

D. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU-NÁVRH REGULATIVŮ

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel regulativů

1. Tyto regulativy vymezují závaznou část územního plánu obce Osoblaha, schváleného zastupitelstvem obce Osoblaha dne v souladu s příslušným ustanovením zákona o obcích a zák.č.50/1976 Sb. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.
2. Regulativy stanovují urbanistickou koncepci, funkční využití území a ploch a jejich uspořádání, vymezují zastavitelné území, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezují územní systém ekologické stability, limity využití území vyplývající z řešení územního plánu, vymezují plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanace.

Článek 2. Rozsah platnosti

1. Regulativy platí pro administrativní území obce Osoblaha vymezené katastrálním územím Osoblaha a katastrálním územím Studnice u Osoblahy.
2. Časovým horizontem řešení územního plánu je rok 2015. Výchozí stav vykazuje skutečnost r.2004.
3. Závazná část územního plánu obce Osoblaha je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 3. Vymezení pojmů

Pro potřeby návrhu územního plánu obce Osoblaha jsou použity následující pojmy:

1. **Urbanizovaná část obce** – je tvořena fyzicky zastavěnými částmi současně zastavěného území a zastavitelným územím včetně příslušných úseků silnic a železnice.
2. **Neurbanizovaná část obce** je volná krajina – lesy, zemědělská půda a ostatní zeleň, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
3. **Funkční zóny** jsou segmenty území s převažujícím funkčním využitím – bydlení, výroba, rekreace a sport apod. Např. ve funkční zóně bydlení převažují plochy bydlení, ale vyskytují se i doplňkové plochy drobné výroby, veřejné zeleně, hřišť.
4. **Občanské vybavení sociálního typu** jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy, jejichž existence a minimální rozsah a dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.

5. **Občanské vybavení komerčního typu** jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
6. **Chov hospodářských zvířat ve velkém** je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
7. **Chov hospodářských zvířat v malém** je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
8. **Průmyslová výroba** zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a provoz může vyžadovat stanovení ochranného pásma.
9. **Drobná výroba, výrobní služby a řemesla** zahrnují činnosti, které lze provozovat ve smíšené obytné zóně, pokud provozovna vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny. V jednotlivých samostatných částech obytné zóny nesmí podíl ploch určených pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla překročit 20 % výměry zóny.
10. **Živnosti** jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
11. **Rekreační domek** je stavba pro rekreační pobyt od 50 m² zastavěné plochy.
12. **Rekreační chalupa** je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
13. **Hospodářská budova** je stavba o zastavěné ploše do 50 m² s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení náradí a strojů.

Článek 4.

Přílohy, závazná a směrná část územního plánu

1. Nedílnou součástí těchto regulativů jsou podrobnější regulační podmínky využití území zařazené v závěru textu regulativů.
2. Závazná část územního plánu obce Osoblaha zahrnuje:
 - Zásady urbanistické koncepce, funkční využití území a ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území a podrobnější regulační podmínky využití území stanovené v části II. těchto regulativů a obsažené v hlavním výkrese územního plánu č.2 Funkční zónace, současně zastavěné a zastavitelné území 1:5000
 - Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu stanovené v části IV. těchto regulativů. Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu jsou součástí hlavního výkresu č.2.
 - Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení, stanovené v části III. regulativů a zobrazené v hlavním výkrese č.1 – Komplexní urbanistický návrh včetně dopravy a ÚSES 1:5000, ve výkrese č.3 Vodní hospodářství 1:5000 a ve výkrese č.4 Energetika a spoje 1:5000.
 - Územní systém ekologické stability jmenovaný v části IV. regulativů a vymezený v hlavních výkresech územního plánu č.1 a č.2.
 - Plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanace, jmenované v části V. regulativů a zobrazené ve výkrese č.5 Veřejně prospěšné stavby 1:5000.

3. Ostatní části územního plánu jsou směrné; za směrné je nutno považovat zejména:
 - počet obyvatel v r. 2015
 - potřeba nových bytů do r. 2015
 - vymezení ploch různého funkčního využití dle zákresu v hlavním výkrese č.1 uvnitř funkčních zón dle výkresu č.2, pokud není v části II. regulativů stanoveno jinak.
4. Změnu závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.
5. O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje pořizovatel územního plánu.

ČÁST II.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A PLOCH VČETNĚ PODROBNĚJŠÍCH REGULAČNÍCH PODMÍNEK A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Článek 5.

Zásady urbanistické koncepce

1. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a sport umísťovat přednostně a především do současně zastavěného území urbanizované části obce.
2. Za hlavní směry územního rozvoje mimo současně zastavěné území považovat východní směr pro rozvoj výrobní zóny a jižní směr pro rekreaci-sport-cestovní ruch.
3. V neurbanizované části obce respektovat veškerou dochovanou krajinnou zeleň, vodní toky a plochy, podporovat obnovu trvalých travních porostů v nivách toků, doplňování břehových porostů a obnovu krajinné zeleně.

Článek 6.

Funkční využití území a ploch včetně podrobnějších regulačních podmínek

Při využívání území respektovat

1. Vymezení funkčních zón – označených ve výkrese č.2 takto -

Urbanizovaná část obce:

- B – bydlení venkovského charakteru
- C – centrum obce
- OV – občanské vybavení
- S – sport a rekreace
- ŽV – zemědělská živočišná výroba
- V – průmyslová výroba, výrobní služby, sklady
- T – technické vybavení
- D – dopravní zařízení a plochy, železnice
- ZH – vyhrazená a hospodářská zeleň, hřbitovy, zahrady, zahradnictví

Neurbanizovaná část obce:

- L – lesy a územní systém ekologické stability
- Z – trvalé travní porosty a ostatní zeleň

- O – zemědělská půda intenzivně obdělávaná – převážně orná
2. Navrženému vymezení funkčních zón dle zákresu ve výkrese č.2 musí odpovídat způsob jejich využití, účel umísťovaných staveb včetně jejich změn, tak jak je stanoveno v podrobnějších regulačních podmínkách využití území. Stavby a činnosti, které ve vymezeném území nejsou přípustné, nesmějí zde být umísťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
 3. Umísťovat stavby lze pouze v současně zastavěném a zastavitelném území pokud není v podrobnějších regulačních podmínkách využití území stanoveno jinak a pokud jsou zároveň respektovány limity využití území.
 4. Pro rozvoj bydlení a občanského vybavení využívat plochy vymezené takto v hlavním výkrese č.1.
 5. Pro rozvoj výroby a podnikání využívat plochy vymezené takto v hlavním výkrese č.1.
 6. V urbanizované části obce respektovat všechny plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav označené takto v hlavním výkrese č.1.
 7. Respektovat plochy určené pro výstavbu garáží dle zákresu v hlavním výkrese č.1.
 8. Při využívání území respektovat podrobnější regulační podmínky ve funkčních zónách:

B - BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Základní a převažující funkcí je nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru s doplňkovou možností provozování drobné výroby, výrobních služeb a řemesel, živností a zařízení občanské vybavenosti.

Umísťovat stavby lze uvnitř současně zastavěného území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné:

- umísťování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
 - rekreační domky a chalupy
 - hospodářské budovy
 - chov hospodářských zvířat v malém
 - živnosti
- zřizování jednotlivých maloplošných hřišť
- úpravy a zřizování ploch veřejné zeleně
- zřizování jednotlivých zahrad včetně zahrádkářských chatek
- stavby vozidlových komunikací, chodníků a pěších prostranství, vedení cykloturistických tras
- zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
- umísťování nezbytné technické vybavenosti
- oplocování pozemků

Využití podmíněně přípustné:

- umísťování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě hřbitovů
 - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla; přitom maximální plocha pozemku jedné samostatné provozovny nepřekročí 3000 m²
 - garáže pro nákladní vozidla do 3,5 t jen jako součást staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- odstavné plochy pro nákladní vozidla jen uvnitř pozemků samostatných provozoven

Využití nepřipustné:

- umístování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - chov hospodářských zvířat ve velkém
 - průmyslovou výrobu
 - boxové garáže nebo jiné hromadné garáže
 - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a přípustným či podmíněně přípustným využitím.

C - CENTRUM OBCE

Základní funkcí je bydlení, převážně hromadné v bytových domech a občanské vybavení.

Umístovat stavby lze uvnitř současně zastavěného území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné:

- umístování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - bydlení v bytových domech s max. 6 byty
 - bydlení v RD včetně drobných staveb a samotných garáží pro osobní automobily
 - živnosti
- zřízení jednotlivých maloplošných hřišť
- úpravy a zřízení ploch veřejné zeleně
- stavby vozidlových komunikací, chodníků a pěších prostranství, vedení cykloturistických tras
- umístování nezbytné technické vybavenosti
- oplocování pozemků

Využití podmíněně přípustné:

- umístování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě hřbitovů
 - garáže pro osobní automobily v bytových domech jen jako vestavěné, hromadné garáže jen v plochách k tomu určených ve výkrese C
 - rekreační domky a hospodářské budovy jen ve stávajících zahradách
 - chov hospodářských zvířat v malém jen na pozemcích rodinných domků
- změny staveb a změny účelu využití staveb pro:
 - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, přitom maximální plocha pozemku jedné samostatné provozovny nepřekročí 3000 m²
 - garáže pro nákladní vozidla do 3,5 t jen jako součást staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- zřízení samostatných zahrad jen na dobu určitou.

Využití nepřipustné:

- umístování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - průmyslovou výrobu
 - chov hospodářských zvířat ve velkém
 - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným či podmíněně přípustným využitím.

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Základní a převažující funkcí je občanské vybavení, které vyžaduje ke svému provozu oplocený areál.

Umisťovat stavby lze v současně zastavěném území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- umisťování staveb, změn staveb nebo změn účelu využití staveb pro:
 - provozování občanského vybavení sociálního typu jako jsou zařízení školská a výchovná, sociální a zdravotní péče a služeb, diagnostické ústavy a podobně
 - pohotovostní byt majitele nebo správce zařízení včetně garáže, která musí být součástí stavby hlavní
- oplocování pozemků
- zřizování maloplošných hřišť
- nezbytně nutná zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury, důležitá pro provoz občanského vybavení

Využití nepřípustné

- umisťování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb, které se neslučují se základní funkcí ploch OV, zejména:
 - rekreační domky a chalupy
 - objekty a zařízení průmyslové výroby, drobné výroby
 - chov hospodářských zvířat ve velkém
 - boxové a jiné hromadné garáže

S - SPORT A REKREACE

Základní a převažující funkcí je sport, rekreace, volný čas.

Umisťovat stavby lze uvnitř současně zastavěného území za podmínek dále uvedených, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

AREÁL KOUPALIŠTĚ A GOLFOVÉHO HŘIŠTĚ, AREÁL STŘELNICE A KYNOLOGICKÉHO CVIČIŠTĚ, AREÁL U NÁMĚSTÍ:

- umisťování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro:
 - šatny, sociální zařízení, klubovny, občerstvení, letní posezení apod.
 - hřiště a sportovně rekreační vybavení
 - pohotovostní byty pro majitele nebo správce jen v areálu koupaliště a golfového hřiště
- úpravy ploch veřejné zeleně
- nezbytně nutná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- oplocování pozemků, s výjimkou areálu u náměstí

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

- parkové úpravy a s tím související mobiliář
- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití ploch, které přímo nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků v areálu u náměstí a v samostatných zónách veřejné zeleně.

ŽV - ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Základní a převažující funkcí je chov hospodářských zvířat ve velkém.

Umístit stavby lze uvnitř současně zastavěného území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné a podmíněně přípustné

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro:
 - chov hospodářských zvířat ve velkém vč. doplňkových staveb
 - výrobu, výrobní služby a sklady slučitelné s blízkostí chovu hospodářských zvířat ve velkém včetně doplňkových staveb
 - pohotovostní byt majitele, správce
 - garáže
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- umístování staveb, jejich změn a využití území, které přímo nesouvisí se základní funkcí území.

V - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY

Základní a převažující funkcí je výroba, sklady, výrobní služby a řemesla.

Umístit stavby lze uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro:
 - průmyslovou výrobu a výrobní služby
 - drobnou výrobu, řemesla, živnosti
 - s výrobou související doplňkové stavby
 - garáže včetně hromadných
 - byt pro majitele, správce, pohotovostní byty
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- výsadba ochranné a izolační zeleně
- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- umístování staveb, jejich změn a využití území, které přímo nesouvisí se základní funkcí území.

T - TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Základní a jedinou funkcí jsou významnější plošná zařízení vodního hospodářství a spojů.

Umístit stavby lze v současně zastavěném území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro technické vybavení
- nezbytné přístupy a příjezdy

- oplocování pozemků
- ochranná a izolační zeleň

Využití nepřipustné:

- zařízení a stavby, které pro technické vybavení nejsou nezbytně nutné.

D - DOPRAVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ, ŽELEZNICE

Základní a jedinou funkcí je umožnění výstavby a provozu hromadných boxových garáží, výstavby čerpací stanice pohonných hmot, provozu autobusového stanoviště, hraničního přechodu, železničního nádraží a železnice.

Umisťovat stavby lze uvnitř takto vymezených funkčních zón zobrazených ve výkrese C2.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb a ploch, které přímo souvisí s funkcí a provozem zóny.

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí zóny.

ZH - VYHRAŽENÁ A HOSPODÁŘSKÁ ZELEŇ

Základní a převažující funkcí je hospodářské využívání zahrad, zahrádkářských osad, zahradnictví a provozování hřbitova.

Umisťovat stavby lze uvnitř současně zastavěného území, zastavitelné území není vymezeno.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

AREÁL ZAHRADNICTVÍ A PRODUKCE DŘEVIN:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu pro:
 - provozování zahradnictví, rostlinnou produkci
 - související provozy a zařízení
 - byt majitele, správce, pohotovostní byty
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - oplocování pozemků

ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro:
 - zahrádkářské chatky
 - hospodářské budovy
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - oplocování pozemků

AREÁL HŘBITOVA S KOSTELEM SV. MIKULÁŠE:

- umístování staveb, změn staveb a změn účelu využití staveb pro:
 - provoz hřbitova a obřadní síně
 - zřizování a úprava veřejné zeleně
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - rozšiřování a oplocování pohřebiště

Využití nepřipustné:

- povolování staveb, jejich změn a využití území kromě přípustných.

L - LESY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavní funkce zóny je ekologicky stabilizační.

Zóna obsahuje lesy, vodní plochy a toky a prvky územního systému ekologické stability – ÚSES – který vytváří územní předpoklady pro zajištění ekologické stability krajiny.

Umístovat stavby v zóně nelze, jen za podmínek a pro účely uvedené dále:

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- umístování staveb nezbytných pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny, provoz lesních školek, hospodářské využívání lesů; tyto stavby však nesmí být umístovány do ploch určených pro ÚSES; lze je oplocovat.
 - vodohospodářské stavby a úpravy v krajině
 - průchody dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit mimo zónu
 - pěší nebo cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- na lesní půdě, která je součástí ÚSES mimoprodukční funkce s preferencí podrovního hospodaření
- v ostatních lesích mimo ÚSES produkční funkce
- v ostatních pozemcích mimoprodukční funkce

Využití nepřípustné:

- umístování staveb a využívání území kromě výše uvedeného.

Z - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY A OSTATNÍ ZELEŇ

Hlavní funkce zóny jsou ekologicky stabilizační i hospodářské.

Zóna obsahuje trvalé travní porosty, t. j. zemědělskou půdu hospodářsky využívanou a ostatní zeleň s převažující ekologickou funkcí.

Umístovat stavby v zóně nelze, pouze za podmínek a pro účely uvedené dále.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- na zemědělské půdě jen trvalé zatravnění s preferencí extenzivního hospodaření
- zalesňování pozemků, zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- na ostatních plochách podpora ekologických funkcí
- zřizování samostatných zahrad jen na plochách bezprostředně navazujících na zóny urbanizovaného území
- umístování staveb nezbytných pro:
 - potřeby ochrany přírody a krajiny, tyto stavby lze oplocovat
 - omezování eroze v krajině
 - vodohospodářské úpravy v krajině
 - průchody dopravní a technické infrastruktury
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití nepřípustné

- umístování staveb a využívání území, které je v rozporu s hlavní funkcí zóny, využitím přípustným a podmíněně přípustným.

O - ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA INTENZIVNĚ OBDĚLÁVANÁ – PŘEVÁŽNĚ ORNÁ

Hlavní funkcí zóny je hospodářské využívání zemědělské půdy.

Umístit stavby v zóně nelze, pouze za podmínek a pro účely uvedené dále.

Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- hospodářské využívání půdy, zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení
- zalesňování pozemků, zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- umísťování staveb nezbytných pro
 - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - ochranu přírody a krajiny
 - omezování eroze v krajině
 - vodohospodářské úpravy v krajině
 - průchody dopravní a technické infrastruktury
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití nepřípustné

- umísťování staveb a využívání území, které je v rozporu s hlavní funkcí zóny, využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Článek 7.

Vymezení zastavitelného území

1. Zastavitelné území zahrnuje plochy určené k zastavění mimo hranice současně zastavěného území a navržené územním plánem. Je vymezeno hranicí zastavitelného území.
2. Hranice zastavitelného území je zakreslena v hlavních výkresech č.1 Komplexní urbanistický návrh včetně dopravy a ÚSES 1:5000 a č.2 Funkční zónace, současně zastavěné a zastavitelné území 1:5000.
3. Pro rozvoj výrobní zóny jsou určena zastavitelná území v hlavních výkresech č.1 a č.2 jako 1D, 2D, 3D.
4. Pro rozvoj rekreace, sportu a cestovního ruchu je určeno zastavitelné území označené v hlavních výkresech č.1 a č.2 jako 1C.

ČÁST III.

ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Článek 8.

Doprava

1. Silnici II/457 respektovat jako nejvýznamnější tah obce, silnice III/45726, III/45729, III/45730, III/45731, III/45732, III/45814 respektovat jako základ dopravní obsluhy řešeného území.

2. Při využívání území chránit koridory navrhované v územním plánu pro:
 - Směrové úpravy silnice III/45729 včetně navazujících úprav silnice III/45732.
 - Obnovu silnice III/45732 v úseku od hřbitova až po státní hranici ve Studnici.
 - Kruhový objezd na silnici II/457 včetně navazujících úprav komunikační sítě a směrovou úpravu na této silnici
 - Navrhované místní, účelové a pěší komunikace dle zákresu ve výkrese č.1.

Článek 9. Vodní hospodářství

1. Zásobování pitnou vodou zajistit rozšířením stávající vodovodní sítě.
2. Veřejnou kanalizaci rozšířit v urbanizovaném území obce tak, aby co největší podíl odpadních vod obce byl likvidován v čistírnách odpadních vod.
3. Respektovat plochy určené pro protipovodňové stavby na pravém břehu řeky Osoblahy v rozsahu min. 30m šířky u sypaných hrází a min. 10m u hrází stavěných jinou technologií.

Článek 10. Energetika a spoje

1. Zásobení rozvojových ploch pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport zajistit rozšířením sítě trafostanic.
2. Počítat s možností elektrického vytápění u cca 50% bytů.
3. V zásobování teplem počítat nadále s decentralizovaným způsobem vytápění, podporovat přechod na ušlechtilá paliva. Nepočítat s plynifikací obce.

ČÁST IV. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚSES

Článek 11.

Kromě limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí respektovat následující limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

1. Navrhované úseky a úpravy silnic III/45729 a III/45726, včetně přemostění potoka a ochranného pásma v rozsahu 15m od osy silnice na obě strany.
2. Navrhované úseky venkovních vedení elektřiny VN 22kV včetně ochranného pásma 7m od krajního vodiče na obě strany.
3. Vymezená lokální biocentra a lokální biokoridory územního systému ekologické stability dle zákresu v hlavních výkresech č.1 a č.2.

ČÁST V.

PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE

Článek 12.

1. V územním plánu obce Osoblaha jsou vymezeny následující plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanace -

plochy pro stavby dopravní:

D1 = směrová úprava silnice II/457

D2 = směrová úprava silnice III/45729

D3 = rozšíření místní komunikace k RD u družiny

D4 = rozšíření místní komunikace „Zadní cesta“

D5 = rozšíření místní komunikace u garáží

D6 = rozšíření místní komunikace u sběrný

D7 = malý kruhový objezd na silnici II/457

D8 = rozšíření a směrové úpravy u stávajících úseků a nové úseky silnice III/45732 včetně mostu přes Prudník

D9 = tři parkoviště v centru, parkoviště u nádraží, parkoviště u hřbitova

D10 = účelová komunikace – cyklotrasa Studnice – Slezské Pavlovice

D11 = zastávkové zálivy na silnici III/45730 u jatek

D12 = zastávkové zálivy na křížení III/45729 a III/45730

D13 = zastávkový záliv na silnici II/457 u školy

D14 = obratiště pro autobusy a zastávkový záliv na MK u nádraží

D15 = směrová úprava a most přes potok na silnici III/45726

D16 = místní komunikace pod mateřskou školou

D17 = pěší chodník Hrnčířská – náměstí

plochy pro stavby vodohospodářské:

V1 = ochrana před povodní – hráze

V2 = vodovod – přivaděč do Bohušova

V3 = zásobovací řady do výrobní zóny u nádraží

V4 = vodovod – MK pod MŠ

V5 = vodovod u pekárny

V6 = vodovody centrum

V7 = vodovod „Zadní cesta“

V8 = vodovod Hrnčířská

V9 = vodovod Hlinka – Slezské Pavlovice

K1 = kanalizace a ČOV výrobní zóna

K2 = kanalizace – koupaliště

K3 = kanalizace u ZŠ

K4 = kanalizace centrum

K5 = kanalizace zástavby po levém břehu potoka Lesný včetně čerpací stanice a výtlačného řadu do ČOV

plochy pro stavby energetické:

E1 TR-N1 250 kVA „Zadní cesta“ + přípojka VN 22 kV venkovní

E2 TR-N2 250 kVA u pekárny + kabelová přípojka VN 22 kV

E3 TR-N3 250 kVA u koupaliště + kabelová přípojka VN 22 kV

plochy pro stavby občanské vybavenosti:

O1 – kostel v Osoblaze

plochy pro demolice – asanace:

A1 – asanace hospodářského dvora ve Studnici

**ČÁST VI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**Článek 13.
Lhůty aktualizace**

1. Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu spadá do kompetence zastupitelstva obce a pořizovatele.
2. Pořizovatel provede první vyhodnocení nutnosti aktualizace územního plánu nejpozději do pěti let od jeho schválení.
3. Další lhůty aktualizace územního plánu budou stanoveny po každé provedené změně územního plánu.

**Článek 14.
Uložení dokumentace**

1. Územní plán obce Osoblaha je uložen na Obecním úřadě v Osoblaze, na Stavebním úřadě v Osoblaze, na Městském úřadě v Krnově, odboru regionálního rozvoje a na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě.