

I.1.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

1.1. Urbanistická koncepce navazuje na stávající urbanistický a architektonický rozvoj obce (jednotlivých místních částí) a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Hošťálkovy se bude rozvíjet v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí a to v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch rozvojových, místní části se budou rozvíjet jako samostatné urbanistické celky s dominantní funkcí bydlení.

1.2. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, ploch přestavby, zastavitelných ploch a ploch územních rezerv a stanovení podmínek jejich využití.

1.2a. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území. Nová výstavba musí respektovat:

- stávající stavební dominanty obce – kostel sv. Michala a zámek
- kompoziční osy obce, podél kterých se rozvíjí zástavba – silnici III4521 pro zástavbu Hošťálkov, Vraclávku a Starých Purkartic a místní komunikaci pro zástavbu Křížové.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.a. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě I.1.f. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
SO	Plochy smíšené obytné
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
V	Plochy výroby a skladování
KS	Koridor dopravní a technické infrastruktury
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
W	Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

1.4. Plochy se podle významu člení na:

- 1.4.1. Plochy stabilizované
- 1.4.2. Plochy přestavby
- 1.4.3. Plochy zastavitelné
- 1.4.4. Plochy územních rezerv

1.5. Prostorová koncepce – regulace je stanovena:

- 1.5.1. Výškou zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výška objektu od úrovně okolního terénu
- 1.5.2. Koeficientem zastavění – stanovuje poměr zastavění zastavitelných ploch pozemními objekty.
- 1.5.3. Minimální velikostí parcel RD v zastavitelných plochách smíšených obytných – 2000 m² (mimo zastavitelných ploch Z02, Z03, Z04, Z08, Z18, Z28, u kterých se minimální velikost parcel vymezuje na 1200 m², u plochy Z23 min. na 1150 m²).
- 1.5.4. Velikost parcel v zastavěném území je dána stávajícími hranicemi parcel. V případě výstavby v prolukách bude zohledněn okolní způsob zástavby a velikost jedné stavební parcely bude min. 1200 m².

1.6. Další podmínky urbanistického uspořádání obce Hošťálkovy

- 1.6.1. Hlavní dopravní spojnicí s okolními obcemi a vazbou na město Krnov zůstává stávající silnice č. III/4521
- 1.6.2. S ohledem na ochranu zámku a zámeckého parku jako dominanty v území budou z jeho okolí vyloučeny rušící aktivity zemědělské výroby.
- 1.6.3. Pro výrobu a skladování přednostně využít (intenzifikovat) stávající plochy pro výrobu a skladování ve Starých Purkarticích.
- 1.6.4. Při rozhodování o umístování výrobních zařízení nesmí tyto mít negativní vliv na plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
- 1.6.5. Rozvoj individuální rekreace realizovat přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby, nové stavby rodinné rekreace umístovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb.
- 1.6.6. V rámci ploch smíšených obytných bude umožněno „druhé bydlení“ sloužící především rekreaci.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Max. počet RD	Max. koef. zast.
Plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství					
Z02	SO	Hošťálkovy – JV okraj místní části	0,55	2	0,2
Z03	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,45	2	0,2
Z04	SO,PV	Hošťálkovy – východní okraj místní části	0,92	4	0,2
Z05	SO	Plocha při silnici III/4521 mezi místní částí Hošťálkovy a Vraclávek	0,55	2	0,2
Z06	SO	Hošťálkovy – západní okraj místní části	0,25	1	0,1
Z08	SO	Vraclávek – JV okraj místní části	1,11	2	0,1
Z09	SO,PV	Vraclávek – východní okraj místní části	0,22	1	0,2
Z10	SO,PV	Vraclávek – JV okraj místní části	0,65	3	0,2
Z12	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,51	2	0,15
Z14	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,42	2	0,2
Z15	SO	Křížová – jižní polovina místní části	0,26	1	0,15
Z18	SO,PV	Vraclávek – jižní okraj místní části	3,16	7	0,1
Z19	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,87	2	0,1
Z21	SO	Vraclávek – SZ okraj místní části	0,48	2	0,2
Z23	SO	Vraclávek – jižní okraj místní části	0,13	1	0,2
Z25	SO,PV	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,23	2	0,2
Z28	SO	Staré Purkartice – západní okraj místní části	0,13	1	0,2
Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci					
Z26	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,14		0,75
Z27	RH	Staré Purkartice – východní okraj místní části	0,74		0,5

3. Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis	Max. koef. zast.;
Plochy občanského vybavení			
P01	OV	Hošťálkovy – u zámku, návrh přestavby plochy pro výrobu na plochu občanské vybavenosti	0,35

5. Systém sídelní zeleně

5.1. Plochy sídelní zeleně (zeleň doprovodná, ochranná, rekreační, estetická apod. v rámci zastavěného a zastavitelného území) nejsou samostatně vymezovány jako funkční plocha.

5.2. Sídelní zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.

5.3. Sídelní zeleň veřejná – veřejně přístupná – je podmnožinou sídelní zeleně, je součástí ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury.

5.4. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně:

- Hošťálkovy - u bytových objektů – Hošťálkovy východ
- Hošťálkovy - u bytových objektů – Hošťálkovy střed
- Hošťálkovy - v předprostoru zámku.

5.5. Plocha zámeckého parku je součástí plochy občanské vybavenosti.

1.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. Koncepce dopravní infrastruktury (v grafické části je obsahem výkresů I.2.d.).

1.1. Automobilová doprava

1.1.1. Silniční doprava je vymezena na plochách dopravní infrastruktury silniční a na plochách veřejných prostranství

1.1.2. Trasa silnice č. III/4521 je územně stabilizovaná.

1.1.3. Místní komunikace stávající jsou územně stabilizované.

1.1.4. Bude zachována obslužná síť účelových komunikací.

1.1.5. Navrhované plochy a koridory úprav komunikační sítě

- a) V areálu stávající zástavby vedle zámku bude zrušen stávající nevhodný vjezd mezi budovou zámku a administrativní budovou, který sloužil pouze pro potřeby zemědělské výroby
- b) Nové místní komunikace budou navazovat na stávající systém místních komunikací.

1.1.6. Na komunikační síti se dále připouští

- a) zlepšování technických parametrů komunikační sítě, při kterých bude preferována segregace vozidlové dopravy na silnici od dopravy pěší
- b) realizace nové nebo rekonstrukce stávající technické infrastruktury.

1.2. Hromadná doprava

1.2.1. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.

1.3. Statická doprava

1.3.1. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury – silniční, pro potřebu ploch občanské vybavenosti se připouští i na plochách veřejných prostranství.

1.3.2. Parkovací plochy v plochách zastavitelných budou řešeny jako jejich součást.

1.3.3. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

1.4. Pěší a cyklistická doprava

1.4.1. Územní plán vymezuje:

- a) pěší komunikaci – chodník podél silnice č. III/4521 v úseku mezi zastavitelnými plochami Z05, Z08 a dále mezi kostelem a zámekem v ploše dopravní infrastruktury – silniční
- b) pěší komunikaci – chodník s úpravou přemostění Kobyliho potoka – spojnicí zastavěného území v centru Hošťálkových (B) s areálem sportu (OS) naproti kostela (navazuje na zklidněnou komunikaci) a zastavitelnou plochou Z05 SZ od kostela
- c) navrhované pěší komunikace jsou v grafické části územního plánu součástí navrhovaného koridoru dopravní a technické infrastruktury.

1.4.2. Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese.

1.4.3. Cyklistická doprava bude vedena po síti místních a účelových komunikací.

1.5. Ostatní doprava

1.5.1. V lyžařském areálu ve Vraclávku se navrhuje prodloužení stávajícího lyžařského vleku a výstavba lanovky.

2. Koncepce technické infrastruktury (v grafické části je obsahem výkresů I.2.e).

2.1. Koncepce vodního hospodářství

2.1.1. Zásobování pitnou vodou

2.1.1.1. Stávající systém zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu v místní části Hošťálkovy zůstane zachován i do budoucna.

2.1.1.2. Zastavitelné plochy Z01, Z03 a Z05 budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících řadů veřejného vodovodu.

2.1.1.3. Zastavitelné plochy Z02, Z04 a Z06 budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť

2.1.1.4. Plocha přestavby – P01

Lokalita je zásobena vodou, po upřesnění záměru bude stávající zásobení vodou posouzeno a v případě nárůstu potřeby vody řešeno jeho posílení.

2.1.1.5. V místních částech Křížová a Staré Purkartice zůstane zachován stávající způsob zásobování pitnou vodou z vlastních zdrojů.

2.1.1.6. Pro zajištění pitné vody (včetně vody požární) místní části Vraclávek včetně zastavitelných ploch Z08 v k.ú. Hošťálkovy, Z09 (k.ú. Hošťálkovy), Z10, Z18, Z19, Z21, Z22 a Z23 je navržena výstavba veřejného vodovodu, který bude zásobován pitnou vodou z VDJ Hošťálkovy 2x 150m³ (445,00 m n.m. – 441,8m n.m.), v jehož armaturní komoře bude umístěna nová AT stanice.

2.1.2. Likvidace odpadních vod

2.1.2.1. V místní části Hošťálkovy bude zachován stávající levobřežní systém splaškové kanalizace vedené zástavbou ve směru západ – východ a ústící na ČOV Hošťálkovy umístěné na východním konci obce.

2.1.2.2. Likvidace splaškových vod ze zastavitelných ploch Z01 a Z03 bude zajištěna stávající splaškovou kanalizací.

- 2.1.2.3. Pro odkanalizování zbývajících zástavby v místní části Hošťálkovy včetně zastavitelných ploch Z02, Z04, Z05 a Z06 je navrženo vybudování nové pravobřežní sběrné kanalizace a nových větví splaškové kanalizace.
- 2.1.2.4. Likvidace splaškových vod z plochy přestavby – P01 bude zajištěna stávající splaškovou kanalizací.
- 2.1.2.5. V místní části Křížová a Staré Purkartice zůstane zachován stávající individuální systém čištění odpadních vod z jednotlivých objektů (v septicích, žumpách nebo v domovních ČOV).
- 2.1.2.6. V místní části Vraclávek včetně zastavitelných ploch Z08 (k.ú. Hošťálkovy), Z09 (k.ú. Hošťálkovy), Z10, Z18, Z19, Z21, Z22, Z23 je navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod vybudováním gravitační splaškové kanalizace napojené na splaškovou kanalizaci místní části Hošťálkovy ukončenou na ČOV Hošťálkovy

2.2. Koncepce energetiky a spojů

2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- 2.2.1.1. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.
 - a) venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV
 - b) venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu
 - c) elektrické stanice distribuční soustavy 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV.
- 2.2.1.2. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- 2.2.1.3. Plochy Z02, Z03 a Z04 budou zásobovány z distribuční sítě napojené na stávající trafostanici.
- 2.2.1.4. Pro plochy Z05, Z08 a Z10 je navržena výstavba nové distribuční trafostanice DTS-N1 a výstavba venkovní přípojky VN 22 kV.
- 2.2.1.5. Plochy Z12, Z14 a Z15 budou zásobovány z distribuční sítě napojené na stávající trafostanici.
- 2.2.1.6. Plochy Z18, Z19, a Z23 budou zásobovány z distribuční sítě napojené na stávající trafostanici.
- 2.2.1.7. Plochy Z01, Z06, Z09, Z16, Z21 a Z22 budou napojeny na stávající distribuční síť.
- 2.2.1.8. Plocha Z25 bude zásobována z distribuční sítě napojené na stávající trafostanici.
- 2.2.1.9. V lokalitě Z28 a pro lyžařský vlek v k.ú. Vraclávek je pro případ odběru nad 50 kW navržena výstavba nové trafostanice TS-N3 a výstavba venkovní přípojky VN 22 kV.
- 2.2.1.10. V lokalitě Z26 a Z27 zázemí lyžařského areálu je navržena výstavba nové trafostanice TS-N4 a výstavba venkovní přípojky VN 22 kV.

2.2.2. Zásobování teplem

- 2.2.2.1. Pro zásobování teplem preferovat využití elektrické energie a obnovitelné zdroje energie.
- 2.2.2.2. Plynofikace obce není navrhována.

2.2.3. Spoje

- 2.2.3.1. Respektovat trasu dálkového optického kabelu směrem na Krásné Loučky.
- 2.2.3.2. Respektovat zájmové území komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR v k.ú. Křížová a je nutno dodržet zásady pro povolování staveb v tomto území.
- 2.2.3.3. Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby (stavby přesahující 50m nad terénem) a je nutno dodržet zásady pro umístování a povolování těchto staveb.

2.3. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

- 2.3.1. Pro technickou infrastrukturu se územním plánem vymezují plochy a linie.
- 2.3.2. Plochy pro technickou infrastrukturu jsou stabilizované, zastavitelné plochy se nevymezují.
- 2.3.3. Navrhovaná liniová vedení v grafické části jsou součástí navrhovaného koridoru dopravní a technické infrastruktury.
- 2.3.4. Změnu velikosti a průběhu ploch a linií mimo koridor pro technickou infrastrukturu lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

2.4. Nakládání s odpady

- 2.4.1. Je navrhováno zachování stávajícího systému likvidace komunálního odpadu.

3. Koncepce občanského vybavení (plochy občanského vybavení jsou v grafické části obsahem výkresů I.2.b.)

- 3.1. Plochy stávajícího občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení (OV) a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).
- 3.2. Plochy komerčního občanského vybavení nejsou samostatně vymezovány, jsou přípustné v rámci ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení.
- 3.3. Dětská hřiště lze především umísťovat v plochách veřejných prostranství (PV), veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), občanské vybavenosti (OV) a dále dle přípustnosti v rámci podmínek využití ploch – část I.1.f.

4. Veřejná prostranství (plochy veřejných prostranství jsou v grafické části obsahem výkresů I.2.b.)

- 4.1. Veřejná prostranství tvoří plochy veřejných prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).
- 4.2. Samostatně jsou navržena nová veřejná prostranství v souvislosti s celkovým koncepčním řešením.

V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch, ploch smíšených obytných, se v rámci dalších stupňů projektové dokumentace požaduje při řešení urbanistické koncepce vymezit plochy adekvátních veřejných prostranství.

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.

1.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině:

RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území

1.2. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v krajině zobrazuje výkres I.2.b. Konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě I.1.f.

1.3. Zásady ochrany uspořádání krajiny. Pro využití ploch nezastavěného území je třeba respektovat:

1.3.1. chránit stávající přírodně nejcennější území – maloplošná zvláště chráněná území, dále lesy, vodní toky, krajinnou zeleň apod., respektovat charakter krajinné oblasti Nízkého Jeseníku, zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně,

1.3.2. zachovat průchodnost krajiny,

1.3.3. změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability,

1.3.4. podporovat ekologické hospodaření na ZPF,

1.3.5. respektovat aleje a segmenty krajiny jako interakční prvky dělící intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu, umožnit a vytvářet účinná protierozní opatření (dle následných KPÚ), příslušné BK a interakční prvky budou plnit i protierozní funkci,

1.3.6. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce,

1.3.7. vodoteče budou lemovány zelení a travino bylinnými pásy, pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6m.

1.3.8. plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci

1.3.9. na pohledovém krajinném horizontu nebudou umísťovány objekty spojů, přenosu a výroby energie.

1.3.10. pro pěší a cykloturistiku bude využíván systém účelových komunikací.

1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

1.4.1. plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

1.5. Vymezení ploch změn v krajině

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)
Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru			
K1	RN	Hošťálkovy – východní okraj místní části	1,61
K1/01	RN	Vraclávek, Skiareál	7,18
Plochy vodní a vodohospodářské			
K3/01	W	Vraclávek – severní okraj místní části	1,96

2. Územní systém ekologické stability území (ÚSES)

2.1. ÚSES je v území obce Hošťálkovy vymezen na regionální a lokální úrovni.

2.2. ÚSES regionální

2.2.1. regionální biocentrum RBC 171 – Mezi Purkarticemi

2.2.2. regionální biokoridor RBK 508 a RBK 507

2.3. ÚSES lokální

2.3.1. Biocentra:

- výlučně lesní prostředí – LBC 6, LBC 7, LBC 10, LBC 11, LBC 100 – které je na trase RBK 508
- kombinace lesního i lučního prostředí – LBC 1, LBC 2, LBC3, LBC 4, LBC 5, LBC 8-9, LBC 12.

2.3.2. Biokoridory:

- biokoridory respektují zejména existující přírodní biotopy a minimální parametry.
- trasa reprezentující luční přírodní podmínky: LBK 1-5, LBK 8, LBK 11, LBK 14, LBK 17-18, LBK 21
- trasa reprezentující lesní přírodní podmínky: LBK 6-7, LBK 9 - 10, LBK 12-13, LBK 15-16, LBK 19-20, LBK 22-25.

2.4. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

2.5. Podmínky ochrany a realizace ploch ÚSES

- Málo funkční nebo nefunkční plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace.
- V plochách ÚSES, které jsou nezastavitelné, je přípustné:
 - budování protierozních opatření
 - nezbytné úpravy vodních toků
 - nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

3.1. Na pozemcích s vysokou mírou erozního ohrožení se navrhuje biotechnická opatření prostřednictvím interakčních prvků.

- 3.2. Pro funkci protierozního opatření bude využívána i kostra ÚSES.
- 3.3. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

4. Koncepce rekreace

- 4.1. Zajistit prostupnost krajiny respektováním účelových komunikací v krajině.
- 4.2. Podporovat výstavbu turistických odpočívadel v krajině podél turistických cest.
- 4.3. Pro každodenní rekreaci jsou určeny plochy hřiště, sportoviště, tenisové kurty.
- 4.4. Respektovat každodenní rekreaci formou zahrádkaření.
- 4.5. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na plochách lesních (NL) a plochách smíšených nezastavěného území (NS).
- 4.6. Jsou navrhovány nové plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH) a plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN) pro rozšíření lyžařského areálu ve Vraclávku a pro vybudování sportoviště přírodního charakteru na východním okraji místní části Hošťálkovy
- 4.7. Zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci nejsou navrhovány, rozvoj individuální rekreace bude realizován přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat v plochách bydlení (B) a v plochách smíšených obytných (SO) na místě zaniklých staveb.

5. Koncepce dobývání nerostů

- 5.1. Respektovat stávající nevyužívané výhradní ložisko stavebního kamene – Hošťálkovy (B3028801) se stanoveným chráněným ložiskovým územím.
- 5.2. Plochy těžby se nenavrhují.
- 5.3. V řešeném území je nutno respektovat ohrožení vyplývající z existence poddolovaných území.

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

- 1.1. Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.
- 1.2. Plochy urbanizované (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby)
 - B plochy bydlení
 - SO plochy smíšené obytné

RH	plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční
TI	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
PV	plochy veřejných prostranství
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
V	plochy výroby a skladování
KS	koridor dopravní a technické infrastruktury

Plochy neurbanizované (mimo zastavěné území)

RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NP	plochy přírodní
NS	plochy smíšené nezastavěného území

2. Obecné podmínky pro využití ploch

- 2.1. U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce.
- 2.2. Využití ploch může být omezeno existencí limitů vyplývajících ze znění právních předpisů.
- 2.3. V nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 2.4. V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít k úpravě výměry, zpřesnění navržených prvků či opatření a to dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).
- 2.5. V ochranném pásmu Kobyliho potoka ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území nepovolovat novou výstavbu, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti, přípojek na technickou vybavenost a nezbytné dopravní infrastruktury.
- 2.6. Pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu.
- 2.7. Vodní plochy mohou být součástí urbanizovaných i neurbanizovaných ploch.

3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

B PLOCHY BYDLENÍ	
Hlavní využití	Plochy bydlení zahrnují pozemky rodinných a bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby rodinných domů • Využití stávajících objektů původní zástavby pro rodinnou rekreaci • Nové stavby pro rodinnou rekreaci na místě zaniklých staveb • Veřejná prostranství, veřejná zeleň včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. dětská hřiště) • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Protipovodňová a protierozní opatření • Malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby souvisejícího občanského vybavení odpovídající danému prostředí a sloužící obyvatelům funkční plochy s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², jde především o: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování a služby místního významu - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu <p><i>Podmínka využití: Do ploch bydlení lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují hlavní využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, a které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňková vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkovací plochy a garáže pro bydlení
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, která jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení, především výroba průmyslová a zemědělská s negativními dopady, čerpací stanice pohonných hmot a hromadné garáže
Prostorové uspořádání	U zastavitelných ploch - max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží V zastavěném území - výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Hlavní využití	Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejná prostranství, veřejná zeleň včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu obytného prostředí a jeho obsluhu (např. dětská hřiště)

	<ul style="list-style-type: none"> • Nové stavby pro rodinnou rekreaci na místě zaniklých staveb • Využití stávajících objektů původní zástavby pro rodinnou rekreaci • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Stavby a zařízení občanské vybavenosti, a to především: <ul style="list-style-type: none"> - pro provozování služeb místního významu - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní zařízení - nerušící výrobní služby • Parkovací plochy a garáže pro bydlení • Protipovodňová a protierozní opatření • Malé vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	<p><i>Podmínka využití: Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící drobná výroba a služby, zemědělství a stavby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území např.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby • Stavby pro chov hospodářských zvířat vodní plochy <p><i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou mírou kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb. • Hromadné a řadové garáže.
Prostorové uspořádání	<p>U zastavitelných ploch – max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</p> <p>V zastavěném území – Výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů</p> <p>V zastavitelných plochách Z02, Z03, Z04, Z08, Z18 a Z28 se stanovuje min. plocha pozemku pro stavbu RD – 1200 m²</p> <p>V zastavitelné ploše Z23 se stanovuje min. plocha pozemku pro stavbu – 1150 m²</p> <p>V zastavitelných plochách ostatních – 2000 m²</p>

RH PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI	
Hlavní využití	Plochy staveb sloužících převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací).
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby ubytovacích zařízení • Sportovní stavby a zařízení • Veřejná prostranství, veřejná zeleň včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu prostředí a jeho obsluhu (např. dětská hřiště) • Stavby pro služby nerušivého charakteru související s hlavním

	<p>využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení areálu • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Parkoviště • Protipovodňová a protierozní opatření • Malé vodní plochy • Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu a účel funkční plochy
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti a zařízení, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro rekreaci a s rekreací nesouvisející
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Služební byty • Garážovací a skladovací objekty pro zabezpečení hlavní funkce <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Prostorové uspořádání	<p>U zastavitelných ploch – max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</p> <p>V zastavěném území – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů</p>

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
Hlavní využití	Veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, obecní shromaždiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení související s lyžováním (sjezdovky, lyžařské vleky, lanovky, nástupní a výstupní stanice vleků apod.) • Travnatá hřiště • V souladu s charakterem území – stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, jako cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra • Protipovodňová a protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Související technická infrastruktura, která neznemožní dosavadní využívání • Přístřešky, pergoly, odpočívadla, turistické značky, drobný mobiliář, sochy, pomníky, dětská hřiště apod. <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu hlavního využití a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	Jakékoli nadzemní stavby kromě přípustných
Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu	Stavby na zalesněných horizontech nepřevyšují výšku okolních lesních porostů, max. výšková hladina staveb bude 20 m

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Hlavní využití	Plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a o občanské vybavení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby nevýrobní, vědu a výzkum, ochranu obyvatelstva. Veřejné pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochranu obyvatel • Stavby pro kulturu a církevní účely • Stavby pro tělovýchovu a sport • komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchod – stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa • Veřejná prostranství, veřejné zeleně včetně drobných staveb a zařízení doplňující kvalitu prostředí a jeho obsluhu (např. dětská hřiště odpočinkové plochy) • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • Protipovodňová a protierozní opatření • Vodní plochy, úpravy na toku • Pro plochu přestavby P01: je přípustné dosavadní využití (zemědělská výroba) do doby zahájení přestavby
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Drobná výroba a služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>Pro plochu přestavby P01: Nezbytné stavební úpravy, které neznemožní a neomezí budoucí využití</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy výroby • Činnosti zatěžující nadměrnou území dopravou skladování, a likvidace odpadů • Hromadné garáže • Pro zámecký park: místní komunikace, odstavná stání, jakékoliv pozemní stavby. • Pro plochu přestavby P01: jakékoli využití, které by znemožnilo budoucí přestavbu na hlavní využití
Prostorové uspořádání	Max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit výšku stáv. objektům

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
Hlavní využití	Plochy, zařízení a objekty pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Související vybavenost, např. doprovodné služby • Veřejná prostranství, veřejná zeleň včetně drobných staveb a zařízení

	<p>doplňující kvalitu prostředí a jeho obsluhu (např. dětská hřiště)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Protipovodňová a protierozní opatření • Vodní plochy • Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na účel funkční plochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnkové komerční zařízení: stravovací, ubytovací, administrativa <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení • Výroba • Komerční centra • Čerpací stanice pohonných hmot • Stavby
Prostorové uspořádání	Max. výška zástavby 8m od okolního terénu

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	
Hlavní využití	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice, místní komunikace • Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odvodnění zpevněných ploch, apod.) včetně: technické infrastruktury, doprovodné a izolační zeleně • Hromadné a řadové garáže • Odstavné a parkovací plochy • Nezbytná technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Protipovodňová a protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Umístění cyklostezky v samostatně vedeném souběžném pruhu • Umístění pěší komunikace v samostatně vedeném chodníku • Účelové stavby, mobiliář, sochy, pomníky apod. <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro: Pozemní objekty nesouvisející s hlavní a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	Žádné objekty nesmí snižovat bezpečnost silničního provozu

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤ	
Hlavní využití	Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení – vodojemů, čistíren

	odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, staveb elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Nezbytná dopravní infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně • Zeleň veřejná • Protipovodňová a protierozní opatření • Drobný mobiliář
Podmíněně přípustné využití	Nestanovuje se
Nepřípustné využití	Objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	Stavby tyčového tvaru (příp. příhradové) nebudou přesahovat výšku 30m

KS KORIDOR DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Hlavní využití	Plocha pro vedení navržené dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Do doby provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen, se stanovuje toto přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Společné vedení liniových staveb dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, cyklistické stezky) a technické infrastruktury (vodovodní a kanalizační řady, vedení VN, NN, vedení komunikačních sítí, apod.) včetně: Zařízení nezbytných k zajištění provozu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní infrastruktury – např. obratiště, výhybny, zálivy, křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod. ▪ technické infrastruktury – např. čerpací stanice, shybky, šachtice, apod. • Po provedení liniových staveb, pro které je koridor územním plánem vymezen, se stanovuje pro plochy koridorů toto přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti, které jsou slučitelné s veřejným prostranstvím ▪ sídelní zeleň ▪ parkoviště pro os. automobily, manipulační plochy apod. ▪ v rámci aktualizace územního plánu bude provedena úprava způsobu využití plochy koridoru
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a případných mostních staveb), nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci • Zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> • začlenit mezi veřejná prostranství (zpevněné plochy pro pohyb pěších a cyklistů, osázet vhodnou zelení), • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Uliční, návesní prostory, náměstí, komunikace, chodníky, cyklostezky apod. • Sídlní zeleň včetně parků, uliční zeleně a předzahrádek • Občanská vybavenost slučitelná s veřejným prostranstvím zastávky a čekárny hromadné dopravy, sochy, památníky • Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, odstavná stání, chodníky, cyklistické stezky manipulační plochy apod.) • Zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) • Protipovodňová a protierozní opatření • Menší dětská hřiště, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	Trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	Drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ	
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství s významnými plochami zeleně v sídlech, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, plochy parků.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, odstavná stání, chodníky, cyklistické stezky manipulační plochy apod.) • Zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody) • Zařízení hygienického vybavení ve vazbě na potřebu • Malé vodní plochy • Protipovodňová a protierozní opatření • Zastávky a čekárny hromadné dopravy • Drobný mobiliář, pomníky, sochy
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy • Drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení

	<i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.</i>
Nepřípustné využití	Trvalé pozemní objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné
Prostorové uspořádání	Drobné objekty budou respektovat nároky dopravní a technické infrastruktury

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Hlavní využití	Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem vodami, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy vodních toků a vodních nádrží • Stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • Související technické vybavení, objekty • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Provozní stavby • Doprovozná zeleň <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a objekty jakéhokoliv jiného funkčního využití, které brání obsluze vodních toků, případně podporující vznik povodňových situací • Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Hlavní využití	Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - pozemky zemědělských staveb, výrobní služby a pozemky související veřejné infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. • Související komerční vybavenost (administrativa, stravování, sociální a jiné vybavení sloužící firmě apod.) • Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby • Sběrné dvory, recyklační plochy odpadů • Čerpací stanice pohonných hmot • Zeleň • Malé vodní plochy • Protipovodňová a protierozní opatření • Drobný mobiliář, sochy, pomníky apod. • Pro plochu rezervy R01: Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo omezil prověřované budoucí využití

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení, rekreace • Objekty občanského vybavení s vyššími nároky na kvalitu prostředí
Prostorové uspořádání	Max. výška zástavby nepřevyší stávající objekty shodné funkční plochy

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Hlavní využití	Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Změny kultur z orné na trvalé travní porosty • Plochy k založení ÚSES • Stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků • Zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Protipovodňová a protierozní opatření • Vodní toky a plochy • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně, včetně účelových komunikací a přípojek • Cyklistické stezky, běžecké tratě, lávky, mosty apod.) • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • Ozelenění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu se zemědělským využitím</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Změny druhu pozemků na zahrady <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění) • Pomníky, sochy, odpočinkové plochy, přístřešky pro turisty
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty jakéhokoliv funkčního využití, než přípustné • změny kultur u trvalých travních porostů na ornou půdu • Těžba nerostných surovin
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Hospodaření v lesích se řídí LHP.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, kterou není účelné vymezovat samostatně, včetně účelových komunikací a přípojek • Pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • Myslivecká účelová zařízení • Protipovodňová a protierozní opatření

	<ul style="list-style-type: none"> • Oplocení • Drobné vodní plochy • Pomníky, sochy, odpočinkové plochy • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné využití nebo nesouvisející s užíváním pozemků • Těžba nerostných surovin
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	
Hlavní využití	Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, vodní plochy apod. • Rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, včetně účelových komunikací a přípojek • Účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické stezky • Drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky apod. po posouzení orgánu ochrany přírody • Rekreační využití
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné využití nebo nesouvisející s užíváním pozemků • Těžba nerostných surovin
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
Hlavní využití	Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, louky a pastviny, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, včetně přípojek a účelových komunikací • Cyklistické stezky, běžecké tratě • Rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • Vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, naučné stezky apod.

	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační využití, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území • Oplocení pozemků pro pastvu dobytka • Zalesňování a zatravňování pozemků • Protierozní úpravy a protipovodňové úpravy • Vodní příkopy • Změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • Vodní toky a plochy • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny • Stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Odpočinkové plochy, rekreační louky, běžecké tratě, otevřené jezdecké areály, přístřešky pro turisty • Přírodní hřiště • Provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití • Těžba nerostných surovin
Prostorové uspořádání	Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Koridory pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT01 koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22kV a trafostanice DTS N1 pro zastavitelné plochy Z05, Z08 a Z10

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU01 Regionální biocentrum (RBC 171)

VU02 Regionální biokoridor (RBK 508)

VU03 Regionální biokoridor (RBK 507)

I.1.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se neuplatňují.

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.1.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

1. Územní plán vymezuje plochu územní rezervy R01. Plocha R01 se nachází severovýchodně od výrobního areálu v místní části Hošťálkovy a je určena pro plochu výroby. Rozloha plochy je 0,76 ha.

Označení plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace, popis
Plochy výroby a skladování		
R01	V	Hošťálkovy – severně od zámku, u zámku, rezerva v návaznosti plochy výroby jako kompenzace za plochu přestavby P01

2. Podmínky prověření budoucího možného využití plochy rezervy.

- a. Možnosti napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.
- b. Podmínky likvidace možných negativních projevů při využití plochy R01.

I.1.k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou vymezeny.

I.1.l. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

I.1.m. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

I.1.n. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. Etapizace není navrhována.

I.1.o. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1. Architektonicky ani urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

1. Textová část územního plánu obsahuje 26 stran.
2. Grafická část územního plánu obsahuje výkresy:
 - I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - I.2.e. Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000