

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Změna č. 1 Územního plánu Města Albrechtice

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy **v měřítku**

A.1 Výkres základního členění území **1 : 5 000**

A.2 Hlavní výkres **1 : 5 000**

**A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření
a asanací** **1 : 5 000**

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice

B. Textová část

B. Grafická část - výkresy **v měřítku**

B.1 Koordinační výkres **1 : 5 000**

B.2 Výkres dopravní infrastruktury **1 : 5 000**

**B.3 Výkres technické infrastruktury
- vodního hospodářství** **1 : 5 000**

**B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky
a elektronických komunikací** **1 : 5 000**

B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu **1 : 5 000**

B.6 Výkres širších vztahů **1 : 50 000**

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 1 a její úpravu po veřejném projednání	5
B.1) Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 1	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu Změny č. 1 po veřej. projednání	17
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany	22
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	25
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	25
E.1.1 Sociodemografické podmínky	25
E.1.2 Hospodářské podmínky	27
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	27
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	28
E.2) Koncepce rozvoje území města Město Albrechtice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	29
E.2.1 Vymezení zastavěného území	29
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území obce Město Albrechtice	29
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	32
E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití	34
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	42
E.5) Systém sídelní zeleně	45
E.6) Dopravní infrastruktura	46
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	46
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	47
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	47
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	48
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	49
E.6.6 Ostatní druhy doprav	49
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	49
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	50
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	50
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	51
E.7.3 Likvidace odpadních vod	51
E.7.4 Vodní režim	52
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	53
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	53
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	54
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	55
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	55

E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	56
E.11)	Občanské vybavení	56
E.12)	Veřejná prostranství	57
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	58
E.14)	Územní systém ekologické stability	61
E.15)	Prostupnost krajiny	71
E.16)	Protierozní opatření	71
E.17)	Ochrana před povodněmi	72
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	73
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	74
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	74
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	75
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	75
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	75
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	75
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	79
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s cíli a úkoly územního plánování	87
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s politikou územního rozvoje	87
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	96
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	105
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	111
J)	Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice	112
K)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	114
L)	Výsledek přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	115

M)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	139
N)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	139
O)	Rozhodnutí o námitkách, včetně opakovaného veřejného projednání	139
P)	Vyhodnocení připomínek	144
R)	Uložení dokumentace	145

Příloha č. 1 – Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice
Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Územní plán Město Albrechtice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Město Albrechtice byl vydán na základě usnesení zastupitelstva č. 17/25/448/3 ZM dne 22. 2. 2017 a nabyl účinnosti dne 18. 3. 2017. Od vydání územního plánu nebyla vydána ani pořizována žádná změna.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017 – 2020) byla schválena dne 23. 6. 2021 Usnesením č. 21/24Z/21. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Město Albrechtice v rozsahu obsahu změny. Pokyny a podrobné vyhodnocení splnění pokynů je provedeno v kapitole B) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování Změny č. 1.

Změna č. 1 Územní plán Město Albrechtice je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Za dobu platnosti Územního plánu Město Albrechtice byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán. Jde např. o zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále je nutno prověřit soulad s ÚAP SO ORP Krnov, aktualizací 2020, ÚAP KÚ MSK, aktualizací 2021 a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.

Změnou č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je požadováno prověřit vymezení zastavěného území ve vazbě na realizovanou zástavbu od doby zpracování a vydání Územního plánu Albrechtice, prověřit požadavky na změny v území dle pokynů pro zpracování návrhu změny.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Změnou č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je řešeno správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz (216,1338 ha), k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (429,3850 ha), k. ú. Dlouhá Voda (1110,5649 ha), k. ú. Hynčice u Krnova (1254,91 ha), k. ú. Linhartovy (532,0170 ha), k. ú. Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry – 1547,8330 ha), k. ú. Opavice (396,1087 ha), k. ú. Piskořov (248,7737 ha), k. ú. Valštejn (583,7990 ha) a k. ú. Ztracená Voda (205,9869 ha). Výměra řešeného území je 6525,51 ha.

Údaje o výměrách jednotlivých k. ú. jsou převzaty z ČÚZK, nahlížení do katastru nemovitostí, k 1. 9. 2022.

Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice obsahuje:

- A. Změnu č. 1 Územního plánu Město Albrechtice
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice

A. Změna č. 1 Územní plán Město Albrechtice obsahuje:

- A. Textovou část
- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - A.1 Výkres základního členění území 1:5 000
 - A.2 Hlavní výkres 1:5 000
 - A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice obsahuje:

- B. Textovou část
- B. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku
 - B.1 Koordinační výkres 1:5 000
 - B.2 Výkres dopravní infrastruktury 1:5 000
 - B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství 1:5 000
 - B.4 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1:5 000
 - B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
 - B.6 Výkres širších vztahů 1:50 000

Výkres B.6 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je zpracována nad grafickou částí Územního plánu Město Albrechtice technikou potlačené kresby výkresů platného Územního plánu Město Albrechtice a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn

Dále jen Změna č. 1.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Město Albrechtice vydaný na základě usnesení zastupitelstva č. 17/25/448/3 ZM dne 22. 2. 2017, nabytí účinnosti dne 18. 3. 2017;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017 – 2020) schválená dne 23. 6. 2021 Usnesením č. 21/24Z/21;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022;
- Územně analytické podklady SO ORP Krnov, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Další použité podklady:

- ÚSES pro ORP Krnov, leden 2022; předáno MěÚ Krnov;

Podklady předané obcí:

- podklady k vodohospodářské infrastruktuře ve „Vilovce“;
- Město Albrechtice - dostavba kanalizačního systému;
- Město Albrechtice - dostavba kanalizačního systému, vodovodní řady;
- Město Albrechtice - dostavba kanalizačního systému, dešťová kanalizace;
- Město Albrechtice - dostavba kanalizačního systému, splašková kanalizace;
- Vodovodní řad Město Albrechtice - Opavice - Linhartovy (AGPOL s.r.o., 11/2021);
- Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009)
- Souhrnná technická zpráva - dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., I/57 Linhartovy;
- Souhrnná technická zpráva a situační výkres stavby Vodovodní řad Město Albrechtice - Opavice - Linhartovy;
- Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná, zaměření skutečného provedení (GEOKOM, Krnov09/2021).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A POKYNNŮ NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 1

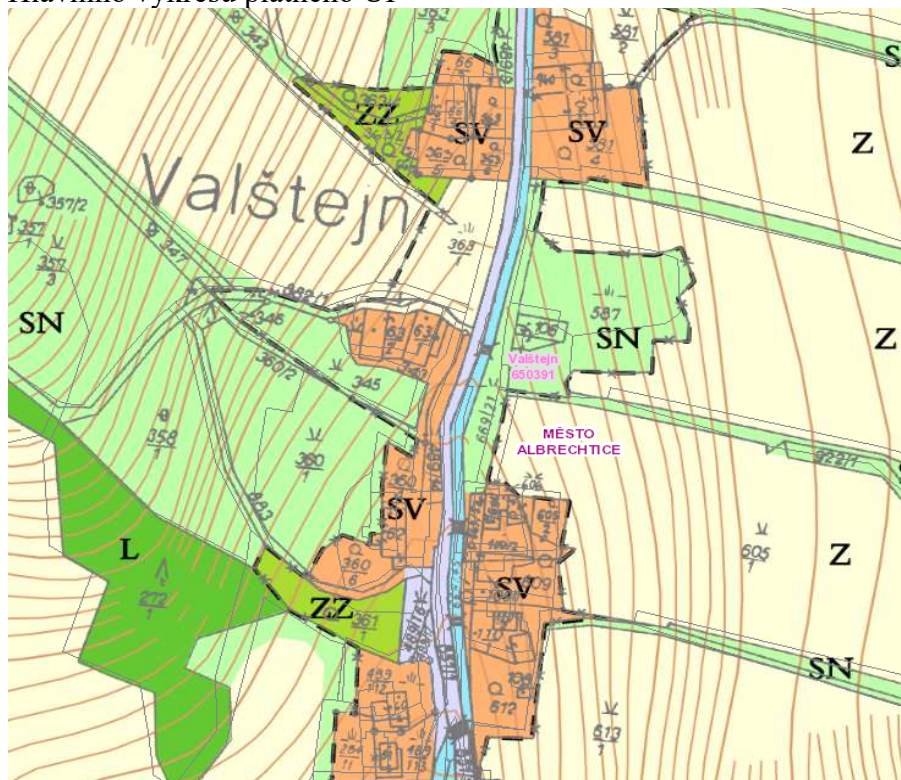
Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je pořizována zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona s tímto obsahem změny:

Poznámka: Schválený obsah změny je psán kurzívou a nelze ho měnit.

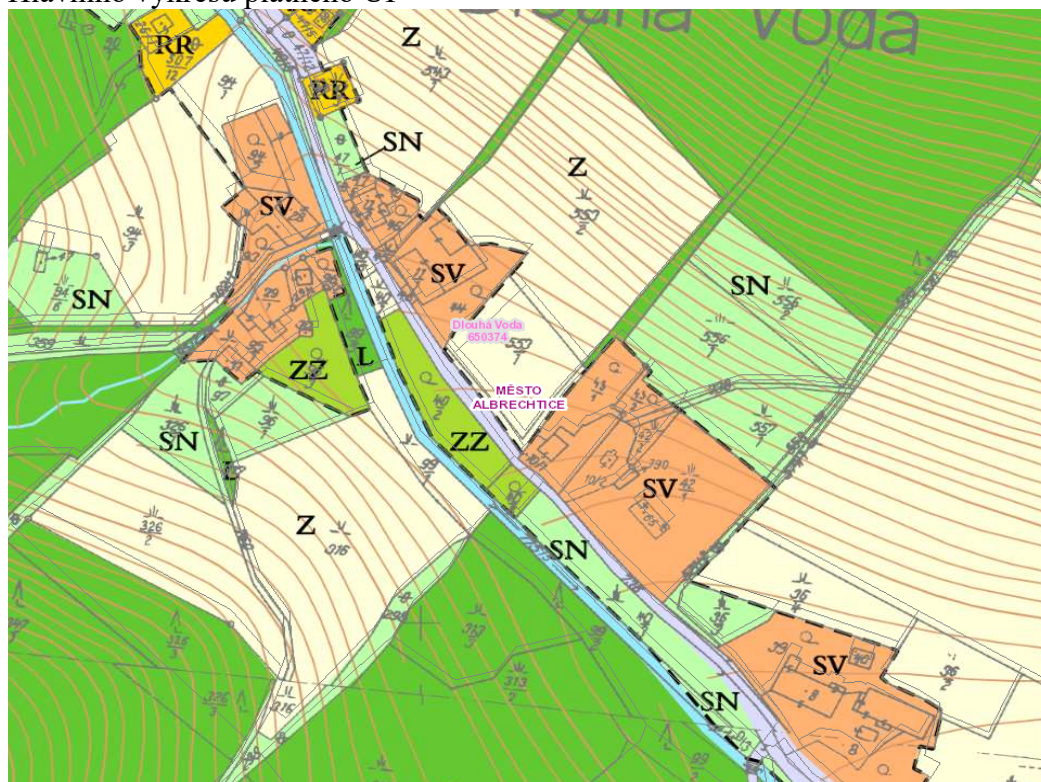
1. Území, řešené Změnou č. 1 bude správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz (216,13 ha), k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (429,38 ha), k. ú. Dlouhá Voda (1112,80 ha), k. ú. Hynčice u Krnova (1254,91 ha), k. ú. Linhartovy (532,02 ha), k. ú. Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry – 1547,83 ha), k. ú. Opavice (396,10 ha), k. ú. Piskořov (248,77 ha), k. ú. Valštejn (584,50 ha) a k. ú. Ztracená Voda (205,99 ha).

Ad. 1) Požadavek byl splněn. Změnou č. 1 byly aktualizovány výměry katastrálních území, vzhledem k tomu, že pro k. ú. Dlouhá Voda a Valštejn jsou upraveny výměry s ohledem na aktuálně platné katastrální mapy. Pro k. ú. Dlouhá Voda je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD) od 13. 6. 2017, čímž pozbyla platnosti mapa S-SK ŠS, nad kterou bylo zpracováno k. ú. Dlouhá Voda v platném ÚP Město Albrechtice a pro k. ú. Valštejn nabyla platnosti mapa DKM-KPÚ dne 4. 10. 2021. V ÚP Město Albrechtice bylo k. ú. Valštejn zpracováno nad mapou S-SK ŠS. Obě katastrální území byla v rámci prací na Změně č. 1 předigitalizována v plném rozsahu z důvodu, že způsob využití ploch vzhledem k posunu hranic pozemků neodpovídal jednotlivým plochám vymezeným platným územním plánem - viz doložené výřezy Hlavního výkresu:

K. ú. Valštejn - platná DKM-KPÚ položená nad výřezem
Hlavního výkresu platného ÚP



K. ú. Dlouhá Voda - platná KMD položená nad výřezem
Hlavního výkresu platného ÚP



Aktuální výměry jednotlivých k. ú. jsou dle údajů ČUZK k 1. 1. 2022:

k. ú. Burkvíz (216,1338 ha), k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (429,3850 ha), k. ú. Dlouhá Voda (1110,5649 ha), k. ú. Hynčice u Krnova (1254,91 ha), k. ú. Linhartovy (532,0170 ha), k. ú. Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry – 1547,8330 ha), k. ú. Opavice (396,1087 ha), k. ú. Piskořov (248,7737 ha), k. ú. Valštejn (583,7990 ha) a k. ú. Ztracená Voda (205,9869 ha). Výměra řešeného území je 6525,51 ha.

2. Změnou č. 1 nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje obce – základní koncepce územního rozvoje bude respektována.

Respektováno.

3. Změnou č. 1 bude upraven rozsah zastavitelných ploch, a to:

- a) zejména ploch pro bydlení, který bude přiblížen reálnému demografickému vývoji počtu obyvatel, při němž bude kladen důraz na hospodárné využití ploch v zastavěném území a vymezení zastavitelných ploch přednostně v prolukách navazujících na zastavěné území s reálnou možností napojení na stávající veřejnou infrastrukturu
 - prověřit možnost stanovení povinnosti zpracování územní studie pro plochy smíšené obytné městské (SM) MA-Z30 s ohledem na její rozlohu, v rámci které bude podrobněji řešena dopravní obsluha jednotlivých pozemků v této ploše, sítě technické infrastruktury, veřejná prostranství apod.;
 - prověřit možnost vypuštění ploch smíšených obytných venkovských (SV) HY-Z3, MA-Z48, OP-Z2.

Ad. 3a) Změnou č. 1 byl prověřen rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Město Albrechtice - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a počet

realizovaných bytů v posledních letech - viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. Dále byly při rozhodování o vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 1 zohledněny možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a zázemí zemědělského půdního fondu a jeho BPEJ.

Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - městskou označenou MA-Z30 byla stanovena povinnost zpracování územní studie s ohledem na její rozlohu 6,02 ha. Podle platné vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2) je stanoveno, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace. Dále je potřeba řešit členění plochy na stavební pozemky, jejich dopravní obsluhu a napojení na síť technické infrastruktury.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) označené HY-Z3, MA-Z48, OP-Z2 byly navrženy Změnou č. 1 k vyřazení a ponechání k zemědělskému využití. Plochy HY-Z3, OP-Z2 jsou vymezeny na zemědělské půdě v I. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy dosud nebyly využity k zástavbě a vzhledem k novele zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha označená MA-Z48 (Žáry) je navržena k vyřazení z důvodu, že téměř polovina zastavitelné plochy je situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Využití plochy je omezeno stávajícím vodovodem, který prochází severní částí plochy a stávajícím STL plynovodem, který prochází přibližně středem plochy ve směru jih – sever.

b) Rozsah všech vymezených zastavitelných ploch bude prověřen s ohledem na jejich reálnou potřebu, na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V souladu s aktuálním společenským a hospodářským potenciálem rozvoje bude prověřen se zohledněním cílů a úkolů územního plánování vymezených v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona a se zohledněním právních důsledků vyplývajících z platných právních předpisů

- prověřit možnost vypuštění zastavitelných ploch: občanského vybavení- sportovních a rekreačních zařízení (OS) MA-Z31 a MA-Z32; ploch zemědělských – zahrady (ZZ) MA-Z38 a ploch výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) LI-Z1.

Ad. 3b) Změnou č. 1 byl prověřen rozsah dosud nevyužitých zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Město Albrechtice - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a počet realizovaných bytů v posledních letech - viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Zastavitelné plochy občanského vybavení- sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené MA-Z31 a MA-Z32 a vymezené za účelem realizace odpočinkových ploch u rybníka v k. ú. Město Albrechtice jsou Změnou č. 1 navrženy k vyřazení. Plochy dosud nejsou upraveny k navrženému využití a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s nadprůměrnou produkční schopností.

Ze stejného důvodu je navržena na vyřazení plocha zemědělská – zahrady (ZZ) označená MA- Z38.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) označená LI-Z1 je navržena na vyřazení. Důvodem je skutečnost, že dosud nebyla využita a její dopravní obsluha je možná pouze z komunikace vedené již na území k. ú. Krásné Loučky. V této lokalitě nejsou ani vybudovány žádné sítě technické infrastruktury.

4. Změnou č. 1 bude aktualizováno zastavěné území.

Ad. 4) Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 1. 2022 pro 1. veřejné projednání a k 1. 9. 2022 pro 2. veřejné projednání.

5. Změna č. 1 zohlední změny v obsahu územního plánu, vyplývající ze současně platné legislativy.

Ad. 5) Respektováno - viz příloha textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice - Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn a textová část A Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

6. V kapitole F.1 budou upřesněny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Ad. 6) Podmínky využití ploch v nezastavěném území byly upřesněny ve vztahu k ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v textové části A, oddíle F.2 a úpravy byly odůvodněny v textové části B, v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

7. V souladu s přílohou č. 7 platné vyhlášky a s novými poznatky územního plánování budou přepracovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a upraveny a doplněny zejména tím, že bude definován charakter a struktura zástavby u jednotlivých sídel a budou prověřeny, případně stanoveny nové podmínky prostorového uspořádání v návaznosti na charakter a strukturu zástavby (požadavek se týká všech ploch v zastavěném území, ploch zastavitelných i ploch přestavby); definice charakteru a struktury zástavby může být doplněna schématy. Rovněž budou dle nových poznatků územního plánování prověřeny, případně přepracovány podmínky využití ploch – zejména „podmíněně přípustné využití“.

Ad. 7) Podmínky pro zachování struktury a charakteru zástavby jednotlivých sídel jsou doplněny do oddílu C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití ploch byly prověřeny a upraveny v textové části A, oddíle F.2 a úpravy byly odůvodněny v textové části B, v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy a koridory s rozdílným způsobem využití.

8. Bude inovována DEFINICE POJMŮ PRO POTŘEBY ÚZEMNÍHO PLÁNU – budou prověřeny a případně upraveny a doplněny definice používaných pojmů s uplatněním aktuálních poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (v souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. o) stavebního zákona), a to zejména u těch pojmů, jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech a jejichž definování může mít zásadní význam pro vyloučení možnosti různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu v praxi (zejména při povolování staveb a činností v jednotlivých funkčních plochách).

Ad. 8) Pojmy jsou uvedeny v textové části A, a byly upraveny a doplněny dle úvahy zpracovatele Změny č. 1 ÚP vzhledem k tomu, že v bodě 8 není konkrétně uvedeno, o které pojmy se jedná.

9. Změna č. 1 bude vycházet z aktuálních ÚAP, do řešení Změny č. 1 budou promítnuty problémy k řešení vyplývající z aktualizovaných ÚAP (viz kap. c) této zprávy), případně budou tyto problémy odůvodněny.

Ad. 9) Změna č. 1 vychází z ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020. Změnou č. 1 je nově vymezen územní systém ekologické stability podle podkladu „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022), který nahrazuje v plném rozsahu územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Město Albrechtice.

Problém označený ID 325 - vybrané zastavitelné plochy na II. třídě ochrany ZPF byly navrženy na vyřazení - viz bod 3.b).

Problém označený ID 335 a 697 - v platném Územním plánu Město Albrechtice žádný záměr v označeném území není, zpracovatel Změny č. 1 se domnívá, že jde o původní záměr „velkého obchvatu Města Albrechtice“, který byl řešen v konceptu Územního plánu Albrechtice, ale do výsledného návrhu územního plánu již zařazen nebyl.

Problém ID 340 - jde o rozšíření hřbitova v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova, zastavitelnou plochu označenou MA-Z3. Plocha není navržena na vyřazení.

10. Při zpracování změny č. 1 budou zohledněny požadavky vyplývající z platných ZÚR.

Ad. 10) Viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem , tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

11. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude ověřena platnost limitů využití území stanovených v územním plánu.

Ad. 11) Platnost limitů využití území byla prověřena na základě informací ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020. Byla zpřesněna hranice stanoveného záplavového území vodního toku Opavice, doplněna archeologická naleziště a válečné hroby, zpřesněny liniové stavby z oblasti technické infrastruktury.

Dále se Změnou č. 1 ruší vymezené ochranné pásmo hřbitova, vzhledem k tomu, že toto pásmo nebylo zřízeno územním rozhodnutím.

12. Při zpracování změny č. 1 budou prověřeny návrhy na změny, jejichž pořízení bylo v uplynulém období schváleno zastupitelstvem města Město Albrechtice a to:

- a) Změnu na pozemku parc. č. 662 v k. ú. Město Albrechtice v ÚP zařazeného v zastavěném území ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV);*
- b) Změnu na části pozemků parc. č. 2030/1 a 2015/3 v k. ú. Město Albrechtice v ÚP zařazených v zastavěném území v plochách stabilizovaných zemědělských – zahrady (ZZ) na zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV);*
- c) Změnu na pozemcích parc. č. 1922, 1923, 1925 a 1926 v k. ú. Město Albrechtice v ÚP zařazených v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) na plochy zastavitelné – plochy výroby;*
- d) Změnu na pozemcích parc. č. 560, 561, a 2229/8 v k. ú. Město Albrechtice v ÚP zařazených v zastavěném území v plochách stabilizovaných a plochách změn na plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV).*

- e) *Změnu na pozemku parc. č. 1268 v k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic – v ÚP zařazeného v zastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – zahrady (ZZ), na zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV).*
- f) *Změnu pozemků parc. č. 36/3 a 571/2 v k. ú. Dlouhá Voda v ÚP zařazených v zastavěném území ve stabilizovaných plochách smíšených nezastavěného území (NS) na zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV).*
- g) *Změnu na pozemcích parc. č. st. 210/3 st. 210/2 a parc. č. 2388 v k. ú. Hynčice u Krnova v ÚP situovaných v zastavěném území v plochách smíšených nezastavěného území (NS) na plochy zastavitelné smíšené obytné - venkovské (SV).*
- h) *Změnu pozemku parc. č. 18/1 v k. ú. Linhartovy v ÚP zařazeného v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV).*
- i) *Změnu zařazení pozemku parc. č. 179 v k. ú. Opavice - v ÚP zařazeného v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV).*
- j) *Změnu pozemků parc. č. st. 8 a 136/1 v k. ú. Valštejn, v ÚP zařazených v zastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – zahrady (ZZ) na zastavitelné plochy rodinné rekreace (RR).*
- k) *Změnu pozemku parc. č. 1064 v k. ú. Město Albrechtice v ÚP zařazeného v zastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM) pro výstavbu rodinného domu.*

Při vymezení nových zastavitelných ploch bude nutno:

- *prokázat jejich potřebou s ohledem na dosud vymezené nevyužité zastavitelné plochy*
- *řádně je odůvodnit s ohledem na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a další limity využití území*
- *u zastavitelných nebo přestavbových ploch situovaných v ochranném pásmu dráhy zařadit do podmínek ploch s rozdílným způsobem využití objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného s podmínkou, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

Ad. 12a) Pozemek parc. č. 662 v k. ú. Město Albrechtice je Změnou č. 1 vymezen jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) s označením 1/MA-P1.

Ad. 12b) Část pozemku parc. č. 2030/1 v k. ú. Město Albrechtice (Biskupice) je vymezena jako zastavitelná plocha s označením 1/MA-Z6.

Část pozemku parc. č. 2015/3 v k. ú. Město Albrechtice (Biskupice) je vymezena jako zastavitelná plocha s označením 1/MA-Z5. Za účelem dopravního přístupu byla do této zastavitelné plochy přiřazena část pozemku parc. č. 2029/2 (stejný vlastník).

Ad. 12c) Pozemky parc. č. 1922, 1923, 1925 a 1926 v k. ú. Město Albrechtice jsou vymezeny jako zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v návaznosti na

stabilizované plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL). Plochy jsou označeny 1/MA-Z2 a 1/MA-Z3. Rozvoj výrobních aktivit podporuje vytváření pracovních míst, což je ve veřejném zájmu, ale zároveň je potřeba upozornit, že jde o poměrně rozsáhlé plochy vymezené z části na půdách ve II. třídě ochrany. Konkrétní podnikatelský záměr není v obsahu pro zpracování Změny č. 1 uveden. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) zemědělskou půdu v I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byly plochy označené 1/MA-Z2 a 1/MA-Z3 z návrhu Změny č. 1 vyřazeny.

Ad. 12d) Pozemky parc. č. 560, 561, a 2229/8 v k. ú. Město Albrechtice jsou vymezeny jako zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označená 1/MA-Z1. Vymezením této zastavitelné plochy se ruší vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné a části zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z8.

Ad.12e) Pozemek parc. č. 1268 v k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV) označená 1/ČV-Z1.

Ad.12f) Pozemky parc. č. 36/3 a 571/2 v k. ú. Dlouhá Voda jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV) označená 1/DV-Z1.

Ad. 12g) Pozemky parc. č. st. 210/3 st. 210/2 a parc. č. 2388 v k. ú. Hynčice u Krnova jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV) označená 1/HY-Z1.

Ad. 12h) Pozemek parc. č. 18/1 v k. ú. Linhartovy je Změnou č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV) označená 1/LI-Z1:

Uvedený pozemek (1,24 ha) je orná půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek je situován ve stanoveném záplavovém území Opavice a z větší části v jeho aktivní zóně. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v § 67 taxativně vyjmenovává stavby, které lze a nelze umisťovat, povolovat a provádět v aktivní zóně záplavového území.

Pozemek je situován na hranici se sídlem Opavice. Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, článku (20a) je potřeba v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, priority 6) není vhodné nové rozvojové plochy vymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností byl tento požadavek zpracovatelem Změny č. 1 konzultován se zástupci města. Na jeho zařazení do Změny č. 1 bylo trváno.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/LI-Z1 z návrhu Změny č. 1 vyřazena.

Ad. 12i) Pozemek parc. č. 179 v k. ú. Opavice není Změnou č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská (SV) označená 1/OP-Z1:

Uvedený pozemek (1,05 ha) je orná půda v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Pozemek je z převážné části situován ve stanoveném záplavovém území Opavice a z části v jeho aktivní zóně. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v § 67 taxativně vyjmenovává stavby, které lze a nelze umisťovat, povolovat a provádět v aktivní zóně záplavového území.

Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, článku (26) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, priority 15) je nutná preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Pozemek je situován na hranici se sídlem Linhartovy. Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, článku (20a) je potřeba v rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny a uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, priority 6) není vhodné nové rozvojové plochy vymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností byl tento požadavek zpracovatelem Změny č. 1 konzultován se zástupci města. Na jeho zařazení do Změny č. 1 bylo trváno.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/OP-Z1 z návrhu Změny č. 1 vyřazena.

Ad. 12j) Pozemky parc. č. st. 8 a 136/1 v k. ú. Valštejn jsou dle platných katastrálních map uvedeny jako st. 8 (zbořeniště) a 1137 a 1484. Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha rekreace rodinné označená 1/VA-Z1.

Ad. 12k) Pozemek parc. č. 1064 v k. ú. Město Albrechtice je Změnou č. 1 vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná - městská (SM) označená 1/MA-Z8:

Uvedený pozemek (0,12 ha) je orná půda ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu

Pozemek je z větší části situován ve stanoveném záplavovém území Opavice. Podle Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, článku (26) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou

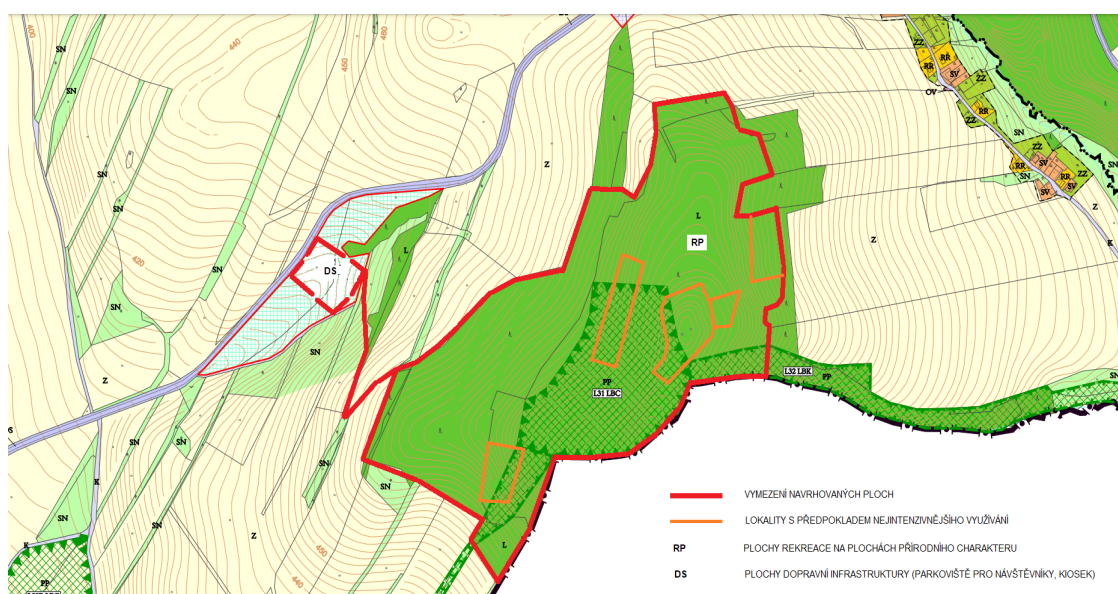
infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, priority 15) je nutná preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na základě výše uvedených zjištěných skutečností byl tento požadavek zpracovatelem Změny č. 1 konzultován se zástupci města. Na jeho zařazení do Změny č. 1 bylo trváno.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/MA-Z8 z návrhu Změny č. 1 vyřazena.

13. Při zpracování Změny č. 1 bude prověřený záměr města na změnu prostoru kolem rozhledny, kterým se navrhuje změna v ÚP stabilizované plochy lesní (L) na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) včetně změny parkování návštěvníků na části plochy bývalé skládky, která je v ÚP vymezena jako plocha změn veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), na plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a přístupu na rozhlednu - viz níže vložený výřez záměru.



Ad. 13) Záměr obce byl prověřen a je řešen takto:

- na části plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) označené MA-Z39 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 1/MA-Z4 pro realizaci parkoviště pro cca 60 aut;
- plocha komunikací (K) za účelem realizace přístupu pěších a cyklistů od silnice III/45814 k ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) na Hraničním vrchu je označena 1/MA-Z9.
- plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) je vymezena jako návrh změny v krajině s označením 1/K1; rozsah plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RP) byla zpracovatelem Změny č. 1 zmenšen s ohledem na

vymezený územní systém ekologické stability, stávající vzrostlý lesní porost v ploše lesní (dle leteckých snímků) a s ohledem na majetkoprávní vztahy v území. Na ploše se předpokládá realizace rekreačního areálu ve volné přírodě. Vymezená plocha změny v krajině označená 1/K1 o rozloze 7,0 ha je pro tento záměr dostatečná.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání bylo upraveno vymezení plochy tak, aby plocha rekreace na plochách přírodního charakteru byla vymezena pouze na pozemku parc. č. 2069/6 a byla zachována výměra 7,0 ha. Vzhledem k požadavku Města Město Albrechtice na rozšíření možností pro sportovní a rekreační využití, byla plocha vymezena jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs). Podmínky pro využití ploch byly doplněny do textové části A, oddílu F.2.

14. Při zpracování změny řešit návrh protipovodňové ochrany v ř. km. cca 11,9 vodního toku Opavice, kde je koryto vodního toku nedostatečně upravené a při zvýšených průtocích zde vybířeje voda. Jedná se o místo se stísněnými poměry, kdy se hrana komunikace téměř protíná s břehovou hranou

Ad. 14) Návrh opatření protipovodňové ochrany v ř. km. cca 11,9 vodního toku Opavice pomocí technických opatření Změnou č. 1 navržen nebyl vzhledem k tomu, že řeka Opavice je v tomto úseku hranicí mezi územím ČR a Polska a na straně Polska je stávající zástavba. Zpracovatel Změny č. 1 je toho názoru, že konkrétní protipovodňová opatření bude potřeba řešit podrobnější dokumentací na základě prověřených poměrů v dané lokalitě.

Aby bylo možno provádět protipovodňová opatření ve správním území města Město Albrechtice, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5 Ochrana před povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

15. Při zpracování změny bude do ÚP zapracovaná trasa cyklostezky vedená z výjezdu z Města Albrechtic do Třemešné po pozemcích na pravé straně od silnice I/57, která v místní části Rudíkovy navazuje na místní komunikace obce Třemešná.

Ad. 15) Změnou č. 1 byla cyklostezka vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K) dle podkladu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná, zaměření skutečného provedení“(GEOKOM, Krnov09/2021).

16. Při zpracování změny prověřit změnu plochy územní rezervy MA-R1 do ploch návrhových.

Ad. 16) Plocha územní rezervy označená MA-R1 byla přeřazena Změnou č. 1 do ploch zastavitelných smíšených obytných - městských (SM) a je označena 1/MA-Z7.

Plocha o výměře 8,51 ha je vymezena na orné půdě ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, části III, § 4 odst. (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/MA-Z7 z návrhu Změny č. 1 vyřazena. Plocha bude i nadále vymezena jako Plocha územní rezervy označená MA-R1.

17. Při zpracování změny navrhnout protierozní opatření nad plochou v ÚP označenou jako územní rezerva (MA-R1).

Ad. 17) Změnou č. 1 nejsou navržena konkrétní protierozní opatření na svazích nad plochou MA-R1 vymezenou Změnou č. 1 jako zastavitelná plocha smíšená obytná - městská označená 1/MA-Z7. Zpracovatel Změny č. 1 je toho názoru, že konkrétní protierozní opatření bude potřeba řešit na základě podrobnějších znalostí místních podmínek a způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích v dané lokalitě.

Změnou č. 1 se doplňuje podmínka zpracování územní studie pro plochu 1/MA-Z7 a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1. Důvodem je výměra plochy 8,51 ha. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Dále je nutno řešit členění plochy na stavební pozemky a řešit jejich dopravní obsluhu a napojení na sítě technické infrastruktury, zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod. Součástí této studie může být návrh protierozních opatření.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 1/MA-Z7 z návrhu Změny č. 1 vyřazena. Plocha bude i nadále vymezena jako plocha územní rezervy označená MA-R1.

Aby bylo možno provádět protierozní opatření ve správním území města Město Albrechtice, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před vodní a větrnou erozí v textové části A, oddíle E.5 Protierozní opatření. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

18. Při zpracování změny bude:

- a) upravený koridor K1-DS dle dokumentace - investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009), kterou si nechalo zpracovat Sdružení pro výstavbu komunikace I/11 – I/57.*
- b) upravený popis veřejně prospěšné stavby D1 – Obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice tak, aby obsahoval i text „včetně staveb vedlejších/souvisejících“.*
- c) v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na vymezený koridor K1-DS budou v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby).*
- d) prověřený záměr „Rekonstrukce a modernizace silnice II/453 hranice Olomouckého kraje – Město Albrechtice, km 20,895 – 42,035“, který je obsažený v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“ jako stavba označená BR/S/288.*

Ad. 18a) Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS vymezen nově v plném rozsahu koridorem označeným 1/K1-DS dle uvedeného pokladu.

Ad. 18b) Podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury silniční byly upřesněny v textové části A, oddíle D.1.1 Doprava silniční a v oddíle G. Vymezení veřejně prospěšných staveb...

Ad. 18c) Podmínka byla doplněna do textové části A, oddílu F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území města, jako bod 11.

Ad. 18d) V rámci Bílé knihy (aktualizace prosinec 23021) je sledována komplexní rekonstrukce a modernizace silnice II/453 v relaci hranice Olomouckého kraje - Město Albrechtice. Realizace tohoto záměru se předpokládá ve stávající trase komunikace (ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční).

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu změny pro opakované řízení o upraveném návrhu změny č.j.KRNOOVZP-85117/2022 piev ze dne 22. 9. 2022 byly splněny následovně:

1. V textové části odůvodnění byl doplněn text v kapitole J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE dle přílohy č. 1 pokynů;
2. V textové části odůvodnění byl doplněný text v kap. L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ podle přílohy č. 2 pokynů;
3. Byly provedeny úpravy, vyplývající z projednání s dotčenými orgány a případně s jejich navazujícími stanovisky a to jak v textové části, tak v části grafické následovně:
 - a) Úpravy na základě projednání s dotčeným orgánem ochrany lesa a jeho navazujícího stanoviska:
 - *byl upraven rozsah vymezené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - plochy změny v krajině označené 1/K1 s novým označením jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru- specifické (RPs) o výměře záboru PUPFL o 7,00 ha pouze na parc. č. 2069/6 k. ú. Město Albrechtice,*
 - *Zábor ploch rekreace na plochách přírodního charakteru – specifických (RPs)- změny v krajině s označením 1/K1 byl v dohodnutém rozsahu upraven ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*
 - *nově vymezená plocha rekreace na plochách přírodního charakteru specifická s označením (RPs) byla doplněna do textové části v kap. E.1 v bodě 2.6) a v kap. F.1 bodě1) a kap. F.2 (vložením podmínek pro využití této s rozdílným způsobem využití)*
 - *v kap. G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA bylo doplněno odůvodnění vymezené plochy změny v krajině 1/K1 – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – specifické (RPs).*
 - *Plocha změny v krajině s označením 1/K19 lokálního biokoridoru 1/L41-LBK zůstane lesním pozemkem, byla provedena úprava jak v textové části, tak v grafické části změny.*
 - b) Úpravy na základě projednání s dotčenými orgány ochrany ZPF vodního hospodářství a jejich navazujícími stanovisky a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování:
 - *V dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 pro opakované řízení a veřejné projednání byly vypuštěny zastavitelné plochy 1/MA-Z2, 1/MA-Z3, 1/MA-Z8, 1/LI-Z1 a 1/OP-Z1. Změnou navržena zastavitelná plocha 1/MA-Z7 byla zrušena s tím, že plocha byla ponechána v územní rezervě pod označením MA-R1.*

c) Úpravy na základě stanoviska MO ČR a Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany

- *V dokumentaci upraveného návrhu Změny byly zapracovány požadavky MOČR:*

V návrhu změny byla:

- *v grafické části- u objektů důležitého pro obranu státu v k.ú. Valštějn provedena oprava vymezené plochy technické infrastruktury (TI) na plochu technické infrastruktury – specifické (TIS),*
- *V textové části v kap. F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ve stávající tabulce Ploch technické infrastruktury (TI) bylo doplněno i označení (TIS) a do hlavního využití těchto ploch byla doplněná odrážka - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury MOČR (TIs)*
- *Ostatní úpravy, týkající se limitů využití území byly upraveny v odůvodnění a to v textové části v kap. C.2 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY i grafické části odůvodnění – v koordinačním výkrese.*

d) Úpravy na základě projednání a navazujícího stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny:

- *zastavitelné plochy 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 VL byly z upraveného návrhu změny ÚP pro opakované řízení a veřejné projednání vypuštěny;*
- *pro Plochu rekreace na plochách přírodního charakteru specifickou (RPs) byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, s následujícím zněním: „stavby sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umísťovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.“*

4. V textové části odůvodnění byl doplněný text v kapitole P) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK;

5. V grafické části návrhu změny byly provedeny úpravy vyplývající z projednaného návrhu rozhodnutí o podaných námitkách:

- *změna funkčního využití pozemků parc. č. 159/2 a 158 se zemědělskou stavbou v k. ú. Burkvíz, zařazených změnou č. 1 do ploch stabilizovaných zemědělských- obhospodařované půdy (Z) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s tím, že předmětné pozemky se stavbou budou zařazeny do ploch přestavby pod označením 1/ BU- P1 na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)*
- *zařazení pozemku parc. č. 355/1 v k. ú. Linhartovy do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (SV), s tím, že součástí těchto ploch bude i pozemek parc. č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e.1 v Linhartovech.*

6. V grafické části návrhu změny byla provedena úprava (z důvodu nesouladu s KN) na pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Město Albrechtice a jeho zařazení do ploch smíšených obytných městských (SM).

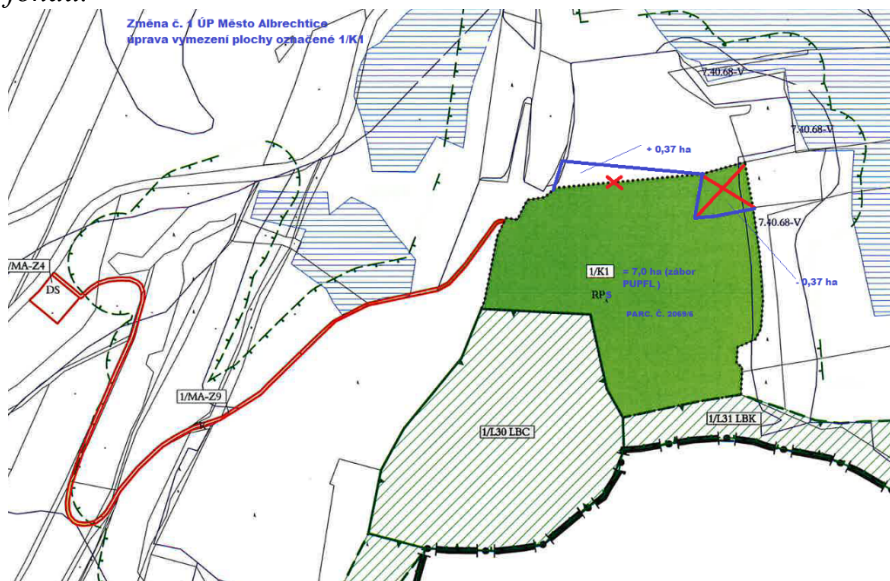
7. Z důvodu nabytí účinnosti Aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla upřesněna textová část odůvodnění změny v kap. H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Na základě nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem (viz záznam ze dne 5. 9. 2022 k řešení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany LPF), kde bylo dohodnuto, že v dokumentaci upraveného návrhu změny pro opakované řízení a veřejné projednání budou provedeny následující úpravy:

- 1.) Bude upraven rozsah vymezené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru s novým označením (RPs) o výměře záboru PUPFL o 7,00 ha pouze na parc. č. 2069/6 k. ú. Město Albrechtice, jako plocha změny v krajině označená 1/K1.

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1.

- 2.) Zábor plochy 1/K1 bude zaznačen ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.



Pokyn byl splněn - viz výkres B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu .

- 3.) Do textové části předkládané změny (do výroku) bude nově vymezená Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru uvedena jako plocha specifická s označením (RPs); pro tuto plochu budou podmínky pro využití stanoveny v samostatné tabulce s tímto zněním:

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ (RPs)
<i>Využití hlavní:</i> -veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru, jejichž hlavní součástí je zeleň. <i>Využití přípustné:</i> - stavby a zařízení sloužící relaxaci, rekreaci, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.); - stavby a zařízení pro glamping; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků; - hygienická zařízení; - účelové komunikace;

- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci a trvalé bydlení; doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; zřizování zahrádkových osad;
- stavby a zařízení pro výrobu;
- zřizování trvalého oplocení;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- stavby sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Pokyn byl splněn - viz textová část A (výrok), oddíl F.2 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.) Výše uvedené odůvodnění vymezené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) - návrhu změny v krajině s označením 1/K1 bude doplněno do textové části odůvodnění v kap. G) **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.**

Pokyn byl splněn - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

5.) Plocha vymezená jako 1/K19, která byla v návrhu předmětné změny mylně zařazena k zatravnění tedy k odnětí z LPF, bude v upraveném návrhu Změny č. 1 pro opakované projednání ponechána navrhovaném rozsahu, s tím, že dojde k opravě tak, že tato plocha zůstane lesním pozemkem - nebude předmětem vyhodnocení záborů půdy.

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1 a kapitola E.14) Územní systém ekologické stability a kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V grafické části návrhu změny budou provedeny úpravy podle návrhu rozhodnutí o podaných námitkách:

- změna funkčního využití pozemků parc. č. 159/2 a 158 se zemědělskou stavbou v k. ú. Burkvíz, zařazených změnou č. 1 do ploch stabilizovaných zemědělských - obhospodařované půdy (Z) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s tím, že předmětné pozemky se stavbou budou zařazeny do ploch přestavby pod označením 1/ BU- P1 na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1 a textová část A, oddíl C.3 Vymezení ploch přestavby.

- *zařazení pozemku parc. č. 355/1 v k. ú. Linhartovy do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (SV), se vyhovuje s tím, že součástí těchto ploch bude i pozemek parc. č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č. e.1 v Linhartovech.*

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1.

V grafické části návrhu změn bude provedena úprava na pozemku parc.č. 1107 v k. ú. Město Albrechtice, jedná se o pozemek, na jehož části je zkolaudovaná stavba garáže (nesoulad v KN) a proto bude zařazen do ploch smíšených obytných městských (SM).

Pokyn byl splněn - viz grafická část Změny č. 1.

Vzhledem k nabytí účinnosti Aktualizace 2a) a vydané Aktualizaci 2b) – vydaná 15.9.2022 s pravděpodobnou účinností 15.10.2022 - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, doplnit, prověřit a případně upřesnit textovou část odůvodnění změny v kap. H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou moravskoslezským krajem

Pokyn byl splněn - viz textová část odůvodnění Změny č. 1, zejména kapitoly H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY
--

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
--

Město Albrechtice leží v Moravskoslezském kraji, v okrese Bruntál, v podhůří Nízkého Jeseníku, cca 13 km severozápadně od Krnova, který je pro město Město Albrechtice spádovým centrem zejména z oblasti občanské vybavenosti. Od okresního města Bruntál je Město Albrechtice vzdáleno 21 km a od krajského města Ostrava 63 km.

Správní území města Město Albrechtice sousedí na severu s obcemi Petrovice, Janov, Jindřichov, ze severovýchodu s obcemi Třemešná a Slezské Rudolticemi, na východě s Polskem (gmina Głubczyce), na jihu se správním územím města Krnov a obcí Hošťálkovy a na západě s obcí Holčovice a na severozápadě s obcí Heřmanovice.

Městský úřad Města Albrechtice je současně pověřeným úřadem pro obce Heřmanovice, Holčovice, Janov, Jindřichov, Liptaň, Petrovice, Třemešná a Vysoká.

Dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťují silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), jejíž význam lze označit za republikový. Komunikace je jedním z páteřních tahů příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje a je součástí tzv. příhraničního dopravního koridoru. Doplnkovou funkci zastává silnice II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), kterou lze zařadit mezi doplňkové tahy krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy.

Z hlediska železniční dopravy je jedinou spojnici s okolním územím celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Město Albrechtice a zastávka Linhartovy. Trať je využívána pro zajištění dopravní obslužnosti i pro nákladní dopravu.

Zásobování pitnou vodou ve správním území Města Albrechtice nemá vliv na širší vztahy v území. V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody. K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda jsou zásobeny pitnou vodou individuálně pomocí studní.

Likvidace odpadních vod ve správním území Města Albrechtice nemá vliv na širší vztahy v území. V k. ú. Město Albrechtice je vybudována jednotná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod. Kapacita čistírny odpadních vod je 2900 EO. V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou mimo dosah stávající kanalizace, probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních čistírnách odpadních vod.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Opavice, který má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje ze dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

Správním územím Města Albrechtice prochází vedení distribuční soustavy 110 kV, které propojuje rozvodny Krnov a Česká Ves. Město Albrechtice je následně zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Zásobování plynem je řešeno z distribučního vysokotlakého (VTL) plynovodu s tlakem do 40 barů v dimenzi DN 200, PN 25. Jde VTL plynovod Krnov – Město Albrechtice (653 010). Regulace VTL hladiny na STL je zajištěno několika regulačními stanicemi.

Řešeným územím dále prochází páteří kabelové vedení komunikační sítě, a to v relacích Krnov – Město Albrechtice – Zlaté Hory, Krnov – Město Albrechtice - Osoblaha – Jindřichov – Heřmanovice – Vrbno pod Pradědem a Krnov – Město Albrechtice – Holčovice – Vrbno pod Pradědem.

Požadavky na dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na širší vztahy v území.

C.2 ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200, 250 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Kraví Hora (kruhové), které nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- Ve vymezeném území **do 7,5 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území **do 5 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území **do 3 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny

(rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 2 km od stanoviště** umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 stavebního zákona, a včetně realizace staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených vymezených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Dále uvedené údaje navazující na prognózu vývoje počtu obyvatel v obci provedenou v Územním plánu Město Albrechtice a vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	skutečnost									prognóza
Rok	1869	1930	1950	1961	1970	1980	2010	1991	2011	2030
Celkem obyvatel	6 129	5 122	3 271	3 497	3 237	3 407	3 580	3 626	3 607	3 400

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	3 607	33	45	88	74	-12	14	2
2012	3 610	27	32	121	93	-5	28	23
2013	3 578	36	44	76	126	-8	-50	-58
2014	3 530	28	34	88	121	-6	-33	-39
2015	3 518	35	50	100	97	-15	3	-12
2016	3 475	33	37	96	89	-4	7	3
2017	3 494	30	44	118	101	-14	17	3
2018	3 525	26	33	104	86	-7	18	11
2019	3 503	31	56	81	86	-25	-5	-30
2020	3 481	22	52	96	84	-30	12	-18
Průměr		3,01	4,27	9,68	9,57	-1,26	0,11	-1,15

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel ve správním území města Město Albrechtice obci mírně kolísá a v roce 2020 je počet obyvatel o 126 obyvatel nižší než v roce 2011 (sčítání lidu, domů a bytů).

Z údajů uvedených v za období 2011 až 2020 vyplývá, že přírůstek obyvatel přirozenou měnou je v záporných číslech a také převládá záporné saldo migrace, tj. vystěhovávání obyvatel z obce.

Z hlediska dlouhodobějšího vývoje počtu obyvatel se tedy nejvíce vývoj počtu obyvatel příznivě. Prognóza vývoje počtu obyvatel z roku 2015 (zpracování územního plánu), která předpokládala pokles počtu obyvatel k roku 2030 až na 3400 obyvatel se tak tak může naplnit.

V následující tabulce je uveden stav a vývoj věkové struktury obyvatel, který je možné vnímat z hlediska dvou základních skutečností – vývoje ve vlastním řešeném území v absolutních číslech a ve srovnání s vývojem v ČR (srovnání vývoje % podílu věkových skupin). Uvedené údaje na období 2015 až 2020 ukazují tendenci k postupnému zhoršování věkové struktury, nepříznivý je tento stav i ve srovnání s průměrnou věkovou strukturou v ČR.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	3 518	3 475	3 494	3 525	3 503	3 481
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	493	499	502	488	476	476
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,01	14,35	14,37	13,84	13,59	13,67
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	678	710	763	802	810	818
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,84	20,43	21,83	22,75	23,12	23,50
Průměrný věk	43,0	43,2	43,5	44,2	44,3	44,5
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2 %	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8 %	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Zpomalení tohoto nepříznivého vývoje počtu obyvatel do roku 2030 je podmíněno zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků a nabídkou pracovních příležitostí v časově přijatelné dojížděkovém vzdálenosti. Je ale pravděpodobné, že tento nepříznivý vývoj bude pokračovat, v optimističtějších výhledu bude pokles počtu obyvatel stagnovat.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v městě Město Albrechtice

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	203	184	103	103	118	113	118
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	192	169	92	95	113	110	103
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	8,09	7,22	3,99	4,22	5,05	4,97	4,71

Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) v okrese Bruntál	11,56	9,49	6,99	6,04	5,64	6,76	6,48
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2014 v obci (viz tabulka) i regionu, i když město Město Albrechtice vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě nadprůměrnou úroveň z hlediska poměrů ČR, ale ne již z hlediska okresu Bruntál a Moravskoslezského kraje. Problémem je také zaostávající úroveň průměrných mezd.

Stále ještě poměrně vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci, ale i širším území je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje správního území města Město Albrechtice.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Počet obydlených bytů v obci na konci roku 2014 (zpracování ÚP Město Albrechtice) byl odhadován na cca 1 275 fakticky obydlených bytů a cca 375 neobydlených bytů. Podle definitivních výsledků sčítání z r. 2011 zde bylo 1 261 obvykle obydlených a 371 neobydlených bytů

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	23	0	0	0	5	2	2	21	7	5	2	19

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
dokončené byty	12	11	17	2	9	33	2	17

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Město Albrechtice byla na základě odborného odhadu předpokládána realizace cca 7 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030 je to 105 nových bytů na zastavitelných plochách. Od roku 2015, tj. včetně roku 2015 (zpracování územního plánu) do roku 2020 bylo realizováno 80 bytů, tj. cca 13,3 bytů/rok, v dlouhodobějším horizontu, tj. od roku 2001 bylo realizováno cca 9,45 bytů / rok. Vývoj výstavby bytů je příznivější než prognóza vývoje výstavby uvedené v územním plánu.

Dokončení realizace většího počtu bytů však nekoresponduje s poklesem počtu obyvatel k roku 2020 – viz výše uvedená kapitola E.1.1.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení, a to plochy smíšené obytné venkovské (SV) - celkem 0,44 ha: jedna plocha v k. ú. Česká Ves označená 1/ČV-Z1 (0,07 ha), jedna plocha v k. ú. Dlouhá Voda označená 1/DV-Z1 (0,09 ha), jedna plocha v k. ú. Hynčice u Krnova označená 1/HY-Z1 (0,15 ha) a dvě plochy v k. ú. Město Albrechtice, části Biskupice označené 1/MA-Z5 (0,07 ha) a 1/MA-Z6 (0,06 ha). Na uvedených plochách se dá předpokládat výstavba pěti rodinných domů.

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Město Albrechtice a jeho Změnou č. 1 vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, které mohou být zastavěny v horizontu

cca 10 let - podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Dále je Změnou č. 1 vymezena jedna zastavitelná plocha pro **rodinnou rekreaci** v k. ú. Valštejn, která je označena 1/VA-Z1.

Využívání stávajících zastavitelných vymezených územním plánem viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny stabilizované plochy pro sport a rekreaci (hřiště) jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), a to v k. ú. Město Albrechtice a v k. ú. Hynčice u Krnova.

Územním plánem Město Albrechtice byly v k. ú. Město Albrechtice vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) na březích rybníka za účelem vybudování zázemí zejména pro letní rekreaci. Plochy jsou označeny MA-Z31 a MA-Z32 a Změnou č. 1 jsou navrženy k vyřazení z územního plánu vzhledem k tomu, že dosud nebyly využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s nadprůměrnou produkční schopností.

Územním plánem Město Albrechtice je vymezena návrhová plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru (RP) jako plocha změny v krajině. Změnou č. 1 se doplňuje u této plochy označení K1. V ploše se předpokládá realizace lanového centra. **Změnou č. 1** se vymezuje druhá plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) jako plocha změny v krajině označená 1/K1 v blízkosti stávající rozhledny realizované v k. ú. Město Albrechtice.. V této ploše se předpokládá realizace rekreačního areálu ve volné přírodě. v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F.2.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/MA-Z9 za účelem vybudování přístupu pro pěší a cyklisty k ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) vymezené jako plocha změny v krajině s označením 1/K1 na Hraničním vrchu. Plocha komunikací je označena 1/MA-Z9 a je vymezena v trase od silnice III/45814 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 (plocha pro realizaci parkoviště).

Z oblasti cyklistické dopravy byla **Změnou č. 1** vymezena již vybudovaná cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také pravděpodobně využívána také část tzv. neobydlených bytů, v roce 2015 byl tento počet odhadován na 375. Dále je k rekreačním účelům využívána část bytů, které jsou vedeny jako trvale obydlené. Celkový počet jednotek

druhého bydlení byl k roku 2015 odhadován z dostupných údajů cca 565. Některá sídla již mají téměř zcela rekreační funkci – zejména Piskořov, Valštejn, Burkvíz, Česká Ves, Dlouhá Voda.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci (RR) v zastavěném území sídla Valštejn, která je označena 1/VA-Z1.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy vázané na hromadnou rekreaci a cestovní ruch.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 územního plánu je zastavěné území vymezeno k 1. 9. 2022 ve vazbě na již realizovanou zástavbu na vymezených zastavitelných plochách. Hranice zastavěného území ve všech sídlech nahrazuje hranici vymezenou územním plánem k 1. 5. 2016.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 1** navazují na koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Město Albrechtice. Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch a limitů omezujících jejich využití je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Požadavky na změny v území byly stanoveny v kapitole F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Město Albrechtice v rozsahu obsahu změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017 – 2020).

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu – podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Základní koncepce rozvoje jednotlivých k. ú. ve správním území města Město Albrechtice se Změnou č. 1 nemění.

K. ú. Burkvíz

Změnou č. 1 je navrženo zmenšení výměry plochy veřejného prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 z 1,61 ha na 0,71 ha s ohledem na umístění zemědělské stavby na části vymezené plochy. Část plochy se stavbou je Změnou č. 1 vymezena jako plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou 1/BU-P1 za účelem hospodárného využití zastavěného území.

Změnou č. 1 nejsou v tomto k. ú. vymezeny žádné zastavitelné plochy.

K. ú. Česká Ves u Města Albrechtice

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská v zastavěném území označená 1/ČV-Z1. Výměra této plochy je 0,07 ha. Plocha není situována u stávající komunikace, v lokalitě není vybudována žádná technická infrastruktura s výjimkou NN.

Před zahájením výstavby bude nutno prokázat dohodnutý dopravní přístup přes pozemky jiných vlastníků, možnost zásobování pitnou vodou a způsob likvidace odpadních vod.

K. ú. Dlouhá Voda

Změnou č. 1 bylo celé k. ú. předigitalizováno z důvodu, že pro k. ú. Dlouhá voda je platná katastrální mapa digitalizovaná (KMD) od 13. 6. 2017, čímž pozbyla platnosti mapa S-SK ŠS, nad kterou bylo zpracováno k. ú. Dlouhá Voda v platném ÚP Město Albrechtice.

Územním plánem Město Albrechtice nebyly v tomto k. ú. navrženy žádné rozvojové plochy. Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská v zastavěném území, která je označena 1/DL-Z1. Výměra této plochy je 0,09 ha.

K. ú. Hynčice u Krnova

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské označené HY-Z3. Důvodem je její situování mezi vymezeným lokálním biokoridorem územního systému ekologické stability a stávající zástavbou a její vymezení na půdě v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovské označená 1/HY-Z1 v zastavěném území z části na zbořeništi. Výměra této plochy je 0,15 ha.

K. ú. Linhartovy

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (7,21 ha) vymezené na hranici s k. ú. Krásné Loučky z důvodů: plocha nebyla dosud využita, dopravní přístup je možný pouze z k. ú. Krásné Loučky a v lokalitě nejsou žádné stávající sítě technické infrastruktury, na které by bylo možné výrobní areál napojit.

K. ú. Město Albrechtice

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelných ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označených MA-Z31 a MA-Z32. Plochy byly vymezeny za účelem zejména letní rekreace na březích Celního rybníka. Plochy dosud nebyly k navrženému účelu využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy MA-Z38 zemědělské - zahrady. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, k ploše dosud nebyl zajištěn dopravní přístup a plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské MA-Z48 v sídle Žáry. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, téměř polovina zastavitelné plochy je situovaná ve vzdálenosti do 50 od lesa, využití plochy je omezeno stávajícím vodovodem, který prochází severní částí plochy a stávajícím STL plynovodem, který prochází přibližně středem plochy ve směru jih – sever.

Změnou č. 1 se navrhuje na vyřazení zastavitelná plocha komunikací (K) označená MA-Z54, která byla vymezena pro realizaci cyklostezky ve směru na k. ú. Třemešná. Cyklostezka již byla realizována v jiné trase.

Změnou č. 1 jsou vymezeny v sídle Biskupice v zastavěném území dvě zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské označené 1/MA-Z5 a 1/MA-Z6 o výměrách 0,07 ha a 0,06 ha.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-Z1 o výměře 0,90 ha v lokalitě mezi stávajícími bytovými domy a železniční tratí. Jejím vymezením se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné MA-Z8 z 0,57 ha na 0,14 ha. Zároveň dojde ke zrušení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 1/MA-Z4 pro vybudování cca 60 parkovacích míst v prostoru bývalé skládky vymezené územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označená MA-Z39. Vymezením parkoviště a stezky pro cyklisty a pěší se plocha MA-Z39 dělí na dvě části označené MA-Z39A (2,14 ha) a MA-Z39B (1,26 ha). V ploše MA-Z39A a MA-Z39B se předpokládala realizace výletiště u cykloturistické trasy 6116 Město Albrechtice - Bohušov - Osoblaha. V ploše 1/MA-Z4 (0,19 ha) se předpokládá realizace parkovacích míst také pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch a plánovaného rekreačního areálu ve volné přírodě v ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) označené 1/K1 v okolí rozhledny.

Změnou č. 1 je vymezena od silnice III/45814 a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 plocha komunikací (K) označená 1/MA-Z9 pro realizaci přístupu pro pěší a cyklisty k dále uvedené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) vymezené jako plocha změny v krajině označená 1/K1.

Změnou č. 1 je v okolí rozhledny vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) jako plocha změny v krajině označená 1/K1 o výměře 7,0 ha na stávajících lesních pozemcích za účelem realizace rekreačního areálu ve volné přírodě.

Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury v k. ú. Město Albrechtice (1/MA-P1) z plochy vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční. Plocha má výměru 0,23 ha.

K. ú. Opavice

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené OP-Z2 o výměře 0,20 ha. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu a je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

K. ú. Piskořov

V tomto k. ú. je stav území stabilizován, nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1.

K. ú. Valštejn

Změnou č. 1 bylo celé k. ú. předigitalizováno z důvodu, že pro k. ú. Valštejn nabyla platnosti mapa DKM-KPÚ dne 4. 10. 2021, čímž pozbyla platnosti mapa S-SK ŠS nad kterou bylo zpracováno k. ú. Valštejn v platném ÚP Město Albrechtice.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci v k. ú. Valštejn. Plocha je označena 1/VA-Z1 a má výměru 0,20 ha.

K. ú. Ztracená Voda

V tomto k. ú. je stav území stabilizován, nejsou v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA MĚSTO ALBRECHTICE

Kulturní hodnoty území

Platným Územním plánem Města Albrechtice jsou respektovány nemovité kulturní památky:

k. ú. Město Albrechtice

- 38687/8 – 129 kostel Navštívení Panny Marie – nám. Československé armády;
- 38862/8 – 131 měšťanský dům (městský dům čp. 21/22) – nám. Českoslov. armády č.2;
- 22062/8 – 130 sloup se sochou sv. Anny Samotřetí – nám. Československé armády;
- 29805/8 – 128 areál zámku s jeho částmi a pozemky č. p. 521/10,12,3 – nový zámek (k. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova (část areálu);
- 25385/8 – 82 kaple – u silnice do Piskořova;
- návrh - areál bývalého velkostatku s pivovarem - parc. č. 851/1;

k. ú. Hynčice u Krnova

- 21815/8 – 88 kostel sv. Mikuláše;
- 36423/8 – 2230 venkovská usedlost, s omezením: bez průjezdní kůlny a kapličky (dům čp. 111 s areálem);
- 53513/8 – 87 venkovská usedlost, s omezením: bez altánu (dům čp. 4 s areálem);
- 53513/8-87 dům (bývalá fara - patrový zděný objekt), č. p. 4
- 46502/8 – 2723 venkovský dům (chalupa čp. 72);
- návrh - chalupa čp. 21 – parc. č. 138;

k. ú. Linhartovy

- 37250/8 – 121 zámek s areálem parku - parc. č. 113, 114 a 115;
- 26414/8 – 120 kostel Povýšení sv. Kříže – parc. č. 150;

k. ú. Piskořov

památková zóna rejst. č. ÚSKP 2457 (krátká řadová ves založená koncem 18. století; sídlo má mimořádně dobře dochovanou původní strukturu a zástavbu, v níž převládají zděné venkovské domy jesenického typu štítově orientované k hlavní silnici).

návrh chalupa čp. 2 – parc. č. 16; návrh chalupa čp. 7 – parc. č. 56.

Archeologická naleziště (vymezena Změnou č. 1 - viz Koordinační výkres):

ÚAN II, ID SAS 15289 - Burkvíz, středověké a novověké jádro obce a plůžina;

ÚAN II - pásmo, ID SAS 33158, Hynčice; Město Albrechtice;

ÚAN I, ID SAS 15280 - Hynčice, kostel sv. Mikuláše;

ÚAN II - pásmo, ID SAS 33159, Město Albrechtice, Opavice;
ÚAN I, ID SAS 15281 - Město Albrechtice, tvrziště;
ÚAN I, ID SAS 15282 - Město Albrechtice, kostel Navštívení Panny Marie;
ÚAN II - ID SAS 15267, Ztracená Voda novověké jádro a plužina zaniklé vsi.

Mezi památky místního významu náleží válečné hroby (pietní místa, pomníky, památníky - vymezeny Změnou č. 1 - viz Koordinační výkres):

CZE8114-28679 - k. ú. Město Albrechtice, na náměstí, pomník vojákům Rudé armády;
CZE8114-28659 - k. ú. Město Albrechtice, sady B. Smetany;
CZE8114-40484 - k. ú. Opavice, pomník obětím 1. světové války;
CZE8114-29471 - k. ú. Hynčice, u hlavní komunikace, parc. č. 557/1; pomník vojákům Rudé armády.

Mezi památky místního významu dále náleží kříže, kapličky.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1, nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty, tj. nejsou situovány v těsné blízkosti nemovitých kulturních památek ani v blízkosti památek místního významu.

Přírodní hodnoty území

jsou Změnou č. 1 respektovány. Ve správním území města Město Albrechtice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov). Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen Změnou č. 1 v celém správním území města nově a nahrazuje vymezený územní systém ekologické stability v Územním plánu Město Albrechtice vymezený jako plochy přírodní (PP). S ohledem na nový podklad z ledna 2022 může dojít k neprovázanosti s územními systémy ekologické stability vymezenými územními plány sousedících obcí, které teprve budou aktualizovány změnami ÚPD nebo budou mít zpracovány nové územní plány.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).

Části správního území města Město Albrechtice, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch lesních (L), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch vodních a vodohospodářských (VV). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m pozemků lesa.

Změnou č. 1 je do Koordinačního výkresu zapracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK. Na území Města Albrechtice zasahuje migrační koridor.

Plochy změn řešené Změnou č. 1 nemají významný vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Město Albrechtice jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití. Ve všech plochách je přípustná realizace staveb a zařízení souvisejících s technickou infrastrukturou a přípojek na technickou infrastrukturu a staveb souvisejících s dopravní obsluhou území nebo zabezpečujících propustnost územím pro dopravu včetně dopravy pěší. Podrobné podmínky pro využívání ploch jsou stanoveny v textové části A, tj. ve výroku, oddíle F.
vymezen koridor pro přeložku

Plochy smíšené obytné - městské centrum (SC)

jsou vymezeny jako stabilizované území s multifunkčním způsobem využití těchto ploch a charakter městské zástavby. Plochu není účelné členit na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejich provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Plochy smíšené obytné městské (SM)

jsou vymezeny s ohledem na multifunkční způsob využití těchto ploch a charakter městské zástavby a není účelné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejich provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Změnou č. 1 se pro plochu označenou MA-Z30 obnovuje podmínka zpracování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 1. Důvodem je výměra plochy 6,02 ha. Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Dále je nutno řešit členění plochy na stavební pozemky a řešit jejich dopravní obsluhu a napojení na síť technické infrastruktury, zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod.

Změnou č. 1 byly do podmínek prostorového uspořádání pro sledování zejména výškové hladiny zástavby doplněny zastavitelné plochy označené MA-Z35 a MA-Z36.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy smíšené obytné městské nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny s ohledem na multifunkční způsob využití těchto ploch a charakter venkovské zástavby a není účelné členit tyto plochy na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb, ale je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejich provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech a

usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. V těchto plochách je přípustná také realizace bytových domů v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 1 se upravuje využití přípustné, text „stavby pro rodinnou rekreaci (nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice a k. ú. Piskořov, jejichž zástavba je zařazena ZÚR MSK do krajiny lesní) - přírůstek kapacit rodinné rekreace v těchto k. ú. je přípustné realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekt“ se nahrazuje textem „stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změna objektů původní zástavby na rekreační objekty“ a do využití podmíněně přípustného se doplňuje odrážka s textem „nové stavby rodinné rekreace za podmínky dodržení rozvolněné zástavby, prokázání možnosti dopravní obsluhy, zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií (s výjimkou památkové zóny Piskořov)“.

Důvodem změny těchto podmínek je změna vymezení krajiny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve kterých již není stanoven zákaz výstavby nových staveb rekreace rodinné (individuální). Výjimkou je sídlo Piskořov, které je památkovou zónou.

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné:

v k. ú. Česká Ves (1/ČV-Z1), v k. ú. Dlouhá Voda (1/DV-Z1), v k. ú. Hynčice u Krnova (1/HY-Z1), v k. ú. Město Albrechtice, sídlo Biskupice (1/MA-Z5 a 1/MA-Z6).

Plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou -venkovskou je Změnou č. 1 vymezena v k. ú. Burkvíz a je označena 1/BU-P1 .

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské označené HY-Z3. Důvodem je její situování mezi vymezený lokálním biokoridorem územního systému ekologické stability a stávající zástavbou a její vymezení na půdě v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené MA-Z48 v sídle Žáry. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, téměř polovina zastavitelné plochy je situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa, využití plochy je omezeno stávajícím vodovodem, který prochází severní částí plochy a stávajícím STL plynovodem, který prochází přibližně středem plochy ve směru jih – sever.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

zajišťují podmínky pro bydlení hromadné v prostředí umožňující budování veřejných prostranství a zázemí pro obyvatele bytových domů a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel obce. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy bydlení v bytových domech nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje občanského vybavení jak z oblasti veřejné, tak komerční ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury v k. ú. Město Albrechtice (1/MA-Z1).

Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury v k. ú. Město Albrechtice (1/MA-P1) z plochy vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje ploch pro sportovní a rekreační využití obyvatel ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelných ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označených MA-Z31 a MA-Z32. Plochy byly vymezeny za účelem zejména letní rekreace na březích Celního rybníka. Plochy dosud nebyly k navrženému účelu využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště. Přípustné jsou stavby a zařízení související s funkcí a provozem hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy přestavby na plochy občanského vybavení - hřbitovů nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy rekreace rodinné (RR)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pohody pro „druhé bydlení“ a příznivých životních podmínek.

Změnou č. 1 se upravuje využití hlavní, ruší se text „stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky, zahrádkářské chaty, (nové stavby pro rodinnou rekreaci se nepřipouští v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, Hynčice a k. ú. Piskořov, přírůstek kapacit rodinné rekreace v těchto k. ú. je přípustné realizovat přeměnou objektů původní zástavby na rekreační objekty“, a nahrazuje se textem „stávající stavby rodinné rekreace; nové stavby rodinné rekreace za podmínky prokázání možnosti dopravní obsluhy, zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování elektrickou energií (s výjimkou památkové zóny Piskořov)“.

Ve využití nepřipustném se ruší text „nové stavby pro rodinnou rekreaci v k. ú. Burkvíz, Dlouhá Voda, k. ú. Hynčice a k. ú. Piskořov“ a nahrazuje se textem „nové stavby pro rodinnou rekreaci v památkové zóně Piskořov“.

Důvodem změny těchto podmínek je změna vymezení krajiny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve kterých již není stanoven zákaz výstavby nových staveb rekreace rodinné (individuální). Výjimkou je sídlo Piskořov, které je památkovou zónou.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha rodinné rekreace v k. ú. Valštejn, která je označena 1/VA-Z1.

Plochy přestavby na plochy rekreace rodinné nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

jsou vymezeny jako ploch změn v krajině za účelem vybudování lanového centra.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se do plochy rekreace na plochách přírodního charakteru vymezené platným Územním plánem Město Albrechtice doplňuje označení K1.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)

jsou vymezeny Změnou č. 1 jako plochy změn v krajině označené 1/K1 v k. ú. Město Albrechtice v okolí rozhledny za účelem realizace rekreačního areálu ve volné přírodě.

Plochy smíšené výrobní (SV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch smíšených výrobních nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

jsou vymezeny za účelem stabilizace podnikatelských aktivit s oblastí lehké průmyslové výroby, výrobních a technických služeb a skladování.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro řemeslnou výrobu, služby, a stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty).

Změnou č. 1 se z podmíněně přípustného využití vypouští podmínky pro využití zastavitelné plochy označené LI-Z1.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy výroby a skladování - výroby zemědělské LI-Z1 vymezené na hranici s k. ú. Krásné Loučky z důvodů: plocha nebyla dosud využita, dopravní přístup je možný pouze z k. ú. Krásné Loučky a v lokalitě nejsou žádné stávající sítě technické infrastruktury, na které by bylo možné výrobní areál napojit.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy výroby a skladování - výroby zemědělské nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy MA-Z38 zemědělské - zahrady v k. ú. Město Albrechtice. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, k ploše dosud nebyl zajištěn dopravní přístup a plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy zemědělské – zahrady nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a zajištění podmínek prostupnosti zastavěným územím a zabezpečení parkovacích ploch v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z8 z důvodu návrhu na změnu způsobu využití části této zastavitelné plochy na zastavitelnou plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označenou 1/MA-Z1 v lokalitě mezi stávajícími bytovými domy a železniční tratí. Vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury označené 1/MA-Z1 dojde také ke zrušení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39 z důvodu požadavku na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 pro vybudování parkovacích míst.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 z důvodu požadavku na vymezení plochy přestavby smíšené obytné - venkovské (SV) označené 1/BU-P1 a ponechání části plochy v plochách zemědělských (Z).

Plochy komunikací (K)

jsou vymezeny za účelem zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území v případech potřeby zajištění dopravních vazeb, parkování a garážování, a kdy nebylo vhodné tyto plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje na vyřazení zastavitelná plocha komunikací označená MA-Z54, která byla vymezena pro realizaci cyklostezky ve směru na k. ú. Třemešná. Cyklostezka již byla realizována v jiné trase.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha komunikací (K) označená 1/MA-Z9 za účelem vybudování přístupu pro pěší a cyklisty k ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) vymezené jako plocha změny v krajině s označením 1/K1 na Hraničním vrchu. Plocha komunikací je označena 1/MA-Z9 a je vymezena v trase od silnice III/45814 a zastavitelné

plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 (plocha pro realizaci parkoviště).

Plochy přestavby na plochy komunikací nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou vymezeny pro stavby a technická zařízení, pro které nebylo vhodné navržené plochy začlenit do ploch s jiným způsobem využití (např. čistírny odpadních vod, úpravní vody, vodojemy, rozvodny apod.).

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch upřesňují a doplňují se plochy technické infrastruktury specifické (TIs) - plochy se stavbami a zařízením Ministerstva obrany ČR (MOČR).

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro zajištění průchodnosti staveb nadzemního vedení.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch technické infrastruktury nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné koridory pro realizaci liniových staveb nadzemních a podzemních.

Plochy specifické - plochy pro nakládání s odpady (S)

Jsou vymezeny pro stavby a zařízení související s nakládáním s odpady, tj. jejich třídění, úpravu, využívání, odstraňování apod.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ploch specifických - ploch pro nakládání s odpady nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využívání ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch lesních (L), ploch zemědělských – obhospodařované půdy (Z), ploch vodních a vodohospodářských (VV) a územního systému ekologické stability (ÚSES) vzhledem k novele stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., zejména § 18:

Plochy nezastavěné smíšené (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené neobhospodařovanými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny.

Změnou č. 1 jsou jako plochy SN vymezeny plochy změn v krajině u chybějících částí územního systému ekologické stability, a to jak biokoridorů a biocenter lesních, tak biokoridorů a biocenter lučních. Prvky jsou označeny 1/K2 až 1/K18 a 1/K20 až 1/K47. Jde

o změny druhu pozemků, a to buď na zalesnění, nebo zatravnění - viz textová část A, oddíl E.1 Koncepce uspořádání krajiny,... bod 2.3).

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a které jsou součástí lesních pozemků.

Plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Na plochách jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.),

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití a zahrnují ekologickou kostru území, tj. územní systém ekologické stability - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy územního systému ekologické stability by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny.

Krajinou i zastavěným územím prochází plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční a plochy dopravní infrastruktury drážní.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch a koridorů nemění.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 1/MA-Z4 pro vybudování parkovacích míst v prostoru bývalé skládky vymezené územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označená MA-Z39.

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 vymezen nově a je označen 1/K1-DS. Koridor je vymezen dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009) a nahrazuje v plném rozsahu koridor označený K1-DS.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury drážní (DD)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch a koridorů nemění.

Podrobné podmínky pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v oddíle F textové části A územního plánu (výroku) včetně obecných podmínek platných pro celé správní území obce.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Územním plánem Město Albrechtice je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV
K. ú. Česká Ves u Města Albrechtice			
1/ČV-Z1	0,07	Plocha je vymezena v zastavěném území. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.	
K. ú. Dlouhá Voda			
1/DV-Z1	0,09	Plocha je vymezena v zastavěném území, v proluce mezi stabilizovanými plochami SV. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limit: Plocha je situována z převážné části ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	
K. ú. Hynčice u Krnova			
1/HY-Z1	0,15	Plocha je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení v bytových domech. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limit: jižní části plochy prochází páteří telekomunikační kabel.	
K. ú. Město Albrechtice, část Biskupice			
1/MA-Z5	0,07	Plocha je vymezena v zastavěném území. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN	
1/MA-Z6	0,06	Plocha je vymezena v zastavěném území. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN	

Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Označení plochy	(ha)	Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV
K. ú. Město Albrechtice			
1/MA-Z1	0,90	Plocha je vymezena mezi plochou bytových domů a železniční tratí. Vymezením této zastavitelné plochy se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné MA-Z8 z 0,57 ha na 0,14 ha. Zároveň dojde ke zrušení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné. Dopravní přístup: ze stávajících komunikací. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu Limit: část plochy je situována v OP železniční trati.	

Zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR)

Označení plochy	(ha)	Plocha rekreace rodinné	RR
K. ú. Valštejn			
1/VA-Z1	0,20	Plocha je vymezena v zastavěném území. Před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu, zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.	

Zastavitelná plocha komunikací (K)

Označení plochy	(ha)	Plocha dopravní infrastruktury silniční	DS
K. ú. Město Albrechtice			
1/MA-Z4	0,19	Plocha je vymezena u silnice v prostoru bývalé skládky vymezené územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označená MA-Z39 za účelem vybudování parkoviště pro cca 60 aut pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch a případně realizované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru vymezené u rozhledny a označené 1/K1.	

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)

Označení plochy	(ha)	Plocha dopravní infrastruktury silniční	DS
K. ú. Město Albrechtice			
1/MA-Z9	0,43	Plocha je vymezena od silnice III/45814, prostoru bývalé skládky vymezené územním plánem jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39, v trase na Hraniční vrch, k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) u rozhledny a označené 1/K1.	

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1

Označení plochy	(ha)	Plocha smíšená obytná - venkovská (SV)	OV
K. ú. Burkvíz			
1/BU-P1	0,23	Plocha je vymezena u silnice III/4581v zastavěném území, mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými, smíšenou výrobní a zastavitelnou plochou veřejných prostranství - zeleně veřejné označené (BU-Z1). Na pozemku je zemědělská stavba. Dopravní přístup: ze stávající silnice III/4581v. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limit: okrajová část plochy je ve vzdálenosti do 50 m lesa.	

Označení plochy	(ha)	Plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury	OV
K. ú. Město Albrechtice			
1/MA-P1	0,23	Plocha je vymezena u silnice I/57 v návaznosti na zastavitelnou plochu občanského vybavení - hřbitova označenou MA-Z3. Dopravní přístup: ze stávající silnice I/57. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: prodloužením kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávající STL sítě. Limit: plocha je vymezena v OP silnice I. třídy.	

Koridor dopravní infrastruktury silniční

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 vymezen nově a je označen 1/K1-DS. Koridor je vymezen dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009) a nahrazuje v plném rozsahu koridor označený K1-DS.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných, s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Jako **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy **prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)** za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch s estetickou funkcí v zastavěném území sídla.

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad (ZZ) ani zastavitelné plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy MA-Z38 zemědělské - zahrady. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, k ploše dosud nebyl zajištěn dopravní přístup a plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

Na stabilizovaných plochách zemědělských zahrad jsou **Změnou č. 1** vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské v k. ú. Město Albrechtice, sídlo Biskupice. Plochy jsou označeny 1/MA-Z5 a 1/MA-Z6; plocha rekreace rodinné v k. ú. Valštejn - plocha je označena 1/VA-Z1.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z8 z důvodu návrhu na změnu způsobu využití části této zastavitelné plochy na zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury označenou 1/MA-Z1 v lokalitě mezi stávajícími bytovými domy a železniční tratí. Vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury označené 1/MA-Z1 dojde také ke zrušení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejného prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 z 1,61 ha na 0,71 ha s ohledem na umístění zemědělské stavby na části vymezené plochy. Západní část východní části plochy se zemědělskou stavbou je Změnou č. 1 vymezena jako plocha přestavby smíšená obytná - venkovská (SV), označená 1/BU-P1, zbývající východní část plochy je vymezena jako plocha zemědělská - obhospodařované půdy (Z).

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39 z důvodu požadavku na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 pro vybudování parkovacích míst a plochy pro realizaci stezky pro cyklisty a pěší od silnice III/45814 na Hraniční vrch. Plocha MA-Z39 je Změnou č. 1 označena MA-Z39A a MA-Z39B.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území (komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační síť) představují v současné době silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdná z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdná) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

Silnici I/57 lze označit za republikový tah. Jde o páteřní komunikaci příhraniční oblasti Moravskoslezského kraje – tzv. příhraniční dopravní koridor. Silnice II/453 pak doplňuje silnici I/57 ve vazbě na centrální část Jesenicka (oblast Jeseníku, Vrbna pod Pradědem) a lze ji přiřadit funkci doplňkového tahu krajského významu. Význam ostatních silničních komunikací je lokální (včetně silnice II/452). Slouží spojení města Město Albrechtice s okolními místními částmi a sousedními obcemi nebo městy, případně zajišťují vazby na nadřazené tahy.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zastavby, která není obsloužena přímo ze silniční sítě. Účelové komunikace (polní a lesní cesty), slouží především ke zpřístupnění jednotlivých pozemků v krajině.

Nadřazená dopravní koncepce Územního plánu Města Albrechtice vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Přiměřeně jsou respektovány i koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje jako Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen Koncepce) nebo Bílá kniha - Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje.

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají pro správní území města Město Albrechtice žádné konkrétní záměry.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou ve správním území města Město Albrechtice sledovány dva záměry:

- záměr D62 – I/57 Město Albrechtice, obchvat (VPS D62 dle ZÚR MSK) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu;
- záměr D63 – I/57 Linhartovy, přeložka (VPS D63 dle ZÚR) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.

Pro obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K1-DS.

Změnou č. 1 se koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS nahrazuje v plném rozsahu koridorem označeným 1/K1-DS, který byl vymezen dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009).

Pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K2-DS. Pro tento úsek

přeložky silnice bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Stavba je situována ve vymezeném koridoru a vymezení tohoto koridoru se Změnou č. 1 nemění.

Ostatní dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají vliv na stávající komunikace.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Správním územím Města Albrechtice je vedena celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk). Dopravní obsluhu území zajišťuje železniční stanice Město Albrechtice a zastávka Linhartovy. Trať je využívána pro zajištění dopravní obslužnosti i pro nákladní dopravu. Dovolena traťová třída zatížení je C4 (20 t na nápravu). Vlečkové trati se v řešeném území nenacházejí. Železniční trať je v řešeném území stabilizovaná.

Z koncepčního hlediska se předpokládá optimalizace železniční trati č. 292 ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury drážní (DD).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na plochy dopravní infrastruktury drážní.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je v městě Město Albrechtice zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo pro cyklisty) a chodníky podél komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Územní plán předpokládá, že pokud jsou chodníky vedeny podél komunikace, jsou součástí komunikačního prostoru (dle výše uvedené normy) a není nutno pro ně vymezovat např. nové zastavitelné plochy. Chodníky se tedy připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o následující značené cykloturistické trasy:

- č. 55 (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník),
- č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice),
- č. 6116 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha).

Územním plánem Města Albrechtice jsou navrženy nové trasy C1, C3 a C4, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací:

Trasa C1 je vedena podél silnice II/453 (v odsunutě poloze) mezi Městem Albrechtice a Hynčicemi v zastavitelných plochách s označením MA-Z41 a MA-Z42 a je koncipována jako společná stezka pro pěší a cyklisty (podkladem pro její vymezení byla Studie místní komunikace pro pěší a cyklistiku Město Albrechtice - Hynčice; Ing. arch. Jiří Stejskalík).

Změnou č. 1 se nemění.

Trasa C3 je navržena od silnice III/45814 (od trasy č. 6116) severním směrem na Třemešnou (Rudíkovy). Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která propojí Město Albrechtice s Třemešnou (Rudíkovy) mimo prostor silnice I/57. Její vedení bylo zčásti navrženo v trase

dvou úseků stávajících polních cest, u kterých se předpokládá jejich zpevnění a opatření krytem umožňujícím cyklistický provoz a z části na polních pozemcích, kde je pro realizaci chybějícího úseku navržena plocha komunikací (K) s označením MA-Z54.

Změnou č. 1 se ruší celá trasa C3 včetně vymezení zastavitelné plochy MA-Z54. **Změnou č. 1** je cyklostezka již vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K) dle podkladu „Cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná, zaměření skutečného provedení“(GEOKOM, Krnov09/2021). Zastavitelná plocha označená MA-Z54 nebyla pro cyklostezku využita.

Trasa C4 je navržena od silnice III/45813 (od trasy č. 55) jižním směrem na Opavici a Linhartovy v paralelní poloze vůči železniční trati č. 292 v zastavitelných plochách s označením MA-Z47, OP-Z4, OP-Z5 a LI-Z2. Jde o samostatnou stezku pro cyklisty, která je jednak alternativou ke stávající trase č. 55, vedené po místních komunikacích v Linhartovech a silnici III/45813 v Opavici a Městě Albrechticích a pak také zpřístupňuje atraktivní území z hlediska přírodních zajímavostí podél železniční trati, čímž zároveň zlepšuje prostupnost krajiny. **Změnou č. 1 se nemění.**

Změnou č. 1 je vymezena **trasa C5** v zastavitelné ploše komunikací (K) označené 1/MA-Z9 vymezené od silnice III/45814 a zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4 k Hraničnímu vrchu a k navržené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) označené 1/K1.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování vozidel

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku ČSN 73 6110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku (ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby). Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná.

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže v blízkosti lokalit bytových domů.

Odstavování a garážování vozidel osobních automobilů u zástavby rodinnými domy se předpokládá na pozemcích rodinných domů.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Město Albrechtice je vymezena v k. ú. Město Albrechtice zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená MA-Z40 pro parkování návštěvníků rozhledny Hraniční vrch.

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) označená 1/MA-Z4 za účelem realizace parkoviště pro cca 60 aut u silnice III/45814 na části plochy veřejných prostranství (ZV) označené MA-Z39 (bývalé skládky) pro návštěvníky rozhledny a plánované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) na Hraničním vrchu.

Pro realizaci parkoviště u stávajícího výrobního areálu v k. ú. Město Albrechtice vymezeného jako plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu je vymezena plocha komunikací označená MA-Z7.

E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy ve správním území města Město Albrechtice tvoří autobusová a železniční hromadná doprava osob. Tento stav je dlouhodobě stabilizovaný

Změnou č. 1 se koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Město Albrechtice nemění.

E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky nebo hipotrasy).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky a hipotrasy se ve správním území města Město Albrechtice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Město Albrechtice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v krajině dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Města Albrechtice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 1 se rozsah ochranných pásem a ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze silniční a železniční dopravy nemění.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Město Albrechtice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

Změnou č. 1 byl aktualizován zákres vodovodních a kanalizačních řadů (stok splaškové a jednotné kanalizace), které byly vybudovány od doby zpracování Územního plánu Město Albrechtice.

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody. Zdrojem pitné vody jsou dva vrty V-6a a V-6b (Město Albrechtice 2). Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma.

V k. ú. Město Albrechtice se nacházejí další vrty, které byly dříve využívány jako zdroje pitné vody. Jsou to vrty V-1 – V-4 Město Albrechtice 1 a V-6 a V-7 Město Albrechtice 2. Zdroje mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně.

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 1 vyhlásil dne 13. 6. 1978 ONV Bruntál, čj. Voda/1146/77/235/Pa/72/78.

Ochranná pásma I. a II. stupně vodního zdroje Město Albrechtice 2 vyhlásil dne 15. 9. 1994 OÚ Bruntál, čj. Voda/5825/3335/94/04/Ur/235/84/3/ŽP.

V k. ú. Hynčice u Krnova se nachází studna, která byla původně využívána jako zdroj pitné vody pro zásobení obyvatel v k. ú. Hynčice u Krnova. V současné době je tento zdroj využíván pro zásobení areálu živočišné výroby.

V místní části Žáry je vybudovaný vodovod, který je zásoben pitnou vodou přes vodojem z vodního zdroje nacházejícího se poblíž tohoto vodojemu. Vodní zdroj, vodojem i vodovod jsou v soukromém vlastnictví.

V jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaný veřejný vodovod jen pro několik rodinných domů. Zdrojem pitné vody je studna. Tento zdroj nemá vyhlášená ochranná pásma. Převážná část zástavby je zásobena individuálně pomocí studní.

K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Opavice, Piskořov, Valštejn a Ztracená Voda jsou zásobeny pitnou vodou individuálně pomocí studní.

Pro zásobování pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studní nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studní.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byl zakreslen návrh vodovodního řadu dle podkladu „Vodovodní řad Město Albrechtice - Opavice - Linhartovy (AGPOL s.r.o., 112021).

V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 není navrženo zásobování zastavěného území nebo zastavitelných ploch užitkovou vodou.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod (ČOV), která byla vybudována na levém břehu řeky Opavice. Kapacita ČOV je 2 900 EO.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v objektech v k. ú. Město Albrechtice, které jsou situovány mimo dosah stávající kanalizace, probíhá likvidace splaškových vod individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je navrženo vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a vody, které nevsáknou do podloží akumulovat a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC). Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržena územním plánem nemění.

Změnou č. 1 byla zpracována dostavba splaškové kanalizace v zástavbě Města Albrechtice, v ul. Tyršova, zahradní, Palackého, Dvořákova, Na Pastuší, Pod Lesem a Sokola Tůmy.

Dále byly zpracovány úseky kanalizací, které byly původně realizovány jako jednotná kanalizace a v současné době jde již o oddílnou kanalizaci splaškovou.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Povrchové vody ve správním území města Město Albrechtice spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 26 (Opavice po soutok s tokem Burkvízský potok) a 27 (Opavice po ústí do toku Opava). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 26 a 27 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako nerizikové, přírodní vodní útvary.

Podzemních vody spadají do vodních útvarů 15200 (Kvartér Opavy) a 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku). Svrchní útvary podzemních vod s pracovním číslem 15200 jsou z hlediska kvantitativního a chemického dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako vyhovující a hlavní útvary podzemních vod s pracovním číslem 66111 jsou hodnoceny jako nerizikové.

Správní území města Město Albrechtice nenáleží do žádné z CHOPAV ani do vyhlášené zranitelné oblasti vod.

Povrchové vody z území odvádí vodní tok Opavice, který protéká zastavěnou částí k. ú. Hynčice u Krnova, k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Opavice a k. ú. Linhartovy a tvoří část jihovýchodní hranice města Město Albrechtice s Polskem.

Do Opavice na území města Město Albrechtice se vlévá jeho pravobřežní přítok Burkvízský potok, několik bezejmenných pravobřežních přítoků a jeho levobřežní přítoky jsou Komorský potok, Solný potok, Valštejnský potok, Láč a několik bezejmenných přítoků.

Burkvízský potok pramení v k. ú. Burkvíz a protéká jižní převážně nezastavěnou částí města Město Albrechtice. V severní zastavěné části k. ú. Linhartovy se vlévá do Opavice.

Komorský potok pramení v severní části řešeného území mezi vrchy Komora a Kutný vrch a tvoří část severozápadní hranice k. ú. Dlouhá Voda a k. ú. Spálené. Do Opavice se vlévá mimo řešené území.

Solný potok pramení u úpatí Solné hory a protéká zastavěnou částí k. ú. Dlouhá Voda a do Opavice se vlévá v k. ú. Hynčice u Krnova.

Valštejnský potok stejně jako Solný potok pramení u úpatí Solné hory v k. ú. Dlouhá Voda a protéká k. ú. Ztracená Voda a k. ú. Valštejn a v k. ú. Hynčice u Krnova, se vlévá do Opavice.

Vodní tok Láč pramení v severovýchodní části k. ú. Hynčice u Krnova a protéká nezastavěnou částí k. ú. Hynčice u Krnova, do Opavice se vlévá v místní části Slunečná.

Dále ve východní části řešeného území pramení a protékají Hrozová a Biskupický potok, které tvoří část východní hranice mezi k. ú. Město Albrechtice, k. ú. Piskořov a Polskem.

Vody Opavice a Komorského potoka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Opavice č. 189. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Opavice, Hrozová a Biskupský potok jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Čižina po soutok s Tetřevským potokem v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V městě Město Albrechtice se nachází tři větší vodní plochy a několik drobných vodních ploch. První větší plocha - Celní rybník, se nachází ve východní části k. ú. Město Albrechtice. V severní části k. ú. Město Albrechtice, poblíž hranice s k. ú. Rudíkovy, jsou dvě vodní plochy.

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje záplavové území vodního toku Opavice s vymezením aktivní zóny. Záplavové území Opavice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

Změnou č. 1 byla upravena hranice záplavového území Opavice dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020.

Protipovodňová opatření

viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi .

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Město Albrechtice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylojících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Změnou č. 1 byl aktualizován zákres sítí z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky, které byly vybudovány od doby zpracování Územního plánu Město Albrechtice, případně zákres sítí a zařízení technické infrastruktury, který byl zpřesněn ÚAP SO ORP Krnov, aktualizací 2020.

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Správním územím města Město Albrechtice prochází vedení distribuční soustavy v napětíové hladině 110 kV. Jde o dvojité vedení nadřazené soustavy 110 kV VVN 686 – 5608 mezi rozvodnami Krnov a Česká Ves, které napojuje transformační stanici (dále jen TS) 110/22 kV v Třemešné.

Zástavba ve správním území města Město Albrechtice je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV linkami VN 116 (Třemešná – Heřmanovice), VN 262 (Třemešná – Krnov) a VN 278 (Krnov – Město Albrechtice), které jsou zapojené do TS 110/22 kV Třemešná a Krnov.

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 se nové plochy pro výrobu elektrické energie a zařízení a vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie nenavrhují.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) je potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské, případně výrobní aktivity navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba případných nových distribučních trafostanic pro

zastavitelné plochy pak bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby).

Územním plánem jsou navrženy přeložky vedení VN v koridorech technické infrastruktury:

- přeložka odbočky z vedení VN 278 ke stávajícím trafostanicím u zemědělské školy, procházející přes zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) MA-Z19, je navržena do koridorů označených K2-TI a K3-TI.

Koncepce zásobování elektrickou energií se **Změnou č. 1** nemění.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle § 46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které u napětí nad 1 kV a do 35 kV (včetně) činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
b) pro vodiče s izolací základní 2 m,
c) pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Městem Albrechtice je veden distribuční vysokotlaký (VTL) plynovod s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod mezi Krnovem a Městem Albrechtice (653 010), který pak dále pokračuje na Třemešnou a Zlaté Hory, na jehož trasu je řešené území napojeno. Regulace VTL hladiny na STL je zajištěno regulačními stanicemi (dále jen RS) Město Albrechtice I a Město Albrechtice II. Pro přímé odběratele z VTL plynovodu je v území provozována jedna RS.

K. ú. Město Albrechtice a k. ú. Hynčice u Krnova jsou pak plošně plynofikovány středotlakým (STL) rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů. STL plynovodní síť je pak protažena až do sousední obce Holčovice.

Na úrovni distribuční vysokotlaké (VTL) sítě nejsou Územním plánem Města Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 navržena žádná opatření.

Na úrovni středotlaké (STL) sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části. Koncepce zásobování plynem se **Změnou č. 1** nemění.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m.

E.8.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro zástavbu bytovými domy ve městě (především v lokalitě u nádraží) se využívá systém centralizovaného zásobování teplem. Tepelným zdrojem je teplovodní plynová kotelna v objektu na ul. Nádražní. Teplovodním rozvodem z této kotelny je zásobováno teplem a TUV 140 bytů.

Pro stávající ostatní zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů individuální rekreace a samostatnými domovními kotelny pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. V k. ú. Město Albrechtice a Hynčice u Krnova převažuje vytápění zemním plynem.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaiických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Plochy pro významnější tepelné zdroje se v územním plánu nenavrhují.

Změnou č. 1 se koncepce zásobování teplem nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Město Albrechtice do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Město Albrechtice jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. RSU Město Albrechtice je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Krnov prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

Územím Města Albrechtice prochází páteřní kabelové vedení komunikační sítě, a to v relacích Krnov – Město Albrechtice – Zlaté Hory, Krnov – Město Albrechtice - Osoblaha – Jindřichov – Heřmanovice – Vrbno pod Pradědem a Krnov – Město Albrechtice – Holčovice – Vrbno pod Pradědem.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V řešeném území a jeho okolí se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují.

Změnou č. 1 se zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení nepředpokládají. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

V obci je prováděn separovaný sběr odpadů. Odpady jsou odváženy, dále zpracovány anebo ukládány na skládky mimo správní území města Město Albrechtice. V k. ú. Město Albrechtice je provozováno odpadové centrum (ul. Hašlerova) pro sběr, třídění a další nakládání s odpady z komunální a živnostenské sféry.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (VS), ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), a ploch výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v textové části A oddíle F.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadů za správního území města Město Albrechtice nemění.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány, a není možné měnit způsob jejich využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),

plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. ploch smíšených obytných – městského centra (SC), smíšených obytných - městských (SM) a ploch smíšených obytných - venkovských (SV).

V oddíle F textové části A Územního plánu Město Albrechtice jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje občanského vybavení jak z oblasti veřejné, tak komerční ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 1 se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-Z1 v k. ú. Město Albrechtice v lokalitě mezi bytovými domy a železnicí.

Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-P1 v k. ú. Město Albrechtice z plochy vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční.

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a rozvoje ploch pro sportovní a rekreační využití obyvatel ve vhodných docházkových vzdálenostech od ploch s hlavní funkcí obytnou.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelných ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označených MA-Z31 a MA-Z32. Plochy byly vymezeny za účelem zejména letní rekreace na březích Celního rybníka. Plochy dosud nebyly k navrženému účelu využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

jsou vymezeny za účelem ochrany pietního místa – veřejného pohřebiště.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Plochy přestavby na plochy občanského vybavení - hřbitovů nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Plochy veřejných prostranství (PV)

jsou vymezeny za účelem stabilizace a zajištění podmínek prostupnosti zastavěným územím a zabezpečení parkovacích ploch v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na plochy veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu neznepevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby prostranství veřejných – zeleně veřejné nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z8 z důvodu návrhu na změnu způsobu využití části této zastavitelné plochy na zastavitelnou plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označenou 1/MA-Z1 v lokalitě mezi stávajícími bytovými domy a železniční tratí. Vymezením zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury označené 1/MA-Z1 dojde také ke zrušení stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39 z důvodu požadavku na vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené 1/MA-Z4, kde se předpokládá realizace parkovacích míst zejména pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch a plánované plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) označeného 1/K1.

Změnou č. 1 se zmenšuje rozsah zastavitelné plochy veřejného prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 s ohledem na umístění zemědělské stavby na části vymezené plochy. Západní část východní části plochy se zemědělskou stavbou je Změnou č. 1 vymezena jako plocha přestavby smíšená obytná - venkovská (SV), označená 1/BU-P1, zbývající východní část plochy je vymezena jako plocha zemědělská - obhospodařované půdy (Z).

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny v krajině plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)
- rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)
- plochy územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 jsou doplněny a zpřesněny podmínky využívání výše uvedených ploch v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F.2 textové části Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice Změnou č. 1 – text s vyznačením změn.

Plochy nezastavěné smíšené (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny.

Změnou č. 1 jsou jako plochy SN vymezeny plochy změn v krajině u chybějících částí územního systému ekologické stability, a to jak biokoridorů a biocenter lesních, tak biokoridorů a biocenter lučních. Prvky jsou označeny 1/K2 až 1/K47. Jde o změny druhu pozemků, a to buď na zalesnění, nebo zatravnění - viz textová část A, oddíl E.1 Koncepce uspořádání krajiny,... bod 2.3).

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a které jsou součástí lesních pozemků.

Plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují povrchové vody – vodní toky a vodní plochy. Na plochách jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.),

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RP)

jsou vymezeny jako ploch změn v krajině za účelem vybudování lanového centra.

Změnou č. 1 se podmínky pro využívání těchto ploch nemění.

Změnou č. 1 se do plochy rekreace na plochách přírodního charakteru vymezené platným Územním plánem Město Albrechtice doplňuje označení K1.

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs)

jsou vymezeny Změnou č. 1 jako plochy změn v krajině označené 1/K1 v k. ú. Město Albrechtice v okolí rozhledny za účelem realizace rekreačního areálu ve volné přírodě.

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití a vyjadřují rozsah území hájeného pro zajištění přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách kulturní krajiny formou vymezených lokálních biokoridorů a lokálních biocenter- podrobněji viz kapitola E.14.

Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy územního systému ekologické stability by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Změnou č. 1 byla mezi nepřipustné využití zařazena doplňková funkce bydlení a pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Důvodem pro nepřipustnost této doplňkové funkce je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny.

Zařazení správního území města Město Albrechtice do oblastí specifických krajin dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vymezen **Změnou č. 1** v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov) v celém správním území města nově a nahrazuje územní systém ekologické stability v plochách přírodních (PP) vymezený Územním plánem Město Albrechtice. Důvodem tohoto řešení je zejména zachování čitelnosti a srozumitelnosti grafické části územního plánu, vzhledem k tomu, že v některých vymezených částech se biokoridory a biocentra překrývají zcela nebo částečně, ale jsou jinak označeny.

S ohledem na nový podklad z ledna 2022 může dojít k neprovázanosti s územními systémy ekologické stability vymezenými územními plány sousedících obcí, které teprve budou aktualizovány změnami ÚPD nebo budou mít zpracovány nové územní plány (např. u obce Hošťálkovy, k. ú. Křížová ve Slezsku).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale jde i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Hierarchické členění ÚSES - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou žádné součásti nadregionálního nebo regionálního ÚSES dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

(Metodika vymezení územního systému ekologické stability (březen 2017); (Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (ed. P. Maděra, Zimová, MZLU Brno)

Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni a lokální jako části stabilizované nebo části navržené ke změně druhu pozemku jako plochy smíšené nezastavěného území (SN); u prvků lesních k zalesnění, u prvků lučních k zatravnění.

Parametry vymezeného ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;

Parametry vymezeného ÚSES - luční společenstva

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha;
- lokální biokoridor - maximální délka je 1 500 m a minimální šířka 20 m, možnost přerušení je na 1 500 m.

U prvků, které jsou vymezeny jako stabilizované, ale jsou nefunkční, řešit u prvků lesních druhovou skladbu dřevin a doplnit výsadbu na mýtinách; u prvků lučních obnovit trvalé travní porosty na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost, ale jsou využívány jako orná půda (pole). U prvků lučních zamezit zarůstání náletovou zelení.

Pod pojmem zalesnění na pozemcích, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa, není myšlen převod pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ale osázení stromy tak, aby bylo dosaženo charakteru lesa.

Další upřesnění územního systému ekologické stability na lesních pozemcích bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních nebo dílčích pozemkových úprav za dodržení parametrů ÚSES.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Celé správní území města Město Albrechtice je rozloženo ve 3. až 5. vegetačním stupni, to je dubobukovém, bukovém a jedlobukovém lesním vegetačním stupni. Ve vymezených lesních porostech by mělo být preferováno podrostní hospodaření. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4.

Při zakládání lesních prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být mimo nivní plochy kolem toků bučiny 4. vegetačního stupně, jedlodubové a dubové bučiny ve třetím vegetačním stupni a v nivě toků jasanové olšiny.

V zemědělské krajině jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat nové trvalé stavby s výjimkou nezbytných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, odstraňování porostů nepůvodních dřevin).

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Pro správní území města Město Albrechtice byl vymezen územní systém ekologické stability tak, aby došlo k vytvoření rozsáhlejšího souvislého systému pro lesní ÚSES a pro luční ÚSES.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena větvemi lesních lokálních biokoridorů s lokálními biocentry a trasami souběžných lučních a lesních LBK a LBC (viz textová část A, oddíl E.2 Územní systém ekologické stability, body 3 až 8):

Lesní větve (případně v kombinaci lesní a luční)

- Větev **1/L1** až **1/L20** z k. ú. Janova u Krnova přes území města Město Albrechtice do k. ú. Krásné Loučky a současně s napojením západním směrem na k. ú. Spálené koridorem **1/L21**; dále podél jihozápadní správní hranice města Město Albrechtice, biocentrem **1/L6**, zasahujícím částečně na k. ú. Komora a pokračujícím dále lesními biokoridory v území k. ú. Komora; dále pokračuje východně částečně přes k. ú. Hejnov (mezi **1/L7 LBK** a **1/L8 LBC**, kde je v návrhu územního plánu Holčovic navrženo lokální biocentrum jako pokračování lokálního biocentra **1/L8 LBC** z Města Albrechtic), dále pokračuje jihovýchodním směrem biokoridorem **1/L15** na k. ú. Vraclávek; z území Vraclávku pokračuje větev biokoridorem **1/L16** územím Města Albrechtic v jihovýchodním směru až do lokálního biokoridoru **1/L20 LBK** do k. ú. Krásné Loučky. *Tato větev je vymezena se stejnými cílovými společenstvy i v Plánu ÚSES ORP Krnov (2021).*
- Větev **1/L22 LBK** až **1/L34** (z jihovýchodní části správního území města Město Albrechtice podél hranice s Polskem na k. ú. Pelhřimovy), která v k. ú. Linhartovy odbočuje z předešlé větve z biocentra **1/L17** a vede podél východní hranice s Polskou k severovýchodu na k. ú. Pelhřimovy. *Tato větev je vymezena se stejnými cílovými společenstvy i v Plánu ÚSES ORP Krnov (2021) s výjimkou 1/L27 LBK, kde lze plochu nad minimální šířku lesního biokoridoru využít pro cílová luční společenstva. 1/L24 LBC bude podle záměrů územního plánu – odděleno od koridorů 1/L23 a 1/L25 dopravní stavbou, proto je v územním plánu rozděleno na část, která se po výstavbě silnice stane koridorem (jižní část a část, která zůstane biocentrem – severně plánované silnice, po výstavbě silnice bude vhodnější 1/L25 LBK vést přímo z severního okraje biocentra 1/L24 bez kolize se silnicí.*

- Větev 1/L35 až 1/L37 podél severní hranice území obce od východu z k. ú. Rudíkovy a vracející se zpět na k. ú. Rudíkovy a dále na k. ú. Třemešné. *Tato větev je vymezena se stejnými cílovými společenstvy i v Plánu ÚSES ORP Krnov (2021).*
- Větev propojující lesní větve (na jihu k. ú. Město Albrechtice) 1/L71 až 1/L 75
- Větev smíšená – luční a lesní 1/L76 až 1/L82 posilující kombinovaná biocentra 1/L57 a 1/L48 ve Ztracené Vodě

Luční větve (případně v kombinaci luční a lesní)

Trasa vedená v západní části správního území města ve směru jih – sever na k. ú. Jindřichov

- Větev 1/L38 až 1/L40, 1/L12(kombinované LBC), 1/L41 až 1/L57, vede od jihu z Hejnova (Holčovice) k východu přes k. ú. Křížová (Holčovice) dále zpět na území Města Albrechtice k severu do k. ú. Ztracená Voda do 1/LBC57 (kombinované); s připojením na součásti ÚSES v Dlouhé Vodě 1/L58 LBK (lesní), v k. ú. Křížová, do k. ú. Rudíkovy 1/L59 LBK, do Třemešné 1/L60 LBK (lesní), propojením na k. ú. Jindřichov (1/L56 a 1/L57), do Hejnova – 1/L65 LBK, a dále lesní větví 1/L70 LBK mezi biocentra 1/L48 a 1/L52 a spojením s další luční větví prostřednictvím biokoridorů 1/L61 a kratší větví 1/L62 LBK, 1/L63 LBK, 1/L64 LBK. *1/L56 a 1/L57 byly plánem ÚSES ORP Krnov změněny z původně lučních na lesní. 1/L49 byl původně veden mimo lesní porosty.*
- Větev 1/L66, 1/L67, 1/L68 v k. ú. Město Albrechtice;
- Větev posilující ÚSES v zemědělské krajině 1/L69 LBK (mezi 1/L73 a 1/L 26 v k. ú. Město Albrechtice);
- Větev z území Holčovic – 1/L83 a 1/L84.

Výčet biocenter dle příslušnosti k biochoře a reprezentace stanovištních podmínek biocentry

v bioregionu 1.7 Jesenickém

5HM – hornatiny na drobách 5. v. s. na STG 5 AB, B,BC3, 5BC4

LBC 1/L2, 1/L4, 1/L6, 1/L54, 1/L57, 1/L74-část, 1/L81

v bioregionu 1.54 Nízkojesenickém

3SM – svahy na drobách 3. v. s. na STG 3B3

LBC 1/L44-část, 1/L46;

4SM – svahy na drobách 4. v. s. na STG 4B, BC3, 5C3

LBC 1/L10-část, 1/L42, 1/L44 - část, 1/L48, 1/L50, 1/L63, 1/L74-část, 1/L77-část, 1/L79, 1/L84;

4VM – vrchoviny na drobách 4. v. s. – na STG 5B3

LBC 1/L14, 1/L17;

5VM – vrchoviny na drobách 5. v. s. – na STG 5B3

LBC 1/L10-část, 1/L12, 1/L38, 1/L52

v bioregionu 1.55 Krnovském

3BM – erodované plošiny na drobách 3. v. s. – na STG 3AB,B,BC4

LBC 1/L28, 1/L32, 1/L34

3Do – podmáčené sníženiny na drobách 3. v. s. 4B3, 3B,BC4

LBC 1/L19, 1/L24, 1/L26-část, 1/L36-část, 1/L72, 1/L74-část;

3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. – na STG 3B, BC3

LBC 1/L26-část, 1/L36-část, 1/L67

4VM - vrchoviny na drobách 4. v. s. – na STG 4AB,B3

LBC 1/L30

Minimalizace celkové hustoty a zajištění reprezentativnosti vymezeného ÚSES

V popisu vymezeného systému ÚSES jsou uvedeny biochory a bioregiony reprezentované vymezenými lokálními biocentry.

Celková minimalizace prvků ÚSES není v rámci územního plánu obce možná, ale je přípustná v rámci hodnocení po bioregionech nebo biochorách v rámci oborového podkladu. Nad minimální rozsah jsou větve v textu popisu koncepce ÚSES uvedené jako posilující.

Tabulková část

Poznámka: v případě že je délka biokoridoru nebo výměra biocentra uvedená v závorce, jde o údaj týkající se správního území města Město Albrechtice a prvek přechází na sousední správní území (k. ú.) jiné obce.

Územní systém ekologické stability lesní

Větev z k. ú. Janov přes správní území města Město Albrechtice do k. ú. Krásné Loučky					
Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora; návrh opatření
1/L1/Jan/	LBK, část. chybějící	5B, BC3	(990) m	převážně smrkové monokultury, všech věkových tříd, plochy v obnově	převážně jedlové bučiny a klenové bučiny, 5HM; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
1/L2	LBC nefunkční	5B3 5BC4	10,6 ha	převážně smrkové monokultury, všech věkových tříd a část v obnově	jedlové bučiny, 5HM; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
1/L21/Spa	LBK funkční	5B3 5A6	(1 520 m)	převaha smrkových porostů	jedlová bučina, rašelinná smrčina, 5HM; změna druhové skladby
1/L3	LBK nefunkční	5B3	1 010 m	převážně smrkové monokultury	jedlové bučiny, 5HM; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
1/L4	LBC nefunkční	5B, AB3	9,5 ha	bukové porosty, smrkové porosty, část v obnově	jedlové bučiny, 5HM; náhrada smrku bukem a přimíšení dalších dřevin
1/L5	LBK funkční	5B, BC3	1650 m	převážně smrkové monokultury	jedlové bučiny, bučiny, 5HM; náhrada smrku bukem a přimíšení a vtroušení dalších dřevin
1/L6/Kom	LBC nefunkční	5B, BC3	(2,6) ha	smrková monokultura	bohatá bučina, 5HM; změna druhové skladby
1/L7/Kom	LBK funkční	5B, BC3	1 640 m	převaha smrkových monokultur	bohatá a jedlová bučina, 5HM, 5VM; změna druhové skladby
1/L8/Hej	LBC nefunkční	5BC3		převaha smrkových monokultur	bohatá a jedlová bučina, 5VM; změna druhové skladby
1/L9	LBK částečně chybějící	4AB, B, BD3	2 000 m	převaha smrkových monokultur, stromové pruhy v zemědělských plochách, travní poroty, pole	bučiny, dubové bučiny, 5VM, 4SM; dosadba chybějících částí, změna druhové skladby smrčin

1/L10	LBC, nefunkční	4B3 5C3	6,9 ha	dotěžovaná smrčina, plochy v obnově	bohatá bučina, svahová bučina, jasanová javořina, 4SM, 5VM;
1/L11	LBK funkční	5B, BC3 4B, BC3	1 600 m	porosty s převahou smrků	bučiny, jedlové bučiny, javorové jasaniny, 5VM; postupná změna druh. skladby ve prospěch buku, ve vlhkých půdách javorová jasanina
1/L12	LBC lesní nefunkční, luční funkční	5B, BC3	10,8 ha	monokulturní smrčiny, pole	lesní a luční; jedlová bučina, 5VM; změna druhovité skladby
1/L13	LBK funkční	4B3 5C3	1 640 m	převážně monokulturní smrčiny, místy bučina	jedlová bučina, bučina; 5VM, 4VM; změna druhové skladby
1/L14	LBC funkční	4B, BC3	6,5 ha	část bučina, část smrkové lesy	bohatá bučina, 4VM; podpora buku, v části změna druh. skladby
1/L15/Vra	LBK funkční	4AB, B3	(400) m	smrkové lesy	bohatá a kamenitá bučina, 5VM; změna druhové skladby
průchod přes k. ú. Vraclávek					
1/L16/Vra	LBK funkční	4B, BC3	700 m	převážně smrčiny	bohatá bučina, lipová bučina, jasanová javořina, 4VM; změna druh. skladby
1/L17	LBC funkční	4B, BC3	9,2 ha	převaha bukového lesa s příměsí dalších listnáčů, omezeně smrkové porosty	bohatá bučina, 4VM; v části změna druh. skladby
1/L18	LBK funkční	4B, BC3, 3BC4	960 m	porosty s převahou smrku	bohatá bučina, svěží bučina, jasanová olšina, 4VM, 3SM, 3Do; změna druh. skladby
1/L19	LBC část. nefunkční	4B, BC3 3BC4	4,5 ha	smrkové a listnaté porosty, část v obnově	bohatá bučina, jasanová olšina, 3Do; dosadba a změna skladby
1/L20/ KLo	LBK , část. nefunkční	4B, BC3 3BC4	(725) m	smrkové porosty, založený koridor, pole	bohatá bučina, jasanová olšina, 3Do

Větev z jihovýchodní části správního území města Město Albrechtice podél hranice s Polskem na k. ú. Pelhřimovy, která v k. ú. Linhartovy odbočuje z předešlé větve z biocentra 1/L17 a vede podél východní hranice s Polskem k severovýchodu na k. ú. Pelhřimovy

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1/L22 + 1/L23	LBK funkční	3B, BC3	1 110 m	lesní porosty s převahou smrku, lesní okraje s listnáči, pruhy lesa v polích	bohatá bučina; smrčiny, 3Do; přeměnit na bukové lesy
1/L24	LBC funkční	3B, BC3	8,0 ha	lesy s převahou buku	Bučiny, 3Do

1/L23 + 1/L25	LBK funkční, kombinovaný lesní a luční	4B, BC3	2 470 m	částečně založený biokoridor lesní a luční v zemědělské krajině	lesy s převahou buku, louky, 3Do, 3Nh; doplněná chybějících částí
1/L26	LBC částečně funkční, lesní a luční	3B, BC3	8,5 ha	založené biocentrum,	bučina, louka, 3Do, 3Nh
1/L27	LBK částečně chybějící, lesní v souběhu s lučním	3B3, 3BC4	1 450 m	založený lesní biokoridor	lesní v souběhu s lučním, v části samostatný, 3Nh
1/L28	LBC funkční	3B3, 3 BC3	4,1 ha 3,5 ha	travní porosty	Lesní- bučina; 3BM; založení lesního biocentra
1/L29	LBK částečně chybějící	3B3, 3BC4	1 150 m	pruhy lesa v zem. krajině, převaha listnáčů	Bučiny, 3BM; dosadba chybějících částí
1/L30	LBC nefunkční	4B, BC3	6,4 ha	převaha smrkových lesů	bučina a lipová bučina, 4VM; uměna druh. skladby
1/L31	LBK část. nefunkční	4B, BC3, 3BC4	1 870 m	převážně smíšené listnaté lesy	bučiny, dubové bučiny, jasanové olšiny, 4VM, 3BM; dosadba
1/L32	LBC nefunkční	3B, BC3	5,4 ha	les s převahou smrků	Bučiny, 3BM; postupná změna druhové skladby
1/L33	LBK funkční	3B, BC3 3BC4	400 m	smíšený listnatý les	dubové bučiny, jasan. Olšiny, 3BM
1/L34/Pel	LBC funkční	3AB, B, BC3 3BC4	(4,3) ha	smíšený listnatý les	dubové bučiny, jasan. Olšiny, 3BM

Větev 1/L35 až 1/L37 podél severní hranice území obce od východu z k. ú. Rudíkovy a vracející se zpět na k. ú. Rudíkovy a dále na k. ú. Třemešné

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1/L35/ Rud	LBK, částečně existující	3B, BC3	(1 000) m	pole, okraj lesa	lesní -dubová bučina, 3Do, 3Nh, 3BM; založení biokoridoru
1/L36/ Rud	LBC chybějící	3BC3- 4	(3,8) ha	pole, vodní plocha s břehovým porostem	lesní a luční, dubová bučina, jasanová olšina, louka, 3Do, 3Nh; založení biocentra
1/L37/ Rud	LBK, částečně chybějící	3B3	1 930 m	pole, lesní okraje	bučina, dubová bučina, 3Do, 3SM, 4SM; založení chybějící části koridoru

Propojení územního systému ekologické stability v jihovýchodní části správního území města ve směru západ – východ ve správním území města, na k. ú. Burkvíz, Město Albrechtice a Opavice.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1/L71	LBK, chybějící	3B3	1130 m	pole, meze	lesní, 3Do, 3Nh; k založení - bučina
1/L72	LBC, částečně chybějící	3B3	4,17 ha	smíšené lesní porosty, louky	lesní – bučina, 3Do, rozšíření porostu
1/L73	LBK, větev luční, lesní	3B3	380 m	smíšené lesní porosty, louky	lesní – bučina, 3Do, založení biokoridoru
1/L74	LBC, funkční	3-4B3	16,2 ha	smíšené lesní porosty, louky	Lesní a luční, 3Do, 4SM
1/L75	LBK, funkční	4B3	1410 m	smíšené lesní porosty	lesní – bučina, 3Do, 4VM

Větev smíšená – luční a lesní posilující kombinovaná biocentra 1/L57 a 1/L48 ve Ztracené Vodě

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1/L76	LBK částečně chybějící	5B, AB3, 4AB2	720 m	okraje lesa, travní porosty, remízky	Bučiny, 5VM, 4SM, 5HM; dosadba chybějících částí biokoridoru
1/L77	LBC částečně existující	5AB,B, BC3	12,6 ha	smíšený listnatý les, travní porosty	luční a lesní-bučina; 4SM, 5HM dosadba lesní části biocentra
1/L78	LBK částečně chybějící, zdvojený lesní a luční	4B, AB 3	1 040 m	zarostlé meze, travní porosty, lesy	lesní a luční - souběh bučina až jedlová bučina, louky, 5HM; doplnění chybějících částí
1/L79	LBC funkční	4B3	10,7 m	travní porost, okraje lesních porostů	lesní a luční; 4SM, 5HM
1/L80	LBK funkční	5B3	450 m	smíšený listnatý les, travní porosty	lesní, 5HM
1/L81	LBC funkční	5B3	4,1 ha	smíšený les	lesní a luční jedlová bučina, 5HM
1/L82	LBK funkční	5B3	1 270 m	okraj lesa, louky	lesní a luční, jedlová bučina, louky, 5HM;

Luční větve (případně v kombinaci luční a lesní)

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
1/L38	LBC nefunkční	5B3	7,1 ha	pole, louky, zarostlé meze	luční, 5VM; zatravnění
1/L39 / Kří	LBK nefunkční	5B3	570 m	pole, louky	luční, 5VM; zatravnění

1/L40/Kří	LBK nefunkční	5B3	1 270 m	pole, louky	Luční, 5VM; zatravnění
1/L12	LBC lesní nefunkční, luční funkční	5B, BC3	10,8 ha	monokulturní smrčiny, pole	lesní a luční; jedlová bučina, 5VM; změna druhové skladby
1/L41	LBK částečně nefunkční	4B3, 5B3	1 430	porosty s převahou smrků	jedlové bučiny, 5VM; postupná změna druh. skladby ve prospěch buku
1/L42	LBC funkční	4B3	4,3 ha	louky, okraje porostů	louky, 4SM
1/L43	LBK funkční	3B3, 4B3	1 970 m	louky, pole, lesíky	louky přerušované les. porosty, 3SM, 4SM
1/L44	LBC nefunkční	3-4B3	9,0 ha	pole, travní porosty	luční, 3SM, 4SM; změna pole na travní porosty
1/L45	LBK částečně nefunkční	3B3	650 m	pole, travní porosty	luční, 3SM; změna pole na travní porosty
1/L46	LBC funkční	3-4B3	4,4 ha	travní porost, okraje lesních porostů	luční (lesní), 3SM, 4SM;
1/L47	LBK funkční	4B3	540 m	travní porost, okraje lesních porostů	luční, 4SM
1/L48	LBC funkční	4B, BC3	23,2 ha	travní porosty, lesy	luční a lesní-bučiny, 4SM; posílení buku jako hlavní dřeviny
1/L49	LBK funkční	4B3	270 m	travní porosty	lesní!, 4SM;
1/L50	LBC funkční	4B3	3 ha	travní porosty, zarostlé meze	luční, 4SM
1/L51	LBK funkční	5B3	1 000 m	louky, zarostlé meze	luční, 4SM
1/L52	LBC funkční	5B3	16 ha	lesy, zarůstající louky, louky	lesní a luční, 5VM; udržování luk před dalším zarůstáním
1/L53	LBK funkční	5B3	1 150 m	louky, zarostlé meze	luční, 5VM, 5HM
1/L54	LBC luční částečně nefunkční	5B3	12, 0 ha	louky, zarostlé meze	luční a lesní (jedlová bučina, 5HM
1/L55 + 1/L56	LBK funkční, nespojité	5B3	1 700 m	louky, zarostlé meze	lesní – jedlová bučina, 5HM; založení biokoridoru
1/L57	LBC funkční, lesní, luční	5B3, 5C3	22,6 ha	převážně smrkové porosty, louky	lesní a luční, 5HM jedlová bučina, louky; změna skladby lesa
1/L58 / Dl. Ves	LBK funkční	5B, AB3	1 450 m	lesní porosty s převahou smrku, silně prořídle	lesní, 5VM; změna na jedlovou bučinu
1/L59	LBK funkční	3-4B3	1 120 m	pole, travní porosty, lesní porosty – průsek pro elektro	luční; změna pole na travní porosty
1/L60/Jin	LBK, částečně nefunkční	4B3, 5AB2	1800 m	lesní porosty s převahou smrku	lesní – jedlová bučina, 5VM, změna druhové skladby, obnova lesa
1/L65/Hej	LBK funkční, nespojité	4B3	(1 300) m	pole, louky, lesní porosty	luční, 4SM; zatravnění polí
1/L70	LBK funkční	4B3	670 m	lesy	lesní – jedlová bučina, 4SM, 5VM; zvyšování zastoupení buku a jedle
1/L61	LBK funkční	4B3	320 m	travní porosty	luční; 4SM

1/L62	LBK funkční, nespojité	4B3	830 m	pole, louky, lesní porosty	luční, 4SM; zatravnění polí
1/L63	LBC nefunkční	4B3	5,9 ha	pole, louky, lesní porosty	luční, 4SM; zatravnění polí
1/L64	LBK nefunkční	4B3	590 m	pole	luční, 4SM; zatravnění
Větev L66, L67, L68 v k. ú. Město Albrechtice					
1/L66	LBK chybějící	3B- BC3,4	1 400 m	pole, občasné břehový porost	luční, 3Nh; zatravnění
1/L67	LBC funkční	3B3	3,5 ha	travní porosty, stromové meze	luční, 3Nh;
1/L68	LBK nefunkční	3B- BC3,4	340 m	louky, občasné břehový porost	luční, 3Nh;
Větev posilující ÚSES v zemědělské krajině L69 LBK (mezi L73 a L26)					
1/L69	LBK chybějící	3B3	1130 m	pole, meze	luční, 3Nh, 3Do, 4SM; zatravnění
Větev z území Holčovic – L83 a L84					
1/L83 /Hol	LBK funkční	3BC4	150 m	tok a břehy s porosty	smíšený luční a lesní, vodní, 4SM
1/L84	LBC funkční	3BC4	5,9 ha	tok a břehy s porosty	smíšený luční a lesní, 4SM

Vysvětlivky k tabulkám:

označení prvku – v ÚP Město Albrechtice (v případě polohy zčásti mimo toto území je doplněné názvem sousedního k. ú., nebo obce, na kterém se zbývající část prvků nalézá (Hej – Hejnov, Hol – Holčovice, Jan – Janov, Jin – Jindřichov, Kom – Komora, KLo – Krásné Loučky, Kří – Křížové ve Slezsku, Pel – Pelhřimovy, Petr – Petrovice ve Slezsku, Rud – Rudíkovy, Spa – Spálené, Vra – Vraclávek).

LBC lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor,

STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)

rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území

cílové společenstvo, návrh opatření

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které ve většině vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého a velmi vysokého napětí, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

Výraznými bariérami jsou: rychlostní silnice I/48, vedení vysokých napětí v území – křížení s těmito sítěmi je nutné řešit v podrobné dokumentaci.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Územním plánem Město Albrechtice jsou vymezeny koridory pro přeložku silnice I/57.

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS nahrazen v plném rozsahu koridorem označeným 1/K1-DS vymezeným dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009).

Územním plánem navržené trasy místních a účelových komunikací v zastavitelných plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění.

Změnou č. 1 je vymezena již vybudovaná cyklostezka Město Albrechtice - Třemešná ve stabilizované ploše komunikací. Současně se navrhuje na vyřazení zastavitelná plocha komunikací (K) označená MA-Z54, která byla vymezena pro realizaci cyklostezky ve směru na k. ú. Třemešná vzhledem k tomu, že pro stavbu již vybudované cyklostezky tato zastavitelná plocha nebyla využita.

Změnou č. 1 je do Koordinačního výkresu zapracováno vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců dle podkladu zpracovaného AOPK. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Migrační koridor propojuje oblasti vhodné pro rozmnožování – jádrová území. Jádrové území ani kritické místo (místo s omezenou prostupností) ve správním území Města Albrechtice není vymezeno. Migrační koridor zasahuje do severozápadní části správního území města Město Albrechtice, k. ú. Dlouhá Voda a Ztracená Voda a do severovýchodní části správního území města Město Albrechtice, k. ú. Město Albrechtice a Piskořov.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 1** nemají omezující vliv na prostupnost krajinou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

Změnou č. 1 byly v textové části A, oddíle E.4 Protierozní opatření doplněny podmínky pro realizaci protierozních opatření dle potřeby v území, aniž jsou plochy nebo trasy pro tato opatření vymezeny územním plánem.

Jde o případnou realizaci protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) a protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehlů, protierozních hrázek apod.).

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dle ÚAP ORP Krnov, aktualizace 2020 byl realizován odvodňovací příkop podél ulice Krnovská.

Dle ÚAP ORP Krnov, aktualizace 2020 a Plánu dílčího povodí Horní Odry jsou v řešeném území navrženy úpravy vodních toků Valštejnka (Valštejnský potok) a Opavice.

Koryto Valštejnského potoka (Valštejny) je navrženo v ř. km 0,0 – 5,0 směrově a výškově stabilizovat a zkapacitnit z Q_5 na Q_{20} (viz textová část A, oddíl E.5).

V korytě Opavice již byla provedena v ř. km 19,0 – 20,5 sanace nátrží, které vznikly v důsledku povodní z let 1997 a 2007, a bylo realizováno opevnění koryta s kapacitou Q_{20} .

Požadavkem obsahu pro zpracování Změny č. 1 je řešit návrh protipovodňové ochrany v ř. km. cca 11,9 vodního toku Opavice, kde je koryto vodního toku nedostatečně upravené a při zvýšených průtocích zde vybřežuje voda. Jedná se o místo se stísněnými poměry, kdy se hrana komunikace téměř protíná s břehovou hranou.

Uvedená lokalita je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opavice s vymezením aktivní zóny. Záplavové území Opavice stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 2. 3. 2004, čj. ŽPZ/9119/03.

Návrh opatření protipovodňové ochrany v ř. km cca 11,9 vodního toku Opavice pomocí technických opatření Změnou č. 1 navržen nebyl vzhledem k tomu, že řeka Opavice je v tomto úseku hranicí mezi územím ČR a Polska a na straně Polska je stávající zástavba.

Zpracovatel Změny č. 1 je toho názoru, že konkrétní protipovodňová opatření bude potřeba řešit podrobnější dokumentací na základě prověřených poměrů v dané lokalitě.

Aby bylo možno provádět protipovodňová opatření ve správním území města Město Albrechtice z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5) Ochrana před povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Přípustná je realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření za účelem ochrany sídel před záplavami kdekoliv v území, při prokázání, že nedojde k ohrožení území záplavami níže po toku nebo na protilehlém břehu vodního toku.

Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Přípustná je realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

- (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod

a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Město Albrechtice předpokládá využívání volné krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z), smíšených nezastavěného území (SN) a na plochách lesních (L) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 1 je řešena změna v území, která zvyšuje atraktivitu rekreačního využívání volné krajiny. Jde o vymezení plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) vymezené v okolí rozhledny na Hraničním vrchu za účelem vybudování rekreačního areálu ve volné přírodě. Plocha je vymezena jako změna v krajině označená 1/K1.

Kolem rozhledny je vedena také trasa Městského turistického okruhu.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Do správního území města Město Albrechtice zasahují ložiska nerostných surovin:

- chráněné ložiskové území: 02880100 Hošťálkovy, nerost – stavební kámen (k. ú. Linhartovy);
- výhradní ložisko nerostných surovin: 3028801 Hošťálkovy, stav – dosud netěženo, surovina – stavební kámen (k. ú. Linhartovy);
- ložisko nevyhrazených nerostů: 303700 Linhartovy – stavební kámen, dosud netěženo.

Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Města Albrechtice, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Jde o obchvat silnice I/57 vůči centru zástavby města v k. ú. Město Albrechtice, který je ve výkrese A.3 označen 1/D1 (nahrazuje se označení D1 z důvodu nového vymezení koridoru pro tuto přeložku), a přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice, která je ve výkrese označena D2 (pro tento záměr již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby).

Pro uvedené přeložky silnice I/57 byl zpřesněn text, a to, že jde kromě uvedených staveb současně o realizaci staveb vedlejších / souvisejících, např. přeložky sítí technické infrastruktury, úpravy křížení silnice s ostatními komunikacemi apod.

Další veřejně prospěšnou stavbou je společná stezka pro pěší a cyklisty, která je označena D3.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona v platném znění.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Město Albrechtice je vymezena jedna plocha územní rezervy o výměře 8,51 ha pro plochu smíšenou obytnou městskou, která je označena MA-R1.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Město Albrechtice byla pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou - městskou označenou MA-Z30 stanovena povinnost zpracování územní studie s ohledem na její rozlohu 6,02 ha, a to do čtyř let od nabytí účinnosti Územního plánu Město Albrechtice dne 18. 3. 2017. Marným uplynutím lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by ÚS nebyla požadována.

Podle platné vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, odst. 2) je stanoveno, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž se do této výměry nezapočítávají pozemní komunikace. Dále je potřeba řešit členění plochy na stavební pozemky, jejich dopravní obsluhu a napojení na sítě technické infrastruktury.

Z těchto důvodů je Změnou č. 1 povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou MA-Z30 opět stanovena a to do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

Územní studie je územně plánovacím podkladem, který u vymezených zastavitelných ploch většího plošného rozsahu prověří možnosti dopravní obsluhy stavebních pozemků v zastavitelné ploše, možnosti zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod, zásobování energiemi a případně navrhne ochranu plochy před srážkovými vodami, které nevsáknou do terénu na svazích nad vymezenou zastavitelnou plochou (záplavami a vodní erozí). Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie stanoví pořizovatel v zadání a to včetně výčtu výkresů, měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie pořízena.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Město Albrechtice bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Hranice zastavěného území jsou vymezeny ve všech sídlech v plném rozsahu k 1. 1. 2022.

**Tabulka zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Město Albrechtice
aktualizace k 1. 9. 2022**

Plocha číslo	Katastrální území	Plochy – způsob využití		Výměra dle ÚP (ha)	Využití / vyřazeno/ změna využití (ha)	Zůstává k zastav. (ha)
MA-Z13	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	0,27	0,00	0,27
MA-Z18	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	1,54	0,00	1,54
MA-Z27	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské (část využita)	1,57	0,10	1,47
MA-Z30	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	6,02	0,00	6,02
MA-Z33	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	0,70	0,00	0,70
MA-Z34	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	0,22	0,00	0,22
MA-Z35	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	0,33	0,00	0,33
MA-Z36	Město Albrechtice	SM	smíšené obytné - městské	0,91	0,00	0,91
HY-Z1	Hynčice u Krnova	SV	smíšené obytné - venkovské	0,65	0,00	0,65
HY-Z3	Hynčice u Krnova	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena)	0,24	0,24	0,00
MA-Z48	Město Albrechtice	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena - sídlo Žáry)	0,92	0,92	0,00
MA-Z49	Město Albrechtice	SV	smíšené obytné - venkovské	0,53	0,00	0,53
MA-Z50	Město Albrechtice	SV	smíšené obytné - venkovské	0,47	0,00	0,47
MA-Z51	Město Albrechtice	SV	smíšené obytné - venkovské	0,14	0,00	0,14
OP-Z1	Opavice	SV	smíšené obytné - venkovské	0,29	0,00	0,29
OP-Z2	Opavice	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena)	0,20	0,20	0,00
MA-Z12	Město Albrechtice	RR	rekreace rodinné (využita)	0,17	0,17	0,00
MA-Z19	Město Albrechtice	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	1,04	0,00	1,04
MA-Z31	Město Albrechtice	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (vyřazena)	0,42	0,42	0,00
MA-Z32	Město Albrechtice	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (vyřazena)	1,54	1,54	0,00
MA-Z3	Město Albrechtice	OH	občanského vybavení -hřbitovů	0,52	0,00	0,52
MA-Z4	Město Albrechtice	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,08	0,00	0,08

LI-Z1	Linhartovy	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (vyřazena)	7,21	7,21	0,00
MA-Z38	Město Albrechtice	ZZ	zemědělské – zahrady (vyřazena)	0,64	0,64	0,00
MA-Z21	Město Albrechtice	PV	veřejných prostranství	0,36	0,00	0,36
BU-Z1	Burkvíz	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část vyřazena)	1,61	0,90	0,71
MA-Z1	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,22	0,00	0,22
MA-Z2	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,27	0,00	0,27
MA-Z8	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část změna způsobu využití)	0,57	0,43	0,14
MA-Z9	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,26	0,00	0,26
MA-Z10	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,06	0,00	0,06
MA-Z11	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,20	0,00	0,20
MA-Z14	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,52	0,00	0,52
MA-Z15	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,92	0,00	0,92
MA-Z16	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,94	0,00	1,94
MA-Z25	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,78	0,00	0,78
MA-Z28	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,21	0,00	0,21
MA-Z29	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,20	0,00	0,20
MA-Z39	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část změna způsobu využití)	3,64	0,24	3,40
MA-Z52	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,97	0,00	1,97
MA-Z53	Město Albrechtice	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,52	0,00	1,52
LI-Z2	Linhartovy	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
MA-Z7	Město Albrechtice	K	komunikací	0,77	0,00	0,77
MA-Z41	Město Albrechtice	K	komunikací	0,21	0,00	0,21
MA-Z42	Město Albrechtice	K	komunikací	0,89	0,00	0,89
MA-Z44	Město Albrechtice	K	komunikací	0,70	0,00	0,70
MA-Z45	Město Albrechtice	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
MA-Z47	Město Albrechtice	K	komunikací	0,84	0,00	0,84
MA-Z54	Město Albrechtice	K	komunikací (vyřazena)	0,23	0,23	0,00
OP-Z3	Opavice	K	komunikací	0,82	0,00	0,82
OP-Z4	Opavice	K	komunikací	0,26	0,00	0,26
MA-Z40	Město Albrechtice	DS	dopravní infrastruktury silniční	0,18	0,00	0,18
MA-Z22	Město Albrechtice	TI	technické infrastruktury	0,19	0,00	0,19
MA-Z37	Město Albrechtice	TI	technické infrastruktury	0,09	0,00	0,09
Celkem				47,12	13,24	33,88

Tab.: Využití zastavitelných ploch - souhrn

Zastavitelné plochy – způsob využití		Výměra dle ÚP (ha)	Využito / vyřazeno/ změna využití (ha)	Zůstává k zastav. (ha)
SM	Plochy smíšené obytné - městské	11,56	0,10	11,46
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	3,44	1,36	2,08
RR	Plochy rekreace rodinné	0,17	0,17	0,00
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	3,00	1,96	1,04
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,52	0,00	0,52
VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	0,08	0,00	0,08
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	7,21	7,21	0,00
PV	Plochy veřejných prostranství	0,36	0,00	0,36
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	14,89	1,57	13,32
K	Plochy komunikací	4,79	0,23	4,56
TI	Plochy technické infrastruktury	0,28	0,00	0,28
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,18	0,00	0,18
ZZ	Plochy zemědělské - zahrady	0,64	0,64	0,00
Zastavitelné plochy celkem		47,12	13,24	33,88

Změnou č. 1 dochází ke změnám ve vymezení ploch zejména z důvodu jejich vyřazení. Část ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení byla vyřazena z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu - půdy ve II. třídě ochrany, plocha výroby a skladování – výroby zemědělské byla vyřazena z důvodu ochrany souvislých bloků zemědělského půdního fondu a z důvodu nutnosti dopravní obsluhy plochy z k. ú. Krásné Loučky.

Z ploch smíšených obytných - městských a ploch smíšených obytných - venkovských o celkové výměře 15 ha bylo vyřazeno 0,92 ha v sídle Žáry, a využito pro výstavbu pouze 0,54 ha zastavitelných ploch, tj. 3,6 % z vymezených zastavitelných ploch. Nedá se ale tvrdit, že ve správním území města výstavba bytů neprobíhá. Podle údajů uvedených v kapitole E.1.3) Bydlení a rekreací rodinná bylo od roku 2015, tj. včetně roku 2015 (zpracování územního plánu) do roku 2020 bylo realizováno 80 bytů, tj. cca 13,3 bytů / rok. Z těchto údajů se dá odvodit, že je zatím více využíváno zastavěné území.

Zůstává tedy vymezeno 11,46 ha ploch smíšených obytných. V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Město Albrechtice). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry, tj. 9,17 ha.

Na 1 rodinný dům je počítáno 1500 m² pozemku. Jde o průměrnou výměru obvyklou v zastavěném území; nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale územním plánem se nevylučuje. V případě, že by byly bytové domy realizovány, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 m².

Odhadem je na zastavitelných plochách o výměře 9,17 ha možno realizovat cca 61 rodinných domů (bytů).

Demografickým rozbořem podmínek ve správním území města Město Albrechtice byla odhadnuta výstavba cca 7 bytů ročně na zastavitelných plochách platným Územním plánem

Město Albrechtice. Vymezené zastavitelné plochy platným Územním plánem Město Albrechtice by tak mohly být využity v horizontu 8 - 10 let.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy pro bydlení, a to plochy smíšené obytné venkovské (celkem 0,44 ha): jedna plocha v k. ú. Česká Ves označená 1/ČV-Z1 (0,07 ha), jedna plocha v k. ú. Dlouhá Voda označená 1/DV-Z1 (0,09 ha), jedna plocha v k. ú. Hynčice u Krnova označená 1/HY-Z1 (0,15 ha) a dvě plochy v k. ú. Město Albrechtice, části Biskupice označené 1/MA-Z5 (0,07 ha) a 1/MA-Z6 (0,06 ha); na uvedených plochách se dá předpokládat výstavba pěti rodinných domů.

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Město Albrechtice a jeho Změnou č. 1 vymezují zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, které mohou být využity v horizontu cca 10 let.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Krnov, Aktualizace 2020;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz leden 2022.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zastavěné území sídla Město Albrechtice vytváří kompaktní celek, s centem v okolí náměstí, na který navazuje zástavba občanského vybavení, a zejména rodinných domů, bytové domy jsou situovány ve východní části souvislé zástavby, v blízkosti železniční trati.

V zastavěných územích sídel venkovského charakteru ve správním území města Město Albrechtice převládá rozvolněná zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci.

Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných a rekreačních objektů. Převážná část zastavěného území je vymezena jako plochy smíšené obytné - městské (SM) a smíšené obytné - venkovské (SV).

Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní (VS) nebo jako plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) nebo jako plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Nezastavěné části pozemků ve výrobních areálech jsou převážně využívány jako plochy manipulační.

Plochy občanského vybavení v sídle jsou zastavěny a využívány v plném rozsahu (stavby školství, kulturní, samosprávy, církevní apod.).

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není sídla Město Albrechtice, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou.

V zastavěných územích sídel venkovského charakteru jsou vhodné proluky k zástavbě, případně jsou zde pozemky zbořeníšť. Problémem jsou majetkoprávní vztahy a potřeba vybudovat dopravní přístup často přes pozemky jiných vlastníků.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné v k. ú. Město Albrechtice označené MA-Z8 (0,57 ha). Navržena je změna způsobu využití na zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 1/MA-Z1. Výměra plochy MA-Z8 se zmenšuje na 0,14 ha.

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné v k. ú. Město Albrechtice označené MA-Z39 (3,64 ha - bývalá skládka). Navržena je změna způsobu využití na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční pro realizaci parkoviště (cca 20 aut) pro potřebu návštěvníků rozhledny Hraniční vrch a případně realizovaného rekreačního areálu ve volné přírodě na plochách rekreace přírodního charakteru - specifických (RPs) vymezených Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je navržena změna způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1. Západní část východní části plochy se zemědělskou stavbou se vymezuje jako plocha přestavby smíšená obytná. Východní část východní části plochy je ponechána jako plocha zemědělská.

Změnou č. 1 se navrhuje na vyřazení dále uvedené zastavitelné plochy

Plocha číslo	Katastrální území	Plochy – způsob využití		Výměra dle ÚP (ha)	Vyřazeno (ha)	Zůstává k zastav. (ha)
HY-Z3	Hynčice u Krnova	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena)	0,24	0,24	0,00
MA-Z48	Město Albrechtice	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena - sídlo Žáry)	0,92	0,92	0,00
OP-Z2	Opavice	SV	smíšené obytné - venkovské (vyřazena)	0,20	0,20	0,00
MA-Z31	Město Albrechtice	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (vyřazena)	0,42	0,42	0,00
MA-Z32	Město Albrechtice	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (vyřazena)	1,54	1,54	0,00
LI-Z1	Linhartovy	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské (vyřazena)	7,21	7,21	0,00
MA-Z38	Město Albrechtice	ZZ	zemědělské – zahrady (vyřazena)	0,64	0,64	0,00
BU-Z1	Burkvíz	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné (část vyřazena)	1,61	0,90	0,71
MA-Z54	Město Albrechtice	K	komunikací (vyřazena)	0,23	0,23	0,00
Celkem				13,01	12,3	0,71

Plochy HY-Z3, OP-Z2 jsou vymezeny na zemědělské půdě v I. třídě ochrany.

Plochy MA-Z31, MA-Z32 a MA-Z38 jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany.

Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací (polních a lesních cest).

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 nejsou navrženy liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

Změnou č. 1 se koridor dopravní infrastruktury silniční označený K1-DS nahrazuje koridorem dopravní infrastruktury silniční 1/K1-DS pro obchvat silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice, tzv. malý obchvat města (záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62). Odhad záboru půdy uvedený v Územním plánu Město Albrechtice se nemění, vzhledem k tomu že odchylky v předpokládané trase navržené silnice jsou minimální.

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký, část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký a do klimatického regionu 6 - MT3 – mírně teplý až teplý.

Dvojcísli (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

13 - Hnědozemě modální, hnědozemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na eolických substrátech, popřípadě i svahovinách (polygenetických hlínách) s mocností maximálně 50 cm uložených na velmi propustném substrátu, bezskeletovité až středně skeletovité, závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.

26 - Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

35 - Kambizemě dystrikové, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

72 - Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

73 - Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.

G.2 PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

G.2.1 Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách ostatních nebo lesních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zastavitelné plochy												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
I/DV-Z1	SV	0,09					0,09		NE			
I/MA-Z5	SV	0,07		0,01			0,06		NE			
I/MA-Z6	SV	0,06		0,02			0,04		NE			
Plochy SV celkem		0,22		0,03			0,19					
I/VA-Z1	RR	0,20				0,05	0,16		NE			
Plochy RR celkem		0,20				0,05	0,16					
I/MA-Z9	K	0,04					0,04		NE			
Plochy K celkem		0,04					0,04					
Zastavitelné plochy celkem		0,46		0,03		0,05	0,39					

SV - plochy smíšené obytné - venkovské; RR - plochy rodinné rekreace; K - komunikací

Změnou č. 1 je navržen zábor 0,46 ha zemědělských pozemků, z toho 0,03 ha na půdách ve II. třídě ochrany.

G.2.2 Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability vymezený Změnou č. 1

Územní systém ekologické stability je vymezen **Změnou č. 1** v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov) v celém správním území města Město Albrechtice nově a nahrazuje územní systém ekologické stability v plochách přírodních (PP) vymezený Územním plánem Město Albrechtice.

Jako zábor zemědělského půdního fondu v krajině jsou vyhodnoceny chybějící části lokálních biokoridorů a biocenter, které jsou navrženy k zalesnění na plochách vymezených jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Pod pojmem zalesnění není myšlen převod pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, ale osázení stromy tak, aby bylo dosaženo charakteru lesa.

Chybějící části lokálních biokoridorů a biocenter lučních, které jsou navrženy k zatravnění (trvalý travní porost - louky), nejsou vyhodnoceny jako zábor zemědělského půdního fondu. Podle §1, odst. 2 platného znění zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, jsou trvalé travní porosty součástí zemědělského půdního fondu.

Územní systém ekologické stability - plochy změn v krajině												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1/K7	SN	0,18					0,18			NE		
1/K8	SN	0,14					0,14			NE		
1/K9	SN	0,54					0,54			NE		
1/K10	SN	0,17					0,17			NE		
1/K11	SN	0,08					0,08			NE		
1/K12	SN	0,19					0,19			NE		
1/K13	SN	0,68					0,68			NE		
1/K14	SN	0,02					0,02			NE		
1/K15	SN	0,50					0,50			NE		
1/K16	SN	0,77					0,77			NE		
1/K17	SN	0,34					0,34			NE		
1/K18	SN	0,33				0,33				ANO		
1/K22	SN	1,06		0,94			0,12			ANO		
1/K23	SN	0,68			0,68					ANO		
1/K24	SN	0,03			0,03					NE		
1/K25	SN	1,32			1,32					ANO		
1/K27	SN	0,36			0,36					NE		
1/K28	SN	0,33			0,33					NE		
1/K29	SN	0,43			0,39	0,02	0,02			ANO		
1/K30	SN	0,50			0,35		0,15			ANO		
1/K31	SN	0,10				0,10				NE		
1/K32	SN	1,57					1,57			NE		
1/K33	SN	0,58				0,58				NE		
1/K34	SN	0,33		0,33						NE		
1/K40	SN	0,18					0,18			ANO		
1/K41	SN	0,25					0,25			ANO		
1/K42	SN	0,09					0,09			ANO		

1/K43	SN	0,82		0,82					ANO		
1/K44	SN	0,77		0,77					ANO		
1/K45	SN	0,50		0,39		0,11			ANO		
1/K46	SN	0,41		0,39		0,02			ANO		
1/K47	SN	0,51		0,44		0,07			ANO		
Plochy SN celkem		14,76		4,08	3,46	1,16	6,06				

SN - plochy smíšené nezastavěného území

G.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa: plocha smíšená obytná - venkovská označená 1/DV-Z1

Zábor PUPFL pro plochu komunikací (K)

označení plochy	způsob využití plochy	PUPFL (ha)
1/MA-Z9	komunikací (K) - stezka pro pěší a cyklisty	0,05
Celkem		0,05

Zábor PUPFL pro plochy změn v krajině

označení plochy	způsob využití plochy	PUPFL (ha)
1/K1	plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifických (RPs) rekreační areál ve volné přírodě	7,00
Celkem		7,00

Zábor lesních pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny zejména za účelem rozvoje rezidenční funkce sídel.

1/DV-Z1	Plocha je vymezena v zastavěném území sídla Dlouhá Voda, u stávající komunikace, v proluce mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými - venkovskými na zemědělské půdě v V. třídě ochrany. Na ploše se předpokládá stavba 1 rodinného domu.
1/MA-Z5	Plocha je vymezena v zastavěném území sídla Biskupice (k. ú. Město Albrechtice), u stávající komunikace, v v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské na zemědělské půdě v V. třídě ochrany, okrajově na zemědělské půdě ve II.

	třídě ochrany. Na ploše se předpokládá stavba 1 rodinného domu. Na ploše se předpokládá stavba 1 rodinného domu.
1/MA-Z6	Plocha je vymezena v zastavěném území sídla Biskupice (k. ú. Město Albrechtice), u stávající komunikace, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské na zemědělské půdě v V. třídě ochrany, okrajově na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany. Na ploše se předpokládá stavba 1 rodinného domu.

Plocha rekreace rodinné (RR)

1/VA-Z1	Plocha je vymezena v zastavěném území sídla Valštejn, v blízkosti komunikace, na pozemcích, jejichž součástí byla dříve stavba (v současné době zbořeniště). Pozemky jsou využívány jako zahrada. Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany. Na ploše se předpokládá 1 stavba rodinné rekreace.
---------	--

Plocha komunikací (K)

1/MA-Z9	Plocha pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty je vymezena v trase od silnice III/45814 (od plochy bývalé skládky, vymezené platným ÚP jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39) k Hraničnímu vrchu a k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) označené 1/K1. Převážná část plochy komunikací je vedena na pozemcích, které nejsou zemědělským půdním fondem ani pozemky určenými k plnění funkcí lesa.
---------	---

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické RPs

1/K1	Plocha pro vybudování rekreačního areálu ve volné přírodě je vymezena na lesních pozemcích v majetku Města Město Albrechtice na Hraničním vrchu o celkové rozloze 7,0 ha. Změnou č. 1 byla pro 1. veřejné projednání tato plocha vymezena na základě obsahu pro Změnu č. 1 jako plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) pro vybudování lanového centra. Vzhledem k tomu, že Město Město Albrechtice považuje dotčené území za turisticky velmi navštěvovanou lokalitou a s ohledem na skutečnost, že se zde již nachází rozhledna a přes Hraniční vrch vede „Městský turistický okruh“, který spojuje atraktivní cíle na území Města Albrechtice: Vrch Dubí, Poutní Horu, zříceninu Burkvíz, zámek Linhartovy a za nejatraktivnější cíl je považována dvouvěžová rozhledna na Hraničním vrchu a protože v blízkosti rozhledny jsou již realizovány herní prvky, přístřešek pro turisty, stojany na kola apod. a město hodlá pokračovat ve zvýšení atraktivity území v okolí rozhledny rozšířením možností pro rekreaci ve volné přírodě, např. zřízením cyklotras, lesních tras pro turisty, lanového centra, pumptracku, glampingu, turistických zastavení s informačními tabulemi, panoramatických zastavení, prvků lesní pedagogiky apod., bylo po projednání s dotčeným orgánem ochrany lesa bylo dohodnuto, že změna v krajině pod odznačením 1/K1 bude v upraveném návrhu pro opakované veřejné projednání nově definována jako plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – specifické (RPs) s tím, že pro tyto jsou nově stanoveny podmínky pro využití plochy, které jsou uvedeny v textové části A, oddíle F.
------	--

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen **Změnou č. 1** v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov) v celém správním území města nově a nahrazuje územní systém ekologické stability v plochách přírodních (PP) vymezený Územním plánem Město Albrechtice.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích

v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Zalesnění chybějících částí lesních lokálních biokoridorů a lesních lokálních biocenter, které je navrženo na plochách vymezených jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) vytváří zábor zemědělského půdního fondu o rozloze 14,76 ha, z toho 4,08 ha na půdách ve II. třídě ochrany.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Město Albrechtice respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou platným územním plánem vymezeny s ohledem na ekonomii

výstavby, tj. stávající dopravní obslužnost území, realizované sítě technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 je vymezen v rozsahu celého správního území města územní systém ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“, který nahrazuje územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Město Albrechtice. Nově vymezený ÚSES vymezuje nejen lesní prvky, ale i prvky luční.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 jsou buď vymezeny přímo v prolukách v zastavěném území, nebo na zastavěném území navazují. Plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou vymezeny.

Změnou č. 1 je navrženo vyřazení vybraných zastavitelných ploch (viz kapitola G), které dosud nebyly využity pro výstavbu a jsou situovány na půdách ve II. třídě ochrany nebo ve volné krajině.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán Město Albrechtice, který řeší správní území města, které je tvořeno deseti k. ú., z toho je devět k. ú. venkovského charakteru, zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č. 1 územního plánu se koncepce uspořádání krajiny nemění. Změnou č. 1 je vymezen v rozsahu celého správního území města územní systém ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“, který nahrazuje územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Město Albrechtice. Trasy vymezených biokoridorů a vymezení biocenter se místy odchylují od původního vymezení.

Změnou č. 1 jsou upraveny podmínky využívání ploch zemědělských (Z), ploch smíšených nezastavěného území (SN), ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), které byly stanoveny Územním plánem Město Albrechtice. Úpravy jsou provedeny v návaznosti na novelu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů zákonem č. 225/2017 Sb., § 18, bodem 5, kterým se stanovují podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území. Podrobné podmínky pro využívání ploch v krajině jsou uvedeny v oddíle F textové části Změny č. 1, která tvoří přílohu tohoto odůvodnění nazvanou Upravené znění textové části Územního plánu Město Albrechtice – text s vyznačením změn.

Pojem plochy přírodní (PP) byl nahrazen pojmem plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) vzhledem k tomu, že plochy PP byly vymezeny pouze pro ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán Město Albrechtice ani jeho Změna č. 1 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Město Albrechtice stanovuje koncepci rozvoje správního území města Město Albrechtice komplexně, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení, hospodářského potenciálu, rekreace a nadmístní dopravní infrastruktury.

Dále navrhuje řešení pro odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Nejsou preferována žádná jednostranná rozhodnutí.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Celkem je vymezeno pět zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských a jedna plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou, jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace, jedna zastavitelná plocha a jedna plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury a jedna plocha dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace parkoviště.

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS nahrazen v plném rozsahu koridorem označeným I/K1-DS vymezeným dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“.

Změnou č. 1 je řešeno i zvýšení rekreační atraktivity území, a to vymezením plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifických (RPs) v okolí rozhledny Hraniční vrch. Předpokládá se zde vybudování rekreačního areálu ve volné přírodě.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území.

Městský úřad Města Albrechtice je současně pověřeným úřadem pro obce Heřmanovice, Holčovice, Janov, Jindřichov, Liptaň, Petrovice, Třemešná a Vysoká.

Koncepce rozvoje správního území Města Albrechtice stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační i výrobní. Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem, vymezení ploch pro realizaci občanského vybavení - veřejné infrastruktury mírně posiluje obslužnou funkci sídla Město Albrechtice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Město Albrechtice stabilizuje v území plochy výrobních areálů související se zemědělskou i průmyslovou výrobou v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské, plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování - lehkého průmyslu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Viz priorita 16a.

Rozvoj sídel v k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a sídel Biskupice a Žáry v k. ú. Město Albrechtice, dlouhodobě stagnuje. Piskořov je vyhlášen jako památková zóna, kde je žádoucí nepřipustit rozvoj zástavby. Ani v Piskořově ani v ostatních sídlech není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN, v sídle Žáry a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudována vodovodní síť, která je zásobena ze soukromých vodních zdrojů.

V sídlech zpravidla není ani dostatečné šířkové uspořádání komunikací. V uvedených sídlech převládá využívání stávajících obytných staveb k rodinné rekreaci. V uvedených sídlech je

Ve větší míře je rozvíjena zejména rezidenční funkce v sídle Hynčice a Město Albrechtice, a to včetně rozvoje technické infrastruktury.

Změnou č. 1 podpořeno zachování stávající struktury a charakteru zástavby.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Podle údajů o výstavbě bytů dle ČSÚ, uvedených v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných Územním plánem Město Albrechtice je zřejmé, že výstavba nových bytů probíhá převážně v zastavěném území, patrně zvyšováním počtu bytů ve stávajících objektech.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě plochy přestavby, jedna plocha v k. ú. Město Albrechtice, a to ze stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Plocha je označena 1/MA-P1. Druhá plocha je vymezena v k. ú. Burkvíz, kde je navrženo zmenšení vymezené plochy veřejného prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 a východní část plochy je navržena ke změně způsobu využití: na plochu přestavby smíšenou obytnou - venkovskou označenou 1/BU-P1 a ponechání části plochy jako plochy zemědělské (Z).

Změnou č. 1 je navrženo vyřazení vybraných zastavitelných ploch (viz kapitola G), které dosud nebyly využity pro výstavbu a jsou situovány na půdách ve II. třídě ochrany nebo ve volné krajině.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je vymezeno pět zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských a jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace pro výstavbu jednoho objektu v zastavěném území sídel. Na plochách smíšených obytných se předpokládá výstavba pěti rodinných domů. Plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury vymezená v k. ú. Město Albrechtice je vymezena v okrajové části zástavby stejně jako plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou v k. ú. Burkvíz. Vymezené zastavitelné plochy ani plocha přestavby nemohou mít významný vliv na charakter krajiny a nejsou vymezeny v konfliktních lokalitách.

V krajině je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro realizaci parkoviště v prostoru bývalé skládky, navržené Územním plánem Město Albrechtice jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné. Parkoviště je určeno pro organizované parkování v okolí rozhledny Hraniční vrch, u které je Změnou č. 1 vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) pro realizaci rekreačního areálu ve volné přírodě. V současné jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 1 jsou aktualizovány stanovené cílové charakteristiky krajiny – viz kapitola H.2.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability. Změnou č. 1 je vymezen v rozsahu celého správního území města územní systém ekologické stability (ÚSES) lokálního významu v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“, který nahrazuje územní systém ekologické stability vymezený Územním plánem Město Albrechtice. Nově vymezený ÚSES vymezuje nejen lesní prvky, ale i prvky luční.

V Koordinačním výkrese Změny č. 1 je vymezen na základě ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020 biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Správní území Města Albrechtice neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské – obhospodařované půdy, plochy vodní a vodohospodářské a plochy územního systému ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku a cykloturistiku. Prostupnost krajiny je zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje s výjimkou doplnění vzrostlé zeleně v chybějících částech územního systému ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území města Město Albrechtice nepatří mezi oblasti využívané pro hromadnou rekreaci a nemá předpoklady pro významnější rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Zástavba

venkovských sídel ve správním území města Město Albrechtice, s výjimkou Hynčic, je ze značné části využívána k rodinné rekreaci.

Za účelem zvýšení poznávací turistiky bylo územním plánem řešeno propojení stávajících cyklotras. Změnou č. 1 byla vymezena již vybudované cyklotrasy ve směru na Třemešnou.

Za účelem podpory turistiky je vymezena v okolí rozhledny Hraniční vrch plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) pro realizaci rekreačního areálu ve volné přírodě.

Změnou č. 1 je vymezena plocha komunikací označená 1/MA-Z9 pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty v trase od silnice III/45814 (od plochy bývalé skládky, vymezené platným ÚP jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39) k Hraničnímu vrchu a k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) označené 1/K1.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Ustávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem Město Albrechtice nejsou navrženy liniové stavby, které by významným způsobem zhoršovaly prostupnost krajiny. V souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/57 ve dvou úsecích. Změnou č. 1 se zpřesňuje vymezení koridoru v k. ú. Město Albrechtice. Koridor dopravní infrastruktury silniční označený K1-DS se nahrazuje koridorem dopravní infrastruktury silniční 1/K1-DS pro obchvat silnice I/57 včetně staveb vedlejších / souvisejících v západní poloze vůči centru zástavby v k. ú. Město Albrechtice; tzv. malý obchvat města (záměr je rovněž sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje, úplném zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, kde jde o koridor silniční dopravy nadmístního významu s označením D62).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz priorita 22 a 23. Územním plánem Město Albrechtice jsou pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrženy obslužné komunikace. Pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně přístupné, ale jsou požadovány Změnou č. 1 k vymezení, je stanovena podmínka, že před zahájením výstavby bude nutno prokázat možnost vybudování dopravního přístupu. Komunikace v tomto případě nejsou vymezeny,

protože stavba rodinného domu není veřejným zájmem a zájemce o výstavbu si může dohodnout přístup k zastavitelné ploše s jinými vlastníky, než by navrhoval zpracovatel ÚPD.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Město Albrechtice nejsou vymezeny zastavitelné plochy s hlavní funkcí obytnou v návaznosti na plochy výrobních areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje záplavové území vodního toku Opavice s vymezením aktivní zóny. Změnou č. 1 byla upravena hranice záplavového území dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020.

Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření (viz textová část A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi). Realizace protipovodňových opatření je v odůvodněných případech přípustná kdekoliv v území dle potřeby.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

V textové části A, oddílech D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod a E.5 Ochrana před povodněmi je doplněna podmínka pro přednostní likvidaci srážkových vod v místě spadu, a to vsakováním nebo akumulací s postupným odtokem.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Plánem Územním plánem Město Albrechtice je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná - městská označená MA-Z36, do které okrajově zasahuje stanovené záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Rozvoj sídel v k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a sídel Biskupice a Žáry v k. ú. Město Albrechtice, dlouhodobě stagnuje. V těchto k. ú. není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN, v sídle Žáry a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudována vodovodní síť, která je zásobena ze soukromých vodních zdrojů. V uvedených sídlech zpravidla není ani dostatečné šířkové uspořádání komunikací. V uvedených sídlech převládá využívání stávajících obytných staveb k rodinné rekreaci.

Dostatečná technická infrastruktura je vybudována a dále rozvíjena v k. ú. Hynčice (s výjimkou veřejné kanalizace) a Město Albrechtice. Obě sídla jsou i dobře dopravně dostupná.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Rozvoj správního území města Město Albrechtice je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná doprava ve správním území města Město Albrechtice je zajištěna autobusovou a železniční hromadnou dopravou osob. Tento stav je dlouhodobě stabilizovaný. Změnou č. 1 se koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Město Albrechtice nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v sídlech Biskupice a Žáry v k. ú. Město Albrechtice není vybudována technická infrastruktura s výjimkou NN, v sídle Žáry a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudována vodovodní síť, která je zásobena ze soukromých vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou je řešeno individuálně ze studní. Likvidace splaškových vod je také řešena individuálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV.

V k. ú. Město Albrechtice, místní části Žáry, k. ú. Hynčice u Krnova a v jižní části k. ú. Linhartovy je vybudovaná vodovodní síť, která je zásobena z městských a soukromých zdrojů pitné vody

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod (ČOV), která byla vybudována na levém břehu řeky Opavice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Územním plánem Město Albrechtice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění. Územní plán připouští využití solární energie pomocí fotovoltaických systémů pro zásobování staveb.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 není správní území města Město Albrechtice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale je zařazeno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník jsou dále stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy*

Pro území města Město Albrechtice z platné Politiky územního rozvoje České republiky neplynou konkrétní, ale jen obecně platné požadavky. Z výše uvedených požadavků vyplývá potřeba stabilizace počtu obyvatel, rozvoj ekonomické prosperity, zachování přírodních a kulturních hodnot území.

Návrh řešení Územního plánu Město Albrechtice a jeho Změny č. 1 odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území (s výjimkou zastavitelných vymezených v záplavovém území) a komplexní řešení s ohledem na rozvoj ploch pro bydlení, občanské vybavení, vytváření podmínek pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváření podmínek pro vytváření nových pracovních míst v řešeném území.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

U Územního plánu Město Albrechtice byl vyhodnocen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Dále A-ZÚR MSK

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice upravuje územní plán do souladu s A-ZÚR MSK.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- 2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*
- 3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Komunikační systém vyššího dopravního významu, nadřazenou komunikační síť představují ve správním území města Město Albrechtice silnice I/57 (Bartultovice, st. hranice ČR/PL – Město Albrechtice – Krnov – Opava – Fulnek – Nový Jičín – Valašské Meziříčí – Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Brumov-Bylnice – Slovensko), II/452 (Bílčice – Leskovec nad Moravicí – peáž – Karlovice – Holčovice), II/453 (Jeseník – Dolní Údolí – Spálené – Město Albrechtice), III/45811 (Burkvíz, příjezdna z I/57), III/45812 (Město Albrechtice – Česká Ves), III/45813 (Město Albrechtice – Opavice), III/45814 (Město Albrechtice – Piskořov – Pelhřimovy – Rusín – Bohušov – Osoblaha), III/45823 (Město Albrechtice, průjezdna) a III/45824 (Hynčice – Valštejn).

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou ve správním území města Město Albrechtice sledovány dva záměry:

- záměr D62 – obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice (VPS D62 dle A-ZÚR MSK) v k. ú. Město Albrechtice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu;
- záměr D63 – přeložka silnice I/57 (VPS D63 dle A-ZÚR MSK) v k. ú. Linhartovy a Opavice; jde o ostatní plochu a koridor silniční dopravy nadmístního významu.

Pro obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K1-DS.

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS nahrazen v plném rozsahu koridorem označeným 1/K1-DS dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009).

Pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K2-DS. Změnou č. 1 se nemění.

Správním územím Města Albrechtice je vedena celostátní železniční trať č. 292 (Krnov – Šumperk).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Správním územím města Město Albrechtice neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

5. Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Město Město Albrechtice náleží pod obec s rozšířenou působností Krnov.

Městský úřad Města Albrechtice je současně pověřeným úřadem pro obce Heřmanovice, Holčovice, Janov, Jindřichov, Liptaň, Petrovice, Třemešná a Vysoká.

Změnou č. 1 je rozvíjena rezidenční, rekreační, obslužná a výrobní funkce správního území města.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 1 se vymezuje plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-P1 v k. ú. Město Albrechtice z plochy vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční. Dále je Změnou č. 1 navrženo zmenšení výměry plochy veřejného prostranství - zeleně veřejné označené BU-Z1 z 1,61 ha na 0,71 ha s ohledem na umístění zemědělské stavby na části vymezené plochy. Část plochy se stavbou je Změnou č. 1 vymezena jako plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou - venkovskou označenou 1/BU-P1 za účelem hospodárného využití zastavěného území.

Pláným Územním plánem Město Albrechtice je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná - městská označená MA-Z36, do které okrajově zasahuje stanovené záplavové území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 1 dochází k dílčím úpravám územního plánu. Celkem je vymezeno pět zastavitelných ploch smíšených obytných, jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace, jedna zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury a jedna plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury a jedna plocha dopravní infrastruktury silniční za účelem realizace parkoviště.

Změnou č. 1 je řešeno i zvýšení rekreační atraktivity území, a to vymezením plochy rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) v okolí rozhledny Hraniční vrch. Předpokládá se zde vybudování rekreačního areálu ve volné přírodě.

V k. ú. Město Albrechtice je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která je zakončena na městské čistírně odpadních vod.

V k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtice, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova, Linhartovy, Opavice, Piskořov, Valštejn, Ztracená Voda a v okrajových částech zástavby v k. ú. Město Albrechtice není vybudována veřejná kanalizace. Z ekonomických důvodů je územním plánem navrženo ponechat likvidaci splaškových vod stávajícím individuálním způsobem např. pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Z důvodu zachování nezpěvněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování srážkových vod v místě spadu. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

Změnou č. 1 se koncepce likvidace srážkových vod nemění, upřednostňována je likvidace srážkových vod v místě spadu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Území města Město Albrechtice nepatří mezi oblasti využívané pro hromadnou rekreaci a nemá předpoklady pro významnější rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Zástavba venkovských sídel ve správním území města Město Albrechtice, s výjimkou Hynčic, je ze značné části využívána k rodinné rekreaci.

Za účelem zvýšení poznávací turistiky bylo územním plánem řešeno propojení stávajících cyklotras. Změnou č. 1 byla vymezena již vybudovaná cyklotrasa ve směru na Třemešnou.

Za účelem podpory turistiky je vymezena v okolí rozhledny Hraniční vrch plocha rekreace na plochách přírodního charakteru –specifických (RPs) pro realizaci rekreačního areálu ve volné přírodě.

9. *Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Veřejná doprava ve správním území města Město Albrechtice je zajištěna autobusovou a železniční hromadnou dopravou osob. Tento stav je dlouhodobě stabilizovaný. Změnou č. 1 se koncepce v oblasti veřejné (hromadné) dopravy osob, navržená platným Územním plánem Město Albrechtice nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích. Jde o následující značené cykloturistické trasy:

- č. 55 (Kravaře – Opava – Úvalno – Krnov – Město Albrechtice – Heřmanovice – Jeseník),
- č. 6076 (Rudná pod Pradědem – Malá Hvězda – Karlovice – Holčovice),
- č. 6116 (Město Albrechtice – Bohušov – Osoblaha).

Územním plánem Města Albrechtice jsou navrženy nové trasy C1, C3 a C4, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací.

Změnou č. 1 se ruší celá trasa C3 včetně vymezení zastavitelné plochy MA-Z54 vzhledem k tomu, že cyklostezka již byla vybudována v jiné trase. Vybudovaná cyklostezka je Změnou č. 1 vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K).

Změnou č. 1 je vymezena plocha komunikací označená 1/MA-Z9 pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty v trase od silnice III/45814 (od plochy bývalé skládky, vymezené platným ÚP jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39) k Hraničnímu vrchu a k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifické (RPs) označené 1/K1.

Územní plán Město Albrechtice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části.

Změnou č. 1 se koncepce pěší dopravy a cyklodopravy nemění.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Ve správním území města Město Albrechtice, k. ú. Město Albrechtice byla realizována rekultivace bývalé skládky v k. ú. Město Albrechtice. Plocha bývalé skládky je vymezena Územním plánem Město Albrechtice jako zastavitelná plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označená MA-Z39 s předpokladem realizace výletišť. Změnou č. 1 se na části této plochy vymezuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená 1/MA-Z4 za účelem výstavby parkoviště určeného pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch, případně realizovaného výletišť v ploše MA-Z39 a případně realizovaného rekreačního areálu ve volné přírodě, pro který je Změnou č. 1 vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) označená 1/K1 (plocha změny v krajině).

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. Ve správním území města mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby v Hynčicích a Městě Albrechticích.

Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné záměry, které by mohly mít negativní dopad na kvalitu ovzduší.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Město Albrechtice jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány - podrobně viz kapitola E.2.3) Ochrana a rozvoj hodnot území města Město Albrechtice.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami, v k. ú. Město Albrechtice, Hynčice u Krnova, Linhartovy. Sídlo Piskořov je respektováno jako památková zóna.

Dále jsou na území obce evidována archeologická naleziště v k. ú. Burkvíz, Hynčice, Město Albrechtice a Ztracená Voda.

Mezi památky místního významu náleží válečné hroby (památníky) v k. ú. Město Albrechtice, Opavice a Linhartovy.

Přírodní hodnoty území jsou Změnou č. 1 respektovány. Ve správním území města Město Albrechtice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V souladu s uvedeným zákonem bylo nutno respektovat ochranu významných prvků (VKP) „ze zákona“. Navrženou urbanistickou koncepcí jsou respektovány významné krajinné prvky. To znamená, že nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce. Část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků a část lesních pozemků je součástí ploch územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov). Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen Změnou č. 1 v celém správním území města nově a nahrazuje územní systém ekologické stability v Územním plánu Město Albrechtice vymezený jako plochy přírodní (PP).

Změnou č. 1 nejsou navrženy záměry, které by mohly mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území především ohrožení záplavami z vodních toků.

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje záplavové území vodního toku Opavice s vymezením aktivní zóny. Změnou č. 1 byla upravena hranice záplavového území dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020.

Planým Územním plánem Město Albrechtice je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná - městská označená MA-Z36, do které okrajově zasahuje stanovené záplavové území.

Změnou č. 1 byly zpřesněny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření (viz textová část A, oddíl E.5 Ochrana před povodněmi). Realizace protipovodňových opatření je v odůvodněných případech přípustná kdekoli v území dle potřeby.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Celé správní území města Město Albrechtice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

Do správního území města Město Albrechtice zasahuje Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby podle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je rozčleněno výškově. Dále zasahuje do správního území města Město Albrechtice zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany a na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb - podrobněji viz kapitola C.2) Zájmové území ministerstva obrany.

Požadavky na změny v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na zájmy obrany státu.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na správní území města Město Albrechtice nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, je potvrzeno zařazení správního území města Město Albrechtice do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*

- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

- Návrh řešení Územního plánu Město Albrechtice umožňuje rozvoj obytné i rekreační funkce území, v k. ú. Město Albrechtice rozvoj občanského vybavení a výrobních aktivit.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost zabezpečení dopravního přístupu a s ohledem na možnosti napojení na síť technické infrastruktury.

Rozvoj zástavby je platným územním plánem navržen zejména v k. ú. Město Albrechtice s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o malých výměrách i v k. ú. Dlouhá Voda, Česká Ves, Hynčice a v k. ú. Město Albrechtice, sídle Biskupice. Plocha pro rodinnou rekreaci je vymezena v k. ú. Valštejn.

- Změnou č. 1 je za účelem posílení rekreační funkce území vymezena plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) v k. ú. Město Albrechtice v blízkosti stávající rozhledny Hraniční vrch. Předpokládá se zde realizace rekreačního areálu ve volné přírodě.

Za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rozhledny a případného rekreačního areálu ve volné přírodě je Změnou č. 1 vymezena plocha dopravní infrastruktury u silnice III/45814, pod kopcem Hraniční vrch, na ploše bývalé skládky.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající pěší turistické trasy a stávající cyklotrasy.

Územním plánem Města Albrechtice jsou navrženy nové trasy C1, C3 a C4, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací. Změnou č. 1 se ruší celá trasa C3 včetně vymezení zastavitelné plochy MA-Z54 vzhledem k tomu, že cyklostezka již byla vybudována v jiné trase. Vybudovaná cyklostezka je Změnou č. 1 vymezena jako stabilizovaná plocha komunikací (K). Změnou č. 1 je vymezena plocha komunikací označená 1/MA-Z9 pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty v trase od silnice III/45814 (od plochy bývalé skládky, vymezené platným ÚP jako plocha veřejných prostranství - zeleně veřejné označené MA-Z39) k Hraničnímu vrchu a k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) označené 1/K1.

Aby bylo možno provádět protipovodňová opatření ve správním území města Město Albrechtice z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5) Ochrana před povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymežovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Přípustná je realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření za účelem ochrany sídel před záplavami kdekoliv v území, při prokázání, že nedojde k ohrožení území záplavami níže po toku nebo na protilehlém břehu vodního toku.

Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídel před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

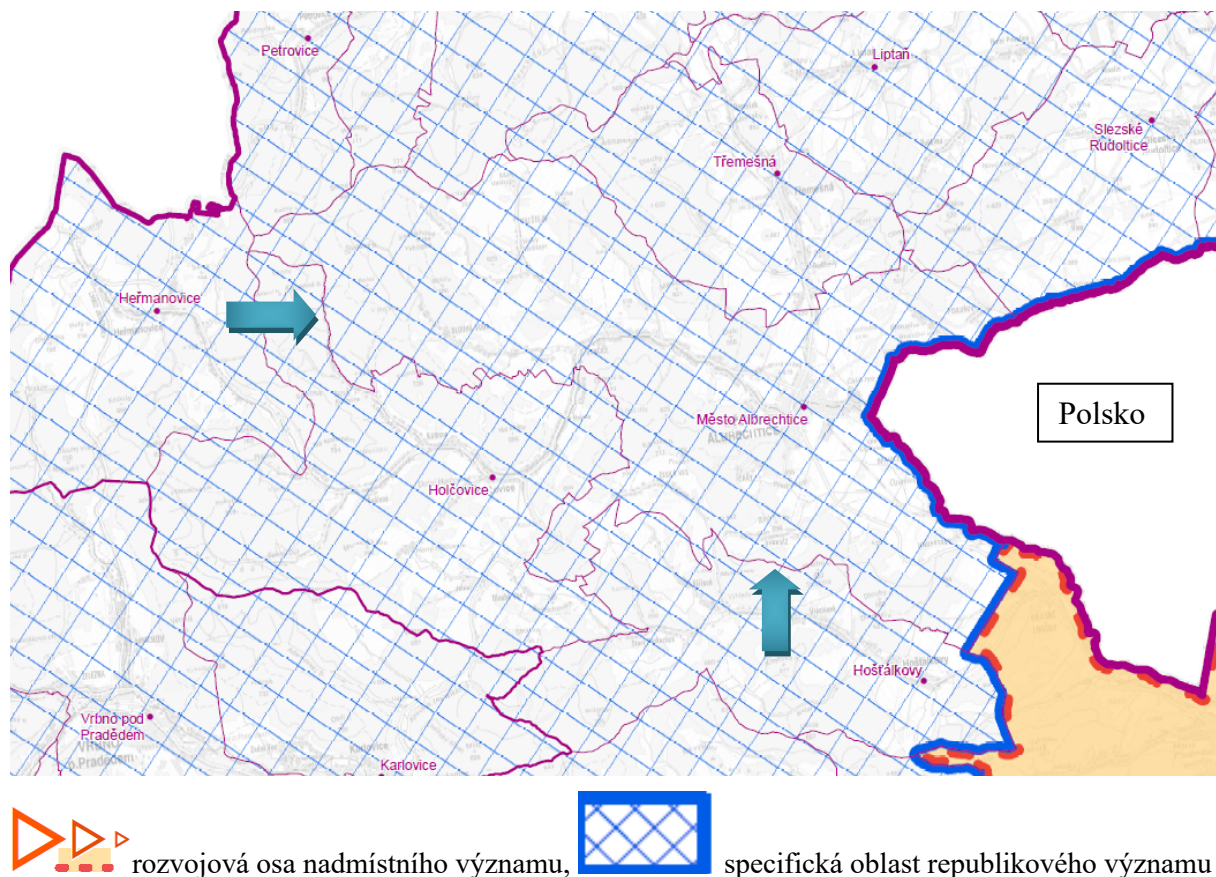
Přípustná je realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Změnou č. 1 je nově vymezen územní systém ekologické stability podle podkladu „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022), který nahrazuje v plném rozsahu územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Město Albrechtice. V k. ú. Město Albrechtice a Piskořov je vymezený územní systém ekologické stability veden po hranici s Polskem v návaznosti na volnou krajinu.

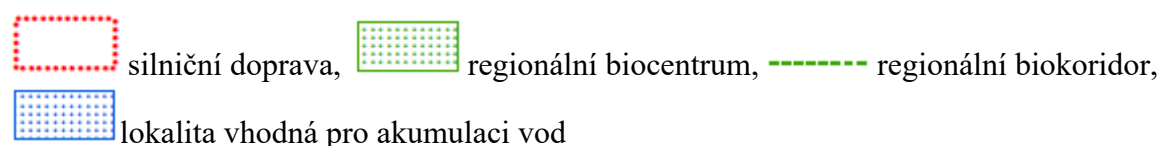
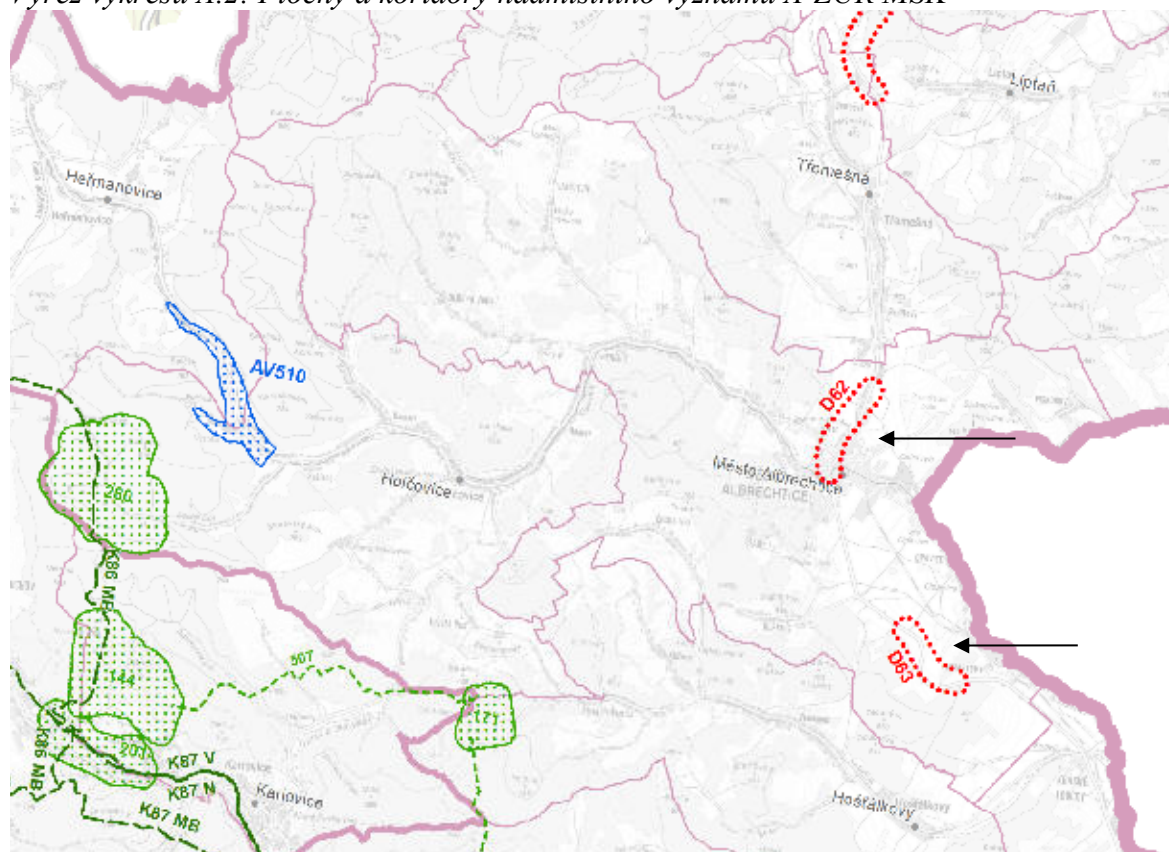
Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města Město Albrechtice zasahují dopravní koridory nadmístního významu označené D62 (I/57, Město Albrechtice, obchvat) a D63(I/57 Linhartovy, přeložka).

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu A-ZÚR MSK



Pro obchvat silnice I/57 vůči Městu Albrechtice je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K1-DS (koridor D62).

Změnou č. 1 je koridor pro přeložku silnice I/57 označený K1-DS nahrazen v plném rozsahu koridorem označeným 1/K1-DS dle podkladu - Investiční záměr „I/57, obchvat Města Albrechtice“ (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o., 12/2009).

Pro přeložku silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice (koridor D63) je platným Územním plánem Města Albrechtice vymezen koridor dopravní infrastruktury označený K2-DS. Pro tento úsek přeložky silnice bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Stavba je situována ve vymezeném koridoru a vymezení tohoto koridoru se Změnou č. 1 nemění.

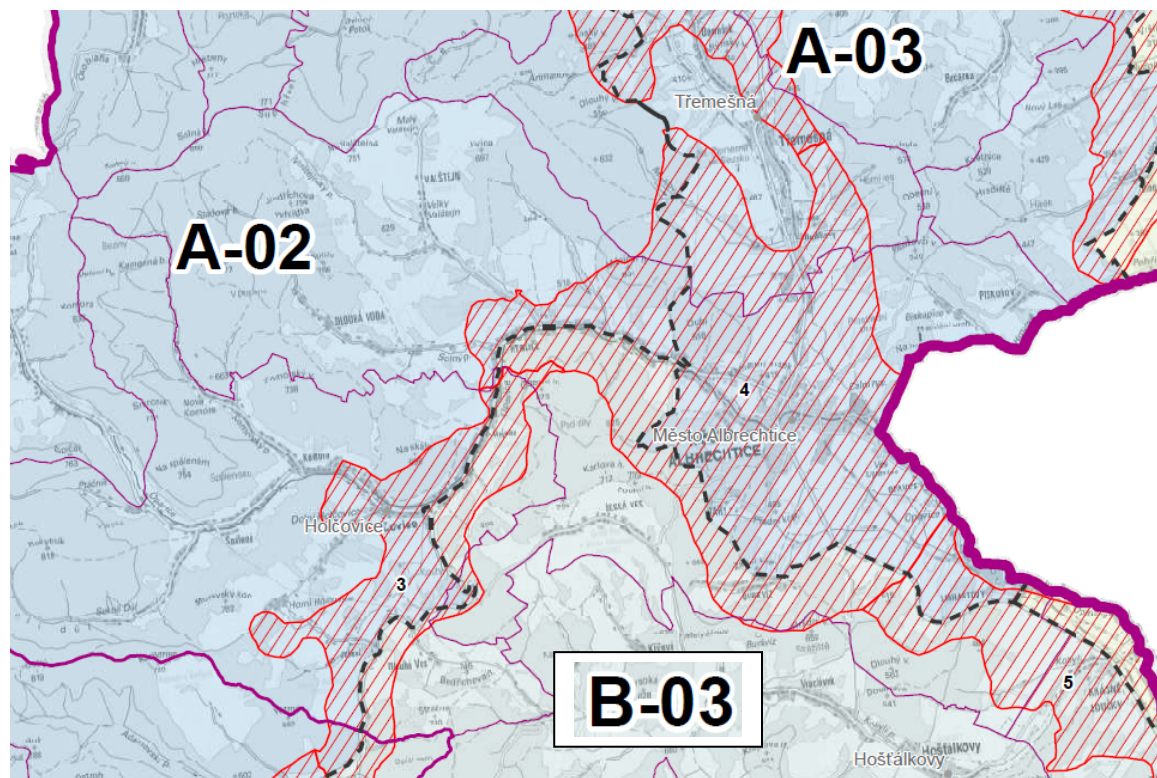
Na území města Město Albrechtice nejsou A-ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území města Město Albrechtice spadá do oblasti specifických krajín Hrubého Jeseníku a Zlatohorské hornatiny (A) a Nízkého Jeseníku (B), do specifické krajiny A-02 Heřmanovice, A-03 Jindřichov - Albrechtice a B-03 Krasov. Mezi specifickými krajínami je

vymezeno přechodové pásmo č. 4. V přechodovém pásmu je potřeba respektovat podmínky pro obě specifické krajiny.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A- ZÚR MSK



18 Přechodové pásmo s označením; A-02 Označení specifické krajiny;
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina A-02 Heřmanovice

k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova (část), Valštejn, Ztracená Voda

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).
- Heřmanovice – středověká ves s jedinečně dochovaným souborem lidové architektury na Bruntálsku, historickými krajinnými strukturami (členění plužiny) a dominantou kostela sv. Ondřeje.
- Nízká hustota zalidnění, převaha malých sídel (do 1000 obyv.).
- Lokality s výskytem porostů autochtonního jesenického modřínu (PP Karlovice, k. ú. Karlovice).
- Enklávy kulturní krajiny výrazně vymezené v lesnatém rámci Brantické vrchoviny s jedinečně zachovanými historickými krajinnými strukturami (k. ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, Valštejn, Hynčice u Krnova, Holčovice, Adamov u Karlovic, Jelení u Holčovic, Dlouhá Voda, Komora, Hejnov, Ztracená Voda).

Cílová kvalita (CK)

Harmonická kulturní krajina s enklávami bezlesí uzavřených v lesních masivech hornatin a vrchovin s přírodními dominantami Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.).

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Celé území specifické krajiny A-02.

<i>Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stopy členění plužiny) v plochách kulturního bezlesí v rozsahu krajinářsky cenného území Brantická vrchovina.</i>	<i>K. ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, <u>Valštejn</u>, <u>Hynčice u Krnova</u>, <u>Holčovice</u>, <u>Adamov u Karlovic</u>, <u>Jelení u Holčovic</u>, <u>Dlouhá Voda</u>, <u>Komora</u>, <u>Hejnov</u>, <u>Ztracená Voda</u>.</i>
<i>Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí a s dochovanými soubory a prvky lidové architektury.</i>	<i>Obce k. ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice.</i>
<i>Krajina s řídkou strukturou osídlení s převahou malých sídel – řadové vsi, lesní lánové a krátké řadové vsi.</i>	<i>Celé území specifické krajiny A-02.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury. - Nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty. Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území nevytvářet nové pohledové bariéry. - Vyloučit zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci dosud souvislých porostů v oblastech s výskytem autochtonního jesenického modřínu. - Chránit pohledový obraz přírodních dominant Solná hora (868 m n. m.), Kutný vrch (869 m n. m.), Horka (866 m n. m.), Obří vrch (750 m n. m.). - Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou malých sídel včetně ochrany je-jich dochované urbanistické struktury (k. ú. Holčovice, Heřmanovice, Petrovice ve Slezsku). - Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícími ráz kulturní krajiny (k. ú. Janov u Krnova, Petrovice ve Slezsku, Jindřichov ve Slezsku, <u>Valštejn</u>, <u>Hynčice u Krnova</u>, <u>Holčovice</u>, <u>Adamov u Karlovic</u>, <u>Jelení u Holčovic</u>, <u>Dlouhá Voda</u>, <u>Komora</u>, <u>Hejnov</u>, <u>Ztracená Voda</u>).	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územní plán Město Albrechtice návrhem řešení v k. ú. Dlouhá Voda, Hynčice u Krnova a Valštejn zachovává strukturu venkovského osídlení.

Změnou č. 1 je v k. ú. Valštejn vymezena jedna zastavitelná plocha rodinné rekreace pro stavbu jednoho objektu. Plocha je označena 1/VA-Z1.

V k. ú. Hynčice u Krnova je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská pro stavbu jednoho rodinného domu. Plocha je označena 1/HA-Z1.

V k. ú. Dlouhá Voda je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská pro stavbu jednoho rodinného domu. Plocha je označena 1/DV-Z1.

Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území.

Realizace staveb pro bydlení ve vymezených zastavitelných plochách nemůže mít vliv na krajinu, narušení měřítka a struktury této specifické krajiny.

Specifická krajina A-03 Jindřichov - Město Albrechtice

K. ú. Hynčice u Krnova (část), Linhartovy (část), Město Albrechtice (část), Opavice, Piskořov
Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Kobyla (574 m n. m.), Hraniční vrch (541 m n. m.). - Široký úval Petrovického potoka s četnými historickými krajinnými strukturami v prostoru Janova a Petrovic. - Rozlehlá Albrechtická kotlina na toku Opavice výrazně vymezená na jihozápadě. - Úzkorozchodná dráha Třemešná – Osoblaha, nejstarší úzkokolejka ve střední Evropě otevřená v roce 1898. - Nižší hustota zalidnění, hojné využití někdejších objektů bydlení pro individuální re-kreaci. Harmonické měřítko a vztahy v krajině v ose Město Albrechtice – Třemešná – Damašek.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina široce rozevřených údolí Petrovického potoka a Albrechtické kotliny, lemovaná siluetou zalesněných hřbetů.</i>	<i>Na celém území specifické krajiny A-03.</i>
<i>Krajina s pohledovými dominantami masivu Kobyly (574 m n. m.), Hraničního vrchu (541 m n. m.).</i>	<i>K. ú. Liptaň, Třemešná, Bučavka, Víno, Rudíkovy, Piskořov, Třemešná, <u>Město Albrechtice</u>, <u>Opavice</u>).</i>
<i>Krajina se zachovanými významnými stopami vývoje – úzkorozchodná trať Třemešná – Osoblaha.</i>	<i>K. ú. dotčená trasou úzkorozchodné trati. Netýká se správního území města Město Albrechtice</i>
<i>Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny) zejména v údolí Petrovického potoka a v rozsahu krajinářsky cenného území Brantické vrchoviny a v dalších lokalitách.</i>	<i>K. ú. Jindřichov ve Slezsku, <u>Hynčice u Krnova</u> a menší fragmenty na celém území specifické krajiny A-03.</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování jejich urbanistické struktury. - Nové záměry na využití území posuzovat též s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. - Zachovat pohledový obraz a celistvost lesních komplexů východního okraje Hynčické hornatiny a přírodních dominant Kobyly a Hraničník, ležících v sousední specifické krajině C-01. - Zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopu její trasy v krajině. - Chránit historické krajinné struktury před necitlivými urbanizačními zásahy měnícími ráz kulturní krajiny.	

Územní plán Město Albrechtice ve venkovských sídlech Opavice a Piskořov nevymezuje žádné zastavitelné plochy. Ve venkovském sídle Hynčice jsou platným územním plánem vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené HY-Z1 a HY-Z3. Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské označené HY-Z3. Důvodem je její situování mezi vymezeným lokálním biokoridorem územního systému ekologické stability a stávající zástavbou a její vymezení na půdě v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 1 je v sídle Hynčice vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská v zastavěném území (část plochy je evidována jako zbořeniště) 1/HY-Z1.

Zástavba v k. ú. Město Albrechtice, sídlech Biskupice a Žáry má venkovský charakter. Územním plánem Město Albrechtice není v těchto sídlech vymezena žádná zastavitelná plocha, Změnou č. 1 jsou v Biskupicích vymezeny dvě zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské pro dva rodinné domy. Plochy jsou označeny 1/MA-Z5 a 1/MA-Z6.

Sídlo Město Albrechtice má městský charakter, i když kromě centra města kolem náměstí a bytových domů v lokalitě u nádraží převažuje zástavba rodinnými domy. Přímo na centrum města navazují plochy občanského vybavení, ale i plochy s výrobními aktivitami. Větší výrobní areály jsou vymezeny také východně od železniční trati.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelných ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označených MA-Z31 a MA-Z32. Plochy byly vymezeny za účelem zejména letní rekreace na březích Celního rybníka. Plochy dosud nebyly k navrženému účelu využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 se navrhuje vyřazení zastavitelné plochy MA-Z38 zemědělské - zahrady. Plocha dosud nebyla využita k navrženému účelu, k ploše dosud nebyl zajištěn dopravní přístup a plocha je vymezena na půdách ve II. třídě ochrany.

Změnou č. 1 je vymezeny zastavitelné plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-Z1 v lokalitě u nádraží a plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury označená 1/MA-P1 v blízkosti hřbitova.

Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha změny v krajině - plocha rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) na lesních pozemcích v okolí rozhledny Hraniční vrch. Na ploše označené 1/K1 se předpokládá vybudování rekreačního areálu ve volné přírodě za účelem zvýšení každodenních rekreačních aktivit v přírodním prostředí (podmínky využívání plochy viz textová část A, oddíl F.2.

Specifická krajina B-03 Krasov

<i>K. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic (část), Hynčice u Krnova (část), Linhartovy (část), Město Albrechtice (část), Opavice (část)</i>	
Charakteristické znaky krajiny	
- Výrazně zahloubené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovy. - Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.</i>	<i>Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant.</i>
<i>Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).</i>	<i>K. ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves</i>
<i>Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.</i>	<i>Na celém území specifické krajiny B-03</i>
<i>Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.</i>	<i>NPP Ptačí hora (k. ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k. ú. Radim u Brantic).</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k. ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k. ú. Nové Purkratice) Brantice (k. ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel. - Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou. - Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou. - Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. - V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.	
<i>Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace přednostně využíváním stávajících objektů původní zástavby. Nové stavby individuální rekreace umísťovat v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídel na místě zaniklých staveb.</i>	

Územní plán Město Albrechtice ve venkovských sídlech Burkvíz a Česká Ves nevymezuje žádné zastavitelné plochy, také nejsou navrženy žádné liniové stavby v krajině.

Změnou č. 1 v zastavěném území sídla Česká Ves vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská. Realizace stavby pro bydlení ve vymezené zastavitelné ploše nemůže mít vliv na krajinu, narušení měřítka a struktury této specifické krajiny.

H.3) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§18)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch umožňujících novou obytnou výstavbu.

Změnou č. 1 se vymezují zastavitelné plochy smíšené obytné pro výstavbu bytů v k. ú. Česká Ves (1/ČV-Z1), v k. ú. Hynčice u Krnova (1/HY-Z1), v k. ú. Město Albrechtice, sídla Biskupice (1/MA-Z5 a 1/MA-Z6)

Změnou č. 1 je vymezena plocha pro rozvoj rekreace na plochách přírodního charakteru - specifická (RPs) označená 1/K1 za účelem realizace rekreačního areálu ve volné přírodě u rozhledny Hraniční vrch.

Vymezení ploch pro bydlení a rekreaci jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů. Realizaci záměrů obsažených v platném Územním plánu Město Albrechtice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro rozvoj bydlení, pro rozvoj občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení, občanského vybavení - hřbitovů, ploch veřejných prostranství - zeleně veřejné. Významné je také vymezení koridorů pro přeložky silnice I/57 v k. ú. Linhartovy a Opavice a v k. ú. Město Albrechtice v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Rozvojové plochy byly územním plánem vymezeny v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.

Změnou č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby - viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 jsou navrženy k vyřazení z územního plánu plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) vymezené na březích rybníka za účelem vybudování zázemí

zejména pro letní rekreaci označené označeny MA-Z31 a MA-Z32. Plochy dosud nebyly využity a jsou vymezeny na půdách ve II. třídě ochrany, tj. na zemědělské půdě s nadprůměrnou produkční schopností.

Změnou č. 1 byl nově vymezen koridor pro přeložku silnice I/57 (obchvat Města Albrechtic) označený 1/K1-DS, který se mírně liší od koridoru označeného K1-DS a vymezeného pro tento záměr Územním plánem Město Albrechtice. Koridor 1/K1-DS nahrazuje koridor K1-DS.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad s nadřazenou dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Koncepce rozvoje správního území města Město Albrechtice se Změnou č. 1 nemění.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů, které vyplývají ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů byla definována v zadání pro Územní plán Město Albrechtice a následně při projednání územního plánu před jeho vydáním.

Rozvoj území navržený Změnou č. 1 byl navržen dle obsahu Změny č. 1, který je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice. Při projednání Změny č. 1 bude prověřena shoda na veřejných a soukromých zájmech navržených dílčích změn v území.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území města Město Albrechtice jsou respektovány již v platném územním plánu a byly doplněny Změnou č. 1 dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020. Přírodní hodnoty představují lokální prvky územního systému ekologické stability, lesy a břehové porosty vodních toků a bloky zemědělsky obhospodařované půdy. Změnou č. 1 byl vymezen biotop zvláště chráněných druhů velkých saveců - migrační koridor.

Kulturní hodnoty představují nemovité kulturní památky evidované v k. ú. Město Albrechtice, Hynčice u Krnova, Linhartovy, památková zóna Piskořov, památky místního významu - kapličky, kříže, válečné hroby (pietní místa - památníky)

Platným územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině.

Změnou č. 1 jsou tyto podmínky upřesněny v souladu s novelou stavebního zákona, § 18, odst. 5 (viz bod 5).

Civilizační hodnoty představuje jak zástavba sídel, tak související technická a dopravní infrastruktura. Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravních staveb a ochranná i bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Rozvoj zastavitelných ploch byl navržen ve vazbě na demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst.

Změnou č. 1 se vymezují nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, a to plochy smíšené obytné - venkovské v zastavěných územích sídel nebo v návaznosti na zastavěné území: jedna plocha v k. ú. Česká Ves označená 1/ČV-Z1, jedna plocha v k. ú. Dlouhá Voda označená 1/DV-Z1, jedna plocha v k. ú. Hynčice u Krnova označená 1/HY-Z1 a dvě plochy v k. ú. Město Albrechtice, části Biskupice označené 1/MA-Z5 a 1/MA-Z6. Dále je Změnou č. 1 vymezena jedna zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci v k. ú. Valštejn, která je označena 1/VA-Z1.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Město Albrechtice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Plochy v nezastavěném území (volné krajíně) jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen v chybějících částech jako plochy návrhové k zalesnění nebo zatravnění.

Změnou č. 1 byly tyto podmínky využívání ploch ve volné krajíně upřesněny s ohledem na změny v území a s ohledem na novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. - viz příloha Odůvodnění – text s vyznačením změn závazné části platného územního plánu.

Změnou č. 1 se navrhuje ve volné krajíně vybudování parkoviště u silnice III/ 45814 v ploše označené 1/MA-Z4, pod kopcem Hraniční vrch, na ploše bývalé skládky, a to zejména pro návštěvníky rozhledny Hraniční vrch a plánovaného rekreačního areálu ve volné přírodě na plochách přírodního charakteru - specifických (RPs) vymezených Změnou č. 1 jako plochy změny v krajíně s označením 1/K1.

Změnou č. 1 je vymezena plocha komunikací označená 1/MA-Z9 pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty v trase od silnice III/45814 a navrženého parkoviště v ploše označené 1/MA-Z4 k Hraničnímu vrchu a k vymezené ploše rekreace na plochách přírodního charakteru - specifických (RPs) označené 1/K1.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití vymezených ve volné krajíně jsou stanoveny v oddíle F textové části A Územního plánu Město Albrechtice a zpřesněny Změnou č. 1.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Město Albrechtice. Změnou č. 1 byl aktualizován stav využívání území, zastavitelných ploch, upraveny limity území dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020 (byl vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor, byla doplněna archeologická naleziště, válečné hroby, zájmové území Ministerstva obrany, zpřesněna hranice záplavového území vodního toku Opavice, doplněn zákres realizovaných staveb technické infrastruktury apod.)

Územní systém ekologické stability je vymezen Změnou č. 1 v souladu s podkladem „ÚSES pro ORP Krnov“ (leden 2022, předáno MěÚ Krnov) v celém správním území města nově a nahrazuje územní systém ekologické stability v plochách přírodních (PP) vymezený Územním plánem Město Albrechtice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu, která byla upravena a doplněna Změnou č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území Změnou č. 1 je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 1 je stanovená koncepce rozvoje území respektována.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změnou č. 1 byla prověřena potřeba změn v území, zejména potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobní aktivity - viz kapitola B.1 Vyhodnocení splnění obsahu pro zpracování Změny č. 1.

Dále jsou navržené změny v území zaměřeny na ochranu veřejného zdraví a na životní prostředí včetně vymezení ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné.

Z geologické stavby území nevyplývají z hlediska koncepce rozvoje obce žádná významná ohrožení, na území obce nebyla v době zpracování územního plánu evidována sesuvná území nebo jiné svahové nestability.

Změnou č. 1 se základní koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem nemění.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Město Albrechtice a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti

a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je stanoveno procento zastavění pozemků a výšková hladina pro novou výstavbu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů. Investoři staveb na zastavitelných plochách, které nejsou situovány přímo u komunikací a nemají územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu pro dopravní přístup, budou muset pře zahájením výstavby možnost dopravní obsluhy stavebního pozemku.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A. oddíle F.

Aby bylo možno provádět protipovodňová opatření ve správním území města Město Albrechtice z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi, byly Změnou č. 1 upřesněny podmínky pro ochranu před povodněmi v textové části A, oddíle E.5) Ochrana před povodněmi. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoliv území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

Ve správním území města Město Albrechtice nejsou evidována sesuvná území a svahové nestability.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Město Albrechtice a jeho Změna č. 1 vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské, výroby a skladování - lehkého průmyslu a v plochách smíšených výrobních. Zastavitelné plochy navazují na areály stabilizované. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu a zemědělství při zohlednění vlivů na okolní obytnou zástavbu a plochy občanského vybavení.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Město Albrechtice vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S rozvojem zástavby souvisí rozvoj dopravní obslužnosti a rozvoj technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby – podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění.

Podmínky pro rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace jsou stanoveny v textové části A.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Město Albrechtice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající technické infrastruktury nebo rozvoj řadů stávající technické infrastruktury.

Zároveň zohledňuje ekonomické hledisko při budování technické infrastruktury s ohledem na počet trvale bydlících obyvatel v jednotlivých sídlech ve správním území města Město Albrechtice. Změnou č. 1 se tato koncepce nemění.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Město Albrechtice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Územním plánem Město Albrechtice a jeho Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Koncepce řešení navržená Územním plánem Město Albrechtice a jeho Změnou č. 1 respektuje plochy přírodních zdrojů – ložisek nerostných surovin. Hranice těchto ložisek jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro těžbu surovin, nebo pro stavby na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (sluneční, větrná nebo vodní energie).

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, Aktualizace 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že toto posouzení nebylo zadáním pro Změnu č. 1, požadováno.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 územního plánu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obsah pro Změnu č. 1 je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017 – 2020).

Při projednání zprávy nebyl uplatněn požadavek na zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

J) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE

Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice v uplynulém období (2017 - 2020), která byla schválena Zastupitelstvem města Město Albrechtice dne 23. 6. 2021 Usnesením č. 21/24Z/21.

Návrh předmětné změny byl předán pořizovateli v březnu 2022. Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j.: KRNOOVZP-29715/2022 piev ze dne 30. 3. 2022 zahájení řízení o změně zkráceným způsobem podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen "správní řád") a konání veřejného projednání změny. Všem oznámil veřejné projednání změny veřejnou vyhláškou č.j.: KRNOOVZP-29695/2022 piev ze dne 30. 3. 2022 (dále jen „VV“), která byla zveřejněna na úřední desce Mě Ú Krnov od 31.3 2022 do 20. 4. 2022 a na úřední desce Mě Ú Město Albrechtice od 1. 4. 2022 do 16. 4. 2022.

Změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Městském úřadě Město Albrechtice a u pořizovatele na Městském úřadě v Krnově. Dále byl návrh změny ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ - od 31. 3. 2022 a města Město Albrechtice (od 1. 4. 2022). Projednávaná změna byla ve smyslu ustanovení § 55b odst. 1 doručena krajskému úřadu (č.j.: KRNOOVZP 29781/2022 piev ze dne 30. 3. 2022).

Veřejné projednání změny se uskutečnilo dne 11. 5. 2022 ve městě Město Albrechtice za účasti projektantky ÚPD, která provedla k návrhu předmětné změny výklad. O veřejném projednání změny byl pořizovatelem pořízený Záznam, který je založený ve spisu.

Výsledky projednání -stanoviska, připomínky a námítky - byly pořizovatelem č.j.:KRNOOVZP-46852/2022 piev ze dne 20.5.2022 doručeny ve smyslu ustanovení § 55b odst.2 stavebního zákona krajskému úřadu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem provedl vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které zaslal č.j.:KRNOOVZP-47101/2022 piev ze dne 23. 5. 2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona. Vyhodnotil požadavky dotčených orgánů, u nesouhlasných stanovisek (orgánu ochrany lesa, ochrany přírody a krajiny a vodoprávního úřadu) dosáhl dohody na úpravě návrhu pro opakované veřejné projednání a vydání jejích souhlasných navazujících stanovisek.

Úpravy , vyplývající z požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, jsou charakteru, který vyvolává podstatnou úpravu návrhu změny, proto pořizovatel zpracoval „Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice pro opakované veřejné projednání“, které byly zaslány projektantovi č.j.: KRNOOVZP-85117/2022 piev ze dne 22. 9. 2022.

Upravený návrh změny pro opakované řízení a veřejné projednání byl předán pořizovateli dne 11. 10. 2022.

Protože krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování vydal k projednanému návrhu změny stanovisko, v němž upozornil na nedostatky z hlediska jím posuzovaných náležitostí, předložil pořizovatel krajskému úřadu upravený návrh změny a požádal jej č.j.: KRNOOVZP -90346/2022 piev ze dne 12. 10. 2022 ve smyslu ustanovení § 55b 4 stavebního zákona o vydání potvrzení o odstranění nedostatků a protože od projednání návrhu změny byla vydána a nabyla účinnosti Aktualizace 2a ZÚR MSK a Aktualizace č. 2b ZÚR MSK,

současně požádal o posouzení upraveného návrhu a jeho souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků a nového posouzení souladu s nadřazenou krajskou územně plánovací dokumentací (č.j. MSK 135335/2022 ze dne 13. 10. 2022), pořizovatel pokračuje v řízení o upraveném návrhu změny v opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům č.j.: KRNOOVZP-91555/2022 piev ze dne 14. 10. 2022 řízení o upravené změně a konání opakovaného veřejného projednání změny. Všem ostatním oznámil pořizovatel opakované veřejné projednání změny veřejnou vyhláškou č.j.: KRNOOVZP-91552/2022 piev ze dne 14.10.2022, která byla vyvěšena na úřední desce MÚ Krnov od 17.10. 2022 do 2. 11. 2022 a na úřední desce MÚ Město Albrechtice rovněž od 17. 10. 2022 do 2. 11. 2022.

Upravená změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedené veřejné vyhlášky na Městském úřadě Město Albrechtice a u pořizovatele na Městském úřadě v Krnově. Dále byl návrh změny ve stejné lhůtě k nahlédnutí na webových stránkách města Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ - od 17. 10. 2022 a města Město Albrechtice (od 17. 10. 2022). Upravený návrh změny č.1 byl ve smyslu ustanovení § 55b odst. 1 doručen krajskému úřadu (č.j.: KRNOOVZP-92201/2022 piev ze dne 18. 10. 2022).

Opakované veřejné projednání změny č.1 se uskutečnilo dne 21.11. 2022 ve městě Město Albrechtice za účasti projektantky ÚPD, která provedla k upravenému návrhu výklad. O veřejném projednání změny byl pořizovatelem pořízen záznam, který je založen ve spisu.

Ke dni 30.11.2022 byl celý spis předán jiné oprávněné osobě pořizovatele – Ing. Ivetě Laštůvkové, vedoucí oddělení úřadu územního plánování.

Výsledky opakovaného projednání – stanoviska dotčených orgánů uplatněná v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (připomínky ani námítky nebyly podány) - byly pořizovatelem č.j.:KRNOOVZP-109211/2022 last ze dne 20.5.2022 doručeny krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu - pro vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 55b odst.4 stavebního zákona.

Dne 13.12.2022 obdržel pořizovatel z krajského úřadu neformální sdělení, že další stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona vydáno nebude – zasláná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, námítky ani připomínky k opakovanému projednání nebyly podány a nadřízený orgán si již v rámci opakovaného veřejného projednání návrh změny č. 1 ověřil z hledisek uvedených v ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že návrh Změny č.1 ÚP Město Albrechtice lze vydat i bez jeho stanoviska.

Dne 14. 12. 2022 předal pořizovatel Zastupitelstvu města Město Albrechtice návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice s jeho odůvodněním – v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona (v návaznosti na ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona).

K) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ALBRECHTICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice dle **§ 43 odst. 3** stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. **§ 43 odst. 4** stavebního zákona je Změna č. 1 územního plánu pořízena pro celé správní území města Město Albrechtice, které je tvořeno deseti katastrálními územími – k. ú. Burkvíz (216,1338 ha), k. ú. Česká Ves u Města Albrechtic (429,3850 ha), k. ú. Dlouhá Voda (1110,5649 ha), k. ú. Hynčice u Krnova (1254,91 ha), k. ú. Linhartovy (532,0170 ha), k. ú. Město Albrechtice (včetně místních částí Biskupice a Žáry – 1547,8330 ha), k. ú. Opavice (396,1087 ha), k. ú. Piskořov (248,7737 ha), k. ú. Valštejn (583,7990 ha) a k. ú. Ztracená Voda (205,9869 ha). Výměra řešeného území je 6525,51 ha.

V souladu s ust. **§ 44 písm. a)** stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo města Město Albrechtice.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby, pověřená úřední osoba Eva Pícová, která splňuje kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením **§ 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona**.

Ke dni 30.11.2022 byl celý spis předán jiné oprávněné osobě pořizovatele – Ing. Ivetě Laštůvkové, vedoucí oddělení úřadu územního plánování.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022; tj. Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením **§ 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona**.

Obsah změny územního plánu odpovídá **příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.**, v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními **§§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, ve znění pozdějších předpisů.

L) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTO ALBRECHTICE S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice (dále jen „návrh změny“) byla předána pořizovateli v březnu 2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.:KRNOOVZP-29715/2022 piev ze dne 30. 3. 2022. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 11. 5. 2022 v klubovně tělocvičny ZŠ ve Městě Albrechticích.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava 1

Stanovisko ze dne 18.5.2022 č.j.: MZP/2022/580/449

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu Města Albrechtice jsou správně zakreslena a uvedena území týkající se ochrany nerostného bohatství (chráněné ložiskové území a výhradní ložisko), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha

Stanovisko zn: MPO 31541/2022 ze dne 4.4.2022.

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice souhlasíme.

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP respektuje nerostné bohatství na správním území města v tom, že veškeré zastavitelné plochy umísťuje mimo výhradní ložisko stavebního kamene č. 3028801 Hošťálkovy a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 02880100 Hošťálkovy, zasahují do

jihozápadní části k. ú. Linhartovy ale i mimo ložisko nevyhrazeného nerostu- stavebního kamene č. 3037000 Linhartovy (je součástí pozemku) i mimo plochy ostatních prognózních zdrojů stavebního kamene č. 9289000 Strážístě č. 9288900 Burkvíz, č. 9288800 Holčovice č. 9289200 Hynčice (nejsou limity využití území).

K střetům výhradního ložiska a CHLÚ s lokálním biocentrem 1/L17 a částečně s lokálním biokoridorem 1/L16, uvádíme, že pokrytí vymezení biocenter a biokoridorů a ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES je nezbytné rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona ze dne 9.5.2022 č.j.: MSK 46564/2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu měny č. 1 územního plánu (ÚP) Město Albrechtice,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.

Upozornění:

Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměr, jenž je obsažen v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“. Jedná se o stavbu

označenou BR/S/288 „Rekonstrukce a modernizace silnice II/453 hranice Olomouckého kraje – Město Albrechtice, km 20,895 – 42,035.“

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje k návrhu změny č. 1 ÚP Město Albrechtice nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí, pokud tato umísťuje na pozemky určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL) rekreační a sportovní stavby.

Změnou č. 1 se vymezuje plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) parc. č. 2069/6 k. ú. Město Albrechtice, jako plocha změny v krajině označená **1/K1** v okolí rozhledny na stávajících lesních pozemcích, za účelem vybudování lanového centra, včetně souvisejících staveb a zařízení o záboru PUPFL o výměře 7,00 ha.

Dále je změnou č. 1 vymezena zastavitelná plocha komunikací (**K**) **označená 1/MA-Z9** za účelem vybudování přístupu pro pěší a cyklisty k ploše rekreace na plochách přírodního charakteru (RP) vymezené jako plocha změny v krajině s označením 1/K1 na Hraničním vrchu o záboru PUPFL o výměře 0,05 ha.

A dále je změnou č. 1 vymezena plocha územní systém ekologické stability (ÚSES) s označením **1/K19 – průsek pro biokoridor luční (zatravnění) o záboru PUPFL o výměře 2,21 ha.**

Jsou vymezeny zastavitelné plochy: 1/MA-Z8 smíšená obytná – městská (SM) a plocha 1/DV-Z1 smíšená obytná – venkovská (SV), které jsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Krajský úřad při posuzování předloženého návrhu změny č. 1 vycházel ze skutečnosti uvedené v odůvodnění návrhu, kdy u nově zařazené plochy 1/K1 se dokumentace odkazuje, že plochy přírodního charakteru (RP) jsou určeny platným Územním plánem Města Albrechtice pro vybudování lanového centra. V platném územním plánu Města Albrechtice jsou pro vybudování lanového centra vymezeny plochy (RP) parc. č. 1881 k. ú. Město Albrechtice (lesní pozemek, les jiný než hospodářský-výměra 4,5378 ha) + parc. č. 1868 k. ú. Město Albrechtice (ostatní plocha-výměra 1,0075 ha). Dokumentace návrhu změny č. 1 uvádí, že rozsah plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru byl zpracovatelem změny č. 1 zmenšen, což by neodpovídalo skutečnosti oproti platnému územnímu plánu, neboť nově je vymezena plocha (RP) o výměře 7,00 ha a nedochází tímto k jejímu zmenšení.

Krajský úřad konstatuje, že v případě plochy 1/K1 nebyla dostatečně odůvodněna nezbytnost vybudování lanového centra v takto velkém rozsahu záboru PUPFL a rovněž tento zábor PUPFL nebyl zaznačen ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Dokumentace uvádí, že v této navržené ploše 1/K1 by mělo rovněž dojít k vybudování souvisejících staveb a zařízení, což není blíže specifikováno, o jaké stavby by se mělo jednat a kde mají být umístěny. V případě plochy 1/K19 rovněž není dostatečně odůvodněn zábor PUPFL pro průsek pro luční biokoridor a jeho zatravnění v takto rozsáhlém záboru a rovněž chybí jeho zaznačení ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Krajský úřad upozorňuje, že v případě takto navržených ploch je nutné vyhodnotit, zda na nich bude s ohledem na ochranné pásmo lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, protože výška stromů v době mytího věku (cca 40 m) může přesahovat nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Dle §14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně

plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení a event. navrhnout řešení alternativní, což ve výše uvedeném návrhu ÚP schází. Uspořádání případných staveb je proto nutné řešit tak, aby tyto byly v rámci navržených ploch umístěny ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa.

Déle krajský úřad upozorňuje, že dle §11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů a současně dle §11 odst. 2 lesního zákona je vlastník lesa povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby funkce lesa byly zachovány (plně rovnoměrně a trvale) a aby byl zachován (chráněn) genofond lesních dřevin, což patří mezi základní povinnosti.

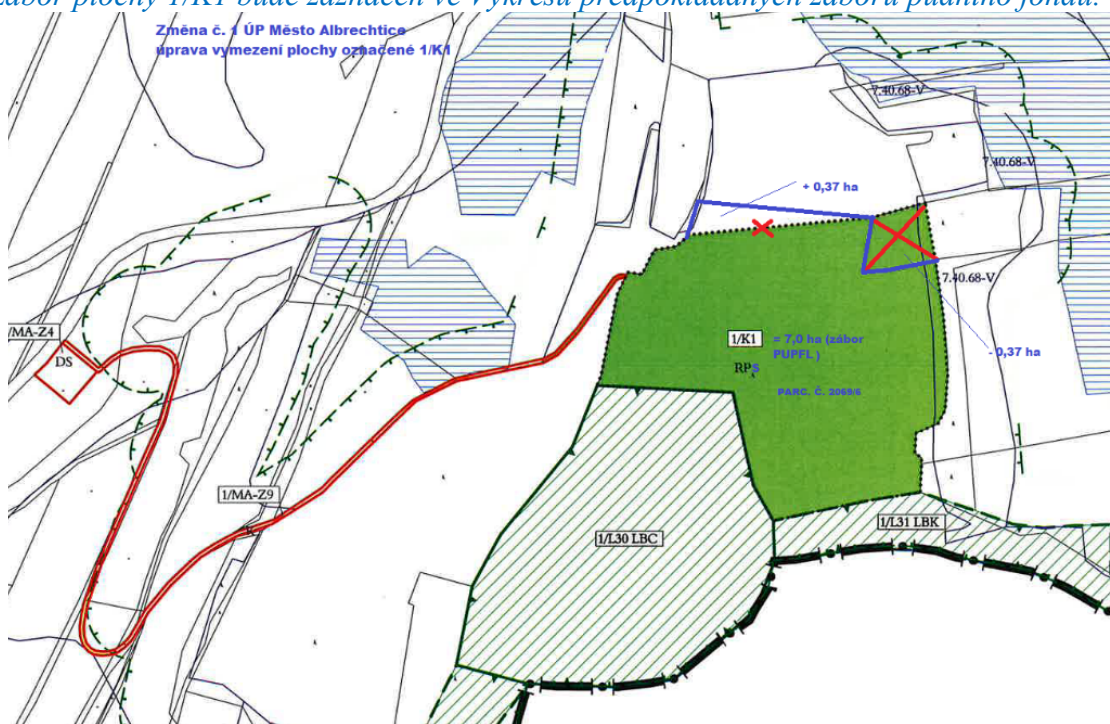
Krajský úřad tedy v případě ploch 1/K1 a 1/K19 požaduje omezení takto rozsáhlého záboru na nezbytně nutnou výměru, a dále prověření a odůvodnění jeho nezbytnosti ve vztahu k PUPFL a zaznačení do Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

Na základě těchto uvedených skutečností vydává krajský úřad nesouhlasné stanovisko.

Opatření:

Na základě nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem (viz záznam ze dne 5.9.2022 k řešení nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany LPF), kde bylo dohodnuto, že v dokumentaci upraveného návrhu změny pro opakované řízení a veřejné projednání budou provedeny následující úpravy:

- 1) Bude upraven rozsah vymezené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru s novým označením (RPs) o výměře záboru PUPFL o 7,00 ha pouze na parc. č. 2069/6 k. ú. Město Albrechtice, jako plocha změny v krajině označená 1/K1.*
- 2) Zábor plochy 1/K1 bude zaznačen ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*



- 3) Do textové části předkládané změny (do výroku) bude nově vymezená Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru uvedena jako plocha specifická s označením (RPs); pro tuto plochu budou podmínky pro využití stanoveny v samostatné tabulce s tímto zněním:

<i>PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ (RPs)</i>
<i>Využití hlavní:</i> -veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru, jejichž hlavní součástí je zeleň. <i>Využití přípustné:</i> - stavby a zařízení sloužící relaxaci, rekreaci, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.); - stavby a zařízení pro glamping; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků; - hygienická zařízení; - účelové komunikace; - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu. <i>Využití nepřipustné:</i> - stavby pro rodinnou rekreaci a trvalé bydlení; doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; zřizování zahrádkových osad; - stavby a zařízení pro výrobu; - zřizování trvalého oplocení; - další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním a přípustném. <i>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</i> - stavby a zařízení sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby a zařízení pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

- 4) Výše uvedené odůvodnění vymezené plochy rekreace na plochách přírodního charakteru specifické (RPs) - návrhu změny v krajině s označením I/K1 bude doplněno do textové části odůvodnění v kap. G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.

- 5) Plocha vymezená jako I/K19, která byla v návrhu předmětné změny mylně zařazena k zatravnění tedy k odnětí z LPF, bude v upraveném návrhu Změny č. 1 pro opakované projednání ponechána navrhovanému rozsahu, s tím, že dojde k opravě tak, že tato plocha zůstane lesním pozemkem - nebude předmětem vyhodnocení záborů půdy.

Dne 14. 9. 2022 Bylo pořizovateli doručeno „Navazující stanovisko ke koordinovanému stanovisku dotčeného orgánu ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona k upravenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Město Albrechtice“ č.j.: MSK 121853/2022 ze dne 13.9.2022 v tomto znění:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost č. j. KRNOOVZP-79134/2022 piev, OVZP-10801/2021-piev ze dne 05. 09. 2022 o vydání navazujícího stanoviska ke koordinovanému stanovisku krajského úřadu, vedeného pod č. j. MSK 46564/2022, ŽPZ/7756/2022/Jak ze dne 09. 05. 2022 (dále jen „koordinované stanovisko“), vydaného k návrhu Změny č. 1 územního plánu Město Albrechtice, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s předloženou úpravou návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice č. j. KRNOOVZP-79134/2022 piev Upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice je popsán v odstavci 2 odůvodnění.

Odůvodnění:

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatnil k návrhu č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, ve fázi veřejného projednávání dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, nesouhlasné stanovisko z důvodu nedostatečného nevyhodnocení a neodůvodnění záboru PUPFL u ploch 1/K1 a 1/K19 a rovněž nezaznačení předpokládaného záboru PUPFL v grafické části výkresu.

Dle předložené žádosti o vydání navazujícího stanoviska ke koordinovanému stanovisku, bude v upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice pro opakované veřejné projednání předpokládán zábor PUPFL pouze pro plochu 1/K1 o celkové výměře 7,00 ha, ve které dochází ke změně funkčního využití plochy, dle jejího skutečného stávajícího využití. Jedná o lesní pozemek v k. ú. Město Albrechtice parc. č. 2069/6, který je situován v lokalitě rozhledny Hraniční vrch, jenž je z větší části porostlý kulturními smrčínami a jedná se o lokalitu, která je turisticky velmi navštěvovaná. Již dnes se zde nacházejí turistické objekty a herní prvky podél trasy, které má v plánu město Město Albrechtice rozšířit. V upraveném návrhu změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice bude podrobněji vyspecifikováno, jaké možnosti by mohla řešená lokalita poskytnout, jednalo by se nejen o původně plánované lanové centrum, ale i možnost vybudování cyklotras, lesních tras pro turisty, pumptracku, glamping, turistická zastavení, informativní tabule, panoramatická zastavení, prvky lesní pedagogiky. Ve schváleném lesním hospodářském plánu došlo ke změně charakteru využití lesního porostu, která nyní klasifikuje tuto lokalitu jako les sportovně rekreační. Vzhledem k rozšířenému využití bude tato plocha nově označena jako plocha rekreační na plochách přírodního charakteru – specifické (RPs) a pro tuto plochu budou podmínky pro využití stanoveny v následující samostatné tabulce:

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ (RPs)
Využití hlavní: -veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru, jejichž hlavní součástí je zeleň.
Využití přípustné: - stavby a zařízení sloužící relaxaci, rekreaci, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.);

- stavby a zařízení pro glamping;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků;
- hygienická zařízení;
- účelové komunikace;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu.

Využití nepřipustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci a trvalé bydlení; doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; zřizování zahrádkových osad;
- stavby a zařízení pro výrobu;
- zřizování trvalého oplocení;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- stavby a zařízení sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby a zařízení pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

V případě další řešené plochy s označením 1/K19, ve které mělo dojít k záboru PUPFL o výměře 2,21ha a měla být vymezena pro průsek pro luční biokoridor (zatravnění), byla dle předložené dokumentace zpracovatelem mylně zařazena k odnětí PUPFL. V upraveném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice pro opakované jednání bude tato plocha ponechána v navrhovaném rozsahu s tím, že tato plocha zůstane lesním pozemkem, tj. nebude předmětem záboru PUPFL. V případě původně zastavitelných ploch s označením 1/MA-Z8 smíšená obytná – městská (SM) a 1/DV-Z1 smíšená obytná – venkovská (SV), které jsou situovány ve vzdálenosti do 50 m od lesa, dochází k jejich opravě a upřesnění. Plocha s označením 1/MA-Z8 smíšená obytná – městská (SM) není situována v ochranném pásmu lesa, byla chybně uvedena. V případě plochy s označením 1/DV-Z1 smíšená obytná – venkovská, která se nachází na pozemku parc. č. 36/6 v k. ú. Dlouhá Voda, která je od lesního pozemku oddělena pozemkem přirozeného koryta vodního toku, pozemkem s trvalým travním porostem s umístěným nadzemním vedením NN a komunikací, je v předkládané změně ponechána.

Z předložené dokumentace je patrné, že opravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice bude ze strany pořizovatele doplněn dle všech připomínek krajského úřadu. V tomto smyslu bude pro opakované veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Albrechtice doplněn, jak do textové části odůvodnění v kap. G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA, ale rovněž dojde k zaznačení do VÝKRESU PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

Po posouzení celospolečenských zájmů a zájmů na zachování lesa je zřejmé, že zábor PUPFL má být realizován ve veřejném zájmu, kdy lze konstatovat, že veřejný zájem na rozvoji rekreace, sportu, cestovního ruchu a posílení ekonomické stability dotčeného regionu převážil nad veřejným zájmem na zachování lesa a podpoře trvale udržitelného hospodaření v něm na ploše dotčené zábořem, přičemž funkce lesa budou ovlivněny pouze v nezbytném rozsahu.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany PUPFL přehodnotit vyjádření bodu 3 koordinovaného stanoviska ze dne 09. 05. 2022, vedeného pod č.j. MSK 46564/2022, ŽPZ/7756/2022/Jak a to tak, že krajský úřad s takto předloženým návrhem (s výše navrženými uvedenými úpravami územního plánu) souhlasí. Ostatní vyjádření, uvedená v

koordinovaném stanovisku, nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany PUPFL, dotčena.

Opatření:

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byly upraveny dle navazujícího stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Krnov

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny ÚP Město Albrechtice.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice dotčeny. Území, řešené Změnou č. 1 částečně zasahuje do biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, jakožto jedním z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2000 Sb., o poskytování územně analytických podkladů (ÚAP). Jeho ochrana je územním plánem respektována.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákona o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to v souladu s postupy vymezenými § 4 a § 5 uvedeného zákona s tím, že s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Město Albrechtice nesouhlasí, konkrétně s plochami 1/MA-Z7, 1/MA-Z2, 1/MA-Z3, 1/MA-Z8, 1/LI-Z1 a 1/OP-Z1.

Odůvodnění:

Změnou ÚP se vymezují zastavitelné plochy určené pro bydlení, rekreaci, výrobu a komunikace o celkové rozloze 25,48 ha zemědělské půdy z toho 2,29 ha na půdách I. třídy ochrany, 17,47 ha na půdách II. třídy ochrany, 5,34 ha na půdách IV. třídy ochrany a 0,38 ha na půdách V. třídy ochrany.

Plochy vymezené pod ozn. 1/MA-Z7, 1/MA-Z2, 1/MA-Z3, 1/MA-Z8, 1/LI-Z1 a 1/OP-Z1, které jsou vymezovány nově, tj. nemají oporu ve stávající územně plánovací dokumentaci, jsou navrhovány na pozemcích I. a II. třídy ochrany. Dle současně platné výše citované právní úpravy lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu a je nutné odůvodnit jejich nezbytnou potřebu, a to vzhledem k již vymezeným zastavitelným plochám stávajícího územního plánu. V předloženém návrhu změny ÚP je konstatováno, že pro účely bydlení je ve stávajícím platném územním plánu navrženo 15 ha zemědělské půdy, kdy bylo z tohoto množství využito jen 1,46 ha. I přesto, že stávající možnosti pro bydlení z platného územního plánu nejsou využity, změnou ÚP se navrhuje další plochy určené pro bydlení v celkovém rozsahu 11,14 ha z toho 2,29 ha na půdy I. třídy ochrany a 8,66 ha na půdách II. třídy ochrany. Na základě výše uvedeného nemá krajský úřad za to, že jsou zde splněny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a nespátřuje zde ani veřejný zájem, který by převažoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Co se týče nově navržených rozsáhlých ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) je nutné v územním plánu řádně doplnit odůvodnění předmětného navrženého záboru zemědělské půdy dle požadavků obsažených v § 4 a § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu zaměřené především na nezbytnou a nejnutnější výměru navržených ploch, a to s ohledem na výskyt kvalitních zemědělských půd.

S ostatními navrhovanými plochami krajský úřad souhlasí – jedná se zejména o plochy, které jsou vymezeny na půdách horší třídy ochrany, v nejnutnějších výměrách v přímé návaznosti na stávající zastavěné území či v prolukách zastavěného území, úpravou záboru nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a sítě zemědělských účelových komunikací. S ohledem na takto předkládané a z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu neodůvodněné řešení, je nutno konstatovat, že návrh ploch 1/MA-Z7, 1/MA-Z2, 1/MA-Z3, 1/MA-Z8, 1/LI-Z1 a 1/OP-Z1 změny ÚP není, z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu, akceptovatelný. Zdejší správní orgán k výše uvedenému dále sděluje, že je možné k uvedené problematice ze strany pořizovatele svolat jednání, a to za účelem dořešení předkládaného nového ÚP, a to za předpokladu vyjasnění a doplnění zmíněných skutečností.

Opatření:

V dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 pro opakované řízení a veřejné projednání budou vypuštěny zastavitelné plochy 1/MA-Z2, 1/MA-Z3, 1/MA-Z8, 1/LI-Z1 a 1/OP-Z1. Změnou navržena zastavitelná plocha 1/MA-Z7 se ruší a tato plocha bude ponechána v územní rezervě pod označením MA-R1.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Opatření:

Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Opatření:

Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

MO ČR,

Doručeno stanovisko odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany ze dne 9.5.2022 pod č.j. SpMO 22659-168/2022-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb.,

o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200, 250 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- **V textové části návrhu změny č. 1 v Odůvodnění, kapitole C.2 Zájmové území Ministerstva obrany je uvedené vymezené území zapracováno, nicméně pro přehlednost by bylo vhodné zapracovaný text zaměnit za výše uvedený. Dále požadujeme toto vymezené území (včetně rozdělení na koridor RR směrů s atributem výšky 50 (0-50) a koridor RR směrů s atributem výšky 100 a výše zapracovat do koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Kraví Hora (kruhové), které nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

- Ve vymezeném území **do 7,5 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), průmyslových zón, vedení vn a vvn, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmítočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území **do 5 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Ve vymezeném území **do 3 km od stanoviště** lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly, apod.), fotovoltaických elektráren, vedení nn, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 7,5 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Ve vymezeném území **do 2 km od stanoviště** umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 stavebního zákona, a včetně realizace staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a 7,5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Výstavba a rekonstrukce staveb i územní změny mohou být ve výše uvedených vymezených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

V textové části návrhu změny č. 1 v Odůvodnění, kapitole C.2 Zájmové území Ministerstva obrany je uvedené vymezené území zapracováno částečně. Ministerstvo obrany požaduje jeho plné zapracování včetně rozdělení dle vzdálenosti od stanoviště Kraví Hora. V koordinačním výkresu je vymezené území zapracováno také částečně, chybí hranice území do 7,5 km od stanoviště Kraví Hora. Požadujeme jeho dopracování.

Ve správním území obce se nachází vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 107.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, C.2 Zájmové území Ministerstva obrany. V koordinačním výkresu požadujeme respektovat a stabilizovat objekt důležitý pro obranu státu jako plochu specifickou. Dále požadujeme upravit hranici zájmového území důležitého pro obranu státu (viz. příloha).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Dále požadujeme z koordinačního výkresu odstranit následující dva texty: „Celé správní území města Město Albrechtice je zájmovým území elektronického komunikačního

zařízení Ministerstva obrany“ a „Celé správní území města Město Albrechtice je zájmovým územím Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu (s výškovým omezením staveb)“, jelikož tato dvě vymezená území do správního území obce pouze zasahují a jsou uvedena v legendě koordinačního výkresu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. V jednotlivých částech vymezených území MO platí rozdílné podmínky pro umísťování a povolování staveb, proto je nezbytné trvat na daném rozlišení jak v textové, tak i grafické části.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Současně požadujeme respektovat námitku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno.

Doručeno stanovisko Ministerstva obrany, zastoupeného vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany ze dne 10.5.2022 pod č.j. MO 165434/2022-6440

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 55b, § 52 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy, jako vlastník nemovitých věcí, zapsaných na LV 88, pro k. ú. Valštejn, uplatňuje k **Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice** následující námitku:

V k. ú. Valštejn se nachází perspektivní objekt AČR. OPR Krnov byly předány podklady (pro tvorbu ÚAP), ve kterých jsou kromě jiného vymezeny plochy uvedeného objektu důležitého pro obranu státu (jev 107) a plochy zájmového území objektu důležitého pro obranu státu (jev 107). **Žádám o respektování a stabilizaci plochy objektu důležitého pro obranu státu v ÚPD jako plochy specifické.** Zájmového území MOČR je v koordinačním výkresu zobrazeno.

Současně požaduji respektovat závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno.

Opatření:

V dokumentaci upraveného návrhu Změny č. 2 pro opakované řízení a veřejné projednání budou zapracovány požadavky MOČR a Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, a to:

- V návrhu změny
 - o v grafické části- u objektu důležitého pro obranu státu v k.ú. Valštějn bude provedena úprava názvu vymezené plochy technické infrastruktury (TI) na plochu technické infrastruktury – specifické (TIS),
 - o V textové části (výroku) bude doplněna v kap. F.2. **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** následující tabulka

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - SPECIFICKÉ (TIS)
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury - MOČR
Přípustné využití: - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance; - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení.
Nepřípustné využití: - využití, které je v rozporu s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

- Ostatní úpravy, vyplývající z výše uvedených požadavků MO ČR a Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany budou provedeny v textové části odůvodnění a v grafické části odůvodnění (v koordinačním výkresu).

Krajská veterinární správa SVS pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava- Vítkovice

Stanovisko ze dne 28.4.2022 doručeno pod č.j. SVS/2022/057154-T

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veterinární zákon“) s návrhem „Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice **souhlasí**.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice“, který je dálkově přístupný na adrese <https://www.mesto-albrechtice.cz/obcan/uzemni-plan/> a skutečnosti, že v předloženém změnovém textu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, PO Box 103, 728 03 Ostrava 1

Stanovisko ze dne 4.4.2022 č.j.: SBS 14478/2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě

ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá námítky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Opatření:

Vzato na vědomí.

MěÚ Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, odbor výstavby a ŽP

Stanovisko orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství, č.j.: KRNOOVZP - 29751/2022 vagj ze dne 13. 5. 2022

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává**, dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci návrhu Změny č. 1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE, **kladné stanovisko bez připomínek.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 11.5.2022 č.j. KRNOOVZP-43943/2022 MUZA

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává **nesouhlasné stanovisko** k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE, a to **v části vymezení zastavitelných ploch označených 1/OP-Z1, 1/LIZ1 a 1/MA-Z8 v záplavovém území.**

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 30.03.2022 oznámení zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Město Albrechtice zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Ve změně č. 1 Územního plánu Město Albrechtice se mimo jiné navrhují tyto změny:

- Změna pozemku parc. č. 179 v k.ú. Opavice v územním plánu zařazeného v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV). S označením zastavitelné plochy 1/OP-Z1. Výše uvedený pozemek se zcela nachází v záplavovém území vodního toku Opavice, aktivní zóna je stanovena při okraji pozemku.
- Změna pozemku parc. č. 18/1 v k.ú. Linhartovy v územním plánu zařazeného v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV). S označením zastavitelné plochy 1/LI-Z1. Výše uvedený pozemek se z větší části nachází v aktivní zóně vodního toku Opavice, dále se zcela nachází v záplavovém území.

- Změna pozemku parc. č. 1064 v k. ú. Město Albrechtice v územním plánu zařazeného v zastavěném území ve stabilizovaných plochách zemědělských – obhospodařované půdy (Z) na zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM) pro výstavbu rodinného domu. S označením zastavitelné plochy 1/MA-Z8. Výše uvedený pozemek se z větší části nachází v záplavovém území vodního toku Opavice, při jeho okraji na pozemek zasahuje aktivní zóna záplavového území.

Vodoprávní úřad nesouhlasí s vymezením navrhovaných zastavitelných ploch, protože se nacházejí zcela nebo z velké části ve stanoveném záplavovém území vodního toku anebo v jeho aktivní zóně. Konkrétně se jedná o navrhované plochy 1/LI-Z1, 1/OP-Z1 a 1/MA-Z8, které se z velké části nacházejí v záplavovém území i v aktivní zóně vodního toku Opavice, stanoveném opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. ŽPZ/9119/03 ze dne 02.03.2004.

Vodoprávní úřad při hodnocení přípustnosti navržených změn vycházel z následujících podkladů:

1. Podle § 67 odst. 1 vodního zákona se aktivní zóně záplavového území nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby, kromě taxativně vyjmenovaných výjimek.
2. Podle Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, a 5, článku (26) lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
3. Podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), úplného znění po vydání Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5, priority 15) je nutná preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vodoprávní úřad posoudil předložený návrh a zjistil, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice mimo jiné zahrnuje vymezení zastavitelných ploch 1/OP-Z1, 1/LI-Z1, 1/MA-Z8 navržených jako plochy "Smíšené obytné - městské" (SM) a „Smíšené obytné – venkovské“ (SV), jejichž hlavním využitím je podle článku F.2 předmětného územního plánu výstavba objektů pro bydlení (rodinné domy, venkovské usedlosti). Z veřejně dostupných dat (mapových prohlížečů) je zřejmé, že předmětné pozemky dosud nejsou zastavěny a téměř anebo celou svou plochou se nacházejí ve stanoveném záplavovém území, v případě plochy 1/LI-Z1 (pozemek parc. č. 18/1 v k. ú. Linhartovy) z větší části i v jeho aktivní zóně.

Vodoprávní úřad posoudil takové vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území jako nepřípustné. Politika územního rozvoje ČR, která je dle § 31 stavebního zákona závazná pro pořizování územních plánů, v článku 26 uvádí, že vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu lze jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Předložený návrh neobsahuje žádné zdůvodnění, ze kterého by bylo možno dovodit naprostou výjimečnost situace na území Města Albrechtic, která by takový postup zdůvodňovala. Dle zjištění vodoprávního úřadu se v záplavovém území nachází pouze malá část správního území obce, nejvíce jsou zasažena katastrální území Opavice a Linhartovy. Město má tak k dispozici dostatek ploch mimo záplavové území, kde může svůj rozvoj realizovat, v tomto smyslu i územní plán a jeho změna č. 1 vymezuje jiné zastavitelné plochy pro bydlení (např. rozsáhlá 1/MA-Z7, či MAZ18).

Navržené plochy 1/OP-Z1, 1/LI-Z1, 1/MA-Z8 zasahují rovněž do aktivní zóny záplavového území, zejména je to patrné v případě plochy 1/LI-Z1, která se zde nachází většinou plošného

rozsahu. Je nezbytné uvážit, že v aktivních zónách záplavových území platí omezení, které jsou stanovena v § 67 vodního zákona, a která zde připouští pouze taxativně stanovené výjimky staveb (zejména vodní díla a stavby dopravní a technické infrastruktury). Z této právní úpravy je jednoznačné, že v aktivních zónách nelze umísťovat a povolovat stavby pro bydlení. Vymezení dosud nezastavěné plochy v aktivní zóně jako zastavitelné plochy "Smíšené obytné – městské" je tedy zcela nepřípustné a v přímém rozporu s citovaným ustanovením § 67 vodního zákona.

Na základě těchto svých úvah má vodoprávní úřad za to, že předložený návrh Změny č.1 územního plánu Města Albrechtic v uvedených částech (1/OP-Z1, 1/LI-Z1, 1/MA-Z8) není v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem a nesměruje k naplnění účelu vodního zákona, kterým je mimo jiné i vytváření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní. Z těchto důvodů není možné k navržené změně č. 1 vydat souhlasné stanovisko.

Opatření:

Na základě nesouhlasného stanoviska se uskutečnilo jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem (viz záznam ze dne 12.9.2022 k řešení nesouhlasného stanoviska vodoprávního úřadu), kde bylo dohodnuto, že v dokumentaci upraveného návrhu změny pro opakované řízení a veřejné projednání budou provedeny následující úpravy:

- 1.) Návrhy zastavitelných ploch pod označením 1/OP-Z1, 1/LI-Z1 a 1/MA-Z8 budou v upraveném návrhu změny pro opakované řízení vypuštěny.*
- 2.) Splnění závěru tohoto jednání ověří vodoprávní úřad při opakovaném veřejném projednání.*

Na základě výše uvedeného závěru jednání bylo dne 13. 9. 2022 doručeno pořizovateli „STANOVISKO VODOPRÁVNÍHO ÚŘADU“ č.j: KRNOOVZP 81897/2022 MUZA ze dne 13.9.2022 v tomto znění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **navazující souhlasné stanovisko** pro řízení a veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 30. 03. 2022 oznámení zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Město Albrechtice zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Následně vodoprávní úřad vydal dne 11.05.2022 nesouhlasné stanovisko vedené pod č.j. KRNOOVZP-43943/2022 MUZA k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE, a to v části vymezení zastavitelných ploch označených 1/OP-Z1, 1/LI-Z1 a 1/MA-Z8 v záplavovém území.

Na den 12. 09. 2022 byl domluven s Městským úřadem Krnov, odborem výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) termín jednání k řešení nesouhlasného stanoviska vodoprávního úřadu uplatněného v rámci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

Na jednání dne 12. 09. 2022 bylo dohodnuto, že v dokumentaci upravené Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice pro opakované řízení a veřejné projednání **budou vypuštěny návrhy zastavitelných ploch pod označením 1/OP-Z1, 1/LI-Z1 a 1/MA-Z8**, které byly vymezeny v záplavovém území a částečně i v aktivní zóně záplavového území. Na základě záznamu z

jednání vodoprávní úřad obdržel dne 13.09.2022 pod č.j. KRNOOVZP-81661/2022 piev žádost o vydání navazujícího stanoviska pro řízení a veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE.

Vodoprávní úřad konstatuje, že po vypuštění návrhů **zastavitelných ploch pod označením 1/OP-Z1, 1/LI-Z1 a 1/MA-Z8**, které byly vymezeny v záplavovém území a částečně i v aktivní zóně záplavového území vydává souhlasné stanovisko. Splnění závěru tohoto stanoviska vodoprávní úřad ověří při opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu předmětné změny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice, č.j. KRNOOVZP-29751/2022 frnk ze dne 17.5.2022.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen "městský úřad") na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **vydává** po prostudování návrhu Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice, v souladu s ustanovením § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny **následující stanovisko:**

- I. v souladu s § 12 zákona městský úřad požaduje, aby v plochách 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 VL, byla omezena plošná velikost staveb, tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrně rozsáhlých objektů, které svými rozměry naruší měřítko krajiny např. velikost nově budovaných objektů přizpůsobit velikosti staveb stejného charakteru (staveb pro výrobu), které se nachází v okolí.**
- II. v souladu s § 12 zákona městský úřad požaduje pro plochy 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 stanovit koeficient zeleně, který v plochách stanoví rozsah výsadby vzrostlé zeleně (keře, stromy).**
- III. v souladu s § 4 odst. 1 zákona městský úřad nesouhlasí s vymezením plochy 1/K1 v navržené velikosti a požaduje zmenšení plochy, tak, aby mezi plochou 1/K1 a biocentrem 1/L30LBC zůstal prostor o šířce min. 20m.**

Odůvodnění:

Dne 30.03.2022 městský úřad obdržel oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Město Albrechtice zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice.

Po prostudování předložených podkladů městský úřad vydal výše uvedené stanovisko.

Dle ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, je k umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinným rázem je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Plochy 1/MA-Z2 a 1/MA-Z3 jsou vymezeny jako plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL) umístěné na plošně rozsáhlých pozemcích (p.č. 1925 v k. ú. Město Albrechtice o rozloze 70499 m², p.č. 1922 v k. ú. Město Albrechtice o rozloze 36023 m²).

Navržené procento zastavitelnosti pozemků max. 80 % umožňuje v plochách VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL) výstavbu plošně objemných záměrů, které svým měřítkem mohou významně přesahovat stavby ve svém okolí a vytvářet novou dominantu v území s vlivem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Plochy 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL se nachází v blízkosti lokality určené pro rekreační využití (rozhledna a okolí, plánované lanové centrum). Umístění ploch je viditelné z příjezdové komunikace k rozhledně. Při pohledech z rekreačně atraktivního území budou plochy 1/MA-Z2 a 1/MA-Z3 součástí pohledů na zvlněnou krajinu na protější straně Města Albrechtic (svahy Karlovy Hory a kopce Hraničná v území okolo částí Žáry a Burkvíz). Omezení plošné velikosti staveb v plochách 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL, tak, aby nedocházelo ke vzniku plošně objemných objektů, je požadováno z důvodu zachování přiměřeného měřítka a proporce nové zástavby na plochách 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL vůči stávající zástavbě a dále pro zachování přiměřeného měřítka a proporce nové zástavby na plochách 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL vůči reliéfu okolní krajiny, tedy z důvodu ochrany harmonického měřítka a vztahů v krajině a ochrany krajiny před snížením její estetické hodnoty.

Stanovení koeficientu zeleně pro plochy 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 je požadováno z důvodu ochrany krajiny před snížením její estetické hodnoty a snížením harmonických vztahů. Plochy 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL jsou navrženy v místě, v jehož okolí se v současné době již nachází rozsáhlé objekty výrobního charakteru. Výstavbou v plochách 1/MA-Z2 VL 1/MA-Z3 VL dojde ke kumulaci vlivu technických staveb na okolní krajinu. Výsadba zeleně v okolí nově navržených záměrů je požadována z důvodu zapojení nově vzniklých staveb do okolní krajiny a snížení jejich rušivého vlivu na okolní krajinu.

Plocha 1/K1 je vymezena jako Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RP), která bezprostředně navazuje na biocentrum 1/L30LBC. Podle podmínek pro využití je plocha RP určena k výstavbě lanového centra (využití hlavní) včetně staveb a zařízení souvisejících s využíváním lanového centra (využití přípustné). Výstavba není v ploše prostorově omezena. Podle § 1 písm. a) vyhlášky 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, má biocentrum umožňovat trvalou existenci ekosystému (v tomto případě lesního ekosystému). V biocentru 1/L30LBC by měly být zajištěny podmínky pro úspěšné přežití a rozmnožování rostlinných a živočišných druhů vázaných na lesní prostředí.

Vzhledem k plánovanému využití plochy 1/K1 k rekreačním účelům včetně výstavby zázemí pro lanové centrum, lze v ploše 1/K1 předpokládat zvýšený hluk, pohyb techniky při realizaci staveb, zvýšený pohyb osob, sešlapání a znečištění ploch včetně sešlapání a znečištění blízkého okolí. Tedy rušivé činnosti, které negativně ovlivní a změny typické stanovištní podmínky nutné pro zajištění funkce biocentra 1/L30LBC. Zmenšení plochy 1/K1 tak, aby mezi plochou 1/K1 a biocentrem 1/L30LBC zůstal prostor o šířce min. 20m, městský úřad požaduje z důvodu ochrany správné funkce biocentra 1/L30LBC. Vznikne tak ochranné pásmo tlumící rušivé vlivy vznikající při užívání plochy 1/K1. Vzhledem k plánovanému charakteru využití plochy 1/K1, městský úřad považuje stanovenou šířku odstupu 20 m za optimální pro zajištění ochrany biocentra před negativními vlivy plochy 1/K1. Požadavek na vymezení ochranného pásma o šířce min. 20 m, na hranici s biocentrem 1/L30LBC, městský úřad požaduje v souladu ustanovením § 4 odst. 1 zákona.

Opatření:

Na základě výše uvedených požadavků a nesouhlasného stanoviska a po projednání nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany lesního půdního fondu ve smyslu ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se uskutečnilo jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny (viz záznam ze dne 12.9.), na němž bylo dohodnuto, že v dokumentaci upraveného návrhu změny pro opakované řízení a veřejné projednání budou provedeny následující úpravy:

1. zastavitelné plochy I/MA-Z2 VL a I/MA-Z3 VL budou z upraveného návrhu změny pro opakované řízení a veřejné projednání vypuštěny.
2. Do upraveného návrhu Změny pro opakované veřejné projednání bude v textové části (ve výroku) nově vymezená Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru uvedena jako plocha specifická s označením (RPs); pro tuto plochu budou podmínky pro využití stanoveny v samostatné tabulce s tímto zněním:

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - SPECIFICKÉ (RPs)
<i>Využití hlavní:</i> -veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru, jejichž hlavní součástí je zeleň. <i>Využití přípustné:</i> - stavby a zařízení sloužící relaxaci, rekreaci, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.); - stavby a zařízení pro glamping; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků; - hygienická zařízení; - účelové komunikace; - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu. <i>Využití nepřípustné:</i> - stavby pro rodinnou rekreaci a trvalé bydlení; doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném; zřizování zahrádkových osad; - stavby a zařízení pro výrobu; - zřizování trvalého oplocení; - další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním a přípustném.
<i>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</i> - stavby a zařízení sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby a zařízení pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

3. Splnění závěru ověří orgán ochrany přírody a krajiny při opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu změny.

Na základě výše uvedeného závěru jednání bylo dne 21. 9. 2022 doručeno pořizovateli „Navazující stanovisko orgánu ochrany přírody k řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP město Albrechtice“ č.j: KRNOOVZP 81387/2022 frnk ze dne 21. 9. 2022 v tomto znění:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán a to orgán ochrany přírody (dále jen “orgán ochrany přírody“), na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 3 odst. 12 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve spojení s § 12 odst. 14 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu a podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** v souladu s ustanovením § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny, **po prostudování upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice** (dále jen „návrh změny ÚP“), **následující navazující stanovisko:**

orgán ochrany přírody souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice po zapracování úprav dohodnutých mezi pořizovatelem a orgánem ochrany přírody při jednání o řešení stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny MěU Krnov uplatněného v rámci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, ze dne 12. 9. 2022.

Odůvodnění

Dne 12.09.2022 obdržel orgán ochrany přírody žádost Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení územního plánování, o vydání navazujícího stanoviska k návrhu změny ÚP.

K řízení o návrhu změny ÚP, vydal orgán ochrany přírody, nesouhlasné stanovisko č.j. KRNOOVZP-29751/2022 frnk, ze dne 17.05.2022, s požadavkem na úpravu podmínek v plochách 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 VL a nesouhlas s vymezením plochy 1/K1 v navržené velikosti.

V rámci jednání o řešení stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny Mě Ú Krnov uplatněného v rámci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, které proběhlo dne 12.9.2022, mezi s pořizovatelem a orgánem ochrany přírody, byly dohodnuty následující úpravy návrhu změny ÚP viz záznam z jednání:

- 1) zastavitelné plochy 1/MA-Z2 VL a 1/MA-Z3 VL budou z upraveného návrhu změny ÚP pro opakované řízení a veřejné projednání vypuštěny;
- 2) do upraveného návrhu změny ÚP pro opakované řízení a veřejné projednání bude v textové části (ve výroku) nově vymezena Plocha rekreace na plochách přírodního charakteru uvedená jako plocha specifická s označením (RPs). Pro tuto plochu budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, s následujícím zněním: stavby sloužící rekreaci a sportovním aktivitám, hygienická zařízení a stavby pro glamping budou z důvodu ochrany přírody a krajiny umístovány do vzdálenosti větší než 20 m od hranic vymezených prvků územního systému ekologické stability.

Orgán ochrany přírody souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice po zapracování úprav dohodnutých mezi pořizovatelem a orgánem ochrany přírody při jednání o řešení stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny MěU Krnov uplatněného v rámci řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, ze dne 12.9.2022.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice (dále jen „návrh změny“) upravená podle výsledku projednání byla předána objednateli dne 14. 10. 2022. Úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.:KRNOOVZP-91555/2022 piev ze dne 17. 10. 2022. Opakované veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo dne 21. 11. 2022.

K opakovanému veřejnému projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů (s ohledem na skutečnost, že všechna zaslaná stanoviska byla souhlasná nebo obsahovala sdělení o tom, že správní orgán není dotčeným orgánem v dané věci, je níže uveden pouze zkrácený obsah stanovisek – obsah jejich výrokové části):

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP, vodoprávní úřad

Stanovisko ze dne 17.10.2022 doručeno pod č.j. KRNOOVZP-92020/2022 MUZA

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **souhlasné stanovisko k upravenému návrhu Změny č.1 Územního plánu MĚSTO ALBRECHTICE.**

Opatření:

Vzato na vědomí.

Státní veterinární správa, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Stanovisko ze dne 14.10.2022 doručeno pod č.j. SVS/2022/137253-T

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů s upraveným návrhem „Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice – upravovaný návrh“ souhlasí.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Stanovisko ze dne 24.10.2022 doručeno pod č.j. MPO 100422/2022

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č.1 ÚP Město Albrechtice souhlasíme.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Stanovisko ze dne 14.10.2022 doručeno pod č.j. SBS 49044/2022

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákon a č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá námitky** k upravenému návrhu Změny č.1 Územního plánu Město Albrechtice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava – koordinované stanovisko dotčených orgánů

Koordinované stanovisko ze dne 15.11.2022 doručeno pod č.j. MSK 137775/2022

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Opatření:

Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Opatření:

Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje k upravenému návrhu změny č.1 ÚP Město Albrechtice souhlasné stanovisko.

Opatření:

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Opatření:

Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Opatření:

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) téhož zákona, krajský úřad posoudil předložený upravený návrh změny č.1 ÚP Města Albrechtice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.

Opatření:

Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č.1 ÚP Města Albrechtice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí.

Opatření:
Vzato na vědomí.

8/zákon č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Opatření:
Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Opatření:
Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Opatření:
Vzato na vědomí.

Z uvedeného vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a v souladu se stanovisky dotčených orgánů hájících jednotlivé veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů.

M) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, obsahem pro Změnu č. 1, které je součástí projednané a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017 – 2020), nebylo požadováno.

N) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola M).

O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

1. Námitka Ing. Bronislava Sládečka

Text námítky:

V rámci Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice uplatňuji požadavek:

Jsem vlastníkem objektu Linhartovy č. ev. 1 (par. č. 354) stavba pro rodinnou rekreaci. V loňském roce jsem 19. 10. 021 dokoupil pozemek 355/1 Linhartovy [683876].

Požaduji, aby pozemek 355/1 Linhartovy [683876], který tvoří funkční celek s objektem rodinné rekreace č.ev. 1, byl zahrnut do zastavěného území do ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

Příloha - Výpis z KN prokazující stav evidovaný k datu 20. 4. 2022.

O výše uvedené námitce bylo rozhodnuto takto:

Námitce, týkající se zařazení pozemku parc.č. 355/1 v k.ú. Linhartovy do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (SV),

s e v y h o v u j e

s tím, že součástí těchto ploch bude i pozemek parc.č. 354 v k.ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e.1 v Linhartovech.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádosti města Město Albrechtice Změnu č. 1 Územního plánu Město Albrechtice (dále jen „změnu“) zkráceným způsobem.

Pořizovatel oznámil podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o změně zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu změny.

Veřejné projednání návrhu změny s odborným výkladem se konalo dne 11.5.2022 v 16.00 hodin v klubovně tělocvičny ZŠ ve Městě Albrechticích. Návrh změny byl v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení oznámení o zahájení řízení do dne konání veřejného projednání na Městském úřadě ve Městě Albrechticích a na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Dále byla a stále je dokumentace k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „OBČAN“ - „Územní plán“.

Podání nazvané „Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice- uplatnění požadavku“, které uplatnil Ing. Bronislav Sládeček, bylo doručeno pořizovateli dne 20.4.2022 - jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

Dle obsahu podání dospěl správní orgán k závěru, že se jedná námitku k návrhu změny, protože podatel ve svém podání uvedl vlastnictví k pozemku na území města Město Albrechtice, které si správní orgán ověřil úřední činností.

Územním plánem je pozemek parc. č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č. e. 1 v Linhartovech zařazen do zastavěného území obce do stabilizovaných ploch rodinné rekreace (RR) a pozemek parc. č. 355/1 v k. ú. Linhartovy do území nezastavěného do ploch smíšených nezastavěného území (SN) viz níže vložený výřez.



Zastavěné území obce se dle ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezuje v územním plánu a **aktualizuje se jeho změnou.**

Dle ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu obce, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky,
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Na základě podané námítky a přílohy námítky bylo rozhodnuto, že pozemek parc. č. 355/1 v k. ú. Linhartovy bude zahrnutý do zastavěného území obce stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských (SV), protože tvoří souvislý celek se stavbou rodinné rekreace č.e. 1 na pozemku parc. č. 354 v k.ú. Linhartovy, který je možno podle výše citovaného ustanovení § 58 odst. 2 stavebního zákona považovat za zastavěný stavební

pozemek.

Zastavěným stavebním pozemkem se podle ustanovení § 2 odst. 2 písm.c) stavebního zákona rozumí „pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.“

Uvedená definice využívá pojmu „stavební parcela“, který je definován v § 2 písm. c) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako „pozemek evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří“. Dále dle § 2 písm. d) katastrálního zákona se rozumí „pozemkovou parcelou pozemek, který není stavební parcelou.“

Jádrem zastavěného stavebního pozemku je tedy vždy parcela, evidovaná v katastru nemovitostí jako druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“. V tomto případě tedy pozemek parc.č. 354 v k.ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e. 1 v Linhartovech.

Součástí zastavěného stavebního pozemku mohou být i další pozemkové parcely, vždy tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami a to zpravidla pod společným oplocením.

Pro zahrnutí pozemkových parcel do zastavěného stavebního pozemku je postačující, tvoří-li souvislý celek s alespoň jednou obytnou nebo hospodářskou budovou. Pomocným kritériem pak je existence společného oplocení.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že pozemek parc. č. 355/1 v k. ú. Linhartovy tvoří souvislý celek s objektem rodinné rekreace na pozemku parc. č. 354 v k. ú. Linhartovy a proto jej lze považovat za součást zastavěného stavebního pozemku, který dle výše uvedené definice se zahrnuje do zastavěného území.

Aby byla naplněna definice zastavěného stavebního pozemku, bude současně provedena změna zařazení pozemku parc. č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e. 1 v Linhartovech z ploch rekreace rodinné (RR) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Změna zařazení pozemku parc.č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e.1 v Linhartovech do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) nebude mít zásadní vliv, protože v plochách smíšených obytných – venkovských (SV) jsou stavby rodinné rekreace přípustné.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto, jak je výše uvedeno.

2. Námitka Ing. Ivana Urbance

Text námítky:

Jako vlastník pozemku parc. č. 159/2 v k.ú. Burkvíz a vlastník nemovitosti - zemědělské stavby na pozemku parc. č. 158 v k.ú. Burkvíz uplatňuji tuto námitku k návrhu změny č. 1 ÚP Města Albrechtice.

Požaduji, aby pozemek parc. č. 159/2 a parc. č. 158 se stavbou byly změněny do ploch smíšených obytných - venkovských (SV), protože hodlám provést stavební úpravu zemědělské stavby se změnou využití na objekt bydlení.

K námitce byl přiložený výpis z KN prokazující stav evidovaný k datu 28.4.2022 a výřez hlavního výkresu změny s vyznačením dotčených pozemků.

O výše uvedené námitce bylo rozhodnuto takto:

**Námitce, týkající se změny funkčního využití pozemků parc.č. 159/2 a 158 se zemědělskou stavbou v k.ú. Burkvíz, zařazených změnou č. 1 do ploch stabilizovaných zemědělských- obhospodařované půdy (Z) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
se vyhovuje
tak, že předmětné pozemky se stavbou budou zařazeny do ploch přestavby pod označením 1/ BU- P1 na plochy smíšené obytné – venkovské (SV).**

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádosti města Město Albrechtice Změnu č. 1 Územního plánu Město Albrechtice (dále jen „změnu“) zkráceným způsobem.

Pořizovatel oznámil podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) zahájení řízení o změně zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu změny.

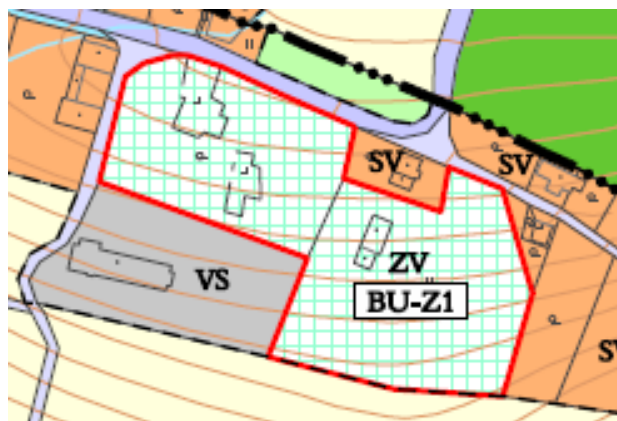
Veřejné projednání návrhu změny s odborným výkladem se konalo dne 11. 5. 2022 v 16.00 hodin v klubovně tělocvičny ZŠ ve Městě Albrechticích. Návrh změny byl v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení oznámení o zahájení řízení do dne konání veřejného projednání na Městském úřadě ve Městě Albrechticích a na Městském úřadě Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Dále byla a stále je dokumentace k nahlédnutí na webových stránkách města Krnova (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“ a města Město Albrechtice www.mesto-albrechtice.cz pod odkazem „OBČAN“ - „Územní plán“.

Podání nazvané „ÚP Město Albrechtice- změna č. 1 - námitka“, které uplatnil Ing. Ivan Urbanec, bylo doručeno pořizovateli dne 11.5.2022 - jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.

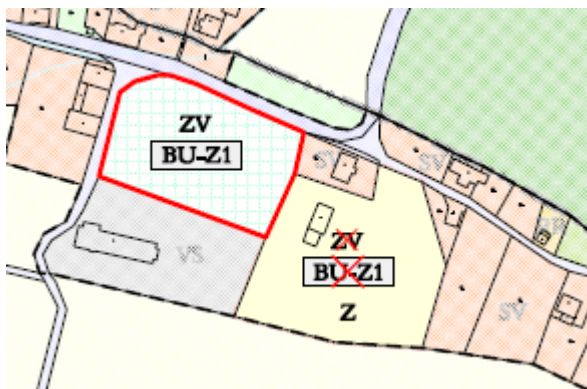
Dle obsahu podání a doložených příloh dospěl správní orgán k závěru, že se jedná o námitku k návrhu změny, protože podatel doložil vlastnictví k pozemkům na území města Město Albrechtice, které si správní orgán ověřil úřední činností.

V Územním plánu Město Albrechtice byly výše uvedené pozemky parc.č. 158 a 159/2 součástí ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou označeny BU-Z1.



Ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu Město Albrechtice (2017-2020), která byla podkladem pro obsah Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice, byl uplatněn požadavek „*Prověřit rozsah navržené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné s ohledem na umístěnou zemědělskou stavbu na pozemku 158 v k.ú. Burkvíz*“.

Požadavek byl změnou akceptován a navrhl úpravu rozsahu výše uvedených ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné BU –Z1 tak, že pozemky parc. č. 158 se zemědělskou stavbou a parc.č. 159/2 v k. ú. Burkvíz byly změněny na plochy zemědělské – obhospodařované půdy (Z).



Protože vlastník obou pozemků včetně zemědělské stavby uplatnil v zákonem stanovené lhůtě námitku na změnu zařazení těchto pozemků do ploch smíšených obytných-venkovských (SV) z důvodu plánované přestavby objektu zemědělské stavby na bydlení a protože jsou předmětné pozemky se stavbou součástí zastavěného území obce a navazují na již stabilizované plochy smíšené obytné - venkovské (SV), dospěl správní orgán k závěru, že námitce vyhoví a předmětné pozemky se stavbou budou zařazeny do ploch přestavby pod označením 1/ BU- P na plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Na základě projednání návrhu rozhodnutí o námitkách s dotčenými orgány, byly v grafické části návrhu změny provedeny tyto úpravy:

- změna funkčního využití pozemků parc.č. 159/2 a 158 se zemědělskou stavbou v k. ú. Burkvíz, zařazených změnou č. 1 do ploch stabilizovaných zemědělských-obhospodařované půdy (Z) na plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s tím, že předmětné pozemky se stavbou budou zařazeny do ploch přestavby pod označením 1/ BU- P1 na plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- zařazení pozemku parc.č. 355/1 v k. ú. Linhartovy do zastavěného území ploch smíšených obytných venkovských (SV), se vyhovuje s tím, že součástí těchto ploch bude i pozemek parc.č. 354 v k. ú. Linhartovy se stavbou rodinné rekreace č.e. 1 v Linhartovech.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice byl opakovaně veřejně projednán (veřejné projednání se uskutečnilo dne 21. 11. 2022).

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice oznámeného veřejnou vyhláškou č.j.:KRNOOVZP-91522/2022 piev ze dne 14.10.2022 nebyly v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání podány žádné další námitky.

P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Změna č. 1 ÚP Město Albrechtice (dále jen „návrh změny“) byla předána pořizovateli v březnu 2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona; úřad územního plánování oznámil zahájení řízení o návrhu změny a dobu jejího veřejného projednání veřejnou vyhláškou č.j.:KRNOOVZP-29695/2022 piev ze dne 30.3.2022. Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 11.5.2022 v klubovně tělocvičny ZŠ ve Městě Albrechticích.

V zákonem stanovené lhůtě byly doručeny následující připomínky a vyjádření:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390; Na Pankráci 546/56; Praha;

Vyjádření ze dne 5.května 2022 , zn: RSD-320278/2021-4

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Města Albrechtice následující vyjádření:

Změna je projednávána ve zkráceném postupu ve smyslu § 55 Stavebního zákona.

K návrhu Zprávy o uplatňování ÚP jsme se vyjadřovali spisem č. j. RSD-320278/2021-2 (18. 5. 2021) a požadovali jsme:

- upravit koridor pro přeložku silnice „I/57 Město Albrechtice, obchvat“ podle dokumentace, kterou si nechalo zpracovat Sdružení pro výstavbu komunikace I/11–I/57 (Dopravoprojekt Ostrava spol. s r.o.;
Koridor byl upraven.
- upravit popis veřejně prospěšné stavby „D1 – Obchvat silnice I/57“;
Naše připomínka zapracována
- požadovali jsme, aby v plochách navazujících na vymezený koridor pro VPS byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI.
Naše připomínka zapracována.

Připomínáme tedy Metodické sdělení MMR (č. j. MMR-34232/2019-81) k VPS dopravní infrastruktury (<https://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mmr-34232-2019-81-2019-07-26.pdf>).

A opakujeme, že ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme na základě výše uvedeného Metodického sdělení:

- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK;
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Ke stávající silnici I. třídy obecně připomínáme, že

- je třeba respektovat limity využití území silnice I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz §30, zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) – např. u plochy přestavby na pozemku parc. č. 662 v k. ú. Město Albrechtice;
- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;

- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

K návrhu ÚPD nemáme námitky.

Opatření:

Vzato na vědomí.

Upravený návrh Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice byl opakovaně veřejně projednán (opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 21. 11. 2022).

V rámci opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 1 ÚP Město Albrechtice oznámeného veřejnou vyhláškou č.j.:KRNOOVZP-91522/2022 piev ze dne 14. 10. 2022 nebyly v zákonné lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání podány žádné další připomínky.

R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Text kapitoly bude doplněn po vydání této změny.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy – Změně č. 1 Územnímu plánu Město Albrechtice nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy - Změna č. 1 Územního plánu Město Albrechtice - nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o jeho vydání včetně dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Město Albrechtice a dokumentace úplného znění Územního plánu Město Albrechtice po vydání Změny č. 1

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce