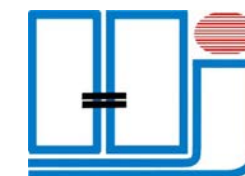




ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV
ZMĚNA Č.3





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.3

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
ÚNOR 2017

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
---------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

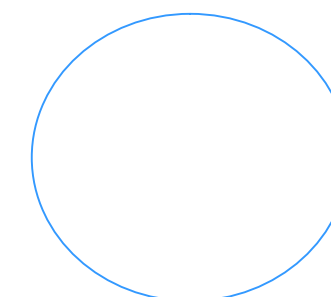
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV – ZMĚNA Č.3 :**I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	11

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	16
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	35

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Krnov - změna č. 3 (dále v textu Změna č.3, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Krnov – právní stav po změně č.2 takto:
(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola I.A.1. není dotčena Změnou č.3.

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola I.A.2. není dotčena Změnou č.3.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Text ve znění : „8. ~~Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:~~“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „ 8. *Podrobný seznam zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů:*“
- Před název tabulky vložené v odst.8. se vkládá nové číslo odst. „8. 1.“
- V tabulce v odst. 8 se ruší řádek vztahující se k ploše OK-P5.
- V tabulce v odst. 8 se v řádku vztahujícímu se k ploše SO-Z25 ruší ve sloupci 9 text ve znění: „~~ovlivní rozhodnutí o variantách~~“
- Do tabulky v odst. 8 se za plochu SO-P3 vkládá nový řádek ve znění:

SO-P4	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------	------------------	--	----	----	----	----	--

- Do tabulky v odst. 8 se za plochu VP-Z6 vkládá nový řádek ve znění:

VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	plocha přestavby	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------------------	------------------	---	----	----	----	----	--

Ve stejné tabulce se ruší řádky s jevy, které jsou označeny kódy D-Z1 - D-Z7, D-Z9 - D-Z15, T-Z1 - T-Z14, T-Z16 - T-Z38, T-Z40, T-Z42 – T-Z45, T-Z48 - T-Z57, T-Z60 - T-Z64, T-Z66, T-Z68 – T-Z80, T-Z85 - T-Z91, T-Z97 – T-Z99, T-Z101 – T-Z104, SK-Z1 - SK-Z8, SK-Z12 - SK-Z15, SK-Z17 - SK-Z32, SK-Z34 - SK-Z37, SK-Z39 - SK-Z40, SK-Z43 - SK-Z63 a SK-Z65

Za tabulku v odst. 8.1. se vkládá text ve znění :

„Pozn.

(sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(sl. 8) - plochy pro umístění staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.“

- V kap.I.A.3. se za tabulku v odst. 8.1. vkládá nový odstavec 8.2. s tabulkou ve znění:

„8.2. Seznam koridorů:

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
D-Z1	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy a rozptýlené (krajinné) zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z3	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (dráha) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z4-D-Z5	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (úpravu silnice) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z6-D-Z7	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z10	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z11	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z12	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci a účelovou cestu) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z13	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (rozšíření místní komunikace) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z14	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ano (US3)	ne	ne	
D-Z15	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část v US1)	ne	ne	
T-Z4-Z6	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		převážně v plochách silnic a místních komunikací				
T-Z7-Z8	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z9-Z10	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z11-Z12	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 3)	ne	ne	
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních, část v zemědělsky obhospodařované půdě	ne	ne	ne	
T-Z17	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 4)	ne	ne	
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z20-Z22	Koridory pro technickou	koridory pro technickou infrastrukturu	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy				
T-Z23-Z31	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z32-Z33	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z34	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z35	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z36-Z38	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z40	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ano (část plochy US 7)	ne	ne	
T-Z42	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z43-Z44	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 7)	ne	ne	
T-Z45	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		v plochách zemědělsky obhospodařované půdy				
T-Z48-Z53	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z54	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z55-Z57	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z60-Z63	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z64	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z66	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z68-Z69	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z70	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z71-Z79	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z80	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
T-Z85-Z86	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z87-Z88	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část T-Z88 v US13)	ne	ne	
T-Z89	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z90-Z91	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z97-Z98	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z99	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních a část v zemědělsky obhospodařované půdě	ano (US 12)	ne	ne	
T-Z101	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních	ano (US12)	ano (DP2)	ne	
T-Z102	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – odvod dešťových vod v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z103	Koridor pro technickou infrastrukturu		ne	ne	ne	
T-Z104	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – vodní příkop pro odvod dešťových vod v plochách zemědělských	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 1)	ne	ne	
SK-Z2-Z4	Koridory smíšené bez	koridory smíšeného využití – pro	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy				
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z6-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách bydlení, místních komunikací a zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z20	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z21	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro dopravu a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z23-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z25	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z26-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z28-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z31	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z32	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z34-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z36-	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
Z37	rozlišení	vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních				
SK-Z39-Z40	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z43	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z44	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z45-Z46	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z47	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z48	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z49	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z50	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z51	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z52-Z54	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z55	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a do-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		pravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy				
SK-Z56	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z57-Z58	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z59-Z60	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z61	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z62	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
SK-Z63	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z65	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US12)	ano (DP2)	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části“

8. Odstavec 8.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním : „8.3. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.“

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Kapitola I.A.4. není dotčena Změnou č.3.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Kapitola I.A.5. není dotčena Změnou č.3.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

9. Tabulka v odst. 15 vztahující se k plochám komerčních zařízení OK-P1-P5 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití pro:	
→ veřejná vybavenost	
→ pro tělovýchovu a sport	
→ v ploše OK-P3 více středních prodejen za podmínky akceptace:	
<ul style="list-style-type: none"> • využití stávajících objektů (konverze stávajících objektů na vícepodlažní obchodní dům) • zajištění odpovídajícího počtu parkovacích míst v ploše OK-P3 (min. 50% celkové potřeby) pokud v odst. 3) a 4) není uvedeno jinak 	
3. nepřipustné využití :	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména	
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování • logistická centra • individuální rekreaci • maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • v ploše OK-P4 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - střední, velké, – maloobchodní prodejny specializované - malé, velké, • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny - velké, – maloobchodní prodejny specializované - velké 	
4. podmíněně přípustné využití :	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3, OK-P4 - polouzavřená zástavba • stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1 	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3, max. 22m nad okolním terénem	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem	

10. Tabulka v odst. 15 vztahující se k plochám smíšeným obytným SO-P1-P3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plochy smíšené obytné	
2. přípustné využití :	
→ pro bydlení	
→ pro občanské vybavení:	
<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • tělovýchova a sport 	
3. nepřipustné využití :	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • dopravní terminály a centra dopravních služeb • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla • garáže pro nákladní a spec. vozidla • stavby pro rodinnou individuální rekreaci 	
4. podmíněně přípustné využití :	
→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> • v ploše SO-P1 bude zástavba z polouzavřených bloků, popř. v kombinaci s uzavřenými bloky. • v ploše SO-P3 bude zástavba dotvářet nároží a hmotově a výškově bude navazovat na stávající zástavbu • v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba • v ploše SO-P4 - otevřená zástavba 	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje	
<ul style="list-style-type: none"> • pro plochy SO-P2 a SO-P3 max. 22m nad okolním terénem • pro plochu SO-P1 max. 24m • pro plochu SO-P4 max. 15m 	

11. V tabulkové části v odst. 15 se za tabulku Plochy průmyslové výroby a skladů – zastavitelné plochy vkládá nová tabulka ve znění:

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití pro:	
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
→ komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)	
→ stavby pro velkoobchod	
→ podnikatelské inkubátory	
→ sběrné dvory	

Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
→ výzkumná centra pokud v odst. 3 této tab. není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití pro:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
→ zemědělská výroba (živočišná)	
→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení • rekreace 	
4. podmíněně přípustné využití pro:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby 	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola I.A.7. není dotčena Změnou č.3.

12. Ruší se název kap. I.A.8. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Obsah kapitoly I.A.8. není dotčen Změnou č.3.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření

Kapitola I.A.9. není dotčena Změnou č.3.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola I.A.10. není dotčena Změnou č.3.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola I.A.11. není dotčena Změnou č.3.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola I.A.12. není dotčena Změnou č.3.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Kapitola I.A.13. není dotčena Změnou č.3.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Kapitola I.A.14. není dotčena Změnou č.3.

I.A.15. Vymezení pojmů

Kapitola I.A.15. není dotčena Změnou č.3.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola I.A.16. není dotčena Změnou č.3.

13. Změna č. 3 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č. 3 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	4-3, 3-3, 4-5	2
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4-3, 3-3, 4-5	2

Odůvodnění změny č.3 obsahuje:

II.A. Textovou část

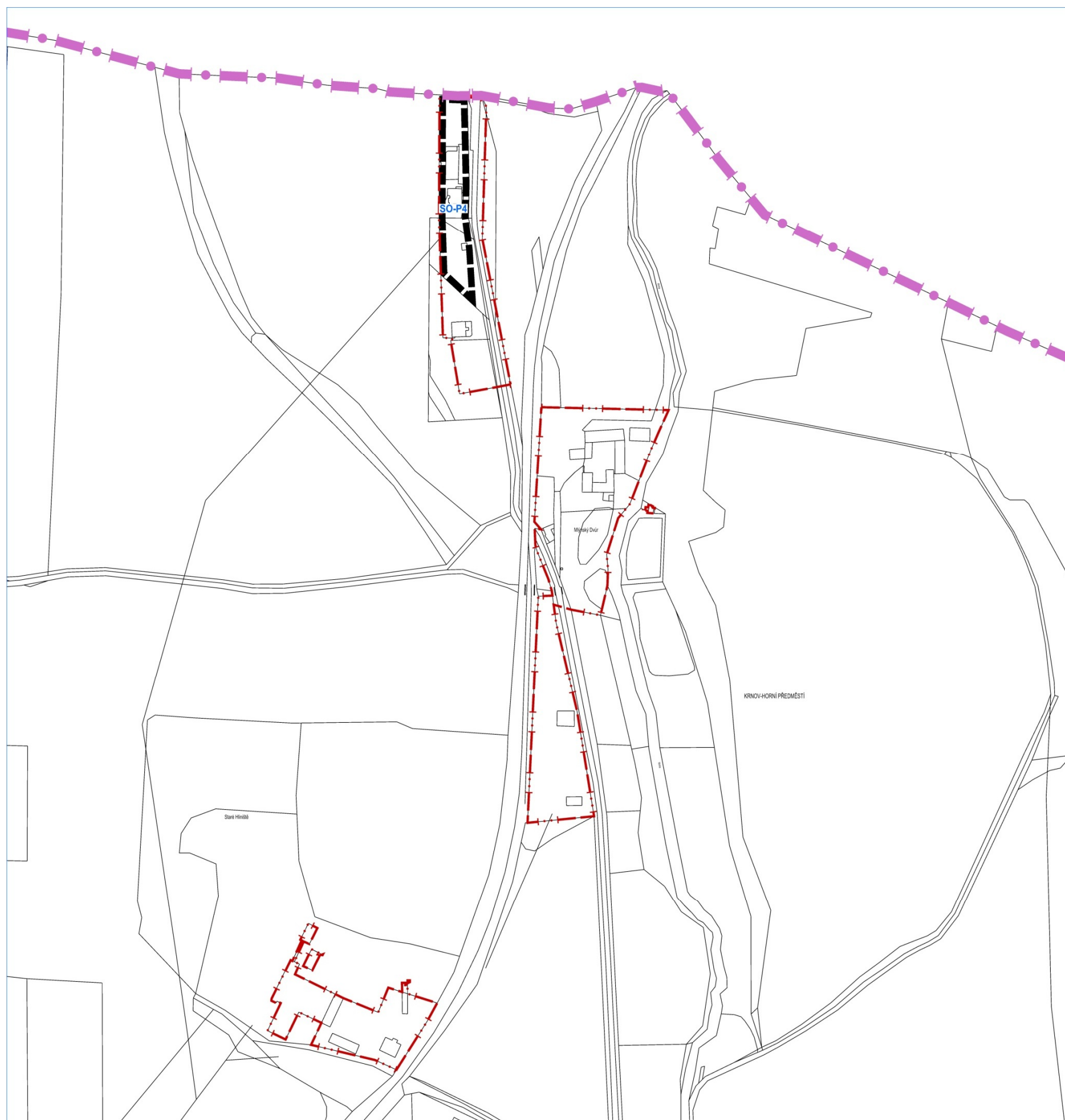
II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č. 3 a legendy :

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		2+legenda

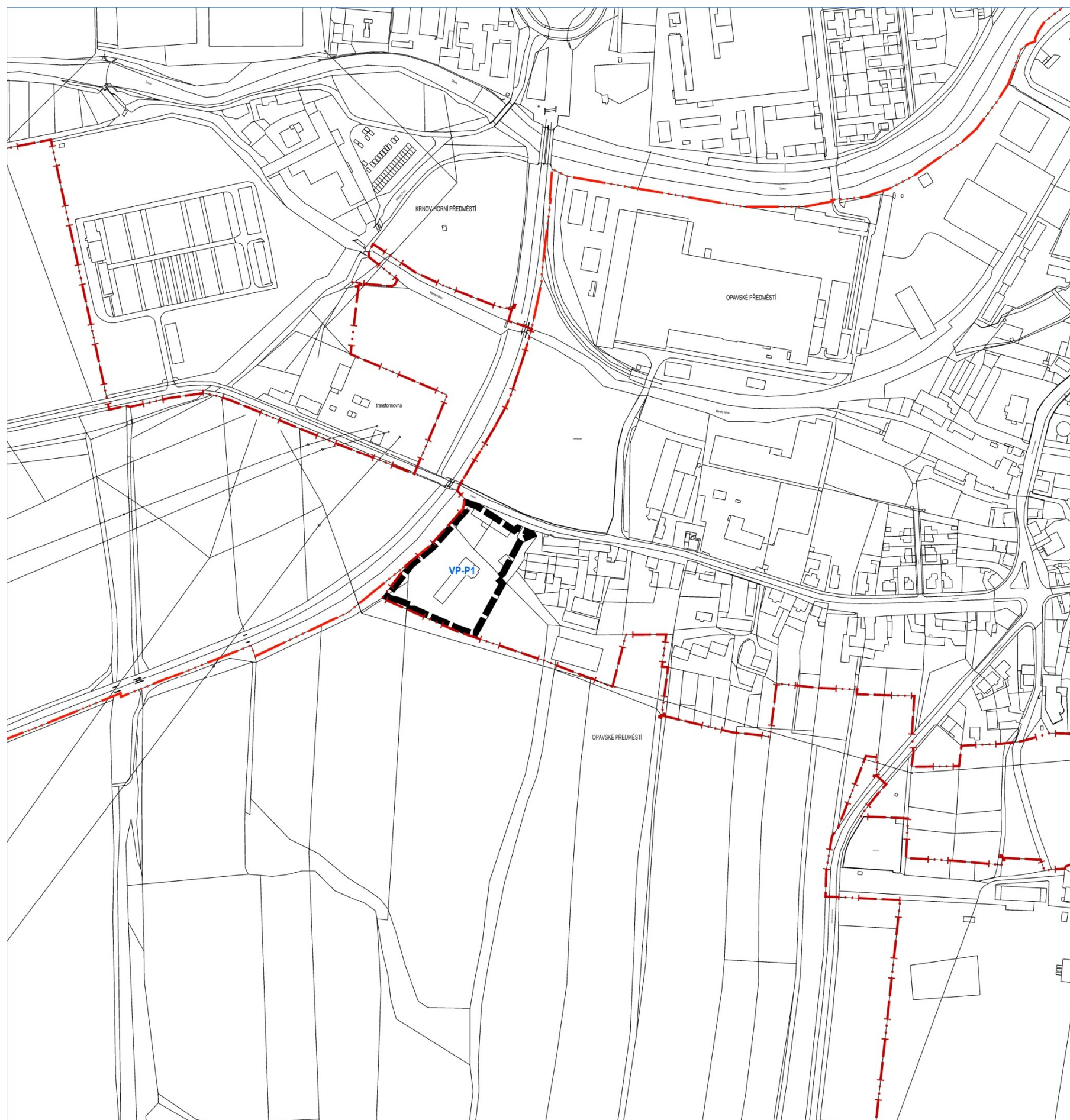
Změna č. 3 územního plánu Krnov svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem 38 listů.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2017	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
MAPOVÉ	4-3, 3-3	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
- PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZMĚNA PLOCHY PŘESTAVBY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ OK-P5 NA PLOCHU PŘESTAVBY SMÍŠENOU OBYTNOU SO-P4			



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

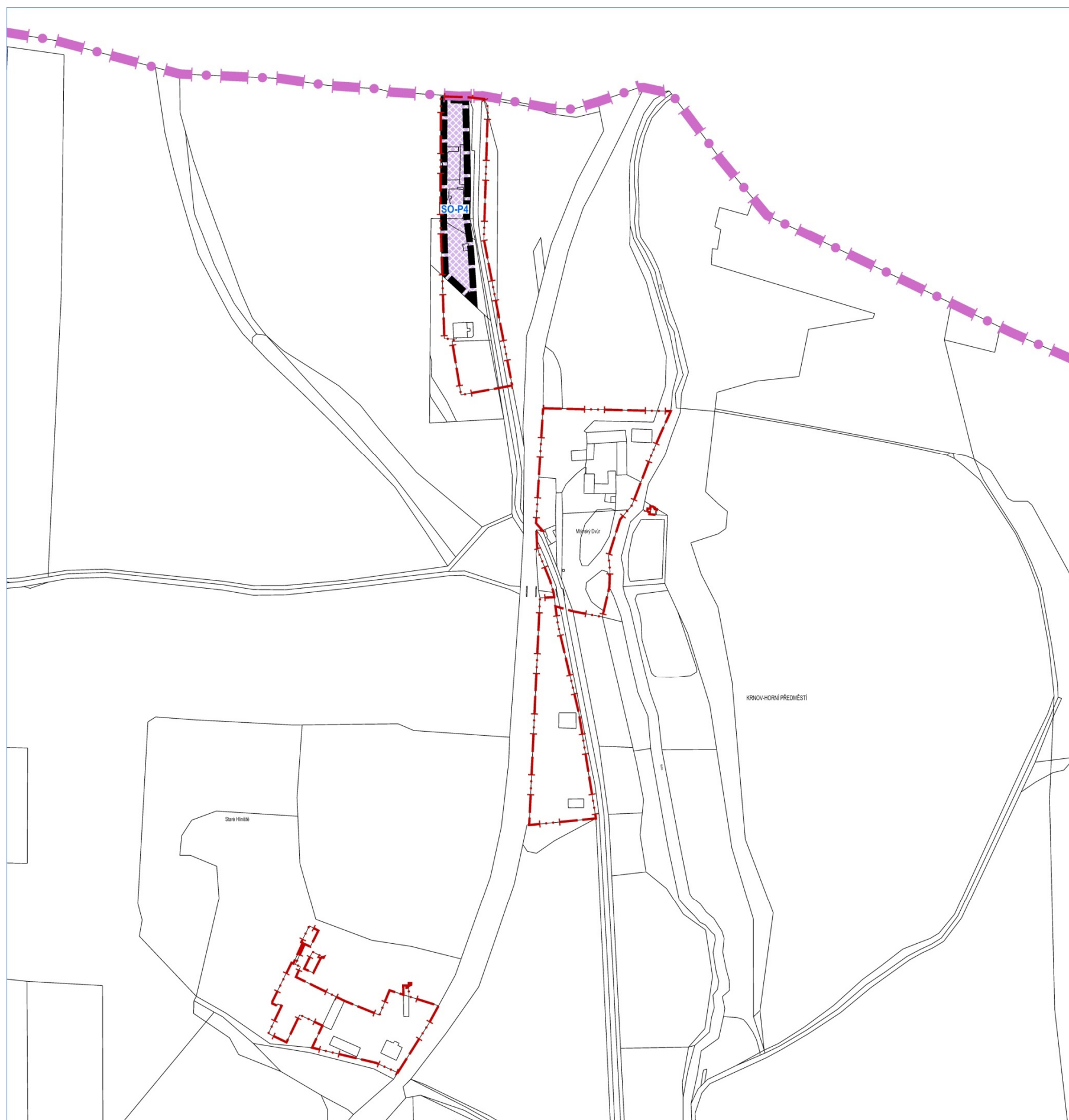
VÝKRES: DATUM ÚNOR 2017

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

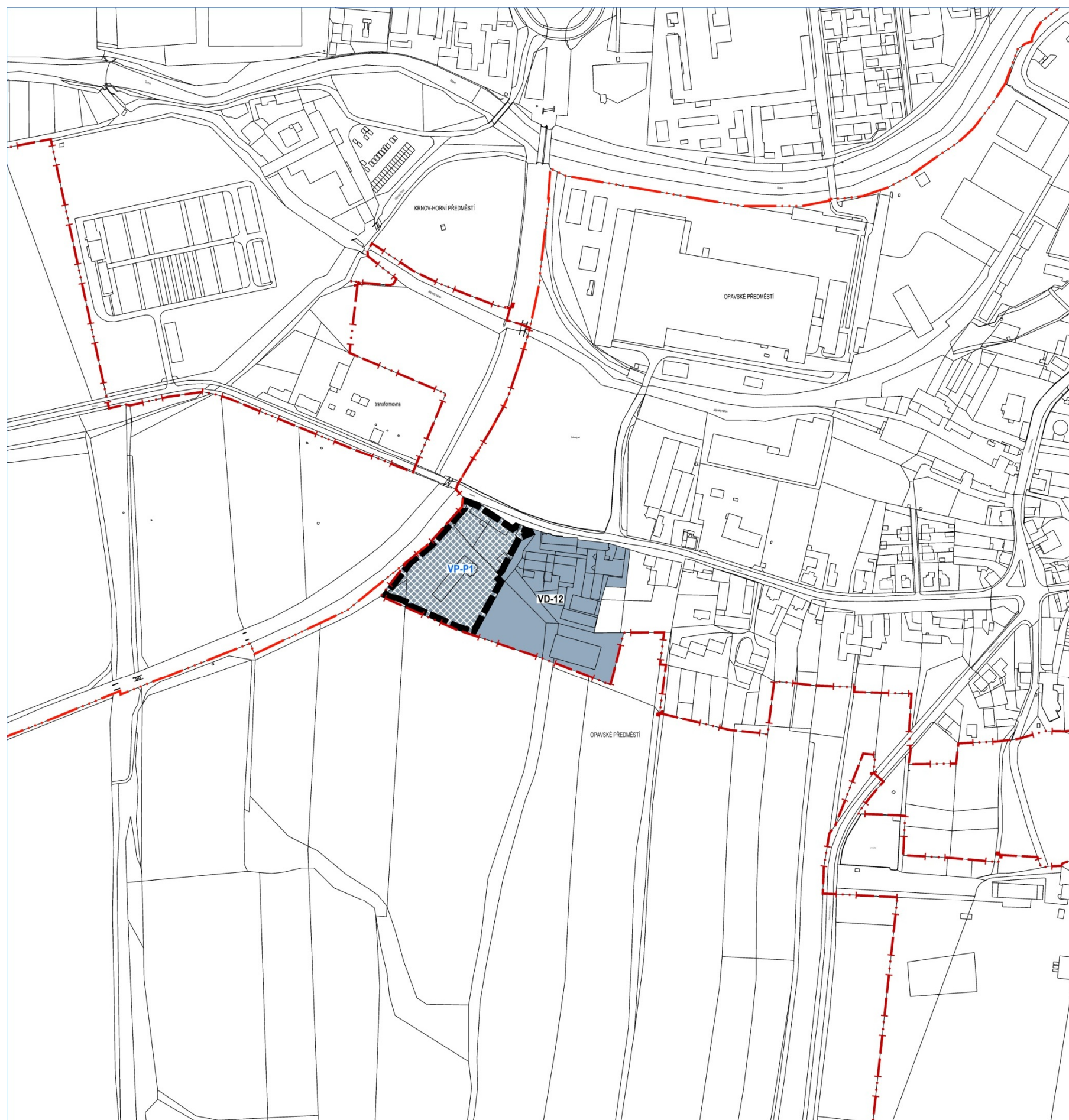
MAPOVÉ 4-5 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

- PŘEDMĚT ZMĚNY:

- ZMĚNA ČÁSTI PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY VD-12 NA PLOCHU PŘESTAVBY PRO PRŮMYSLVOU VÝROBU A SKLADY VP-P1



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2017	
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÉ	4-3, 3-3	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
- PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZMĚNA PLOCHY PŘESTAVBY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ OK-P5 NA PLOCHU PŘESTAVBY SMÍŠENOU OBYTNOU SO-P4			



LEGENDA DOPLNĚNÝCH, POPŘ. MĚNĚNÝCH JEVŮ VE VÝKRESU

STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ (VP)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES:	DATUM:	ÚNOR 2017	
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÉ	4-5	MĚŘITKO	1 : 5 000
- PŘEDMĚT ZMĚNY:			
- ZMĚNA ČÁSTI PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY VD-12 NA PLOCHU PŘESTAVBY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY VP-P1			

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:		
<u>A)</u>	Úvod, postup při pořízení	18
<u>B)</u>	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	18
<u>C)</u>	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21
<u>D)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
<u>E)</u>	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	22
<u>F)</u>	Vyhodnocení splnění zadání	22
	F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po společném jednání	23
	F.2.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	23
<u>G)</u>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	23
	<u>I.A.1.</u> Vymezení zastavěného území	23
	<u>I.A.2.</u> Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	23
	<u>I.A.3.</u> Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	23
	<u>I.A.4.</u> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	33
	<u>I.A.5.</u> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	33
	<u>I.A.6.</u> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	33
	<u>I.A.7.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
	<u>I.A.8.</u> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	33
	<u>I.A.9.</u> Stanovení kompenzačních opatření	33
	<u>I.A.10.</u> Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	33
	<u>I.A.11.</u> Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
	<u>I.A.12.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33
	<u>I.A.13.</u> Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33

<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	33
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	34
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34
<u>H)</u>	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
<u>I)</u>	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	34
<u>J)</u>	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	34
<u>K)</u>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	34
<u>L)</u>	Seznam použitých zkratk	34
<u>M)</u>	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	34
<u>N)</u>	Vypořádání připomínek	34
<u>O)</u>	Uložení dokumentace	34

A) Úvod

Územní plán Krnov vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Krnov s účinností od 8.6.2010. Pro územní plán byla pořízena:

- Změna č. 1, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 20.7.2013
- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.1 (092013)
- Změna č.2, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 29.12.2016.
- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.2 (012017)

Pro řešení Územního plánu Krnov – změny č.3 (dále v textu Změna č.3) byly kromě právního stavu po změně č.2 dalšími výchozími podklady zejména:

- Územní plán Krnov – změna č.3 - zadání schválené 4.5.2016
- Politika územního rozvoje České Republiky ve znění aktualizace č.1 (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané opatřením obecné povahy dne 22. 12. 2010 (dále v textu ZÚR MSK)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov – 4. aktualizace 2016

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k územnímu plánu Krnov v platném znění.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu. Pokud dochází k vložení nových grafických značek, je tato skutečnost zobrazena ve změně legendy.

Změna č. 3 neobsahuje variantní řešení.

Pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Krnov je Městský úřad Krnov – odbor výstavby.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).**

Vyhodnocení souladu Změny č.3 s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 schválené vládou ČR dne 15.4. 2015 pod usnesením č. 276 (dále PÚR ČR) je provedena pouze na její relevantní části zejména s významem pro město a vztahující se k území řešenému Změnou č.3. Požadavky jsou uvedené kurzívou.

Změna č. 3 není dotčena žádnými záměry Politiky územního rozvoje ČR. Město není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.

Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území a změnu č.3 z republikových priorit:

14/ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice....

14a/ Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15/ Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

16/ Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

17/ Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

19/ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

20/ Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

20a/ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

23/ Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

24a/ Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

27/ Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

28/ Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

30/ Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Jednotlivé relevantní požadavky PÚR ČR byly ve Změně č.3 zohledněny takto:

k odst. 14/ a 14a/ Změna č.3 nemění základní koncepci rozvoje v platném znění ÚP. Stávající přírodní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty v území nejsou Změnou č.3 dotčeny a ovlivněny. Za účelem zachování urbanistické struktury jsou v kapitole I.A.15. Vymezení pojmů mimo jiné definovány také pojmy „charakter a struktura zástavby“ tak, aby bylo možné stanovit v podmínkách pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití také podmínky k zachování charakteru a struktury zástavby. Změna č.3 tyto stanovené cíle a podmínky pro jejich naplnění nemění a stávající sídelní strukturu zachovává. Změna č.3 nevyvolává zábor zemědělské půdy.

k odst. 15/ Stávající sídelní struktura a struktura uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, prolínání vzájemně se nevylučujících funkcí v plochách a různorodost způsobu zastavění ploch, poskytuje i prostor pro různou skladbu obyvatel, aniž by se vytvářely prostorově sociálně odloučené lokality s vyšší koncentrací segregovaných skupin obyvatel. Návrhem na intenzifikaci využití zastavěného území s optimálním využitím málo využitých ploch a staveb, se vylučují z území lokality, které by mohly prostorovou segregaci vyvolat.

Změna č. 3 současný stav uspořádání ploch znázorněný ve výkresu I.B.2 mění pouze ve dvou plochách a to přestavbou stávajících zastavěných ploch na jiné využití (SO-P4 a VP-P1).

k odst. 16/, 28/ Územní plán, včetně Změny č. 3, preferuje potřeby města jako celku a neupřednostňuje pouze dílčí jednotlivé a soukromé zájmy. Návrh změny racionálně využívá stávající, popř. navrženou veřejnou infrastrukturu. Změna č.3 nezvyšuje rozsah zastavitelných ploch a nezvyšuje nároky na veřejnou infrastrukturu.

k odst. 17/, 19/ Pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel města a spádového území Změna č.3 intenzifikuje využití zastavěného území a navrhuje přestavbou plochu (VP-P1) v málo využitě ploše bývalého areálu zemědělských statků (brownfields), pro realizaci textilní výroby a rozšíření stávajícího provozu sběrný druhotných surovin, čímž dojde také k vytvoření nových pracovních příležitostí bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy a investovat do vybudování nové infrastruktury. V rámci koncepce územního rozvoje jsou zachovány preference v intenzifikaci zastavěného území, zajištění návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území a Změna č.3 nerozšiřuje zástavbu do krajiny.

k odst. 20/, 20a/ Změna č.3 nemění a nezasahuje do ekologických funkcí krajiny, nemění vymezení ploch lesní a krajinné zeleně, včetně ploch pro založení ÚSES.

Změna č.3 respektuje stanovená ochranná pásma uplatněná v ÚAP ORP Krnov. Zájmy ochrany nerostných surovin nejsou Změnou č.3 dotčeny a ovlivněny.

Pro ochranu krajinného rázu Změna č.3 upřesňuje podmínky pro měněné plochy s rozdílným způsobem využití.

Změna č.3 významně přistupuje ke snížení nároků na zábory zemědělské půdy a novým nárokům na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů tím, že podporuje a navrhuje intenzifikaci využití stávajících ploch změnou jejich využití (přestavbou).

Změna č.3 nenavrhuje zastavitelné plochy, které by vedly k srůstání zastavěných území sídel a zhoršovaly by prostupnost krajiny v migračně významném území. Stávající migrační koridory nejsou Změnou č. 3 dotčeny a ovlivněny.

k odst. 23/, 27/ Změna č.3 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury schválenou v platném ÚP.

Pro plochu SO-P4, která se nachází v bezprostřední blízkosti silnice I.tř. Změna č.3 stanovuje podmínky pro umístování nových bytů, zohledňující zejména vliv hluku. Změna č.3 nemá vliv na koncepci technické infrastruktury.

k odst. 24a/ Změna č.3 nenavrhuje nové plochy výroby do blízkosti ploch bydlení.

k odst. 25/ Změna č.3 nemá vliv na koncepci ochrany území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) stanovenou v platném ÚP. Změna č.3 nevynechává zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích.

Na ostatní zde neuvedené priority Změna č.3, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nemá podstatný vliv.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není Změna č.3 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Ze ZÚR MSK vydaných opatřením obecné povahy dne 22.2.2010 a následně změněných rozsudky NSS č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 pro město vyplývají tyto požadavky (uvádí se relevantní požadavky zejména s významem pro město a vztahující se k území řešenému Změnou č.3. Požadavky jsou uvedené kurzívou):

Požadavky na akceptaci priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje:

- dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Změna č. 3 v řešení respektuje návrh koridorů pro stavby vymezené v ZÚR. Změnou č.3 se nemění stávající železniční síť.

- vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
 - o rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem Rýmařov, Vítkov)

Změna č. 3 zachovává navržené sídelní, výrobní a obslužné funkce s významem pro spádovou oblast ORP Krnov.

- regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

Změna č.3 neobsahuje návrhy, které by byly s tímto požadavkem v rozporu. Nenavrhují se nové plochy mimo zastavěná území. Změna č. 3 vymezuje dvě přestavbové plochy VP-P1 k dalšímu využití pro podnikatelské aktivity v oblasti výroby a plochu smíšenou obytnou SO-P4 pro bydlení spojené s možností podnikání.

- ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změna č. 3 zachovává beze změn koncepci veřejné infrastruktury navrženou v platném ÚP.

- rozvoj rekreace a cestovního ruchu; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změna č. 3 zachovává beze změn stávající přírodní a kulturní hodnoty.

- zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech za podmínek podrobněji specifikovaných v kapitolách B, C a E.

Změna č. 3 nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.

- vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo-dopravy) v návaznosti na:
 - o ostatní dopravní systémy kraje;
 - o systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Změna č. 3 zachovává a nemění koncepci pěší a cyklistické dopravy navrženou v platném územním plánu.

- polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území

Změna č. 3 nemá vliv na požadavek.

- stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Záměr na změnu ve využití části plochy VD-12 (změna na přestavbovou plochu VP-P1) nemá dle vyjádření KÚ MSK Ostrava, odboru ŽPZ (rozhodnutí č.j. MSK 114277/20105, sp.zn. ŽPZ/21212/2015/Šub 208.3 V10 ze dne 14.9.2015) významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

- ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

Změna č.3 na požadavek nemá vliv. Změna č. 3 nenarušuje krajinné horizonty, významné krajinné a historické dominanty, nezhoršuje prostupnost krajinou a nenarušuje režim povrchových a podzemních vod.

- preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Změna č. 3 nemá vliv na případné zvýšení či eliminaci rizik plynoucích z přírodních katastrof.

Na ostatní priority územního plánování kraje uváděné v ZÚR MSK nemá Změna č. 3 významnější vliv.

Požadavky vyplývající z akceptace priorit územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje byly v řešení změny č. 2 zohledněny.

Požadavky vyplývající ze zařazení území do rozvojové oblasti, rozvojové osy, nebo specifické oblasti:

Ze zařazení řešeného území do rozvojové osy nadmístního významu OS-N1 Ostrava – Opava - Krnov, vyplývají pro město Krnov zejména tyto požadavky:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/56, D47) a celkové dopravní obsluhy území zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SOB3 Králický Sněžník-Jeseníky.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s SOB-N3 Králický Sněžník - Jeseníky v osách:
 - o Opava - Krnov - Osoblaha (ve vazbě na rozvojovou oblast republikového významu OB2);
 - o Krnov - Bruntál (- Šternberk - Olomouc).

Změna č.3 uvedené požadavky, které jsou již zapracovány a odůvodněny v platném znění ÚP, respektuje.

Dále ZÚR MSK uvádí požadavky vztahující se k vyhledávání nových ploch pro nové aktivity podle kritérií (uvádí se pouze kritéria s významem pro Změnu č. 3 a kritéria, které Změna č. 3 může ovlivnit):

- existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury

- preference lokalit dříve zastavěných, nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území
- minimalizace záborů nekvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany)

Změna č. 3 :

- nenavrhuje zastavitelné plochy pro nové aktivity ve stanoveném záplavovém území;
- navrhuje dvě přestavbová území SO-P4 (změna z OK-P5) a VP-P1 (změna části plochy VD-12. Obě plochy jsou součástí zastavěného území a navrhují intenzifikaci využití stávajících ploch;
- nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit na nejkvalitnější zemědělské půdě;

Požadavky vyplývající ze zařazení do rozvojové osy nadmístního významu "OS-N1 (Ostrava-) Opava-Krnov" jsou v řešení Změny č. 3 zohledněny.

ZÚR MSK zpřesňují územní rozsah specifické oblasti "SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník" vymezené v PÚR ČR na území konkrétních obcí a měst, přičemž město Krnov dle ZÚR MSK není součástí této vymezené specifické oblasti.

Požadavky vztahující se k ochraně kulturních a přírodních hodnot

Do řešeného území zasahují krajinná oblast Opavsko (východní část), Nízký Jeseník (jižní a západní část) a oblast Jindřichovsko-Krnovsko (severní a střední část řešeného území). Z požadavků ZÚR MSK na akceptaci uvedených krajinných oblastí, vyplývají zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny. Podpora vymezení a realizace prvků ÚSES.
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
- nevytvářet nové pohledové bariéry

Změna č.3 ve svém řešení :

- o akceptuje stávající a navržené plochy nelesní zeleně;
- o zachovává a nemění stávající koncepci ploch pro založení ÚSES;
- o nenavrhuje nové stavby energetické infrastruktury;
- o neovlivní ochranu kulturních, krajinných a přírodních hodnot;
- o v kap. I.A.6. rozšiřuje podmínky pro měněné plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu;

Město se nachází na rozhraní několika krajinných typů - polní krajina, zemědělská harmonická krajina a lesní krajina. Z tohoto zařazení vyplývají ze ZÚR MSK zejména tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (dále jsou uvedeny požadavky neuvedené v předchozím odůvodnění akceptace požadavků k ochraně krajinných typů):

- minimalizovat zásahy do lesních porostů
- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, revitalizace vodních toků a nádrží).
- nesnižovat prostupnost krajiny.

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály, nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.

Změna č. 3 ve svém řešení:

- zachovává a nemění navrženou protipovodňovou a protierozní ochranu území;
- nezasahuje do lesní a zemědělské půdy;
- nesnižuje prostupnost krajiny;
- nenavrhuje nové zastavitelné plochy;
- nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci;

Z ostatních podmínek k ochraně a rozvoji kulturních a civilizačních hodnot vyplývají zejména tyto další požadavky:

- *Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území*

Změna č.3 neovlivní plochy a koridory pro ÚSES vymezené v platném územním plánu.

Relevantní požadavky vyplývající z ochrany hodnot kulturních, přírodních a ochrany krajiny nejsou Změnou č.3 dotčeny a ovlivněny.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro území města požadavek na akceptaci těchto záměrů nadmístního významu:

- *stavby dopravní infrastruktury: D64 (I/57 Krnov, severní obchvat), D65 (sil. I/45 Krnov – hraniční přechod), D302 (I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57) a D304 (prodloužení VPD letiště Krnov);*
- *stavby protipovodňové ochrany: VZ1 (plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně plochy a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy);*
- *prvky ÚSES nadmístního významu: K96 (nadregionální biokoridor s vodní, nivní a mezofilní bučinnou osou), 67 (nadregionální biocentrum Cvilín), K95 (nadregionální biokoridor s mezofilní hájovou osou) a 150 (regionální biocentrum Kostelecká niva).*

Všechny uvedené záměry nadmístního významu jsou v platném územním plánu zapracovány a Změnou č. 3 respektovány.

Návrh územního plánu není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

3. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Předmětem Změny č. 3 v souladu se schváleným zadáním nebyly žádné úpravy či změny, vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce. Obdobně nebyly prováděny žádné úpravy v lokálním, regionálním a nadregionálním ÚSES.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- Změna č.3 respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;

- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu není Změnou č.3 dotčena;
- nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č.3 vymezovány;
- Změna č.3 nemění stanovené podmínky akceptující požadavky §18 odst.5 v platném ÚP

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- Změna č.3:
 - o nemění založenou koncepci rozvoje území, rozšiřuje ochranu hodnot o území s archeologickými nálezy;
 - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - o zachovává stanovené podmínky, jejichž cílem je racionální uspořádání území a hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - o nevymezuje žádné plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.3 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C);
- vyhodnocení jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání uplatněno;
- požadavky vztahující se ke změně podmínek ochrany nezastavěného území nebyly zadání uplatněny;
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení (nebylo v zadání požadováno);
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochrana hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce

- o koncepce uspořádání krajiny
- o koncepce veřejné infrastruktury
- o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu byly stanoveny ve schváleném zadání. Splnění zadání je vyhodnoceno v kap. F). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.3 nemění strukturu ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu a nevymezuje nová veřejná prostranství.

Změna č.3 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu Změny č.3 s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - o požadavky vyplývající ze zákona nejsou Změnou č.3 dotčeny
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - o požadavky vyplývající ze zákona nejsou Změnou č.3 dotčeny
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - o ÚAP ORP Krnov, nevidují žádné jevy v řešeném území, které by byly v rozporu s ustanoveními tohoto zákona s výjimkou stavu ovzduší vyplývajícího z dálkového přenosu (zdrojů znečištění nacházejících se mimo řešené území);
 - o vznik nových významnějších zdrojů znečištění se nad rámec platného územního plánu nepředpokládá;
 - o Změna č. 3 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - o požadavky vyplývající ze zákona nejsou Změnou č.3 dotčeny
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - o zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením Změny č.3 dotčeny;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - o požadavky vyplývající ze zákona nejsou Změnou č.3 dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - o veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením Změny č.3 dotčeny;

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - o zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují silnice I.třídy včetně ochranného pásma, silnice III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace a dráha celostátního významu včetně ochranného pásma;
 - o Změna č.3 respektuje stávající pozemní komunikace;
 - o Změna č.3 respektuje plochy drah;
 - o ochranná pásma jsou v řešení respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - o Změna č.3 s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou změnami dotčeny
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - o požadavky vyplývající ze zákona nejsou Změnou č.3 dotčeny
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - o veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - o Změna č.3 neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva;

Lze konstatovat, že Změna č.3 není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění zadání

Relevantní požadavky (jsou uvedené kurzívou) vyplývající ze zadání Změny č.3 Územního plánu Krnov jsou splněny takto:

Požadavek:

- *na změnu části plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD-12) – stabilizovaný stav na plochu přestavby průmyslové výroby a skladů;*

Splnění:

- požadavek je zpracován do upraveně kapitoly I.A.3. (v odst.8), kap. I.A.6. (v tab. vztahující se k ploše VP-P1) a v grafické části ve výřezech z výkresu I.B.1, a I.B.2.

Požadavek:

- *na změnu plochy komerčních zařízení (OK-P5) na plochu přestavby smíšenou obytnou. V podmíněně přípustném využití pro plochu stanovit podmínku provedení opatření k ochraně před hlukem a vibracemi;*

Splnění:

- požadavek je zpracován do upraveně kapitoly I.A.3. (v odst.8), kap. I.A.6. (v tab. vztahujících se k ploše SO-P1-P4 a OK-P1-P4) a v grafické části ve výřezech z výkresu I.B.1, a I.B.2.

Požadavek:

- *na aktualizaci zastavěného území (až po prověření, zda v krátkém období od zpracování návrhu Změny č.2 došlo ke změně zastavěného území);*

Splnění:

- aktualizace hranice zastavěného území nebylo nutné provádět vzhledem ke krátkému období od zpracování Změny č.2.
- Požadavek: – *na akceptaci aktuálních ÚAP ORP Krnov;*
- Splnění: – aktuální jevy vyplývající z ÚAP ORP Krnov jsou zpracovány do koordinačního výkresu.
- Požadavek: – *na akceptaci PÚR ČR v platném znění. Pro řešení Změny č.3 jsou relevantní republikové priority (17) a (19): změnou části plochy „VD-12“ na plochu přestavby „průmyslové výroby a skladů (VP-...)“ bude umožněna realizace nových záměrů na využití bývalého areálu zemědělských statků (brownfields), a to pro realizaci textilní výroby a rozšíření stávajícího provozu sběrný druhotných surovin o autovrakoviště, čímž dojde také k vytvoření nových pracovních příležitostí bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy a investovat do vybudování nové infrastruktury; rovněž změnou funkčního využití plochy „OK-P5“ na plochu „smíšenou obytnou (SO-P...)“ bude umožněno nové využití stávající plochy brownfields soukromým investorem (rekonstrukce stávajícího objektu pro bydlení, případně v kombinaci s podnikáním a službami);*
- Splnění: – ke splnění tohoto požadavku viz kap. B) odůvodnění
- Požadavek: – *na zohlednění relevantních požadavků vyplývajících z platných ZÚR MS kraje, zejména:*
- o *bude podporováno efektivní využívání zastavěného území tím, že se navrhne rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů;*
 - o *změna přispěje k ochraně a zkvalitnění obytné funkce – tím, že vymezí novou plochu přestavby „smíšenou obytnou (SO-P...)“; současně prověří, zda je stávající veřejná infrastruktura odpovídající a případně navrhne řešení podporující zejména rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod;*
 - o *v případě potřeby Změna č. 3 stanoví podmínky pro ochranu pohledového obrazu významných krajinných horizontů (zejména stanovením max. výškové hladiny zástavby);*
 - o *Změna č. 3 navrhne přestavbovou plochu „smíšenou obytnou (SO-P...)“ i přestavbovou plochu „průmyslové výroby a skladů (VP-...)“ v rámci zastavěného území;*
 - o *Změnou č. 3 budou pro nové ekonomické aktivity přednostně navrženy stávající plochy brownfields;*
 - o *Změnou č. 3 nedojde k novým záborům zemědělské půdy ani k zásahům do lesních porostů;*
 - o *Změna č. 3 bude sledovat maximální využití stávajících nevyužívaných ploch brownfields v zastavěném území – v souladu s aktuálními soukromými záměry vlastníků pozemků a objektů na jejich nové využití;*
 - o *Změna č. 3 bude respektovat existující limity využití území;*
- Splnění: – ke splnění tohoto požadavku viz kap. B) odůvodnění
- Požadavek: – *na akceptaci stávající dopravní a technické infrastruktury, v případě potřeby Změna č.3 navrhne její doplnění (návrh napojení nové plochy „VP-...“ železniční dopravou se nepředpokládá a nepožaduje); součástí Změny č. 3 nebude návrh řešení komunikací a sítí technického vybavení, nebo přípojek uvnitř vymezených funkčních ploch (s výjimkou uvedení těchto staveb v „přípustném využití“ ploch).*
- Splnění: – Změna č.3 akceptuje návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury v platném ÚP.
- Požadavek: – *Změna č.3 bude po obsahové stránce vyhotovena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění (přiměřeně podle přílohy č. 7).*
- Splnění:

- Změna č.3 akceptuje požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění
- Koordinační výkres je vzhledem k charakteru a rozsahu prováděných změn, posouzení územních souvislostí a také i tomu, že v zadání se připouští zpracování změn grafické části výroku ve formě výřezů, zpracován také ve formě výřezů z výkresu.

Lze konstatovat, že relevantní požadavky zadání pro zpracování Změny č.3 byly splněny.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po společném jednání

Bude doplněno po společném jednání.

F.2.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,

Změna č.3 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části :

Zdůvodnění řešení Změny č.3 respektuje strukturu textové části (návrhu – tzv.„výroku“ v platném znění) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

V kapitolách, které byly významněji dotčeny změnami je na závěr vloženo pro lepší srozumitelnost tzv. úplné znění příslušné části kapitoly (popř. její části), ve kterém jsou již zpracovány navrhované textové změny a nové přečíslování kapitol, podkapitol (tzv. úplné znění je odlišeno v návrhu změny podbarvením textu psaném kurzívou).

Pokud se v textu uvádí např. **Změna 8**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny č.3.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Vzhledem k aktuálnosti vymezení hranice zastavěného území, která byla aktualizována v rámci zpracování Změny č.2 ÚP Krnov nebylo nutné hranici aktualizovat.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č.3. nemá vliv na koncepci územního rozvoje města a změnou nejsou dotčeny zájmy ochrany hodnot v území.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 1.

až

Změna 8.

Provedené změny v zastavitelných plochách, které jsou uvedeny v tabulce vložené v odst.8.1. a vyplývají ze schváleného zadání.

Předmětem změny je :

- změna části stabilizované plochy VD-12 (plocha drobné výroby a výrobních služeb) v k.ú. Opavské Předměstí na plochu přestavby pro průmyslovou výrobu a sklady. Plocha je nově označena VP-P1.
- změna plochy komerčních zařízení OK-P5 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí na plochu přestavby na smíšenou obytnou. Plocha je nově označena SO-P4.

Obě měněné plochy se nacházejí v zastavěném území. Podmínky pro využití ploch dále upravuje změna kap. I.A.6.

Z důvodu zajištění lepší přehlednosti v uspořádání a podmínkách pro plochy s rozdílným způsobem využití a koridory byly v odst. 8 rozděleny tyto dvě skupiny jevů do samostatných tabulek. V souvislosti s touto úpravou byly upřesněny i texty v názvech tabulek a znění odstavce 8. Provedené změny nemají vliv na urbanistickou koncepci.

Znění odst. 8 po úpravě Změnou č.3 je následující:

8. Podrobný seznam zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů:

8.1. Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US7)	ne	ne	ano	
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z3-Z5	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z19-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US13)	ne	ne	ne	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	zastavitelná plocha	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano	
OK-Z3	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z6-Z7	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano	ne	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	ne	ne	ne	ano	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano	
DS-Z2	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	zastavitelná plocha	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	ano (US7)	ne	ne	ne	
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	ano (US17)	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z2-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7-Z8	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	SO-Z7 ovlivní rozhodnutí o variantách
SO-Z10-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21-Z24	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US12)	ano (DP2)	ne	ne	
SO-Z26	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	ne	ne	ne	ano	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SO-P3	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ne	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	zastavitelná plocha	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	plocha přestavby	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	ano (US17)	ne	ne	ne	
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plochy průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z5	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	plocha přestavby	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	plocha přestavby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše výtopy	ne	ne	ne	ne	
WP-Z1	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
WP-Z2	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z3	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ano (US7)	ne	ne	ne	
WP-Z4	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská-rekonstrukce břehu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z5	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská- pro realizaci protipovodňové stěny na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z6	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z7	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z8-Z9	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na lesní půdě a půdě ostatní	ne	ne	ne	ne	
WP-Z10	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – rekonstrukce břehu a obtokové koryto na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn.

(sl. 1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(sl. 8) - plochy pro umístění staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

8.2. Seznam koridorů:

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
D-Z1	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy a rozptýlené (krajinné) zeleně	ne	ne	ne	
D-Z2	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z3	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (dráha) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z4-D-Z5	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (úprava silnice) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z6-D-Z7	Koridory pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z9	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z10	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z11	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z12	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci a účelovou cestu) na okraji zastavěného území	ne	ne	ne	
D-Z13	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (rozšíření místní komunikace) v zastavěném území	ne	ne	ne	
D-Z14	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ano (US3)	ne	ne	
D-Z15	Koridor pro dopravní infrastrukturu	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	ne	ne	ne	
T-Z1	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z2	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z3	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část v US1)	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
T-Z4-Z6	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z7-Z8	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z9-Z10	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z11-Z12	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z13	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z14	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 3)	ne	ne	
T-Z16	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních, část v zemědělsky obhospodařované půdě	ne	ne	ne	
T-Z17	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část US 4)	ne	ne	
T-Z18	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z19	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a míst-	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		ních komunikací				
T-Z20-Z22	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z23-Z31	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z32-Z33	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z34	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z35	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z36-Z38	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z40	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ano (část plochy US 7)	ne	ne	
T-Z42	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z43-Z44	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 7)	ne	ne	
T-Z45	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		v plochách zemědělsky obhospodařované půdy				
T-Z48-Z53	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z54	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z55-Z57	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z60-Z63	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z64	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z66	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z68-Z69	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z70	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z71-Z79	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z80	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z85-Z86	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací				
T-Z87-Z88	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ano (část T-Z88 v US13)	ne	ne	
T-Z89	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací	ne	ne	ne	
T-Z90-Z91	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z97-Z98	Koridory pro technickou infrastrukturu	koridory pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
T-Z99	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních a část v zemědělsky obhospodařované půdě	ano (US 12)	ne	ne	
T-Z101	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních	ano (US12)	ano (DP2)	ne	
T-Z102	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – odvod dešťových vod v plochách ostatních	ne	ne	ne	
T-Z103	Koridor pro technickou infrastrukturu		ne	ne	ne	
T-Z104	Koridor pro technickou infrastrukturu	koridor pro technickou infrastrukturu – vodní příkop pro odvod dešťových vod v plochách zemědělských	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US 1)	ne	ne	
SK-Z2-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z6-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z12	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z13	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z14	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách bydlení, místních komunikací a zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z15	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách zahrádek	ne	ne	ne	
SK-Z17	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z18	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z19	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z20	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
SK-Z21	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z22	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro dopravu a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z23-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z25	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z26-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z28-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z31	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z32	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z34-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z36-Z37	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z39-Z40	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z43	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
	rozlišení	vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních				
SK-Z44	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z45-Z46	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z47	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z48	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z49	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z50	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z51	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z52-Z54	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z55	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z56	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z57-Z58	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Druh koridoru	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7
		řované půdy				
SK-Z59-Z60	Koridory smíšené bez rozlišení	koridory smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z61	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	ne	ne	ne	
SK-Z62	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a místních komunikací	ne	ne	ne	
SK-Z63	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z65	Koridor smíšený bez rozlišení	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US12)	ano (DP2)	ne	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

8.3. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.**I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .**

Změna č.3. nemá vliv na koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Změna č.3. nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnost krajiny, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**Změna 9.****Změna 10.****Změna 11.**

Požadavky na plochy SO-P4 a VP-P1 vyvolaly úpravu, popř. stanovení nových podmínek pro jejich využití. Změny dotčených tabulek jsou uvedeny v plném znění ve výrokové části.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.3. nemá vliv na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změna 12.

Název kapitoly se uvádí do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a po úpravě název zní:

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna č.3. nemění vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření

Změna č.3. nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č.3. nemění vymezené plochy a koridory územních rezerv.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna č.3. nevymezuje a ani nemění plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.3. nevymezuje a ani nemění plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Změna č.3. nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změna č.3. nevymezuje žádné architektonicky, nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.15. Vymezení pojmů

Vymezení pojmů není Změnou č.3. dotčeno.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.3 nemění strukturu a počet výkresů grafické části územního plánu v platném znění.

Změna 13.

Změna č.3. mění pouze ty části textové a grafické dokumentace, které jsou dotčeny požadavky zadání na provedení změn.

Změna č.3 nemění výkresy I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000 a I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000.

Součástí odůvodnění je z důvodu, že Změna č.3 nemění širší vztahy a nemá vliv na zábor zemědělského a lesního půdního fondu, pouze koordinační výkres v měřítku 1 : 5000 a to pouze v rozsahu prováděných změn (jsou provedeny výřezy částí území dotčených změnou č.3).

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů Změny č.3 na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru změny ve schváleném zadání uplatněno. Změnou č.3 nedochází ke změně koncepce územního rozvoje obce Krnov.

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.3 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Změnou č.3 dochází pouze ke změně ve využití ploch v zastavěném území. Tyto změny nevyvolávají nový zábor ZPF. Není tedy nutné vyhodnocovat a odůvodňovat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č.3 nevymezuje plochy nadmístního významu.

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.3 nevymezuje zastavitelné plochy, které by bylo nutné vyhodnocovat z hlediska důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (viz kap. H)

L) Seznam použitých zkratk

Seznam zkratk použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
DP	dohoda o parcelaci
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství

PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

M) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

N) Vypořádání připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

O) Uložení dokumentace

Bude doplněno po vydání změny ÚP OOP.

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAFICKÁ ČÁST



ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV		NÁVRH ZMĚN		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY			
				HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 04/2015
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM				
PLOCHY BYDLENÍ				
				PLOCHY BYDLENÍ (B)
				PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
				PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
				PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (BX)
PLOCHY REKREACE				
				PLOCHY RODINNÉ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA				
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ				
				PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
				PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
				PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
				PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY				
				PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
				PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
				PLOCHY LETECKÉ DOPRAVY (DL)
				PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY				
				PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
				PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
				PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
				PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)
				PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
PLOCHY A KORIDORY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ				
				PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
				PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ (SC)
				PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (PRODUKČNÍ) (SP)
				KORIDORY SMÍŠENÉ BEZ ROZLIŠENÍ (SK)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ				
				PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ (VP)
				PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ				
				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)
				VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY A KORIDORY (WP)
				VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
				VODNÍ TOK UZAVŘENÉHO PROFILU

STAV		NÁVRH ZMĚN		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ				
				PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
				PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)				
				PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)
				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
				PLOCHY LESNÍ (L)
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ				
				PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ SE SPORTOVNÍM VYUŽITÍM (NS)
				PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM (NR)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (NT)				
				PLOCHY SPECIFICKÉ (X)

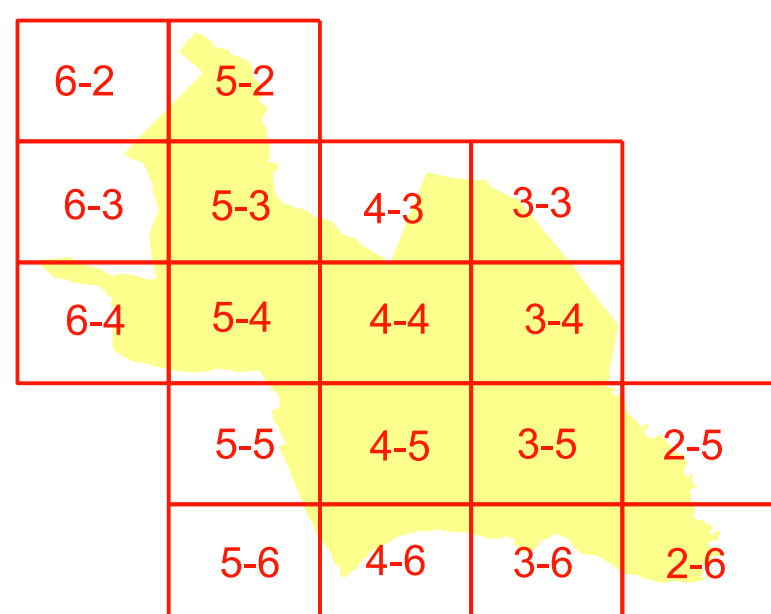
STAV		NÁVRH ZMĚN		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY			
				PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM PRO VĚROVÁNÉHO VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
				PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
				PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

STAV		NÁVRH ZMĚN		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY			
				STÁTNI SILNICE A MÍSTNÍ KOMUNIKACE
				ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
				DRÁŽNÍ DOPRAVA(DZ) ŽELEZNIČNÍ TRATĚ CELOSTÁTNI
				DRÁŽNÍ DOPRAVA(DZ) ŽELEZNIČNÍ TRATĚ REGIONÁLNÍ
				DRÁŽNÍ DOPRAVA(DZ) ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
				ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD NEZABEZPEČENÝ
				ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD ZABEZPEČENÝ
				ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
				SILNIČNÍ HRANIČNÍ PŘECHOD
				LÁVKA
				MOST
				CHODNÍK
				CYKLISTICKÁ STEZKA
				CYKLOTURISTICKÁ TRASA REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
				CYKLOTURISTICKÁ TRASA NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
				SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplňný potohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákes nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR. Zakresené doplňný potohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálního úřadem! Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytl Měú Krnov. Souřadnicový systém JTSK. Výkres se skládá z 18 mapových listů.



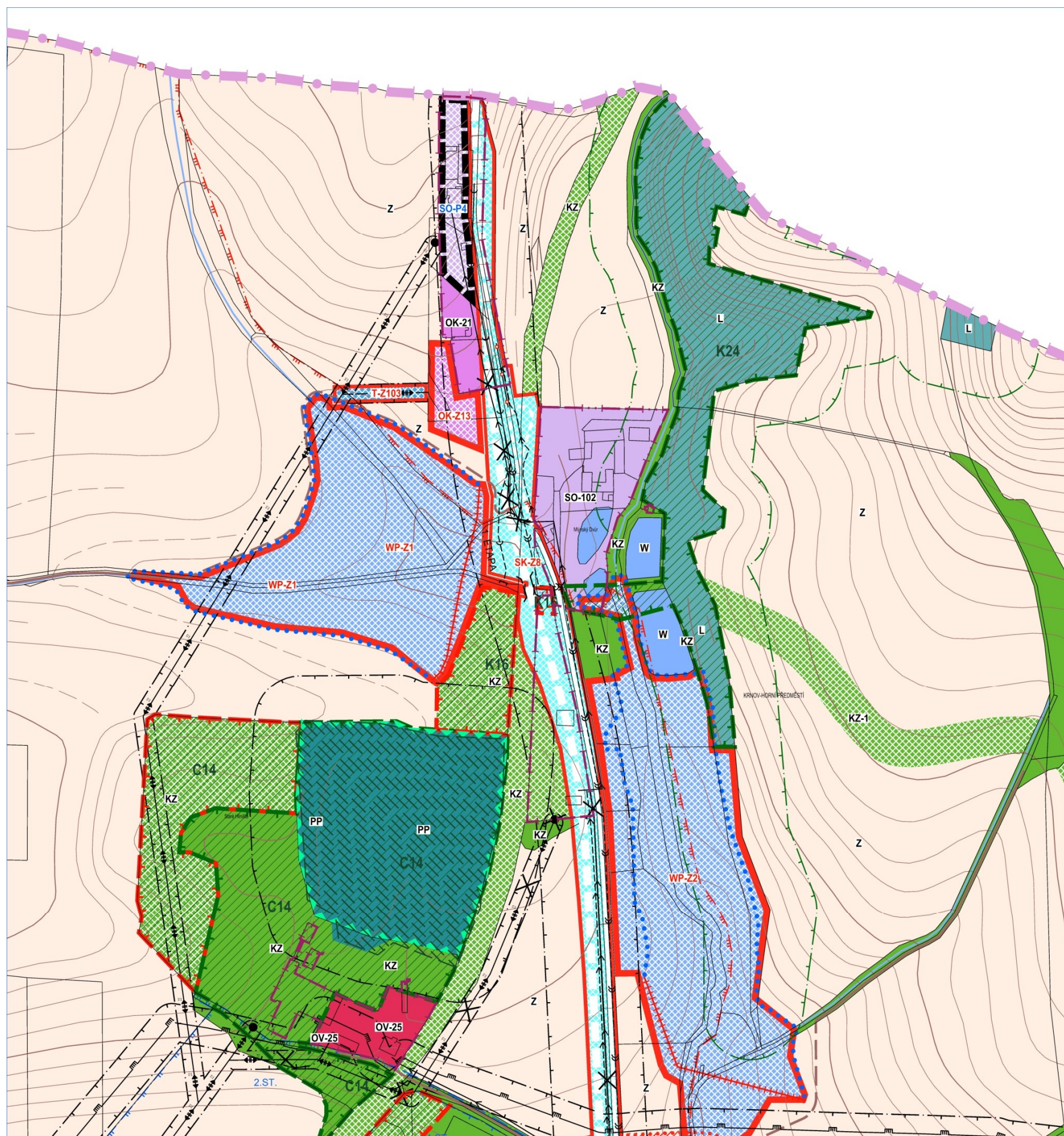
STAV		NÁVRH ZMĚN		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)				
				VODOVODNÍ ŘAD
				VODNÍ ZDROJ
				VODOJEM ZEMNÍ
				ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
				ÚPRAVNA VODY
				KANALIZACE DEŠŤOVÁ
				KANALIZACE JEDNOTNÁ
				KANALIZACE DEŠŤOVÁ - REKONSTRUKCE NA JEDNOTNOU
				KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
				VÝTLAK KANALIZACE
				VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
				ZATRUBNĚNÝ PŘÍKOP
				ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
				ČERPACÍ STANICE SPLAŠKŮ
				DEŠŤOVÁ NÁDRŽ
				ČERPACÍ STANICE DEŠŤOVÝCH VOD
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA,ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (OSTATNÍ LINIOVÉ A BODOVÉ JEVY)				
				DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
				VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VVN 110kV
				VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
				ÚLOŽNÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
				NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD
				STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
				VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
				REGULAČNÍ STANICE PLYNU
				STANICE KATODOVÉ OCHRANY
				KABELOVÉ VEDENÍ KATODOVÉ OCHRANY/UZEMŇOVACÍ ANODA
				TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
				DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
				RADIOTELEOVÁ STANICE
				VÝZNAMNÉ TEPELNÉ ZDROJE
				TEPLOVOD

LEGENDA JEJŮ, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

				OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO (DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY)
				STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
				AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
				OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
				OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
				PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - PLOŠNÉ
				PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - BODOVÉ
				PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - AREÁLY / LINIOVÉ
				PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY/ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
				ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
				ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
				OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTEK
				PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP) / PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
				PLOCHY NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
				VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
				PAMÁTNÝ STROM, SKUPINA STROMŮ S OCHRANNÝM PÁSMEM
OSTATNÍ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM				
				CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
				DOBÝVACÍ PROSTOR POVRCHOVÉ TĚŽBY
				VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ				
OSTATNÍ LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ				
				HRANICE STÁTNI
				HRANICE OBCE
				HRANICE KATASTRÁLNÍ
				50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
				ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50M N.T. (V TOMTO ÚZEMÍ LZE VYDAT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLIT NADZEMNÍ VÝST. >50M N.T. JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO)
				ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100M N.T. (V TOMTO ÚZEMÍ LZE VYDAT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLIT NADZEMNÍ VÝST. >100M N.T. JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO)
				ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MIN. OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝST. (V TOMTO ÚZEMÍ LZE VYDAT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLIT VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝST. JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO)

V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ NA VYBRANÉ DRUHY STAVEB LZE UČINIT NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO ČR.

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY				
				NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
				NADREGIONÁLNÍ BIODOR
				REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
				LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
				LOKÁLNÍ BIODOR
JEVY OSTATNÍ				
				NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
				OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
				PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV (DLE TNV759011)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		
VÝKRES:	DATUM	ÚNOR 2017
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		
MAPOVÉ	MĚŘÍTKO	1 : 5 000
- PŘEDMĚT ZMĚNY:		
- ZMĚNA PLOCHY PŘESTAVBY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ OK-P5 NA PLOCHU PŘESTAVBY SMÍŠENOU OBYTNOU SO-P4		

