



**Územní plán Krnov  
- právní stav po změně č.1**

**Základní údaje o vyhotovení dokumentace „Územní plán Krnov – právní stav po Změně č.1“:**

**Územní plán Krnov** byl vydán Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 8.6.2010;

**Změna č.1** Územního plánu Krnov byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) bylo zajištěno toto vyhotovení Územního plánu Krnov zahrnující právní stav po Změně č.1.

**Územní plán Krnov – právní stav po Změně č.1 obsahuje:**

- textovou část (obsah textové části je uveden na str. 3);
- grafickou část (obsah grafické části je uveden v kap. I.A.15. na str. 115).

**Projektant:** Ing. arch. Jaroslav Haluza  
Hynaisova 3  
702 00 Ostrava – Mariánské Hory

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
Odbor regionálního rozvoje

# Obsah územního plánu Krnov

## právní stav po změně č.1

### I.A. Textová část :

I.A.1. Vymezení zastavěného území	3
I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	29
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	41
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	45
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	90
I.A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	96
I.A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	98
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	102
I.A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	106
I.A.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,	106
I.A.13. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona)	107
I.A.14. Vymezení pojmů	107
I.A.15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	116

## I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci květen 2009.
2. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

3. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
4. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR 2008. Město není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.
5. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
  - 5.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
    - 5.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
      - 5.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
      - 5.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
      - 5.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
      - 5.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
  - 5.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
    - 5.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
      - 5.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
      - 5.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
      - 5.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
      - 5.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
      - 5.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území města;
  - 5.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
    - 5.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
      - 5.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
      - 5.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
      - 5.3.1.3. ochranu kulturních památek;
      - 5.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
      - 5.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
      - 5.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
      - 5.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;

- 5.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
  - 5.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
  - 5.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
  - 5.3.1.11. třídění a zpracování odpadů;
  - 5.3.1.12. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění;
  - 5.3.2. akceptovat environmentální limity,
6. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 6.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“<sup>1</sup>;
  - 6.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení;
7. Koncepce rozvoje města bude akceptovat tato kritéria:
- 7.1. při dalších úvahách o územních nárocích a nárocích na technickou infrastrukturu vycházet z prognózy pokračujícího mírného poklesu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 24400 obyvatel v r. 2020), při růstu počtu bytů ve městě odpovídajícímu očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení (základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů sloužící především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu, kap. E, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu);
  - 7.2. respektovat stávající a navržené plochy, koridory a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající z ÚP VÚC Jeseníky ve znění pozdějších změn (do doby vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje);

### **I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- 8. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
- 9. Územní plán člení řešené území na:
  - 9.1. území zastavěné;
    - 9.1.1. v něm vymezuje plochy přestavby;
  - 9.2. zastavitelné plochy;
  - 9.3. plochy územních rezerv;
  - 9.4. nezastavěné území (území mimo území zastavitelné a zastavěné);
- 10. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 11. Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<sup>1</sup> dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb.

<b>Kód(*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
<b>Pro bydlení se vymezuji:</b>	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
<b>Pro rekreaci se vymezuji:</b>	
R	Plochy rekreace
RZ	Plochy individuální rekreace-zahrádkářské osady
<b>Pro veřejnou infrastrukturu se vymezuji:</b>	
O	Plochy občanského vybavení
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
<b>Pro smíšené využití se vymezuji:</b>	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní (produkční)
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
<b>Pro výrobu a skladování se vymezuji:</b>	
V	Plochy výroby a skladování
VP	Plochy průmyslové výroba a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
<b>Pro vodní plochy a toky se vymezuji:</b>	
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WP	Vodohospodářské plochy a koridory
<b>Pro zeleň sídelní se vymezuji:</b>	

<b>Kód(*)</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití</b>
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
<b>Zeleň v krajině:</b>	
KZ	Plochy krajinné zeleně
<b>Plochy přírodní:</b>	
PP	Plochy přírodní
<b>Plochy zemědělské:</b>	
Z	Plochy zemědělské
<b>Plochy lesní:</b>	
L	Plochy lesní
<b>Pro smíšené využití krajiny se vymezují:</b>	
N	Plochy smíšené nezastavěného území
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
<b>Těžba v krajině:</b>	
NT	Plochy těžby nerostů
<b>Plochy specifické:</b>	
X	Plochy specifické

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

12. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 11 jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

13. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:

- 13.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
- 13.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
- 13.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
- 13.4. základní dopravní tepny:
  - 13.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
  - 13.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
  - 13.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Olomouc - Hanušovice – Krnov včetně plochy nádraží;
  - 13.4.4. významné místní komunikace;
- 13.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
- 13.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
  - 13.6.1. řeka Opava;
  - 13.6.2. řeka Opavice;
  - 13.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;
  - 13.6.4. Petrův rybník;
- 13.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

- 13.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
- 13.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
- 13.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
- 13.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
- 13.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
- 13.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
- 13.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
- 13.7.8. městský park;
- 13.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
- 13.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
- 14. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
  - 14.1. Rozvoj bydlení:
    - 14.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území města a jeho částí;
    - 14.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
      - 14.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
      - 14.1.2.2. v Ježniku (včetně lokality Kabátův kopec);
      - 14.1.2.3. v ploše mezi ul. Petrovickou a Hlubčickou;
      - 14.1.2.4. na svazích vrchu Cvilín;
  - 14.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
    - 14.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
    - 14.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;
    - 14.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
      - 14.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
      - 14.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
      - 14.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
    - 14.2.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
    - 14.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
  - 14.3. Hospodářský rozvoj:
    - 14.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokality Červený Dvůr);
    - 14.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
    - 14.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
    - 14.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
  - 14.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch přestavbových směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
  - 14.5. Rozvoj rekreace:
    - 14.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
      - 14.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
      - 14.5.1.2. připravovaná lokalita v bývalém vojenském areálu střelnice v Chomýži-areál volného času;
      - 14.5.1.3. Petrův rybník;



- 14.5.1.4. městský park;
- 14.5.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 14.5.1.6. zahrádkářské osady;
- 14.5.2. nebude podporováno:
  - 14.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
  - 14.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v plochách zastavitelných;
- 14.5.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 14.6. Koncepce rozvoje zeleně:
  - 14.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
    - 14.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
    - 14.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
    - 14.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
    - 14.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
    - 14.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
  - 14.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
    - 14.6.2.1. městský park;
    - 14.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
    - 14.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
  - 14.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
    - 14.6.3.1. návrhy pásů krajinné zeleně s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;
    - 14.6.3.2. propojení sídelní zeleně při jižním okraji plochy smíšené obytné zástavby SO-Z1 s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (střelnice);
    - 14.6.3.3. návrh parku ZP-O mezi řekou Opavicí a přeložkou silnice I/57 (v návaznosti na zastavitelnou plochu OK-Z12);
    - 14.6.3.4. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;
    - 14.6.3.5. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);

### **Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

15. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

16. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

## Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plocha bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	zastavitelná plocha	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US7)	ne	ano	
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
BI-Z3-Z8	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	
BI-Z9-Z13	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ano (US6)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	
BI-Z19-Z20	Plochy bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (US13)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
BI-Z22	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše stávající zahrady	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
RZ-Z1-Z2	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	zastavitelná plocha	individuální rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	zastavitelná plocha	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	zastavitelná plocha	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	<b>ano (US4)</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z1-Z2	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy	<b>ano (US4 a 5)</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z3	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z4-Z5	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z6-Z7	Plochy komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z8	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zrušené průmyslové výroby	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše bývalé lesní školky	<b>ano(US9)</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z17	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
OK-Z19	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	<b>ano (US3)</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OK-Z22	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše nezemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	komerční zařízení na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	<b>ano (US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	<b>ano (US11)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OK-P5	Plocha komerčních zařízení	plocha přestavby	komerční zařízení na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
OS-Z2	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha tělovýchovu a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	v 50m pásmu od pozemků určených k plnění funkce lesa
OS-Z4	Plocha tělovýchovu a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
OS-Z5	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sport	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské a lesní půdy a rozptýlené (krajinné) zeleně	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z2	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v zastavěném území	<b>ano (US15)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (dráha) v zastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z4-Z5	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (úpravu silnice) v zastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z6-Z7	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z9	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (silnici) v nezastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z10	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	<b>ano (US15)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z11	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (silnici) na okraji zastavěného území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z12	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci a účelovou cestu) na okraji zastavěného území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z13	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (rozšíření místní komunikace) v zastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z14	Plochy a koridory do-	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (místní komuni-	<b>ano (US3)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	právní infrastruktury		kaci) v nezastavěném území				
D-Z15	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
D-Z16	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu (místní komunikaci) v nezastavěném území	<b>ano (US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DS-Z1	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – krytá stání ve více- podl. objektu na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DS-Z2	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DS-Z5	Plocha silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha silniční dopravy – parkoviště na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	zastavitelná plocha	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách účelových a místních komunikací)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – pře- ložky a nová přípojná vedení technické infra- struktury převážně v plochách místních ko- munikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z3	Plochy a koridory tech-	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová	<b>ano</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	nické infrastruktury		přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>(část v US1)</b>			
T-Z4-Z6	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z7-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z9-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z11-Z12	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z13	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z14	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (část US 3)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
T-Z16	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních, část v zemědělsky obhospodařované půdě	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T- Z17	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (část US 4)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z18	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z19	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z20-Z22	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z23-Z31	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z32-Z33	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
T-Z34	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z35	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodávané půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z36-Z38	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z39	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodávané půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z40	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ano (část plochy US 7)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z42	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z43-Z44	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospoda-	<b>ano ( US 7)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
			řované půdy				
T-Z45	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z46-Z53	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ano(část T-Z51 v US 6)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z54	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z55-Z57	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z58-Z59	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – vodní příkop převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z60-Z63	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z64	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
T-Z65-Z67	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano ( US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z68-Z69	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z70	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z71-Z79	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z80	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z85-Z86	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – přeložky a nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách silnic a místních komunikací	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z87-Z88	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (část T-Z88 v US13)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z89	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autORIZOVANÝ ARCHITEKT)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
			převážně v plochách účelových a místních komunikací)				
T-Z90-Z91	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z97-Z98	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z99	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních a část v zemědělsky obhospodařované půdě	<b>ano (US 12)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z100	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách lesní půdy a část v zemědělsky obhospodařované půdě	<b>ano (část v US 13)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
T-Z101	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu – nová přípojná vedení technické infrastruktury převážně v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	<b>ano (US7)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
TO-Z1	Plocha technického zabezpečení obce	zastavitelná plocha	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
P-Z1	Plochy veřejných prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní (s majoritní dopravní funkcí)	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z2-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z7-Z19	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z20	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, zahrad a ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-Z21-Z26	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SO-P1	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	plocha přestavby	plocha smíšená obytná na ploše na výroby a skladů	<b>ano (US10)</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	zastavitelná plocha	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	architektonická soutěž
SC-P1	Plocha smíšená	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	v centrální zóně		ploše výroby a skladů				
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	plocha přestavby	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ano</b>	
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (US 1)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z2-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z6-Z7	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z9-Z10	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízené územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z11	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a ostatních	<b>ano (US8)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z12	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z13	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z14	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách bydlení, místních komunikací a zahrádek	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z15	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách zahrádek	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z17	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z18	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z19	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z20	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách místních komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z21	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic, účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z22	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro dopravu a protipovodňová opatření v plochách účelových komunikací, zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z23-Z24	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z25	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z26-Z27	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z28-Z30	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z31	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	



Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
			komunikací a ostatních				
SK-Z32	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z33-Z35	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z36-Z43	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z44	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách místních komunikací a ostatních	<b>ano (US15)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z45-Z46	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z47	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ano (US6)</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z48	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z49	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
SK-Z50	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z51	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení dopravy a protipovodňová opatření v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z52-Z54	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy a ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z55	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z56	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z57-Z58	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách účelových komunikací a zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z59-Z60	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z61	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury, dopravy a protipovodňová opatření v plochách ostatních	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
SK-Z62	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách silnic a	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
			místních komunikací				
SK-Z63	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
SK-Z64	Koridor smíšený bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor smíšeného využití – pro vedení tech. infrastruktury a dopravy v plochách ostatních	ne	ne	ne	
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2 )	ne	ne	
VP-Z2-Z3	Plochy průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VP-Z5	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	zastavitelná plocha	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-P1	Plocha drobné výroby a výrobních služeb	plocha přestavby	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše výtopy	ne	ne	ne	
WP-Z1	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	
WP-Z2	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ne	ne	ne	
WP-Z3	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	ano (US7)	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
WP-Z4	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská-rekonstrukce břehu na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
WP-Z5	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská- pro realizaci protipovodňové stěny na ploše ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
WP-Z6	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
WP-Z7	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
WP-Z8-Z9	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – poldr na lesní půdě a půdě ostatní	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	
WP-Z10	Vodohospodářské plochy a koridory	zastavitelná plocha	plocha vodohospodářská – rekonstrukce břehu a obtokové koryto na ploše zemědělské půdy	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	

Pozn.

(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(7) - plochy pro umístění staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jsou uvedeny v kapitole I.A.12.

16.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.

## I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

---

#### Širší dopravní vazby

---

17. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
18. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
19. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě města Krnova s páteřním motivem kříže silnic I/57 a I/45 a dalších návazných prvků.
20. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Krnov – Jindřichov ve Sl.
21. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

#### Komunikační síť

---

22. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
23. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
  - 23.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
  - 23.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
  - 23.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
  - 23.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
24. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
25. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
  - 25.1. přeložka sil.I/45 (západní obchvat);
  - 25.2. přeložka sil.I/57 (severní obchvat);
  - 25.3. přeložka sil.I/45 v úseku přeložka sil.I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
  - 25.4. přeložka sil.I/57 v oblasti Opavské předměstí;
  - 25.5. rekonstrukce sil.I/57, Říční okruh v rámci protipovodňových opatření;
26. Na území města hájit koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
  - 26.1. komunikační propojení sil.I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace
  - 26.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil.III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu;
  - 26.3. dostavba MK na nám. Minoritů;
  - 26.4. rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch komerčních zařízení č. BI-Z14,OK-Z17, OK-Z19, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24;
  - 26.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická SK-Z35;
  - 26.6. rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická SK-Z31;
  - 26.7. rekonstrukce křižovatky ul. Říční okruh x Svatováclavská SK-Z38, SK-Z37;
  - 26.8. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská SK-Z62;
  - 26.9. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil.I/57, ul. Opavská;

- 26.10. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky;
27. Na území města hájit koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
- 27.1. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy VP-Z2 a VP-Z3 v lokalitě Krásné Loučky;
  - 27.2. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy OS-Z6 v lokalitě Chomýž;
  - 27.3. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z21 OK-Z20 v lokalitě Chomýž;
  - 27.4. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z3, BI-Z6, BI-Z5, BI-Z4, BI-Z3, BI-Z8, BI-Z7, OK-Z4 a OK-Z5 v lokalitě Kabátův Kopec;
  - 27.5. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch BI-Z14, OK-Z17, OK-Z19, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 a rezervních ploch SO-R6 v lokalitě Kostelec;
  - 27.6. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch TO-Z1 a SO-Z11 v lokalitě Guntramovice;
  - 27.7. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy RZ-Z1 v lokalitě nad ul. Chářovskou;
  - 27.8. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy BI-Z19 v lokalitě Cvilín;
  - 27.9. výstavba MK – napojení zastavitelné plochy SO-Z8 v lokalitě Cvilín-Hradisko;
  - 27.10. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch OK-Z11 a OK-Z12 v lokalitě ul. Stará Ježnická;
  - 27.11. výstavba MK – napojení zastavitelných ploch SO-Z1 a OK-P1 v lokalitě mezi ul. Petrovickou a Hlubčickou;
  - 27.12. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci protipovodňových opatření
28. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
- 28.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;
  - 28.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
  - 28.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);
29. Při zpracování dalších dokumentací (územních studií a územně plánovací dokumentace zohlednit zařazení komunikací mezi extravilánové tahy (vedené v nezastavěném území) a tahy vedené v zastavěném a zastavitelném území s vymezením sběrných a významných obslužných komunikací (graficky znázorněno ve schématu II. B. 4. v odůvodnění).
30. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.
31. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
32. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

### **Železniční síť**

---

33. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (Olomouc - Hanušovice – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
34. V rámci ploch vymezených územním plánem pro železniční dopravu respektovat sledované záměry modernizace celostátních tratí.
35. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

### **Ostatní doprava**

---

36. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.

37. Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B.5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras.
38. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
39. V územním plánu vyvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek. V rámci projektové přípravy zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův kopec a podél ul. Bruntálské na příjezdu od Bruntálu prověřit možnost jejich obsluhy autobusovou dopravou.
40. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
41. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-Z1, DS-Z2, DS-Z3, DS-Z4, DS-Z5 vymezené ve výkresu č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.
42. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené ve výkresu č. I.B.2. ve kterých se předpokládá umístění podzemních parkovacích objektů při respektování funkce plochy vymezené územním plánem na terénu.
43. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
44. V území akceptovat záměr na rekonstrukci letiště (DL-Z1).

#### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy**

---

45. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
46. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
47. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
48. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
  - 48.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.;
  - 48.2. společně s technickou infrastrukturou a liniiovými stavbami protipovodňové ochrany území, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniiového vedení technické infrastruktury a staveb protipovodňové ochrany území, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
49. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniiové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.
50. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
51. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat vlastní zobrazení cesty (koridor v širší navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:
  - 51.1. měněná trasa nebude zasahovat do:
    - 51.1.1. Zákonem chráněných částí přírody;
    - 51.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;
    - 51.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem);
  - 51.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků;

- 51.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;
- 52. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.
- 53. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
  - 53.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy realizovat výsadbu vegetace podél přeložek silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;
  - 53.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku jsou nezbytné úpravy na objektech;
- 54. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

---

### Vodní hospodářství

---

#### Zásobování pitnou vodou

- 55. Akceptovat napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice s kapacitou po intenzifikaci 92 l/s a prameniště Kostelec s kapacitou po intenzifikaci 50 l/s, kde odběr 50 l/s je vázán na provedení centrální kanalizace v obci Brantice a v Krnově-Kostelci.
- 56. Zajistit ochranu prameniště Úvalno - Červený Dvůr pro budoucí využití v navržené zóně vodohospodářských zájmů města, kde je nutná zvýšená ochrana podzemních vod nad rámec zákonných předpisů, a respektovat koridor T-Z100 pro umístění přivaděče z tohoto zdroje do vodojemu Pod Cvilínem.
- 57. Zajistit ochranu vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti intenzifikovaných vodních zdrojů Zlatá Opavice a Kostelec sloužících pro hromadné zásobování pitnou vodou v navržených zónách vodohospodářských zájmů města, kde je nutná zvýšená kontrola v rámci obecné ochrany vod.
- 58. Akceptovat stávající systém zásobování v tlakových pásmech vymezených v Provozním řádu vodovodu.
- 59. Respektovat plochy pro rozšíření akumulace ve vodojemech:
  - 59.1. Bezručův vrch
  - 59.2. Kostelec
  - 59.3. Brožíkova
- 60. Respektovat plochy pro:
  - 60.1. zřízení AT stanice v ul. Ochránov a vodovodního řádu pro zásobování Guntramovic;
  - 60.2. zřízení AT stanice nad ul. Úvoz pro zásobování lokality navržené k individuálnímu bydlení;
  - 60.3. zřízení AT stanice u ul. Albrechtické v Chomýži pro zásobování lokalit navržených jako zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka;
- 61. Respektovat plochy a koridory pro:
  - 61.1. vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby dosud nenapojené na veřejný vodovod v Krásných Loučkách za hřištěm a v Horním Předměstí v lokalitě Vysoký Břeh;
  - 61.2. vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr k hranicím obce Úvalno, pro možné napojení sousední obce na vodovod Krnova;
  - 61.3. vodovodní řad trasovaný podél řeky Opavice sloužící pro samostatné napojení průmyslové zóny přímo na úpravnu vody Zlatá Opavice;
  - 61.4. přeložky vodovodních řadů vyvolané návrhem přeložky silnice I/57;
- 62. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní síť navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.



<b>zastavitelné plochy č.</b>	<b>koridor pro</b>
VP-Z2, VP-Z3	řad podél trati ČD napojený na stáv. vodovod v centru Krásných Louček
SO-Z17, SO-Z18	řad napojený na stáv. vodovod v zástavbě RD v Krásných Loučkách
VP-Z1	řad napojený na stáv. vodovod u pily v Krásných Loučkách, pro průmyslový areál
OS-Z6	řad napojený na výtlačný řad z čerpací stanice Chomýž do VDJ Krásné Loučky, pro sportovní areál
OK-Z20, OK-Z21	řad napojený přes navrženou AT stanici na vodovod v Chomýži, pro zázemí rekreace u nádrží na vodoteči Hůrka
BI-Z2	prodloužení řadu v ul. Stará Ježnická
BI-Z3, BI-Z4	řad napojený na vodovod v ul. Ježnické před AT stanicí
BI-Z5 až Z8, OK-Z4, OK-Z5	řad napojený na vodovodní síť řízenou VDJ Ježník
BI-Z9	řad napojený na vodovodní síť řízenou PK Ježník
BI-Z14	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Úvoz ukončený v navržené AT stanici
OK-Z17, OK-Z19, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z24	řady napojené na stáv. řad DN 250 v Kostelci a u ul. Bruntálské, uvnitř ploch propojené
OK-P4	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Mlýnské v Kostelci
SO-Z1	řady napojené na stáv. vodovod u ul. Petrovická, uvnitř plochy propojené
SO-Z26	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Petrův Dvůr a ul. Zukalova
VP-Z6	prodloužení řadu DN150 do průmyslové zóny Červený Dvůr a pro napojení obce Úvalno
TO-Z1, SO-Z11	řad napojený na navržený vodovod v Guntramovicích

<b>územní rezervy č.</b>	<b>koridor pro</b>
VD-R1	řad napojený na stáv. vodovod v ul. Okružní v Chomýži, pro průmyslový areál
B-R1	řady napojené na stáv. vodovod v ul. Na Dolním pastvišti a ul. Nová Cvilínská, uvnitř plochy propojené
SO-R12	řady napojený na stáv. vodovod u ul. Petrovické propojený vnitřkem plochy do ul. Hlubčické

63. Napojení ostatních nejmenovaných lokalit se předpokládá ze stávajících, popř. navržených vodovodů.

### **Odvádění a čištění odpadních vod**

64. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
65. Realizovat odkanalizování obce a čištění odpadních vod v souladu s návrhem územního plánu.
66. Odkanalizování Krásných Louček a Chomýže řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené do kanalizační sítě u ul. Albrechtické.
67. Odkanalizování Ježniku řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškové stoky svedené ul. Ježnickou do ul. Šafaříkovy.
68. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací, respektovat navržené koridory pro splaškovou stoku podél ulice Petrovické a podél potoka Mohly do navržené čerpací stanice splašků umístěné u soutoku potoka Mohly s řekou Opavicí, s přečerpáváním do kanalizace v ul. Hřbitovní.
69. Odkanalizování zástavby podél ul. Výletní u Cvilína řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku napojenou do ul. Maxe Švabinského.
70. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací, respektovat koridor pro splaškovou stoku svedenou do kanalizace v ul. Ochranov.
71. Respektovat koridor pro splaškovou stoku ze stávající zástavby u ul. Opavské do kanalizace v Červeném Dvoře.
72. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 150 m kolem čistírny odpadních vod a 5m kolem čerpacích stanic splašků, ve kterých dle platných norem nelze umístit objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující

- zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
73. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
  74. Respektovat plochy pro navržené čerpací stanice splašků:
    - 74.1. v Krásných Loučkách pro odkanalizování lokalit za hřištěm;
    - 74.2. u potoka Mohly pro odkanalizování stávající i navržené zástavby podél ulice Petrovické;
    - 74.3. v lokalitě u Petrova rybníku pro odkanalizování navržené zástavby u ul. Opavské;
    - 74.4. na konci průmyslové zóny Červený Dvůr pro navržené další podnikatelské areály;
  75. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
  76. Respektovat koridory pro:
    - 76.1. splaškovou stoku k hranici s obcí Brantice, pro napojení odpadních vod z této obce;
    - 76.2. doplnění kanalizace ve stávající zástavbě v centrální části města;
    - 76.3. pro přeložky stok vyvolané stavbou přeložky sil.I/57;
  77. Pro lokality navržené k zastavení respektovat koridory pro splaškové stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich, kde není povoleno navrhovat nadzemní stavby v ochranných pásmech navržených sítí, ostatní sítě navrhovat v minimálních vzdálenostech dle platných ČSN.

<b>zastavitelné plochy č.</b>	<b>koridor pro odvedení splaškových vod</b>
VP-Z2, VP-Z3	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
SO-Z21	pro stoku napojenou do navržené čerp. stanice splašků s výtlačkem do navržené kanalizace v Krásných Loučkách
SO-Z17,SO-Z18	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
VP-Z1	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v Krásných Loučkách
OS-Z6	není navržen, odpadní vody zneškodňovat na místě
OK-Z20, OK-Z21	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v ul. Okružní v Chomýži
<b>územní rezervy č.</b>	<b>koridor pro odvedení splaškových vod</b>
BI-Z2	pro jednotnou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Stará Ježnická
B-Z2, B-Z3	pro stoky napojené na kanalizaci v ul. Stará Ježnická a Partyzánů
BI-Z3 až BI-Z8	pro splaškovou stoku napojenou na kanalizaci v ul. Albrechtické
BI-Z10 až BI-Z13	pro stoky napojené do navržené splašk. kanalizace v Ježníku
BI-Z14	pro stoky napojené do splašk. kanalizace v ul. Bruntálské
OK-Z17, SO-Z4	pro splaškové stoky podél ul. Bruntálské svedené do kanalizace v ul. Mlýnské v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do kanalizace v ul. Mlýnské
SO-Z1	pro stoky napojené do navržené splaškové kanalizace podél potoka Mohly
OK-P2	pro splaškovou stoku prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické
BI-Z19, BI-Z20	pro splaškovou stoku podél ul. Nová Cvilínská napojenou do ul. Horní
<b>územní rezervy č.</b>	<b>koridor pro odvedení splaškových vod</b>
SO-Z26	pro splašk. stoku napojenou do navržené čerpací stanice splašků u Petrova rybníku s výtlačkem do kanalizace u ČOV
SO-Z7	pro splaškovou stoku napojenou do kanalizace u ul. Opavské
TO-Z1, SO-Z11	pro stoku napojenou do navržené splaškové kanalizace v Guntramovicích
VP-Z6	pro splaškovou stoku napojenou přes navrženou čerpací stanici splašků do stávajícího výtlačku z Červeného Dvora
VD-R1	pro stoku napojenou na navrženou splašk. kanalizaci v ul. Okružní v Chomýži
SO-R6	pro stoku v ul. Úvoz napojenou do ul. Bruntálské

B-R1	pro jednotné stoky napojené do ul. Chářovské a v Nové Cvilínské do ul. Cvilínské
SO-R8	pro splaškovou stoku prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické

Pro nejmenované lokality řešit napojení na přílehlou stávající nebo navrženou kanalizaci

### Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

78. Respektovat plochy navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v těchto lokalitách č. B-Z2, B-Z3 se připouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
79. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro dešťové sběrače, které lze navrhnout po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách:

zastavitelné plochy č.	koridor pro odvedení dešťových vod
BI-Z3 až BI-Z8	pro sběrače napojené přes retenční prostory ve stáv. rybnících do Ježnického potoku
B-Z2, B-Z3	pro sběrače napojené přes retenční zařízení do navrženého sběrače v ul. Ježnické a stáv. kanalizace v ul. Partyzánů
BI-Z14	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace v ul. Bruntálské
OK-Z17, SO-Z4	pro sběrač podél ul. Bruntálské svedený přes ul. Mlýnskou do řeky Opavy v Kostelci
OK-Z19, SO-Z5, SO-Z24	pro sběrače napojené do navržené dešťové kanalizace podél ul. Bruntálské a do řeky Opavy v Kostelci
OK-P4	pro stoku napojenou do navržené dešťové kanalizace v ul. Mlýnské
SO-Z26	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
SO-Z7	pro sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem
VP-Z6	pro sběrač vyústěný do Hájnického potoka a pro odvodňovací příkopy svedené do stávajících zařízení za tratí ČD
územní rezervy č.	koridor pro odvedení dešťových vod
VD-R1	pro sběrač napojený do řeky Opavice v Chomýži
SO-R6	pro sběrač v ul. Úvoz svedený přes ul. Bruntálskou do řeky Opavy
B-R1	pro sběrač napojený přes dešťovou zdrž do navržené jednotné stoky v Nové Cvilínské
SO-R12	pro sběrač svedený do řeky Opavice přes navržený silniční obchvat

80. Respektovat vodohospodářské plochy pro:
- 80.1. 2 poldry u Hájnického potoka;
  - 80.2. 2 poldry v horní části povodí Mohly a jejího pravobřežního přítoku;
  - 80.3. 3 poldrů nad ul. Chářovskou, Na dolním pastvišti a Na Nivě;
81. Respektovat návrhy koridorů pro:
- 81.1. odvodňovací příkop pro odvedení dešťových odpadních vod z ploch mezi ulicemi Opavskou a tratí ČD, vyústěný pod Petrovým rybníkem do stávajícího odvodňovacího zařízení;
  - 81.2. odvodňovací příkopy a doprovodná zasakovací zařízení a opatření v prostoru nad ulicemi Brantická a Chářovská se svedením nezasáklých dešťových vod do řeky Opavy. Řešení je nutno prověřit podrobnou dokumentací;
82. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
83. Respektovat požadavky na zajištění průtočnosti povodňové inundačním územím v místě křížení severovýchodního obchvatu s řekou Opavou a Opavicí, a to výstavbou takových mostů, které to maximálně umožňují.
84. Respektovat návrhy koridorů pro soubory staveb sloužících k protipovodňové ochraně města Krnova minimálně v tomto rozsahu:
- 84.1. Pro společnou ochranu Brantic a Krnova respektovat koridor pro zavázání pravostranné odsazené ochranné hráze řeky Opavy k ul. Brantické;

- 84.2. Pro společnou ochranu Brantic a Krnova respektovat koridor pro zavázání pravostranné odsazené ochranné hráze řeky Opavy k ul. Brantické;
- 84.3. Pro společnou ochranu Brantic a Krnova respektovat koridor pro zavázání pravostranné odsazené ochranné hráze řeky Opavy k ul. Brantické;
- 84.4. Pro ochranu v prostoru Kostelce respektovat koridory pro:
  - 84.4.1. rozšíření koryta o levostrannou bermu podél celého meandru řeky Opavy v prostoru u prameniště Kostelec;
  - 84.4.2. navržený terénní průleh – obtok povodňových průtoků v prostoru za prameništěm;
  - 84.4.3. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz od prameniště po pevný jez;
  - 84.4.4. odstranění poškozeného jezu v Kostelci;
  - 84.4.5. zvýšení konstrukce stavidlového objektu Mlýnského náhonu;
- 84.5. Pro ochranu v centrální části Krnova respektovat koridory pro:
  - 84.5.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz;
  - 84.5.2. levostranné nábrežní zdi, případně ochranné hráze zavázané do zalesněného valu v parku, doplněné příkopy a čerpací jímku pro odvodnění zahrází;
- 84.6. Pro ochranu v centrální části Krnova u Říčního okruhu respektovat koridory pro:
  - 84.6.1. novou pravostrannou nábrežní zeď;
  - 84.6.2. rozšíření koryta na levém břehu a vytvoření dvouúrovňového nábreží, s přebudováním komunikace Nábrežního okruhu včetně přeložek všech sítí v něm umístěných;
- 84.7. Pro ochranu v dolní části Krnova před železničním mostem respektovat koridory pro:
  - 84.7.1. pravostrannou nábrežní zeď, případně hráz, včetně návrhu dešťové kanalizace a čerpacích jímek odvodňujících prostor za hrází;
  - 84.7.2. levostrannou ochrannou hráz, případně nábrežní zeď doplněnou zařízeními (odvodňovací příkopy, dešťová kanalizace) a čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází;
- 84.8. Pro ochranu v prostoru soutoku Opavy a Opavice respektovat koridory pro:
  - 84.8.1. levostranné ochranné hráze Opavice, případně opěrné zdi u Hlubčického předměstí;
  - 84.8.2. ochranné hráze, případně opěrné zdi pravostranné u Opavice a levostranné u Opavy ochraňující průmyslovou zónu až nad areál podniku Kofola a.s., doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpací jímku pro odvodnění zahrází;
  - 84.8.3. pravostrannou ochrannou hráz, případně nábrežní zeď od železničního mostu po navázání na silniční obchvat, doplněné odvodňovacími zařízeními a čerpacími jímkami;
- 84.9. Pro ochranu území pod Krnovem respektovat koridory pro:
  - 84.9.1. ochranné hráze, případně opěrné zdi po obou stranách Opavy, pravostrannou řešit koordinovaně se silničním obchvatem a levostrannou v koordinaci s ohrazováním na území Polska;
  - 84.9.2. obvodovou ochrannou hráz kolem ČOV;
  - 84.9.3. obvodovou ochrannou hráz kolem Petrova rybníku a další nezbytná opatření pro bezpečné převedení povodňových průtoků;

## **Energetika**

---

### **Zásobování elektrickou energií**

- 85. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3.. Za koncepci se v konceptu řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
- 86. Respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
  - 86.1. Distribuční soustavu 110 kV nadmístního významu:

- 86.1.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 5609 a 5610 Horní Životice – Krnov;
- 86.1.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 599 Krnov - Bruntál;
- 86.1.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 685 Krnov – Vrbno pod Pradědem;
- 86.1.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 110 kV čís. 686 Krnov – Třemešná;
- 86.1.5. stávající elektrickou stanicí - transformační stanicí 110/22 kV Krnov;
- 86.2. Distribuční soustavu VN 22 kV a 6 kV nadmístního a místního významu:
  - 86.2.1. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 20 Krnov – Jaktař;
  - 86.2.2. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 272 Krnov – Horní Benešov;
  - 86.2.3. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 278;
  - 86.2.4. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 262 Krnov - Třemešná;
  - 86.2.5. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33;
  - 86.2.6. stávající venkovní vedení distribuční sítě 22 kV čís. 374;
  - 86.2.7. stávající kabelové vedení distribuční sítě 22 kV čís. 972, 974, 990 a 991;
  - 86.2.8. stávající kabelové vedení distribuční sítě 6 kV čís. 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073 a 3074;
  - 86.2.9. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
  - 86.2.10. stávající elektrické stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
  - 86.2.11. stávající elektrická stanice distribuční sítě 22 kV – transformační stanice 22/6 kV DTS 70005 Horní předměstí;
  - 86.2.12. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV (ČEZ Distribuce, a.s.);
  - 86.2.13. stávající elektrické stanice distribuční sítě 6 kV – distribuční transformační stanice 6/0,4 kV soukromých vlastníků (podnikové);
- 87. Respektovat plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..
- 88. Respektovat plochy a koridory pro nové navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..
- 89. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
- 90. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojité vedení čís. 33 a 262.
- 91. Akceptovat nová vedení distribuční sítě místního významu pro posílení a zkvalitnění stávající distribuční sítě 22 kV.

### **Elektronické komunikace**

- 92. Na území města Krnova respektovat provoz, výstavbu a rozvoj veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje širokopásmových sítí elektronických komunikací a radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
- 93. Na území města Krnova pro zabezpečení veřejných elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:
  - 93.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.:
    - 93.1.1. dálkový optický kabel (DOK) Opava - Krnov;
    - 93.1.2. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Město Albrechtice;
    - 93.1.3. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Bruntál;
    - 93.1.4. dálkový optický kabel (DOK) Krnov – Jindřichov;
  - 93.2. komunikační vedení veřejné komunikační sítě místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;
  - 93.3. stávající elektronické komunikační zařízení operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;

- 93.4. stávající radiokomunikační objekt televizního převaděče a elektronických komunikačních zařízení operátora České Radiokomunikace, a.s.;
- 93.5. stávající elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území města;

### **Zásobování plynem**

- 94. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody a přípojky k regulačním stanicím.
- 95. Akceptovat přeložky plynovodu vyvolané stavbou obvodu sil. I/57.
- 96. Respektovat stávající VTL a STL regulační stanice plynu.
- 97. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
- 98. Respektovat stávající místní rozvodnou síť nízkotlakých a středotlakých plynovodů.
- 99. Akceptovat postupnou přestavbu místní rozvodné sítě z nízkotlaké na středotlakou hladinu.
- 100. Zastavitelné plochy plynofikovat výhradně rozšířením středotlaké sítě.
- 101. Plynofikovat místní části Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
- 102. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů tak jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3..

### **Zásobování teplem**

- 103. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
  - 103.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
  - 103.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;
  - 103.3. tepelné sítě;
  - 103.4. předávací stanice;
- 104. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
- 105. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

### **Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury**

- 106. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
  - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 107. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
- 108. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).
- 109. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:
  - 109.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z.;
  - 109.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a liniové stavby protipovodňové ochrany území (ochranné hráze a stěny). Ve výkresech jsou označeny SK-Z.;
- 110. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
  - 110.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
- 111. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozvodů).

112. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, je nutno dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
113. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
114. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se :
- 114.1. nemění nároky na území;
  - 114.2. nemění nároky na vymezený koridor;
  - 114.3. nedojde ke zhoršení využití území;
- nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

### **Občanské vybavení**

---

115. Akceptuje se členění občanského vybavení na :
- 115.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
  - 115.2. plochy komerčních zařízení – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
  - 115.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
  - 115.4. plochy pro veřejná pohřebiště a související služby – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní sítě, ...);
- Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.
116. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
117. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) do ploch:
- 117.1. vyhrazených pro veřejnou vybavenost (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, kulturu a zdravotním službám ;
  - 117.2. vyhrazených pro komerční zařízení (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro maloobchodní prodej (pokud dále není stanoveno jinak), kanceláře, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
  - 117.3. vyhrazených pro smíšené využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro maloobchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;
118. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
119. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI, BH), plochách smíšených obytných (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
120. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
121. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6..

### **Veřejná prostranství**

---

122. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

- považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.
123. Stávající státní silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost území a obsluhu území) v zastavěném území, vymezené v hlavním výkresu včetně souvisejících ploch komunikací pro pěší a cyklisty, ploch zeleně a ploch technické infrastruktury se považují pro účely tohoto územního plánu vždy za veřejné prostranství (jsou nedílnou součástí veřejného prostranství).
124. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
- 124.1. stávající silnice, místní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy;
  - 124.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
  - 124.3. vymezené zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury (pro umístění nové, popř. úpravu stávající dopravní stavby);
  - 124.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
  - 124.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
125. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 125.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
  - 125.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
  - 125.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
  - 125.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (územní studii);
126. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
127. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy<sup>2</sup> se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
- 127.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
  - 127.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
  - 127.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
  - 127.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

---

<sup>2</sup> vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn



## **I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

### **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

128. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A3.
129. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
130. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
131. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:  
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
132. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území) :
  - 132.1. plochy lesní:
    - 132.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
    - 132.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
    - 132.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
  - 132.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň) :
    - 132.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
    - 132.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m.č. Ježník);
    - 132.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
    - 132.2.4. zeleň v PP Staré hliniště;
  - 132.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
    - 132.3.1. které jsou součástí územního systému ekologické stability území;
    - 132.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
    - 132.3.3. návrh zalesnění nových ploch;
133. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, která se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
  - 133.1.1. městský park;
  - 133.1.2. veřejná zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
  - 133.1.3. veřejná zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
134. V nezastavěném území respektovat:
  - 134.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2.. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
  - 134.2. vymezené plochy pro založení územního systému ekologické stability;
  - 134.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;

- 134.4. stávající vodní plochy a toky;
135. V nezastavěném území se připouští:
- 135.1. využití polních cest a místních komunikací pro cyklistické stezky;
- 135.2. umístění dalších polních cest na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
- 135.3. umístění mobiliáře (označení, odpočívky, informační tabule, odpadkové koše, apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;
- 135.4. realizovat stavby dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, opěrné zdi, manipulační plochy, obratiště, apod.) a technické infrastruktury (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí dopravní a technické infrastruktury stanovenou ve výkresech I.B.2 a I.B.3.;
- 135.5. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
136. V nezastavěném území:
- 136.1. bude podporováno:
- 136.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
- 136.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
- 136.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
- 136.1.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 136.1.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 136.1.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 136.1.7. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 136.2. se nepřipouští:
- 136.2.1. povolovat změny druhů pozemků vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 136.2.2. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití a platnými právními předpisy;
137. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
- 137.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 137.1.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využitě, nebo opuštěné (brownfields);
- 137.1.3. volné plochy v prolukách;
- 137.1.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 137.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

138. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
- 138.1. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím:

- 138.1.1. plocha NR-O1-vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježniku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude pro denní rekreaci obyvatel m.č. Ježník a sportovní rybolov;
- 138.2. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
  - 138.2.1. stávající plocha NS-1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
  - 138.2.2. návrh plochy NS-O1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících pro běh na lyžích;
  - 138.2.3. návrh plochy NS-O2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – sánkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
- 138.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

### Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 139. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
  - 139.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
  - 139.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
    - 139.2.1. stavby protipovodňových opatření, které budou v souladu s návrhem územního plánu;
    - 139.2.2. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.;
 Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - 139.3. na plochách plnicích funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
  - 139.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;
  - 139.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
  - 139.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
  - 139.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
  - 139.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
  - 139.9. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady<sup>3</sup>:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou

<sup>3</sup> (Löw et al. 1995)

		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

- 139.10. V místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
- 139.10.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace;
- 139.11. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 139.11.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 139.11.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
- 139.11.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 141.9.;
140. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
141. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 141.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
- 141.2. lokální biocentra (LBC);
- 141.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100 a „Cvilín – Polsko“;
- 141.4. lokální biokoridory;

### Ochrana krajiny, krajinný ráz

142. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.
143. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PP	ochranářsky významná lokalita	Krnov – Krásné Loučky
PP	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PP	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

144. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území je jakákoliv činnost, která by znemožnila, nebo ztížila vyhlášení nových chráněných území podmíněna souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody.
145. Je nepřijatelné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umístovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;
146. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

### Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

147. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:

- 147.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky – Kobylí, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - NT;
  - 147.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
  - 147.3. využití plochy NT nesmí:
    - 147.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
    - 147.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TV-14 (vodojem);
    - 147.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k.ú. Krásné Loučky;
    - 147.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
- Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.
- 148. Ochrana zvláštních zájmů
    - 148.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.
    - 148.2. V k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy B-R1) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb).
    - 148.3. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje, další podmínky k ochraně území a staveb.

## **I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

- 149. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
  - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
  - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- 150. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 149, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.

### **a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:**

- 151. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
- 152. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:
  - 152.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;

- 152.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
153. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 153.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
- 153.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 153.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 153.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
- 153.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 153.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 153.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.
- 153.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
154. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 153 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
155. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných **se nepřípouští**:
- 155.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 155.2. v plochách, popř. části ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, povolování staveb a činností s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis<sup>4</sup>;
156. Povolování stavební činnosti a užívání ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, se řídí platnými právními předpisy<sup>5</sup>. Změna využití ploch v aktivní zóně stanoveného záplavového území, které jsou současně navrženy k ochraně územním plánem (návrh ochranných hrází a stěn), se připouští po splnění níže uvedených podmínek:
- 156.1. realizace protipovodňových opatření;
- 156.2. zrušení, popř. změně aktivní zóny stanoveného záplavového území;
157. v zastavitelných plochách se **podmíněně připouští**:

<sup>4</sup> vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

<sup>5</sup> vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

- 157.1. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
- 157.1.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
  - 157.1.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu;

**b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

158. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- 158.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 158.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu představovou popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
  - 158.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. V případě kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
  - 158.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
  - 158.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
  - 158.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek, nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku, apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizaci záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;
  - 158.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání města, apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 158.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T,TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;
- 158.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zakres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;
- 158.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;

- 158.5. pokud plochou stanovenou k prověření územní studií prochází návrh koridoru, chápe se tímto, že průchod koridoru není podmíněn zpracováním územní studie, ale že územní studie musí respektovat průchod koridoru (v rámci plochy k ověření územní studií se připouští jeho upřesnění);
- 158.6. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;
159. **Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
<b>Plochy bydlení B</b>	
<b>B-1-19</b>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) <b>stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení v rodinných a bytových domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>• staveb pro bydlení hromadné</li> <li>• staveb pro bydlení individuální</li> </ul> </li> <li>• umístění staveb lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>• komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny – malé, střední</li> <li>• stravovací a ubytovací služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>• specializované maloobchodní prodejny-malé</li> <li>• sběrné dvory</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>B-Z1-Z3</b>	Význam využití ploch:



	<p>a) <b>návrh zastavitelné plochy</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● bydlení v rodinných a bytových domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>- staveb pro bydlení hromadné</li> <li>- staveb pro bydlení individuální</li> </ul> </li> <li>● umístění staveb <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé, střední</li> </ul> </li> <li>- stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod.)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● B-Z1 - výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>● B-Z2-Z3 – výstavba v těchto lokalitách je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2012.</li> <li>● výstavba v lokalitách B-Z2-Z3 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</li> <li>● k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z2 a Z3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro obě plochy &gt; 1500m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> <li>- B-Z1 - max.18 m nad okolním terénem</li> <li>- B-Z2-Z3 – max.22 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
--	--

**Plochy bydlení hromadného BH**

<p><b>BH-1-16</b></p>	<p>Význam využití ploch: <b>stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● bydlení v bytových domech,</li> </ul> <p>b) přípustné využití:</p>
-----------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění : <ul style="list-style-type: none"> <li>- staveb pro bydlení hromadné</li> </ul> </li> <li>● umístění staveb zejména <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé, střední,</li> <li>▪ stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro kulturu a církevní účely</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>c) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>● parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>● dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>● rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH</li> <li>● rodinnou individuální rekreaci – chaty</li> <li>● individuální rekreaci – zahrádkářské osady</li> <li>● v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul> <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>● stavby individuálního bydlení</li> <li>● sběrné dvory</li> <li>● maloobchodní prodejny specializované – malé</li> </ul> <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>- BH-15,</li> </ul> </li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.22 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>- BH-1,2,3,6,7,8,10,16</li> </ul> </li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.26 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>- BH-5,9,11,12,14</li> </ul> </li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.36 m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. <ul style="list-style-type: none"> <li>- BH-4,13,</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy bydlení individuálního BI</b>	
BI-1-53	Význam využití ploch: a) <b>stabilizovaný stav</b>

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění staveb <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé</li> <li>▪ stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pro kulturu a církevní účely,</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní ,</li> <li>● garáže pro nákladní vozidla , dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>● parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>● zakládání nových zahrádkářských osad</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům</li> <li>● stavby hromadného bydlení s akceptací stanovené max. výškové hladiny</li> <li>● sběrné dvory</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ =0,35</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> </ul>
<p>BI-Z1-Z10, BI-Z12-Z15 BI-Z18-Z23</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● bydlení v rodinných domech</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění staveb <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé</li> <li>▪ stravovací zařízení</li> </ul> </li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p style="text-align: center;">architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,</li> <li>• garáže pro nákladní a speciální vozidla ,dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>• zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>• stavby pro rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba v lokalitě BI-Z14 je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2020</li> <li>• výstavba v lokalitách BI-Z19-Z20 je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2012</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI- Z1, Z8, Z12, Z14, Z19, Z20 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace)</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> <li>- výstavba v lokalitách BI-Z3-Z8, BI-Z10, BI-Z12-Z13 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</li> </ul> </li> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení komerční <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – střední</li> <li>▪ ubytovací zařízení, zařízení pro kulturu a církevní účely,</li> </ul> </li> <li>- sběrné dvory</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- BI-Z8 - max.18m nad okolním terénem (platí pouze pro stavby uvedené pod bodem c) pokud budou realizovány)</li> <li>- pro ostatní neuvedené zastavitelné plochy BI - 14m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
<b>Plochy bydlení specifických forem BX</b>	
BX-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bydlení specifických forem</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, vzdělávání a výchova , zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stravovací</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>● parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> <li>● zakládání nových zahrádkářských osad</li> <li>● stavby pro rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy</li> <li>● zařízení pro kulturu a církevní účely</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem</li> </ul>
--	--

## Plochy rekreace R

### Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ

RZ-1-40 RZ-42-59	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.), pokud v části d) není stanoveno jinak</li> <li>● provedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>● umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.), pokud v části d) není stanoveno jinak</li> <li>● veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>● v ploše RZ-22, RZ-35, RZ-36, RZ-55, RZ-17 (jižní část) se nepřipouští realizace nových objektů. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.</li> <li>● v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřipouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrozily ekologickou stabilitu území</li> <li>● v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy stávajících</li> </ul>
---------------------	---

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se podmínky</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem</li> </ul>
RZ-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:  <b>návrh zastavitelné plochy</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální rekreace – zahrádkářské osady</li> </ul> <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.)</li> <li>• technické infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> <p>c) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení</li> </ul> </li> </ul> <p>d) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• akceptace průchodu účelové cesty v ploše RZ-Z2 při východním okraji plochy</li> <li>• k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách RZ-Z1 a Z2 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.5m nad okolním terémem</li> </ul>

### Plochy občanského vybavení **O**

<b>Plochy veřejné vybavenosti <b>OV</b></b>	
OV-1-30	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel</li> <li>- kulturu a církevní účely</li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.</li> </ul> </li> <li>- pokud v odst. d) není stanoveno jinak</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- stavby pro drobnou výrobu;</li> <li>- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>- komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, střední prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> </li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel;</li> <li>- stavby pro rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí</li> <li>● bydlení</li> <li>● komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchod -malá prodejna</li> <li>- stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro plochy OV- 1, 4, 5, 9, 10, 13, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 29 ,30 max.18 m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OV- 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 24, max.25 m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OV- 2, 3 max. 30 m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul> <p>g) specifické podmínky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● v ploše OV-15,19, 22 umístění nových staveb, je podmíněno kladným stanoviskem orgánu ochrany kulturních památek</li> </ul>
OV-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná vybavenost</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení péče o děti, školská zařízení</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● sociální služby, zdravotnická zařízení, správa</li> </ul>

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH</b>	
OH-1-4	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné pohřebiště a související služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</li> <li>• technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční vybavení – stravovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje : <ul style="list-style-type: none"> <li>- OH – 3, 4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m)</li> <li>- OH-1, 2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m)</li> </ul> </li> </ul>
OH-Z1-Z2	<p>Význam využití ploch:  <b>a) návrh zastavitelné plochy</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejné pohřebiště a související služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím),</li> <li>• technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>• v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>• veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• využití ploch je podmíněno pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2020</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)</li> </ul>
<b>Plochy komerčních zařízení OK</b>	
OK-1-22	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b></p>



	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná vybavenost</li> <li>● tělovýchova a sport</li> <li>● komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní prodejny a prodejny specializované</li> <li>- stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v odst. d) není uvedeno jinak</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- logistická centra</li> <li>- individuální rekreaci</li> <li>- maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- v plochách OK- 20 , 3, 19, 11, 12, 9, 21, se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – střední, velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – malé, velké,</li> </ul> </li> <li>- v plochách OK- 1,8, 2, 6, 10,14,13, se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – velké,</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>● v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy stávajících</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>● maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností za podmínky, že se připustí výrobní služba, popř. stavby pro drobnou výrobu, s kterou provozně souvisí</li> <li>● bydlení, popř. objekty polyfunkční (bydlení spojené s komerčním zařízením)</li> <li>● podnikatelské a technologické parky</li> <li>● stavby pro velkoobchod</li> <li>● služby pro motoristy</li> <li>● garáže a plochy pro odstavení nákladních a speciálních vozidel (pouze související s provozem zařízení- např. zásobování objektu);</li> <li>● podzemní parkoviště</li> <li>● sběrné dvory</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro plochy OK-1, 7, 16, 17, 21,22 max.15m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OK-, 2, 3, 4, 8, 10, 12, 14, 15, 19, 20, max.18m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OK- 5, 6, 9, 11,13 max.22m nad okolním terénem</li> <li>- pro plochy OK- 18 max..26m nad okolním terénem</li> </ul> </li> </ul>
--	---

<p>OK-Z1-Z8 OK-Z10-Z13 OK-Z17 OK-Z19-Z23</p>	<p>Význam využití ploch:  <b>a) návrh zastavitelné plochy</b>  Podmínky pro využití ploch:  b) převažující účel využití (hlavní využití)  <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> c) přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná vybavenost</li> <li>• pro tělovýchovu a sport</li> <li>• komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní prodejny a prodejny specializované</li> <li>- stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum</li> </ul> </li> </ul> <p>pokud v odst. d) a e) není uvedeno jinak</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> d) nepřípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- logistická centra</li> <li>- individuální rekreaci</li> <li>- maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- v ploše OK-Z12, OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen;</li> <li>- v plochách OK-Z3,Z4,Z5,Z10 ,Z011,Z12,Z20, Z21,Z22,Z23 se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – střední, velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – malé, střední a velké,</li> </ul> </li> <li>- v plochách OK- Z2,Z6, Z13, Z19, se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – velké,</li> </ul> </li> <li>- v ploše OK-Z1 se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ povolení staveb a činností, které mohou narušit pietu hřbitova</li> </ul> </li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností za podmínky, že se připustí výrobní služba, popř. stavby pro drobnou výrobu, s kterou provozně souvisí bydlení, popř. objekty polyfunkční (bydlení spojené s komerčním zařízením)</li> <li>• podnikatelské a technologické parky</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• služby pro motoristy</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel (pouze související s provozem zařízení- např. zásobování objektu);</li> <li>• podzemní parkoviště</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• v ploše OK-Z12, OK-Z20 se připouští povolení pouze zařízení sloužící volnočasovým aktivitám spojených se službami k jejich posílení a zvýšení atraktivity (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení (do 50 lůžek, sportovní zařízení víceúčelové vyžadující stavby ). Prostorové a funkční uspořádání plochy upřesní územní studie.</li> <li>• v ploše OK-Z21 se připouští pouze stravování, ubytovací funkce</li> </ul> </li></ul></p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● OK-Z2, OK-Z12 a OK-Z20 - výstavba v těchto lokalitách je podmíněna pořízením územních studií ve lhůtě do konce roku 2015</li> <li>● OK-Z1 a OK-Z14-Z15 -výstavba v těchto lokalitách je podmíněna pořízením územních studií ve lhůtě do konce roku 2020</li> <li>● výstavba v lokalitách OK-016-019 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)</li> <li>● k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách OK-Z17 a Z20 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše Z20), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace (plocha Z17)</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše OK-Z17 &gt; 2000m<sup>2</sup> a v ploše OK-Z20 &gt; 1000m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK- Z3,Z4,Z5,Z7, Z10, Z13, Z20, Z21, Z22, max.12m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK- Z11 ,Z17, Z23 max.14m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK- Z6, Z8, Z19 max.18m nad okolním terénem</li> <li>● pro plochy OK-Z1, Z2, Z12 stanoví územní studie</li> </ul>
OK-P1-P5	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) plocha přestavby</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● občanské vybavení-komerční zařízení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná vybavenost</li> <li>● pro tělovýchovu a sport</li> <li>● komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní prodejny a prodejny specializované</li> <li>- stravování, ubytování, ostatní nevýrobní služby, administrativa, věda a výzkum za podmínky zajištění parkování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na pozemku komerčního zařízení a pokud v odst. d) a e) není uvedeno jinak</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- logistická centra</li> <li>- individuální rekreaci</li> <li>- maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované</li> </ul> </li> </ul>

	<p>velkoplošné</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- v plochách OK- 04 se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – střední, velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – malé, velké,</li> </ul> </li> <li>- v plochách OK- 01, 02, 03 , 05, se nepřipouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – velké,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – velké,</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>● maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností za podmínky, že se připustí výrobní služba, popř. stavby pro drobnou výrobu, s kterou provozně souvisí</li> <li>● bydlení, popř. objekty polyfunkční (bydlení spojené s komerčním zařízením)</li> <li>● podnikatelské a technologické parky</li> <li>● stavby pro velkoobchod</li> <li>● služby pro motoristy</li> <li>● garáže a plochy pro odstavování nákladních a speciálních vozidel (pouze související s provozem zařízení- např. zásobování objektu);</li> <li>● podzemní parkoviště</li> <li>● v ploše OK-P3 více středních prodejen za podmínky akceptace : <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití stávajících objektů (konverze stávajících objektů na vícepodlažní obchodní dům)</li> <li>- zajištění odpovídajícího počtu parkovacích míst v ploše OK-P3 (min.50% celkové potřeby)</li> </ul> </li> <li>● připouští se stavební propojení objektu v ploše OK-P3 s objekty v ploše SC-P1 (krytá lávka pro pěší přes řeku a státní silnici) za podmínky souhlasného stanoviska orgánu ochrany kulturních památek</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK- P4 , P5 max.14m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK- P2, P3, max.22m nad okolním terénem</li> <li>● pro plochy OK-P1,P3 stanoví územní studie</li> <li>● v ploše OK-P3 koordinovat využití plochy se stavbou protipovodňové ochrany v ploše WP-Z5</li> </ul>
<b>Plochy tělovýchovy a sportu OS</b>	
OS-1-10	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● tělovýchova a sport</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)</li> <li>● včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- stavby pro drobnou výrobu;</li> <li>- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>- střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny;</li> <li>- maloobchodní prodejny specializované</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- rekreaci individuální (chaty,zahradní chaty,apod.)</li> </ul> </li> <li>● v ploše OS-10 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím dané plochy</li> <li>● komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchod (malá maloobchodní prodejna )</li> <li>- stravovací , ubytovací , administrativa</li> <li>- ostatní nevýrobní služby</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</li> <li>● výšková hladina zástavby v OS -2, 4 , 6,7,8,9, se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby v OS - 1 ,3, 5,se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
OS-Z1-Z2 OS-Z4-Z5	Význam využití ploch: <b>a) návrh zastavitelné plochy</b> Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> <li>● tělovýchova a sport</li> </ul> c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná vybavenost (zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu)</li> <li>● včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> d) nepřipustné využití: <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- stavby pro drobnou výrobu;</li> <li>- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;</li> <li>- střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny;</li> <li>- maloobchodní prodejny specializované</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>- rekreaci individuální (chaty,zahradní chaty,apod.)</li> </ul> </li> </ul> e) podmíněně přípustné využití:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím dané plochy</li> <li>• komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchod (malá maloobchodní prodejna )</li> <li>- stravovací , ubytovací , administrativa</li> <li>- ostatní nevýrobní služby</li> </ul> </li> <li>• s výjimkou ploch OS-Z1,Z2 ve kterých se nepředpokládá výstavba objektů (jen zpevněné , popř. upravené plochy pro hřiště)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - Z4, Z6 se stanovuje max.12m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS - Z5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby v OS -Z1,Z2 se nestanovuje</li> </ul>
--	--

### Plochy a koridory dopravní infrastruktury D

D-Z1-Z16	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění , popř. šířková úprava místní komunikace (D - Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15,)</li> <li>• umístění státní silnice (D - Z1, Z8)</li> <li>• změna nivelety železniční tratě (D - Z3)</li> <li>• úpravy na státní silniční síti (D- Z4, Z5, Z9, Z11)</li> <li>• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křížovatky, mosty, mýtné brány, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• cyklostezky</li> <li>• pěší komunikace</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> <li>• výstavba v ploše D-Z2 je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2020</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
----------	--

### Plochy silniční dopravy DS

DS-1-10	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- garážování a parkování osobních vozidel</li> <li>- odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek, apod.)</li> <li>- služby pro motoristy – čerpací stanice PHM (pouze v DS-6)</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
---------	--

	<p>komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro občanské vybavení</li> <li>- stavby pro rekreaci</li> <li>- stavby pro smíšenou zástavbu</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přeměna staveb jednopodlažních garáží na vícepodlažní garážová stání, přeměna terénních parkovišť na patrové parkoviště(včetně podzemních podl.)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem</li> </ul> <p>g) podmínky specifické:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rozsah ploch dotčených stavbou koridoru D-Z2 stanoví územní studie (plocha DS-8)</li> </ul>
DS-Z1-Z5	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-silniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parkování vozidel (DS-Z2)</li> <li>• parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (DS-Z1)</li> <li>• garážování ve vícepodlažních garážích (DS-Z3)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• do doby realizace vícepodlažních stání realizovat zpevněné stání na terénu (DS-Z1)</li> <li>• v případě realizace vícepodlažních stání využít zastřešení pro tělovýchovu a sport, případně pro veřejnou zeleň (pouze DS-Z1)</li> <li>• vybudování vícepodlažních parkovacích stání (DS-Z2)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.7m nad okolním terénem(DS-Z1,DS-Z3)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.3 m nad okolním terénem(DS-Z2)</li> </ul>
<b>Plochy drážní dopravy DZ</b>	
DZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní infrastruktura-železniční doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční zařízení-stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba</li> <li>- zemědělská a lesnická výroba</li> <li>- stavby pro rekreaci</li> <li>- maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované malé, velké a velkoplošné</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● drobná výroba a výrobní služby</li> <li>● sklady</li> <li>● sběrné dvory</li> <li>● komerční zařízení – ubytování</li> <li>● maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>● stavby pro smíšenou zástavbu <ul style="list-style-type: none"> <li>- obytnou</li> <li>- výrobní</li> </ul> </li> <li>● garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy letecké dopravy DL</b>	
DL-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● dopravní infrastruktura- letecká doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejnou vybavenost (zdravotnická zařízení)</li> <li>- komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) maloobchodní prodejna – malá</li> </ul> </li> <li>▪ administrativa, ubytování, stravování, nevýrobní služby</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>● stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>● parkoviště pro osobní motorová vozidla;</li> <li>● garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
DL-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● dopravní infrastruktura- letecká doprava</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	---

#### Plochy a koridory technické infrastruktury T

T-Z1-Z40 T-Z42-Z80 T-Z85-Z91 T-Z97-Z101	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura</li> <li>• umístění staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhována;</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci stavby</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> <li>• po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna zpravidla do veřejného prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojezdové vozovky, apod.), popř. bude ploše vrácena funkce jakou měla před provedením stavby (plocha zemědělská, lesní, zeleň, apod. zejména v případech, kdy koridor byl vymezen v takové ploše bez dalších územních návazností na zastavěné území).</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	--

#### Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1-16	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
---------	---

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nevýrobní služby</li> <li>● administrativa</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území se nestanovuje</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-7, 10,11,13,15)</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-1,3,4,5,8,9,12,14)</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (pro plochu TV-2,6)</li> </ul>
TV-Z1-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● technická infrastruktura-vodní hospodářství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území se nestanovuje</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem(pro plochu TV- Z1 , Z2,</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem(pro plochu TV- Z3, )</li> </ul>
<b>Plochy pro energetiku TE</b>	
TE-1-6	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● technická infrastruktura-energetika</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území se nestanovuje</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem(pro plochu TE-5,6,</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE- 3,)</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-1,2 (výjimku lze učinit pro komín v ploše TE-1,2)</li> </ul>
<b>Plochy pro elektronické komunikace TK</b>	
TK-1	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura- elektronické komunikace</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, manipulační plochy apod.).</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy technického zabezpečení obce TO</b>	
TO-1-3	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím</li> <li>• administrativa <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- stavby pro rekreaci</li> <li>- veřejnou vybavenost</li> </ul> </li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>● bydlení (provozovatele plochy)</li> <li>● garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1-2)</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
TO-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu, kompostárna, apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a činnost bude souviset s převažujícím účelem využití</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>

<b>Plochy veřejných prostranství P</b>	
P	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná prostranství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</li> <li>● dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,apod.)</li> <li>● plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,</li> <li>● plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství</li> <li>● umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)</li> <li>● autobusové zastávky( s přístřešky, bez přístřešků, )</li> <li>● dětské hřiště (pouze v případech kdy tvar, velikost a poloha veřejného prostranství je k tomuto účelu vhodná- mimo hlavní komunikace, návaznost na veřejnou zeleň, klidová zóna, apod.)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terémem</li> </ul>
P-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● veřejná prostranství</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch</li> <li>● plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● autobusové zastávky( s přístřešky, bez přístřešků, )</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● nestanovují se</li> </ul>

### Plochy smíšeného využití S

#### Plochy smíšené obytné SO

SO-1-47 SO-49-104	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pro bydlení</li> <li>● pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>- komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> </ul>
----------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>– maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím);</li> <li>– stavby pro rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> <li>● maloobchodní prodejny – malé a střední</li> <li>● maloobchodní prodejna specializovaná – malé</li> <li>● sběrné dvory</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-4, 22, 30, 31, 39-42, 45-47, 50-52, 54--104 max.14m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- 5-12,16, 17, 19, 21, 23, 24, 26-29, 32-38, 43, 44, 49, 53 max.18m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-15, 18, 20, 25 max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
<p>SO-Z1-Z5 SO-Z7-Z26</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pro bydlení</li> <li>● pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>– komerční vybavení (stravovací a bytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní velkoplošné , velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>– maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s podmíněně přípustným využitím);</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rekreaci individuální</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> <li>● maloobchodní prodejny – malé a střední</li> <li>● maloobchodní prodejny specializované – malé</li> <li>● v ploše SO-Z1 - maloobchodní prodejny malé, střední a jedna velká a maloobchodní prodejna specializovaná – velká.</li> <li>● plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská</li> <li>● sběrné dvory</li> <li>● SO-Z1 - výstavba v této lokalitě je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2015</li> <li>● výstavba v lokalitě SO-Z1 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází)*</li> <li>● k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách SO-Z1, Z7 a Z25 stanovují tyto podmínky : <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství</li> <li>- vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US(v ploše SO-Z1 a SO-Z25), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace</li> <li>- min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z1 &gt; 5000 m<sup>2</sup>, v ploše SO-Z7 a Z25 &gt;1000 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- Z26 max.12m nad okolním terénem</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO- Z2-Z26 max.15m nad okolním terénem</li> <li>● podmínky prostorového uspořádání pro plochu SO-Z1 upřesní územní studie. Předběžně se stanoví výšková hladina max. 24m nad okolním terénem (výjimečně pro solitérní objekty max. 35m)</li> </ul>
SO-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) plocha přestavby</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pro bydlení</li> <li>● pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- tělovýchova a sport</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;</li> <li>- garáže pro nákladní a spec. vozidla,</li> <li>- stavby pro rodinnou individuální rekreaci</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>● koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</li> <li>● výšková hladina zástavby se stanovuje max.24m nad okolním terémem</li> </ul>
SO-P2	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) plocha přestavby</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● pro bydlení</li> <li>● pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)</li> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- tělovýchova a sport</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>● stavby pro rekreaci individuální</li> <li>● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská a lesnická výroba</li> <li>- maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- garáže pro nákladní a spec. vozidla pokud nesouvisí provozně s přípustným a podmíněně přípustným využitím plochy</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● průmyslová výroba a sklady, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše</li> <li>● maloobchodní prodejny – velké</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchodní prodejny specializované – velké</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• přestavba lokality je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2020</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.20m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy smíšené v centrální zóně SC</b>	
SC-1-11	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené v centrální zóně</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>– komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – malé</li> <li>▪ stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</li> </ul> </li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>– stavby pro velkoobchod;</li> <li>– komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – velké, velkoplošné</li> <li>▪ maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> </li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel);</li> <li>– rekreace individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> <li>• komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>– maloobchodní prodejny – střední</li> <li>– maloobchodní prodejny specializované – malé</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC- 3,4,7,8,10-11 max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC- 1,2,5,6,9 max.22 m nad okolním terénem</li> <li>• výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Připouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem.</li> <li>• stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</li> </ul>
SC-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- pro kulturu,</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny;</li> <li>- maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>- maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše &gt; 400m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maloobchod - střední prodejna</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terénem</li> </ul>
SC-P1-P4	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) plocha přestavby</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené obytné</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro bydlení</li> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pro kulturu,</li> <li>- pro tělovýchovu a sport</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména : <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro výrobu a skladování;</li> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejny – velké, velkoplošné (pokud v odst. e) není stanoveno jinak)</li> <li>▪ maloobchodní prodejny specializované – velké, velkoplošné (pokud v odst. e) není stanoveno jinak)</li> <li>▪ maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> </li> <li>- dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>- garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel);</li> <li>- rekreace individuální</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce</li> <li>• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</li> <li>• v ploše SC-P2 komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchodní prodejny –střední</li> <li>- maloobchodní prodejny specializované – malé</li> </ul> </li> <li>• v ploše SC-P1, SC-P3 a SC-P4 umístění maloobchodní prodejny velké a maloobchodní prodejny specializované malé za podmínky akceptace : <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití stávajících objektů (konverze stávajících ,popř. alespoň části stávajících objektů na vícepodlažní obchodní dům)</li> <li>- zajištění min. 30% potřebného počtu parkovacích míst v ploše SC-P1, 60 % v plochách SC - P3, P4.</li> </ul> </li> <li>• připouští se stavební propojení objektu v ploše SC-P1 s objekty v ploše OK-P3 (krytá lávka pro pěší přes řeku a státní silnici) za podmínky souhlasného stanoviska orgánu ochrany kulturních památek</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1,P2, P3 max.22m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy smíšené výrobní (produkční) SP</b>	
SP-1-2	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy smíšené výrobní</li> </ul>

	<p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• pro drobnou výrobu a výrobní služby</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• objekty pro silniční dopravu - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>– stavby pro bydlení</li> <li>– zemědělská výroba (živočišná)</li> <li>– maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>– rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• sklady</li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

**Koridory smíšené bez rozlišení SK**

<p>SK-Z1-Z15 SK-Z17- Z63</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koridory smíšené bez rozlišení</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• společné vedení liniových staveb <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní a technické infrastruktury</li> <li>– protipovodňových opatření (hráze, stěny včetně zařízení k protipovodňové ochraně území-čerpací stanice, apod.)</li> </ul> </li> <li>• v části koridoru, který vede zastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>– plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>– plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)</li> <li>– plochy pro pěší a cyklistickou dopravu</li> <li>– ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.)</li> </ul> </li> </ul>
--------------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</li> <li>- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)</li> <li>• v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty)</li> <li>- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní</li> <li>- ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)</li> <li>- umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, odbavování autobusové dopravy apod.)</li> <li>- volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení</li> </ul> </li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• všechny stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch</li> <li>• po stabilizaci stavby dopravní (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb),nebo technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci</li> <li>• musí být umožněna po dobu provádění stavby dopravní obslužnost navazujícího území</li> <li>• zbytkové plochy ,které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- začlenit mezi veřejná prostranství (zpevněné plochy pro pohyb pěších a cyklistů, osázet vhodnou zelení),</li> <li>- mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)</li> </ul> </li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení</li> </ul>
--	--

## Plochy výroby a skladování V

<b>Plochy průmyslové výroby a skladů VP</b>	
VP-1-17	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu)</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>• velkoobchod</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst.d) a e) není stanoveno jinak</li> </ul> </li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- zemědělská výroba(živočišná)</li> <li>- maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>- rekreace</li> </ul> </li> <li>• v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení(výjimečně pouze pro bydlení majitele,nájemce,popř. dočasné ubytování pracovníků,brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 8,11,12,13,max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 1,2, 5,7,9,14,15 max.22m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP- 3,6,10 max.26m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max.30 m nad okolním terénem</li> </ul>
VP-Z1-Z6	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• výroba a skladování</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• průmyslová výroba a sklady</li> <li>• zemědělská a lesnická výroba (mimo živočišnou výrobu)</li> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> <li>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</li> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• stavby pro velkoobchod</li> <li>• podnikatelské inkubátory</li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• výzkumná centra</li> <li>• včetně:</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> <p>• sídelní zeleň</p> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- zemědělská výroba(živočišná)</li> <li>- maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</li> <li>- rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro bydlení(výjimečně pouze pro bydlení majitele,nájemce,popř. dočasné ubytování pracovníků,brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra;</li> <li>• maloobchodní prodejny ostatní</li> <li>• VP-01- výstavba v této lokalitě je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2015</li> <li>• VP-02-03 - výstavba v této lokalitě je podmíněna pořízením územní studie ve lhůtě do konce roku 2020</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z1,02,03, 05 max.18m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4,06 max.24m nad okolním terénem</li> </ul>
<b>Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ</b>	
VZ-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská a lesnická výroba</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> <li>- včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)</li> <li>▪ veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul>

	<p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• stavby bioplynových stanic a kompostáren</li> <li>• zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat,</li> <li>• dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</li> <li>• zařízení pro zpracování kmenů</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>– veřejné vybavenosti</li> <li>– pro tělovýchovu a sport</li> <li>– pro kulturu a církevní účely,</li> <li>– rekreace</li> </ul> </li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25</li> <li>• při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

**Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD**

VD-1-12	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b> Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>– dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>– veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>– průmyslová výroba a sklady</li> <li>– dopravní terminály a centra dopravních služeb;</li> <li>– zemědělská a lesnická výroba</li> </ul> </li> </ul>
---------	---



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro bydlení (s výjimkou staveb v odst. e))</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) maloobchodní prodejna –velká, velkoplošná</li> <li>(b) maloobchodní prodejna specializovaná –velká, velkoplošná</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- rekreace</li> <li>• veškeré stavby a činnosti, které by mohly znemožnit budoucí využití plochy VD-4</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro velkoobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice)</li> <li>• komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejna –střední,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> <li>• dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (VD-4)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD- 1,4,8-12 max.14m nad okolním terénem</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2,3, 5-7, max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
VD-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) plocha přestavby</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobná výroba a výrobní služby</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)</li> </ul> </li> <li>• sběrné dvory</li> <li>• včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy</li> <li>- dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</li> <li>- veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.</li> </ul> </li> <li>• sídelní zeleň</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</li> <li>• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba a sklady</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro velkoobchod;</li> <li>- zemědělská a lesnická výroba</li> <li>- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)</li> <li>- stavby pro bydlení(s výjimkou staveb v odst. e))</li> <li>- komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) maloobchodní prodejna –velká, velkoplošná</li> <li>(b) maloobchodní prodejna specializovaná –velká, velkoplošná</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- rekreace</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komerční zařízení : <ul style="list-style-type: none"> <li>- maloobchod: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maloobchodní prodejna –střední,</li> <li>▪ maloobchodní prodejna specializovaná – malá,</li> <li>▪ maloobchodní prodejny ostatní</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• dopravní terminály</li> <li>• garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel</li> <li>• stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele,nájemce,popř. dočasné ubytování pracovníků,brigádníků pracujících v dané ploše)</li> <li>• veřejná vybavenost (školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</li> <li>• koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10</li> <li>• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem</li> </ul>
--	---

<b>Plochy vodní a vodohospodářské W</b>	
W	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní plochy a toky</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch</li> <li>• Petřův rybník – vodní sporty</li> <li>• plnění funkce ÚSES</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<b>Vodohospodářské plochy a koridory WP</b>	
WP-Z1-Z10	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh zastavitelné plochy</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vodohospodářské plochy a koridory</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění změn v ploše ke snížení ohrožení území povodněmi, úpravě odtokových poměrů, snížení erozního ohrožení navazujících zemědělských ploch</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, apod.) <ul style="list-style-type: none"> <li>– včetně: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění funkce plochy</li> <li>▪ dopravní infrastruktury k zajištění přístupu ke stavbám v ploše, případně provedení přeložek komunikací v nezbytně nutném rozsahu v rámci vymezené plochy</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• krajinná zeleň, zeleň ostatní</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a činnosti neslučující se s převažujícím účelem využití a přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše WP-Z3 umístění místní komunikace (na mostním tělesu) propojující plochy B-Z2 a B-Z3</li> <li>• v ploše WP-Z3, Z6 další podmínky stanoví a upřesní územní studie</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ploše WP-Z5 koordinovat stavby protipovodňové ochrany se záměry využití přestavbového území OK-Z3</li> </ul>
--	---

### Plochy sídelní zeleně ZS

Plochy parků, historických zahrad ZP	
ZP, ZP-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň-park</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících</li> <li>• umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>• umístění stavby altánu o max. výšce 5m</li> <li>• v ploše ZP-1 se připouští prověření možnosti lokalizace podzemních parkovacích stání. Dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití</li> <li>• vyhrazení části plochy pro venčení psů</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
ZP-0	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sídelní zeleň-park</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících</li> <li>• umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře, apod.)</li> </ul>

	<p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque, apod.</li> <li>umístění stavby altánu o max. výšce 5m</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>akceptovat průchod pěšáku z centra města do plochy SO-Z1</li> <li>upřesní územní studie</li> </ul>
<b>Plochy zeleně ostatní a specifické ZX</b>	
ZX	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň-ostatní a specifická</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>akceptace vodních toků a ploch</li> <li>součástí ÚSES</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem</li> <li>umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nestanovují se</li> </ul>
ZX	<p>Význam využití ploch:  <b>a) návrh</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sídelní zeleň-ostatní a specifická</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.</li> <li>umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>součástí ÚSES</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch</li> <li>• ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	---

Plochy krajinné zeleně <b>KZ</b>	
KZ	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),</li> <li>• umístění liniových vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. a) a e).</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• umístění vodních příkopů</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• v plochách krajinné zeleně navazujících na plochy OK-Z20 a OK-Z21 umístění stezek pro inline bruslení, hipostezek, zpřístupnění travnatých ploch pro míčové hry aj. volnočasové aktivity nevyžadující zpevněný a upravený povrch.</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
KZ	<p>Význam využití ploch:  <b>a) návrh</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• krajinná zeleň</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),</li> <li>• umístění liniových vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické</li> </ul>

	<p>stezky, apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• umístění vodních příkopů</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. c) a e).</li> <li>• změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	--

### Plochy přírodní **PP**

PP	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech)</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech)</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestavují se (jsou vymezeny v platných právních předpisech)</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
PP	<p>Význam využití ploch:  <b>a) návrh</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy přírodní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví orgán ochrany přírody</li> <li>• do doby vydání rozhodnutí o ochraně plochy povolovat stavby a činnosti, které by mohly znemožnit navrhované využití plochy</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví orgán ochrany přírody</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

### Plochy zemědělské **Z**

Z	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b></p>
---	--

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění liniových vedení, staveb a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• plochy pro založení ÚSES</li> <li>• vodní toky a plochy</li> <li>• změna na krajinnou zeleň</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</li> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• změny vodního režimu v krajině (zavlažování, odvodnění)</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem navazujících vodních ploch a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• přístřešky pro cyklisty a turisty</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• stavby související se zemědělským obděláváním půdy a chovem hospodářských zvířat (s výjimkou staveb které náleží do ploch zemědělské výroby) - seníky, lehké přístřešky pro ustájení zvířat, silážní jámy, zavlažování, apod.</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	--

### Plochy lesní L

L	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy lesní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
L	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy lesní</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul> <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul>

	<p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné platné právní předpisy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
--	---

### Plochy smíšené nezastavěného území NS

#### Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR

NR-O1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekreační využití plochy</li> <li>• umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky),</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, lávky, mosty, chodníky, cyklistické stezky, apod.)</li> <li>• nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění staveb (chaty, zahradní chatky, apod.) s výjimkou staveb uvedených pod bodem c) a e).</li> <li>• změna na ornou půdu</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany</li> <li>• vodohospodářské stavby související s účelem vodní plochy a provádění opatření ke snížení rizik povodní</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění mobiliáře – uměleckých děl, umístění drobné architektury</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul>
-------	--

#### Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS

NS-1	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha krajinná smíšená se sportovním využitím</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obhospodařování zemědělské půdy (sečení luk)</li> <li>• provozování zimních sportů</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu)</li> </ul>
------	--



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry,</li> <li>• umístění lehkých dřevěných přístřešků, které využitím odpovídají funkci plochy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
NS-O1-O2	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) návrh</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plocha krajinná smíšená se sportovním využitím</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obhospodařování zemědělské půdy (sečení luk)</li> <li>• provozování zimních sportů (NS-02)</li> <li>• umístění cvičného golfového hřiště (NS-01)</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění terénních úprav souvisejících s přípustným využitím</li> <li>• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry</li> <li>• umístění lehkých dřevěných přístřešků, které využitím odpovídají funkci plochy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

#### Plochy těžby nerostů NT

NT	<p>Význam využití ploch:</p> <p><b>a) stabilizovaný stav</b></p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• těžba nerostů</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy zemědělské</li> <li>• plochy lesní</li> <li>• krajinná zeleň</li> <li>• těžba nerostných surovin</li> <li>• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby</li> <li>• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky, apod.)</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</li> <li>• všechny stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím, přípustným využitím, a podmíněně přípustným využitím</li> <li>• další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoví příslušné právní předpisy</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p>
----	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>
<b>Plochy specifické X</b>	
X	<p>Význam využití ploch:  <b>a) stabilizovaný stav</b>  Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy specifické</li> </ul> <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovuje se</li> </ul> <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nestanovují se</li> </ul>

## I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

160. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s platnými právními předpisy (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.) odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Hlavní návrhové prvky na silniční síti</b>		
SK-Z5, SK-Z6, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z15, SK-Z17, SK-Z18, SK-Z21	přeložka sil.I/57 (severní obchvat) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	včetně demolic objektů u napojení ul. Hlubčické na přeložku I/57
D-Z1, SK-Z55, SK-Z60, SK-Z5	přeložka sil.I/45 (západní obchvat) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	
SK-Z7, SK-Z8, SK-Z12	přeložka sil.I/45 v úseku přeložka sil.I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko)	
D-Z8, SK-Z21	přeložka sil.I/57 v oblasti Opavského předměstí	
SK-Z37	rekonstrukce sil.I/57, Říční okruh vyvolaná stavbou protipovodňových opatření	
<b>Ostatní návrhové prvky na komunikační síti</b>		
D-Z10, D-Z2, SK-Z44	komunikační propojení sil.I/45 a III/4585 v trase prodl. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	
D-Z11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil.III/4585	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	v podjezdu pod tratí ČD č.310 pro zajištění normového průjezdného profilu	
SK-Z3	obslužná komunikace Chomýž – Krásné Loučky	
SK-Z34	dostavba MK na nám.Minoritů	
SK-Z48, SK-Z50	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch komerčních zařízení	
SK-Z35	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická	
SK-Z31	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická	
D-Z4, D-Z5	bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil.I/57, ul. Opavská	
SK-Z41	rekonstrukce mostu na ul. Čs.armády a návazných úseků komunikace	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
SK-Z38	rekonstrukce mostu na ul. Svatováclavské a návazných úseků komunikace	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
SK-Z36	rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
SK-Z33	rekonstrukce mostu na staré ul. Opavské a návazných úseků komunikace	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
SK-Z28	rekonstrukce mostu na ul. U jatek a návazných úseků komunikace	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
<b>Návrhové prvky na síti místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>		
SK-Z1	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Krásné Loučky	
SK-Z2	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z4,D-Z14	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Chomýž	
SK-Z54, SK-Z52, SK-Z53, SK-Z63	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě Kabátův Kopec	
SK-Z47, SK-Z48, SK-Z49	výstavba MK – napojení zastavitelných a rezervních ploch v lokalitě Kostelec	
SK-Z59	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Guntramovice	
D-Z12	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě nad ul. Chářovskou	
SK-Z58	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín	
D-Z6	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě Cvilín - Hradisko	
SK-Z13	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy v lokalitě na nábřeží Opavice pro napojení ploch OK-Z12	
SK-Z10, SK-Z11, D-Z16	výstavba MK – napojení zastavitelných ploch v lokalitě mezi ul. Petrovickou a Hlubčickou	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
D-Z13	rekonstrukce a šířkové úpravy MK pro napojení zastavitelné plochy v lokalitě Kostelec	
<b>Ostatní stavby pro dopravní infrastrukturu</b>		
D-Z3, SK-Z61	rekonstrukce železničního mostu a návazných úseků tratě	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
D-Z7	výstavba lávky pro pěší a cyklisty (vazba na Polsko - Bliszczycze)	ve vazbě na realizaci protipovodňových opatření
SK-Z32	výstavba pěší lávky	vyvoláno realizací protipovodňových opatření
D-Z12	výstavba účelové komunikace vyvolaná protipovodňovými opatřeními	
D-Z17	výstavba účelové komunikace vyvolaná protipovodňovými opatřeními	
dálková cyklistická trasa	výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Petrův dvůr pro vazby v úseku Krnov - Opava - Ostrava	
dálková cyklistická trasa	výstavba pěší a cyklistické stezky v oblasti Chomýž pro vazby v úseku Krnov - Polsko	dálková cyklistická trasa
koridory vymezené pro protipovodňové hráze a stěny a pro přeložky sil.I/45 a I/57	účelové komunikace v koridorech přeložek silnic I.třídy a na korunách protipovodňových hrázích (popř. u paty hráze, protipovodňové stěny) pro příjezd vozidel údržby a pro dopravní obsluhu přilehlých pozemků	lokalizace se vztahuje k rozsahu řešeného území
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
<b>Stavby protipovodňové ochrany</b>		
WP-Z1, WP-Z2	poldry v horní části povodí Mohly	
WP-Z3, WP-Z7, WP-Z6	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
WP-Z8, WP-Z9	poldry na Hájnickém potoce	
SK-Z21	odvodňovací příkop kolem trati ČD vyústěný pod Petrovým rybníkem	
T-Z58, T-Z59	systém odvodňovacích příkopů a zasakovacích zařízení nad Brantickou a Chářovskou ul.	
SK-Z51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
WP-Z10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
SK-Z46,SK-Z45,SK-Z43, SK-Z42,SK-Z40,SK-Z39 WP-Z5,WP-Z4 SK-Z30,SK-Z29,SK-Z27, SK-Z26,SK-Z25, SK-Z7, SK-Z14,SK-Z15,SK-Z17, SK-Z18,SK-Z20,SK-Z22	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze,nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění záhrází a dalšími nezbytnými zařízeními	
SK-Z37	rozšíření koryta u Řičního okruhu a vytvoření dvouúrovňového nábřeží	
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Vodní hospodářství</b>		
T-Z40, TV-Z2	plochy pro dešťové zdrže navržené pro retenci dešťových vod u ploch navržených k zastavení	
TV-Z3, TV-Z1	plochy pro rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
T-Z57	AT stanice v Ochranově a vod.řad do Guntramovic, splašková stoka z Guntramovic do ul.Ochranov	
SK-Z5, SK-Z4, T-Z14	AT stanice v Chomýži u Albrechtické, stoky a vod.řad pro zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka	
SK-Z47, SK-Z48, T-Z51, T-Z52, T-Z49, T-Z55	AT stanice a vod.řad pro navrženou výstavbu u ul. Bruntálské a Úvoz, stoky splaškové napojené do Bruntálské, stoky dešťové svedeny do řeky Opavy	
T-Z2, T-Z64, SK-Z21	Plochy pro čerpací stanice splašků s výtlačky v Krásných Loučkách, u Mohly a Petrova rybníku	
SK-Z6, SK-Z7, SK-Z8,SK-Z14, SK-Z18, SK-Z21	Přeložky vod.řadů a kanal. stok vyvolané návrhem silničního obchvatu a přeložkou Petrovické	
SK-Z23	vod.řad z Červeného Dvora k hranicím Úvalna	
T-Z56	splašková stoka k hranicím s obcí Brantice	
T-Z1, T-Z2, T-Z6, SK-Z57	vodovod.řady v Krásných Loučkách	
T-Z2, T-Z3, T-Z4,T-Z6,T-Z7, T-Z8 T-Z10, T-Z13, T-Z18, SK-Z3, SK-Z6	splaškové stoky pro odkanalizování Krásných Louček a Chomýže	
T-Z12, SK-Z2	vod.řad napojený na výtlaček do vodojemu Krásné Loučky pro napojení sport.areálu	
T-Z19 až T-Z23	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby u ul. Albrechtické	
T-Z24, T-Z26 až T-Z32, T-Z34,T-Z36,T-Z37, SK-Z55, SK-Z53	splaškové stoky pro odkanalizování Ježníku, dešťový sběrač z ul. Ježnické do přítoku Opavice	
TZ-30, T-Z33, T-Z35, SK-Z52,SK-Z53, SK-Z60, SK-Z63, T-Z16	vod.řady napojené na vodojem v Ježníku a stoky oddílné kanalizace pro novou zástavbu v lokalitě Kabátův kopec	
T-Z38	prodloužení vod.řadu a stoky v Staré Ježnické	
T-Z40,T-Z42	stoky napojené do ul. St. Ježnická a Partyzánů pro navrženou zástavbu B-Z3 a B-Z2 pod Bezručovým vrchem	
SK-Z48, SK-Z49, T-Z49	vod.řady napojené na DN250 u Bruntálské, splaškové stoky napojené do kanalizace v Kostelci	
T-Z64,T-Z65,T-Z66, T-Z69 SK-Z7 až -Z9, SK-Z11	odkanalizování oddílnou kanalizací podél ul. Petrovické s čerp. stanicí u Mohly	
T-Z65, SK-Z10, SK-Z11	vod.řady a splašk. stoky pro navrženou výstavbu SO-Z1 napojené do ul. Petrovické a sběrače podél Mohly	
T-Z73	stoka prodlužující kanalizaci v ul. Hlubčické	
T-Z76, SK-Z15	vod.řad do lokality Vysoký Břeh	
T-Z85,T-Z86,T-Z88	spl. stoka podél ul. Nová Cvilínská napojená do ul. Horní pro navrženou zástavbu BI-Z19, BI-Z20	
T-Z89,SK-Z58	stoky splaškové kanalizace u ul. Výletní na Cvilíně s vyústěním do ul. M. Švabinského	
T-Z99, T-Z101, SK-Z21	vod.řady napojené v ul. Petrův Dvůr a Zukalova, spl. stoka napojená přes čerpací stanici na kanalizaci u ČOV a dešť. sběrač napojený na navržený odvodňovací příkop podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z26	
SK-Z21	spl. stoka napojená do ul. Opavské a dešť. sběrač do odvodňovacího příkopu podél trati ČD pro novou zástavbu SO-Z7	
T-Z98	spl. stoka pro odkanalizování stáv. zástavby u ul. Opavská do Červeného Dvora	
T-Z71, T-Z40,T-Z36	stoky pro doplnění odkanalizování stávající zástavby	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
T-Z100	přivaděč pitné vody z prameniště Úvalno-Červený Dvůr do vodojemu Pod Cvilínem	
<b>Energetika</b>		
SK-Z5	přeložka venkovního vedení 22 kV č.262	přeložka silnice I/57
T-Z17, SK-Z6	přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV k DTS 2045	přeložka silnice I/57
SK-Z6, Z7	přeložka venkovního vedení 22 kV č.33 a přeložka venkovního vedení přípojky 22 kV k DTS 90744, DTS 90745	přeložka silnice I/57
SK-Z21	přeložka venkovního vedení 22 kV č.20	přeložka silnice I/57
SK-Z21	DTS 90770 včetně venkovního vedení přípojky 22 kV (náhrada za stávající DTS 90770)	přeložka silnice I/57
SK-Z23	přeložka venkovního vedení 22 kV č.20 mimo plochu VP-Z6 v lokalitě Červený dvůr	
T-Z62, SK-Z12, Z13, Z7, Z8	koridor pro nové venkovní vedení 22 kV odbočky z vedení č.33 podél ul. Petrovická	
SK-Z8, Z10, Z11	kabelové vedení přípojky 22 kV k stávající DTS 90750	zrušení stávajícího venkovního vedení přípojky 22 kV z důvodu uvolnění navržené plochy SO-Z1 a BI-Z16
T-Z42, Z43	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS 2042 podél ul. Partyzánů, Krnov- Horní Předměstí	zrušení stávajícího venkovního vedení přípojky 22 kV z důvodu uvolnění navržené plochy pro bydlení B-Z2, Z3
T-Z34, SK-Z53	kabelové vedení 22 kV nové přípojky DTS 2152 a rekonstrukce DTS 2152 v lokalitě Kabátův kopec, Krnov- Horní Předměstí	zrušení stávajícího venkovního vedení přípojky 22 kV z důvodu kolize s komunikací západního obchvatu D-Z1 a uvolnění navržené plochy pro bydlení BI-Z8
T-Z24, Z25, Z30	kabelové vedení 22 kV přeložky venkovního vedení 22 kV a přípojky DTS 2046, místní část Ježník	uvolnění ploch pro bydlení BI-Z10, Z11, Z12, Z13
T-Z90	přeložka kabelového vedení přípojky 22 kV pro DTS 90751 na Cvilíně	uvolnění plochy OK-Z22
T-Z79	distribuční kabelové vedení 22 kV, Krnov-Horní Předměstí	napojení nových transformačních stanic v navrhované ploše SO-P1
T-Z45, Z48, Z49, Z51, SK-Z50, Z48, Z47	distribuční kabelové vedení 22 kV v části Kostelec, ul. Bruntálská	napojení nových transformačních stanic v navrhovaných plochách
T-Z77, Z78	distribuční kabelové vedení 22 kV mezi DTS 2146 a DTS 90827, Krnov-Horní Předměstí	posílení stávající distribuční sítě 22 kV
T-Z7, Z8, Z10, Z11, Z28, Z34, Z54, Z64, Z71, Z72, Z77, Z87, SK-Z1, Z2, Z4, Z9, Z10,	venkovní a kabelové vedení 22 kV přípojek k novým distribučním transformačním stanicím v navrhovaných plochách a pro posílení distribuční sítě NN	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Z11, Z13, Z21, Z52, Z54		
<b>Zásobování plynem (zařízení a rozvody plynu) a teplem</b>		
T-Z2,T-Z3,T-Z4,T-Z6,T-Z8, T-Z9,T-Z10,SK-Z3	stl plynovody pro plynofikaci Krásných Louček	
T-Z14, SK-Z4, SK-Z5	stl plynovody v Chomýži , podél ul. Albrechtické a pro zázemí rekreace u nádrží na toku Hůrka	
SK-Z5, SK-Z6, SK-Z19	přeložka vtl plynovodu vyvolaná stavbou obchvatu sil.I/57	
T-Z24, T-Z26, T-Z27, T-Z28,T-Z30, T-Z31, T-Z34,T-Z36,SK-Z55	stl plynovody pro plynofikaci lokality Ježník	
SK-Z52, SK-Z63	stl plynovod pro lokalitu Kabátův kopec	
T-Z49,SK-Z47, SK-Z48	stl plynovod podél ulice Bruntálské do navrhovaného obchodního centra	
T-Z57, SK-Z59	stl plynovod pro plynofikaci m.č. Guntramovice	
T-Z38, T-Z39, T-Z44	přeložka stl plynovodu v lokalitě pod Bezručovým vrchem	vymístění z plochy pro bydlení
T-Z53, T-Z55, SK-Z44	stl plynovod v Kostelci mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou a pro podniky za řekou Opavou	
T-Z63,T-Z67,T-Z68, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z9, SK-Z10,SK-Z11, SK-Z12,	stl plynovody pro plynofikaci zástavby v lokalitě Petrovická - Hlubčická	
T-Z73	prodloužení ntl plynovodu v ulici Hlubčické	
T-Z101	stl plynovod pro plochu bydlení v lokalitě Petrův důl	
T-Z85, T-Z89, T-Z86	vtl přípojka, regulační stanice a stl plynovod pro plynofikaci Cvilína	
T-Z91, SK-Z21,SK-Z23	tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
SK-Z13	stl plynovod do ploch komerčních zařízení mezi tokem Zlatá Opavice a sil.obchvatem I/57	
SK-Z5, SK-Z7, SK-Z14, SK-Z18, SK-Z19, T-Z19	přeložky stl a ntl plynovodů vyvolané obchvatem sil.I/57	
T-Z98,SK-Z23	stl plynovod v průmyslové zóně Červený dvůr	

161. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit<sup>6</sup> jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

162. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

162.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby-trafostanice,čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice,apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

163. Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření<sup>7</sup>, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<b>Snižování ohrožení území povodněmi:</b>		
p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m.č. Kostelec	objekt nebude chráněn proti vlivům povodní, nachází se

<sup>6</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb.

<sup>7</sup> § 170 zákona č.183/2006 Sb.

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
		v aktivní zóně stanoveného záplavového území
<b>Zvyšování retenčních schopností území:</b>		
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES)	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území	
plochy ozn.KZ (mimo plochy ÚSES) s odvodňovacím příkopem	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území, jejichž součástí je i stavba odvodňovacího příkopu	v lokalitě západně od letiště a nad koridorem ozn. T-100 nad ul. Chářovskou
<b>Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):</b>		
C 67	Nadregionální biocentrum Cvilín ,tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1553	Regionální biocentrum Guntramovice, tak jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1554	Regionální biocentrum Petruv rybník tak, jak je vymezeno ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I.A.5. textové části	
C 1–24,	Lokální biocentra tak, jak jsou vymezena ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v kap. I. A.5.textové části	
K100, K 1–25	Lokální biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu B.I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 a v oddílu I.A.5. textové části	

164. Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit<sup>4</sup>, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## I.A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

165. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy 5 lze uplatnit pro tyto další veřejně prospěšné stavby:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc.čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo



Stavby pro občanskou vybavenost				
OH-Z1	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	
			Krnov-Horní Předměstí	
OH-Z2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky	
OV-Z1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školky	město Krnov	Krnov-Horní Předměstí	

166. Předkupní právo v souladu s platnými právními předpisy 5 lze uplatnit pro tato veřejně prospěšná opatření:

<b>vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření</b>	<b>Popis veřejně prospěšného opatření</b>	<b>Předkupní právo se uplatňuje pro</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšného opatření dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo</b>
<b>Zvyšování retenčních schopností území:</b>				
plochy ozn. KZ (mimo plochy ÚSES) ve výkr. I.B.4	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území	město Krnov	Opavské Předměstí	Část 2588, část 2586/6, část 2586/1, část 2586/7, část 2585, část 2584/3, část 2584/2, část 2584/1, část 2583, část 2581, část 2579, část 2576/1, část 2576/2, část 2575, část 2570/1, část 2562/8, část 2563/3, část 2563/2, část 2562/5, část 2562/4, část 2562/3, část 2555, část 2561/1, část 2561/4, část 2556/1, část 2560/7, část 2560/1, část 2557/1, část 2557/2, 2559, 2558/2, 2558/1, část 2521, část 2520/1, část 2557/3, část 2560/5, část 2560/8, část 2561/5, část 2561/2, část 2553/1, část 2553/5, část 2553/4, 2554/1, část 2690/6, část 2691/1, část 2182/1, část 2691/8, část 2692/4, část 2693/2, část 2695, část 2145, část 2696/4, část 2144/1, část 2696/9, část 2696/2, část 2696/5, část 2697, část 2104/4, část 2696/7, část 2696/13, část 2696/6
			Krnov - Horní Předměstí	Část 4212/1, část 4212/2, část 3203/3, část 3203/1, část 1729, část 1726/2, část 1725/2, část 1649/2, část 1649/1, část 1649/5, část 1642/2, část 1642/3, část 1650/3, část 1650/4, část 1650/1

167. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

## **I.A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

## Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha WP-Z6)
D-R1	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče
DS-R1	plocha parku	plochy pro silniční dopravu	přeměna části parku na podzemní garáže. Povrch terénu bude využitý pro veřejné prostranství (zeleně, mobiliář)	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb ,které by budoucí využití znemožnily.
T-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb ,které by budoucí využití znemožnily
T-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb ,které by budoucí využití znemožnily
T-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb ,které by budoucí využití znemožnily
T-R4	plocha zemědělská, část plochy vede v ploše smíšené obytné	koridor technické infrastruktury	napojení plochy VD-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy VD-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
T-R5	veřejné prostranství, část plochy komerčních zařízení	koridor technické infrastruktury	nápojení plochy SO-R6 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy SO-R6 na kanalizační a vodovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
T-R6	pozemky určené k plnění funkce lesa	koridor technické infrastruktury	řešení odtokových poměrů z plochy SO-R12 přes návrhovou plochu veřejné zeleně (parku)	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy SO-R6 na kanalizační a vodovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití volné plochy mezi plochou VP-Z3 a zastavěným územím, bude oddělena od VP-Z3 pásem ochranné zeleně	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-Z3 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití volné plochy mezi plochou VP-Z3 a zastavěným územím, bude oddělena od VP-Z3 pásem ochranné zeleně	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-Z3 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R3	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I. tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I. tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R4	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	využití plochy mezi tratí ČD a silnicí I. tř. v návaznosti na zastavěné území. Vhodné pro bydlení spojené s podnikáním	současné využití se nemění, akceptovat koridor T-Z8, prověřit možnost napojení ze silnice I. tř., akceptace vlivu hluku ze silnice a železnice
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru D-Z1). Prověřit možnost začlenění plochy zahrádek RZ-55 do plochy smíšené obytné.
SO-R6	individuální rekreace - zahrádkářská osada.	plocha smíšená obytná	přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu na plochy smíšené obytné	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
SO-R8	plocha pro drobnou výrobu a	plocha smíšená obytná	přeměna současných ploch využívaných	současné využití plochy je podmíněno rozhodnutím o způ-

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
	skladování (VD-4)		zejména pro skladování na plochy smíšené obytné	sobu dopravní obsluhy. V ploše nelze povolovat stavby ,které by znemožnily budoucí využití plochy pro smíšené bydlení. Současné využití nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí ploch bydlení B-6, B-7, B-8 na ul. Hlubčické
SO-R9	individuální rekreace - zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ-35 a RZ-36) na plochy smíšené obytné	současné využití se nemění . Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb ,které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách. Akceptovat průchod koridoru T-Z88.
SO-R10	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavitelnou plochu SO-Z25	současné využití se nemění .Prověřit možnost dopravní obsluhy plochy a napojení na inženýrské sítě..
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
SO-R12	plocha zemědělská a část individuální rekreace - zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	využití volné plochy mezi plochou KZ oddělující zastavitelnou plochu SO-Z1 a přeložkou silnice I/57 pro bydlení, občanskou vybavenost a služby nevýrobního a výrobního charakteru	současné využití se nemění, využití plochy je podmíněno prověřením možnosti : <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravního napojení plochy SOR12,</li> <li>– přeložek inženýrských sítí(VN)</li> <li>– řešení změny odtokových poměrů (zrušení-přeložení odvodňovacích příkopů a odvedení povrchové vody do vodotečí).</li> </ul>
VD-R1	plocha zemědělská, plochy dopravní infrastruktury	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby využívá plochu mezi přeložkou silnice I/57 a železniční tratí. . Bude napojena z koridoru SK-Z5 (přeložka silnice I/57 včetně přeložek technické infrastruktury	současné využití se nemění, podmínkou pro zahájení přípravy plochy je provedení přeložky silnice I/57 včetně přeložek technické infrastruktury a zrušení stávajícího úseku silnice I.tř.,který zasahuje do plochy. Podmínkou pro budoucí využití je realizace inženýrských sítí v koridoru T-R4.

168. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití

## **I.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

169. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

<b>ozn. plochy/koridoru k prověření územní studii</b>	<b>vymezení území k prověření územní studii</b>	<b>cíl prověření změn ve využití území</b>	<b>specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie</b>
<b>Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:</b>			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, VP-Z3, SK-Z1, část T-Z3 a navazující plochy Z v rozsahu vymezení	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 2 (Krásné Loučky)	VP-Z1	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 3 (Chomýž)	OK-Z20, část T-Z14, D-Z14, část SK-Z4 a navazující plochy KZ v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení jednotlivých funkcí v ploše, vymezení ploch veřejných prostranství a jejich napojení na dopravní systém (dopravní obsluhu vozidly a pěší dostupnost), uspořádání	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.

ozn. plochy/koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
		objektů, stanovení podrobných podmínek, vymezení ploch pro parkování vozidel, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou	
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH-Z1, OH-Z2, OH-Z2, část plochy koridoru T-Z17, část plochy OK-Z1, související plochy ZX v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min.rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymezení plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova</li> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> <li>• provedení přeložky VN v souladu s návrhem územního plánu</li> </ul>
US 5 (ul.Abrechtická)	OK-Z2,	stanovení podrobných podmínek pro využití plochy OK-Z1 v návaznosti na ochranné pásmo hřbitova, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání ploch a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 6 (Kostelec)	BI-Z14, OS-Z2, část plochy T-Z51,SK-Z47 a související plochy ZX v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD , v návaznosti na dodržení min.vzd. od lesa, napojení lokality na stávající komunikační systém	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 7 (Pod Bezručovým vrchem)	B-Z2, B-Z3, WP-Z3, T-Z39, T-Z40, TV-Z2, části T-Z42, T-Z44, T-Z43, související plochy Z, KZ a ZX v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD, RD a občanského vybavení, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání ploch a architektonický vzhled staveb. Řešení vzájemných vazeb ploch B a WP, včetně dopravního propojení ploch B-Z2 a B-Z3 přes plochu WP-Z3 a nezbytných přeložek inženýrských sítí. Řešit odtokové poměry v území včetně návrhu doplnění dalších protierozních opatření.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> <li>• provedení navržených přeložek liniových vedení technické infrastruktury za podmínky, že budou provedeny v souladu s návrhem ÚP</li> <li>• provedení výstavby suché vodní nádrže ve vymezené vodohospodářské ploše WP-Z3 včetně souvisejících zařízení a staveb</li> </ul>

ozn. plochy/koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
US 8 (ul. Petrovická-Hlubčická)	SO-Z1, RZ-18 OK-P1, D-Z16, T-Z65, SK-Z9, T-Z66, T-Z67, SK-Z11, SK-Z10, související plochy Z, KZ a ZX v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu BD, RD a občanského vybavení, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání ploch a architektonický vzhled staveb. Řešení vazeb vzájemných vazeb ploch SO-Z1, RZ-18, OK-P1, včetně dopravního napojení plochy SO-Z1. Řešit v nezbytně nutném rozsahu přeložky inženýrských sítí. Pozornost věnovat řešení odtokových poměrům v území včetně doplnění dalších protierozních opatření.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav objektů v ploše RZ-18, OK-P1,</li> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> </ul>
US 9 (nábřeží Opavice)	OK-Z12, ZP-0, T-R6	prověření optimálního rozvržení jednotlivých funkcí v ploše OK-Z12 a ZP-0, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy OK-Z12 a architektonický vzhled staveb, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ploch pro parkování vozidel v ploše OK-Z12. Návrh uspořádání návrhu parku a řešení návaznosti na koridor SK-Z7. Sledovat hlavní cíl – vytvoření volnočasového areálu, který vhodně doplní vybavením pěší a cyklistické stezky vedoucí po levém břehu řeky Opavice.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 10 (ul. Soukenická)	plocha přestavby SO-P2	prověření možnosti přestavby plochy na plochu smíšenou obytnou, stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy včetně vymezení ploch pro veřejná prostranství a ploch dopravní obsluhy jednotlivých částí plochy a stanovení požadavků na architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> <li>• provádění údržby a nezbytně nutných stavebních úprav stávajících objektů včetně změn v účelu užívání</li> </ul>
US 11 (nám. Míru, ul. Textilní)	plocha přestavby OK-P3, TE-3, včetně souvisejících	prověření možnosti přestavby plochy na plochu komerčních zařízení , včetně řešení návaznosti na protipovodňová	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat



ozn. plochy/koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
	ploch ZP a P v rozsahu vymezení	opatření na řece Opava. Stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb.	změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> <li>• provádění údržby a nezbytně nutných oprav stávajících objektů, včetně v účelu užívání staveb</li> <li>• provedení protipovodňové stěny</li> </ul>
US 12 (ul. Opavská)	část plochy SO-Z25	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD.. Řešení vzájemných vazeb ploch SO-Z25 a SK-Z21, BI-40..	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle.
US 13 a 14 (Mariánské Pole)	BI-Z19, část T-Z100,T-Z89 a T-Z88, BI-Z20	prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD , akceptace nadřazených inženýrských sítí,	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> </ul>
US 15 (mezi ul. Bruntálskou a ul. Brantickou)	D-Z2, SK-Z44, D-Z10, DS-8,	prověřit reálnost průchodu návrhu propojovací místní komunikace mezi ul. Bruntálskou a Brantickou. Upřesnění územních prostorových podmínek, rozsahu nezbytných demolic stávajících objektů.	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Výjimečně se připouští : <ul style="list-style-type: none"> <li>• provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch</li> <li>• provedení staveb technické infrastruktury v navržených koridorech T-Z53 a SK-Z44</li> <li>• provádění údržby a opravy staveb v nezbytně nutném rozsahu v ploše DS-8, OS-2, OS-1, VP-11 , SP-2, VZ-3 a VD-9</li> </ul>

170. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
US 1 (Krásné Loučky)	2020	
US 2 (Krásné Loučky)	2015	
US 3 (Chomýž)	2015	
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	2020	
US 5 (ul. Albrechtická)	2012	
US 6 (Kostelec)	2020	
US 7 (Pod Bezručovým vrchem)	2012	
US 8 (ul. Petrovická-Hlubčická)	2015	
US 9 (nábřeží Opavice)	2015	
US 10 (ul. Soukenická)	2020	
US 11 (nám. Míru, ul. Textilní)	2015	
US 12 (ul. Opavská)	2020	
US 13 a 14 (Mariánské Pole)	2012	
US 15 (mezi ul. Bruntálskou a ul. Brantickou)	2020	

171. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

## **I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

172. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

## **I.A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

173. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:
- 173.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtická);
  - 173.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem) ;
  - 173.3. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z1-Z2 (ul. Albrechtická);
  - 173.4. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z8 (ul. Revoluční);
  - 173.5. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z11 (křižovatka přeložek sil. I/45 a I/57) ;
  - 173.6. stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z12 (nábřeží řeky Opavice);
  - 173.7. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z17, OK-Z19 (ul. Bruntálská);
  - 173.8. stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z20, Z21 (areál volného času v Chomýži);
  - 173.9. rozšíření krytého bazénu v zastavitelné ploše OS-Z5 (Městský park);
  - 173.10. stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);
  - 173.11. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 ( historické jádro města);
  - 173.12. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 (Hlavní náměstí);
  - 173.13. stavby v přestavbových plochách smíšené obytné zástavby SO-P1 (ul. Albrechtická – bývalá kasárna) a SO-P2 (ul. Soukenická);
  - 173.14. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská);

## I.A.13. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

174. Územní plán nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení (podle § 117 odst. 1 stavebního zákona).

## I.A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

175. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto :

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>Bydlení</b>		
<b>B</b>	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
<b>BH</b>	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m <sup>2</sup> . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BX	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH ,nebo BI.
<b>Rekreace</b>		
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
RZ	Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
<b>Veřejná infrastruktura</b>		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického souzemi (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby,

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OS		vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).
T	Plochy a koridory technické infrastruktury	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro elektronické komunikace a provozně související zařízení (spojová zařízení, vysílače, ...) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
	TO	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu, apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
<b>Smíšené využití</b>		
S	Plochy smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
	SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní (produkční)	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
<b>Výroba, sklady</b>		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		<p>infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.</p>
Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úrovni odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin</li> <li>• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků</li> <li>• polygrafická výroba, aj.</li> </ul> <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou činnosti zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
<b>Vodní plochy a toky</b>		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Plochy vodní a vodohospodářské se pro účely toho územního plánu dále člení na:		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
<b>WP</b>	Vodohospodářské plochy a koridory	Plochy související s využíváním vodních zdrojů; plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, průlehy, apod...)
<b>Zeleň sídelní</b>		
<b>ZS</b>	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
<b>ZP</b>	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
<b>ZX</b>	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-nezastavitelné zahrady.
<b>Zeleň v krajině</b>		
<b>KZ</b>	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
<b>Plochy přírodní</b>		
<b>PP</b>	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy zemědělské</b>		
<b>Z</b>	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy lesní</b>		
<b>L</b>	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Smišené využití krajiny</b>		
<b>N</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		



Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfová hřiště, apod.)
<b>Těžba v krajině</b>		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
<b>Plochy specifické</b>		
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Pozn.

(\*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o <u>prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům</u> , kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací , prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží <u>nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd.. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského ) <u>nejširší veřejnosti</u> pro osobní potřebu nebo

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
	užití převážně v domácnosti . Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m <sup>2</sup> – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m <sup>2</sup> – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m <sup>2</sup> – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m <sup>2</sup> do 5000 m <sup>2</sup> -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m <sup>2</sup> ), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m <sup>2</sup>
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m <sup>2</sup> <1500m <sup>2</sup> . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD , stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.)</li> <li>• prodejny specializované, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod.</li> </ul> Mezi ostatní prodejny <u>se nezařazují</u> prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). <b>KZP = z.pl./P</b> <b>KZP</b> = koeficient zastavění <b>z.pl.</b> = plocha zastavěná budovami <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koeficient min. zastoupení zeleně na	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek) :

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
ploše pozemku	<p><b>KZ = plz / P</b>  <b>KZ</b> = koeficient min.zastoupení zeleně  <b>plz</b> = plocha zeleně  <b>P</b> = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem popř. osázeným rostlinami,nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný,nebo hospodářský význam).  Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi.</p> <p>Hlavním smyslem stanovení koeficientu min.zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí.</p> <p>V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).</p>
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy
nezastavěné území	pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
plocha přestavby	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
dopravní terminál	- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod.. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel,včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy,apod.).
logistické centrum	- logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
	meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)

## I.A.15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

176. Územní plán Krnov po Změně č.1 obsahuje:

- I.A. Textovou část, která obsahuje 116 stran textu
- I.B. Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů (beze změn / dotčených změn)
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	17 mapových listů ve kterých nebyly prováděny žádné změny (*)
		1 změněný list ozn. 3-4 (*)
		1 list s legendou (*)
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	17 mapových listů ve kterých nebyly prováděny žádné změny (*)
		1 změněný list ozn. 3-4 (*)
		1 list se změněnou legendou (*)
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	18 mapových listů, ve kterých nebyly prováděny žádné změny (*)
		1 list s legendou (*)
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	18 mapových listů, ve kterých nebyly prováděny žádné změny (*)
		1 list s legendou (*)

(\*) Všechny mapové listy a legendy jsou opatřeny záznamem o účinnosti vyhotovení Územního plánu Krnov zahrnujícího právní stav po Změně č.1.