

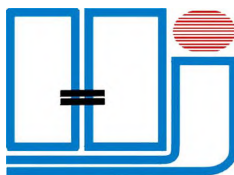


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV

ZMĚNA Č.8

II.ODŮVODNĚNÍ – II.A.TEXTOVÁ ČÁST





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV – ZMĚNA Č.8

ČÁST DÍLA

II. ODŮVODNĚNÍ – II.A. TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ, ODD. ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
KRNOV

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ / ÚPRAVA
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

MORAVSKOSLEZSKÝ
PROSINEC 2023

K VYDÁNÍ ÓOP
ČERVEN 2024

ČÁST DÍLA :

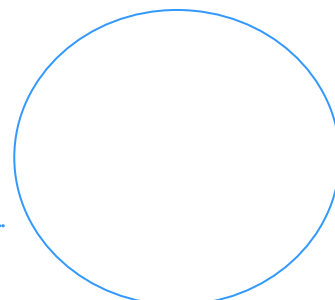
SPOLUAUTOŘI DÍLA:

URBANISMUS
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
ENERGETIKA
- ELEKTRO, SPOJE
- PLYN
ZÁBOR ZP A PUPFL
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOG. STABIL.
DIGITALIZACE

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
UDI MORAVA SPOL. S R.O. - ING. BEDŘICH NEČAS,
ING. ALENA KIMLOVÁ
ARKO - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ S.R.O.
- ING. ZDENEK CHUDÁREK
- ING. MOJMÍR VÁLEK
ZORA LOJKOVÁ
ING. JARMILA PACIORKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ, PAVEL MAREN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



Obsah odůvodnění změny č.8 územního plánu Krnov

II.A. Textová část:

A)	Úvod	4
A.1)	Postup při pořízení Změny č.8 ÚP Krnov	5
B)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
C)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
D.1.)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	20
D.2.)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	21
D.3.)	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	24
E.1.)	Vyhodnocení splnění zprávy o uplatňování územního plánu	31
E.2.)	Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	39
E.3.)	Výsledek přezkoumání Změny č.8 ÚP Krnov podle §54 odst. 4 stavebního zákona	40
F)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty,	40
<u>II.A.1.</u>	Vymezení zastavěného území	40
<u>II.A.2.</u>	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	41
<u>II.A.3.</u>	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	41
<u>II.A.4.</u>	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	42
<u>II.A.5.</u>	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	44
<u>II.A.6.</u>	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	64
<u>II.A.7.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	69
<u>II.A.8.</u>	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	70

II.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	70
II.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	70
II.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	71
II.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	71
II.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	71
II.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	71
II.A.15.	Vymezení pojmů	71
II.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	72
G)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	74
H)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	75
I)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	75
J)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	76
K)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	78
L)	Zásady pro zobrazování a čtení grafické části územního plánu	81
M)	Seznam použitých zkratk	82
N)	Úplné znění Územního plánu Krnov po Změně č.8 s vyznačením změn	83
O)	Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	225
P)	Vyhodnocení připomínek	248
R)	Uložení dokumentace	251
	Poučení	251

II. B. Grafická část:

II.B.1.	Koordináční výkres 1 : 5 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A) ÚVOD

Územní plán Krnov vydalo opatřením obecné povahy Zastupitelstvo města Krnov s účinností od 8.6.2010. Pro územní plán byly pořízeny:

- Změna č. 1, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 20.7.2013
- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.1 (092013)
- Změna č.2, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 29.12.2016.
- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.2 (012017)
- Změna č.3, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 28.9.2017
- Územní plán Krnov – právní stav po změně č.3
- Změna č.4, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 9.7.2020
- Územní plán Krnov – úplné znění po změně č.4 (062020)
- Změna č.5, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 25.9.2021
- Změna č.6, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 25.9.2021
- Změna č.7, která byla vydaná opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Krnov s účinností od 25.9.2021

Pro řešení Územního plánu Krnov – Změny č.8 (dále v textu Změna č.8) byly kromě platného územního plánu ve znění pozdějších změn dalšími výchozími podklady zejména:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Krnov (za období od 02/2018 do 12/2021) schválena Zastupitelstvem města Krnov dne 8.6.2022 – dále v textu „Zpráva o uplatňování ÚP“
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4. a č.5. (dále v textu PÚR ČR).
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1., č.2a., č.2b., č.3., č.4. a č.5. (dále v textu ZÚR MSK v platném znění)
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov – aktualizace 2020
- katastrální mapa aktuální ke dni zahájení prací na Změně č.8
- Plán místního ÚSES pro ORP Krnov (022022)
- studie obchvat Petrova Dolu (v koridoru KD-O9) zpracovanou v r. 2022 firmou Dopravoprojekt, s.r.o., Ostrava), včetně vymezení koridoru pro realizaci nové cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr
- DÚR západní obchvat (v koridoru KD-O1)
- Studie US7 – DÚR
- GP (GP č. 3803-11/2022) pro plochu BI-Z8
- Petrovická ulice – koncepce zástavby rodinných domů (#atelier juranek - Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Architektonická studie - Parkovací plocha u autobusového nádraží (Vypracoval: Ing. arch. Marek Juránek, Ing. arch. Denisa Juránková)
- Urbanistická studie zástavby rodinných domů Ježník III. - Kabátův kopec (#atelier juranek – Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Územní plán zóny bývalého areálu kasáren v Krnově (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 03/1998)
- Regulační park Krnov – centrální park (Ing.arch. Jaroslav Haluza 06/2006)

- Regulační park Krnov – centrální park – Změna č.1 (Ing.arch. Jaroslav Haluza 10/2007)
 - Urbanistické studie Krnov - Petrův Důl (Ing.arch. Jaroslav Haluza 09/2005)
 - Regulační plán centrální zóny Krnov (Ing.arch. Jaroslav Haluza kolektiv spoluprac. 09/2020) – zrušeno dopracování Zastupitelstvem města Krnov 09/2023)
- v řešení byly zohledněny mimo jiné tyto další podklady:
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 - 5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje)
 - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MSK č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.17 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
 - Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
 - Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k Územnímu plánu Krnov ve znění pozdějších změn.

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do map jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Části území vymezené v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP s prvky regulačního plánu jsou zpracovány:

- grafická část – na samostatných přílohách v měřítku 1: 2 000 vložených v kap. I.A.6. odst.16.
- textová část – v kap. I.A.6. odst.16. doplněním podrobných podmínek v rozsahu dohodnutém s pořizovatelkou

Změna č. 8 ÚP neobsahuje variantní řešení.

V řešení Změny č. 8 ÚP se uplatňují prvky regulačního plánu.

Změna č. 8 ÚP je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Pořizovatelem Změny č. 8 územního plánu Krnov je Městský úřad Krnov – odbor výstavby a životního prostředí, odd. úřadu územního plánování

A.1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.8 ÚP KRNOV

Návrh Územního plánu Krnov – Změny č.8 (dále v textu jen „Změna č.8“) byl vyhotoven na základě pokynů pro zpracování změny územního plánu, které byly součástí schválené Zprávy o uplatňování ÚP Krnov (za období 02/2018 – 12/2021).

Současně se schválením Zprávy o uplatňování ÚP Krnov Zastupitelstvo města Krnova schválilo, že Změna č.8 bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh Změny č.8 byl předán pořizovateli v prosinci 2023.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dle §§171 až 174 zákona č. 500/20004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen "správní řád") přípisem č.j. KRNOOVZP-1762/2024 last ze dne 4.1.2024 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, městu Krnov a oprávněným investorům doručení návrhu Změny č.8 a konání veřejného projednání dne 12.2.2024.

Současně pořizovatel oznámil doručení návrhu Změny č.8 a konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOVZP-1802/2024 last ze dne 4.1.2024, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Krnov dne 5.1.2024 a sejmuta dne 22.1.2024.

Pořizovatel také v souladu s ustanovením §55b odst. 1 stavebního zákona doručil návrh Změny č.8 Městu Krnov a Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje - přípisem č.j. KRNOOVZP-1788/2024 last ze dne 4.1.2024.

Návrh Změny č.8 byl vystaven v tištěné podobě k nahlédnutí na odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování (od 5.1.2024) a současně byl zveřejněn na webových stránkách www.krnov.cz pod odkazy: *radnice* → *územní plánování* → *územně plánovací dokumentace Krnov* → *projednávaná územně plánovací dokumentace* (rovněž od 5.1.2024).

Veřejné projednání návrhu Změny č.8 se konalo dne 12.2.2024 v Krnově; z jednání byl sepsán záznam.

Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k návrhu Změny č.8 - do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.2.2024), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem: vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek.

Přípisem č.j. KRNOOVZP-29123/2024 last ze dne 1.3.2024 pořizovatel požádal nadřízený orgán ÚP (Krajský úřad MS kraje) o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a k tomu přiložil všechna obdržená stanoviska dotčených orgánů, námítka, připomínky a sdělení, která v rámci veřejného projednání obdržel (včetně námitek obdržených po zákonné lhůtě a připomínek, která se netýkaly obsahu Změny č.8).

Ve věci podaných námitek musel pořizovatel některé namítající vyzvat k odstranění vad a nedostatků a následně ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění a návrh vyhodnocení připomínek – oba návrhy následně ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona projednal s dotčenými orgány a krajským úřadem (návrhy byly zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu přípisem č.j. KRNOOVZP-49379/2024 last ze dne 10.4.2024 společně s výzvou k uplatnění stanovisek). Dotčené orgány v zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhů neuplatnily žádné připomínky k předloženým návrhům. Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona (č.j. MSK 33149/2024 ze dne 2.4.2024) obdržel pořizovatel dne 2.4.2024. Nadřízený orgán dospěl k závěru, že Změna č.8 není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a že návrh Změny č.8 je v souladu se ZÚR MSK.

Na základě výsledků projednání zaslal pořizovatel přípisem č.j. KRNOOVZP-59518/2024 last ze dne 30.4.2024 projektantovi pokyny:

- k úpravě textové části Změny č.8 – doplnění podmínky do „podmíněně přípustného využití“ plochy B-Z2 (požadavek na doplnění vzešel z rozhodnutí o námitkách – viz níže v kapitole O) návrh rozhodnutí o námitkách);
- k opravě zjištěné nesprávnosti na str. 40 textové části územního plánu – oprava názvu dobývacího prostoru;
- k doplnění Odůvodnění o kapitoly, které zpracoval pořizovatel - kapitoly A.1), D.3), E.3), O) a P)
- k doplnění grafické části Odůvodnění – Koordinačního výkresu o chybějící zakres OP kuželové plochy letiště (upozornění Ministerstva dopravy); Změny č.8 na základě požadavků uplatněných některými dotčenými orgány;

Doplněním podmínky do podmíněně přípustného využití ploch pořizovatel reagoval na konkrétní námitky podané k návrhu Změny č.8 – podmínka byla stanovena s cílem zabezpečit při budoucí výstavbě v ploše B-Z2 komplexní pojetí řešení dopravy, a to včetně řešení stávajících dopravních problémů v přilehlých ulicích. Doplněním podmínky do textové části Změny č.8 nedošlo k objektivní změně charakteru území, nebylo nově stanoveno jiné prostorové uspořádání území a nedošlo ani ke změně dosavadní urbanistické koncepce stanovené územním plánem v dosavadním znění, kde je uložena povinnost respektovat územní studii US 7 týkající se předmětného území. Jak již bylo řečeno, doplněná podmínka vzešla z rozhodnutí částečně vyhovět podaným námitkám (viz kapitola N) návrh rozhodnutí o námitkách) a návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán s dotčenými orgány, které tak měly možnost uplatnit svá stanoviska k ochraně veřejných zájmů.

Stanovenou podmínkou nejsou nově dotčena vlastnická práva ani není podstatně změněn návrh řešení Změny č.8. Provedenou úpravou (doplněním podmínky do textové části) se nemění charakter projednávané Změny č.8 a jím řešeného území.

Stejně tak není podstatnou úpravou opravení chybného názvu dobývacího prostoru, na který upozornil Obvodní báňský úřad.

Protože provedené úpravy nejsou podstatnou úpravou návrhu Změny č.8, nebylo nutné nařídit opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č.8.

Dne 25.4.2024 obdržel pořizovatel od nadřízeného orgánu ÚP (KÚ MSK) následující písemnosti:

- o Generální stanovisko k návrhům ÚPD z hlediska souladu s Aktualizací č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č.j. MSK 54458/2024 ze dne 24.4.2024;
- o Generální stanovisko k návrhům ÚPD z hlediska souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR č.j. MSK 54481/2024 ze dne 24.4.2024;

Obě generální stanoviska jsou doplňujícími stanovisky k návrhům ÚPD v nich vyjmenovaných obcí (mezi nimi i města Krnov), ke kterým již KÚ MSK vydal stanovisko podle § 55b odst.4 stavebního zákona; generální stanoviska potvrzují, že uvedené aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR se netýkají vyjmenovaných obcí (včetně Krnova), a proto jsou pořizované návrhy ÚPD (včetně Změny č.8 ÚP Krnov) v souladu s Aktualizací č.6 ZÚR MSK a s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.8 dle ustanovení § 54 odst. 4 stavebního zákona (výsledek přezkoumání je uveden v kapitole E.3) Odůvodnění) a v souladu s ustanovením § 55b odst. 10 a obdobně dle § 54 odst. 2 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Krnov návrh na vydání Změny č.8 ÚP Krnov.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V rámci zpracování Změn ÚP Krnov č. 5.,6. a 7. byl posouzen soulad s PÚR ČR ve znění Akt. č.1., č.2., č.3. a č.5.

V období od pořízení Změny č.7. a posouzení souladu s PÚR ČR v platném znění do zpracování Změny ÚP č.8. byly schváleny Aktualizace PÚR ČR č.4. a 5.

Z Aktualizace PÚR ČR č.4 pro platný Územní plán Krnov ve znění Změn č.1., č.2., č.3., č.4., č.5., č.6. a č.7. a pro zpracovanou Změnu ÚP č. 8 vyplývají tyto nové relevantní požadavky:

- aktualizace republikových priorit PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Krnov a Změny ÚP č.8 s relevantními změnami (s významem pro město a vztahující se k řešenému území) v republikových prioritách PÚR ČR vyplývají tyto závěry a požadavky:

- ÚP Krnov v platném znění a Změna ÚP č.8:
- respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, v přiměřené míře zachovává ráz dochované struktury osídlení i kulturní krajiny
 - minimalizují zábor ZPF (kap. K)
 - nezhoršuje prostupnost územím pro migraci volně žijících živočichů;
 - nevytváří negativní předpoklady pro zvýšení hodnot imisních limitů v území;
 - chrání kvalitní lesní porosty a vodní plochy vymezením stabilizovaných ploch (viz kap. K) odůvodnění a výkres I.B.2.)
 - využívají k rozvoji opuštěné vojenské prostory (výkres I.B.2. – plochy BI-Z8, SO-P1/SO-109)
 - vzhledem k situování silnic I. třídy na území města a zejména k četnosti křižovatek nejsou již v řešeném území vymezovány nové odpočívky. Jako odpočívka bude sloužit plocha DS-Z10
 - doplňují se podmínky v platném ÚP pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod nebo protierozní opatření (kap. I.A.6.)
 - akceptují se stávající veřejná prostranství vymezená v platném ÚP a navrhuje se jejich rozšíření o plochy P-Z23 a P-Z24;
 - Změna ÚP č.8:
 - nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
 - nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; schválená koncepce zachovává zaměření zejména na rozvoj obytné výstavby, na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu
 - pro předcházení důsledkům náhlých hospodářských změn, zvýšení zaměstnanosti obyvatel města i spádového území se intenzifikuje využití zastavěného území a upřesňuje vymezení a využití ploch přestavby (zejména ploch BI-P1, SO-P6, SO-P7, SO-109)
 - hospodárně využívá zastavěné území (vymezuje plochy přestaveb), intenzifikuje využití zastavěného území a chrání nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) prosazováním rozvoje zejména v prolukách zastavěného území, brání vzniku od zastavěného území odloučených (satelitních) ploch a zachovává stávající a navrhuje rozšíření ploch veřejné zeleně, včetně minimalizace fragmentace území (viz výkres I.B.2.). Zastavitelné plochy, u kterých dlouhodobě nebyla zahájena výstavba se Změnou č.8 ruší a vracejí se do zemědělské půdy, popř. krajinné zeleně (VP-Z1, OK-Z20, OV-Z1, BI-Z23, SO-Z25 – výkres I.B.2.)
 - návrhy nezasahuje do ploch zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, do nerostného bohatství, ploch ÚSES, ploch krajinné zeleně a lesního půdního fondu. Zásahy do ochrany zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány (kap. K))
 - minimalizuje situování nových záměrů do stanovených záplavových území. Změna č.8 nenavrhuje do aktivní zóny stanoveného záplavového území žádné nové záměry s výjimkou cyklostezky v koridoru KD-O9. V prostoru mezi koridorem KD-O9 a tratí Českých drah se předpokládá realizace protipovodňových opatření v navržených koridorech KW-O54 a KW-O20, které by měly prostor mezi stávající silnicí I/57 a drahou ochránit před vlivy povodní. Do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ se Změnou č.8 nenavrhuje žádné nové záměry s výjimkou plochy pro silniční dopravu DS-Z9 (parkoviště), u které se nepředpokládá zhoršení odtokových poměrů při povodni a ani způsobení podstatných škod na majetku. Splnění požadavku viz výkres I.B.2. Vymezená protipovodňová opatření jsou v řešení akceptována (viz výkres I.B.2. a I.B.4.)

- navrhuje rozšíření cyklotras návrhem koridorů pro stavby cyklostezek (v koridoru KD-O9)
- nemění a nezasahuje do navržené koncepce dopravní a technické infrastruktury v platném ÚP. Změnou se pouze aktualizuje upřesnění stávajících tras v souladu s ÚAP ORP Krnov
- nevymezuje žádné nové plochy pro obytnou výstavbu či občanskou vybavenost v blízkosti stávajících nebo navržených výrobních areálů a významných dopravních tahů
- pro zabezpečení dostupnosti nově navržených zastavitelných ploch, zajištění plynulé a bezpečné dopravy jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (P-Z23 a P-Z24). Uvedené návrhy současně vytvářejí vhodné podmínky pro situování chybějící technické infrastruktury
- nevymezuje plochy a stavby, které by mohly způsobit zvýšení, popř. překročení povolených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- nové plochy pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů Změna č.8 nevymezuje, umožňuje (mimo plochy střech) situování fotovoltaických panelů v plochách VP-19 a VZ-P1.

Na ostatní zde neuvedené priority Změna č.8, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu, nemá podstatný vliv.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje platná ÚR ČR, není platný územní plán a Změna č.8 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Krnov ve znění Změn č.1., č.2., č.3., č.4., č.5., č.6. a č.7. byl podrobně posouzen se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č.1.

V období od pořízení Změny ÚP č.7. a posouzení souladu se ZÚR MSK v platném znění do zpracování Změny ÚP č.8. byly schváleny a nabyly účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.2a, č.2b, č.3., č.4., č.5. a č.7.

Z Aktualizací č.2b, č.3., č.4., č.5. a č.7. ZÚR MSK nevyplývají pro Územní plán Krnov v platném znění a pro zpracovanou Změnu č. 8 žádné požadavky.

Z Aktualizace ZÚR MSK č.2a vyplývají pro Územní plán Krnov v platném znění a Změnu č.8 ÚP níže uvedené relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území):

B.2.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (relevantní pro řešené území):

- a) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- b) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- c) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
- d) Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.
- e) V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.
- f) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
 - g) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.
 - h) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
 - i) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.
 - j) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.
 - k) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
 - l) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
 - m) Respektování zájmů obrany státu.
 - n) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení splnění požadavků v platném ÚP a Změně č.8:

Ad a) a b) Požadavky jsou v platném ÚP respektovány a upřesněny. Změna č.8 koridory D65, D203 a DZ12 respektuje. Koridor D64 je již v převážné části realizován.

Ad c) ÚP a změna ÚP nemají na prioritu významnější vliv. Zachovávají a akceptují stávající nadřazený systém zásobování území energiemi.

Ad d) ÚP a změna ÚP zachovávají i po zrušení části zastavitelných ploch navržené sídelní, výrobní a obslužné funkce s významem pro spádovou oblast ORP Krnov. Posiluje se zejména funkce rezidenční a stabilizuje se výrobní funkce ve východní a jižní části řešeného území (viz výkres I.B.2.).

Ad e) ÚP a změna ÚP preferují situování nových zastavitelných ploch do proluk, popř. v návaznosti na zastavěné území a intenzifikuje se zastavěné území. Rozšiřuje se počet ploch navržených ke změně funkčního využití - přestavbě (BI-P1, DS-P2, SO-P6, SO-P7). Jak platný ÚP, tak i Změna č.8 nenavrhují plochy, které by snížily prostupnost krajiny. Rozsah nových ploch, který

je situován ve stanoveném záplavovém území je minimalizován – viz odůvodnění v podkap. B.1.

Ad f) a g) ÚP a změna ÚP respektuje navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod, postupně se buduje chybějící kanalizace v souladu s touto koncepcí. Územní plán, včetně Změny č.8 umožňuje v podmínkách rozšiřování sítě technické infrastruktury v rámci návrhu nových zastavitelných ploch veřejných prostranství. Změna č.8 akceptuje a upřesňuje podmínky pro umožnění zásaku povrchových vod v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap. I.A.6.). Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury navazuje na platný územní plán a Změnou č.8. je doplněn o další zastavitelné plochy (kap. I.A.3. odst.15.). Změna č.8 respektuje navržená protierozní a protipovodňová opatření v krajině a aktualizuje vymezení ploch pro založení prvků ÚSES (výkres I.B.2., II.B.1.)

Ad h) Plochy navržené pro sport a rekreaci a kulturní hodnoty jsou Změnou č. 8 respektovány a rozšiřují se plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 a RZ-Z7 a plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z8. Zbývající rekreační zázemí je stabilizováno – jde o stávající sportovní areály a zahrádkové osady. Územím prochází také množství cykloturistických tras.

Ad i) Změna ÚP č.8 zachovává koncepci dopravní infrastruktury založenou v platném ÚP a aktualizuje vymezení koridoru pro přeložku sil. I/57 v lokalitě Petrův Důl (v koridoru KD-O9). Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území umožňují využít účelové komunikace pro cyklistickou dopravu, včetně možnosti jejich rozšíření v krajině. Síť cyklostezek a cyklotras stabilizovaných v platném územním plánu se Změnou č.8 navrhuje rozšířit a novou cyklostezku, která je součástí koridoru KD-O9 (výkres I.B.2. a II.B.1.).

Ad j) ÚP a změna ÚP neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna ÚP č.8 upravuje podmínky k zamezení negativních vlivů z dopravy na plochy bydlení nacházející se v blízkosti významných dopravních tahů. Změnou č.8. se aktualizuje vymezení koridoru KD-O9 pro přeložku sil. I/57, která se překládá do vzdálenější polohy od stávajících ploch pro bydlení. Změnou č.8 se navrhuje rozšíření ploch krajinné zeleně vázané na ÚSES, který je aktualizován a uváděn do souladu s Plánem místního ÚSES ORP Krnov.

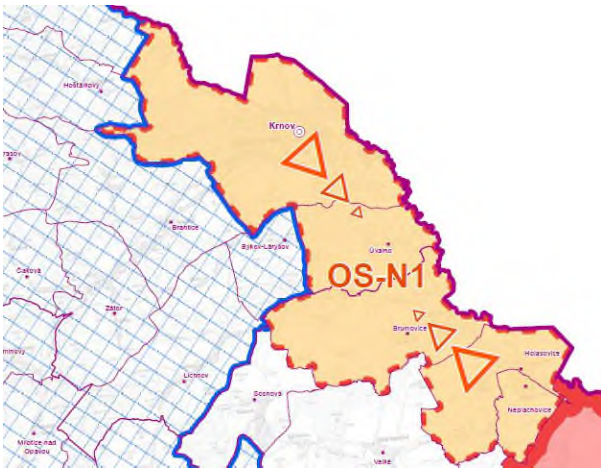
Ad k) Stávající přírodní a kulturní hodnoty jsou v řešení ÚP a Změny č.8 respektovány a je zajištěna jejich ochrana – v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.A.6.) a v kap. I.A.5. Upřesňují se podmínky k ochraně krajinného rázu pro nově navržené plochy v kap. I.A.6.

Ad l) V řešeném území jsou stanovena záplavová území. Změna ÚP minimalizuje situování nových záměrů do stanovených záplavových území, které jsou uvedeny a odůvodněny v podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR. Změna č.8 zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navrženou v platném územním plánu. Sesuvná území jsou v řešeném území respektována.

Ad m) a n) zájmy obrany státu a civilní ochrany nejsou ÚP a Změnou č.8 dotčeny

Na ostatní zde neuvedené priority územního plánování kraje uváděné v ZÚR MSK nemá územní plán i Změna č.8 významnější vliv.

B.2.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



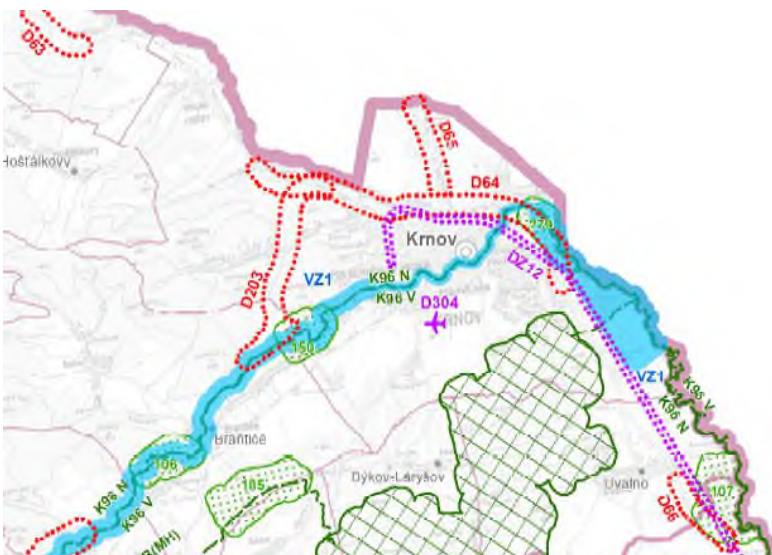
Město je součástí rozvojové osy nadmístního významu OS N1 Ostrava-Opava-Krnov.

Změna č.8 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.8 ve svém řešení:

- při vymezení zastavitelných ploch a koridorů respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- vymezuje zastavitelné plochy přednostně na plochách extenzívně využívaných, v prolukách a mimo záplavová území (s výjimkou ploch uvedených v odůvodnění splnění priorit PÚR ČR) při zachování průchodnosti územím (viz výkres I.B.2.);
- aktualizuje vymezení ploch pro založení ÚSES, akceptuje schválená protipovodňová opatření v krajině
- věnuje zvýšenou pozornost zajištění prostupnosti zastavěným územím a zpřístupnění všech ploch stabilizaci vymezení veřejných prostranství a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití viz podkap. I.A.4.7., I.A.5.1. a kap. I.A.6. a výkres I.B.2.;

B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Změna č.8 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo převážně odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.8 ve svém řešení:

- akceptuje záměry nadmístního významu:

- akceptuje protipovodňová opatření VZ1 – suchá nádrž, opatření na toku řeky Opavy (koridory KW-O.. pro hráze a stěny + poldry W-O1, W-O2, W-O3, W-O6, W-O7, W-O8, W-O9)
- prodloužení letiště Krnov D304 (v ÚP DL-Z1)
- Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ – Krnov DZ12 (v ÚP KD-O12)
- sil. I/45 Krnov, hraniční přechod D65 (v ÚP KD-O13)
- I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57- D203 (v ÚP KD-O1)
- I/57 Krnov, severní obchvat D64 (v ÚP D15, navazuje na KD-O9)
- akceptuje plochy pro založení ÚSES nadmístního významu (označení prvků ÚSES uvedeno do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov):
 - nadreg. biokoridory K96 N, K96 V
 - nadreg. biocentrum 67 Cvilín
 - reg. biocentrum RBC – 150 Kostelecká niva
 - reg. biocentrum RBC – 279 Pod Cvilínem
 koordinuje jednotlivé záměry vzájemně i s plochami pro bydlení, s cílem minimalizovat případné negativní vlivy a nezhoršovat průchodnost územím. V rámci územních možností jsou minimalizovány vlivy na přírodní hodnoty v území. Změna ÚP nemění odtokové poměry platného ÚP.

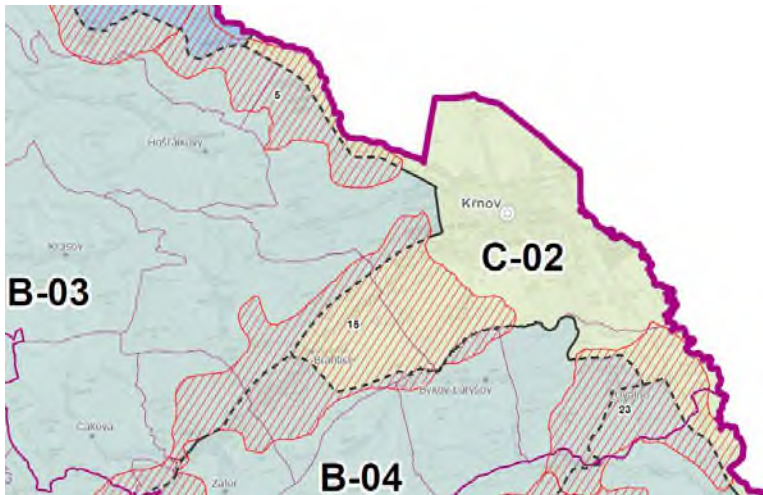
B.2.4. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

Změna č.8 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.8 ve svém řešení:

- *není v konfliktu s požadavky na ochranu civilizačních hodnot. Změna ÚP respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně návrhu na změny vyplývající z požadavků ZÚR a obsažené již v platném ÚP*
- akceptuje stávající vodní toky a nenarušuje přirozené odtokové poměry údolní nivy Opavy a Opavice (výkres I.B.2.).
- *nemění podmínky k ochraně pohledově exponovaných území v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2. Změna nenavrhuje vzdušná vedení v pohledově významných lokalitách;*
- *nezasahuje svými záměry do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území (výkres II.B.1.);*
- *neovlivní ochranu kulturních, krajinných a přírodních hodnot, vzhledem k tomu, že změnou dochází převážně k redukci zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu (viz. výkres I.B.2.);*

B.2.5. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



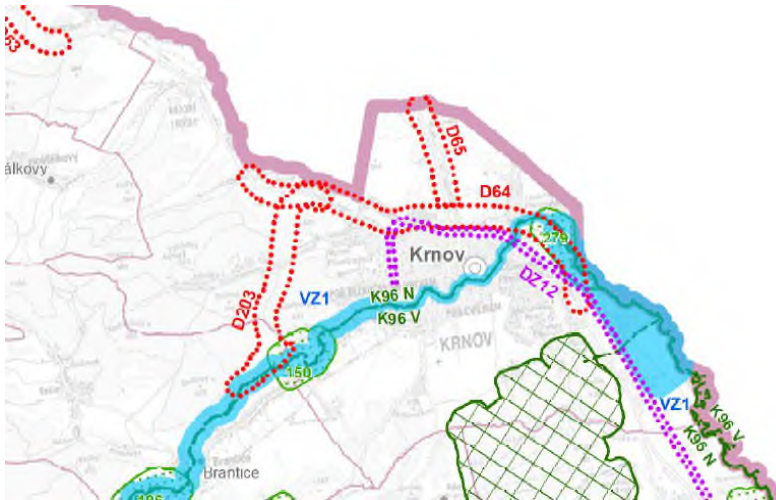
Řešené území se nachází na rozhraní oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (Krnov-Opavská Niva (C-02)) a oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku (Krasov (B-03)). Do řešeného území zasahují přechodová pásma 15 a 5.

Změna č.8 není v rozporu se stanovenými relevantními požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.8 ve svém řešení:

- *nenavrhuje nové zastavitelné plochy v exponovaných místech;*
- *zásahy do lesních ploch a krajinné zeleně minimalizuje (zábor PUPFL je zcela marginální);*
- *nenavrhuje záměry, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) by mohly narušovat měřítko a strukturu této specifické krajiny, jakož i její přírodní a krajinné hodnoty;*
- *nenarušuje přirozené odtokové poměry;*
- *nenavrhuje další fragmentaci krajiny významnými dopravními stavbami;*
- *nezasahuje novými záměry do ploch stávajících rybníků;*
- akceptuje schválené plochy navržené k přestavbě a k asanaci;
- navrhuje nové plochy krajinné zeleně a plochy soukromé a veřejné zeleně v krajině;
Splnění požadavků viz výkres I.B.2.
- akceptuje relevantní podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech (cílových kvalit sousedních specifických krajín);

B.2.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ



Změna č.8 není v rozporu se stanovenými požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK, vztahující se k řešenému území jsou v ÚP akceptovány (viz výkres I.B.6. a kap. I.A.7.)

B.2.7. DALŠÍ POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

S výjimkou požadavků uvedených v části „B.2.3. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“ ZÚR MSK uplatňují pro koordinaci ÚPD obcí tyto další požadavky:

- cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)
- cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín
- revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér - zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy
- vytvářet územní podmínky, včetně vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany sídel v oblastech s významným povodňovým rizikem na vodním toku Opava

Změna č.8 není v rozporu se stanovenými požadavky, jejichž splnění již bylo odůvodněno v platném znění ÚP.

Změna ÚP č.8 ve svém řešení:

- akceptuje cyklotrasy nadmístního významu navržené v platném ÚP. Tyto trasy jsou situovány zejména ve vymezených plochách silniční dopravy a plochách veřejných prostranství. Možnosti situování cyklistických stezek a cyklotras v nezastavěném území upravuje kap. I.A.5., možnosti jejich situování v plochách ostatních upravuje kap. I.A.6. (viz podkap. I.A.4.1. a ve výkresu II.B.1.). ÚP těmito podmínkami umožňuje větší variabilitu při rozhodování o výběru a následné realizace nejvhodnější trasy a současně umožňuje operativně řešit úpravy tras v případech mimořádných událostí. Změnou č.8. se navrhuje rozšíření sítě cyklostezek o stezku vedoucí v koridoru KD-O9 souběžně s trasou přeložky sil. I/57;
- akceptuje podmínky ochrany území před vlivy povodní navržené v platném ÚP

Územní plán není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 8, v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování ÚP, nenavrhuje žádné úpravy či změny, vztahující se k poloze dopravní a technické infrastruktury navazující na sousední obce.

Jednotlivé prvky pro založení ÚSES byly Změnou č.8 uvedeny do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov, jehož akceptace zajišťuje návaznost jevů na hranicích obce.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITECTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.

C1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, v odstavcích 1 až 6. Jednotlivé cíle územního plánování jsou ve změně č. 8 zohledněny takto:

§18 odst.1 – změna územního plánu respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu a svým řešením naopak posiluje udržitelný rozvoj území tím, že vymezuje nové plochy pro bydlení a snižuje některé nereálné nároky na plochy pro budoucí rozvoj a tím i nároky na nereálné budování a přípravu veřejné infrastruktury. Změna ruší plochy, jejichž budoucí realizace se ukazuje být komplikovaná, složitá, nákladná a málo reálná.

§18 odst.2 – změna územního plánu dbá na komplexní řešení a účelné využití zastavěného území a v rámci toho navrhuje k využití zejména plochy proluk, plochy extenzívně využitě v zastavěném území (plochy volných zahrad) a plochy opuštěné a nevyužívané. Změnou č.8 se redukuje rozsah některých rozsáhlých zastavitelných ploch (např. VP-Z1, OK-Z20, SO-Z25), s cílem zajistit účelné využití území a zajistit hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

§18 odst. 3 - ve změně územního plánu jsou koordinovány veřejné i soukromé záměry na změny v území a konkretizována ochrana veřejných zájmů v území – např. vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (koridory pro dopravní stavby a technickou infrastrukturu), vymezení dalších ploch krajinné zeleně, ploch pro rekreaci a veřejných prostranství, které je nutno v území chránit a respektovat.

§18 odst. 4 – přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou Změnou č. 8 respektovány a v kap. I.A.5. a v kap.I.A.6. jsou upřesněny podmínky k zajištění ochrany a respektování hodnot při rozhodování v území.

Rozsah zastavitelných ploch je Změnou č. 8 redukován, při akceptaci požadavku na zachování jejich návaznosti (kontaktu) na zastavěné území (viz výkres I.B.2.). Změna č.8 zachovává podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot stanovené v platném územním plánu a v oblasti ochrany krajinného rázu je dále upřesňuje a doplňuje zejména v oblasti stabilizace vymezení ploch pro založení prvků ÚSES, který je uveden do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov (viz výkres I.B.2., kap. I.A.3. a kap. I.A.6.).

§18 odst. 5 – změna územního plánu v převážné míře akceptuje podmínky stanovené pro umístování staveb a zařízení v nezastavěném území v platném územním plánu. Změna č.8. vzhledem k zák. 19/2023, který nabyl účinnosti v lednu 2023, reaguje na nové požadavky vyplývající z právního předpisu a věnuje pozornost zejména upřesnění podmínek pro povolování staveb a zařízení pro

technickou infrastrukturu v nezastavěném území. Podmínky jsou upřesněny v podkap. I.A.5.1., I.A.5.3. a v kap. I.A.6.

Je ve veřejném zájmu vytvořit maximální podmínky pro zlepšení současného stavu životního prostředí a s tímto i související ochranu přírody.

Není vhodnou cestou pokrýt část ploch zemědělské půdy v dané struktuře osídlení např. fotovoltaickými panely a tím i část území v krajině oplotit pro výrobu energie z důvodu jejich ochrany.

Vzhledem k evidovanému znečištění ovzduší (řešené území je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší) je racionálnější zeleň i nezastavěné plochy chránit (a tím i zachovat) pro rozšíření ploch zeleně a zemědělskou půdu obhospodařovat než ji pokrýt fotovoltaickými panely a současně ztížit prostupnost krajiny.

K využití území města Krnova je žádoucí přistupovat uvážlivě a chránit ty části území, které obsahují významné přírodní hodnoty (chráněné části přírody, plochy lesní, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vymezené pro založení prvků ÚSES, plochy zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany), a území nezatížené limity ve využití území (viz. odůvodnění podkap. I.A.5.1.).

Na základě zjištění a prověření současného stavu ve využití území je vhodné zvážit, zdali neumožnit a zejména podporovat:

- ve spolupráci s vlastníky výrobních ploch, ve kterých se nacházejí plošně rozsáhlé výrobní a skladové haly, instalaci solárních elektráren na střechy těchto hal. Využití těchto střešních rovin je smysluplnější a šetrné k přírodě, než realizovat výrobu z obnovitelných zdrojů na zemědělské půdě
- využití ploch kolem silnic I. třídy a drah a spojit zde výrobu solární energie s protihlukovými opatřeními k zamezení pronikání hluku do ploch bydlení.

§18 odst. 6 – změna územního plánu omezuje situování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích (ZP, ZX) a nezastavěných částech vybraných ploch/pozemků v zastavěném území (viz odst.12.2.2. kap. I.A.6.) a ve vybraných plochách nezastavěného území (kap. I.A.5.1. odst. 8.2.).

C2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 (odst. 1, písm. a) až n) a odst. 2) stavebního zákona a jedná se o tyto úkoly:

§19 odst. 1, písm. a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Vyhodnocení:

- výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly aktualizované ÚAP zpracované pro území ORP Krnov. Ochranu hodnot vymezenou v platném územním plánu Změna č.8 akceptuje.

§19 odst. 1 písm. b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Vyhodnocení:

- Změna č.8 zachovává základní koncepci navrženou v platném územním plánu. V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, změna navrhuje zrušení části zastavitelných ploch, u nichž se prokázalo na základě posouzení, že jejich realizace by byla vysoce nákladná, popř. nereálná.

§19 odst. 1, písm. c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Vyhodnocení:

- prověřování a posuzování potřeby změn v území je předmětem aktualizací ÚAP, které jsou základním výchozím podkladem pro zpracování změn územního plánu a jsou zejména předmětem soustavného sledování měnících se podmínek v oblastech mají-

cích vliv na rozvoj území (např. demografický vývoj, ekonomické podmínky, legislativní podmínky, aktuální záměry obce i soukromých osob nebo firem, limity využití území apod.). Výsledky prověřování potřeby změn na podkladu ÚAP bylo provedeno ve zprávě o uplatňování ÚP;

- prověření a posouzení potřeby provedení změn v území a zejména veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci zpracování a projednání Zprávy o uplatňování ÚP, ve které jsou tyto aspekty promítnuty. Splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP je uvedeno v kap. E. 1.;
- vzhledem k charakteru navržených změn, kdy se zejména redukuje, popř. upřesňuje rozsah zastavitelných ploch a upřesňuje se vymezení ploch a koridorů na základě podrobné dokumentace, nebyl stanoven požadavek na provedení vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. U navržených změn v ÚP se nepředpokládá, že by mohlo dojít k narušení vyváženosti jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje (příznivé prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území);
- z důvodu snížení zatížení ploch pro bydlení v lokalitě Petrův Důl bylo upřesněno vymezení koridoru KD-O9 s cílem snížit vlivy hluku a emisí z dopravy na sil I/57 na plochy BI-39, BI-40, SO-Z7 a BI-P7.

§19 odst. 1, písm. d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejného prostranství

Vyhodnocení:

- požadavky jsou stanoveny a aktualizovány Změnou č.8 v kapitolách I.A.5 a I.A.6. (pouze v podrobnostech odpovídajících územnímu plánu). Požadavky se zaměřují zejména na stanovení výškové hladiny zástavby (cílem je zamezení extrémům v území, které znehodnocují okolní pozemky a krajinný ráz), stanovení intenzity využití pozemků (cílem je zamezení nadměrné exploataci pozemků, zhoršení obytného prostředí a odtokových poměrů, ale také nevhodnému využití pozemků a prostředků vynaložených z veřejných rozpočtů), stanovení charakteru a struktury zástavby (cílem je zejména ochrana krajinného rázu, kulturních hodnot v území i ochrana prostředí);
- zvýšená pozornost je věnována vybraným plochám zpracovaným s prvky regulačního plánu (kap. I.A. odst.16)

§19 odst. 1, písm. e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Vyhodnocení:

- podmínky zohledňující charakter a hodnoty území stanovuje zejména kapitola I.A.6. (pouze v rozsahu odpovídajícímu podrobnosti územního plánu) - pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno využití hlavní (převažující), využití přípustné, využití nepřípustné, u některých ploch také využití podmíněně přípustné; současně v plochách stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Upřesnění podmínek se vztahuje zejména na posílení ochrany hodnot v území, při zohlednění navazujícího území.
- zvýšená pozornost je věnována vybraným plochám zpracovaným s prvky regulačního plánu (kap. I.A. odst.16)

§19 odst. 1, písm. f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Vyhodnocení:

- vzhledem k charakteru Změny č.8 požadavek nebyl ve Zprávě o uplatňování ÚP uplatněn. Pořadí provádění změn se vymezuje pouze členěním ploch na zastavitelné (určené k zástavbě) a na územní rezervy (tj. plochy, u kterých bude jejich využití ještě pro-

věřováno, a v případě potřeby budou do zastavitelných ploch převedeny pořízením změny územního plánu).

§19 odst. 1, písm. g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Vyhodnocení:

- Změna č.8 akceptuje v řešení vymezené koridory pro umístění protipovodňových staveb (ohrázování vodního toku), akceptuje návrh ploch pro protipovodňová opatření vymezená v platném územním plánu;
- v řešeném území nebyla identifikována žádná jiná významnější rizika, než která již jsou evidována v platném ÚP a v ÚAP;

§19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Vyhodnocení:

- změna ÚP zachovává zastavitelné plochy pro výrobní a komerční aktivity, zejména ty plochy, které jsou přímo napojeny na stávající nadřazený komunikační systém a nejsou v bezprostřední blízkosti ploch se zvýšenými nároky na kvalitu prostředí, s výjimkou ploch, u kterých se po prověření zjistilo, že jejich realizace je nereálná z důvodu složitých vlastnických vztahů, vysokých nákladů na přípravu k realizaci a nízký zájem investorů v plochách navržených na zrušení podnikat. Přes zrušení části ploch poskytuje územní plán dostatečné rezervy pro budoucí rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti výroby a služeb, pro rozvoj bydlení a rekreace;
- změna ÚP akceptuje vymezení koridorů pro umístění přeložek významných silničních tahů, které jsou významné pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn;

§19 odst. 1, písm. i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Vyhodnocení:

- Změna č.8 nemění sídelní strukturu v platném ÚP a upřesňuje podmínky pro zamezení vzniku nových satelitních sídel. Rozvojové plochy vyplňují zejména volné proluky, popř. jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území;
- Změna ÚP č.8 vymezuje plochu pro rozvoj tělovýchovy a sportu OS-Z8 a plochy související s rozvojem rekreace a cestovního ruchu (DS-Z10, DS-P2 – technické zázemí pro nové městské lázně), plochy pro rodinnou rekreaci – zahrádkářské osady (RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 a RZ-Z7);

§19 odst. 1, písm. j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,

Vyhodnocení:

- Změna č.8 nevymezuje plochy pro výrobu energie. V podkap. I.A.5.1. a kap. I.A.6. upravuje podmínky pro případné umístění fotovoltaických panelů. Podrobněji odůvodnění v podkap.1. kapitoly C) k §18 odst.5.

§19 odst. 1, písm. k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vyhodnocení:

- intenzifikací zastavěného území, vymezením zastavitelných ploch pro bydlení ve změně ÚP přednostně v prolukách, u jednostranně obestavěných komunikací a v návaznosti na zastavěné území se vytváří vhodné podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (kap. I.A.3., výkres I.B.2.);

§19 odst. 1, písm. k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Vyhodnocení:

- požadavky vztahující se k civilní ochraně nebyly pro Změnu č. 8 uplatněny.

§19 odst. 1, písm. l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vyhodnocení:

- Změna č.8 akceptuje platné návrhy ploch určených k asanaci;
- nové požadavky na asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nejsou ve zprávě o uplatňování stanoveny;

§19 odst. 1, písm. m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Vyhodnocení:

- změna územního plánu nemění stanovené podmínky pro ochranu veřejných zájmů podle zvláštních předpisů, zejména na úsecích ochrany památek a zájmů obrany státu, které jsou součástí platného územního plánu;
- v rámci přípravy, projednání Zprávy o uplatňování ÚP nevyplývala nutnost navrhnout kompenzační opatření.

§19 odst. 1, písm. n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Vyhodnocení:

- Změna č.8 nevyvolává jiné požadavky na využívání přírodních zdrojů, než jaké jsou stanoveny v platném územním plánu.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vyhodnocení:

- ve zprávě o uplatňování ÚP nebyl stanoven vzhledem k charakteru změny, požadavek na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

D. 1.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B)
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vzhledem k charakteru změny nebylo požadováno
- vyhodnocení požadavků vztahujících se k ochraně nezastavěného území je uvedeno v kap. C)
- vyhodnocení požadavku na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap H)
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. I)

- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky stavebního zákona, které se vztahují k územnímu plánu, je obsaženo v kap. F). Jde zejména o:
 - návrh koncepce rozvoje území obce
 - ochranu hodnot
 - stanovení urbanistické koncepce
 - stanovení koncepce uspořádání krajiny
 - stanovení koncepce veřejné infrastruktury
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - vyhodnocení souladu se zák. č.19/2023, kterým se mění zákon. č. 183/2006Sb. v platném znění je provedeno v kap. C) odůvodnění podkap. C1. a C2.

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Požadavky na obsahovou náplň změny územního plánu v souladu s vyhl. č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byly stanoveny ve schválené Zprávě o uplatňování ÚP. Splnění Zprávy o uplatňování ÚP je vyhodnoceno v kap. E). Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky této vyhlášky.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou ve Změně územního plánu č.8 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až 11 a § 13 až 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění platném ke dni zahájení Změny č.8 a v souladu se Zprávou o uplatňování ÚP schválenou 062022.

Změna č.8 nevymezuje žádné nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec ploch vymezených v platném územním plánu, které by bylo žádoucí odůvodnit.

ÚP Krnov bude uveden do souladu s požadavky novely vyhl. č. 501/2006 Sb. (účinné od 1.1.2023) a požadavky na úpravu grafické části vyplývající ze zák. č.283/2021 v následné změně územního plánu (Jednotný standard územního plánu).

D.2.) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vyhodnocení je provedeno ve vztahu k těm požadavkům zvláštních právních předpisů, které jsou relevantní pro obsah územního plánu a nejsou v rozporu s požadavky na obsah a účel územního plánu stanovenými v §43 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu Změny č. 8 Územního plánu Krnov s požadavky jednotlivých zákonů:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - v řešení změny ÚP jsou zohledněny a respektovány všechny jevy sledované v ÚAP ORP Krnov, které se vztahují k problematice vodního zákona a které se vyskytují v řešeném území (vodní útvar povrchových vod, vodní útvar podzemních vod, vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem);

- záplavová území včetně aktivní zóny jsou na území města stanovena. Změna č.8 nenavrhuje do aktivní zóny stanoveného záplavového území žádné nové záměry s výjimkou cyklostezky v koridoru KD-O9. V prostoru mezi koridorem KD-O9 a tratí Českých drah se předpokládá realizace protipovodňových opatření v koridorech KW-O54 a KW-O20, které by měly prostor mezi stávající silnicí I/57 a drahou ochránit před vlivy povodní.
- do stanoveného záplavového území Q_{100} se Změnou č.8 nenavrhují žádné nové záměry s výjimkou plochy pro silniční dopravu DS-Z9 (parkoviště), u které se nepředpokládá zhoršení odtokových poměrů při povodni a ani způsobení podstatných škod na majetku.
- ve Změně č.8 zobrazené plochy TO-Z3, SC-P3, SC-P2, SO-P7, O-P2 a SO-Z26, které se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q_{100} , nejsou novými záměry. Uvedené plochy jsou převzaty z platného územního plánu a jsou pouze tvarově upravovány, popř. se pouze mění jejich využití.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky vodního zákona.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména ÚSES, plocha EVL NATURY 2000, VKP registrované a ze zákona a přírodní památka;
 - Změna č.8 chráněné části přírody a krajiny respektuje a nevymezuje žádné nové záměry, které by chráněné části přírody a krajiny ovlivňovaly, nebo do nich zasahovaly;
 - Změna č.8 uvádí souladu ÚSES s Plánem ÚSES ORP Krnov. Podmínky k ochraně ploch ÚSES upravuje podkap. I.A.5.3. Rozsah změn v plochách ÚSES je uveden ve výkresu I.B.2.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně přírody a krajiny.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna ÚP č.8 nenavrhuje žádné významné zdroje znečištění ovzduší nad rámec platného územního plánu;
 - Změna č.8 nemění založenou a schválenou koncepci vytápění v platném ÚP.

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně ovzduší.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
 - požadavky zákona jsou v řešení Změny č.8 ÚP v přiměřeném rozsahu zohledněny a rozsah záboru ZPF je minimalizován.
 - přínos Změny č.8 v oblasti ochrany zemědělské půdy lze spatřovat zejména v rušení části zastavitelných ploch a jejich návrat do zemědělské půdy, popř. do krajinné zeleně, využívání ploch proluk a vymezení nových ploch v návaznosti na zastavěné území. Nová satelitní sídla nejsou Změnou č.8 zakládána;
 - vyhodnocení záboru zemědělské půdy vyvolaných Změnou č.8 je zobrazeno ve výkresu II.B.2.

Změna ÚP v minimálním rozsahu ovlivňuje zájmy ochrany ZPF. Odůvodnění záboru zemědělské půdy v oblasti ochrany zemědělské půdy je uveden v kap. H) a K.)

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - Změna č.8 aktualizuje vymezení nemovitých kulturních památek v Koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky, u kterých proběhne opětovné prohlášení za kulturní památky jsou zařazeny v legendě jako návrh vyvolaný Změnou č.8. a jsou barevně odlišeny.

- lze konstatovat, že zájmy ochrany nemovitých kulturních památek nejsou řešením změny ÚP dotčeny a jsou respektovány požadavky týkající se ochrany území s archeologickými nálezy. Situování prováděných změn v ÚP ve vztahu k ochraně nemovitých kulturních památek je zřejmé z výkresu II.B.1.;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o státní památkové péči.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují zejména lesy hospodářské a ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa – PUPFL);
 - Změna č.8 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa;
 - Změna č.8 nenavrhuje nové záměry v 50 m pásmu od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa

ÚP není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují silnice I. třídy včetně ochranného pásma, silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma, místní a účelové komunikace;
 - změna ÚP respektuje stávající pozemní komunikace. V souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP a ZÚR MSK, respektuje vymezení koridorů pro přeložky sil. I. třídy;
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o pozemních komunikacích.

- zákon č. 266/1994 Sb. o drahách ve znění pozdějších předpisů,
 - zjevů sledovaných v ÚAP ORP Krnov a vyskytujících se v řešeném území se k problematice tohoto zákona vztahují dráhy celostátního významu včetně ochranného pásma a vlečky;
 - změna ÚP respektuje stávající drážní pozemky a vymezuje koridory pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310.;
 - ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektována a v případech, kdy ochranné pásmo okrajově zasahuje do ploch bydlení, je tato skutečnost zohledněna v podmíněně přípustných podmínkách pro realizaci zástavby v části ploch dotčené ochranným pásmem;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky zákona o drahách.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - změna ÚP s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou Změnou č.8 dotčeny;

Změna ÚP není v rozporu s požadavky horního zákona.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.
 - zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - veřejné zájmy chráněné tímto zákonem nejsou řešením změny ÚP dotčeny.
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - změna ÚP neobsahuje žádné nové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna ÚP č.8 upravuje podmínky k zamezení negativních vlivů z dopravy na plochy bydlení;
- ÚP není v rozporu s požadavky zákona o ochraně zdraví.

D. 3.) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Veřejné projednání návrhu Změny č.8 proběhlo dne 12.2.2024.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – stanovisko č.j. SBS 01132/2024/OBU-05 ze dne 9.1.2024:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55 b za použití ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **není připomínky** k návrhu Změny č. 8 Územního plánu Krnov.

Opatření:

Vzato na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha - Stanovisko zn: MPO 2645/2024 ze dne 11.1.2024:

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 8 ÚP Krnov souhlasíme za podmínky opravy názvu dobývacího prostoru na str. 40 srovnávacího textu.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 8 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města v tom, že do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3024300 Krásné Loučky - Kobylí, dobývacího prostoru č. 70386 Krásné Loučky ani do chráněného ložiskového území č. 02430000 Krásné

Loučky, ale ani do nebilancovaného zdroje technických zemín č. 5081700 Krnov - Nové Heřmínovy (není limitem využití území) nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Upozorňujeme však na nepřesný název dobývacího prostoru uvedený v kapitole I.A.5.5 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jeho využití“ na str. 40 srovnávacího textu (Krásné Loučky-Kobylí je název výhradního ložiska, název dobývacího prostoru je jen Krásné Loučky) - požadujeme opravit.

Dále upozorňujeme, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod dobývacím prostorem, výhradním ložiskem či CHLÚ, budeme požadovat jejich vyjmutí z nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů v plochách zemědělských, lesních a krajinné zeleně, kam dobývací prostor a CHLÚ částečně spadají, aby nebylo znemožněno či ztíženo dobývání kamene v těchto prostorech v budoucnu.

Opatření:

Vzato na vědomí; název dobývacího prostoru v textové části ÚP Krnov na str. 40 bude opraven dle upozornění dotčeného orgánu – jedná se pouze o opravu chybně uvedeného názvu.

Ministerstvo obrany – sekce majetková, Tychonova 1, Praha 6 – stanovisko č.j. MO 49226/2024-1322 ze dne 17.1.2024:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a dopracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolání níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a dopracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů. V grafické části je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Opatření:

Vzato na vědomí; obecná povinnost respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby a z hlediska povolání vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb je uložena v textové (výrokové) části současně platného územního plánu (kapitola I.A.5.7) a Změna č.8 se této části ÚP Krnov netýkala. Bylo ověřeno, že všechny zájmy MO jsou řádně vyznačeny v aktualizovaném Koordinačním výkresu, který byl zpracován v rámci Změny č.8 ÚP Krnov (grafická část Odůvodnění Změny č.8) a který je podkladem pro stavební úřad.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava - *Koordinované stanovisko č.j.: MSK 3946/2024 ze dne 7.2.2024:*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu změny č. 8 územního plánu (ÚP) Krnov,
toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 8 ÚP Krnov.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 8 ÚP Krnov souhlasné stanovisko.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Krnov.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Krnov v etapě řízení.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 8 ÚP Krnov souhlasí.

Opatření:

Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se změnou č. 8 ÚP Krnov.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 324a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava - stanovisko č.j.: SVS/2024/028327-T ze dne 14.2.2024:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání „Návrhu Změny č. 8 Územního plánu Krnov“.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženým „**Návrhem Změny č. 8 Územního plánu Krnov**“ **souhlasí.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha – stanovisko č.j. MD6308/2024- 520/2 ze dne 15.2.2024:

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 8 územního plánu Krnov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska železniční dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Krnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě jsou respektovány.

Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Krnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 8 územního plánu Krnov **za následující podmínky**:

- požadujeme zanést do grafické části územního plánu Krnov ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Krnov, konkrétně OP kuželové plochy, dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění

Ad) Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Krnov, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vnitřní vodorovné plochy, OP kuželové plochy), v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, v OP proti nebezpečným a klamavým světlům a v ornitologickém OP. Tato ochranná pásma byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 18. 3. 2021 pod č. j. 2511-21-701.

Vzhledem k tomu, že v grafické části zcela chybí OP kuželové plochy, požadujeme, aby informace byla doplněna a OP respektována v plném rozsahu.

Nad rámec výše uvedeného, upozorňujeme, že při návrhu využití rozvojových ploch biocenter situovaných v návaznosti na těleso silnice I. třídy je nutno zajistit minimální odstup porostu od okraje tělesa silnice v souladu s ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, čl. 8.19. Norma stanovuje nejmenší bezpečnou vzdálenost pevné překážky od vozovky a stanovuje též odstupy stromů, keřů, které jsou považovány za pevné překážky od komunikace a jejich součástí (viz čl. 8.19). Důvodem je hlavně zajištění odstupů porostu (zejm. s vysokými stromy, resp. s průměrem nad 0,1m) pro vyloučení pádu stromu do průjezdního prostoru silnice I. třídy a zajištění rozhledových podmínek na silnici.

Dále upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.

Opatření:

Vzato na vědomí; chybějící zákres ochranného pásma kuželové plochy bude doplněn do grafické části Odůvodnění Změny č.8 (Koordinačního výkresu) - v souladu s ÚAP ORP Krnov.

V rámci projednání návrhu rozhodnutí o námitkách uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (č.j.SBS 16748/2024/OBU-05 ze dne 11.4.2024) — dotčený orgán nemá připomínky;
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha (č.j. SÚJB/SRO/11598/2024 ze dne 25.4.2024) - – dotčený orgán nemá připomínky;

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, Ostrava (č.j. MSK 56381/2024 ze dne 6.5.2024) – *nadřízený orgán konstatoval, že ve všech případech (u námitek i připomínek) se jedná o záležitosti místního významu, které nespadají do kompetence krajského úřadu dle §55b odst. 4 stavebního zákona a že s navrženým vyhodnocením připomínky souhlasí.*
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Ostrava (č.j. MSK 51714/2024 ze dne 10.5.2024) – *všechny dotčené orgány krajského úřadu s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí, nemají připomínky a potvrzují, že veřejné zájmy chráněné jednotlivými dotčenými orgány nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek dotčeny.*

E.1.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpráva o uplatňování ÚP byla v relevantních částech splněna takto:

V části „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- 1.1. Územím řešeným Změnou č.8 bude správní území města Krnov, které je tvořeno třemi katastrálními územími – k.ú. Krásné Loučky, k.ú. Krnov – Horní Předměstí a k.ú. Opavské Předměstí.
- 1.2. Změnou č.8 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje města, základní koncepce územního rozvoje bude respektována; Změnou č.8 budou z řešení vypuštěny některé vymezené zastavitelné plochy - viz níže v bodě 1.6.písm. b) až f) a v rámci stávajícího nezastavěného území budou vymezeny tři nové zastavitelné plochy – viz níže v bodě 1.8., písm. a) až c), které navazují na stávající zastavěné území.
- 1.3. Změnou č. 8 budou některé plochy a části území řešeny s prvky regulačního plánu – viz níže v bodě 1.7., písm. h) až j) a v bodě 1.8., písm. b) a e).
- 1.4. Změnou č. 8 bude reagováno na změny v platné legislativě (stavební zákon ve znění poslední novelizace zákonem č. 403/2020 Sb.) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části), a to včetně případného precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

1.5. Změna č.8 bude vycházet z ÚAP ORP Krnov v aktuálním znění - do řešení Změny č. 8 budou promítnuty relevantní části ÚAP a případné úpravy, které z nich vyplynou.

1.6. Změnou č. 8 bude aktualizováno zastavěné území.

1.7. V rámci stávajících vymezených zastavitelných ploch budou Změnou č. 8 provedeny následující úpravy:

- a) do řešení Změny č. 8 budou v podrobnosti náležející územnímu plánu promítnuty úpravy vyplývající z územní studie „US 7“ (lokalita B-Z2 a B-Z3) – budou vymezeny koridory pro veškerou dopravní infrastrukturu (stavby komunikací, včetně komunikací pro pěší budou v ÚP zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby) a budou vymezeny plochy veřejných prostranství;
- b) z návrhu ÚP bude vypuštěna zastavitelná plocha VP-Z1 včetně souvisejícího koridoru KT-O4;
- c) z návrhu ÚP bude vypuštěna zastavitelná plocha BI-Z23 – bude navracena do orné půdy;
- d) z návrhu ÚP bude vypuštěna jižní část zastavitelné plochy SO-Z25 a severní část (část, kde jsou stávající zahrádky) bude v ÚP vymezena jako plocha „rodinné rekreace – zahrádkářské osady (RZ-...)“ – stabilizovaný stav;
- e) z návrhu ÚP bude vypuštěna zastavitelná plocha OK-Z20 – bude zařazena do plochy krajinné zeleně;
- f) z návrhu ÚP bude vypuštěna zastavitelná plocha OS-Z5 pro dostavbu městských lázní – zůstane součástí parku;
- g) stávající zastavitelná plocha OS-Z1, která doposud nebyla využita pro sport a tělovýchovu, bude změněna na zastavitelnou plochu pro zahrádky (RZ-Z...);
- h) v návaznosti na aktuální záměry města a zpracovaný GP pro dělení pozemků (GP č. 3803-11/2022) bude zastavitelná plocha BI-Z8 řešena s prvky regulačního plánu:
 - z GP bude převzato dělení pozemků (stavební parcely pro RD, pozemky pro dopravní infrastrukturu, včetně navržených pěších přístupů mezi zástavbou RD a v severovýchodní části na pozemku s novým parc.č. 5391/45 o výměře 3000 m² dle GP bude vymezena plocha veřejného prostranství (P-Z...);
 - bude stanovena a definována pevná stavební čára pro umístění průčelí objektů rodinných domů a uliční čára, a to včetně stanovení podmínky, že v prostoru mezi stavební a uliční čarou nesmí být umístovány žádné stavby s výjimkou sjezdů na pozemky se stavbami rodinných domů;
 - bude stanovena maximální podlažnost rodinných domů, typ zastřešení a výška staveb;
 - bude stanoveno jednotné umístění, způsob provedení a jednotná výška oplocení pozemků rodinných domů, a to zejména z uličního pohledu.

Podkladem pro stanovení regulačních prvků bude studie zpracovaná Ing. arch. Markem Juránkem, IČ 07297068, s názvem textové části „*Kabátův Kopec, Ježník III. – Urbanistická studie zástavby rodinných domů*“ a odlišným názvem grafických částí „*Ježník III. – Stromová ulice, Zástavba rodinných domů na Kabátově kopci*“ (grafické části jsou popsány jako „architektonická studie“), datum zpracování je uvedeno pouze u textové části materiálu – 13.4.2021.

- i) zastavitelná plocha BI-Z15 bude v ÚP řešena s prvky regulačního plánu:
 - budou vymezeny pozemky veřejných prostranství;
 - bude stanovena stavební a uliční čára;
 - bude-li to účelné, budou stanoveny podmínky pro umístění dalších staveb nebo zařízení na pozemcích rodinných domů souvisejících s bydlením (zejména garáže nebo přístřešky pro odstavení automobilů apod.).
 - bude stanoveno jednotné umístění, způsob provedení a jednotná výška oplocení pozemků rodinných domů, a to zejména z uličního pohledu (z ul. Petrovické a také z pohledu nově navržené ulice a veřejného prostranství uvnitř plochy).

Podkladem pro vymezení pozemků veřejných prostranství a stanovení regulačních prvků bude urbanistická studie s názvem „*Městská část pro mladé rodiny Petrovická - koncepční zástavba rodinných domů*“, zpracovaná v 12/2021 Ing. arch. Markem Juránkem, IČ 07297068.

- j) zastavitelná plocha SO-Z7 bude v ÚP řešena s prvky regulačního plánu - budou vymezeny stavební pozemky pro výstavbu RD a umístění komunikace (komunikace bude v ÚP vymeze-

na jako veřejně prospěšná stavba) - jako informativní podklad lze využít zpracovanou urbanistickou studii Krnov – Petrův Důl (11/1998 Ing.arch.Haluza);

- k) plocha VZ-Z1 bude převedena do „stavu“;
- l) plocha OK-Z10 bude změněna podle stávajícího využití na plochu DS-... - stabilizovaný stav;
- m) změnou ÚP bude upravena podmínka týkající se nepřipustnosti umístování nových staveb v ploše RZ-40 – došlo ke změně vymezení záplavového území Q_{100} ř. Opavy a jeho aktivní zóny, takže plocha RZ-40 se nyní nachází mimo aktivní zónu záplavového území a za určitých podmínek zde lze nové stavby povolovat;
- n) změnou ÚP bude zastavitelná plocha OK-Z23 změněna na zastavitelnou plochu silniční dopravy DS-Z... (rozšíření plochy pro výstavbu dalších garáží pro osobní automobily);
- o) změnou ÚP bude zastavitelná plocha OK-Z12 změněna na zastavitelnou plochu OS-Z.... (společně s navazující plochou ZP-O) – viz také bod 1.9., písm. c) níže;
- p) změnou ÚP bude dosavadní zastavitelná plocha „silniční dopravy (DS-Z6)“ změněna na zastavitelnou plochu „technického vybavení obce (TO-Z...)“ – pro realizaci rozšíření sběrného dvora, uložení dřeva apod. – požadavek vzešel z projednání návrhu Zprávy;
- q) změnou ÚP bude z řešení ÚP vypuštěna zastavitelná plocha „veřejné vybavenosti (OV-Z1)“ a související koridory P-R1 a KT-O75 – požadavek vzešel z projednání návrhu Zprávy.

1.8. V rámci zastavěného území budou Změnou č. 8 provedeny následující úpravy:

- a) plocha přestavby OK-P3 bude změněna na plochu přestavby SO-P.... a v podrobných podmínkách pro využití této plochy bude jednoznačně stanoveno jako nepřípustné využití pro veřejnou vybavenost typu nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení;
- b) plocha přestavby SO-P1 (bývalý areál kasáren) bude převedena do „stavu“ (SO-....), protože přestavba lokality je z větší části již dokončena; současně bude pro stabilizaci koncepce zástavby založené územním plánem zóny a pro ochranu veřejných prostranství tato plocha řešena s následujícími prvky regulačního plánu:
 - budou vymezeny nezastavitelné pozemky veřejných prostranství a zeleně v zástavbě;
 - bude stabilizována koncepce dopravy;
 - budou stanoveny stavební čáry (pevné a dvorní) – včetně zohlednění požadavku na změnu stavební čáry u objektu penzionu ESO – viz tabulka na str. 22 Zprávy o uplatňování ÚP;
 - bude stanovena maximální podlažnost objektů (bude prověřena možnost zvýšení podlažnosti některých objektů v severní polovině území - u objektů, které doposud nebyly rekonstruovány);
- c) plocha přestavby VP-P1 bude převedena do „stavu“;
- d) v centrální části města územní plán zohlední výsledky architektonické soutěže z r. 2018 na dostavbu Hlavního náměstí i prostoru před Priorem;
- e) celé území řešené regulačním plánem s názvem „Krnov – centrální park“ bude v ÚP řešeno s prvky regulačního plánu:
 - budou stabilizovány nezastavitelné plochy parku a veřejných prostranství (včetně komunikací a parkovišť);
 - budou stanoveny stavební čáry a podlažnost objektů;
 - budou precizovány podrobné podmínky pro využití pozemků v celé lokalitě;
 - vymezený koridor pro realizaci ochranné protipovodňové hráze bude v řešení ponechán.
- f) stávající plocha OV-26 v Krásných Loučkách bude převedena dle skutečného využití do plochy SO-... - stabilizovaný stav;
- g) v ploše přestavby VP-P1 bude do podrobných podmínek jejího využití doplněno přípustné využití pro umístění fotovoltaické elektrárny;
- h) stávající plocha „pro vodní hospodářství (TV-3)“ – stabilizovaný stav (bývalá ČOV u ul. Petrovické) bude nově vymezena jako plocha přestavby „silniční dopravy (DS-P...)“ - pro realizaci parkoviště pro nové městské lázně - požadavek vzešel z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP;

- i) část stávající plochy „sportu a tělovýchovy (OS-1)“ – stabilizovaný stav (na pozemcích parc.č. 3557 a 3555/3 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí) bude nově vymezena jako plocha přestavby „smíšená obytná (SO-P...)“ – požadavek vzešel z projednání návrhu *Zprávy o uplatňování ÚP*;

1.9. Změnou č. 8 budou vymezeny následující nové zastavitelné plochy:

- a) plocha pro zahrádky RZ-Z... o výměře cca 2600 m² (zábor ZPF) – viz str. 29 *Zprávy*;
- b) rozšíření stávající plochy smíšené obytné SO-Z... o cca 2000 m² v Krásných Loučkách (zábor ZPF) – viz str. 37 *Zprávy o uplatňování ÚP*;
- c) plocha pro sport a tělovýchovu OS-Z..... o výměře cca 48 000 m² (zábor LPF), přičemž část uvedené výměry byla již vymezena jako zastavitelná plocha v současně platném ÚP (plocha OK-Z12 - bude pouze změněna na plochu OS-Z...) – viz str.37 *Zprávy o uplatňování ÚP a bod 1.7., písm. o) výše*;
- d) plocha pro zahrádky RZ-Z... o výměře cca 5000 m² (pouze ty části pozemků parc.č. 2244 a 2249/1 v k.ú. Opavské Předměstí), které nejsou dotčeny bezpečnostním pásmem VTL plynovodu) – viz str.29-30 *Zprávy o uplatňování ÚP*;
- e) plocha pro zahrádky RZ-Z... o výměře cca 12 000 m² na části pozemku parc.č. 1272/1 v k.ú. Krnov – Horní Předměstí, která je v platném ÚP vedena jako plocha „krajinné zeleně (KZ)“ – stav – požadavek vzešel z projednání návrhu *Zprávy o uplatňování ÚP*;
- f) plocha „silniční dopravy (DS-Z...)“ na částech pozemků parc.č. 1472/1 a 1472/2 v k.ú. Opavské Předměstí, které se dle platného ÚP nacházejí v nezastavěném území – požadavek vzešel z projednání návrhu *Zprávy o uplatňování ÚP*;

1.10. Další požadavky na opravu zjištěných nedostatků a provedení aktualizací:

- a) níže uvedený text vyskytující se v podrobných podmínkách pro využití některých ploch upravit tak, aby v něm byly použity pojmy, které jsou definovány v platných právních předpisech, např.

→ v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících

Současný text ve znění „...se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících“ bude ve všech případech, kde se tento text vyskytuje, upraven na znění „..., se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy“.

- b) opravit v Hlavním výkresu zjištěné nesrovnalosti v údajích KN v k.ú. Opavské Předměstí:
- pozemky parc.č. 1892/6, 1892/3, 1892/8 a 1892/9 přiřadit k ploše RZ-38 (pozemky jsou využívány jako součást stávajících zahrádek);
 - pozemky parc.č. 1895, 1894/1 a 1885 vyznačit jako plochu P – stav (jedná se o přístupovou komunikaci k zahrádkám a vodojemu);
 - pozemek parc.č. 1892/1 přiřadit k ploše BI-36 (pozemek tvoří jednotný funkční celek s pozemkem parc.č. 1891/1, jedná se o pozemky stejného vlastníka).
- c) do podrobných podmínek pro využití plochy „drážní dopravy (DZ)“ doplnit jako „přípustné využití“: „- **manipulační a skladovací plochy**“ - požadavek vzešel z projednání návrhu *Zprávy o uplatňování ÚP*;
- d) k návrhu Změny č.8 ÚP bude doložen také aktualizovaný Koordinační výkres (výkres odůvodnění se zobrazením aktuálních limitů využití území).

1.11. Požadavky dotčených orgánů uplatněné v rámci projednání návrhu *Zprávy*:

- a) v koordinačním výkresu bude aktualizováno zobrazení kulturních památek a národních kulturních památek (požadavek KÚ MSK – dotčeného orgánu památkové péče);
- b) v odůvodnění, v kapitole záborů bude vyhodnocen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a bude řádně odůvodněno, proč danou plochu nelze realizovat mimo PUPFL; stejně tak je třeba odůvodnit i nové zastavitelné plochy, jejichž vymezení by zasahovalo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (požadavek KÚ MSK – dotčeného orgánu na úseku lesního hospodářství);
- c) v odůvodnění, v kapitole záborů bude vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu a vymezení nových zastavitelných ploch pro vznik nových zahrádkářských osad a zahrádek bude

řádně odůvodněno (důvodem pro jejich vymezení je vyčerpání stávajících ploch pro tento účel, extrémně zvýšená poptávka po pozemcích pro zahrádky, návaznost na zastavěné území apod.) – požadavek KÚ MSK – dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Splnění:

- k bodu 1.1. – 1.5. – duplicitní požadavky, jsou zapracovány a odůvodněny v následujících kapitolách
- k bodu 1.6. – požadavek je splněn v kap. I.A.1. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.a) – požadavek je zapracován v kap. I.A.4. a v kap. I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 1.7.b) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.12. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 1.7.c) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.d) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6., I.A.11., I.A.12. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3. Po dohodě s pořizovatelem byla část severní plochy SO-Z25 změněna na plochu přestavbovou pro bydlení.
- k bodu 1.7.e) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.4., I.A.6., I.A.7., I.A.12. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 1.7.f) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.g) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.h) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6. včetně vloženého grafického zobrazení regulačních prvků a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.7.i) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6. včetně vloženého grafického zobrazení regulačních prvků a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.7.j) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6. včetně vloženého grafického zobrazení regulačních prvků a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.7.k) - požadavek je aktualizován dle současného stavu ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.l) – od požadavku bylo po konzultaci s pořizovatelem upuštěno
- k bodu 1.7.m) - požadavek je zapracován v kap. I.A.6.
- k bodu 1.7.n) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.o) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.p) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.7.q) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 1.8.a) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.8.b) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6. včetně vloženého grafického zobrazení regulačních prvků a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.8.c) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6.
- k bodu 1.8.d) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3, I.A.6. a I.A.10. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.8.e) - požadavek je zapracován v kap. I.A.3. a I.A.6. včetně vloženého grafického zobrazení regulačních prvků a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.
- k bodu 1.8.f) - požadavek je zapracován v kap. I.A.6. a ve výkresu I.B.2.

- k bodu 1.8.g) - požadavek je zpracován v kap. I.A.6.
- k bodu 1.8.h) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3.
- k bodu 1.8.i) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.9.a) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.9.b) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.9.c) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.9.d) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1. a I.B.2.
- k bodu 1.9.e) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.9.f) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu 1.10.a) - požadavek je zpracován v kap. I.A.6.
- k bodu 1.10.b) - požadavek je zpracován ve výkresech I.B.2.
- k bodu 1.10.c) - požadavek je zpracován v kap. I.A.6.
- k bodu 1.11.a) - požadavek je zpracován ve výkresu II.B.1.
- k bodu 1.11.b) - požadavek je zpracován v kap. K) odůvodnění a ve výkresu II.B.3.
- k bodu 1.11.c) - požadavek je zpracován v kap. K) odůvodnění

Výše uvedené změny jsou současně zpracovány do Koordinačního výkresu a do výkresu záboru ZPF.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- 2.1. Z řešení ÚP bude vypuštěn koridor KD-O8, v němž je realizována stavba severovýchodního obchvatu – dopravní stavba bude převedena do „stavu“ a související pozemky budou zařazeny do navazujících ploch.
- 2.2. Z řešení ÚP bude vypuštěn koridor KD-O17 pro úpravu křižovatky na ul. Sv. Ducha-Hlubčická-Soukenická (křižovatka již byla realizována a bude převedena do „stavu“).
- 2.3. Z řešení ÚP bude vypuštěn koridor KD-O20 pro okružní křižovatku na ul. Bruntálské, jehož vymezení v ÚP již není účelné.
- 2.4. Vymezený koridor KD-O3 pro místní komunikaci v Krásných Loučkách bude nově vymezen také pro veřejně prospěšnou stavbu splaškové kanalizace.
- 2.5. Budou prověřeny všechny vymezené koridory pro technickou infrastrukturu (dle aktuálních ÚAP) a zjištěné realizované části budou převedeny do „stavu“.
- 2.6. Budou prověřeny všechny vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství P-Z.... a zjištěné realizované části budou převedeny do „stavu“.
- 2.7. Bude upřesněn koridor KD-O9 pro tzv. obchvat Petrova Dolu (podle aktuální studie zpracované v r. 2022 firmou Dopravoprojekt, s.r.o., Ostrava), a to včetně vymezení koridoru pro realizaci nové cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr dle této studie.

Splnění:

- k bodu 2.1. - požadavek je zpracován v kap. I.A.4., I.A.6., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 2.2. - požadavek je zpracován v kap. I.A.4., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 2.3. - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.

- k bodu 2.4. - požadavek je zpracován v kap. I.A.4., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 2.5.- požadavek je zpracován v kap. I.A.4., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 2.6.- požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4.
- k bodu 2.7. - požadavek je zpracován v kap. I.A.4., I.A.6., I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. a vloženého grafického zobrazení regulačních prvků v kap. I.A.6. – příloha č. 3.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1. V návaznosti na vypuštění zastavitelných ploch uvedených výše v bodě 1.6., písm. b) až e) budou pozemky jimi dotčené navráceny do nezastavěného území a bude buď potvrzeno jejich stávající využití (stav) nebo budou navrženy plochy změn v krajině podporující rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území.
- 3.2. Bude prověřen dosavadní návrh prvků lokálních ÚSES – s využitím nového ÚPP „Plán místního ÚSES pro ORP Krnov“, který byl zpracován do ÚAP ORP Krnov a zjištěné změny budou Změnou č. 8 zohledněny v územním plánu.

Splnění:

- k bodu 3.1. a 3.2. – požadavek je zpracován v kap. I.A.5, I.A.6. a I.A.7.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. V rámci Změny č. 8 nebudou vymezovány nové plochy územních rezerv.
2. Z řešení ÚP bude vypuštěn koridor P-R1 (vymezený v areálu MŠ Hlubčická) – záměr již není aktuální - *požadavek vzešel z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.*

Splnění:

- k bodu 1. a 2. - požadavek je zpracován v kap. I.A.10. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Budou aktualizovány kapitoly I.A.7. a I.A.8. územního plánu Krnov a případně také upraveny zjištěné nedostatky, které mohou způsobovat způsobující nesrozumitelnost nebo nejednoznačnost výkladu.
2. Změnou č. 8 bude u koridoru KD-O3, který je vymezen zejména pro výstavbu komunikace (stavba hlavní), doplněn údaj o tom, že se jedná také o koridor pro veřejně prospěšnou stavbu splaškové kanalizace.
3. Z návrhu ÚP budou vypuštěny koridory pro VPS související se zastavitelnými plochami, které se Změnou č.8 z návrhu ÚP vypouští.
4. Aktualizovaný návrh lokálních prvků ÚSES bude Změnou č. 8 vymezen jako plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření (s výjimkou těch částí, které jsou navrženy na pozemcích ve vlastnictví města).
5. Bude upraveno vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu obchvatu Petrova Dolu (VD-2) a nově bude vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu cyklostezky do průmyslové zóny

Červený dvůr – požadavek vyplynul z aktuálně projednávané rozpracované studie (Dopravoprojekt s.r.o., Ostrava, 2022).

6. Bude vypuštěna plocha pro rozšíření MŠ Hlubčická (OV-Z1), u níž je stanoveno předkupní právo (PP-O1) a bude vypuštěn související koridor T-O75 vymezený pro realizaci veřejně prospěšné stavby (V-T12) – požadavek vzešel z projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP.

Splnění:

- k bodu 1. - požadavek je zpracován v kap. I.A.7. a I.A.8.
- k bodu 2. – požadavek je zpracován v kap. I.A.4. a I.A.7.
- k bodu 3. - požadavek je zpracován v kap. I.A.7. a ve výkresu I.B.4.
- k bodu 4. – požadavek je zpracován v kap. I.A.5., I.A.7. a ve výkresu I.B.4.
- k bodu 5. – požadavek je zpracován v kap. I.A.4.a I.A.7. Stavba cyklostezky je součástí koridoru KD-O9 pro stavbu přeložky sil. I/57 v lokalitě Petřův Důl, se kterou musí být stavba cyklostezky koordinována (viz i výkres II.B.1.) a odůvodnění změn v kap. II.A.4.
- k bodu 6. - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6., I.A.7., I.A.8. a ve výkresech I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4. Po dohodě s pořizovatelem byly současně v návaznosti na bod 6. zrušeny v kap. I.A.8. a ve výkresu I.B.4. všechny plochy, na které bylo uplatňováno předkupní právo vzhledem k tomu, že město dosud neprovedlo na uvedené plochy zápis předkupního práva do katastru nemovitostí a novela stavebního zákona č. 283/2021Sb. ve znění pozdějších předpisů, jejíž nabytí účinnosti se očekává v roce 2024 (tj. v době projednávání Změny č.8) již předkupní právo neobsahuje.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Není požadováno vymezit Změnou č.8 novou plochu, v níž bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu.
2. Změnou č.8 bude aktualizována kapitola I.A.12. textové části ÚP a bude změněna lhůta pro pořízení, schválení a vložení do evidence ÚPČ u územních studií US 1 a US 4, které dosud nebyly pořízeny (do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.8).

Splnění:

- k bodu 2. - požadavek je zpracován v kap. I.A.12.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.8 bude po obsahové stránce vyhotovena v rozsahu stanoveném vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění (přiměřeně podle přílohy č. 7).

Splnění:

- požadavky na obsah Změny č.8 ÚP Krnov byly splněny v souladu s uzavřenou SOD a požadavky kapitoly f).

Návrhy na rozšíření obsahu Změny č.8 ÚP Krnov schválené zastupitelstvem města 06092023 pod usnesením 215/7/ZM/2023

- a) plocha přestavby „silniční dopravy (DS-P1)“ bude zahrnuta do plochy přestavby „občanského vybavení (O-P2)“
- b) zastavitelná plocha „komerčních zařízení (OK-Z11)“ bude vymezena jako zastavitelná plocha „silniční dopravy (DS-Z..)“, a to za účelem realizace veřejně prospěšné stavby parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně.

Splnění:

- k bodu a) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6. a ve výkresech I.B.1., I.B.2.
- k bodu b) - požadavek je zpracován v kap. I.A.3, I.A.4., I.A.6. a I.A.7. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.4.

Změny s vlivem na rozsah požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP Krnov schválené zastupitelstvem města 06092023 pod usnesením 216/7/ZM/2023

Zastupitelstvo města Krnov rozhodlo 6.9.2023 o ukončení prací na pořízení Regulačního plánu centrální zóny Krnov.

Splnění:

- rozhodnutí Zastupitelstva města Krnov bylo zohledněno ve všech dotčených částech Zprávy o uplatňování ÚP Krnov a do změny ÚP č.8 byly proto převzaty po dohodě s pořizovatelem pouze aktuální záměry města – plocha SC-Z2 a související plocha veřejného prostranství P (vyplynulo z architektonické soutěže), úprava hranic ploch přestavby SC-P3 (část je již realizována), akceptace koridoru KD-O28, byl upřesněn rozsah plochy SC-P2 včetně související plochy veřejného prostranství (nám. Minoritů) a přiřčena plocha p.č. 236 k ploše SC-9. Uvedené změny byly zpracovány do kap. I.A.3, I.A.5., I.A.6., I.A.10. a ve výkresech I.B.1., I.B.2. a I.B.3.

E.2.) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ÚPRAVU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Z pokynu pro úpravu návrhu Změny č.8 ÚP Krnov po veřejném projednání (pro vydání) vyplynuly tyto požadavky:

1. Úprava textové části:

- a) Do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ do odstavce „4. podmíněně přípustné využití“ doplnit třetí odrážku tohoto znění:
→ návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).
- b) V kapitole I.A.5.5 „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“, bude v bodě 1.1 v textu v závorce opraven název dobývacího prostoru – text „Krásné Loučky – Kobylí“ bude opraven na „krásné Loučky“ .
- c) Upravit obsah textové části (stránkování), počet stran apod.

Splnění:

- a) zpracováno do kap. I.A.6. výrokové části Změny č.8 a do kap. N) odůvodnění
- b) zpracováno v kap. I.A.5.5. výrokové části Změny č.8 a do kap. N) odůvodnění
- c) textová část I.A. upravena

2. Doplnění textové části Odůvodnění (části zpracované pořizovatelem, závěr) – a) -g)

Splnění:

- zpracováno do odůvodnění

3. Doplnění grafické části Odůvodnění:

Do Koordinačního výkresu doplnit chybějící OP letiště – ve výkrese jsou ochranná pásma letiště zakreslena, s výjimkou ochranného pásma kuželové plochy.

Splnění:

- zpracováno do výkresu II.B.1.

E.3.) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.8 ÚP KRNOV PODLE §54 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Požizovatel konstatoval, že Změna č.8 je v souladu s PÚR ČR, v platném znění a je v souladu se ZÚR MSK, v platném znění – podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v kapitole B) Odůvodnění.
Soulad s PÚR ČR a ZÚR MSK byl potvrzen také nadřízeným orgánem ÚP (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) stanoviskem č.j. MSK 33149/2024 ze dne 2.4.2024 a následně doplňujícími generálními stanovisky č.j. MSK 54458/2024 ze dne 24.4.2024 a č.j. MSK 54481/2024 ze dne 24.4.2024.
- Požizovatel konstatoval, že Změna č.8 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v kapitole C) Odůvodnění.
- Požizovatel konstatoval, že Změna č.8 je v souladu s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů – podrobné vyhodnocení souladu je uvedeno v kapitole D.1) Odůvodnění.
- Požizovatel konstatoval, že Změna č.8 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole D.2) Odůvodnění) a v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (podrobné vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v kapitole D.3) Odůvodnění).

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Zdůvodnění řešení respektuje strukturu textové části platného územního plánu ve znění Změny č.7., a její členění na jednotlivé kapitoly. Aby se předešlo záměnám odkazů na kapitoly textové části územního plánu a na kapitoly odůvodnění územního plánu, jsou jednotlivé části této kapitoly odůvodnění značeny římskou číslicí II. (II.A.1. až II.A.16).

Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. Změna 2., chápe se tímto odkaz na navrženou změnu ve výrokové části. Výchozím podkladem pro vymezení změn v textové části výroku bylo úplné znění Územního plánu Krnov po Změnách č.5., č.6. a č.7.

II.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna 1. – 3.

V odstavci 1. se doplňuje základní uspořádání řešeného území.

V odst.2. se mění datum, kdy byla aktualizována hranice zastavěného území. Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území k datu leden 2023 byla aktuální mapa katastru nemovitostí, hranice intravilánu, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.8. Aktualizace hranice zastavěného území je graficky zobrazena ve výkresech:

I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000

II.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Kapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna 4.- 9.

V odst. 2.1. a 2.4. se aktualizuje tabulka dokumentující strukturu uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci a kompozici a doplňuje se odkaz, ve kterém odst. jsou plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny a popsány.

V odst. 6.5.1.2. a 6.5.1.7. se aktualizuje výčet nejvýznamnějších ploch pro rozvoj rekreace. Uvedené změny reagují na požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Odst. 6.6.3.3. je zrušen na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny provedené v tabulce v odst. 7 vyplývají ze Zprávy o uplatňování ÚP a projednání rozpracované Změny ÚP č.8 s pořizovatelem.

Odůvodnění provedených změn v tabulce vložené v odst. 7.:

- aktualizují se plochy dotčené:
- požadavky na řešení vybraných ploch s prvky regulačního plánu BI-Z8, BI-Z15, P-Z23, P-Z24, SO-Z7
- požadavky na zrušení podmínky pořízení územní studie OK-Z20, P-Z13, SO-Z25, VP-Z1
- požadavky na zrušení podmínky uzavření dohody o parcelaci SO-Z25.
- důvodem pro zrušení níže uvedených ploch je změna účelu využití ploch dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP:
- zrušení zastavitelné plochy OK-Z11 - mění se na zastavitelnou plochu DS-Z10
- zrušení zastavitelné plochy OK-Z12 - mění se na zastavitelnou plochu OS-Z8
- zrušení zastavitelné plochy OK-Z20 - mění se na návrh plochy KZ-O
- zrušení zastavitelné plochy OK-Z23 – mění se na plochu zastavitelnou DS-Z8
- zrušení plochy přestavby OK-P3 – mění se na plochu přestavby SO-P7
- zrušení zastavitelné plochy OS-Z1 – mění se na plochu zastavitelnou RZ-Z4
- zrušení zastavitelné plochy DS-Z6 – mění se na plochu zastavitelnou TO-Z3
- zrušení plochy přestavby DS-P1 – mění se na plochu přestavby O-P2
- zrušení zastavitelné plochy SO-Z25 – mění se na plochu Z
- zrušení zastavitelné plochy SO-Z31 – mění se na stabilizovanou plochu SO-68
- zrušení zastavitelné plochy OS-Z5 – mění se na stabilizovanou plochu ZP-2
- zrušení zastavitelné plochy P-Z13 – souvisí se zrušením plochy SO-Z25 a podmínek US 12 a DP 2 - mění se na stabilizovanou plochu D-14
- důvodem pro zrušení níže uvedených ploch je realizace návrhu:
- zrušení zastavitelné plochy P-Z15 – mění se na stabilizovanou plochu P

- zrušení zastavitelné plochy SO-Z12 – mění se na stabilizovanou plochu SO-85
- zrušení přestavbové plochy SO-P1 – mění se na stabilizovanou plochu SO-109
- zrušení přestavbové plochy VP-P1 – mění se na stabilizovanou plochu VP-19
- důvodem pro zrušení níže uvedených ploch je požadavek Zprávy o uplatňování ÚP:
- zrušení zastavitelných ploch BI-Z23, OV-Z1, VP-Z1
- zrušení zastavitelné plochy P-Z3 – změna na zastavitelnou plochu BI-Z15 vyplynul z řešení plochy BI-Z15
- vymezují se nové zastavitelné plochy: RZ-Z5, RZ-Z6, RZ-Z7, OS-Z8, DS-Z9, TO-Z3, P-Z23, P-Z24 a SO-Z33 dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP
- vymezují se nové přestavbové plochy: DS-P2 (změna využití plochy TV-3) dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP
- mění se vymezení plochy SC-Z2 v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP
- změny u ostatních ploch výše neuvedených – více ploch sloučených do jednoho řádku se Změnou č.8 formálně člení tak, aby každá plocha byla vymezena zvlášť na samostatném řádku. Důvodem je usnadnění vyhledávání jednotlivých ploch a řešení případných změn.

V poznámce pod tabulkou se doplňuje nová vysvětlivka související s aktualizací podmínek ve sl. č.8.

II.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

II.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 10. - 19.

Zrušení odst. 9.2., 10.6., 10.7. reaguje na již realizované stavby, pro které byly uvedené koridory vymezeny.

Zrušení koridoru KD-O20 v odst. 10.4. a koridorů KD-O8 a KD-O14 v odst. 11.3. vyplývá z požadavků Zprávy o uplatňování ÚP.

Rušená plocha P-Z3 v odst. 11.4.(po změně se ozn. na 11.3.) je zahrnuta do plochy BI-Z15, která je řešena s prvky regulačního plánu.

Plocha P-Z15 v odst. 11.4.(po změně se ozn. na 11.3.) se mění po realizaci místní komunikace na stávající plochu veřejného prostranství.

Návrh plochy P-Z24 v odst. 11.4. (po změně se ozn. na 11.3.) je součástí řešení plochy BI-Z8 s prvky regulačního plánu

Zrušení plochy P-Z13 v odst. 11.5. souvisí se zrušením plochy SO-Z25, na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 22. se změnou člení doprava pro cyklisty na cyklotrasy a cyklostezky. Změna č.8 upřesňuje, že v rámci realizace a přípravy stavby přeložky sil. I/57 v koridoru KD-O9 bude součástí stavby i stavba cyklostezky propojující stávající cyklostezky a cyklotrasy v sídlišti Pod Cvilínem s průmyslovou zónou v Červeném Dvoře. Obě stavby je žádoucí vzájemně koordinovat, včetně koordinace se zájmy ochrany koridoru KD-O12 pro záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310.

Z těchto důvodů bylo upuštěno od přesného vymezení samostatného koridoru pro cyklostezku v koridoru KD-O9, což by bylo svazující z hlediska budoucí koordinace situování dalších staveb (přeložky inženýrských sítí, zpřístupnění navazujících ploch pro údržbu-účelových cest, odvodnění zpevněných ploch, zemních prací, staveb souvisejících s optimalizací a elektrizací souběžné celostátní železniční tratě, stavbou teplovodu v koridoru KT-O97 a protipovodňových opatření v koridoru KW-O54 apod.) vyvolaných stavbou přeložky I/57.

II.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 20.- 21.

Změna provedená v podkap. I.A.4.2. v odst. 10. souvisí se změnou filosofie zobrazování prvků pro založení ÚSES vyplývající z Plánu místního ÚSES pro ORP Krnov.

V tabulce vložené v odst. 12. jsou provedeny změny související se změnami 10. - 19. odůvodněnými v předchozím textu „Dopravní infrastruktury“.

Doplnění koridorů KD-O22 – KD-O28 souvisí s plněním požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP.

Návrh koridoru KD-O22 souvisí s řešením požadavku na zrušení plochy SO-Z25, US12 a DP 2.

Návrh koridoru KD-O23 souvisí s řešením požadavku na změnu plochy OK-Z23 na plochu DS-Z8 a vymezení nové zastavitelné plochy RZ-Z5. Důvodem je zde vytvoření podmínek pro rozšíření stávající šířkově nevyhovující místní komunikace.

Návrh koridoru KD-O24, KD-O25, KD-O26 a KD-O27 souvisí s řešením požadavku na vymezení koridorů vyplývajících z řešení Územní studie US 7 Krnov - ul. Partyzánů - Stará Ježnická.

Návrh koridoru KD-O28 a KD-O29 souvisí s řešením požadavku na akceptaci Regulačního plánu centrální zóny Krnov (který byl následně 09/2023 zrušen). Po dohodě s pořizovatelem byly koridory KD-O28 a KD-O29 převzaty do řešení Změny č.8.

II.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Změna 22. – 31.

Zrušení koridoru KT-O4 v odst. 1.5. souvisí s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP na zrušení plochy VP-Z1.

Zrušení ploch P-Z13, P-Z15 v odst. 1.6. souvisí se zrušením plochy SO-Z25 a realizaci místní komunikace v ploše P-Z15 na stávající plochu veřejného prostranství.

Návrh plochy P-Z24 v odst. 1.6. je součástí řešení plochy BI-Z8 s prvky regulačního plánu.

Změny provedené v odst. 2. tj. zrušení ploch VP-P1, OK-Z20 a SO-Z25 souvisí s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP na zrušení uvedených ploch.

V odst. 4.2. se ruší koridor KD-O8 z důvodu realizované přeložky sil. I/57.

V odst. 6.2. se ruší plocha TV-3 na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha se mění na plochu DS-P2 (parkoviště).

Zrušení koridoru KT-O4 a KT-O14 v odst. 6.3. souvisí s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP na zrušení ploch VP-Z1 a OK-Z20.

Koridor KD-O3 je doplněn v souladu s požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP. V koridoru KD-O3 se navrhuje realizovat stavbu místní komunikace a stavba splaškové kanalizace.

V odst. 7. upřesnění rozsahu ploch, ve kterých upřesní podrobná dokumentace odvádění splaškových vod, bylo provedeno v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. Plochy VP-Z1, OK-Z20 a SO-Z25 jsou Změnou č.8 zrušeny.

V odst. 12. se ruší koridor KD-O8 z důvodu realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Ve druhé tabulce vložené v odst. 27. se ve sl.č.1. ruší koridor KW-O25 z důvodu realizace protipovodňové hráze. V pozn. ve sl. č. 6. se ve druhém řádku doplňuje upozornění, že koridor KW-O39 zasahuje do plochy řešené s prvky regulačního plánu.

V řádku ozn. kódem KW-O104 se ve druhém sloupci upřesňuje ozn. plochy VP-P1 na plochy VP-19 na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

II.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

Změna 32. – 33.

V odst. 3.1. se ruší koridor KT-O75. Zrušení koridoru je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Zrušení koridoru souvisí se zrušením plochy OV-Z1.

V odst. 5. upřesnění rozsahu ploch, ve kterých upřesní podrobná dokumentace zásobování el. energií, bylo provedeno v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. Plochy VP-Z1, OK-Z20 a SO-Z25 jsou Změnou č.8 zrušeny.

II.A.4.5. Technická infrastruktura – zásobování zemním plynem

Změna 34.- 35.

Zrušení koridorů KT-O4 a KT-O14 v odst. 2.1. souvisí se zrušením ploch VP-Z1 a OK-Z20. Plochy byly zrušeny v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Zrušení plochy P-Z13 v odst. 2.2. souvisí se zrušením plochy SO-Z25, která byla zrušena na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 3. upřesnění rozsahu ploch, ve kterých upřesní podrobná dokumentace zásobování el. energií, bylo provedeno v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. Plochy VP-Z1, OK-Z20 a SO-Z25 jsou Změnou č.8 zrušeny.

II.A.4.6. Technická infrastruktura – zásobování teplem

Podkapitola není dotčena Změnou ÚP č.8.

II.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 36.

V tabulce vložené v odst. 12. se Změnou č.8. ÚP ruší koridory KT-O4, KT-O14 a KT-O75 v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

V koridoru KD-O3 se kromě stavby místní komunikace navrhuje i situování stavby kanalizace. Situování kanalizace v koridoru je v souladu s odst. 7 podkap. I.A.4.2.

II.A.4.8. Občanské vybavení

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.4.9. Veřejná prostranství

Změna 37. – 38.

V odst. 5.7. zrušení veřejného prostranství P-Z13 souvisí se zrušením plochy SO-Z25 v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Plocha veřejného prostranství P-Z3 je Změnou č.8 ÚP začleněna do plochy BI-Z15 a účel vymezení plochy P-Z15 je realizaci naplněn.

Návrh plochy veřejného prostranství P-Z24 je vymezen na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha souvisí s celkovým řešením plochy BI-Z8, která je současně řešena s prvky regulačního plánu.

Plocha SO-Z25 v odst.6. je zrušena v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Plocha SO-P1 je v odst. 6. zrušena z důvodu dokončované realizace přestavby plochy „Kasáren“.

Plocha se mění Změnou č.8. na stabilizovaný stav plocha smíšená obytná SO-109 a současně se pro plochu řešenou s prvky regulačního plánu upřesňují podrobné podmínky.

Ustanovení odst. 6. splňuje plocha BI-Z8 vymezením plochy P-Z23.

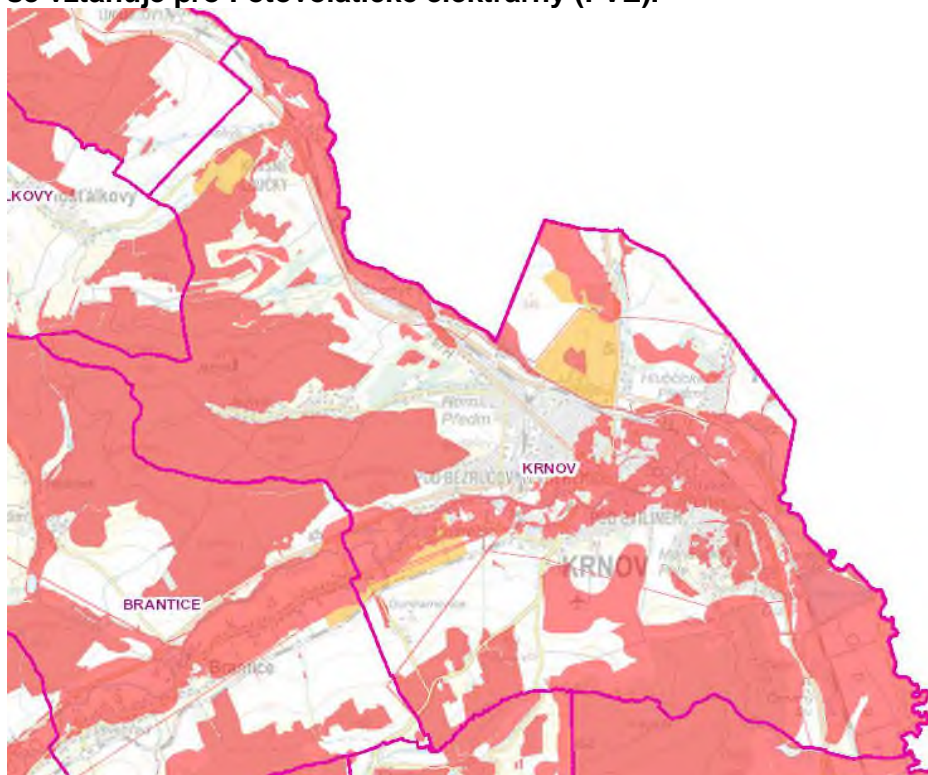
II.A.5.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

II.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna 38.a.

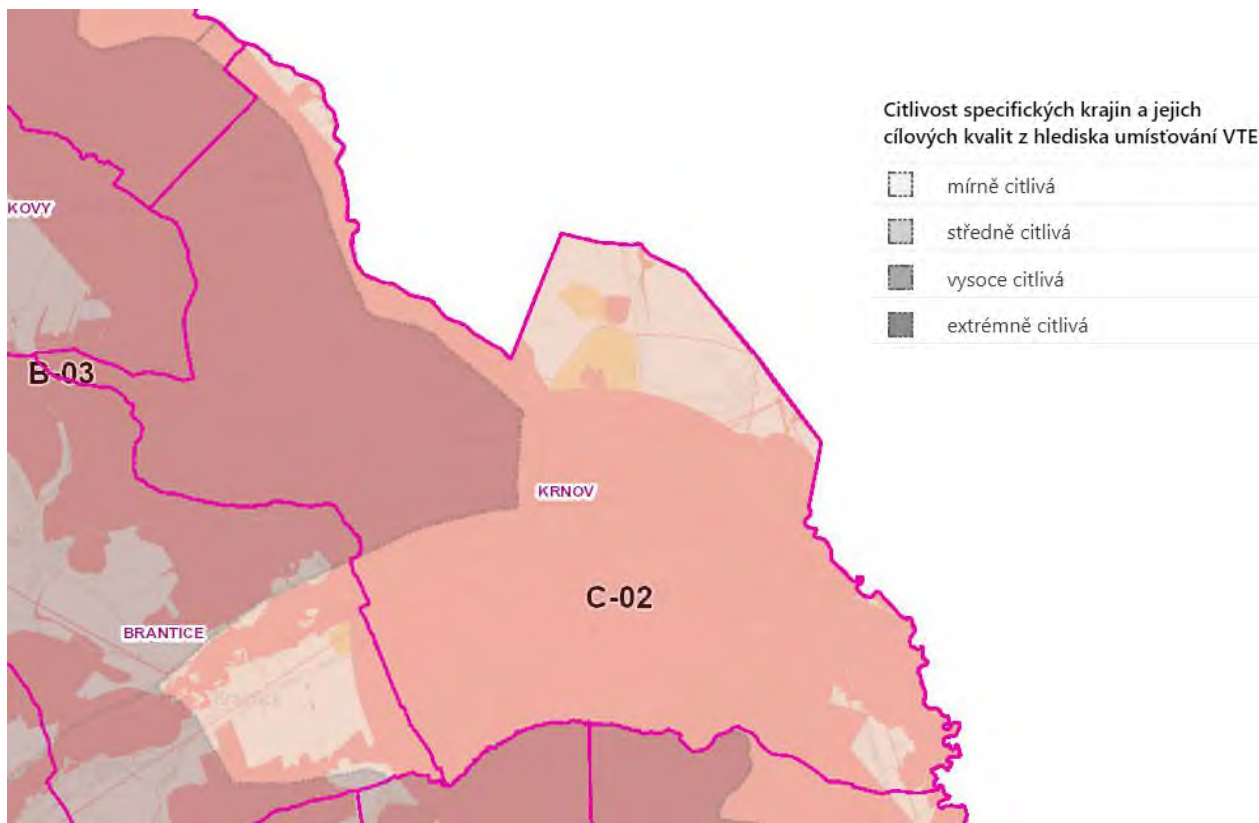
V odst. 8.2.6. se upřesňují nepřipustné činnosti v plochách krajinné zeleně (KZ), plochách přírodních (PP), plochách krajinných smíšených s rekreačním využitím (NR), plochách krajinných smíšených se sportovním využitím (NS) a plochách lesních (L). Důvodem je ochrana účelu, pro jaký jsou plochy vymezeny a zamezení jejich znehodnocení z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu. Stavbami fotovoltaických elektráren na pozemcích se chápe situování fotovoltaických panelů na pozemku (nezastavěné části ploch/pozemků) a ne na samotných stavbách (např. střešních konstrukcích). Tyto plochy jsou zpravidla chráněny oplocením a elektrárna již vyžaduje napojení na rozvodnou síť (viz podkap.C1.).

Územní studie limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren – výřez řešeného území se vztahuje pro Fotovoltaické elektrárny (FVE).



Zobrazeno území zcela/spíše nevhodné pro umístění FVE ([Územní studie limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren | Geoportál Moravskoslezského kraje | \(msk.cz\)](#))

Územní studie limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren – výřez řešeného území se vztahuje pro větrné elektrárny (VTE).



Zobrazeno území zcela/spíše nevhodné pro umístění VTE ([Územní studie limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren | Geoportál Moravskoslezského kraje | \(msk.cz\)](#))

II.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 39. - 48.

Návrh ploch pro vymezení ÚSES byl zejména v grafické části aktualizován a uveden do souladu s Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov.

Změny provedené v odst. 1., 5. a 8. jsou podrobně odůvodněny a popsány v níže uvedeném odstavci.

Komplexní odůvodnění změn provedených textové a grafické části:

Plochy pro vymezení ÚSES

Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentra jsou různě velké plochy v krajině tvořené např. ekologicky hodnotnými lesy, rybníky, loukami, tůněmi, mokřady, rašeliništi, mezemi či remízky, které svým stavem a velikostí umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridory jsou územím liniového tvaru, jako jsou vodní toky, břehové porosty, hřebeny hor či vrchů, pásy lesa, stromořadí, aleje nebo pásy trvalého travního porostu, která umožňují rozhodující části organismů migraci mezi biocentry a vytváří tak z oddělených biocenter síť.

Hlavní cíle ÚSES v krajině:

1. Zvyšování biodiverzity krajiny
2. Zvyšování přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu

3. Ekologická stabilizace krajiny ve formě ochrany proti erozi půdy a zadržováním vody v krajině

V plochách pro skladebné části ÚSES, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra, je vymezení ÚSES provedeno tak, aby se s ohledem na účelné a krajinářsky vhodné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům. Větší rozměry lokálních biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech a lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

Nadregionální biocentrum – lesní ekosystém minimální výměra 1 000 ha

Nadregionální biokoridor:

- minimální délka v dílčím úseku mezi vloženými regionálními biocentry při cílovém terestickém ekosystému 8 000 m
- minimální dílčí úsek mezi vloženými lokálními biocentry při cílovém terestickém ekosystému 700 m
- minimální šířka lesní ekosystémy 40 m

Regionální biocentrum:

- výměra dle cílového ekosystému 30 ha, v antropogenně podmíněném ÚSES výměra 30 ha, mokřadů 10 m.

Lokální biokoridor:

- lesní ekosystém maximální délka 2 000 m, území bezlesých mokřadů 2 000 m
- minimální šířka lesní ekosystém 15 m, ekosystém bezlesých mokřadů 20 m

Lokální biocentrum:

- minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)*

** Pokud jsou do biocentra zahrnuty i další plochy, jejichž cílový stav uvedeným cílovým ekosystémům neodpovídá, nesmí narušovat funkční spojitost reprezentativních cílových ekosystémů.*

Cílový ekosystém popisuje konečný stav vegetační složky biocentra a biokoridoru. U přírodního ÚSES jsou cílovými ekosystémy potenciální přírodní ekosystémy, tj. přírodní lesní ekosystémy, přírodní mokřadní ekosystémy a přírodní ekosystémy. U nadregionálního ÚSES to mohou být i vodní ekosystémy tekoucích vod. U antropogenně podmíněného ÚSES jsou cílovými ekosystémy náhradní, antropogenně podmíněné ekosystémy, a to luční ekosystémy a antropogenně podmíněné mokřadní ekosystémy. Cílové ekosystémy přirozené vycházejí z potenciálních přírodních ekosystémů. Cílové ekosystémy náhradní vycházejí z antropogenně podmíněných ekosystémů nebo biotopů.

Základní skladebné části ÚSES

Na území obce Krnov jsou vymezeny prvky všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální). Ve Změně č.8 se v řešeném území označení prvků pro založení ÚSES uvádí do souladu s „Plánem ÚSES správního obvodu ORP Krnov“.

Jedná se o:

- nadregionální biocentrum
- NRBC 67 Cvilín (označené 83-NRBC67), reprezentativní biocentrum pro bioregion 1.55 Krnovský. Cílové ekosystémy – mezofilní hájové a borové, o celkové výměře 177,08 ha (řešené území), částečně funkční, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- nadregionální biokoridor dle ZÚR MSK K 96N, K 96V) složený, tvořený:
- NRBC označený 83-BK01, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém
- NRBC označený 83-BK02, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém

- NRBK označený 83-BK03, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém
- NRBK označený 83-BK04, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK05, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK06, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK08, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK09, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK10, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK11, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK12, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK13, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK15, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- NRBK označený 83-BK16, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva

Složený biokoridor je biokoridor členěný vloženými biocentry nižší hierarchické úrovně ÚSES, jeho součástí jsou vložená biocentra a dílčí úseky biokoridoru.

Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra:

- do NRBK 95 je vloženo:
 - lokální biocentrum označené 83-BC01, o výměře 3,78 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém
- do NRBK 96A jsou vložena:
 - lokální biocentrum označené 83-BC02, o výměře 3,70 ha, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
 - lokální biocentrum označené 83-BC03, o výměře 22,21 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
 - lokální biocentrum označené 83-BC04, o výměře 4,02 ha, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
 - lokální biocentrum označené 83-BC05, o výměře 3,13 ha, částečně funkční, plocha biogeograficky vhodná, současný stav neodpovídá cílovému stavu, cílový stav lesní

- ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Část biocentra již zasahuje do zastavěného urbanizovaného území (plocha VD-5)
- lokální biocentrum označené 83-BC06, o výměře 1,22 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Část biocentra již zasahuje do zastavěného urbanizovaného území (plocha SO-29)
 - lokální biocentrum označené 83-BC07, o výměře 0,89 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Část biocentra již zasahuje do zastavěného urbanizovaného území (plocha D-1)
 - lokální biocentrum označené 83-BC08, o výměře 8,54 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Převážná část biocentra již zasahuje do plochy veřejné zeleně - parku ZP, ZP-2)
 - lokální biocentrum označené 83-BC09, o výměře 1,15 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Část biocentra již zasahuje do zastavěného urbanizovaného území (plocha SO-19)
 - lokální biocentrum označené 83-BC10 (vymezené v Plánu ÚSES pro ORP Krnov), o výměře 1,18 ha, nefunkční, bez zastoupení vhodných ekosystémů, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva bylo vzhledem k lokalizaci v ploše určené platným ÚP k přestavbě na plochu smíšenou výrobní SP-P1 Změnou č.8 zrušeno
 - lokální biocentrum označené 83-BC11, o výměře 1,65 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Část biocentra již zasahuje do zastavěného urbanizovaného území (plochy RZ-45 a VD-9)
 - lokální biocentrum označené 83-BC12, o výměře 4,32 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva. Převážná část biocentra již zasahuje do plochy veřejné zeleně - parku ZP)

Regionální biocentra vložena do NRBK:

- RBC 150 Kostelecká niva (označené 83-RBC150), reprezentativní, o celkové výměře 30,23 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- RBC 279 Pod Cvilínem (označené 83-RBC279), reprezentativní, o celkové výměře 23,86 ha, převážně nefunkční, plochy jsou tvořeny mozaikou ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva

Lokální úroveň je tvořena mnoha lokálními trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva biochor v území Krnova. Navíc jsou v území vymezena antropicky podmíněná luční stanoviště v trase lokálních biokoridorů a biocenter.

Lokální tah je tvořen lokálními biocentry:

- LBC 13 (označený 83-BC13), o výměře 12,58 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBC 14 (označený 83-BC14), o výměře 11,68 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém

- LBC 15 (označený 83-BC15), o výměře 9,32 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBC 16 (označený 83-BC16), o výměře 14,32 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém a bylinnotravinná lada
- LBC 17 (označený 83-BC17), o výměře 25,47 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 18 (označený 83-BC18), o výměře 5,22 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 19 (označený 83-BC19), o výměře 5,64 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém a bylinnotravinná lada
- LBC 20 (označený 83-BC20), o výměře 3,78 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 21 (označený 83-BC21), o výměře 8,04 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 22 (označený 83-BC22), o výměře 3,92 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 23 (označený 83-BC23), o výměře 3,27 ha, biocentrum je kontaktní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 24 (označený 83-BC24), o výměře 3,74 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBC 25 (označený 83-BC25), o výměře 13,20 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 26 (označený 83-BC26), o výměře 15,10 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 27 (označený 83-BC27), o výměře 4,51 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 28 (označený 83-BC28), o výměře 4,65 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 29 (označený 83-BC29), o výměře 11,06 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 30 (označený 83-BC30), o výměře 14,36 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 31 (označený 83-BC31), o výměře 5,00 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém
- LBC 32 (označený 83-BC32), o výměře 3,72 ha, biocentrum je reprezentativní, cílový stav lesní ekosystém

Reprezentativní biocentrum je tvořeno potenciálními přírodními ekosystémy typickými pro danou biogeografickou jednotku. V reprezentativním biocentru se nacházejí ekosystémy, které odpovídají potenciálním přírodním ekosystémům biogeografické jednotky, resp. jejich typické kombinaci.

Kontaktní biocentrum je vymezené na rozhraní dvou nebo více odlišných biogeografických jednotek stejné hierarchické úrovně a pro žádnou z těchto jednotek není plně reprezentativní. Doplňují soustavu reprezentativních biocenter a tedy i síť přírodního ÚSES.

Lokální tah je tvořen lokálními biokoridory:

- LBK 07 (označený 83-BK07), délky 2,7 km, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBK 17 (označený 83-BK17), délky 6,26 km, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBK 18 (označený 83-BK18), délky 2,6 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 19 (označený 83-BK19), délky 2,84 km, cílový stav lesní ekosystém

- LBK 20 (označený 83-BK20), délky 1,17 km, cílový stav lesní ekosystém, zahrnující vodní a mokřadní společenstva
- LBK 21 (označený 83-BK21), délky 2,16 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 22 (označený 83-BK22), délky 5,62 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 23 (označený 83-BK23), délky 3,34 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 24 (označený 83-BK24), délky 2,11 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 25 (označený 83-BK25), délky 1,34 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 26 (označený 83-BK26), délky 0,64 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 27 (označený 83-BK27), délky 2,19 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 28 (označený 83-BK28), délky 1,95 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 29 (označený 83-BK29), délky 5,01 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 30 (označený 83-BK30), délky 2,76 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 31 (označený 83-BK31), délky 4,42 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 32 (označený 83-BK32), délky 0,96 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 33 (označený 83-BK33), délky 6,46 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 34 (označený 83-BK34), délky 0,82 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 35 (označený 83-BK35), délky 2,68 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 36 (označený 83-BK36), délky 2,22 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 37 (označený 83-BK37), délky 3,04 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 38 (označený 83-BK38), délky 3,33 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 39 (označený 83-BK39), délky 0,63 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 40 (označený 83-BK40), délky 0,16 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 41 (označený 83-BK41), délky 3,40 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 42 (označený 83-BK42), délky 3,53 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 43 (označený 83-BK43), délky 1,66 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 44 (označený 83-BK44), délky 1,77 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 45 (označený 83-BK45), délky 0,25 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 46 (označený 83-BK46), délky 2,0 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 47 (označený 83-BK47), délky 3,40 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 48 (označený 83-BK48), délky 3,60 km, cílový stav lesní ekosystém
- LBK 49 (označený 83-BK49), délky 3,95 km, cílový stav lesní ekosystém

Vymezení prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) v „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Krnov“ je závazným podkladem pro vymezení ÚSES v územních plánech jednotlivých obcí správního obvodu ORP Krnov. Dle ust. 5 odst. 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, plán ÚSES schvalují orgány územního plánování v územně plánovací dokumentaci.

„Plán ÚSES správního obvodu ORP Krnov“ je zpracován autorizovaným projektantem ÚSES (autORIZACE A.3.1.) dle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability.

Plán ÚSES správního obvodu ORP Krnov řeší rovněž chybějící návaznosti prvků ÚSES na hranicích jednotlivých obcí jak v rámci území správního obvodu ORP Krnov, tak na hranicích s obcemi mimo území správního obvodu ORP Krnov, nevyhovující rozlohy biocenter a délky biokoridorů.

Na území obce Krnov je veden nadregionální biokoridor označen dle ZÚR MSK v platném znění K96N, K96V. V tomto biokoridoru jsou vložena regionální biocentra RBC 150 Kostelecká niva a RBC 279 Pod Cvilínem. Tato biocentra jsou spojena regionálními biokoridory v minimální šířce 50 metrů, na kterých musí být dle metodiky zpracování ÚSES ve vzdálenosti cca 1 km vymezena lokální biocentra.

Regionální biokoridor je biokoridorem složeným. Složený biokoridor je biokoridor členěný vloženými biocentry nižší hierarchické úrovně, v případě řešeného území regionálními biocentry RBC 150 a RBC 279 a řadou lokálních biocenter.

Při přípravě Změny č.8 ÚP došlo k mírným úpravám hranic při konfrontaci původního návrhu a současného stavu krajiny s co nejpřesnějším vymezením a respektováním současného stavu území a možnostmi souvisejícími s akceptací návrhových ploch vymezených v platném ÚP.

Návrh Změny ÚP řešil celkovou koncepci dodržení podmínek pro zabezpečení funkčnosti celého ekosystému se zohledněním problémů, které se vyskytují u vedení nadregionálního biokoridoru zastavěným územím města (což vyvolalo lokální zúžení biokoridorů, akceptaci zastavěného a urbanizovaného území, respektování již schválených investičních záměrů města promítající se ve vymezených a schválených zastavitelných a přestavbových plochách apod.). Významným prvkem je vymezení biocenter, zejména vložených lokálních, které bylo podřízeno místním podmínkám (kolize s podmínkami platného územního plánu). Nebylo možné akceptovat stanovené potřebné vzdálenosti mezi nimi, případně je navržena větší hustota biocenter při menší ploše, případně jsou zahrnuty v antropogenní zóně i plochy parků, které nemohou plnit v plném rozsahu přísně ekologickou funkci, ale přesto budou plnit funkci zabezpečení biodiverzity. Současně návrh vložených LBC ve Změně ÚP respektuje aktuální hranice pozemků vymezených v DKM.

V rámci NRBK dle ZÚR MSK označeného jako K96N, K96V jsou vymezeny tyto dílčí části (uvedeno označení dle Změny ÚP č.8, které odpovídá označení Plánu ÚSES pro ORP Krnov):

- RBC 83-RBC150 o výměře 30,23 ha – upraveno dle hranic pozemků a stavu území
- 83-BK16 – zachován stav dle Plánu ÚSES
- 83-BC12 – biocentrum je vymezeno na ploše parku, jedná se o antropogenní zónu, park bude alespoň částečně plnit funkci přírodě blízkého území původní výměra 4,32 ha je upravena na 3,57 ha dle stavu území, výměra nejbližší vymezeného lokálního biocentra 83-BC11 byla upravena dle stavu území a má menší výměru, než je požadována jako minimální pro plnění funkce lokálního biocentra, proto bude prvek 83-BC12 plnit funkci podpůrnou
- 83-BK15 biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území
- 83-BC11 – původní výměra 1,65 ha je upravena na 1,39 ha, nižší výměra, než potřebná pro funkci lokálního biocentra je podporována vymezeným lokálním biocentrem 83-BC12, které bude plnit podpůrnou funkci a antropogenním územím.
- 83-BK13 – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území. Jeho součástí je biokoridor 83-BK14 (ozn. dle Plánu ÚSES správního obvodu ORP Krnov)
- 83-BC09 – původní výměra 1,15 ha zůstává stejná, upraven je stav dle hranic
- 83-BC10 – původní výměra 1,18 ha v místě plochy SP-P1, biocentrum v antropogenním území, v bezprostřední blízkosti 83-BC11, tomto území nelze vybudovat ani v budoucnu funkční prvek systému, který by byl schopen zabezpečit ekologickou stabilitu území a plnění příslušné ekostabilizační funkce, proto byl vypuštěn.
- vzdálenosti biocenter 83-BC12, 83-BC11 a 83-BC09 jsou menší (tedy kratší části NRBK) vzhledem k potřebě posílení jejich vzájemné součinnosti i při vypuštění prvku 83-BC10, který původně síť zahušťoval, ale bez možnosti zabezpečení plnění funkce prvku ÚSES i v budoucnu.
- 83-BK12 – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území
- 83-BC08 – biocentrum je vymezeno na ploše parku, jedná se o antropogenní zónu, park bude alespoň částečně plnit funkci přírodě blízkého území, proto bude prvek 83-BC08 plnit funkci podpůrnou, původní výměra 8,54 ha je upravena dle stavu pozemků (8,81 ha), výměra je větší než požadovaná pro lokální biocentrum, proto i jiné prvky než přírodní jsou nahrazeny větší výměrou zelených ploch.
- 83-BK11 – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území
- 83-BC07 – původní výměra 0,89 ha zůstává 0,89 ha
- 83-BK10 – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území
- 83-BC06 – původní výměra 1,22 ha je upravena na 1,21 ha
- 83-BK09 – upraven dle hranic pozemků a stavu území

- 83-BC05 – původní výměra 3,13 ha zůstává 3,13 ha, úprava ploch dle hranic pozemků.
- 83-BK08 – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území
- 83-RBC279 o výměře 22,62 ha – upravena je plocha dle skutečného stavu území a vegetačních systémů, velikost regionálního biocentra odpovídá požadavku na tento prvek, navržený stav bude plnit funkci zabezpečení ekologické stability území.

Na nadregionální tah navazuje lokální biokoridor LBK 07 (označený 83-BK07) – biokoridor je upraven dle hranic pozemků a stavu území.

Charakteristika skladebných prvků

Biocentra

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BC01	LBC vložené do NRBK-95	PN	3,78	2B3 2B-C5a	Vložené do NRBK	3BE 3Nh	Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Přírodní křoviny Vodní toky nepřirodní	LE	53	3
83-BC02	LBC vložené do NRBK-96A	ČF	3,70	2B3 2B-C5a	Vložené do NRBK	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC03	LBC vložené do NRBK-96A	PN	22,2 1	2B-BD(3)4 2B-C5a	Vložené do NRBK	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC04	LBC vložené do NRBK-96A	ČF	4,02	2B-BD(3)4 2B-C5a	Vložené do NRBK	3 N h	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC05	LBC vložené do NRBK-96A	ČF	3,13	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	3 N h	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC06	LBC vložené do NRBK-96A	PN	1,22	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC07	LBC vložené do NRBK-96A	PN	0,89	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BC08	LBC vložené do NRBK-96A	PN	8,54	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC09	LBC vložené do NRBK-96A	PN	1,15	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	3 N h	Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC11	LBC vložené do NRBK-96A	PN	1,65	2B-BD(3)4	Vložené do NRBK	4Nh	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Sportovní a rekreační plochy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC12	LBC vložené do NRBK-96A	PN	4,32	2B-BD(3)4 3B3	Vložené do NRBK	3SM 4Nh	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Sportovní a rekreační plochy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC13	LBC	ČF	12,5 8	2B-BD(3)4 2CD4	reprezentativní	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BC14	LBC	PF	11,6 8	3B3	reprezentativní	- 3 B E	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Nesouvislá městská zástavba Orná půda	LE	0	4
83-BC15	LBC	PN	9,32	2B-BD(3)4 3B3	reprezentativní	-3BE 3Nh	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky přírodní	VMS, LE	69	3
83-BC16	LBC	ČF	14,3 6	3AB3 3B3 4A2-3 4B2 4B3	reprezentativní	3SM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Přírodní křoviny Suché trávníky	TBLD, LE	0	2, 3
83-BC17	LBC	ČF	25,4 7	3AB1 3B(BD)2 3B3 3BC(C)3 3BC3 4B2 4B3 4BC3 5BC3	reprezentativní	3SM 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda Suché trávníky	LE	0	2, 3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BC18	LBC	PF	5,22	4B2 4B3 4BC3 5BC3	reprezentativní	3SM 4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
83-BC19	LBC	PF	5,64	3AB3 3BC4 4B(BC)3 4B3 5BC3	reprezentativní	3SM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	TBLD, LE	0	2, 3
83-BC20	LBC	ČF	3,78	3AB3 4B(BC)3 4B2 4B3 4B4 5BC3	reprezentativní	3SM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Orná půda Přírodní křoviny Suché trávníky	LE	18	2, 3
83-BC21	LBC	ČF	8,04	2A-AB2-3 3AB1 4B2 4B3 5BC3	reprezentativní	3SM 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Mezofilní louky Orná půda Přírodní křoviny	LE	0	2, 3
83-BC22	LBC	PF	3,92	4B3	reprezentativní	4VM	Bučiny Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
83-BC23	LBC	PN	3,27	3AB3	kontaktní	3Do 3SM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Vodní toky přírodní	LE	4	2,3
83-BC24	LBC	F	3,74	3BC4 4B(BC)3 4B3 5BC3	reprezentativní	3SM 4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	1
83-BC25	LBC	F	3,20	4B2 4B3 4BC3 5C3	reprezentativní	4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	1
83-BC26	LBC	ČF	15,10	3AB1 4A3 4B2 4B3 4BC3	reprezentativní	4VM	Hospodářské lesy jehličnaté	LE	0	2, 3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BC27	LBC	PF	4,51	2(3)BC4(5a) 2B-BD(3)4 3A1-2 3B3 3B3b 3BC3	reprezentativní	-3BE 4Nh	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Vodní toky přírodní	LE	0	2
83-BC28	LBC	PN	4,65	3B3	reprezentativní	-3BE 4Nh	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Orná půda Vodní toky přírodní	LE	46	2, 3
83-BC29	LBC	PF	11,0 6	4AB3 4B3a 4B3b 4BC3	reprezentativní	4PM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2, 3
83-BC30	LBC	PF	14,3 6	3AB1 4AB3 4AB- B1-2 4B3a 4BC3 4C3	reprezentativní	4PM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda Skládky a staveniště	LE	0	2
83-BC31	LBC	PF	5,00	2AB3 4AB3 4AB- B1-2 4B3a 4B3b 4BC3	reprezentativní	4PM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2
83-BC32	LBC	PN	3,72	2A-AB2-3 3A- AB2-3 4AB3	reprezentativní	4PM	Hospodářské louky Orná půda	LE	27	3

Biokoridory

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK01	NRBK	N	746,2	1,53	2B3 3B3 4B3	složený	-3BE -4PM	Aluviální a vlhké louky Dopravní síť Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	LE	27	3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK02	NRBK	N	1729,8	3,35	2B3 2B-C5a	složený	3 N h	Dopravní síť Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Vodní toky nepřirodní	LE	56	3
83-BK03	NRBK	PN	1834,2	9,96	2B3 2B- BD(3)4 2B- C5a	složený	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Orná půda Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	LE	85	3
83-BK04	NRBK	ČF	758,7	1,32	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK05	NRBK	ČF	1517,3	3,77	2B-C5a	složený	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá městská zástavba Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BK06	NRBK	ČF	401,7	0,80	2B-BD(3)4 2B-C5a	složený	3 N h	Dopravní síť Hospodářské louky Orná půda Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BK07	LBK	ČF	1154,2	2,7	2B-BD(3)4 3B3 3B3a 4B3 4C4	modální	-3BM 3Nh	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá městská zástavba Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	2	2, 3
83-BK08	NRBK	ČF	1045,4	2,26	2B-BD(3)4 3B3	složený	3 N h	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BK09	NRBK	N	535,7	0,96	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK10	NRBK	N	696,8	0,78	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK11	NRBK	N	661,2	0,76	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK12	NRBK	PN	764,7	1,47	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK13	NRBK	PN	804,4	1,51	2B-BD(3)4	složený	3 N h	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK15	NRBK	PF	298,2	0,39	2B-BD(3)4	složený	4Nh	Nesouvislá městská zástavba Sportovní a rekreační plochy Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
83-BK16	NRBK	PN	1820,8	2,59	2B-BD(3)4 3B3	složený	3SM 4Nh	Dopravní síť Nesouvislá městská zástavba Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-BK17	LBK	PN	4136,4	6,26	2B-BD(3)4 2CD4	modální	3 N h	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Průmyslové a obchodní jednotky Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	3
83-BK18	LBK	PN	1212,6	2,60	2B-BD(3)4 2CD4	modální	-3BE - 3BM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba	LE	0	3
83-BK19	LBK	ČF	1837,1	2,84	3B3a 3B3b 3BC5b 4C4	modální	-3BE - 3BM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	LE	0	2, 3
83-BK20	LBK	N	910,4	1,17	2B-BD(3)4	modální	3 N h	Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky přírodní	VMS, LE	11	3
83-BK21	LBK	N	1794,9	2,16	2B-BD(3)4 3AB3	modální	3Nh 3SM	Aluviální a vlhké louky Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky přírodní	LE	12	3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Blochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK22	LBK	ČF	2557,1	5,62	3(A)AB5b 3B3 4A2-3 4AB3 4B(BC)3 4B2 4B3 4BC3 5BC3	modální	3SM	Aluviální a vlhké louky Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Orná půda Průmyslové a obchodní jednotky Rybničky a nádrže Vodní toky přírodní	LE	0	2, 3
83-BK23	LBK	PF	1613,3	3,34	2B-BD(3)4 3AB1 3B3 3BC4 4AB3 4B2 4B3 5BC3	modální	3SM 4Nh 4VM	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Vodní toky přírodní	LE	0	2
83-BK24	LBK	ČF	1991,3	2,11	3AB3 4A2-3 4B(BC)3 4B3 5BC3	modální	3SM 4VM	Aluviální a vlhké louky Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Orná půda Přírodní křoviny	LE	16	2, 3
83-BK25	LBK	ČF	1222,9	1,34	4B3 5BC3	modální	3SM 4VM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Nepůvodní křoviny Přírodní křoviny	LE	0	2, 3
83-BK26	LBK	ČF	540,2	0,64	3AB3 4B(BC)3 4B3 4B4 5BC3	modální	3SM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské louky Nepůvodní křoviny	LE	0	2, 3
83-BK27	LBK	ČF	1353,2	2,19	3A-AB4 3AB1 3AB3 3BC4 4B2 4B3 5BC3	modální	3SM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Orná půda	LE	2	2
83-BK28	LBK	PF	1405,3	1,95	4B2 4B3 5BC3	modální	4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Mezofilní louky	LE	0	2

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Blochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK29	LBK	ČF	2181,0	5,01	3AB3 4AB3 4B2 4B3 4BC3 5BC3	modální	3SM 4VM	Bučiny Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda Vodní toky přírodní	LE	16	2, 3
83-BK30	LBK	N	1699,9	2,76	(2)3BC4(5a) 3A-AB4 3AB3	kontrastní	3Do 3Nh	Dopravní síť Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky přírodní	LE	46	3
83-BK31	LBK	ČF	2253,3	4,42	3AB3 3BC4 3BC5b 4B(BC)3 4B3	modální	3Do 4VM	Bučiny Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Vodní toky přírodní	LE	27	2, 3
83-BK32	LBK	PF	692,0	0,96	4B3	modální	3SM 4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté	LE	0	2
83-BK33	LBK	PF	2515,9	6,46	3AB3 3BC4 4B(BC)3 4B3 5BC3	modální	3SM 4VM	Aluviální a vlhké louky Hos- podářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Mezofilní louky Nepůvodní křoviny Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2
83-BK34	LBK	PF	589,3	0,82	3BC4 4B(BC)3 4B3	modální	4VM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Lužní a mokřadní lesy	LE	0	2
83-BK35	LBK	PF	2683,9	2,68	4B(BC)3 4B2 4B3	modální	3SM 4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy smíšené Nepůvodní křoviny	LE	0	2
83-BK36	LBK	PF	1028,2	2,22	4B3 4BC3	modální	4VM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
83-BK37	LBK	PF	1469,0	3,04	4B(BC)3 4B3	modální	4VM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Blochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK38	LBK	ČF	1683,0	3,33	4B2 4B3 4BC3	modální	4VM	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2, 3
83-BK39	LBK	N	797,8	0,63	2B-BD(3)4 3B3	modální	4Nh	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda Vodní toky přírodní	LE	44	3
83-BK40	LBK	PF	192,8	0,16	2AB3 2B-BD(3)4 3A1-2 3B3	modální	-3BE	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Orná půda	LE	7	2
83-BK41	LBK	N	2921,1	3,40	3A1-2 3B3	modální	-3BE -4PM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda	LE	41	3
83-BK42	LBK	PF	1982,6	3,53	3B3 4AB3 4BC3	modální	-3BE -4PM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda	LE	1	2
83-BK43	LBK	ČF	983,1	1,66	2AB3 4A2-3 4AB3 4B3a 4BC3	modální	-4PM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Orná půda	LE	19	2, 3
83-BK44	LBK	PF	1138,6	1,77	4AB3 4B3a 4BC3	modální	-4PM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky	LE	0	2, 3
83-BK45	LBK	PF	177,3	0,25	2AB3 4AB3 4B3a	modální	-4PM	Dopravní síť Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy smíšené	LE	0	2
83-BK46	LBK	PF	1215,0	2,00	3B3 3B4 3BC3 4-5BC-(4)5a 4AB3 4B3a	modální	-4PM	Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy	LE	0	2

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Blochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-BK47	LBK	ČF	2199,1	3,40	3AB3 3B3 3BC3 4-5BC-(4)5a 4B3a	modální	-4PM	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Orná půda Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	LE	1	2, 3
83-BK48	LBK	PN	2003,7	3,60	2A-AB2-3 3A-AB2-3 3AB3 3B3 4AB3 4B3a	modální	-3BE -4PM	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Nepůvodní křoviny Orná půda	LE	59	3
83-BK49	LBK		4113,4	3,95	2AB3 3A-AB2-3 3AB3 3B3 4A2-3	modální	4PM	Aluviální a vlhké louky Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Nesouvislá městská zástavba Orná půda	LE	66	3
83-NRBC67	NRBC			177,08	2(3)BC4(5a) 2A-AB2-3 2B3 2B-C5a 3AB3 3AB3a 3B3 3B3b 3B4 3BC3 4- 5BCC(4)5a 4B3 4B3a 4B3b 4BC3	reprezentativní	-3BE -4PM	Aluviální a vlhké louky Bučiny Doubravy a dubohabřiny Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské lesy smíšené Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nesouvislá městská zástavba Orná půda Rybníky a nádrže Skládky a staveniště Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	0	2, 3
83-RBC150	RBC			30,23	2B3 2B-BD(3)4 2CD4 3AB3 3B3	reprezentativní	3SM 4Nh	Dopravní síť Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Nepůvodní křoviny Nesouvislá městská zástavba Orná půda Rybníky a nádrže Vodní toky přírodní	VMS, LE	22	2, 3

Prvek ÚSES	Kategorie	Funkčnost	Plocha (ha)	Délka (km)	STG	Typ	Biochora	KVES	Cílové společenstvo	Orná půda (% plochy)	Opatření
83-RBC279	RBC			23,86	2B-BD(3)4 3B3	reprezentativní	3 N h	Hospodářské lesy jehličnaté Hospodářské louky Lužní a mokřadní lesy Makrofytní vegetace stojatých vod Nepůvodní křoviny Nesouvislá městská zástavba Orná půda Rybníky a nádrže Vodní toky nepřirodní Vodní toky přírodní	VMS, LE	33	2, 3

Vysvětlivky k tabulkám:

83-BC01 identifikační číslo obce (dle Plánu ÚSES ORP Krnov) Pořadové číslo prvku (BC biocentrum, BK biokoridor) v obci

LBC lokální biocentrum (ve Změně č.8 označeno jako BC)

LBK lokální biokoridor (ve Změně č.8 označeno jako BK)

Aktuální stav	F	PF	ČF	PN	N
hodnota					
popis k uváděné hodnotě	funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny v místech s odpovídajícími ekosystémy cílovému stavu, jedná se o přírodní biocentra)	převážně funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny minimálně z 50% na ekosystémech odpovídajících cílovému stavu)	částečně funkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou vymezeny na místech biogeograficky vhodných, ale současný stav neodpovídá cílovému stavu, vhodné ekosystémy jsou zastoupeny omezeně)	převážně nefunkční (plochy biocenter a biokoridorů jsou složeny z mozaiky ekosystémů, které jen minimálně vyhovují cílovému stavu, převažuje jiné využití – ZPF, PUPFL s nevhodnou druhovou skladbou, urbanizace apod).	nefunkční (plochy biocenter a biokoridorů nemají téměř žádné zastoupení vhodných ekosystémů, jsou vymezeny převážně na ZPF na urbanizovaném území)

Cílový stav	LE	VMS	TBLD
hodnota			
popis k uváděné hodnotě	lesní ekosystémy	vodní a mokřadní společenstva	travino bylinná lada

Návrh opatření	1	2	3	4
hodnota				
popis k uváděné hodnotě	biocentra a biokoridory fungující bez dodatečných opatření	biocentra a biokoridory jejichž funkčnost je do budoucna podmíněna dílčími opatřeními	plochy vymezené pro nové založení biocenter a biokoridorů	biocentra a biokoridory spravované podle plánu péče v MZCHÚ

Vhodně realizované skladebné části ÚSES vytváří přirozenou ochranu proti vzdušné a vodní erozi. Jako přirozená protierozní zábrana v krajině přitom nejlépe fungují plochy trvalých travních porostů a různé meze či remízy. Proti vzdušné erozi jsou opět velmi účinné různé remízy či liniové větrolamy. ÚSES v krajině vždy přispívá ke zvýšení její retenční schopnosti. Soustava přírodních a přírodě blízkých ploch (mohou být i tůň, rybníky a jezera) zvyšuje zásobu vody v krajině, přičemž je schopna zadržet srážkovou vodu a pozdržet její odtok a snížit tím riziko následných povodní. Přitom dochází zároveň i ke zvýšení rovnováhy místního klimatu. V přírodě blízkých listnatých nebo smíšených leších s dobře vyvinutým keřovým i bylinným patrem, které jsou zpravidla součástí ÚSES, dochází k

vyšší retenci vody a následně k jejímu postupnějšímu odtoku, než je tomu např. ve stejnověkových smrkových či borových monokulturách. Skladebné části ÚSES, a to zejména biocentra, představují různé druhy biotopů pro řadu organismů.

Návaznost lokálních biokoridorů je v platných ÚPD navazujících obcí je prověřena a zabezpečena, je řešena v souladu s „ÚSES pro ORP Krnov“.

Územní systém ekologické stability je ve Změně č.8 ÚP Krnov jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena (s výjimkou ploch parků). Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány.

II.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 48.a.

V odst. 1.1. byla provedena pouze formální úprava názvu dobývacího prostoru.

II.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Podkapitola není dotčena Změnou č.8 ÚP.

II.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Změna 49. - 101.

V odst. 1. vložený nový odst. c) vkládá podrobné podmínky pro plochy pro které Zpráva o uplatňování ÚP vyžaduje řešení s prvky regulačního plánu.

V odst. 15. se Změnou č.8 ÚP upřesňují ve vložených tabulkách podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, popř. vlastním návrhem řešení Změny č.8.

Převážná část provedených změn v jednotlivých tabulkách nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu, usnadnilo se vyhledávání jednotlivých ploch, případně se

doplňují, nebo ruší plochy, včetně souvisejících podmínek pro plochy dotčené změnami na základě požadavků Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny provedené ve výčtu ploch v prvním sloupci:

- upřesňují kódy ploch tak, aby se usnadnilo jejich vyhledávání. Odstraňuje se výčet ploch např. „B-1-19“ a upřesňuje se na „B-1 – B-19“. Jde o formální úpravu tabulek bez vlivu na konkrétní změny v plochách (zrušení ploch, vymezení nové plochy) a založenou a schválenou koncepci uspořádání území. Provedené změny usnadňují a zrychlují vyhledávání ploch dle kódů a snižují četnost nesprávných nálezů při vyhledávání.
- ruší kódy ploch navržené ke zrušení na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP, popř. zrušení kódu a plochy vyplývá z řešení Změny č.8.
- doplňují kódy pro nově vložené plochy vyplývající z řešení Změny č.8 nebo požadavku Zprávy o uplatňování ÚP

Členění změn provedených v tabulkách v jednotlivých bodech (1. - 5.) stanovených podmínek:

- skupina provedených formálních změn bez vlivu na konkrétní změny v plochách (zrušení ploch, vymezení nových ploch) a založenou a schválenou koncepci uspořádání území. Jde o změny v upřesnění kódů obdobně jako jsou uvedeny změny v prvním sloupci ve výčtu ploch. Odstraňují se kódy, řady kódů, u nichž je uveden kód plochy označující druh plochy s rozdílným způsobem využití a za ním je uvedena číselná řada dle počtu vyskytujících se ploch např. B-1, 2, 3, 4, 5, 6. Tento způsob uvedení ploch dotčených podmínkou se nahrazuje např. B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6. Provedené změny usnadňují a zrychlují vyhledávání ploch dle kódů a snižují četnost nesprávných nálezů při vyhledávání.
- ruší kódy ploch navržené ke zrušení na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP, popř. zrušení kódu a plochy vyplývá z řešení Změny č.8.
- doplňují kódy pro nově vložené plochy vyplývající z řešení Změny č.8 nebo požadavku Zprávy o uplatňování ÚP

Součástí výše uvedených formálních úprav bylo i odstranění drobných gramatických chyb, aniž by došlo k chybnému dovozování provedených změn.

Výše uvedené formální úpravy a změny jsou provedeny na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Shrnutí odůvodnění provedených podstatných změn:

- změny v tabulkách jsou vyvolány:
- aktualizací hranice zastavěného území, na základě, které byl upraven rozsah stabilizovaných a zastavitelných ploch (plochy, popř. části již realizovaných zastavitelných ploch byly převedeny do ploch stabilizovaných);
- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP
- zrušením již realizovaných návrhů, popř. změnou z ploch zastavitelných na plochy stabilizované
- vymezením nových ploch vyplývajících z řešení Změny č.8 na základě požadavků Zprávy o uplatňování ÚP
- ruší se (popř. se současně mění na jiné funkční využití) na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP podmínky pro tyto plochy:
- stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti OV-26 se mění na plochu smíšenou obytnou SO-89 a současně se navrhuje k rozšíření o zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z33. Důvodem je zrušení původního funkčního využití a záměr vlastníka zde postavit rodinné domy.
- zastavitelná plocha komerčních zařízení OK-Z11 – se mění na zastavitelnou plochu pro silniční dopravu DS-Z10 (parkoviště a technické vybavení pro nové městské lázně)

- zastavitelná plocha komerčních zařízení OK-Z12 - plocha a návazné plochy parků, historických zahrad ZP-O se mění na plochu pro tělovýchovu a sport OS-Z8 – le-sopark se sportovním vybavením v návaznosti na nové městské lázně
- zastavitelná plocha komerčních zařízení OK-Z20 - mění se na návrh plochu krajinné zeleně KZ-O
- zastavitelná plocha komerčních zařízení OK-Z23 – se mění na plochu zastavitelnou pro silniční dopravu DS-Z8
- plocha přestavby komerčních zařízení OK-P3 - se Změnou č.8 mění na plochu přestavbovou smíšenou obytnou SO-P7. Důvodem je záměr vlastníka zde umístit byty, parkování automobilů, komerční zařízení, administrativu, služby apod.
- zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu OS-Z1 – se mění na plochu zastavitelnou RZ-Z4
- zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu OS-Z5 – se mění na stabilizovanou plochu ZP-2
- zastavitelná plocha silniční dopravy DS-Z6 – se mění na plochu zastavitelnou TO-Z3
- plocha přestavby DS-P1 – mění se na plochu přestavby O-P2
- zastavitelná plocha P-Z13 – souvisí se zrušením plochy smíšené obytné SO-Z25 a podmínek US 12 a DP 2 - mění se na stabilizovanou plochu pro dopravní infrastrukturu D-14
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO-Z25 se mění na plochu zemědělské půdy Z, část plochy se mění na plochu pro bydlení individuální BI-P1 a část se ponechává jako plocha pro rodinnou rekreaci – zahrádkářská osada RZ-61 a ruší se plocha P-Z13. Současně se ruší v ploše podmínky pořízení územní studie US12 a uzavření dohody o parcelaci DP 2. Důvodem jsou velmi komplikované vlastnické vztahy, obtížné napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO-Z31 – se mění na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO-68
- zastavitelná plocha smíšená obytná SO-Z12 – byla již realizována a mění se na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou SO-85
- ruší se bez náhrady zastavitelné plochy BI-Z23, OV-Z1, VP-Z1.

- v úpravě podmínek se mění, popř. doplňuje:
- v bodu 4. podmínek vztahujících se k plochám BI-Z8, BI-Z15, P-Z23, P-Z24, SO-Z7 se doplňuje upozornění, že tyto plochy jsou řešené s prvky regulačního plánu (podrobněji viz odůvodnění odst. 16.).
- v podmínkách se ruší pro plochy OK-Z20, P-Z13, SO-Z25, VP-Z1 požadavek na pořízení územní studie (viz kap. I.A.12.)
- v podmínkách se ruší pro plochu SO-Z25 požadavek na uzavření dohody o parcelaci (viz kap. I.A.11.)
- podporuje se umístění fotovoltaických panelů v ploše průmyslové výroby a skladů VP-19 a ploše zemědělské a lesnické výroby VZ-P1.

- řešení návrhu Změny č.8 vyvolalo zrušení, popř. změnu ve využití a označení těchto ploch:
- zastavitelná plocha P-Z15 – byla již realizována a mění se na stabilizovanou plochu veřejného prostranství P
- přestavbová plocha smíšená obytná SO-P1 – z důvodu realizace převážné části vymezené přestavbové plochy byla tato plocha zařazena mezi plochy stabilizované smíšené obytné s ozn. SO-109 (viz i k odůvodnění odst.16. této kapitoly)
- přestavbová plocha VP-P1 – byla již realizována a mění se na stabilizovanou plochu průmyslové výroby a skladů VP-19

- zrušení zastavitelné plochy P-Z3 vyplynulo z požadavku Zprávy o uplatňování ÚP na řešení plochy BI-Z15 s prvky regulačního plánu. Plocha P-Z3 byla začleněna do plochy BI-Z15 (viz i k odůvodnění odst.16. této kapitoly)
- na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP návrh Změny č.8 navrhuje vymezení nových ploch:
- vymezují se nové zastavitelné plochy: RZ-Z5, RZ-Z6, RZ-Z7, OS-Z8, DS-Z9, TO-Z3, P-Z23, P-Z24 a SO-Z33 dle požadavku Zprávy o uplatňování ÚP včetně doplnění podmínek.
- vymezuje se nová přestavbová plocha DS-P2 (změnou ve využití plochy TV-3)
- mění se vymezení plochy smíšené v centrální zóně SC-Z2

Změnou č.8 se v kap. I.A.6. odst. 15. vkládají se nové tabulky s podmínkami pro plochy BI-P1 a Z-O. Vložení tabulek je vyvoláno řešením požadavků Zprávy o uplatňování ÚP. Změnou č.8 se v kap. I.A.6. odst. 15. ruší tabulka pro plochu OV-Z1. Zrušení tabulky je vyvoláno požadavkem Zprávy o uplatňování ÚP.

Další informace a odůvodnění změn ploch zastavitelných a přestavbových viz. odůvodnění změn provedených v kap. I.A.3.

Provedené změny nemají vliv na již provedené odůvodnění omezení veřejného zájmu (stanovením nepřipustných činností) v plochách KZ, Z, L, PP v nezastavěném území platného územního plánu (provedeno ve Změně č.4 ÚP Krnov).

Veřejný zájem na omezení možností situování obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území je odůvodněn v podkap. C1. kapitoly C) odůvodnění – k §18 odst. 5

Změna 102.

V odst. 16 územní plán na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu: - viz kap. J)

1. Plocha SO-109 („Kasárna“) – viz grafická příloha č.1

Důvodem pro vymezení prvků je:

- upřesnění a ochrana vybraných ploch stávající zeleně a zamezení jejich přeměny na zastavitelné, popř. zastavěné plochy
- stanovení podmínek pro revitalizaci neuspořádaných ploch veřejného prostranství v severní části území řešeného s prvky regulačního plánu (ozn. P-x1)
- stabilizovat veřejná prostranství ve střední a jižní části území řešeného s prvky regulačního plánu (plochy ohraničené uličními čarami), včetně komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty (chápe se zde plocha s již ukončenou přestavbou) a stanovit podmínky pro případné rozhodování o změnách v tomto území
- zamezit nevhodným nástavbám a přístavbám stávajících staveb
- zamezit nevhodným změnám ve využití staveb

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.1.

Výchozími podklady byly:

- Územní plán zóny Krnov-kasárna (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 1998)
- Koordinační situace Nová Kasárna Krnov – SO-02,03,04,05 bytové domy (Studio-D Opava s.r.o. 2019)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, dílčí zaměření poskytnutá MěÚ Krnov, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

2. Centrální park – viz grafická příloha č.2

Důvodem pro vymezení prvků je

- upřesnění a ochrana plochy městského parku při zohlednění návrhu protipovodňových staveb (ohrázování) a zamezení přeměny plochy parku na zastavitelné plochy
- stanovit diferencovaně možnosti využití jednotlivých částí parku při akceptaci stanovených limitů využití území a současném plnění funkce biocentra ÚSES
- stabilizovat vymezení veřejných prostranství, včetně komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty a stanovit podmínky pro případné využití a rozhodování o změnách v tomto území
- zamezit nevhodným nástavbám a přístavbám stávajících staveb
- zamezit nevhodným změnám ve využití ploch a staveb
- umožnit revitalizaci rozsáhlé plochy parkoviště Ds-3
- umožnit rozšíření ploch pro parkování osobních vozidel v blízkosti krytého bazénu

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.2.

Výchozími podklady byly:

- Regulační plán – Krnov Centrální park (ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. spolupracovníků 2006)
- Architektonická studie - Parkovací plocha u autobusového nádraží (Vypracoval: Ing. arch. Marek Juránek, Ing. arch. Denisa Juránková)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“) – viz grafická příloha č.3

Důvodem pro vymezení prvků je:

- návrh parcel pro výstavbu rodinných domů
- diferencovaně vymežit koridory pro dopravní obsluhu v závislosti na účelu využití pozemků a intenzity dopravní obsluhy v členění na:
 - koridory s převážující motorovou dopravou (místní komunikace) – Kd-x1
 - koridory pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (motorová doprava, doprava pro pěší a cyklisty a doprava v klidu – sdílená doprava)
 - koridory pouze pro pěší a cyklisty
- vymežit plochu veřejného prostranství (Zp-x) v souladu s podmínkami stanovenými v podkap. I.A.4.9. a kap. I.A.6.
- stanovit základní podmínky pro situování staveb rodinných domů, včetně max. výšek staveb
- navrhnout diferencovaně možnosti využití řešené plochy pro bydlení a podnikání spojené s bydlením při akceptaci koridoru KD-O9. Plocha So-x1 vzhledem k tvaru pozemku, blízkosti sil. I. třídy, nebyla členěna na jednotlivé stavební parcely. V rámci zpracování podrobné dokumentace bude členění upřesněno.
- vymežit možnost situování protihlukových opatření do doby přeložení ul. Opavské do vzdálenější polohy (k trati ČD)

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.3.

Výchozími podklady byly:

- Urbanistická studie Krnov – Petrův Důl (ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. spolupracovníků 1998)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

4. Plocha BI-Z8 („Ježník – Kabátův kopec“) – viz grafická příloha č.4

Důvodem pro vymezení prvků je

- nenarušit stávající krajinný ráz této lokality

- návrh možnosti využití vymezených parcel pro výstavbu rodinných domů a občanskou vybavenost
- navrhnout diferencovaně možnosti využití vymezených parcel pro bydlení (možnosti sloučení parcel)
- diferencovaně vymezit koridory pro dopravní obsluhu v závislosti na účelu využití pozemků v členění na:
 - koridory pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (motorová doprava, doprava pro pěší a cyklisty a doprava v klidu – sdílená doprava)
 - koridory pouze pro pěší a cyklisty
- vymezit plochu veřejného prostranství (P-x1) v souladu s podmínkami stanovenými v podkap. I.A.4.9. a kap. I.A.6.
- stanovit základní podmínky pro využití vymezených parcel a situování staveb, včetně max. výšek staveb, tvaru zastřešení a řešení oplocení

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.4.

Výchozími podklady byly:

- Urbanistická studie zástavby rodinných domů Ježník III. - Kabátův kopec (#atelier juranek – Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM a konzultace s pořizovatelem

5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“) – viz grafická příloha č.5

Důvodem pro vymezení prvků je

- nenarušit stávající krajinný ráz této lokality
- návrh parcel pro výstavbu rodinných domů
- navrhnout diferencovaně možnosti využití vymezených parcel pro výstavbu rodinných domů v závislosti situování a vzdálenosti od sil. I. třídy
- vymezit plochy veřejného prostranství a stanovit možnosti využití ploch
- stanovit základní podmínky pro využití vymezených parcel, situování staveb, včetně max. výšek staveb, tvaru zastřešení a řešení oplocení

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.5.

Výchozími podklady byly:

- Petrovická ulice – koncepce zástavby rodinných domů (#atelier juranek - Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM a konzultace s pořizovatelem

II.A.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna 103.

Změny v tabulce vložené v odst. 1.1. reagují na požadavek Zprávy o uplatňování ÚP doplnit mezi VPS i stavbu cyklostezky napojující plochy výroby a skladování v Červeném Dvoru na síť cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem. Součástí koridoru V-D2 jsou dvě veřejně prospěšné stavby – přeložka sil. I/57 a cyklostezka. Podrobná dokumentace (I/57 Krnov-Petrův Důl – obchvat – Dopravoprojekt Ostrava a.s. 08/2022) řešící přeložku sil. I/57 řeší současně i vybranou variantu situování cyklostezky. Zrušení veřejně prospěšné stavby V-D17 souvisí se zrušením zastavitelné plochy OK-Z20, které byly napojeny místní komunikací.

Doplnění nových veřejně prospěšných staveb v tab. vložené v odst. 1.1. souvisí s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP:

- koridory pro stavby komunikací (vozidlové a pro pěší a cyklisty) V-D23 – V-D26 jsou převzaty z Územní studie US7 Krnov ul. Partyzánů-Stará Ježnická.
- plocha V-D27 je vymezena na základě požadavků Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha je vyhrazena pro parkoviště a technické vybavení pro nové městské lázně.
- koridor V-D28 je vymezen pro stavbu místní komunikace ukončené obratištěm. Vymezení koridoru souvisí se zrušením plochy SO-25 a návrhy na změnu v uspořádání této lokality.
- koridor V-D29 je vymezen pro stavbu komunikace pro pěší a cyklisty. Koridor je převzat po dohodě s pořizovatelkou ÚP ze zrušeného Regulačního plánu centrální zóny Krnov.
- koridory V-D30 a V-D31 pro stavby místních komunikací a staveb pro pěší a cyklisty jsou převzaty z upravené Urbanistické studie Petrův Důl. Jako VPS jsou zobrazeny pouze části, které nevlastní město Krnov.

Doplnění nové veřejně prospěšné stavby v tab. vložené v odst. 1.3. souvisí s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP. V koridoru V-D8 pro stavbu místní komunikace je navržena současně i veřejně prospěšná stavba splaškové kanalizace.

V rámci aktualizace veřejně prospěšných opatření byly ve výkresu I.B.4. plochy a koridory pro založení prvků ÚSES uvedeny do souladu s Plánem ÚSES ORP Krnov. Současně byly zrušeny ty plochy a koridory, popř. jejich částí, které se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví města. Uvedené změny se projevují pouze v grafické části.

II.A.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna 104.

Změnou ÚP č.8 se po dohodě s pořizovatelkou ÚP ruší předkupní právo v platném ÚP. Důvodem jsou schválené změny ve stavebním zákoně (zák. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů), které nabydou účinnosti v období projednávání Změny č.8.

Nové plochy pro předkupní právo město Krnov ve Zprávě o uplatňování ÚP neuplatňuje a město doposud ani nepožádalo o vložení předkupního práva k pozemkům do KN dosud vymezených v ÚP k uplatnění předkupního práva.

II.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kapitola I.A.9. není Změnou č.8 dotčena. Kompenzační opatření nebyla ve změně uplatněna.

II.A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna 105.

Územní rezervy DS-R1 a P-R1 v tab. vložené v odst. 1. se navrhuje ke zrušení v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

II.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna 106. – 108.

V odst. 1., 2. a 3. se ruší v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP údaje o plochách, pro které se uplatňuje podmínka dohody o parcelaci DP 2. Zrušení podmínky souvisí se zrušením podmínky pořízení územní studie US12 a zrušením ploch dotčených oběma podmínkami.

II.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Změna 109. - 110.

V odst. 1. a 2. se ruší v tabulkách v souladu s požadavky Zprávy o uplatňování ÚP údaje o plochách, pro které se vztahuje podmínka zpracování územní studie US 2 (Krásné Loučky), US 3 (Chomýž) a US 12 (ul. Opavská) včetně stanovených lhůt pro jejich pořízení.

Změnou č.8 se současně navrhuje prodloužení na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP lhůta pro pořízení, schválení vložení do evidence ÚPČ územních studií US 1 a US 4.

II.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Kapitola I.A.13. není Změnou č.8 dotčena. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebylo ve Změně č.8 uplatněno.

II.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna 111.

Změny ve vymezení architektonicky, nebo urbanisticky významných staveb souvisí se změnami uplatněnými a navrženými ve Změně č.8 ÚP. Je zde aktualizován návrh ploch, kterým je vhodné věnovat zvýšenou pozornost při rozhodování o budoucích změnách ve využití ploch, uspořádání staveb a vlastním vzhledu staveb.

II.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Změna 112. – 113.

V tabulkách vložených v odst. 1. a 2. se upřesňují použité pojmy ve změně ÚP na základě požadavky Zprávy o uplatňování ÚP.

Provedené úpravy:

- reagují na změny v právních předpisech – např. zák. č.19/2023, kterým se mění stavební zákon v § 2 odst.1 písm. m) bod 2) - změna významu pojmu veřejná technická infrastruktura, popř. technická infrastruktura.
- upřesňují se definice, aby nedocházelo k mylnému dovozování
- upravuje se gramatika v definicích
- vkládají se nové definice pojmů, které se uplatňují v plochách s prvky regulačního plánu

II.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Základní uspořádání obsahu územního plánu se změnou nemění. Změnou č.8 ÚP se pouze rozšiřuje grafická část o přílohy zobrazující plochy s prvky regulačního plánu v měřítku 1 : 2 000, které jsou součástí kap. I.A.6. textové části ÚP.

Ve změnách jednotlivých výkresů je zachováno členění zobrazovaného řešeného území v mapových sekcích. V jednotlivých výkresech jsou vytisknuty pouze mapové sekce, ve kterých jsou navrhovány změny.

Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn v grafické části výroku:

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM a aktualizaci hranice zastavěného území včetně průmětu aktualizace funkčního využití ploch (zrušením realizovaných zastavitelných ploch, popř. části zastavitelných ploch);
- požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedením ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES do souladu Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov
- zrušením již realizovaných částí koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- vymezením ploch s prvky regulačního plánu

Měněné části, popř rušené části ploch, popř. rušené celé plochy jsou zobrazeny lemem v oranžové barvě.

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- měněné plochy jsou v tomto výkresu zobrazeny v plném rozsahu, tj. jak plochy navržené ke zrušení, tak i nové návrhy ploch. Rušené jevy nebo jejich části jsou označeny symbolem ✕.;
- pokud jsou plochy zastavitelné a přestavbové dotčeny navrženými změnami, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny lemem v celém rozsahu. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování drobných částí změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);

- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím platný územní plán včetně zakreslených změn po Změně č.8 včetně aktualizovaných limitů využití území a ÚAP ORP Krnov;

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- změnou DKM a aktualizaci hranice zastavěného území včetně průmětu aktualizace funkčního využití ploch (zrušením realizovaných zastavitelných ploch, popř. části zastavitelných ploch);
- požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP;
- uvedením ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES do souladu Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov
- zrušením již realizovaných částí koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- vymezením ploch s prvky regulačního plánu
- aktualizací vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vyvolaných realizací zastavitelných ploch, popř. jejich částí;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní;
- vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch).
- pokud jsou plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zobrazeny v celém rozsahu. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování pouze části mnohdy drobných změn v jednotlivých plochách, jejichž velikost je v tisku v měřítku 1:5 000 nezobrazitelná, nebo zcela nečitelná (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy, nebo koridoru;
- rušené jevy nebo jejich části jsou označeny symbolem ✕;
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné a současně jsou dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna by byla vyvolána výhradně zpřesněním mapového podkladu se v řešení vzhledem k nezobrazitelným rozdílům ve změnách hranic po posouzení jako změna ÚP nezobrazují;
- v případě nejasnosti lze porovnat vizuálně návrh změn s koordinačním výkresem zachycujícím platný územní plán včetně zakreslených změn po Změně č.8 včetně aktualizovaných limitů využití území a ÚAP ORP Krnov;

I.B.3. VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- změnami provedenými v ÚAP – zejména změny v situování TI (průběžné upřesňování polohy), realizací části TI apod.;
- zrušením již realizovaných částí koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;

- vymezením ploch s prvky regulačního plánu

Pokud jsou zobrazeny návrhy na zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice apod.) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale jde o doporučení a návrh zpracovatele zařízení v ploše umístit. Vlastní lokalizace zařízení bude upřesněna podrobnou dokumentací.

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

zobrazené změny jsou vyvolané zejména:

- požadavky Zprávy o uplatňování ÚP;
- prověření vlastnických vztahů;
- uvedením ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES do souladu Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov
- zrušením již realizovaných veřejně prospěšných staveb, popř. jejich částí
- zrušením ploch, pro které se uplatňuje předkupní právo

Měněné části, popř. rušené části ploch, popř. celé plochy jsou zobrazeny oranžovou barvou.

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití + stabilizované plochy, popř. jejich části nedotčené návrhem změn) a limity využití území, které jsou převzaty z aktuálních ÚAP ORP Krnov. Součástí výkresu je technická infrastruktura zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou.

G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve zprávě o uplatňování ÚP uplatněno.

Zpráva konstatuje, že v uplynulém (hodnoceném) období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření, resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Krnov nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

Změnou č.8 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení zastavitelných ploch z důvodu jejich částečné, popř. úplné realizace, rušení části zastavitelných ploch a jejich změna na krajinnou zeleň, popř. na zemědělskou půdu a vymezení nových zastavitelných ploch převážně v prolukách a v návaznosti na zastavěné území.

U nově vymezených zastavitelných ploch se negativní vlivy na životní prostředí nepředpokládají.

Za účelem zlepšení podmínek pro bydlení a snížení negativních vlivů na životní prostředí byly navrženy tyto významnější změny:

- byla zrušena plocha SO-Z25 a část plochy byla navracena do ZPF
- byla zrušena plocha VP-Z1 a v plném rozsahu byla navracena do ZPF
- byla zrušena plocha OK-Z20 a v plném rozsahu byla navracena do krajinné zeleně
- bylo upřesněno vymezení koridoru KD-O9 za účelem snížení hladiny hluku ze sil. I/57 v plochách bydlení

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, aktualizace již realizovaných částí zastavitelných ploch, změna označení a využití ploch bez vlivu na okolí).

H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, bylo provedeno ve Zprávě o uplatňování územního plánu Krnov.

Z posouzení je zřejmé, že s ohledem na demografický vývoj vykazující dlouhodobý mírný pokles počtu obyvatel, obsahuje platný ÚP dostatek vymezených ploch pro bydlení. Problémem je skutečnost, že pozemky v těchto plochách nejsou ve vlastnictví města, že město od vydání ÚP v r. 2010 nezískalo dosud do vlastnictví ani ty pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a bylo možné je tudíž získat bezúplatným převodem.

Z větších lokalit pro bydlení se připravuje lokalita Ježnická – Kabátův Kopec, kde se jedná o pozemek ve vlastnictví města – je připravena parcelace pozemků a připravuje se realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Přes tuto skutečnost je potřebné získávat a připravovat další plochy – zejména se nabízí lokalita ul. Partyzánů – Stará Ježnická, která je již rozpracována územní studií a která by mohla výhledově uspokojit požadavky na výstavbu rodinných domů, bytových domů a zejména také potřebu města na výstavbu veřejné vybavenosti – domova pro seniory apod. Získání pozemků do vlastnictví města v této lokalitě je zcela zásadní.

Cílem vymezení nových návrhů zastavitelných ploch je zabezpečit přiměřenou stálou nabídku pozemků pro bydlení, která by uspokojila aktuální poptávku v Krnově a zamezila odlivu potencionálních stavebníků a trvalých obyvatel do sousedních obcí.

V hodnoceném období se (stejně jako v předchozím hodnoceném období) ukázalo, že ačkoliv nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejich naplnění je z různých důvodů nereálné – hlavním problémem je vlastnictví pozemků (nejsou ve vlastnictví města) a také potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury.

Cílem je snížit odliv obyvatelstva do sousedních obcí, kde jsou pro výstavbu nabízeny pozemky ve vlastnictví obcí.

Již v předchozím hodnoceném období se ukázalo, že město Krnov nepotřebuje vymezovat nové zastavitelné plochy co do výměry, ale potřebuje v již vymezených zastavitelných plochách získat pozemky (pozemky vhodné k výstavbě ve vlastnictví města jsou již vyčerpány a pozemky v zastavitelných plochách nejsou ve vlastnictví města a nejsou vybaveny potřebnou infrastrukturou).

Změna č.8. ÚP vymezuje zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou-zahrádkářské osady z důvodu vyčerpání stávajících ploch pro tento účel a extrémně zvýšená poptávka po pozemcích pro zahrádky. Zároveň Změna č.8 ÚP rezignuje mimo jiné i na plošně významnou plochu pro výrobu a skladování VP-Z1 (9,7ha), smíšenou obytnou SO-Z25 (3,5ha) a plochu komerčních zařízení OK-Z20 (2,9) ha, což je i z hlediska záboru ZPF pozitivní ukazatel.

Vznik nových satelitních sídel, není změnou navrhován a ani podporován, stejně jako rozvolňování zástavby do krajiny.

Změna ÚP respektuje stávající založenou sídelní strukturu a zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

Vliv zastavitelných ploch na zemědělskou půdu je popsán a odůvodněn v kap. J.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Změna územního plánu na požadavku Zprávy o uplatňování ÚP aktualizuje vymezení ploch a koridorů pro založení prvků ÚSES, které se uvádí do souladu s Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov.

Vzniklé případné nenávaznosti na hranicích obce budou v následných změnách sousedních obcí při akceptaci Plánu místního ÚSES dořešeny.

Jiné významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, a bylo by nutné je odůvodňovat Změna č.8 nevymezuje.

J) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu:

1. Plocha SO-109 („Kasárna“) – viz grafická příloha č.1

Důvodem pro vymezení prvků je:

- upřesnění a ochrana vybraných ploch stávající zeleně a zamezení jejich přeměny na zastavitelné, popř. zastavěné plochy
- stanovení podmínek pro revitalizaci neuspořádaných ploch veřejného prostranství v severní části území řešeného s prvky regulačního plánu (ozn. P-x1)
- stabilizovat veřejná prostranství ve střední a jižní části území řešeného s prvky regulačního plánu (plochy ohraničené uličními čarami), včetně komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty (chápe se zde plocha s již ukončenou přestavbou) a stanovit podmínky pro případné rozhodování o změnách v tomto území
- zamezit nevhodným nástavbám a přístavbám stávajících staveb
- zamezit nevhodným změnám ve využití staveb

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.1.

Výchozími podklady byly:

- Územní plán zóny Krnov-kasárna (Urbanistické středisko Ostrava s.r.o. 1998)
- Koordinační situace Nová Kasárna Krnov – SO-02,03,04,05 bytové domy (Studio-D Opava s.r.o. 2019)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, dílčí zaměření poskytnutá MěÚ Krnov, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

2. Centrální park – viz grafická příloha č.2

Důvodem pro vymezení prvků je

- upřesnění a ochrana plochy městského parku při zohlednění návrhu protipovodňových staveb (ohrázování) a zamezení přeměny plochy parku na zastavitelné plochy
- stanovit diferencovaně možnosti využití jednotlivých částí parku při akceptaci stanovených limitů využití území a současném plnění funkce biocentra ÚSES
- stabilizovat vymezení veřejných prostranství, včetně komunikací pro motorová vozidla, pro pěší a cyklisty a stanovit podmínky pro případné využití a rozhodování o změnách v tomto území
- zamezit nevhodným nástavbám a přístavbám stávajících staveb
- zamezit nevhodným změnám ve využití ploch a staveb
- umožnit revitalizaci rozsáhlé plochy parkoviště Ds-3
- umožnit rozšíření ploch pro parkování osobních vozidel v blízkosti krytého bazénu

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.2.

Výchozími podklady byly:

- Regulační plán – Krnov Centrální park (ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. spolupracovníků 2006)

- Architektonická studie - Parkovací plocha u autobusového nádraží (Vypracoval: Ing. arch. Marek Juránek, Ing. arch. Denisa Juránková)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“) – viz grafická příloha č.3

Důvodem pro vymezení prvků je:

- návrh parcel pro výstavbu rodinných domů
- diferencovaně vymežit koridory pro dopravní obsluhu v závislosti na účelu využití pozemků a intenzity dopravní obsluhy v členění na:
 - koridory s převažující motorovou dopravou (místní komunikace) – Kd-x1
 - koridory pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (motorová doprava, doprava pro pěší a cyklisty a doprava v klidu – sdílená doprava)
 - koridory pouze pro pěší a cyklisty
- vymežit plochu veřejného prostranství (Zp-x) v souladu s podmínkami stanovenými v podkap. I.A.4.9. a kap. I.A.6.
- stanovit základní podmínky pro situování staveb rodinných domů, včetně max. výšek staveb
- navrhnout diferencovaně možnosti využití řešené plochy pro bydlení a podnikání spojené s bydlením při akceptaci koridoru KD-O9. Plocha So-x1 vzhledem k tvaru pozemku, blízkosti sil. I. třídy, nebyla členěna na jednotlivé stavební parcely. V rámci zpracování podrobné dokumentace bude členění upřesněno.
- vymežit možnost situování protihlukových opatření do doby přeložení ul. Opavské do vzdálenější polohy (k trati ČD)

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.3.

Výchozími podklady byly:

- Urbanistická studie Krnov – Petrův Důl (ing. arch. Jaroslav Haluza a kol. spolupracovníků 1998)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM, konzultace s pořizovatelem a pochůzka zpracovatele v terénu

4. Plocha BI-Z8 („Ježník – Kabátův kopec“) – viz grafická příloha č.4

Důvodem pro vymezení prvků je

- nenarušit stávající krajinný ráz této lokality
- návrh možnosti využití vymezených parcel pro výstavbu rodinných domů a občanskou vybavenost
- navrhnout diferencovaně možnosti využití vymezených parcel pro bydlení (možnosti sloučení parcel)
- diferencovaně vymežit koridory pro dopravní obsluhu v závislosti na účelu využití pozemků v členění na:
 - koridory pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (motorová doprava, doprava pro pěší a cyklisty a doprava v klidu – sdílená doprava)
 - koridory pouze pro pěší a cyklisty
- vymežit plochu veřejného prostranství (P-x1) v souladu s podmínkami stanovenými v podkap. I.A.4.9. a kap. I.A.6.
- stanovit základní podmínky pro využití vymezených parcel a situování staveb, včetně max. výšek staveb, tvaru zastřešení a řešení oplocení

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.4.

Výchozími podklady byly:

- Urbanistická studie zástavby rodinných domů Ježník III. - Kabátův kopec (#atelier juranek – Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM a konzultace s pořizovatelem

5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“) – viz grafická příloha č.5

Důvodem pro vymezení prvků je

- nenarušit stávající krajinný ráz této lokality
- návrh parcel pro výstavbu rodinných domů
- navrhnout diferencovaně možnosti využití vymezených parcel pro výstavbu rodinných domů v závislosti situování a vzdálenosti od sil. I. třídy
- vymežit plochy veřejného prostranství a stanovit možnosti využití ploch
- stanovit základní podmínky pro využití vymezených parcel, situování staveb, včetně max. výšek staveb, tvaru zastřešení a řešení oplocení

Další prvky regulačního plánu jsou uvedeny v grafické příloze č.5.

Výchozími podklady byly:

- Petrovická ulice – koncepce zástavby rodinných domů (#atelier juranek - Ing.arch. Marek Juránek a tým 2021)
- Územní plán v platném znění, ortofoto, DKM a konzultace s pořizovatelem

Podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 16. včetně grafických příloh.

K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

a) Úvod, podklady

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa zohledňuje požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 271/2019Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ve znění pozdějších změn, zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších změn.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ozn. plochy / koridoru ve výkresu II.B.3.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozní činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					

Ozn. plochy / koridoru ve výkresu II.B.3.	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekult. na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah ²	Informace o existenci odvodnění ²	Inf. o existenci stav. k ochraně pozemku před erozí činností vody ²	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²
			I.	II.	III.	IV.	V.					
BI	bydlení individuální											
BI-Z15		0,064			0,064							
BI	celkem	0,064	0	0	0,064	0	0	0				
RZ	rekreace rodinná-zahr. osady											
RZ-Z6		0,5574					0,5574					
RZ-Z7		0,2613			0,2613							
RZ	celkem	0,8187	0	0	0,2613	0	0,5574	0				
SO	smíšené obytné											
SO-Z33		0,2171		0,2171								
SO	celkem	0,2171	0	0,2171	0	0	0	0				
KD	koridory pro dopravní infr.											
KD-O9		0,3826		0,0199	0,1886		0,1741					
KD	celkem	0,3826	0	0,0199	0,1886	0	0,1741	0				
zábor ZPF celkem		1,4824	0	0,2370	0,5139	0	0,7315	0				

c) Odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Nově navržené plochy, popř. úprava vymezení zastavitelných ploch vyplývá zejména:

- ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Krnov

Změnou č. 8 se nevytvářejí nové satelity pro bydlení v odtržené poloze a v max. možné míře se využívají k zástavbě volné proluky. Nové plochy se umísťují v návaznosti na zastavěné území.

Návrhy zastavitelných ploch nevytvářejí hůře obdělávatelné půdní celky.

Odůvodnění záboru zemědělských pozemků je uvedeno v níže uvedené tabulce (s výjimkou ploch jejichž odůvodnění je uvedeno v podkap. d), tj. ploch vyskytujících se na ZPF III., IV. a V. tř. ochrany):

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
BI-Z15	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha již byla převážně vyhodnocena až na jižní část, kde dochází k rozšíření zastavitelné plochy do současné plochy pro bydlení B-5 (zahrada). Plocha se nachází v zastavěném území.
RZ-Z6	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vymezení plochy je vyčerpání stávajících ploch pro tento účel, extrémně zvýšená poptávka po pozemcích pro zahrádky. Plocha navazuje na zastavěné území a využívá část volného prostoru mezi plochou krajinné zeleně, plochou

Kód plochy:	Odůvodnění záboru zemědělských pozemků
	využívanou pro rodinnou rekreaci-zahrádkářskou osadu a plochou smíšenou obytnou. V plném rozsahu nelze plochu racionálně pro daná účel využít, vzhledem ke stanoveným ochranným a bezpečnostním pásmům.
RZ-Z7	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vymezení plochy je vyčerpání stávajících ploch pro tento účel, extrémně zvýšená poptávka po pozemcích pro zahrádky. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje volnou proluku. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
SO-Z33	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje část volné proluky. Vynětí nemá vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
KD-O9	Vymezení plochy je provedeno na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Plocha pro přeložku sil. I/57 již byla částečně vyhodnocena. Změnou č.8 dochází ke změně polohy přeložky sil. I/57 ve vztahu k plochám bydlení (cílem je snížení hladiny hluku). Součástí koridoru a vyhodnocení je i stavba cyklostezky vedoucí souběžně s přeložkou sil. I/57.

Plochy měněné a nevyhodnocené ve výše uvedené tabulce:

RZ-Z4, RZ-Z5, OS-Z8, DS-Z8, DS-Z9, DS-Z10, P-Z23, P-Z24, SC-Z2 a koridory KD-O22-KD-O29, již buď byly vyhodnoceny v platném územním plánu a Změnou č.8 se pouze mění způsob jejich využití, nebo se pozemky nacházejí na nezemědělské půdě.

d) Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD):

Z celkového záboru zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany cca 0,237 ha vymezuje změna ÚP č.8 k záboru dosud nevyhodnoceného v plném rozsahu v platném ÚP tyto plochy:

Ozn. plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru ZPF I. a II. tř. (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění veřejného zájmu na zábor ploch I. a II. tř. ochrany ZPF (pouze ploch dosud nevyhodnocených v platné ÚPD)
		I.	II.	
SO-Z33	0,217		0,217	Plocha navazuje na zastavěné území a vyplňuje proluku. Vynětím se podstatně nezhorší velkoplošně obdělávané navazující zemědělské pozemky. Zásah do ucelených bloků orné půdy je zde minimální. Plocha je vymezena pro výstavbu RD. Využitím plochy pro bydlení dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a racionálnímu využití vložených prostředků z veřejných rozpočtů (zejména stávající DI+TI)
KD-O9	0,02		0,02	Změnou č.8 se navrhuje změna polohy přeložky sil. I/57 ve vztahu k plochám bydlení BI-39, BI-40 a SO-Z7. Důvodem a veřejným zájmem pro návrh této změny je zlepšení hygienických podmínek pro bydlení (snížení hladiny hluku a emisí z dopravy na sil. I/57). Současně se prodloužením přeložky sil. I/57lepší i bezpečnost provozu na komunikaci a napojení ploch pro výrobu a skladování (Červeném Dvoře). Součástí koridoru je i návrh cyklostezky propojující stávající síť cyklostezek a cyklotras s plochou výroby a skladování v Červeném Dvoře. Stavbou cyklostezky se vyloučí pohyb cyklistů po silnici I/57 a zvýší se bezpečnost provozu na komunikaci.
celkem	0,237	0	0,237	

Veřejný zájem na vymezení plochy SO-Z33 a koridoru KD-O9 je deklarován městem Krnov ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Krnov, jako výchozího podkladu pro zpracování změny ÚP č.8.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.8 nevyvolává zábor PUPFL.

f) Odůvodnění lokalizace zastavitelných ploch ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL:

Změna č.8 nevymezuje nové zastavitelné plochy ve vzdálenosti do padesáti metrů od PUPFL.

g) Územní systém ekologické stability - ÚSES

V hlavním výkresu se uvádí plochy pro založení prvků ÚSES do souladu s Plánem místního ÚSES pro ORP Krnov.

L) ZÁSADY PRO ZOBRAZOVÁNÍ A ČTENÍ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová a grafická část spolu úzce souvisí, a aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení jevů z výkresů, jsou dále v textu uvedena vysvětlující ustanovení pro správné odčítání grafických značek z výkresové části dokumentace (zde zejména v Hlavním výkresu):

- vymezení ploch dokumentujících **stabilizovaný stav**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je bez lemu + označena kódem názvu plochy v černé barvě s číselným označením za pomlčkou (např. SO-2)
- vymezení **zastavitelných ploch**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena plným lemem v červené barvě + označena kódem názvu plochy v červené barvě s písmenem **Z..** za pomlčkou a číselným označením (např. SO-Z2)
- vymezení **přestavbových území**
 - plocha příslušné barvy, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda), překrytá bílou mřížkou (šrafovaním plochy pod úhly 45° a 315°); plocha je ohraničena čárkovaným lemem v černé barvě + označena kódem názvu plochy v modré barvě s písmenem **P..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. SO-P2)
- vymezení **ostatních ploch s rozdílným způsobem využití**
 - plochy návrhové v krajině (plochy změn v krajině), jsou vyznačeny příslušnou barvou, která znamená převažující (hlavní) způsob využití (viz legenda); plocha je překrytá bílou mřížkou (šrafovanou plochou pod úhly 45° a 315°), není výrazně olemovaná a je označena kódem v zelené barvě (např. ZK-O1). Takto se graficky vymezují plochy s omezenou, popř. zcela zakázanou možností umístění staveb.
- vymezení **územních rezerv**
 - územní rezervy jsou graficky vyznačeny plochou, která je šrafovaná pouze jedním směrem (pod úhlem 45°) červenou barvou a pod šrafaturou je plocha příslušné barvy vyjadřující současné využití (viz legenda); plocha je ohraničena tečkovaným lemem ve fialové barvě + označena kódem názvu plochy ve fialové barvě s písmenem **R..** za pomlčkou a číselným označením plochy (např. SO-R1)

Barva plochy a uvedený kód názvu plochy u jednotlivých ploch vyjadřují převládající (hlavní) způsob využití. Jejich význam viz kap. I.A.15.

Aby nedocházelo k nedorozuměním při čtení grafické části územního plánu, stanovují se tyto priority pro čtení grafické části územního plánu:

1. nejvýznamnější pro čtení výkresů je **barva plochy** a grafická značka liniového jevu, popř. bodová značka. Každá plocha např. v hlavním výkresu je pokryta určitou barvou, které je v legen-

dě přisouzena určitá funkce (využití plochy). Barva a její význam pro plochu dle legendy je zásadní. Dalšími pomocnými znaky je lemování plochy, šrafatura apod. kterými se odlišují plochy stabilizované od zastavitelných (návrhových), přestavbových, případně ploch územních rezerv (viz výše uvedené vysvětlivky);

2. pokud jsou pochybnosti při odčítání barvy, v ploše jsou navíc další pomocné znaky, které umožní číst funkci (využití) plochy. Jsou to **kódy** (viz výše uvedené vysvětlení a kap. I.A.15.). Tyto kódy usnadňují vyhledávání určité plochy, stanovování podmínek a vymezení ploch pro další úkony (např. vymezení změny v územním plánu).
3. obecně platí, že nejdůležitější pro čtení např. hlavního výkresu je barva plochy (a její význam dle legendy) a pomocné znaky jako lemování plochy, šrafatura. Až následně při pochybnostech se uplatňují pomocné znaky – kódy. Není tedy chybou, pokud v některé ploše, vzhledem k její velikosti a použitému zobrazovacímu měřítku, není uveden kód, nebo naopak jsou případně ve velké ploše, která zasahuje do několika mapových sekcí uvedeny dva i více stejných kódů. Není ani chybou, pokud je přerušena souvislá číselná řada označení ploch. Znamená to pouze, že pravděpodobně došlo k vyřazení (zrušení) plochy na základě projednání, úpravy dokumentace, nebo zpracované změny ÚP.

M) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DKM	digitální katastrální mapa
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MSK	Moravskoslezský kraj
NP	nadzemní podlaží
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	rozvody plynu – středotlak
SZ	Stavební zákon
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability

ZKRATKA	VYSVĚTLENÍ
VKP	významný krajinný prvek
VN	vedení vysokého napětí
VTL	rozdvedy plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

N) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV PO ZMĚNĚ Č.8 S VYZNAČENÍM ZMĚN

Úplné znění po Změně č.8 s vyznačením změn

I.A. Textová část - obsah:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	484
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	484
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	585
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	1698
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, <u>územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u> územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	32114
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	38120
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	97197
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	100200
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	101200
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	101200
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	105205
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	106206
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	108208
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	108208
I.A.15.	Vymezení pojmů	109209

| [I.A.16.](#) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[122224](#)

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice města Krnov je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 2 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává ze tří katastrálních území:

- k.ú. Krásné Loučky
- k.ú. Krnov-Horní Předměstí
- k.ú. Opavské Předměstí

~~4.2. Hranice zastavěného území byla aktualizována v lednu 2023. Zastavěné území bylo aktualizováno v měsíci únor 2019.~~

~~2.3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:~~

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5_000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5_000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Při realizaci návrhu akceptovat vyváženost požadavků kladených na zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot (priority rozvoje města):
 - 2.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 2.1.1.2. zlepšení kvality bydlení – příprava nových zastavitelných ploch, zpracování a realizaci programů regenerace panelových sídlišť;
 - 2.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 2.1.1.4. zvýšení atraktivity historické části města;
 - 2.1.1.5. rozšíření a zkvalitnění rekreačního zázemí města;
 - 2.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 2.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 2.2.1.2. opětovné využití ploch opuštěných a nevyužitých (brownfields);
 - 2.2.1.3. zlepšení obslužnosti území města a jeho kvalitního zapojení do dopravního systému Moravskoslezského kraje, minimalizovat negativní ekologické dopady z dopravy na území města;
 - 2.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;
 - 2.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;
 - 2.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 2.3.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 2.3.1.1. regeneraci památkových objektů a historického jádra města s cílem zachovat původní urbanistickou strukturu historického jádra města;
 - 2.3.1.2. ochranu přírodních hodnot;
 - 2.3.1.3. ochranu kulturních památek;

- 2.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);
 - 2.3.1.5. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 2.3.1.6. zvýšení podílu zeleně v území a snížení zornění zemědělské půdy;
 - 2.3.1.7. snížení erozního ohrožení území;
 - 2.3.1.8. zachování vodních ekosystémů v území;
 - 2.3.1.9. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)
 - 2.3.1.10. zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie (biomasa, bioplyn, sluneční energie);
 - 2.3.1.11. podporovat výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb. Kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, zajistit a udržet napojení lokalit na centrální vytápění.
3. Požadavky na ochranu veřejného zdraví:
- 3.1. věnovat zvýšenou pozornost ochraně významných vodních toků Opava a Opavice před znečištěním. Tyto vodní toky jsou zařazené mezi „lososové vody“¹;
 - 3.2. eliminovat negativní vlivy (hluk a emise) výroby a dopravy vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a převedením tranzitní dopravy mimo plochy bydlení.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Návrh urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu města ve znění jeho následných změn a zohledňuje územní aspekty Strategického plánu rozvoje města Krnova;
2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:
 - 2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci <u>a kompozici</u> :		
řešené území:	zastavěné území ²	v ÚP je vymezeno hranicí obce
	stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
	plochy přestavby ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2	

¹ dle nařízení vlády č.71/2003 Sb.

² vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

	plochy územních rezerv ⁴	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap. I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2	
	plochy koridorů ³	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2	
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranicí obce		
	zastavěné území ⁴	v ÚP je vymezeno hranicí zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.	
		stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2
	plochy s prvky regulačního plánu (RP)	v ÚP jsou vymezeny hranicemi ploch řešených s prvky RP ve výkresu I.B.2 a v kap. I.A.6. ve vložených grafických přílohách v měřítku 1 : 2 000	
	zastavitelné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2	
	nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2	
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap. I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2		
plochy koridorů ⁵	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou a jsou uvedeny v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.7. a ve výkresu I.B.2		

2.2. základní členění řešeného území dle odst. 2, včetně vymezení hranice zastavěného území je zobrazeno ve výkresu:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

2.3. plochy stabilizovaného stavu, plochy přestavby, zastavitelné plochy a plochy územních rezerv jsou graficky vymezeny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

2.4. plochy řešené s prvky regulačního plánu jsou zobrazeny v kap. I.A.6. v podkap. c) odst.16 ve vložených grafických přílohách

3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
BX	Plochy bydlení specifických forem
RI	Plochy rodinné rekreace
RZ	Plochy rodinné rekreace-zahrádkářské osady
O	Plochy občanského vybavení

³ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

⁴ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

⁵ vysvětlení pojmů viz kap. I.A.16.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
DL	Plochy letecké dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TK	Plochy pro elektronické komunikace
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
SC	Plochy smíšené v centrální zóně
SP	Plochy smíšené výrobní
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby
W	Plochy vodní a vodohospodářské
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
PP	Plochy přírodní
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
NT	Plochy těžby nerostů
X	Plochy specifické

Kód (*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ⁶
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ⁷
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby ⁸

⁶ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁷ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

⁸ kap.I.A.16. Vymezení pojmů

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

4. Plochy a koridory jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci města považovat:
 - 5.1. stávající sídelní strukturu města (sestává z jádrového území u soutoku řek Opavy a Opavice, z něhož vybíhají do krajiny obestavěné vodní toky a dopravní cesty – Chomýž, Ježník, zástavba podél Hlubčické ulice, podél Opavské ulice; Kostelec a Krásné Loučky a odtržené sídlo Guntramovice);
 - 5.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část je současně státní hranicí s Polskou republikou;
 - 5.3. historické jádro města s dominantami sakrálních staveb a zámekem;
 - 5.4. základní dopravní tepny:
 - 5.4.1. významné státní silnice I.tř. včetně jejich přeložek;
 - 5.4.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy včetně navržených úprav);
 - 5.4.3. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc a dráhu Olomouc - Hanušovice – Krnov včetně plochy nádraží;
 - 5.4.4. významné místní komunikace;
 - 5.5. terénní reliéf s významnými dominantami vrch Cvilín a Bezručův vrch;
 - 5.6. významnější vodoteče a vodní plochy:
 - 5.6.1. řeka Opava;
 - 5.6.2. řeka Opavice;
 - 5.6.3. Ježnický potok a potok Mohla;
 - 5.6.4. Petrův rybník;
 - 5.7. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
 - 5.7.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);
 - 5.7.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
 - 5.7.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města;
 - 5.7.4. liniovou břehovou zeleň lemující toky Opavu a Opavici;
 - 5.7.5. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.7.6. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.7.7. zeleň v PP Staré hliniště;
 - 5.7.8. městský park;
 - 5.7.9. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 5.7.10. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);
6. Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání města budou respektovány tyto zásady:
 - 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. nepřipouští se navrhování nových ploch pro bydlení v odloučených lokalitách bez návaznosti na zastavěné území;
 - 6.1.2. přednostně lokalizovat bydlení:
 - 6.1.2.1. v lokalitě Pod Bezručovým vrchem;
 - 6.1.2.2. v Ježníku (včetně lokality Kabátův kopec);
 - 6.1.2.3. na ploše bývalých kasáren;
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení nadmístního významu přednostně lokalizovat v centrální části města s výjimkou velkoplošných, velkých a specializovaných obchodních zařízení;
 - 6.2.2. v zastavitelných plochách bydlení v rámci podrobné dokumentace vyhradit přiměřeně velké plochy pro umístění občanského vybavení zejména lokálního významu;

- 6.2.3. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.3.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
 - 6.2.3.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků zejména v centrální části města a v bezprostřední návaznosti na něj;
 - 6.2.3.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 6.2.4. pozornost bude věnována plochám přestavbovým s cílem jejich opětovného začlenění do organismu města;
- 6.2.5. budou respektovány plochy a koridory pro přeložky silnic a výstavbu technické infrastruktury;
- 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. výrobu a skladování přednostně lokalizovat do ploch v území podél ul. Opavské (lokalita Červený Dvůr);
 - 6.3.2. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.3. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních zón (brownfields);
 - 6.3.4. upřednostnit lokality dobře napojitelné na silnice I. tř., u nichž lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
- 6.4. nové nároky na plochy pro výrobu a skladování po vyčerpání volných zastavitelných ploch a ploch přestavbových směřovat do území m. č. Krásné Loučky;
- 6.5. Rozvoj rekreace:
 - 6.5.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.5.1.1. vrch Cvilín a Šelenburk;
 - 6.5.1.2. ~~připravovaná lokalita v bývalém vojenském areálu střelnice v Chomýži-areál volného času~~ bývalý vojenský areál střelnice v Chomýži;
 - 6.5.1.3. Petrův rybník;
 - 6.5.1.4. městský park;
 - 6.5.1.5. plochy pro tělovýchovu a sport;
 - 6.5.1.6. zahrádkářské osady;
 - 6.5.1.6-6.5.1.7. Ježník – Kabátův kopec;
 - 6.5.2. nebude podporováno:
 - 6.5.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad s výjimkou návrhových ploch územním plánem k tomuto účelu určených;
 - 6.5.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat rodinné rekreace v plochách zastavitelných, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak;
 - 6.5.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 6.6. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.6.1. za základní prvky rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.6.1.1. plochy lesní a přírodní;
 - 6.6.1.2. nelesní zeleň lemující řeky Opavu a Opavici;
 - 6.6.1.3. nelesní zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 6.6.1.4. nelesní zeleň na Kabátově kopci;
 - 6.6.1.5. návrhy na doplnění ploch krajinné zeleně (v plochách ÚSES a mimo ploch ÚSES) a návrhy k zalesnění;
 - 6.6.2. za základní kostru rozvoje sídelní zeleně považovat:
 - 6.6.2.1. městský park;
 - 6.6.2.2. veřejnou zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh;
 - 6.6.2.3. veřejnou zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou);

6.6.3. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

6.6.3.1. návrhy pásů krajinné zeleně s protierozním významem ke snížení vlivů přívalových srážek na zastavěné a zastavitelné území;

6.6.3.2. propojení krajinnou zelení plochy RZ-18 (poblíže ul. Petrovické) s krajinnou zelení v lokalitě Za cihelnou (areál střelnice v ploše OS-6);

~~6.6.3.3. návrh parku ZP-O mezi řekou Opavicí a přeložkou silnice I/57 (v návaznosti na zastavitelnou plochu OK-Z12);~~

~~6.6.3.4.~~ 6.6.3.3. návrh zeleně s významem pro územní systém ekologické stability území;

~~6.6.3.5.~~ 6.6.3.4. provázat sídelní a krajinnou zeleň s vodními plochami a toky interakčními prvky (stromové aleje);

7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na porizení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plocha bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
B-Z2-Z3	Plochy bydlení	Z	bydlení bez další specifikace (v rodinných, popř. bytových domech) na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	neano (VS)	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
BI-Z1-Z2	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy, část na nezemědělské půdě (bývalý vojenský areál)	ne	ne	ne	neano (PRP)	
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z15	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	neano (PRP)	
BI-Z18	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z20	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie Krnov - Cvilín Mariánské Pole

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								(US14)
BI-Z21	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinném domě na ploše stávající zahrady	ne	ne	ne	ne	
BI-Z23	Plocha bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
BI-P1	Plocha bydlení individuálního	P	bydlení v rodinném domě na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z2	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z3	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z4	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z5	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z6	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
RZ-Z7	Plocha rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Z	rodinné rekreace – zahrádkářská osada na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
O-P1	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
O-P2	Plocha občanského vybavení	P	občanská vybavenost na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US17 plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
OV-Z1	Plocha veřejné vybavenosti	Z	rozšíření plochy MŠ na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ne	ne	ne	ne	
OH-Z1-Z2	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Z	hřbitov včetně ploch pro související služby na ploše zemědělsky obdělávané půdy	ano (US4)	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z10	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše stávajících zahrad	ne	ne	ne	ne	
OK-Z11	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano	
OK-Z12	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše bývalé lesní	ne	ne	ne	ano	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vy- mezené významné stavby, <u>plocha s prvky regul. plánu</u>)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ní		školky					
OK-Z13	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z20	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ano (US3)	ne	ne	ano	
OK-Z21	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na nezemědělské půdě-ostatní (areál vojenského cvičiště)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OK-Z23	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše-ostatní	ne	ne	ne	ne	
OK-Z24	Plocha komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-P1	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (nyní výkup surovin)	ne	ne	ne	ne	
OK-P2	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby (cihelna)	ne	ne	ne	ne	
OK-P3	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé průmyslové výroby	ne	ne	ne	ne	
OK-P4	Plocha komerčních zařízení	P	komerční zařízení na ploše bývalé zemědělské výroby (ZNZZ)	ne	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z2	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha tělovýchovy a sportu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ano (DP1)	ne	ne	
OS-Z4	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
OS-Z5	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (veřejná zeleň)	ne	ne	ne	ano	
OS-Z6	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše ostatní plochy (areál vojenské střelnice)	ne	ne	ne	ano (VS)	
OS-Z7	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro rozšíření tělovýchovy a sportu na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OS-Z8	Plocha tělovýchovy a sportu	Z	plocha pro tělovýchovu a sport na ploše zahrady, ploše ostatní, zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – hromadné garáže na ploše zemědělsky neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z4	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy – parkoviště na	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ploše ostatní					
DS-Z6	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše neobhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plocha silniční dopravy	Z	plocha silniční dopravy na ploše zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu (garáže) na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z10	Plocha silniční dopravy	Z	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
DS-P1	Plocha silniční dopravy	P	plocha silniční dopravy na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
DS-P2	Plocha silniční dopravy	P	plocha pro silniční dopravu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DL-Z1	Plocha letecké dopravy	Z	plocha letecké dopravy – rozšíření letiště na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na lesní půdě	ne	ne	ne	ne	
TV-Z2	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – vodní nádrž na ploše zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TV-Z3	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – rozšíření vodojemu na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
TV-Z4	Plocha pro vodní hospodářství	Z	plocha pro vodní hospodářství – na ploše zahrad a zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
TO-Z2	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
TO-Z3	Plocha technického zabezpečení obce	Z	plocha pro technické zabezpečení obce na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství v zastavěném území	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 -

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z7	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z8	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ano (DP1) část	ne	ne	
P-Z9	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z10	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z11	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z12	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrady a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z13	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní, zahrad a zemědělské půdy	ano (US12)	ne	ne	ne	
P-Z14	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z15	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z16	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z17	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a vodní plochy	ne	ne	ne	ne	
P-Z18	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
P-Z19	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zahrad	ne	ne	ne	ne	
P-Z20	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní stu-

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	stranství		ostatní					die US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
P-Z21	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z22	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha veřejného prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>P-Z23</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano (PRP)</u>	
<u>P-Z24</u>	<u>Plocha veřejného prostranství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha veřejného prostranství na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano (PRP)</u>	
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zahrad a zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ano (VS)	
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7- Z8	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne ano (PRP)	
<u>SO-Z8</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z10- Z16	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>SO-Z11</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z12</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z13</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z14</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z15</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z16</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z19	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z21- Z24	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
<u>SO-Z22</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené vyznamné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z23	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z24	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z25	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ano (US12)</u>	<u>ano (DP2)</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z26	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z27	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z28	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z29	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z30	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
SO-Z31	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-Z32	Plocha smíšená obytná	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z33	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělsky obhospodařované půdy a zahrady</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-P1	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>P</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše bývalých vojenských kasáren</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano</u>	
SO-P2	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	<u>ano (VS)</u>	
SO-P4	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše zařízení státní správy (hraniční přechod)	ne	ne	ne	ne	
SO-P5	Plocha smíšená obytná	P	plocha smíšená obytná na ploše ostatní	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
SO-P6	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>P</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SO-P7	<u>Plocha smíšená obytná</u>	<u>P</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
SC-Z1	Plocha smíšená v centrální zóně	Z	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství	ne	ne	ne	<u>ano (VS)</u>	architektonická soutěž
SC-Z2	<u>Plocha smíšená v centrální zóně</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená v centrální zóně města na ploše současného veřejného prostranství</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ano</u>	<u>architektonická soutěž</u>

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení/zohlednění územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (vymezené významné stavby, plocha s prvky regul. plánu)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SC-P1	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P2	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše veřejného prostranství, hospodářských objektů a ostatní	ne	ne	ne	ano	
SC-P3	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SC-P4	Plocha smíšená v centrální zóně	P	plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	ano	
SP-P1	Plocha smíšená výrobní	P	plocha smíšená výrobní na ploše výroby a skladů	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
VP-Z1	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US2)	ne	ne	ne	
VP-Z2	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ano (US1)	ne	ne	ne	
VP-Z4	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-Z6	Plocha průmyslové výroby a skladů	Z	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VP-P1	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše drobné výroby a výrobních služeb	ne	ne	ne	ne	
VP-P2	Plocha průmyslové výroby a skladů	P	plocha průmyslové výroby a skladů na ploše komerčních zařízení	ne	ne	ne	ne	
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesní výroby	Z	plocha zemědělské a lesní výroby na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VZ-P1	Plocha zemědělské a lesní výroby	P	plocha zemědělské a lesní výroby na nevyužitě manipulační a částečně zastavěné ploše	ne	ne	ne	ne	

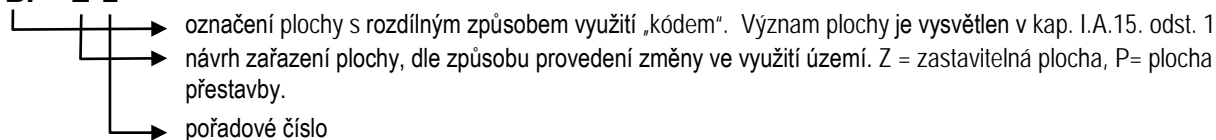
Pozn. vysvětlivky:

sl.1	kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
sl.3	
Z	plocha zastavitelná
P	plocha přestavby
	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě, zastavěné plochy a nádvoří apod.
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

sl. 8	
VS	<u>architektonicky nebo urbanisticky významné stavby</u>
PRP	<u>plocha řešená s prvky regulačního plánu</u>

Význam použitého označení plochy:

BI - Z 2



Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů stanovuje kap.I.A.6.

I.A.4.KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚPODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit stávající nevyhovující dopravní napojení města Krnova.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. zrušeno.
4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc a č.292 Krnov – Jindřichov ve Sl.
5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

b) Komunikační síť

6. Na území města Krnova respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena křížem silničních tahů I/57 a I/45 a na ně navazujících silnic II. a III. tříd a významných místních komunikací.
7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy na homogenizaci a modernizaci stávajících tahů;
 - 7.3. návrhy rekonstrukce stávajících křižovatek;
 - 7.4. úpravy komunikační sítě vyvolané protipovodňovými úpravami;
8. Na území města hájit koridory pro dostavbu a modernizaci významných tahů komunikační sítě vč. mimoúrovňových křížení a křižovatek, opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.

9. Na území města hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. koridor KD-O1 pro přeložku sil. I/45 (západní obchvat);
 - ~~9.2. koridor KD-O8 pro přeložku sil. I/57 (severní obchvat);~~
 - ~~9.3.~~9.2. koridor KD-O13 pro přeložku sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko);
 - ~~9.4.~~9.3. koridor KD-O9 pro přeložku sil. I/57 v oblasti Opavské předměstí;
10. Na území města hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na komunikační síti:
 - 10.1. komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace v koridorech KD-O2 a KD-O10;
 - 10.2. rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č. 310 pro zajištění normového průjezdného profilu v koridoru KD-O11;
 - 10.3. zrušeno;
 - 10.4. ~~rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch komerčních zařízení č. BI-Z14, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 v koridorech KD-O19 a KD-O20~~rekonstrukce křižovatky na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu pro napojení ploch BI-Z14, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z24 a SO-Z27 v koridoru KD-O19;
 - 10.5. rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická, Jesenická v koridoru KD-O16;
 - ~~10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická, Soukenická v koridoru KD-O17;~~
 - ~~10.7. rekonstrukce křižovatky ul. Říční okruh x Svatováclavská (součást koridoru KW-O36);~~
 - ~~10.8.~~10.6. rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská v koridoru KD-O21;
 - ~~10.9.~~10.7. bodové úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších vazeb na sil. I/57, ul. Opavská (v koridorech KD-O4, KD-O5);
 - ~~10.10.~~10.8. kompletace obslužné komunikace Chomýž – Krásné Loučky (koridor KD-O3, plocha P-Z22);
11. Na území města hájit plochy a koridory pro návrh dostavby a rekonstrukce místních komunikací pro napojení zastavitelných ploch:
 - 11.1. výstavba MK v koridoru KD-O6 – napojení zastavitelné plochy VP-Z2 v lokalitě Krásné Loučky;
 - 11.2. výstavba MK v koridoru KD-O15 – napojení zastavitelné plochy OS-Z6 v lokalitě Chomýž;
 - ~~11.3. výstavba MK v koridorech KD-O8 a KD-O14 – napojení zastavitelných ploch OK-Z21 a OK-Z20 v lokalitě Chomýž;~~
 - ~~11.4.~~11.3. výstavba MK v plochách P-Z2, ~~P-Z3~~, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, ~~P-Z15~~, P-Z16, P-Z20, ~~a P-Z21~~ a P-Z24 pro napojení zastavitelných ploch;
 - ~~11.5.~~11.4. rozšíření, případně rekonstrukce nevyhovujících úseků stávajících MK v plochách P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, ~~P-Z13~~, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22;
 - ~~11.6.~~11.5. rekonstrukce mostů a rekonstrukce a výstavba lávek v rámci realizace protipovodňových staveb (součást koridorů KW-O26, KW-O43);
12. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a. j. za těchto podmínek:
 - 12.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy;
 - 12.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 12.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);

13. zrušeno.
14. zrušeno.
15. V navrhovaných dopravních koridorech řešit souběžně ochranu zastavitelných, přestavbových a zastavěných ploch před nepříznivými účinky hluku.
16. Výstavbou účelových komunikací v rámci protipovodňových opatření i navrhovaných přeložek komunikací zajistit příjezd vozidel údržby i dopravní obsluhu návazných pozemků.

c) Železniční síť

17. Na území Krnova respektovat základní železniční síť tvořenou celostátní tratí č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc a tratě č.292 (Olomouc - Hanušovice – Krnov) zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
18. Respektovat záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O12.
19. V rámci protipovodňových úprav akceptovat rekonstrukci železničního mostu na trati č.310 včetně návazných úseků tratě.

d) Ostatní doprava

20. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
21. Podrobnějšími dokumentacemi upřesnit ideový návrh sítě cyklistických tras, dokladovaný schématem II. B. 5. (součástí odůvodnění) a na základě něj v rámci aktualizace územního plánu doplnit koridory veřejně prospěšných tras pro navrhovanou dostavbu sítě cyklistických tras.
22. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území. Zvýšenou pozornost věnovat zejména významným cyklotrasám:
 - 22.1. významným cyklotrasám:
 - 22.1.1. cyklotrasa Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice);
 - 22.1.2. cyklotrasa Slezská magistrála (Jeseník –) Krnov – Opava – Hlučín.
 - 22.2. významným cyklostezkám:
 - 22.1.2.22.2.1. součástí koridoru KD-O9 pro stavbu přeložky sil. I/57 bude i stavba cyklostezky propojující průmyslovou zónu Červený Dvůr se sítí stávajících cyklostezek v sídlišti Pod Cvilínem.
23. Pro zlepšení prostupností územím a zajištěním propojení s územím PR pro pěší a cyklisty akceptovat koridor KD-O7 pro stavbu lávky.
24. V územním plánu vyvážet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému – rekonstrukce autobusových zastávek.
25. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích objektů a ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
26. V území akceptovat plochy pro silniční dopravu DS-11, DS-Z3 a DS-Z4 vymezené ve výkrese č. I.B.2., ve kterých se předpokládá umístění vícepodlažních odstavných stání a významných parkovacích ploch.

27. Akceptovat rezervní plochy pro silniční dopravu vymezené v kap. I.A.10.
28. V plochách stávající vícepodlažní zástavby hromadného bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se přípouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
29. V území akceptovat stávající vnitrostátní letiště Krnov, včetně záměru na prodloužení vzletové a přistávací dráhy (v ploše DL-Z1).
30. Podmínky pro situování odstavných a parkovacích stání v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách, obsahuje kap. I.A.6.odst. 7-9.

I.A.4.2. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo);
 - 2.2. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+pořadové číslo);
 - 2.3. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
 - 2.4. koridory vodní a vodohospodářské označené kódy KW-O+pořadové číslo, jejichž součástí budou kromě staveb k ochraně území před povodněmi i související přeložky zejména místních a účelových komunikací;
 - 2.5. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Ve vymezeném koridoru by měly být obsaženy i související stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud pro tyto stavby nejsou graficky vymezeny samostatné plochy), pokud v kap. I.A.5. a I.A.6. není stanoveno jinak. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a jejich poloha v rámci koridoru budou upřesněny podrobnou dokumentací.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru se přípouští umístění liniových vedení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.

8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby vodohospodářské (KD a KW) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve, přičemž platí, že stavba dopravní nesmí znemožnit plnění účelu stavby vodohospodářské např. stavbu hráze. Při řešení překryvu koridoru KD-O.. a KT-O.. bude postupováno přiměřeně dle odst. 7.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro různé dopravní stavby, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve. V případě souběhu a překryvu koridorů pro různé dopravní stavby se připouští situovat stavby v rámci průniku všech dopravních koridorů.
10. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení ([ozn. symbolem U1](#)) bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou nízkou zelení.
11. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na porizení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	přeložka sil. I/45 (západní obchvat) vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-O2	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-O3	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O4	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-O5	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	ne	ne	ne	
KD-O6	stavba místní komunikace	ano (US1)	ne	ne	
KD-O7	stavba lávky pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O8	severní obchvat sil. I/57, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	ne	ne	ne	
KD-O9	severní obchvat sil. I/57 (severní obchvat) - II. etapa, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek místních a účelových komunikací, pěších tras, odvodnění prostoru za tratí a stavby cyklostezky do průmyslové zóny Červený Dvůr úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	ne	ne	ne	zasahuje do plochy SO-Z7 s prvky regulačního plánu
KD-O10	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů jako významná obslužná komunikace	ne	ne	ne	
KD-O11	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	ne	ne	ne	
KD-O12	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	Opava - východ - Krnov				
KD-O13	přeložka sil. I/45 v úseku přeložka sil. I/57 – státní hranice (pro vazby na Polsko) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	ne	ne	ne	
KD-O14	stavba místní komunikace	ne (US 3)	ne	ne	
KD-O15	stavba místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O16	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	ne	ne	ne	
KD-O17	rekonstrukce křižovatky ul. Dvořákův okruh x Hlubčická x Soukenická	ne	ne	ne	
KD-O18	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)
KD-O19	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-O20	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	ne	ne	ne	
KD-O21	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Chářovská	ne	ne	ne	
KD-O22	stavba místní komunikace ukončená obratištěm	ne	ne	ne	
KD-O23	rekonstrukce místní komunikace	ne	ne	ne	
KD-O24	stavba místní komunikace	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
KD-O25	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O26	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O27	stavba komunikace pro pěší	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
KD-O28	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	ne	ne	ne	
KD-O29	rekonstrukce účelové komunikace	ne	ne	ne	(napojení plochy SC-P4 na ul. Dvořákův okruh)

Pozn:

- US ~~je již vložena~~ je vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování pitnou vodou respektovat zejména:
 - 1.1. napojení vodovodu města Krnova na prameniště Zlatá Opavice a prameniště Kostelec;
 - 1.2. stávající vodovodní síť včetně souvisejících zařízení;
 - 1.3. stávající plochy, ve kterých jsou situována zařízení pro zásobování pitnou vodou - TV-1, TV-2, TV-4, TV-5, TV-8, TV-9, TV-10, TV-11, TV-14, TV-16 (např. vodojemy, čerpací stanice, úpravny vody apod.);
 - 1.4. zastavitelné plochy TV-Z1 a TV-Z3, pro rozšíření stávajících vodojemů;
 - 1.5. ~~koridory KT-O3 a KT-O4, ve kterých je navrženo rozšíření vodovodní sítě~~ koridor KT-O3, ve kterém je navrženo rozšíření vodovodní sítě;
 - 1.6. návrhy ploch veřejných prostranství P-Z8 - P-Z11, ~~P-Z13, P-Z15,~~ P-Z20, P-Z24 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě vodovodních řadů;
2. Zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch VP-Z2, ~~VP-Z1, OK-Z20,~~ OH-Z1, OH-Z2, ~~SO-Z25~~ upřesní územní studie.
3. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
4. Dosud na vodovod nenapojené lokality:
 - 4.1. za hřištěm v Krásných Loučkách, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách P-1, P-Z4 a v koridoru KT-O3;
 - 4.2. lokalita Vysoký břeh, bude napojena vodovodním řadem vedeným v plochách D-13, P-10 ~~a koridoru KD-O8;~~
5. Umožnit napojení obce Úvalno na vodovodní řad z průmyslové zóny Červený Dvůr, která je napojena na vodovod Krnova.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

6. Při rozhodování o změnách v oblasti odvádění a čištění odpadních vod respektovat zejména:
 - 6.1. stávající systém jednotné, oddílné a tlakové kanalizace ukončené v městské ČOV včetně čerpacích stanic splašků;
 - 6.2. stávající plochy pro zařízení ~~TV-3,~~ TV-6 (městská ČOV), TV-13;
 - 6.3. koridory KT-O3, ~~KT-O4, KT-O14,~~ KT-O50, KT-51, KT-O66 ~~a KD-O3,~~ ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.4. návrhy ploch veřejných prostranství ~~P-Z3,~~ P-Z4, P-Z8 - P-Z11, P-Z16, P-Z20 - P-Z22 ve kterých se navrhuje umístění splaškové kanalizace;
 - 6.5. napojení kanalizace obce Brantice na ČOV;
7. ~~Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 upřesní územní studie~~ Odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 upřesní územní studie.
8. Po výstavbě oddílné splaškové kanalizace bude ve stávající jednotné kanalizaci v maximálně možné míře omezena možnost odvádění dešťových vod z jednotlivých nemovitostí a komunikací.

9. Zneškodňování odpadních vod v lokalitách nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
10. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v centrální části sídla ukončený na městské ČOV, navržené k intenzifikaci v rámci stávající plochy.
11. Odkanalizování Krásných Louček, Chomýže a Ježníku řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P, popř. do navržených ploch P-Z
12. Odkanalizování zástavby podél ul. Petrovické řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D, P a koridorů KD-O13, KT-O66, ~~KD-O8~~. Odpadní vody přečerpávány přes řeku Opavu do kanalizace v ul. Hřbitovní.
13. Odkanalizování Guntramovic řešit oddílnou kanalizací. Kanalizační sběrače přednostně situovat do ploch D-6 a P-9.
14. V lokalitách, kde to je technicky možné, řešit odkanalizování systémem oddílné kanalizace s vyústěním stok dešťové kanalizace do recipientů a stok splaškové kanalizace do jednotné kanalizační sítě města.
15. V odloučených lokalitách Vysoký břeh a Ovčárna, navržených lokalitách OS-Z6 pro sport a lokalitách pro zahrádky likvidovat odpadní vody u zdroje, tj. v bezodtokých žumpách vyvážených na ČOV nebo domovních čistírnách odpadních vod za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
16. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v dalších plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

c) Ochrana vod, úpravy odtokových poměrů, protipovodňová ochrana území

17. Při rozhodování o změnách v oblasti ochrany vod a úpravy odtokových poměrů respektovat stávající vodní toky, plochy a protipovodňové stavby.
18. Při rozhodování o úpravách vodního toku Opava a provádění revitalizačních opatření na toku akceptovat zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy.
19. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁹. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zdržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování dešťových vod na pozemcích budou vody před jejich vypuštěním do toků, nebo kanalizací zadržovány v retenčních nádržích.
20. Pro vybrané plochy zastavěného území, zastavitelné a přestavbové plochy stanovuje kap. I.A.6. maximální koeficienty intenzity využití pozemků (stanovující maximální rozsah zastavění pozemků stavbami a zpevněnými plochami);
21. Stávající vodní nádrže ozn. W-1 na Ježníku budou využity výhradně jako retenční nádrže pro svedení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8 a z výše položeného území (se zabezpečením následného kontrolovaného odtoku dešťových vod).
22. V zastavitelných plochách a koridorech pro dopravní stavby budou v rámci zpracování podrobné dokumentace na meliorovaných pozemcích navržena vhodná opatření k zajištění bezpečného odvedení dešťových vod a zachování funkčnosti odvodňovacího systému.
23. Možnosti umístění dalších protierozních a protipovodňových staveb a opatření v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

⁹ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl.č. 501/2006 Sb.

24. Respektovat plochy TV-Z2 a TV-Z4, navržené pro retenci dešťových vod v sousedství ploch navržených k zastavění u ulic Partyzánů a Luční. Výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 se přípouští pouze po komplexním vyřešení odvodnění ploch podrobnou dokumentací. Nepřipouští se zhoršení stávajících odtokových poměrů v lokalitách a jejich blízkém okolí.
25. Dešťové sběrače přednostně situovat do ploch D, P, P-Z.. Dešťové vody lze ze zastavitelných ploch odvést do dešťové kanalizace až po prokázání nemožnosti zásaku v zastavitelných plochách.
26. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
27. Při rozhodování o změnách v území respektovat pro zajištění ochrany území před účinky povodní tyto plochy a koridory:

Označ. plochy	Stavba (stavby), pro kterou jsou plochy vymezeny	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
W-01, W-02	poldry v horní části povodí Mohly	ne	ne	ne	
W-03,	poldr nad ul. Na Nivě	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická
W-08, W-09	poldry na Hájnickém potoce	ne	ne	ne	
W-07, W-06	poldry nad ul. Chářovskou, Na Dolním pastvišti	ne	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení koridorů:

W - O 2

- označení plochy „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že ve vymezené ploše budou na základě podrobné dokumentace umístěny stavby, související s účelem a provozem stavby. Převážná část plochy bude nezastavěna a bude určena k rozlivu zadržené povrchové vody.
- pořadové číslo

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KW-O10	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	ne	ne	ne	
KW-O20, KW-O22, KW-O25 , KW-O27, KW-O29, KW-O39, KW-O40, KW-O43, KW-O45, KW-O46, KW-O53, KW-O54,	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvola-né stavby	ne	ne	ne	KW-O39 zasahuje do plochy s prvky regulač-ního plánu (viz kap. I.A.16. odst.16.)
KW-O26	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, ná-břežní zdi s doprovodnými odvodňovacími pří-kopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zaříze-ními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací, případně další sou-visející doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	ne	ne	ne	
KW-O36	ochranné hráze, ná-břežní zdi, včetně rekon-strukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	ne	ne	ne	
KW-O51	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	ne	ne	ne	
KW-O52	odvodňovací příkop ve Vrbině				
KW-O104	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plo-chou VP-P1 VP-19				
součást staveb v KD-O9 a KT-O97	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KW - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.4. Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území města Krnova respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování města elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV a distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající vedení a zařízení distribuční elektrizační soustavy 110kV a 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. distribuční vedení elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.2. stávající elektrickou stanicí - transformační stanicí 110/22 kV Krnov;
 - 2.3. distribuční vedení elektrizační soustavy 22 kV a 6 kV;
 - 2.4. elektrické stanice – transformační stanice 22/0,4 kV a el. stanice distribuční sítě 6kV.
3. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování elektrickou energií respektovat zejména:
 - ~~3.1.~~ [koridor KT-O75 pro přeložku vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;](#)
 - ~~3.2.~~ [3.1.](#) plochy veřejného prostranství P-Z8, P-Z10, P-Z16, P-Z17, P-Z21 pro umístění kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 22kV.
4. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy v zastavěném území, umísťovat tato vedení přednostně do země.
5. ~~Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, VP-Z1, OK-Z20, OH-Z1, OH-Z2 a SO-Z25 el. energií upřesní územní studie~~ [Zásobování zastavitelných ploch VP-Z2, OH-Z1 a OH-Z2 el. energií upřesní územní studie.](#)
6. Akceptovat rekonstrukci elektrických stanic a kabelových vedení distribuční sítě 6 kV v centru města, v rámci plánované systémové změny napěťové hladiny distribuční sítě z 6 kV na 22 kV.
7. Akceptovat zdvojení části stávajícího jednoduchého vedení distribuční sítě 22 kV čís. 33 na dvojité vedení čís. 33 a 262.
8. Možnosti umístění nových vedení a zařízení elektrizační soustavy a provádění případných přeložek v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

b) Elektronické komunikace

9. Na území města respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí.
10. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací.
11. Respektovat trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací.

I.A.4.5. Technická infrastruktura - zásobování zemním plynem

1. Respektovat stávající (stabilizované) vedení rozvodné plynovodní sítě, včetně souvisejících plynárenských zařízení, které sestává:
 - 1.1. z vedení plynovodů VTL, včetně souvisejících zařízení;
 - 1.2. z regulačních stanic plynu;
 - 1.3. z místní sítě STL plynovodu, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Při rozhodování o změnách v oblasti zásobování plynem respektovat zejména:
 - ~~2.1.~~ [koridor KT-O4, KT-O14;](#)
 - ~~2.2.~~ [2.1.](#) návrhy ploch veřejných prostranství P-Z4, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, ~~P-Z13,~~ P-Z17, P-Z20, P-Z22 ve kterých se navrhuje rozšíření sítě STL plynovodu.

3. Zásobování zastavitelných ploch ~~VP-Z1, VP-Z2, OH-Z2 a OH-Z3, OK-Z20 a SO-Z25~~ zemním plynem upřesní územní studie.
4. Plynofikovat místní část Ježník, Krásné Loučky a lokalitu Petrovická.
5. Pro zajištění výstavby na vrchu Cvilín vybudovat novou VTL regulační stanici a středotlakou rozvodnou síť.
6. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

I.A.4.6. Technická infrastruktura - zásobování teplem

1. Stabilizovat systém centrálního zásobování teplem ve stávajícím rozsahu:
 - 1.1. hlavní zdroj - Teplárna Krnov;
 - 1.2. špičkový zdroj – Výtopna SPC;
 - 1.3. tepelné sítě;
 - 1.4. předávací stanice;
2. Respektovat koridor KT-O91, KT-O97 pro tepelný přivaděč do průmyslové zóny Červený dvůr.
3. U nové i stávající zástavby situované v dosahu SCZT podporovat dodávky tepla ze SCZT jeho rozšířením.
4. Pro výrobu tepla podporovat využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.7. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+ pořadovým číslem, nebo pro stavby hrází a souvisejících zařízení KW-O..+ pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury:
 - 2.2.1. plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem;
 - 2.2.2. plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
 - 2.2.3. plochy pro elektronické komunikace ozn. TK+pořadovým číslem.
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury.
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci).
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plo-

cha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic, vyvolané přeložky inženýrských sítí apod.). Přípustné výjimky pro zastavěné i nezastavěné území vymezuje kap. I.A.6. a podkap. I.A.5.1. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. technická infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (stavby), pro které je koridor vymezen, znemožnily, popř. ztížily. V koridoru KT-O.. se připouští umístění staveb dopravní infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci stavby technické infrastruktury a pokud to právní předpisy a ČSN nevyklučují. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.
8. Koridory ozn. KT-O.., popř. KW-O.. jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství, protipovodňové ochrany území a energetiky. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury (stavby vodovodu, kanalizace, plynovodu, kabelového vedení VN apod.), územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury (viz. podkap. I.A.4.2. odst. 7). Od koridorů vymezených pro stavby kanalizace, vodovodu, plynovodu, kabelového vedení VN se lze odchýlit, a stavbu pro kterou byl koridor vymezen realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a výškového zaměření navrhne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.
9. V místech vzájemných překryvů koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
10. K řešení překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a ploch územních rezerv viz kap. I.A.10. odst. 4.
11. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
12. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O3	splašková stoka a vodovodní řad	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O4	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-O14	kanalizační stoka a STL plynovod	ne	ne	ne	
KT-O50	dešťová a splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O51	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	ne	ano (část DP1)	ne	
KT-O66	splašková kanalizace	ne	ne	ne	
KT-O75	přeložka venkovního vedení 22 kV	ne	ne	ne	
KT-O91, KT-O97	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr, odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	ne	ne	ne	
KT-O102	kanalizace / popř. otevřený příkop	ne	ne	ne	
KD-O3	<u>v koridoru pro stavbu místní komunikace bude umístěna stavba kanalizace</u>	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 10

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

I.A.4.8. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy občanského vybavení¹⁰ (O-..) - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách územní plán nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení a vysvětlení pojmů v kap.I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;

¹⁰ § 6 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 1.2. plochy veřejné vybavenosti (OV-..) – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.3. plochy komerčních zařízení (OK-..) – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.4. plochy pro tělovýchovu a sport (OS-..) – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
- 1.5. plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH-..) – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síň, ...).

Součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení.

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení nadmístního významu (sloužící občanům spádového území města Krnov a turistickému ruchu) zejména do ploch občanského vybavení, ploch smíšených v centrální zóně, ploch veřejné vybavenosti a ploch komerčních.
4. V centrální části města vymezené ochranným pásmem historického jádra města nepřipouštět umístění zařízení velkých a velkoplošných maloobchodních prodejen.
5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům města) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI, BH), plochách smíšených obytných (vytvářet tzv. lokální centra základního vybavení).
6. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
7. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a umístění zařízení občanského vybavení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.9. Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství graficky znázorněné ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 a označené P, popř. P-Z+pořadovým číslem považovat za významné. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezené plochy veřejných prostranství společně s plochami silniční dopravy (DS) stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní (i technickou) infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně návrhu na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky apod.), nebo výstavbu nových místních komunikací;
 - 2.2. umístění technické infrastruktury;
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

- 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.);
pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
- 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (přístup pro jednotlivé složky záchranného systému, doprava obslužná – vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změn podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru pro dopravní, nebo technickou infrastrukturu, popř. koridor pro vodní a vodohospodářské stavby, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.
5. Územní plán za účelem zajištění:
- 5.1. dopravní služby zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení (rozumí se tím zejména ploch bydlení individuálního a hromadného, ploch smíšených obytných) v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavení), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 5.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 5.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 5.4. údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění navazujících ploch;
 - 5.5. prostupu zastavěným územím pro pěší a cyklisty;
 - 5.6. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;
 - 5.7. akceptace požadavků stanovených právními předpisy¹¹;
vymezuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství:
 - ozn. kódem P, P-1 - P-14 (stávající plochy veřejných prostranství);
 - ozn. kódem P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z9, ~~P-Z13~~, P-Z14, P-Z17, P-Z18, P-Z19 a P-Z22 – pro návrh lokálního rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství za účelem splnění cílů specifikovaných v odst. 5 této podkapitoly;
 - ozn. kódem P-Z2, ~~P-Z3~~, P-Z8, P-Z10, P-Z11, P-Z12, ~~P-Z15~~, P-Z16, P-Z20, ~~a~~ P-Z21 ~~a~~ ~~P-Z24~~ – nové plochy veřejných prostranství k zpřístupnění zastavitelných ploch, zajištění prostupnosti územím a umístění dopravní a technické infrastruktury.
6. Ve vymezených zastavitelných plochách B-Z2, B-Z3, BI-Z8, BI-Z14, SO-Z2, ~~a~~ SO-Z7, ~~SO-Z25 a SO-P4~~, v rámci zpracování podrobné dokumentace, budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy¹² se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

¹¹ §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

¹² vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

- 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
- 6.5. akceptovat min. velikost veřejných prostranství stanovenou pro plochy větší jak 2 ha v odst. 15. kap. I.A.6.;
7. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I.A3.
2. Zrušeno.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území města v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní:
 - 5.1.1. lesní masív při západním okraji řešeného území (od Bezručova vrchu přes Ježník až po Krásné Loučky);

- 5.1.2. lesní masív vrchu Cvilín a kolem zříceniny Šelenburk;
- 5.1.3. les kolem Dubového kopce při jihozápadním okraji města.
- 5.2. plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň):
 - 5.2.1. liniová břehová zeleň lemující toky Opavu a Opavici včetně navazující plochy zeleně v prameništi Kostelec;
 - 5.2.2. zeleň na Kabátově kopci (m. č. Ježník);
 - 5.2.3. zeleň v lokalitě Za cihelnou;
 - 5.2.4. zeleň v PP Staré hliniště.
- 5.3. návrh nových ploch krajinné zeleně:
 - 5.3.1. jako součást územního systému ekologické stability území;
 - 5.3.2. ploch zeleně s významem pro snížení erozních účinků na půdu a snížení vlivu přívalových srážek (mimo ploch ÚSES);
 - 5.3.3. návrh zalesnění nových ploch.
- 6. Za nejvýznamnější části zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, které se uplatňují v krajině (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat:
 - 6.1. městský park;
 - 6.2. veřejná zeleň podél ul. Dvořákův okruh a Smetanův okruh (Smetanovy sady);
 - 6.3. veřejná zeleň v Kostelci (mezi ul. Bruntálskou a řekou Opavou).
- 7. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území respektovat:
 - 7.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a silnic), plochy přírodní a lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. a uvedeny v odst. 5 této podkapitoly. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření;
 - 7.2. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury, včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4. a podkap. I.A.5.1. odst. 8.;
 - 7.3. stávající vodní plochy a toky.
- 8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 8.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně realizace přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody;
 - 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (např. úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

- 8.1.5. povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 8.1.7. povolení technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
- 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
- 8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (poľních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu a realizace komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v odst. 8.2. této kapitoly, podmínkách stanovených v podkap. I.A.5.3. odst.1., v kap. I.A.6. odst. 15., v kap. I.A.10., I.A.11 a v kap. I.A.12, není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 8.2.2. povolovat ekologická a informační centra;
- 8.2.3. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů (s výjimkou plochy NT);
- 8.2.4. výstavba větrných elektráren;
- 8.2.5. povolovat doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;

~~8.2.5.~~ 8.2.6. povolovat stavby fotovoltaických elektráren na pozemcích (plochách) KZ, PP, NR, NS a L.

9. V nezastavěném území bude podporováno:

- 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevin v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce k přírodě blízkému stavu;
- 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány. Pokud se nebude možné z technických důvodů vyhnout zásahu do krajinné zeleně, bude navržena náhradní výsadba ve vhodných plochách po dohodě s orgánem ochrany přírody;
- 9.4. na svažitých pozemcích přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.5. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.6. v záplavových územích vodních toků přeměna orné půdy na trvalé travní porosty;
- 9.7. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;

10. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

- 10.2. plochy nevyužité, málo využití, nevhodně využité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;
 - 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 - 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany.
11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i zastavěném území a zastavitelných plochách stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. K rekreačnímu a sportovnímu využití části krajiny (v nezastavěném území) se vymezují tyto plochy smíšené nezastavěného území:
 - 1.1. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím:
 - 1.1.1. plocha NR-O1 vymezená část krajinné zeleně navazující na soustavu tří rybníků v Ježníku. Do plochy zasahuje biokoridor ÚSES. Předpokládá se propojení plochy s lesním masívem na Kabátově kopci a propojení s alejí podél ul. Staré Ježnické. Převládající využití bude zejména pro denní rekreaci obyvatel m. č. Ježník;
 - 1.1.2. plocha NR-O2 - vymezená část krajinné zeleně (louky s rozptýlenou zelení) navazující na lesní plochy na Cvilíně, propojuje plochy rekreační zahrádkářské osady s krajinářsky významným polem s kostelem Panny Marie Sedmibolestné a rozhlednou;
 - 1.2. plochy krajinné smíšené se sportovním využitím:
 - 1.2.1. stávající plocha NS-1 - plocha lyžařského vleku severně od vrchu Šelenburk. Plocha bude využívána zejména pro zimní sporty;
 - 1.2.2. návrh plochy NS-O1 – plocha bývalé tankové střelnice v Chomýži. Plocha bude využívána pro denní rekreaci v letních měsících (např. cvičná louka pro golf, minigolf, jízda na koni, aj). V zimních měsících např. pro běh na lyžích;
 - 1.2.3. návrh plochy NS-O2 – část plochy bývalého vojenského areálu v Chomýži. Plochu lze využívat zejména v zimních měsících – např. sáňkařský a lyžařský svah, běh na lyžích. V letních měsících jízda na kole, hipostezky, turistika apod.;
 - 1.3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky: Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K ochraně ploch se stanovují tyto podmínky:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých ploch pro ÚSES (skladebných částí s významem nadregionálním, regionálním a lokálním);
 - 1.2. v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES

(zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (KD, KT), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;

1.2.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz [odst. 5-7](#) [odst. 4-6](#) této podkap);

1.2.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajíně (včetně zastavěného území). Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

1.2.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (stavba hrází v koridorech KW-O..) a pro odstraňování jejich důsledků;

1.2.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří. Plot v nezastavěném území může být lehké konstrukce, průhledný, popř. poloprůhledný. Dále se akceptuje oplocení:

1.2.5.1. zařízení technické infrastruktury, pro které vzhledem k jejich velikosti nebyla vymezována samostatná plocha. Oplocení těchto pozemků a zařízení vyplývá z ČSN (např. ochrana regulačních stanic plynu, vodojemů, čerpacích stanic, komunikačních zařízení apod.);

1.2.5.2. pozemků ploch bydlení a zahrad v zastavěném území.

1.2.6. plochy městského parku vymezeném plochami ZP a ZP-2 (součást řešení části územního plánu s prvky regulačního plánu) a parku Pod Bezručovým vrchem (mezi plochami SO-24 a OS-1). V uvedených plochách se připouští:

1.2.6.1. realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty

1.2.6.2. technickou infrastrukturu

1.2.6.3. drobnou architekturu¹³

2. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
3. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajíně věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
4. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady¹⁴:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
kombinovaný		50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	150m	

¹³ viz kap. I.A.15. odst.2

¹⁴ (Löw et al. 1995)

5. V místě křížení návrhu biokoridoru a biocentra s návrhem dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 5.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru doplní zelení ve struktuře, kterou určí podrobná dokumentace (podmínka je ozn. symbolem U1 ve výkresu I.B.2.);
6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;
 - 6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.4.;
7. Vzhledem k tomu, že část lokálního a nadregionálního biokoridoru v západní a jižní části obce vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
8. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 8.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);
 - 8.2. lokální biocentra (LBCBC);
 - 8.3. úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry úseky os nadregionálních biokoridorů K100 a „Cvilín – Polsko“;
 - 8.4. lokální biokoridory (BK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. Z řešení krajiny a ochrany přírody vyplynul návrh na vymezení nových chráněných území:

Označení ve výkresu	Návrh ochrany	název lokality
PP	ochranářsky významná lokalita	Kabátův kopec
PP	ochranářsky významná lokalita	Chomýž

2. Do doby rozhodnutí o vyhlášení nových chráněných území v plochách ozn. PP-O (plochy přírodní), se nepřipouští povolovat stavby a činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily vyhlášení nových chráněných území.
3. Je nepřipustné na pohledových horizontech a v exponovaných pohledech na významné dominanty města (vrch Cvilín, Bezručův vrch, vrch Šelenburk a dominanty historického jádra města) umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi;
4. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:

- 1.1. na území města Krnov v k.ú. Krásné Loučky akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin (dobývací prostor Krásné Loučky—Kobyly, surovina stavební kámen) - ozn. ve výkresu I.B.2. - NT;
- 1.2. v ploše pro těžbu nerostů se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
- 1.3. využití plochy NT nesmí:
 - 1.3.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 1.3.2. omezit a ohrozit funkceschopnost plochy TV-14 (vodojem);
 - 1.3.3. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch bydlení v k. ú. Krásné Loučky;
 - 1.3.4. další podmínky stanoví kap. I.A.6.;
2. Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkresu I.B.2.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi, protierozní opatření

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků zvýšených stavů na vodních tocích na majetek a zdraví obyvatel, územní plán navrhuje plochy a koridory pro protipovodňové stavby a opatření (v podkap. I.A.4.3. části c)), a stanovuje podmínky v kap. I.A.6. pro využití ploch, které se nacházejí v aktivní zóně a ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán stanovuje v podkap. I.A.5.1. podmínky pro možnost lokalizace dalších staveb a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch, navržených v podrobných dokumentacích a plánu společných zařízení.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. respektovat zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby;
 - 1.2. respektovat zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb a povolování nadzemních staveb;
 - 1.3. akceptovat zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů);
 - 1.4. v k.ú. Opavské Předměstí (při severním okraji plochy B-R1) zohlednit při řešení lokality staré důlní dílo (ověřit a upřesnit podrobnější podmínky pro zakládání staveb, případně vyloučit ztížené podmínky pro zakládání staveb);
 - 1.5. respektovat stanovená ochranná pásma vnitrostátního letiště Krnov;

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY,

STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění jejich změn v řešeném území budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
 - ~~b)c)~~ Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje zejména na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

2. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
3. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro denní rekreaci a relaxaci obyvatel apod.;
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
 - 4.5. pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení prokáže nemožnost realizace stavby v rámci vymezených koridorů pro dopravní stavby ozn. KD-O.. v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru) za podmínky, že nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody.
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:

- 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných, stabilizovaných a přestavbových ploch. Při provádění přeložek přednostně využít stabilizované, popř. zastavitelné plochy ozn. D (D-Z) a P (P-Z) a k tomuto účelu vymezené koridory KD-O.. a KT-O..;
- 5.4. nová výstavba za podmínky, že se nezhorší místní odtokové poměry. Před zahájením nové výstavby nutno provést:
 - 5.4.1. prověření kapacitních možností kanalizace;
 - 5.4.2. návrh opatření a vlastní realizaci opatření, které eliminují negativní dopady zhoršených odtokových poměrů na stávající a novou zástavbu.
6. V zastavěném území se připouští:
 - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a v plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu, v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití. Při rekonstrukcích a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umístit tato vedení přednostně do země;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství).
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch pro os. auto-

mobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.

8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání pro účely využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení, drobné výroby a výrobních služeb a plochách výroby a skladování budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umístěvaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevyklučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách dotčených umístěním staveb nebo zařízení a v plochách sousedních.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší než 8m od břehových čar koryt vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší.
13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1. a podmínky pro plochy koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.


b) Podrobné podmínky pro provádění změn ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

14. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí ta-

kové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen;

- 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřipustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES, akceptace stanoveného záplavového území popř. aktivní zóny stanoveného záplavového území, zabezpečení funkčnosti meliorací při zásahu do meliorovaných pozemků apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O., KT-O. a KW-O., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.7.;
 - 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu; účelem je zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání města, popř. části města (narušení struktury zástavby), zamezení vzniku nadměrné exploatace území (tj. nadměrné hustoty zastavění, nadměrného obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo zamezení naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Intenzitu využití pozemků, charakter a strukturu zástavby a výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování je třeba posuzovat v kontextu s vysvětlením těchto pojmů v kap. I.A.15.
- 14.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřipustném, posuzuje se jeho přípustné využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
15. **Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití** (vysvětlivky a definice vybraných použitých pojmů jsou uvedeny v kap. I.A.15):

Kód (*)	Osnova tab. části
B	<u>Plochy bydlení</u>
BH	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
BI	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
BX	<u>Plochy bydlení specifických forem</u>
RI	<u>Plochy rodinné rekreace</u>
RZ	<u>Plochy rodinné rekreace - zahrádkářské osady</u>
O	<u>Plochy občanského vybavení</u>
OV	<u>Plochy veřejné vybavenosti</u>
OH	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
OK	<u>Plochy občanského vybavení - komerční zařízení</u>
OS	<u>Plochy občanského vybavení - tělovýchovy a sportu</u>
D	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>
DS	<u>Plochy silniční dopravy</u>
DZ	<u>Plochy drážní dopravy</u>
DL	<u>Plochy letecké dopravy</u>
TV	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
TE	<u>Plochy pro energetiku</u>
TK	<u>Plochy pro elektronické komunikace</u>
TO	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
P	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
SO	<u>Plochy smíšené obytné</u>
SC	<u>Plochy smíšené v centrální zóně</u>
SP	<u>Plochy smíšené výrobní</u>
VP	<u>Plochy průmyslové výroby a skladů</u>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VZ	<u>Plochy zemědělské a lesnické výroby</u>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
PP	<u>Plochy přírodní</u>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>
L	<u>Plochy lesní</u>
NR	<u>Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím</u>
NS	<u>Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím</u>
NT	<u>Plochy těžby nerostů</u>
X	<u>Plochy specifické</u>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy bydlení B		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení
B-1-19 B-1-B-19	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné maloobchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny- velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)		
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím		
→ výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše B-5 akceptovat koridor KT-O66		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
• B-1, 2, 3, 8, 12, 13, 14, 17, 19 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů;		
• B-7, 11, 16 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou		
• B-4, 5, 6, 10, 15, 18 otevřená zástavba		
• B-6, 9 polouzavřená zástavba		
• B-1, B-2, B-3, B-8, B-12, B-13, B-14, B-17, B-19 - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů.		
• B-7, B-11, B-16 - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou		
• B-4, B-5, B-6, B-10, B-15, B-18 - otevřená zástavba		
• B-6, B-9 - polouzavřená zástavba		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
• stavby BD max. 22m nad okolním terénem		
• stavby RD max. 12m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
B-Z1-Z3 B-Z1-B-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)		
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím		
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů;		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb		
→ výstavba v plochách B-Z2-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická výstavba v plochách B-Z2, B1-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
→ <u>návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (B1-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční)</u>		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • B-Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem • B-Z2-Z3 - max. 22m nad okolním terénem <u>B-Z2 - B-Z3 - max. 22m nad okolním terénem</u> 		



Plochy bydlení hromadného BH

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
BH-1-16 BH-1-BH-16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
→ bydlení v bytových domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura → stavby pro tělovýchovu a sport → církevní stavby → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny spojené s výrobou, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné a maloobchodní prodejny ostatní apod. → parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → dopravní terminály a centra dopravních služeb → rozšiřování ploch stávajících zahrádek, které jsou součástí ploch BH → rodinná rekreace – stavby chatků, skladů na nářadí a vznik samostatných zahrádek v zázemí bytových domů (zahrádkářské osady) → v ploše BH-15 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v ploše BH-11 zvyšování počtu bytů (v části navazující na železniční dráhu a koridor KD-O12) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ <u>charakter a struktura zástavby:</u> <ul style="list-style-type: none"> ● BH 7, 8, 12 zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů ● BH 4, 5, 13 kombinace otevřené a polouzavřené zástavby ● BH 1, 2, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16 otevřená zástavba ● BH 3 polouzavřená zástavba → <u>charakter a struktura zástavby:</u> <ul style="list-style-type: none"> ● BH-7, BH-8, BH-12 - zachovat ulicový charakter zástavby z řadových domů, popř. izol. domů ● BH-4, BH-5, BH-13 - kombinace otevřené a polouzavřené zástavby ● BH-1, BH-2, BH-6, BH-9, BH-10, BH-11, BH-14, BH-15, BH-16 - otevřená zástavba ● BH-3 - polouzavřená zástavba → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem pro plochu ozn. č. BH-15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 16 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-1, BH-2, BH-3, BH-6, BH-7, BH-8, BH-10, BH-16 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, 9, 11, 12, 14 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-5, BH-9, BH-11, BH-12, BH-14 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 36m nad okolním terénem pro plochy ozn. č. BH-4, 13,	



Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
→ stavby pro tělovýchovu a sport	
→ stavby církevní	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím	
→ garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v části plochy BI 40 vymezené ul. Zukalovou a severním okrajem plochy SO Z25 se v připouští výstavba nových RD za podmínky prověření možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešenou v územní studii US12.	
→ v ploše B-53 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
→ zvyšování počtu bytů v plochách BI-54, BI-1 (které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
→ v ploše BI-46 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL	
→ v ploše BI-19 akceptovat koridor KT-O66	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> • BI 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 38, 40, 42, 43, 48, zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • BI 6, 15, 22, zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • BI 1, 2, 8, 11, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 53, 54 zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI 9, polouzavřená zástavba 	
→ charakter a struktura zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> • BI-3, BI-4, BI-5, BI-7, BI-9, BI-10, BI-12, BI-13, BI-14, BI-16, BI-17, BI-18, BI-23, BI-30, BI-31, BI-32, BI-33, BI-34, BI-35, BI-37, BI-38, BI-38, BI-40, BI-42, BI-43, BI-48, - zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • BI-6, BI-15, BI-22, - zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbu • BI-1, BI-2, BI-8, BI-11, BI-19, BI-20, BI-21, BI-24, BI-25, BI-26, BI-27, BI-28, BI-29, BI-36, BI-41, BI-44, BI-45, BI-46, BI-47, BI-49, BI-50, BI-51, BI-53, BI-54 -zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) • BI-9, - polouzavřená zástavba 	

BI-1-51
BI-54
BI-1-BI-51,
BI-53-BI-54

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → stavby pro tělovýchovu a sport → stavby pro církevní účely pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci → stavby pro podnikání u rodinného domku¹⁵ v plochách BI-Z1, Z2, Z8, Z14, Z20, stavby pro podnikání u rodinného domku¹⁶ v plochách BI-Z1, BI-Z2, BI-Z14, BI-Z20	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu BI-Z14 lze využít po splnění podmínek stanovených v kap. I.A.11. → umístění staveb pro bydlení v ploše BI-Z15 (která se nachází v blízkosti sil. I.tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z8, Z14, Z20 BI-Z14 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US, popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² • výstavba v lokalitě BI-Z8 je podmíněna realizací komplexního řešení odvodnění celé dotčené oblasti (včetně bezpečného odvedení dešťových vod z celého dílčího povodí, v němž se dotčená oblast nachází) → v ploše BI-Z20 zohlednit Územní studii Krnov - Cvilín Mariánské Pole (US14) → akceptovat v plochách BI-Z8 a BI-Z15 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

[BI-Z1-Z2](#)
[BI-Z8-Z9](#)
[BI-Z14-Z15](#)
[BI-Z18](#)
[BI-Z20-Z21](#)
[BI-Z23](#)
[BI-Z1-BI-Z2,](#)
[BI-Z8-BI-Z9,](#)
[BI-Z14-BI-](#)
[Z15,](#)
[BI-Z18,](#)
[BI-Z20-BI-](#)
[Z21](#)

¹⁵ viz pojmy kap. I.A.15.

¹⁶ viz pojmy kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
BI-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní		
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím		
→ parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla		
→ garáže pro nákladní a speciální vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
→ stavby pro podnikání u rodinného domku ¹⁷		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • zástavba bude tvořena z izolovaných rodinných domů (výjimečně dvojdomů) 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje		
<ul style="list-style-type: none"> • max. 14m nad okolním terénem 		



Plochy bydlení specifických forem BX

¹⁷ viz pojmy kap. I.A.15.

BX-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení specifických forem
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení specifických forem	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, kultura, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, administrativa	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní velkoplošné, velké a střední prodejny, maloobchodní prodejny specializované a maloobchodní prodejny ostatní	
	→ parkoviště a garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb	
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridor KW-O26		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • polouzavřená zástavba 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,3		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 26m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy rekreace	



Plochy rodinné rekreace RI		
RI-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační chaty a stavby slučitelné s individuální rekreací	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v ploše se nepřípouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících ploše se nepřípouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, přípouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovují se podmínky		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem		





Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ		
RZ-1-20, RZ-22-27, RZ-29-35, RZ-37-40, RZ-42-54, RZ-56-60 RZ-1-RZ-20, RZ-22-RZ-27, RZ-29-RZ-35, RZ-37-RZ-40, RZ-42-RZ-54, RZ-56-RZ-61	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění doplňkových zařízení souvisejících s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)	
	→ stavby dopravní a technické infrastruktury	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ v ploše RZ-35 se nepřípouští realizace nových staveb. Dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v plochách RZ-29, RZ-31 se nepřípouští realizace staveb, které by snížily nebo ohrozily ekologické podmínky		



Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady RZ																																											
	<p>kou stabilitu území</p> <p>→ v plochách RZ-39 a RZ-40 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících <u>v ploše RZ-39 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</u></p> <p>→ trvalé bydlení</p>																																										
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v plochách RZ-49, RZ-58, RZ-60 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</p> <p>→ v plochách RZ-9, RZ-10, RZ-11, RZ-19, RZ-20, RZ-40 akceptovat koridor KD-O12</p> <p>→ v plochách RZ-1, RZ-2, RZ-4, RZ-44, RZ-51, RZ-56, RZ-59 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše RZ-51 akceptovat koridor KW-O10</p> <p>→ v ploše RZ-44 akceptovat koridor KW-O46</p> <p>→ v plochách RZ-7, RZ-8 akceptovat koridor KD-O8</p> <p>→ v ploše RZ-35 akceptovat územní rezervu SO-R9 (podm. viz. kap. I.A.10.)</p> <p>→ v ploše RZ-40 akceptovat stanovené záplavové území</p>																																										
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavení plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem</p>																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</th> <th>Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby dopravní a technické infrastruktury</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ stavby pro bydlení</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy</td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ charakter a struktura zástavby:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou </td> </tr> </tbody> </table>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady		2. přípustné využití:		→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)		→ stavby dopravní a technické infrastruktury		3. nepřipustné využití:		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		→ stavby pro bydlení		4. podmíněně přípustné využití:		→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:		<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² 		→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV		→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV		→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL		→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		→ charakter a struktura zástavby:		<ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou 	
Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady																																										
Podmínky pro využití ploch:																																											
1. převažující účel využití (hlavní využití)																																											
→ rodinná rekreace – zahrádkářské osady																																											
2. přípustné využití:																																											
→ doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (např. sušárny ovoce, společenská místnost apod.)																																											
→ stavby dopravní a technické infrastruktury																																											
3. nepřipustné využití:																																											
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru																																											
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím																																											
→ stavby pro bydlení																																											
4. podmíněně přípustné využití:																																											
→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše RZ-Z2 stanovují tyto podmínky:																																											
<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje > 1000m² 																																											
→ v plochách RZ-Z4, RZ-Z5, RZ-Z6 akceptovat ochranné pásmo VN 22 kV																																											
→ v ploše RZ-Z5 akceptovat koridor KD-O23 a ochranné pásmo VN 22kV																																											
→ v ploše RZ-Z6 akceptovat bezpečnostní pásmo VTL																																											
→ v ploše RZ-Z7 akceptovat ochranné pásmo vodního zdroje II.st. a ochranné pásmo dráhy																																											
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																																											
→ charakter a struktura zástavby:																																											
<ul style="list-style-type: none"> • po obvodě plochy RZ-Z2 a také uvnitř členit plochu pásy stromové zeleně ke snížení narušení siluety svahů nad ul. Chářovskou 																																											
RZ-Z2-Z3 RZ-Z2-RZ-Z1																																											

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,15 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy občanského vybavení ○		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy občanského vybavení
O-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, drobná výroba a výrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro průmyslovou, zemědělskou a lesnickou výrobu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování, stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva apod.	
	→ maloobchod - velkoplošná prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná velká a velkoplošná	
	→ stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,60 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
O-P1-O-P2 O-P1-P2	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - veřejná vybavenost a občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, pokud stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel souvisejících s hlavním využitím	
	→ stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		

↑	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy občanského vybavení
	→ akceptovat stanovené záplavové území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby 	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terémem	




Plochy veřejné vybavenosti OV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení	
	→ stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa	
	→ stavby pro církevní účely	
	→ stavby pro tělovýchovu a sport	
	→ ekologická a informační centra	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb; • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel • stavby pro rekreaci 	
	→ stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OV-10 akceptovat územní rezervu P-R1 nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, 22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV-4, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou • plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území • OV-10 – při změnách v ploše respektovat P-R1, a umožnit budoucí rozšíření plochy MŠ do plochy OV-Z1 	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • plochy OV-1, OV-22 – nepřipouští se povolovat stavby, které by narušily stávající strukturu a změnilly výšky současné zástavby • plochy OV-4, OV-8, OV-9, OV-14, OV-15, OV-16, OV-17, OV-19, OV-20, OV-21, OV-27, OV- 	

OV-1,
OV-3-29
OV-1,
OV-3-OV-25,
OV-27-OV-29

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
	<p><u>28, OV-29 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>plocha OV-8 – akceptovat stávající hodnotné stavby v území</u> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OV-5, 10, 13, 18, 23, 25, 26, 30 max.18 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OV-6, 7, 11, 12, 24, max. 25 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu OV-3 max. 30 m nad okolním terénem</u> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OV-5, OV-10, OV-13, OV-18, OV-23, OV-25, OV-30 max.18 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OV-6, OV-7, OV-11, OV-12, OV-24, max. 25 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu OV-3 max. 30 m nad okolním terénem</u> 	
	Význam využití ploch – zastavitelné plochy	Plochy veřejné vybavenosti
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro bydlení → stravování, nevýrobní služby, ubytování, administrativa → stavby pro církevní účely → stavby pro tělovýchovu a sport → ekologická a informační centra pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů, které stavebně a provozně souvisí s hlavním a přípustným využitím)</u> • <u>stavby pro velkoobchod</u> • <u>dopravní terminály a centra dopravních služeb;</u> • <u>garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel</u> • <u>stavby pro rekreaci</u> → <u>stavby pro maloobchod (maloobchodní prodejna spojená s výrobou, velkoplošná prodejna, velká prodejna, maloobchodní prodejna specializovaná), maloobchodní prodejny ostatní</u>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ využití plochy je podmíněno provedením přeložky vedení VN 22kV	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,35 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem	
	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OH-1 OH-1-	Podmínky pro využití ploch:	



OH-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • OH – 3, 4 max. 10m nad okolním terénem (výjimečně 15m) • OH-1, 2 max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 18m) 		
OH-Z1-Z2 OH-Z1-OH-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s pohřebnictvím	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy	
	→ v ploše OH-Z2 plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)	
	→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ plochy OH-Z1 a OH-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.		
→ akceptovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a ochranné pásmo VN 22kV		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,2 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (výjimečně 25m)		
	Plochy komerčních zařízení OK	
OK-1-6, OK-8 OK-10-23 OK-1-OK-6, OK-8,	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
2. přípustné využití:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
OK-10-OK-24	<p>→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<p>3. nepřipustné využití:</p>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • logistická centra • rodinná rekreace • dopravní terminály a centra dopravních služeb <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní → v plochách OK-20, 3, 19, 11, 12, 9, 21:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny střední, velké • maloobchodní prodejny specializované malé, velké <p>→ v plochách OK-1, 8, 2, 6, 10, 14, 13, 23:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny velké • maloobchodní prodejny specializované velké <p>→ v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících</p> <p>→ v plochách OK-20, OK-3, OK-19, OK-11, OK-12, OK-9, OK-21:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - střední, velké • maloobchodní prodejny specializované - malé, velké <p>→ v plochách OK-1, OK-8, OK-2, OK-6, OK-10, OK-14, OK-13, OK-23:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké • maloobchodní prodejny specializované - velké <p>→ v ploše OK-22 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, přípouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</p>	
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
	<p>→ akceptovat v ploše OK-17 bezpečnostní pásmo VTL → akceptovat v ploše OK-22 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše OK-5 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-20, <u>OK-24</u> -otevřená zástavba • OK-13 - polouzavřená zástavba <p>→ plochy OK-4, 10, 16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou plochy OK-4, OK-10, OK-16 – výšku stávajících staveb považovat za maximální a nepřekročitelnou</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK-1, 8, 15, 17, 21, 22, 23 max.15m nad okolním terénem • pro plochy OK-2, 3, 12, 14, 19, 20, max.18m nad okolním terénem • pro plochy OK-5, 6, 11, 13 max. 22m nad okolním terénem <p>→ pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem <u>výšková hladina zástavby se stanovuje</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OK-1, OK-8, OK-15, OK-17, OK-21, OK-22, OK-23, OK-24 max.15m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OK-2, OK-3, OK-12, OK-14, OK-19, OK-20, max.18m nad okolním terénem</u> 	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>pro plochy OK-5, OK-6, OK-11, OK-13 max. 22m nad okolním terénem</u> ● <u>pro plochy OK-18 max. 26m nad okolním terénem</u> 	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení - komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost → tělovýchova a sport → v ploše OK Z12, OK Z20 se přípouští pouze zařízení sloužící volnočasovým aktivitám spojeným se službami (např. stravovací zařízení, ubytovací zařízení (do 50 lůžek), sportovní víceúčelové zařízení, půjčovny sport. potřeb apod.) → v ploše OK-Z21 se přípouští pouze stravování, ubytovací funkce. → v ploše OK-Z11, OK-Z23, OK-Z13, OK-Z24, nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby <u>v ploše OK-Z13, OK-Z24 nevýrobní služby a ostatní nevýrobní služby</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) ● logistická centra ● stavby pro rodinnou rekreaci ● dopravní terminály ● centra dopravních služeb (s výjimkou OK-Z11); → v ploše OK-Z12, OK-Z21 se nepřipouští umístění maloobchodních prodejen; → v plochách OK-Z10, Z11, Z12, Z20, Z21, Z23 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> ● maloobchodní prodejny - velké ● maloobchodní prodejny specializované - velké → v plochách OK-Z10, OK-Z21 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> ● maloobchodní prodejny - velké ● maloobchodní prodejny specializované - velké → v plochách OK-Z13 se nepřipouští: <ul style="list-style-type: none"> ● maloobchodní prodejny - velké ● maloobchodní prodejny specializované - velké → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochu OK-Z20 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.12. → akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13 → akceptovat v ploše OK-Z11 koridor KD-O8 → akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21 → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše OK-Z20 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> ● pro plochu bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství ● vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše OK-Z20), ● min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše OK-Z20 > 1000m² 	

OK-Z10-Z13,
OK-Z20-Z21,
OK-Z23-Z24
OK-Z10,
OK-Z13,
OK-Z21,
OK-Z24

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
<p>→ akceptovat v ploše OK-Z13 koridor KD-O13 → akceptovat v ploše OK-Z24 plochu veřejného prostranství P-Z21</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-Z12, Z13, Z20, Z21, Z23 otevřená zástavba • OK-Z10, Z11 polouzavřená zástavba • uzavřená zástavba (bloková zástavba) <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OK-Z13, OK-Z21 otevřená zástavba • OK-Z10, OK-Z24 polouzavřená zástavba <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,45 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, Z13, Z20, Z21, max.12m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z10, OK-Z13, OK-Z21, OK-Z24 max.12m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z11, Z23 max.14m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-Z19 max.18m nad okolním terénem</p>	
Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p>	
<p>→ občanské vybavení - komerční zařízení</p>	
<p>2. přípustné využití:</p>	
<p>→ veřejná vybavenost → stavby pro tělovýchovu a sport → nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby (pouze v ploše OK-P2) → v ploše OK-P3 drobná výroba, slučitelná s hlavním využitím, která svým rozsahem a charakterem nebude generovat problémy v území a nebude mít negativní vlivy na okolí. V ploše bude zajištěno parkování vozidel návštěvníků. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřipustné využití:</p>	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P4 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) logistická centra • stavby pro rodinnou rekreaci • dopravní terminály a centra dopravních služeb <p>→ v ploše OK-P4 se nepřípouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké, • maloobchodní prodejny specializované - velké, <p>→ v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3 se nepřípouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchodní prodejny - velké, • maloobchodní prodejny specializované - velké <p>→ maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
<p>→ nestanovuje se</p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	

OK-P1-P4
OK-P1-OK-P2,
OK-P4

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy komerčních zařízení
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách OK-P1, OK-P2, OK-P3, OK-P4 - polouzavřená zástavba • stavby v ploše OK-P4 nesmí hmotově a výškově narušit siluetu staveb v ploše OV-1 <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P1, OK-P4 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P3 max. 22m nad okolním terénem</u></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OK-P2 max. 15m nad okolním terénem</p>	




Plochy tělovýchovy a sportu OS


Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
<p>Podmínky pro využití ploch:</p>	
<p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky</p>	
<p>2. přípustné využití:</p> <p>→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu</p> <p>→ stravování, ubytování, administrativa</p> <p>→ nevýrobní služby</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) <p>→ <u>v ploše OS-10 se nepřípouští povolování nových staveb, přípouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících v ploše OS-10 se nepřípouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, přípouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</u></p>	
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše OS-1 akceptovat koridor KD-O2</p> <p>→ v ploše OS-10 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p><u>→ v ploše OS-3 akceptovat koridor KW-O39</u></p> <p>→ <u>akceptovat v ploše OS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</u></p>	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZP = 0,3 • <u>pro plochu OS-4 KZP = 0,7</u> • <u>pro plochu OS-3 KZP=0,6</u> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-1, OS-3, OS-5 - OS-10 KZ = 0,30 	

OS-1,
OS-3-10
OS-1,
OS-3-OS-11

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
	<ul style="list-style-type: none"> • pro plochu OS-4 KZ = 0,2 → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-6, 7, 8, 9, 10 max.12m nad okolním terénem • <u>pro plochy OS-1, 3, 4 a 5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OS-6, OS-7, OS-8, OS-9, OS-10 max.12m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OS-1, OS-3, OS-4 a OS-5 se stanovuje max.18m nad okolním terénem</u> 	
OS-Z1-Z2 OS-Z4-Z7 <u>OS-Z2,</u> <u>OS-Z4,</u> <u>OS-Z6-OS-Z8</u>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotní služby, kulturu → stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • střední, velké prodejny a velkoplošné prodejny • maloobchodní prodejny specializované • maloobchodní prodejny ostatní • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • stavby pro rodinnou rekreaci (chaty, zahradní chaty, sklady nářadí apod.) 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše OS-Z5 akceptovat koridor KW-O39 → v ploše OS-Z7 akceptovat koridor KD-O8 a ochranná pásma sil. I/57 a I/45 → <u>v ploše OS-Z7 ochranná pásma sil. I/57 a I/45</u>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ <u>koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-Z1, OS-Z2, OS-Z4 OS-Z6 KZP = 0,3 • pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7 → <u>koeficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-Z1, OS-Z2, OS-Z4 OS-Z6 KZ = 0,15 • pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2 → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy OS-Z5 a OS-Z7 max. 18 m nad okolním terénem • <u>pro plochy OS-Z1 a OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem</u> → <u>koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6, OS-Z8 KZP = 0,3</u> 		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy tělovýchovy a sportu
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochu OS-Z7 KZP = 0,7</u> → <u>koefficient min. zastoupení zeleně (KZ) se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OS-Z2, OS-Z4, OS-Z6 KZ = 0,15</u> • <u>pro plochu OS-Z7 KZ = 0,2</u> → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy OS-Z4 a OS-Z6 max. 12 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochy OS-Z7 a OS-Z8 max. 18 m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu OS-Z2 max. 5 m nad okolním terénem</u> 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy dopravní infrastruktury D		
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav	Plochy dopravní infrastruktury
D, D-1-14 D, D-1-D-15	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny - hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat vymezené koridory KT-O., KD-O. a KW-O. → liniová vedení technické infrastruktury přednostně situovat v přidruženém prostoru komunikace	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		

	Plochy silniční dopravy DS	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
DS-1-15 DS-1-DS-16	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel ve vícepodlažních parkovacích domech (v ploše DS-11), do doby realizace vícepodlažních stání akceptovat zpevněné stání na terénu	
	→ odbavování autobusové dopravy (kryté zastávky a nástupiště, čekárny, prodej jízdenek apod.)	
	→ služby pro motoristy - čerpací stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-6)	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:		
<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení • stavby pro občanské vybavení • stavby pro rekreaci • stavby pro smíšenou zástavbu • stavby pro výrobu a skladování 		
→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel		
4. podmíněně přípustné využití:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	<p>→ v ploše DS-4 akceptovat koridor KD-012</p> <p>→ v ploše DS-6 akceptovat koridor KD-08</p> <p>→ v ploše DS-8 akceptovat koridor KD-02</p> <p>→ v ploše DS-14 a DS-15 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ akceptovat v ploše DS-3 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ v případě přestavby plochy DS-11 na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ umístění technické infrastruktury</p> <p>→ stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.)</p> <p>→ služby pro motoristy – čerpačí stanice PHM, myčky aut (pouze v DS-Z6) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ v ploše DS-Z6 akceptovat koridory KD-012, KD-08 a koridor KT-09 v ploše DS-Z9 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV</p> <p>→ v ploše DS-Z8 akceptovat koridor KD-023</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy DS-Z3, Z4, Z6 KZP = 0,7 • pro plochu DS-Z7 KZP = 0,2 <p>→ koeficient míry využití území (KZP) se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy DS-Z3, DS-Z4, DS-Z8, DS-Z9, DS-Z10 KZP = 0,7 • pro plochu DS-Z7 KZP = 0,6 <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu DS-Z7 stanovuje KZ = 0,25 koeficient min. zastoupení zeleně se pro plochu DS-Z7, DS-Z10 stanovuje KZ = 0,25</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu DS-Z3 max. 7m nad okolním terénem • pro plochu DS-Z6 max. 10m • pro plochu DS-Z7 max. 5m <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu DS-Z3, DS-Z8, DS-Z10 max. 7m nad okolním terénem • pro plochu DS-Z4, DS-Z7, DS-Z9 max. 5m 	
DS-Z3-Z4, DS-Z6-Z7 DS-Z3-DS-Z4, DS-Z7-DS-Z10	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro silniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
DS-P1 DS-P2		

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy silniční dopravy
	→ stavby slučitelné s hlavním využitím (odst. stání, zařízení související se silniční dopravou, manipulační plochy apod.) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ <u>zohlednit při rozhodování v ploše Územní studii US 17 – plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</u> → <u>služby pro motoristy – umístění čerpací stanice PHM, příp. myčky aut je možné pouze za podmínky, že dopravní napojení těchto staveb nebo zařízení bude provedeno buď z ul. Vrchlického (přes plochu O-P2), nebo z nové okružní křižovatky, která bude v souladu s US 17 realizována v koridoru KD-O18 <u>ne</u>stanovuje se</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území <u>KZP=0,75</u> <u>KZP=0,80</u> (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem	



Plochy drážní dopravy DZ

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro železniční dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ <u>komerční zařízení - stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</u> → <u>manipulační a skladovací plochy</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat koridor KD-O12 pro elektrifikaci tratě Opava-Krnov <u>a koridor KD-O8 pro přeložku sil. #57</u>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem (vztahuje se pouze na plochy nádraží)	



Plochy letecké dopravy DL

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití → komerční zařízení – stravování, ubytování → stavby pro zabezpečení služeb souvisejících s leteckým provozem	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy letecké dopravy
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy letecké dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení pro leteckou dopravu	
	2. přípustné využití:	
	→ prodloužení dráhy včetně souvisejících (zabezpečovacích) zařízení	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
DL-Z1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy technické infrastruktury	



Plochy pro vodní hospodářství TV

TV-1-16 TV-1-TV-2, TV-4-TV-11, TV-13-TV-16	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
TV-Z1-Z4 TV-Z1-TV-Z4	Význam využití ploch- zastavitelné plochy	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování v plochách TV-Z2 a TV-Z4 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje		
→ <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z1, Z2,</u>		

Z4 výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TV-Z1, TV-Z2, TV-Z4)

→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10m nad okolním terénem (pro plochu TV-Z3)



Plochy pro energetiku TE

TE-1,6 TE-1-TE-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat v ploše TV-6 koridor KW-O20 → akceptovat v ploše TV-6 aktivní zónu stanoveného záplavového území	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území se nestanovuje → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochu TE-5, 6) <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem (pro plochy TE-5, TE-6)</u> → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terénem (výjimku lze učinit pro komín – v ploše TE-3) → <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochu TE-1, 2 (výjimku lze učinit pro komín v ploše TE-1, 2)</u> <u>výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terénem pro plochy TE-1, TE-2 (výjimky lze učinit pro komíny v plochách TE-1, TE-2)</u>		



Plochy pro elektronické komunikace TK


TK-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro elektronické komunikace
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - elektronické komunikace	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 25m nad okolním terénem		





Plochy technického zabezpečení obce TO

TO-1,4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	

<u>TO-1-TO-4</u>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím → administrativa pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro bydlení (s výjimkou správce, popř. nájemce areálu) • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozem zařízení) • stavby pro rekreaci • veřejnou vybavenost 	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše TO-4 akceptovat koridory KT-O91 a KD-O12		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1-2) <u>koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,10 (pouze pro TO-1, TO-2)</u>		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem (s výjimkou plochy TO-3)		
<u>TO-Z2</u> <u>TO-Z2</u> <u>TO-Z3</u>	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy technického zabezpečení obce
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ pouze umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu, kompostárna apod.) → <u>umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím (technické služby, třídění odpadu apod.)</u> → <u>v ploše TO-Z2 kompostárna</u>	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 <u>KZP = 0,75</u> (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <u>pro plochu TO-Z2</u> max.12m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy veřejných prostranství P		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
P P-1-P-14	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitečnou hodnotu prostranství		
→ akceptovat vymezené koridory KD-O., KT-O.. a KW-O.. pokud překrývají vymezené plochy veřejných prostranství		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z2-Z22 P-Z2, P-Z4-Z12, P-Z14, P-Z16-P-Z24	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ veřejně přístupná zeleň, zpevněné terasy, opěrné zdi, parková schodiště apod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ zohlednit při rozhodování v ploše P-Z18 Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
→ zohlednit při rozhodování v plochách P-Z2 a P-Z20 Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)		
→ akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.11. pro plochu P-Z8		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	<ul style="list-style-type: none"> → akceptovat podmínky vyplývající z kap. I.A.12. pro plochu P-Z13 → umístění <u>uličního</u> mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užžitnou hodnotu prostranství → akceptovat koridor KD-O19 v ploše P-Z9 → akceptovat koridor KD-O8 v ploše P-Z15 → <u>akceptovat v plochách P-Z23 a P-Z24 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</u> 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšeného využití		
 Plochy smíšené obytné SO		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
SO-1-SO-47, SO-49-SO-109	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domu slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy ¹⁸ pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a sousedních plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné • opravný a servis nákladních vozidel • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) → stavby pro rodinnou rekreaci → maloobchodní prodejny ostatní	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše SO-108 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) → zvyšování počtu bytů v plochách SO-42, SO-4, SO-3, SO-87, které se nacházejí v blízkosti přeložek sil. I. třídy a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → akceptovat koridor KD-O12 v ploše SO-33 → akceptovat v plochách SO-25, SO-30, SO-31, SO-57, SO-58, SO-64, SO-63, SO-80, SO-87, SO-88 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat koridor KW-O26 v ploše SO-29 → akceptovat v ploše SO-64 návrh na rozšíření veřejného prostranství P-Z7 → akceptovat koridor KW-O10 v ploše SO-64 → v ploše SO-25 akceptovat koridor KW-039 → akceptovat v plochách SO-21, SO-25 a SO-109 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	

¹⁸ viz kap. I.A.15.

↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO 4-7, 12-26, 28-32, 34-38, 42-45, 54, 55, 70-74, 95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • v plochách SO 8-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • v plochách SO 1, 2, 3, 27, 33, 39-41, 46, 47, 49-53, 56-69, 75-108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 1-4, 22, 30, 31, 39-42, 45-47, 50-52, 54-107 max. 14m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 5-12, 16, 17, 19, 21, 23, 24, 26-29, 32-38, 43, 44, 49, 53 max. 18m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO 13-15, 18, 20, 25 max. 22m nad okolním terémem</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-4-SO-7, SO-12-SO-26, SO-28-SO-32, SO-34-SO-38, SO-42-SO-45, SO-54, SO-55, SO-70-SO-74, SO-95 zachovat ulicový charakter zástavby z izolovaných domů, popř. dvojdomů a řadových domů, • v plochách SO-8-SO-11 zachovat ulicový charakter s převažující řadovou zástavbou • v plochách SO-1, SO-2, SO-3, SO-27, SO-33, SO-39-SO-41, SO-46, SO-47, SO-49-SO-53, SO-56-SO-69, SO-75-SO-108 zástavba bude tvořena z izolovaných domů (výjimečně dvojdomů) • v ploše SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6. <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,2</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-1-SO-4, SO-22, SO-30, SO-31, SO-39-SO-42, SO-45-SO-47, SO-50-SO-52, SO-54-SO-88, SO-90-SO-108 max. 14m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-5-SO-12, SO-16, SO-17, SO-19, SO-21, SO-23, SO-24, SO-26-SO-29, SO-32-SO-38, SO-43, SO-44, SO-49, SO-53, SO-89 max. 18m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-13-SO-15, SO-18, SO-20, SO-25 max. 22m nad okolním terémem</p> <p>→ max. výškovou hladinu pro plochu SO-109 upřesňuje podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</p>	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
<p>SO-Z2, SO-Z4-Z5, SO-Z7-Z8, SO-Z10-Z16 SO-Z19, SO-Z21-Z32 SO-Z2, SO-Z4-SO-Z5, SO-Z7-SO-Z8, SO-Z10-SO-Z11 SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z24, SO-Z26-SO-Z30, SO-Z32-SO-Z33</p>	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ bydlení a občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením</p> <p>→ stavby související s užíváním plochy¹⁹</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné, velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 	

¹⁹ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • opravný a servis nákladních vozidel • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci (s výjimkou plochy SO-Z31) stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ stavby pro podnikání u rodinného domku²⁰ v plochách SO-Z7, SO-Z25, SO-Z28 stavby pro podnikání u rodinného domku²¹ v ploše SO-Z28</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>	
	<p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ plynofikace plochy SO-Z7 je podmíněna přestavbou stávající nízkotlaké místní sítě na středotlakou napojenou na plynovod u RS Opavská</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z7, SO-Z24, SO-Z5, SO-Z27, SO-Z4, SO-Z2, SO-Z15, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z19, SO-Z25 a SO-Z32, a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, které jsou v kontaktu se sil. I.ř. je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ umístění staveb pro bydlení v plochách SO-Z29, SO-Z19 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z2 koridor KD-013</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-Z5 a SO-Z27 koridor KD-019</p> <p>→ akceptovat v plochách SO-Z7, SO-Z15 a SO-Z14 koridor KD-08</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z19 koridor KT-03</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z24 vymezení veřejného prostranství P-Z9</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z28 vymezení veřejného prostranství P-Z16</p> <p>→ plochu SO-Z25 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. I.A.11. odst. 2 a v kap. I.A.12.</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách SO-Z7 a SO-Z25 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7 a SO-Z25), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace <p>→ min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 a Z25 >1000 m²</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-Z7 koridor KD-09</p> <p>→ k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelné ploše SO-Z7 stanovují tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro každou z těchto ploch samostatně bude vymezena plocha veřejného prostranství • vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) upřesní US (v ploše SO-Z7), popř. bude upřesněno v rámci zpracování jiné podrobné dokumentace • min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje v ploše SO-Z7 >1000 m² <p>→ akceptovat v ploše SO-Z7 prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.</p> <p>→ v ploše SO-Z33 akceptovat ochranné pásmo VN 22kV</p>	
	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	

²⁰ viz kap. I.A.15.

²¹ viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-Z1, Z5, Z8, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z19, Z21, Z22, Z23, Z26, Z28, Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách SO-Z7, Z25, Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) • v plochách SO-Z4, Z11, Z24, Z27, Z30 bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25, s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZ=0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10-Z16, SO-Z19, SO-Z21-Z23, SO-Z25, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z31, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-Z1, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z13, SO-Z14, SO-Z15, SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21, SO-Z22, SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, bude zástavba tvořena z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) • v plochách SO-Z7, SO-Z32 se doporučuje, aby zástavba u sil. I/57 byla polouzavřená (s větším zastoupením nebytových prostor sloužící podnikání), ostatní zástavba bude z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů, řadových domů) • v plochách SO-Z4, SO-Z11, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30 - bude polouzavřená zástavba, výjimečně z izolovaných domů, nebo dvojdomů <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy), s výjimkou plochy SO-Z31 pro kterou se stanovuje KZP=0,8</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25,</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z2, SO-Z5, SO-Z8, SO-Z10, SO-Z11, SO-Z13-SO-Z16, SO-Z19, SO-Z21-SO-Z23, SO-Z26, SO-Z28, SO-Z29, SO-Z32 max. 13m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SO-Z4, SO-Z7, SO-Z24, SO-Z27, SO-Z30, max. 15m nad okolním terénem</p>	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
SO-P1-P2 SO-P4-P5 SO-P2, SO-P4-SO-P7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → stavby související s užíváním plochy ²² pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a plochách bydlení sousedních, stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SO-P2, SO-P4-SO-P6 stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné 	

²² viz kap. I.A.15.

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
	<ul style="list-style-type: none"> • opravy a servis nákladních vozidel • samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s hlavním a přípustným využitím) <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci</p> <p>→ v ploše SO-P7 se nepřipouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby pro veřejnou vybavenost-nemocnice, domovy důchodců, školní a předškolní zařízení</u> • <u>maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</u> 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ umístění nových staveb pro bydlení a zvyšování počtu bytů ve stávajících objektech v ploše SO-P4 a SO-P5 je podmíněno posouzením z hlediska vlivů provozu dopravy (zejména hluku a vibrací)</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P4 koridor KD-O13</p> <p>→ akceptovat v ploše SO-P2 koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše SO-P5 zohlednit Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p> <p>→ <u>v ploše SO-P6 respektovat koridor KD-O2 a ochranné pásmo VN 22kV</u></p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ <u>charakter a struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>v ploše SO-P1 bude zástavba z polouzavřených bloků, popř. v kombinaci s uzavřenými bloky.</u> • <u>v ploše SO-P2 polouzavřená zástavba</u> • <u>v ploše SO-P4 otevřená zástavba</u> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochu SO-P2 max. 22m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu SO-P1 max. 24m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu SO-P4 max. 15m nad okolním terénem</u> <p>→ <u>charakter a struktura zástavby:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>v ploše SO-P2 - polouzavřená zástavba</u> • <u>v ploše SO-P4 - otevřená zástavba</u> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,70 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>pro plochy SO-P2 a SO-P7 max. 22m nad okolním terénem</u> • <u>pro plochu SO-P4 a SO-P6 max. 15m nad okolním terénem</u> <p>→ <u>pro plochu SO-P5 max. 12m nad okolním terénem</u></p>	



Plochy smíšené v centrální zóně SC		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sousedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

SC-1-12
SC-1-SC-12

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené v centrální zóně
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • stavby pro rodinnou rekreaci <p>→ maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné</p> <p>→ maloobchodní prodejny ostatní</p>	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SC-5 a SC-8 respektovat aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby • v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů • v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu • v plochách SC-2, 3, 4, 5, 8, 10 bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) • plochy SC-1, 11, 12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, 4, 7, 8, 10-12 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, 2, 5, 6, 9 max. 22 m nad okolním terénem</p> <p>→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální. Připouští se odchylky na základě upřesnění regulačním plánem</p> <p>→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC-9 bude zachována stávající struktura a výška zástavby • v ploše SC-7 bude zástavba tvořena z izolovaných domů • v ploše SC-6 společně se zástavbou v ploše SC-P2 bude vytvářet uzavřenou, blokovou zástavbu • v plochách SC-2, SC-3, SC-4, SC-5, SC-8, SC-10 - bude převažovat polouzavřená zástavba s akceptací stávajících hodnot (památkově chráněných domů) • plochy SC-1, SC-11, SC-12 budou tvořeny uzavřenou zástavbou (bloková zástavba) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-3, SC-4, SC-7, SC-8, SC-10-SC-12 max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy SC-1, SC-2, SC-5, SC-6, SC-9 max. 22 m nad okolním terénem</p> <p>→ výškové hladiny jsou stanoveny jako maximální</p> <p>→ stávající výškové dominanty - sakrální stavby se akceptují</p>	
SC-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	

SC-Z1, SC-Z2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené v centrální zóně
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) • stavby pro velkoobchod → velkoplošné a velké maloobchodní prodejny → maloobchodní prodejny ostatní → maloobchodní prodejny specializované o prodejní ploše > 400m ²	
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu SC-Z1 se stanovuje uzavřená zástavba (bloková zástavba) → koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = nestanovuje se → výšková hladina zástavby se stanovuje max.15 m nad okolním terémem		
SC-P1 P4 SC-P1-SC-P4	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanská vybavenost a bydlení	
	2. přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a sou- sedních plochách bydlení a jsou slučitelné s bydlením → stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím pokud v odst. 3 není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím) • stavby pro velkoobchod • dopravní terminály a centra dopravních služeb • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (s výjimkou vozidel určených k ochraně obyvatel) • stavby rodinné rekreace → maloobchodní prodejny - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny specializované - velké, velkoplošné → maloobchodní prodejny ostatní		
4. podmíněně přípustné využití:		

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené v centrální zóně
<p>→ v ploše SC-P2 se připouští umístění staveb za podmínky, že v místě průběhu aktivní zóny záplavového území nebudou umístěny žádné svislé konstrukce</p> <p>→ využití plochy SC-P1 upřesní v rámci zpracování podrobné dokumentace orgán ochrany kulturních památek</p>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SC-P1 bude převažovat polouzavřený, popř. uzavřený typ zástavby při akceptaci hodnot (památkově chráněných objektů) • plocha SC-P2 bude společně se zástavbou plochy SC-6 vytvářet uzavřený – blokový typ zástavby • v plochách SC-P3, SC-P4 bude akceptován polouzavřený typ zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P4 max.18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, P2, P3 max. 22m nad okolním terénem výšková hladina zástavby se stanovuje v ploše SC-P1, SC-P2, SC-P3 max. 22m nad okolním terénem</p>	



Plochy smíšené výrobní SP	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ výroba a skladování, dopravní plochy, technická infrastruktura	
2. přípustné využití:	
<p>→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ plochy, stavby a zařízení pro sport</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ v plochách SP-1 a SP-3 využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • rodinná rekreace <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
<p>→ v ploše SP-3 zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1)</p> <p>→ akceptovat při změnách ve využití ploch SP-2 a SP-3 stanovené záplavové území</p> <p>→ akceptovat v ploše SP-2 koridor KD-O2</p>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách SP-1, SP-2 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</p>	

SP-1-3
SP-1-SP-3

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené výrobní
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 22m nad okolním terémem	
SP-P1	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené výrobní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby, dopravní plochy, technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa → lehký průmysl slučitelný s hlavním využitím, který svým rozsahem a charakterem nebude mít negativní vlivy na okolí. → plochy, stavby a zařízení pro sport → velkoobchod pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení SO-20 a SO-18 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitelé, popř. nájemce areálu nebo jeho části) • stavby pro rekreaci → zemědělská výroba → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → dopravní terminály, logistická centra → stavby pro těžkou průmyslovou výrobu (např. strojírenství, hutnictví, chemická výroba, aj. výroba, u které nelze vyloučit negativní vlivy na plochy bydlení) → maloobchodní velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1).	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v ploše SP-P1 se doporučuje polootevřený typ zástavby (stavbami odclonit případné rušivé vlivy z provozované činnosti od sousedních ploch bydlení SO-18 a SO-20). Zástavba u ul. Revoluční by měla akceptovat ulicový typ obestavení a měla by zachovat současný charakter obestavení ul. Revoluční. Zvýšenou pozornost věnovat prostoru nároží, kde Revoluční ul. mění směr na mostní objekt přes trať ČD. Podrobnější podmínky- stanoví US17 → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18m nad okolním terémem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy výroby a skladování	



Plochy průmyslové výroby a skladů VP																									
	<table border="1"> <tr> <th>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</th> <th>Plochy průmyslové výroby a skladů</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Podmínky pro využití ploch:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1. převažující účel využití (hlavní využití)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">→ výroba a skladování</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → <u>v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak </td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. nepřipustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → <u>v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</u> </td> </tr> <tr> <td colspan="2">4. podmíněně přípustné využití:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> → <u>charakter a struktura zástavby:</u> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP 7, 9 prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH 11, B 12, B 12, B 11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním teré- </td> </tr> </table>	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů	Podmínky pro využití ploch:		1. převažující účel využití (hlavní využití)		→ výroba a skladování		2. přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → <u>v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 		3. nepřipustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → <u>v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</u> 		4. podmíněně přípustné využití:		<ul style="list-style-type: none"> → akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043 		5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		<ul style="list-style-type: none"> → <u>charakter a struktura zástavby:</u> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP 7, 9 prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH 11, B 12, B 12, B 11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním teré- 	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů																								
Podmínky pro využití ploch:																									
1. převažující účel využití (hlavní využití)																									
→ výroba a skladování																									
2. přípustné využití:																									
<ul style="list-style-type: none"> → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → v plochách VP-6, VP-8 a VP-7 logistická centra, dopravní terminály, centra dopravních služeb → velkoobchod → maloobchodní prodejny ostatní → sběrné dvory → stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť) → plochy, stavby a zařízení pro sport → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) sídelní zeleň → <u>v ploše VP-19 umístění fotovoltaické elektrárny</u> pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak 																									
3. nepřipustné využití:																									
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) → rekreace → zemědělská výroba (živočišná) → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné → <u>v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, připouští se pouze rekonstrukce a opravy staveb stávajících v ploše VP-17 se nepřipouští povolování nových staveb, přístaveb a nástaveb, připouští se pouze údržba staveb nebo stavební úpravy</u> 																									
4. podmíněně přípustné využití:																									
<ul style="list-style-type: none"> → akceptovat v plochách VP-10, VP-6, VP-7, VP-17 aktivní zónu stanoveného záplavového území → akceptovat v ploše VP-4 koridor KW-043 																									
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:																									
<ul style="list-style-type: none"> → <u>charakter a struktura zástavby:</u> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP 7, 9 prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH 11, B 12, B 12, B 11) → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 12, 16, 17 max. 15m nad okolním terénem → výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP 2, 8, 11, 13, max. 18m nad okolním teré- 																									

VP-1-2
VP-4-17
VP-1-VP-2
VP-4-VP-19

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy průmyslové výroby a skladů
	<p>nem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, 5, 6, 7, 9, 14, 15 max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-10 max. 26m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-1, VP-2, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-10, VP-11, VP-12, VP-13, VP-14, VP-15, VP-16, VP-17, VP-18 a VP-19 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • v plochách VP-7, VP-9 – prosazovat typ polouzavřené zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení (BH-11, B-12, B-12, B-11) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-12, VP-16, VP-17, VP-19 max. 15m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-2, VP-8, VP-11, VP-13, max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-1, VP-5, VP-6, VP-7, VP-9, VP-14, VP-15 max. 22m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-10, VP-18 max. 26m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-4 max. 30 m nad okolním terénem</p>	
<p>VP-Z1-Z2 VP-Z4, VP-Z6 VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6</p>	<p>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ plochy, stavby a zařízení pro sport</p> <p>→ stavby pro maloobchod</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)</p> <p>→ stavby pro vědu a výzkum</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • stavby pro rekreaci <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velkoplošné</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ plochy VP-Z1, VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12. plochu VP-Z2 lze využít po splnění podmínek specifikovaných v kap. A.12.</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	<p>Plochy průmyslové výroby a skladů</p>

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy průmyslové výroby a skladů
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-Z1, Z2, Z4, Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z1, Z2 max. 18m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, Z6 max. 24m nad okolním terémem</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VP-Z2, VP-Z4, VP-Z6 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochu VP-Z2 max. 18m nad okolním terémem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VP-Z4, VP-Z6 max. 24m nad okolním terémem</p>	
VP-P1, P2 VP-P2	Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	<p>→ výroba a skladování</p>	
	2. přípustné využití:	
	<p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, nevýrobní služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (včetně autovrakovišť)</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tab. není uvedeno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí</p> <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ maloobchodní velkoplošné a velké prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • stavby pro rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ v ploše VP-P2 akceptovat koridor KD-O12</p>	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby <p>→ koeficient míry využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P1 KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) 	

Význam využití ploch – plochy přestavby	Plochy průmyslové výroby a skladů
<p>→ koeficient min. zastoupení zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P1 KZ = 0,20 • pro plochu VP-P2 KZ = 0,15 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P1 max. 14m nad okolním terénem • pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem <p>→ koeficient míry využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P2 KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P2 KZ = 0,15 <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu VP-P2 max. 22m nad okolním terénem 	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ stavby a zařízení pro výkup sběrných surovin (s výjimkou autovrakovišť)</p> <p>→ stavby pro maloobchod (za podmínky, že bude umožněno přímé napojení plochy ze státní silnice) pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení, popř. plochách smíšených obytných</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro průmyslovou výrobu, skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností), stavby pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) • dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro rekreaci <p>→ stavby pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu)</p> <p>→ maloobchodní prodejna – velká, velkoplošná</p> <p>→ maloobchodní prodejna specializovaná – velká, velkoplošná</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše VD-5 akceptovat koridor KW-O26</p> <p>→ v ploše VD-6 akceptovat koridor KW-O27</p> <p>→ v ploše VD-7 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území</p> <p>→ v ploše VD-9 akceptovat koridor KD-O2</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • při změnách v plochách VD-2, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavře- 	

VD-1-3
VD-5-9
VD-11-12
VD-1-VD-3
VD-5-VD-9
VD-11-VD-12

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
<p>né zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.)</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, 8,9, 11,12 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, 3, 5-7, max. 18m nad okolním terénem</p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v ploše VD-1 bude akceptována kombinace otevřeného typu a polouzavřeného typu zástavby • při změnách v plochách VD-2, VD-3, VD-5, VD-6, VD-7, VD-8, VD-11, VD-12 prosazovat jako cílové řešení typ polouzavřené zástavby, popř. uzavřené (blokové) zástavby s orientací dvorních částí staveb směrem od ploch bydlení, smíšených obytných a staveb se zvýšenými nároky na prostředí a ochranu zdraví (školy, nemocnice, sociální služby apod.) <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-1, VD-8, VD-9, VD-11, VD-12 max. 14m nad okolním terénem</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy VD-2, VD-3, VD-5-VD-7, max. 18m nad okolním terénem</p>	




Plochy zemědělské a lesnické výroby VZ

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zemědělská a lesnická výroba	
2. přípustné využití:	
<p>→ drobná výroba a výrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ podnikatelské inkubátory</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)</p> <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřipustné využití:	
<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu (strojírenství, hutnictví, chemická výroba apod.), skladování (s výjimkou skladů souvisejících s provozovanou činností)</p> <p>→ zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů),</p> <p>→ stavby pro živočišnou výrobu v plochách VZ-1, VZ-3, VZ-8</p> <p>→ stavby pro zpracování kulatiny a výrobu řeziva (v plochách VZ-1, VZ-8, VZ-3)</p> <p>→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro kulturu a církevní účely • pro rodinnou rekreaci 	

VZ-1-8
VZ-1-VZ-8

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro velkoobchod, sklady za podmínky zajištění přímého dopravního napojení na státní silnici → v ploše VZ-3 akceptovat koridor KD-010	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VZ-6, 7 bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ-1, 2, 4, 5, 8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koefficient míry využití území KZP = 0,50 (koefficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koefficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ-2,3, 4, 5,6, 7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách VZ-6, VZ-7- bude akceptována otevřená zástavba • v plochách VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5, VZ-8 uplatňovat polouzavřenou zástavbu → koefficient míry využití území KZP = 0,50 (koefficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch) → koefficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy VZ-1, VZ-2, VZ-4, VZ-5 max. 14 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-8 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu VZ-3, VZ-6, VZ-7 max. 10 m nad okolním terénem → při rozhodování o umístění nových staveb v plochách VZ-2, VZ-3, VZ-4, VZ-5, VZ-6, VZ-7 ponechat po obvodu volný pás pro výsadbu ochranné zeleně ke snížení negativního dopadu na krajinný ráz	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ ostatní nevýrobní služby, administrativa → sídelní zeleň	
	3. nepřípustné využití:	
VZ-Z1	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou → stavby bioplynových stanic a kompostáren → zařízení pro nakládání s odpady, fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů), objekty chovu zvířat → dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb → stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby: <ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro tělovýchovu a sport • pro kulturu a církevní účely • rekreace 	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy včetně zpevněných ploch)	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25	
	→ při severním a východním okraji zastavitelné plochy při rozhodování o umístění staveb ponechat pás zeleně pro výsadbu stromů ke snížení negativního dopadu na krajinný obraz této části města	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem	
	Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy zemědělské a lesnické výroby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělská a lesnická výroba	
	2. přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	→ garáže a plochy pro odstavení nákladních vozidel	
	→ maloobchod, stravování, ostatní nevýrobní služby, administrativa	
	→ podnikatelské inkubátory	
	→ sběrné dvory	
	→ výzkumná centra	
	→ stavby určené pro agroturistiku (např. jezdeckví, chov koní, chov hospodářských zvířat apod. spojené s krátkodobým pobytem turistů a dočasným ubytováním)	
	→ <u>umístění fotovoltaických panelů</u>	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	→ zařízení pro nakládání s odpady, <u>fotovoltaické panely (s výjimkou střech objektů)</u>	
	→ dopravní terminály, logistické centrum a centra dopravních služeb	
	→ stavby a zařízení pro zpracování kulatiny (kmenů) a výrobu řeziva	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, popř. se vylučují zejména stavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • veřejné vybavenosti • pro bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce, nebo správce stavby, areálu) • pro rodinnou rekreaci 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	<ul style="list-style-type: none"> • v ploše polouzavřené zástavby 	
	→ koeficient míry využití území KZP = 0,45	
	→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,30	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14m nad okolním terénem	
VZ-P1		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy vodní a vodohospodářské W		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodohospodářské
W, W-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb a činností souvisejících s provozem, údržbou vodní plochy a revitalizací vodních toků	
	→ umístění staveb protipovodňové ochrany (hráze, stěny, odlehčovací koryta, jezy, spádové stupně, zpevnění břehů, provedení výustí, opatření ke zkapacitnění průtoku apod.)	
	→ realizace technické infrastruktury	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch	
	→ stavby zabezpečující zprůchodnění vodního toku pro vodní živočichy	
→ Petrův rybník - vodní sporty		
→ plnění funkce ÚSES		
→ plochy W-1 výhradně pro účely svedení a zadržení dešťových vod ze zastavitelné plochy BI-Z8		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ akceptovat koridory pro dopravní (ozn. KD), technickou (ozn. KT) infrastrukturu a koridory pro protipovodňové stavby (ozn. KW)		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
W-01-03, W-06-09 W-01-W-03, W-06-W-09	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění staveb a opatření protipovodňové ochrany (hráze, poldry, provedení výustí apod.)	
	→ krajinná zeleň, zeleň ostatní	
	→ ÚSES	
	→ v ploše W-03 umístění místní komunikace (na mostním tělese) propojující plochy B-Z2 a B-Z3 pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ oplocování vodních ploch a vodotečí		
4. podmíněně přípustné využití:		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy vodní a vodohospodářské
	<ul style="list-style-type: none"> → zohlednit při rozhodování v ploše W-O3 územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v ploše W-O2 akceptovat územní rezervu P-R2 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy sídelní zeleně	



Plochy parků, historických zahrad ZP		
ZP, ZP-1, ZP-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění zpevněných dětských hřišť včetně souvisejícího vybavení	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících. Zásahy do celistvosti ploch při provádění liniových vedení technické infrastruktury (nových vedení, popř. přeložek stávajících vedení) budou minimalizovány.	
	→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, komunikace pro zpřístupnění sousedních ploch apod.)	
	→ umístění protipovodňových staveb (ochranných zdí a hrází), pokud je nebude možné v plném rozsahu situovat ve vyhrazených plochách a koridorech	
→ vyhrazení části plochy pro venčení psů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ v ploše ZP 1 akceptovat prověření možnosti lokalizace podzemních parkovacích stání (DS-R1). Dosavadní využití plochy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití		
→ v ploše ZP 2 akceptovat koridor KW-O39		
→ v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a vymezené koridory KD-O16, KD-O17		
→ v ploše ZP-2 akceptovat koridor KW-O39		
→ v plochách ZP, ZP-2 akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území a koridor KD-O16		
→ akceptovat plochy pro založení prvků ÚSES (podkap. I.A.5.3.)		
→ akceptovat v plochách ZP a ZP-2, které jsou součástí „městského parku“ prvky regulačního plánu viz podkap. c) v závěru kap. I.A.6.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem		
ZP-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky a historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy parku a ploch navazujících		

Význam využití ploch - návrh	Plochy parků, historických zahrad
→ umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklostezky, stezky pro inline bruslaře apod.) → umístění dětských hřišť, včetně souvisejícího vybavení zpevněných ploch pro míčové hry, U rampy pro skateboard, kuželky, pétanque apod.	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 6m nad okolním terénem	



Plochy zeleně ostatní a specifické ZX


Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zeleň ostatní a specifická	
2. přípustné využití:	
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → místní a účelové komunikace, pokud jsou v souladu s územním plánem → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, cyklistické stezky) komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy, → vodní toky a plochy → u oplocených zahrad se připouští umístění stavby související s užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) → plnění funkcí ÚSES → umístění včelínů pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro rekreaci	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ zohlednit při rozhodování v ploše dotčené vymezením územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická podmínky stanovené v US7 → v plochách ZX akceptovat: <ul style="list-style-type: none"> • aktivní zónu stanoveného záplavového území • <u>vymezené koridory:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>KD-012, O18, O4, O2, O10</u> – <u>KW-026, O43, O45, O39</u> – <u>KT-066</u> • <u>vymezené koridory:</u> <ul style="list-style-type: none"> – <u>KD-012, KD-018, KD-04, KD-02, KD-010</u> – <u>KW-026, KW-043, KW-045, KW-039</u> – <u>KT-066</u> 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	


ZX


	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	→ výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 5m nad okolním terénem	
ZX-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zeleň ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry	
	→ provádění terénních úprav souvisejících se stavbami protipovodňové ochrany	
	→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu		
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (chodníky, cyklistické stezky) a komunikace pro zajištění příjezdu na sousední plochy		
→ realizace staveb vyplývajících z překryvů ploch ZX-O s koridory KD-O., KT-O a KW-O		
→ vodní toky a plochy		
→ plnění funkcí ÚSES		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím		
→ stavby pro rekreaci		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití části plochy ZX-O u návrhu městského hřbitova (OH-Z1 a OH-Z2), která je dotčena podmínkou zpracování US 4, je podmíněno splněním ustanovení odst. 1 a 2 v kap. I. A.12.		
→ zohlednit podmínky stanovené v Územní studii US 17 - plocha přestavby smíšená výrobní (SP-P1) v plochách ZX-O dotčených vymezením US17.		
→ v plochách ZX-O akceptovat aktivní zónu stanoveného záplavového území		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy krajinné zeleně KZ		
KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) s výjimkou oplocení zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN (vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod.) a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7 zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v podkap. I.A.4.7. → v plochách KZ dotčeným vymezením koridoru KD-R2 akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O1	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → umístění vodních příkopů, protierozních opatření → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
<p>ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů <p>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřipustné využití:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1.odst. 8.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → využití části plochy KZ-O v Chomýži, která je dotčena podmínkou zpracování US 3, lze využít po splnění ustanovení odst. 1 a 2 v kap. A.12. → při rozhodování o změnách v části plochy, která je řešena US 7. zohlednit pořízenou územní studii Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách KZ-O dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy přírodní PP		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy přírodní
PP	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy ÚSES (biocentra) → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		
	Význam využití ploch - návrh	Plochy přírodní
PP-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy přírodní	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES (biocentra) → stavby včelínů → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů); → oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb → stavby uvedené v kap.I.A.5.1.odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy zemědělské Z		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
Z	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → umístění vodních ploch, mokřadů → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů a lehkých přístřešků pro ukrytí hospodářských zvířat) → povolovat změny druhů pozemků na zahrady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES → stavby uvedené v kap. I.A.5. odst. 8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ zohlednit při rozhodování Územní studii US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2. → v plochách Z dotčených vymezením koridoru KT a KW akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7. → v plochách dotčených vymezením územní rezervy akceptovat podmínky stanovené v kap. I.A.10.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

	Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
Z-O	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zemědělské	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy pro založení ÚSES → změna na krajinnou zeleň → provádění liniových výsadeb dřevin → povolování staveb včelínů → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1., pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	

	<u>3. nepřipustné využití:</u>
	<p>→ <u>povolovat změny druhů pozemků na zahrady</u> → <u>oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES</u> → <u>stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.</u></p>
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>
	<p>→ <u>v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KD akceptovat podmínky v kap. I.A.4.2.</u> → <u>v plochách Z-O dotčených vymezením koridoru KT akceptovat podmínky v kap. I.A.4.7.</u></p>
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</u>
	<p>→ <u>nestanovují se</u></p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití			
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití			
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití			
Plochy lesní L			
L	↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
		2. přípustné využití:	
		→ realizace ploch ÚSES	
		→ umístění vodních ploch, mokřadů	
		→ stavby včelínů	
		→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)		
	→ stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES)		
	→ stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ nestanovují se		
L-O		Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ pozemky určené k plnění funkcí lesa	
		2. přípustné využití:	
		→ realizace ploch ÚSES	
		→ umístění vodních ploch, mokřadů	
		→ stavby včelínů	
		→ stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů)		
	→ stavby uvedené v kap.I.A.5.odst. 8.2.		
	→ stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)		
	4. podmíněně přípustné využití:		
	→ nestanovuje se		
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
	→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy smíšené nezastavěného území		
↑ Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím NR		
NR-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		
NR-01-02 NR-01-NR-02	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím	
	2. přípustné využití:	
	→ rekreační využití plochy → plochy pro založení ÚSES (v ploše NR-01) → umístění mobiliáře (přístřešky, altány, lavičky apod.) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → nezpevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní a rekreační aktivity → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → stavby včelínů pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřipustné využití:	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, mostů, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	





Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím NS

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → realizace ploch ÚSES → provozování zimních sportů → provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry → umístění lyžařského vleku včetně souvisejících zařízení (objekt s technologií, přívod el. proudu) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
3. nepřípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. → stavby a činnosti uvedené v odst. 1.2. v podkap. I.A.5.3. (vztahuje se na plochy, které jsou součástí ÚSES) 	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	
NS-1	
Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plocha krajinná smíšená se sportovním využitím	
2. přípustné využití:	

NS-01-02
NS-01-NS-02

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím
<ul style="list-style-type: none"> → plochy pro založení ÚSES → provozování zimních sportů (NS-O2) → umístění cvičného golfového hřiště (NS-O1) → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.1. → stavby včelínů <p>pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak</p>	
<p>3. nepřipustné využití:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním a přípustným využitím → stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových cest, lávek, chodníků, turistických a cyklistických stezek → změna kultury na ornou půdu → oplocování pozemků → povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů); → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst.8.2. 	
<p>4. podmíněně přípustné využití:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se 	
<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se 	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy těžby nerostů NT		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy těžby nerostů
NT	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ těžba nerostů	
	2. přípustné využití:	
	→ plochy zemědělské	
	→ plochy lesní	
	→ krajinná zeleň	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a propustnosti krajiny (účelové cesty, pěšiny, cyklistické stezky apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím		
→ povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovují se		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Plochy specifické X		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy specifické
X-1	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy specifické	
	2. přípustné využití:	
	→ činnosti související s ochranou kulturních památek	
	3. nepřípustné využití:	
	→ nepřipouští se povolování staveb	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se		

c) Podrobné podmínky pro části územního plánu s prvky regulačního plánu

16. Územní plán vymezuje tyto plochy s prvky regulačního plánu:

(plochy pro které územní plán stanovuje podrobné regulační podmínky, se z důvodu odlišení od kódu uplatněných v platném územním plánu označují – kódem, ve kterém je první znak velké písmeno, druhý znak je malé písmeno, za pomlčkou číslice (stávající – stabilizovaný stav např. Bi-1), nebo indexem x a číslicí označující návrh (např. Bi-x1). Prioritu pro rozhodování o využití ploch, parcel a koridorů mají podmínky stanovené v kapitolách I.A.3., I.A.4., I.A.5. a I.A.6. odst. 1.a) a odst.1.b). Upřesnění uvedených podmínek stanovuje kap. I.A.6. odst. 1.c):

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			↑	
SO-109*	So-5, která sestává ze skupiny parcel ozn. Px-1 a z parcel: 6067, 3122/82, 3122/8, 6077/2, 3122/88, 6077/1, 6068, 3122/57, 6069, 6070, 6071		<ul style="list-style-type: none"> ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry ➤ prvky stanovené pro Px-1: <ul style="list-style-type: none"> ○ plocha veřejného prostranství, ve které bude v podrobné dokumentaci upřesněno vnitřní uspořádání ○ prvky k akceptaci pro upřesnění uspořádání plochy P-x1 v podrobné dokumentaci <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ plocha se zařazuje do plochy smíšené obytné s těmito podmínkami: <ul style="list-style-type: none"> ○ přípouští se povolování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ○ nepřípouští se povolování staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO 	
	řešené území s výjimkou plochy (skupiny parcel) ozn. So-5		<ul style="list-style-type: none"> ➤ uliční čáry ➤ návrh komunikace pro motorová vozidla ➤ stávající komunikace pro pěší včetně návrhu nových komunikací pro pěší ➤ návrh parkoviště ➤ max. podlažnost ➤ stavební čáry ➤ dvorní čáry <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ vymezení ploch v uličním prostoru** (plocha mezi stanovenými uličními čarami) považovat za stabilizované. Vztahuje se zejména na plochy: <ul style="list-style-type: none"> ○ zeleně ○ stávajících komunikací pro motorová vozidla ○ stávajících komunikací pro pěší ○ stávajících komunikací pro cyklisty ➤ v uličním prostoru vymezeném uličními čarami**: <ul style="list-style-type: none"> ○ se přípouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ doplnit uliční, popř. parkový mobiliář ○ se nepřípouští: <ul style="list-style-type: none"> ▪ povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.) ▪ stavba plotů ➤ ve vnitroblokových prostorech se přípouští: 	* - označení kódu v ÚP ve znění ZM č.8 ** - s výjimkou prostoru P-x1, který bude upřesňován

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			↑	
	Ok-1, Ok-2, Ok-3		<p>o umístění drobné architektury²³</p> <p>➤ v ploše Ok-1:</p> <p>o se přípouští povolování:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ nástavby stávajících objektů do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích ▪ ploch pro parkování osobních automobilů <p>o se nepřípouští povolování:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ▪ stavby a činnosti neslučitelné se stanoveným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) ▪ stavby pro velkoobchod ▪ dopravní terminály a centra dopravních služeb ▪ maloobchodní prodejny velkoplošné a velké ▪ maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné <p>➤ v ploše Ok-2:</p> <p>o se přípouští:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ využití (případně rekonstrukce) hlavní stavby pro občanské vybavení – komerční zařízení, veřejnou vybavenost, nevýrobní služby, popř. bydlení ▪ půdorysné rozšíření hlavní stavby pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar. ▪ realizace plochy pro parkování osobních automobilů ▪ se nepřípouští povolování: ▪ zvyšovat výšky staveb stávajících objektů nad rámec stanovený v grafické příloze 1.Plocha SO-109 („Kasárna“) která je součástí kap. I.A.6. <p>➤ plochu Ok-3 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</p>	
	So-1, So-2, So-3, So-4, So-5		<p>➤ v ploše So-1:</p> <p>o se přípouští povolování:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení, nevýrobní služby a bydlení ▪ půdorysného rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar ▪ se nepřípouští povolování: ▪ nástavby stávajících objektu ▪ staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO <p>➤ plochu So-2 a stavbu zde situovanou považovat z hlediska objemu stavby a využití za stabilizované</p>	

²³ viz kap. I.A.15. odst.2

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
1.Plocha SO-109 („Kasárna“)			↑	
			<ul style="list-style-type: none"> ➤ v ploše <u>So-3 a So-5</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ se <u>připouští povolování</u>: <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro občanské vybavení – komerční zařízení a bydlení</u> ▪ <u>půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</u> ▪ <u>nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</u> ▪ <u>drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ○ se <u>nepřipouští povolování</u>: <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</u> ➤ v ploše <u>So-4</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ se <u>připouští povolování</u>: <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>staveb (popř. rekonstrukce stávajících staveb) pro bydlení, občanské vybavení – komerční zařízení a nevýrobních služeb, pokud nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením</u> ▪ <u>půdorysné rozšíření staveb pouze v rámci vymezených stavebních a dvorních čar</u> ▪ <u>nástavby stávajících objektu do stanovené max. výšky v nadzemních podlažích</u> ▪ <u>drobných staveb související s užíváním parcely. Drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ○ se <u>nepřipouští povolování</u>: <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>staveb a činností uvedených v odst. 15 kap. I.A.6. bodu 3. podmínek stanovených v tab. pro plochy SO</u> 	
	<u>Bh-1, Bh-2, Bh-3, Bh-4</u>		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>plochy a stavby v nich umístěné považovat z hlediska objemu staveb a využití (pro bydlení) za stabilizované</u> ➤ <u>v plochách Bh-2 a Bh-3 respektovat stávající hlavní pěší tah propojující ul. Mikulášskou s ul. Albrechtickou</u> ➤ <u>v plochách Bh-1, Bh-2, Bh-3 se připouští</u>: <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>umístění garáží jako součást hlavního objektu a parkovacích stání</u> ➤ <u>v plochách se nepřipouští povolování</u>: <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>staveb pro chovatelství a podnikání</u> ○ <u>stavby samostatných garáží</u> 	


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA SO-109 ("Kasárna")


ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PRVKY K AKCEPTACI PŘI ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ**
- P-x1** PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ, VE KTERÉ BUDE V PODROBNĚ DOKUMENTACI UPŘESNĚNO VNITRNÍ USPOŘÁDÁNÍ
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO CYKLISTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  NÁVRH PARKOVIŠTĚ
-  STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ K AKCEPTACI
-  NÁVRH ULIČNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  NÁVRH DVORNÍ ČÁRY K AKCEPTACI
-  MAX. PODLAŽNOST - STAV / NÁVRH K AKCEPTACI
-  STAVBY SE NEPŘIPOUŠTÍ ZVYŠOVAT
-  ČLENĚNÍ BLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- So-3** OZNAČENÍ VNITROBLOKŮ ZA ÚČELEM STANOVENÍ PODMÍNEK
- PRVKY K AKCEPTACI PRO UPŘESNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ PLOCHY P-x1 V PODROBNĚ DOKUMENTACI**
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO CYKLISTY
-  ŘEŠIT PROPOJENÍ KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ
-  ŘEŠIT SITUOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ
-  AKCEPTOVAT ZRUŠENÍ VJEZDU PRO MOTOROVÁ VOZIDLA, VSTUP POUZE PRO PĚŠÍ

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
OK-5	Ok-1, Ds-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>plochu parkoviště Ds-1 považovat za stabilizovanou. Připouští se změny uspořádání stání, doplnění ploch zeleně v rámci vymezené plochy</u> ➤ <u>ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a ostatní zeleně považovat za stabilizované</u> ➤ <u>nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště</u> 	
	Ok-2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>plochu parkoviště, ostatní manipulační plochy, plochy komunikací (pro pěší a motorová vozidla) a plochy ostatní zeleně považovat za stabilizované</u> ➤ <u>nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky) v plochách veřejných prostranství a parkoviště</u> 	
	Bh-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>dvorní čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> 	
	Bh-2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>dvorní čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>nepřipouští se povolování zahradních chat a staveb nesouvisejících s užíváním pozemku</u> 	
		Ds-x4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace</u>
	Ds-2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> 	
		Ds-x1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>plocha pro parkoviště pro osobní motorová vozidla, včetně obslužné komunikace</u>
	OS-3	Os-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>akceptovat koridor KW-O39</u> ➤ <u>připouští se realizace staveb související se sportovně-rekreačními aktivitami</u>
		Ds-x3	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>plocha pro rozšíření parkoviště</u> ➤ <u>akceptovat koridor KW-O39</u> 	

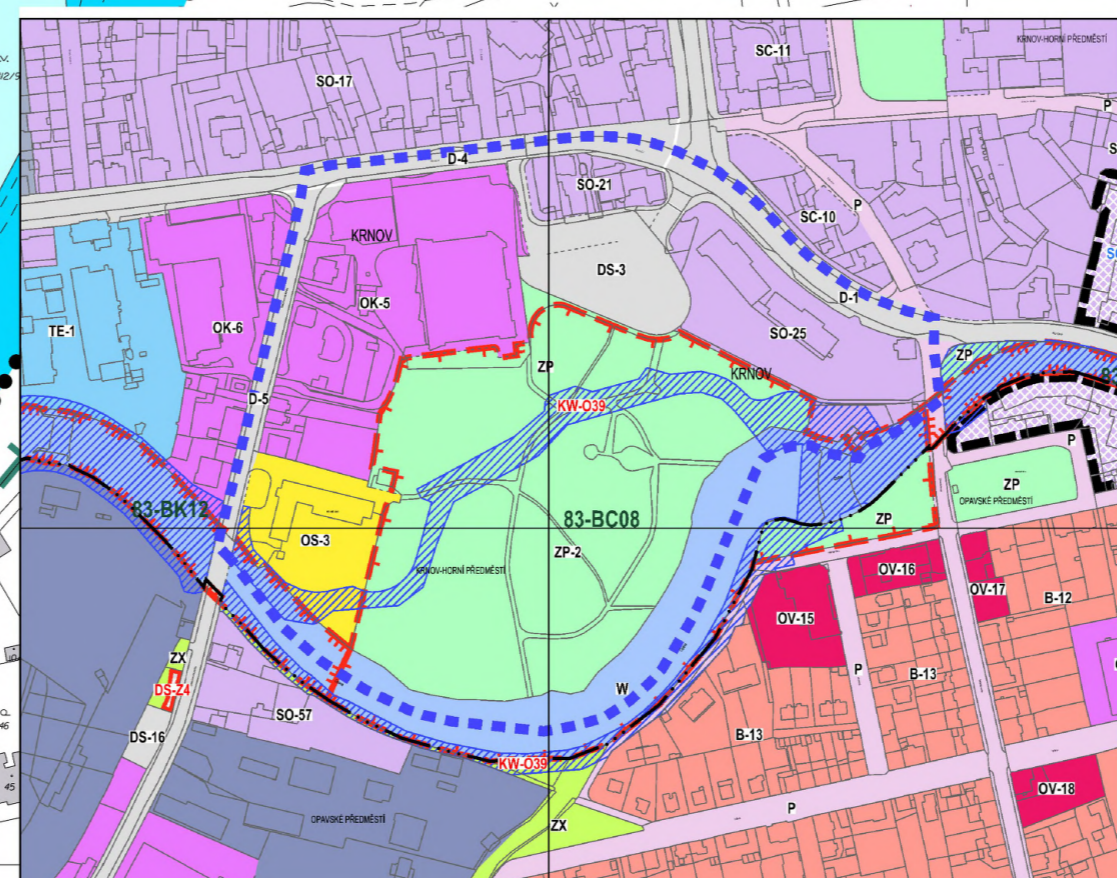
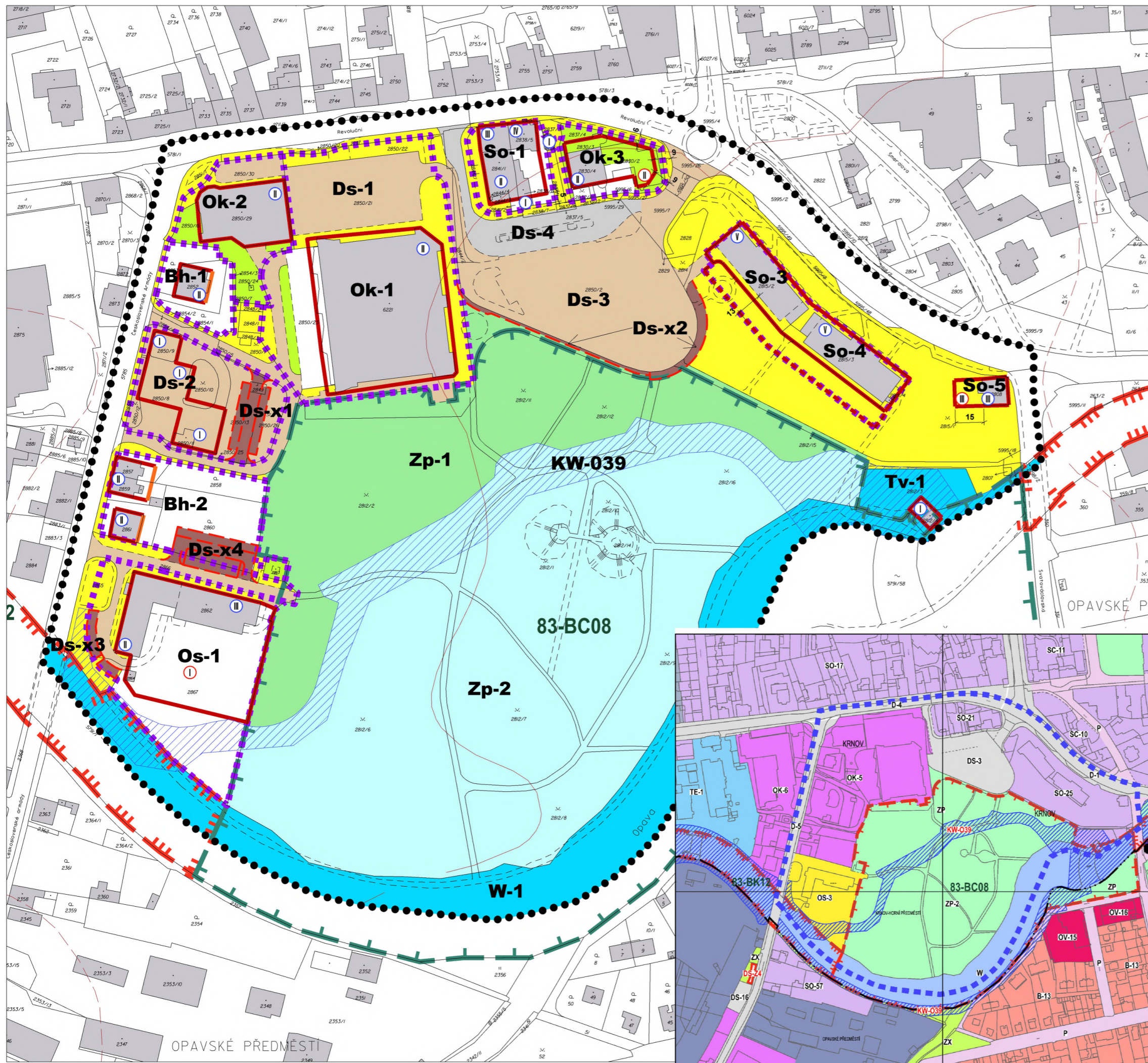
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park			↑	
SO-21	So-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>respektovat plochy veřejného prostranství tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> 	
	Ok-3		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>připouští se dostavba stávajícího objektu v rámci vymezené stavební čáry</u> ➤ <u>nepřipouští se povolovat drobné stavby (prodejní stánky, kiosky) v plochách ostatní zeleně</u> 	
DS-3	Ds-4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stabilizace plochy</u> 	
	Ds-3		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stabilizace plochy</u> ➤ <u>připouští se kultivace prostředí parkoviště, změny v uspořádání stání</u> 	
		Ds-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>rozšíření plochy stávajícího parkoviště (plochy Ds-3)</u> 	
	Ds-4, Ds-3, Ds-x2		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>v plochách se připouští doplnění zeleně, umístění uličního mobiliáře, umístění venkovních informačních kiosků</u> ➤ <u>vymezení ploch považovat za maximalistické</u> 	
SO-25	So-3, So-4		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>dvorní čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>hmoty obou staveb považovat za maximalistické</u> ➤ <u>v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se připouští:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>situování pouze letních restauračních zahrádek ve vazbě na zařízení situované v objektech So-3 a So-4</u> ○ <u>zastřešení (zastínění) pouze slunečníky</u> ➤ <u>v prostoru mezi stavební čarou a sekundární čarou se nepřipouští:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>povolování prodejních kiosků</u> ○ <u>zastínění (zastřešení) letních restauračních zahrádek pevnou konstrukcí</u> ○ <u>v letní restaurační zahrádce se nepřipouští umísťovat chladicí, mrazicí, popř. výčepní zařízení sloužící pro provoz zahrádky</u> ○ <u>přípustné činnosti nesmí ztížit průchod po stávající terase</u> 	
	So-5		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>připouští se rozšíření stavby v rámci vymezených stavebních čar</u> 	doporučuje se celková rekonstrukce stavby, vzhledem k exponované poloze
	Tv-1		<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>plocha je stabilizována, nachází se v aktivní zóně stanoveného</u> 	

Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
2.Centrální park				
			<p><u>záplavového území</u></p> <p>➤ <u>připouští se rozšíření stavby, popř. výstavby nového objektu v ploše, pokud to řešení protipovodňových opatření bude vyžadovat</u></p>	
<u>ZP</u>	<u>Zp-1</u>		<p>➤ <u>nepřipouští se:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>stavby komunikací pro motorová vozidla</u> ○ <u>povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</u> ○ <u>povolovat drobné stavby (např. prodejní kiosky – stánky rychlého občerstvení apod.)</u> <p>➤ <u>připouští se:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>realizovat zpevněné komunikace pro pěší a cyklisty</u> ○ <u>liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</u> ○ <u>umístění drobné architektury²⁴</u> <p>➤ <u>povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</u></p>	
<u>ZP-2</u>	<u>Zp-2</u>		<p>➤ <u>nepřipouští se:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>stavby komunikací pro motorová vozidla</u> ○ <u>povolovat stavby (zpevněné plochy) pro parkování motorových vozidel</u> ○ <u>stavby plotů</u> ○ <u>povolovat činnosti a stavby, které by narušily, popř. znemožnily současné plnění funkce biocentra ÚSES. Výjimečně se připouští:</u> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <u>komunikace pro pěší a cyklisty</u> ▪ <u>liniová vedení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu pro zajištění funkce plochy</u> ▪ <u>stavby protipovodňové ochrany (hráze)</u> ▪ <u>parkový mobiliář</u> <p>➤ <u>povolené stavby a činnosti budou minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně</u></p> <p>➤ <u>akceptovat aktivní zónu záplavového území</u></p> <p>➤ <u>akceptovat koridor KW-O39 pro stavbu protipovodňové hráze</u></p>	
<u>W</u>	<u>W-1</u>		<p>➤ <u>akceptovat biocentrum ÚSES 83-BC08</u></p> <p>➤ <u>akceptovat nadregionální biokoridor ÚSES 83-BK12</u></p>	
<p><u>Ostatní plochy (plochy nacházející se mimo ohraničené skupiny parcel, mimo plochy Zp-1, Zp-2, Tv-1, Ds-3, Ds-x2 a Ds-4)</u></p>			<p>➤ <u>plochy ostatních veřejných prostranství</u></p> <p>➤ <u>plochy pro silniční dopravu považovat za plošně stabilizované tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 2.Centrální park, která je součástí kap. I.A.6.</u></p> <p>➤ <u>v plochách ostatních veřejných prostranství se připouští:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>stavby komunikací pro pěší a cyklisty</u> ○ <u>mobiliář</u> ○ <u>situování technické infrastruktury</u> ○ <u>výsadba vysoké i nízké zeleně</u> ○ <u>v prostoru mezi stavebním pozemkem So-3 a plochou Ds-3 (příjezdová komunikace do ploch Ds-4 a Ds-3) umístění městské tržnice</u> 	

²⁴ viz kap. I.A.15. odst.2


ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHY OK-5, SO-21, DS-3, SO-25, OS-3, KW-039, ZP A ZP-2
ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000
(V ROZSAHU ŘEŠENÉM REGULAČNÍM PLÁNEM KRNOV
- CENTRÁLNÍ PARK)



STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	
●●●●●		HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
		PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
		PLOCHY DOPRAVNÍ - HROMADNÁ DOPRAVA
		PLOCHA PARKU
		PLOCHA PARKU S OMEZENÝM VYUŽITÍM
		ZELEŇ OSTATNÍ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		KORIDOR VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÝ
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ ČÁRA SEKUNDÁRNÍ
		DVORNÍ ČÁRA
		HRANICE SKUPINY PARCEL S VÝZNAMEM PRO STANOVENÍ PODMÍNEK
		KÓTY
Ds-	Ds-x-	OZNAČENÍ PLOCH
		MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
		MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIODOR

PRO NEVYBARVENÉ POZEMKY UVNITŘ HRANIC SKUPIN PARCEL A PLOCHY MIMO SKUPINY PARCEL SE VZTAHUJÍ PODMÍNKY STANOVENÉ V KAP. I.A.6.









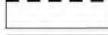

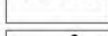
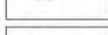
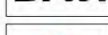

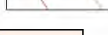
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)				
<u>SO-Z7</u>		<u>Bi-x1-Bi-x7</u>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební pozemky</u> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</u> ➤ <u>uliční čáry (totožné s hranicemi vymezení koridorů)</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <p><u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští pouze výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů a drobné stavby související s užíváním parcely</u> ➤ <u>drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</u> ➤ <u>nepřipouští se střechy:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</u> ○ <u>strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</u> ○ <u>stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</u> ➤ <u>oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného, popř. propustného materiálu do max. výšky 1.5 m</u> ➤ <u>oplocení navazující na veřejný prostor se stanovuje pro skupiny parcel:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>Bi-x1 na styku s koridorem Kd-x2 se připouští plně a o výšce max. 2 m</u> ○ <u>Bi-x2 a Bi-x3 na styku s koridorem Kd-x1 se připouští plně a o výšce max. 2 m</u> ○ <u>Bi-x1, Bi-x2, Bi-x3, Bi-x4, Bi-x5, Bi-x6 a Bi-x7 na styku s koridorem Kd-x3 se připouští z polopropustného materiálu o výšce max.1,5 m</u> 	
		<u>So-x1, So-x2</u>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od oplocení</u> ➤ <u>uliční čáry (totožné s hranicí koridorů)</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> <p><u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>charakter zástavby bude polouzavřený tvořený stavbami pro bydlení s větším zastoupením nebytových prostor sloužících podnikání</u> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští podnikání v oblasti občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení na sousedních pozemcích Bi-x2, Bi-x3 a Bi-x4 a jsou slučitelné s bydlením</u> ➤ <u>další členění ploch na stavební parcely upřesní podrobná dokumentace</u> ➤ <u>připouští se umístění parkovišť v prostoru mezi uliční čarou a stavební čarou</u> ➤ <u>při východním okraji parcely So-x1 na styku s koridorem KD-O9 se připouští stavba protihlukové stěny</u> 	

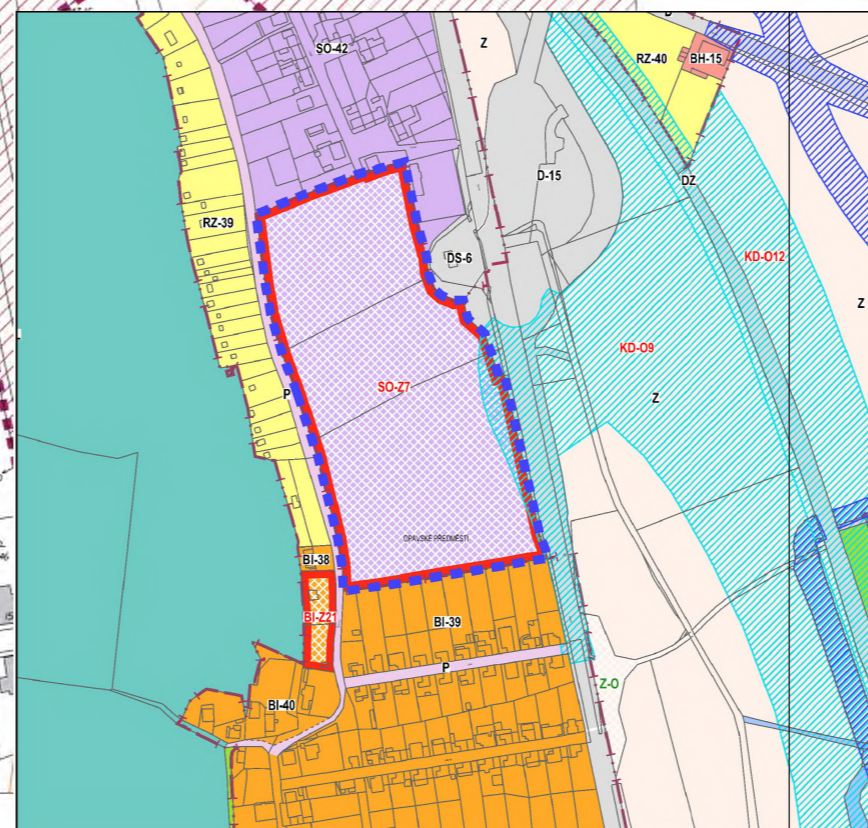
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)			↑	
		<u>Zp-x</u>	➤ vymezení plochy o velikosti 1096 m ² , která je vyhrazena pro veřejnou zeleň, parkový mobiliář, dětská hřiště, komunikace pro pěší apod.	
		<u>KD-09</u>	➤ koridor k akceptaci vyplývající z řešení ÚP Změna č.8	
		<u>Kd-x1</u>	➤ koridor pro převažující motorovou dopravu – místní komunikace tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru budou kromě vozovky pro motorová vozidla chodníky, parkoviště a veřejná zeleň s uličním mobiliářem	
		<u>Kd-x2, Kd-x3</u>	➤ koridory pro sdílenou dopravu (smíšený provoz po zklidněných komunikacích-doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty) tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru ➤ při východním okraji koridoru KD-x2 se přípouští stavba protihlukové stěny	
		<u>Kd-x5, Kd-x6, Kd-x7</u>	➤ koridory pro pěší komunikace, včetně souvisejících ploch zeleně tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6. Součástí koridoru bude veřejná zeleň, parkoviště a uliční mobiliář související s účelným využitím koridoru.	
		<u>Kd-x4</u>	➤ koridor pro rekonstrukci stávající místní komunikace (úprava šířkových parametrů, vymezení ploch pro parkování včetně úpravy souvisejících ploch zeleně a doplnění uličního mobiliáře souvisejícího s účelným využitím koridoru) tak, jak je vymezen v grafické příloze 3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl) která je součástí kap. I.A.6.	

ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

ZASTAVITELNÁ PLOCHA SO-Z7 (Petrův Důl)
ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1 : 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  KORIDOR PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACI
-  KORIDOR PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH (DOPRAVA MOTOROVÁ, DOPRAVA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY)
-  KORIDOR PRO SILNICE
-  KORIDORY PRO PĚŠÍ
-  PARCELACE
-  SKUPINY PARCEL
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA PRO MINIMÁLNÍ Odstup DROBNÝCH STAVEB
-  PROTIHLUKOVÁ STĚNA
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ PARCEL, SKUPIN PARCEL A KORIDORŮ
-  MAX. PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



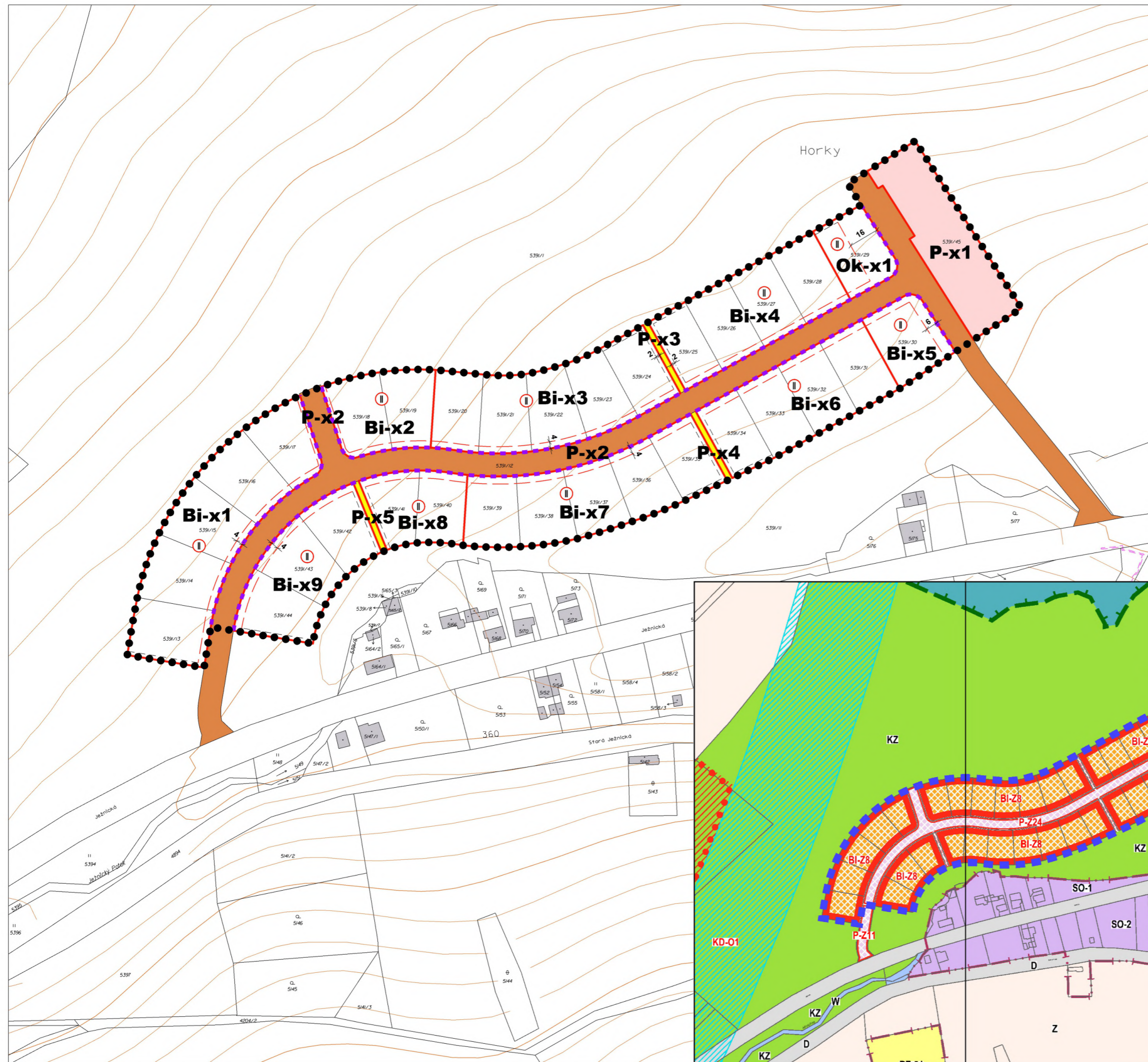
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka
	stav	návrh		
4. Plocha BI-Z8 („Ježník-Kabátův kopec“) ↑				
BI-Z8		Bi-x2, Bi-x8	➤ <u>připouští se scelení parcel</u>	
		Ok-x1	➤ <u>vyhrazeno pro občanskou vybavenost, v prostoru mezi stavební a uliční čarou (při východním okraji) se připouští situování mobiliáře a dětského hřiště</u>	
		P-x1	➤ <u>veřejná zeleň, připouští se umístění parkoviště (max. 11 stání), mobiliář, komunikace pro pěší</u>	
		P-x2	➤ <u>veřejné prostranství pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty, včetně dopravy v klidu a související zeleně)²⁵</u>	
		P-x3, P-x4, P-x5	➤ <u>veřejné prostranství vyhrazená pro pěší komunikace</u>	
		Bi-x1 – Bi-x9	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>stavební čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranic s plochami P-x3, P-x4, P-x5</u> ➤ <u>uliční čáry</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec) která je součástí kap. I.A.6.</u> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba rodinných domů a drobné stavby související s užíváním parcely</u> ➤ <u>drobná stavba nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>předzahrádka (prostor mezi stavební a uliční čarou) je součástí veřejného prostoru</u> ➤ <u>ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře</u> ➤ <u>mezi stavební a uliční čarou se nepřipouští povolování staveb s výjimkou sjezdů na pozemky</u> ➤ <u>výška staveb max. 9 m nad upraveným terénem před hlavním vstupem do objektu</u> ➤ <u>max. výška staveb souvisejících s užíváním pozemku 3 m nad upraveným terénem, stavby nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</u> ➤ <u>nepřipouští se střechy:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</u> ○ <u>strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</u> ○ <u>stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</u> ➤ <u>nepřipouští se členění střešních rovin větším množstvím drobných či členitých vikýřů</u> ➤ <u>oplocení mezi pozemky RD v zahradních traktech a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5 m</u> ➤ <u>oplocení při styku pozemků RD s plochami veřejného prostranství, při osazení plotů do stavební čáry, se připouští plně o výšce max. 2 m, popř. polopropustné oplocení o výšce max. 1,8m</u> 	














²⁵ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

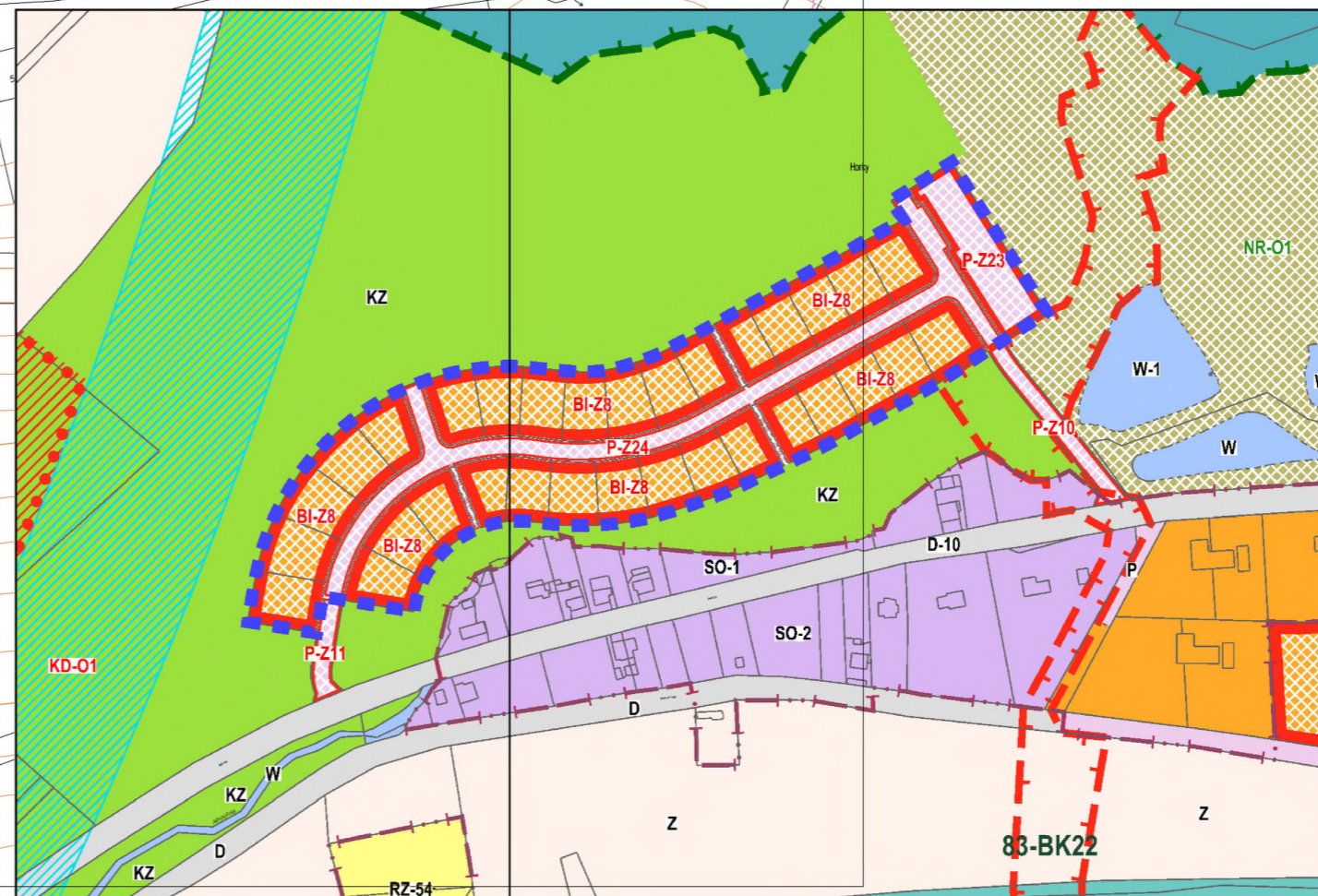
ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z8 (Ježník - Kabátův kopec)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1: 2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY OSTATNÍCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PRO SMÍŠENÝ PROVOZ PO ZKLIDNĚNÝCH KOMUNIKACÍCH
-  KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
-  SKUPINY PARCEL
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI STANOVENÝCH MIN. Odstupů drobných staveb od oplocení
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAXIMÁLNÍ PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



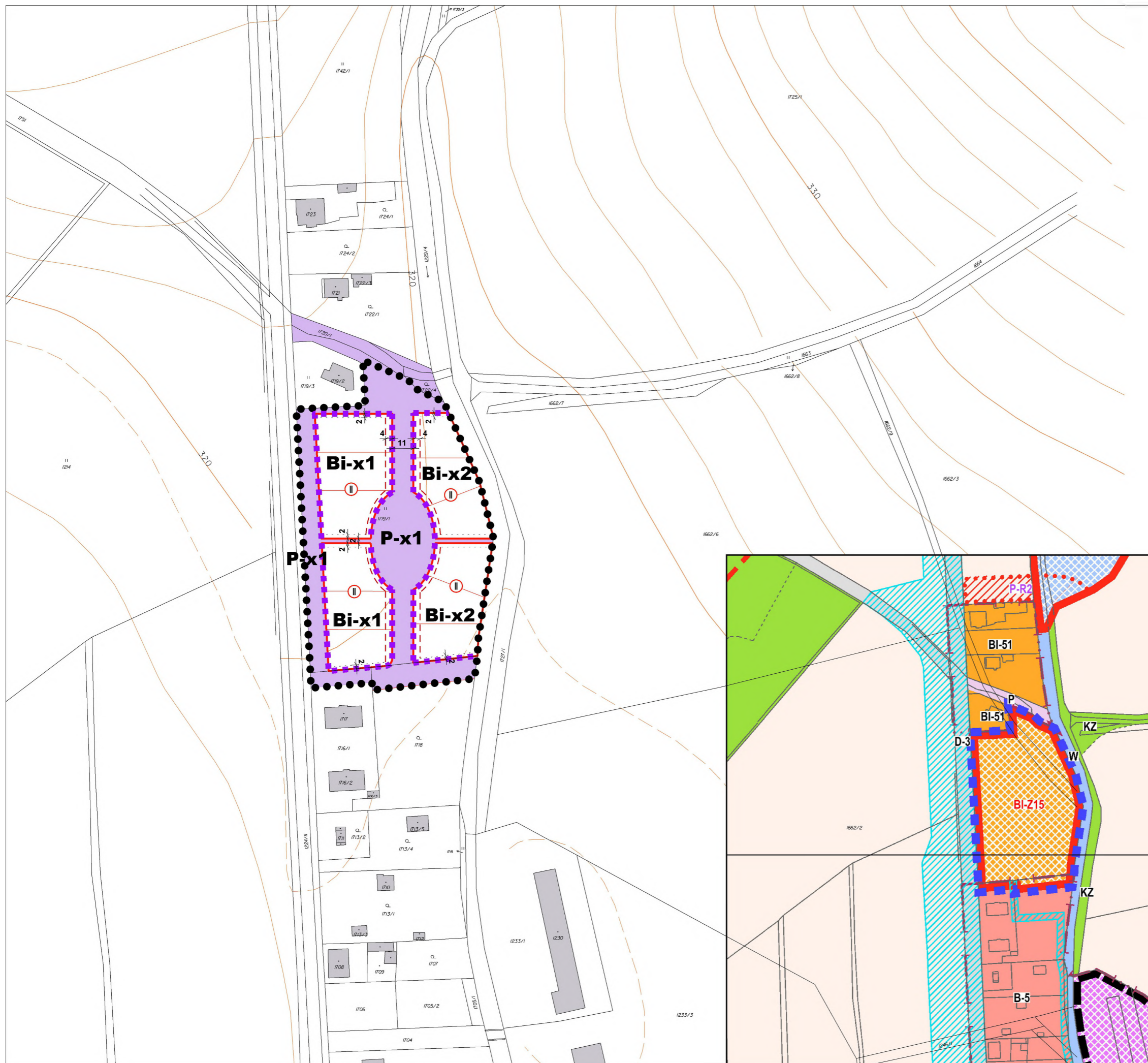
Kód v ÚP	Podrobné ozn. parcel (skupiny parcel)		Závazné prvky regulačního plánu	Poznámka	
	stav	návrh			
5. Plocha BI-Z15 („ul. Petrovická“)			↑		
BI-Z15		Bi-x1 – Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>vymezení jednotlivých stavebních pozemků</u> ➤ <u>vymezení plochy veřejného prostranství</u> ➤ <u>max. podlažnost</u> ➤ <u>uliční čáry</u> ➤ <u>stavební čáry významné pro akceptaci min. odstupu staveb souvisejících s užíváním pozemku od hranice parcel (na styku s plochou P-x1)</u> <p>tak, jak jsou vymezeny v grafické příloze 5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická), která je součástí kap. I.A.6.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>ve vymezených skupinách parcel se připouští výstavba izolovaných rodinných domů, popř. dvojdomů</u> ➤ <u>nepřipouští se oplocení z monolitického betonu, betonových prefabrikátů, plotových desek do sloupů</u> ➤ <u>připouští se realizace drobných staveb o max. výšce 3 m nad upraveným terénem, které nesmí svým objemem a výškou přesáhnout hmotu hlavní stavby (RD)</u> ➤ <u>nepřipouští se střechy:</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>se zakřivenými střešními rovinami – kupole, kuželové, cibulové střechy apod.</u> ○ <u>strmé střešní roviny s úhlem > 45° (s výjimkou doplňkového zastřešení např. u vstupu do domu)</u> ○ <u>stanové – mnohoúhelníkové, nebo kuželové</u> 		
			Bi-x1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>při západním okraji u obou ploch sestávajících ze šesti parcel, bude uliční čára totožná se stavební čarou</u> ➤ <u>oplocení při západním okraji obou ploch se připouští plně a o výšce max. 2 m</u> ➤ <u>oplocení mezi rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1,5m</u> 	
			Bi-x2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>oplocení mezi plochou veřejného prostranství P-x1 a rodinnými domy a po vnějším obvodu zahrad se připouští z polopropustného materiálu do max. výšky 1.5 m</u> 	
			P-x1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>připouští se umístění staveb souvisejících pouze s účelem veřejného prostranství²⁶</u> ➤ <u>ve veřejném prostoru se připouští umístění mobiliáře</u> 	


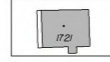



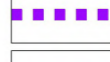
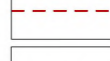
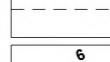




²⁶ viz kap. I.A.6. a kap. I.A.15.

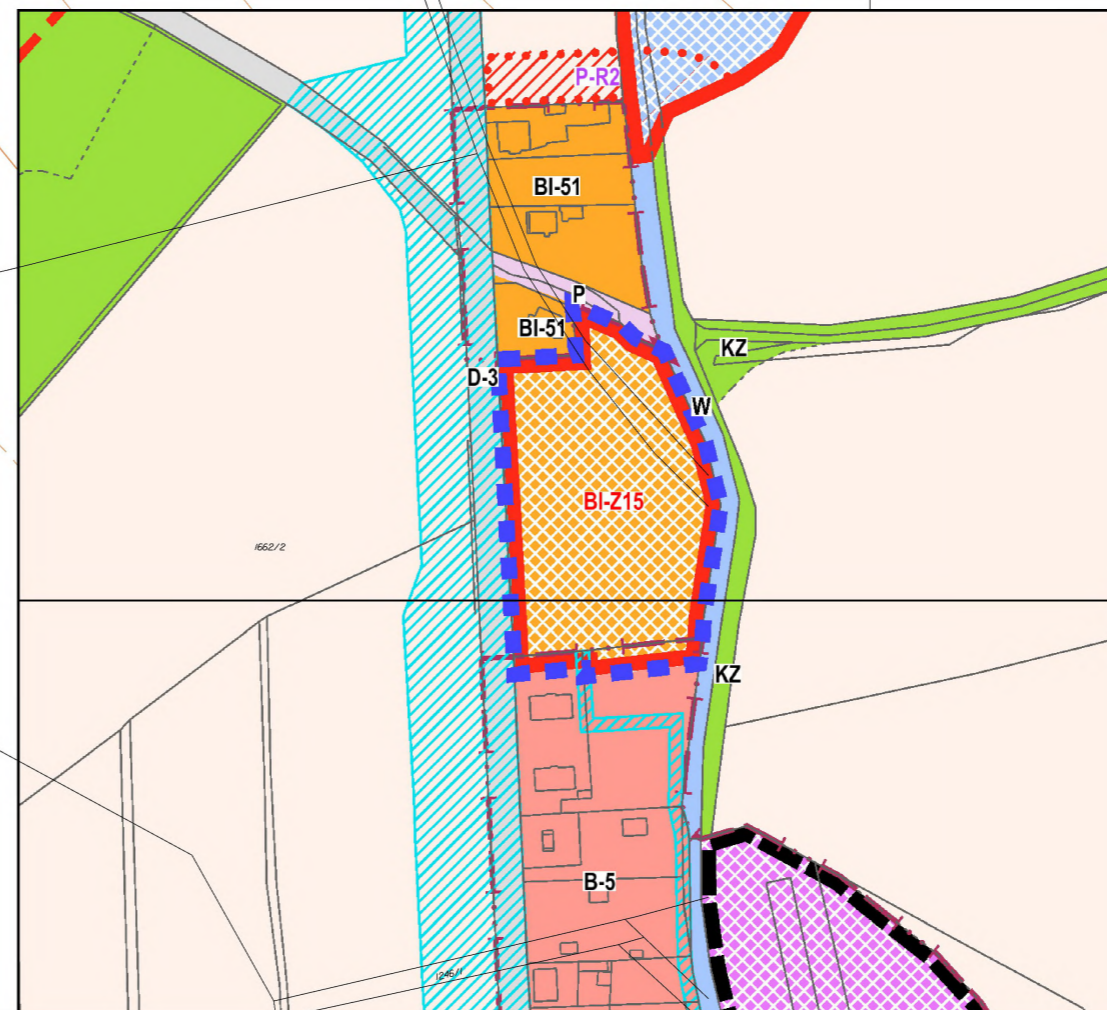
ÚZEMNÍ PLÁN KRNOV - ZMĚNA Č.8

PLOCHA BI-Z15 (ul. Petrovická)

ŘEŠENÁ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 1:2 000



-  HRANICE ÚZEMÍ ŘEŠENÉ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
-  PARCELACE
-  VYMEZENÍ SKUPIN PARCEL SE SPOL. PODMÍNKAMI
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRY VÝZNAMNÉ PRO AKCEPTACI MIN. Odstupu DROBNÝCH STAVEB OD HRANIC PARCEL
-  KÓTY
-  OZNAČENÍ SKUPIN PARCEL/PLOCH
-  MAX. PODLAŽNOST
-  VÝŠKOPIS



I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D1	sil. I/57- severní obchvat, vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D64
V-D2	sil. I/57 - obchvat Petrova Dolu - vč. křižovatek a vyvolaných přeložek komunikací, <u>včetně</u> a úseků cyklistických a pěších tras a odvodnění prostoru za tratí	<u>součástí koridoru je cyklostezka vedoucí souběžně s tratí ČD</u>
V-D3	přeložka sil. I/45 - západní obchvat vč. napojení na přeložku sil. I/57 a vyvolaných přeložek ost. komunikací a úseků cyklistických a pěších tras	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D203
V-D4	přeložka sil. I/45 Krnov – hraniční přechod (ul. Petrovická - v úseku od křižovatky se severním obchvatem po státní hranici) - dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D65
V-D5, V-D6	komunikační propojení sil. I/45 a III/4585 v trase prod. ul. Partyzánů významná obslužná komunikace	
V-D7	rozšíření komunikace a úprava nivelety sil. III/4585 v podjezdu pod tratí ČD č.310	
V-D8	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D9, V-D10	rekonstrukce křižovatek na ul. Bruntálské na vjezdu od Bruntálu	
V-D11	rekonstrukce křižovatky ul. Smetanův okruh x Petrovická x Jesenická	
V-D13, VD-14	bodové úpravy na sil. I/57, ul. Opavská	
V-D15	stavba místní komunikace (Krásné Loučky)	
V-D16	stavba místní komunikace (Chomýž – Krásné Loučky)	
<u>V-D17</u>	<u>stavba místní komunikace (Chomýž)</u>	
V-D18	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS DZ12
V-D19	prodloužení VPD letiště Krnov	v ZÚR MSK vedeno jako VPS D304
V-D20	stavba lávky pro pěší a cyklisty (ul. Bližčická)	
V-D21	rekonstrukce křižovatky ul. Revoluční x Nádražní x Joštova	
V-D22	rekonstrukce křižovatky ul. Čs. armády x Cháfovská	
<u>V-D23</u>	<u>stavba místní komunikace</u>	
<u>V-D24</u>	<u>stavba komunikace pro pěší a cyklisty</u>	
<u>V-D25</u>	<u>stavba komunikace pro pěší</u>	
<u>V-D26</u>	<u>stavba komunikace pro pěší</u>	
<u>V-D27</u>	<u>stavba parkoviště a technického vybavení pro nové městské lázně</u>	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D28	stavba místní komunikace včetně obratiště	
V-D29	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D30	stavba místní komunikace	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)
V-D31	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	viz. kap. I.A.6. odst.16.3. Plocha SO-Z7 („Petrův Důl“)

1.2. plochy a koridory pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-P1, V-P2	poldry v horní části povodí Mohly	
V-P3, V-P4, V-P5	poldry nad ul. Na Nivě, Chářovskou, Na Dolním pastvišti	
V-P6, V-P7	poldry na Hájnickém potoce	
V-P8	odsazená ochranná hráz Brantice-Krnov	
V-P9	terénní průleh - obtokové koryto a rozšíření koryta řeky Opavy o bermu v Kostelci	
V-P12, V-P13, V-P14, V-P15, V-P16, V-P18, V-P20, V-P21, V-P22, V-P23, V-P24, V-P25	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí a účelových komunikací, a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	v ZÚR MSK vedeno jako VPS VZ1
V-P17	ochranné hráze, nábřežní zdi, včetně rekonstrukce mostu na ul. Sokolovské a návazných úseků komunikace	
V-P19	soubor staveb v Krnově-ochranné hráze, nábřežní zdi s doprovodnými odvodňovacími příkopy nebo kanalizacemi s čerpacími jímkami pro odvodnění zahrází a dalšími nezbytnými zařízeními, včetně souvisejících přeložek inženýrských sítí, účelových komunikací a případně další související doprovodné a hlavní stavbou vyvolané stavby	
V-P11	odvodňovací příkop ve Vrbině	
V-P10	odvodňovací příkop mezi ul. Brantickou a plochou VP-P1 VP-19	
V-T14, VP-23, V-D2	odvodňovací příkop pro odvedení povrchové vody v prostoru za tratí	

1.3.plochy a koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T1, V-T2	dešťové zdrže	
V-T3, V-T4	rozšíření vodojemů Bezručův vrch a Kostelec	

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-T5	technické zabezpečení města - kompostárna	
V-T6	splašková stoka a vodovodní řad	
V-T7	kanalizační stoka, vodovodní řad a STL plynovod	
V-T8	kanalizační stoka a STL plynovod	
V-T9	AT stanice a vod. řad, stoky splaškové a dešťové kanalizace	
V-T10	dešťová a splašková kanalizace	
V-T11	splašková kanalizace	
V-T12	přeložka venkovního vedení 22 kV	
V-T13	kanalizace / popř. otevřený příkop	
V-T16, V-T14, VP-23, V-D2, V-D1	tepelný přívaděč do průmyslové zóny Červený dvůr	
V-T15	dešťová a splašková kanalizace	
V-D8	<u>splašková kanalizace</u>	

1.4. plochy pro asanaci území

Označení plochy dle výkresu I.B.4.	Popis asanace území	Poznámka
V-A1	odstranění stavby na břehu řeky Opavy v m. č. Kostelec	p.č. 5791/38, 3940/10, 3940/2 k.ú. Krnov-Horní předměstí

1.5. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření:

1.5.1. plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Označení plochy / koridoru dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	biokoridory pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

1.5.2. plochy a koridory pro snižování ohrožení území povodněmi a zvyšování retenčních schopností území:

Označení plochy dle výkresu I.B.4., ve kterém je veřejně prospěšné opatření navrženo	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-R1	plochy navržené jako krajinná zeleň pro snížení erozního ohrožení území (mimo plochy ÚSES)	

2. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy²⁷ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:

²⁷ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást vymezených ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky apod., pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba).

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo lze uplatnit pro tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro	Katastrální území	Parc. čísla pozemků, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-O2	výstavba nového hřbitova	město Krnov	Krásné Loučky Krnov Horní Předměstí	1207, 1262 část 5386/4
PP-O1	rozšíření plochy pro dostavbu mateřské školky	město Krnov	Krnov Horní Předměstí	část p.č. 1267/1
PP-V1	veřejné prostranství	město Krnov	Krnov Horní Předměstí	část p.č. 3480/1, část p.č. 3480/3

2. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Seznam ploch a koridorů územních rezerv

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
B-R1	plocha zemědělská	plocha bydlení	využití volné plochy na západním svahu vrchu Cvilín	současné využití se nemění, plochu lze využít až po prověření možnosti odvádění dešťových vod do přetížené kanalizační sítě města. Nutno prověřit geologické podmínky při severní okraji plochy. Nutná koordinace se záměrem na realizaci protipovodňových opatření (plocha W-06)
OK-R1	plocha zemědělská	plocha komerčních zařízení	prověření možností využití volné plochy u sil. I/57	současné využití se nemění, prověřit možnosti dopravního napojení plochy do doby realizace přeložky sil. I/57 při zohlednění vazby na budoucí městský hřbitov, prověření koordinovat s US4
KD-R2	plocha krajinné zeleně	koridor pro dopravní napojení	nouzové napojení plochy B-R1 pro složky záchranného systému	současné využití se nemění, prověřit možnost a nezbytnost dopravního napojení plochy B-R1 pro vozidla záchranné služby a hasiče a možnost propojení s plochou RZ-Z2
DS-R1	plocha parku	plochy pro silniční dopravu	přeměna části parku na podzemní garáže. Povrch terénu bude využitý pro veřejné prostranství (zeleně, mobiliář)	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily.
KT-R1	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť a stávající vodovodní řady. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R2	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na kanalizační síť města. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily
KT-R3	veřejné prostranství a plocha bydlení individuálního	koridor technické infrastruktury	napojení plochy B-R1 na inženýrské sítě	současné využití se nemění, prověřit možnost napojení plochy B-R1 na plynovodní síť. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
P-R1	plocha mateřské školy	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území po realizaci přeložky sil. I/57	současné využití plochy se nemění. prověření potřeby a reálnosti provedení změny ve využití plochy. Prověření má vazbu na rozšíření plochy OV-Z1 a nezbytnost zpřístupnění ploch za plochou OV-10
P-R2	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění volných ploch v nezastavěném území	současné využití plochy se nemění s výjimkou realizace protipodvodňových staveb v ploše W-02. Prověřit možnost zachování zpřístupnění navazujících zemědělských ploch v souvislosti s realizací poldru.
P-R3	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch SO-R1	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R1 a současně i rozšíření plochy veřejného prostranství v návaznosti na D-11.
P-R4	plocha zemědělská	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R5	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R5 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-82.
P-R5	plocha zemědělská a ostatní	plocha veřejného prostranství	zpřístupnění prověřovaných ploch pro SO-R11	současné využití plochy se nemění. Prověřit možnost zpřístupnění plochy SO-R11 a současně i zlepšení zpřístupnění plochy SO-91.
SO-R1	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R2	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	prověření možnosti využití plochy mezi VP-R1 a zastavěným územím	současné využití se nemění, plochu využít až po prověření vlivu staveb v ploše VP-R1 na životní prostředí. Akceptovat průchod pro účelovou komunikaci mezi rezervní plochou SO-R1 a SO-R2
SO-R5	plocha zemědělská, část zahrádky	plocha smíšená obytná	plocha smíšená obytná využívá volnou plochu mezi přeložkou sil. I/45 a zastavěným územím	současné využití se nemění plochu lze využít až po stabilizaci a upřesnění stavby přeložky sil. I/45 (v koridoru KD-01). Prověření souvisí s plochou P-R4.
SO-R9	rodinná rekreace - zahrádkářská osada	plocha smíšená obytná	Přeměna současného využití plochy pro zahrádkářskou osadu (RZ-35) na plochu smíšenou obytnou	současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby dalších staveb, které by budoucí využití znemožnily. Prověřit možnost dopravní obsluhy měněných ploch po etapách.
SO-R11	plocha zemědělská	plocha smíšená obytná	rozšíření ploch smíšených obytných v návaznosti na zastavěné území	současné využití se nemění, prověřit využití plochy a budoucí uspořádání zástavby ve vztahu k možnostem snížení vlivu hluku

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4	5
				z žel. trati a prověřit případnou úpravu šířkového uspořádání místní komunikace
KD-R1	plocha zemědělská a ostatní	koridor smíšený bez rozlišení	koridor pro dopravní obsluhu plochy VP-R1	současné využití plochy se nemění, prověření změny ve využití ploch závisí na rozhodnutí a prověření o ploše VP-R1. Prověřit možnost úrovňového křížení s tratí ČD
VP-R1	plocha zemědělská	plocha průmyslové výroby a skladů	plocha pro výrobu a skladování	současné využití plochy se nemění prověřit potřebnost a reálnost rozšíření ploch pro výrobu a skladování v této části obce, včetně prověření reálnosti napojení plochy pro dopravu koridorem KD-R1 a KD-O6 se sil. I/57. Prověřit případné ovlivnění stávajících ploch smíšených obytných

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.
4. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští:
 - 4.1. realizovat opravy a údržbu ploch a stávajících staveb dotčených vymezením územních rezerv v zastavěném území;
 - 4.2. realizovat opravy a údržbu stávající technické infrastruktury;
 - 4.3. při provádění celkových rekonstrukcí vedení technické infrastruktury nacházejících se v ploše územní rezervy, zohlednit budoucí umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
 - 4.4. realizace staveb v koridorech pro dopravní (ozn. KD-O..) popř. technickou infrastrukturu (ozn. KT-O..) v místě překryvů s plochami územních rezerv. Koordinovat vzájemně záměry na prověření území a realizaci technické, popř. dopravní infrastruktury v závislosti na tom, která situace nastane dříve. Prioritu pro rozhodování v území má stavba, pro kterou je vymezen koridor.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl. 1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP 1	BI-Z14, OS-Z2, část P-Z8, KT-O51, ZX-O	plocha bydlení individuálního
DP 2	SO Z25, část P-Z13, část plochy BI 40	plocha smíšená obytná

2. Specifikace omezení v území vyplývající z podmínky dohody o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
DP 1	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Nepřipouští se provádět změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu
DP 2	do doby uzavření dohody o parcelaci nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by uzavření dohody znemožnilo. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících staveb

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby uzavření dohod o parcelaci
	• provádění údržby a oprav stávajících vedení technické infrastruktury

3. Při rozhodování o změnách v ploše SO-Z25, jejíž využití je podmíněno dohodou o parcelaci, zohlednit územní studii US12.

4.3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

1. Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:			
US 1 (Krásné Loučky)	VP-Z2, KD-O6,	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání. Prověření využitelnosti ploch ve vztahu ke stávajícím limitům a nezbytnosti provádění přeložek inženýrských sítí. Stanovení podmínek k ochraně ploch smíšené obytné zástavby (plochy zastavitelné, stávající a rezervní).	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> • provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US 2 (Krásné Loučky)	VP-Z1	prověření velikosti vymezené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (včetně jejího případného dalšího členění na menší celky) a napojení plochy na	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopvat změny v území, které s touto podmínkou budou

ozn. plochy / koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie
		technickou a dopravní infrastrukturu. Prověření zdrojových kapacit technické infrastruktury pro konkrétní účel podnikání.	v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US-3 (Chomýž)	OK-Z20, část KD-O14, část související plochy D a navazující plochy KZ-O v rozsahu vymezení	prověření optimálního rozvržení jednotlivých funkcí v ploše, vymezení ploch veřejných prostranství a jejich napojení na dopravní systém (dopravní obsluhu vozidel a pěší dostupnost), uspořádání objektů, stanovení podrobných podmínek, vymezení ploch pro parkování vozidel, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle s výjimkou: <ul style="list-style-type: none"> provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch.
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	OH-2, OH-Z1, OH-Z2, související plochy ZX-O v rozsahu vymezení	prověření vzájemných vazeb a min. rozsahu ploch pro umístění nového hřbitova, řešit návaznost na starý hřbitov a ploch souvisejících služeb s pohřebnictvím, vymežit plochy veřejných prostranství, parkování vozidel, návaznost a akceptace stávajících limitů (VN 22 kV, VTL), stanovení podrobných podmínek pro prostorové uspořádání plochy a architektonický vzhled staveb	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> provádění údržby a oprav objektů v ploše stávajícího hřbitova provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury, případně provedení přeložky za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch
US-12 (ul. Opavská)	SO-Z25, P-Z13, část D-14, část BI-40	prověření využitelnosti plochy (ekonomie vložených investic do veřejné infrastruktury ve vztahu k přínosu), optimální rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, prověřit reálnost zavedení dopravní obsluhy do plochy (napojení na sil. I.ř.), napojení na technickou infrastrukturu, zohlednění vazeb na BI-40	do doby zpracování územní studie nesmí být v území činěny kroky, které prověření a upřesnění podrobných podmínek na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhopat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Připouští se: <ul style="list-style-type: none"> provádění údržby a oprav stávajících staveb provádění údržby a oprav stávajících liniových vedení technické infrastruktury ve stávajících trasách za podmínky, že nedojde ke zhoršení využití vymezených zastavitelných ploch

2. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studií	lhůta pro pořízení, schválení a vlození do evidence ÚPČ	Poznámka
Prověření zastavitelných a přestavbových ploch:		
US 1 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č. 48	
US 2 (Krásné Loučky)	do 4 let od nabytí účinnosti vydání zm.č.4	
US 3 (Chomýž)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 4	
US 4 (hřbitov – ul. Albrechtická)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 48	
US 12 (ul. Opavská – Petřův Důl)	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna územního plánu č. 4	

3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:
- 1.1. ~~stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické;~~
 - 1.2. ~~návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);~~
 - 1.3. ~~stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z11 (křižovatka přeložek sil. I/45 a I/57);~~
 - 1.4. ~~stavby v zastavitelné ploše komerčních zařízení OK-Z12 (nábřeží řeky Opavice);~~
 - 1.5. ~~stavby v zastavitelných plochách komerčních zařízení OK-Z20, Z21 (areál volného času v Chomýži);~~
 - 1.6. ~~rozšíření krytého bazénu v zastavitelné ploše OS-Z5 (Městský park);~~
 - 1.7. ~~stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);~~

- 1.8. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města);
- 1.9. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 (Hlavní náměstí);
- 1.10. stavby v přestavbových plochách smíšené obytné zástavby SO-P1 (ul. Albrechtická – bývalá kasárna) a SO-P2 (ul. Soukenická);
- 1.11. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská);
- 1.1. stavby související s přípravou a výstavbou nového hřbitova (zastavitelné plochy OH-Z1 a OH-Z2 na ul. Albrechtické);
- 1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem);
- 1.3. stavby v zastavitelné ploše pro tělovýchovu a sport OS-Z6 (areál volného času v Chomýži);
- 1.4. stavby v přestavbových plochách smíšených v centrální zóně SC-P1, SC-P2, SC-P3, SC-P4 (historické jádro města);
- 1.5. stavba v zastavitelné ploše smíšené centrální zóny SC-Z1 a SC-Z2 (Hlavní náměstí);
- 1.6. stavby v přestavbové ploše smíšené obytné zástavby SO-P2 (ul. Soukenická);
- 1.7. stavby v zastavitelné ploše smíšené obytné zástavby SO-Z4 (ul. Bruntálská).

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridory označené kódy, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BX	Plochy bydlení specifických forem	Plochy bydlení, které nelze jednoznačně zařadit do BH, nebo BI.
Rekreace		
	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí. Plochy zahrnují jak rodinnou, tak i hromadnou rekreaci. Jejich součástí mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Plochy rekreace se pro účely územního plánu dále člení na:		
RI	Plochy rodinné rekreace	Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rodinné rekreace – zahrádkářské osady	Plochy určené pro rodinnou rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (např. skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
Veřejná infrastruktura		
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely územního plánu dále člení na:		
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje zejména plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
OH	Plochy veřejných pohřbišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní, nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot apod.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov apod.
DL	Plochy letecké dopravy	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání apod.).
TI	Plochy technické infrastruktury	<u>Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktové vody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.</u> <u>Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení,</u>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<u>komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektro-nických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produkto-vody apod. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy tech-nické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</u>
Plochy <u>a koridory</u> technické infrastruktury se pro účely územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod apod.). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TE	Plochy pro energetiku	<u>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby energie z obnovitelných zdrojů — např. fotovoltaické a větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).</u> <u>Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zele-ně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují pod-mínky v územním plánu.</u> <u>Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro energetiku (např. rozvodny, spínací stanice, kompresorové stanice, regulační stanice, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů apod., s výjimkou zařízení na výrobu tepla, el. energie jako např. kotelny, výroby ener-gie z fosilních paliv, ropy, zemního plynu, zpracovávající biomasu apod. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování).</u> <u>Součástí ploch pro energetiku mohou být provozně související liniová vedení technické infrastruktury a pozemky související dopravní infrastruktury a zele-ně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují pod-mínky v územním plánu.</u>
TK	Plochy pro elektronické komunikace	Plochy zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro elektronické komunikace (např. spojová zařízení, ústředny, vysílače, ...). Součástí těchto ploch mohou být provozně související liniová vedení a pozemky související dopravní infrastruktury a zeleně. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spa-lovny odpadu, kompostárny apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlast-nictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostup-nost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrho-vané pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozem-ky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vyba-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		vení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy ²⁸ . Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat. Možnosti umístění jiných souvisejících staveb a zařízení stanovují podmínky v územním plánu.
Smíšené využití		
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například drobná výroba (včetně zemědělské a lesnické výroby) a různé druhy poskytovaných služeb bez negativních vlivů na okolní prostředí a ochranu zdraví, které svou činností nezvyšují dopravní zátěž v území a jsou slučitelné s bydlením.
SC	Plochy smíšené v centrální zóně	Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Vymezuje se v případech, kdy není účelné a možné jednoznačně vymezit jednotlivé prolínající se využití, které je zpravidla obvyklé v centrálních částech měst a velkých obcí.
SP	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
Výroba, sklady		
✓	Plochy výroby a skladování	<u>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla – kotelny, výroby elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Plochy určené pro průmyslovou, nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výroby tepla a el. energie z fosilních paliv – kotelny, elektrárny, popř. výroby zpracovávající biomasu a biologický odpad apod.).</u> Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně

²⁸ Zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<p>vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby a skladů chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby a skladování.</p>
Plochy výroby a skladování se pro účely územního plánu dále člení na:		
VP	Plochy průmyslové výroby a skladů	Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, u kterých nelze eliminovat negativní vlivy na okolí a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení (nacházející se v sousedství plochy s drobnou výrobou a výrobními službami) na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (jde o uvedení příkladů a není to konečným výčtem činností):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. <p><u>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou činnosti zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů. Hlavním účelem uvedeného výčtu je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují plochu drobné výroby a výrobních služeb a vyjadřují odlišnost této plochy od plochy výroby a skladování. Plocha drobné výroby a výrobních služeb je určena spíše pro drobné podnikání živnostníků (femesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco do plochy výroby a</u></p>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		<u>skladování lze umístit průmyslovou výrobu, velkovýrobu, samostatné sklady apod.</u> <u>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodu ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování, v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně je lze lokalizovat do ploch smíšených obytných.</u> <u>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru plochy drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do plochy výroby a skladování.</u>
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. U ploch zemědělské výroby a podniků zpracovávajících dřevní hmotu (např. pily) nelze vyloučit negativní vlivy nad přípustnou mez mimo areál a zejména u větších areálů živočišné výroby se obvykle vymezuje ochranné pásmo.
Vodní plochy a toky		
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (včetně např. plošně významných protipovodňových staveb a opatření – např. poldrů, rozlivných ploch, protierozních vsakovacích a odlehčovacích nádrží, <u>zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu</u> apod.).
Zeleň sídelní		
ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, zeleň na soukromých pozemcích pro veřejnost nepřístupných apod.
Plochy sídelní zeleně se pro účely územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně-samostatné zahrady.
Zeleň v krajině		
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Plochy přírodní		
PP	Plochy přírodní	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
		pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter, pozemky hodnotných částí přírody navržené v ÚP k ochraně a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy zemědělské		
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy lesní		
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Smíšené využití krajiny		
N	Plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy smíšené nezastavěného území se pro účely územního plánu dále člení na:		
NR	Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nebezpečných hřišť a herních prvků, altány, ...)
NS	Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím	Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nebezpečně jezdecké areály, golfová hřiště apod.)
Těžba v krajině		
NT	Plochy těžby nerostů	Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kalíšťe, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů, lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Plochy specifické		

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
X	Plochy specifické	Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžaduje ochrana plochy vyplývající z právních předpisů, dále se zde zařazují plochy významné pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek a plochy které nelze jednoznačně zařadit mezi výše vyjmenované plochy. Součástí ploch mohou být i související pozemky pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem a využitím území vyloučeno začlenění technické infrastruktury do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>
KW	Koridory pro vodohospodářské stavby	Koridorem pro vodohospodářské stavby je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů staveb pro protipovodňovou ochranu území, za podmínek

		<p>stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro vodohospodářské stavby zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení vodohospodářských staveb (stavby hrází, stěn, valů, nových (obtokových) koryt vodních toků apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. čerpací stanice, šachtice, čerpací jímky, kanalizace, přeložky inženýrských sítí apod.) • pozemní komunikace k zajištění zpřístupnění staveb, k údržbě vodního toku, zpřístupnění navazujících pozemků, k zajištění provozu staveb a souvisejících zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory vodohospodářské stavby se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami, charakterem, využitím území a významu stavby vyloučeno začlenění vodohospodářských staveb do ploch jiného způsobu využití.</p>
--	--	---

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje zejména identifikaci ploch a koridorů v grafické části územního plánu.

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb vhodné k umístění v ploše. Příklady charakterizují v obecné rovině pouze definici plochy pro pochopení významu plochy v rámci urbanistické koncepce. Uvedené příklady činnosti a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
<u>1</u>	<u>2</u>
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písků), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m ²
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m ² <1500m ² . Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none"> • prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.) • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci - prodejna, která je součástí výrobní. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. <u>Jejich lokalizace je nevhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</u>
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umísťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převládajícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojem „nevýrobní služby“ se zařazují zejména takové činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením, např.: <ul style="list-style-type: none"> • cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovni služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobi-

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>lů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovný, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</p> <p>Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</p> <p>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</p>
ostatní nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</p> <p>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</p> <ul style="list-style-type: none"> • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravny nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a vycvik psů, půjčovny lešení, půjčovny stavebních strojů apod. <p>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</p>
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<u>stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad</u>	<u>bioplynová stanice zemědělská, komunální, čistírenská a ostatní zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem získání energie</u>
<u>stavba fotovoltaické elektrárny na pozemku /ploše</u>	<u>chápe se stavba elektrárny využívající sluneční energii umístěním fotovoltaických (solárních) panelů včetně souvisejících zařízení (měničů napětí, střídačů, vodičů apod.) na nezastavěném pozemku (nezaměňovat s umístěním fotovoltaických panelů na střešní konstrukci)</u>
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěna zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů - sběrné místo na území obce, na němž mohou občané bezúplatně ukládat komunální odpad, který je zde přebírán a soustřeďován za účelem předání další oprávněné osobě ke zpracování. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo je nutné jej odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí. Pojem sběrný dvůr nelze ztotožnit se zařízením pro výkup a další zpracování odpadů provozovaným jako podnikání.
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
dopravní terminál	<p>- dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný.</p> <p>Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlené plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavení vozidel určených pro přepravu cestujících apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou.</p> <p>Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavení vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek.</p> <p>Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřadovací kolejiště, rampy apod.).</p>
logistické centrum	<p>- zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavení vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb,	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby) Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné stavbami (s výjimkou zpevněných ploch) a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních částí staveb do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). KZP = z.pl./P KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná stavbami (bez ploch zpevněných) P = plocha pozemku (skupiny pozemků) <u>Z uvedené definice koeficientu míry zastavění pozemků lze dovozovat, že v dotčené ploše lze situovat kromě staveb i zpevněné plochy v rozsahu, který limituje stanovený koef. min. zastoupení zeleně.</u>
koeficient min. zastoupení zeleně na ploše pozemku	vyjadřuje poměr plochy zeleně a plochy pozemku (skupiny pozemků nebo jejich částí tvořící jeden funkční celek): KZ = plz / P KZ = koeficient min. zastoupení zeleně plz = plocha zeleně P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Pod pojmem plocha zeleně se chápe plocha půdy s travnatým pokryvem, popř. osázeným rostlinami, nebo dřevinami různého vzrůstu dle místních podmínek a účelu plochy (okrasný, nebo hospodářský význam). Koeficient vyjadřuje min. zastoupení zatravněné plochy (popř. plochy osázené rostlinami nebo dřevinami) nejlépe s rostlou zeminou umožňující přirozené zasakování dešťových srážek. Do této plochy se nezapočítávají plochy zeleně situované na stavebních konstrukcích (zelené střechy a terasy). <u>Do zatravněné plochy lze ve zvlášť odůvodněných případech započítat i plochy zpevněné zatravněvacími tvárnicemi.</u> Hlavním smyslem stanovení koeficientu min. zastoupení zeleně je zamezení maximalistického zpevnění ploch pozemku s negativním vlivem na zhoršení odtokových poměrů v území, zhoršení mikroklima lokality, zhoršení pohody pro pobyt člověka, zhoršení estetického působení lokality kvality prostředí. V jednotlivých a výjimečných případech lze připustit na základě místního šetření snížení koeficientu za podmínky poskytnutí kompenzace (např. změna v současnosti zpevněné plochy na plochu zatravněnou ve stejné lokalitě).
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemně půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	<p>zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p> <p><u>Ulicový charakter zástavby</u> – je zástavba, která vytváří uliční prostor liniového tvaru, respektující jednu stavební čáru. Zástavba může být kompaktní-sevřená (řadová), popř. tvořena z izolovaných domů, nebo dvojdomů.</p>
koridor	<p>plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo vodohospodářské stavby (zde chápáno zejména stavby k ochraně území před účinky povodní - např. protipovodňové stěny, hráze) a opatření nestavební povahy</p> <p>Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejících staveb a zařízení apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení zpravidla vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.</p>
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	<p>přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se rozumí rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.</p>
související stavby	<p>stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymežovány samostatné plochy.</p>
stabilizovaný stav	<p>plochy, stavby a zařízení, u kterých územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití. Stabilizované plochy nejsou přímo dotčeny žádným novým záměrem.</p>
mobiliář	<p>zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.)
stavba související s užíváním plochy	<p>stavba o výměře 25m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m. která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreací, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada</p>
stavba pro podnikání u rodinného domku	<p>stavby pro podnikání o výměře 25m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.</p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepená nejvýše do hloubky 3m, která slouží pouze pro samozásobitelské účely
doprovodná a ochranná zeleň	plocha účelové zeleně zaměřená na snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení. vegetace plní nejčastěji funkci ochranné clony - psychologické, hygienické; zakončení dálkových pohledů, protihlukové clony apod. Zeleň, jejíž skladba může být v ploše různorodá a prolínají se travnaté plochy s keřovým a stromovým porostem plnícím zejména funkci ochrannou a izolační (chrání pohledově, tlumí škodlivé vlivy jako emise, hluk, prach, ovlivňuje mikroklima, cloní před nadměrným osluněním). Pokud se hovoří o doprovodné zeleni, chápe se liniová výsadba zeleně lemující zejména vodní toky a pozemní komunikace
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - uskladnění sena, papí, slámy
včelín	Stavba, která slouží výhradně k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na stáčení medu. Stavba neplní doplňkovou funkci bydlení, či pobytové rekreace, je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
<u>mobiliář</u>	<u>zařízení pro vybavení veřejného prostoru. Dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použito, se člení mobiliář na:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>parkový mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky – sloupky nebo zábradlí, cvičební prvky, orientační systémy)</u> • <u>uliční mobiliář (např. odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru – sloupky nebo zábradlí, nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy)</u>
<u>drobná architektura</u>	drobnou architekturou se chápe: <ul style="list-style-type: none"> • <u>mobiliář</u> • <u>vodní plochy, kašny, fontány</u> • <u>umístění výtvarných solitérů (umělecká díla, sochy, plastiky, památníky..)</u> • <u>zídky, výškové předěly – včetně výškového uspořádání, vymezení klidových odpočinkových částí (zákoutí s lavičkami apod.) opěrné prvky</u> • <u>stavby vhodně doplňující charakter prostoru - např. altán, pergola, dětské hřiště</u> <u>vhodně doplňující užitnou hodnotu veřejných prostranství.</u> <u>Do mobiliáře (ani drobné architektury) se pro účely tohoto územního plánu s prvky regulačního plánu nezařazují:</u> <ul style="list-style-type: none"> • <u>stavby a zařízení pro reklamu</u> • <u>předzahrádky stravovacích zařízení</u> • <u>prodejní stánky a prodejní kiosky</u>
<u>oplocení</u>	<u>oplocení pozemku se provádí za účelem ochrany a vymezení vlastnictví, znepřístupnění pozemků z důvodu zajištění bezpečnosti oploceného objektu, oddělení protichůdných funkcí ve využití pozemků, ochrany před neoprávněným vstupem osob, zvířat, ochrany před průhledy na jiné pozemky, může plnit i jiný účel - snížit účinky prachu, hluku z dopravy, apod.</u> <u>Plot může být lehké nebo těžké konstrukce, průhledný, polopráhledný nebo neprůhledný z různých materiálů (dřeva, kovu, keramiky, kamene, betonu, organického materiálu - živý plot apod.), pokud v územním plánu není stanoveno jinak</u>
<u>koridory / plochy pro smíšený provoz po zklidněných komunikacích (doprava motorová, nemotorová doprava pro pěší a cyklisty)</u>	<u>pozemky určené pro smíšený provoz po dopravně zklidněných místních komunikacích, řešených zejména s důrazem na bezpečnost pěších a cyklistů, které současně v režimu smíšeného provozu umožňují i vjezd motorové dopravy (obytné ulice). Součástí pozemků jsou i plochy pro parkování a související zeleň</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
<u>koridor / plocha pro převažující motorovou dopravu - místní komunikace</u>	<u>pozemky, ve kterých převažuje motorová doprava. Součástí pozemků jsou kromě místních komunikací, které v ploše převažují i parkoviště, související technické vybavení (veřejné osvětlení, odvodnění, dopravní značení apod.), chodníky, cyklistické stezky, včetně ploch zeleně</u>
<u>drobná stavba</u>	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 40m², výška max. 5m s nejvýše jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umístována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu</u>
<u>kioskek</u>	<u>může být prodejní, nebo informační. Prodejní kioskek je nevelká zpravidla dočasná stavba. Stěny mohou být částečně prosklené a slouží k vystavení a prodeji zboží, potravin, jídla (např. noviny, časopisy, tabákové výrobky, suvenýry, květiny, pohlednice, upomínkové předměty, balené nápoje, cukrovinky, čokoládové tyčinky, průmyslově vyráběné plněné bagety, popř. se připravují jednoduchá jídla z průmyslově vyráběných polotovarů. Venkovní informační kioskek je zařízení, ve kterém lze získat informace zpravidla ve formě informačního panelu s dotykovou obrazovkou poskytující informace např. o významných turistických místech ve městě (mapa centra), informace o dopravě, inzerce apod. Kiosky se umísťují na veřejných prostranstvích všude tam, kde často prochází větší množství lidí.</u>
<u>restaurační zahrádka</u>	<u>místo mimo provozovnu, na kterém se na zpevněném povrchu prodává zboží a poskytují stravovací služby. Je vybavená nezbytným mobiliářem k zajištění stravování (židle, lavice, stoly, slunečníky apod.)</u>

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Územní plán Krnov obsahuje:
 - Textovou část, která obsahuje 422 stran textu
 - Grafickou část, která obsahuje níže uvedené výkresy:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	18 mapových listů 1 list s legendou
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	18 mapových listů 1 list s legendou
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1:5000	18 mapových listů 1 list s legendou
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních 1:5000	18 mapových listů 1 list s legendou
	<u>Grafické přílohy:</u> <u>1. Plocha SO-109 („Kasárna“)</u> <u>2. Centrální park</u> <u>3. Plocha SO-Z7 (Petrův Důl)</u> <u>4. Plocha BI-Z8 (Ježník-Kabátův kopec)</u> <u>5. Plocha BI-Z15 (ul. Petrovická)</u>	<u>součástí textové části návrhu Změny č.8 ÚP Krnov – kap. I.A.6. odst. 16.</u>
II.B.1.	Koordináčnický výkres	18 mapových listů 1 list s legendou

O) NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Oznámení o doručení upraveného a posouzeného návrhu Změny č.8 a o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 20.1.2024 (oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MÚ Krnov dne 5.1.2024).

Dne 12.2.2024 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č.8; z jednání byl pořízen záznam. Do doby konání veřejného projednání obdržel pořizovatel sdělení ŘSD ČR Praha, které dle obsahu posoudil jako připomínky k návrhu Změny č.8 (viz kapitola P) Vyhodnocení připomínek) a podání Ing. Vlasty Horákové, B. Němcové 19, 794 01 Krnov, které bylo nazváno jako „připomínky“, ale z obsahu bylo zjištěno, že se jedná o podněty k řešení, které se netýkají obsahu Změny č.8 (viz kapitola P) Vyhodnocení připomínek).

V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.2.2024 včetně) obdržel pořizovatel větší množství námitek týkajících se ovšem výhradně jedné řešené lokality – tyto námítky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a zpracoval níže uvedený návrh rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění. Protože v mnoha případech byl text zaslaných námitek zcela totožný, byly tyto námítky vyhodnoceny souhrnně s tím, že jednotliví namítající jsou vyjmenováni vždy v úvodu před textem námitek; jednotlivá znění podaných námitek byla pro přehlednost označena jako:

- námítky „verze I“
- námítky „verze II“
- námítky „verze III“
- námítky „verze IV“

Protože většina podání vykazovala základní nedostatky dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (neúplné identifikační údaje) a neobsahovala některé předepsané náležitosti dle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (úplné údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva), byli podatelé v souladu s § 37 odst. 3 správního řádu jednotlivě vyzváni k odstranění nedostatků podání ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od převzetí výzvy.

Někteří podatelé na výzvu nereagovali a chybějící údaje nedoplňovali, proto si chybějící údaje pořizovatel dohledal dálkovým přístupem do KN. Tato skutečnost však není podstatná pro vyhotovení návrhu rozhodnutí o námitkách, protože počet podatelů stejně znějících námitek nemá vliv na vyhodnocení a návrh rozhodnutí o námitkách.

Návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

1.) Námítky „verze I“ uplatnili:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

-
-

Námítku „verze I“ uplatnili také níže uvedení občané, kteří však nejsou vlastníky nemovitostí a nejsou tedy legitimováni k uplatnění námitek:

-
-
-
-
-
-
-
-

Jejich podání lze tudíž považovat pouze za připomínky.

Opis podaných námitek (text kurzívou, začátek a konec textu v uvozovkách):

**„Věc: Změna územního plánu Města Krnova č.8, k vašemu Čj.:KRNOOVZP-1802/2024
last námítka proti přednesenému návrhu.**

Na den 12.2.2024 bylo stanoveno jednání s občany za účelem schválení změn u předloženého územního plánu č.8. Po přednesení úvodních sdělení představiteli města, byla diskuse zaměřena ke změnám územního plánu č.8 ve vztahu k občanům v dotčené lokalitě a to na ulicích Na nivě, Luční a zejména na ulici Pod kopcem.

V prezentaci zaznělo, že plánované změny územního plánu souvisí s výstavbou RD, více podlažních domů a další občanské vybavenosti nad ulicemi Partyzánská a Luční ve směru k lesnímu porostu Ježník. Při projednávání dopravní obslužnosti bylo konstatováno, že pro výstavbu a pozdější užívání zastavěných ploch se bude využívat příjezd do zastavěné části z ulic Partyzánská /snad někde na současnou smyčku osobních/ aut z ulice Stará Ježnická a také bude vybudována obslužná komunikace KD-O24, která protne ulici Luční a napojí se na ulici Pod kopcem.

S variantou KD-O24 občané dotčených ulic zásadně nesouhlasí a to z několika důvodů:

Ulice Pod kopcem je zastavěna řadou rodinných domků po obou stranách ulice:

- *levá strana z pohledu od ulice Luční po ulici Partyzánská je zastavěna RD z období kolem roku 1970 a je koncipována tak, že z ulice Pod kopcem je možný nájezd do garáží a nebo garážových stání na pozemích v osobním vlastnictví*
- *na pravé straně ulice jsou dvoj a trojdomky postavené v období let cca 1918-1945 nemající možnost parkovat na vlastních pozemcích – garážích nebo garážových stání, z čehož plyne, že majitelé domků vlastníci jedno nebo i více osobních aut jsou nuceni k parkování využívat stávající ulici*
- *současná ulice se svou šíří cca 5,1 m po odstavení osobních aut se sníží na přibližně 2,9 m – 3,0 m, což je na hraně zákona o provozu na pozemních komunikacích, kde se říká, že po zaparkování vozidla musí být zachován jízdní pruh minimálně v šíři 3,0 m*
- *levá strana ulice je bez zbudovaného chodníku a je zde pouze zatravněný pás, který udržují majitelé dotčených RD*
- *na pravé straně u starší zástavby je vybudován chodník o maximální šíři /cca 50 cm/, takže pohyb dvou osob jdoucích vedle sebe je zde takřka nemožný a tlačení kočárku*

případně jízda tělesně postižených osob na vozíku je skoro vyloučena a proto většina obyvatel této ulice a ulice Luční je nucena využívat stávající komunikaci pro chůzi vedle zaparkovaných vozidel a při jízdě dalších vozidel, jsou chodci nuceni vstoupit na zatravněnou plochu

- *dále je třeba říci, že jako pěší po této komunikaci se zejména v ranních a odpoledních hodinách pohybují školáci, studenti a občané žijící na ulicích Karbenská a Pod Ježníkem, neboť nastupují na MHD na zastávkách na křižování ulic Pod kopcem a Partyzánská*
- *je skoro neuvěřitelné, že vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zde návrh na propojení ulice KD-O24 s ulicí Pod kopcem a dojde k dalšímu zahuštění provozu*

Dále bych chtěl uvést, že občané na ulici Na nivě jsou ve stejné pozici, jako občané na ulici Pod kopcem. Nestáčí, že již teď jsou občané těchto ulic obtěžováni hlukem, prachem a smogem pohybem vozidel nákladní dopravy ve směrech Bartultovice resp. Opava

Proto si dovoluujeme nastínit možná řešení:

- *ukončit cestu KD-O24 v budoucí zastavěné oblasti točnou pro možné otáčení vozidel obyvatel a vozidel dopravní obslužnosti – to vše v dostatečné vzdálenosti od ulice Luční*
- *pro přístup na zastavěné území je naprosto dostačující vjezd z ulice Partyzánská jak výše uvedeno a z ulice Stará Ježnická, tu je možno rozšířit na úkor nefunkčního „příkopu“ po straně ulice, myslím že rozšíření i na úkor lipové aleje bude možné v řádu 5-10 let, proto že je na hranici životnosti. Tato varianta je v souladu s podmínkou pro přístup IZS ze dvou směrů.*

Dále bych chtěl uvést, že obyvatelé ulice Luční byly nemile překvapeni plánovaným vybudováním retenční nádrže místo současného trvalého porostu před svými domy za komunikací Luční. S tímto stavem nesouhlasí i přes sdělení, že vybudování nádrže je schváleno v souladu s územním plánem. Pro občany této ulice je zachování stávající zeleně, které v současné době plní funkci pro relaxaci /RD nemají žádné zahradní zázemí/, brání prouděním větrů od Ježníku, a v budoucnosti by mohla tato zezeň plnit jakýsi předěl mezi ulicí Luční a v budoucnu provedenou zástavbou než retenční nádrž, kdy vznik, důvod a potřeba nebyla objasněna. Dosud se ulice vypořádala s dešťovými srážkami i bez této nádrže.

Níže podepsaní občané vyslovují nesouhlas s dopravním řešením a retenční nádrží, jak bylo předloženo předkladatelem, - viz přílohy k tomuto textu /podpisové archy/.

Návrh rozhodnutí o podaných námitkách:

Námitkám podaným výše uvedenými občany z ulic Pod Kopcem, Na Nivě a Luční, kterými vyjádřili svůj nesouhlas s vymezením koridoru KD-O24 pro veřejnou dopravní infrastrukturu (místní komunikaci) s plánovaným zaústěním do ulice Pod Kopcem

se vyhovuje částečně

tím, že do textové části ÚP Krnov bude do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ (pro jejíž obsluhu má předemtná část budoucí obslužné komunikace v koridoru KD-O24 sloužit) bude do odstavce „**4. podmíněně přípustné využití**“ doplněna třetí odrážka tohoto znění:

→ *návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul.*

Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).

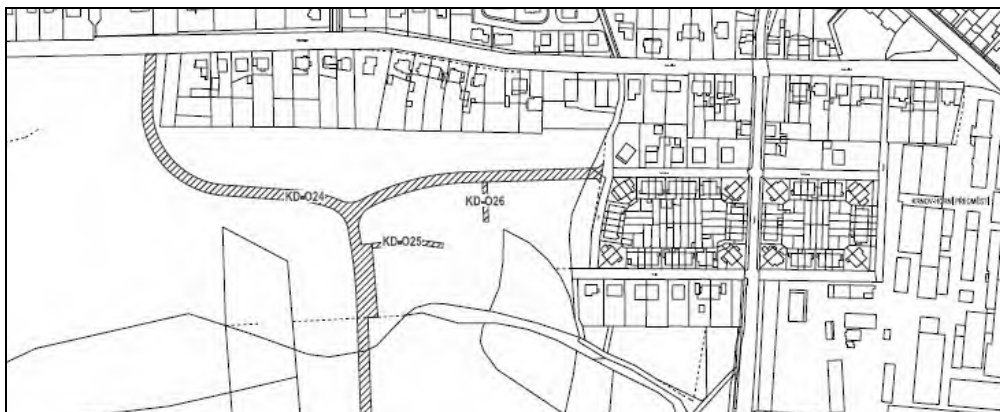
Odůvodnění:

Shora uvedené námítky, pro účely tohoto vyhodnocení označené jako „verze I“, byly pořizovateli doručeny dne 15.2.2024 – tj. v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č.8, které se konalo dne 12.2.2024. Jak již bylo uvedeno výše, podané námítky neobsahovaly všechny náležitosti podání dle správního řádu (chybějící data narození) a neobsahovaly ani jednoznačné údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, což je podstatné zejména pro ověření, zda je namítající oprávněn podat námítku.

Z tohoto důvodu pořizovatel v souladu se správním řádem vyzval namítající jednotlivě k doplnění chybějících údajů (v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění). Jelikož součástí podané námítky byl podpisový arch s uvedením jména a příjmení, bydliště a u většiny i telefonního čísla, využil pořizovatel možnost učinit výzvu neformálním způsobem – telefonicky – a chybějící údaje si doplnil do spisu tímto způsobem. U namítajících, kteří své telefonní číslo neuvedli, byla výzva učiněna písemně – doporučeným dopisem.

Za účelem ověření, zda mají namítající ze zákona oprávnění podat námítku (tj. zda jsou vlastníky nemovitostí), si pořizovatel uvedené údaje o vlastnictví k pozemkům a stavbám zaznamenané ve spise ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že někteří podatelé neprokázali zákonnou legitimaci k podání námitek (jejich podání je tedy nutno posuzovat jako připomínky). Pořizovatel však konstatoval, že tato skutečnost nemá žádný vliv na vyhodnocení podaných námitek a návrh na rozhodnutí o nich; stejně tak by bylo nesmyslné zabývat se neoprávněně podanými námítkami zvláště jako „připomínkami“, když jsou totožné s podanými námítkami. Proto se pořizovatel touto věcí dále nezabýval, pouze považuje za nezbytné uvést zde skutečnost, že připomínky totožné s námítkami, pro které byl zpracován návrh rozhodnutí včetně odůvodnění již opakovaně nejsou uváděny níže v rámci vyhodnocení připomínek.

Podané námítky se týkaly níže zobrazené změny, která je součástí „Územního plánu Krnov – Změny č.8 - výřez z Hlavního výkresu:



Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Výřezy z textové části Odůvodnění – Kapitola N) Úplné znění Územního plánu Krnov po Změně č.8 s vyznačením změn (části měněné změnou č.8 jsou vyznačeny modrým podtrženým písmem):
Kapitola I.A.4.2.

12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
<u>KD-024</u>	<u>stavba místní komunikace</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	<u>Územní studie US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>
<u>KD-025</u>	<u>stavba komunikace pro pěší</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
<u>KD-026</u>	<u>stavba komunikace pro pěší</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	
<u>KD-027</u>	<u>stavba komunikace pro pěší</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	ne	

Pozn:

- US je již vložena je vložena do evidence územně plánovací činnosti

Kapitola I.A.6. – tabulka podrobných podmínek pro využití ploch B-Z1 – B-Z3:

<u>B-Z1-Z3</u> <u>B-Z1-B-Z3</u>	<ul style="list-style-type: none"> → stavby pro rodinnou rekreaci → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel a autobusů;
4. podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> → umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I.ř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → výstavba v plochách B-Z2-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická <u>výstavba v plochách B-Z2, B-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická</u>
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • B-Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem • B-Z2-Z3 – max. 22m nad okolním terénem <u>B-Z2 - B-Z3 – max. 22m nad okolním terénem</u>

Kapitola I.A.7. – vymezení veřejně prospěšných staveb....:

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
V-D23	stavba místní komunikace	
V-D24	stavba komunikace pro pěší a cyklisty	
V-D25	stavba komunikace pro pěší	
V-D26	stavba komunikace pro pěší	

Kapitola I.A.14 – vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb:

1. Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

1.2. návrh urbanistické koncepce a řešení staveb v zastavitelných plochách B-Z2 a B-Z3 na ul. Partyzánů (Pod Bezručovým vrchem):

V rámci vyhodnocení podaných námitek pořizovatel nejdříve zkoumal, zda podané námítky, které se týkají řešení předmětného území, nemohly být uplatněny dříve - například při projednávání Územního plánu Krnov (v r.2009 – 2010) nebo některé z následně projednávaných změn ÚP Krnov, nebo zda nemohly být ze strany namítajících uplatněny požadavky nebo připomínky k předmětnému území v rámci projednávání Zpráv o uplatňování ÚP Krnov (v r. 2014, v r. 2018, v r. 2022).

Přítom zjistil a konstatoval následující:

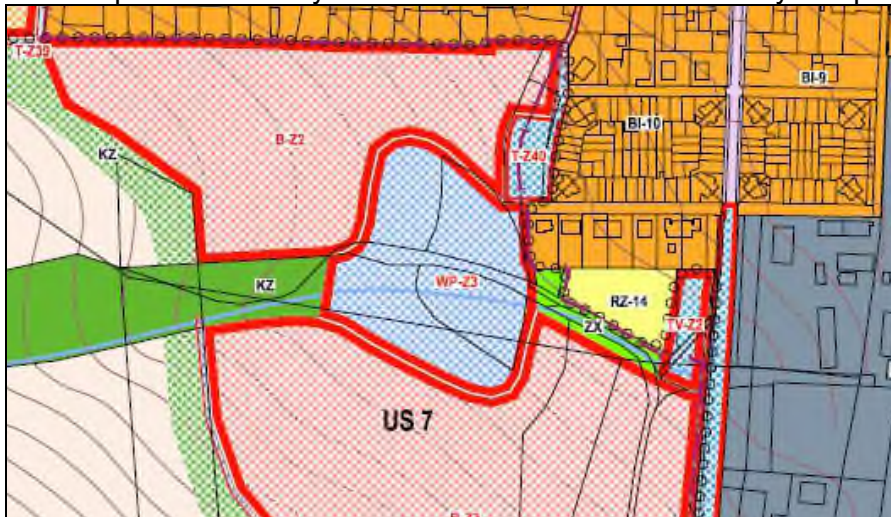
V rámci projednávání konceptu Územního plánu Krnov v r. 2009 uplatnili připomínky , , všichni tři bytem Luční 13, Krnov. Připomínky se týkaly návrhů na vymezení zastavitelných ploch T-O40, WP-O3 a B-02 a jejich možného využití a byly vyhodnoceny takto:

Připomínku podal	Obsah připomínky	Vyhodnocení	Poznámka
	1. nesouhlas s možností využití plochy T-040 (u Luční ul.) za účelem parkovacích míst;	připomínky nebyly zohledněny (pozn. připomínky se vztahují k zastavitelným plochám T-Z40 a B-Z2)	Ad 1.) parkoviště je uvedeno pouze obecně v podmínkách pro zastavitelné plochy T-Z 01-098 (v podmíněně přípustném využití) – ÚP ukládá prověření územní studií
	2. nesouhlas s výstavbou bytových domů v ploše B-02		Ad 2.) ÚP ukládá prověření celého území územní studií – součástí studie bude také vymezení ploch pro výstavbu rodinných a bytových domů včetně výškové hladiny

Z výše uvedeného vyplývá, že připomínky se týkaly stejné lokality, která je nyní předmětem změny č.8. Připomínkám tehdy nebylo vyhověno, protože Územní plán Krnov stanovil jako podmínku pro využití zastavitelných ploch B-Z2 a B-Z3 pořízení územní studie (US 7), která navrhne podrobnější řešení rozsáhlých zastavitelných ploch a bude podkladem pro změny ÚP a pro rozhodování v území – to znamená, že podrobněji stanoví vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vymezení pozemků pro zástavbu rodinných domů, pozemků pro zástavbu bytových domů a pozemků pro související občanskou vybavenost.

V rámci následného řízení o návrhu Územního plánu Krnov (v 04/2010) shora uvedení připomínající již neuplatnili žádné připomínky ani námítky.

Územní plán Krnov nabyl účinnosti dne 8.6.2010 a Hlavní výkres předmětného územní vypadal takto:



NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY
B-Z	B-Z2	

PLOCHY BYDLENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ) (B)

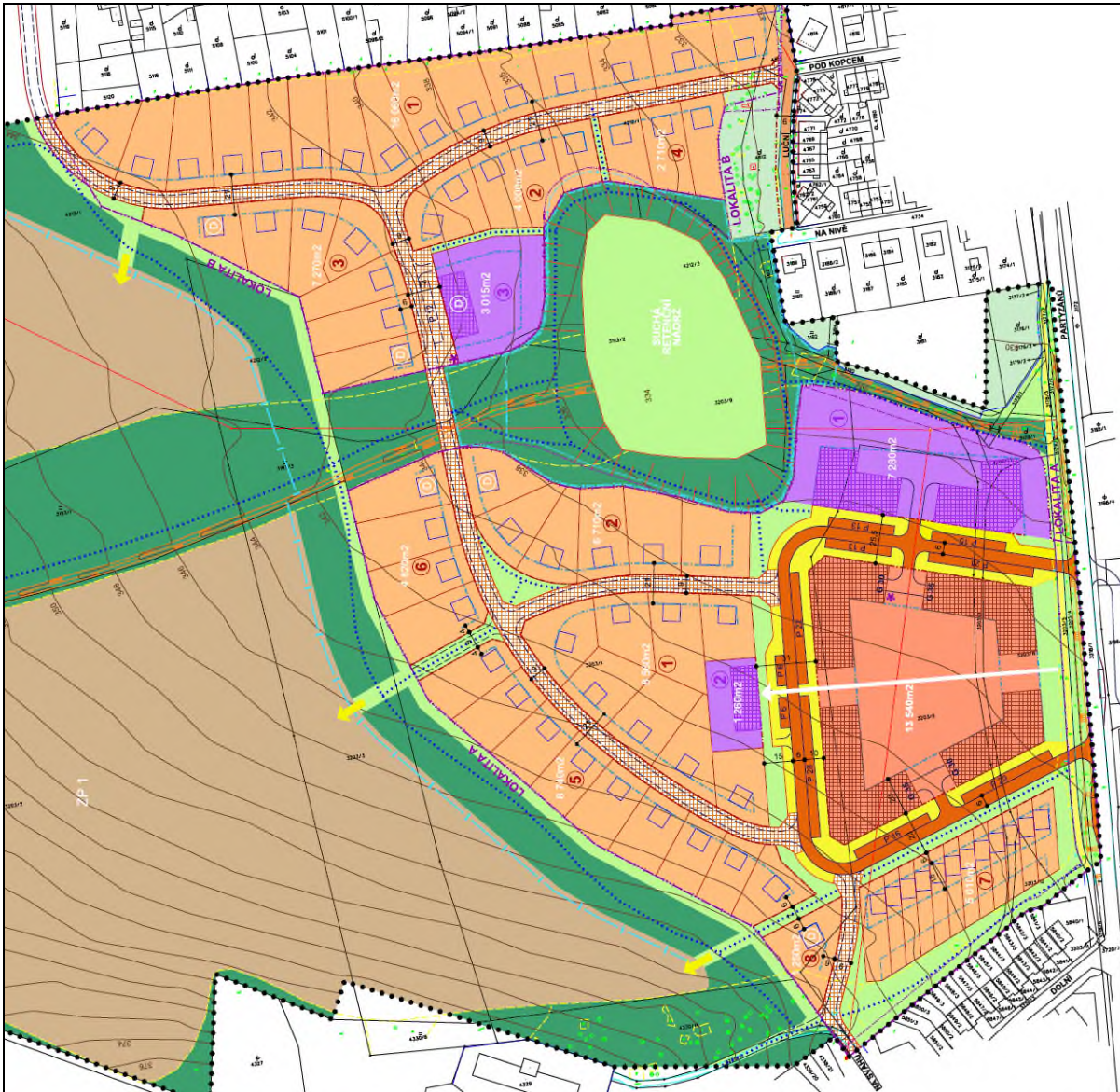
NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Podmínka stanovená v Územním plánu Krnov (pořízení územní studie US 7) byla splněna v r.2013 – tj. do čtyř let od nabytí účinnosti Územního plánu Krnov a dne 12.4.2013 schválil pořizovatel její využití pro pořizování územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území a bezodkladně požádal o vložení údajů do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie US 7 pak byla a dosud je zveřejněna na webových stránkách www.krnov.cz, pod odkazy: radnice → územní plánování → územní studie.

Ve lhůtě do 8 let od vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti pořizovatel prověřil aktuálnost územní studie a možnost jejího dalšího využití (dne 30.12.2020) a zajistil vložení dat o této skutečnosti do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie je tedy stále aktuálním územně plánovacím podkladem pro pořizování ÚPD a rozhodování v území. Návrh budoucího řešení zástavby v území dle územní studie US 7 je následující (výřez z výkresu V4 urbanistickoarchitektonické řešení):



Je zřejmé, že územní studie vymezuje v ploše B-Z2 (severní části území navazující na zástavbu v ul. Pod Kopcem a Luční) pouze a výhradně pozemky pro výstavbu rodinných domů o výměrách cca 800 – cca 1000 m²; v „zákrytu“ za plochou budoucího suchého poldru pak vymezuje pozemek o výměře cca 3 000 m² pro občanskou vybavenost, který studie doporučuje k využití přednostně v návaznosti na plochu veřejného prostranství (prostor suchého poldru s upravenou zelení) – například zázemí pro sport a rekreaci v přírodním prostředí, přírodní hřiště, menší stravovací zařízení apod. Územní studie však nevylučuje ani využití pro veřejnou občanskou vybavenost (školní nebo předškolní zařízení, zdravotní středisko, kulturní zařízení apod.) nebo pro vybavenost komerčního charakteru (wellness, masáže, menší obchod apod.) – podle potřeby.

Z výkresu výše je zřejmé, že převážná část ploch B-Z2 a B-Z3 je určena pro individuální rodinnou zástavbu (rodinné domy), pouze ve východní části je navržena zástavba bytových domů, jejichž výšku však územní studie stanovuje max. na 3 NP + podkroví. Územní studie samozřejmě obsahuje také podrobné podmínky prostorového řešení a uspořádání staveb (v textové části územní studie); stejně tak stanovuje podrobné podmínky pro využití pozemků pro občanskou vybavenost.

Územní studie je mimo jiné podkladem pro pořizování územně plánovací dokumentace. Zkušenosti z praxe v územním plánování vedly k poznání, že pokud má být zpracovaná územní studie skutečně závazná pro rozhodování v území a pokud má být koncepce stanovená studií dlouhodobě udržitelná, pak je nutné ji nějakým způsobem zapracovat do územního plánu.

To bylo provedeno Změnou č.4, která byla pořízena zkráceným postupem podle §§ 55a, 55b stavebního zákona. Veřejné projednání této změny se uskutečnilo dne 23.1.2020 a v zákonné lhůtě nebyly k návrhu Změny č.4 ze strany shora uvedených namítajících uplatněny žádné námítky.

Změnou č. 4 byla do podrobných podmínek pro využití zastavitelných ploch B-Z2 a B-Z3 uložena povinnost respektovat zpracovanou územní studii US 7 (viz níže úplné znění podmínek po Změně č.4). Změna č.4 byla vydána ZM dne 10.6.2020 a nabyla účinnosti dne 9.7.2020.

Podrobné podmínky pro využití ploch B-Z2, B-Z3 - úplné znění textové části Územního plánu Krnov po Změně č.4:

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
B-Z1-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných a bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, kultura, zdravotnická zařízení, veřejná správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	→ nevýrobní služby ¹⁸ , pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.)		
→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím		
→ stavby pro rodinnou rekreaci		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů;		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ umístění staveb pro bydlení v ploše B-Z1 (které se nacházejí v blízkosti železniční dráhy a sil. I. tř.) a umístění staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb		
→ výstavba v plochách B-Z2-Z3 zohlední podmínky stanovené územní studií US 7 Krnov, ul. Partyzánů - Stará Ježnická		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně zákl. podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ charakter a struktura zástavby:		
<ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 zachovat ulicový charakter z polouzavřené zástavby, • B-Z2 ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů • B-Z3 pro BD-polouzavřená zástavba, pro RD-ulicový charakter s převažující zástavbou z izolovaných domů, popř. dvojdomů 		
→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)		
→ koeficient min. zastoupení zeleně KZ = 0,25		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:		
<ul style="list-style-type: none"> • B-Z1 - max. 18m nad okolním terénem • B-Z2-Z3 – max. 22m nad okolním terénem 		

Z výše popsaného vývoje Územního plánu Krnov vyplývá informace, která je podstatná pro vyhodnocení podaných námítek ke Změně č.8, a to že **Změnou č.4 byla stanovena závaznost územní studie US 7 v celém jejím rozsahu.** Znamená to povinnost respektovat studii navržené podrobné členění území a jeho využití (pro RD, BD, OV, veřejnou infrastrukturu) - tj. včetně návrhu dopravní infrastruktury. Je tedy nade vší pochybnost zřejmé, že dopravní řešení navržené studií se stalo závazným již v r. 2020 (nabytím účinnosti Změny č.4) a s ohledem na tento fakt není podstatné, zda toto dopravní řešení je nebo není zobrazeno v grafické části územního plánu.

Důvodem, proč bylo požadováno promítnout do územního plánu Změnou č.8 koncepci dopravní infrastruktury z územní studie US 7 zvláště, byla skutečnost, že část pozemků v plochách B-Z2 a B-Z3 není ve vlastnictví města, a proto by měly být koridory pro realizaci nových místních komunikací v územním plánu vymezeny jako koridory pro veřejně prospěšné stavby – stejným způsobem, jako jsou v ÚP vymezeny ostatní koridory pro místní komunikace, úpravy křižovatek apod. nacházející se na pozemcích jiných vlastníků.

Podstatné také je, že Změnou č. 8 územní plán vymezuje koridory pro budoucí veřejně prospěšné stavby místních komunikací.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn definuje místní komunikace v ustanovení § 6 odst. 1 a 2 takto:

§ 6

Místní komunikace

(1) Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.

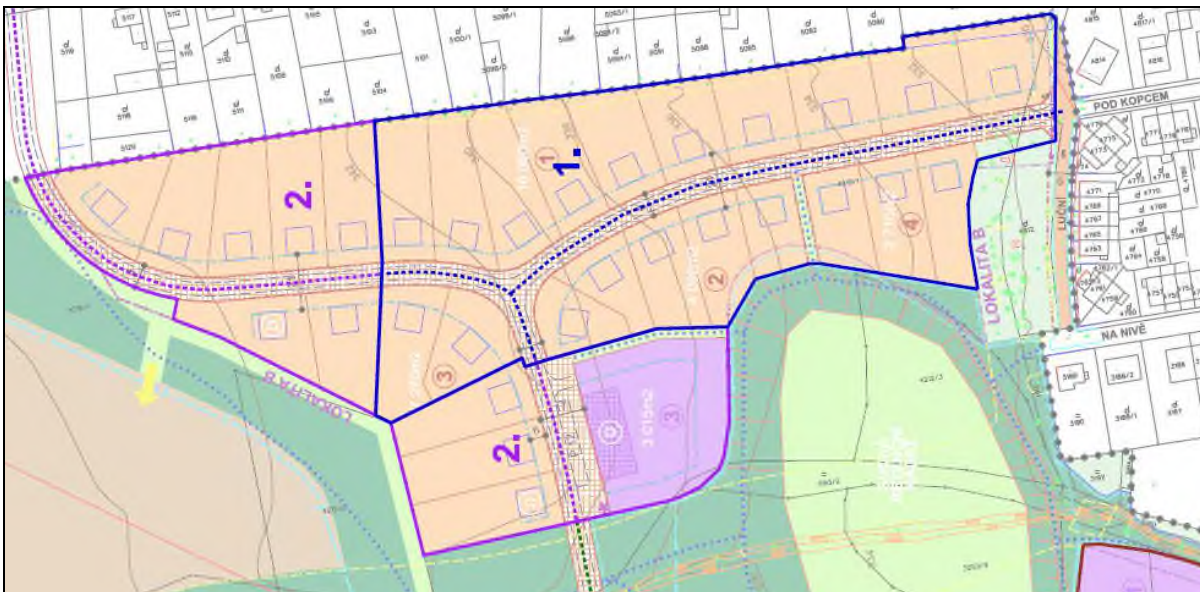
(2) Místní komunikace se rozdělují podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do těchto tříd:

- a) místní komunikace I. třídy,
- b) místní komunikace II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí,
- c) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace,
- d) místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz.

Z uvedeného je zřejmé, že místní komunikace (dále v textu jen „MK“) se dělí podle určitých kritérií na čtyři třídy, kde jednou z těchto tříd může být také „*komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz*“. Pokud tedy územní plán vymezuje koridor pro MK, není tím automaticky dáno, že se bude jednat o MK s hustým provozem silničních motorových vozidel; stejně tak tím není dáno, jak bude doprava organizována, jaké bude dopravní značení ani jaké bude stavebně technické řešení apod. Takové podrobnosti jsou nad rámec obsahu územního plánu stanoveného platnými právními předpisy, jedná se o podrobnost, která územnímu plánu nepřísluší.

Požizovatel se také zabýval podmínkami v území, které vedly k navrženému řešení dopravní infrastruktury v územní studii US 7 následně převzaté do územního plánu Změnou č.4 jako závazné. Z hlediska urbanistického je město Krnov koncipováno jako radiálně okružní systém - vnitřní dopravní okruh s vybíhajícími radiálami komunikací, s výstavbou postupně se rozšiřující nejen podél těchto radiál, ale i ve výsečích mezi nimi (tam, kde to morfolologické podmínky umožňují). Návrh řešení dopravní sítě v plochách B-Z2, B-Z3 vychází z tohoto základního systému uspořádání dopravní sítě ve městě a logicky také navazuje na stávající dopravní systém v přilehlých částech města. V plochách B-Z2 a B-Z3 má postupně vzniknout nová městská část, která bude přirozeně propojená s již existující zástavbou, a to právě prostřednictvím nových místních komunikací navazujících na stávající komunikační síť, ať už se bude jednat o komunikace pro pěší, pro cyklisty nebo pro motorová vozidla či smíšený provoz. Stejně jako postupovala zástavba v minulosti (vždy v návaznosti na již existující ulice) i nová městská čtvrť musí být propojená s již existujícími částmi města. Územní studie proto musela hledat vhodné zapojení nové čtvrti do organismu města a přitom vycházet z podmínek, které jsou v území dány – v případě plochy B-Z2 to je v severní části zástavba rodinných domů podél ul. Stará Ježnická, která znemožňuje zřízení prostupu tímto územím, na jižní straně pak území blokované plánovanou veřejně prospěšnou stavbou suchého poldru; vhodným řešením tak bylo napojení na ul. Pod Kopcem. V této souvislosti je třeba také zmínit, že s ohledem na finanční náročnost výstavby veřejné infrastruktury nebude pravděpodobně možné realizovat veřejnou in-

frastrukturu současně pro obě zastavitelné plochy B-Z2 a B-Z3. Územní studie proto navrhuje realizaci po etapách takto (výřez z US 7, výkres etapizace):



Lze očekávat, že nejdříve bude realizována 1. etapa a navazující severní část 2. etapy; současně nebo až následně jižní část druhé etapy tak, aby na ni později mohla navázat zástavba v ploše B-Z3 jižním směrem. Před zahájením jakékoliv zástavby v území však musí být vyřešeno odvádění dešťových vod z celého území ležícího západně od ploch B-Z2, B-Z3, včetně suchého poldru a vyřešení bezpečného odvedení dešťových vod do kanalizace. Z etapizace je zřejmé, že zpřístupnění plochy B-Z2 nebude možné řešit pouze výstavbou komunikace z ul. Partyzánů, jak doporučují namítající, protože tato bude řešena až v následujících etapách, v dlouhodobějším výhledu. Stejně tak není možné, aby bylo v územním plánu navrženo rozšíření ulice Stará Ježnická na úkor chráněné aleje vzrostlých stromů – takový návrh by byl ve střetu s veřejným zájmem na ochraně přírody.

Místní komunikace propojující ul. Pod Kopcem s ul. Stará Ježnická může být řešena více způsoby – jako obytná zóna nebo zóna s dopravním omezením, jako obousměrná nebo jednosměrná, se zákazem vjezdu z ul. Pod Kopcem nebo s obratištěm apod. Každopádně je tato komunikace potřebná a důležitá minimálně kvůli prostupnosti pro pěší – i obyvatelé nových rodinných domů musí mít zajištěnou vyhovující pěší dostupnost například k autobusové zastávce.

Pořizovatel se samozřejmě zabýval i stávající situací v ul. Pod Kopcem, Na Nivě v ul. Luční – parametry a uspořádáním veřejného prostranství v těchto ulicích.

Přitom konstatoval, že:

- ulice Pod Kopcem a Na Nivě mají šířku veřejného prostranství v souladu s platnými předpisy (8 m), ul. Luční je užší (cca 7 m);
- problémem je zejména parkování osobních aut ve jmenovaných ulicích, které v husté zástavbě řadových rodinných domů nelze zajistit na vlastních pozemcích;
- v ulicích je jednostranný chodník pro pěší o šířce cca 1,30 m, v ulicích Pod Kopcem a Na Nivě je však na opačné straně veřejného prostranství pás zeleně přerušovaný vydlážděnými vjezdy na pozemky rodinných domů – o šířce cca 1,3 až 1,5 m;
- komunikace pro vozidla má v ulicích šířku 5 m (v ul. Luční méně než 5 m) a v důsledku parkování automobilů je průjezdní profil na některých místech menší než 3,5 m, což je dle sdělení silničního správního orgánu v rozporu s §25 odst. 3 zákona č.361/2000 Sb., v platném znění.

Pořizovatel se v tomto smyslu ztotožnil s tvrzením namítajících, že průjezd těmito ulicemi je problematický již nyní a že případné zvýšení provozu by mohlo ohrozit bezpečnost v ulicích.

Na druhou stranu však pořizovatel také zkoumal, zda nelze najít nějaké vhodné řešení pro dosavadní problematické prostorové uspořádání veřejného prostranství ve výše uvedených ulicích, potažmo i v návaznosti na budoucí řešení nové lokality pro zástavbu RD. Protože se jedná o problematiku dopravní, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem inicioval v této věci jednání s dotčeným orgánem na úseku silničního hospodářství. Z jednání byl pořízen záznam.

Z projednání s dotčeným orgánem vyplynuly následující skutečnosti a možnosti řešení:

- Skutečnost, že ul. Luční nespĺňuje požadavky na minimální šířku veřejného prostranství obsahující komunikaci, která zpřístupňuje pozemky rodinných domů, je reflektována v platném Územním plánu Krnov – je zde vymezena zastavitelná plocha P-Z18 určená pro šířkovou úpravu veřejného prostranství:



- Za hlavní vjezd do plochy B-Z2 je nutno považovat vjezd z ul. Stará Ježnická a v budoucnu z ul. Partyzánů, nicméně napojení lokality do ul. Pod Kopcem je také nezbytné – minimálně pro pěší, případně cyklistickou dopravu.
- Dle názoru dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství je nezbytné úpravu veřejného prostranství v ulicích Pod Kopcem, Luční a Na Nivě řešit současně s řešením dopravní obsluhy zastavitelné plochy B-Z2.
- Silniční správní orgán konstatoval, že dosavadní prostorové uspořádání ulic Pod Kopcem a Na Nivě v podstatě neumožňuje parkování aut, protože dle ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb. v platném znění (zákon o silničním provozu) musí při stání auta v ulici zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy, což při stávající šířce vozovky cca 5 m není vůbec možné; z tohoto důvodu by zde auta vůbec parkovat neměla.
- Řešením by mohlo být nové uspořádání uličního prostoru a zařazení těchto ulic do režimu smíšeného provozu vozidel a chodců se současným zřízením obytné zóny (smíšený provoz pěší, cyklistické a motorové dopravy s povolenou rychlostí maximálně 20 km/hod. a možností parkování výhradně na vyznačených místech) nebo zóny s dopravním omezením.
- Dotčený orgán rovněž potvrdil, že je nutné řešit celé území komplexně – tj. současně s návrhem dopravní infrastruktury pro plochu B-Z2 vyřešit také nové prostorové uspořádání a dopravní režim v ulicích Pod Kopcem, Na Nivě a Luční.
- Dotčený orgán upozornil na to, že při zahájení jakékoliv výstavby v lokalitě B-Z2 nebude možné využívat pro příjezd nákladních vozidel a jiných stavebních strojů ulice Pod Kopcem, Na Nivě a Luční; k takovému návrhu na organizaci výstavby by silniční správní orgán nedal souhlasné stanovisko.
- Pořizovatel dospěl k závěru, že povinnost řešit dopravní situaci komplexně v návaznosti na stávající ulice, lze uložit jako podmínku pro realizaci nové zástavby v ploše B-Z2 – silniční správní orgán to rovněž považuje za účelné a s uložením takové podmínky v územním plánu souhlasí.

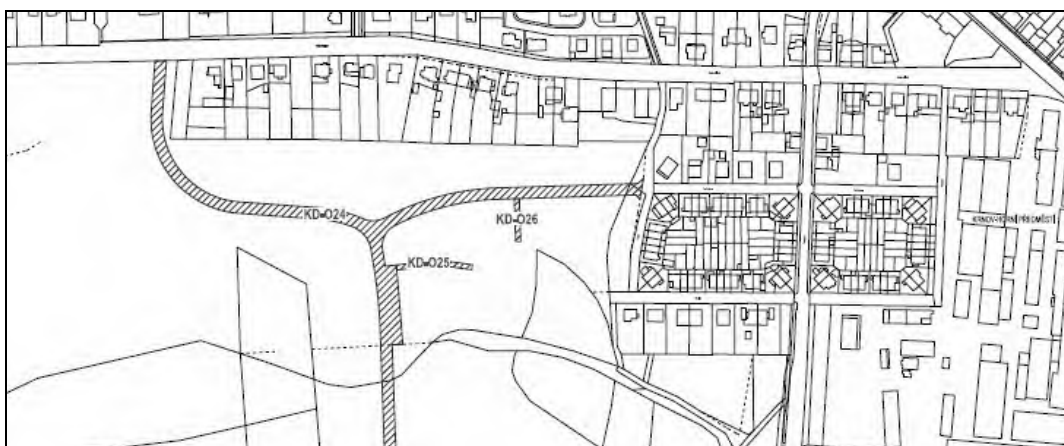
Závěrečné shrnutí odůvodnění rozhodnutí o podané námitce:

- Návrh řešení dopravní infrastruktury podle územní studie US 7 je již stabilizován v současně platném Územním plánu Krnov, protože povinnost respektovat územní studii je zapracována do podrobných podmínek pro využití ploch B-Z2, B-Z3 a řešení dopravní infrastruktury dle územní studie je tedy již nyní závazné (stalo se závazným dříve schválenou Změnou č.4 územního plánu).

- Změna č.8 dopravní řešení ze studie zvláště přenáší do územního plánu v podobě koridorů pro veřejně prospěšné stavby (dopravní řešení z US 7, které je již nyní dle ÚP závazné, se Změnou č.8 zobrazuje v grafických částech územního plánu).
- Územní plán nemůže řešit podrobnosti, které mu nepřísluší, nemůže určovat kategorie komunikací, ani prostorové uspořádání veřejných prostranství.
- Obavy namítajících ze zhoršení dopravní situace v ul. Pod Kopcem, Luční a Na Nivě v případě napojení nové místní komunikace na ul. Pod Kopcem pořizovatel považuje za oprávněné a odůvodněné, proto projednal věc s dotčeným orgánem na úseku silničního hospodářství, ověřil možnosti řešení a navrhnul doplnit do „podmíněně přípustného využití“ u plochy B-Z2 povinnost řešit dopravní infrastrukturu komplexně, včetně návazností a řešení prostorového uspořádání ulic v navazujícím zastavěném území.

Podaným námítkám tedy bylo vyhověno částečně - stanovením shora uvedené podmínky k zapracování do Změny č.8. Textová část Změny č.8 bude v tomto smyslu upravena.

V závěru podaných námitek byl uveden také nesouhlas s vymezením „retenční nádrže u ul. Luční“ (v textu námítka omylem uvedeno „detenční“ nádrž). Námítka se týká zastavitelné plochy TV-Z4 (viz níže výřez Hlavního výkresu), která byla vymezena v Územním plánu Krnov již v r. 2010 a tato plocha není předmětem Změny č.8 (což je zřejmé níže z Hlavního výkresu Změny č.8, kde jsou změnou pouze vymezeny koridory pro místní komunikace):



Protože se tato část podané námítka netýká obsahu projednávané Změny č.8, pořizovatel se jí nezabýval.

2.) Námítka „verze II“ uplatnili:

-
-
-
-

Námítka „verze II“ uplatnil také _____, který však není vlastní- kem nemovitosti a není tedy legitimován k uplatnění námitek; jeho námítka lze klasifikovat pouze jako připomínku (s ohledem na totožnost připomínky s podanými námítkami „verze II“ bez dalšího vyhodnocení v rámci podaných připomínek).

Opis podaných námitek (text kurzívou, začátek a konec textu v uvozovkách):

„Věc: VZNESENÍ NÁMITEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV „ZMĚNA Č.8“ _viz. výzva čj. KRNOOVZP-1802/2024 last, lokalita ulic Partyzánů - Stará Ježnická:

- *Vznášíme nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a její zaústění do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční. Požadujeme zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky. Důvodem námítky je intenzivní nárůst dopravy a její dopad (hluk, exhalace, prach, vibrace, světelný smog apod.) na dotčené obyvatele a jejich parcely, přilehlých ulic (Pod Kopcem, Luční, Na Nivě) v oblasti, již tak zvláště stísněné zástavby. Uvedené ulice svými parametry (zejména malou šířkou a propustností) aktuálně sotva umožňují bezpečný průjezd osobních aut, a jen obtížně dostačují k bezpečnému průjezdu nákladních vozů s ohledem na podélně parkující vozy v celé délce ulic. Kapacita stávajících ulic, jejich bezpečnost a uživatelská úroveň bude nárůstem intenzity dopravy mimo jejich limity, stejně jako životní úroveň obyvatel bydlících v jejich blízkosti. Realizací napojení KD-024 na křižovatku a zintenzívněním dopravy budou dotčeny pozemky a jejich vlastníci.*
- *Z dokumentace jsou zjevná, rozšířená a sekčně vymezená stání pro vozidla podél komunikací, charakteristická pro bytovou výstavbu. V uvedené lokalitě požadujeme realizaci výlučně individuální výstavby rodinných domů. S ohledem na kombinaci plánovaného typu bydlení a charakteru lokality (výstavba bytových jednotek spolu s blízkostí přilehlého, z hlediska sociopatologických jevů „kontroverzního“ Bezručova Vrchu a okolí, prostranství suchého poldru a domu s občanskou vybaveností mj. obchody), jež jsou potenciálem pro znaky vyloučené lokality zahrnující potenciál sociálně patologických jevů. Neakceptujeme období nikým neřešené vyloučené lokality Albert hypermarket & městské lázně & městský park.*
- *Zároveň požadujeme průběžná seznámení s aktualizovanou dokumentací shora uvedené nově řešené lokality.*
- *Požadujeme předložení studií přezkoumání a zamezení dopadu vlivu plánovaných staveb a následného užívání všech typů objektů, vybavenosti, infrastruktury a jakýchkoli ploch.*
- *Požadujeme efektivní ochranu před vlivy a dopady realizace výstavby a následného užívání všech typů objektů, vybavenosti, infrastruktury a jakýchkoli ploch, (hluk, prach, exhalace, vibrace, světelný smog, stínění atd.).*
- *Ze shora uvedených důvodů rovněž důrazně nesouhlasíme s vjezdem a pohybem vozidel stavby do shora uvedených ulic.“*

Návrh rozhodnutí o podaných námítkách:

- a) Námítce podané výše uvedenými občany z ulic Pod Kopcem, Na Nivě a Luční, kterou vyjádřili svůj nesouhlas s vymezením koridoru KD-O24 pro veřejnou dopravní infrastrukturu (místní komunikaci) s plánovaným zaústěním do ulice Pod Kopcem**

se vyhovuje částečně

tím, že do textové části ÚP Krnov bude do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ (pro jejíž obsluhu má předmětná část budoucí obslužné komunikace v koridoru KD-O24 sloužit) bude do odstavce „**4. podmíněně přípustné využití**“ doplněna třetí odrážka tohoto znění:

→ *návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).*

b) Námitce, kterou výše uvedení požadují, aby celá lokalita určená pro bydlení byla určena výlučně pro individuální zástavbu rodinných domů z obavy, aby zde nevznikla „vyloučená lokalita“,
se nevyhovuje .

c) Námitkám, kterými výše uvedení požadují průběžná seznámení s aktualizovanou dokumentací, předkládání studií, zajištění ochrany před realizací a užíváním budoucích staveb a vjezdem vozidel stavby do ulic Pod kopcem a Luční,
se nevyhovuje .

Odůvodnění:

Shora uvedené námitky pro účely tohoto vyhodnocení označené jako „verze II“ byly pořizovateli doručeny dne 19.2.2024 – tj. v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č.8, které se konalo dne 12.2.2024. Ani tyto podané námitky neobsahovaly všechny náležitosti podání dle správního řádu (chybějící data narození) a neobsahovaly ani jednoznačné údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, což je podstatné zejména pro ověření, zda je namítající oprávněn podat námitku.

Z tohoto důvodu pořizovatel v souladu se správním řádem vyzval namítající jednotlivě k doplnění chybějících údajů (v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění) – písemně, doporučeným dopisem.

Za účelem ověření, zda mají namítající ze zákona oprávnění podat námitku (tj. zda jsou vlastníky nemovitostí), si pořizovatel uvedené údaje o vlastnictví k pozemkům a stavbám zaznamenané ve spise ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že všichni výše uvedení s výjimkou jednoho jsou vlastníky nemovitostí v uvedených ulicích, a tudíž jsou legitimováni k podání námitek; námitku lze považovat jen za připomínku, kterou však není účelné hodnotit zvlášť, protože je totožná s podanými námitkami.

Ad a) Jedná se o námitku obdobnou výše uvedené námitce označené jako „verze I“. Pořizovatel i v tomto případě zkoumal, zda tato námitka nemohla být uplatněna dříve – buď při projednávání Územního plánu Krnov (koncept v r. 2009, návrh v r. 2010), v rámci projednávání Zpráv o uplatňování ÚP Krnov (v r. 2014, v r. 2018, v r. 2022) nebo při projednávání Změny č.4 ÚP Krnov v r. 2020, kterou byla do ÚP zapracována podmínka respektovat územní studii US 7. Bylo zjištěno a ověřeno, že nikdo ze shora uvedených namítajících žádné připomínky, námitky ani požadavky pro řešení ploch B-Z2 a B-Z3 dříve neuplatnil.

Protože podaná námitka je svým obsahem ve své podstatě stejná jako „verze I“, uplatní se i zde podrobné odůvodnění, které je uvedeno výše v odůvodnění rozhodnutí o námitkách „verze I“ - pořizovatel tímto odkazuje na odůvodnění námitek „verze I“ výše – toto odůvodnění je současně také odůvodněním rozhodnutí o první části námitek „verze II“.

Ad b) Lokalita zahrnující zastavitelné plochy B-Z2 a B-Z3 je výměrou poměrně rozsáhlá a navazuje na další stávající plochy rodinných domů. Využití tak rozsáhlé výměry pouze pro zástavbu rodinných domů by znamenalo vznik „sídliště naležato“, bez potřebného zázemí, vybavenosti a sítě různorodých druhů veřejných prostranství.

Město Krnov je charakterizováno prolínáním a vzájemným sousedstvím lokalit bytové a rodinné zástavby a nově navržená městská čtvrť (dle územní studie US 7) tento způsob utváření města reflektuje. Jedním z úkolů územního plánování je uplatňovat poznatky z oborů urbanismu a územního plánování (§ 19 odst. 1, písm. p) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění). Dle aktuálních poznatků v uvedených oborech obecně platí, že při tvorbě sídel je nezbytné se vyvarovat bezdůvodné uniformity a vytváření rozsáhlých monofunkčních ploch (například jen pro rodinné domy nebo jen pro bytové domy, vytvářet rozsáhlé obchodní zóny apod.), které pak postrádají potřebnou funkční a prostorovou rozmanitost a různorodou síť veřejných prostranství, sestávající z veřejných ulic, náměstí, tříd, zeleně apod. Právě určitá rozmanitost vytvářeného prostředí a dosažitelnost potřebné občanské vy-

bavenosti a služeb je zárukou dobrého fungování nejen nové městské čtvrti, ale i navazujících ploch bydlení, kde občanská vybavenost nyní zcela chybí.

Územní plán je základním koncepčním dokumentem pro dlouhodobý rozvoj města a město musí dbát na to, aby pro určité druhy využití mělo dopředu připravené pozemky. Musí také vnímat poptávku občanů a měnící se ekonomické i demografické podmínky. Je třeba vycházet z faktu, že ne všichni občané chtějí (nebo mohou) mít vlastní rodinný dům a že poptávka po nájemním bydlení bude existovat i nadále (v současné situaci se pravděpodobně ještě zvýší). Proto měla územní studie také prověřit, kde bude nejvhodnější realizovat bytovou zástavbu a současně stanovit s ohledem na okolí a morfologii terénu, o jak vysoké domy by se mělo jednat (v daném případě studie US 7 stanovila výšku bytových domů 3NP + podkroví).

Obavy bydlících občanů z plánovaných změn v blízkosti jejich bydlení jsou naprosto legitimní a pochopitelné, nelze ale předjímat, že v předmětném území vznikne „vyloučená lokalita“ obdobná jako u OC Albert, jak namítající uvádějí. Právě rozmanitost bydlení, větší množství lidí bydlících v místě a pohybujících se pravidelně ve veřejném prostoru, v ulicích a poblíž objektů občanské vybavenosti (obchod, školka, služby) vznik „vyloučené lokality“ eliminují - „vyloučené lokality“, kde se shromažďují problematické osoby, vznikají zpravidla v lokalitách, které nejsou moc frekventované a intenzivně využívané lidmi bydlícími v okolí.

V této souvislosti je vhodné připomenout také závěr rozsudku NSS č.j. 2 As 49/2007 – 191 ze dne 12.9.2008: „.....osoby, jejichž práva mohou být územním rozhodnutím dotčena, nemají, a nikdy ani nemohou mít, subjektivní veřejné právo na to, aby poměry v území, v němž se nachází jejich majetek, byly navždy zakonzervovány a nemohly se změnit. Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivec jim a priori nemá právo bránit.“

Námítce nebylo možné vyhovět ze dvou důvodů:

- územní studie US 7 vymezuje, v které části ploch B-Z2 a B-Z3 budou realizovány rodinné domy a v které části bude umožněna výstavba bytových domů a tato studie je závazná - platný územní plán již nyní stanovuje povinnost tuto studii respektovat;
- podrobnější stanovení, která část plochy B-Z2, B-Z3 bude určena výhradně pro RD a která část pro BD, nebylo předmětem řešení Změny č.8 ÚP Krnov (je to již stanoveno v územní studii US 7).

Ad c) Namítajícími uváděné různé požadavky na předkládání podrobnějších dokumentací, zpracování studií a zajištění ochrany jejich bydlení před důsledky nového využití území nebo v průběhu výstavby v tomto území jdou nad rámec podrobnosti a obsahu územního plánu a nelze je řešit v územním plánu (takové podmínky nelze v ÚP ukládat). Z těchto důvodů nebylo možné námítkám vyhovět.

3.) Námítky „verze III“ uplatnili:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Opis podaných námitek (text kurzívou, začátek a konec textu v uvozovkách):

„Věc: VZNESENÍ NÁMITEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV-„ZMĚNA Č.8“_viz. výzva čj. KRNOOVZP-1802/2024 last, **lokalita ulic Partyzánů - Stará Ježnická:**

- *Vznášíme nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a její zaústění do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční. Požadujeme zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky. Důvodem námítky je intenzivní nárůst dopravy a její dopad (hluk, exhalace, prach, vibrace, světelný smog apod.) na dotčené obyvatele a jejich parcely, přilehlých ulic (Pod Kopcem, Luční, Na Nivě) v oblasti, již tak zvláště stísněné zástavby. Uvedené ulice svými parametry (zejména malou šířkou a propustností) aktuálně sotva umožňují bezpečný průjezd osobních aut, a jen obtížně dostačují k bezpečnému průjezdu nákladních vozů s ohledem na podélně parkující vozy v celé délce ulic. Kapacita stávajících ulic, jejich bezpečnost a uživatelská úroveň bude nárůstem intenzity dopravy mimo jejich limity, stejně jako životní úroveň obyvatel bydlících v jejich blízkosti. Realizací napojení KD-024 na křižovatku a zintenzivněním dopravy budou dotčeny pozemky a jejich vlastníci.*
- *Zároveň požadujeme průběžná seznámení s aktualizovanou dokumentací shora uvedené nově řešené lokality.*
- *Požadujeme předložení studií přezkoumání a zamezení dopadu vlivu plánovaných staveb a následného užívání všech typů objektů, vybavenosti, infrastruktury a jakýchkoli ploch.*
- *Požadujeme efektivní ochranu před vlivy a dopady realizace výstavby a následného užívání všech typů objektů, vybavenosti, infrastruktury a jakýchkoli ploch, (hluk, prach, exhalace, vibrace, světelný smog, stínění atd.).*
- *Ze shora uvedených důvodů rovněž důrazně nesouhlasíme s vjezdem a pohybem vozidel stavby do shora uvedených ulic.*
- *V předmětu uvedené lokality požadujeme realizaci výlučně individuální výstavby (rodinných domů) s ohledem na kombinaci plánovaného typu bydlení a charakteru lokality (výstavba bytových jednotek spolu s blízkostí přilehlého, z hlediska sociopatologických jevů „kontroverzního“ Bezručova Vrchu a okolí, prostranství suchého poldru a domu s občanskou vybaveností mj. obchody), jež jsou potenciálem pro znaky vyloučené lokality zahrnující potenciál sociálně patologických jevů. Neakceptujeme období nikým neřešené vyloučené lokality Albert hypermarket & městské lázně & městský park.“*

Návrh rozhodnutí o podaných námítkách:

a) **Námítce podané výše uvedenými občany z ulic Pod Kopcem, Na Nivě a Luční, kterou vyjádřili svůj nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a jejím zaústěním do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční a požadují zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky,**

se vyhovuje částečně

tím, že do textové části ÚP Krnov bude do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ (pro jejíž obsluhu má předmětná část budoucí obslužné komunikace v koridoru KD-O24 sloužit) bude do odstavce „**4. podmíněně přípustné využití**“ doplněna třetí odrážka tohoto znění:

→ návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).

b) Námitkám, kterými výše uvedení požadují průběžné seznámení s aktualizovanou dokumentací, předkládání studií, zajištění ochrany před realizací a užíváním budoucích staveb a vjezdem vozidel stavby do ulic Pod Kopcem a Luční,

se nevyhovuje .

c) Námitce, kterou výše uvedení požadují, aby celá lokalita ul. Partyzánů – Stará Ježnická byla určena výlučně pro individuální zástavbu rodinných domů a neakceptují obdobu nikým neřešené vyloučené lokality Albert hypermarket & městské lázně & městský park,

se nevyhovuje .

Odůvodnění:

Shora uvedené námitky, pro účely tohoto vyhodnocení označené jako „verze III“, byly pořizovateli doručeny dne 19.2.2024 – tj. v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny č.8, které se konalo dne 12.2.2024. Ani tyto podané námitky neobsahovaly všechny náležitosti podání dle správního řádu (chybějící data narození) a neobsahovaly ani jednoznačné údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, což je podstatné zejména pro ověření, zda je namítající oprávněn podat námitku.

Z tohoto důvodu pořizovatel v souladu se správním řádem vyzval namítající jednotlivě k doplnění chybějících údajů (v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/2000 Sb., správní řád, v platném znění).

Za účelem ověření, zda mají namítající ze zákona oprávnění podat námitku (tj. zda jsou vlastníky nemovitostí), si pořizovatel uvedené údaje o vlastnictví k pozemkům a stavbám zaznamenané ve spise ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že všichni výše uvedení jsou vlastníky nemovitostí v uvedených ulicích, a tudíž jsou legitimováni k podání námitek.

Ad a) Ačkoliv je námitka formulována trochu jinými slovy, obsahově je ve své podstatě stejná jako námitky „verze I“ a první část námitek „verze II“ – tj. rovněž vyjadřuje nesouhlas s dopravním řešením, konkrétně s vymezením koridoru KD-O24 a jeho zaústěním do ul. Pod Kopcem a požaduje zaslepení budoucí místní komunikace a zrušení napojení do ul. Pod Kopcem.

Pořizovatel i v tomto případě zkoumal, zda tato námitka nemohla být uplatněna dříve – buď při projednávání Územního plánu Krnov (koncept v r. 2009, návrh v r. 2010), v rámci projednávání Zpráv o uplatňování ÚP Krnov (v r. 2014, v r. 2018, v r. 2022) nebo při projednávání Změny č.4 ÚP Krnov v r. 2020, kterou byla do ÚP zapracována podmínka respektovat územní studii. Bylo zjištěno a ověřeno, že nikdo ze shora uvedených namítajících žádné připomínky, námitky ani požadavky pro řešení ploch B-Z2 a B-Z3 dříve neuplatnil.

Protože podaná námitka je ve své podstatě stejná jako „verze I“ a „verze II“, uplatní se i zde podrobné odůvodnění, které je uvedeno výše v odůvodnění rozhodnutí o námitkách „verze I“ - pořizovatel tímto odkazuje na odůvodnění námitek „verze I“ (viz výše), které je současně také odůvodněním rozhodnutí o první části námitek „verze III“.

Ad b) Namítajícími uváděné různé požadavky na průběžné seznámení s aktualizovanou dokumentací, zpracování studií a zajištění ochrany jejich bydlení před důsledky nového využití území nebo v průběhu výstavby v tomto území jdou nad rámec podrobnosti a obsahu územního plánu a nelze je tedy v územním plánu řešit. Z těchto důvodů nebylo možné námitkám vyhovět.

Ad c) Tato část podaných námitek je svým obsahem obdobná jako část námitek „verze II“ – tj. i v tomto případě namítající požadují celou lokalitu (plochy B-Z2 a B-Z3) vymezit výlučně pro realizaci individuální zástavby rodinných domů. Protože již u „verze II“ byl uveden návrh rozhodnutí o obdobné námítce, včetně samostatného odůvodnění, i na tomto místě pořizovatel odkazuje na odůvodnění uvedené výše (bod Ad b) na str.....), které je současně také odůvodněním rozhodnutí o této části námitek „verze III“.

4.) Námítky „verze IV“ uplatnili:

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Opis podaných námitek (text kurzívou, začátek a konec textu v uvozovkách):

„Věc: VZNESENÍ NÁMITEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRNOV - „ZMĚNA Č.8“ _viz. výzva čj\ KRNOOVZP-1802/2024 last, lokalita ulic Partyzánů - Stará Ježnická:

- *Vznášíme nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a její zaústění do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční. Požadujeme zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky. Důvodem námítka je intenzivní nárůst dopravy a její dopad (hluk, exhalace, prach, vibrace, světelný smog apod.) na dotčené obyvatele a jejich parcely, přilehlých ulic (Pod Kopcem, Luční, Na Nivě) v oblasti, již tak zvlášť stísněné zástavby. Uvedené ulice svými parametry (zejména malou šířkou a propustností) aktuálně sotva umožňují bezpečný průjezd osobních aut, a jen obtížně dostačují k bezpečnému průjezdu nákladních vozů s ohledem na podélně parkující vozy v celé délce ulic. Kapacita stávajících ulic, jejich bezpečnost a uživatelská úroveň bude nárůstem intenzity dopravy mimo jejich limity, stejně jako životní úroveň obyvatel bydlících v jejich blízkosti. Realizací napojení KD-024 na křižovatku a zintenzivněním dopravy budou dotčeny pozemky a jejich vlastníci.*
- *Zároveň požadujeme průběžná seznámení s aktualizovanou dokumentací shora uvedené nově řešené lokality.*
- *Požadujeme předložení studií přezkoumání a zamezení dopadu vlivu plánovaných staveb a následného užívání všech typů objektů, vybaveností, infrastruktury a jakýchkoli ploch. Zejména realizace TV-Z4 vodohospodářského vsakovacího zařízení na přilehlé objekty, parcely a jejich majitele (zvýšený výskyt vlhka, průsaků vody, moskytů, stínění a další). Z našeho pohledu je daleko přirozenější řešit vsakování vody poldru v prostoru ZX v němž se dnes nalézá strouha pro odvod vody se zaústěním do budoucí TV-Z2.*

Řešením je rovněž přeložení TV-Z4 min. o jeho šířku dále od Luční ulice. Implementace je možná v rámci další změny územního plánu.

- Požadujeme efektivní ochranu před vlivy a dopady realizace výstavby a následného užívání všech typů objektů, vybavenosti, infrastruktury a jakýchkoli ploch, (hluk, prach, exhalace, vibrace, světelný smog, stínění atd.).
- Ze shora uvedených důvodů rovněž důrazně nesouhlasíme s vjezdem a pohybem vozidel stavby do shora uvedených ulic.
- V předmětu uvedené lokalitě požadujeme realizaci výlučně individuální výstavby (rodinných domů) s ohledem na kombinaci plánovaného typu bydlení a charakteru lokality (výstavba bytových jednotek spolu s blízkostí přilehlého, z hlediska sociopatologických jevů „kontroverzního“ Bezručova Vrchu a okolí, prostranství suchého poldru a domu s občanskou vybaveností mj. obchody), jež jsou potenciálem pro znaky vyloučené lokality zahrnující potenciál sociálně patologických jevů. Neakceptujeme období nikým neřešené vyloučené lokality Albert hypermarket & městské lázně & městský park.“

Návrh rozhodnutí o podaných námitkách:

- a) **Námitce podané výše uvedenými občany z ulic Pod Kopcem, Na Nivě a Luční**, kterou vyjádřili svůj nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a jejím zaústěním do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční a požadují zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky,

se vyhovuje částečně

tím, že do textové části ÚP Krnov bude do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ (pro jejíž obsluhu má předmětná část budoucí obslužné komunikace v koridoru KD-O24 sloužit) bude do odstavce „**4. podmíněně přípustné využití**“ doplněna třetí odrážka tohoto znění:

→ *návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).*

- b) **Námitkám**, kterými výše uvedení požadují průběžné seznámení s aktualizovanou dokumentací, předkládání studií, zajištění ochrany před realizací a užíváním budoucích staveb a vjezdem vozidel stavby do ulic Pod Kopcem a Luční,

se nevyhovuje .

- c) **Námitce**, kterou výše uvedení požadují, aby celá lokalita ul. Partyzánů – Stará Ježnická byla určena výlučně pro individuální zástavbu rodinných domů a neakceptují období nikým neřešené vyloučené lokality Albert hypermarket & městské lázně & městský park,

se nevyhovuje .

Odůvodnění:

Shora uvedené námitky, pro účely tohoto vyhodnocení označené jako „verze IV“, byly pořizovateli doručeny dne 19.2.2024 – tj. v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu Změny

č.8, které se konalo dne 12.2.2024. Ani tyto podané námítky neobsahovaly všechny náležitosti podání dle správního řádu (chybějící data narození) a neobsahovaly ani jednoznačné údaje z katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, což je podstatné zejména pro ověření, zda je namítající oprávněn podat námitku.

Z tohoto důvodu pořizovatel v souladu se správním řádem vyzval namítající jednotlivě k doplnění chybějících údajů (v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 zákona č. 500/20004 Sb., správní řád, v platném znění).

Za účelem ověření, zda mají namítající ze zákona oprávnění podat námitku (tj. zda jsou vlastníky nemovitostí), si pořizovatel uvedené údaje o vlastnictví k pozemkům a stavbám zaznamenané ve spise ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí. Přitom zjistil, že všichni výše uvedení jsou vlastníky nemovitostí v uvedených ulicích, a tudíž jsou legitimováni k podání námitek.

Ad a) Pořizovatel i v tomto případě zkoumal, zda námitka nemohla být uplatněna dříve – buď při projednávání Územního plánu Krnov (koncept v r. 2009, návrh v r. 2010), v rámci projednávání Zpráv o uplatňování ÚP Krnov (v r. 2014, v r. 2018, v r. 2022) nebo při projednávání Změny č.4 ÚP Krnov v r. 2020, kterou byla do ÚP zapracována podmínka respektovat územní studii. Bylo zjištěno a ověřeno, že nikdo ze shora uvedených namítajících žádné připomínky, námítky ani požadavky pro řešení ploch B-Z2 a B-Z3 dříve neuplatnil.

Text námítky je totožný s textem námítky „verze III“ a obsahem obdobný námitce „verze I“, proto i návrh rozhodnutí o námitce a jeho odůvodnění jsou stejné - pořizovatel tímto odkazuje na odůvodnění námitek „verze I“, které je současně také odůvodněním rozhodnutí o první části námitek „verze IV“.

Ad b) Namítajícími uváděné různé požadavky na průběžné seznámení s aktualizovanou dokumentací, zpracování studií a zajištění ochrany jejich bydlení před důsledky nového využití území nebo v průběhu výstavby v tomto území jdou nad rámec podrobnosti a obsahu územního plánu a nelze je řešit v územním plánu stanovením podmínek. Z těchto důvodů nebylo možné námítkám vyhovět. Kromě těchto požadavků je v této verzi námitek (na rozdíl od textu námitek „verze III“) ještě doplněn odstavec týkající se namítaného negativního vlivu realizace vodohospodářské stavby v zastavitelné ploše TV-Z4. Protože plocha TV-Z4 nebyla předmětem řešení Změny č.8 územního plánu, pořizovatel se touto částí námítky nezabýval.

Ad c) Text této části námitek je totožný s textem „verze III“ a obdobný s textem námitek „verze II“, proto pořizovatel i v tomto případě odkazuje na odůvodnění uvedené výše u námitek „verze II“ a „verze III“, které je současně také odůvodněním návrhu rozhodnutí o této části námitek „verze IV“.

5.) Námítku podal:

•

Opis podaných námitek (text kurzívou, začátek a konec textu v uvozovkách):

„Námítka proti návrhu změny č. 8 územního plánu města Krnov

Jako vlastník pozemku pare. č. 4783 a pare. č. 4784 v k. ú. Krnov - Horní předměstí, které jsou přímo dotčeny Návrhem změny č. 8 územního plánu města Krnov (dále též jen jako „Návrh“) podávám tímto dle ustanovení §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen jako „Stavební zákon“) následující námitku.

Součástí navrhované změny je plocha KD-024 a KD-026 vymežující koridor pro dopravní napojení na ulici Pod Kopcem, přičemž tato stávající komunikace (stejně jako komunikace na ulici Luční) již nyní naprosto nedostačuje pro zajištění současné dopravní obslužnosti ve smyslu dynamické i statické dopravy. Stávající pozemní komunikace na ulici Pod kopcem a

zejména sítě kanalizace jsou již za stávající dopravy v dezolátním stavu, přičemž například po nedávné opravě vodovodní a kanalizační soustavy v ulici Pod Kopcem došlo k posunům terénu což je patrné např. z toho, že na mnou vlastněném domě již nadále nejde zavřít sklepní okénko.

V projednávaném Návrhu je navrhováno promítnutí studie US 7, když však dle této studie má být řešená oblast pojata jako „obytná zóna“, toto pojetí však zcela nevyhnutelně povede k vymístění statické dopravy do okolních ulic, tedy do nyní již přetížených ulic Pod Kopcem, Luční a Na Nivě.

Zároveň namítám, že zřízení plochy KD - 024 a KD-026 s napojením na ulici Luční a Pod Kopcem povede k navýšení tranzitní dopravy mezi ulicemi Partyzánů a Stará Ježnická.

V neposlední řadě upozorňuji, že celá lokalita je podmáčená, což i v současnosti způsobuje zahlcení kanalizace vodou a zřízení místní komunikace tento problém jen zhorší.

Z výše uvedeného důvodu navrhuji, aby navržené plochy KD - 024 a KD - 026 byly přepracovány tak, aby se vyhnuly napojení na ulice Luční a Pod Kopcem“

Návrh rozhodnutí o podané námítce:

Námítce podané výše uvedenými občany z ulic Pod Kopcem, Na Nivě a Luční, kterou vyjádřili svůj nesouhlas s realizací napojení nově plánované komunikace KD-024 a jejím zaústěním do křižovatky ulic Pod Kopcem a Luční a požadují zaslepení komunikace KD-024 tj. zrušení napojení do výše zmíněné stávající křižovatky,

se vyhovuje částečně

tím, že do textové části ÚP Krnov bude do tabulky podrobných podmínek pro využití zastavitelné plochy „bydlení (B-Z2)“ (pro jejíž obsluhu má předmětná část budoucí obslužné komunikace v koridoru KD-O24 sloužit) bude do odstavce „**4. podmíněně přípustné využití**“ doplněna třetí odrážka tohoto znění:

→ *návrh na výstavbu místní komunikace v koridoru KD-O24 pro zástavbu RD v ploše B-Z2 řešit komplexně v návaznosti na stávající komunikační síť v sousední ploše „bydlení individuálního (BI-10)“, včetně návrhu účelného a bezpečného prostorového uspořádání a organizace dopravy v ul. Pod Kopcem a Na Nivě a návrhu na rozšíření a řešení veřejného prostranství v zastavitelné ploše P-Z18 (na ul. Luční).*

Odůvodnění:

Jak již bylo uvedeno výše, navržené dopravní řešení je převzato z územní studie US 7 a závaznost této územní studie byla stanovena již Změnou č.4 ÚP Krnov; Změna č.8 pouze promítá dopravní řešení ze studie US 7 do grafických částí územního plánu.

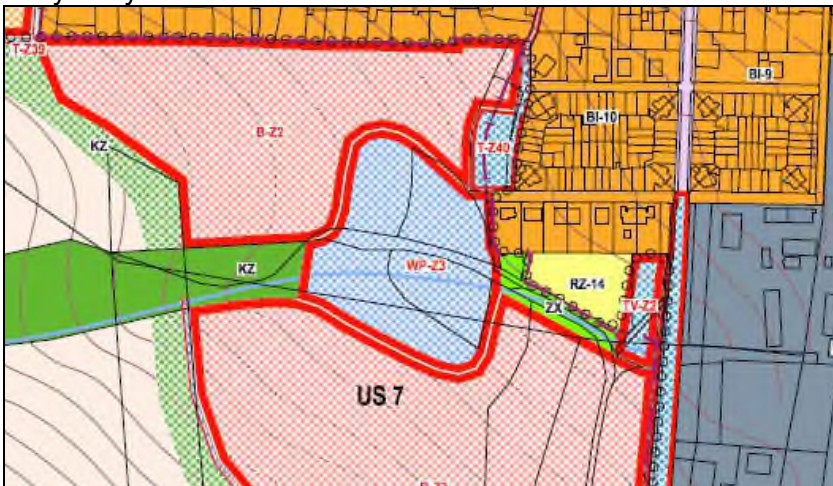
I v tomto případě pořizovatel ověřil, zda obdobná námítka nemohla být uplatněna dříve a zjistil, že v rámci projednávání Změny č.4 ÚP Krnov namítající neuplatnil žádné námítky ani připomínky.

Výše (v odůvodnění námitek „verze I“), bylo již uvedeno, že územní plán nemůže řešit podrobnosti, které mu nepřísluší (například o jakou třídu místní komunikace se bude jednat, jak bude ulice prostorově uspořádána, jak bude organizována doprava, jaké bude stavebně technické řešení, jaké bude dopravní značení, zda bude některá ulice slepá apod.)

Námítce týkající se problematiky současné dopravní obslužnosti v ulicích Pod Kopcem, Luční a Na Nivě proto pořizovatel vyhověl obdobně jako námítkám ve všech předchozích verzích – uložením podmínky, aby návrh na výstavbu místní komunikace v ploše B-Z2 byl řešen komplexně včetně řešení dopravy v přilehlých ulicích.

Dále je namítáno, že zástavba v lokalitě (vznik „obytné zóny“) „zcela nevyhnutelně povede k vymístění statické dopravy do okolních ulic, tedy do nyní již přetížených ulic Pod Kopcem, Luční a Na Nivě.“ S tímto tvrzením se pořizovatel neztotožňuje. „Statická doprava“ označovaná též jako „doprava v klidu“ řeší parkování a odstavování vozidel. V plánované nové zástavbě rodinných domů v lokalitě B-Z2 musí být parkování osobních automobilů řešeno na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů – tj. vlastníci RD musí mít na svém pozemku vždy vyřešeno také parkování svých automobilů (zpevněnou plochou, zastřešeným stáním nebo stáním garážovým). Není tedy důvodné předpokládat, že vlastníci nově postavených rodinných domů budou svá auta parkovat ve stávajících přilehlých ulicích. Proto se touto částí námítky pořizovatel dále podrobněji nezabýval.

V námítce namítající také upozorňuje na problémy s podmáčením lokality a občasným zahlcením stávající kanalizace vodou (pravděpodobně při vydatných deštích) a upozorňuje na to, že výstavbou komunikace se i tento problém zhorší. V této věci pořizovatel konstatoval, že předmětný problém s podmáčenou lokalitou a dešťovou vodou je již z minulosti dobře znám a byl řešen v rámci dříve zpracovaných generelů pro odvedení dešťových vod z území a toto řešení bylo převzato do Územního plánu Krnov již v roce 2010, jak je zřejmé níže z výřezu Hlavního výkresu Územního plánu Krnov, který nabyl účinnosti dne 8.6.2010:



Do územního plánu jsou promítnuty stávající i navržené pásy „krajinné zeleně (KZ)“ – průlehy pro zasakování dešťové vody, zastavitelná plocha pro suchý poldr (WP-Z3) a dvě zastavitelné plochy pro případné vybudování dešťových zdrží (T-Z40, TV-Z2), které by v případě vydatného přívalového deště umožnily řízený odtok dešťové vody do kanalizace tak, aby nedocházelo k jejímu zahlcení. Navržené řešení samozřejmě není jediné možné - řešením může být také vybudování chybějící kapacitní dešťové kanalizace, ale faktem zůstává, že do územního plánu bylo již v roce 2010 převzato řešení navržené v generelu, které následně bylo rozpracováno v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Krnov – Horní Předměstí (v Plánu společných zařízení) – dle Plánu společných zařízení byl pak změnou územního plánu upraven rozsah zastavitelné plochy pro suchý poldr. Tímto způsobem jsou v územním plánu chráněny před jinou zástavbou potřebné plochy pro vodohospodářské řešení (komplexní řešení odvedení dešťových vod z tohoto rozsáhlého území).

Je naprosto jasné, že jakoukoliv novou zástavbu v tomto území nelze povolit bez vyřešení bezpečného odvedení dešťových vod. Územní studie US 7, kterou je nutno respektovat, některá možná řešení sice navrhuje, ale konkrétní způsob odvedení dešťových vod musí být prověřen podrobnou dokumentací (buď schváleným Plánem společných zařízení nebo dokumentací pro územní řízení).

Protože řešení odvedení dešťových vod z území není součástí Změny č.8, pořizovatel se touto částí námítky dále podrobněji nezabýval.

Po zákonné lhůtě (tj. po 19.2.2024) obdržel pořizovatel další námítky, které podali:

- ČD, a.s., Praha, odbor správy a rozvoje majetku (podáno 20.2.2024)
-
-
-

Protože tyto námitky byly podány po zákonné lhůtě, nebylo k nim přihlédnuto a pořizovatel se jimi dále nezabýval (v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č.283/2021 Sb., v platném znění).

Pozn.)

Pozdě podané námitky občanů byly totožné s textem námitek „verze III“ a „verze II“.

Námitky ČD se vůbec netýkaly obsahu projednávané Změny č.8.

Žádné další námitky k návrhu Změny č.8 ÚP Krnov pořizovatel neobdržel.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veřejné projednání Změny č.8 ÚP Krnov proběhlo dne 12.2.2024. V zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 19.2.2024) obdržel pořizovatel jedno podání nazvané jako připomínky k projednávané Změně č.8:

Podatel:

Text podání:

„Vážení, dovoluji si využít možnosti připomínkování návrhu územního plánu a posílám dva podněty k zapracování.

Připomínka č. 1

První podnět se týká opatření ke zlepšení odtokových poměrů v lokalitě nad SVC Krnov - Střeleckým domem.

Dle zveřejněných informací se podél zahrady SVC plánuje oprava komunikace a vytvoření dešťové zahrady místo stávajícího otevřeného příkopu, na jehož konci dochází k přetížení kanalizace. Do otevřeného příkopu jsou zaústěny dešťové vody z ulic Nová Cvilínská, M. Švabinského a Městská. Velký podíl v přítoku dešťových vod však činí povrchová a podpovrchová voda z polí mezi ulicí Na Dolním pastvišti a Nová Cvilínská a z údolí zahrádkářské osady.

Na základě osobního místního šetření v dané lokalitě, studia archivních mapových podkladů a částečně i výpovědi místního pamětníka bylo zjištěno, že v minulosti došlo v této lokalitě k nešetrným zemědělským úpravám, které vedly ke zhoršení odtokových poměrů. Z archivních map je patrné, že již naši předkové měli problém s odtokem vod podél ulice Nová Cvilínská a proto odklonili tyto vody směrem do příkopu podél ulice Na Dolním Pastvišti. Odtok vody patrně zajišťovala mez se svodným příkopem, který vedl od dnešní zahrádkářské osady směrem k vodní nádrži, umístěné na horním konci ulice Na Dolním Pastvišti. Z nádrže byla voda vypouštěna do příkopu a dále vedena zatrubněním ke stávající blízké výpusti do řeky Opavy. V pozdějších letech byla tato mez se svodným příkopem a vodní nádrží zrušena, což způsobilo odklonění povrchových vod zpět na opačnou stranu kopce podél ulice Nová Cvilínská, kde nyní způsobuje problémy. Dle návrhu územního plánu je v místě původní vodní nádrže

navržen protipovodňový poidr W-06, jehož potenciál však není využit, protože zachycuje odtok vody v místě, kde není zapotřebí.

Navrhuji následující řešení: Obnovit zrušenou mez a svodný příkop, který bude zaústěn do příkopu podél ulice Na Dolním pastvišti, případně do navrženého poldru W-06. Mez doplnit remízkem s keřovým porostem či výsadbou solitérních stromů. V koordinačním výkrese by to bylo vyznačeno pásem s označením KZ-01 s šířkou min. 5 m.

Toto řešení odlehčí kanalizaci u SVČ, optimalizuje návrh dešťové zahrady, pozitivně ovlivní krajinný ráz, biodiverzitu a ekologickou stabilitu, lépe ochrání navrženou plochu územních rezerv pro bydlení s označením B-RI. Další výhodou je kratší vzdálenost směrem ke stávajícímu vyústění kanalizace do řeky a lepší spádové podmínky. Svodný příkop doporučuji navrhnout s mírným spádem cca 0,5%, aby bylo podpořeno vsakování do půdního podloží a zpomalen odtok vody.“

Pokud není možné toto opatření zahrnout do nového územního plánu či komplexních pozemkových úprav, doporučuji jednání s vlastníky pozemků a seznámení s možnostmi získání dotací na tento druh opatření.

Připomínka č. 2

Druhý podnět se týká poldrů W-01, W-03, W-06 a W-07. Jde o prostorové rozsáhlá technická díla s vysokými hrázemi, které budou mít negativní dopad na krajinný ráz. Tato technická díla budou plnit svou funkci pouze v případě povodní. Po 99% času své životnosti budou pouze kazit krajinný ráz okolí Krnova bez jakéhokoliv užítku a navíc bude nutno zajišťovat jejich pravidelnou údržbu.

Výše uvedené poldry jsou navrženy pro odvod povrchové vody z přilehlých polí a luk. Nátok vody do poldrů je zajištěn stávajícími příkopy, které jsou dole ve městě zatrubněny a svedeny řek. Tyto příkopy mají dle mého místního šetření velmi malé průtoky vody, a to i v období vydatných srážek.

Objem retence, množství vody natékající do poldrů, transformace povodňové vlny, atd... bylo pravděpodobně vypočteno odbornými firmami pomocí výpočetní techniky, avšak na základě ručního zadání vstupních podmínek o intenzitě dešťů a parametřů terénu. Předpokládám, že tito odborníci nemají žádný vztah ke Krnovské krajině, ani nejsou znalí místních poměrů. Tyto návrhy řeší jako matematicko-technickou úlohu, jejíž výsledek nejsou schopni objektivně posoudit, zda je vůči dané lokalitě přiměřený či ne, protože zde nežijí, nechodí po okolí a neví kolik vody v příkopech reálně teče. Proto doporučuji prověřit na daných místech, jestli opravdu v těchto stávajících příkopech teče větší množství vody, které by mohlo zásadně ovlivnit průběh případné povodně. Dle mého místního šetření a výpovědi některých místních starousedlíků jsou tyto přítoky i v období zvýšených srážek velmi slabé, nebo žádné.

Vzhledem k ochraně krajinného rázu Krnova doporučuji ověřit návrhové parametry poldrů neustrannou firmou a znovu zvážit, jestli jsou opravdu nezbytné. Doporučuji prověřit možnosti jiného způsobu zadržení vody, které bude bližší přírodě a nebude působit rušivým dojmem. Touto problematikou se nyní zabývá akce „Model živá krajina pro město Krnov“.

Doporučuji na přítoky do budoucích poldrů osadit měrné profily, které budou při zvýšených srážkách odečítány a zaznamenávány. Jde o jednoduché nenákladné opatření, které podá reálné výsledky a představu o skutečných průtocích a pro jejich odečítání stačí příležitostně jeden pracovník.“

Vyhodnocení:

Ani jedna ze shora uvedených „připomínek“ (podnětů) se netýká obsahu projednávané Změny č.8 ÚP Krnov - z těchto důvodů byly podané podněty pouze vzaty na vědomí a ve vztahu ke Změně č.8 se jimi pořizovatel nezabýval.

Dále pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě **sdělení Ředitelství silnic a dálnic s.p. č.j. RSD-29288/2024-1 ze dne 15.1.2024**, které podle obsahu posoudil jako připomínky k návrhu Změny č.8; jedná se o sdělení, které pouze upozorňuje na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, i když v závěru je konstatováno, že kromě uvedených upozornění ŘSD nemá k návrhu změny námitky – viz text podání níže.

Text podání:

„Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Územního plánu Krnov - Změny č. 8 sděluje Ředitelství silnic a dálnic s.p. jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Předmětem změny č. 8 je návrh řešení souboru požadavků na úpravu ÚP Krnov, jako zpracování legislativních změn, požadavky na změnu urbanistické koncepce, aktualizace zastavěného území ad. Z hlediska našich zájmů jsou řešeným územím vedeny silnice I/45, I/57.

Upozorňujeme, že při návrhu využití rozvojových ploch biocenter situovaných v návaznosti na těleso silnice I. třídy je nutno zajistit minimální odstup porostu od okraje tělesa silnice v souladu s ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, čl. 8.19. Norma stanovuje nejmenší bezpečnou vzdálenost pevné překážky od vozovky a stanovuje též odstupy stromů, keřů, které jsou považovány za pevné překážky od komunikace a jejich součástí (viz čl. 8.19). Důvodem je hlavně zajištění odstupů porostu (zejm. s vysokými stromy, resp. s průměrem nad 0,1m) pro vyloučení pádu stromu do průjezdního prostoru silnice I. třídy a zajištění rozhledových podmínek na silnici.

Upozorňujeme, že pro silnice I. třídy je dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany. Toto ochranné pásmo je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Dále upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění. Souhlas s funkčním vymezením ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením na silnici I. třídy.

Mimo výše uvedená upozornění nemáme k návrhu změny č.8 územního plánu Krnov námitky“

Vyhodnocení

Jedná se pouze o upozornění na povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, která se ale nevztahují konkrétně k žádné části návrhu Změny č.8. Tato „upozornění“ nemají charakter připomínek uplatněných k vybrané části návrhu Změny č.8 a stejně tak se dle obsahu nejedná o námitky k návrhu Změny č.8. Nelze je tedy žádným konkrétním způsobem zohlednit /nezohlednit v návrhu Změny č.8 ÚP Krnov. Z těchto důvodů byla uvedená upozornění pouze vzata na vědomí.

Žádné další připomínky k návrhu Změny č.8 ÚP Krnov pořizovatel neobdržel.

R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace „Územní plán Krnov - Změna č.8“ a úplné znění Územního plánu Krnov po vydání Změny č.8 jsou uloženy:

- o na Městském úřadě v Krnově, odboru výstavby a životního prostředí - oddělení úřadu územního plánování;
- o na příslušném stavebním úřadě – Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – odd. stavebního úřadu;
- o na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování (úplné znění ÚP Krnov po Změně č.8)

Územní plán Krnov v úplném znění po vydání Změny č.8 je zveřejněn na webových stránkách města www.krnov.cz, pod odkazy: radnice → územní plánování → územně plánovací dokumentace Krnov → vydaná územně plánovací dokumentace.

POUČENÍ

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy (Územní plán Krnov - Změna č.8) nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy (Územní plán Krnov - Změna č.8) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o jeho vydání a současném zveřejnění dokumentace „Územní plán Krnov – Změna č. 8 a dokumentace „Úplné znění Územního plánu Krnov po vydání Změny č. 8“.

.....
Ing. Miroslav Binar
místostarosta

.....
Ing. Tomáš Hradil
starosta