



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**JANOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**  
**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## **NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN JANOV ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**OBJEDNATEL:** MĚSTO JANOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

### **ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE,  
OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ  
ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 578

**DATUM:** BŘEZEN 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PŠČ 708 00

.....

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ÚZEMNÍ PLÁN JANOV  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

<p>Správní orgán, který poslední změnu Územního plánu Janov vydal: Pořadové číslo poslední změny: Datum nabytí účinnosti poslední změny:</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:</p> <p>Funkce:</p> <p>Podpis: Otisk úředního razítka:</p>	<p><b>Zastupitelstvo města Janov 1</b></p> <p><b>Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl. č. 0142 referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru výstavby</b></p>
--	--



<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3. Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
D.1. Dopravní infrastruktura	4
D.1.1. Pozemní komunikace	4
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	5
D.1.4. Hromadná doprava osob	5
D.2. Technická infrastruktura	5
D.2.1. Vodní hospodářství	5
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	6
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů	6
D.3. Občanské vybavení	6
D.4. Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	7
E.2. Územní systém ekologické stability	8
E.3. Prostupnost krajiny	8
E.4. Protierozní opatření	8
E.5. Ochrana před povodněmi	8
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	8
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2. Definice použitých pojmů	9
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení OV	11
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	11
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS	11
Tab. č. 4 – Plochy veřejných prostranství PV	12
Tab. č. 5 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	12
Tab. č. 6 – Plochy smíšené obytné SO	12

Tab. č. 7 – Plochy dopravní infrastruktury DS	13
Tab. č. 8 – Plochy technické infrastruktury TI	14
Tab. č. 9 – Plochy výroby a skladování VS	14
Tab. č. 10 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	14
Tab. č. 11 – Plochy zemědělské NZ	15
Tab. č. 12 – Plochy lesní NL	16
Tab. č. 13 – Plochy přírodní NP	16
Tab. č. 14 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	17
Tab. č. 15 – Plochy obory NO	17
Tab. č. 16 – Plochy zahrad a sadů ZS	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	19

### Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2019.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, umožňujících i výstavbu zařízení občanského vybavení a výstavbu zařízení pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.
2. Prioritami rozvoje města jsou:
  - a) stabilizace ploch smíšených obytných
  - b) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - c) zlepšování kvality životního a obytného prostředí
  - d) ochrana ovzduší a vod
  - e) ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - f) ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem respektuje zařazení území města Janov do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
  - 3.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik
  - 3.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, především:
    - a) zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska
    - b) rozvíjet obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
    - c) rozšiřovat a umísťovat nová sportovní a rekreační zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
    - d) rozvíjet turistické pěší a cyklistické trasy, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
    - e) vytvořit podmínky pro zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení a pro další opatření k posílení stability osídlení.

4. Koncepce rozvoje města stanovená územním plánem respektuje zařazení převážné části území města Janov do specifické krajiny Heřmanovice (A-02), pro kterou jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, vztahující se k území města Janov:
  - a) Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování dosavadní struktury osídlení.
  - b) Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) naruší měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.
  - c) Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícími ráz kulturní krajiny.
5. Základní koncepce rozvoje území města stanovená územním plánem:
  - a) respektuje převažující funkce města, tj. především funkci obytnou a rekreační
  - b) respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu původní lánové údolní vsi, ve východní části strukturu středověkého horního města
  - c) navazuje na dosavadní stavební vývoj města vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - d) vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, určené primárně pro obytnou výstavbu, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
  - e) respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - f) vymezuje místní systém ekologické stability.
6. Předmětem ochrany na území města Janov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit památný strom Janovská lípa, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic a zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat charakter a strukturu původní rozvolněné zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu a architektonicky i historicky cenný soubor náměstí, filiálního kostela Nejsvětější Trojice, fary a hřbitova.
9. Pro zachování charakteru zástavby v centrální části města se vymezuje plocha architektonicky cenného souboru náměstí, filiálního kostela Nejsvětější Trojice, fary a hřbitova. Při nové výstavbě a přestavbách stávajících staveb v této ploše zachovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby a orientaci staveb směrem k prostoru náměstí.
10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat lokality s možnými archeologickými nálezy.



## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu, kompoziční osu stávající zástavby, kterou je silnice II/457, urbanisticky cenné území centrální části města a stavební dominantu města – filiální kostel Nejsvětější Trojice.
2. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy občanského vybavení:
    - plochy občanského vybavení OV
    - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
    - plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
  - plochy veřejných prostranství:
    - plochy veřejných prostranství PV
    - plochy veřejných prostranství – zeleň ZV
  - plochy smíšené obytné SO
  - plochy dopravní infrastruktury DS
  - plochy technické infrastruktury TI
  - plochy výroby a skladování VS.
3. Stávající plochy smíšené obytné SO považovat za stabilizované. Rozvoj obytné výstavby realizovat ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných SO v lokalitách Kostelní stráž (plocha č. Z2), Pod Rybníky (plocha č. Z3), U Obory (plocha č. Z4) a Za Potokem (plochy č. Z5, Z6).
4. Stávající plochy občanského vybavení OV a občanského vybavení – hřbitovy OH považovat za stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS považovat za stabilizované, rozvoj sportovních zařízení realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1.
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV považovat za územně stabilizované. Stavbu nové místní komunikace realizovat ve vymezené ploše veřejných prostranství v lokalitě Za Potokem (plocha č. Z7).
7. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV považovat za stabilizované, nové plochy veřejně přístupné zeleně realizovat ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství – zeleň ZV v lokalitě Za Potokem (plochy č. Z8, Z9).
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury DS považovat za územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy technické infrastruktury TI považovat za stabilizované, stavbu čistírny odpadních vod realizovat ve vymezené ploše technické infrastruktury TI č. Z1/1.
10. Stávající plochy výroby a skladování VS považovat za územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	OS	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – plochy sportovní	není stanoven	0,42
Z2	SO	Kostelní stráž	plochy smíšené obytné	0,30	0,09
Z3	SO	Pod Rybníky	plochy smíšené obytné	0,30	0,25
Z4	SO	U Obory	plochy smíšené obytné	0,30	0,60
Z5	SO	Za Potokem I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,45
Z6	SO	Za Potokem II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,22
Z7	PV	Místní komunikace Za Potokem	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,20
Z8	ZV	Za Potokem III.	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,02
Z9	ZV	Za Potokem IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,04
Z1/1	TI	Čistírna odpadních vod	plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,07

2. Plochy přestavby se nevymezují.

## C.3. Systém sídelní zeleně

1. Plochy veřejně přístupné zeleně (plochy veřejných prostranství – zeleň ZV) realizovat v lokalitě Za Potokem (plochy č. Z8, Z9).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Pozemní komunikace

1. Silniční síť v řešeném území (dopravní systém vyššího významu) považovat za stabilizovanou. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce komunikací, rekonstrukce mostních objektů) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) považovat pro stávající zástavbu za stabilizovaný. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch realizovat výstavbu:
  - a) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z1 ve stávající ploše veřejných prostranství PV
  - b) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z4 ve stávající ploše veřejných prostranství PV

c) místní komunikace pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z5 a Z6 ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z7

d) *bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy zřídit novou cyklotrasu v trase stávající účelové komunikace.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zachovat zásobování města pitnou vodou z veřejného vodovodu Janov se zdrojem pitné vody Janov – Stříbrný žleb.
2. Plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, zásobovat pitnou vodou individuálně.

3. Likvidaci odpadních v zastavěném území města řešit splaškovou kanalizací pro veřejnou potřebu s ukončením na čistírně odpadních vod (ČOV), umístěnou na východním okraji k.ú. Janov u Krnova. Do doby vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu a u objektů situovaných mimo navrženou kanalizační síť se připouští řešit likvidaci odpadních vod de-centrálním způsobem formou žump nebo malých domovních čistíren odpadních vod.
4. Srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
5. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Respektovat trasu vedení vysokého napětí 22 kV (VN 15), vedenou severně zastavěného území.
2. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným navýšením jejich výkonu.
3. Stavby nových distribučních trafostanic včetně tras přívodních vedení je přípustné realizovat dle aktuální potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
4. Respektovat trasu VTL plynovodu DN 200, PN 25 (663 011) Třemešná – Zlaté Hory, vedenou severně zastavěného území.
5. S plošnou plynofikací města ve střednědobém časovém horizontu (do r. 2030) neuvažovat.
6. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
7. V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a s podporou využití obnovitelných zdrojů.
8. Respektovat trasu dálkového optického kabelu Vrbno pod Pradědem – Jindřichov – Osoblaha – Krnov a ostatní stabilizovaná zařízení elektronických komunikací.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Komunální odpady z řešeného území odvážet mimo území města.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Stávající plochy občanského vybavení OV (kostel Nejsvětější Trojice) a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH považovat za územně stabilizované.
2. Nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lze realizovat v plochách smíšených obytných SO v souladu s podmínkami pro jejich využití.

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství respektovat a zachovat.
2. Respektovat vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství pro:
  - a) vybudování místní komunikace v lokalitě Za Potokem (plocha č. Z7)
  - b) *bod vypuštěn Změnou č. 1*
  - c) vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitě Za Potokem (plochy č. Z5, Z6).

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

##### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu s převahou lesních porostů, s podílem luk a pastvin se zachovanou plužinou a zachovanými historickými krajinnými strukturami – kamenicemi.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
  - b) plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.)
  - c) plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - d) plochy přírodní NP stabilizují plochy regionálních částí a lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - e) plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zezeň na nelesní půdě (náletovou zezeň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - f) plochy obory NO stabilizují plochy uznané obory Janovská dolina, pro kterou jsou stanoveny specifické podmínky využití k zabezpečení funkce obory
  - g) plochy zahrad a sadů ZS stabilizují plochy ovocných sadů v lokalitě Kostelní stráž.
3. Podrobné podmínky pro využití výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.

## **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES. Regionální úroveň tvoří regionální biocentrum 140 Hraniční (R1) a složený regionální biokoridor 506, mezofilní bučinný, s vloženými lokálními biocentry (R2 až R6). Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami lesních biokoridorů a biocenter (L1 až L13).
2. V biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
  - a) zřizování lesních školek
  - b) oplocování pozemků – netýká se biokoridoru vedeného přes plochu obory, kde je oplocení přípustné
  - c) stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, s výjimkou sítí, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

## **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Respektovat stávající síť účelových komunikací v krajině.
2. Respektovat stávající turistické trasy, vybudovat novou cyklotrasu.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek, oplocení obory Janovská dolina a oplocení sadů v lokalitě Kostelní stráž.

## **E.4. Protierozní opatření**

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Nesnižovat retenční schopnost území, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, případně zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využívání krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace (turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty.

## **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury DS

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy obory NO

plochy zahrad a sadů ZS.

### **F.2. Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Janov je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
3. Nerušící výrobní služby a nerušící drobná výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
5. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
6. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
7. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.

8. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
9. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
13. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
  - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
  - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
  - c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.



tab. č. 1

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostel Nejsvětější Trojice</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s funkcí kostela</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nestanovují se</li> </ul>

tab. č. 2

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná pohřebiště</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem veřejného pohřebiště</li> <li>- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 3

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování a ubytování</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50</li> </ul>

tab. č. 4

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 5

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- vodní plochy</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> </ul>

tab. č. 6

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě
- stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby
- stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny
- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a nerušící drobnou výrobu
- stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstitelská a skladovací činnost)
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- stavby vodních nádrží
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek
- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby rodinné rekreace
- stavby ubytovacích zařízení s výjimkou hotelů, penzionů a turistických ubytoven
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením (např. autobazary, pneuservisy, vřakoviště, autoopravny)
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30

tab. č. 7

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS****Hlavní využití:**

- stavby silnic a zařízení silniční dopravy

**Přípustné využití:**

- stavby místních a účelových komunikací
- stavby komunikací pro pěší a cyklisty
- veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře
- zastávky a točny hromadné dopravy
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- využití, které by mohlo narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 8

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní infrastruktura</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení zemědělské výroby</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro skladování</li> <li>- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro občanské vybavení</li> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní a přípustné využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška nové zástavby a změn stávajících staveb do 15 m od upraveného terénu</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- protipovodňová opatření</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> </ul>

- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně přípojek a účelových komunikací
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 11

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně přípojek</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesní hospodářství</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotrazy, přístřešky pro turisty</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- v plochách vymezených pro ÚSES dopravní infrastruktura pouze v nezbytné míře a v co nejkratší trase</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu</li> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální části a lokální biocentra ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- oplocování pozemků</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

tab. č. 14

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy</li> <li>- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</li> <li>- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 15

<b>PLOCHY OBORY NO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov oborní zvěře</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- stavby související s provozem obory
- stavby oplocení
- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví

tab. č. 16

**PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS****Hlavní využití:**

- ovocné sady

**Přípustné využití:**

- stavby doplňkových zařízení pro provoz sadů (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů)
- stavby oplocení
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
- stavby vodních nádrží
- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

**Nepřípustné využití:**

- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny



#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se nevymezují.
2. Jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury je vymezena:  
VT1/1 stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb
3. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny:  
R1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biocentra 140  
R2 – R6 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 506 včetně vložených lokálních biocenter

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se nevymezují.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Územního plánu Janov obsahuje 19 stran textu.
- I.B Grafická část Územního plánu Janov obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.