

# OBEC KARLOVICE

## **Záznam o účinnosti**

Správní orgán, který OOP vydal: Zastupitelstvo obce Karlovice  
Číslo usnesení ZO:  
Datum vydání:  
Datum nabytí účinnosti:  
Pořizovatel: Městský úřad Bruntál  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Květa Schwarzová  
Funkce: vedoucí oddělení územního plánování  
odboru výstavby a územního plánování  
Razítko a podpis:

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

Zastupitelstvo obce Karlovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona,

**v y d á v á**

tuto **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KARLOVICE**

(dále jen „změna č. 1“)

schváleného Zastupitelstvem obce Karlovice dne 22.12.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Karlovice č. 2/2006.



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE  
**KARLOVICE**

ZMĚNA č.1

**I. NÁVRH**

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

**II. ODŮVODNĚNÍ**

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY : **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KARLOVICE**

**ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL : OBEC KARLOVICE  
OBEC : KARLOVICE  
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÁ KONCEPCE : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY : LIBUŠE FRANČÍKOVÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....  
TELEFON : 599502301 email : h.salvetova@uso.cz



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : U – 476      DATUM : KVĚTEN 2009

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA,

PSČ 708 00

FAX: 596939530

## **Obsah elaborátu**

### **I. Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Karlovice**

I.A Textová část

I.B Grafická část

2.A Hlavní výkres - komplexní řešení

1 : 5000

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu obce Karlovice**

II.A Textová část

II.B Grafická část

2.B e) Vyhodnocení záborů půdy

1 : 5000

## **Seznam použitých zkratk**

BPEJ	-	bonitní půdně ekologická jednotka
TTP	-	trvalý travní porost
ÚPN	-	územní plán
VÚC	-	velký územní celek
ZPF	-	zemědělský půdní fond

**I.**  
**NÁVRH**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KARLOVICE**

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST

**Závazná část Územního plánu obce Karlovice se Změnou č. 1 Územního plánu obce Karlovice doplňuje takto :**

1. Změnou č. 1 se vymezují dvě nové zastavitelné plochy – Z1/1 a Z1/2. Pro tyto plochy se stanovují následující podmínky pro jejich využití :

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Koeficient zastavění pozemku</b>
Z1/1	Karlovice ve Slezsku	Zadní Ves	NBI – plocha bydlení individuálního	0,48	0,30
Z1/2	Karlovice ve Slezsku	Karlovice	NBI – plocha bydlení individuálního	0,23	0,30

2. Dopravní obsluha lokalit Z1/1 a Z1/2 bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací.
3. Zásobování lokality Z1/1 a Z1/2 pitnou vodou není navrženo, lokality budou zásobovány z vlastních zdrojů – studen.
4. Likvidace odpadních vod bude řešena pro plochu Z1/1 napojením na kanalizaci navrženou ve schváleném ÚPN, pro plochu Z1/2 napojením na stávající kanalizační řad.
5. Z územního plánu se vypouští část plochy navržené pro bydlení individuální NBI v prostoru mezi bytovkami a vodním tokem Kobyłka (parc. č. 1227/1, k. ú. Karlovice ve Slezsku).
6. V celém území obce Karlovice (k. ú. Karlovice ve Slezsku, k. ú. Nové Purkartice, k. ú. Adamov u Karlovic) se jako nepřípustné využití stanovuje výstavba objektů pro rodinnou rekreaci.
7. Z článku 10. Sport, rekreace se vypouští bod 3. Tohoto znění:

Realizace staveb pro individuální rekreaci (rekreačních domků), výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení (penzionů) s kapacitou do 30 lůžek a převody obytných objektů na rekreační jsou dále možné kdekoliv v rámci území označených funkčním kódem NBI a SBI (bydlení individuální – návrh resp. stav), NCZ a SCZ (centrální zóna – návrh resp. stav) a NOV a SOV (občanská vybavenost – návrh resp. stav).

a nahrazuje se novým zněním:

Výstavba nebo zřizování ubytovacích zařízení (penzionů) s kapacitou do 30 lůžek je možná kdekoliv v rámci území označených funkčním kódem NBI a SBI (bydlení individuální – návrh resp. stav), NCZ a SCZ (centrální zóna – návrh resp. stav) a NOV a SOV (občanská vybavenost – návrh resp. stav).

8. Příloha č.1 Regulační podmínky využití území se upravuje takto:

Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území pro plochy SBI, NBI – bydlení individuální:

Z odstavce Využití přípustné se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy

a doplňuje se do odstavce Využití nepřípustné.

Regulační podmínky pro výstavbu a pro využití území pro plochy SCZ, NCZ – centrální zóna:

Z odstavce Využití přípustné se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy

a doplňuje se do odstavce Využití nepřípustné.

9. V rámci Změny č. 1 se pro navržené zastavitelné plochy stanovuje koeficient zastavění pozemku, a to takto:

NBI – bydlení individuální	0,30
NCZ – centrální zóna	0,40
NOV – občanská vybavenost	0,50
NPA – podnikatelské aktivity	0,70
NSR – sport a rekreace	0,70
NTV – technická vybavenost	0,90

10. Součástí Změny č. 1 je tento výkres grafické části :

2.A Hlavní výkres - komplexní řešení

1 : 5000 (2 výřezy + legenda)