

KARLOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



1. D. Závazná část ve formě regulativů



Úvod

Dle ustanovení § 29 stavebního zákona (zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) obsahují územní plány závazné a směrné části řešení.

Závazná část územně plánovací dokumentace dle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb., s ohledem na hodnoty území omezuje, vylučuje, případně podmiňuje umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. Dle přílohy č. 2 k této vyhlášce je závazná část vyjádřena ve formě regulativů.

Závazná je urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

Závaznou část územního plánu včetně veřejně prospěšných staveb vymezí schvalující orgán, kterým je dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce vyhláší závaznou část územního plánu obce po jeho schválení obecně závaznou vyhláškou.

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel regulativů

1. Tyto regulativy vymezují závaznou část územního plánu obce Karlovice, zpracovaného Ateliérem BONMOT, spol. s r.o. Olomouc a schváleného Zastupitelstvem obce Karlovice dne v souladu s ustanovením § 35, odst. 2, písm. b) zákona o obcích^{*1)} a s ustanovením § 26 odst. 2 stavebního zákona^{*2)}.
2. Tyto regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.
3. Součástí regulativů je vymezení veřejně prospěšných staveb dle § 108 stavebního zákona ^{*2)}.

Článek 2.

Rozsah a doba platnosti

1. Tyto regulativy platí pro celé správní území obce Karlovice, zahrnující katastrální území Karlovice ve Slezsku, Nové Purkartice a Adamov u Karlovic, vyznačené v grafické části územního plánu jako řešené území.
2. Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2020, výchozí stav vykazuje skutečnost r. 2005.

Článek 3.

Vymezení pojmů

1. **Regulační podmínky** vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch.
2. **Funkční plochy** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
3. **Urbanizované** funkční plochy tvoří plochy současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území, navrženého územním plánem.
4. **Neurbanizované** funkční plochy (volná krajina) zahrnují území nezastavěné, které k zastavění není určeno.

^{*1)} zákon o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění

^{*2)} stavební zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění

Článek 4.

Přílohy

1. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou **regulační podmínky využití území** (příloha č. 1).

Článek 5.

Závazná a směrná část územního plánu

1. **Závazné části Územního plánu obce Karlovice jsou :**
 - a) **zásady urbanistické koncepce, návrh využití ploch a jejich uspořádání a vymezení zastavitelného území**, stanovené v části II. těchto regulativů, v příloze č. 1 těchto regulativů a v grafické části ve výkresu 2. A Hlavní výkres – komplexní řešení ;
 - b) **zásady uspořádání dopravních zařízení a technického vybavení a nakládání s tuhými komunálními odpady**, stanovené v části III. těchto regulativů a v grafické části ve výkresech 2.B a) Doprava, 2.B b) Technické vybavení – vodní hospodářství a 2.B b) Technické vybavení – energetika a spoje ;
 - c) **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin, zásady civilní ochrany** stanovené v části IV. těchto regulativů a v grafické části ve výkresech 2. A Hlavní výkres – komplexní řešení a 2. B f) Územní systém ekologické stability ;
 - d) **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území**, stanovené v části V. těchto regulativů ;
 - e) **limity využití území**, stanovené v části VI. těchto regulativů ;
 - f) **vymezení veřejně prospěšných staveb**, stanovené v části VII. těchto regulativů a v grafické části ve výkrese 2. B c) Veřejně prospěšné stavby a opatření ve veřej. zájmu ;
2. **Zbývající část územního plánu je směrná ;** za směrný je nutno považovat zejména :
 - a) počet obyvatel obce v roce 2020 ;
 - b) počet bytů navržený k výstavbě do roku 2020.
3. **Změnu závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.**
4. **O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje příslušný pořizovatel územního plánu dle stavebního zákona*¹⁾.**

*¹⁾ stavební zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění

5. ČÁST II. ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE, NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 6.

1. Na území obce budou respektovány limity, vyplývající z obecně platných předpisů a norem.
2. Na území obce budou respektovány požadavky širších funkčních systémů, které jsou jako závazné regulativy stanoveny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
3. Obec se bude rozvíjet v rámci současně zastavěného a navrženého zastavitelného území, jehož hranice je vymezena v grafické části ve výkrese 2. A HLAVNÍ VÝKRES – KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ.
4. Budou dodrženy zásady urbanistické kompozice, funkční členění území, uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady regulace a vymezení veřejně prospěšných staveb, vyjádřené ve výkresech :

2.A HLAVNÍ VÝKRES – KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ	1:5000
2.B a) DOPRAVA	1:5000
2.B b) TECHNICKÉ VYBAVENÍ – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1:5000
TECHNICKÉ VYBAVENÍ – ENERGETIKA A SPOJE	1:5000
2.B c) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	1:5000

Článek 7.

Bydlení

1. Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány proluky v rámci současně zastavěného území.
2. Nová obytná výstavba bude realizována :
 - v nově navržených zastavitelných plochách označených kódem funkce **NBI** (bydlení individuální - návrh) a **NCZ** (centrální zóna – návrh) při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1. Služební byty pro bydlení správců a majitelů příslušného zařízení jsou podmíněčně přípustné rovněž v plochách označených kódem funkce **NOV** (občanská vybavenost – návrh), **NPA** (podnikatelské aktivity – návrh) a **NSR** (sport a rekreace – návrh).
3. Nová obytná výstavba může být dále realizována :
 - kdekoliv v rámci vymezeného současně zastavěného území obce v rámci ploch označených kódem funkce **SBI** (bydlení individuální - stav) a **SCZ** (centrální zóna – stav) při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1. Služební byty pro bydlení správců a majitelů příslušného zařízení jsou podmíněčně přípustné rovněž v plochách označených kódem funkce **SOV** (občanská vybavenost – stav), **SPA** (podnikatelské aktivity – stav) a **SSR** (sport a rekreace – stav)

4. Realizace nové obytné výstavby mimo území vymezené hranicí současně zastavěného území obce a hranicí zastavitelného území se nepřipouští.

Článek 8.

Občanská vybavenost

1. Pro výstavbu nových zařízení občanské vybavenosti jsou určeny především plochy označené kódem funkce **NOV** a **SOV** (občanská vybavenost – návrh resp. stav).
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou být budována kdekoliv v plochách označených funkčním kódem **NCZ** a **SCZ** (centrální zóna – návrh resp. stav) a **NBI** a **SBI** (bydlení individuální - návrh resp. stav) pod podmínkou, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
3. Zařízení občanské vybavenosti související s danou funkcí je možné budovat rovněž v plochách označených funkčním kódem **NSR** a **SSR** (sport a rekreace – návrh resp. stav) a **NPA** a **SPA** (podnikatelské aktivity návrh resp. stav).
4. Pro nová zařízení občanské vybavenosti je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 9.

Výroba, podnikatelské aktivity

1. Stávající areály zemědělské výroby zůstávají územně beze změny. Po obvodu areálu je nutno dosadit ochrannou zeleň ke snížení negativních vlivů na okolní stávající zástavbu.
2. Pro rozvoj podnikatelských aktivit (výroba, prodejní sklady, výrobní služby, řemesla apod.) jsou určeny plochy označené funkčním kódem **NPA** a **SPA** (podnikatelské aktivity návrh resp. stav).
3. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) a drobnou živočišnou výrobu lze umístit do území označeného funkčním kódem **NBI** a **SBI** (bydlení individuální - návrh resp. stav) pod podmínkou, že negativní vlivy – hluk, emise, zápach – nepřekročí hranice pozemku, při respektování limitů využití území a při dodržení regulačních podmínek dle přílohy č. 1.
4. Pro nové areály a objekty výroby a podnikatelských aktivit nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nutné zabezpečit v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst.

Článek 10.

Sport, rekreace

1. Bude rozšířen stávající sportovní areál.
2. Pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení jsou navrženy plochy označené funkčním kódem **NSR** a **SSR** (sport a rekreace – návrh resp. stav).
3. Realizace staveb pro individuální rekreaci (rekreačních domků), výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení (penzionů) s kapacitou do 30 lůžek a převody obytných objektů na

rekreační jsou dále možné kdekoliv v rámci území označených funkčním kódem **NBI** a **SBI** (bydlení individuální - návrh resp. stav), **NCZ** a **SCZ** (centrální zóna – návrh resp. stav) a **NOV** a **SOV** (občanská vybavenost – návrh resp. stav).

Článek 11.

Zeleň

1. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně budou respektovány.
2. Po obvodu výrobních a zemědělských areálů bude vysazena ochranná zeleň.
3. Při sadovnických úpravách bude použito domácích dřevin přizpůsobených místním stanovištním podmínkám.

Článek 12.

Zásady regulace funkčního využití území

1. Řešené území je rozděleno na území urbanizované – současně zastavěné a zastavitelné a neurbanizované – nezastavitelné (volnou krajinu).
2. Území urbanizované i neurbanizované je rozčleněno do funkčních ploch, které jsou znázorněny ve výkrese 2.A HLAVNÍ VÝKRES - KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ a jsou vyjádřeny graficky **barvou** a dále **písmeny kódu funkce**.
3. Kromě toho jsou **stav** a **návrh** odlišeny jak graficky (stav = nerušená barva, návrh – černá šrafa přes barvu funkce), tak písmenem (**S** = stav, **N** = návrh) předřazeným písmenům kódu funkce.
4. Území urbanizované – zastavitelné zahrnuje plochy :

a) bydlení individuální	SBI (stav) a NBI (návrh)
b) centrální zóna	SCZ (stav) a NCZ (návrh)
c) občanská vybavenost	SOV (stav) a NOV (návrh)
d) podnikatelské aktivity	SPA (stav) a NPA (návrh)
e) zahrady a sady	SZ (stav) a NZ (návrh)
f) veřejná zeleň	SVZ (stav) a NVZ (návrh)
g) vodní plochy	SVP (stav) a NVP (návrh)
h) sport a rekreace	SSR (stav) a NSR (návrh)
i) železniční doprava	SŽD (stav) a NŽD (návrh)
j) technická vybavenost	STV (stav) a NTV (návrh)
k) biocentrum	SBC (stav) a NBC (návrh)
l) biokoridor	SBK (stav) a NBK (návrh)
m) bez kódu	ostatní plochy
5. Území neurbanizované – nezastavitelné (volná krajina) zahrnuje plochy :

a) bez kódu	lesní pozemky (PUPFL) (viz. značka v legendě - tmavě zelená šraf. mřížka)
b) bez kódu	trvalé travní porosty (viz. značka v legendě - světle zelená šraf. mřížka)
c) bez kódu	orná půda (ZPF) (viz. značka v legendě - šrafa - hnědá mřížka)
d) veřejná zeleň	SVZ (stav) a NVZ (návrh)

- | | |
|-----------------|--|
| e) vodní plochy | SVP (stav) a NVP (návrh) |
| f) bez kódu | ostatní plochy
(viz. značka v legendě - bílá plocha) |
| g) biocentrum | SBC (stav) a NBC (návrh) |
| h) biokoridor | SBK (stav) a NBK (návrh) |
6. Navrženému vymezení funkčních ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních ploch neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěny nebo povoleny.
 7. Stanovení podmínek pro umísťování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy je obsahem přílohy č. 1 těchto regulativů.
 8. Dosavadní způsob využití jednotlivých funkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a nejsou-li zde dány důvody pro opatření dle § 87, 88 a 102 odst. 3 stavebního zákona*¹⁾.
 9. Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci.
 10. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných funkčních plochách, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci.
 11. V území neurbanizovaném se připouští realizace společných zařízení – vybudování polní cestní sítě, vodohospodářských a protierozních zařízení apod. – navržených v rámci pozemkových úprav a neřešených v rámci územního plánu.

Článek 13.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy vhodné k zastavění, navržené územním plánem. Je vymezeno hranicí zastavitelného území.
2. Hranice zastavitelného území je vymezena ve výkresech 2.A HLAVNÍ VÝKRES – KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ, 2.B a) DOPRAVA, 2.B d) ETAPIZACE, 2B e) VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY, 2.B f) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, 2.B h) STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S TUHÝMI KOMUNÁLNÍMI ODPADY

Článek 14.

Doprava

1. U nejvýznamnější páteřní komunikace procházející zastavěnou částí obce - silnice II/451 Vidly - Vrbno pod Pradědem - Nové Heřminovy bude v kritických úsecích provedena rekonstrukce dopravního prostoru z hlediska šířkového uspořádání (na kategorii MS 8/50) a budou upraveny parametry křižovatek (uvolněna rozhledová pole) – tam, kde k těmto úpravám nedošlo v rámci obnovy mostů a vozovek po povodni v roce 1997.

*¹⁾ stavební zákon č. 50/1976 Sb. v platném znění

2. Pro zvýšení bezpečnosti chodců bude podél silnice II/451 v úseku mezi mateřskou školkou a křižovatkou u muzea dobudován chodník a bude doplněno dopravní značení (vč. vyznačení přechodů).
3. Budou vybudovány zálivy pro autobusové zastávky vč. přístřešků proti nepohodě pro čekající cestující.
4. Ostatní silnice v řešeném území - II/452 (Dolní Holčovice – Bruntál – Leskovec – Bílčice), III/4512 (Karlovice – příjezdná) a III/4521 (Karlovice – Staré Purkartice – Krásné Loučky) budou v zastavěném území šířkově homogenizovány (na kategorii MS 8/50) v rámci běžné údržby silniční sítě, mimo zastavěné území budou šířkově homogenizovány na kategorii S 7,5/60.
5. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích MO 5/30 (event. MOK 4/30) a MO 7/40. Uslepené úseky místních komunikací (jejichž délka přesahuje cca 80 – 100 m) budou doplněny o úvratě a obratiště. Parametry stávajících místních komunikací budou – vzhledem k nárůstu motorizace – zkvalitněny (šířky a povrchy), příp. v některých úsecích zjednosměrněny.
6. Komunikace v zastavbě je třeba pokládat za dopravně zklidněné komunikace se smíšeným provozem, které slouží společně motorové dopravě a pěšimu a cyklistickému provozu s omezenou rychlostí na 30 km/h (výjimečně 40 km/h). Jednopruhové komunikace budou opatřeny zákazem odstavování a parkování vozidel.
7. Cyklistická doprava vychází a navazuje na systém Cykloturistických tras Vrbenska a Zlatých hor. Obcí prochází trasa č. **6070** (Vrbno pod Pradědem – Široká Niva) trasa č. **6076** (Holčovice – Karlova Studánka). V zastavěné části obce nejsou navrženy samostatné stezky – využívány jsou komunikace pro motorová vozidla. Mimo urbanizované území se využívají stávající polní a lesní cesty.
8. Veškeré nároky dopravy v klidu je třeba posuzovat podle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5.
9. Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se přípouští pouze na vymezených plochách v rámci ploch s funkčním kódem **NPA** a **SPA** (podnikatelské aktivity návrh resp. stav).
10. Respektuje se železniční doprava – trať, nádraží, zastávka, veškeré související drážní zařízení.

Článek 15.

Vodní hospodářství

15.a) Zásobování pitnou vodou

1. Dobudování výtlačku – napojení nově realizovaných vrtaných studní K1, K4 a K6 v oblasti „Kostelní vrch“ do stávajícího vodojemu 2 x 400 m³. Pokud se dlouhodobým čerpacím pokusem prokáže očekávaná kapacita a jakost vody, nahradí tyto 3 studny současnou jakostně nevyhovující studnu 600 (13 l·s⁻¹) a všechny 3 zastaralé jímací zářezy a stane se jediným zdrojem pro zásobování celé obce.
2. Pro zásobování obnoveného Adamova bude vybudována další studna o vydatnosti cca 1,0 l·s⁻¹ a samostatné výtlačné potrubí, kterým se bude čerpat voda do Adamova (výtlak bude zčásti sloužit jako zásobovací řad, přebytky v době nízké spotřeby budou plnit věžový vodojem.
3. Stávající vodovodní síť bude dobudována do rozsahu zajišťující zásobování všech současných i budoucích obyvatel a návštěvníků obce.
4. Z důvodu zamezení extrémních ztrát bude provedena rekonstrukce stávajících, technicky dožilých vodovodních řadů, zejména nejstarších z litinových a ocelových trub.

Vodní hospodářství

15.b) Odvodnění a likvidace odpadních vod

1. Obec má vyřešenu převážnou část kanalizačních systémů a čištění odpadních vod (ČOV v k.ú. Široká Niva). Bude tedy pouze dokončena podtlaková kanalizační síť v Zadní vsi (k.ú. Karlovice ve Slezsku) a v části v k.ú. Nové Purkartice.
2. Z ekologických důvodů se nenavrhuje samostatná dešťová kanalizace. Dešťová voda bude zachytávána ve zrušených žumpách a septicích, případně nových zásobních nádobách či nádržích a bude využívána pro závlahu travnatých ploch a zahrad. Přebytek bude vsakován, resp. povrchově odváděn do nejbližší vodoteče.
3. Stávající systém povrchového odvádění dešťových vod bude postupně doplňován novými rigoly a příkopy současně s obnovou a výstavbou vozovek. Znečištěné vody budou předčištěny v lapolech.
4. Pro obnovený Adamov bude – vzhledem k značné vzdálenosti – navržen samostatný gravitační kanalizační systém s vlastní ČOV. Dešťová voda z veřejných ploch bude svedena do místní bezejmenné vodoteče, dešťová voda ze střech nemovitostí bude zachytávána a využívána pro závlahu.

Vodní hospodářství

15.c) Vodní toky a plochy

1. V ÚPN O je zakreslen nový tvar a poloha koryta řeky Opavy po ničivé povodni v r. 1997 a po úpravách provedených v letech 1998 – 2001. Současný stav toku řeky Opavy i jeho okolí vyhovující. Podél vodních toků musí být ponechány nezastavěné a neoplocené pásy do vzdálenosti min. 6 m od břehových hran.

2. Úpravy potoků se musí omezit pouze na intravilán. Jejich smyslem je zlepšení jejich průtočnosti, případně snížení erozivních účinků rychle tekoucí vody vybudováním výškových stupňů. Veškeré úpravy je nutno navrhnout v souladu se zpracovaným Územním systémem ekologické stability, který vyčleňuje všechna biocentra a biokoridory.
3. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
4. Bude provedena obnova slepého ramene řeky Opavy (Enviprojekt , Hradec Králové – Ing. J. Dlabáček – 01/2000), ve kterém jsou na místo vzniklých nádrží navrženy dvě obtokové nádrže se stálou akumulací vody. Těmito nádržemi se zvýší akumulace vody v krajině, zajistí vzdušná vlhkost, bude zvýšena krajnotvorná funkce území a bude posílena druhová diverzita území s tím, že dojde k nárůstu osídlení obojživelníků, plazů a ptáků vázaných na tyto podmínky. Výstavbou těchto nádrží dojde výrazně k posílení ekosystému zájmového území.
5. V **aktivní zóně** záplavových území **se nesmí** umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.
6. V **aktivní zóně je rovněž zakázáno** (viz. § 67 odst. (2) vodního zákona) těžit nerosty a zeminu a provádět terénní úpravy způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
7. **Mimo aktivní zónu** v záplavovém území **není možno** umísťovat či provádět stavby zdravotních zařízení, sociálních ústavů, školních zařízení, objektů pro hromadnou rekreaci a dalších staveb obdobného charakteru a objektů v nichž se nakládá se závadnými látkami, přičemž ostatní stavby **lze** v tomto území **připustit** pouze na **vlastní riziko investora** – samozřejmě s respektováním územním plánem stanovených funkcí a příslušných regulativů.

Vodní hospodářství

15.d) Požární voda

1. Voda pro požární účely bude získávána ze stávající resp. dobudovávané vodovodní sítě. V místech, kam zatím nedosahuje vodovodní síť bude využita voda z vodních toků - řeky Opavy, Uhlířského potoka, Kobylího potoka a Mlýnského náhonu, které mají dostatečný celoroční průtok vody.

Článek 16.

Energetika a spoje

16.a) Vytápění

1. Návrh územního plánu navrhuje jedinou variantu vytápění řešeného území nazvanou **Plynofikace Karlovic ve Slezsku a Nových Purkartic, vytápění řešeného území**. Ta zahrnuje plynofikaci Karlovic ve Slezsku a Nových Purkartic, a paralelně postupně

2. nahrazení ekologicky a energeticky překonaných zdrojů progresivnějšími technologiemi přípravy tepla v Karlovicích ve Slezsku, v Nových Purkarticích a nově v Adamově u Karlovic.
3. Pro **plynofikaci obce** budou vybudovány :
 - vysokotlaká plynovodní přípojka DN 100/PN 40 o délce cca 1 360 m napojenou na VTL plynovod DN 200/PN 40 Malá Morávka – Vrbno pod Pradědem. Vysokotlaká přípojka je vedena částečně po lesních cestách katastru Vrbna pod Pradědem a Karlovic ve Slezsku. Překračuje řeku Opavu a železniční trať ČD Milotice – Vrbno a končí v RS plynu.
 - regulační stanice plynu VTL/STL 1200 m³, situovaná na západním okraji obce ;
 - rozvody STL místní plynovodní sítě (dle schváleného generelu plynofikace 03/93 Karlovice), doplněného o trasy pro výhledovou dostavbu nově navržených rozvojových ploch
 - plynovodní přípojky.
4. Paralelně (a do doby plynofikace obce) budou postupně nahrazovány ekologicky a energeticky překonaných zdrojů přípravy tepla, a naopak při osazování nových tepelných zdrojů využívány jiná progresivní, energeticky a ekologicky přijatelná řešení směřující ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin). Navrhuje se použít tato řešení, nebo jejich kombinace :
 - použití kvalitních tuhých paliv – koks, černé uhlí, hnědé uhlí a tomu odpovídající kotle moderní konstrukce,
 - použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva),
 - ústřední vytápění – elektrokotel,
 - vytápění přímotopnými elektrickými panely,
 - vytápění elektrické akumulací,
 - spalování lehkých topných olejů,
 - solární vytápění, ohřev TVU (v kombinaci s jiným zdrojem),
 - ostatní alternativní zdroje vytápění (vítr, voda apod.).

Před změnou technologie vytápění je vhodné provést co nejkvalitnější zateplení objektu.
5. V Adamově (dnes bez bytové zástavby) není s plynofikací uvažováno. U nově realizovaných staveb budou využity některá z výše uvedených řešení (ekologicky a energeticky progresivní zdroje přípravy tepla) a samozřejmě energeticky úsporné řešení obvodových pláštíků staveb .

Energetika a spoje

16.b) Elektrifikace

1. Obec Karlovice bude nadále zásobována z linky VN 22 kV č. 81 vycházející z rozvodny 110/22 kV Vrbno pod Pradědem.
2. Rozvody NN budou prováděny podzemními kabely. Případné nové trafostanice (pokud dojde k plynofikaci nebudou potřebné s výjimkou 2 trafostanic v k.ú. Adamov u Karlovic) budou řešeny jako vestavěné resp. kioskové.
3. Bude rekonstruována část rozvodů NN v k.ú. Nové Purkartice.
4. Nově řešené veřejné osvětlení bude řešeno zásadně na samostatných stožárech s výbojkovými svítidly a rozvodem podzemními kabely.

5. Adamov bude napojen na stávající vedení VN č. 116 z obce Horní Jelení. Budou zde vybudovány dvě TS s výkonem do 630 kVA.

Energetika a spoje

16.c) Spoje

1. Obec patří do uzlového telefonního obvodu Bruntál a má vlastní RSU, která je připojena dálkovými kabely, což umožňuje 100% **telefonizaci** obce. Nové rozvody budou prováděny jako kabelové.
2. Řešeným územím procházejí **dálkové podzemní optické kabely** ve správě Českého Telecomu - přenosová technika Bruntál, u nichž musí být respektovány podmínky ochranného pásma.

Článek 17.

Nakládání s tuhými komunálními odpady

1. Na území obce nebude zřizována žádná skládka tuhých komunálních odpadů. Jednotlivé druhy odpadu budou pouze na území obce odpovídajícím způsobem shromažďovány, odváženy a skladovány (příp. recyklovány či likvidovány) mimo řešené území.
2. Musí být prováděn tříděný sběr odpadních materiálů s cílem recyklace, ev. oddělené likvidace jednotlivých komponent z domovního odpadu.
3. Odpad z řešeného území musí být likvidován pouze na zabezpečených skládkách, event. na jiných povolených zařízeních k likvidaci odpadů.

ČÁST IV. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, ZÁSADY OCHRANY PŘÍRODY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A NEROSTNÝCH SUROVIN, ZÁSADY CIVILNÍ OCHRANY

Článek 18.

Územní systém ekologické stability

1. Budou respektovány podmínky ochrany místního územního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství v území.
2. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření).
3. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno povolovat a umisťovat stavby. Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.
4. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovanou původní druhovou skladbu lesních porostů.

Článek 19.

Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko - stabilizační funkce (umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů) se musí vyjádřit příslušný orgán ochrany přírody.
2. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby, aby byly co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území, a aby byly minimalizovány zásahy do sítě zemědělských komunikací.
4. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
5. Pro zajištění čistoty ovzduší :
 - a) musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů ;

- b) musí být omezen podíl tuhých fosilních paliv na zásobování teplem a musí být upřednostňováno využití zemního plynu a dalších k životnímu prostředí šetrných druhů paliv ;
- c) v rámci stávajících i navržených výrobních areálů musí být realizována výsadba izolační zeleně.
6. Pro zajištění ochrany čistoty vod :
- a) v obci bude postupně dobudována vakuová splašková kanalizace, čištění odpadních vod bude zajištěno ve stávající ČOV Karlovice (v k.ú. Široká Niva) ;
- b) pro obnovovanou část Adamov bude vybudována samostatná gravitační splašková kanalizace s vlastní ČOV ;
- c) pro objekty nenapojitelné na kanalizaci budou komunální odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v individuálních domovních zařízeních ;
- d) napojení odpadních vod ze zemědělství nebo jiné výroby, ev. z činností výrobního charakteru na veřejnou kanalizaci je podmíněno splněním podmínek kanalizačního řádu ;
- e) odpadní vody ze zemědělské výroby mohou být na základě povolení vodohospodářského orgánu likvidovány rozvozem na vhodné pozemky mimo ochranná pásma vodních zdrojů ;
- f) erozní splachy v dílčích povodích musí být minimalizovány ochranou stávajících interakčních prvků ÚSES.
7. Pro zajištění ochrany obytné zástavby a občanské vybavenosti před hlukem :
- a) činnosti s nadměrnou hlučností nesmí být umístovány v územích obytných plochy s funkčním kódem SBI, NBI – bydlení individuální, SCZ, NCZ – centrální zóna, SSR, NSR – sport a rekreace. Pro takové provozy jsou určeny plochy s funkčním kódem SPA, NPA - podnikatelské aktivity ;

Článek 20.

Vymezení a ochrana ploch nerostného bohatství

1. V oblasti geologie databáze GEOFONDU pouze registruje jedno místo **aktivního sesuvu** a jedno **poddolované území**. Obě jsou vyznačeny v grafické části a uvedeny v tabulkové části. Jde o závažné limity, které mohou omezit, komplikovat příp. vyloučit využívání těchto ploch !

Článek 21.

Zásady civilní ochrany

1. V případě řešení krizových situací postupovat v souladu se souhrnem opatření a postupů k řešení krizových situací zakotvených v Krizovém plánu Moravskoslezského kraje (KP MSK). Jeho rozpracováním pro obec Karlovice byla pověřena obec s rozšířenou působností - město Bruntál

ČÁST V. ZÁSADY OCHRANY KULTURNÍCH, URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Článek 22.

1. Je třeba udržovat, chránit před poškozením a pečovat o zachování architektonicky a památkově hodnotných staveb, uvedených ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek okresu Bruntál :
 - **35486 / 8-115/1 filiální kostel sv. Jana Nepomuckého**
parc.č. : 111, stav., k.ú.: Karlovice ve Slezsku
Hodnotná pozdně barokní architektura, postavená mezi léty 1777- 79 ;
 - **13941 / 8-115/2 dům č.p. 280**
parc.č. : 116, stav., k.ú.: Karlovice ve Slezsku
Hodnotná barokní stavba z r. 1745, vytvářející malebné seskupení s architekturou kostela ;
 - **38652 / 8 - 116 kosárna č.p. 146**
technická památka v obci, parc.č.: 154, stav., k.ú.: Karlovice ve Slezsku
Mimořádně kvalitní patrová stavba z r. 1600, vzácně zachovaný příklad pro oblast kdysi typické architektury. Dnešní podoba je z r. 1759, upravována v průběhu 19. a 20. stol.
2. Je třeba dbát o zachování a ohleduplné opravy a stavební úpravy dosud neporušených objektů původní zástavby, zejména lidové architektury.

ČÁST VI. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 23.

1. Veřejně prospěšné stavby v návrhu územního plánu obce Karlovice jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve výkrese 2.B c) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ VE VEŘ. ZÁJMU.
2. Veřejně prospěšnými stavbami v návrhu územního plánu obce Karlovice jsou :

A) stavby pro technickou infrastrukturu :

Číselné označ. VPS	Předmět VPS	Umístění v katastrálním území	Umístění na kladu listů
VPS č. 1	elektrické podzemní vedení 22 kV	Adamov u Karlovic	2 - 1
VPS č. 2	elektrické venkovní vedení 22 kV	Adamov u Karlovic	2 - 1
VPS č. 3	trafostanice	(p.č. 315/1, 221) Adamov u Karlovic	2 - 1
VPS č. 4	zásobování pitnou vodou - zásobovací řad	Karlovice ve Slezsku Nové Purkartice	2 - 3 1 - 2 2 - 2
VPS č. 5	zásobování pitnou vodou - výtlačný řad	Karlovice ve Slezsku Adamov u Karlovic	2 - 2 2 - 3 2 - 1
VPS č. 6	nepřiráženo	---	---
VPS č. 7	věžový vodojem V = 40 m ³	(p.č. 744/1) Adamov u Karlovic	2 - 1
VPS č. 8	plynovod STL	Karlovice ve Slezsku Nové Purkartice	2 - 2 2 - 3 1 - 2
VPS č. 9	gravitační splašková kanalizace	Adamov u Karlovic	2 - 1 2 - 2
VPS č. 10	řad podtlakové kanalizace	Nové Purkartice Karlovice ve Slezsku	2 - 2 2 - 3 1 - 2
VPS č. 11	čistírna odpadních vod	(p.č. 1682/1) Karlovice ve Slezsku	2 - 2
VPS č. 12	obnova slepého ramene řeky Opavy	(p.č. 88, 483/2, 496, 654/2,3,5,7, 657/1,2,3, 671, 1699/1, 1887/1) Karlovice ve Slezsku	1 - 2 2 - 2

Poznámky :

- V rámci vodohospodářského díla - obnovy slepého ramene řeky Opavy - budou realizovány nové stavby, proto je tato obnova zařazena mezi VPS.

- *ÚP O Karlovice obsahuje rovněž vymezení ploch pro opatření ve veřejném zájmu, a to pro realizaci nově navržených prvků ÚSES (územního systému ekologické stability). Je třeba zdůraznit, že nejde o veřejně prospěšné stavby ! (viz. dále)*

B) Opatření ve veřejném zájmu – ÚSES :

Číselné označ. OVZ	Předmět OVZ	Umístění v katastrálním území	Umístění na kladu listů
OVZ č. 13	biokoridory	Karlovice ve Slezsku Nové Purkartice	2 - 2 3 - 2 2 - 3 1 - 2
OVZ č. 14	biocentra	Karlovice ve Slezsku Nové Purkartice	2 - 2 2 - 3 1 - 2

ČÁST VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 24.

Uložení dokumentace

1. Územní plán obce Karlovice je uložen na Obecním úřadu v Karlovicích, na Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu ve Vrbně pod Pradědem, na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bruntále a na Krajském úřadu Moravskoslezského kraje.

KARLOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
1. D. Závazná část ve formě regulativů



Příloha č. 1

Regulační podmínky využití území



URBANIZOVANÉ (zastavěné a zastavitelné) ÚZEMÍ

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

SBI, NBI – bydlení individuální

Charakteristika :

plocha pro převážně trvalé, ale i rekreační bydlení individuální v rodinných domech, výstavba, přístavby, nástavby, zřizování dalších bytů, s možností umístování drobných staveb na pozemku. Výstavba občanské vybavenosti, výroby, služeb a garáží pouze jako součást stavby hlavní a pouze za předpokladu, že nebudou narušovat hlavní funkci území – bydlení. Součástí těchto ploch mohou být užitkové sady a zahrady.

FUNKČNÍ REGULACE:

Využití přípustné :

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- stavby pro individuální rekreaci - rekreační chalupy,
- stavby ubytovacích zařízení (penziony) s kapacitou do 30 lůžek,
- drobná hřiště a sportoviště (sloužící uživatelům uvedených staveb bez diváckých míst)
- občanská vybavenost a služby nenarušující hlavní funkci území (bydlení) vestavěná do rodinných domů,
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- obslužné komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky
- přístřešky pro stání osobních vozidel (garáže pouze integrované v hlavní stavbě)
- stavby technického vybavení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- stavby pro řemeslnou výrobu, jejichž provoz nebude narušovat pohodu bydlení

Využití nepřípustné :

- zařízení a činnosti s negativními vlivy na okolí
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- autobazary
- zřizování zahrádkářských osad
- výstavba chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SCZ, NCZ – centrální zóna****Charakteristika :**

plocha centrální části obce je určena pro trvalé i rekreační bydlení, občanskou vybavenost, kulturní a společenský život, podnikatelskou činnost a zřizování ploch veřejné a ochranné zeleně. Úprava území se může dít cestou dostavby proluk, nástaveb, přístaveb apod. – s podmínkou kvalitního architektonického řešení. Zařízení občanské vybavenosti mohou být zřizována i jako samostatné objekty, případně jako objekty polyfunkční (zahrnující v sobě více funkcí). Žádná z přípustných funkcí nesmí narušovat funkci trvalého bydlení.

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- stavby pro bydlení - rodinné domy (i vilového charakteru)
- stavby pro individuální rekreaci - rekreační chalupy
- stavby ubytovacích zařízení (hotely, penziony) s kapacitou do 30 lůžek
- občanská vybavenost a služby zaměřené především na turistický ruch, kulturní a společenský život - vestavěné, samostatně stojící i integrované do polyfunkčních objektů (nesmí však narušovat parametry trvalého bydlení)
- drobná architektura, mobiliář
- drobná hřiště a sportoviště (sloužící uživatelům uvedených staveb bez diváckých míst),
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- obslužné komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky
- přístřešky pro stání osobních vozidel (garáže pouze v hlavní stavbě)
- stavby technického vybavení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- garáže integrované v hlavní stavbě

Využití výjimečně přípustné :

- vyhrazená zeleň v míře, která by neubírala prostor a atraktivnost veřejného prostoru
- stavby pro řemeslnou výrobu, jejichž provoz nesmí narušovat pohodu bydlení, ovšem pouze za předpokladu, že zvýší atraktivnost centrální zóny

Využití nepřípustné :

- zařízení a činnosti s negativními vlivy na okolí
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- autobazary
- zřizování zahrádkářských osad
- výstavba chat
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SOV, NOV – občanská vybavenost****Charakteristika :**

plochy s menší atraktivností než „centrální zóna“ je určena pro všechny druhy občanské vybavenosti a služeb, včetně hřišť a sportovišť, v omezené míře k drobnějšímu podnikání a zřizování ploch veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně. Úprava území se může dít cestou dostavby proluk, nástaveb, přístaveb apod. Zařízení občanské vybavenosti mohou být zřizována i jako samostatné objekty, případně jako objekty polyfunkční (zahrnující v sobě více funkcí).

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- občanská vybavenost - samostatně stojící i integrovaná do polyfunkčních objektů
- stavby ubytovacích zařízení (hotely, penziony) s kapacitou do 30 lůžek
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči
- stavby církevní a kulturní
- zeleň veřejná, obytná, ochranná a hospodářská
- obslužné komunikace, parkoviště, manipulační plochy, chodníky
- stavby technického vybavení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- služební byty pro bydlení majitelů a správců zařízení občanské vybavenosti
- stavby pro řemeslnou výrobu, jejichž provoz nesmí narušovat životní

Využití nepřípustné :

- zařízení a činnosti s negativními vlivy na okolí
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- výstavba objektů individuálního i skupinového bydlení
- zřizování zahrádkářských osad
- výstavba chat

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SPA, NPA – podnikatelské aktivity****Charakteristika :**

plochy pro skladování, stavebnictví (stavební dvory), řemeslnou a lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu, opravárenské služby, chov hospodářských zvířat (vč. koní pro agroturistiku), bez výrazně negativního vlivu na okolí (v rámci územního řízení musí být posuzován vliv navrhovaného zařízení nebo činnosti na životní prostředí). Výjimečně zde mohou být zastoupeny služební byty pro bydlení majitelů či správců. Součástí těchto ploch mohou být technická zařízení (čistírny odpadních vod, trafostanice, regulační stanice plynu apod.). Na obvodu plochy se zřizuje pás ochranné zeleně.

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- provozovny a dílny řemeslné výroby a výrobních služeb,
- stavby pro lehkou průmyslovou a zemědělskou výrobu,
- stavby pro skladování
- velkoobchodní sklady a prodejny
- stavby pro administrativu
- chov hospodářských zvířat,
- zeleň izolační, vyhrazená, ochranná a hospodářská
- obslužné komunikace, garáže a parkoviště, manipulační plochy, chodníky
- stavby technického vybavení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- čerpací stanice pohonných hmot

Využití výjimečně přípustné :

- služební byty pro bydlení majitelů a správců zařízení občanské vybavenosti

Využití nepřipustné :

- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- výstavba chat
- stavby ubytovacích zařízení
- zřizování zahrádkářských osad
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči, církevní a kulturní stavby

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SZ, NZ – zahrady a sady****Charakteristika :**

soukromé plochy určené k produkčním (pěstování zeleniny, ovoce), ale i k okrasným a rekreačním účelům a dále veřejné plochy sloužící k výsadbě stromové zeleně na plochách veřejně přístupných a sloužících pro oddech občanů

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- zahradní, sadová, veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň (pokud není součástí plochy s jinou funkcí)
- oplocení plochy
- altány a sociální zařízení
- chodníky pro pěší a cyklistické stezky,
- úměrné přístupové komunikace a parkovací plochy
- nezbytná technická vybavenost související s hlavní funkcí (závlaha, osvětlení apod.)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- sportovní, kulturní (a stravovací) zařízení úměrné velikosti a charakteru plochy
- dětská hřiště

Využití nepřípustné :

- všechny stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí zeleně a odpočinkem návštěvníků

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SVZ, NVZ – veřejná zeleň****Charakteristika :**

veřejně přístupné (výjimečně vyhrazené) plochy zatravněné příp. s výsadbou keřové a stromové zeleně bez přímé hospodářské funkce, sloužící pro zkrášlení obce, oddech občanů, případně jako ochranný filtr kolem rušivých aktivit

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň (pokud není součástí plochy s jinou funkcí)
- oplocení plochy
- altány, sociální zařízení
- dětská hřiště
- chodníky pro pěší a cyklistické stezky
- úměrné přístupové komunikace a parkovací plochy
- nezbytná technická vybavenost související s hlavní funkcí (závlaha, osvětlení apod.)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- sportovní, kulturní a stravovací zařízení úměrné velikosti a charakteru plochy

Využití nepřípustné :

- všechny stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavní funkcí

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SVP, NVP – vodní plochy****Charakteristika :**

přírodní a uměle vytvořené vodní toky a plochy. Součástí těchto ploch jsou stavební objekty a technická zařízení (jezy, hráze, zpevnění břehů apod.), doprovodná zeleň bezprostředně související s vodním tokem, nebo vodní plochou .

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- obnova a údržba přírodní a zřizování nových vodních toků a ploch
- stavební objekty a technická zařízení související s vodním tokem, nebo vodní plochou
- zřízení manipulačních ploch kolem vodní plochy pro zajištění údržby
- doprovodná zeleň bezprostředně související s vodním tokem, nebo vodní plochou (pokud není součástí plochy s jinou funkcí). Jejím účelem je stabilizace a estetizace břehů a dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Využití výjimečně přípustné :

- úpravy umožňující sportovně rekreační využití vodní plochy (zatravnění břehů a umístění hřišť a sportovišť za předpokladu zajištění bezpečnosti zejména dětí)

Využití nepřipustné :

- všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s posláním vodní plochy

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ****SSR, NSR – sport a rekreace****Charakteristika :**

plochy s převahou hřišť s přírodním (tráva, hlína, šotolina, písek) nebo umělým povrchem (umělá tráva, antuka, beton) s vysokým podílem zeleně. Objekty s přijatelnou měrou zastavění pozemku se sportovně-rekreační (tělocvičny, sportovní haly apod.) nebo doplňkovou (stravovací, ubytovací, technická a sociální zařízení apod.) funkcí.

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- stavby sportovních a rekreačních zařízení
- stavby ubytovacích zařízení s kapacitou do 30 lůžek
- stavby pro stravování
- sjezdovky včetně vleků
- stavby technického a sociálního zázemí
- drobné stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- hřiště s přírodním i umělým povrchem
- půjčovny sportovních potřeb, servisní služby
- plochy a koridory pro běžecké areály, pěší a cyklistické stezky
- zeleň veřejná, vyhrazená, ochranná
- obslužné komunikace, parkoviště , manipulační plochy, chodníky
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- služební byty pro bydlení majitelů a správců sportovních a rekreačních zařízení

Využití nepřipustné :

- stavby pro bydlení
- stavby pro individuální rekreaci
- výstavba chat
- zřizování zahrádkových osad
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- stavby pro obchod
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby garáží, autoservisy, autobazary, pneuservisy

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

SŽD, NŽD – železniční doprava**Charakteristika :**

plochy zahrnující železniční koridor, drážní stavby a zařízení související s jejím provozem, servisem pro cestující a zaměstnance (kolejiště, nádraží, zastávky, technické a sociální zázemí) a ochranná zeleň.

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- plochy a stavby pro železniční dopravu
 - kolejiště
 - nádraží a zastávky
 - technické zázemí (sklady, dílny, depo)
 - sociální zázemí pro cestující a zaměstnance
- výsadba ochranné a izolační zeleně

Využití výjimečně přípustné :

- služební byty pro bydlení majitelů a správců objektů technického vybavení
- situovat stavby a využívat území v ochranném pásmu dráhy pouze při respektování podmínek stanovených příslušným drážním správním úřadem

Využití nepřípustné :

- vše ostatní

Poznámka :

a) U celostátní a u regionální dráhy je podle zákona o drahách (úplné znění zákona č. 266/1994 Sb.) stanoveno ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy. Povolování staveb a činností v tomto pásmu musí být projednáno s příslušným drážním správním úřadem. a to i v případě, že provozovatelem tratě nejsou ČD, nýbrž OKD, Doprava a.s.

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ**STV, NTV – technická vybavenost****Charakteristika :**

plochy a koridory pro technickou vybavenost zahrnující plochy, stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, případně plynem, teplem, vodou, zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidaci odpadu, telekomunikační sítě a zařízení apod.

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- plochy, stavby a koridory pro zásobování elektrickou energií
- plochy, stavby a koridory telekomunikačních zařízení
- plochy, stavby a koridory pro zásobování plynem
- plochy, stavby a koridory pro zásobování vodou
- plochy, stavby a koridory pro odvádění a čištění odpadních vod
- plochy a stavby pro shromažďování, třídění, zpracování a likvidaci odpadu
- výsadba ochranné a izolační zeleně

Využití výjimečně přípustné :

- služební byty pro bydlení majitelů a správců objektů technického vybavení
- situovat stavby a využívat území v ochranných pásmech technické vybavenosti - pouze při respektování podmínek konkrétních ochranných pásem

Využití nepřipustné :

- vše ostatní

Poznámky :

- *liniové prvky pochopitelně mohou zasahovat a procházet plochami odlišných funkcí*
- *nad rámec vlastních objektů je nutno počítat s příslušnými ochrannými pásmy, které mohou omezovat využívání přilehlého území*

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

SBC, NBC – biocentrum**Charakteristika :**

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (viz. ustanovení §1 písm. a) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- opatření (výsadby, obhospodařování, zřizování vodních ploch apod.) vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny i vedlejší (hospodářské) funkce biocentra.
- nezemědělskou půdu využít pro mimoprodukční funkci (zalesnění, zatravnění)
- lesní půdu využít pro mimoprodukční funkci s preferováním podrostního hospodaření a výsadbu původních druhů dřevin

Využití výjimečně přípustné :

- pozemkové úpravy
- stavby technické infrastruktury
- výstavba pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě (ne živičnou či betonovou)
- změny stávajících staveb, výstavba drobných staveb
- stavby vodních nádrží, úpravy vodních ploch, stavby na vodních tocích
- odvodňování pozemků
- těžba nerostů
- změna dochované původní druhové skladby lesních porostů

Využití nepřípustné :

- měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvýšení rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- realizace jakýchkoliv dalších staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

SBK, NBK – biokoridor**Charakteristika :**

Biokoridor je území, které sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť (viz. ustanovení §1 písm. b) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- opatření (výsadby, obhospodařování, zřizování vodních ploch apod.) vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny i vedlejší (hospodářské) funkce biokoridoru.
- nezemědělskou půdu využít pro mimoprodukční funkci (zalesnění, zatravnění)
- lesní půdu využít pro mimoprodukční funkci s preferováním podrostního hospodaření a výsadbu původních druhů dřevin

Využití výjimečně přípustné :

- pozemkové úpravy
- stavby technické infrastruktury

Poznámka : Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

- výstavba pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě (ne živičnou či betonovou)
- změny stávajících staveb, výstavba drobných staveb
- stavby vodních nádrží, úpravy vodních ploch, stavby na vodních tocích
- odvodňování pozemků
- změna dochované původní druhové skladby lesních porostů

Využití nepřípustné :

- měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvýšení rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- realizace jakýchkoliv dalších staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ URBANIZOVANÉ

bez kódu (značka v legendě) – ostatní plochy**Charakteristika :**

Ostatní plochy jsou části neurbanizovaného území, které neslouží bezprostřední zemědělské funkci, ani neplní bezprostředně funkci lesa (nemají charakter ZPF ani PUPFL), ale jsou pro tyto funkce nezbytné (lesní a polní cesty, manipulační plochy apod.). Rovněž slouží k rekreačnímu pohybu osob (chodců, běžkařů, běžců apod.)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- pro přepravu a manipulaci v rámci lesního hospodaření a myslivosti (obhospodařování a těžba),
- pro přepravu a manipulaci v rámci zemědělské výroby
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m
- drobné stavby pro rekreaci (přístřešky, odpočinková místa)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby pěších a cyklistických tras
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- odvodňování pozemků
- liniové stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné (po projednání s vlastníkem, uživatelem a orgánem ochrany přírody)

Využití nepřípustné :

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zemědělskému a lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ (volná krajina)**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ****ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA****bez kódu (značka v legendě) – lesní pozemky****Charakteristika :**

Lesem se ve smyslu lesního zákona č 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) rozumí les, jeho prostředí a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Les je součástí národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Má produkční funkci (výroba dřeva, myslivost) ale i mimoprodukční funkci (produkce kyslíků, ovlivňování mikroklimatu, zadržování dešťových vod, rekreace a dotváření krajiny a rekreace obyvatel),

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- lesní výroba
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m
- drobné stavby pro rekreaci (přístřešky, odpočinková místa)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby pěších a cyklistických tras
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- odvodňování pozemků
- liniové stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné (po projednání s vlastníkem, uživatelem a orgánem ochrany přírody)

Využití nepřipustné :

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA

bez kódu (značka v legendě) – trvalé travní porosty**Charakteristika :**

Travní porost – souvislý porost s převahou travin určený k spásání nebo výrobě sena, případně travní senáže, přičemž může být nejvýše po uplynutí 5 let na období jednoho roku rozorán za účelem zúrodnění (definice dle zák.č. 252/1997 Sb., zákona o zemědělství ve znění pozdějších předpisů)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- zemědělské hospodářské využití a zároveň kultivace krajiny jako kombinovaná funkce
- stavby zemědělské pro ustájení a napájení dobytka
- stavby pro uložení sena
- stavby místních komunikací, účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek
- liniové stavby technické infrastruktury
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby společných zařízení v rámci pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, polní cestní síť)

Využití výjimečně přípustné :

- odvodňování pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury (po projednání s vlastníkem, uživatelem a orgánem ochrany přírody)

Využití nepřípustné :

- měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability
- stavby, vč. staveb technické *infrastruktury*

Poznámka : Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

- všechny ostatní stavby a činnosti, které jsou v rozporu s ekologickým posláním biokoridoru

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA

bez kódu (značka v legendě) – orná půda

Charakteristika :

Orná půda – zemědělsky obhospodařovaná půda, na které se pěstují v pravidelném sledu zemědělské plodiny a která není travním porostem (definice dle zák.č. 252/1997 Sb., zákona o zemědělství ve znění pozdějších předpisů)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- zemědělská rostlinná výroba jako dominantní funkce
- stavby zemědělské
- stavby polních hnojišť
- stavby technického vybavení
- stavby místních komunikací, účelových komunikací (polních cest) a cyklistických stezek
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů)
- stavby společných zařízení v rámci pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, polní cestní síť)

Využití výjimečně přípustné :

- odvodňování pozemků
- liniové stavby technické infrastruktury (po projednání s vlastníkem, uživatelem a orgánem ochrany přírody)

Využití nepřípustné :

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených
- zřizování zahrádkových osad
- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, objektů technického vybavení a zahrad

Poznámka : případná změna kultury není důvodem ke změně územního plánu. Naopak územní plán podporuje ty změny kultur, které přinesou zvýšenou ekologickou stabilitu území.

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA****SVZ, NVZ – veřejná zeleň****Charakteristika :**

veřejně přístupné (výjimečně vyhrazené) plochy zatravněné příp. s výsadbou keřové a stromové zeleně bez přímé hospodářské funkce, sloužící pro zkrášlení obce, oddech občanů, případně jako ochranný filtr kolem rušivých aktivit

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň (pokud není součástí plochy s jinou funkcí)
- oplocení plochy
- altány, sociální zařízení
- dětská hřiště
- chodníky pro pěší a cyklistické stezky
- úměrné přístupové komunikace a parkovací plochy
- nezbytná technická vybavenost související s hlavní funkcí (závlaha, osvětlení apod.)
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- sportovní, kulturní a stravovací zařízení úměrné velikosti a charakteru plochy

Využití nepřípustné :

- všechny stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavní funkcí

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA****SVP, NVP – vodní plochy****Charakteristika :**

přírodní a uměle vytvořené vodní toky a plochy. Součástí těchto ploch jsou stavební objekty a technická zařízení (jezy, hráze, zpevnění břehů apod.), doprovodná zeleň bezprostředně související s vodním tokem, nebo vodní plochou .

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- obnova a údržba přírodní a zřizování nových vodních toků a ploch
- stavební objekty a technická zařízení související s vodním tokem, nebo vodní plochou
- zřízení manipulačních ploch kolem vodní plochy pro zajištění údržby
- doprovodná zeleň bezprostředně související s vodním tokem, nebo vodní plochou (pokud není součástí plochy s jinou funkcí). Jejím účelem je stabilizace a estetizace břehů a dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Využití výjimečně přípustné :

- úpravy umožňující sportovně rekreační využití vodní plochy (zatravnění břehů a umístění hřišť a sportovišť za předpokladu zajištění bezpečnosti zejména dětí)

Využití nepřípustné :

- všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s posláním vodní plochy

**REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA****bez kódu (značka v legendě) – ostatní plochy****Charakteristika :**

Ostatní plochy jsou části neurbanizovaného území, které neslouží bezprostřední zemědělské funkci, ani neplní bezprostředně funkci lesa (nemají charakter ZPF ani PUPFL), ale jsou pro tyto funkce nezbytné (lesní a polní cesty, manipulační plochy apod.). Rovněž slouží k rekreačnímu pohybu osob (chodců, běžkařů, běžců apod.)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- pro přepravu a manipulaci v rámci lesního hospodaření a myslivosti (obhospodařování a těžba),
- pro přepravu a manipulaci v rámci zemědělské výroby
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m
- drobné stavby pro rekreaci (přístřešky, odpočinková místa)
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)
- stavby pěších a cyklistických tras
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

Využití výjimečně přípustné :

- odvodňování pozemků
- liniové stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné (po projednání s vlastníkem, uživatelem a orgánem ochrany přírody)

Využití nepřipustné :

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží zemědělskému a lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny
- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA

SBC, NBC – biocentrum**Charakteristika :**

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (viz. ustanovení §1 písm. a) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

FUNKČNÍ REGULACE:**Využití přípustné :**

- opatření (výsadby, obhospodařování, zřizování vodních ploch apod.) vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny i vedlejší (hospodářské) funkce biocentra.
- nezemědělskou půdu využít pro mimoprodukční funkci (zalesnění, zatravnění)
- lesní půdu využít pro mimoprodukční funkci s preferováním podrostního hospodaření a výsadbu původních druhů dřevin

Využití výjimečně přípustné :

- pozemkové úpravy
- stavby technické infrastruktury
- výstavba pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě (ne živičnou či betonovou)
- změny stávajících staveb, výstavba drobných staveb
- stavby vodních nádrží, úpravy vodních ploch, stavby na vodních tocích
- odvodňování pozemků
- změna dochované původní druhové skladby lesních porostů

Využití nepřípustné :

- měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvýšení rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- realizace jakýchkoliv dalších staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU A PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ
ÚZEMÍ NEURBANIZOVANÉ – VOLNÁ KRAJINA
SBK, NBK – biokoridor
Charakteristika :

Biokoridor je území, které sice neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry, a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť (viz. ustanovení §1 písm. b) vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

FUNKČNÍ REGULACE:
Využití přípustné :

- opatření (výsadby, obhospodařování, zřizování vodních ploch apod.) vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli musí být podřízeny i vedlejší (hospodářské) funkce biokoridoru.
- nezemědělskou půdu využít pro mimoprodukční funkci (zalesnění, zatravnění)
- lesní půdu využít pro mimoprodukční funkci s preferováním podrostního hospodaření a výsadbu původních druhů dřevin

Využití výjimečně přípustné :

- pozemkové úpravy
- stavby technické infrastruktury

Poznámka : Výjimečně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány v biokoridorech liniové stavby (v kolmém směru na biokoridor), bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a bude-li jejich trasování mimo ÚSES neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

- výstavba pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě (ne živičnou či betonovou)
- změny stávajících staveb, výstavba drobných staveb
- stavby vodních nádrží, úpravy vodních ploch, stavby na vodních tocích
- odvodňování pozemků
- změna dochované původní druhové skladby lesních porostů

Využití nepřípustné :

- měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvýšení rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů
- realizace jakýchkoliv dalších staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

