

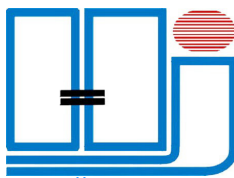


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.8

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.8

ČÁST DÍLA

I.NÁVRH - I.A.TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ

MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2023

ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

K VYDÁNÍ ÓOP
ČERVEN 2024

ČÁST DÍLA :

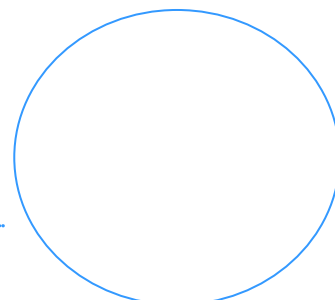
SPOLUAUTOŘI DÍLA:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah územního plánu Krnov – Změna č. 8

I.A. Textová část:

<u>I.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	3
<u>I.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
<u>I.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
<u>I.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
<u>I.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	8
<u>I.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	9
<u>I.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
<u>I.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	36
<u>I.A.9.</u>	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
<u>I.A.10.</u>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
<u>I.A.11.</u>	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	37
<u>I.A.12.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	37
<u>I.A.13.</u>	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	37
<u>I.A.14.</u>	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37
<u>I.A.15.</u>	Vymezení pojmů	37
<u>I.A.16.</u>	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

Územním plánem Krnov - Změna č.8 (dále v textu Změna č.8) se mění Územní plán Krnov v platném znění takto:

(měněné části se vyznačují *kurzívou*, pokud se uvádí rušený text, zobrazuje se takto: *rušený text*)

Kapitola **I.A.1. Vymezení zastavěného území**

Kapitola se mění takto:

1. odstavec 1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Hranice města Krnov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze tří katastrálních území:

- k.ú. Krásné Loučky
- k.ú. Krnov-Horní Předměstí
- k.ú. Opavské Předměstí

2. odst. 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

„Hranice zastavěného území byla aktualizována v lednu 2023.“

3. ozn. odst. 2. se mění na 3.

Kapitola **I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Kapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Kapitola **I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Kapitola se mění takto:

4. tabulka vložená v odst. 2.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a kompozici:

řešené území:		v ÚP je vymezeno hranicí obce
zastavěné území ¹	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	plochy s prvky regulačního plánu (RP)	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.2 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
nezastavěné území ¹		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2
plochy územních rezerv ¹		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2
plochy koridorů ²		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2

¹ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

5. za odst. 2.3. se vkládá nový odst. ve znění:

2.4. plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny v kap. I.A.6. podkap. c) odst. 16 ve vložených grafických přílohách

6. odst. 6.5.1.2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:

6.5.1.2. bývalý vojenský areál střelnice v Chomýži

7. za odst. 6.5.1.6. se vkládá nový odst. ve znění:

6.5.1.7. Ježník – Kabátův kopec

8. v odst. 6.6.3. se ruší vložený odst. ~~6.6.3.3.~~ Označení odst. 6.6.3.4. se mění na 6.6.3.3. a ozn. odst. 6.6.3.5. se mění na 6.6.3.4.

9. tab. vložená v odst. 7. se mění takto:

- v hlavičce tabulky se ve sl. 8 na závěr doplňuje text: „plocha s prvky regul. plánu“
- v řádku ozn. kódy B-Z2-Z3 se ve sloupci č.8 ruší „ne“ a nahrazuje se „ano (VS)“
- v řádku ozn. kódem BI-Z8 se ve sloupci č.8 ruší „ne“ a nahrazuje se „ano (PRP)“
- v řádku ozn. kódem BI-Z15 se ve sloupci č.8 ruší „ne“ a nahrazuje se „ano (PRP)“
- ruší se řádek ozn. kódem „BI-Z23“
- za řádek ozn. kódem B-Z21 se vkládá nový řádek ve znění:

BI-P1	Plocha bydlení individuálního	P	bydlení v rodinném domě na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------	---	---	----	----	----	----	--

- za řádek ozn. kódem RZ-Z3 se vkládají nové řádky ve znění:

RZ-Z4	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z5	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z6	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z7	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	

- ruší se řádky ozn. kódy „OV-Z1, OK-Z11, OK-Z12, OK-Z20, OK-Z23, OK-P3, OS-Z1 a OS-Z5“

- za řádek ozn. kódem OS-Z7 se vkládá nový řádek ve znění:

OS-Z8	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro tělovýchovu a sport na ploše zahrady, ploše ostatní, zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------------	---	---	----	----	----	----	--

- ruší se řádek ozn. kódem „DS-Z6“

- za řádek ozn. kódem DS-Z7 se vkládají nové řádky ve znění:

DS-Z8	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu (garáže) na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

- ruší se řádek ozn. kódem „DS-P4“

- za řádek ozn. kódem DS-Z10 se vkládá nový řádek ve znění:

DS-P2	Plocha silniční dopravy	P	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------	---	--	----	----	----	----	--

- za řádek ozn. kódem TO-Z2 se vkládá nový řádek ve znění:

TO-Z3	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
-------	-------------------------------------	---	--	----	----	----	----	--

- ruší se řádky ozn. kódy „~~P-Z3, P-Z13, P-Z15~~“
- za řádek ozn. kódem P-Z22 se vkládají nové řádky ve znění:

P-Z23	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	
P-Z24	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ano (PRP)	

- v řádku ozn. kódem SO-Z4 se ve sloupci č.8 doplňuje text: „(VS)“
- v řádku ozn. kódem SO-Z7-Z8 se ve sloupci č.1 ruší „-Z8“ a ve sloupci č.8 se ruší „ne“ a nahrazuje se „ano (PRP)“
- za řádek ozn. kódem SO-Z7 se vkládá nový řádek ve znění:

SO-Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
-------	-----------------------	---	--	----	----	----	----	--

- v řádku ozn. kódem SO-Z10-Z16 se ve sloupci č.1 ruší kód „-Z16“
- za řádek ozn. kódem SO-Z10 se vkládá nový řádek ve znění:

SO-Z11	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
--------	-----------------------	---	--	----	----	----	----	--

- ruší se řádek ozn. kódem ~~SO-Z12~~
- za řádek ozn. kódem SO-Z11 se vkládají nové řádky ve znění:

SO-Z13	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
SO-Z14	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z15	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

- v řádku ozn. kódem SO-Z21-Z24 se ve sloupci č.1 ruší kód „-Z24“
- za řádek ozn. kódem SO-Z21 se vkládají nové řádky ve znění:

SO-Z22	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z23	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	

- ruší se řádky ozn. kódy „~~SO-Z25~~“ a „~~SO-Z31~~“
- za řádek ozn. kódem SO-Z32 se vkládá nový řádek ve znění:

SO-Z33	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
--------	-----------------------	---	--	----	----	----	----	--

- ruší se řádek ozn. kódem „~~SO-P1~~“
- v řádku ozn. kódem SO-P2 se ve sloupci č.8 na závěr doplňuje „(VS)“
- za řádek ozn. kódem SO-P5 se vkládají nové řádky ve znění:

SO-P6	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-P7	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

- v řádku ozn. kódem SC-Z1 se ve sloupci č.8 na závěr doplňuje „(VS)“
- za řádek ozn. kódem SC-Z1 se vkládá nový řádek ve znění:

SC-Z2	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	ano	architektonická soutěž
-------	---------------------------------	---	--	----	----	----	-----	------------------------

- ruší se řádky ozn. kódy „VP-Z1“ a „VP-P1“
- v tab. „Pozn. vysvětlivky:“ se na závěr doplňují řádky ve znění:

sl. 8	
VS	architektonicky nebo urbanisticky významné stavby
PRP	plocha řešená s prvky regulačního plánu

Kapitola **I.A.4.Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Podkapitola I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění takto:

- odst. 9.2. se ruší a mění se ozn. odst. ~~9.3.~~ na 9.2. a ozn. ~~9.4.~~ se mění na 9.3.
- znění odst. 10.4. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch BI-Z14, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 a SO-Z27 v koridoru KD-O19*“
- odstavce ~~10.6.~~ a ~~10.7.~~ se ruší a mění se ozn. odst. ~~10.8.~~ na 10.6., ozn. odst. ~~10.9.~~ se mění na 10.7. a ozn. odst. ~~10.10.~~ se mění na 10.8.
- odst. ~~11.3.~~ se ruší
- označení odst. ~~11.4.~~ se mění na 11.3. V odst. se ruší kódy: „P-Z3“, a „P-Z15“. Za kódem P-Z20 se vkládá čárka „,“ a ruší „a“. Za kód P-Z21 se doplňuje text: „a P-Z24“.
- označení odst. ~~11.5.~~ se mění na 11.4. V odst. se ruší kód: „P-Z13“
- označení odst. ~~11.6.~~ se mění na 11.5.
- v odst. 22. ruší text ve znění: „významným cyklotrasám“
- za odst. 22. se vkládá nový odstavec ve znění: „22.1. významným cyklotrasám.“. Označení původního odst. ~~22.1.~~ se mění na 22.1.1. a ozn. odst. ~~22.2.~~ se mění na 22.1.2.
- za nově ozn. odst. 22.1.2. se vkládá nový odst. ve znění:

22.2.významným cyklostezkám:

22.2.1.součástí koridoru KD-O9 pro stavbu přeložky sil. I/57 bude i stavba cyklostezky propojující průmyslovou zónu Červený Dvůr se sítí stávajících cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem.

Podkapitola I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

- v odst. 10. se za textem ve znění „... v místě křížení“ ruší text ve znění: „(ozn. symbolem U1)“
- tab. vložená v odst. 12. se mění takto:
 - ruší se řádek ozn. kódem „KD-O8“
 - v řádku označeném kódem KD-O9 se ve sl. 2 ruší text „úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí“ a nahrazuje se textem „místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr“ a ve sloupci 6 se doplňuje text ve znění: „zasahuje do plochy SO-Z7 s prvky regulačního plánu“
 - ruší se řádky ozn. kódy „KD-O14“, „KD-O17“ a „KD-O20“
 - za řádek ozn. kódem KD-O21 se vkládají nové řádky ve znění:

KD-O22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
KD-O23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	

KD-024	stavba místní komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-025	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-026	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-027	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-028	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	<input type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-029	rekonstrukce účelové komunikace	<input type="checkbox"/>	ne	ne	(napojení plochy SC-P4 na ul. Dvořákův okruh

– v pozn. se ruší „jž“

Podkapitola I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění takto:

22. odst. 1.5. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „1.5.koridor KT-O3, ve kterém je navrženo rozšíření vodovodní sítě“
23. v odst. 1.6. se ruší kódy „~~P-Z13~~“ a „~~P-Z15~~“ a za kód P-Z20 se doplňuje kód „P-Z24“.
24. v odst. 2. se ruší kódy „~~VP-Z1~~“, „~~OK-Z20~~“ a „~~SO-Z25~~“
25. v odst. 4.2. se ruší text: „~~a koridoru KD-O8~~“
26. v odst. 6.2. se ruší kód „~~TV-3~~“
27. v odst. 6.3. se ruší kódy „~~KT-O4~~“ a „~~KT-O14~~“ a za kód KT-O66 a vkládá text: „a KD-O3“
28. v odst. 6.4. se ruší kód „~~P-Z3~~“
29. odst. 7. se ruší a nahrazuje se novým zněním: „Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 upřesní územní studie“
30. v odst.12. se ruší kód „~~KD-O8~~“
31. v odst. 27. se ve vložené tabulce vztahující se ke koridorům pro protipovodňové stavby se ve druhém řádku v 1. sloupci ruší kód „~~KW-O25~~“ a ve sloupci č.6 se vkládá poznámka ve znění: „KW-O39 zasahuje do plochy s prvky regulačního plánu (viz kap. I.A. 16. odst. 16.)“
Ve stejné tabulce se v řádku ozn. kódem KW-O104 ve druhém sloupci ruší kód „~~VP-P1~~“ a nahrazuje se kódem „VP-19“.

Podkapitola I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace:

32. ruší se odst. ~~3.4.~~ a ozn. odst. „~~3.2.~~“ se mění na „3.1.“
33. v odst. 5. se ruší text „Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 el. energií upřesní územní studie“ a nahrazuje se textem ve znění: „Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 el. energií upřesní územní studie“

Podkapitola I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem se mění takto:

34. ruší se odst. ~~2.1.~~ a označení odst. „~~2.2.~~“ se mění na „2.1.“. V odstavci se ruší kód „~~P-Z13~~“.
35. v odst. 3. se ruší kódy „~~VP-Z1~~“, „~~OK-Z20~~“ a „~~SO-Z25~~“ a za kód OH-Z2 se doplňuje „a“

Podkapitola I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Podkapitola I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů se mění takto:

36. v tabulce vložené v odst. 12. se ruší řádky ozn. kódy „KT-O4“, „KT-O14“ a „KT-O75“. Na závěr tabulky se doplňuje řádek:

KD-03	v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace	ne	ne	ne	
-------	---	----	----	----	--

Podkapitola I.A.4.8. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Podkapitola I.A.4.9. Veřejná prostranství se mění takto:

37. v odst. 5.7. ruší kódy „P-Z13“, „P-Z3“, „P-Z15“. Za kódem P-Z20 se doplňuje čárka a ruší se „a“ a za kódem P-Z21 se doplňuje: „a P-Z24“

38. v odst. 6. se ruší text: „~~SO-Z25 a SO-ZP4~~“ a za kód SO-Z2 se doplňuje „a“.

Kapitola I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Podkapitola I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

38.a. za odst.8.2.5. se doplňuje nový odstavec ve znění: „povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) KZ, PP, NR, NS a L.“

Podkapitola I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Podkapitola I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se mění takto:

39. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním: „1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky.“

40. v odst. 1.2.2. se ruší text: „~~odst. 5-7~~“ a nahrazuje se: „odst. 4-6“

41. v odst. 1.2.3. se za textem „v krajině“ doplňuje text ve znění: „(včetně zastavěného území)“

42. v odst. 1.2.5. se za první větu doplňuje text: „Plot v nezastavěném území může být lehké konstrukce, průhledný, popř. poloprůhledný.“

43. za odst. 1.2.5. se vkládá nový odst. 1.2.6. ve znění:

1.2.6. plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP-2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SO-24 a OS-1). V uvedených plochách se připouští:

1.2.6.1. realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty

1.2.6.2. technickou infrastrukturu

1.2.6.3. drobnou architekturu³

44. v odst. 5. se za text „biokoridoru a“ doplňuje text: „biocentra s návrhem“

³ viz kap. I.A.15. odst.2

45. v odst. 5.1. se ruší text v závorce: „(podmínka je ozn. symbolem U1 ve výkresu I.B.2.)“
46. v odst. 8.2. se ruší text v závorce: „(LBC)“ a nahrazuje se: „(BC)“
47. ruší se znění odst. 8.3. a nahrazuje se novým zněním: „úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry“
48. v odst. 8.4. se na závěr doplňuje „(BK)“

Podkap. I.A.5.4.Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Podkap. I.A.5.5.Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

- 48.a. v odst. 1.1. se ruší text „Kobylí“.

Podkapitola I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Podkap. I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

Kapitola **I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Kapitola se mění takto:

49. v odst. 1. se za odst. b) vkládá odst. c) ve znění:
- a) *Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu*
50. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení B - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „B-1-19“ a nahrazuje se „B-1 – B-19“
51. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení B - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 5. ruší odrážky vložené v první odrážce a nahrazují se novým zněním:
- B-1, B-2, B-3, B-8, B-12, B-13, B-14, B-17, B-19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,
 - B-7, B-11, B-16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu
 - B-4, B-5, B-6, B-10, B-15, B-18 - otevřená zástavba
 - B-6, B-9 - polouzavřená zástavba
52. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení B - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „B-Z1-Z3“ a nahrazuje se „B-Z1–B-Z3“
53. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení B - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ v bodu 4. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novými odrážkami ve znění:
- *výstavba v plochách B-Z2, B1-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická*

→ návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční)

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ B-Z2- B-Z3 – max. 22m nad okolním terénem

54. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení hromadného BH - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší „~~BH-1-16~~“ a nahrazuje se: „*BH-1-16*“

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění první odrážky (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se:

→ charakter a struktura zástavby:

- BH-7, BH-8, BH-12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů
- BH-4, BH-5, BH-13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby
- BH-1, BH-2, BH-6, BH-9, BH-10, BH-11, BH-14, BH-15, BH-16 - otevřená zástavba
- BH-3 - polouzavřená zástavba

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění čtvrté a páté odrážky a nahrazuje se:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, BH-2, BH-3, BH-6, BH-7, BH-8, BH-10, BH-16

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, BH-9, BH-11, BH-12, BH-14

55. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení individuálního BI - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené plochy a nahrazují se: „*BI-1-16, BI-51, BI-53-54*“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší první odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění první odrážky (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se:

→ charakter a struktura zástavby:

- BI-3, BI-4, BI-5, BI-7, BI-9, BI-10, BI-12, BI-13, BI-14, BI-16, BI-17, BI-18, BI-23, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-37, BI-38, BI-38, BI-40, BI-42, BI-43, BI-48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,
- BI-6, BI-15, BI-22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou
- BI-1, BI-2, BI-8, BI-11, BI-19, BI-20, BI-21, BI-24, BI-25, BI-26, BI-27, BI-28, BI-29, BI-36, BI-41, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-49, BI-50, BI-51, BI-53, BI-54 -zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)
- BI-9, - polouzavřená zástavba

56. v odst. 15. se v tabulce „Plochy bydlení individuálního BI - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené plochy a nahrazují se: „*BI-Z1-22, BI-Z8-29, BI-Z14-15, BI-Z18, BI-Z20-21*“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ stavby pro podnikání u rodinného domku⁴ v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z14, BI-Z20

Ve stejné tab. se v bodu 4. ve třetí odrážce ruší text: „~~Z14, Z20~~“ a nahrazuje se: „*BI-Z14*“. Na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:

→ akceptovat v plochách BI-Z8 a BI-Z15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší znění první odrážky (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se:

→ charakter a struktura zástavby:

- BI-Z1, BI-Z8 - ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů,
- BI-Z2, BI-Z9, BI-Z14, BI-Z15, BI-Z18, BI-Z21-zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů)

⁴ viz pojmy kap. I.A.15.

- BI-Z20, - zástavba bude z izolovaných domů

Ve stejné tab. se v bodu 5. ve druhé odrážce ruší: „0,3“ a nahrazuje se: „0,4“

Ve stejné tab. se v bodu 5. v poslední odrážce ruší: „e)“ a nahrazuje se: „4)“

57. v odst. 15. se za tabulku Plochy bydlení individuálního BI - Význam využití ploch - zastavitelné plochy vkládá nová tabulka ve znění:

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
BI-P1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
	→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla	
→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
→ stavby pro podnikání u rodinného domku ⁵		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> • max. 14m nad okolním terénem 		

58. v odst. 15. se v tabulce „Plochy rodinné rekreace RI - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 3. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ v ploše se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy

59. v odst. 15. se v tabulce „Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady RZ - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „RZ-1-RZ-20, RZ-22-RZ-27, RZ-29-RZ-35, RZ-37-RZ-40, RZ-42-RZ-54, RZ-56-RZ-61“

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší znění předposlední odrážky a nahrazuje se:

→ v ploše RZ-39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy

⁵ viz pojmy kap. I.A. 15.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší znění šesté odrážky a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:

→ v ploše RZ-40 akceptovat stanovené záplavové území

- 60.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady RZ - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „RZ-Z2-RZ-Z7“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr doplňují nové odrážky ve znění:

→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV

→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV

→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL

→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy

- 61.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy občanského vybavení O - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší: „~~O-P1-P2~~“ a nahrazuje se: „O-P1-O-P2“.

- 62.** v odst. 15. se za tabulku s podmínkami pro „Plochy veřejné vybavenosti OV - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší: „~~OV-1, OV-3-29~~“ a nahrazuje se: „OV-1, OV-3-OV-25, OV-27-OV-29“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší text odrážky a nahrazuje se novým zněním: „*nestanovuje se*“

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text první odrážky (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se novým zněním:

→ charakter a struktura zástavby:

- plochy OV-1, OV-22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnily výšky současné zástavby

- plochy OV-4, OV-8, OV-9, OV-14, OV-15, OV-16, OV-17, OV-19, OV-20, OV-21, OV-27, OV-28, OV-29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou

- plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text poslední odrážky (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se novým zněním:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OV-5, OV-10, OV-13, OV-18, OV-23, OV-25, OV-30 max. 18 m nad okolním terénem

- pro plochy OV-6, OV-7, OV-11, OV-12, OV-24, max. 25 m nad okolním terénem

- pro plochu OV-3 max. 30 m nad okolním terénem

- 63.** v odst. 15. se ruší tabulka s podmínkami pro „Plochy veřejné vybavenosti OV - Význam využití ploch – zastavitelné plochy.“

- 64.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší: „~~OH-1-4~~“ a nahrazuje se: „OH-1-OH-4“.

- 65.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší: „~~OH-Z1-Z2~~“ a nahrazuje se: „OH-Z1-OH-Z2“.

- 66.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení OK - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší: „~~OK-1-6, OK-8 OK-10-23~~“ a nahrazuje se: „OK-1-OK-6, OK-8, OK-10-OK-24“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší text posledních tří odrážek a nahrazuje se novým zněním:

→ v plochách OK-20, OK-3, OK-19, OK-11, OK-12, OK-9, OK-21:

- maloobchodní prodejny - střední, velké
- maloobchodní prodejny specializované - malé, velké

→ v plochách OK-1, OK-8, OK-2, OK-6, OK-10, OK-14, OK-13, OK-23:

- maloobchodní prodejny - velké
- maloobchodní prodejny specializované - velké

- v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka ve znění:

→ akceptovat v ploše OK-5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

Ve stejné tab. se v bodu 5. v první odrážce za kódem OK-20, doplňuje kód „OK-24“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text druhé odrážky a nahrazuje se novým zněním:

→ plochy OK-4, OK-10, OK-16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší text poslední odrážky (včetně vložených odrážek) a nahrazuje se novým zněním:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje

- pro plochy OK-1, OK-8, OK-15, OK-17, OK-21, OK-22, OK-23, OK-24 max. 15m nad okolním terénem
- pro plochy OK-2, OK-3, OK-12, OK-14, OK-19, OK-20, max. 18m nad okolním terénem
- pro plochy OK-5, OK-6, OK-11, OK-13 max. 22m nad okolním terénem
- pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem

67. v odst. 15. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení OK - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci ruší výčet vyskytujících se ploch a nahrazuje se: „OK-Z10, OK-Z13, OK-Z21, OK-Z24“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. ruší druhá a poslední odrážka. Poslední odrážka se nahrazuje novým zněním:

→ v ploše OK-Z13, OK-Z24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby

Ve stejné tab. se v bodu 3. ve druhé odrážce ruší text: „(s výjimkou OK-Z11)“ a ve třetí odrážce se ruší kód „OK-Z12“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší čtvrtá odrážka (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se novým zněním:

→ v plochách OK- Z10, OK-Z21 se nepřipouští:

- maloobchodní prodejny - velké
- maloobchodní prodejny specializované - velké

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší všechny odrážky a nahrazují se:

→ akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13

→ akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší první odrážka (včetně odrážek vložených) a nahrazuje se novým zněním:

→ charakter a struktura zástavby:

- OK-Z13, OK- Z21 otevřená zástavba
- OK-Z10, OK-Z24 polouzavřená zástavba

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední tři odrážky a nahrazují se novou odrážkou ve znění:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, OK-Z13, OK-Z21, OK-Z24 max. 12m nad okolním terénem

68. v odst. 15. se v tabulce „Plochy komerčních zařízení OK - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se novým zněním: „OK-P2-OK-P2, OK-P4“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. ruší text poslední odrážky.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ve čtvrté odrážce ruší text: „OK-P3“

Ve stejné tab. se v bodu 5. v první odrážce ruší text: „~~OK-P3~~“ a ruší se pátá odrážka.

- 69.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se novým zněním „OS-1, OS-3-OS-11“

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší znění poslední odrážky a nahrazuje se novým zněním:

→ v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší znění poslední odrážky a nahrazuje se novým zněním:

→ akceptovat v ploše OS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

Ve stejné tab. se v bodu 5. v první odrážce ruší kód „~~OS-3~~“ a na závěr vložených odrážek se doplňuje nová odrážka:

→ pro plochu OS-3 KZP=0,6

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší třetí odrážka (včetně vložených) a nahrazuje se novým zněním:

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 max. 12m nad okolním terénem
- pro plochy OS-1, OS-3, OS-4 a OS-5 se stanovuje max. 18m nad okolním terénem

- 70.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy tělovýchovy a sportu OS - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se novým zněním „OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6-OS-Z8“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ v ploše OS-Z7 ochranná pásma sil. I/57 a I/45

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:

- pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6, OS-Z8 KZP = 0,3
- pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7

→ koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:

- pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6 KZ = 0,15
- pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem
- pro plochy OS-Z7 a OS-Z8 max. 18 m nad okolním terénem
- pro plochu OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem

- 71.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy dopravní infrastruktury D - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „D, D-1-D-15“

- 72.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy silniční dopravy DS - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „DS-1-DS-16“

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší druhá odrážka a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:

→ akceptovat v ploše DS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

- 73.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy silniční dopravy DS - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „DS-Z3-DS-Z4, DS-Z7-DS-Z10“.

Ve stejné tab. se v bodu 1. ruší 3. odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ v ploše DS-Z9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV

→ v ploše DS-Z8 akceptovat koridor KD-O23

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:

- pro plochy DS-Z3, DS-Z4, DS-Z8, DS-Z9, DS-Z10 KZP = 0,7

- pro plochu DS-Z7 KZP = 0,6

→ koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu DS-Z7, DS-Z10 stanovuje KZ = 0,25

→ výšková hladina zástavby se stanovuje:

- pro plochu DS-Z3, DS-Z8, DS-Z10 max. 7m nad okolním terénem

- pro plochu DS-Z4, DS-Z7, DS-Z9 max. 5m

74. v odst. 15. se v tabulce „Plochy silniční dopravy DS - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kód a nahrazuje se: „DS-P2“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním: „*nestanovuje se*“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší „KZP=0,75“ a nahrazuje se: „KZP=0,80“.

75. v odst. 15. se v tabulce „Plochy drážní dopravy DZ - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 2. doplňuje odrážka ve znění:

→ *manipulační a skladovací plochy*

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší text: „~~a koridor KD-O8 pro přeložku sil. I/57~~“.

76. v odst. 15. se v tabulce „Plochy pro vodní hospodářství TV - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „TV-1-TV-2, TV-4-TV-11, TV-13-TV-16“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední tři odrážky a nahrazují se novým zněním

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, TV-10, TV-11, TV-13, TV-15)*

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1, TV-4, 5, TV-8, TV-9, TV-14)*

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2, TV-6)*

77. v odst. 15. se v tabulce „Plochy pro vodní hospodářství TV - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „TV-Z1-TV-4“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TV-Z1, TV-Z2, TV-Z4)*

78. v odst. 15. se v tabulce „Plochy pro energetiku TE - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „TE-1-TE-6“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE-5, TE-6)*

Ve stejné tab. se v bodu 5. se ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE-1, TE-2 (výjimky lze učinit pro komíny v plochách TE-1, TE-2)*

79. v odst. 15. se v tabulce „Plochy technického zabezpečení obce TO - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „TO-1-TO-4“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. se ruší druhá odrážka a nahrazuje se novým zněním:

→ *koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1, TO-2)*

80. v odst. 15. se v tabulce „Plochy technického zabezpečení obce TO - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „TO-Z2, TO-Z3“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. se ruší odrážka a nahrazuje se:

- umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.)
- v ploše TO-Z2 kompostárna

Ve stejné tab. se v bodu 5. se v první odrážce ruší „KZP=0,6“ a nahrazuje se: „KZP=0,75“ a v poslední odrážce se ruší text: „pro plochu TP-Z2“

- 81.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy veřejných prostranství P - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „P-Z2, P-Z4-P-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší čtvrtá a sedmá odrážka. V páté odrážce se za slovo umístění doplňuje: „uličního“ a na závěr se doplňuje nová odrážka ve znění:

- akceptovat v plochách P-Z23 a P-Z24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

- 82.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „SO-1-SO-47, SO-49-SO-109“

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr doplňuje nová odrážka:

- akceptovat v plochách SO-21, SO-25 a SO-109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

- charakter a struktura zástavby:

- v plochách SO-4-SO-7, SO-12-SO-26, SO-28-SO-32, SO-34-SO-38, SO-42-SO-45, SO-54, SO-55, SO-70-SO-74, SO-95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů,
- v plochách SO-8-SO-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu
- v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-27, SO-33, SO-39-SO-41, SO-46, SO-47, SO-49-SO-53, SO-56-SO-69, SO-75-SO-108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů)
- v ploše SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

- koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)

- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-SO-4, SO-22, SO-30, SO-31, SO-39-SO-42, SO-45-SO-47, SO-50-SO-52, SO-54-SO-88, SO-90-SO-108 max. 14m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-5-SO-12, SO-16, SO-17, SO-19, SO-21, SO-23, SO-24, SO-26-SO-29, SO-32-SO-38, SO-43, SO-44, SO-49, SO-53, SO-89 max. 18m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-SO-15, SO-18, SO-20, SO-25 max. 22m nad okolním terénem

- max. výškovou hladinu pro plochu SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

- 83.** v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „SO-Z2, SO-Z4-SO-Z5, SO-Z7-Z8, SO-Z10-SO-Z11, SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z24, SO-Z26-SO-Z30, SO-Z32-SO-Z33“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší druhá a třetí odrážka a nahrazují se novým zněním:

- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby pro podnikání u rodinného domku⁶ v ploše SO-Z28

Ve stejné tab. se v bodu 4. ve druhé odrážce ruší „~~SO-Z25~~“

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší šestá odrážka.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší poslední tři odrážky včetně odrážek vložených a nahrazují se novým zněním:

- akceptovat v ploše SO-Z7 koridor KD-O9

- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z7 stanovují tyto podmínky:

- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství

⁶ viz kap. I.A.15.

- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelých s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace
 - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 >1000 m²
- akceptovat v ploše SO-Z7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.
- v ploše SO-Z33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ charakter a struktura zástavby:

- v plochách SO-Z1, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21, SO-Z22, SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)
 - v plochách SO-Z7, SO-Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů)
 - v plochách SO-Z4, SO-Z11, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo dvojdomů
- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31, pro kterou se stanovuje KZP=0,8
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25,
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z11, SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem

84. v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené obytné SO - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „SO-P2, SO-P4-SO-P7“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. u první odrážky na začátek první vložené odrážky vkládá text ve znění: „v plochách SO-P2, SO-P4-SO-P6“.

Ve stejné tab. se v bodu 3. na závěr se doplňuje nová odrážka:

→ v ploše SO-P7 se nepřipouští:

- stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení
- maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné

Ve stejné tab. se v bodu 4. na závěr se doplňuje nová odrážka:

→ v ploše SO-P6 respektovat koridor KD-O2 a ochranné pásmo VN 22kV

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ charakter a struktura zástavby:

- v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba
 - v ploše SO-P4 - otevřená zástavba
- koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
- pro plochy SO-P2 a SO-P7 max. 22m nad okolním terénem
 - pro plochu SO-P4 a SO-P6 max. 15m nad okolním terénem
- pro plochu SO-P5 max. 12m nad okolním terénem

85. v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené v centrální zóně SC - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „SC-1-SC-12“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

→ charakter a struktura zástavby:

- v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby
 - v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů
 - v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu
 - v plochách SC-2, SC-3, SC-4, SC-5, SC-8, SC-10 - bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů)
 - plochy SC-1, SC-11, SC-12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba)
- koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)

- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, SC-4, SC-7, SC-8, SC-10-SC-12 max. 18m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, SC-2, SC-5, SC-6, SC-9 max. 22 m nad okolním terénem
- výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální
- stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují

86. v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené v centrální zóně SC - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „SC-Z1, SC-Z2“.

87. v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené v centrální zóně SC - Význam využití ploch - plocha přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „SC-P1-SC-P4“.

Ve stejné tab. se v bodu 5. ruší poslední odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, SC-P2, SC-P3 max. 22m nad okolním terénem

88. v odst. 15. se v tabulce „Plochy smíšené výrobní SP - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „SP-1-SP-3“.

89. v odst. 15. se v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů VP - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „VP-1-VP-2, VP-4-VP-19“.

Ve stejné tab. se v bodu 2. na závěr doplňuje nová odrážka:

- v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny

Ve stejné tab. se v bodu 3. ruší poslední odrážka a nahrazuje se:

- v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

- charakter a struktura zástavby:

- v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby
- v plochách VP-7, VP-9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11)

- koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)

- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, VP-8, VP-11, VP-13, max. 18m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, VP-5, VP-6, VP-7, VP-9, VP-14, VP-15 max. 22m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-10, VP-18 max. 26m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem

90. v odst. 15. se v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů VP - Význam využití ploch - zastavitelné plochy“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6“.

Ve stejné tab. se v bodu 4. ruší odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- plochu VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

- charakter a struktura zástavby:

- v plochách VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby

- koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)

- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu VP-Z2 max. 18m nad okolním terénem

- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, VP-Z6 max. 24m nad okolním terénem

91. v odst. 15. se v tabulce „Plochy průmyslové výroby a skladů VP - Význam využití ploch - plochy přestavby“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se: „VP-P2“.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší poslední tři odrážky včetně odrážek vložených a nahrazují se novým zněním:

- koeficient míry využití území:
 - pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně:
 - pro plochu VP-P2 KZ = 0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
 - pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem

92. v odst. 15. se v tabulce „Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „VD-1-VD-3, VD-5-VD-9, VD-11-VD-12“.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

- charakter a struktura zástavby:
 - v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby
 - při změnách v plochách VD-2, VD-3, VD-5, VD-6, VD-7, VD-8, VD-11, VD-12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.)
- koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, VD-8, VD-9, VD-11, VD-12 max. 14m nad okolním terénem
- výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, VD-3, VD-5-VD-7, max. 18m nad okolním terénem

93. v odst. 15. se v tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „VZ-1-VZ-8“.

Ve stejné tab. se v bodu 5 ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:

- charakter a struktura zástavby:
 - v plochách VZ-6, VZ-7 bude akceptována otevřená zástavba
 - v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5, VZ-8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu
- koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)
- koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25
- výšková hladina zástavby se stanovuje:
 - pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem
 - pro plochu VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem
 - pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem
- při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ-2, VZ-3, VZ-4, VZ-5, VZ-6, VZ-7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz

94. v odst. 15. se v tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ - Význam využití ploch - plocha přestavby“ v bodu 2. na závěr vkládá nová odrážka ve znění:

- umístění fotovoltaických panelů

Ve stejné tab. se v bodu 3. ve třetí odrážce ruší text: „,fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů)“.

95. v odst. 15. se v tabulce „Plochy vodní a vodohospodářské W - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší uvedené kódy a nahrazují se: „W-O1-W-O3, W-O6-W-O9“.

96. v odst. 15. se v tabulce „Plochy parků, historických zahrad ZP - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ruší všechny odrážky a nahrazují se novým zněním:


- v ploše ZP-2 akceptovat koridor KW-039
- v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor KD-016
- akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.3.)
- akceptovat v plochách ZP a ZP-2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.

97. v odst. 15. se v tabulce „Plochy zeleně ostatní a specifické ZX - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ v bodu 4. ve druhé odrážce ruší poslední vložená odrážka a nahrazuje se novým zněním:

- vymezené koridory:
 - KD-012, KD-018, KD-04, KD-02, KD-010
 - KW-026, KW-043, KW-045, KW-039
 - KT-066

98. v odst. 15. se v tabulce „Plochy krajinné zeleně KZ - Význam využití ploch - návrh“ v bodu 4. ruší první odrážka.

99. v odst. 15. se za tabulku „Plochy zemědělské Z - Význam využití ploch - stabilizovaný stav“ vkládá nová tabulka ve znění:


	Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
Z-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → povolení staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KT akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

100. v odst. 15. se v tabulce „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „NR-O1-NR-O2“.

101. v odst. 15. se v tabulce „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS - Význam využití ploch - návrh“ ve sloupci s výčtem vyskytujících se ploch ruší kódy a nahrazují se „NS-O1-NS-O2“.

102. za odst. 15. se doplňuje nová podkapitola s názvem: „**c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu**“. Do podkapitoly c) se vkládá nový odst. 16 ve znění:

16. Územní plán vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu: (plochy pro které územní plán stanovuje podrobné regulační podmínky, se z důvodu odlišení od kódu uplatněných v platném územním plánu označují – kódem, ve kterém je první znak velké písmeno, druhý znak je malé písmeno, za pomlčkou číslice (stávající – stabilizovaný stav např. Bi-1), nebo indexem x a číslicí označující návrh (např. Bi-x1). Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a I.A.6. odst. 1.a) a odst.1.b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje kap. I.A.6. odst. 1.c):

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)				
SO-109*	So-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Px-1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		<ul style="list-style-type: none"> ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Px-1: <ul style="list-style-type: none"> ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy P-x1 v podrobné dokumentaci <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha se zařazuje do plochy smíšené obytné s těmito podmínkami: <ul style="list-style-type: none"> ○ přípouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ○ nepřípouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO 	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. So-5		<ul style="list-style-type: none"> ➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: <ul style="list-style-type: none"> ○ zeleně ○ stávajících komunikací pro motorová vozidla ○ stávajících komunikací pro pěší ○ stávajících komunikací pro cyklisty ➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**: <ul style="list-style-type: none"> ○ se přípouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář ○ se nepřípouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ▪ stavba plotů 	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.8 ** - s výjimkou prostoru P-x1, který bude upřesňován

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			↑	
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ ve vnitroblokových prostorech se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ○ umístění drobné architektury⁷ 	
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		<ul style="list-style-type: none"> ➤ v ploše Ok-1: <ul style="list-style-type: none"> ○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ ploch pro parkování osobních automobilů ○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ▪ stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) ▪ stavby pro velkoobchod ▪ dopravní terminály a centra dopravních služeb ▪ maloobchodní prodejny velkoplošné a velké ▪ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné ➤ v ploše Ok-2: <ul style="list-style-type: none"> ○ se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení ▪ půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar. ▪ realizace plochy pro parkování osobních automobilů ▪ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. ➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované 	
	So-1, So-2, So-3, So-4, So-5		<ul style="list-style-type: none"> ➤ v ploše So-1: <ul style="list-style-type: none"> ○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nástaveb stávajících objektu ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO ➤ plochu So-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska obje- 	

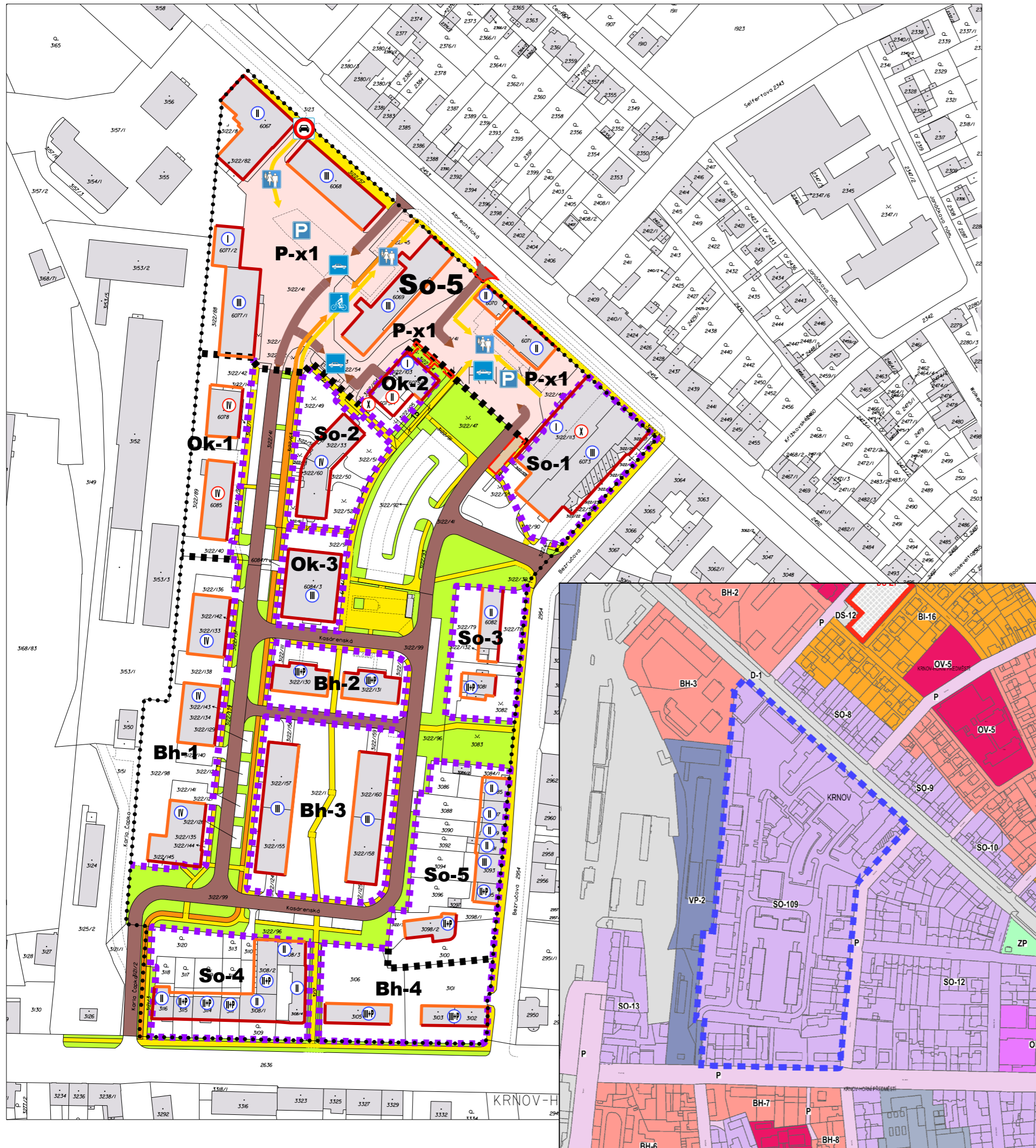
⁷ viz kap. I.A.15. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			↑	
			<p>mu stavby a využití za stabilizované</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ v ploše So-3 a So-5: <ul style="list-style-type: none"> ○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO ➤ v ploše So-4: <ul style="list-style-type: none"> ○ se připouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ○ se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO 	
	Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované ➤ v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou ➤ v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání ➤ v plochách se nepřipouští povolování: <ul style="list-style-type: none"> ○ staveb pro chovatelství a podnikání ○ stavby samostatných garáží 	


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8


PLOCHA SO-109 ("Kasárna")

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
- P-x1** PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNÉ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITRNÍ USPOŘÁDÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH PARKOVIŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI
-  NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI
-  STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT
-  ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- So-3** OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY P-x1 V PODROBNÉ DOKUMENTACI**
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ
-  ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ
-  AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ

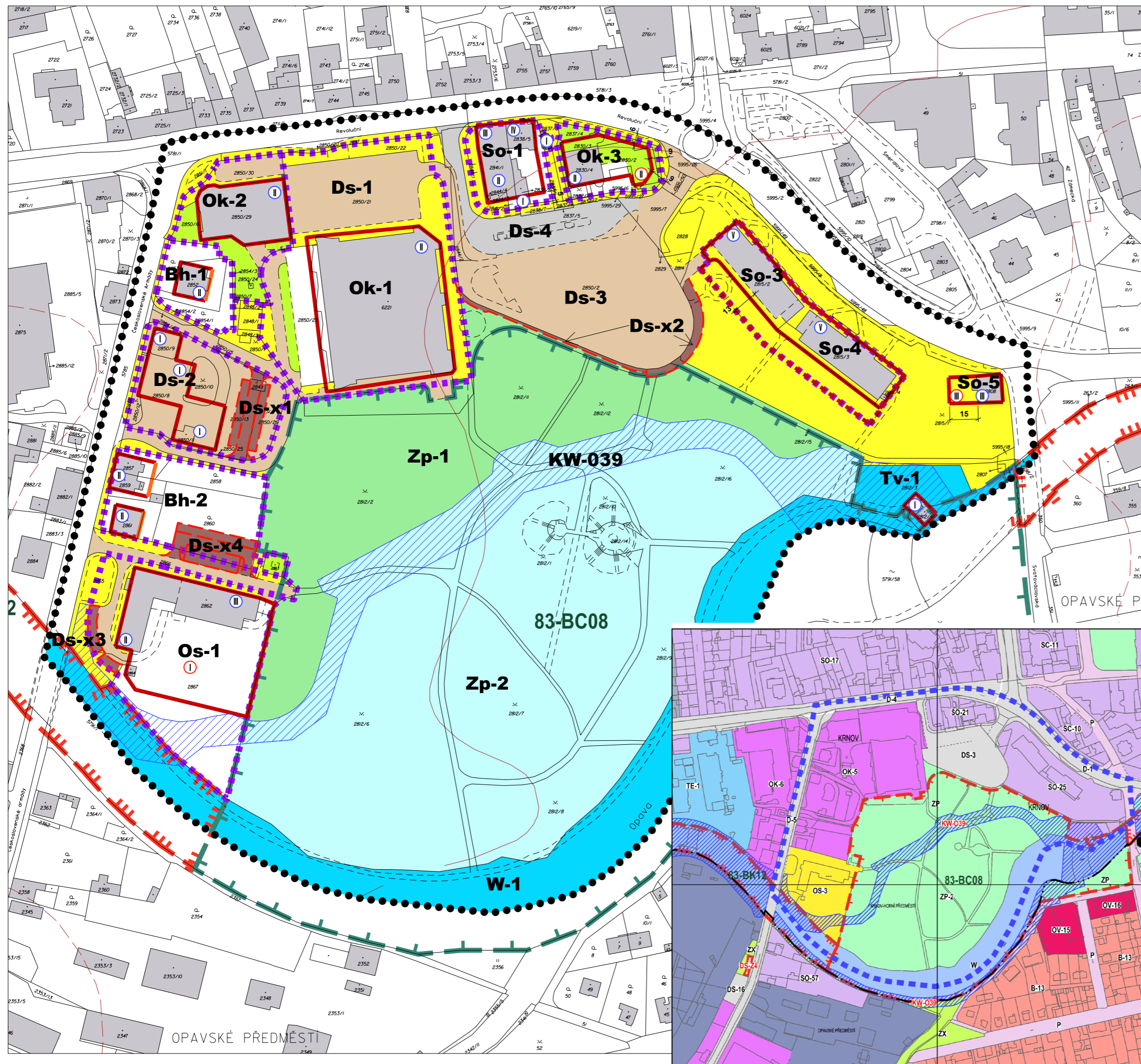
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. 	
	Ok-3		<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> ➤ připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry ➤ nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně 	
DS-3	Ds-4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ stabilizace plochy 	
	Ds-3		<ul style="list-style-type: none"> ➤ stabilizace plochy ➤ připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání 	
		Ds-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3) 	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků ➤ vymezení ploch považovat za maximalistické 	
SO-25	So-3, So-4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> ➤ hmoty obou staveb považovat za maximalistické ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ○ situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech So-3 a So-4 ○ zastřešení (zastínění) pouze slunečníky ➤ v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> ○ povolování prodejních kiosků ○ zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí ○ v letní restaurační zahrádce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky ○ přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase 	
		So-5	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> ➤ připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar 	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ max. podlažnost tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. <ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného záplavového území ➤ připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu 	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
			v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat	
ZP	Zp-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ nepřipouští se: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ➤ připouští se: <ul style="list-style-type: none"> ○ realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty ○ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ○ umístění drobné architektury⁸ ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně 	
ZP-2	Zp-2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ nepřipouští se: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby komunikací pro motorová vozidla ○ povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel ○ stavby plotů ○ povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy ▪ stavby protipovodňové ochrany (hráze) ▪ parkový mobiliář ➤ povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně ➤ akceptovat aktivní zónu záplavového území ➤ akceptovat koridor KW-O39 pro stavbu protipovodňové hráze 	
W	W-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ akceptovat biocentrum ÚSES 83-BC08 ➤ akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES 83-BK12 	
Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)			<ul style="list-style-type: none"> ➤ plochy ostatních veřejných prostranství ➤ plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6. ➤ v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští: <ul style="list-style-type: none"> ○ stavby komunikací pro pěší a cyklisty ○ mobiliář ○ situování technické infrastruktury ○ výsadba vysoké i nízké zeleně ○ v prostoru mezi stavebním pozemkem So-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice 	

⁸ viz kap. I.A.15. odst.2

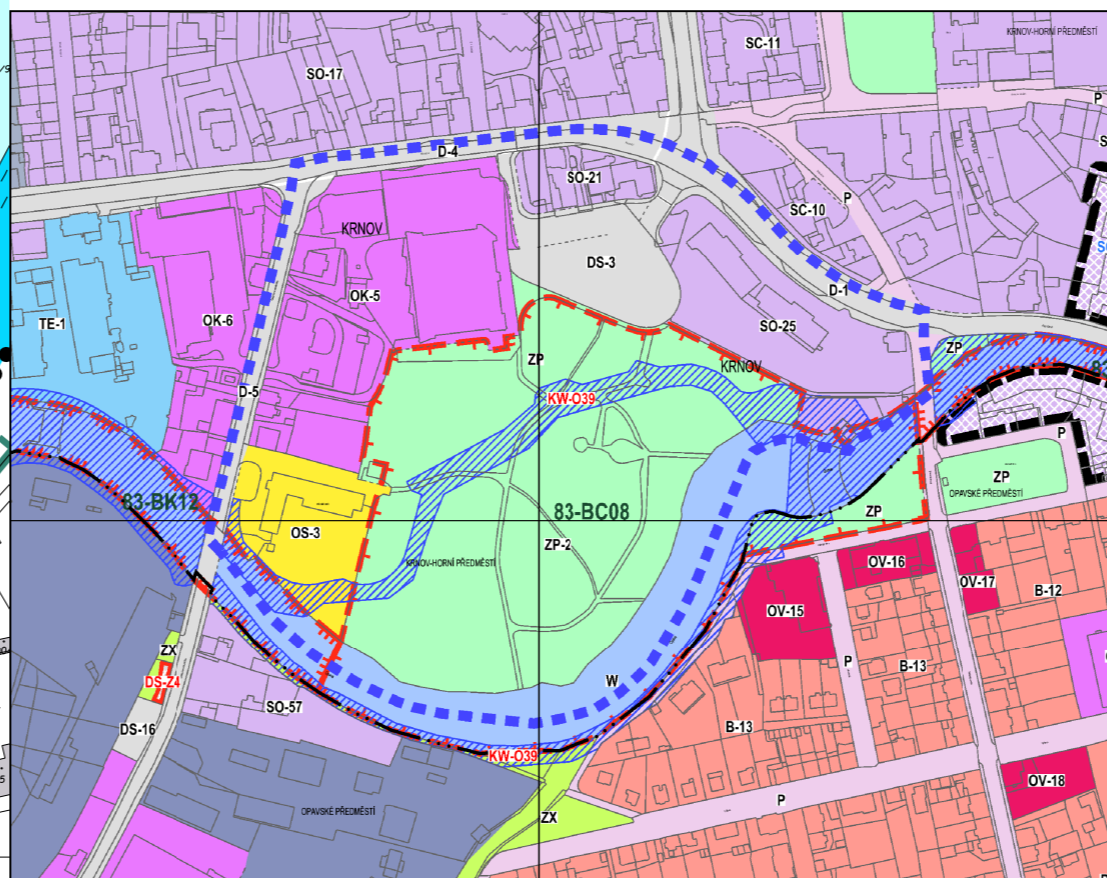
ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8


PLOCHY OK-5, SO-21, DS-3, SO-25, OS-3, KW-039, ZP A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)




STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
●●●●●		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-	Ds-x-	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.

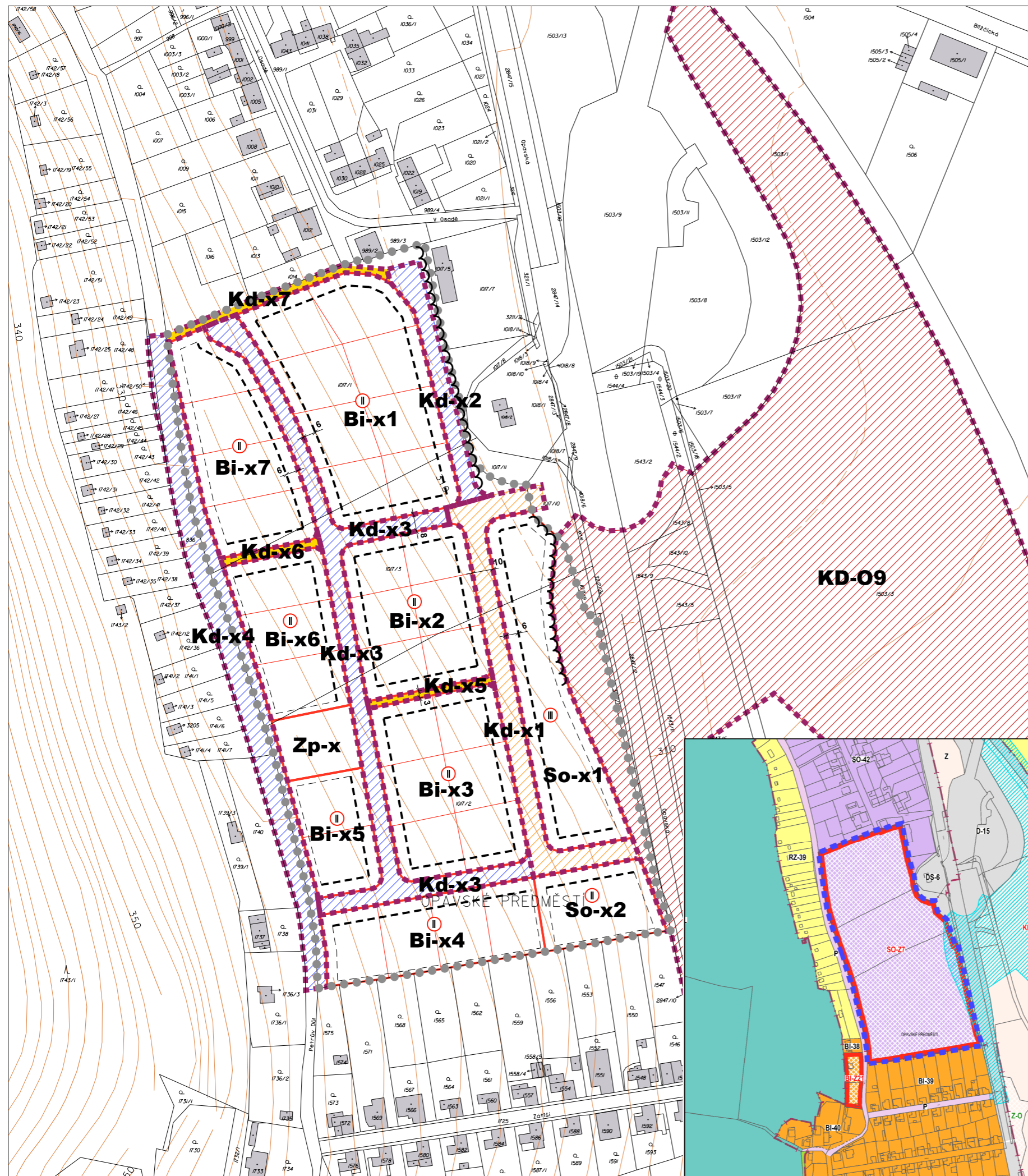









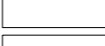
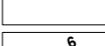


Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
SO-Z7		Bi-x1-Bi-x7	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební pozemky ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicemi vymezující koridory) ➤ max. podlažnost <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se přípouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel: <ul style="list-style-type: none"> ○ Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se přípouští plně a o výšce max. 2 m ○ Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se přípouští plně a o výšce max. 2 m ○ Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se přípouští z polopropustného materiálu o výšce max.1,5 m 	
		So-x1, So-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení ➤ uliční čáry (totožné s hranicí koridorů) ➤ max. podlažnost <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání ➤ ve vymezených skupinách parcel se přípouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením ➤ další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace ➤ přípouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou ➤ při východním okraji parcely So-x1 na styku s koridorem KD-O9 se přípouští stavba protihlukové stěny 	

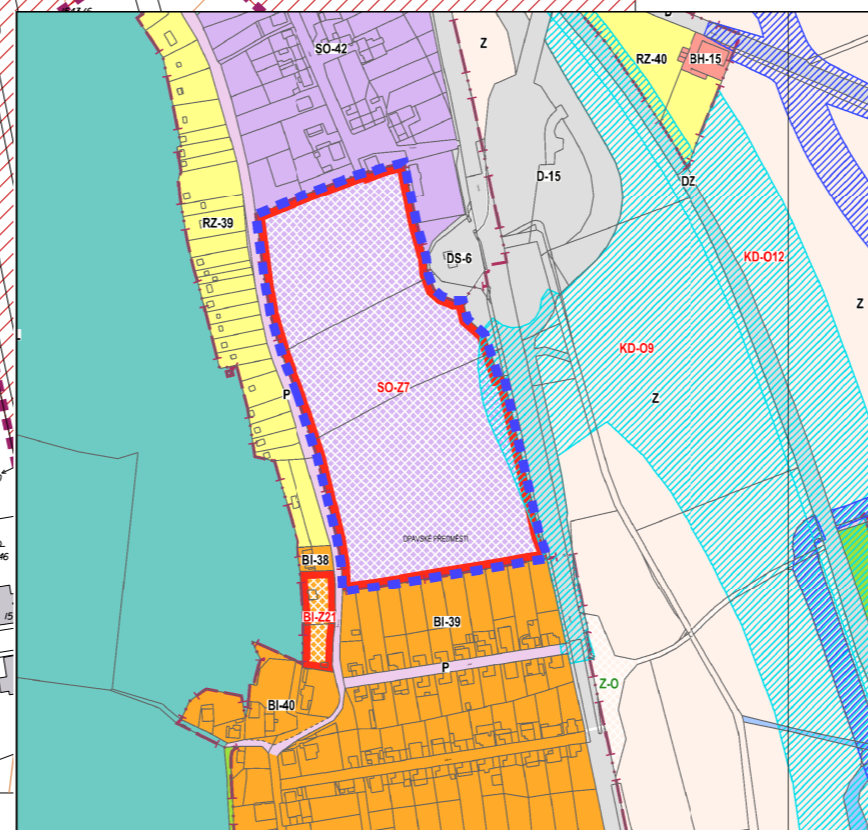
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
		Zp-x	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		KD-09	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.8	
		Kd-x1	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		Kd-x2, Kd-x3	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se přípouští stavba protihlukové stěny	
		Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		Kd-x4	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

ZASTAVITELNÁ PLOCHA SO-Z7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
-  KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
-  KORIDOR PRO SILNICE
-  KORIDORY PRO PĚŠÍ
-  PARCELACE
-  SKUPINY PARCEL
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ Odstup DROBNÝCH STAVEB
-  PROTIHLUKOVÁ STĚNA
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
-  MAX. PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



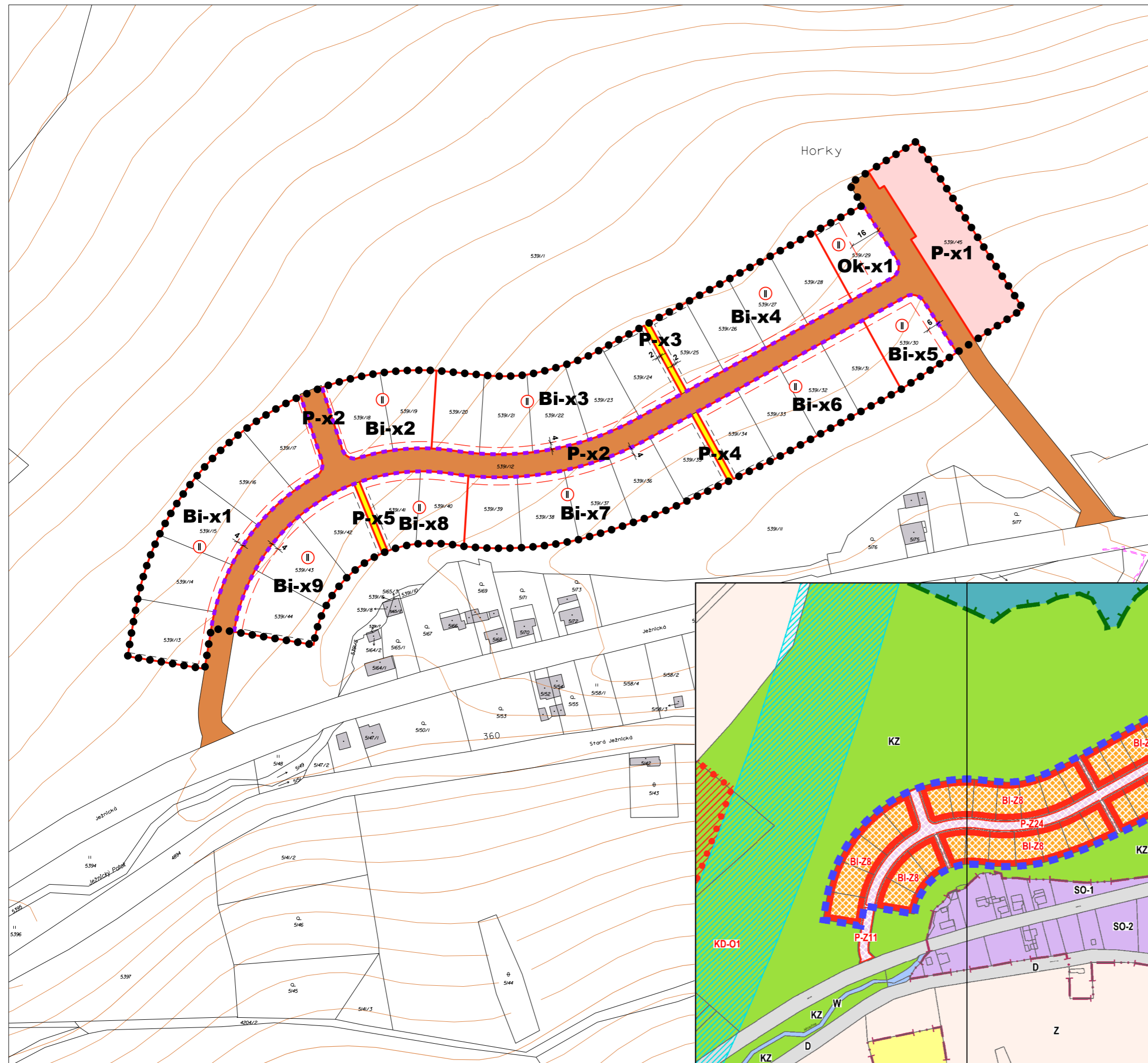
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
4. Plocha BI-Z8 („Ježník-Kabátův kopec“) ↑				
BI-Z8		Bi-x2, Bi-x8	➤ připouští se scelení parcel	
		Ok-x1	➤ vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se připouští situování mobiliáře a dětského hřiště	
		P-x1	➤ veřejná zeleň, připouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěší	
		P-x2	➤ veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně) ⁹	
		P-x3, P-x4, P-x5	➤ veřejné prostranství vyhrazená pro pěší komunikace	
		Bi-x1 – Bi-x9	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stavební čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami P-x3, P-x4, P-x5 ➤ uliční čáry ➤ max. podlažnost <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely ➤ drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru ➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře ➤ mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky ➤ výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu ➤ max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové ➤ nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů ➤ oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m ➤ oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se připouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1,8m 	



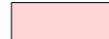





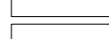
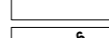
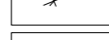


⁹ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

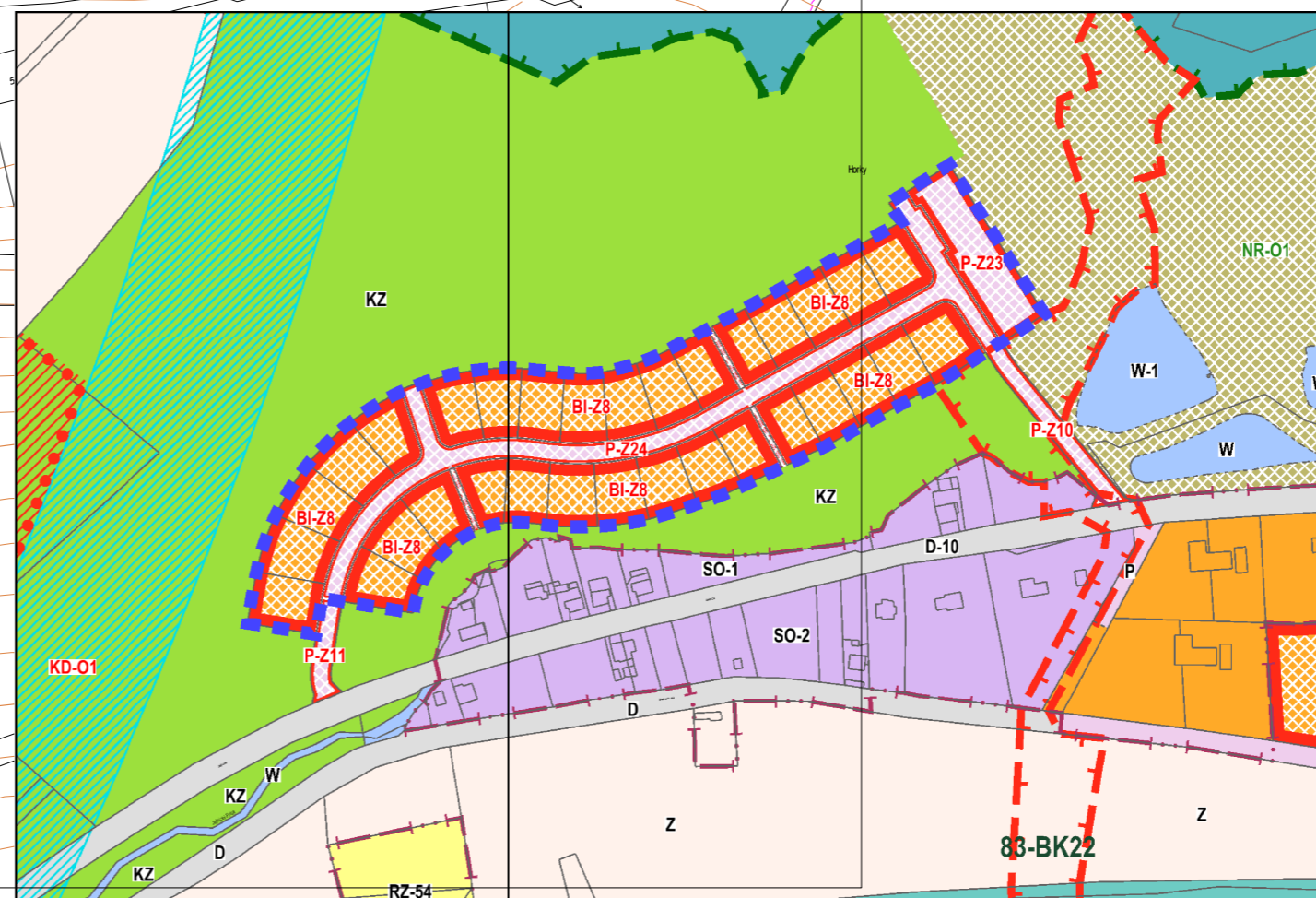
ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z8 (Ježník - Kabátův kopec)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
-  KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  SKUPINY PARCEL
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. Odstupů drobných staveb od oplocení
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS









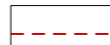





Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka	
	stav	návrh			
5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“)			↑		
BI-Z15		Bi-x1 – Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezení jednotlivých stavebních pozemků ➤ vymezení plochy \hat{u} veřejného prostranství ➤ max. podlažnost ➤ uliční čáry ➤ stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou P-x1) <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů ➤ nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů ➤ připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD) ➤ nepřipouští se střechy: <ul style="list-style-type: none"> ○ se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod. ○ strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu) ○ stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové 		
			Bi-x1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou ➤ oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plně a o výšce max. 2 m ➤ oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m 	
			Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ oplocení mezi plochou veřejného prostranství P-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m 	
			P-x1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství¹⁰ ➤ ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře 	

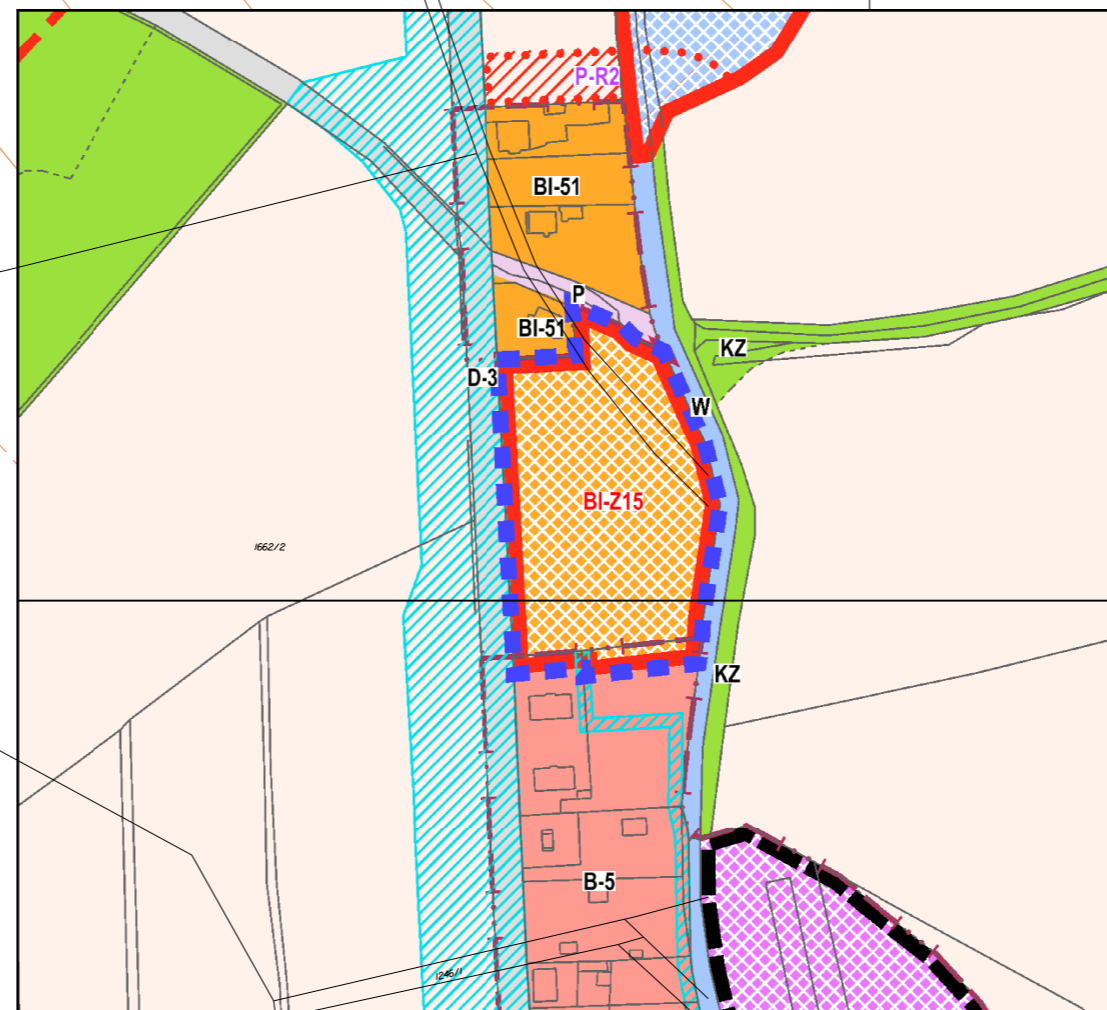
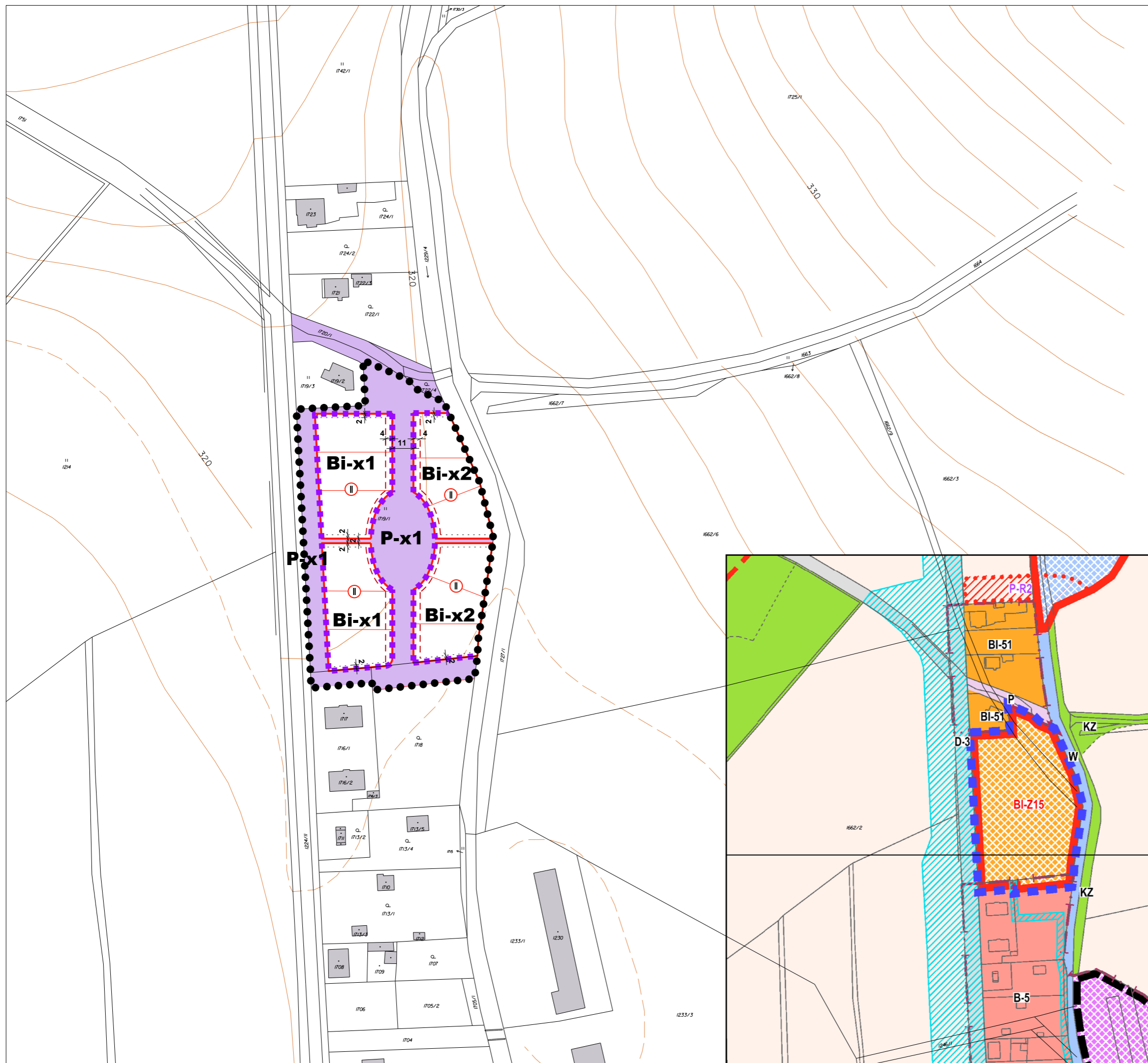
¹⁰ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z15 (ul. Petrovická)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000

-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PARCELACE
-  VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAX. PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



Kapitola **I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se mění takto:

103. v tabulce vložené v odst. 1.1. se v řádku označeném v prvním sloupci kódem „V-D1“ ve druhém sloupci za slovem „komunikací“ ruší „a“ a nahrazuje se: „, včetně“. Ve třetím sloupci se doplňuje poznámka ve znění: „souběžně s tratí ČD“.

Ve stejné tabulce vložené v odst. 1.1. se v prvním sloupci za řádkem ozn. kódem „V-D16“ ruší řádek ozn. kódem „V-D17“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1.1. se na závěr doplňují řádky ve znění:

V-D23	stavba místní komunikace	
V-D24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D25	stavba komunikace pro pěší	
V-D26	stavba komunikace pro pěší	
V-D27	stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně	
V-D28	stavba místní komunikace včetně obratiště	
V-D29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)
V-D31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)

Ve stejné tabulce vložené v odst. 1.2. se v řádku ozn. kódem „V-P10“ ve druhém sloupci ruší kód „VP-P4“ a nahrazuje se kódem „VP-19“.

Ve stejné tabulce vložené v odst. 1.3. se na závěr vložené tabulky doplňuje řádek ve znění:

V-D8	splašková kanalizace	
------	----------------------	--

Kapitola **I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Kapitola se mění takto:

104. v kapitole se ruší znění obou odstavců. Odst.1 se nahrazuje novým zněním:

„1.Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

Kapitola **I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Znění kap. I.A.9. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Kapitola se mění takto:

105. v tabulce vložené v odst. 1. se ruší řádky označené kódy v prvním sloupci: „DS-R4“ a „P-R4“.

Kapitola **I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Kapitola se mění takto:

106. v tabulce vložené v odst. 1. se ruší řádek označený kódem v prvním sloupci: „DP-2“.

107. v tabulce vložené v odst. 2. se ruší řádek označený kódem v prvním sloupci: „DP-2“.

108. v kap. I.A.11. se ruší odst. „3.“ a ozn. odst. 4 se mění na „3.“.

Kapitola **I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Kapitola se mění takto:

109. v tabulce vložené v odst. 1. se ruší řádky označené kódy v prvním sloupci: „US 2 (Krásné Loučky“, „US 3 (Chomýž)“ a „US 12 (ul. Opavská)“.

110. v tabulce vložené v odst. 2. se v prvním řádku ozn. kódem „US 1“ ve druhém sloupci nahrazuje číslovka „4“ číslicí „8“ a ruší se řádky označené kódy v prvním sloupci: „US 2 (Krásné Loučky“, „US 3 (Chomýž)“ a „US 12 (ul. Opavská)“.

Kapitola **I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Znění kap. I.A.13. zůstává beze změn.

Kapitola **I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Kapitola se mění takto:

111. vložené odst. 1.1.-1.11. se ruší a nahrazují se novými odst.:

- 1.1. *stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické;*
- 1.2. *návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);*
- 1.3. *stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);*
- 1.4. *stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města);*
- 1.5. *stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 a SC-Z2 (Hlavní náměstí);*
- 1.6. *stavby v přestavbové ploše smíšené obytné zástavby SO-P2 (ul. Soukenická);*
- 1.7. *stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská)*

Kapitola **I.A.15. Vymezení pojmů**

Kapitola se mění takto:

112. v tabulce vložené v odst. 1. se za hlavičkou tabulky vkládá řádek s číslováním sloupců.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se za řádkem ozn. kódem „RZ“ ruší řádek s textem: „~~Veřejná infrastruktura~~“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se za řádkem ozn. kódem „D“ ruší text: „~~a koridory~~“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „T“ ruší kód „~~T~~“ a ve třetím sloupci se ruší popis charakteristiky plochy a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody apod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se za řádkem ozn. rušeným kódem „T“ ruší text: „~~a koridory~~“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „TE“ ve třetím sloupci ruší popis charakteristiky plochy a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výrobní energie z fosilních paliv, ropy, zemního plynu, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).

Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „V“ ruší kód „~~V~~“ a ve třetím sloupci se ruší první věta a nahrazuje se novým zněním:

„Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výrobní zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.).“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „VD“ ve třetím sloupci ruší poslední dvě věty a nahrazují se novým zněním:

„Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.“

Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.

Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.“

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „W“ ve třetím sloupci na závěr za slovem „nádrží“ doplňuje text ve znění: „, *zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu*“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „ZS“ ruší kód „ZS“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „PP“ ve třetím sloupci na závěr za slovem „biocenter“ doplňuje text ve znění: „, *pozemky hodnotných částí přírody navržené v ÚP k ochraně*“.

ve stejné tabulce vložené v odst. 1. se v řádku ozn. v prvním sloupci kódem „N“ ruší kód „N“.

113. v tabulce vložené v odst.2. se za hlavičkou tabulky vkládá řádek s číslováním sloupců.

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se u pojmu „maloobchodní prodejny ostatní“ ve sloupci 2. na závěr doplňuje text: „*Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.*“

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se za pojem „samostatné sklady“ vkládá nový řádek:

<i>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad</i>	-	<i>bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie</i>
<i>stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku /ploše</i>		<i>chápe se stavba elektrárny využívající sluneční energii umístěním fotovoltaických (solárních) panelů včetně souvisejících zařízení (měničů napětí, střídačů, vodičů apod.) na nezastavěném pozemku (nezaměňovat s umístěním fotovoltaických panelů na střešní konstrukci)</i>

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se u pojmu „koeficient míry zastavění pozemků (KZP)“ ve sloupci 2. na závěr doplňuje text: „*Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.*“

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se u pojmu „koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku“ ve sloupci 2. za textem „(zelené střechy a terasy).“ vkládá věta: „*Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárniciemi.*“

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se u pojmu „koridor“ ve sloupci 2. v poslední větě ruší „*vždy*“ a nahrazuje se „*zpravidla*“.

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se ruší řádek s pojmem „*mobiliář*“.

ve stejné tabulce vložené v odst.2. se za řádek s pojmem „*včelín*“ vkládají řádky s pojmy ve znění:

<i>mobiliář</i>	<i>zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>parkový mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy)</i> • <i>uliční mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy)</i>
<i>drobná architektura</i>	<i>drobnou architekturou se chápe:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>mobiliář</i> • <i>vodní plochy, kašny, fontány</i> • <i>umístění výtvarných solitérů (umělecká díla, sochy, plastiky, památníky..)</i>

	<ul style="list-style-type: none"> • zídky, výškové předěly – včetně výškového uspořádání, vymezení klidových odpočinkových částí (zákouty s lavičkami apod.) opěrné prvky • stavby vhodně doplňující charakter prostoru - např. altán, pergola, dětské hřiště vhodně doplňující užitnou hodnotu veřejných prostranství. <p>Do mobiliáře (ani drobné architektury) se pro účely tohoto územního plánu s prvky regulačního plánu nezařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro reklamu • předzahrádky stravovacích zařízení • prodejní stánky a prodejní kiosky
oplocení	oplocení pozemku se provádí za účelem ochrany a vymezení vlastnictví, znepřístupnění pozemků z důvodu zajištění bezpečnosti oploceného objektu, oddělení protichůdných funkcí ve využití pozemků, ochrany před neoprávněným vstupem osob, zvířat, ochrany před průhledy na jiné pozemky, může plnit i jiný účel - snížit účinky prachu, hluku z dopravy, apod. Plot může být lehké nebo těžké konstrukce, průhledný, polopráhledný nebo neprůhledný z různých materiálů (dřeva, kovu, keramiky, kamene, betonu, organického materiálu - živý plot apod.), pokud v územním plánu není stanoveno jinak
koridory / plochy pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty)	pozemky určené pro smíšený provoz po dopravně zklidněných místních komunikacích, řešených zejména s důrazem na bezpečnost pěších a cyklistů, které současně v režimu smíšeného provozu umožňují i vjezd motorové dopravy (obytné ulice). Součástí pozemků jsou i plochy pro parkování a související zeleň
koridor / plocha pro převažující motorovou dopravu - místní komunikace	pozemky, ve kterých převažuje motorová doprava. Součástí pozemků jsou kromě místních komunikací, které v ploše převažují i parkoviště, související technické vybavení (veřejné osvětlení, odvodnění, dopravní značení apod.), chodníky, cyklistické stezky, včetně ploch zeleně
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m ² , výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu
kiosk	může být prodejní, nebo informační. Prodejní kiosky je nevelká zpravidla dočasná stavba. Stěny mohou být částečně prosklené a slouží k vystavení a prodeji zboží, potravin, jídla (např. noviny, časopisy, tabákové výrobky, suvenýry, květiny, pohlednice, upomínkové předměty, balené nápoje, cukrovinky, čokoládové tyčinky, průmyslově vyráběné plněné bagety, popř. se připravují jednoduchá jídla z průmyslově vyráběných polotovarů. Venkovní informační kiosky je zařízení, ve kterém lze získat informace zpravidla ve formě informačního panelu s dotykovou obrazovkou poskytující informace např. o významných turistických místech ve městě (mapa centra), informace o dopravě, inzerce apod. Kiosky se umísťují na veřejných prostranstvích všude tam, kde často prochází větší množství lidí.
restaurační zahrádka	místo mimo provozovnu, na kterém se na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují stravovací služby. Je vybavená nezbytným mobiliářem k zajištění stravování (židle, lavice, stoly, slunečníky apod.)

Kapitola **I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Znění kap. I.A.16. zůstává beze změn.

Změna č.8 obsahuje:

I.Návrh

I.A. Textovou část (41 stran)

I.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000 Grafické přílohy (součást kap. I.A.6. odst.16): 1. Plocha SO-109 („Kasárna“) 2. Centrální park 3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“) 4. Plocha BI-Z8 („Ježník-Kabátův kopec“) 5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“)

II. Odůvodnění :

II.A. Textovou část (251 stran +5 vložených grafických příloh)

II.B. Grafickou část:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000
II.B.2.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000