

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KRASOV

I. Změna č. 2 ÚP Krasov obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce.....	2
c) Urbanistická koncepce.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	6
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	11
h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	11
i) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	12
j) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	12
I.2. Grafická část změny č. 2.....	13

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se body 1., 2.:

1. *Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2024. Celkem je na území obce Krasov vymezeno 9 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území souvislé zástavby obce.*
2. *Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.*

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Mění se body 1.3., 1.7., 2.3., 2.6.:

- 1.3. *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu do roku 2040 **dojde ke stagnaci počtu obyvatel na cca 360 trvale bydlících**, a tím k potřebě zajištění zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů.*
 - 1.7. *Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to zejména návrhy řešení pro **zlepšení životního prostředí** – čištění odpadních vod, preference ekologického vytápění a další.*
 - 2.3. *Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby:*
venkovská usedlost, parc.č. 224/1
kříž, parc.č. 202/2
kříž, parc.č. 3796/10
evangelický kostel, parc.č. 367
zvonice na bývalém židovském hřbitově, parc.č. 2839/2
venkovská usedlost, u křižovatky na Čakovou, parc.č. 299/1
kříž, parc.č. 3
kříž, parc.č. 3509/2
kříž, parc.č. 1791
rozcestník při výjezdu z obce směrem na Vrbno pod Pradědem, parc.č. 2103/2
kříž v lese, parc.č. 2881/1
pomník padlým v 1. a 2. světové válce, pod kostelem Sv. Kateřiny, parc.č. 76
a významné stavební dominanty:
kostel sv. Kateřiny, parc.č. 292
evangelický kostel, parc.č. 367
hasičská zbrojnice, parc.č. 3796/15
 - 2.6. *Ochraně míst dalekého rozhledu na Kloboučnicku (p.č. 3277/6), pod Kopřivnou (p.č. 1152/1) a pod Vysokou (p.č. 1346/5) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.*
- Ruší se bod 2.10.:
- 2.10. *Respektování prognózního zdroje stavebního kamene Radim –Lysá.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se body 1., 1.2., 1.3., 2.2., 2.3., 2.5., 2.6., 3.2., 3.3.:

1. *URBANISTICKÁ KONCEPCE – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území (členění řešeného území) obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Krasov zobrazena ve výkresech:*

I.2.a) Výkres základního členění území

I.2.b) Hlavní výkres

a je definována takto:

1.2. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):

SU - smíšené obytné všeobecné

OH - občanské vybavení hřbitovy

OS - občanské vybavení sport

PU - veřejná prostranství všeobecná

VU - výroba všeobecná

DU - doprava všeobecná

TU - technická infrastruktura všeobecná

ZU - zeleň všeobecná

Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):

LU - lesní všeobecné

MU - smíšené krajinné všeobecné

NU - přírodní všeobecné

1.3. Při dalších řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

- a) Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u silnice III/4588 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- b) Souvislá **obytná zástavba** obce, která se rozkládá podél silnice III/4588 a souběžně tekoucího potoka Krasovka, bude intenzifikována (dostavba proluk); intenzivnější rozvoj zástavby je navržen na západním okraji zástavby v okolí Březového vrchu.
- c) Objekty **občanského vybavení** jsou zařazeny do ploch smíšených obytných všeobecných. **Sportovní plocha** zahrnující sportovní areál je vymezena v centru obce u hasičské zbrojnice.
- d) **Plochy výroby všeobecné** v obci zůstanou zastoupeny stávajícími zemědělskými areály ležícími na severním okraji zástavby v blízkosti centra obce a na západním okraji zástavby.
- e) Plochy **technické infrastruktury všeobecné** jsou vymezeny v místech stávajících a navržených technických zařízení.
- f) Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4588, která spojuje Krasov s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/45 a II/451 a tím i spojení s Krnovem, Bruntálem, Vrbnem pod Pradědem.

2.2. Největší zastavitelné plochy jsou určeny jako smíšené obytné všeobecné Z.2 – 1,94 ha a Z.3 – 3,11 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá také pro plochy smíšené obytné všeobecné – 8,18 ha z celkem 8,58 ha.

2.3. Zastavitelné plochy a transformační plochy jsou graficky znázorněny ve výkresech :

I.2.a) Výkres základního členění území 1:5000

I.2.b) Hlavní výkres 1:5000

2.5. Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Krasov:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z.1	pod Obecním vrchem	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,25	-
Z.2	pod Březovým vrchem	Plocha smíšená obytná všeobecná	1,94	8
Z.3	pod Březovým vrchem	Plocha smíšená obytná všeobecná	3,11	12
Z.4	pod Březovým vrchem	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,53	2
Z.5	pod Březovým vrchem	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,83	4
Z.6	u zemědělského areálu	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,22	-
Z.7	centrum	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,41	2
Z.9	Radim	Plocha technické infrastruktury všeobecné	0,40	-
Z.2/1	Radim	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,67	-
Z.2/2	Radim	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,22	-
Celkem	-	-	8,58 ha	-

Pozn.: uvedené počty RD je třeba považovat za maximální.

2.6. Vymezena je jedna transformační plocha o výměře 0,37 ha na západním okraji zástavby u silnice III/4588. Plocha je určena jako smíšená obytná všeobecná.

označení plochy	umístění, název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
T.1	u silnice na Širokou Nivu	Plocha smíšená obytná všeobecná	0,37
celkem	-	-	0,37 ha

3.2. Stávající ani navržené plochy parků se v obci nenacházejí. Jediná menší plocha veřejné zeleně vedle sportovního areálu je zařazena do ploch veřejných prostranství všeobecných PU.

3.3. Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy zeleně všeobecné ZU.

Ruší se bod 3.4.:

3.4. Do těsné blízkosti zastavěného území zasahují i plochy nezastavěného území - přírodní NP, smíšené nezastavěného území NS a lesní NL.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. KONCEPCE DOPRAVY

Mění se bod 1.4., :

1.4. Na území obce hájit následující koridory dopravní infrastruktury o šířce 8 m pro úpravy na komunikační síti:

- CNU.1 pro komunikaci zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.5
- CNU.2 pro komunikaci zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.7
- CNU.3 pro komunikaci zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky ve východní části obce

Ruší se bod 3.3.:

3.3. Pozemek parc.č. 151/7 v k.ú. Krasov hájit pro veřejně prospěšnou stavbu- parkoviště pro obecní úřad, sportoviště a volnočasové aktivity.

2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Mění se bod 2.1.:

2.1. Likvidaci odpadních vod v souvisle zastavěném území obce je navrženo řešit individuálně v domovních čistírnách odpadních vod.

3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Ruší se bod 1.1.:

1.1. Na území obce Krasov respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.2.c) Hlavní výkres- technická infrastruktura. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu.

Mění se bod 1.4.:

1.4. Stávající systém čtyř distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území rozšířit o jednu novou trafostanici na západním okraji zastavěného území obce včetně potřebného připojovacího kabelového vedení VN, pro které je navržen koridor technické infrastruktury CNU.4 o šířce 8 m.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Mění se bod 1.2.:

1.2. V plochách výroby všeobecné VU je umožněno zřizování sběrných dvorů - skládek biologického odpadu, kompostáren, a to za podmínek stanovených v kapitole I.1.f).

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Mění se body 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 2.3.:

1.1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Krasovu je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch smíšených obytných všeobecných SU. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení hřbitovy OH.

- 1.2. *Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OH a SU za podmínek stanovených v kap. I.1.f).*
- 2.1. *Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení sport OS a smíšených obytných všeobecných SU.*
- 2.2. *Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha smíšená obytná všeobecná Z.1 pro občanské vybavení západně od zástavby obce.*
- 2.3. *Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OS a SU za podmínek stanovených v kap. I.1.f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách veřejných prostranství všeobecných PU a zeleně všeobecné ZU za podmínek uvedených v kapitole I.1.f).*

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se body 1.1., 1.2., 1.3.:

- 1.1. *Jako veřejná prostranství všeobecná jsou v územním plánu Krasova označeny jen větší veřejně přístupné plochy a zeleň centrálního charakteru v zastavěném území.*
- 1.2. *Ostatní veřejně přístupné prostory sloužící obecnému užívání a obsahující zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství jsou zahrnuty nejčastěji do ploch smíšených obytných všeobecných, ale mohou je obsahovat všechny plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny.*
- 1.3. *Nové veřejné prostranství všeobecné je navrženo v zastavitelné ploše Z.3.*

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Mění se body 1.1., 1.3.1., 1.3.5., 1.3.7., 1.3.9.:

- 1.1. *Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou vymezeny plochy smíšené krajinné všeobecné MU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.*
- 1.3.1. *Rozvoj obce je navržen tak, aby nezneškodil typický vzhled specifické krajiny B-03 Krasov, ve které obec leží.*
- 1.3.5. *Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí, pro které jsou navrženy plochy změn v krajině přírodní všeobecné K.1 až K.33.*
- 1.3.7. *V korytech a v pásmu podél koryt vodních toků o šíři 6 m od horních břehových hran nebudou umisťovány žádné nové stavby kvůli zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.*
- 1.3.9. *Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě. Konkrétně je do územního plánu zapracována revitalizace Kozího potoka - koridor opatření nestavební povahy CNU.5 o šířce 20 m.*

2. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Mění se body 1.1.1., 1.1.2.:

1.1.1. **regionální ÚSES**

- *regionální biokoridor RBK 508 - (RBK.R1/508 až LBC.R8/508, podle značení v ÚP Krasova) ve směru od jihu k severu. Charakter biokoridoru – mezofilní bučinný, vedený po svazích stanovišti střední hydrické řady neobohacenými živinami.*

1.1.2. **lokální ÚSES**

- *trasa západ-východ – biocentra a biokoridory LBK.L1 až LBK.L7 pak kříží v LBC.R4/508 regionální biokoridor a dále pokračuje k východu LBK.L8 až LBC.L18*
- *trasy k severu do Nových Purkartic s biocentry a biokoridory lesními, lučními nebo smíšenými: LBK.L27 až LBK.L29 a LBK.L23 až LBC.L26*
- *trasy k jihu do Široké Nivy – biocentra a biokoridory LBK.L19 až LBC.L22 a LBK.L30.*

3. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití se změnou č. 2 ÚP nemění.

4. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Ochrana zvláštních zájmů se změnou č. 2 ÚP nemění.

f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Mění se body 1.1., 1.2., 1.3., 2.4.:

1.1. *Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):*

- SU - smíšené obytné všeobecné*
- OH - občanské vybavení hřbitovy*
- OS - občanské vybavení sport*
- PU - veřejná prostranství všeobecná*
- VU - výroba všeobecná*
- DU - doprava všeobecná*
- TU - technická infrastruktura všeobecná*
- ZU - zeleň všeobecná*

1.2. *Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):*

- LU - lesní všeobecné*
- MU - smíšené krajinné všeobecné*
- NU - přírodní všeobecné*

1.3. *Plochy územních rezerv*

- R.1, R.2 - bydlení všeobecné*

2.4. *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch pouze v plochách smíšených obytných všeobecných - SU, v plochách výroby všeobecné - VU a v plochách technické infrastruktury všeobecné -*

TU. Systémy mohou být budovány pouze na objektech v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.

V bodu 3. se u všech ploch s rozdílným způsobem využití mění název odstavce **Hlavní a převládající využití** na **Hlavní využití**.

V bodu 3. se u všech ploch s rozdílným způsobem využití mění název odstavce **Využití doplňující a přípustné** na **Využití přípustné**.

V bodu 3. se u všech ploch s rozdílným způsobem využití mění název odstavce **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** na **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území**.

V bodu 3. se mění podmínky využití ploch takto:

Mění se název ploch SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Hlavní využití** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití přípustné** se mění první a osmá odrážka:

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňujících a terénních úprav*
- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy řadových garáží, řadové rodinné domy apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY.

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití a přímo s ním nesouvisejí*

Mění se název ploch OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT.

V odstavci **Využití přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím – především pozemky výroby, skladů, řadových garáží apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a přípustné využití ploch*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění pátá odrážka:

- *pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, řadových garáží*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a přípustné využití ploch*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím plochy*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění první odrážka:

- *dopravní infrastruktura*

Mění se název ploch ZU – PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ na ZU - ZELENĚ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění pátá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch NL – PLOCHY LESNÍ na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních*

mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu

V odstavci **Využití přípustné** se ruší třetí, čtvrtá a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití přípustné** se doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění druhá odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu, rodinnou rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství*
- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, zemědělství a lesnictví, ochranu přírody a krajiny, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu*

V odstavci **Využití přípustné** se ruší třetí, čtvrtá a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití přípustné** se doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rodinnou rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území** se mění první odrážka:

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název ploch NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití přípustné** se mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, vodní hospodářství, snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění první odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rodinnou rekreaci, apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry, zemědělství, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol*
- *výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Mění se název podkapitoly 1.:

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Mění se body 1.1., 1.2., 1.4.:

1.1. Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability:

VU.1 – založení prvků regionálního ÚSES

1.2. Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území:

VN.1 – revitalizace Kozího potoka

1.4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou znázorněny ve výkrese

1.2.d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ruší se bod 1.3.:

1.3. Veřejně prospěšné stavby

D1 - parkoviště pro obecní úřad, sportoviště a volnočasové aktivity

Ruší se kapitola I.1.h):

I.1.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. *Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.*

Dosavadní kapitola I.1.ch) se označuje jako kapitola I.1.h).

h) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Mění bod 1.:

1. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv R.1 a R.2 určené pro bydlení všeobecné.

- *R.1 - na severním okraji zástavby v blízkosti centra obce o výměře cca 2,27 ha*
- *R.2 - v severozápadní části obce o výměře 0,72 ha*

Ruší se kapitola I.1.i):

I.1.i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán Krasov obsahuje:

- 1.1. *Textovou část, která obsahuje 18 stran textu*
- 1.2. *Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:*

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
1.2.a)	Výkres základního členění území 1 : 5000	7
1.2.b)	Hlavní výkres- urbanistická koncepce a doprava 1 : 5000	8
1.2.c)	Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	7
1.2.d)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	5

Dosavadní kapitola I.1.j) se označuje jako kapitola I.1.i).

i) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

Doplňuje se nová kapitola I.1.j):

j) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

1. Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
2. Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
3. Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
4. Řadové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
5. Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.
6. Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.
7. Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
8. Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
9. Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
10. Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².
11. Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².
12. Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.
13. Dvojdom - dva sdružené rodinné domy v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a

pozemky.

14. Řadový dům - tři a více lineárně sdružených rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
15. Budova - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.
16. Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako jedno nadzemní podlaží s podkrovím.
17. Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.
18. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřebeni střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.
19. Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných všeobecných SU procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov, garáží, drobných staveb, zpevněných ploch, chodníků, pergol, bazénů apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Krasov je zpracována jako zakres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.d). Název výkresu I.2.b) se změnou č. 2 mění z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres". Výkresy I.2.a), I.2.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány tak, že jsou kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a v potřebných výřezech jsou navíc zpracovány pouze v rozsahu věcných změn. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres I.2.c) Hlavní výkres - technická infrastruktura se změnou č. 2 ruší. Navržené prvky technické infrastruktury jsou zapracovány do výkresu I.2.b). Stávající prvky technické infrastruktury jsou zapracovány do výkresu II.2.a).