

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

| Původní obsah se nahrazuje obsahem | str. |
|--|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území | 1 |
| B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot | 1 |
| C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 1 |
| C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití | 1 |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch | 2 |
| C.3 Vymezení ploch přestavby | 3 |
| C.4 Systém sídelní zeleně | 3 |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | 3 |
| D.1 Dopravní infrastruktura- obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav | 3 |
| D.1.1 Doprava silniční | 3 |
| D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů | 3 |
| D.1.3 Provoz chodců a cyklistů | 3 |
| D.1.4 Veřejná doprava | 4 |
| D.1.5 Ostatní druhy doprav | 4 |
| D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy | 4 |
| D.2 Technická infrastruktura | 4 |
| D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou | 4 |
| D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod | 4 |
| D.2.3 Vodní režim | 4 |
| D.2.4 Energetika | 5 |
| D.2.5 Elektronické komunikace | 5 |
| D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů | 5 |
| D.4 Občanská vybavenost | 5 |
| D.5 Veřejná prostranství | 5 |
| E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin | 5 |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití | 5 |
| E.2 Územní systém ekologické stability | 5 |
| E.3 Prostupnost krajiny | 5 |
| E.4 Protierozní opatření | 5 |
| E.5 Ochrana před povodněmi | 5 |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny | 5 |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin | 5 |

| | |
|--|-----------|
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 7 |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 7 |
| F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím | 7 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 20 |
| H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo | 20 |
| I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona | 20 |
| J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie | 20 |
| K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití | 20 |
| L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb | 21 |
| M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části | 21 |
| Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů | 21 |

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1)

Hranice zastavěného území je Územním plánem Lichnov vymezena ke dni 1. 5. 2014.
se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2021

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3.4) se nemění.

Za text bodu 3.4) se doplňuje text:

Nemovité kulturní památky:

k. ú. Lichnov u Bruntálu: - farní kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí s kaplí,
- větrný mlýn u č. p. 344,

k. ú. Dubnice: - filiální kostel sv. Antonína Paduánského s ohradní zdí.

Archeologická naleziště:

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Lichnov u Bruntálu,

ÚAN II - středověké a novověké jádro obce, k. ú. Dubnice.

Památky místního významu

- válečný hrob na hřbitově v k. ú. Lichnov u Bruntálu – pomník neznámého vojína,
- válečný hrob u kostela v k. ú. Dubnice – památník k 20. výročí osvobození Rudou armádou (1945 – 1965).

C. Text:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší a nahrazuje se textem:

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Text :

URBANISTICKÁ KONCEPCE

se ruší a nahrazuje se textem:

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se do výčtu ploch za plochy „vodní a vodohospodářské“ doplňují plochy „plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)“

Text bodů 4) až 10) se nemění.

Doplňuje se bod 11) s textem:

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební dominanty obce – farní kostel sv. Mikuláše v k. ú. Lichnov u Bruntálu a filiální kostel sv. Antonína Paduánského v k. ú. Dubnice, respektuje prostorové vazby na tyto dominanty (průhledy); stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách: smíšených obytných, bytových domů, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, smíšených výrobních, výroby a skladování – výroby zemědělské;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) a 2) se nemění.

Za text bodu 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se doplňuje text „- aktualizace Změnou č. 2“:

| Označení ploch | Plocha – způsob využití | | Podmínky realizace |
|---------------------------------|-------------------------|---|-------------------------------|
| k. ú. Dubnice | | | |
| Z1 | TI | technické infrastruktury | - |
| Z2 | SO | smíšená obytná | - |
| Z3 | ZV | veřejných prostranství – zeleně veřejné | - |
| Z4 | SO | smíšená obytná | - |
| Z6 | SO | smíšená obytná | - |
| Z7 | DS | dopravní infrastruktury silniční | - |
| Z8 | K | komunikací | - |
| Z9 | K | komunikací | - |
| Z25 | TI | technické infrastruktury | - |
| k. ú. Lichnov u Bruntálu | | | |
| Z10 | SV | smíšená výrobní | - |
| Z11 | SO | smíšená obytná | - |
| Z12 | SO | smíšená obytná | - |
| Z14 | SV | smíšená výrobní | - |
| Z18 | SO | smíšená obytná | - |
| Z19 | K | komunikací | - |
| Z20 | SO | smíšená obytná | realizace dopravního přístupu |
| Z21 | ZV | veřejných prostranství – zeleně veřejné | - |
| Z22 | SO | smíšená obytná | - |
| Z23 | TI | technické infrastruktury | realizace dopravního přístupu |
| Z24 | K | komunikací | - |

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Text bodu 1) se nemění.

Do tabulky s výčtem ploch přestavby v bodě 2) se doplňuje řádek s textem:

| k. ú. Dubnice | | | |
|---------------|----|---|---|
| 2/P1 | OS | plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení | - |

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 8) se nemění.

D. Za text:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se doplňuje text:

, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2), v první odrážce se vypouští zastavitelná plocha označená „Z15“.

Text bodu 3) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

Text bodu 4)

Respektovat návrhy suchých poldrů v jižní části obce za účelem protipovodňové ochrany. se ruší a nahrazuje se textem:

Respektovat návrh suchého poldru PPO3 na bezejmenném levobřežním přítoku Čížiny za účelem protipovodňové ochrany.

Text bodu 5) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Text úvodního odstavce se nemění.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úvodní odstavec a text bodů 1) a 2) se nemění.

E. Text:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se textem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Text

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se textem:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V bodě 1) se do výčtu ploch za plochy „vodní a vodohospodářské“ doplňují plochy „**plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)**“

Text bodů 2) až 9) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se za text „nadregionálním biokoridorem, vedeným v trase z obce Brantice podél hranice s obcí Býkov - Laryšov, zapojeným do nadregionálního biocentra vymezeného ve správním území obcí Lichnov, Býkov-Laryšov“ vkládá slovo „**Brumovice**“.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V bodě 1) se text:

- **návrh suchých poldrů v jižní části k. ú. Lichnov u Bruntálu;**

ruší a nahrazuje se textem:

- **návrh suchého poldru PPO3 na bezejmenném levobřežním přítoku Čížiny za účelem protipovodňové ochrany;**

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) v první větě se text „v šířce cca 1,5 m pro“ ruší a nahrazuje se slovem „umožňující“

Text bodů 5) až 10) se nemění.

V bodě 11) se text:

Respektovat stanovené maximální procento zastavění pozemků ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavěnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

ruší a nahrazuje se textem:

Procento zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech nadzemních staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.

V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavění pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

v páté a šesté odrážce se vypouští text „místního významu“

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

ve třetí a čtvrté odrážce se vypouští text „místního významu“

Využití nepřípustné:

se nemění

Prostorové uspořádání:

se nemění

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití podmíněně přípustné: - se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití podmíněně přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití podmíněně přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

| PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ) |
|--|
| Využití hlavní: se nemění |
| Využití přípustné: se nemění |
| Využití nepřípustné: se nemění |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění |

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavba rozhledny na pozemku parc. č. 2157 v k. ú. Lichnov u Bruntálu v případě vybudování přístupové komunikace pro pěší turisty a cykloturisty;
- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování

- zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
 - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

Text:

- zemědělské areály, stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat, stavby pro garážování zemědělské mechanizace apod.;
- těžba nerostů;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- zařízení a stavby technického vybavení / technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavba rozhledny na pozemku parc. č. 2167, případně ve východní části pozemku parc. č. 2073, v k. ú. Lichnov u Bruntálu v případě vybudování přístupové komunikace pro pěší turisty a cykloturisty;
- realizace vyhlídkového místa na parc. č. 1031 v k. ú. Dubnice v případě vybudování přístupové komunikace pro pěší turisty a cykloturisty;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

Text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě

staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- územní systém ekologické stability (biokoridory, biocentra);
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- vodní plochy a vodní toky;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty;
- oplocení lesních školek;
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavba rozhledny na pozemku parc. č. 2179 v k. ú. Lichnov u Bruntálu v případě vybudování přístupové komunikace pro pěší turisty a cykloturisty;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

V první odrážce se text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;

ruší.

Doplňují se odrážky s textem:

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřízení zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb

a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.
- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

Text:

- zatrubňování vodních toků, kromě nezbytných sjezdů, propustků a nezbytných opatření v území;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Poznámka:

Text se nemění.

Doplňují se podmínky pro:

| PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H) |
|--|
| Využití hlavní: - hráze vodních nádrží a retenčních nádrží (suchých poldrů); |
| Využití přípustné: - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň. |
| Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou - hrází by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. |
| Nepřípustné využití: - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází. |
| Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny |

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

Text třetí a čtvrté odrážky:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení plochy udržovat jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

se ruší.

Využití přípustné:

Text:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor), jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).
- přístřešky a odpočívadla u značených turistických tras, hipotras, hipostezek, cyklostezek;
- u odpočívadel přístupných vozidlovou dopravou se připouští realizace hygienických zařízení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

Text:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

se ruší a nahrazuje se textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;

- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňují se odrážky s textem:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Odrážka s textem:

- zařízení a stavby technického vybavení/technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy.

se ruší.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

| Označení VPS v ÚP | Označení VPS v ZÚR MSK | Popis stavby |
|-----------------------------|------------------------|--|
| Vypouští se řádky s textem: | | |
| PPO1 | - | stavba suchého poldru na Tetřevském potoce |
| PPO2 | - | stavba suchého poldru na bezejmenném pravobřežním přítoku Čížiny |

Výčet veřejně prospěšných opatření (VPO) se nemění.

H. Text

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší a nahrazuje se textem:

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. Text

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVEDENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY STUDIE

se ruší a nahrazuje se textem:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

Do názvu oddílu se za text „VYMEZENÍ PLOCH“ vkládá text „**A KORIDORŮ**“

K. VYMEZENÍ PLOCH **A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Text se nemění.

L.Text

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se ruší a nahrazuje se textem:

VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

Z názvu oddílu se za textem „**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ**“ vypouští text „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Lichnov obsahuje: titulní stranu, dvě strany obsahu, 21 listů vlastního textu

| Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Lichnov obsahuje výkresy | v měřítku |
|--|-----------|
| A.1 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů se nemění