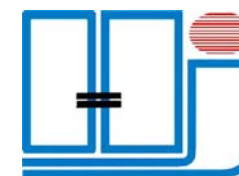




ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV
ZMĚNA Č.5





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.5

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL
OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY
KRNOV
MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2020

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ VEŘ. PROJEDNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	
---------------------------	----------------------------------	---------------------------	--

ČÁST DÍLA :

URBANISMUS

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

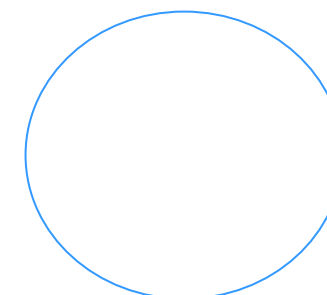
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

DIGITALIZACE

ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV – **ZMĚNA Č.5:****I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<u>I.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST	3
<u>I.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST	6

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

<u>II.A.</u>	TEXTOVÁ ČÁST:	9
<u>II.B.</u>	GRAFICKÁ ČÁST:	15

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Krnov - změna č.5 (dále v textu Změna č.5, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Krnov – úplné znění po změně č.4 takto:
(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola I.A.1. není dotčena Změnou č.5.

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola I.A.2. není dotčena Změnou č.5.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. V kap. I.A.3. se v tabulce vložené v odst. 7. před řádek s údaji o ploše VZ-Z1 doplňuje nový řádek ve znění:

VP-P2	<i>Plocha průmyslové výroby a skladů</i>	<i>P</i>	<i>plocha průmyslové výroby a skladů na ploše komerčních zařízení</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>	<i>ne</i>
-------	--	----------	---	-----------	-----------	-----------	-----------

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Kapitola I.A.4. není dotčena Změnou č.5.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Kapitola I.A.5. není dotčena Změnou č.5.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

2. V kap. I.A.6. se v tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy komerčních zařízení OK – stabilizovaný stav“ ruší v prvním sloupci výčet dotčených ploch a nahrazuje se: „OK-1-6, OK-8, OK-10-23“.
3. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy komerčních zařízení OK – stabilizovaný stav“ v bodě 5. „podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:“ odrážce „charakter a struktura zástavby:“ ruší ve druhé odrážce číslovka „9,“ a v odrážce „výšková hladina zástavby se stanovuje“ se ruší ve třetí odrážce číslovka „9,“.

4. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v hlavičce tabulky „Význam využití ploch - plocha přestavby - Plochy průmyslové výroby a skladů“ se ruší slovo „plocha“ a nahrazuje se slovem: „plochy“.

5. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů – plochy přestavby“ v prvním sloupci s uvedeným výčtem dotčených ploch doplňuje „ P2“.

6. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů – plochy přestavby“ v bodě 2 ruší text: „~~odst. 3~~“ a nahrazuje se textem: „*bodě 3. a 4.*“

7. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů – plochy přestavby“ v bodě 4. ruší text: „~~nestanovuje se~~“ a nahrazuje se textem: „*v ploše VP-P2 akceptovat koridor KD-O12*“.

8. V kap. I.A.6. se tabulkové části vložené v odst. 15. v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů – plochy přestavby“ v bodě 5. „podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:“ se ruší poslední tři odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ *koeficient míry využití území:*

- *pro plochu VP-P1 KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)*
- *pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)*

→ *koeficient min. zastoupení zeleně:*

- *pro plochu VP-P1 KZ = 0,20*
- *pro plochu VP-P2 KZ = 0,15*

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje:*

- *pro plochu VP-P1 max. 14m nad okolním terénem*
- *pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem*

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola I.A.7. není dotčena Změnou č.5.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Kapitola I.A.8. není dotčena Změnou č.5.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola I.A.9. není dotčena Změnou č.5.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Kapitola I.A.10. není dotčena Změnou č.5.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Kapitola I.A.11. není dotčena Změnou č.5.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její poří-

zení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola I.A.12. není dotčena Změnou č.5.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Kapitola I.A.13. není dotčena Změnou č.5.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Kapitola I.A.14. není dotčena Změnou č.5.

I.A.15. Vymezení pojmů

Kapitola I.A.15. není dotčena Změnou č.5.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola I.A.16. není dotčena Změnou č.5.

9. Změna č. 5 obsahuje:

I.A. Textovou část

I.B. Grafickou část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí dotčených změnou č.5 v těchto výkresech:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	3-4	1
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	3-4	1

Odůvodnění změny č.5 obsahuje:

II.A. Textovou část

II.B. Grafickou část, která obsahuje koordinační výkres, který se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí vztahujících se k území řešenému změnou č.5 a legendy:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCI DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000		1+legenda

Změna č. 5 územního plánu Krnov svázaná do sešitu formátu A3 obsahuje celkem .. listů.