



# ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.4

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST



# Opatření obecné povahy

## Územní plán Krnov - ZMĚNA Č.4

**projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
702 00 Ostrava - Mariánské Hory

**pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor výstavby  
Hlavní náměstí 1  
794 01 Krnov

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>Správní orgán, který územní plán vydal:</b>	Zastupitelstvo města Krnov
<b>Datum nabytí účinnosti:</b>	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</b>	Ing. Iveta Laštůvková – služ.č.116
<b>Funkce:</b>	referent odboru výstavby Městského úřadu Krnov
<b>Podpis:</b>	
<b>Otisk úředního razítka:</b>	



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV

Zastupitelstvo města Krnov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení §43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, formou opatření obecné povahy a na základě svého usnesení č. .... ze dne .....

**v y d á v á**

**„Územní plán Krnov – Změnu č.4“,**

obsahující:

**I. NÁVRH**

- I.A. TEXTOVÁ ČÁST**
- I.B. GRAFICKÁ ČÁST**

a

**II. ODŮVODNĚNÍ**

- II.A. TEXTOVÁ ČÁST**
- II.B. GRAFICKÁ ČÁST**

které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

„Územní plán Krnov – Změna č.4“ nabyl účinnosti dne: .....

Ing. Miroslav Binar

.....

místostarosta města

Ing. Tomáš Hradil

.....

starosta města

## Obsah územního plánu Krnov – změna č. 4

### I.A. Textová část:

<a href="#">I.A.1.</a>	Vymezení zastavěného území	2
<a href="#">I.A.2.</a>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
<a href="#">I.A.3.</a>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
<a href="#">I.A.4.</a>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	11
<a href="#">I.A.5.</a>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	23
<a href="#">I.A.6.</a>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	26
<a href="#">I.A.7.</a>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	83
<a href="#">I.A.8.</a>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	86
<a href="#">I.A.9.</a>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	87
<a href="#">I.A.10.</a>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	87
<a href="#">I.A.11.</a>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	88
<a href="#">I.A.12.</a>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	88
<a href="#">I.A.13.</a>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	89
<a href="#">I.A.14.</a>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	89
<a href="#">I.A.15.</a>	Vymezení pojmů	89
<a href="#">I.A.16.</a>	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k připojené grafické části	92

**Územním plánem Krnov- změna č.4 (dále v textu Změna č.4, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Krnov – právní stav po Změně č. 3 takto:**

(první číslice označuje provedenou změnu, měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

**I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. V odstavci 1. se ruší „*duben 2015*“ a nahrazuje se novým zněním „*únor 2019*“.

**I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola se mění takto:

2. V kapitole se ruší odstavce 2.2.1.6., 2.3.1.11., 2.3.2. Ozn. odstavce 2.3.1.12. se mění na „2.3.1.11.“
3. Ruší se název kapitoly I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:

**I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Kapitola se mění takto:

4. V odst. 2.1. se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novým zněním:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce	
	zastavěné území <sup>1</sup>		v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav <sup>1</sup>	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	zastavitelné plochy <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2	
	nezastavěné území <sup>1</sup>	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2	
	plochy územních rezerv <sup>1</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
plochy koridorů <sup>2</sup>	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2		

5. V odst. 3. se ruší text ve znění: „*a koridorů*“ a nahrazuje se textem: „*s rozdílným způsobem využití a koridorů*“.
6. Tabulka vložená v odst.3 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

<sup>1</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<sup>2</sup> vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

<b>Kód (*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
<i>B</i>	<i>Plochy bydlení</i>
<i>BH</i>	<i>Plochy bydlení hromadného</i>
<i>BI</i>	<i>Plochy bydlení individuálního</i>
<i>BX</i>	<i>Plochy bydlení specifických forem</i>
<i>RI</i>	<i>Plochy rodinné rekreace</i>
<i>RZ</i>	<i>Plochy rodinné rekreace-zahradkářské osady</i>
<i>O</i>	<i>Plochy občanského vybavení</i>
<i>OV</i>	<i>Plochy veřejné vybavenosti</i>
<i>OH</i>	<i>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</i>
<i>OK</i>	<i>Plochy komerčních zařízení</i>
<i>OS</i>	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>
<i>D</i>	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>
<i>DS</i>	<i>Plochy silniční dopravy</i>
<i>DZ</i>	<i>Plochy drážní dopravy</i>
<i>DL</i>	<i>Plochy letecké dopravy</i>
<i>TV</i>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>
<i>TE</i>	<i>Plochy pro energetiku</i>
<i>TK</i>	<i>Plochy pro elektronické komunikace</i>
<i>TO</i>	<i>Plochy technického zabezpečení obce</i>
<i>P</i>	<i>Plochy veřejných prostranství</i>
<i>SO</i>	<i>Plochy smíšené obytné</i>
<i>SC</i>	<i>Plochy smíšené v centrální zóně</i>
<i>SP</i>	<i>Plochy smíšené výrobní</i>
<i>VP</i>	<i>Plochy průmyslové výroby a skladů</i>
<i>VD</i>	<i>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</i>
<i>VZ</i>	<i>Plochy zemědělské a lesnické výroby</i>
<i>W</i>	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>
<i>ZP</i>	<i>Plochy parků, historických zahrad</i>
<i>ZX</i>	<i>Plochy zeleně ostatní a specifické</i>
<i>KZ</i>	<i>Plochy krajinné zeleně</i>
<i>PP</i>	<i>Plochy přírodní</i>
<i>Z</i>	<i>Plochy zemědělské</i>
<i>L</i>	<i>Plochy lesní</i>
<i>NR</i>	<i>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</i>
<i>NS</i>	<i>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</i>
<i>NT</i>	<i>Plochy těžby nerostů</i>
<i>X</i>	<i>Plochy specifické</i>

Kód(*)	<b>Koridory</b>
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu <sup>3</sup>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu <sup>4</sup>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby <sup>5</sup>

7. V odst. 6.1.2.3. se ruší text: „~~svazích vrchu Cvilín~~“ a nahrazuje se textem: „*ploše bývalých kasáren*“.
8. V odst.6.5.2.2. se ruší slovo „~~individuální~~“ a nahrazuje se slovem: „*rodinné*“. Na závěr odst. se doplňuje text ve znění: „*pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak*“.
9. Ruší se nadpis před odst. 7 včetně textu v odst. 7.
10. Ozn. odst. 8 se mění na 7 a za slovo „ploch“ se doplňuje „a“ a na konci odst. se ruší text ve znění: „~~a koridorů~~“.
11. V nově ozn. odst. 7 se ruší text ve znění: „~~Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby~~“ včetně vložených tabulek v odst. 8.1. a 8.2. a vysvětlivek a nahrazuje se novým zněním:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	ne	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

<sup>3</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>4</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

<sup>5</sup> kap.I.A.16. Vymezení pojmů

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
O-P2	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US17 plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	Z	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	ne	ne	ne	ano	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	ne	ne	ne	ano	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z6	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-P1	Plocha silniční dopravy	P	plocha silniční dopravy na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha pře-

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								stavby smíšená výrobní (SP-P1)
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	Z	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z4	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – na ploše zahrad a zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha pře-stavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ano (DP1) část	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	stranství		ostatní, zahrad a zemědělské půdy					
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ano (US12)	ne	ne	ne	
P-Z14	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z15	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z10-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z25	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ano (US12)	ano (DP2)	ne	ne	
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z31	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	ne	ne	ne	ano	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SO-P5	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	zóně		na ploše výroby a skladů					
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	Z	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-P1	Plocha zemědělské a lesní výroby	P	plocha zemědělské a lesní výroby na nevyužitě manipulační a částečně zastavěné ploše	ne	ne	ne	ne	

**Pozn. vysvětlivky:**

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
sl.3:	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územní plánovací činnosti

Význam použitého označení plochy ve sl.1:

**BI - Z 2**

- označení plochy s rozdílným způsobem využití „kódem“. Význam plochy je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. Z = zastavitelná plocha, P= plocha přestavby.
- pořadové číslo

12. Číslování odstavce 8.3. se mění na 8.
13. V názvu kap. I.A.4. se na závěr doplňuje text ve znění: „*vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“

<b><u>I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u></b>
---

Kapitola se mění takto:

14. V podkap. I.A.4.1. oddílu a) se ruší odst.3
15. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 9.1. ruší na začátku věty slovo: „*přeložka*“ a nahrazuje se textem: „*koridor KD-O1 pro přeložku*“.
16. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 9.2. ruší na začátku věty slovo: „*přeložka*“ a nahrazuje se textem: „*koridor KD-O8 pro přeložku*“.
17. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 9.3. ruší na začátku věty slovo: „*přeložka*“ a nahrazuje se textem: „*koridor KD-O13 pro přeložku*“.
18. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 9.4. ruší na začátku věty slovo: „*přeložka*“ a nahrazuje se textem: „*koridor KD-O9 pro přeložku*“.
19. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se odst. 9.5. ruší.
20. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst.10. za slovo „*hájit*“ vkládá text „*plochy a*“.
21. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.1. na závěr doplňuje text: „*v koridorech KD-O2 a KD-O10,*“
22. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.2. na závěr doplňuje text: „*v koridoru KD-O11*“
23. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se ruší odst. 10.3.
24. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.4. ruší text „*OK-Z19*“ a na závěr se doplňuje text: „*v koridorech KD-O19 a KD-O20*“.
25. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.5. na závěr doplňuje text: „*v koridoru KD-O16*“.
26. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.6. na závěr doplňuje text: „*v koridoru KD-O17*“.
27. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.7. na závěr doplňuje text: „*(součást koridoru KW-O36)*“.
28. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.8. na závěr doplňuje text: „*v koridoru KD-O21*“.
29. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 10.9. na závěr doplňuje text: „*(v koridorech KD-O4, KD-O5)*“.
30. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se odst. 10.10. na závěr doplňuje text: „*(koridor KD-O3, plocha P-Z22),*“.
31. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst.11. za slovo „*hájit*“ doplňuje text: „*plochy a*“.
32. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 11.1. za text „*výstavba MK*“ doplňuje text: „*v koridoru KD-O6*“.
33. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 11.2. za text „*výstavba MK*“ doplňuje text: „*v koridoru KD-O15*“.

34. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 11.3. za text „výstavba MK“ doplňuje text: „v koridorech KD-O8 a KD-O14“ a za text OK-Z21 se doplňuje „a“.
35. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se ruší znění odst. 11.4. - 11.11. a nahrazuje se novými odstavci ve znění:
- 11.4. výstavba MK v plochách P-Z2, P-Z3, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z15, P-Z16, P-Z20 a P-Z21 pro napojení zastavitelných ploch;
- 11.5. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z13, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22;
- 11.6. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridorů KW-O26, KW-O43);
36. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se v odst. 12.1. za slovo: „budou“ vkládá slovo: „přednostně“ a ruší se text ve znění: „a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem“.
37. V podkap. I.A.4.1. oddílu b) se ruší text v odst. 13. a 14.
38. V podkap. I.A.4.1. oddílu c) se ruší text v odst.18 a nahrazuje se novým zněním: „Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O12.“.
39. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se v odst. 22. na závěr doplňuje věta „Zvýšenou pozornost věnovat zejména významným cyklotrasám.“
40. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se do odst. 22. vkládají odstavce ve znění:
- 22.1. cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);
- 22.2. cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín;“
41. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se za odst. 22. vkládá nový odst. 23. ve znění: „23. Pro zlepšení prostupnosti územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor KD-O7 pro stavbu lávky.“
42. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění číslování původního odst. 23. na 24. a ruší se poslední věta ve znění: „V rámci projektové přípravy zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův kopec a podél ul. Bruntálské na příjezdu od Bruntálu prověřit možnost jejich obsluhy autobusovou dopravou.“
43. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění označení odst. 24. na 25.
44. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění označení odst. 25. na 26. a ruší se v něm text „~~DS-Z2, a DS-Z5~~“. Za kód DS-Z3 se doplňuje písmeno „a“.
45. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění označení odst. 26. na 27., ruší se v něm text ve znění: „ve výkresu č. I.B.2. ve kterých se předpokládá umístění podzemních parkovacích objektů při respektování funkce plochy vymezené územním plánem na terénu.“ a nahrazuje se textem: „v kap. I.A.10.“.
46. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění označení odst. 27. na 28.
47. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se mění označení odst. 28. na 29., ruší původní text a nahrazuje se novým zněním: „V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy (v ploše DL-Z1).“.
48. V podkap. I.A.4.1. oddílu d) se za odst. 29 vkládá nový odstavec ve znění: „30. Podmínky pro situování odstavňových a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.“.

49. V podkap. I.A.4.2. se název podkap. na konci doplňuje o text: „a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.
50. V podkap. I.A.4.2. se ruší odst.2.2. a nahrazuje se novým zněním: „2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);“
51. V podkap. I.A.4.2. se za odst. 2.2. vkládají nové odstavce ve znění:
- 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
  - 2.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
  - 2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
52. V podkap. I.A.4.2. se ruší odst. 4-11. a nahrazují se novými odstavci ve znění:
- 4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
  - 5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
  - 6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
  - 7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se připouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případně další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
  - 8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (KD a KW) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
  - 9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.
  - 10. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení (ozn. symbolem U1) bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou nízkou zelení.
  - 11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
  - 12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:



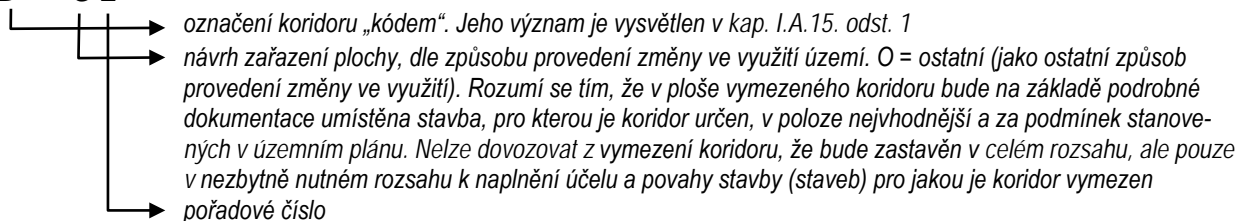
Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-02	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-03	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-04	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-05	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-06	stavba místní komunikace	ano (US1)	ne	ne	
KD-07	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-08	severní obchvat sil. I/57, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-09	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací a úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KD-010	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-011	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
KD-012	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK
KD-013	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
KD-014	stavba místní komunikace	ano (US 3)	ne	ne	
KD-015	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-016	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
KD-017	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická x Soukenická	ne	ne	ne	
KD-018	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
KD-019	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-020	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-021	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	

Pozn:

☑ - US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

**KD - O 2**



53. V podkap. I.A.4.3. části a) se ruší znění odst. 1 - 7 a nahrazují se novým zněním:

1. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
  - 1.1. napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;
  - 1.2. stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;
  - 1.3. stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TV-1, TV-2, TV-4, TV-5, TV-8, TV-9, TV-10, TV-11, TV-14, TV-16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravny vody apod.);
  - 1.4. zastavitelné plochy TV-Z1 a TV-Z3, pro rozšíření stávajících vodojemů;
  - 1.5. koridory KT-O3 a KT-O4, ve kterých je navrženo rozšíření vodovodní sítě;
  - 1.6. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z8 - P-Z11, P-Z13, P-Z15, P-Z20, ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;
2. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2, SO-Z25 upřesní územní studie.
3. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
4. Dosud na vodovod nenapojené lokality:
  - 4.1. za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách P-1, P-Z4 a v koridoru KT-O3;
  - 4.2. lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách D-13, P-10 a koridoru KD-O8;
5. Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Krnova.

54. V podkap. I.A.4.3. části b) se ruší odst. 8-21 včetně vložené tabulky a nahrazují se textem:

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
  - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
  - 6.2. stávající plochy pro zařízení TV-3, TV-6 (městská ČOV), TV-13;
  - 6.3. koridory KT-O3, KT-O4, KT-O14, KT-O50, KT-51, KT-O66, ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
  - 6.4. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z3, P-Z4, P-Z8 - P-Z11, P-Z16, P-Z20 - P-Z22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
  - 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;

7. *Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 upřesní územní studie.*
8. *Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.*
9. *Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.*
10. *Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.*
11. *Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P, popř. do navržených ploch P-Z*
12. *Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P a koridorů KD-O13, KT-O66, KD-O8. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.*
13. *Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D-6 a P-9.*
14. *V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.*
15. *V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.*
16. *Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.*
55. *V podkap. I.A.4.3. části c) se za slovo „vod“ doplňuje „„“ a ruší se „a“ a na závěr se doplňuje: „„ protipovodňová ochrana území“.*
56. *V podkap. I.A.4.3. části c) odst. 22-24 včetně vložené tabulky ruší a nahrazují se novými odstavci ve znění:*
  17. *Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.*
  18. *Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.*
  19. *Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy<sup>6</sup>. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.*
  20. *Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);*

---

<sup>6</sup> § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

21. Stávající vodní nádrže ozn. W-1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).
22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
24. Respektovat plochy TV-Z2 a TV-Z4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch D, P, P-Z.. Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
27. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vymezeny	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
W-01, W-02	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
W-03,	poldr nad ul. Na Nivě	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
W-08, W-09	poldry na Hájnickém potoku	ne	ne	ne	
W-07, W-06	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

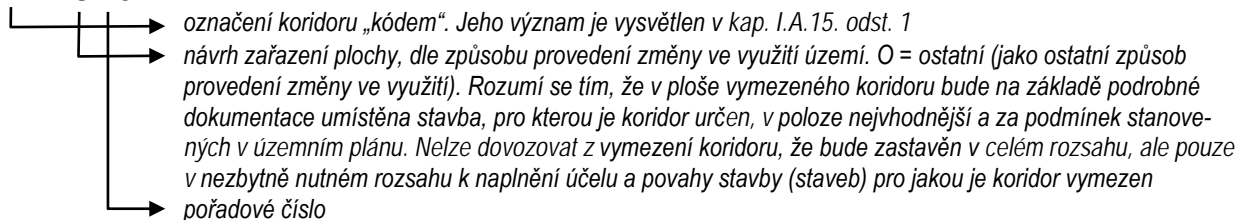
**W - O2**

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že ve vymezené ploše budou na základě podrobné dokumentace umístěny stavby, související s účelem a provozem stavby. Převážná část plochy bude nezastavěna a bude určena k rozlivu zadržené povrchové vody.
- pořadové číslo

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	ne	ne	ne	
KW-O20, KW-O22, KW-O25, KW-O27, KW-O29, KW-O39, KW-O40, KW-O43, KW-O45, KW-O46, KW-O53, KW-O54,	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola-né stavby	ne	ne	ne	
KW-O26	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola-né stavby	ne	ne	ne	
KW-O36	ochranné hráze, ná-břežní zdi, včetně rekon-strukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	ne	ne	ne	
KW-O51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	ne	ne	ne	
KW-O52	odvodňovací příkop ve Vrbině				
KW-O104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plo-chou VP-P1				
součást staveb v KD-O9 a KT-O97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za trať	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KW - O 10**



57. V podkap. I.A.4.4. části a) se ruší odst. 1-7 a nahrazují se odstavci ve znění:

1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence

a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepti tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.

2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
    - 2.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
    - 2.2. stávající elektrickou stanicí - transformační stanici 110/22 kV Krnov;
    - 2.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
    - 2.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
  3. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
    - 3.1. koridor KT-O75 pro přeložku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
    - 3.2. plochy veřejného prostranství P-Z8, P-Z10, P-Z16, P-Z17, P-Z21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV;
  4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
  5. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 el. energii upřesní územní studie.
  6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
  7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojité vedení čís. 33 a 262.
  8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
58. V podkap. I.A.4.4. části b) se ruší odst. 8-9 a nahrazují se odstavci ve znění:
9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
  10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací
  11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
59. V podkap. I.A.4.5. se v názvu podkap. před slovo plynem doplňuje slovo „zemním“.  
V podkap. se ruší odst. 1-9 a nahrazují se odstavci ve znění:
1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
    - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
    - 1.2. z regulačních stanic plynu;
    - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení;
  2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
    - 2.1. koridor KT-O4, KT-O14;
    - 2.2. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z13, P-Z17, P-Z20, P-Z22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu;
  3. Zásobování zastavitelných ploch VP-Z1, VP-Z2, OH-Z2, OH-Z3, OK-Z20 a SO-Z25 zemním plynem upřesní územní studie.
  4. Plynofikovat místní části Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
  5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
  6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
60. V podkap. I.A.4.6. se za odst. 1 vkládá nový odstavec 2. ve znění: „2. Respektovat koridor KT-O91, KT-O97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.“ Označení odst. 2 se mění na 3 a označení odst. 3 se mění na 4.

61. V podkap. I.A.4.7. se název podkap. na konci doplňuje o text: „a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.
62. V podkap. I.A.4.7. se ruší odst. 2 a nahrazuje se novým zněním:
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
    - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O..+ pořadovým číslem);
    - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
      - 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
      - 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
      - 2.2.3. plochy pro elektronické komunikace ozn. TK+pořadovým číslem;
    - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
63. V podkap. I.A.4.7. se mění původní označení odst. 2 na 3.
64. V podkap. I.A.4.7. ruší znění odst. 3-10 a nahrazuje se novými odstavci ve znění:
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
  5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
  6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap. I.A.6.
  7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
  8. Koridory ozn. KT-O.., popř. KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit,

- a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
  10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
  11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
  12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	
KT-O4	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-O14	kanalizační stoka a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-O50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O51	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ano (část DP1)	ne	
KT-O66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O75	přeložka venkovního vedení 22 kV	ne	ne	ne	
KT-O91, KT-O97	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

**KT - O 10**

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

65. V podkap. I.A.4.8. se za odst.1 vkládá nový odst. 1.1. ve znění:



1.1. plochy občanského vybavení<sup>7</sup> (O-..) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církve. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap. I.A. 15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

66. V podkap. I.A.4.8. se označení původního odst. 1.1. mění na 1.2. a za slovo „vybavenosti“ doplňuje text: „(OV-..)“.
67. V podkap. I.A.4.8. se označení původního odst. 1.2. mění na 1.3. a za slovo „zařízení“ doplňuje text: „(OK-..)“.
68. V podkap. I.A.4.8. se označení původního odst. 1.3. mění na 1.4. a za slovo „sport“ doplňuje text: „(OS-..)“.
69. V podkap. I.A.4.8. se označení původního odst. 1.4. mění na 1.5. a za slovo „služby“ doplňuje text: „(OH-..)“.
70. V podkap. I.A.4.8. se v odst. 3. za „...ruchu“ vkládá slovo: „zejména“ a na závěr odst. se doplňuje text: „občanského vybavení, ploch smíšených v centrální zóně, ploch veřejné vybavenosti a ploch komerčních.“
71. V podkap. I.A.4.8. se v odst. 3. ruší odst. 3.1. - 3.3.
72. V podkap. I.A.4.8. se v odst. 7. za slovo „vybavení“ doplňuje text: „a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití“.
73. V podkap. I.A.4.9. se ruší znění odst. 1. a nahrazuje se novým zněním:  
„1. Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000  
a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.“
74. V podkap. I.A.4.9. se v odst. 2.1. na závěr doplňuje text: „(např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;“
75. V podkap. I.A.4.9. se ruší znění odst. 2.2. a nahrazuje se novým zněním: „2.2. umístění technické infrastruktury;“
76. V podkap. I.A.4.9. se ruší odst. 2.3. a označení odst. 2.4. se mění na 2.3., označení odst. 2.5. se mění na 2.4.
77. V podkap. I.A.4.9. se na závěr odst. 2. vkládá věta: „pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.“
78. V podkap. I.A.4.9. se v odst. 3. za slovo „znázorněna“ doplňuje text: „, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce).“
79. V podkap. I.A.4.9. se v odst. 3.3. ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „(přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší)“.

---

<sup>7</sup> § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

80. V podkap. I.A.4.9. se v odst.4. ruší text: „dopravní, nebo technické infrastruktury“ a nahrazuje se novým zněním: „pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby,“.
81. V podkap. I.A.4.9. se za odst. 4 vkládá nové znění odst. 5: „
5. Územní plán za účelem zajištění:
- 5.1. dopravní služby zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
- 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
- 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
- 5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
- 5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
- 5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
- 5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy<sup>8</sup>;
- vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:
- ozn. kódem P, P-1 - P-14 (stávající plochy veřejných prostranství);
  - ozn. kódem P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, P-Z13, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;
  - ozn. kódem P-Z2, P-Z3, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, P-Z15, P-Z16, P-Z20 a P-Z21 – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury;“
82. V podkap. I.A.4.9. se označení odst.5 mění na 6. a text v tomto odstavci ve znění: „a plochách přestavbových“ se nahrazuje textem: „B-Z2, B-Z3, BI-Z8, BI-Z14, SO-Z2, SO-Z7, SO-Z25 a SO-P1,“.
83. V podkap. I.A.4.9. se označení odst.5.1. mění na 6.1., označení odst. 5.2. se mění na 6.2., označení odst. 5.3. se mění na 6.3., označení odst. 5.4. se mění na 6.4. a na závěr odst. 6. se vkládá nový odstavec 6.5. ve znění: „6.5. akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;
84. V podkap. I.A.4.9. se označení odst. 6 mění na 7.
85. V názvu kap. I.A.5. se za slovo „ploch“ doplňuje text: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

**I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Kapitola se mění takto:

86. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst. 2.
87. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 5.3.1. ruší text ve znění: „které jsou součástí“ a nahrazuje se textem: „jako součást“.
88. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 7 ruší písmeno „V“ a nahrazuje se textem: „Při rozhodování o změnách v“.

<sup>8</sup> §22 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

89. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 7.1. za text „I.B.2.“ vkládá text: „a uvedeny v odst. 5. této podkapitoly.“
90. V podkap. I.A.5.1. se ruší odst. 7.2. a 7.3. a nahrazuje se novým zněním: „7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.“
91. V podkap. I.A.5.1. se mění označení odst. 7.4. na 7.3.
92. V podkap. I.A.5.1. se ruší znění odst. 8.1.2. a nahrazuje se novým zněním:  
 „8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody“.
93. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 8.1.4. na začátek textu v závorce vkládá: „např.“
94. V podkap. I.A.5.1. se za odst. 8.1.8. vkládá nový odst. ve znění: „8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
95. V podkap. I.A.5.1. se na konci odst. 8.1. ruší text ve znění: „pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.3. odst.1. a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.“ a nahrazuje se novým zněním: „ pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.“
96. V podkap. I.A.5.1. se v odst. 8.2.1. na závěr doplňuje text: „sloužících k rekreaci nebo k bydlení“ a v odst. 8.2.3. se na závěr doplňuje text: „(s výjimkou plochy NT)“.
97. V podkap. I.A.5.1. se za odst.8.2.4. vkládá nový odst. 8.2.5. ve znění: „8.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;“
98. V podkap. I.A.5.1. se za odst. 10. vkládá nový odst. 11. ve znění: „11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.“
99. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1.1.1. za slovo „bude“, doplňuje slovo: „zejména“ a ruší se text: „a sportovní rybolov“.
100. V podkap. I.A.5.2. se za odst. 1.1.1. doplňuje nový odst. 1.1.2. ve znění: „1.1.2. plocha NR-O2 - vymezená část krajinné zeleně (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreační zahrádkářské osady s krajinářsky významným polem s kostelem Panny Marie Sedmiboletné a rozhlednou;“

101. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1.2.2. před slovo „cvičná“ doplňuje „*např.*“ a před text: „pro běh“ se doplňuje „*např.*“.
102. V podkap. I.A.5.2. se v odst. 1.2.3. před slovo „sáňkařský“ doplňuje „*např.*“.
103. V podkap. I.A.5.3. se v odst. 1.2. za slovo „stavby“ doplňuje text: „*(včetně oplocení)*“ a na závěr odstavce se doplňuje text: „*a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro.*“
104. V podkap. I.A.5.3. se do odst. 1.2. vkládají na závěr nové odst. ve znění:
- 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;
  - 1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 5-7 této podkap);
  - 1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
  - 1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v koridorech KW-O..) a pro odstraňování jejich důsledků;
  - 1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Dále se akceptuje oplocení:
    - 1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikační zařízení apod.);
    - 1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území;
105. V podkap. I.A.5.3. se ruší odst. 1.3., 1.4., 1.5. a 1.6.
106. V podkap. I.A.5.3. se v odst. 5.1. na závěr doplňuje text: „*(podmínka je ozn. symbolem U1 ve výkresu I.B.2.)*“.
107. V podkap. I.A.5.4. se ruší odst.1.
108. V podkap. I.A.5.4. se mění ozn. odst. 2. na 1.
109. V podkap. I.A.5.4. se mění ozn. odst. 3. na 2. Ruší se znění tohoto odstavce a nahrazuje se novým zněním: „*2. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území ozn. PP-O se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.*“
110. V podkap. I.A.5.4. se mění označení odst. 4 na 3., a označení odst. 5. se mění na 4. V odst.4. se ruší výkres I.B.4. a nahrazuje se výkresem: „*I.B.1. Výkres základního členění území 1:5 000*“.
111. V podkap. I.A.5.6. se ruší odstavce 1-2 a nahrazují se novými odstavci 1-3 ve znění:
- 1. *V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.*

2. *Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.*
  3. *Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.*
112. V podkap. I.A.5.7. se za odst. 1.4.doplňuje nový odstavec ve znění: „1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;“
113. V názvu kapitoly I.A.6. se na konci doplňuje text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

**I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**


Kapitola se mění takto:

114. V kap. I.A.6. se v odst. 4.2. se text „mobiiliářem pro“ doplňuje text: „denní rekreaci a“ a za slovo „relaxaci“ se doplňuje: „obyvatel“.
115. V kap. I.A.6. se v odst. 4.4.1. ruší text ve znění: „a jen jako zdroj energie pro provoz těchto staveb“.
116. V kap. I.A.6. se v odst. 4. na závěr vkládá nový odst. 4.5. ve znění:
- „4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, přípouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody“*
117. V kap. I.A.6. se v odst. 5.3. na závěr doplňuje text ve znění: „, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O.“
118. V kap. I.A.6. se v odst. 6.1. za slovo „realizovat“ doplňuje slovo: „stavby“. Ruší se text ve znění: „ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách vymezených pro technickou infrastrukturu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití“ a nahrazuje se novým textem: „, Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země;“

119. V kap. I.A.6. se v odst. 13. na konci doplňuje text: „a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.“
120. V kap. I.A.6. se v odst. 14.1.2. ruší slovo „požadovaný“ a nahrazuje se slovem: „navrhovaný“. Na konci odstavce se ruší text: „plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje“ a nahrazuje se textem: „z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;“
121. V kap. I.A.6. se v odst. 14.1.3. na konec vkládá nová věta ve znění: „Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Pripouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;“
122. V kap. I.A.6. se v odst. 14.1.5. se za text „ÚSES“ doplňuje text ve znění: „akceptace stanoveného záplavového území, popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území,“. Na konci odst. se doplňuje text ve znění: „Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., KT-O. a KW-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;"
123. V kap. I.A.6. se v odst. 14.1.6. ruší text: „uspořádání obce, popř. části obce“ a nahrazuje se novým textem: „a urbanistického uspořádání města, popř. části města“.
124. V kap. I.A.6. se ruší odst. 14.2. a nahrazuje se novým zněním: „14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní;“
125. V kap. I.A.6. se ruší odst. 14.3., 14.4. a 14.5.
126. V kap. I.A.6. se v odst.15. doplňuje text: „(vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15)“.
127. V kap. I.A.6. se v odst.15. ruší všechny vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Kód (*)	Osnova tab. části
B	<a href="#">Plochy bydlení</a>
BH	<a href="#">Plochy bydlení hromadného</a>
BI	<a href="#">Plochy bydlení individuálního</a>
BX	<a href="#">Plochy bydlení specifických forem</a>
RI	<a href="#">Plochy rodinné rekreace</a>
RZ	<a href="#">Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</a>
O	<a href="#">Plochy občanského vybavení</a>
OV	<a href="#">Plochy veřejné vybavenosti</a>
OH	<a href="#">Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</a>
OK	<a href="#">Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</a>
OS	<a href="#">Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</a>
D	<a href="#">Plochy dopravní infrastruktury</a>

Kód (*)	Osnova tab. části
DS	<a href="#">Plochy silniční dopravy</a>
DZ	<a href="#">Plochy drážní dopravy</a>
DL	<a href="#">Plochy letecké dopravy</a>
TV	<a href="#">Plochy pro vodní hospodářství</a>
TE	<a href="#">Plochy pro energetiku</a>
TK	<a href="#">Plochy pro elektronické komunikace</a>
TO	<a href="#">Plochy technického zabezpečení obce</a>
P	<a href="#">Plochy veřejných prostranství</a>
SO	<a href="#">Plochy smíšené obytné</a>
SC	<a href="#">Plochy smíšené v centrální zóně</a>
SP	<a href="#">Plochy smíšené výrobní</a>
VP	<a href="#">Plochy průmyslové výroby a skladů</a>
VD	<a href="#">Plochy drobné výroby a výrobních služeb</a>
VZ	<a href="#">Plochy zemědělské a lesnické výroby</a>
W	<a href="#">Plochy vodní a vodohospodářské</a>
ZP	<a href="#">Plochy parků, historických zahrad</a>
ZX	<a href="#">Plochy zeleně ostatní a specifické</a>
KZ	<a href="#">Plochy krajinné zeleně</a>
PP	<a href="#">Plochy přírodní</a>
Z	<a href="#">Plochy zemědělské</a>
L	<a href="#">Plochy lesní</a>
NR	<a href="#">Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</a>
NS	<a href="#">Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</a>
NT	<a href="#">Plochy těžby nerostů</a>
X	<a href="#">Plochy specifické</a>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy bydlení B		
 B-1-19	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa		



	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
	<p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ dětská hřiště a malá sportoviště</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ církevní stavby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše B-5 akceptovat koridor KT-O66	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• B-1, 2, 3, 8, 12, 13, 14, 17, 19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li><li>• B-7, 11,16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou</li><li>• B-4, 5, 6, 10, 15, 18 -otevřená zástavba</li><li>• B-6, 9 - polouzavřená zástavba</li></ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby BD max. 22m nad okolním terénem</li><li>• stavby RD max. 12m nad okolním terénem</li></ul>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy bydlení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ dětská hřiště a malé sportoviště</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ církevní stavby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p>	
B-Z1-Z3		



Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</li> <li>→ výstavba v plochách B-Z2-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby,</li> <li>• B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů</li> <li>• B-Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů</li> </ul> </li> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• B-Z2-Z3 – max. 22m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>	



### Plochy bydlení hromadného BH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ bydlení v bytových domech</li> </ul>	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura</li> <li>→ stavby pro tělovýchovu a sport</li> <li>→ církevní stavby</li> <li>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</li> <li>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod.</li> <li>→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy</li> <li>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</li> <li>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>→ rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</li> <li>→ rodinná rekreace – stavby chatek, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady)</li> <li>→ v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul>	

BH-1-16

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• BH- 7, 8, 12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů</li> <li>• BH- 4, 5, 13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby</li> <li>• BH- 1, 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 - otevřená zástavba</li> <li>• BH- 3 - polouzavřená zástavba</li> </ul>	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH-15	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>• BH-1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 16</li> </ul>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>• BH-5, 9, 11, 12, 14</li> </ul>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>• BH-4, 13,</li> </ul>	



### Plochy bydlení individuálního BI

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení v rodinných domech	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
→ nevýrobní služby <sup>18</sup> , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením	
→ stavby pro tělovýchovu a sport	
→ stavby církevní	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
→ garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ v části plochy BI-40 vymezené ul. Zukalovou a severním okrajem plochy SO-Z25 se v přípouští výstavba nových RD za podmínky prověření možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešenou v územní studii US12.	

BI-1-51  
BI-54

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	<p>→ v ploše B-53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ zvyšování počtu bytů v plochách BI-54, BI-1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ v ploše BI-46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v ploše BI-19 akceptovat koridor KT-O66</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BI- 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12,13,14, 16, 17,18, 23,30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 38, 40, 42, 43, 48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li> <li>• BI- 6, 15, 22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu</li> <li>• BI- 1, 2, 8, 11, 19, 20,21,24, 25, 26,27 ,28, 29, 36, 41,44, 45,46, 47, 49, 50, 51, 53, 54 - zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</li> <li>• BI- 9, - polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ =0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terémem</p>	
BI-Z1-Z2 BI-Z8-Z9 BI-Z14-Z15 BI-Z18 BI-Z20 - Z21 BI-Z23	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení v rodinných domech	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa</p> <p>→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ stavby pro církevní účely</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím</p> <p>→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla</p> <p>→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</p> <p>→ zakládání nových zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku<sup>9</sup> v plochách BI-Z1, Z2, Z8, Z14, Z20,</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
<p>→ plochu BI-Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11.</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15 (která se nachází v blízkosti sil. I.tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prosto-</p>		

<sup>9</sup> viz pojmy kap. I.A.15.

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
<p>rech staveb</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z8, Z14, Z20 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> <li>• výstavba v lokalitě BI-Z8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</li> </ul> <p>→ v ploše BI-Z20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14)</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BI- Z1, Z8, - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů,</li> <li>• BI - Z2, Z9, Z14, Z15, Z18, Z21, Z23-zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)</li> <li>• BI- Z20 - zástavba bude z izolovaných domů</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BI-Z8 - max. 18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem c) pokud budou realizovány)</li> <li>• pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem</li> </ul>	



**Plochy bydlení specifických forem BX**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ bydlení specifických forem	
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
→ maloobchod, stravování, administrativa	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
→ stavby pro rodinnou rekreaci	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ akceptovat koridor KW-O26	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• polouzavřená zástavba</li> </ul>	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)	

BX-1

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy bydlení specifických forem</b>
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy rekreace</b>	



<b>Plochy rodinné rekreace RI</b>	
<b>RI-1</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;"><i>Plochy rodinné rekreace</i></span>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ rodinná rekreace
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ nestanovují se podmínky
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	



<b>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ</b>	
<b>RZ-1-20, RZ-22-27, RZ-29-35, RZ-37-40, RZ-42-54, RZ-56-60</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b> <span style="float: right;"><i>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</i></span>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.) → stavby dopravní a technické infrastruktury pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v ploše RZ-35, se nepřipouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití → v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrozily ekologickou stabilitu území



Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ																											
	<p>→ v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p> <p>→ trvalé bydlení</p>																										
	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ v plochách RZ-49, RZ-58, RZ-60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v plochách RZ-9, RZ-10, RZ-11, RZ-19, RZ-20, RZ-40 akceptovat koridor KD-O12</p> <p>→ v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-4, RZ-44, RZ-51, RZ-56, RZ-59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše RZ-51 akceptovat koridor KW-O10</p> <p>→ v ploše RZ-44 akceptovat koridor KW-O46</p> <p>→ v plochách RZ-7, RZ-8 akceptovat koridor KD-O8</p> <p>→ v ploše RZ-35 akceptovat územní rezervu SO-R9 (podm. viz. kap. I.A.10.)</p>																										
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																										
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby dopravní a technické infrastruktury</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro bydlení</td> </tr> <tr> <td>RZ-Z2-Z3</td> <td> <p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p> </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Podmínky pro využití ploch:		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady		<b>2. přípustné využití:</b>		→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)		→ stavby dopravní a technické infrastruktury		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby pro bydlení		RZ-Z2-Z3	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul>		<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady																										
Podmínky pro využití ploch:																											
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																											
→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady																											
<b>2. přípustné využití:</b>																											
→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)																											
→ stavby dopravní a technické infrastruktury																											
<b>3. nepřipustné využití:</b>																											
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																											
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																											
→ stavby pro bydlení																											
RZ-Z2-Z3	<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul>																										
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																										

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy občanského vybavení O</b>	



O-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod. → maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná → stavby pro rekreaci	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		



O-P1-P2	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím → stavby pro rekreaci	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)	





	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
	→ akceptovat stanovené záplavové území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	



**Plochy veřejné vybavenosti OV**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra <i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OV-10 akceptovat územní rezervu P-R1	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy OV-1, 22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby</li> <li>• plochy OV-4, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 29– výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</li> <li>• plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území</li> <li>• OV-10 – při změnách v ploše respektovat P-R1, a umožnit budoucí rozšíření plochy MŠ do plochy OV-Z1</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OV-5, 10, 13, 18, 23, 25, 26, 30 max. 18 m nad okolním terénem</li> </ul>	

OV-1,  
OV-3-29

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OV-6, 7, 11, 12, 24, max. 25 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu OV-3 max. 30 m nad okolním terénem</li> </ul>	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ veřejná vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> → stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ využití plochy je podmíněno provedením přeložky vedení VN 22kV	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
OV-Z1		



**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
OH-1-4		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• OH – 3, 4 max.10m nad okolním terénem (výjimečně 15m)</li> <li>• OH-1, 2 max.15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)</li> </ul>	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy → v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. → akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)	



**Plochy komerčních zařízení OK**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• logistická centra</li> <li>• rodinná rekreace</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul>	

OK-1-6,  
OK-8-23

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ v plochách OK-20, 3, 19, 11, 12, 9, 21:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - střední, velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - malé, velké</li> </ul> <p>→ v plochách OK-1, 8, 2, 6, 10, 14, 13, 23:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul> <p>→ v ploše OK-22 se nepřípouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ akceptovat v ploše OK-17 bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ akceptovat v ploše OK-22 aktivní zónu stanoveného záplavového území</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OK-20 otevřená zástavba</li> <li>• OK-9, 13 - polouzavřená zástavba</li> </ul> <p>→ plochy OK-4, 10, 16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy OK-1, 8, 15, 17, 21, 22, 23 max. 15m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-2, 3, 12, 14, 19, 20, max. 18m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-5, 6, 9, 11, 13 max. 22m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem</li> </ul>	
OK-Z10- Z13 OK-Z20- Z21, OK-Z23- OK-Z24	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy komerčních zařízení</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>→ v ploše OK-Z12, OK-Z20 se připouští pouze zařízení sloužící volnočasovým aktivitám spojeným se službami (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení (do 50 lůžek), sportovní víceúčelové zařízení, půjčovny sport. potřeb apod.)</p> <p>→ v ploše OK-Z21 se připouští pouze stravování, ubytovací funkce.</p> <p>→ v ploše OK-Z11, OK-Z23, OK-Z13, OK-Z24, nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• logistická centra</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• dopravní terminály</li> <li>• centra dopravních služeb (s výjimkou OK-Z11);</li> </ul> <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p>		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	<p>→ v ploše OK-Z12, OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen;</p> <p>→ v plochách OK- Z10, Z11, Z12, Z20, Z21, Z23 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchodní prodejny - velké</li> <li>– maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul> <p>→ v plochách OK- Z13 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchodní prodejny - velké</li> <li>– maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ plochu OK-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.12.</p> <p>→ akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13</p> <p>→ akceptovat v ploše OK-Z11 koridor KD-O8</p> <p>→ akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše OK- Z20 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše OK-Z20),</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše OK-Z20 &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OK-Z12, Z13, Z20, Z21, Z23 otevřená zástavba</li> <li>• OK-Z10, Z11 - polouzavřená zástavba</li> <li>• uzavřená zástavba (bloková zástavba)</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, Z13, Z20, Z21, max.12m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z11, Z23 max.14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z19 max.18m nad okolním terénem</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ veřejná vybavenost</p> <p>→ stavby pro tělovýchovu a sport</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>→ ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše OK-P2)</p> <p>→ v ploše OK-P3 drobná výroba, slučitelná s hlavním využitím, která svým rozsahem a charakterem nebude generovat problémy v území a nebude mít negativní vlivy na okolí. V ploše bude zajištěno parkování vozidel návštěvníků.</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul>	
OK-P1-P4		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<ul style="list-style-type: none"> <li>• logistická centra</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p> <p>→ v ploše OK-P4 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké,</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké,</li> </ul> <p>→ v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny - velké,</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované - velké</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3, OK-P4 – polouzavřená zástavba</li> <li>• stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3, max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem</p>	



### Plochy tělovýchovy a sportu OS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu</p> <p>→ stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• velké prodejny a velkoplošné prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)</li> </ul> <p>→ v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p>	

OS-1,  
OS-3-10

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2 → v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území → v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby v OS-4, 6, 7, 8, 9, 10 se stanovuje max. 12m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby v OS-1, 3, 5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy tělovýchovy a sportu</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny</li> <li>• maloobchodní prodejny specializované</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.)</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše OS-Z5 akceptovat koridor KW-O39	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby v OS-Z4, Z6 se stanovuje max. 12m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby v OS-Z5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby v OS-Z1, Z2 se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
OS-Z1-Z2 OS-Z4-Z6		

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití**

**Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití**

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy dopravní infrastruktury D**



D, D-1-14	<b>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ dopravní infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura → v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat vymezené koridory KT-O.., KD-O.. a KW-O.. → liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovuje se		



**Plochy silniční dopravy DS**

DS-1-15	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy silniční dopravy</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu → odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.) → služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-6) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení</li> <li>• stavby pro občanské vybavení</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• stavby pro smíšenou zástavbu</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování</li> </ul>	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	



	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	<p>→ v ploše DS-4 akceptovat koridor KD-012</p> <p>→ v ploše DS-6 akceptovat koridor KD-08</p> <p>→ v ploše DS-8 akceptovat koridor KD-02</p> <p>→ v ploše DS-14 a DS-15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ umístění technické infrastruktury</p> <p>→ stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.)</p> <p>→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-Z6) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
DS-Z3-Z4, DS-Z6-Z7	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše DS-Z6 akceptovat koridory KD-012, KD-08 a koridor KT-091	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu DS-Z3 max. 7m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu DS-Z6 max. 10m</li> </ul>	
	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ technická infrastruktura</p> <p>→ stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
DS-P1	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ zohlednit při rozhodování v ploše Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p> <p>→ služby pro motoristy – umístění čerpací stanice PHM, příp. myčky aut je možné pouze za podmínky, že dopravní napojení těchto staveb nebo zařízení, bude provedeno buď z ul. Vrchlického (přes plochu O-P2), nebo z nové okružní křižovatky, která bude v souladu s US 17 realizována v koridoru KD-018</p>	

	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy silniční dopravy</b>
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



**Plochy drážní dopravy DZ**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy drážní dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
DZ	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat koridor KD-O12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov a koridor KD-O8 pro přeložku sil. I/57	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



**Plochy letecké dopravy DL**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy letecké dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití	
	→ komerční zařízení – stravování, ubytování	
	→ stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
DL-1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	

	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy letecké dopravy</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
DL-Z1	→ dopravní infrastruktura - letecká doprava	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
<b>2. přípustné využití:</b>	
→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy technické infrastruktury</b>	



#### Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1-16	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro vodní hospodářství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, 10, 11, 13, 15)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, 6)		

TV-Z1-Z4	<b>Význam využití ploch- zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy pro vodní hospodářství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách TV-Z2 a TV-Z4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z1, Z2, Z4)		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3)		



#### Plochy pro energetiku TE

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro energetiku</b>
--	--	------------------------------

TE-1-6	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro energetiku</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ akceptovat v ploše TV-6 koridor KW-O20 → akceptovat v ploše TV-6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TE-5, 6 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín - v ploše TE-3) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-1, 2 (výjim- ku lze učinit pro komín v ploše TE-1, 2)		



**Plochy pro elektronické komunikace TK**

TK-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy pro elektronické komunikace</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		



**Plochy technického zabezpečení obce TO**

TO-1-4	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu)</li> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>• veřejnou vybavenost</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ v ploše TO-4 akceptovat koridory KT-O91 a KD-O12	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1-2)	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy technického zabezpečení obce</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu, kompostárna apod.)	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu TO-Z2 max.12m nad okolním terénem	
TO-Z2		

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití**

**Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití**

**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

**Plochy veřejných prostranství P**



P P-1-P-14	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění technické infrastruktury → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ umístění mobiláře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství → akceptovat vymezené koridory KD-O., KT-O. a KW-O. pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		

P-Z2-Z22	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ technická infrastruktura → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše P-Z18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → zohlednit při rozhodování v plochách P-Z2 a P-Z20 Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.11. pro plochu P-Z8	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.12. pro plochu P-Z13</li> <li>→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství</li> <li>→ akceptovat koridor KD-O19 v ploše P-Z9</li> <li>→ akceptovat koridor KD-O8 v ploše P-Z15</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	



<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy smíšeného využití</b>	



<b>Plochy smíšené obytné SO</b>	
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>
	<i>Plochy smíšené obytné</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>
	→ bydlení a občanská vybavenost
	<b>2. přípustné využití:</b>
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy <sup>10</sup> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak
	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• opravy a servis nákladních vozidel</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul>
	→ maloobchodní prodejny ostatní → stavby pro rodinnou rekreaci
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → zvyšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat koridor KD-012 v ploše SO-33 → akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO-88 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridor KW-026 v ploše SO-29 → akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7 → akceptovat koridor KW-010 v ploše SO-64 → v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO – 4-7,12-26, 28-32, 34-38, 42-45, 54, 55, 70-74, 95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,</li> </ul>

SO-1-47  
SO-49-108

<sup>10</sup> viz kap. I.A.15.

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO – 8-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu</li> <li>• v plochách SO - 1, 2, 3, 27, 33, 39-41, 46, 47, 49-53, 56-69, 75-108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů)</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-4, 22, 30, 31, 39-42, 45-47, 50-52, 54-107 max.14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- 5-12,16, 17, 19, 21, 23, 24, 26-29, 32-38, 43, 44, 49, 53 max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-15, 18, 20, 25 max. 22m nad okolním terénem</p>	
SO-Z2, SO-Z4-Z5, SO-Z7-Z8, SO-Z10-Z16 SO-Z19, SO-Z21-Z32	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby související s užíváním plochy<sup>11</sup></p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>• opravy a servis nákladních vozidel</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (s výjimkou plochy SO-Z31)</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku<sup>12</sup> v plochách SO-Z7, SO-Z25, SO-Z28</p>		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
<p>→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19, SO-Z25 a SO-Z32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I.ř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z29, SO-Z19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD-013</p>		

<sup>11</sup> viz kap. I.A.15.

<sup>12</sup> viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>→ akceptovat v plochách SO-Z5 a SO-Z27 koridor KD-O19</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-Z7, SO-Z15 a SO-Z14 koridor KD-O8</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z19 koridor KT-O3</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z24 vymezení veřejného prostranství P-Z9</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z28 vymezení veřejného prostranství P-Z16</p> <p>→ plochu SO-Z25 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.11. odst. 2 a v kap. I.A.12.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách SO-Z7 a SO-Z25 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>• vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7 a SO-Z25), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace</li> <li>• min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 a Z25 &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul>	
	<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SO-Z1, Z5, Z 8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z19, Z21, Z22, Z23, Z26, Z28, Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</li> <li>• v plochách SO-Z7, Z25, Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů)</li> <li>• v plochách SO-Z4, Z11, Z24, Z27, Z30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo. dvojdomů</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 s výjimkou plochy SO-Z31, pro kterou se stanovuje KZ=0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10-Z16, SO-Z19, SO-Z21-Z23, SO-Z25, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z31, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem</p>	
<p>SO-P1-P2 SO-P4-P5</p>	<p><b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b></p>	<p>Plochy smíšené obytné</p>
	<p><b>Podmínky pro využití ploch:</b></p>	
	<p><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></p>	
	<p>→ bydlení a občanská vybavenost</p>	
	<p><b>2. přípustné využití:</b></p>	
	<p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby související s užíváním plochy<sup>13</sup></p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p><b>3. nepřípustné využití:</b></p>		
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloob-</li> </ul>		

<sup>13</sup> viz kap. I.A.15.

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
<p>chodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opravy a servis nákladních vozidel</li> <li>• samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím)</li> </ul> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 a SO-P5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P4 koridor KD-O13</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P2 koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše SO-P5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SO-P1 bude zástavba z polouzavřených bloků, popř. v kombinaci s uzavřenými bloky.</li> <li>• v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba</li> <li>• v ploše SO-P4 – otevřená zástavba</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu SO-P2 max. 22m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu SO-P1 max. 24m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu SO-P4 max. 15m nad okolním terénem</li> </ul>	



### Plochy smíšené v centrální zóně SC

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ občanská vybavenost a bydlení	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením</p> <p><i>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</li> <li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li> </ul> <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	

SC-1-12

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	→ v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SC- 9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby</li> <li>• v ploše SC- 7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů</li> <li>• v ploše SC- 6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu</li> <li>• v plochách SC- 2, 3, 4, 5, 8, 10 – bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)</li> <li>• plochy SC- 1, 11, 12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (blokova zástavba)</li> </ul>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, 4, 7, 8, 10-12 max. 18m nad okolním terénem	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, 2, 5, 6, 9 max. 22 m nad okolním terénem	
	→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Pripouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem	
	→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> </ul>	
	→ velkoplošné a velké maloobchodní prodejny	
	→ maloobchodní prodejny ostatní	
	→ maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m <sup>2</sup>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochu SC-Z1 se stanovuje uzavřená zástavba (blokova zástavba)</li> </ul>	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy smíšené v centrální zóně</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
SC-Z1		
SC-P1-P4		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ nevýrobní služby<sup>18</sup>, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím)</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel)</li> <li>• stavby rodinné rekreace</li> </ul> <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<p>→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svíslé konstrukce</p> <p>→ využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek</p>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů)</li> <li>• plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby</li> <li>• v plochách SC-P3, SC-P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, P2, P3 max. 22m nad okolním terénem</p>	



**Plochy smíšené výrobní SP**

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ plochy, stavby a zařízení pro sport</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	

SP-1-3

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	<p>→ v plochách SP-1 a SP-3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> <li>• rodinná rekreace</li> </ul> <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ v ploše SP-3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p> <p>→ akceptovat při změnách ve využití ploch SP-2 a SP-3 stanovené záplavové území</p> <p>→ akceptovat v ploše SP-2 koridor KD-O2</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách SP-1, SP-2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terémem</p>	
SP-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí.</p> <p>→ plochy, stavby a zařízení pro sport</p> <p>→ velkoobchod</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		
→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SO-20 a SO-18		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul>		
→ zemědělská výroba		
→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování		
→ dopravní terminály, logistická centra		
→ stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení)		
→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1).	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavění a měla by zachovat současný charakter obestavění ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky stanoví US17</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</p>	



<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy výroby a skladování</b>	



<b>Plochy průmyslové výroby a skladů VP</b>																									
	<table border="1"> <tr> <td><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></td> <td><b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výroba a skladování</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel  → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb  → maloobchod  → maloobchodní prodejny ostatní  → sběrné dvory  → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)  → plochy, stavby a zařízení pro sport  → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• rekreace</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná)  → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné  → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území  → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, 9 - prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)  → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15  → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem  → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním terénem </td> </tr> </table>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ výroba a skladování		<b>2. přípustné využití:</b>		→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → maloobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• rekreace</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, 9 - prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním terénem	
<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>																								
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																									
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																									
→ výroba a skladování																									
<b>2. přípustné využití:</b>																									
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → maloobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																									
<b>3. nepřipustné využití:</b>																									
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• rekreace</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících																									
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																									
→ akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043																									
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																									
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• v plochách VP-7, 9 - prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním terénem																									
<b>VP-1-2 VP-4-17</b>																									

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, 5, 6, 7, 9, 14, 15 max. 22m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 10 max. 26m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 4 max. 30 m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → plochy, stavby a zařízení pro sport → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → stavby pro vědu a výzkum pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
VP-Z1-Z2 VP-Z4, VP-Z6	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul> → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ plochy VP-Z1, VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VP-Z1, Z2, Z4, Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z1, Z2 max. 18m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, Z6 max. 24m nad okolním terénem	
	<b>Význam využití ploch – plocha přestavby</b>	<b>Plochy průmyslové výroby a skladů</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ výroba a skladování	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
VP-P1	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → stavby pro maloobchod → podnikatelské inkubátory	

Význam využití ploch – plocha přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
<p>→ sběrné dvory  → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)  → výzkumná centra  pokud v odst. 3 této tab. není uvedeno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí  → zemědělská výroba (živočišná)  → dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb  → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování  → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>• stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy)  → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20  → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem</p>	



### Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ drobná výroba a výrobní služby	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa  → sběrné dvory  → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť)  → stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)  pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<b>3. nepřipustné využití:</b>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru  → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných  → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat)</li> <li>• dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb</li> <li>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> </ul>	

VD-1-3  
VD-5-9  
VD-11-12

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro rekreaci</li> <li>→ stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>→ maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná</li> <li>→ maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ v ploše VD-5 akceptovat koridor KW-O26</li> <li>→ v ploše VD-6 akceptovat koridor KW-O27</li> <li>→ v ploše VD-7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</li> <li>→ v ploše VD-9 akceptovat koridor KD-O2</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby</li> <li>• při změnách v plochách VD-2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.)</li> </ul> </li> <li>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, 8,9, 11,12 max. 14m nad okolním terénem</li> <li>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, 3, 5-7, max. 18m nad okolním terénem</li> </ul>	




### Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ zemědělská a lesnická výroba	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ drobná výroba a výrobní služby</li> <li>→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</li> <li>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> <li>→ podnikatelské inkubátory</li> <li>→ sběrné dvory</li> <li>→ výzkumná centra</li> <li>→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</li> <li>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</li> </ul>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</li> <li>→ stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností)</li> <li>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů),</li> <li>→ stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ-1, VZ-3, VZ-8</li> <li>→ stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ-1, VZ-8, VZ-3)</li> <li>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> <li>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> </ul> </li> </ul>	

VZ-1-8

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> <li>• pro rodinnou rekreaci</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici</p> <p>→ v ploše VZ-3 akceptovat koridor KD-O10</p>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v plochách VZ- 6, 7- bude akceptována otevřená zástavba</li> <li>• v plochách VZ- 1, 2, 4, 5, 8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu</li> </ul> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem</li> <li>• pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem</li> </ul> <p>→ při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ- 2,3, 4, 5,6, 7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz</p>	
	<b>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	<p>→ ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ sídelní zeleň</p>	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby bioplynových stanic a kompostáren</p> <p>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat</p> <p>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</p> <p>→ stavby pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• pro kulturu a církevní účely</li> <li>• rekreace</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	<p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</p> <p>→ při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</p>	
VZ-Z1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>

VZ-P1	<b>Význam využití ploch - plocha přestavby</b>	<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ drobná výroba a výrobní služby → garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel → maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa → podnikatelské inkubátory → sběrné dvory → výzkumná centra → stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů) → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby pro zpracování kůlatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné vybavenosti</li> <li>• pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</li> <li>• pro rodinnou rekreaci</li> </ul>	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše polouzavřené zástavby</li> </ul> → koeficient míry využití území KZP = 0,45 → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem		

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>																																											
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>																																											
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>																																										
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>																																										
<b>Plochy vodní a vodohospodářské W</b>																																											
  W, W-1	<table border="1"> <tr> <td><b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b></td> <td><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ realizace technické infrastruktury</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ Petrův rybník - vodní sporty</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plnění funkce ÚSES</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ plochy W-1výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ oplocování vodních ploch a vodotečí</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ nestanovuje se</td> </tr> </table>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		<b>2. přípustné využití:</b>		→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace		→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků		→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)		→ realizace technické infrastruktury		→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch		→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy		→ Petrův rybník - vodní sporty		→ plnění funkce ÚSES		→ plochy W-1výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		→ oplocování vodních ploch a vodotečí		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)		<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		→ nestanovuje se	
	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>																																									
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																																										
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																										
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																										
	<b>2. přípustné využití:</b>																																										
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace																																										
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků																																										
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)																																										
	→ realizace technické infrastruktury																																										
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch																																										
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy																																										
	→ Petrův rybník - vodní sporty																																										
→ plnění funkce ÚSES																																											
→ plochy W-1výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8																																											
<b>3. nepřipustné využití:</b>																																											
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím																																											
→ oplocování vodních ploch a vodotečí																																											
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																											
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)																																											
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>																																											
→ nestanovuje se																																											
W-01-03, W-06-09	<table border="1"> <tr> <td><b>Význam využití ploch - návrh</b></td> <td><b>Plochy vodní a vodohospodářské</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Podmínky pro využití ploch:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>2. přípustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ krajinná zeleň, zeleň ostatní</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ ÚSES</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>3. nepřipustné využití:</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ oplocování vodních ploch a vodotečí</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></td> </tr> </table>	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>		<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>		→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití		<b>2. přípustné využití:</b>		→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)		→ krajinná zeleň, zeleň ostatní		→ ÚSES		→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		<b>3. nepřipustné využití:</b>		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		→ oplocování vodních ploch a vodotečí		<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																	
	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>																																									
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>																																										
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>																																										
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití																																										
	<b>2. přípustné využití:</b>																																										
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)																																										
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní																																										
	→ ÚSES																																										
	→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak																																										
<b>3. nepřipustné využití:</b>																																											
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím																																											
→ oplocování vodních ploch a vodotečí																																											
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>																																											

Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ zohlednit při rozhodování v ploše W-O3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</li> <li>→ v ploše W-Z5 koordinovat stavby protipovodňové ochrany se záměry využití přestavbového území OK-P3</li> <li>→ v ploše W-O2 akceptovat územní rezervu P-R2</li> </ul>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	



<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy sídelní zeleně</b>	



<b>Plochy parků, historických zahrad ZP</b>		
ZP, ZP-1, ZP-2	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
→ vyhrazení částí plochy pro venčení psů		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
<b>3. nepřipustné využití:</b>		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>		
→ v ploše ZP-1 akceptovat prověření možnosti lokalizace podzemních parkovacích stání (DS-R1). Dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v ploše ZP-2 akceptovat koridor KW-O39		
→ v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a vymezené koridory KD-O16, KD-O17		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		
ZP-O	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ parky a historické zahrady	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících		
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře apod.)		
→ umístění dětských hřišť, včetně souvisejícího vybavení zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque apod.		
<b>3. nepřipustné využití:</b>		

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy parků, historických zahrad</b>
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



**Plochy zeleně ostatní a specifické ZX**

	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ místní a účelové komunikace, pokud jsou v souladu s územním plánem	
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy,	
	→ vodní toky a plochy	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)	
	→ plnění funkcí ÚSES	
	→ umístění včelínů	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7	
	→ v plochách ZX akceptovat:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aktivní zónu stanoveného záplavového území</li> <li>• vymezené koridory: <ul style="list-style-type: none"> <li>– KD-012, 018, 04, 02, 010</li> <li>– KW-026, 043, 045, 039</li> <li>– KT-066</li> </ul> </li> </ul>	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy zeleně ostatní a specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ zeleň ostatní a specifická	

Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>2. přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ veřejně přístupná zeleň</li> <li>→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.</li> <li>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy</li> <li>→ realizace staveb vyplývajících z překryvů ploch ZX-O s koridory KD-O., KT-O a KW-O</li> <li>→ vodní toky a plochy</li> <li>→ plnění funkcí ÚSES</li> </ul>	
<b>3. nepřípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro rekreaci</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ využití části plochy ZX-O u návrhu městského hřbitova (OH-Z1 a OH-Z2), která je dotčena podmínkou zpracování US 4, je podmíněno splněním ustanovení odst. 1 a 2 v kap. I.A.12.</li> <li>→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) v plochách ZX-O dotčených vymezením US17.</li> <li>→ v plochách ZX-O akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</li> </ul>	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna využití na zahradu → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. → v plochách KZ dotčených vymezením koridoru KD-R2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ krajinná zeleň	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → umístění vodních příkopů, protierozních opatření → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím</li> <li>→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2.</li> <li>→ činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ změna využití na zahradu</li> <li>→ zakládání zahrádkářských osad</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</li> </ul>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ využití části plochy KZ-O v Chomýži, která je dotčena podmínkou zpracování US 3, lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12.</li> <li>→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7, zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krmov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</li> <li>→ v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</li> <li>→ v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.</li> </ul>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Plochy přírodní PP</b>		
PP	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy přírodní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy ÚSES (biocentra) → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby uvedené v kap. I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
PP-O	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy přírodní</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy přírodní	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap. I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Plochy zemědělské Z</b>		
Z	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy zemědělské	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Plochy lesní L</b>	




<b>L</b>	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy lesní</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

<b>L-O</b>	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy lesní</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ realizace ploch ÚSES → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2. → stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasných oplocení k ochraně nových výsadeb)	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		



	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<b>Plochy lesní</b>
	→ nestanovují se	

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>		
 <b>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR</b>		
NR-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<i>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
	→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		
NR-01-02	<b>Význam využití ploch - návrh</b>	<i>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</i>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES (v ploše NR-01) → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → nebezpečné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	<b>3. nepřípustné využití:</b>	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> </ul>	
<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se	
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>	
→ nestanovují se	



### Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
<b>2. přípustné využití:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ realizace ploch ÚSES</li> <li>→ provozování zimních sportů</li> <li>→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>→ umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu)</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
NS-1	<b>3. nepřípustné využití:</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)</li> </ul>
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>
	→ nestanovuje se
	<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>
→ nestanovují se	
<b>Význam využití ploch - návrh</b>	
<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
<b>2. přípustné využití:</b>	
NS-01-02	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ plochy pro založení ÚSES</li> <li>→ provozování zimních sportů (NS-O2)</li> <li>→ umístění cvičného golfového hřiště (NS-O1)</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1.</li> <li>→ stavby včelínů</li> </ul> <p><i>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</i></p>	
<p><b>3. nepřipustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím</li> <li>→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek</li> <li>→ změna kultury na ornou půdu</li> <li>→ oplocování pozemků</li> <li>→ povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů);</li> <li>→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.</li> </ul>	
<p><b>4. podmíněně přípustné využití:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovuje se</li> </ul>	
<p><b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>→ nestanovují se</li> </ul>	



<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>		
<b>Plochy specifické X</b>		
X-1	<b>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</b>	<b>Plochy specifické</b>
	<b>Podmínky pro využití ploch:</b>	
	<b>1. převažující účel využití (hlavní využití)</b>	
	→ plochy specifické	
	<b>2. přípustné využití:</b>	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	<b>3. nepřipustné využití:</b>	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	<b>4. podmíněně přípustné využití:</b>	
→ nestanovuje se		
<b>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</b>		
→ nestanovují se		

**I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

128. V kap. I.A.7. se v odst. 1. na konci doplňuje text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.“

129. V kap. I.A.7. se v odst. 1. ruší vložené odstavce včetně tabulek a nahrazují se novým zněním:

**1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury**

<b>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Poznámka</b>
V-D1	sil. I/57-severní obchvat, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D64
V-D2	sil. I/57 -obchvat Petrova Dolu) - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací a úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	
V-D3	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D203
V-D4	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) -	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	<i>dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy</i>	
V-D5, V-D6	<i>komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace</i>	
V-D7	<i>rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310</i>	
V-D8	<i>stavba místní komunikace (Krásné Loučky)</i>	
V-D9, V-D10	<i>rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu</i>	
V-D11	<i>rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická</i>	
V-D13, VD-14	<i>bodové úpravy na sil. II/57, ul. Opavská</i>	
V-D15	<i>stavba místní komunikace (Krásné Loučky)</i>	
V-D16	<i>stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)</i>	
V-D17	<i>stavba místní komunikace (Chomýž)</i>	
V-D18	<i>optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov</i>	<i>v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12</i>
V-D19	<i>prodloužení VPD letiště Krnov</i>	<i>v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304</i>
V-D20	<i>stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Bližčická)</i>	
V-D21	<i>rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova</i>	
V-D22	<i>rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská</i>	

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P1, V-P2	<i>poldry v horní části povodí Mohly</i>	
V-P3, V-P4, V-P5	<i>poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti</i>	
V-P6, V-P7	<i>poldry na Hájnickém potoce</i>	
V-P8	<i>odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov</i>	
V-P9	<i>terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci</i>	
V-P12, V-P13, V-P14, V-P15, V-P16, V-P18, V-P20, V-P21, V-P22, V-P23, V-P24, V-P25	<i>soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby</i>	<i>v ZÚR MSK vedeno jako VPS VZ1</i>
V-P17	<i>ochranné hráze, nábřežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace</i>	
V-P19	<i>soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby</i>	
V-P11	<i>odvodňovací příkop ve Vrbíně</i>	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-P1	
V-T14, VP-23, V-D2	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	

### 1.3. plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T1, V-T2	dešťové zdrže	
V-T3, V-T4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	
V-T5	technické zabezpečení města - kompostárna	
V-T6	splašková stoka a vodovodní řad	
V-T7	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	
V-T8	kanalizační stoka a STL plynovod	
V-T9	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
V-T10	dešťová a splašková kanalizace	
V-T11	splašková kanalizace	
V-T12	přeložka venkovního vedení 22 kV	
V-T13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
V-T16, V-T14, VP-23, V-D2, V-D1	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
V-T15	dešťová a splašková kanalizace	

### 1.4. plochy pro asanaci území

Označení plochy dle výkresu I.B.4.	Popis asanace území	Poznámka
V-A1	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m.č. Kostelec	p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí

### 1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

#### 1.5.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	



1.5.2. plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

130. V kap. I.A.7. se v odst. 2. se za slovo „opatření“ doplňuje text ve znění: „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy<sup>14</sup> odejmout, nebo omezit“
131. V kap. I.A.7. se ruší odst. 3. a nahrazuje se novým zněním: „3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba).“
132. V názvu kapitoly I.A.8. se ruší text ve znění: „5.-odst.1.“ a nahrazuje se číslicí: „8“

**I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

133. V kap. I.A.8. se v odst. 1. ruší slovo: „další“ a za slovo „stavby“ se doplňuje text: „a veřejná prostranství“. V odst. 1 se ruší vložená tabulka a nahrazuje se novou tabulkou:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc. čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-O2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	1207, 1262
			Krnov-Horní Předměstí	část 5386/1
PP-O1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školky	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	část p.č. 1267/1
PP-V1	veřejné prostranství	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	část p.č. 3480/1, část p.č. 3480/3

134. V kap. I.A.8. se v odst. 2. ruší text ve znění: „a veřejně prospěšná opatření“.

135. V názvu kapitoly I.A.9. se na konec doplňuje text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

<sup>14</sup> § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

### **I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kapitola není dotčena změnou č. ÚP.

### **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se mění takto:

136. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 5 řádku ozn. „B-R1“ ruší kód „~~WP-Z6~~“ a nahrazuje se kódem „W-O6“.
137. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 1 ve 3 řádku ruší kód „~~D-R1~~“ a nahrazuje se kódem „KD-R2“. Ve stejném řádku se ve sl. 5 na závěr textu doplňuje: „a možnost propojení s plochou RZ-Z2“.
138. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 1 mění kódy „~~T-R1~~“ na „KT-R1“, kód „~~T-R2~~“ se mění na „KT-R2“, kód „~~T-R3~~“ na „KT-R3“.
139. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 5 řádku ozn. „P-R1“ na závěr doplňuje text: „a nezbytnost zpřístupnění ploch za plochou OV-10“.
140. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 5 řádku ozn. P-R2 ruší kód „~~WP-Z2~~“ a nahrazuje se kódem „W-O2“.
141. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se za řádkem s kódem P-R2 ve sl.1 doplňují nové tři řádky s těmito údaji:

<b>P-R3</b>	<i>plocha zemědělská</i>	<i>plocha veřejného prostranství</i>	<i>zpřístupnění prověřovaných ploch SO-R1</i>	<i>současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R1 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství v návaznosti na D-11.</i>
<b>P-R4</b>	<i>plocha zemědělská</i>	<i>plocha veřejného prostranství</i>	<i>zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R5</i>	<i>současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R5 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-82.</i>
<b>P-R5</b>	<i>plocha zemědělská a ostatní</i>	<i>plocha veřejného prostranství</i>	<i>zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R11</i>	<i>současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R11 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-91.</i>

142. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ruší řádky označené kódy „SO-R3“, „SO-R4“ a „SO-R8“ ve sl.1.
143. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 5 řádku ozn. „SO-R5“ ruší kód „~~D-Z1~~“ a nahrazuje se kódem „KD-O1“ a text ve znění: „~~Prověření možnosti začlenění plochy zahrádek RZ-55 do plochy smíšené obytné.~~“ se ruší a nahrazuje se textem: „*Prověření souvisí s plochou P-R4.*“.
144. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 2 řádku ozn. „SO-R9“ ruší slovo „~~individuální~~“ a nahrazuje se slovem: „*rodinná*“. Ve stejném řádku se ve sl.4 ruší text: „~~(RZ-35 a RZ-36) na plochy smíšené obytné~~“ a nahrazuje se textem: „*(RZ-35) na plochu smíšenou obytnou*“. Ve stejném řádku se ve sl. 4 ruší text ve znění: „~~Akceptovat průchod koridoru T-Z88.~~“
145. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 1 kód „~~SK-R1~~“ a nahrazuje se kódem „KD-R1“. Ve stejném řádku se ve sl. 5 slovo „~~úrovňové~~“ nahrazuje slovem „*úrovňového*“.
146. V kap. I.A.10. v tab. vložené v odst.1. se ve sl. 5 řádku ozn. „VP-R1“ ruší text: „~~pro dopravu koridorem SK-R1~~“ a nahrazuje se textem „*plochy pro dopravu koridorem KD-R1 a KD-O6 se sil. I/57*“.
147. V kap. I.A.10. se za odst. 3. vkládá nový odst. ve znění:

4. *Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:*
- 4.1. *realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;*
  - 4.2. *realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;*
  - 4.3. *při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;*
  - 4.4. *realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. KD-O..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.*

**I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Kapitola se mění takto:

148. V kap. I.A.11. se v tabulce v odst.1 ve sl.2 pro plochu „DP 1“ výčet ploch dotčených podmínkou ruší a nahrazuje se: „BI-Z14, OS-Z2, část P-Z8, KT-O51, ZX-O“.
149. V kap. I.A.11. se v tabulce v odst.1 ve sl.2 pro plochu „DP 2“ výčet ploch dotčených podmínkou ruší a nahrazuje se: „SO-Z25, část P-Z13, část plochy BI-40“.

**I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Kapitola se mění takto:

150. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.1 v řádku pro plochu „US 1“ ruší kód „SK-Z4“ a nahrazuje se kódem: „KD-O6“.
151. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.1 v řádku pro plochu „US 3“ ruší údaje o vymezení území k prověření územní studií a nahrazují se novými údaji: „OK-Z20, část KD-O14, část související plochy D a navazující plochy KZ-O v rozsahu vymezení“.
152. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.1 v řádku pro plochu „US 4“ ruší údaje o vymezení území k prověření územní studií a nahrazují se novými údaji: „OH-2, OH-Z1, OH-Z2, související plochy ZX-O v rozsahu vymezení“.
153. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.1 v řádku pro plochu „US 12“ ruší údaje o vymezení území k prověření územní studií a nahrazují se novými údaji: „SO-Z25, P-Z13, část D-14, část BI-40“.
154. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.1 ruší podmínka zpracování územní studie pro plochy US 7, US 13 14 a US 17.
155. V kap. I.A.12. se v tabulce v odst.2 ruší údaje pro plochu US17 a pro plochy s podmínkou US 1, US 2, US 3, US 4 a US 12 se označení změny územního plánu č.2 nahrazuje změnou územního plánu č.4.
156. V názvu kap. I.A.13. se na závěr doplňuje text ve znění: „, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání*“.

**I.A.13.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Kapitola není dotčena změnou územního plánu č.4.

157. V názvu kapitoly I.A.14 se ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

**I.A.14.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Kapitola se mění takto:

158. V kap. I.A.14. se v odst. 1 ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“
159. V kap. I.A.14. se ruší odst. 1.5. ve znění: „1.5. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z19 (ul. Bruntálská);“
160. V kap. I.A.14. se mění označení odstavců 1.6. na 1.5., označení odst. 1.7. na 1.6., označení odst. 1.8. na 1.7., označení odst. 1.9. na 1.8., označení odst. 1.10. na 1.9., označení odst. 1.11. na 1.10. a označení odst. 1.12. na 1.11.

**I.A.15. Vymezení pojmů**

Kapitola se mění takto:

161. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 údaje v hlavičce tabulky nahrazují novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – <b>rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</b>
---------	-------------------------------------	---

162. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 u definice v řádku s kódem „R“ ruší kód „R“ včetně definice pojmu a definice se nahrazuje se novým zněním: „*Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují jak rodinnou, tak i hromadnou rekreaci. Jejich součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.*“
163. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 doplňuje definice pojmu „Plocha rodinné rekreace“ označená kódem „RI“ ve znění:

RI	Plochy rodinné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
----	-------------------------	--

164. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 v definici ozn. kódem RZ ruší slova „individuální“ a nahrazují se slovem „rodinné“. Před text v závorce se vkládá „např.“

165. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 u definic v rádcích s kódy „D, DS, DZ“ ruší texty: „a koridory“ a na závěr definic se doplňuje „apod“.
166. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 u definice v řádku s kódem „T“ ruší texty: „a koridory“ a za textem „zejména pozemky“ se ruší slovo „vedení“. U definice v řádku s kódem „TV“ se ruší texty: „a koridory“ a za slovem: „souvisejících“ doplňuje text: „(například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.)“.
167. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 u definice v řádku ozn. kódem „P“ ruší text ve znění: „stávající silnice a místní“.
168. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 ruší řádky s údaji k definici ozn. kódy „S“ a „SK“.  
V řádku ozn. kódem „SO“ se za text „...území, například“ doplňuje slovo „drobná“ a na závěr se doplňuje text: „a jsou slučitelné s bydlením“.
169. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.1 ruší řádky ve znění:

Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely územního plánu dále člení na:

WP	<del>Vodohospodářské plochy a koridory</del>	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (hráze, poldry, průlehy, odvodňovací příkopy apod....)
----	--	--

170. V kap. I.A.15. se v odst.1 ruší za tabulkou vložené poznámky a doplňuje se nová tabulka s poznámkami ve znění:

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>• návrh dráhy</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zastávky, zálivy</li> <li>• parkoviště</li> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p> </li></ul>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul>

	<p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
<i>KW</i>	<p><b>Koridory pro vodohospodářské stavby</b></p> <p>Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch,</li> </ul> <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.)</li> <li>pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští</li> </ul> <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(\*\*) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

171. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.2 doplňují tyto pojmy:

stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace

	(křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
související stavby	stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké zpravidla dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m <sup>2</sup> . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, popř. slámy
včelín	stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu. Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.

172. V kap. I.A.15. se v tab. vložené v odst.2 ruší definice stavby pro chovatelství a definice se nahrazuje novým zněním: „stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m<sup>2</sup>, výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely“.

173. V kapitole I.A.15 se v tab. vložené v odst. 2 do definice „charakter a struktura zástavby“ na závěr doplňuje text ve znění „Ulicový charakter zástavby – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektující jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.“

#### **I.A.16. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části**

1. Změna územního plánu Krnov č.4 obsahuje:

1.1. Návrh s tímto obsahem:

I.A. Textová část, která obsahuje 93+2 stran textu (samostatný svazek)

I.B. Grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (dotčených změnou)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	17 mapových listů, ve kterých byly prováděny změny
		1 list s legendou měněných jevů
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	16 mapových listů, ve kterých byly prováděny změny
		1 list s legendou měněných jevů
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	18 mapových listů, ve kterých byly prováděny změny
		1 list s legendou měněných jevů
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	18 mapových listů, ve kterých byly prováděny změny
		1 list se změněnou legendou

1.2. Odůvodnění s tímto obsahem:

II.A. Textová část, která obsahuje 230 stran textu (samostatný svazek)

II.B. Grafická část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	18 mapových listů
		+ legenda
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000	8 mapových listů
		+ legenda