

# Opatření obecné povahy

## Územní plán LICHNOV

**Projektant:** Ing. arch. Vladimíra Fusková  
Urbanistické středisko Ostrava s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 Ostrava - Poruba

**Pořizovatel:** Městský úřad Krnov  
odbor regionálního rozvoje  
794 01 Krnov

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: <b>Zastupitelstvo obce Lichnov</b></p> <p>Datum nabytí účinnosti: 08.08.2015</p>	<p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: <b>Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl.č. 0142</b></p> <p>Funkce: <b>referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje,</b></p> <p>Podpis:</p> <p>Otisk úředního razítka</p>
---	--

# ÚZEMNÍ PLÁN LICHNOV



**A. TEXTOVÁ ČÁST**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN LICHNOV

OBJEDNATEL:	OBEC LICHNOV
OBEC:	LICHNOV
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ
DEMOGRAFIE:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:	ING. MARTINA KRAUSOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PŮDY:	ING. ZDEŇKA VESELÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. ZDEŇKA VESELÁ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** .....  
TELEFON: 59 69 39 530 e-mail: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U - 544

DATUM: ČERVEN 2015

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.  
Spartakovců 3  
708 00 OSTRAVA Poruba  
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

## A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	6
C.3 Vymezení ploch přestavby	7
C.4 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura- obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	8
D.1.1 Doprava silniční	9
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.4 Veřejná doprava	10
D.1.5 Ostatní druhy doprav	10
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	13
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	14
D.4 Občanská vybavenost	14
D.5 Veřejná prostranství	14
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>15</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	15
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	17
E.4 Protierozní opatření	17

E.5	Ochrana před povodněmi	17
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	18
E.7	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	18
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>19</b>
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	19
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	21
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>35</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>36</b>
<b>I.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>36</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie</b>	<b>36</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití</b>	<b>37</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení urbanisticky významných území, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt</b>	<b>37</b>
<b>M.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>37</b>
	<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>38</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Hranice zastavěného území je Územním plánem Lichnov vymezena ke dni 1. 5. 2014.
- 2) Zastavěné území obce je vymezeno ve výkresech:
  - A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - A.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Lichnov jsou stanoveny podmínky pro předpokládané rozvojové záměry za účelem vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel. Konceptce rozvoje území obce navržená územním plánem navazuje na historický vývoj katastrálního území Lichnov u Bruntálu a katastrálního území Dubnice.
- 2) Územním plánem Lichnov je podpořen rozvoj funkce obytné, výrobní a částečně i funkce rekreační. Možnosti rozvoje obce jsou podmíněny zachováním a zvyšováním kvality bydlení a možností vytváření nových pracovních míst při respektování prvků a jevů limitujících rozvoj území, např. záplavového území vodního toku Čižiny, ochranných pásem technické infrastruktury, přírodních a kulturních hodnot území.
- 3) Konceptci rozvoje správního území obce Lichnov
  - 3.1) je v oblasti soudržnosti společenství obyvatel území:
    - posílena sociální soudržnost obyvatel vymezením stabilizovaných a zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. ploch smíšených obytných a ploch bydlení v bytových domech, za účelem stabilizace počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury;
    - umožněno zachování mezigeneračních rodinných vazeb vytvořením podmínek pro výstavbu nových bytů v zastavitelných plochách smíšených obytných;
    - kladen důraz jak na stabilizaci ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) především za účelem naplnění každodenních potřeb obyvatel trvale bydlících ve správním území obce Lichnov;
    - respektována potřeba stabilizace ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
    - respektován požadavek na stabilizaci ploch zemědělských - zahrad (ZZ) za účelem možnosti pěstování zemědělských plodin a okrasných rostlin pro vlastní potřebu, tj. zahrad, které nebyly zařazeny do ploch smíšených obytných.
  - 3.2) jsou v oblasti hospodářského rozvoje:
    - vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV), stabilizované plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch za účelem hospodářského rozvoje a podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
    - stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách smíšených obytných (SO);

- vymezeny plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat).

3.3) je v oblasti příznivého životního prostředí podpořena ochrana:

- čistoty ovzduší návrhem řešení technické infrastruktury – zásobování staveb stávajících i staveb, jejichž realizace se předpokládá v zastavěném území a na zastavitelných plochách, energiemi šetrnými k životnímu prostředí, zejména plynem v k.ú. Lichnov u Bruntálu, dále elektrickou energií, biomasou apod.;
- čistoty vod návrhem řešení technické infrastruktury především v oblasti likvidace odpadních vod návrhem rozšíření veřejné kanalizace a vymezením ploch pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Lichnov u Bruntálu a v k.ú. Dubnice;
- přírodních hodnot území, která je zaměřena na stanovení podmínek na využívání a ochranu:
  - ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) posilujících kvalitu bydlení a příznivé životní prostředí zejména v zastavěném území;
  - ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES);
  - ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky včetně drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků;
  - ploch vodních a vodohospodářských (VV);
  - ploch lesních (L);
  - ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z).

3.4) jsou v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území stanoveny podmínky pro využívání okolí ploch, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a jsou stanoveny podmínky na způsob využívání stabilizovaných ploch se stávající zástavbou.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Lichnov vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 1 100 a výstavba cca 30 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 2) Navržená urbanistická koncepce respektuje a dále rozvíjí stávající strukturu a charakter zástavby jednotlivých místních částí dostavbou vhodných proluk, a vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území:
  - pro rozvoj obytné funkce,
  - pro rozvoj výroby a skladování v území,s ohledem:
  - na stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma,
  - na ochranu architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj, a s ohledem na koordinaci rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury,
  - na stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území.
- 3) Územním plánem Lichnov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - plochy smíšené obytné (SO)
  - plochy bydlení, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
    - plochy bydlení v bytových domech (BD)
  - plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
    - plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
    - plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
    - plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
  - plochy smíšené výrobní (SV)
  - plochy výroby a skladování, které jsou podle způsobu využití vymezeny jako:
    - plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
  - plochy zemědělské, které jsou dále členěny a vymezeny podle způsobu využití jako:
    - plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
    - plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)
  - plochy technické infrastruktury (TI)
  - plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny jako:
    - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)



plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

plochy smíšené nezastavěného území (SN)

plochy lesní (L)

plochy vodní a vodohospodářské (VV)

plochy komunikací (K)

plochy dopravní infrastruktury, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako:

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

- 4) Nejvýznamnější funkcí urbanizovaného území ve správním území obce Lichnov je funkce obytná, doplňující je funkce obslužná, výrobní a rekreační. Cílem stanovené urbanistické koncepce je, aby zastavěné území spolu se zastavitelnými plochami vytvářely i nadále kompaktní celky, zastavitelné plochy rozptýlené zástavby nejsou navrženy.
- 5) Plochy s hlavní funkcí obytnou jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné (SO) s ohledem na charakter vesnické zástavby a doplňující jsou plochy bydlení v bytových domech (BD). Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). V těchto plochách se připouští také výstavba zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb souvisejících s bydlením, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 6) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které je žádoucí stabilizovat, jsou respektovány a podle hlavního způsobu využití dále členěny na plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) a občanského vybavení - hřbitovů (OH).
- 7) Stabilizované výrobní areály s lehkou průmyslovou výrobou, řemeslnou výrobou, skladováním a výrobními službami jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (SV). Územním plánem je podpořen rozvoj ploch s tímto způsobem využití vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování.
- 8) Stabilizované plochy výroby a skladování jsou s ohledem na zemědělskou živočišnou výrobu vymezeny jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).
- 9) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 10) Ve všech plochách neurbanizovaného území, tj. plochách lesních (L), zemědělských - obhospodařované půdy (Z), smíšeného nezastavěného území (SN) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) je přípustná realizace:
  - zařízení dopravní infrastruktury, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu dopravní infrastruktury silniční nebo komunikací,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hiposteze, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu,

- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní funkci plochy, nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu nebo koridor technické infrastruktury,
- drobných církevních staveb (např. křížů, kapliček, božích muk),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany, pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu,
- malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- 1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>k.ú. Dubnice</b>			
Z1	TI	technické infrastruktury	-
Z2	SO	smíšená obytná	-
Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
Z4	SO	smíšená obytná	-
Z6	SO	smíšená obytná	-
Z7	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z8	K	komunikací	-
Z9	K	komunikací	-
Z25	TI	technické infrastruktury	-
<b>k.ú. Lichnov u Bruntálu</b>			
Z10	SV	smíšená výrobní	-
Z11	SO	smíšená obytná	-
Z12	SO	smíšená obytná	-
Z13	SO	smíšená obytná	-
Z14	SV	smíšená výrobní	-
Z15	K	komunikací	-
Z16	SO	smíšená obytná	realizace dopravního přístupu
Z17	SO	smíšená obytná	-
Z18	SO	smíšená obytná	-
Z19	K	komunikací	-
Z20	SO	smíšená obytná	realizace dopravního přístupu
Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
Z22	SO	smíšená obytná	-
Z23	TI	technické infrastruktury	realizace dopravního přístupu
Z24	K	komunikací	-

### C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Plochy přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
  - A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
  - A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (měřítko 1 : 5 000)
- 2) Plochy přestavby vymezené územním plánem:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>k.ú. Lichnov u Bruntálu</b>			
P1	SO	smíšená obytná	-
P2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-

### C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Sídelní zeleň stabilizovaná a navržená je tvořena plochami:
  - zemědělskými – zahradami (ZZ),
  - veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
  - smíšenými nezastavěného území (SN),
  - lesními (L),
  - přírodními – územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 2) Respektovat vymezené stabilizované plochy zemědělské – zahrad (ZZ).
- 3) Respektovat navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je také přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lichnov jsou navrženy zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené č. Z3, Z21 a plocha přestavby na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné, která je označena č. P2.
- 4) Respektovat vymezené stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN). Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.
- 5) Respektovat vymezené stabilizované pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (L). Podrobněji viz oddíl E.1.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy lesní.
- 6) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 7) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 8) Respektovat v maximální možné míře stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě, tj. zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod., které nejsou vymezeny v samostatných plochách sídelní zeleně, a které jsou součástí ploch s jiným funkčním využitím.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

- 1) Pro dopravní infrastrukturu a ostatní dopravní obsluhu území jsou územním plánem vymezeny plochy:  
dopravní infrastruktury silniční (DS),  
komunikací (K),  
které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres. Koncepce řešení dopravy je podrobněji zobrazena ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Záměry na nadřazené komunikační sítě (silniční komunikace) budou přednostně realizovány v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy, jejichž vymezení zohledňuje nejen plošné nároky řešeného záměru, ale i jeho možné odchylné řešení. Vymezení ploch územním plánem tak nezaručuje nárok na jejich celoplošné využití při realizaci záměru. Ostatní navržené pozemní komunikace (např. místní a významnější účelové komunikace) budou přednostně realizovány v plochách komunikací (K). V ostatních funkčních plochách jsou přípustné dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy ve správním území obce Lichnov je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity je přípustné realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování.

### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Respektovat navrženou zastavitelnou plochu č. Z7 pro vedení trasy přeložky úseku silnice III/4595 v Dubnici.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy. Při jejich umístování respektovat stanovené obecné podmínky:
  - pro komunikace řešené územním plánem respektovat vymezené zastavitelné plochy komunikací (K) označené č. Z8, Z9, Z15, Z19 a Z24,
  - u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající komunikace,
  - u pozemků, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků komunikací vymezených v grafické části, je přípustné řešit komunikační přístup v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
  - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
  - realizaci nových komunikací řešit tak, aby nedošlo ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- 3) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách DS a K. Ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel stávajících bytových domů se připouští realizovat odstavná stání v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
- 3) V případě realizace nových bytových domů odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy.
- 4) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti a sportovišť se připouští realizovat nové kapacity v rámci zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Samostatné komunikace pro pěší – chodníky – je přípustné realizovat podél stávajících i navržených komunikací dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 2) Nové turistické trasy, naučné stezky a hipostezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 3) Respektovat navrženou trasu hipostezky Býkov – Láryšov – Lichnov – Horní Benešov – Razová – Leskovec nad Moravicí.
- 4) Samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu, a kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití.
- 4) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silniční síti se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností v území ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v oddíle F. této textové části.
- 5) Nové cykloturistické trasy je přípustné vést ve stopách stávajících pozemních komunikací.

### **D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

- 1) Zachovat stávající systém veřejné dopravy.
- 2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky pro cestující, zastávkové pruhy, nástupiště) se připouští ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.

### **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

- 1) Ve správním území obce Lichnov nejsou vymezeny plochy ostatních druhů dopravy (letecká, vodní).

### **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

- 1) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silniční a místní komunikace se připouští umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v plochách podél komunikací.
- 2) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z1 pro výstavbu vodojemu.
- 3) Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Grafické zobrazení – výkres B.5 Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství.

- 1) Vybudovat gravitační stoky splaškové kanalizace v k.ú. Lichnov u Bruntálu a jednotné kanalizace v k.ú. Dubnice.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z23 pro vybudování čistírny odpadních vod v k.ú. Lichnov u Bruntálu.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z25 pro vybudování čistírny odpadních vod v k. ú. Dubnice.
- 4) Do doby vybudování navržené splaškové a jednotné kanalizace zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV.
- 5) Důsledně dbát na dodržování maximálního procenta zastavění pozemků stanovené pro jednotlivé plochy v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití z důvodu umožnění zasakování dešťových vod. V případě, že je procento zastavění pozemků u stabilizovaných ploch již překročeno, stav respektovat, ale dále zpevněné plochy nerozšiřovat nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.
- 6) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací či mělkými zatravněnými příkopy vedenými do vhodného recipientu.



### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Grafické zobrazení - výkres B.5 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství.

- 1) V maximální míře respektovat provozní pásma podél vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 2) V plochách vodních a vodohospodářských (VV) případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 3) V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Respektovat návrhy suchých poldrů v jižní části obce za účelem protipovodňové ochrany.
- 5) Respektovat návrhy záchytných příkopů v jihovýchodní části obce za účelem protipovodňové ochrany.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

Grafické zobrazení - výkres B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací

#### **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy realizovat podle aktuální potřeby přednostně v rámci zastavitelných ploch, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.  

Přívodní vedení k novým trafostanicím budou v zastavěném území a zastavitelných plochách realizována dle potřeby. Mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou přednostně respektovány vymezené koridory vedení VN.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby, skladování a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch na stavební pozemky zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- 5) Systémy využívající metodu přímé přeměny slunečního záření na elektřinu (fotovoltaické systému) se připouští realizovat výhradně v zastavěném území a zastavitelných plochách (viz také kapitola F), a to na střechách a fasádách budov. Umísťování fotovoltaických panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

### **Plynoenergetika, zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby v k.ú. Lichnov u Bruntálu zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **Teplárenství, zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu v k.ú. Lichnov u Bruntálu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální energie.
- 3) Sluneční energii využívat především pro přípravu TUV v obytných budovách. Solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov. Umísťování solárních panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřipustné.

## **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy pro nakládání s odpady.
- 2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) se připouští realizovat a provozovat v plochách smíšených výrobních (SV) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Komunální odpady likvidovat na plochách a zařízeních pro nakládání s odpady situovanými mimo správní území obce Lichnov.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Pro občanské vybavení jsou územním plánem vymezeny plochy:  
občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV),  
občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS),  
občanského vybavení - hřbitovů (OH),  
které jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres.
- 2) Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení vymezené územním plánem.
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti je přípustné realizovat také mimo plochy občanského vybavení v zastavěném území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F., především v plochách smíšených obytných.
- 4) Způsob využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.
- 5) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod. v dostupové vzdálenosti od cca 200 m pro parkování krátkodobé do cca 300 m pro parkování dlouhodobé.

### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Připustit realizaci veřejných prostranství ve vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
- 2) Respektovat územním plánem vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené č. Z3 v k.ú. Dubnice a Z21 v k.ú. Lichnov u Bruntálu.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

- 1) V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:
  - plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
  - plochy lesní (L),
  - plochy smíšené nezastavěného území (SN),
  - plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z),
  - plochy vodní a vodohospodářské (VV),které jsou zobrazeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres.

Podmínky využívání uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území. Při výsadbě je nutno respektovat rozhledová pole u křižovatek dle příslušných předpisů.
- 4) Respektovat navržené plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz oddíl E.2.
- 5) Respektovat stabilizované plochy lesní (L).
- 6) Respektovat stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnující vodní toky a vodní plochy.
- 7) Respektovat stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN).
- 8) Respektovat stabilizované plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z).
- 9) Při zásahu do melioračních staveb a zařízení při nové výstavbě zajistit následnou funkčnost systému meliorací.

### **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Grafické zobrazení - výkres A.2 Hlavní výkres.

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability

Nadregionální úroveň je zastoupena:

- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Sosnová, Úvalno, složeným z prvků:
  - N1 až N4; N1 – regionální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru, N2 – nadregionální biokoridor, N3 – lokální biocentrum vloženo do nadregionálního biokoridoru, N4 – nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 96, nadregionální biocentrum 67 Cvilín );

- nadregionálním biocentrem N5; (v ZÚR MSK nadregionální biocentrum 67 Cvilín vymezené ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov, Sosnová, Úvalno);
- nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase po hranici obce Lichnov z obce Razová na území obce Milotice nad Opavou, složeným z prvků:  
N6 až N8; N6 - nadregionální biocentrum, N7 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N8 - nadregionální biokoridor; (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 102);

Regionální úroveň je zastoupena:

- regionálním biokoridorem, vedeným v trase z území obce Milotice nad Opavou do nadregionálního biocentra N5, složeným z prvků:
  - R1 až R15; R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 – regionální biokoridor, R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 509);
  - R16 až R23; R16 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK regionální biocentrum 160 Lichnovské); R17, R19, R21, R23, R25 – regionální biokoridor, R18, R20, R22, R24 - lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 510).

Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:

- L1 až L3; trasa z R20 na k.ú. Brantice; L1, L3 - lokální biokoridor, L2 – lokální biocentrum vložené do lokálního biokoridoru;
- L4 až L6; trasa z R16 k R4 – R5; L4, L6 - lokální biokoridor, L5 – lokální biocentra vložená do lokálního biokoridoru;
- L7 – lokální biokoridor k N6 až N8;
- L8 až L17; trasa z N5 k R5; L8, L10, L12, L14, L15, L17 – lokální biokoridor, L9, L11, L13, L16 - lokální biocentra vložená do lokálního biokoridoru;
- L18 – lokální biokoridor z L13;
- L19 až L21 – lokální biokoridor propojující lokální biocentrum R20 s regionálním biokoridorem R23, vymezený v parametrech regionálního biokoridoru; ochrana území pro možné nahrazení části regionálního biokoridoru složeného z prvků R21 až R25.

2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva (včetně vymezení na území sousedících obcí):

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 m;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a minimální šířce 40 m a vložených lokálních biocenter;
- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (při holosečném hospodaření 40 ha);
- nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a minimální šířce 40 m a vložených lokálních biocenter, po maximálně 7 km délky složeného nadregionálního biokoridoru musí být do něj vloženo regionální biocentrum;
- nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha.

### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území respektovat v plném rozsahu. Stávající významnější účelové komunikace jsou vymezeny ve výkrese B.4 Výkres dopravní infrastruktury.
- 2) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by ztěžovaly nebo znemožnily údržbu vodních koryt a břehových porostů.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES), které zajišťují prostupnost krajiny pro pohyb organismů.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 3) Výsadba alejí a zeleně s funkcí větrolamů je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Za účelem protipovodňových opatření v krajině respektovat:
  - návrh suchých poldrů v jižní části k.ú. Lichnov u Bruntálu;
  - záchytných příkopů nad jihovýchodní části zástavby v k.ú. Lichnov u Bruntálu.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Rekreační využívání krajiny (neurbanizovaného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky, hipotrasy), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
- 2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) realizace turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a přístřešků a odpočívadel pro turisty.  
Respektovat navrženou trasu hipostezky Býkov – Láryšov – Lichnov – Horní Benešov – Razová – Leskovec nad Moravicí.
- 3) U odpočívadel pro turisty, přístupných vozidlovou dopravou, se připouští realizace hygienických zařízení.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy přestaveb, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb a změny funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Akceptují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek využívání plochy. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce cca 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stabilizované zástavby a v prolukách ponechávat nezastavěné pásy s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, místní prostorové možnosti a stávající linii oplocení (příp. staveb), tj. s ohledem na stavební čáru (stavební čarou se pro tyto účely rozumí hranice nebo rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku).
- 5) Individuálně posuzovat změny staveb a novou výstavbu na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, tj. s ohledem na urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků a vodních ploch.
- 8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 9) Připustit výsadbu pásů zeleně a alejí ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. a dle potřeby v území za účelem snížení eroze, aniž jsou plochy pro tuto zeleň vymezeny územním plánem.



- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
- dopravních staveb a zařízení, dále odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu;
  - podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou mez přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury;
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras, hipostezek;
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka);
  - staveb a opatření protierozní a protipovodňové ochrany;
  - malých vodních nádrží, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků při prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde ke změně hydrogeologických poměrů v okolí této plochy nebo stavby, s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční, kde se nepřipouští malé vodní nádrže a studny.
- 11) Respektovat stanovené maximální procento zastavění pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavěnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

## F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### Využití hlavní:

- pozemky rodinných domů, venkovských usedlostí.

#### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- pozemky staveb bytových domů;
- pozemky staveb občanského vybavení místního významu, např.:
  - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony),
  - stavby a zařízení pro administrativu,
  - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
  - stavby a zařízení pro kulturu;
- pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitostí;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

#### Využití nepřípustné:

- ubytovny; zahrádkové osady; hřbitovy;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru vesnické zástavby;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Prostorové uspořádání:

- maximální procento zastavění pozemků rodinných domů: 30 %;
- maximální procento zastavění pozemků venkovských usedlostí: 35 %;
- maximální procento zastavění pozemků pro rodinnou rekreaci: 25 %;
- maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

## PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

### Využití hlavní:

- pozemky bytových domů.

### Využití přípustné:

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy;
- pozemky staveb občanského vybavení místního významu, např.:
  - stavby a zařízení komerčního charakteru - maloobchodní prodej, stravování, ubytování (penziony),
  - stavby a zařízení pro administrativu,
  - ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců),
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
  - stavby a zařízení pro kulturu;
- pozemky staveb a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### Využití nepřipustné:

- ubytovny, rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech, např. stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komerční zařízení velkoplošná neodpovídající charakteru venkovské zástavby;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Prostorové uspořádání:

- nástavby zvyšující počet podlaží se nepřipouští, s výjimkou podkrovních střešních nástaveb;
- maximální procento zastavění pozemků bytových domů: 50 %;
- maximální procento zastavění ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném: 60 %.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- pozemky staveb pro nekomerční občanské vybavení:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva.

### **Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, tj. zeleně včetně mobiliáře, dětských a maloplošných hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou, nezbytné manipulační plochy;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení uvedených ve využití hlavním v rámci zařízení;
- pozemky pro stavby a zařízení komerčního charakteru např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- pozemky pro stavby a zařízení tělovýchovy a sportu;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné manipulační plochy;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat na střechách a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střechách a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové oplocování pozemků na základě posouzení prostupnosti území.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci;
- hřbitovy, zahrádkové osady, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, pro lehký průmysl, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- čerpací stanice pohonných hmot, sběrné dvory (třídící dvory a sběrný surovin);
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- maximální procento zastavění pozemků: 60 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- pozemky staveb pro sport a rekreaci (otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky).

**Využití přípustné:**

- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- pozemky staveb stravovacích zařízení včetně stánků s občerstvením;
- pozemky staveb ubytovacích zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť a rekreačních zařízení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním zařízení pro sport a rekreaci a nejsou uvedeny ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- procento zastavění pozemků není stanoveno;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)**

### **Hlavní využití:**

- areál hřbitova.

### **Přípustné využití:**

- oplocení areálu hřbitova;
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova:
  - obřadní síně, stavby církevní;
  - sociální zařízení pro návštěvníky;
  - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
  - byt pro správce;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- stavby a zařízení technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy a ochranu piety hřbitova;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

### Hlavní využití:

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní služby, zemědělskou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu a další podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma.

### Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- nevýrobní služby, pozemky staveb a ploch pro skladování;
- dílny a zařízení údržby;
- autoservisy;
- byty pro majitele, správce;
- ubytovny pro zaměstnance;
- oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- odstavování a garážování vozidel a mechanizace;
- veřejné parkoviště pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů pouze v zastavitelné ploše Z10;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů a pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti;
- solární zařízení pro ohřev vody povolovat na střeších a fasádách objektů pouze pro ohřev vody související nemovitosti;
- zeleň veřejná, ochranná a izolační;
- oplocení.

### Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů soukromých autodopravců, čerpací stanice pohonných hmot a autobazary v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu plochy.

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení mimo stavby uvedené ve využití přípustném;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- zahrádkářské osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 80 %;
- výškovou hladinu nové zástavby a změny stávajících staveb (dostavby, přestavby) přizpůsobit výškové hladině okolní stabilizované zástavby.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

### Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut;
- účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže.

### Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně zeleně veřejné;
- stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu včetně staveb sloužících zaměstnancům ve vazbě na činnost hlavní;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň po obvodu a uvnitř výrobních areálů;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií na střeších objektů;
- parkovací plochy na terénu;
- oplocení.

### Podmíněně přípustné:

- stacionární zdroje znečišťování ovzduší pouze v případě vybavení technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů soukromých autodopravců a čerpací stanice pohonných hmot v případě, že je lze umístit s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby, veřejných prostranství lokality a dopravní obsluhu plochy.

### Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl (včetně těžby nerostů) a energetiku, autobazary, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální procento zastavění pozemků: 80 %;



### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (vodojem, ČOV).

**Přípustné využití:**

- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy související s technickou infrastrukturou;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technického zařízení a přípojek na technickou infrastrukturu a případně dalšího technického vybavení, jehož realizace mimo plochu by byla ekonomicky příliš náročná, nebo nerealizovatelná a je možné realizovat s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- oplocení.

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně veřejně přístupné.

**Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště, fit stezky, lezecké stěny, lanové prvky apod.
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- v ploše označené č. P2 rekonstrukce stávajícího bytového domu, případně demolice tohoto bytového domu a realizace nové stavby pro bydlení, zejména „startovacích bytů“ pro obyvatele dětského domova po nabytí plnoletosti nebo domu pro seniory.

**Nepřípustné využití:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné a nejsou uvedeny ve využití přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v ploše č. P2 maximální procento plochy pro nový bytový dům z celkové výměry plochy: 30 %.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)

### **Hlavní využití:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a zahrádkářskými chatkami.

### **Přípustné využití:**

- skleníky, altány, pergoly, pařeniště apod.;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

### Hlavní využití:

- pozemky zemědělské rostlinné výroby;
- pozemky pro pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

### Nepřípustné využití:

- zemědělské areály, stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, stavby pro garážování zemědělské mechanizace apod.;
- těžba nerostů;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

### Přípustné využití:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se přípouští realizace hygienických zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Hlavní využití:

- lesní výroba;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

### Přípustné využití:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se přípouští realizace hygienických zařízení.

### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- pozemky vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### Poznámka:

V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních – územního systému ekologické stability, respektovat podmínky stanovené pro využívání těchto ploch.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

### **PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

#### **Využití hlavní:**

- pozemky komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

#### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- parkoviště a umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost s ohledem na prostorové možnosti plochy.

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky komunikací, mostů, lávek;
- pozemky komunikací pro chodce a cyklisty;
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot;
- ochranná zeleň;
- pozemky pro parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla.

#### **Přípustné využití:**

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- stavby dopravní infrastruktury drážní;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

#### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VPS – veřejně prospěšná stavba, VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
<b>Stavby pro dopravu</b>		
DS, Z7	-	přeložka úseku silnice III/4595 v k.ú. Dubnice
K, Z24	-	účelová komunikace k objektu ČOV v k.ú. Lichnov u Bruntálu
<b>Stavby pro vodní hospodářství</b>		
TI, Z1	-	stavba vodojemu v k.ú. Dubnice
TI, Z23	-	stavba čistírny odpadních vod v k.ú. Lichnov u Bruntálu
PPO1	-	stavba suchého poldru na Tetřevském potoce
PPO2	-	stavba suchého poldru na bezejmenném pravobřežním přítoku Čížiny
PPO3	-	stavba suchého poldru na bezejmenném levobřežním přítoku Čížiny

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
<b>Územní systém ekologické stability – nadregionální úroveň</b>		
N1 až N4	nadregionální biokoridor K 96, regionální biocentrum 185	nadregionální biokoridor vedený v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Laryšov, Sosnová, Úvalno, složený z prvků: N1 až N4; N1 – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N2 – nadregionální biokoridor, N3 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N4 – nadregionální biokoridor.
N5	nadregionální biocentrum 67 Cvilín	nadregionální biocentrum N5 na nadregionálním biokoridoru
N6 až N8	nadregionální biokoridor K 102	nadregionální biokoridor vedený v trase po hranici obce Lichnov z obce Razová na území obce Milotice nad Opavou, složený z prvků: N6 až N8; N6 - nadregionální biocentrum, N7 – lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru, N8 - nadregionální biokoridor



Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Územní systém ekologické stability – regionální úroveň		
R1 až R23	regionální biokoridory 509, 510 regionální biocentrum 160	regionální biokoridor vedený v trase z území obce Milotice nad Opavou do nadregionálního biocentra N5, z složeným z prvků: - R1 až R15; R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 – regionální biokoridor, R2, R4, R6, R8, R10, R12, R14 – lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 509);  - R16 až R23; R16 – regionální biocentrum (v ZÚR MSK regionální biocentrum 160 Lichnovské);  - R17, R19, R21, R23 – regionální biokoridor, R18, R20, R22 - lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru; (v ZÚR MSK regionální biokoridor 510).

#### **H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Lichnov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

## **L.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny jako významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt nemovité kulturní památky:

- farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí v k.ú. Lichnov u Bruntálu,
- větrný mlýn u čp. 344 v k.ú. Lichnov u Bruntálu,
- filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí v k.ú. Dubnice.

## **M.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Lichnov obsahuje:  
titulní stranu, dvě strany obsahu, 37 listů vlastního textu, čtyři strany přílohy č. 1 – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Lichnov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 4) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 5) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 6) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1. a 2. stavebního zákona.
- 7) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 8) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 1000 m<sup>2</sup>.
- 11) Komunální odpad - veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v prováděcím právním předpisu s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání. Zákon o odpadech § 4 písm. b). Z hlediska evidence odpadů je komunální odpad chápán v rozšířené podobě jako „Odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů, včetně složek odděleného sběru“.
- 12) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 13) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 14) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 15) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 16) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

- 17) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12. 6. 1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem. Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výdechů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy. V ust. § 55 odst. 2 vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, je stanoveno, že pro větší počet hospodářských zvířat se musí vybudovat oplocení a systém filtrů proti vnesení nákazy.

- 18) Meliorační zařízení – odvodňovací či naopak zavlažovací zařízení v krajině vybudované za účelem zlepšení zemědělské produkce.
- 19) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 20) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 21) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 22) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 23) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blížící se vybaveností rekreačním chatám.
- 24) Parkování krátkodobé – do 2 hodin, parkování dlouhodobé – do 3 hodin (viz Norma pro projektování místních komunikací 73 6110).
- 25) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 26) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 27) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
- 28) Procento zastavění pozemků - závazná podmínka, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod.

- 29) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 30) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 31) Stavby pro skladování zemědělských produktů – stavby s jedním nadzemním podlažím.
- 32) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 33) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 34) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
- 35) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 36) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.  
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 37) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Viz § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 38) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 39) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 40) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 41) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 42) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).

- 43) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 44) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 45) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.