



ÚZEMNÍ PLÁN

JIŘÍKOV

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN JIŘÍKOV**

OBJEDNATEL: OBEC JIŘÍKOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ**

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 574

DATUM: ÚNOR 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Obec Jiříkov,
Jiříkov 85, 793 51 Jiříkov

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Jiříkov se usneslo dne 17.02.2020 usnesením č. III vydat v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

formou opatření obecné povahy č. 01/2020

územní plán Jiříkov.

I.

VÝROK

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce	5
C.2.1. Jiříkov	5
C.2.2. Kněžpole	6
C.2.3. Křížov	6
C.2.4. Sovinec	7
C.2.5. Těchanov	7
C.2.6. Valšův Důl, Strálecká Myslivna	7
C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	8
C.4. Systém sídelní zeleně	9
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
D.1. Dopravní infrastruktura	9
D.1.1. Doprava silniční	9
D.1.2. Doprava drážní	9
D.1.3. Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	10
D.1.5. Veřejná doprava	10
D.2. Technická infrastruktura	10
D.2.1. Vodní hospodářství	10
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	11
D.2.3. Nakládání s odpady	11
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	11
D.4. Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	12
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	12
E.2. Územní systém ekologické stability	13
E.3. Prostupnost krajiny	14
E.4. Protierozní opatření	15
E.5. Ochrana před povodněmi	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2. Definice použitých pojmů	16
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	18
Tab. č. 2 – Plochy rekreace rodinné RR	18
Tab. č. 3 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN	19
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení OV	20
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	20
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS	21
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	21
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství PV	22
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	22
Tab. č. 10 – Plochy smíšené obytné SO	22
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	23
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI	24
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS	24
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	25
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské NZ	25
Tab. č. 16 – Plochy lesní NL	26
Tab. č. 17 – Plochy přírodní NP	27
Tab. č. 18 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	27
Tab. č. 19 – Plochy zeleně soukromé ZS	28
Tab. č. 20 – Plochy zeleně ochranné ZO	29
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	30

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
ÚSES	územní systém ekologické stability
STL	středotlaký

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2019.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu obce a ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, při důsledném respektování veškerých hodnot území – přírodních, kulturních a historických.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní historický a stavební vývoj a bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobně zemědělskou a rekreační.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělské, lesnické, ekologické a vodohospodářské funkce krajiny a bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jeho chybějících částí.
4. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - a) stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu
 - b) stabilizace a rozvoj zemědělské výroby jako základního pilíře ekonomického rozvoje obce
 - c) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu při respektování trvale udržitelného rozvoje území
 - d) ochrana přírodních hodnot území
 - e) ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území
 - f) zachování kvality životního a obytného prostředí
 - g) ochrana před povodněmi
 - h) ochrana ovzduší a vod.
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Jiříkov do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
 - 5.1. v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, přednostně sledovat:
 - a) rozvoj rekreace a lázeňství
 - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
 - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
 - d) snížení povodňových rizik

- 5.2. v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, především:
- a) vytvářet územní podmínky pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření
 - b) zpřesnit vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability v koordinaci s vazbami a souvislostmi v přílehlém území Olomouckého kraje.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
- 6.1. zařazení území obce Jiříkov do území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dynamické krajiny horských údolí Nízkého Jeseníku, ve kterém je nutno minimalizovat vliv na jedinečný charakter výrazně zahloubených údolí Oslavy a jejich přítoků s osobitými morfologickými útvary a chránit vizuální význam kulturní dominanty hradu Sovinec v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích včetně jejich vzájemné vizuální vazby
 - 6.2. zařazení území obce Jiříkov do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku, ve kterých je nutno:
 - a) dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami
 - b) respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - 6.3. zařazení převážné části území obce (s výjimkou okrajové části k.ú. Těchanov) do specifické krajiny Sovinecko (B-01), ve které je při rozhodování o změnách v území nutno:
 - a) zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru
 - b) respektovat měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty
 - c) zastavitelné plochy vymezovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
7. Předmětem ochrany na území obce Jiříkov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
8. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit především hodnoty nadregionálního biocentra č. 426 Sovinec, které je zároveň evropsky významnou lokalitou, hodnoty přírodního parku Sovinecko, registrovaný významný krajinný prvek – oboustrannou alej podél silnice II/445 v Kněžpoli, lesní porosty a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména zeleň historických krajinných struktur – kamenic, zeleň podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
9. Pro zachování kulturních a historických hodnot území je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby, chránit nemovité kulturní památky, především areál hradu Sovinec, stavby navržené k prohlášení za nemovité kulturní památky (kaple sv. Anny na Hutově,

kostel sv. Jana Křtitele s areálem hřbitova v Kněžpoli) a památky místního významu a nenarušit pohledy na významnou stavební dominantu krajiny – hrad Sovinec a na stavební dominanty jednotlivých částí obce – kostel sv. Augustina v Sovinci, kostel sv. Michaela Archanděla v Jiříkově, kostel sv. Šimona a Judy v Těchanově a kostel sv. Jana Křtitele v Kněžpoli.

10. Nově realizované stavby na celém území obce musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní znaky jesenického domu:
 - stavby jednopodlažní, se sedlovou střechou
 - střecha rovnoramenná, se sklonem od 35 do 45 stupňů
 - půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2 : 1 a větší, hřeben střechy v podélné ose půdorysu.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Obec Jiříkov se bude i nadále rozvíjet jako pět samostatných, prostorově oddělených kompaktních urbanistických celků – částí obce – Jiříkov, Kněžpole, Křížov, Sovinec a Těchanov a dvě samostatné osady – Valšův Důl a Strálecká Myslivna.
3. Všechny části obce jsou stabilizované, s převládajícími funkcemi obytnou, výrobně zemědělskou a rekreační, v Jiříkově i s významnou funkcí obslužnou. Pro rozvoj těchto funkcí jsou vymezeny zastavitelné plochy.
4. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí obce a jejich stávající stavební dominanty:
 - v Jiříkově kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4455 a místní komunikace, stavební dominantou je kostel sv. Michaela
 - v Kněžpoli kompoziční osu zástavby, kterou je silnice II/445, stavební dominantou je kostel sv. Jana Křtitele
 - v Křížově kompoziční osu zástavby, kterou je místní komunikace, stavební dominantou je kaple sv. Františka Xaverského
 - v Sovinci kompoziční osu zástavby, kterou je silnice III/4456, stavební dominantou je hrad Sovinec a kostel sv. Augustina
 - v Těchanově kompoziční osu zástavby, kterou je místní komunikace, stavební dominantou je kostel sv. Šimona a Judy.

5. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:
- 5.1. Plochy bydlení v bytových domech BH zahrnují stávající pozemky a stavby bytových domů v Jiříkově včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.2. Plochy rekreace rodinné RR zahrnují stávající pozemky a stavby rodinné rekreace ve dvou ucelených chatových lokalitách v Sovinci a pozemky stavby pro rodinnou rekreaci na jihovýchodním okraji k.ú. Křížov; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.3. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV zahrnují pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – zařízení kulturních, církevních a školských; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby stávajícího sportovního areálu v Jiříkově a dětského hřiště v Sovinci; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.5. Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky a stavby stávajících veřejných pohřebišť včetně pohřebišť již nevyužívaných; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.6. Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX zahrnují pozemky a stavby areálu hradu Sovinec (OX1) a areálu Pradědovy galerie v Jiříkově (OX2); tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.7. Plochy veřejných prostranství PV zahrnují stávající pozemky a stavby veřejných prostranství a zastavitelné plochy vymezené pro stabilizaci stávající účelové komunikace v Jiříkově, pro stabilizaci stávající místní komunikace a pro vybudování nových komunikací v Kněžpoli a pro vybudování pěší stezky mezi areálem hradu a navrženým záchranným parkovištěm v Sovinci; plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.8. Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zahrnují stávající pozemky veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.9. Plochy smíšené obytné SO zahrnují pozemky a stavby stávající smíšené venkovské zástavby s převažující funkcí obytnou, včetně zařízení občanského vybavení, drobné výroby, veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy vymezené pro novou smíšenou obytnou výstavbu v Kněžpoli a Těchanově; plochy přestavby se nevymezují.
 - 5.10. Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky a stavby stávajících silnic a zařízení silniční dopravy a zastavitelné plochy, vymezené pro stavby nových parkovišť v Sovinci; plochy přestavby se nevymezují.

- 5.11. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují pozemky a stavby stávajícího zařízení technické infrastruktury v Kněžpoli a zastavitelnou plochu, vymezenou pro stavbu čistírny odpadních vod v Jiříkově; plochy přestavby se nevymezují.
- 5.12. Plochy výroby a skladování VS zahrnují pozemky a stavby stabilizovaných zemědělských areálů a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby v Jiříkově a v Kněžpoli; plochy přestavby se nevymezují.
- 5.13. Plochy zeleně soukromé ZS zahrnují pozemky stávajících zahrad, které mají především produkční funkci a nejsou součástí obytné zástavby; tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
- 5.14. Plochy zeleně ochranné ZO zahrnují plochy přestavby, vymezené v Křížově pro odclonění zemědělského areálu od obytné zástavby.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1. Jiříkov

1. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX2 jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy výroby a skladování VS jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena zastavitelná plocha č. Z7; plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro stabilizaci stávající účelové komunikace na jižním okraji zastavěného území Jiříkova (plocha č. Z8); plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy technické infrastruktury TI nejsou v Jiříkově vymezeny, pro vybudování čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha č. Z9; plochy přestavby se nevymezují.
10. Stávající plochy zeleně soukromé ZS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2.2. Kněžpole

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Nad Kněžpolí (plochy č. Z10 a Z12), Na Křižovatce (plocha č. Z13) a Za Kostelem (plocha č. Z14); plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy technické infrastruktury TI jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy výroby a skladování VS jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Podlesí (plocha č. Z17).
7. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stabilizaci stávající místní komunikace na severním okraji zástavby Kněžpole (plocha č. Z11), pro vybudování místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy smíšené obytné ve střední části sídla (plocha č. Z15) a pro stabilizaci stávající účelové komunikace v lokalitě Podlesí (plocha č. Z16); plochy přestavby se nevymezují.

C.2.3. Křížov

1. Stávající plochy rekreace rodinné RR jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy výroby a skladování VS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy zeleně ochranné ZO nejsou vymezeny, plochy přestavby jsou vymezeny pro odclonění zemědělského areálu od obytné zástavby (plochy č. P1 a P2).

C.2.4. Sovinec

1. Stávající plochy rekreace rodinné RR jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX1 jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování parkovacích ploch u silnice III/4456 u vyhlídkového místa na hrad Sovinec (plochy č. Z1 a Z2), pro vybudování parkoviště pro navržený areál pro výcvik koní (plocha č. Z3) a pro vybudování záchytného parkoviště pro hrad Sovinec (plocha č. Z5); plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování pěší stezky mezi navrženým záchytným parkovištěm a hradem Sovinec (plocha č. Z4); plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2.5. Těchanov

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované, zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Pod Těchanovským vrchem (plocha č. Z6); plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
5. Stávající plochy výroby a skladování VS jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2.6. Valšův Důl, Strálecká Myslivna

1. Stávající zástavba je stabilizovaná, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Sovinec	Vyhlička I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,01
Z2	Sovinec	Vyhlička II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,01
Z3	Sovinec	Parkoviště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,08
Z4	Sovinec	Pěší stezka	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
Z5	Sovinec	Záchytné parkoviště	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	1,39
Z6	Těchanov	Pod Těchanovským vrchem	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,52
Z7	Jiříkov u Rýmařova	Zemědělská farma	plochy výroby a skladování VS	není stanoven	1,29
Z8	Jiříkov u Rýmařova	Účelová komunikace	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,04
Z9	Jiříkov u Rýmařova	Čistírna odpadních vod	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,53
Z10	Kněžpole	Nad Kněžpolí I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,24
Z11	Kněžpole	Místní komunikace I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
Z12	Kněžpole	Nad Kněžpolí II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,11
Z13	Kněžpole	Na Křižovatce	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,49
Z14	Kněžpole	Za Kostelem	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,73
Z15	Kněžpole	Místní komunikace II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,16
Z16	Kněžpole	Účelová komunikace Podlesí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,20
Z17	Kněžpole	Podlesí	plochy výroby a skladování VS	není stanoven	0,04

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Křížov u Sovince	Ochranná zeleň I.	plochy zeleně ochranné ZO	není stanoven	0,04
P2	Křížov u Sovince	Ochranná zeleň II.	plochy zeleně ochranné ZO	není stanoven	0,10

C.4. Systém sídelní zeleně

1. Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
2. Stávající plochy zeleně soukromé ZS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. V Křížově jsou vymezeny plochy přestavby – plochy zeleně ochranné ZO, pro odclonění zemědělského areálu od obytné zástavby (plochy č. P1 a P2).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

1. Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný; pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z14 v Kněžpoli je navržena výstavba nové místní komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z15.
3. Lokální úpravy místních a účelových komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.2. Doprava drážní

1. Stávající lyžařský vlek v Kněžpoli je zachován, nová zařízení tohoto typu nejsou navrhována.

D.1.3. Provoz chodců a cyklistů

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro bezkolizní pěší propojení záchytného parkoviště a objektu hradu v Sovinci se navrhuje vybudování stezky pro pěší ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z4.

3. Pro bezkolizní cyklistické propojení Jiříkova a Křížova se navrhuje cykloturistická trasa v trase stávající místní a účelové komunikace.
4. Další záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) pro stávající bytové domy mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. Pro potřeby návštěvníků hradu Sovinec se navrhuje vybudování záchytného parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z5.
4. Pro potřeby návštěvníků navrženého areálu pro výcvik koní v Sovinci se navrhuje vybudování parkovací plochy ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z3.
5. U vyhlídkového místa na hrad Sovinec jsou na silnici III/4456 navržena oboustranná podélná parkovací stání ve vymezených zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční DS č. Z1 a Z2.
6. Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.1.5. Veřejná doprava

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování Jiříkova a Sovince bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu. V Jiříkově je navrženo rozšíření vodovodní sítě do jižní části sídla.
2. V místních částech Kněžpole, Křížov a Těchanov bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
3. V zastavěné části Jiříkova je navržena nová splašková gravitační kanalizační stoková síť. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na navrženou ČOV Jiříkov, umístěnou v jižní části obce; pro stavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI č. Z9. Do doby realizace navržené kanalizační sítě budou odpadní vody likvidovány individuálně, stávající septiky či žumpy je možno využít pro osazení malých domovních ČOV.

4. V místních částech Kněžpole, Těchanov, Křížov a Sovinec budou odpadní vody likvidovány individuálně, stávající septiky či žumpy je možno využít pro osazení malých domovních ČOV.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
6. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
7. Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany u významných vodních toků Oslava a Sítka, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno na základě potřeb jednotlivých subjektů.
2. Je navržena plošná plynofikace zastavěného území Sovince, Křížova a Jiříkova. Pro tyto potřeby je navrženo vybudovat středotlakou plynovodní síť, která bude zásobována ze dvou nových regulačních stanic (v Křížově a Jiříkově). Středotlaké plynovody budou vedeny přednostně v prostorech komunikací.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.
4. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
5. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

D.2.3. Nakládání s odpady

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nevymezují.
2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhují pro:
 - stabilizaci stávající místní komunikace v Kněžpoli (plocha č. Z11) a stabilizaci stávající účelové komunikace v Jiříkově (plocha č. Z8)
 - vybudování pěší stezky mezi navrženým záchytným parkovištěm a hradem Sovinec (plocha č. Z4).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou lesozemědělskou krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochu změn v krajině, vymezenou pro vybudování suché nádrže – poldru Oslava – Dlouhá Loučka
 - b) plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
 - c) plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - d) plochy přírodní NP zajišťují stabilizaci a ochranu nadregionálních částí a lokálních bio-center územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - e) plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) a stávající i navržené lokální biokoridory ÚSES
 - f) plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují v území plochy stávající lyžařské sjezdovky v Kněžpoli (RN1) a plochu změn v krajině, vymezenou pro vybudování areálu pro výcvik koní v Sovinci (RN2)
 - g) plochy zeleně soukromé ZS stabilizují v krajině pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby.

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K1	Těchanov Sovinec	Suchá nádrž (poldr) na Oslavě	plochy vodní a vodohospodářské VV	12,74
K2	Sovinec	N2	plochy přírodní NP	0,74
K3	Sovinec	N4	plochy přírodní NP	0,55
K4	Křížov u Sovince	L2	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,85
K5	Jiříkov u Rýmařova	L8	plochy přírodní NP	0,53
K6	Kněžpole	L9	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,62
K7	Kněžpole	L9	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,15
K8	Kněžpole	L10	plochy přírodní NP	1,91
K9	Kněžpole	L10	plochy přírodní NP	1,58
K10	Kněžpole	L14	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,81
K11	Kněžpole	L14	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,56
K12	Jiříkov u Rýmařova	L15	plochy smíšené nezastavěného území NS	2,27
K13	Jiříkov u Rýmařova	L15	plochy smíšené nezastavěného území NS	1,55
K14	Jiříkov u Rýmařova	L16	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,51
K15	Kněžpole	L17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,05
K16	Kněžpole	L17	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,20
K17	Těchanov	L18	plochy smíšené nezastavěného území NS	0,30
K18	Sovinec	Areál pro výcvik koní	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN2	0,80
K19	Sovinec	N6	plochy přírodní NP	0,85

E.2. Územní systém ekologické stability

- V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky územního systému ekologické stability.
- Nadregionální úroveň je tvořena:
 - části nadregionálního biocentra (NRBC) 426 Sovinec (N1)
 - části nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 91 A MB, složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů a vložených biocenter (s parametry lokálního biocentra) N2 až N6.
- Lokální úroveň je tvořena lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce:
 - L1 – napojení z NRBC 426 Sovinec do obce Paseka (k.ú. Paseka u Šternberka)

- L2 – propojení lokální úrovně vedené lesy údolím Tepličky na nadregionální biokoridor K 91 A MB
 - L3 až L13 – trasa vedená údolím Tepličky z části přes území obce Huzová přes rozvodí po proudu a proti proudu toku Sitka (v části také jako vodní)
 - L15 až L16 – trasa napojující předchozí na NRBC 426 Sovinec
 - L14 – napojení na vymezení v Rýmařově (k.ú. Stránské)
 - L17 – napojení z území obce Ryžoviště přes Jiříkov do území obce Huzová (k.ú. Veverí u Huzové)
 - L18 až L20 – propojení výběžku NRBC Sovinec a reprezentace biochory 4 SM
 - L21 – propojení na území obce Paseka (k.ú. Paseka u Šternberka).
4. Cílovými vegetačními formacemi pro vymezené prvky ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy především jasanových olšin nebo olšin až javorových jaseňin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území dubové bučiny a bučiny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami nebo jedlové bučiny, v podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG).
 5. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).
 6. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách lesních NL se nepřipouští:
 - a) stavby a zařízení pro lesnictví
 - b) stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
 - c) stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty.
 7. V lokálních biokoridorech ÚSES vymezených v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - a) stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pasetevní chov, apod.)
 - b) stavby a zařízení pro lesnictví.

E.3. Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nové účelové komunikace pro zlepšení prostupnosti krajiny se nenavrhují.
2. Stávající turistické trasy a cykloturistické trasy jsou respektovány, navrhuje se vybudování nových cyklotras, vedených po stávajících místních a účelových komunikacích mezi Jiříkovem a Křížovem.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocování pastvin a lesních školek.

E.4. Protierozní opatření

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro ochranu řešeného území před povodněmi je navržena suchá nádrž – poldr Oslava – Dlouhá Loučka; pro tuto vodní nádrž je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská č. K1.
2. Veškerá další protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny je vymezena stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN1 – plocha lyžařské sjezdovky v Kněžpoli a plocha změn v krajině č. K18 – plocha rekreace na plochách přírodního charakteru RN2 – plocha pro vybudování areálu pro výcvik koní v Sovinci.
2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, navrhuje se vybudování nové cyklotrasy, vedené po místních a účelových komunikacích mezi Jiříkovem a Křížovem.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:
 - plochy bydlení:
 - plochy bydlení v bytových domech BH
 - plochy rekreace:
 - plochy rekreace rodinné RR
 - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
 - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
 - plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS
 - plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy zeleně soukromé ZS

plochy zeleně ochranné ZO.

F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Jiříkov je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravny obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
3. Výrobní a opravárenské služby – služby, drobná a řemeslná výroba, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Hotely – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 10 pokojů pro hosty a se zařízením pro poskytování stravovacích služeb.
10. Penziony – ubytovací zařízení s minimální kapacitou 5 pokojů pro hosty.
11. Turistické ubytovny – jednodušší ubytovací zařízení s větším počtem lůžek v místnosti.
12. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
13. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
14. Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
15. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štetové cesty).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravněvacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
19. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:
 - a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
 - b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje.

Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH BH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury - stavby pro tělovýchovu a sport - stavby pro obchod, pro stravování a pro nerušící služby - stavby pro ubytování - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby garáží řadových, hromadných nebo vestavěných - stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 2

PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci
- a jakékoliv stavby, které nejsou uvedeny jako přípustné

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven

tab. č. 3

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN**Hlavní využití:**

- pro plochu RN1 – lyžařská sjezdovka
- pro plochu RN2 – areál pro výcvik koní

Přípustné využití:**• pro obě plochy:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

• pro plochu RN1:

- stavby lyžařských vleků včetně nezbytného technického zázemí pro zajištění jejich provozu (strojovna, prodej lístků)
- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy
- stavby hygienických zařízení a přístřešků pro turisty a cykloturisty
- terénní úpravy
- stavby zařízení pro umělé zasněžování
- stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování

• pro plochu RN2:

- stavby překážek pro výcvik koní
- stavby přístřešků pro koně
- stavby hygienických zařízení
- terénní úpravy
- oplocení areálu

Nepřípustné využití:**• pro obě plochy:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby ekologických a informačních center
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- a jakékoliv jiné stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

• pro plochu RN2:

- turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV
Hlavní využití: - stavby občanského vybavení
Přípustné využití: - stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a péči o rodiny, zdravotní služby - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, obchod a nerušící služby - stavby pro ubytování – pouze hotely, penziony a turistické ubytovny - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček - a ostatní stavby, zařízení a využití, které by mohly narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
Hlavní využití: - stavby související s provozem hřbitovů
Přípustné využití: - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY SPORTOVNÍ OS
Hlavní využití: - stavby sportovních zařízení
Přípustné využití: - stavby pro stravování a ubytování - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv jiné stavby
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - max. výšková hladina zástavby – 1 NP a podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX
Hlavní využití: - pro plochu OX1 – areál hradu Sovinec - pro plochu OX2 – areál Pradědovy galerie
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • pro obě plochy <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury • pro plochu OX1 <ul style="list-style-type: none"> - využití stávajících staveb pro zajištění provozu areálu, pro stravování a ubytování, pro společenská, kulturní a církevní zařízení - drobné stavby pro zajištění provozu areálu • pro plochu OX2 <ul style="list-style-type: none"> - stavby provozního zázemí galerie - stavby pro bydlení - stavby a zařízení pro stravování a ubytování - stavby sportovních zařízení - stavby pro chov zvířat, minizoo - stavby kulturních zařízení - stavby vodních nádrží
Nepřípustné využití: - stavby pro rodinnou rekreaci - a ostatní využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 8

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
Hlavní využití: - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.
Přípustné využití: - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 9

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: - veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: - drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - dětská hřiště - vodní plochy - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
Hlavní využití: - stavby rodinných domů
Přípustné využití: - stavby zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro stravování a pro ubytování

<ul style="list-style-type: none"> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro nerušící služby - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost) - stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby vodních nádrží, stavby a úpravy vodních toků, protipovodňová opatření - stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby bytových domů - stavby pro výrobu a skladování - stavby pro zemědělství - stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výšková hladina 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) pro vymezené zastavitelné plochy – 0,30 - nové stavby realizované v Sovinci nesmí narušit pohledy na areál hradu Sovinec a kostel sv. Augustina

tab. č. 11

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby místních a účelových komunikací - stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch - stavby provozního zázemí pro obsluhu parkovišť - stavby veřejných hygienických zařízení - stavby komunikací pro pěší a cyklisty - veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - zastávky a točny hromadné dopravy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: - stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: - stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby místních a účelových komunikací a chodníků - stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m ² , vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro občanské vybavení - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
Hlavní využití: - stavby a zařízení výroby a skladování
Přípustné využití: - stavby pro zemědělství - stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely včetně jezdeckých areálů a krytých jízdáren - stavby pro lehký průmysl - stavby pro výrobní a opravárenské služby - stavby pro nerušící služby - stavby, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.) - skleníkové areály, zahradnictví - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot a myčky - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren - bioplynové stanice - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních zařízení - stavby garáží - stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin - skládky posypového materiálu - stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek

<ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², vodních náhonů, suchých nádrží (poldrů) a nezbytných přeložek vodních toků
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby pro těžký průmysl - a ostatní stavby, zařízení a využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven - výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb

tab. č. 14

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protipovodňová opatření - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - realizace ÚSES - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - stavby a zařízení pro lesnictví - zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci

<p>a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES) - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 16

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby účelových komunikací - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m²
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin

- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 17

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
Hlavní využití:
- plochy územního systému ekologické stability nadregionálního významu, lokální biocentra
Přípustné využití:
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m ²
Nepřípustné využití:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
- stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby oplocení
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

tab. č. 18

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
Hlavní využití:
- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES
Přípustné využití:
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m ² , stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků

<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) - stavby a zařízení pro lesnictví
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

tab. č. 19

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sady a zahrady
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření - stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrasy - stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty - stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek - stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - stavby pro rodinnou rekreaci - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu a zpracování nerostných surovin - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení - a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KPZ) – max. 0,10

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ ZO
Hlavní využití: - ochranná a izolační zeleň
Přípustné využití: - stavby místních a účelových komunikací - stavby chodníků a stezek pro pěší - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
Nepřípustné využití: - jakékoliv stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny:
 - VD1 stavba záchytného parkoviště na Sovinci
 - VD2 stavba pěšího propojení mezi záchytným parkovištěm a hradem Sovinec
 - VD3 stavba podélných parkovacích stání u silnice III/4456 u vyhlídky na hrad Sovinec
 - VT1 stavba vodovodu v Jiříkově
 - VT2 stavba čistírny odpadních vod a kanalizace v Jiříkově
 - VT3 stavba STL plynovodu v Jiříkově, křížově a Sovinci včetně regulačních stanic VTL/STL a včetně VTL přípojek
 - VT4 stavba suché nádrže – poldru Oslava – Dlouhá Loučka
- Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena:
 - N1 – N6 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability nadregionálního významu – nadregionálního biocentra 426 Sovinec a nadregionálního biokoridoru K 91 A MB včetně vložených lokálních biocenter
 - L2, L9, L10, L14, L15, L16, L17, L18 opatření k zajištění funkce chybějících částí lokálních biokoridorů
 - L8, L10 opatření k zajištění funkce chybějících částí lokálních biocenter.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z8	Účelová komunikace	Jiříkov u Rýmařova	1061/10, 1097	Obec Jiříkov
Z11	Místní komunikace	Kněžpole	145/3, 155/1, 1044/1	Obec Jiříkov

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Územního plánu Jiříkov obsahuje 30 stran.
- I.B Grafická část Územního plánu Jiříkov obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 4. Výkres koncepce technické infrastruktury
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II.

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOV (VÝROK)

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu *J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části jako příloha č. 1.*