

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV



## A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Původní obsah se nahrazuje obsahem</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	2
C.4 Systém sídelní zeleně	3
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>3</b>
D.1 Dopravní infrastruktura- obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	3
D.1.1 Doprava silniční	3
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	3
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4 Veřejná doprava	3
D.1.5 Ostatní druhy doprav	4
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	4
D.2 Technická infrastruktura	4
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	4
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	4
D.2.3 Vodní režim	4
D.2.4 Energetika	4
D.2.5 Elektronické komunikace	5
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
D.4 Občanská vybavenost	5
D.5 Veřejná prostranství	5
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</b>	<b>5</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	5
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Ochrana před povodněmi	6
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	6
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	6

<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>7</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	7
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>19</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>19</b>
<b>I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona</b>	<b>19</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>19</b>
<b>K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití</b>	<b>19</b>
<b>L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>20</b>
<b>M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>20</b>
<b>Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů</b>	<b>20</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1)

Hranice zastavěného území je Územním plánem Lichnov vymezena ke dni 1. 5. 2014. se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2020.

Text bodu 2) se nemění.

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3.4) se nemění.

Za text bodu 3.4) se doplňuje text:

Nemovité kulturní památky:

k. ú. Lichnov u Bruntálu: - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí,  
- větrný mlýn u č. p. 344,

k. ú. Dubnice: - filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Archeologická naleziště:

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Lichnov u Bruntálu,

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice.

Památky místního významu

- válečný hrob na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu – pomník neznámého vojína,
- válečný hrob u kostela v k. ú. Dubnice – památník k 20. výročí osvobození Rudou armádou (1945 – 1965).

### C. Text:

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se textem:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### C.1 Text :

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

se ruší a nahrazuje se textem:

**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se do výčtu ploch za plochy „vodní a vodohospodářské“ doplňují plochy „plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)“

Text bodů 4) až 10) se nemění.

Doplňuje se bod 11) s textem:

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební dominanty obce – farní kostel sv. Mikuláše v k. ú. Lichnov u Bruntálu a filiální kostel sv. Antonína Paduánského v k. ú. Dubnice, respektuje prostorové vazby na tyto dominanty (průhledy); stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, bytových domů, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, smíšených výrobních, výroby a skladování – výroby zemědělské;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Za text bodu 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se doplňuje text „-aktualizace Změnou č. 1“:

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
<b>k. ú. Dubnice</b>			
Z1	TI	technické infrastruktury	-
Z2	SO	smíšená obytná	-
Z3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
Z4	SO	smíšená obytná	-
Z6	SO	smíšená obytná	-
Z7	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z8	K	komunikací	-
Z9	K	komunikací	-
Z25	TI	technické infrastruktury	-
<b>k. ú. Lichnov u Bruntálu</b>			
Z10	SV	smíšená výrobní	-
Z11	SO	smíšená obytná	-
Z12	SO	smíšená obytná	-
Z14	SV	smíšená výrobní	-
Z18	SO	smíšená obytná	-
Z19	K	komunikací	-
Z20	SO	smíšená obytná	realizace dopravního přístupu
Z21	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-
Z22	SO	smíšená obytná	-
Z23	TI	technické infrastruktury	realizace dopravního přístupu
Z24	K	komunikací	-

### **C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Text bodů 1) a 2) se nemění. 1

### **C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodů 1) až 8 se nemění.

#### **D. Za text:**

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

**se doplňuje text:**

**, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2), v první odrážce se vypouští zastavitelná plocha označená „Z15“.

Text bodu 3) se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) až 6) se nemění.

#### **D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## **D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY**

Text bodu 1) se nemění.

## **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD**

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 6) se nemění.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4)

**Respektovat návrhy suchých poldrů v jižní části obce za účelem protipovodňové ochrany.**  
se ruší a nahrazuje se textem:

**Respektovat návrh suchého poldru PPO3 na bezejmenném levobřežním přítoku Čížiny za účelem protipovodňové ochrany.**

Text bodu 5) se nemění.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

**Text úvodního odstavce se nemění.**

**Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Text bodů 1) až 5) se nemění.

**Plynoenergetika, zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

## Teplárenství, zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 5) se nemění.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úvodní odstavec a text bodů 1) a 2) se nemění.

#### E. Text:

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se textem:

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

#### E.1 Text

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

se ruší a nahrazuje se textem:

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

V bodě 1) se do výčtu ploch za plochy „vodní a vodohospodářské“ doplňují plochy „plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)“

Text bodů 2) až 9) se nemění.



## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V bodě 1) se za text „nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Láryšov“ vkládá slovo „**Brumovice**“.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

V bodě 1) se text:

- návrh suchých poldrů v jižní části k. ú. Lichnov u Bruntálu;

ruší a nahrazuje se textem:

- návrh suchého poldru PPO3 na bezejmenném levobřežním přítoku Čížiny za účelem protipovodňové ochrany;

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Text bodu 1) se nemění.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) v první větě se text „v šířce cca 1,5 m pro“ ruší a nahrazuje se slovem „umožňující“

Text bodů 5) až 10) se nemění.

V bodě 11) se text:

Respektovat stanovené maximální procento zastavění pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavěnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

ruší a nahrazuje se textem:

Procento zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech nadzemních staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.

V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

### F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

v páté a šesté odrážce se vypouští text „místního významu“

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Prostorové uspořádání:**

se nemění

#### PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

ve třetí a čtvrté odrážce se vypouští text „místního významu“

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Prostorové uspořádání:**

se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> - se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití podmíněně přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)</b>
<b>Využití hlavní:</b> se nemění
<b>Využití přípustné:</b> se nemění
<b>Využití nepřípustné:</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> se nemění

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

Text:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde

k narušení obhospodařování půdních celků;

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Využití nepřipustné:**

Text:

- zemědělské areály, stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, stavby pro garážování zemědělské mechanizace apod.;
- těžba nerostů;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

Text:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- realizace vyhlídkového místa na parc. č. 1031 v k. ú. Dubnice v případě vybudování přístupové komunikace pro pěší turisty a cykloturisty;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### Využití nepřípustné:

Text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

Text:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

V první odrážce se text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- ruší.

Doplňují se odrážky s textem:

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.



**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**  
- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Využití hlavní:

se nemění

### Využití přípustné:

Text:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

### Využití nepřípustné:

Text:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

### Poznámka:

Text se nemění.

Doplňují se podmínky pro:

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> - hráze vodních nádrží a retenčních nádrží (suchých poldrů);</p> <p><b>Využití přípustné:</b> - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň.</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou - hrází by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</p> <p><b>Nepřípustné využití:</b> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny</p>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

### Využití hlavní:

Text třetí a čtvrté odrážky:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

se ruší.

### Využití přípustné:

Text:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Doplňuje se text:

### Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

### Využití nepřípustné:

Text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Doplňují se odrážky s textem:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

**PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)**

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

se nemění

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Využití hlavní:**

se nemění

**Využití přípustné:**

Odrážka s textem:

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

se ruší.

Doplňuje se text:

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

**Využití nepřípustné:**

se nemění

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

se nemění

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
Vypouští se řádky s textem:		
PPO1	-	stavba suchého poldru na Tetřevském potoce
PPO2	-	stavba suchého poldru na bezejmenném pravobřežním přítoku Čížiny

Výčet veřejně prospěšných opatření (VPO) se nemění.

**H. Text**

**VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se ruší a nahrazuje se textem:

**VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO**

Text se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text se nemění.

**J. Text**

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE**

se ruší a nahrazuje se textem:

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Text se nemění.

Do názvu oddílu se za text „VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“

**K. VYMEZENÍ PLOCH **A KORIDORŮ** ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Text se nemění.

**L.Text**

**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

se ruší a nahrazuje se textem:

**VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Text se nemění.

Z názvu oddílu se za textem „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ“ vypouští text „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Lichnov obsahuje: titulní stranu, dvě strany obsahu, 21 listů vlastního textu

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lichnov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů se nemění**