

OBEC KŘIŠŤANOVICE

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který OOP vydal:	Zastupitelstvo obce Křišťanovice
Číslo usnesení zastupitelstva:	3/35/2023
Datum vydání:	22.03.2023
Datum nabytí účinnosti:	11.4.2023
Pořizovatel:	Městský úřad Bruntál
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Květa Schwarzová
Funkce:	vedoucí oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:	

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního
plánování 3

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Křišťanovice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává

ve smyslu ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vymezení zastavěného území obce Křišťanovice.

Vymezení zastavěného území se vydává pro území obce Křišťanovice, které je tvořeno katastrálním územím Křišťanovice. Na katastrálním území Křišťanovice se vymezují 3 zastavěná území.

Vymezená zastavěná území jsou graficky vyznačena v příloze, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu tvoří jeden mapový list s katastrální mapou v měřítku 1:2 000, ve které jsou barevně vyznačeny hranice vymezených zastavěných území, a který je opatřen jménem a příjmením starostky obce s uvedením její funkce, jejím podpisem a otiskem úředního razítka.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, vyznačena modrou plnou čarou.

Uvnitř zastavěného území obce Křišťanovice nejsou vymezeny nezastavitelné pozemky ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.01.2023.

Odůvodnění

Obec Křišťanovice nemá vydaný územní plán, proto v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 stavebního zákona požádala dne 04.02.2020 Městský úřad Bruntál, odbor výstavby

a územního plánování, jako úřad územního plánování v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „úřad územního plánování“), o pořízení vymezení zastavěného území obce Křišťanovice.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území. Při vymezování zastavěného území postupoval podle § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území zahrnul:

1. Všechny pozemky v intravilánu obce Křišťanovice. Intravilán je zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966, vyznačená v mapách evidence nemovitostí. Hranice intravilánu tvoří spojnice všech hranic parcel označených v těchto mapách křížkem. V grafické příloze je tato hranice vyznačena červenou čerchovanou čarou.
2. Pozemky vně intravilánu, a to: parc. č. 1134/23, 182, 740/2, 1134/21, 1134/22, 1134/14, 1131, 838/78, 838/61, 1658/1, 1658/2, 1071/3, 838/76, 1014/7, 1013, 1014/1, 1014/6, 1014/5, 1014/8, 865/10, 1007/10, 865/47, 865/26, 1007/12, 1007/11, 865/4, 821/2, 865/41, 865/23, 865/49, 1552/2, 821/4, 821/1, 1552/3, 817/3, 817/2, 1551/4, 817/1, 807/4, 734/4, 807/2, 734/5, 734/6, 734/7, 734/3, 1663/7, část 773/1, 1663/6, 1663/14, 1663/13, 1663/12, 1663/10, 1663/11, 1663/9, 734/1, 1663/2, 1663/8, 1663/18, 1663/17, 1663/5, 732/3, 1656/5, 1656/4, 732/6, 1656/1, 1663/4, 1688, 1663/3, 732/12, 732/11, 732/7, 732/9, 732/10, 732/2, 731/2, 732/8, 732/1, 1656/3, část 1543, 1678, 675/2, 675/1, 677/3, 677/6, 677/2, 555/19, 555/33, 554/2, 554/1, 555/26, 555/11, 41/3, 177, 366/1, 1500/5, 329/4, 366/2, 1500/1, 366/3, 325, 1500/2, 769/1, 324/1, 324/2, 1500/3, 769/3, 769/2, 769/4, 319/8, 319/2, 319/7, 319/1, 319/12, 319/11, 319/9, 319/4, 279/3, 279/2, 96/5, 96/6, 96/7, 278/2, 96/4, 96/3, 841/2, 839/21, , 839/5, 1431/1, 839/3, 1170/5, 1170/2, 4/4, 1419/3 a 36/4, které jsou prolukami nebo zastavěnými stavebními pozemky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, to znamená pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- 2.1 Zastavěné stavební pozemky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území parc. č. st. 181, st. 101, st. 322, st. 112, st. 299, st. 217, st. 302, st. 223, st. 222, st. 221, st. 138, st. 282, st. 283, st. 284, st. 286, st. 285, st. 231, st. 226, st. 227, st. 225, st. 228, st. 229, st. 230, st. 234, st. 236, st. 235, st. 237, st. 238, st. 239, st. 240, st. 242, st. 241, st. 243, st. 250, st. 251, st. 150, st. 151, st. 219, st. 174, st. 131, st. 41/1, st. 137, st. 212, st. 247, st. 246, st. 61, st. 152, st. 293, parc. č. 1585/1, 1599/2, 1618/3, 1621, 1663/1, 1625, 1391/2, 1503, 1471, 1429 a 1419/6.

Úřad územního plánování vymezil v obci Křišťanovice 3 zastavěných území.

Úřad územního plánování na území obce Křišťanovice nevymezil nezastavitelné pozemky podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, poněvadž se v území nevyskytují.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování svolal místní šetření na účelem projednání návrhu vymezení zastavěného území obce Křišťanovice s obcí Křišťanovice a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření se konalo dne 25.09.2020. Současně dotčené orgány upozornil, že mohou uplatnit svá stanoviska k návrhu vymezeného území do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak se k nim nepřihlíží. Místního šetření se dne 25.09.2020 zúčastnila pouze zástupkyně obce Křišťanovice. Z jednání vyplynul požadavek obce zařadit do zastavěného území obce pozemek rodinného domu na pozemku parc. č. 1431/1, který je před dokončením, a pozemky, které jsou s ním užívané ve funkčním celku. Na základě tohoto požadavku bylo vyčkáno na zapsání pozemku parc. č. st. 322 jehož součástí je rodinný dům č.p. 174 do katastru

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – vymezení zastavěného území obce Křišťanovice

nemovitostí a společně s pozemky parc. č. 1431/1, 839/5 a 839/3, které jsou s ním užívány ve funkčním celku byl zahrnut do zastavěného území.

Úřad územního plánování na základě projednání návrhu zastavěného území s obcí Křišťanovice a dotčenými orgány návrh upravil.

Následně úřad územního plánování svolal místní šetření na účelem projednání upraveného návrhu vymezení zastavěného území obce Křišťanovice s obcí Křišťanovice a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření se konalo dne 17.03.2023. Současně dotčené orgány upozornil, že mohou uplatnit svá stanoviska k upravenému návrhu nejpozději při místním šetření. K později uplatněným stanoviskům se podle § 60 odst. 4 stavebního zákona nepřihlíží. Místního šetření se dne 17.03.2023 zúčastnila pouze zástupkyně obce Křišťanovice. Při místním šetření nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky k upravenému návrhu vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování veřejnou vyhláškou spis. zn.: Výst.8334/2020/sch ze dne 09.02.2023 oznámil zveřejnění a vystavení návrhu vymezení zastavěného území obce Křišťanovice. Veřejná vyhláška byla vyvěšena v době od 13.02.2023 do 16.03.2023 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Obce Křišťanovice a od 13.02.2023 do 16.03.2023 na úřední desce a současně na elektronické úřední desce Městského úřadu Bruntál. Návrh vymezení zastavěného území byl včetně odůvodnění vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 13.02.2023 do 16.03.2023 na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadě Křišťanovice, na internetových stránkách Města Bruntál na adrese www.mubruntal.cz a na internetových stránkách Obce Křišťanovice na adrese www.kristanovice.cz.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek.

K vymezení zastavěného území, které je opatřením obecné povahy nebyly uplatněny žádné připomínky.

K vymezení zastavěného území, které je opatřením obecné povahy nebyly uplatněny žádné námítky.

Poučení

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet na Obecním úřadě Křišťanovice a na Městském úřadě Bruntál, odboru výstavby a územního plánování.

Podle § 60 odst. 6 stavebního zákona vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezené zastavěné území nelze měnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

V Křišťanovicích dne 22.03.2023



Jitka Rozkošná
starostka obce





Ivan Mišurec
místostarosta obce

