

# II.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOBLAHA

### II.1. TEXTOVÁ ČÁST

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOBLAHA

### II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Osoblaha

a) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu, podklady, které byly použity	
a1) Důvody pro pořízení územního plánu, postup při pořízení územního plánu.....	1
a2) Použité podklady.....	4
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	8
c1) Splnění požadavků zadání Územního plánu Osoblaha z 12/2018.....	8
c2) Splnění požadavků na úpravu návrhu pro první veřejné projednání z 9/2022.....	25
c3) Splnění požadavků na úpravu návrhu pro opakované veřejné projednání z 5/2023.....	30
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	34
e) Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení územního plánu .....	35
e1) Vymezení zastavěného území.....	36
e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	36
Sociodemografické podmínky rozvoje obce .....	36
Hospodářské podmínky rozvoje obce .....	39
Bydlení .....	42
Potřeba nových bytů .....	44
Rozvoj bydlení v souvislosti s očekávaným rozvojem výroby .....	45
Odůvodnění základní koncepce rozvoje .....	45
Přírodní a kulturní hodnoty obce .....	53
Přírodní hodnoty .....	53
Kulturní hodnoty .....	58
Ochrana složek životního prostředí .....	61
Ochrana ovzduší .....	61
Ochrana před hlukem a zápachem .....	63
Čistota vody a půdy .....	64
e3) Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	64
Urbanistická kompozice, stručná historie obce .....	65
Urbanistická koncepce, vymezení ploch, sídelní zeleň .....	66
Bydlení individuální .....	66
Bydlení hromadné .....	67
Individuální rekreace .....	68
Občanské vybavení .....	68
Dopravní infrastruktura .....	68
Veřejná prostranství .....	69
Sídelní zeleň .....	69
Technická infrastruktura .....	70
Výroba a skladování .....	70
e4) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, dopravní a technickou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	73
Koncepce dopravy.....	73
Koncepce vodního hospodářství.....	83
Koncepce energetiky a spojů.....	88
Nakládání s odpady.....	90
Občanské vybavení.....	91
Cestovní ruch.....	92
Veřejná prostranství.....	96

e5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.....	98
Územní systém ekologické stability.....	104
Tabulka skladebných částí ÚSES .....	109
e6) Zdůvodnění ploch s jiným způsobem využití.....	111
e7) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vysvětlení pojmů.....	115
e8) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, veřejná prostranství .....	118
e9) Zdůvodnění ploch a koridorů územních rezerv .....	121
e10) Limity a omezení ve využití území, zásahy do limitů vyplývající z řešení územního plánu.....	122
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	127
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	130
Tabulky k vyhodnocení předp. důsledků navrhovaného řešení na zeměd. půdní fond .....	131
h) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	135
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, vč. výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	135
j) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s požadavky vyplývajícími z územně analytických podkladů .....	138
j1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	138
j2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací kraje .....	149
j3) Vyhodnocení souladu s územně analytickými podklady SO ORP Krnov .....	156
k) Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	157
l) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	162
m) Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	162
n) Rozhodnutí o námitkách.....	166
o) Vyhodnocení připomínek.....	166
p) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4 stavebního zákona .....	167
r) Uložení dokumentace .....	167

## II.2. Grafická část odůvodnění Územního plánu Osoblaha

### II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000,

Zobrazuje jevy hlavního výkresu včetně limitů a omezení ve využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí i z řešení územního plánu. Do koordinačního výkresu jsou i s přesahem za hranice řešeného území zakresleny především významnější limity a omezení, které jsou zobrazitelné v měřítku výkresu 1:5 000 v souladu s § 13, odst. 2, vyhlášky č. 500/2006 Sb. Další limity a omezení jsou zobrazeny ve výkrese I.2.C. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

### II.2.b) Výkres širších vztahů 1:50 000

Dokládá vazby na území sousedních obcí, jeho podkladem je Koordinační výkres Odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 5.

### II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Znázorňuje druh a kvalitu pozemků, které jsou při naplňování územního plánu odňaty z půdního fondu.

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY, KTERÉ BYLY POUŽITY**

### **a1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán obce Osoblaha byl schválen dne 6.12.2006 a nabyl účinnosti dne 1.1.2007 OZV č. 1/2006.

Obec Osoblaha 2.1.2018 zažádala o zajištění pořízení Územního plánu Osoblaha na základě usnesení Zastupitelstva obce č. 254/22 ze dne 13.12.2017. V listopadu 2018 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracoval návrh zadání Územního plánu Osoblaha. Dne 15.11.2018 byl návrh zadání ÚP Osoblaha na základě ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) zaslán č.j. KRNOOV-85132/2018 last ze dne 15.11.2018 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Současně byl návrh zadání ÚP Osoblaha doručen veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOV-85148/2018 last ze dne 15.11.2018. (vyvěšeno na úřední desce OBÚ Osoblaha dne 16.11.2018, sejmuto dne 3.12.2018; na úřední desce MÚ Krnov vyvěšeno dne 15.11.2018, sejmuto dne 3.12.2018). Současně s vyvěšením veřejné vyhlášky byl návrh zadání také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) a na [www.osoblaha.cz](http://www.osoblaha.cz)).

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě výsledku projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upravil a dle § 47 odst. 5 stavebního zákona upravené zadání předložil ke schválení Zastupitelstvu obec Osoblaha (v prosinci 2018). Dne 19.12.2018 Zastupitelstvo obce Osoblaha schválilo zadání územního plánu (usnesením č. 8/2/2018). Dne 7.1.2019 bylo schválené zadání Územního plánu Osoblaha předáno zhotoviteli za účelem vyhotovení návrhu územního plánu pro společné jednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Osoblaha pro společné jednání, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl předán pořizovateli a obci až dne 7.3.2022. Důvodem prodlevy mezi předáním schváleného zadání ÚP zhotoviteli a předáním dokončeného návrhu ÚP ke společnému projednání včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA posouzení) byl především zcela nový požadavek obce na vymezení zastavitelných ploch Z17, Z20, určených k uspokojení nových investičních záměrů obce na umístění areálu zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Žádné záměry na rozvoj výroby a skladování přitom nebyly obsaženy ve schváleném zadání nového územního plánu - viz text I.1., kap. c1), splnění dalších požadavků uvedených v zadání ÚP v kap. A.1.4., bodu 5. "neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování" - zhotovitel návrhu ÚP tedy musel zajišťovat vlastním přičiněním a na vlastní náklady relevantní údaje nezbytné pro návrh a především pro řádné odůvodnění této územně a funkčně nejvýznamnější rozvojové plochy obce.

Dalším požadavkem neobsaženým v zadání a kladoucím nepředpokládané nároky na provedení odborných prací zhotovitelem bylo územní vymezení dopravního koridoru rezervy pro železniční trať do Polska, pro který nebyly k dispozici žádné projektové územně plánovací podklady nebo studie či jiné dokumentace, na jejichž základě by tento koridor bylo možné graficky v ÚP vymežit. Požadavky nadřazené ÚPD kraje a státu na propojení železnice do Polska nebylo totiž možné z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z17, Z20 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) uspokojit pouhým stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části I.1., ale bylo nutné územně konkrétně vymežit vyhovující dopravní koridor pro železniční propojení do Polska v území obce graficky tak, aby bylo zřejmé, v jakém rozsahu ovlivní využitelnost nových zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a toto ovlivně následně korigovat dle požadavků způsobem co nejméně ovlivňujícím využitelnost této nové výrobní a skladové plochy.

Tyto dva významné koncepční požadavky neobsažené v zadání, na které zhotovitel ÚP nebyl připraven, společně se změnou osoby pořizovatele kladoucí zvýšené nároky na naplnění požadavku řádného odůvodnění všech návrhů územního plánu pro společné jednání, byly hlavním důvodem vzniku výše zmíněné prodlevy zhotovitele s předáním kompletního návrhu ÚP. Do výše uvedeného procesu zajišťování projektových víceprací spojených s návrhem železničního koridoru územní rezervy a s návrhem a řádným odůvodněním územně významných zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) vstoupila na počátku roku 2020 koronavirová omezující opatření, která po dobu cca dvou let nemalou měrou přispěla ke vzniku prodlevy.

Dne 18.3.2022 pořizovatel v souladu s ust. § 50 odst.2 stavebního zákona přípisem č.j. KRNOOVZP-23414/2022 juna ze dne 18.3.2022 oznámil konání společného jednání dne 7.4.2022 na MÚ v Krnově dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům, obci Osoblaha a sousedním obcím. Současně byl návrh ÚP Osoblaha doručen veřejnou vyhláškou č. j. KRNOOVZP-26029/2022 juna ze dne 18.3.2022. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MÚ Krnov (vyvěšena dne 21.3.2022, sejmuta dne 7.4.2022) a na úřední desce OÚ Osoblaha (vyvěšena dne 21.3.2022, sejmuta dne 8.4.2022) Současně s vyvěšením veřejné vyhlášky byl návrh ÚP Osoblaha také zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) a na [www.osoblaha.cz](http://www.osoblaha.cz) ).

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil řešení rozporu s dotčeným orgánem ochrany ZPF, který zaslal k návrhu ÚP nesouhlasné stanovisko. Řešení rozporu bylo s tímto dotčeným orgánem dohodnuto na svolaném jednání dne 24.5.2022 a následně pořizovatel požádal dotčený orgán o vydání navazujícího stanoviska k dohodnutému řešení – navazující stanovisko dotčeného orgánu č. j. MSK 78099/2022 ze dne 21.6.2022 bylo souhlasné.

Pořizovatel požádal Krajský úřad MSK v Ostravě o vydání stanovisek podle ustanovení § 50 odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona. Ve vydaném stanovisku dle § 50 odst. 5 pod č. j. MSK 96969/2022 ze dne 6.9.2022 z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, byl vyjádřen souhlas s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Pořizovatel s dotčeným orgánem životního prostředí svolal dne 13.9.2022 dohodovací jednání, na kterém byla dohodnuta úprava návrhu ÚP. Následně pořizovatel požádal dotčený orgán o vydání navazujícího stanoviska k dohodnuté úpravě ÚP – navazující stanovisko dotčeného orgánu č. j. MSK 122856/2022 bylo souhlasné bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Ve vydaném stanovisku podle § 50 odst. 7 pod č. j. MSK 96967/2022 ze dne 12.8.2022 nadřízený orgán ÚP upozorňuje na nesoulad návrhu ÚP s PÚR ČR (vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území) a na nesoulad návrhu ÚP se ZÚR MSK (nevytváří územní podmínky pro propojení trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP a tím došlo k odstranění nesouladu s PÚR ČR a se ZÚR MSK.

Dne 14.9.2022 pořizovatel zaslal zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Osoblaha po společném projednání. Zhotovitel návrh ÚP upravil v rozsahu grafické i textové části pro potřeby veřejného projednání, stručné shrnutí a odůvodnění provedených úprav po společném projednání je uvedeno v textové části II.1., kap. c2). Návrh ÚP Osoblaha k veřejnému projednání byl předán pořizovateli a obci 7.11.2022. Dne 10.11.2022 pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst.1 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád přípisem č.j. KRNOOVZP-100036/2022 juna ze dne 10.11.2022 doručil návrh Územního plánu Osoblaha pro veřejné projednání, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Osoblaha dne 19.12.2022 na Obecním úřadě v Osoblaze. Veřejná vyhláška o doručení dokumentací a oznámení konání veřejného projednání byla vyvěšena na úřední desce OÚ Osoblaha (vyvěšena dne 14.11.2022, sejmuta dne 5.12.2022) a MÚ Krnov (vyvěšena dne 14.11.2022, sejmuta dne 1.12.2022). Současně s vyvěšením veřejné vyhlášky byl návrh ÚP Osoblaha k veřejnému projednání, včetně vyhodnocení vlivů, také současně zveřejněn způsobem

umožňujícím dálkový přístup (na [www.krnov.cz](http://www.krnov.cz) a [www.osoblaha.cz](http://www.osoblaha.cz)).

Dne 19.12.2022 se konalo veřejné projednání s odborným výkladem zhotovitele. Po veřejném projednání obdržel pořizovatel celkem 5 námitek. V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o podaných námitkách, který přípisem č. j. KRNOOVZP-31034/2023 juna ze dne 22.2.2023 zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu. Doručená stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách byla souhlasná.

Pořizovatel zpracoval dne 24.4.2023 Pokyny pro úpravy návrhu Územního plánu Osoblaha po veřejném projednání (na základě vyhovění některých podaným námitkám), a doručil je zhotoviteli dne 19.5.2023. Jelikož součástí úprav je také vymezení nové zastavitelné plochy bydlení Z23, bude se jednat o podstatnou úpravu ÚP vyžadující opakované veřejné projednání. Zhotovitel návrh ÚP upravil v rozsahu grafické i textové části pro potřeby opakovaného veřejného projednání, stručné shrnutí a odůvodnění provedených úprav po prvním veřejném projednání je uvedeno v textové části II.1., kap. c3).

Současně pořizovatel zjistil, že si opomněl vyžádat stanovisko nadřízeného orgánu ÚP, kterým tento orgán potvrdí odstranění nedostatků (dle § 50 odst. 8 stavebního zákona), proto o stanovisko požádal přípisem č. j. KRNOOVZP-62886/2023 juna ze dne 24.4.2023. Odstranění nedostatků bylo potvrzeno stanoviskem KÚ MSK Ostrava č. j. MSK 59275/2023 ze dne 11.5.2023.

Pořizovatel dne 15.5.2023 zaslal pokyny pro úpravu návrhu Územního plánu Osoblaha po veřejném projednání. Zhotovitel dne 9.11.2023 předal upravený návrh ÚP Osoblaha k opakovanému veřejnému projednání.

Dle § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004Sb., o správním řádu bylo dne 7.3.2024 oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. KRNOOVZP-31789/2024 juna doručení upraveného návrhu Územního plánu Osoblaha pro opakované veřejné projednání a konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu ÚP Osoblaha s odborným výkladem. Upravený návrh ÚP Osoblaha k opakovanému veřejnému projednání byl také současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Dne 10.4.2024 se konalo opakované veřejné projednání. Po uplynutí zákonné lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek k upravenému návrhu územního plánu – do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. 17.4.2024), pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání na základě uplatněných stanovisek od dotčených orgánů. Žádné připomínky a ani námítka v zákonné lhůtě již uplatněny nebyly.

Na základě výsledků projednání zaslal pořizovatel přípisem č. j. KRNOOVZP-69729/2024 juna ze dne 20.5.2024 projektantovi pokyny. Protože provedené úpravy nejsou podstatnou úpravou územního plánu, nebylo nutné nařídit další opakované veřejné projednání upraveného návrhu územního plánu.

Dne 25.4.2024 obdržel pořizovatel od nadřízeného orgánu ÚP (KÚ MSK) následující písemnosti:

- Generální stanovisko k návrhům ÚPD z hlediska souladu s Aktualizací č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č.j. MSK 54458/2024 ze dne 24.4.2024;
- Generální stanovisko k návrhům ÚPD z hlediska souladu s Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje ČR č.j. MSK 54481/2024 ze dne 24.4.2024

Obě generální stanoviska jsou doplňujícími stanovisky k návrhům ÚPD v nich vyjmenovaných obcí (mezi nimi i obec Osoblaha). Generální stanoviska potvrzují, že uvedené aktualizace ZÚR MSK a PÚR ČR se netýkají vyjmenovaných obcí (včetně Osoblaha), a proto jsou pořizované návrhy ÚPD (včetně Územního plánu Osoblaha) v souladu s Aktualizací č. 6 ZÚR MSK a s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Osoblaha dle ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona (výsledek přezkoumání je uveden v kapitole p) Odůvodnění) a v souladu s ustanovením § 53 a § 54 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu obce Osoblaha návrh na vydání Územního plánu Osoblaha.

## **a2) POUŽITÉ PODKLADY**

**Pro zhotovení územního plánu byly použity následující podklady (zdroj uveden kurzívou):**

*ORP Krnov, pořizovatel ÚPD:*

- Zadání Územního plánu Osoblaha z 12/2018 ;
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov-Aktualizace č. 4 (2016);
- Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov-Aktualizace č. 5 (2020);
- Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov;
- Podklady k pracovnímu jednání na KÚ MSK dne 9.6.2020 ve věci nového podnikatelského záměru v obci Osoblaha (popis, zákres do letecké fotografie), záznam výsledků konzultace;
- Pasport č. A001A / 1460 údaje o území - Záměr funkční plochy pro potravinářskou a zemědělskou výrobu, ze dne 25.6.2020;
- Výřez z výkresu zónace územního plánu obce z roku 2007 s plochou záměru na rozvoj výroby u státní hranice s Polskem;
- Žádost o doplnění podkladů pro návrh ÚP Osoblaha ve vztahu k požadavku na vymezení nové funkční plochy pro potravinářskou a zemědělskou výrobu, jejíž zpracování je požadováno nad rámec zadání ÚP z 12/2018 na základě aktualizace pasportu č. A001A/1460 v databázi ÚAP SO ORP Krnov, vč. příloh pro grafické zobrazení výměry a umístění požadovaného záměru na rozvoj potravinářské výroby na kvalitních orných půdách, ze dne 26.10.2020;
- Žádost zpracovatele ÚP o úpravu zadání ÚP Osoblaha ve smyslu doplnění nového záměru obce na vymezení zastavitelných ploch výroby, občanského vybavení a souvisejících ploch bydlení a veřejné infrastruktury, žádost o pokyny pořizovatele pro dokončení rozpracovaného návrhu ÚP Osoblaha, ze dne 4.11.2020;
- Sdělení pořizovatele k dotazům a požadavkům ke zpracování návrhu ÚP Osoblaha ze dne 4.11.2020 vč. zákresu přibližného vymezení plochy potravinářské a zemědělské výroby a navazující plochy občanské vybavenosti, ze dne 10.11.2020;
- Podklady zpracovatele ÚP k návrhu koridoru pro dopravní infrastrukturu železniční dopravy na prodloužení trati do Polska přes území ČR z 10.1.2021;
- Záznam s pokyny z výrobního výboru konaného v Krnově dne 4.2.2021 za účasti zpracovatele, pořizovatele, obce ve věci rozpracovaného návrhu ÚP Osoblaha vč. výkresu, ke kterému se vztahují udělené pokyny.

*Obecní úřad Osoblaha, vlastní zdroje zhotovitele:*

- Informace Obecního úřadu Osoblaha, zejména údaje o záměrech obce a fyzických a právnických osob, dále údaje o vydaných dosud nerealizovaných územních rozhodnutích, upřesňující údaje o převažujícím využití částí území, ploch a areálů, o podnikatelských aktivitách a zařízeních občanského vybavení v obci, o památkách místního významu, o ostatních problémech a záměrech, apod.;
- Údaje o stavu, problémech a záměrech dopravní a technické infrastruktury - vodovodu, kanalizaci, vedení el. energie, silnicích, mostních konstrukcích, apod.;
- Doplnující údaje o účelu využití území získané pochůzkou v terénu;

*Mapové podklady od ČUZK a volně dostupné:*

- Digitální katastrální mapa k datu 9/2022;
- Ortofotomapa řešeného území z veřejně dostupných zdrojů (mapy.cz, google maps, CUZK);
- Digitální topologicko vektorová data ZABAGED – vrstevnice (CUZK);
- Katastrální mapa se zákresem intravilánu z r. 1966 (CUZK);
- Turistické mapy;

*Nadřazená územně plánovací dokumentace státu a kraje:*

- Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 dne 15. dubna 2015, ve znění Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 dne 2.9.2019, ve znění Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 dne 2.9.2019, ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 dne 17.8.2020, ve znění Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády č. 618 dne 12.7.2021, ve znění Aktualizace č. 6 schválené usnesením vlády č. 542 dne 19.7.2023, ve znění Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády č. 89 dne 7.2.2024, v úplném znění, které je závazné od 1.3.2024, (dále PUR);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje schválené Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 účinné od 4.2.2011, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018 účinné od 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 dne 17.6.2021 účinné od 31.7.2021, ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 dne 16.3.2022 účinné od 16.4.2022, ve znění Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 dne 16.3.2022 účinné od 16.4.2022, ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 dne 16.6.2022 účinné od 16.8.2022, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 dne 15.9.2022 účinné od 11.10.2022, ve znění Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 12/1319 dne 8.6.2023 účinné od 13.7.2023, ve znění Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1682 dne 7.3.2024 účinné od 2.4.2024, (dále ZUR);

#### *Územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje:*

- Územně analytické podklady MsK 2021 (5. úplná aktualizace);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004) a následné Vyhodnocení Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválené usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008 (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o.);
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd MsK, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 01.03.2007, poslední aktualizace 12/2020 (Správa silnic MsK);
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z ve znění aktualizace 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MsK ze 9/2004, ve znění poslední průběžné aktualizace 11/2021;
- Plán odpadového hospodářství MsK pro období 2016-2026 (schválen usnesením Zastupitelstva MsK č. 18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MsK č.1/2016;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MsK, schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 23.06.2005 usnesením č. 5/298/1, aktualizace textové části proběhla v listopadu 2006;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MsK (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005);
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Dokumentace oblastí s významným povodňovým rizikem, schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 21.04.2016, podklad koncepce vodního hospodářství na léta 2016 až 2021 (Pöyry Environment);
- Strategie rozvoje MsK 2019-2027, schválena Zastupitelstvem MsK usnesením č. 14/1717 dne



12.12.2019;

- Koncepce rozvoje venkova MsK pro období 2018-2023, schválena radou kraje usnesením č. 73/6621 ze dne 4. 11. 2019 a projednaná se zástupci sdružení obcí Osoblažska v Hlince 31.7.2018;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Osoblažsku 2019–2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením Zastupitelstva MS kraje č. 17/1486 dne 26.4.2007;
- Územní energetická koncepce MsK na období 2020-2044 (8/2021);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MsK, schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 23.6.2005 usnesením č. 5/298/1;
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území MS kraje, 2013;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013;
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje;
- Plán oblasti povodí Odry (2009);

*Zpracovaná ÚPD obcí MsK:*

- Územní plán obce Osoblaha, účinnost od 1.1.2007;
- Územní plán Hlinka, účinnost od 19.3.2021;
- Územní plán Slezské Pavlovice, rozpracovaný návrh ve znění upraveného návrhu pro veřejné projednání, 11/2021;

*Ostatní podklady:*

- Strategický plán rozvoje Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska pro období 2010-2020
- Strategický plán rozvoje Mikroregionu - Sdružení obcí Osoblažska pro období 20121-2027
- Plán péče o přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník na období 2012 – 2021 (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2011, Mgr. Ivana Kneblová);
- Plán péče o přírodní památku Osoblažský výběžek v rámci evropsky významné lokality C0813460 Osoblažský výběžek na období 2012–2021 (Mgr. Radim Kočvara, Mgr. Adrián Czerník a Ing. Milan Žárník 11/2011);
- Plán péče o přírodní rezervaci Džungle na období 2013 – 2020 (RNDr. Leo Bureš 11/2011);
- Typy venkovského osídlení na území MS kraje (Ing. Arch. Dagmar Saktorová 10/2009);
- Výsledky celostátního sčítání dopravy 2010 (ŘSD ČR, 2011);
- Údaje o ložiscích surovin, starých důlních dílech, svahových deformacích (Geofond);
- Mapa radonového indexu (<http://nts2.cgu.cz>);
- Další podklady mohou být jmenovány přímo v příslušných kapitolách textu.

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

*II.2.B. Výkres širších vztahů*

---

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území. Obec Osoblaha spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Krnov, který je jedním ze tří správních obvodů rozšířené působnosti obcí v okrese Bruntál v Moravskoslezském kraji. Rozšířenou přenesenou

působnost státu v SO ORP Krnov vykonává Městský úřad Krnov. V rámci SO ORP Krnov je Osoblaha jednou ze tří obcí s pověřeným obecním úřadem.

Osoblaha patří také do mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska. Členy sdružení jsou obce spádového území Osoblaha, obce s pověřeným obecním úřadem pro Osoblahu, Bohušov, Dívčí Hrad, Hlinku, Rusín, Slezské Pavlovice a Slezské Rudoltice. Dalšími členy jsou Město Albrechtice, Třemešná, Liptaň, Vysoká, Jindřichov, Janov a Petrovice – celkem 14 obcí. Pro obyvatele obce a spádového území zajišťuje Osoblaha např. kapacity v základní škole pro žáky 1. až 9. ročníku, lékařskou péči ve zdravotním středisku, místa v domově důchodců (i pro širší území), veřejnou administrativu, základní komerční - obchodní vybavení.

Osoblaha je součástí osídlení „problémového“ regionu Osoblažska. Jedním z příčin je znevýhodnění obce dané její polohou vzhledem ke správním centrům Moravskoslezského kraje - při porovnání vzdálenostní dostupnosti obcí s rozšířenou působností je obec Osoblaha spolu se všemi sousedícími obcemi Slezské Rudoltice, Hlinka, Slezské Pavlovice zařazena v nejhorším hodnocení dostupnosti 31 km a více. Od okresního města **Bruntál** je Osoblaha vzdálena cca 64 km, od krajského města **Ostrava** cca 95 km. Vzdálenost do **Krnova** přes Třemešnou a Město Albrechtice je cca 36,5 km, přes Slezské Rudoltice a Polsko - Równe je z Osoblaha cca 31 km. Na Polské straně jsou nejbližší městy cca 13 km východním směrem město **Glubczyce** s cca 13 tisíci obyvateli (hraniční přechod Osoblaha - Pomorzowiczki), západním směrem město **Prudnik** s cca 22 tisíci obyvateli (hran.přechod Hlinka - Krzyżkowice).

Další příčinou problémů regionu je vysoká míra nezaměstnanosti (viz ÚAP MsK 2017, 4. aktualizace, schema č.45.1.) spojená s nedostatkem volných pracovních míst v dosahu 40 minut dojížděky z obce hromadnou dopravou (viz ÚAP MsK 2017, 4. aktualizace, schema č.45.2.). Z Polské strany sousedí Osoblaha s okresem a městem Glubczyce, které jsou podobně jako Osoblaha tradičně zemědělské, vykazují úbytek počtu obyvatel a značnou míru nezaměstnanosti.

Jednoznačně převažující funkcí řešeného území je funkce obytná, omezeně i funkce výrobní, částečně funkce rekreační a velmi omezeně funkce obslužná. Příčin slabosti hospodářského pilíře je celá řada a jsou dlouhodobé, patrně již od 19. století. Na stabilitu osídlení řešeného území a soudržnost obyvatel území měla neblahý vliv kromě zmíněné polohy obce transformace osídlení po II. světové válce, problematický vznik a zánik bývalých státních statků a dalších podniků zejména zemědělské výroby spojený po r. 1990 s hlubokým propadem živočišné výroby v celé ČR po vstupu na společný evropský trh (ceny masa, mléka). Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se pak negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území. Dlouhodobě se v regionu Osoblaha negativně projevuje chybějící státní koncepce pro účinné řešení velmi vysoké nezaměstnanosti v regionu.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Krnov a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastr. výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	celkem m	z toho měst		celkem	na obec	celkem km <sup>2</sup>	na obec km <sup>2</sup>	celkem	na obec	km <sup>2</sup>
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
<b>Krnov</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>63</b>	<b>67</b>	<b>2,68</b>	<b>575</b>	<b>23,0</b>	<b>41 145</b>	<b>1 646</b>	<b>72</b>
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
	průměr SO ORP									
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu Osoblažska i spádového obvodu ORP Krnov je charakteristická výrazně podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem ČR), značný počet obcí a sídel (obvykle s méně koncentrovanou zástavbou) a podprůměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy. Území si však zachovává do značné míry charakter zvlněné zemědělské a lesní krajiny, přecházející do zalesněných území Jeseníků. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura regionu pod značným tlakem vyliďňování.

Další posílení a stabilizace zejména hospodářských podmínek území je předpokladem udržitelného rozvoje území, především v návaznosti na podporu podnikání v regionu Osoblažska, využití vlastního i širšího rekreačního potenciálu území. Přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v široce pojatém životním prostředí (zejména pak kvalitu bydlení) a vlastní rekreační předpoklady území.

Z výkresu širších vztahů je patrná poloha Osoblahy a její vztah k okolním obcím a městům včetně návazností ÚSES a dopravy.

## c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

### c1) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOBLAHA Z 12/2018

Požadavky na řešení Územního plánu Osoblahy formulované v Zadání Územního plánu Osoblahy z 12/2018 byly splněny v návrhu Územního plánu Osoblahy pro společné jednání takto (*číslování a citace znění jednotlivých požadavků je kurzívou*).

V textu podrobného popisu splnění požadavků zadání ÚP jsou uvedeny odkazy na návrh Územního plánu Osoblahy určený pro společné jednání. Návrh ÚP byl po společném jednání upravován pro první veřejné projednání a pro opakované veřejné projednání, proto některé odkazy na rozvojové plochy později zrušené nebo jinak změněné nemusejí korespondovat s aktuálním návrhem ÚP.

#### **ad. A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:**

- (1) *Řešeným územím Územního plánu Osoblahy bude správní území obce Osoblahy, které sestává z k.ú. Osoblahy a k.ú. Studnice u Osoblahy, o celkové rozloze 2579 ha.*

Návrh územního plánu je proveden na celé správní území obce Osoblahy o rozloze 1 824,9854 ha (statistické údaje z databáze ČUZK uvádějí k.ú. 713295 Osoblahy = 1648,1201ha, k.ú. 713317 Studnice u Osoblahy = 176,8653ha). Rozloha obce uvedená v zadání z 12/2018 je nesprávný údaj pocházející zřejmě z doby před provedením KoPÚ.

- (2) *Bilance počtu obyvatel a z nich vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu budou vztaženy k r. 2030; k tomuto roku budou nové plochy pro bydlení navrženy s rezervou max. 20 %. Odborný odhad vývoje počtu obyvatel a odhad potřeby bytů je vztažen k r. 2030 odborným demografickým posouzením v kap. e2) s využitím statistických dat. Předpokládaná potřeba ploch pro zajištění stagnace počtu obyvatel je celkem cca 30-35 bytů pro dalších cca 15 let, očekává se spíše pomalý pokles počtu obyvatel do roku 2030 (2035) až na úroveň cca 1050 obyvatel, který bilanci potřeby bytů situovaných na návrhových plochách snižuje na cca 10-15 rodinných domů. tj. cca 1 nový RD ročně, při zaokrouhlení odhadem asi 20 RD. Pokud by vývoj obce nadále probíhal za dosavadních podmínek, bylo by možno považovat návrh cca 24 rodinných domů (odhad 20 RD včetně 20 % rezervy) na plochách vymezených v zastavěném území obce za přiměřený.*

Vývoj obce a s ním související vývoj počtu obyvatel však může být zcela zásadním způsobem ovlivněn vytvořením nových pracovních příležitostí v odvětví potravinářské a zemědělské výroby, pro kterou jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy (Z17, Z20). V tom případě lze v příštích cca 15 letech lze očekávat výraznější zvýšení počtu obyvatel obce a skokový nárůst potřeby bytů převažující výše uvedených cca 24 RD. Pro pokrytí první etapy tohoto skokového nárůstu poptávky po bydlení má obec Osoblahy rezervy ve využití stávajícího bytového fondu

např. v neobsazených bytech obecních bytových domů) nebo v zástavě volných proluk. Pro další výrazné zvýšení poptávky po zastavitelných pozemcích by však mohlo dojít k jejich rychlému vyčerpání a nechtěnému zablokování nebo ztížení dalšího rozvoje obce.

Tomuto nežádoucímu omezení rozvoje obce vlivem možného nedostatku rozvojových ploch bydlení územní plán předchází zvýšením nabídky zastavitelných ploch bydlení vysoce nad rámec výše uvedeného odborného odhadu vývoje počtu bytů a obyvatel zahrnujícího cca 20 % rezervu (cca 24 RD), a to vymezením rozvojové plochy pro bydlení (Z21, Z22) mimo zastavěné území. Tyto dvě plochy zajistí dostačující územní kapacity pro případ úspěšného rozvoje záměru zemědělské a potravinářské výroby (Z17, Z20) a s ním souvisejícího výraznějšího růstu počtu obyvatel a bytů (plocha Z21 cca 12 RD, plocha Z22 cca 15 RD).

Další kapacity bydlení individuálního i hromadného včetně občanského vybavení - ubytování - mohou být situovány přímo v ploše zemědělské a potravinářské výroby (Z17, Z20), pokud s ní tato přípustná funkční využití souvisejí.

- (3) *Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, částečně obslužnou a výrobní a okrajově také rekreační.*

Z navrženého funkčního členění stabilizovaného zastavěného území a navrhovaných zastavitelných ploch jednoznačně vyplývá, že v obci převažuje obytná funkce - smíšené bydlení (SB), přitom část obytných ploch je vzhledem k současným omezeným možnostem pracovních příležitostí v obci a regionu využívána spíše jako individuální rekreace. Rekreační funkce obce je zastoupena jen okrajově návrhem územně méně náročných rozvojových ploch individuální rekreace (RI) v plochách s omezenou možností využití.

V souvislosti se záměrem obce na rozvoj zemědělské a potravinářské výroby je v návrhu ÚP posílena výrobní funkce obce, a to ve východní části obce vymezením zastavitelných výrobních a skladovacích ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). K posílení oslabené výrobní funkce obce přispívá dále také stabilizace současných areálů smíšené výroby (SV) situovaných na okrajích zastavěného území. Výrobní plochy mají stávající napojení na silniční síť II. a III. třídy, zastavitelné plochy výroby také na úzkorozchodnou trať.

Obslužné funkce obce jsou posíleny stabilizací ploch občanského vybavení (OV) převážně veřejné infrastruktury a hřbitovů (OH); do obslužné funkce obce lze zahrnout také územní stabilizaci občanského vybavení tělovýchovy a sportu (OS), zejména sportovně - rekreačního areálu obce s koupalištěm. Rozvoj obslužných funkcí veřejné infrastruktury je v ÚP zajištěn např. vymezením přestavbových ploch občanského vybavení P2, P3, P5, veřejných prostranství pro parkoviště P1 nebo rozvojových ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně Z16, P11, P12 uvnitř zastavěného území.

- (4) *Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Město Albrechtice.*

Město Albrechtice je v koncepci územního plánu považováno z hlediska občanské vybavenosti za spádové centrum, protože se nachází na trase nadřazené silniční sítě, kdy z Osoblahy vede do vnitrozemí ČR jediná silnice II. třídy č. 457, která navazuje ve Vysoké na silnici I. třídy č. 57 procházející Městem Albrechtice dále směrem na Krnov.

Stávající rozvoj Osoblažska však v současnosti nabízí obyvatelům Osoblahy o něco rychlejší dopravní vozidlové spojení do Krnova přes Bohušov, Slezské Rudoltice do Polské obce Równe, Mokre a dále po silnici I. třídy č. 38 ke hraničnímu přechodu Pietrowice po silnici č. 45 do Krnova. Tímto dopravním napojením obce Osoblahy přes Polsko do Krnova slábne význam Města Albrechtice jako spádového centra občanské vybavenosti pro obyvatele Osoblahy.

- (5) *Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí a na územní systém ekologické stability.*

Využití území obce je koordinováno s ohledem na širší územní vazby Osoblahy na nejbližší sousední spádové obce Slezské Pavlovice, Hlinku, Dívčí Hrad a Bohušov zejména zajištěním návaznosti silniční sítě, které jsou stabilizovány ve stávajícím rozsahu a současně je umožněn

jejich nezbytný územní rozvoj v plochách zastavěného i nezastavěného území obce ve vymezených koridorech S1 až S4 pro zlepšení parametrů silnic II. a III. třídy či jinde dle potřeby. Koordinace širších územních vazeb silniční dopravy je v ÚP zajištěna i ve směru do Polska, např. do města Głubczyce, Prudnik, které jsou dostupnými centry vybavenosti a služeb pro obyvatele Osoblavy. Vazby řešeného území na Polsko a okolní obce Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad a Bohušov jsou respektovány dále zejména v zajištění návaznosti skladebných prvků územního systému ekologické stability a v návaznosti cykloturistických tras.

- (6) *Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad a Bohušov.*

Funkční a prostorové využití území je koordinováno s územními plány sousedních obcí **Slezské Pavlovice** (např. silnice III/45730 vč. cyklotrasy, návrhy změn v krajině K5, K6 na plochu smíšenou nezastavěného území sloužící jako ochranné pásmo Přírodní památky a EVL Osoblažský výběžek, LBC4, LBK2, návrh změny v krajině K8 na plochu smíšenou nezastavěného území sloužící jako ochranné pásmo Přírodní rezervace Džungle), **Hlinka** (např. RBC192, LBC8, silnice III/45729 a koridor silniční infrastruktury S4, návaznost na cyklotrasu č. 266Z v Polsku, LBK9, EVL a PP Osoblažský výběžek, silnice III/45726 a koridor silniční infrastruktury S3, LBC3 a PR Velký pavlovický rybník), **Dívčí Hrad** (např. silnice II/457, LBK15) a **Bohušov** (např. úzkorozchodná dráha, LBK14, silnice III/45814, LBK13, LBK15).

- (7) *Koncepci rozvoje řešeného území navrhnout tak, aby byly naplněny cíle a úkoly územního plánování a dodrženy principy udržitelného rozvoje území.*

Cíle územního plánování jsou uvedeny v §18, úkoly územního plánování jsou uvedeny v §19 stavebního zákona; jejich vyhodnocení je podrobněji uvedeno v textu II.1. kap. k) odůvodnění. Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, který je součástí návrhu územního plánu jako příloha obsahující samostatný elaborát posouzení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí ("SEA posouzení").

- (8) *Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce respektovat stávající charakter zástavby a navázat na stávající strukturu osídlení.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce je založena na respektu ke stávajícímu charakteru obytné a rekreační zástavby a ke stávající struktuře osídlení, který se promítá do podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití - viz např. nejvíce zastoupené plochy smíšené obytné (SB) v kap. f) textové části I.1.

- (9) *Nové zastavitelné plochy přednostně navrhnout uvnitř zastavěného území, ve stavebních prolukách a na plochách po odstraněných stavbách (plochy přestavby).*

Kromě zastavitelných ploch smíšených obytných Z21, Z22 vymezených v nezastavěném území a určených především pro pokrytí očekávané zvýšené poptávky po stavebních pozemcích související se záměrem obce na významný územní rozvoj zemědělské a potravinářské výroby v plochách Z17, Z20 a v plochách pro rozvoj zahradnictví K20, jsou všechny ostatní rozvojové plochy vymezeny jako zastavitelné nebo přestavbové plochy uvnitř zastavěného území, a to zejména ve stavebních prolukách, zborech, zahradách, zemědělských pozemcích apod.

- (10) *Respektovat přírodní hodnoty v řešeném území, a to zejména:*

- přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“ zasahující na území obce Osoblaha - zachování vodních a mokřadních ekosystémů jako významných biotopů pro hnízdící a migrující ptactvo, obojživelníky a další významné druhy mokřadních společenstev a dále kuňka ohnivá (*Bombina bombina*);

- Evropsky významnou lokalitu a přírodní památku „Osoblažský výběžek“ zasahující na území obce Osoblaha

- Ochranné pásmo přírodní rezervace Džungle, která se nachází na území sousední obce Slezské Pavlovice

Všechny výše uvedené přírodní hodnoty v území jsou respektovány v návrhu územního plánu jako MZCHÚ, mimo jiné jsou např. vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese a legendě jako limity využití území, v hlavním výkrese urbanistické koncepce jsou pozemky, na kterých se nacházejí, vymezeny jako plochy přírodní (P); dále jsou navrženy např. plochy změn v krajině K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7 ve prospěch plochy smíšené nezastavěného území (S), která tvoří kolem těchto přírodních hodnot ochranné pásmo šířky 50 m sloužící mimo jiné také pro zachycení nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv do vodních toků a ploch, atp.

- (11) *Respektovat nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR – kostel sv. Mikuláše, židovský hřbitov (při městských hradbách), městské opevnění a kašnu (Na Náměstí).*

Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (litinová kašna na náměstí, barokní hřbitovní kostel sv. Mikuláše, židovský hřbitov, městské hrady) jsou respektovány v návrhu ÚP zejména jejich grafickým vyznačením v koordinačním výkrese a popisem v položkách legendy jako limit využití území; jejich ochrana je zajištěna zákonem.

- (12) *Respektovat stávající archeologickou lokalitu bývalého kostela v Osoblaze, parc.č. 482 a 483, k.ú. Osoblaha.*

Archeologická lokalita gotického kostela Sv. Maří Magdaleny z konce 13. století poškozeného ve II. světové válce a posléze strženého v r.1962, je respektována v návrhu ÚP zejména jejím grafickým vyznačením v koordinačním výkrese a popisem v položkách legendy jako omezení ve využití území, dále také zařazením do plochy stabilizovaných veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ).

#### **ad. A1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

*1. Při zpracování Územního plánu Osoblaha respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění její 1. aktualizace, schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR“), zejména zařazení řešeného území do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník (SOB 3), pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) rozvoj rekreace a lázeňství*
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství, dřevozpracující průmysl apod.)*
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území*

Územní plán respektuje republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění 1., 2., 3., 5., 4., 6., 7. aktualizace platné dle jejího úplného znění závazného od 1.3.2024.

Území obce Osoblaha je zařazeno do specifické oblasti Jeseníky- Kralický Sněžník (SOB 3), pro kterou jsou v PÚR stanovena tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území (znění kritérií a podmínek je kurzívou):

**a) Rozvoj rekreace a lázeňství.** Pro rozvoj rekreace jsou v ÚP především stabilizovány plochy rekreace individuální (RI) a jsou vymezeny nečetné zastavitelné a přestavbové plochy pro rozvoj individuální rekreace, např. Z2, Z3, P7, Z13, Z14. Pro rozvoj lázeňství nejsou v Osoblaze vhodné podmínky (na území obce se nenacházejí žádné zdroje přírodních minerálních vod nebo jiných přírodních produktů využívaných pro léčebné pitné kúry nebo koupele apod.), proto není navrhován v ÚP rozvoj lázeňství.

**b) Lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství, dřevozpracující průmysl apod.).** Územní plán vytváří podmínky pro lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek zejména pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - viz kapitoly zabývající se návrhem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v obci, stabilizací a doplněním cykloturistických tras a jejich propojením na úzkorozchodnou dráhu železniční dopravy vč. souvisejícího zlepšení služeb veřejné infrastruktury, a to zejména občanského vybavení - ubytování

a stravování, tělovýchovy a sportu, veřejných prostranství-veřejné zeleně sportovního, pietního, lesního-multifunkčního využití, atd. využívaných v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Rozvoj ekologického zemědělství je možný ve všech plochách zemědělských (Z). Rozvoj dřevozpracujícího průmyslu je možný ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (VS), příp. v zastavitelných plochách zemědělské a potravinářské výroby (VA) nebo jako součást multifunkčního využití v ploše přestavby P12 na plochu veřejných prostranství-veřejné zeleně lesního charakteru s polyfunkčním komunitním využitím, ap.

*c) Zlepšení dopravní dostupnosti území.* V ÚP jsou navrženy koridory pro dopravní infrastrukturu S1 až S4 určené především pro zlepšení parametrů silnic II. a III. třídy procházejících územím obce, které mohou po realizaci zlepšit dopravní dostupnost území obce pro nákladní a osobní dopravu, zejména v případě zvýšeného dopravního zatížení těchto silnic v důsledku rozvoje ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování a rozvoje smíšeného bydlení. V ÚP jsou také vytvořeny příznivé podmínky pro zlepšení cykloturistické dostupnosti území vyznačením stabilizovaných i navrhovaných cykloturistických tras a vytvořením podmínek pro jejich další rozvoj ve většině ploch nezastavěného i zastavěného území obce. Úzkorozchodná dráha je v území stabilizována jako plocha veřejné dopravní infrastruktury; její využití pro cestovní ruch je zachováno a není vylučován její rozvoj pro nákladní a osobní železniční přepravu v souvislosti s očekávaným zvýšením dopravního zatížení ze zvýšené míry cestovního ruchu ani z vymezených zastavitelných ploch Z17 a Z20 pro výrobu a skladování a ploch Z21 a Z22 smíšených obytných.

*d) Snížení povodňových rizik a sucha.* V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení retenční schopnosti volné krajiny i zastavěného území, a to především vymezením územně rozsáhlých ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) nebo ploch trvalých travních porostů - smíšených nezastavěného území (S) a ploch břehových a lesních společenstev - přírodních (P) s vyšší vsakovací schopností než mají plochy zpevněné a zastavěné stavbami nebo plochy intenzivně zemědělsky využívané (např. orná půda). Vymezením územně rozsáhlých ploch s lepší retencí vody ve volné krajině i v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro snížení povodňových rizik a sucha, protože srážková voda neodteče rychle do toků a vodních ploch, kde může způsobovat záplavy a povodně, ale zůstane déle vsáknutá v půdě, což je dobré pro nasycení zásob spodních vod a pro prevenci sucha v krajině.

Dále jsou stanoveny podmínky pro důsledné zadržování a řízené vypouštění dešťových vod do toku v plochách umožňujících intenzivní zastavění zpevněnými plochami a halami, tj. zejména v plochách rozvojových Z17, Z20 pro výrobu a skladování a v plochách změny v krajině K20 pro zahradnictví s možností výstavby skleníků a pěstebních hal.

*2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro řešené území.*

viz text II.1., kap. j1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

#### **ad A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

*1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/257 dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a v nich obsažené požadavky (dále v textu jen „ZÚR“).*

V ÚP Osoblaha jsou respektovány Zásady územního rozvoje MS kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, a v nich obsažené, pro obec Osoblaha relevantní, požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, viz text II.1., kap. j2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE

#### **ad. A.1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

*1. Při návrhu Územního plánu Osoblaha řešit problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov.*

V ÚP Osoblaha jsou řešeny problémy v území vyplývající z Územně analytických podkladů pro správní obvod Městského úřadu Krnov, viz text II.1., kap. j3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY SO ORP KRNOV

#### **ad. A.1.4. Další požadavky**

*Z provedených doplňujících průzkumů a rozborů území vyplynuly pro zpracování Územního plánu Osoblaha tyto další požadavky (citace požadavků kurzívou, jejich splnění je uvedeno u každého bodu zvlášť):*

*1. Pro návrh nových ploch pro bydlení prověřit přednostně možnosti využití vhodných proluk v zastavěném území. Při případném nedostatku vhodných ploch v prolukách prověřit původní návrhy zastavitelných ploch pro bydlení dle platného Územního plánu obce Osoblaha (zejména vhodnost jejich lokalizace – například ve vztahu k záplavovému území, ochraně ZPF apod., jejich rozsah – ve vztahu ke zjištěné aktuální potřebě nových ploch apod.), v případě prokazatelné potřeby pak navrhnout jiné zastavitelné plochy.*

Pro návrh nových ploch smíšených obytných byly prověřeny přednostně možnosti využití vhodných proluk v zastavěném území a následně byly tyto územně významnější vhodné proluky vymezeny jako zastavitelné příp. přestavbové plochy hospodárně využívající stávající veřejné infrastruktury a přispívající k intenzifikaci stávajícího zastavěného území, např. plochy Z4 až Z12, P8 až P10, apod.

Byl prověřen původní návrh zastavitelných ploch z hlediska vhodnosti jejich lokalizace a na místě části původního návrhu golfového hřiště byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z21 v nezastavěném území.

Další zastavitelná plocha bydlení smíšená obytná Z22 byla také vymezena v nezastavěném území, její prokazatelná potřeba je zdůvodňována jednak nutností zvýšení přitažlivosti obce pro nové zájemce o individuální bydlení v obci, potřebou dostatečně navýšit převis nabídky ploch bydlení pro vytvoření podmínek dostupnosti stavebních pozemků na reálném trhu, potřebou obce uspokojit očekávaný zvýšený zájem o bydlení v obci po zlepšení hospodářského pilíře obce a zvýšení nabídky vhodných a dostupných pracovních míst v Osoblaze v zastavitelných plochách Z17 a Z20.

*2. Stávající plochy občanského vybavení považovat za územně stabilizované. Nevymezovat samostatně nové plochy pro občanskou vybavenost, ale připustit realizaci občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných.*

Stávající funkční plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako územně stabilizované uvnitř zastavěného území. Samostatně jsou nové plochy pro občanskou vybavenost vymezeny pouze jako plochy přestavby P2, P3, P5 pro konkrétní záměry obce, a to také uvnitř zastavěného území. V podmínkách využití ploch smíšených obytných je stanovena jako přípustná realizace občanského vybavení místního významu, např. ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, služby, kulturní a společenská zařízení, apod. tzn. především pro podporu služeb cestovního ruchu.

*3. Respektovat plochy pro sport a rekreaci místního významu – navrhnout podmínky k jejich využití a revitalizaci, případně prověřit možnost a účelnost jejich rozšíření. Zastavitelné plochy na JZ okraji obce vymezené v ÚP obce Osoblaha pro realizaci golfového hřiště z řešení ÚP vypustit.*

Všechny stávající funkční plochy užívané jako občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS) jsou vymezeny uvnitř zastavěného území jako stabilizované. Podmínky jejich využití umožňují i jejich revitalizaci. Po prověření nebyla shledána účelnost jejich územního rozšíření, protože sportovně rekreační využití pro dětská hřiště a maloplošná sportoviště umožňují i další vymezené plochy, např. Z16 pro zeleň se sportovně rekreačním charakterem v návaznosti na koupaliště a kemp; dále všechny plochy smíšené obytné, bydlení hromadné, občanské vybavení, veřejná prostranství-veřejná zeleň. V ploše přestavby P12 jsou přípustné plochy veřejného prostranství pro multifunkční využití - mimo jiné i pro pořádání veřejných sportovně rekreačních akcí. Zastavitelné plochy určené pro realizaci golfového hřiště jsou z ÚP vypuštěny.

*4. Navrhnout plochy přestavby v plochách nevyužívaných areálů a objektů – na jiný způsob využití, který bude odpovídat nově navržené koncepci rozvoje obce.*



Plochy přestavby jsou navrženy v plochách nevyužívaných areálů a objektů v souladu s nově navrženou koncepcí rozvoje obce např. je navržena plocha parkoviště pro návštěvníky Domova pro seniory jako plocha P1 na místě býv. areálu a budovy pobočky úřadu práce; zařízení sociálních služeb pro seniory - dům s pečovatelskou službou, denní stacionář a 3 krizové byty jsou navrženy jako plocha P2 na místě býv. areálu a budovy mateřské školy; sociální bydlení cca 15 bytů je navrženo jako plocha P3 na místě býv. areálu a budovy kanceláří státních statků; informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol je navrženo jako plocha P5 na místě stávající budovy a areálu nádraží úzkokolejky, obytná vilka pro rodinné bydlení je navržena jako plocha P4 na místě býv. budovy služebny Policie ČR, dopravní terminál a překladiště zboží se skladovými prostory je navrženo jako plocha P6 na místě budovy a areálu býv. uhelných skladů, ap.

Na místě navržené asanace A1 bývalého areálu státních statků je navržena plocha přestavby P12 na veřejnou zeleň lesního charakteru, která může obsahovat např. obecní lesopark s funkcí rekreační, sadovnickou, dřevozpracující i ostatní zeleň různých forem a účelů využití např. pro pořádání veřejných shromáždění, pro pastevní chovy dobytka příp. koní pro rekreační a sportovní využití, chov včel, ap. Koncepce rozvoje obce byla v ÚP upravena tak, že plocha výroby a skladování se přesouvá z původního areálu státních statků převážně živočišné výroby do nového areálu ve východní části obce ke hranici s Polskem do nezastavěného území jako zastavitelné plochy Z17 a Z20 vymezené pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování, které bude mít obec připraveny k využití pro potřeby konkrétního investora nového výrobního záměru. Hlavním důvodem navrženého územního přesunu výroby a skladování ze zastavěného území obce do nezastavěného území u Polských hranic jsou vysoké náklady za asanaci (ozdravení) zdevastovaného území a nedostupnost pozemků plochy P12 pro realizaci přestavby umožňující např. nové výrobní a skladovací využití plochy dle zásad hospodárného nakládání se zastavěným územím a účelného využívání stávající veřejné infrastruktury.

*5. Stávající využívané výrobní areály považovat za územně stabilizované a nenavrhovat jejich rozšíření. Neuvažovat s návrhem nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Podnikatelské aktivity řešit obnovou využití stávajících nevyužívaných areálů. V případě nezájmu o podnikání navrhnout jinou přestavbu těchto areálů.*

Stávající využívané výrobní areály jsou považovány za územně stabilizované jako plochy smíšené výrobní (SV) nebo zemědělská výroba (V), není navrhováno jejich územní rozšíření. Nové podnikatelské aktivity lze řešit obnovou, dostavbami, rekonstrukcemi zařízení stávajících areálů smíšených výrobních, které ve většině případů umožňují územní intenzifikaci, modernizaci, přestavby staveb a zařízení, apod. Nezajem o podnikání byl identifikován zejména v ploše bývalých státních statků, které jsou po cca 30 letech od jejich zániku zdevastovány a představují ve struktuře zástavby obce územní zátěž v podobě nevyužitelného zastavěného území o rozloze cca 6,29 ha. Proto byla v ÚP navržena jiná přestavba plochy P12 po provedení asanace A1, a to na plochu veřejného prostranství-veřejné zeleně lesního charakteru - např. s funkcí rekreačního lesoparku, obecního sadu, místního zdroje dřeva na otop, a další zeleně různých forem a účelů využití - viz splnění zadání předchozího bodu č. 4.

Další pokyn bodu zadání není splněn, protože v ÚP jsou v rozporu se schváleným zadáním ÚP na základě výslovného pokynu pořizovatele územního plánu vymezeny nové územně rozsáhlé (celkem 9,85 ha, po úpravě 7,73 ha) zastavitelné plochy Z17 a Z20 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování. S nimi provozně souvisí nově vymezená plocha změny v krajině K20 pro územní rozvoj zahradnictví, který může být součástí investičního záměru strategického investora, pro jehož záměr obec tyto rozvojové výrobní, produkční a skladovací plochy v územním plánu připravuje. Tyto pro obec Osoblahu strategické rozvojové plochy jsou vymezeny v nezastavěném území na orné půdě převážně II. třídy ochrany ZPF mezi tokem Osoblahy, zástavbou nádražní čtvrti a hranicemi s Polskem. Plocha Z17 o výměře cca 9,01 ha již byla takto pro výrobu a skladování vymezena v platném ÚP. Plocha Z20 o výměře cca 0,84 ha nebyla v ÚP vymezena a je navržena namísto vypuštěné části plochy pro výrobu a skladování, která byla situována přibližně v místě

navržené plochy změny v krajině K20 o výměře cca 1,63 ha. V územním plánu jsou rozvojové plochy pro výrobu a skladování odůvodněny zejména veřejným zájmem na posílení dlouhodobě strukturálně oslabeného hospodářského pilíře obce, od čehož se očekává příznivý vliv na vyváženost vztahu tří hlavních pilířů udržitelného rozvoje obce Osoblaha. Tomuto veřejnému zájmu je přizpůsobena i stanovená základní koncepce rozvoje obce Osoblaha v územním plánu, viz text I.1., kap. B., bod 8.

**6. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).**

Splněno, viz text I.1., kap. F. U každé funkční plochy je stanoveno hlavní využití. U každého stanoveného podmíněně přípustného využití jsou uvedeny podmínky, za kterých je možno toto využití připustit. Konkrétní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou stanoveny pouze v plochách, ve kterých mají takové podmínky smysl a kde lze tyto podmínky ověřovat, sledovat a hodnotit jejich využívání při naplňování územního plánu v průběhu provádění jednotlivých změn v území.

**7. Respektovat hlavní přístupovou komunikaci - silnici II/457 spojující sídla na trase Javorník – Vidnava – Zlaté Hory – Janov – Osoblaha – Pomorzowiczki (Polsko) a na ni napojené další silnice III. třídy (III/45729 - směr Hlinka, III/45730 - směr Slezské Pavlovice, III/45731 – krátký úsek k nádraží a III/45732 směr Studnice).**

Silnice II. třídy č. 457 a významnější silnice III. třídy č. 45729 - směr Hlinka, č. 45726 - směr Rylovka, č. 45814 - směr Bohušov jsou respektovány, stejně tak i méně významné (slepě ukončené) úseky silnic III. třídy č. 45730 - směr Slezské Pavlovice, č. 45731 - krátký úsek k nádraží Osoblaha, č. 45732 - směr Studnice; viz text I.1., kap. D1., body 1., 2., 3.

**8. Původní záměr z ÚP obce na vybudování okružní křižovatky silnic II/457, III/45729 a místní komunikace před budovou školní družiny v zastavěném území již nesledovat.**

Tento bod zadání není splněn, protože je navržen koridor dopravní infrastruktury S2 pro realizaci úpravy křižovatky silnice II/457 se silnicí III/45729 a místní komunikací před budovou školní družiny v zastavěném území v centru obce, a to přibližně v rozsahu původního záměru z ÚP obce, viz text I.1., kap. D1., bod 5. Důvodem je potřeba stanovení co nejlepších územních podmínek pro případné odstranění dopravních závad na silnicích, které by mohly negativně ovlivnit využitelnost zastavitelných ploch Z17 a Z20 zemědělské a potravinářské výroby v případě jejich předpokládaného cílového využití a tím i zvýšení dopravního zatížení stávajících silnic v území od nárůstu nákladní i osobní dopravy. Ve vymezeném koridoru S2 a v okolních plochách veřejných prostranství je možno realizovat úpravu křižovatky dle potřeby (tj. nejen přestavbou na původně zamýšlenou malou okružní křižovatku o vnějším průměru 30 m, ale i např. úpravu stykové křižovatky, apod.).

**9. Záměr na obnovení silnice ze Studnice do Polska z původního ÚP obce již v řešení ÚP nesledovat (vypustit z řešení ÚP).**

Záměr na obnovení silnice ze Studnice do Polska z původního ÚP obce již není v řešení ÚP sledován (je vypuštěn z řešení ÚP). V trase bývalé silnice je navržena pouze cyklotrasa do Polska směrem na Raclawice Slaskie.

**10. Zajistit dopravní obslužnost ploch v zastavěném území i navržených zastavitelných ploch.**

Všechny plochy v zastavěném území i navržené zastavitelné plochy mají zajištěnu dopravní obslužnost, viz výkres I.2.C. koncepce dopravní a technické infrastruktury.

**11. Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných a parkovacích ploch v obci; stanovit podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.**

Stávající odstavné a parkovací plochy ve veřejných prostranstvích jsou pro stupeň automobilizace 1:2,5 dostačující a není tedy potřebné ani účelné je podrobněji regulovat nebo územně rozšiřovat, viz text I.1., kap. D1., bod 9. Veřejné parkovací a odstavné plochy je možno v zastavěném území obce zřizovat jako pozemky veřejných prostranství ve všech vhodných částech ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle možností a potřeby.

Další areálové parkovací a odstavné plochy včetně návštěvnických stání budou součástí zastavitelných ploch Z17 a Z20 zemědělské a potravinářské výroby a skladování v souladu s kapacitami konkrétních realizovaných výrobních a skladovacích záměrů v těchto plochách, viz text I.1., kap. L, bod 2., pís. e).

V blízkosti domova pro seniory je vymezena přestavbová plocha **P1** pro veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) určená pro umístění veřejného parkoviště pro návštěvníky Domova pro seniory na místě bývalého areálu a budovy pobočky úřadu práce.

*12. Respektovat stávající cyklistické stezky a trasy a stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras; vzhledem k nízké intenzitě automobilové dopravy neuvažovat se segregací cyklistických tras mimo stávající komunikace.*

Stávající cykloturistické trasy jsou respektovány a stabilizovány v trasách silnic, místních, účelových a ostatních komunikací, viz výkres I.2.C. koncepce dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k dlouhodobému nízkému dopravnímu zatížení vozidlových komunikací nejsou navrženy samostatné cyklistické stezky nebo jízdní pruhy v komunikacích nebo mimo stávající komunikace. Trasy pro cykloturistiku, hippoturistiku lze podle potřeby zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití, viz text I.1., kap. D1., body 10., 11.

*13. Návrhem dalších cyklistických a turistických stezek umožnit rozvoj a oživení cestovního ruchu.*

Je navrženo doplnění cyklotras po stávajících silnicích, viz výkres I.2.C. koncepce dopravní a technické infrastruktury.

*14. Zásobování obce pitnou vodou řešit i nadále ze zdroje podzemní vody Třemešná – Damašek a stávajícím systémem zásobování pitnou vodou napojením na skupinový vodovod; umožnit rekonstrukci stávajících zastaralých vodovodních řadů.*

Je zachováno zásobování obce pitnou vodou napojením na Skupinový vodovod Osoblažsko zásobovaný ze zdroje a úpravny podzemní vody Třemešná - Damašek. Rekonstrukce stávajících zastaralých vodovodních řadů je přípustná jako pozemky veřejných prostranství ve všech vhodných částech ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle možností a potřeby. Nové vodovodní řady budou přednostně umístěny do plochy veřejná prostranství - komunikační prostory (PV), viz text I.1., kap. D2., bod 1.

*15. Zabezpečit ochranu místního zdroje vody „U pískovny“ o vydatnosti 0,5 l/s, který je v současnosti odstaven a slouží jako záložní rezerva pro případ potřeby náhradního zdroje pitné vody přes zemní vodojem 100 m<sup>3</sup>; respektovat PHO 1. a 2. stupně.*

Je zabezpečena ochrana místního zdroje vody "U pískovny", který je včetně úpravny vody a zemního vodojemu zakonzervován jako náhradní zdroj pro případ nouzového zásobování obce pitnou vodou, viz text I.1., kap. D2., bod 1. Pásma hygienické ochrany jsou také respektována, viz II.2.A. Koordinační výkres.

*16. Likvidaci odpadních vod řešit i nadále napojením kanalizační soustavy na stávající čistírnu odpadních vod; zohlednit v řešení územního plánu aktuální záměr obce na vybudování úseků oddílné stokové sítě pro odkanalizování dílčích částí zastavěného území.*

Kanalizační soustava je napojena na centrální čistírnu odpadních vod v ulici Hrnčířská s odtokem přečištěných vod do Lesného potoka. Aktuální záměry obce na vybudování úseků oddílné stokové sítě pro odkanalizování dílčích částí zastavěného území jsou zohledněny v řešení ÚP, viz např. koridor pro technickou infrastrukturu **T1** pro úsek tlakové kanalizace situovaný a okraji areálu zahradnictví. Odkanalizování plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování je navrženo samostatně v rámci výrobního areálu dle potřeby a kapacity výrobního procesu, dle druhu

technologického znečištění odpadních vod, ap., viz Výkres I.2.C. koncepce dopravní a technické infrastruktury, viz text I.1., kap. D2., body 2., 3., 4., 5.

**17. Nenavrhopvat směrové úpravy ani zatrubnění vodních toků.**

Nejsou navrhovány směrové úpravy ani zatrubnění vodních toků, již zatrubněné toky a jejich části je nutno při změnách v území odtrubnit, viz text I.1., kap. D2., bod 7.

**18. Respektovat stávající vodní nádrže a v podmínkách pro využití ploch v krajině umožnit výstavbu nových vodních nádrží.**

Stávající vodní nádrže jsou respektovány, viz II.2.A. Koordinační výkres, kde jsou vodní toky a plochy vyznačené jako limit a omezení využití území. V plochách zemědělských jsou přípustné vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.; v plochách smíšených jsou přípustné přírodě blízké vodní plochy, např. rybníky, vodní nádrže, jezírka, ap.

**19. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.**

ÚP dbá na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, viz text I.1., kap. E., body 5., 6., 7., 8.

**20. Zásobování elektrickou energií řešit i nadále z rozvodné soustavy VN 22 kV odbočkou z linky Bohušov – Karlov, Sádek.**

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV - obočka z linky Bohušov - Karlov, Sádek, viz text I.1., kap. D3., bod 1., 2.

**21. Neuvažovat s plynofikací obce.**

Plynofikace obce se nenavrhuje, viz text I.1., kap. D3., bod 3.

**22. Problematiku zásobování teplem řešit decentralizovaným způsobem tj. lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobních areálů; u bytových domů upřednostnit centrální vytápění.**

Vytápění rodinných domů bude nadále řešeno individuálně, tj. decentralizovaným způsobem lokálním vytápěním rodinných domů. Objekty bytových domů, občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny samostatnými domovními kotelny, viz text I.1., kap. D3., bod 4.

**23. V palivoenergetické bilanci tepelných zdrojů preferovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.**

Budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody, vč. podpory využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů, viz text I.1., kap. D3., bod 4.

**24. Likvidaci TKO řešit stávajícím způsobem - odvozem mimo území obce.**

Ponechává se dosavadní systém nakládání s komunálními odpady, které budou nadále odváženy a likvidovány mimo území obce, viz text I.1., kap. D4., bod 1.

**25. Respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně, zapracovat do územního plánu případný návrh nových ploch veřejných prostranství - zejména vymezit plochu veřejného prostranství na pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha.**

Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou stabilizovány uvnitř zastavěného území jako plochy veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ). Návrh nových ploch veřejných prostranství veřejné zeleně je zapracován do územního plánu jako zastavitelná plocha Z16 na pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha pro zeleň sportovně rekreačního charakteru (u koupaliště), dále jako přestavbová plocha P11 pro zeleň pietního charakteru (před vstupem na židovský hřbitov) a jako přestavbová plocha P12 pro zeleň lesního charakteru (v areálu býv. státních statků), viz text I.1., kap. D6.

**26. Vymezit plochu veřejného prostranství (veřejné zeleně) v prostoru za zdí židovského hřbitova (na místě stávajících „divokých“ zahrádek, které jsou nedůstojné prostředí významné nemovitě kulturní památky).**

Je vymezena přestavbová plocha P11 veřejná prostranství-veřejná zeleň pietního charakteru před vstupem na židovský hřbitov, viz text I.1., kap. D6.

**27.** *Vymezit v územním plánu územní systém ekologické stability. Stanovit zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití.*

V územním plánu je vymezen územní systém ekologické stability, a jsou stanoveny zásady pro zabezpečení plné biologické funkčnosti vymezených úseků ÚSES včetně opatření pro lesní půdní fond a nezbytné změny druhů pozemků a změny v jejich využití, viz výkres I.2.B. Hlavní výkres; viz text I.1., kap. E. body 9., 10., 11.; viz text odůvodnění II.1., kap. d5).

**28.** *Vymezit lokální ÚSES v návaznosti na aktuální komplexní pozemkové úpravy, přitom respektovat požadavky na základní parametry prvků ÚSES dle platné metodiky navrhování ÚSES. Navržený ÚSES zkoordinovat s ÚSES sousedních obcí.*

Viz výkres I.2.B. Hlavní výkres; viz text I.1., kap. E. body 9., 10., 11.; viz text odůvodnění II.1., kap. d5).

**29.** *Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací, případně navrhnout jejich doplnění. Návrh prvků ÚSES doplnit návrhem dalších ploch změn v krajině (ploch vhodných k zatravnění, zalesnění apod.) a koridorů vhodných pro realizaci liniové zeleně v krajině, zejména podél stávajících cest – s využitím návrhů opatření v Územní studii krajiny pro správní obvod ORP Krnov.*

Vzrostlá zeleň na nelesní půdě je respektována, je mimo jiné také zakreslena jako limit a omezení využití území ve výkrese II.2.A. Koordinační výkres, a to jako položka "vzrostlá krajinná a sídelní zeleň", která je ve většině případů zařazena společně s doprovodnými porosty vodních toků a komunikací do ploch smíšených nezastavěného území, nebo do ploch přírodních. Doplnění ploch krajinné zeleně smíšených a přírodních je provedeno např. návrhem ploch změn v krajině K1 až K7 ve prospěch plochy smíšené (S) a ploch změn v krajině K8 až K19 ve prospěch plochy přírodní (P). Koridory vhodné pro realizaci liniové zeleně v krajině, zejména podél stávajících cest, nejsou samostatně vymezovány pro příliš drobné měřítko neslučující se s měřítkem 1:5000, ale podmínky pro realizaci krajinné zeleně jsou stanoveny tak, že ji lze umísťovat ve všech plochách nezastavěného území dle potřeby a dle možností, např. dle návrhů jednotlivých opatření Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov.

**30.** *Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*

Vymezené zastavitelné plochy Z1 až Z16, Z19 svým umístěním v zastavěném území, svým charakterem, svým územním rozsahem a stanovenými podmínkami využití, nemohou narušit významné krajinné prvky ani kulturní dominanty krajiny, ani harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vymezené zastavitelné plochy Z21 a Z22 svým umístěním v nezastavěném území, svým charakterem plochy smíšené obytné (SB) určené především pro rodinné bydlení, svým územním rozsahem (2,59 ha a 3,26 ha), a stanovenými podmínkami využití, nemohou narušit významné krajinné prvky ani kulturní dominanty krajiny, ani harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vymezené zastavitelné plochy Z17 a Z20 a změna v krajině K20 svým umístěním v nezastavěném území mezi tokem Osoblahy a státní hranicí s Polskem, svým charakterem plochy zemědělská a potravinářská výroba a skladování a plocha zemědělská-zahradnictví, svým využitím především pro umístění výrobních a pěstebních hal a skleníků a zpevněných ploch, případně velkokapacitních zařízení občanského vybavení včetně hromadného ubytování a stravování, případně i hustou zástavbou rodinného nebo hromadného bydlení, svým významným celkovým územním rozsahem (9,01 ha + 0,84 ha + 1,64 ha), stanovenými podmínkami využití také nemohou narušit okolní významné krajinné prvky nebo kulturní dominanty krajiny, nebo harmonické měřítko a vztahy v krajině, a to zejména díky tomu, že pro jejich využití je podmínkou zpracování podrobnější

územní studie, pro kterou jsou v ÚP stanoveny podmínky pro její pořízení tak, aby uvedeného cíle mohlo být dosaženo, viz text I.1., kap. L.

Komplexní návrh ÚP včetně všech rozvojových ploch je posouzen ve Vyhodnocení vlivů Územního plánu Osoblaha na životní prostředí ("SEA"), které je součástí návrhu ÚP pro společné projednání.

*31. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo zastavěné území, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, a odnímat jen nejnútnější plochy (s řádným odůvodněním).*

Zábory zemědělské půdy pro nezemědělské využití mimo zastavěné území jsou situovány v návaznosti na zastavěné území se zachováním průchodů do krajiny. Plochy nezastavěného území, zejména plochy zemědělské určené pro zemědělskou prvovýrobu umožňují zřizování sítě zemědělských komunikací dle potřeby v případě narušení stávající sítě při využívání navržených zastavitelných ploch. Pro nezemědělské využití jsou navrženy k odnětí jen plochy nutné pro realizaci navržené koncepce územního rozvoje obce. Odůvodnění odnětí ZPF viz text II.1., kap. g).

*32. Pro nezastavěné území stanovit takové podmínky, které umožní vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.). Plochy určené již v předchozím ÚP obce k odnětí ze zemědělského půdního fondu, které budou do řešení ÚP převzaty, budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z dosavadní platné ÚPD.*

Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky umožňující vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.), viz text I.1., kap. F. Převzaté úlochy určené již v předchozím ÚP obce k odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o plochy převzaté z dosavadní platné ÚPD, viz text II.1., kap. g), poslední sloupec tabulky s názvem "Bylo v ÚP".

*33. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny; plochy s rozdílným způsobem využití navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod, zejména vod lososových (řeka Osoblaha a její přítoky).*

Při stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném i v zastavěném území a při stanovení podmínek pro pořízení územní studie pro zastavitelné plochy Z17 a Z20 bylo dbáno na ochranu vodních poměrů, erozní odolnosti a retenční schopnosti krajiny, viz např. vymezení základní prostupnosti území vč. vhodných tras pro odvedení a vsakování srážkových vod, stanovení podmínek pro podrobnější vymezení ploch veřejných prostranství zeleně (PZ), ap. Retenční schopnost krajiny je mimo jiné zajištěna vymezením a stanovením podmínek pro plochy zemědělské (Z), smíšené (S), přírodní (P). Plochy jsou navrženy tak, aby při stanoveném způsobu využití vymezených ploch a při respektování podmínek pro provádění jednotlivých dílčích změn v území nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod, zejména vod lososových, viz text I.1., kap. F.

*34. Pro řešení krajiny využít jako podklad návrh Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov (AGPOL, s.r.o., Olomouc, 2018).*

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov je zapracována do ÚAP ORP Krnov 12/2020, které byly jedním z podkladů pro tvorbu územního plánu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby bylo možné v krajině realizovat potřebná opatření, záměry, apod.

*A.1.5. Další požadavky dotčených orgánů uplatněné v rámci projednání návrhu zadání*

*1. Požadavky Ministerstva obrany ČR na zapracování limitů a zájmů MO ČR do textové a grafické části Odůvodnění ÚP Osoblaha: "Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".*

Je zapracováno, viz výkres II.2.A. koordinační výkres, viz text II.1., kap. e10).

*2. Prvky ÚSES budou v ÚP Osoblaha řešeny jako překryvné plochy a koridory a v podmínkách pro využití ploch v krajině bude v prvcích ÚSES výslovně vyloučeno umístování některých staveb pro*

*účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona; umístění staveb veřejné infrastruktury v prvcích ÚSES bude uvedeno jako využití „podmíněně přípustné“ – za podmínky, že křížení prvků ÚSES bude výhradně v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude pouze v takové šířce, při které bude zachována funkčnost daného prvku ÚSES. Textová část odůvodnění ÚP bude obsahovat tabulkovou a popisnou část ÚSES s označením prvku (v souladu s grafickou částí ÚP), funkcí (lokální, regionální...), uvedením stupně typů geobiocénů, parametrů prvků ÚSES, charakteru ekotopu a cílového společenstva, návrhu opatření.*

Prvky ÚSES jsou v ÚP Osoblaha vymezeny obalovou čarou hranicemi jednotlivých skladebných částí, tj. biocenter a biokoridorů, viz položky legendy výkresu II.2.A. Koordinační výkres v oddíle "Vymezení územního systému ekologické stability". Pro prvky ÚSES jsou vymezeny plochy přírodní (P), jejichž hlavním využitím jsou právě plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, plochy přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit, tedy přírodně a krajinně nejceněnější a nejhodnotnější plochy, které jsou v ÚP stanovenými podmínkami pro využití ploch nezastavěného území nejpřísněji chráněny. V textové části I.1., kap. F., je v podmínkách nepřipustného využití plochy přírodní (P) výslovně vyloučeno umístění některých staveb pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, zejména výstavba a oplocení (tj. např. stavby pro zemědělství, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra, ap.) s výjimkou přípustných nebo podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření; průchody dopravní a technické infrastruktury jsou v plochách ÚSES podmíněně přípustné pouze pokud jimi nebude ohroženo hlavní využití plochy, tzn. že umístění staveb veřejné infrastruktury v prvcích ÚSES je možné pouze za podmínky, že křížení prvků ÚSES bude výhradně v kolmém směru a přerušení prvku ÚSES bude pouze v takové šířce, při které bude zachována funkčnost daného prvku ÚSES. Konkrétní parametry, které je potřeba dodržet pro zachování požadované funkčnosti daného prvku ÚSES, jsou uvedeny v textové části II.1. odůvodnění, kap. e5), odstavec "Parametry navrženého ÚSES".

Textová část II.1. odůvodnění obsahuje "Tabulku skladebných částí ÚSES" i popisnou část ÚSES s označením prvků v souladu s grafickou částí ÚP, s funkcí i hierarchií prvku, s uvedením skupin typů geobiocénů, s rozměry, stručným popisem současného stavu, s charakterem cílového společenstva, biochory a návrhu opatření vč. změn v krajině K8 až K19.

*3. V rámci vymezení ÚSES budou navrženy také interakční prvky – jako doplňková skladebná část ÚSES.*

Tento bod zadání není splněn, protože interakční prvky jako doplňková skladebná část ÚSES nejsou samostatně vymezeny, a to proto, že to není potřebné a účelné, jelikož stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat v krajině v plochách nezastavěného území dle potřeby a možností také návrhy vyplývající z Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov, a to včetně například požadovaných interakčních prvků, např. stromové a keřové výsadby podél cest, aleje a stromořadí, nebo ponechání a ochranu a dosadbu a údržbu přirozeně rostoucích břehových porostů, polních mezí, remízků, hájků a dalších přírodních prvků doplňujících systém ekologické stability v území, viz text I.1. kap. F. Navíc je Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Krnov včetně interakčních prvků zapracována do ÚAP ORP Krnov, takže je možno rozhodovat v území podle této studie krajiny bez toho, aby se všechny jednotlivé dílčí návrhy této studie přebíraly do územního plánu.

*4. V případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je nutné v ÚP vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle § 14 odst. lesního zákona (zábory PUPFL navrhovat pouze za podmínky, že plochu nelze umístit mimo PUPFL).*

Nejsou navrhovány zábory lesních pozemků, viz text II.1., kap. g).

*5. Při zpracování ÚP bude postupováno v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy v souladu se zásadami ochrany podle § 4 tohoto zákona. Kritéria vyhodnocení pro účely odnímání půdy ze ZPF stanoví metodický pokyn MŽP č. OOLP/1067/96.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je provedeno ve výkrese II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v tabulce a textu II.1., kap. g), a to v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy v souladu se zásadami ochrany podle § 4 tohoto zákona. Kritéria vyhodnocení textové a tabulkové části pro účely odnímání půdy ze ZPF jsou zhotovena v souladu s metodickým pokynem.

**6. ÚP Osoblaha bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.**

Viz použité podklady pro zhotovení územního plánu uvedené v textu II.1. odůvodnění, kap. a2), a to také mimo jiné i Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko CZ08Z ve znění aktualizace 2020 a Územní energetická koncepce MsK na období 2020-2044 (8/2021).

**7. Respektovat ochranné pásmo dráhy u jednokolejné úzkorozchodné železniční trati č. 298 Třemešná ve Slezsku – Osoblaha, která je vedena řešeným územím.**

Viz text II.1., odůvodnění, kap. e10), kde je mimo jiné uvedeno i ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo dráhy pro Osoblažskou úzkokolejnou trať mezi stanicemi Třemešná a Osoblaha, dále viz také zákres ochranného pásma ve výkrese II.2.A. Koordinační výkres - položka legendy "Železniční trať - úzkokolejná dráha vč. ochranného pásma".

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

**1. Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch nebo koridorů územních rezerv.**

V ÚP je vymezena jedna územní rezerva R1 za účelem ochrany nezastavěného území pro stanovené budoucí využití pro plochy smíšené obytné (SB). Důvodem vymezení územní rezervy pro bydlení je očekávaný nárůst poptávky po bydlení v důsledku dlouhotrvajícího a výrazného růstu počtu obyvatel a potřeby nových bytů v obci např. v souvislosti s úspěšnou realizací záměru na zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování v plochách Z17, Z20, a zahradnictví v ploše K20. Plocha územní rezervy R1 se nachází v území dotčeném záplavovým územím Q100. V textu I.1., kap. J., jsou stanoveny také podmínky pro prověření navržené územní rezervy.

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**1. Plochu veřejného prostranství na pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha vymežit jako plochu pro veřejně prospěšnou stavbu.**

Viz výkres I.2.D. veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kde je zastavitelná plocha Z16 určená pro rozvoj samostatných významnějších ploch veřejných prostranství-veřejně zeleně sportovně rekreačního charakteru (u koupaliště) vymezena v rozsahu pozemku parc.č. 655 v k.ú. Osoblaha jako VP2 - plocha veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha. Jsou vymezena další veřejná prostranství VP1 a VP3 až VP6, pro která lze také uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha, viz také text I.1., kap. H.

**2. Bude-li to účelné, vymežit v územním plánu další plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.**

Viz výkres I.2.D. veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kde jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury VPS-1 až VPS-5 situované v koridorech S1 až S4 a T1, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit; dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření VPO-1 až VPO-12 situovaná v plochách změn v krajině K8 až K19 navržených ve prospěch ploch přírodních (P) určených k plnění funkce ÚSES, a veřejně prospěšná opatření VPO-13 navržené v rozsahu regionálního biocentra Osoblažský les - RBC 192, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit; dále je vymezena plocha asanace VPA-1, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit; viz také text I.1., kap. G.



**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**1. Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, v ÚP není navrženo zadání regulačního plánu, není stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, není stanovena přiměřená lhůta pro vydání regulačního plánu na žádost, viz také text I.1., kap. M.

**2. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, pak budou vymezeny:**

*- plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie – v tomto případě bude ÚP obsahovat i lhůtu pro pořízení územní studie (max. do 4 let od vydání územního plánu).*

Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce v ÚP vyžaduje vymezení zastavitelných ploch Z17, Z20 určených pro konkrétní investiční záměr - zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) jako plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, viz výkres I.2.A. základního členění území. ÚP obsahuje podmínky stanovené pro pořízení územní studie a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na čtyři roky od data nabytí účinnosti Územního plánu Osoblaha.

Zpracování územní studie a její evidence v registru územně plánovací činnosti jako nezbytného podrobnějšího podkladu pro rozhodování o změnách v území, je podmínkou pro využití celých nebo i jen částečných výměr vymezených zastavitelných ploch Z17 a Z20.

*- plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.*

V ÚP nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, viz text I.1., kap. K.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

**1. Vzhledem k charakteru obce a neexistenci záměrů nadmístního významu, které by bylo nutné převzít do řešení územního plánu ze ZÚR MS kraje (s výjimkou nadregionálního ÚSES, který je v ZÚR stabilizován), se nepožaduje řešení územního plánu ve variantách.**

Návrh územního plánu není zpracován ve variantách.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).**

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, č. 458/2012 Sb., vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**2. Elaborát Územního plánu Osoblaha bude obsahovat tyto části:**

*- I. Územní plán*

*- II. Odůvodnění územního plánu*

*- III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území*

**I. Územní plán bude obsahovat:**

*I.1. Textovou část - viz I.1. Textová část Územního plánu Osoblaha*

*I.2. Grafickou část:*

*A. Výkres základního členění území - viz I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000*

*B. Hlavní výkres - viz I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000*

*C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury - viz I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000*

*D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - viz I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000*

**II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**

*II.1. Textovou část - viz II.1. Textová část odůvodnění Územního plánu Osoblaha*

*II.2. Grafickou část*

*A. Koordinační výkres - viz II.2.A. Koordinační výkres 1:5 000*

*B. Výkres širších vztahů - viz II.2.B. Výkres širších vztahů 1:50 000*

*C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - viz II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000*

*Grafická část ÚP bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje. Datová struktura výkresové části je zhotovena dle standardů Krajského úřadu v Ostravě v souladu s metodickým pokynem "Standard vybraných částí územního plánu, Dokumentace datového modelu, Verze 21.10.2019, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR".*

**III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ):**

*- bude zpracováno dle přílohy ke stavebnímu zákonu; - viz III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Osoblaha*

*- součástí bude také posouzení vlivů ÚP na životní prostředí - viz Příloha A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Osoblaha na životní prostředí - SEA (11/2021)*

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**I. Příslušný dotčený orgán podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vyloučil významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí.**

Zadání Územního plánu Osoblaha bylo posuzováno bez záměru na strategické rozvojové plochy obce v rozsahu zastavitelné plochy Z17 a Z20 o celkové výměře cca 9,85 ha pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA). Posouzení vlivu Územního plánu Osoblaha dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (tzv. posouzení "Natura 2000") nebylo požadováno, není zpracováno.

**2. Příslušný dotčený orgán podle zákona č. 100/2001 Sb. uplatnil ve svém stanovisku požadavek na posouzení ÚP Osoblaha podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně stanovil pro obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí následující požadavky:**

Zadání Územního plánu Osoblaha bylo posuzováno bez záměru na strategické rozvojové plochy obce v rozsahu zastavitelné plochy Z17 a Z20 o celkové výměře cca 9,85 ha pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA). Posouzení vlivu Územního plánu Osoblaha dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (tzv. posouzení "SEA") bylo požadováno, je zpracováno, viz Příloha A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Osoblaha na životní prostředí - SEA (11/2021).

*- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví byly vyhodnoceny za předpokladu plnění podmínek stanovených v Územním plánu Osoblaha jako nevýznamné až nulové s výjimkou hodnocení vlivu ploch Z17 (VA) a Z20 (VA) na ovzduší, akustickou zátěž, veřejné zdraví a krajinný ráz. Tyto vlivy nelze vzhledem k charakteru vymezených ploch předjímat, proto jsou stanoveny podmínky pro eliminaci negativních vlivů až v navazujících (povolovacích, správních a dalších) řízeních. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní vliv lze považovat zábor ZPF, mezinárodní vlivy nejsou předpokládány. Na základě posouzení vlivů koncepce Územního plánu Osoblaha na jednotlivé složky životního prostředí jsou v "SEA" vyhodnocení navržena ochranná opatření, která snižují významnost zjištěných vlivů. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce Územní plán Osoblaha nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Osoblaha vydat souhlasné stanovisko.

*- Bude vyhodnocen vliv na přírodní hodnoty v řešeném území, a to zejména na přírodní rezervaci „Velký Pavlovický rybník“ zasahující na území obce Osoblaha, evropsky významnou lokalitu a přírodní památku „Osoblažský výběžek“ zasahující na území obce Osoblaha, ochranné pásmo přírodní rezervace Džungle, která se nachází na území sousední obce Slezské Pavlovice.*

Vliv na uvedená maloplošná zvláště chráněná území a EVL - viz text III., kap. 1.2.6.1, 1.2.6.2.

*- Pro navrhované vymezení ÚSES se s ohledem na specifické nároky na odborné znalosti doporučuje, aby za zapracování ÚSES do ÚP byl zodpovědný projektant s autorizací ÚSES jako člen zpracovatelského kolektivu.*

Členem zpracovatelského kolektivu návrhu Územního plánu Osoblaha na úseku zapracování ÚSES do ÚP je zodpovědný projektant s autorizací ÚSES, Ing. arch. Petr Šířina, číslo autorizace ČKA 2379, projektant územních systémů ekologické stability (A.3.1), obor krajinářská architektura (A.3).

*- Bude vyhodnocen vliv na kulturní dědictví – nemovitě kulturní památky nacházející se na území obce.*

Vliv na kulturní dědictví – nemovitě kulturní památky nacházející se na území obce je vyhodnocen - viz text III., kap. 1.2.10.

*- Vzhledem k umístění obce je nutno věnovat pozornost vyhodnocení případného vlivu na území sousedního státu Polska.*

Souhrnně lze konstatovat, že ÚP Osoblaha nevymezuje zastavitelné plochy s potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší a akustickou zátěž s výjimkou ploch Z17 (VA) a Z20 (VA). Vzhledem k široké škále možného využití ploch k podnikatelským účelům a současně k umožnění bydlení v daných plochách nelze vyloučit přímé sousedství ploch výroby a bydlení. Bez upřesnění konkrétních parametrů nelze předjímat možné vlivy jak stacionárních, tak liniových zdrojů emisí a hluku a tím dodržení hygienických limitů v ploše, viz text III., kap. 4.3.1, 4.3.2.

Přestože část potenciálních záměrů v plochách Z17 a Z20 je stanovena v návrhu ÚP jako podmíněně přípustná za podmínky „pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR i v Polsku“, zůstávají stále mezi hlavním využitím pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování možnosti pro umístění vyjmenovaných zdrojů emisí a hluku dle zákona 201/2012 Sb. Vliv těchto zdrojů je upraven podmínkami využití funkční plochy (VA) jako nepřipustné využití pro „pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by narušovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR i v Polsku, zejména v plochách bydlení (SB) a (BH), občanského vybavení (OV).“ Vzhledem k této podmínce lze vyloučit mezinárodní vliv jako nepřipustný, stále však chybí dostatečné údaje o možných vlivech mobilních zdrojů. Vliv těchto ploch na imisní a akustickou zátěž je proto v "SEA" posouzení hodnocen v kategorii „?“ , tedy vliv, který nelze vyhodnotit ve fázi koncepce územního plánu.

Přestože je pro pořízení územní studie v plochách Z17 a Z20 požadováno v návrhu Územního plánu Osoblaha v textové části I.1., v kapitole F. upřesnění vstupních parametrů záměru (např. prostorové

a funkční uspořádání a kapacity jednotlivých funkčních ploch s určením limitů možných negativních vlivů na území obce příp. i na příhraniční území Polska, vč. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzity jejich využití, atp.), a v kapitole L. jsou stanoveny podrobné podmínky pro pořízení této územní studie i podmínky pro využití ploch Z17 a Z20 v případě, že stanovená přiměřená lhůta pro pořízení této územní studie marně uplyne, tyto upřesněné parametry záměru a stanovené podmínky nemohou být v územní studii jako územně plánovací podkladu stanoveny "závazně" a vyhodnoceny tak, aby byly dostačující pro posouzení všech vlivů záměru na životní prostředí v dotčených plochách jako celku se všemi externalitami i v podrobnějším měřítku zpracování. Proto je vhodnějším nástrojem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí pro podmínění využití ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a pro koordinované rozhodování o změnách v území ploch Z17 a Z20 o celkovém rozsahu 9,85 ha regulační plán v měřítku 1:500, který lze jako územně plánovací dokumentaci - na rozdíl od územní studie - posoudit v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. (posouzení EIA), viz text III., kap. 6.1.

Vzhledem k vyšší pracnosti zhotovení regulačního plánu v porovnání s územní studií a vzhledem k vyšším nárokům na odbornost zpracovatele i na termíny zhotovení i pořizovací náklady je stanovení regulačního plánu jako podmínky pro možnost využití zastavitelných ploch Z19, Z20 v Územním plánu Osoblaha vhodné nejprve projednat a odsouhlasit obcí Osoblaha, aby se nestalo například to, že tato podmínka regulačního plánu nebude moci být splněna (např. z důvodů vysokých pořizovacích nákladů nebo příliš dlouhých termínů nebo nedostupnosti zpracovatelů pro zhotovení regulačního plánu) a stala by se překážkou využití strategických rozvojových ploch obce. Proto je územním plánem stanovena pro využití ploch Z19, Z20 pouze podmínka zpracování územní studie s tím, že její pořízení bude pro obec finančně i časově méně náročné, a že na splnění jejího cíle, účelu a poslání bude dohlížet úřad územního plánování tak, aby sledovaného cíle hospodářského rozvoje obce mohlo být reálněji dosaženo.

*- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.*

Viz text III., kap. 1.2.

**3. Na základě skutečností uvedené výše v bodě 2. a požadavku dotčeného orgánu bude nedílnou součástí ÚP Osoblaha samostatně zpracované Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (zpracované osobou k tomu oprávněnou) s náležitostmi stanovenými v příloze ke stavebnímu zákonu.**

viz III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Osoblaha na udržitelný rozvoj území; Příloha A. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Osoblaha na životní prostředí - SEA (11/2021).

## **c2) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PRO PRVNÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ Z 9/2022**

Požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Osoblaha projednaného ve společném jednání (pro potřeby veřejného projednání návrhu ÚP) jsou formulovány v pokynech pro úpravy návrhu Územního plánu Osoblaha po společném jednání ze dne 14.9.2022 a byly splněny takto (*číslování a citace znění jednotlivých požadavků je kurzívou*).

V textu popisu splnění požadavků na úpravu ÚP po společném jednání pro veřejné projednání jsou uvedeny odkazy na návrh Územního plánu Osoblaha určený pro první veřejné projednání. Návrh ÚP byl po prvním veřejném projednání upravován pro opakované veřejné projednání, proto některé odkazy na rozvojové plochy později zrušené nebo jinak změněné nemusejí korespondovat s aktuálním návrhem ÚP.

*Pokyny pro úpravy v grafické části Územního plánu Osoblaha:*

**1) Ve výkrese I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A Koordinační výkres:**

**a) Navrženou plochu asanace A1, P12 z řešení vypustit a nechat stav „zemědělská výroba“, v podmínkách pro využití plochy vyloučit živočišnou výrobu.**

Plocha asanace A1 vymezená územním plánem za účelem ozdravení území, zejména vyčištění území od zbytků stavebních konstrukcí a monitoring starých ekologických zátěží případně jejich likvidace byla z návrhu ÚP vyloučena a s ní také plocha veřejně prospěšného opatření VPA-1, pro které bylo možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plocha přestavby P12 vymezená územním plánem za účelem využití území pro rozvoj veřejné zeleně lesního charakteru s multifunkčním využitím byla z návrhu ÚP vyloučena a s ní také plocha veřejného prostranství VP6, pro které bylo možné uplatnit ve prospěch obce Osoblahy předkupní práva.

Namísto asanace A1 a plochy přestavby P12 je v upraveném návrhu ÚP na místě zdevastované plochy brownfieldu se zbytky staveb vepřínů, jímek, žlabů a dalších zemědělských staveb vymezena stabilizovaná plocha zemědělské výroby (V). Zajištění demoličních, asanačních a ozdravných prací potřebných pro opětovné využívání této části zastavěného území v rozsahu dlouhodobě opuštěného a nevyužívaného areálu bývalé živočišné výroby státních statků není po provedení této úpravy zajištěno nástroji územního plánu.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F, textové části I., je u plochy zemědělská výroba (V) dle pokynu vyloučena živočišná výroba; jako nepřípustné využití je zde stanoveno: "pozemky staveb a zařízení živočišné výroby, např. pro chov hospodářských zvířat". Z územního hlediska je však plocha současného brownfieldu situovaná na okraji zastavěného území obce v dostatečné vzdálenosti od obytného území pro případný budoucí rozvoj živočišné výroby vhodná; vzhledem k probíhajícím celospolečenským ekonomickým a energetickým změnám a částečnému příklonu od globálního trhu zpět k místní produkci by bylo stanovení alespoň podmíněně přípustného využití této plochy pro chov hospodářských zvířat prozíravé.

**b) Navrženou plochu Z21 (jako SB) z řešení vypustit, zůstane v ploše Z – plochy zemědělské.**

Zastavitelná plocha Z21 smíšená obytná (SB) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z), případně plocha smíšená nezastavěného území (S).

**c) Navrženou plochu R1 (plochu územní rezervy) z řešení vypustit, zůstane v ploše Z – plochy zemědělské.**

Plocha územní rezervy R1 pro využití smíšené obytné (SB) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z), případně plocha smíšená nezastavěného území (S).

**d) Navrženou plochu Z20 (jako VA) z řešení vypustit, zůstane v ploše Z – plochy zemědělské**

Zastavitelná plocha Z20 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

**e) Část plochy Z17 (jako VA) dát do plochy R – plochy rezerv (jedná se o trojúhelníkovou část pozemku parc. č. 1532 k. ú. Osoblaha v navržené ploše Z17) viz zákres v příloze.**

Jižní část zastavitelné plochy Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z) a plocha územní rezervy R2 o výměře cca 0,94 ha pro budoucí využití zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

**f)** Navrženou plochu PZ – veřejná prostranství - veřejná zeleň mezi bývalou celnicí (plocha OV) a navrženou plochou Z17 (jedná se o část pozemku parc. č. 1442 v k. ú. Osoblaha) z řešení vypustit, zůstane v ploše Z – plochy zemědělské viz zákres v příloze.

Severovýchodní část zastavitelné plochy Z17 v rozsahu návrhové plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z). Touto úpravou je odstraněna návrhová plocha veřejné zeleně s funkcí ochrannou, která byla v návrhu ÚP vymezena především za účelem zmírnění negativních vlivů rozvojové plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) na stabilizovanou plochu občanského vybavení (OV) situovanou v ploše ubytovacího zařízení provozovaného obcí v místě bývalé celnice (turistická ubytovna "Stará celnice"). Provedením úpravy ÚP nejsou vytvořeny příznivější územní podmínky pro zajištění územní ochrany funkčního stávajícího občanského vybavení Stará celnice podílejícího se na žádoucí podpoře cestovního ruchu hospodářsky postižené obce a regionu.

**g)** Navrženou plochu K20 (jako A) z řešení vypustit, zůstane v ploše Z – plochy zemědělské.

Plocha změny v krajině Z20 pro rozvoj plochy zemědělské-zahradnictví (A) je dle pokynů v návrhu ÚP zrušena, na jejím místě je vymezena stabilizovaná plocha zemědělská (Z).

**h)** Zakreslit na pozemku parc. č. 1245 v k. ú. Osoblaha lokální biokoridor LBK 12, který bude spojovat LBC 3 a LBC 30.

Mezi skladebnými prvky lokálních biocenter LBC 30, LBC 3 je dle pokynů vymezen na území obce Osoblaha lokální biokoridor LBK 12.

**i)** Uvést navržené ÚSES do souladu s aktualizací č.2a ZÚR s účinností od 16.8.2022 (RBC 192, RBK 647).

Vymezený ÚSES je uveden do souladu s aktualizacemi č. 2a, 2b, 7, 6, ZÚR MsK s účinností od 2.4.2024. Soulad ÚP se ZÚR je zajištěn vymezením regionálního biocentra RBC 192 Osoblažský les, dle pokynu je doplněno stanovení regionálního biokoridoru RBK 647 v rozsahu vymezených skladebných prvků lokálního územního systému ekologické stability navržených ve správně dimenzovaných parametrech úseků regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter.

**j)** Celá plocha Z17 vč. územní rezervy bude ohraničena a označena kódem (např. ÚS), tak aby bylo z grafické části zřejmé, že její využití je podmíněno zpracováním územní studie + doplnit označení do legendy (ve výkrese chybí označení, že vymezená plocha má podmínku zpracování územní studie).

Přestože příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. upravující náležitosti obsahu územního plánu vyžaduje vyznačení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, pouze ve výkrese základního členění, je doplněno dle pokynu vymezení ploch územní studie v rozsahu zastavitelné plochy Z17 a územní rezervy R2 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování i do výkresu hlavního a koordinačního.

**k)** Ve výkresech základního členění, hlavní výkres, koordinační výkres opravit hranici zastavěného území (vymezení zastavěného území provést v souladu s § 58 stavebního zákona) (prověřit hranici zastavěného území v severní části obce z hlediska správnosti vymezení).

Tento pokyn nebyl splněn, protože je neoprávněný. Provedením požadované "opravy" správně vymezené hranice zastavěného území zakreslené do výkresů návrhu územního plánu by došlo k vadě územního plánu, protože by tím zastavěné území nebylo vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona, podle kterého se do zastavěného území zahrnují pozemky intravilánu stanovené v r. 1966 a také pozemky pozemní komunikace nebo její části vně intravilánu, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území (viz § 58, odst. 2, pís. c). Dle uvedeného je pozemek účelové komunikace parc.č.1361 v k.ú. Osoblaha jednoznačně součástí zastavěného území

a další požadované prověřování "správnosti vymezení" je bezpředmětné. Do zastavěného území nebyla v souladu se zněním § 58 zahrnuta plocha intravilánu vymezená na pozemcích zemědělské půdy určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby-zahradnictví; jedná se o stabilizované plochy nezastavěného území zemědělské-zahradnictví (A), zemědělské (Z) situované ve východní části obce.

**l)** *Navrženou zastavitelnou plochu Z16 (v záplavovém území) vymežit jako na plochu přestavby (jako PZ).*

Plocha Z16 je zastavitelnou plochou, která byla vymezena již v platném územním plánu obce a jejíž využití nebylo dosud naplněno, přestože záměr obce na jejím využívání pro stanovený účel veřejného prostranství-veřejná zeleň (PZ) nadále trvá. Jedná se o nezastavěné pozemky využívané pro zemědělskou činnost (orná půda - pole, louky) zahrnuté do zastavěného území, na kterých se nenacházejí žádné stavby ani jiné objekty dřívější stavební činnosti nebo způsoby využívání charakteristické pro funkční plochy zastavěného území. Proto byl v návrhu ÚP tento záměr vymezen jako zastavitelná plocha v zastavěném území podobně, jako je tomu např. v návrhu využití nezastavěných pozemků zahrad situovaných v severní části obce v zastavitelných plochách Z11, Z12 a dalších (viz např. nezastavěná zahrada parc.č. 96 v k.ú. Osoblaha situovaná v zastavěném území obce vymezená jako zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení). Pro vymezení přestavbové plochy zde nebyl věcný důvod, protože pro návrh plochy přestavby je zpravidla předpokladem dřívější nevyhovující funkční využití plochy zastavěného území, které se navrhouvanou přestavbou v ÚP mění na jiné vhodnější funkční využití. Přeražení zastavitelné plochy Z16 do přestavbové plochy P16 je provedeno na základě pokynu z formálních důvodů pro odstranění kolize zastavitelné plochy s limitem využití území - záplavové území řeky Osoblaha; přestavbová plocha P16 již kolizi se záplavovým územím nepředstavuje.

**m)** *Navržené plochy přestavby P4 a P10 (v záplavovém území) z řešení vypustit a vymežit jako stav „SB – smíšená obytná“*

Plochy P4, P10 jsou v návrhu dle pokynu zrušeny. Přestavbové plochy P4, P10 je vzhledem k existenci staveb s možností plnění funkce smíšené obytné (SB) možno považovat za plochy stabilizované smíšené obytné (SB), přestože v současné době neslouží ze stavebně technických důvodů svému účelu a představují tedy z hlediska ÚP územní možnost pro vytvoření nových bytů např. přestavbou zanedbaného bytového fondu. Lze konstatovat, že se v uvedených plochách stávající i navrhouvané hlavní funkční využití smíšené obytné (SB) nemění. Vymezení ploch přestavby P4, P10 pro bydlení zde bylo provedeno jako znázornění možnosti rozvoje funkce smíšené obytné na území obce podobně, jako u větších proluk a nezastavěných zahrad uvnitř zastavěného území obce, kde bylo vyžadováno jednoznačné územní vymezení zastavitelných ploch. Zde však přestavbové plochy zasahují do limitu využití území - záplavové území řeky Osoblaha, Zrušením plochy přestavby je kolize s limitem využití území odstraněna, uvedený záměr obnovy bytového fondu obce však lze na plochách stabilizovaných smíšených obytných realizovat i tak, podobně jako v jiných stabilizovaných plochách proluk a nezastavěných zahrad situovaných uvnitř zastavěného území obce.

**n)** *Zastavitelné plochy Z2 a Z3 jako RI (v záplavovém území) vymežit jako stav „RI –rekreace individuální).*

Vymezení zastavitelných ploch Z2, Z3 pro rekreaci individuální (RI) je z územního hlediska v zastavěném území zbytné, protože uvedené plochy je možno klasifikovat jako součást stávající rekreaci individuální na pozemcích pod společným oplocením. Jejich návrh byl proveden pro názorné územní vymezení možnosti rozvoje a intenzifikace zastavěného území podobně, jako u přestavbových ploch P4, P10 - viz předchozí bod m). Záměry jejich využití pro rekreaci individuální (RI) lze realizovat podobně jako v jiných stabilizovaných plochách proluk a nezastavěných zahrad situovaných uvnitř zastavěného území obce.

*o) Doplnit do hlavního výkresu mezi plochu Z17 a státní hranici koridor pro železniční trať do Polska (tak, aby co nejméně omezoval plochu Z17), a tento koridor vymezit jako plochu rezervy.*

Byl vymezen koridor územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska. Koridor byl vymezen v širce ochranného pásma dráhy 60 m na každou stranu od osy, za kterou je pro potřeby vymezení koridoru v ÚP považována směrná trasa dráhy do Polska přes území ČR. Směrná trasa dráhy i koridor D1 byly územně upraveny odsunutím východním směrem ke státní hranici tak, aby co nejméně omezovaly možnost využití severozápadní části zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA), která navazuje na zastavěné území areálu býv. cukrovaru, nyní stabilizované plochy smíšené výrobní (SV). Koridor D1 bude do doby jeho využití nebo zrušení blokovat stanovené výrobní a skladové využití východní části zastavitelné plochy Z17.

*p) Doplnit a opravit legendu.*

Výkresové legendy jsou doplněny a upraveny dle úprav provedených v souladu s pokyny, např. je vložena nová položka pro plochy zemědělské výroby (V), pro koridor územní rezervy D1, je zrušena položka navrhované asanace území, ap.

*q) Pozemek parc. č. 170 v k. ú. Osoblaha, který je v územním plánu ve vymezené zastavitelné ploše Z2 (RI) vložit do stabilizované plochy Z – zemědělské, která je součástí nezastavěného území.*

Pozemek parc.č. 170 v k.ú. Osoblaha byl ze zastavěného území a z plochy rekreace individuální (RI) vyňat a byl zařazen dle pokynu do plochy stabilizované zemědělské (Z). Jeho současné využití odpovídá ploše zemědělské a nikoliv ploše individuální rekreace (RI), kam byl chybně zařazen.

*r) Plocha A na pozemcích parc. č. 124 a 174 bude zařazena do plochy Z.*

Stabilizovaná plocha vymezená na předmětných pozemcích byla v návrhu ÚP zařazena do plochy zemědělská-zahradnictví (A) dle údajů o hranici intravilánu z roku 1966, kde tyto plochy byly do intravilánu zahrnuty jako plochy zahradnictví. Do nově vymezeného zastavěného území v návrhu ÚP nebyly v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona tyto plochy zahradnictví zahrnuty, ale byla podle nich na uvedených pozemcích vymezena stabilizovaná plocha zemědělská-zahradnictví (A). Stávající druh pozemku a způsob využití - zemědělsky obhospodařovaná orná půda - je svým charakterem přípustný v obou zemědělských plochách nezastavěného území. Plocha nezastavěného území bývalého zahradnictví je dle pokynu přearována do stabilizované plochy zemědělské (Z).

**2) Ve výkrese II.2.A Koordinační výkres:**

*a) Upravit v koord. výkrese koridor pro železniční trať do Polska (tak, aby co nejméně omezoval plochu Z17) mezi plochu Z17 a státní hranici a tento koridor mít v ploše rezervy.*

Koridor územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska je vymezen přes území ČR v poloze co nejbližší státní hranici tak, aby co nejméně omezoval možnost využití zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA).

**3) Výkres záborů ZPF upravit v návaznosti na úpravy v hlavním výkrese a tak, aby byl v souladu s textovou částí odůvodnění (tabulka záborů ZPF).**

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.C je upraven v návaznosti na provedené změny v hlavním výkrese. Dle upraveného výkresu II.2.C. jsou provedeny úpravy tabulkové části v tabulce vyhodnocení předp. důsledků navrhovaného řešení na zeměd. půdní fond. a textové části odůvodnění v kap. g).

**4) Ve výkrese I.2.C Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury doplnit uvažovanou rezervu pro žel. koridor a upravit legendu.**



Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury I.2.C. je doplněn o koridor územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska přes území ČR vymezený v poloze co nejbližší státní hranici. Legenda výkresu je upravena též.

**5) Všechny výkresy upravit a uvést do souladu s hlavním výkresem.**  
Je provedeno.

*Pokyny pro úpravy v textové části I.1. Územní plán Osoblaha:*

**1) V návaznosti na úpravy grafické části upravit textovou část ve všech dotčených kapitolách (pro úpravy je možno využít přílohy s poznámkami).**

Textová část je upravena v dotčených kapitolách. Příloha souboru pdf s vyznačením elektronických poznámek má pro účely zapracování pokynů do návrhu ÚP nízkou využitelnost, proto nebyla použita. Při provádění úprav návrhu ÚP pro veřejné projednání byl v případě nejasností využitý text vybraných stanovisek, vyjádření, příloh dotčených správních orgánů a organizací vydaných k návrhu ÚP pro společné projednání, které v rámci součinnosti poskytl pořizovatel.

**2) V ploše „VA – ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ“**

*V kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch ... (na str. 23) definovat v přípustném využití, že je v této ploše pro bydlení přípustný jen služební byt, který bude součástí pozemků staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího se zemědělskou a potravinářskou výrobou. Doplnit do nepřipustného využití – pozemky pro bydlení v rodinných a bytových domech, živočišná výroba (podkladem pro provedení úprav je příloha s vyznačením poznámek).*

Podmínky využití plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) byly upraveny dle pokynu. Využití plochy pro pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech bylo odstraněno z přípustného využití a bylo nově zařazeno do nepřipustného využití, v souvislosti s tím bylo do přípustného využití uvedeno příkladem přípustného občanského vybavení pro ubytování také služební byt. Využití plochy pro živočišnou výrobu bylo odstraněno z podmíněně přípustného využití a bylo nově zařazeno do nepřipustného využití, v souvislosti s tím bylo z podmíněně přípustného využití zrušeno pro bezpředmětnost využití kafilérie.

*Pokyny pro úpravy v textové části II.1. Odůvodnění Územního plánu Osoblaha:*

**1) Odůvodnění upravit v souladu s úpravami textové části ÚP (výroku).**

Je provedeno.

**2) Podkladem pro úpravu je příloha s vyznačením poznámek.**

Textová část odůvodnění je upravena v dotčených kapitolách, provedené úpravy jsou popsány a odůvodněny včetně dopadů na záležitosti řešené návrhem územního plánu. Příloha souboru pdf s vyznačením elektronických poznámek má pro účely zapracování pokynů do návrhu ÚP nízkou využitelnost, proto nebyla použita. Při provádění úprav návrhu ÚP pro veřejné projednání byl v případě nejasností využitý text vybraných stanovisek, vyjádření, příloh dotčených správních orgánů a organizací vydaných k návrhu ÚP pro společné projednání, které v rámci součinnosti poskytl zhotoviteli pořizovatel.

### **c3) SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ Z 5/2023**

Požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Osoblaha projednaného v prvním veřejném projednání jsou formulovány v pokynech pro úpravu návrhu Územního plánu Osoblaha ze dne 24.4.2023 (doručené 19.5.2023) a byly splněny takto (*číslování a citace znění jednotlivých požadavků je kurzívou*). Důvodem pro opakované veřejné projednání je vymezení zastavitelné plochy Z23 pro bydlení, která je zapracována do návrhu Územního plánu Osoblaha pro opakované veřejné projednání s datem 7/2023.

### ***Pokyny pro úpravy návrhu Územního plánu Osoblaha po veřejném projednání***

***Pokyny pro úpravy v grafické části Územního plánu Osoblaha ve výkrese I.2.B. Hlavní výkres (a výkresech a textech souvisejících):***

***1) Pozemky parc. č. 573, 574 a 502 v k. ú. Osoblaha vymezit pozemky jako součást stabilizované plochy „smíšené obytné (SB)“.***

Uvedené pozemky, které byly vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), jsou nyní nově vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná (SB). Důvodem změny je oprava nesprávného zařazení shora uvedených pozemků do hlavního funkčního využití plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), kterou zhotovitel ÚP zjišťoval při terénním šetření a vyhodnotil ji takto dle stavu porostů vzrostlé zeleně. Vlastník shora uvedených pozemků na veřejném projednání uvedl hlavní způsob využití těchto pozemků jako součást stávajícího bydlení smíšeného (SB), které je vymezeno na sousedních pozemcích parc. č. 575, 576, 577, 578, část 579. Pozemek parc.č. 502 patří státu s příslušností Státní pozemkový úřad, jeho případné připojení ke stabilizované ploše smíšené obytné (SB) a jeho budoucí možné využití pro bydlení nenarušuje stanovenou urbanistickou koncepci územního rozvoje obce ani neodporuje ochraně a rozvoji hodnot obce. Průchodnost území pro pěší a pro volně žijící živočichy je zachována po pozemku parc.č. 396, který zůstává zařazen do hlavního funkčního využití plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ).

***2) Pozemky parc. č. 1210/2, 1209 a 1208/3 v k. ú. Osoblaha vymezit jako zastavitelnou plochu smíšené obytné SB a současně upravit rozsah vymezeného koridoru PV (koridor vymezit pouze pro pokračování veřejného prostranství SZ směrem - k navržené zastavitelné ploše SB).***

Uvedené pozemky, které byly v předchozím návrhu ÚP vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (S) a zčásti jako rozvojová plocha pro veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) určené pro rozšíření komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z22, jsou nyní nově vymezeny v celém svém územním rozsahu jako nová zastavitelná plocha Z23 smíšená obytná (SB). Současně s vymezením této nové zastavitelné plochy Z23 o výměře cca 0,15 ha je upraveno vymezení stabilizované funkční plochy veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) v rozsahu celého pozemku parc.č.1415 v k.ú. Osoblaha (ulice K Vodojemu). Je zrušena část návrhu rozvojové plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (PV), které byly součástí zastavitelné plochy Z22, celková výměra plochy Z22 se tím mění z původních 3,26 ha na nových 3,12 ha.

Důvodem vymezení nové zastavitelné plochy Z23 je především hospodárné využití stávající dopravní a technické infrastruktury, která je k dispozici v ulici K Vodojemu pro stávající jednostrannou zástavbu rodinných domů (severní strana ulice) a může výhodně sloužit i zástavbě rodinných domů na druhé (jižní) straně ulice. Oboustranná zástavba ulic je hospodárnější než jednostranná obestavěnost ulic. Vymezením nové zastavitelné plochy Z23 nedochází k narušení stanovené koncepce územního rozvoje zastavěného území obce ani k rozporu s ochranou a rozvojem hodnot obce. Průchodnost území pro dopravní obsluhu navazujícího území i navazující rozvojové plochy bydlení Z22 je zachována po pozemku stávající ulice parc.č. 1415 včetně navrhovaného prodloužení ve funkčních plochách veřejných prostranství-komunikační prostory (PV).

***3) Provést úpravu územního plánu dle níže uvedeného výřezu s vyznačením úprav (přesunutí rezervy R2, zarovnání hranice plochy, zrušení ploch PZ).***

Bylo provedeno přesunutí územní rezervy R2 z polohy v jižním cípu zastavitelné plochy Z17 (VA) do nové polohy na severovýchodním okraji plochy Z17 (VA), tj. územní rezerva se přemístila blíže ubytovacímu zařízení "Stará celnice", její původní výměra 0,94 ha se tím změnila na nových 0,90 ha. Územní rezerva je vymezena na stabilizované funkční ploše zemědělské (Z). Na původním místě územní rezervy R2 je vymezena plocha Z17 (VA). Provedenou změnou došlo k časové úpravě etapizace využití zastavitelných ploch dle potřeb obce, kdy jižní část funkční plochy zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA) u nádraží byla přesunuta do dřívější

možnosti využití jako zastavitelná plocha a severní část této funkční plochy u "staré celnice" byla odsunuta do pozdější možnosti využití jako územní rezerva. Výměry územní rezervy R2 se v podstatě nezměnily, provedenou úpravou není narušena koncepce územního rozvoje obce ani nedošlo ke změně ve vztahu k ochraně a rozvoji hodnot obce.

Bylo provedeno zarovnání východní hranice zastavitelné plochy Z17 (VA) ve dvou místech, bez zásadního vlivu na celkovou výměru (cca 0,9 ha) - celková výměra zastavitelné plochy Z17 (VA) se provedenými úpravami zvětšila z původních 7,64 ha na nových 7,73 ha. Provedenou úpravou byla mírně pozitivně pozměněna bilance záborů - ve prospěch kvalitní zemědělské půdy 2. třídy ochrany (které nyní plocha Z17 zabírá o něco málo méně) a v neprospěch méně kvalitní zem. půdy 5. třídy ochrany (které nyní zabírá plocha Z17 o něco málo více). Zarovnání východní hranice plochy Z17 mírně přispělo ke zlepšení bilance záborů ZPF, současně nedošlo k narušení koncepce rozvoje území obce ani ke zhoršení podmínek ochrany a rozvoje jeho hodnot.

O zrušení obou dvou ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) bylo požádáno v "Potvrzení požadavku na dodržení pokynů pro úpravu ÚP Osoblaha po veřejném projednání" č.j.: KRNOOVZP-102019/2023, ze dne 28.7.2023, který byl odpovědí na projektantovo odůvodnění ponechání obou dvou ploch veřejné zeleně (PZ) ze dne 14.7.2023. Poté došlo k dohodě nad způsobem provedení požadované grafické úpravy hlavního a koordinačního výkresu tak, aby vymezené proužky veřejné zeleně (PZ) mohly být v územním plánu graficky zachovány za účelem čitelnosti koncepce návrhu prostupnosti území a nakládání se srážkovými vodami v zastavitelné ploše Z17 (VA) a současně aby byly rozptýleny obavy obce a pořizovatele z přílišného omezení využitelnosti zastavitelné plochy Z17 těmito vymezenými pruhy veřejné zeleně (PZ).

Po dohodě byl ve střední části zastavitelné plochy Z17 (VA) vymezený pruh veřejné zeleně (PZ) na pozemku parc.č.1533 v k.ú. Osoblaha ponechán. V severní části plochy Z17 byl pruh veřejné zeleně (PZ) na pozemku parc.č. 1440 jako funkční plocha s rozdílným způsobem využití zrušen a nahrazen plochou "vhodný vstup veřejného prostranství zeleně územím".

Vymezení konkrétních prostupů a tras uvnitř zastavitelné plochy Z17 (VA) má význam především pro čitelné grafické znázornění prověřených ploch a pozemků se zvláště vhodnými podmínkami pro hospodárné a účelné plnění funkce veřejných prostranství a veřejné zeleně ve výkresech územního plánu a tím mimo jiné k řádnému odůvodnění navrhované koncepce uspořádání a prostupnosti území, atd.

Požadovaným úplným odstraněním návrhu ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) ze zastavitelné plochy Z17 by došlo ke snížení srozumitelnosti stanovené koncepce územního rozvoje obce a k narušení územních podmínek ochrany a rozvoje stávajících hodnot, ke kterým mimo jiné patří i přírodě blízké hospodaření s vodou, podpora přirozeného vsakování a odvádění srážkových vod, zajištění prostupů rozvojovým územím Z17 do volné krajiny a k vodním tokům ap. Územní plán prověřil vhodné prostorové podmínky pro rozvoj veřejné zeleně v ploše Z17, stanovil podmínky pro její ochranu a rozvoj a ve výkresové části čitelným způsobem tuto koncepci uspořádání území zobrazil. Tím zajistil, že při využívání území bude dodrženo vhodné umístění, minimální rozsah a vzájemná provázanost ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejná zeleň (PZ) uvnitř plochy zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA). Trasy vymezených ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně jsou považovány za minimální pro zajištění základní prostupnosti areálu zemědělské a potravinářské výroby ze zastavěného území směrem do volné krajiny a k tokům a pro zajištění přirozeného odtoku a vsakování dešťových vod.

Plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) jsou v ploše Z17 výroby a skladování situovány na pozemcích zvláště vhodných a příznivě uzpůsobených k zachování, rozvoji a údržbě veřejné zeleně a přírodě blízkého vodního režimu uvnitř budoucího rozvojového výrobního a skladového areálu Z17. V severní části plochy je k přirozenému odvedení vody z území vhodný pozemek trvalého travního břehového porostu údolnice s trasou bývalého, dnes již zaniklého vodního toku na parc.č. 1440 v k.ú. Osoblaha. Ve střední části plochy je k zachování a rozvoji veřejné zeleně a přirozenému zasakování srážkových vod vhodná plocha části pozemku ostatní plocha parc.č.1533

v k.ú. Osoblaha, který je porostlý přírodním lesním společenstvem vzrostlých stromových dřevin, které je možné s relativně nízkými investičními náklady po odborné dendrologické probírce hospodárně a účelně využít pro zřízení parkového veřejného prostranství, které je vždy nezbytnou součástí ploch občanského vybavení, pro kterou je zastavitelná plocha Z17 mimo jiné také určena. Lesík je vhodné zachovat a plošně jej nekácet, některé perspektivní vzrostlé dřeviny jsou vhodné pro budoucí využití parkového charakteru.

Obecně stanovené podmínky přípustného využití funkční plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) umožňují kromě jiného také umístování pozemků veřejných prostranství, veřejné zeleně s ochrannou funkcí, které jsou využitelné v rámci celé zastavitelné plochy Z17, toto konkrétní vymezení prověřených a vhodných ploch pro veřejnou zeleň je nezbytné pro zachování srozumitelnosti a čitelnosti grafického návrhu uspořádání území a prostupnosti rozvojových ploch výrobního a skladového areálu Z17. Významné pro územní rozvoj je zajištění jejich dlouhodobé územní ochrany před nežádoucím zastavěním, oplocením nebo jiným omezením prostupnosti území, a to po celou dobu postupné realizace využití zastavitelné plochy Z17 vč. územních rezerv v rámci funkčně široce vymezené plochy s RZV zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA).

Dle stanovené základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v textové části I.1., kap. B., bod 6., je navržený rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) podmiňující pro možnost využití územně nejvýznamnějších zastavitelných ploch vymezených mimo zastavěné území obce, ke kterým plocha Z17 jednoznačně patří.

#### **4) Pozemky parc. č. 672, 673, 674, 677 a 675 v k. ú. Osoblaha vymezit jako součást stabilizované plochy „smíšené výrobní (SV)“.**

Uvedené pozemky, které byly v předchozím návrhu ÚP vymezeny jako stabilizovaná plocha bydlení hromadné (BH), jsou nyní nově vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (SV), která lépe odpovídá skutečnému současnému funkčnímu využití (výroba "šikmý proužek"). Důvodem provedení opravy je informace provozovatele výrobního závodu o skutečném hlavním funkčním využití pozemku, které nebylo při terénním průzkumu a při rozhodování o hlavním funkčním využití stávajících objektů zcela zjevné (část bývalého cukrovaru je přestavěna na obytné domy, část je stále využívána k nepříliš rušivé průmyslové výrobě). Provedená změna nemá vliv na stanovenou územní koncepci rozvoje obce ani na ochranu a rozvoj hodnot.

#### **5) Upravit zastavěné území v místě vlakového nádraží a vzniklou špicí koridoru územní rezervy pro železniční trať.**

Zastavěné území bylo v části od vlakového nádraží od konečné zastávky Osoblaha směrem na jih upraveno tak, aby nezahrnovalo pozemky železniční dráhy vymezené jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS) procházející nezastavěným územím obce. Provedená oprava zastavěného území respektuje hranice intravilánu stanovené k datu 9/1966.

Koridor územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska byl graficky upraven tak, aby jižní výběžek koridoru D1 nezasahoval do nezastavěného území (byla odstraněna "špice" přesahující do plochy zemědělské). Touto úpravou je koridor územní rezervy D1 ukončen v areálu nádraží uvnitř přestavbové plochy P5 (OV). Provedenou úpravou byla odstraněna nevzhledná "špice" koridoru vzniklá mechanickým vnesením šířky koridoru od osy směrné trasy dráhy do Polska přes území ČR ve vztahu ke stávajícímu ochrannému pásmu dráhy. Úprava tvaru koridoru D1 nemá žádný vliv na možnost využití plochy zemědělské (Z) nezastavěného území obce pro propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska, které je stanoveno jako přípustné využití bez ohledu na vymezení koridoru ve výkresovém zákresu. Provedená změna nemá vliv na stanovenou koncepci územního rozvoje obce ani na ochranu a rozvoj hodnot.

#### **6) Upravit označení RBC - jsou zde dvě označení RBC 192 a RBC 1, v dokumentaci plánu místního ÚSES pod názvem „ÚSES pro ORP Krnov“, tak i v „ZÚR“ je pouze RBC 192.**

Z výkresové i z textové části územního plánu bylo odstraněno označení RBC 1, které bylo pořadovým značením vymezených skladebných prvků ÚSES v návrhu ÚP Osoblaha; nadále bylo ponecháno pouze označení RBC 192, Osoblažský les. Označení RBC 1 bylo z textové, tabulkové i výkresové části odstraněno. Provedenou změnou je dosaženo jednoznačného označení skladebného prvku shodného s označením prvku v nadřazené ÚPD kraje.

**7) V návaznosti na výše uvedené úpravy grafické části upravit také všechny související textové části ÚP.**

Návrh ÚP je upraven ve všech výkresech výrokové části i odůvodnění, v textové části návrhu I.1. i odůvodnění II.1. Stručný popis provedených úprav je uveden v textové části II.1., kap. c3). Úpravy ostatních textových příloh (vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivu na životní prostředí) přikládaných k předchozím verzím návrhu Územního plánu Osoblaha, není potřeba a není provedeno.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

V území obce Osoblaha nebyly zjištěny záležitosti nadmístního významu, které by bylo třeba řešit v zásadách územního rozvoje.

**Vymezení plochy Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA) o výměře 7,73 ha** se vzhledem k odlehlému umístění mimo hlavní rozvojové osy a koridory za záležitost nadmístního významu z hlediska Moravskoslezského kraje nepovažuje. Význam této rozvojové plochy, která je v obdobném umístění vymezena v předchozím ÚP Osoblaha z roku 2006, nepřesahuje mikroregion Osoblažska a obce v něm sdružené (dřívější spádové obce Osoblahy), proto je považována za dostačující její aktualizace v ÚAP SO ORP Krnov 2020 – viz podklady pro zpracování návrhu ÚP v kap a2).

Zastavitelná plocha Z17 pro výrobu a skladování, vymezená nově v nezastavěném území zčásti na zemědělských půdách, má po provedených úpravách výměru, která ani nedosahuje 10 ha. Rozvojové výrobní plochy byly přibližně ve stejných místech vymezeny v předchozím územním plánu, který byl vydán před 17 lety, a dnes již není pro současné územně plánovací období obce aktuální - použitelný, protože se změnila podmínky, za kterých byl předchozí ÚP vydán. Hlavním důvodem nepoužitelnosti předchozího ÚP je to, že dostatečně nereflektuje současnou zhoršenou hospodářskou a demografickou situaci obce, zejména pak neřeší problematiku asanace a opětovného využití starých brownfieldů zatěžujících obec bezmála již přes 30 let (od zániku státních statků v 90. letech 20. století) a problematiku záměrů na vymezování nových rozvojových ploch určených pro blíže nespecifikovaná odvětví zemědělské a potravinářské výroby a skladování, ze kterých mohou potenciálně v budoucnu vznikat další brownfieldy, což odporuje základním zásadám účelného a hospodárného nakládání s nezastavěným územím a hodnotami obce. Nový územní plán tyto rozpory, záměry a problémy pojmenoval a navrhnul řešení prostřednictvím nástrojů územního plánování. Návrh ÚP byl poté upraven, a přestože některé návrhy (např. asanace areálu devastovaných ploch býv. státních statků) byly zrušeny, vytváří nový územní plán lepší podmínky pro účelné a hospodárné nakládání s nezastavěným územím (např. stanovuje konkrétní podmínky pro zpracování územní studie, která je podmínkou pro využití navrhované rozvojové plochy výroby a skladování, což by mělo v důsledku snížit riziko vzniku nových devastovaných opuštěných industriálních území, dále stanovuje základní územní, provozní a technické podmínky pro nakládání s odpadními vodami a pro zásobování pitnou vodou v plochách brownfieldů určených k obnovení smíšené nebo zemědělské, příp. i živočišné výroby a skladování, apod.). Vymezení a zejména řádné odůvodnění zastavitelné plochy pro výrobu a skladování je provedeno na žádost obce Osoblahy vlastním přičiněním zhotovitele ÚP nad rámec schváleného zadání.

Záměr na zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku a vytvoření územních podmínek pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska byl v rámci zpracování územního plánu orientačně prověřen z územního hlediska a z hlediska případného zásahu do limitů a omezení ve využití území a obecně vyhodnocen z hlediska dostupných znalostí a vědomostí o řešeném území uplatněných při návrhu řešení územního plánu. Koridor pro železniční dopravní infrastrukturu D1 určený pro prodloužení železniční trati v souladu s požadavky ZUR MSK byl na žádost pořizovatele z návrhu ÚP před zahájením společného projednání vyloučen – viz kap a2) Záznam s pokyny z výrobního výboru konaného v Krnově dne 4.2.2021 za účasti zpracovatele, pořizovatele, obce ve věci rozpracovaného návrhu ÚP Osoblaha vč. výkresu, ke kterému se vztahují udělené pokyny. V návrhu ÚP pro společné jednání nebyl na základě pokynu z výrobního výboru konaného v Krnově dne 4.2.2021 využit návrh na vymezení koridoru územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - železniční dopravu, proto byla možná trasa a potřebný koridor zakreslena pouze orientačně jako doplňující údaj s tím, že případné prodloužení železniční dráhy z Osoblaha do Polska je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití možný dle potřeby ve všech plochách nezastavěného území. Prodloužení trati do Polska nemá nadmístní význam, protože vliv a využití záměru na prodloužení dráhy nepřesahuje obec Osoblaha, případně okolní spádové obce propojené navzájem úzkorozchodnou tratí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu v Ostravě k návrhu ÚP pro společné projednání byla následně požadována úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání ve smyslu vymezení koridoru územní rezervy pro železniční trať do Polska v trase prodloužení dráhy ze žel. zastávky Osoblaha v hlavním výkrese; pokyn k úpravě návrhu ÚP ze dne 14.9.2022 dále upřesňuje požadavek na vymezení koridoru tak, aby co nejméně omezoval využití zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA). Tento požadavek byl splněn tak, že do výkresů návrhu ÚP pro první veřejné projednání byl vymezen **koridor územní rezervy D1 pro železnici do Polska**, a to v šířce 60 m na každou stranu od osy navržené směrné trasy dráhy do Polska přes území ČR s tím, že tato osa možného prodloužení žel. dráhy je orientačně zakreslena v co nejtěsnější blízkosti státní hranice s Polskem tak, aby omezení vyplývající z koridoru D1 pro využití zastavitelné plochy Z17 bylo na území ČR co nejmenšího rozsahu a týkalo se spíše východní části plochy Z17 přiléhající ke státní hranici a nikoliv západní části plochy Z17 přiléhající k zastavěnému území - ke stabilizovaným plochám smíšeným výrobním (SV). Osa prodloužení dráhy a vymezení vlastního koridoru nejsou stanoveny v území na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladu či dopravní studie, ale jsou stanoveny na základě vlastního přičinění zhotovitele ÚP nad rámec schváleného zadání, za účelem uspokojení požadavků nadřazené ÚPD kraje ve vztahu k novému záměru obce neobsaženému v zadání ÚP na vymezení zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a ve vztahu k omezení jejího funkčního využití, které koridor D1 zasahující do této rozvojové plochy, představuje.

## e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která je stručně formulovaná v kap. B. a podrobně stanovená v kap. C.-P. textové části I.1. územního plánu, je základním východiskem pro rozhodování o změnách v území obce Osoblaha. Formulace základní koncepce rozvoje území obce je souhrnem základních podmínek rozvoje území obce vyplývajících ze stanovené komplexní urbanistické koncepce rozvoje obce, z vymezení a definování stabilizovaných i rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i nezastavěném území, dále z podmínek využití a rozvoje navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině, z návrhu rozvoje systému sídelní zeleně, ze stanovené koncepce veřejné infrastruktury, z koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení územního systému ekologické stability,

z návrhu rozvoje rekreace a cestovního ruchu; ze zásad založených na vyváženém vztahu tří základních pilířů udržitelného rozvoje území, tj. ochrany a udržení kvalitního životního prostředí, z hospodářsko-ekonomických podmínek a ze soudržnosti společenství obyvatel území. Uvedené oblasti návrhu jsou podrobně odůvodněny v jednotlivých kapitolách textové části II.1. Odůvodnění územního plánu.

## **e1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*I.2.A. Výkres základního členění území, I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

V územním plánu Osoblaha je zastavěné území vymezeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s použitím aktuální digitalizované katastrální mapy (stav 9/2022), údajů z katastru nemovitostí, hranice intravilánu z roku 1966. Intravilán z r. 1966 je vymezen pouze v sídle Osoblaha, ve Studnici vymezen není. Intravilán je součástí zastavěného území (vyjma drobných oprav a korekcí okrajových ploch) - hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s požadavky § 58 stavebního zákona, podle kterého se do zastavěného území zahrnují také pozemky pozemní komunikace nebo její části vně intravilánu, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Do zastavěného území nebyla zahrnuta plocha intravilánu vymezená na pozemcích zemědělské půdy určené pro zajišťování speciální zemědělské výroby-zahradnictví; jedná se o stabilizované plochy zemědělské-zahradnictví (A), zemědělské (Z), ve východní části obce.

K vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byla v případě potřeby použita čára „pomocné dělení ploch“, a to zejména v případech, kdy skutečná hranice rozdílného využití ploch není zanesena do katastrální mapy a přitom je pro organizaci, obsluhu a správnou funkci ploch v území významná (např. prostory veřejných prostranství před vstupem na židovský hřbitov, prostory náměstí, stabilizované plochy občanského vybavení, atd.). K pomocnému dělení ploch byl využit letecký snímek a výsledky prověření pochůzkou v terénu, a to zejména v místech, kde účel využití ploch není jednoznačně vymezen dle hranice pozemkové parcely a nebo nesouhlasí s účelem využití pozemku uvedeným v katastru nemovitostí.

Pomocná čára byla v územním plánu použita také k vymezení hranic ploch navrhovaných veřejných prostranství nezbytných pro správnou funkci územně nejrozsáhlejších rozvojových zastavitelných ploch smíšených obytných (Z22, Z15) a ploch zemědělské a potravinářské výroby (Z17).

## **e2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** *II.2.A. Koordinační výkres*

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot formulovaná v bodech 1. až 17. kap. B. textové části I.1. je základním východiskem pro uplatňování územního plánu, pro rozhodování o změnách v území, v posuzování záměrů na změny využití území, atd. Základní koncepci územního plánu nelze změnit jen změnou územního plánu, v případě zásadního požadavku na změnu stanovené základní koncepce rozvoje území obce je potřeba zpracovat nový územní plán, který novou koncepcí rozvoje obce navrhne odlišně (jinak a lépe) a tuto změnu základní koncepce rozvoje území obce řádně odůvodní. Podkladem pro stanovení a zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce jsou vždy kromě jiného také rozbor stávajících sociodemografických a hospodářských podmínek rozvoje obce včetně širších vztahů, bydlení, dosavadního historického vývoje obce a regionu, prognózy budoucího rozvoje se zohledněním očekávaných tendencí a záměrů a další související analýzy relevantních jevů ovlivňujících zvolený způsob účelného a hospodárného naplňování cílů a úkolů územního plánování.

## **SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJ OBCE**

Obyvatelstvo, bydlení a zaměstnanost tvoří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Jedná se o vzájemně propojený systém, který se postupně promítá do vývoje krajiny a sídel. Setrvačnost tohoto

systemu a vzájemně se ovlivňujících procesů ovlivňujících podobu a užívání krajiny a sídel je značná. To je patrné i u Osoblahy, např. při porovnání územních map nebo při porovnávání dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Pro většinu malých sídel (jakým je i Osoblaha se svými cca 1 100 obyvateli) přitom platí, že vliv regionu a okolního území na jejich vývoj je velmi významný.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Zaměstnanosti (v měřítku regionů především pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel. Dalšími limitujícími faktory jsou většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další specifika závislá na jedinečné kombinaci místních podmínek.

*Pro vývoj počtu obyvatel Osoblahy jsou z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:*

- Již na konci 19. a začátku 20. století docházelo k poklesu počtu obyvatel podobně jako v okolních obcích a celém regionu Osoblažska, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly další výrazný pokles počtu obyvatel.
- Problémy transformace zemědělské (živočišné) výroby regionu po r. 1990 přetrvávající dodnes, dlouhodobě velmi vysoká míra nezaměstnanosti obyvatel v obci a regionu, s tím související dlouhodobě velmi nízká úroveň mezd, omezená nabídka pracovních míst a s tím související nižší podíl obyvatel s vyšší profesní kvalifikací, vyšší podíl zadluženosti a exekucí v rámci ČR, vyšší závislost obyvatel na sociálních dávkách, apod.
- Obec má odlehlou dopravní polohu při hranici s Polskem, nachází se mimo hlavní dopravní tepny v rámci Moravskoslezského kraje a má tedy i méně uspokojivou kvalitu silnic, pro denní dojíždění obyvatel jsou tedy časově (i finančně – náklady na dopravu) nedosažitelné průmyslové zóny a areály obchodních a logistických center, kde by i pro méně kvalifikovanou pracovní sílu byly v případě dobré dopravní dostupnosti vhodné pracovní příležitosti např. ve výrobě a službách.

Nabídka pracovních míst je v řešeném území obce Osoblaha a spádovém regionu Krnovska, Bruntálska, dlouhodobě nízká, zejména v porovnání se sídly situovanými ve výhodnější poloze v rámci Moravskoslezského kraje (Ostrava, Opava, Nový Jičín, apod.).

Dalším faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je vybavenost sídel. V Osoblaze je k dispozici základní občanská vybavenost sloužící také obyvatelům spádového území okolních obcí. V Osoblaze je základní škola (1. až 9. třída) a mateřská škola, školní družina, praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a dorost, obecní úřad, pobočka pošty, tři pohostinská zařízení, dvě prodejny potravin a spotřebního zboží, pobočka pracovního úřadu, chráněná dílna, chráněné bydlení, domov pro seniory. Obec trpí úbytkem druhové pestrosti poskytovaných služeb, chybí např. lékárna, kadeřnictví, apod.

Dalším faktorem ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel obce (prosperitu) je dopravní poloha obce. Osoblaha včetně spádových obcí jsou znevýhodněny svou excentrickou polohou v Osoblažském výběžku mimo hospodářská a kulturně společenská centra Moravskoslezského kraje. Jelikož nejsou snadno a rychle přímo dostupné nadřazenou dopravní infrastrukturou (po dálnici), jako jiné srovnatelné obce v kraji, dochází k dalšímu znevýhodnění (např. prodražení dopravy při dodávkách stavebních prací, materiálu, osobní dopravy, dojíždění za vzěláním, studiem, za prací). Vlakové spojení po úzkorozchodné trati Třemešná – Osoblaha je využíváno pro dojíždění místních obyvatel (do školy, za prací a nákupy) omezeně (nepružný jízdní řád); úzkokolejka je jednou z nejvýznamnějších turistických atrakcí (provoz parní lokomotivy) zejména pouze v časově omezeném období letních prázdnin.

Dalším faktorem ovlivňujícím prosperitu obce je obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Kvalita rekreačního a obytného prostředí má v řešeném území velký potenciál pro další rozvoj, v současné době však není evidované zastoupení objektů individuální



rekreace v Osoblaze příliš vysoké. Relativně omezená je i nabídka a sortiment služeb souvisejících s cestovním ruchem (služby ubytování, stravování, rekreačních aktivit).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka s daty k 1. lednu daného roku. Ve třetím sloupci jsou poznačeny změny definice počtu obyvatel, které poukazují na nižší úroveň srovnatelnosti údajů v delší časové řadě. Za pozornost stojí údaj o počtu domů, ze kterého je zřejmé, že 3/4 zástavby obce bylo následkem bombardování ze 2. světové války zničeno.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)**

Rok	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	obyvatel/dům
1869	3 682	přítomné civilní	412	celkový počet	8,94
1880	4 012	Přítomné	410	celkový počet	9,79
1890	3 622	Přítomné	410	celkový počet	8,83
1900	3 199	Přítomné	412	celkový počet	7,76
1910	2 853	Přítomné	414	celkový počet	6,89
1921	2 664	Přítomné	407	celkový počet	6,55
1930	2 383	Přítomné	414	celkový počet	5,76
1950	563	Přítomné	134	celkový počet	4,20
1961	770	hlášené k trval. pobytu	112	trvale obydlených	6,88
1970	821	hlášené k trval. pobytu	112	trvale obydlených	7,33
1980	828	hlášené k trval. pobytu	110	trvale obydlených	7,53
1991	1 127	hlášené k trval. pobytu	126	celkový počet	8,94
2001	1 153	s trvalým nebo dlouhod.pobytem	144	celkový počet	8,01
2011	1 101	obvykle bydlicí	157	celkový počet	7,07
2018	1 079	hlášené k pobytu	-	bytových budov	-
2021	1 100	-	-	-	-
2030-35	1 050	prognóza	-	-	-

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 - prvního moderního sčítání) dle údajů ČSÚ a vlastního přepočtu vypovídají, že počet obyvatel obce klesal z 4 012 v r. 1880 na 2 383 v r. 1930. Poté mezi lety 1930 až 1950 nastal nejvýraznější pokles - téměř o 75 % na pouhých 563 obyvatel v roce 1950. Po postupném zvyšování v 60. až 80. letech došlo v 90. letech k nárůstu až na 1 127 obyvatel v roce 1991, kdy se ve společnosti začínají uplatňovat strukturální změny v zemědělské živočišné výrobě spojené se zánikem státních statků jako nejvýznamnějším zaměstnavatelem v regionu (viz rozlehlé areály brownfieldů, které jsou i po 30 letech stále jako devastovaná území „odložena“ ve správě Státního pozemkového úřadu bez smysluplného využití nebo provedení ozdravení území).

Při dalším sčítání v roce 2001 počet obyvatel mírně vystoupal na 1 153, o další desetileté později lze již vysledovat klesající tendenci na 1 101 obyvatel v roce 2011. K poslednímu sčítání v roce 2021 lze konstatovat stagnaci počtu obyvatel na počtu 1 100. **Prognóza vývoje počtu obyvatel odhaduje další pokles pro období let 2030 až 2035 na výsledných cca 1 050 obyvatel.**

Věková struktura obyvatel řešeného území je relativně o něco málo příznivější než průměr celé ČR. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl v roce 2017 celkem 16,3 %, tj. nižší než průměr ČR - 19,2 %. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let dále poroste, počet a podíl dětí ve věku 0 až 14 let bude zřejmě klesat.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)**

Ukazatel / rok (31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel Osoblaha	1 106	1 146	1 129	1 084	1 079
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>16,1</b>	<b>16,8</b>	<b>17,6</b>	<b>17,0</b>	<b>18,3</b>

Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	178	193	199	184	197
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>15,6</b>	<b>16,6</b>	<b>17,2</b>	<b>17,3</b>	<b>16,3</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	172	190	194	188	176

Ukazatel / rok (31.12.)	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>17,4</b>	<b>17,8</b>	<b>18,3</b>	<b>18,8</b>	<b>19,2</b>

S ohledem na relativně nepříznivé demografické podmínky obce i regionu je možno **předpokládat poměrně pomalý pokles počtu obyvatel do roku 2030 (2035) – na úroveň cca 1050 obyvatel.** Uvažovaný pouze mírně klesající budoucí vývoj počtu obyvatel Osoblahy je podmíněn současným růstem atraktivity bydlení v řešeném území obce a zlepšením nabídky pracovních míst v regionu dojížděky za prací.

Žádoucí stagnace nebo jen mírného poklesu počtu obyvatel je možno dosáhnout také zkvalitněním obslužných funkcí sídla. Vzhledem k charakteru území může mít pozitivní vliv i zlepšení rekreační funkce obce a služeb cestovního ruchu (zejména širší nabídka agroturistického ubytování a stravování spojená s pobytem v přírodě, se zapojením do prací na rodinné farmě a domácím chovem hospodářských zvířat, s nenáročnými sportovně rekreačními aktivitami rodinného charakteru jako např. rekreační jízda na koni, apod.). Tyto aktivity je potřeba rozvíjet nejen v samotné obci, ale i v nejbližších "spádových" obcích Osoblahy, zejména v obcích Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad, Slezské Rudoltice, ale i dalších sídlech. Významnou roli turistické „spojnice“ atraktivních míst Osoblažska zde představuje úzkokolejná dráha se svými stanicemi, které mohou zvýšit atraktivitu Osoblažska např. rozšířením o službu pronájmu jízdních kol, průvodce po přírodních památkách a rezervacích, jezdeckými vyjížděkami po okolí, apod.

Zajímavé údaje využitelné při plánování rozvoje cestovního ruchu a navazujících služeb na Osoblažsku vyplývají také z údajů uváděných v koncepci rozvoje venkova MsK pro období let 2018-2023, která byla projednána se zástupci sdružení obcí Osoblažska v Hlince dne 31.7.2018. Zde se mimo jiné uvádí, že rozvoj cestovního ruchu podmiňuje lepší infrastruktura, vyšší kvalita služeb a marketing. V území již existuje infrastruktura pro cestovní ruch, ale navazující služby jsou hodnoceny jako neprovázané, jejich kvalita vždy neodpovídá evropské úrovni a jednotlivá turistická střediska spolupracují jen omezeně. Nejatraktivnější území jsou přetížena nadměrnou návštěvností (jako např. Pustevny, Lysá hora, okolí Pradědu), přitom nevyužitý rekreační potenciál dlouhodobě čeká na svůj rozvoj v oblasti Oderských vrchů, Vítkovska, Budišovska a Osoblažska. Za nedostatečně využitý je považován také potenciál přeshraniční spolupráce, především s Polskem. Hrozbou rozvoji cestovního ruchu je nadměrná zástavba území ohrožující krajinu a přírodní hodnoty, za kterými turisté cestují.

Z uvedeného mimo jiné vyplývá, že obce Osoblažska považují za významný přínos cestovnímu ruchu okolní krajinu a její přírodní a kulturní hodnoty; je tedy potřeba citlivě usměrňovat vliv zástavby výroby a skladování, občanského vybavení a bydlení – zejména zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) – na stávající hodnoty území tak, aby cestovní ruch jako jeden z významných ekonomických odvětví řešeného území nebyl zcela a náhle "odstaven" po realizaci nové zástavby území a po využití zastavitelných ploch navržených územním plánem, a aby se jeho náhlé zhroucení nebo výrazný útlum nestal další negativní událostí v řadě celospolečenských pohrom dopadajících na obec v průběhu času.

## HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE

Hospodářské podmínky obcí, regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na mikroregion Osoblažska. Možnosti rozvoje podnikání v Osoblaži jsou dané zejména polohou obce se špatnou dopravní dostupností

v problematickém regionu.

Základem stabilizace sídelních funkcí Osoblažska v minulosti bylo zemědělství. V době nástupu industrializace se začala výrazněji projevovat nevýhoda polohy obce mimo významné dopravní trasy. Po druhé světové válce se přidaly i problémy spojené s odsunem německého obyvatelstva a „dosídlování“ pohraničí. Do konce osmdesátých let minulého století byla prosperita celé této oblasti uměle udržována dotovaným fungováním státních statků, které zde zajišťovaly většinu pracovních míst. Kvalitní zemědělská půda je jistě trvalou hodnotou, prosperitu Osoblažska však sama bez dalších zpracovatelských provozů zajistit nemůže. Původní místní zpracovatelský průmysl postupně zanikal (např. cukrovar, lihovar). Po éře státních statků zůstaly obci dnes již jen zčásti využívané areály se zcela devastovanými stavbami bývalých stájí pro hospodářská zvířata (vepřiny, kravíny). V bývalých areálech zemědělské výroby jsou jen některé skladové haly udržovány a využívány soukromými zemědělci, ostatní stavby zanikly nebo zůstávají nevyužity a chátrají. Paradoxem je to, že se za dobu cca 30 let nepodařilo převést pozemky ze státu na obec a zajistit jejich alespoň základní dekontaminaci a stavebně technickou asanaci zbořených konstrukcí - v takovém případě by připravené plochy ozdravených brownfieldů zcela nepochybně byly tou nejvhodnější plochou pro rozvoj nových investičních záměrů potravinářské a zemědělské výroby a skladování, o který obec dlouhodobě usiluje s vidinou dlouhodobého zajištění dostupných a vhodných pracovních příležitostí pro občany obce i celého Osoblažska. Vznik, rozvoj a udržení významného počtu pracovních příležitostí však závisí zcela na soukromých podnikatelských subjektech, které v obci operují a sledují své zájmy. Další početně omezenější možnosti vzniku nových pracovních příležitostí závisejí na iniciativě a možnostech drobných provozovatelů zemědělské výroby nebo na rozvoji jiných zařízení drobné výroby, služeb, maloobchodu, ubytovacích a stravovacích zařízení, agroturistiky apod., které je zpravidla možno uspokojit ve smíšených plochách bydlení, a které vzhledem k nízkému předpokládanému zatížení okolní svými negativními vlivy nevyžadují vymezení samostatných funkčních ploch výroby a skladování.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil dlouhodobě zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Na druhé straně ČSÚ na základě šetření v domácnostech měří obecnou míru nezaměstnanosti podle metodiky Mezinárodní organizace práce (ILO). Výsledky však nejsou uváděny v podrobnosti za obce. Tyto údaje jsou rozdílné proti údajům úřadů práce.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v řešeném území 451 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 108 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 117 osob, do obce dojíždělo 41 osob. Z údajů je patrné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 300 (včetně podnikatelů fyzických osob) a to především ve službách, případně zemědělství, počet zaměstnanců byl cca 240 (v r. 2016 podle evidence MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do vzdálenějšího Krnova. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je stále značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti. Vzhledem k nevýhodné dopravní poloze obce lze tuto závislost na dojíždění za prací vyhodnotit jako trvalé omezení rozvoje obce. Změnu v tom může přinést například realizace významného investičního záměru v ploše zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17, která je pro tuto příležitost v územním plánu připravená a která by při vhodné struktuře poptávky většího množství méně kvalifikovaných pracovních míst mohla stávající vysokou nezaměstnanost regionu snížit. Otázkou je, nakolik je možno považovat toto očekávání nových vhodných pracovních míst za reálné v době relativně vysokých nákladů zaměstnavatelů na vytvoření a udržení pracovního místa, při stávajícím chronickém nedostatku zaměstnanců s výbornou pracovní morálkou a požadovanými pracovními návyky, při nedostatku

kvalifikovaných pracovníků se zkušenostmi, při hrozbě lockdownů, omezení nebo přerušení dodavatelských řetězců výrobních odvětví, prudkého zdražování energií, atd. Převažujícími trendy napříč všemi odvětvími výroby, skladování a logistiky jsou stále více a více mechanizace, automatizace a robotizace všech výrobních procesů a tím jejich větší a větší nezávislost na "nestabilních" lidských zdrojích. Strukturální proměna výrobních procesů může být v příštím období zcela zásadní, proto je třeba vyhlížet nové příležitosti i v jiných než průmyslových oblastech (např. rozvoj "indoorového" zemědělství, příklon k přírodě blízkým produkčním technologiím v krajině, pastevní chovy dobytka, rodinné hospodaření, agroturistika, rekreační rodinné a školní pobyty v přírodě, ap.).

**Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2017)**

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	96
Svobodná povolání - počet subjektů	5
Ostatní právní formy - počet subjektů	23
Počet subjektů bez zaměstnanců	30
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	16
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	5
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Vzhledem ke značné proměnlivosti a rychlému vývoji nemusejí uvedené údaje reflektovat aktuální skutečnost (např. ukončení činnosti podniků, vznik nových ekonomických aktivit, apod.). Do analýzy nejsou promítnuta data z období coronavirových lockdownů od roku 2020.

Příznivou skutečností je mírný pokles nezaměstnanosti po r. 2014 v obci i regionu. Zlepšení je však nedostatečné, neodstraňuje vysokou nezaměstnanost; zlepšení ukazatelů míry nezaměstnanosti zde nepramení ze strukturálních změn pomáhajících v rámci ČR znevýhodněnému regionu Osoblažska, ale spíše ze všeobecné (celostátní) hospodářské konjunktury tohoto období.

**Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)**

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	.	<b>18,1</b>	<b>17,0</b>	<b>16,7</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	.	137	130	123
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	.	144	132	131
<b>Srovnání s řešeným územím</b>				
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	<b>8,2</b>	<b>7,4</b>	<b>6,1</b>	<b>3,8</b>

Území obce vykazuje dlouhodobě velmi vysokou nezaměstnanost z hlediska ČR, ale i Moravskoslezského kraje. Podle údajů z roku 2016 byl v obci podíl nezaměstnaných 17 %, údaje z roku 2017 ukazují pokles na 16,7 % nezaměstnaných, který je v porovnání s ČR (3,8 %) velmi vysoký a patří k nejvyšším i v okrese Bruntál. Podíl nezaměstnaných vykázal pozitivní trend, ve sledovaném období je však ovlivněn makroekonomickým vývojem tj. "před-covidovou" celostátní hospodářskou konjunkturou, nikoliv pozitivní regionální hospodářskou politikou cílenou na pomoc znevýhodněným regionům. Otázkou do budoucna zůstává, jak se do vývoje nezaměstnanosti promítnou aktuálně probíhající celospolečenské změny vyvolané následky pandemických omezení, růstem cen bydlení, zdražení potravin a energií, inflace, a pod.

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj )	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70%	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,70%	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10%	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30%	2 287	2,4
Opava	8 581	7,20%	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20%	3 846	5,8

Moravskoslezský kraj	70 917	8,70%	10 377	6,8
ČR	450 703	6,10%	107 788	4,2

Hospodářské podmínky obce Osoblaha jsou dlouhodobě nepříznivé, v rámci ČR je pak tyto podmínky možno hodnotit jako velmi nepříznivé. Hospodářské podmínky obce jsou významným omezujícím faktorem limitujících další rozvoj obce.

## BYDLENÍ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v Osoblaze 366 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na cca 370. Celkový počet bytů od roku 2001 do roku 2011 vzrostl o 22 bytů, u obydlených bytů o 11, při stejném růstu neobydlených bytů a počtu dokončených bytů evidovaných ČSÚ ve srovnatelném období - pouze 11 bytů. Statistika evidence bytů vykazuje značné rozpory, což u obcí v ČR není neobvyklé. V rodinných domech je menšina obydlených bytů, většina bytů v Osoblaze je v bytových domech, což je také značně neobvyklé a pramení to ze zvláštní struktury obce (dostavba panelových bytů pro zaměstnance státních statků).

V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální trvalé bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno 32 neobydlených bytů, z toho u 2 je deklarováno, že slouží přímo pro rekreaci. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 11 (do r. 2011), tento vývoj je poměrně obvyklý a do značné míry svědčí o relativně rychlém růstu počtu tzv. neobydlených bytů, který je v ČR obecným trendem u většiny obcí. V řešeném území je na začátku r. 2018 odhadováno celkem **cca 30 jednotek druhého bydlení** (menšinu tvoří individuální rekreační objekty – cca 5, a zbytek tzv. neobydlené byty v domech využívané ke druhému bydlení – cca 25 obytných jednotek). Je možné předpokládat, že i velká část bytů vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení.

**Tab. Byty v řešeném území** (zdroj: ČSÚ, sčítání r. 2011, def. výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	398	131	263	968	321
Obydlené	366	109	255	968	321
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	91	91	-	273	273
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	253	9	242	642	23
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	187	95	90	493	283
ze stěnových panelů	172	7	165	455	18
Neobydlené	32	22	8	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	2	2	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	5	5	-	x	x

V intercenzálním období 2001 - 2010 bylo v obci dokončeno 11 nových bytů, v posledních letech (po r. 2011) bylo v řešeném území dokončeno 6 bytů novou bytovou výstavbou se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) byla méně než poloviční ve srovnání s průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně) a i menší než průměr Moravskoslezského kraje. Zájem o bytovou výstavbu v obci je podprůměrný, limitovaný zejména finančními možnostmi domácností.

**Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech** (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	6	1	0	3	1	2	3	2	0	0	0
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	0	1	1	1	0	0	2	1	1	-

Zajímavým údajem je také srovnání dostupnosti bydlení v obecních bytech a v bytech soukromých vlastníků. Ceny nájmu jsou stanoveny s velkými rozdíly - na rozdíl od obecních bytů, kde je stanoveno relativně nízké nájemné, soukromí pronajímatelé využívají sociálně slabých nájemníků, kterým jsou nájemní hrazeny ze sociálních dávek (příspěvky na bydlení, pomoc ve hmotné nouzi atd.). S tím jsou spojeny negativní jevy jako např. častá změna nájemníků, rychlé opotřebování bytového fondu, prázdné byty, narušené sousedské vztahy, nižší soudržnost obyvatel území, ap. Obec potřebuje zajistit kapacity pro tzv. krizové byty určené pro lidi v okamžité nouzi, lidi bez přístřeší, apod.

Záměrem obce je získání nových cca 15 tzv. sociálních bytů přestavbou bývalé budovy kanceláří státních statků, 3 krizové byty by měly vzniknout přestavbou budovy bývalé mateřské školy (za sídlem obecního úřadu). Dle údajů ze Strategického plánu sociálního začleňování Osoblažsko 2015-2018 vyplývá, že pro obec je potřebné disponovat obecními byty a mít tak možnost aktivně ovlivnit komunální bytovou politiku a např. formou benefitů "přitáhnout" do obce odborníky chybějících profesí (učitelé, vychovatelé, pečovatelé, lékaři, a další).

Další zajímavé údaje o obyvatelstvu a jeho struktuře vyplývají z údajů uváděných v koncepci rozvoje venkova MsK pro období let 2018-2023, která byla projednána se zástupci sdružení obcí Osoblažska v Hlince dne 31.7.2018. Zde je pro řešené území uvedeno např.:

- Nízká vzdělanost obyvatelstva charakteristická vysokým podílem obyvatel pouze se základním vzděláním a nízkým podílem obyvatel s vysokoškolským vzděláním, především na Bruntálsku, Osoblažsku a Vítkovsku.
- Populační vývoj není příznivý zejména v obcích západní části kraje, především na Bruntálsku, Krnovsku, Osoblažsku; věková skladba se postupně zhoršuje, obyvatelstva zde ubývá i přirozenou měnou.
- Sociální vyloučení již nemá jen městský charakter, sociálně vyloučení se stěhují, nebo jsou stěhováni, do odlehlých obcí; přitom obce s nižším rozpočtem mají oproti městům jen omezené možnosti řešení sociálního vyloučení skupin obyvatelstva.
- Nedostatečné využití potenciálu přeshraniční spolupráce a přeshraniční poptávky; souvisí s nevyužitým rekreačním potenciálem v oblasti Oderských vrchů, Vítkovska, Budišovska a Osoblažska.

Z uvedeného je zřejmé, že pro Osoblahu má zvláštní význam mimo jiné také poskytování sociálních služeb. Ve střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023 a na něj navazujícím střednědobém plánu rozvoje sociálních služeb na Osoblažsku 2019–2021 je mimo jiné uvedeno, že exekuce jsou velkým problémem zejména v menších obcích západní části MS kraje (Osoblažsko, Bruntálsko, Vítkovsko). Významný podíl obyvatel (více než 15 %) zasahují exekuce také v Bruntále, Havířově a Karviné. Přispívají k tomu nejen nízké mzdy, ale i nezaměstnanost, rychlé stárnutí obyvatelstva a nárůst počtu lidí v důchodovém věku. Nezaměstnaní a osoby v důchodovém věku jsou skupinami obyvatel nejvíce ohroženými chudobou a sociálním vyloučením. Nebude-li nalezeno komplexní systémové řešení, budou se sociální problémy prohlubovat a problémy na trhu práce budou přetrvávat. Zadluženost domácností nesouvisí jen s ekonomickou nestabilitou jednotlivých rodin, ale často odráží určitou složitou situaci rodiny. Důležitým aspektem je i širší cílových skupin, která je touto problematikou zasažena. Se zadluženými uživateli se nesetkávají sociální služby jen v rámci základního nebo odborného sociálního poradenství, ale se zadlužením u svých uživatelů se setkávají i služby sociální péče a služby sociální prevence. V současné době je v MSK 70 registrovaných sociálních služeb, které nabízejí odborné sociální poradenství, z toho je 65 služeb zařazeno v krajské síti sociálních služeb. Z výše uvedeného počtu má za cílovou skupinu osoby v krizi cca 30 služeb odborného sociálního

poradenství. Dá se tedy říct, že aktuálně existuje v MSK velká základna organizací, které poskytují odborné sociální poradenství. Ucelený systém poradenství a vzdělávání je velmi důležitý. Kvalitně poskytované dluhové poradenství je nástrojem pro prevenci sociálního vyloučení. Značným problémem je i předluženost, která negativně ovlivňuje další oblasti života, jako jsou zajištění odpovídajícího bydlení, začlenění obyvatel sociálně vyloučených lokalit na legální trh práce, vzdělávání dětí a mládeže, zvyšování celkové demotivace a frustrace příslušníků znevýhodněných skupin obyvatelstva.

Strategie rozvoje vychází pro územní zacílení ze specifických problémů nebo potřeb v území, jako je například kulminace negativních socioekonomických jevů, mezi něž patří vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra vzdělanosti, malá nabídka kvalitních pracovních míst, zhoršená dostupnost zdravotní a sociální péče, zatížené životní prostředí, poškozená krajina apod. Koncentrací rizikových charakteristik jsou zasaženy nejvíce obce na Osoblažsku.

Pro přímý rozvoj sociálních služeb v obci jsou navrženy konkrétní plochy, jako např. přestavbová plocha P2, P3, další návrhy ploch slouží pro zkvalitnění již poskytovaných sociálních služeb, např. přestavbová plocha P1.

## POTŘEBA NOVÝCH BYTŮ

### Potřeba nových bytů v obci bude v příštích letech záviset na následujících skutečnostech:

- Velikosti odpadu bytů, který je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom nemusí jít přímo o fyzický odpad (demolice), ale spíš o jejich zánik v důsledku zásadní rekonstrukce, přestaveb, slučování bytů, nebo převodu na druhé bydlení apod. Odpadem bytů vznikne potřeba cca 10-15 bytů během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

- Růstu počtu domácností i při stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu průměrné velikosti domácnosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností není především ve vesnické zástavbě považován za jednoznačně negativní proces. Soužitím domácností dochází k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, k posilování sociální soudržnosti obyvatel zejména na úrovni vlastních rodin. Očekávaný pokles průměrné velikosti domácnosti vyvolá potřebu cca 15 až 20 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) je v řešeném území stanovená bilancovaná potřeba celkem cca 30-35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (mírného poklesu) a místních specifik. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný pokles počtu obyvatel, není zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu bytů, předpokládá se pokles cca 10 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána při setrvání současných tendencí a vlivů realizace cca 1 nového bytu ročně, celkem cca 15 bytů. **Potřeba ploch je tedy stanovena pro cca 10-15 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let).** U části nových bytů (max. 1/10 bytů v rodinných domcích, tj. 1-2 byty) lze jejich získání očekávat mimo nově vymezené zastavitelné plochy, tj. bez nároku na vymezení nových ploch pro bydlení. Nebyly vyčerpány relativně snadno dostupné možnosti získání nových bytů přestavbami neužívaných nebo zaniklých objektů případně intenzifikací stávajících budov a stavebního fondu (nástavby, vestavby, změny využití stavby), případně také využitím stávajících nezastavěných ploch v zastavěném území (přístavby, zahuštění současné zástavby v zahradách, apod.) - všechny jen trochu územně významnější a z hlediska omezujících limitů vhodné disponibilní plochy pro rozvoj bydlení v rámci zastavěného území jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné nebo přestavbové plochy.

## ROZVOJ BYDLENÍ V SOUVISLOSTI S OČEKÁVANÝM ROZVOJEM VÝROBY

V případě úspěšné realizace záměru na rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) v zastavitelných plochách Z17 lze předpokládat v příštích letech příliv nových obyvatel (např. zaměstnanců do výrobních provozů zemědělské a potravinářské výroby, od řadových zaměstnanců po vedoucí pracovníky a manažery včetně jejich rodinných příslušníků, pracovníků navazujících profesí a služeb, ap.), který **očekávanou potřebu bytů na nových plochách zvýší na cca 10-12 RD pro období do roku 2030 - 2035**. Vzhledem k tomu je možno považovat návrhovou bilanci **cca 15 rodinných domů** (včetně cca 20 % rezervy) na zastavitelných plochách bydlení Z22 vymezených mimo zastavěné území za dostatečnou, přiměřenou.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu alespoň ve výši cca 20 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- mírný převís nabídky nad očekávanou poptávku brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení, zájem o bydlení v obci je však poměrně malý, nové byty nebo stavby druhého bydlení lze realizovat často pouze přestavbou stávajících případně dlouhodobě neužívaných nebo dříve zaniklých staveb, zastavěním volných plochy v intravilánu, využitím proluk zastavěného území;

- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daň z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý, a ne všechny zastavitelné a volné plochy jsou skutečně dostupné na nemovitostním trhu;

- stavební pozemky se stávají často samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace);

- přesnost prognóz zkreslují další možné vlivy, např. výstavba sociálních bytů s podporou z veřejných zdrojů, dotované nebo chráněné bydlení, které je pro relativně početné sociálně znevýhodněné skupiny obyvatel jediné dostupné a snižuje reálnou poptávku po nových zastavitelných plochách pro bydlení, důvodem je také nízká kupní síla obyvatelstva a nemožnost financování samostatného bydlení v rodinném domě.

Další možnosti rozvoje ubytování poskytuje specificky definovaná plocha Z17 a Z20 zemědělské a potravinářské výroby (VA), ve které je kromě hlavního využití pro výrobu a skladování přípustné také závodní a hotelové ubytování, stravování, ve formě občanské vybavenosti související se zemědělskou a potravinářskou výrobou - např. služební byty, ap. Využití této rozvojové plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech je nepřípustné. Využití uvedených ploch pro občanské vybavení a ubytování musí probíhat koordinovaně současně s rozvojem plánované zemědělské a potravinářské výroby a skladování pro uspokojení očekávaného zajištění ekonomického zabezpečení obyvatelstva řešeného a spádového území.

## ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

1. Jako *stabilizované* plochy jsou v zastavěném i nezastavěném území obce vymezeny plochy plnicí alespoň zčásti hlavní funkční využití stanovené plochy s rozdílným způsobem využití (např. plochy smíšené výrobní (SV). Jako stabilizovaná plocha je vymezena také plocha zemědělské výroby (V) určená pro zemědělskou výrobu a skladování kromě živočišné, která je situovaná v jižní části bývalého areálu státních statků na západním okraji zastavěného území sídla Osoblaha; plocha sice dříve plnila funkci zemědělské živočišné výroby (vepřiny), ale z důvodu zániku státních statků po roce 1991 došlo během 30 let k její kompletní devastaci. Původní záměr na její ozdravení (plocha asanace A1) a následnou přestavbu (plocha P12) zacílenou na rozvoj veřejného prostranství zeleně byl na základě pokynu k úpravě návrhu po společném projednání z návrhu ÚP vyloučen.



Před opětovným využitím plochy pro její dřívější účel zemědělské výroby je nutné realizovat alespoň základní demoliční, zabezpečovací, zajišťovací a ozdravné práce na zdevastovaném území pozemků býv. státních statků, a to především s ohledem na možné staré ekologické zátěže, které nejsou dosavadním monitoringem zjištěny a při provádění změn a přestaveb území mohou způsobit lokální ekologickou katastrofu (např. výtokem znečištění ze starých jímek, žlabů, apod. - lokální zamoření vody a půdy). Provedením úpravy návrhu ÚP ve smyslu zrušení plochy asanace A1 již nejsou použitelnými nástroji územního plánování vytvořeny v ÚP vhodné územní podmínky pro zajištění potřebného ozdravení devastovaného území před zahájením jeho opětovného využívání. Důvodem pro vyloučení plochy asanace-ozdravení území je upřednostnění zájmu státu na lukrativním prodeji plochy před zájmy obce Osoblahy na získání plochy devastovaného území bývalých státních statků do obecního užívání pro zajištění ozdravení území a jeho následného využití pro posílení hospodářského pilíře strukturálně postiženého regionu Osoblažka.

Úpravou návrhu ÚP ve smyslu vymezení stabilizované plochy zemědělské výroby (V) je zvýšeno riziko zanedbání potřebné asanace-ozdravení území zejména při opětovném využívání plochy pro výrobu a skladování bez formálně stanovené a v územním plánu zakotvené podmínky provedení likvidace případných starých ekologických zátěží, demolici zbytků pobořených konstrukcí, ap.

Jako *plochy změn* jsou v zastavěném území vymezeny plochy *zastavitelné* (většinou na pozemcích nezastavěných stavbami a nezatížených zborů nebo ruinami zanedbaných staveb), *přestavbové* (většinou na pozemcích zastavěných alespoň zčásti stavbami nebo zatížených zborů či ruinami zanedbaných staveb). Přestavbové plochy jsou vymezeny pouze v zastavěném území obce. Plochy zastavitelné jsou vymezeny jak v zastavěném území (jako významnější proluky, volné zahrady, ap.) tak v nezastavěném území obce. Rozvojové plochy (zastavěné, přestavbové nejsou po provedených úpravách vymezeny v místech zasahujících do limitů využití území, např. do záplavového území Osoblahy, ap. - tyto rozvojové plochy (např. Z2, Z3, Z16, P4, P10) jsou na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP po společném projednání zrušeny a v upraveném návrhu jsou vymezeny jako plochy zastavěného území stabilizované, případně jako plochy přestavby P16.

I nadále však ve všech funkčních plochách, ať už stabilizovaných nebo rozvojových, na celém území obce platí, že jejich využití podléhá respektování ochranných pásem a jiných omezujících limitů stanovených jinými právními předpisy, které jsou platné bez ohledu na zakres ploch v územním plánu a které se v čase mohou měnit a také se pravidelně mění - viz aktualizace ÚAP shromažďujících aktualizovaná vymezení např. záplavového území a aktivní zóny záplavového území, ochranná pásma spojená s rozvojem distribuční soustavy a modernizace vedení VN, ochranná pásma lesa podle evidence lesních pozemků, apod.). Z hlediska možnosti funkčního využití není podstatné, jestli je funkční plocha stabilizovaná, nebo rozvojová, vždy musí její využití respektovat aktuálně platné limity využití území bez ohledu na to, jak jsou tyto limity zobrazeny v územním plánu (platnost zakreslených limitů v koordinačním výkrese vzhledem k aktualizacím ÚAP relativně rychle zastarává).

Plocha *asanace-ozdravení* zdevastovaného území na pozemcích býv. státních statků s pozůstatky zruinovaných staveb a zařízení, kde je nutno před opětovným využitím realizovat alespoň základní demoliční, zabezpečovací, zajišťovací a ozdravné práce, není v upraveném návrhu ÚP po společném projednání v souladu s pokyny k úpravě vymezena. Nezbytné asanační investice nejsou zakotveny v územním plánu jako podmínka opětovného využití devastované plochy zemědělské výroby (V), která je na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP po společném jednání vymezena jako plocha stabilizovaná, i když její špatný stavebně technický stav odpovídá nárokům obvykle kladeným na plochy asanace a plochy přestavby. Zajištění nezbytných asanačních investic musí být tedy provedeno jinými nástroji, než nástroji územního plánování - např. konkrétně stanovenými stavebně technickými podmínkami následných povolenacích řízení a souhlasů s následným rozvojem využití tohoto území, např. při přestavbě a dostavbách objektů, budov, technického zařízení, apod.

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy *změn v krajině* (většinou na pozemcích vyžadujících změnu druhu pozemku nebo způsobu využití).

2. Plochy bydlení jsou územně stabilizované ve struktuře zástavby sídla Osoblaha a sídla Studnice. Pro rozvoj trvalého i rekreačního bydlení budou využívány přednostně nevyužité územní kapacity zastavěného území obou sídel, z nich nejvýznamnější proluky jsou vymezené jako zastavitelné nebo přestavbové plochy smíšené obytné (**SB**), bydlení hromadné (**BH**), rekreace individuální (**RI**); pro bydlení budou dále využívány zastavitelné plochy bydlení Z22 vymezené mimo zastavěné území. Územní rozvoj bydlení není přípustný v rámci vymezených zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (**VA**) – v nich je přípustné pouze bydlení správce např. služební byt a další funkce občanské vybavenosti definované v § 6, vyhl. č. 500/2001 Sb., jako např. stravování, ubytování, apod.

Vzhledem k relativně **nízké intenzitě** využití a ke stávajícím **rezervám v zastavěném území** je vhodné potřebu nových kapacit bydlení přednostně uspokojit nejprve ve stabilizovaném zastavěném území intenzifikací (zahuštěním) stávajících ploch, např. rekonstrukcí a obnovou bytového fondu, zástavbou menších či větších proluk, neužívaných zahrad, ap. Další nároky na nové plochy bydlení je možné uspokojit využitím zastavitelných a přestavbových ploch uvnitř zastavěného území. Výhodou intenzifikace plochy již zastavěného území je úspora v budování dopravní a technické infrastruktury, která je v zastavěném území dostupnější, než v případě rozvoje zástavby mimo dosah místních komunikací, vodovodních řadů, soustavné kanalizace, elektrické distribuční soustavy, ap.

Nové zastavitelné plochy bydlení Z22 vymezené mimo zastavěné území jsou koncipovány primárně pro očekávaný příliv nových obyvatel související se žádoucím hospodářským rozvojem obce. Proto by neměly být v ideálním případě využívány v celé své výměře dříve, než dojde k realizaci v oblasti očekávaného hospodářského oživení obce a regionu – například skutečným intenzivním využitím alespoň části rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17. Pro využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z22 je potřeba nejprve investovat do rozšíření veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména do prodloužení veřejně přístupných komunikací, vodovodních řadů, soustavné kanalizace, elektrické distribuční soustavy, ap. - lze jen předpokládat, že obec tyto nákladově náročné investice podpoří teprve v souvislosti se související realizací hospodářského oživení obce a regionu.

K využití zastavitelných ploch Z22 vymezených mimo zastavěné území "na zelené louce" by tedy nemělo dojít bez současné intenzifikace a modernizace bytového fondu v zastavěném území obce, není totiž žádoucí plošný rozvoj zastavěného území obce a další urbanizace a rozpínání sídel do volné krajiny bez současného účelného (dostatečně intenzivního) využití již zastavěného (přírodě odebraného) území. Důvodem i příčinou rozrůstání sídla by měl být kromě jiných tendencí zejména setrvalejší nárůst počtu obyvatel obce - ten může nastat např. při zásadním strukturálním posílení hospodářského pilíře obce a regionu např. vstupem významného investora do oblasti plánované zemědělské a potravinářské výroby a skladování, pro kterou jsou v ÚP vymezeny konkrétní plochy Z17.

**Etapizace** využití navržených ploch bydlení a výroby není v ÚP záměrně závazně stanovena, je předepsána pro rozsah územní studie stanovené pro plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17 a územní rezervu R2. Větší počet nebo rozsah územních rezerv plochy výroby a skladování není v ÚP vymezen především z důvodu obav obce z procesních prodlev a dalších nákladů - při vymezení územních rezerv namísto zastavitelných ploch je v případě požadavku na "rychlé" využití územní rezervy nutno zajistit procesně i finančně relativně náročným postupem změnu územního plánu a mimo jiné také vyhodnocení účelného využití zastavěného území, což je při stávající celkově nízké intenzitě zastavění velké většiny stabilizovaných ploch zastavěného území a existence územně rozsáhlých nevyužitých nebo zdevastovaných ploch po zaniklých státních statcích bez náročných formálních konstruktů prakticky nemožné. Ke zdůvodnění potřeby

vymezení dalších zastavitelných ploch nelze využít žádné významnější územně plánovací, koncepční ani urbanistické důvody, význam mají v tomto případě pouze důvody majetkoprávní (vlastnické vztahy - pozemků brownfieldu po bývalých státních statcích nepatří obci, obec s nimi nemůže nakládat a využívat je dle vlastní potřeby např. pro rozvoj výroby a skladování) a ekonomické (pro obec příliš vysoké náklady na výkup a na investice potřebné na asanaci a celkové ozdravení území po býv. státních statcích).

**3.** Jako stabilizované plochy zahrad zastavěného území (**ZZ**) jsou vymezeny plochy obytného území určené k rozvoji vyhrazené sídelní zeleně; tyto plochy nejsou vhodné pro rozvoj obytné zástavby zpravidla z důvodu existence trvalých limitů a omezení území. Rozsahem nejvýznamnější plochy (**ZZ**) jsou vymezeny ve svažitém ostrohu za židovským hřbitovem, kde sklon terénu neumožňuje jiné účelné využití, než pro sídelní zeleň a drobné zahrádkaření. Podobně jsou větší plochy zahrad vymezeny ve východních částech pozemků bydlení podél ulice Hrnčířská - zde je cílem stabilizace zahrad zamezit případnému budoucímu rozšiřování obytné zástavby směrem do nezastavěného území k řece Osoblaze, také zde je pro případnou zástavbu limitem stanovené záplavového území. Další drobnější plochy zahrad jsou vymezeny poblíž areálu asanace u plochy býv. státních statků, kde do plochy zasahuje ochranné pásmo vedení VN, které umožňuje využívání plochy jako zahrádky s drobnými stavbami pro uskladnění úrody a náradí, což vhodně doplňuje sousední plochy stabilizovaného bydlení (**SB**) a **Z14** pro rozvoj rekreace (**RI**). Další stabilizované plochy zahrad jsou vymezeny v území za školní družinou, kde přispívají k lepší funkci pobytové zahrady pro děti a žáky a zamezují případnému nežádoucímu zastavění dvorů a zahrad stávajících objektů občanského vybavení. Rovněž poskytují sídelní zeleň pro zřízení venkovních zahradních pobytových prostor sloužících uživatelům sociálních bytů, které jsou plánovány v ploše přestavby **P3** na občanské vybavení (**OV**). Další plochy zahrad jsou vymezeny na okraji ploch bydlení, kde je jejich účelem zajištění žádoucího odstupu případných obytných dostaveb od areálu zahradnictví. Drobnější plocha zahrad je vymezena v sousedství smíšeného bydlení (**SB**) situovaného na okraji plochy smíšené výrobní (**SV**) vymezené v části areálu bývalého cukrovaru, zde má plocha zahrad (**ZZ**) stabilizační a ochrannou funkci pro žádoucí zachování stávající vzrostlé zeleně tlumící případné budoucí negativní vlivy nově vymezené plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (**VA**) na stabilizovanou plochu rodinného smíšeného bydlení (**SB**). Nové rozvojové plochy zahrad zastavěného území (**ZZ**) nejsou navrhovány.

**4.** Jako územně stabilizované jsou vymezeny plochy občanského vybavení (**OV**) - domov pro seniory, areál obecního úřadu, zdravotního střediska a kulturního domu s pohostinstvím, prodejna potravin, restaurace, školní družina a turistická ubytovna, areál základní školy, turistická ubytovna "stará celnice"; dále plochy občanského vybavení-hřbitov (**OH**) - židovský hřbitov, křesťanský hřbitov s kostelem Sv. Mikuláše; plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (**OS**) - areál kempu s koupalištěm, kynologický areál cvičiště, travnaté hřiště mezi náměstím a židovským hřbitovem.

Rozvoj občanského vybavení (**OV**) souvisejícího se stabilizovaným zastavěným územím je navržen jako přestavbové plochy uvnitř zastavěného území, a to **P2** - z býv. budovy mateřské školy na krizové byty a denní stacionář, **P3** -z administrativní budovy býv. st. statků na sociální bydlení, **P5** - vlakové nádraží na turistické informační centrum s půjčovnou jízdních kol a prodejnu lokálních výrobků. Jedná se o konkrétní záměry, pro které územní plán stanovuje vhodné podmínky.

Územní rozvoj občanského vybavení souvisejícího s plochami zemědělské a potravinářské výroby a skladování je přípustný i v rámci vymezených zastavitelných ploch **Z17** (**VA**). Důvodem pro vymezení samostatné speciální "funkčně široké" plochy (**VA**) je prostorová, kapacitní i funkční neurčitost investičního záměru; pro zachování takto významného územního rozsahu rozvojové plochy vymezené na pozemcích obce předchozím územním plánem se jeví jako účelné vymezení funkce plochy se zahrnutím jak výroby, tak občanského vybavení. Rozvojové plochy (**VA**) nelze bez bližšího upřesnění záměru ani podrobněji vnitřně rozčlenit, proto byla územně vymezena jen základní kostra nezbytných veřejných prostranství (**PV**, **PZ**) s tím, že ostatní podrobnější podmínky

rozvoje v ploše (VA) budou stanoveny v územní studii ploch Z17, R2 tak, aby mohly být investiční a rozvojové záměry obce naplňovány postupně po celou dobu platnosti územního plánu dle potřeby a možností budoucího investora a obce a dle dalšího vývoje společnosti. Tyto podrobnější podmínky budou stanoveny v územní studii, kterou územní plán podmiňuje možnost využití plochy (VA) pro stanovený účel - pro regulaci územního rozvoje jsou tedy v rozsahu plochy Z17, R2, využity nástroje územního plánování, i když vhodnější by bylo z hlediska závaznosti a respektu k podrobnějšímu územně plánovacímu řešení využití nástroje regulačního plánu, který je oproti územní studii závaznou územně plánovací dokumentací a nikoliv jen územně plánovacím podkladem.

**5. Plochy dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS) a plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) jsou územně stabilizované a vytvářejí dopravní strukturu zajišťující základní obsluhu zastavěného i nezastavěného území obce a základní prostupnost území. Pro rozvoj dopravní infrastruktury silniční zejména v souvislosti s očekávaným rozvojem zemědělské a průmyslové výroby je navržena plocha přestavby P6 z bývalých uhelných skladů na dopravní terminál nákladní dopravy v blízkosti železničního nádraží. Pro rozvoj železniční dopravy s cílem prodloužení trati a pro umístění nákladní vlečky je vymezen koridor územní rezervy D1 pro územní rozvoj trati do Polska přes území ČR. Vymezení prodloužení trati do Polska a orientační trasa dráhy není stanoveno na základě dopravní studie nebo jiných územně plánovacích podkladů či dokumentací, ale jen orientačně pro představu toho, jak by takové prodloužení trati mohlo vypadat, kudy by muselo projít a jaká omezení a limity by muselo vyřešit (toky Osoblavy a Prudniku a jejich záplavové území, průchod rozvojovou plochou Z17, územní rezervou R2, stávajícím areálem nádraží a koncovým úsekem trati, ap.). Územní vymezení koridoru územní rezervy D1 bylo požadováno graficky ve výkrese zejména s ohledem na rozvojové plochy (VA) pro výrobu a skladování s tím, aby limit z koridoru D1 vyplývající co nejméně omezoval možnosti jejich využití. Podrobnější podmínky a územní nároky na žádoucí umístění nákladní vlečky do výrobního areálu v ploše Z17 a na prodloužení trati do Polska mohou být stanoveny až v navazujících územně plánovacích podkladech (územní studie, dopravní studie, ap.) nebo dokumentacích (např. regulační plán) těchto záměrů.**

Pro zajištění územní ochrany ploch nezbytných ke zkvalitnění stávající dopravní infrastruktury silniční jsou pro předpokládanou zvýšenou intenzitu nákladní a osobní dopravy související s rozvojem výroby a skladování vymezeny čtyři **koridory dopravní infrastruktury silniční**, a to **S1** a **S2** na silnici II. třídy, **S3** a **S4** na silnicích III. třídy. Koridory lze využít pro realizaci odstranění dopravních závad, které sice prozatím neznemožňují užívání silnice, ale v případě zásadního zvýšení silniční dopravní zátěže od očekávaného rozvoje výroby a skladování budou muset být časem odstraněny nebo alespoň zmírněny. Vymezením koridorů S1 až S4 vytváří územní plán vhodné podmínky a zajišťuje dostatečný prostor pro jejich realizaci.

**6. Navržený rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) podmiňuje společně s navrženým rozvojem ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) možnost využití územně nejvýznamnějších zastavitelných ploch Z17, Z22 vymezených mimo zastavěné území obce. Bez realizace odpovídajících ploch veřejných prostranství v souladu s požadavky na jejich minimální parametry, jejich vhodné umístění ve zvláště příznivých a hospodárných pozemcích, na splnění dalších podmínek, které budou stanoveny v územní studii pro zastavitelnou plochu Z17, územní rezervu R2, zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), není možné navržené rozvojové plochy využít ke stanovenému účelu občanského vybavení, výroby a skladování.**

Plochy bydlení Z22 vymezené mimo zast. území mají rozsah větší než 2 ha a jejich využití není podmíněno zpracováním územní studie, proto byla nezbytná veřejná prostranství pro komunikace (PV) a pro zeleň (PZ) vymezena v minimálním rozsahu a optimálním umístění již v územním plánu.

Plochy zemědělské a potravinářské výroby (VA) jsou navrženy také na úkor záboru nezastavěného území; v územním plánu je jako součást jejich využití územně vymezena jen základní kostra veřejných prostranství pro zajištění základní dopravní obslužnosti (PV) a prostupnosti území do

volné krajiny, případně pro přirozený odtok a vsakování dešťových vod (PZ); ostatní nezbytné plochy veřejných prostranství veřejné zeleně (PZ) budou vymezeny a realizovány na pozemcích s existující vzrostlou zelení v souladu se stanovenými podmínkami pro zpracování územní studie.

**7.** Jako stabilizované jsou vymezeny stávající plochy smíšené výrobní (SV) využívané alespoň zčásti pro hospodářské činnosti spojené s průmyslovou nebo zemědělskou výrobou a skladováním, a to v části areálu bývalého cukrovaru poblíž nádraží, v areálu poblíž základní školy, v části areálu bývalých státních statků na severním okraji zastavěného území, v odloučeném areálu bývalých jatek směrem na Slezské Pavlovice. Tyto plochy umožňují další rozvoj smíšené výroby bez územních nároků zejména zvýšením intenzity využití ploch nebo přestavbou nevyužívaných částí, modernizací objektů, apod. Plochy smíšené výroby umožňují rozvoj stávající výroby nebo zřízení nových provozů např. z oblasti přidružené výroby, opravárenských provozů a skladování. V těchto plochách není na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP vyloučena z podmíněně přípustného využití živočišná výroba na rozdíl od ploch zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA), a ploch zemědělská výroba (V), a to přesto, že vzhledem ke svému umístění v zastavěném území se k případné obnově živočišné výroby hodí územně odloučenější plochy zemědělské výroby (V), a zem. a potravinářské výroby a skladování (VA) mnohem lépe, než do obytné zástavby integrované plochy smíšené výrobní (SV). Vzhledem k dostatečné územní kapacitě nejsou navrhovány žádné další rozvojové plochy smíšené výrobní.

**8.** Pro významný územní rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) jsou v nezastavěném území vymezeny zastavitelné plochy Z17 a územní rezerva R2 napojené na silniční a železniční dopravní infrastrukturu v území mezi nádražím a silničním hraničním přechodem do Polska. Plochy (VA) zahrnují kromě hlavního využití pro výrobu a skladování také s výrobou a skladováním související občanské vybavení vč. např. služebního bydlení-zaměstnaneckého ubytování. Tato rozvojová plocha je převzata jako starý záměr z platného územního plánu, ale se zcela novou náplní, s nově stanovenou regulací a podmínkami využití, s řádným odůvodněním, a to i ve vztahu k aktuálním prioritám udržitelného územního rozvoje. Podkladem pro vymezení této zastavitelné plochy byl záměr obce provedený na základě investičního záměru soukromého investora, který zatím není územně ani funkčně ani kapacitně blíže specifikován. Proto je zastavitelná plocha v územním plánu záměrně definována v širším funkčním rozsahu tak, aby její přesnější parametry bylo možné stanovit až v předepsané územní studii, případně lépe v regulačním plánu či jiné závaznější územně plánovací dokumentaci. V pokynech k úpravě návrhu ÚP je preferováno zakotvení podmínky zpracování územní studie jako územně plánovacího podkladu, který má nižší stupeň závaznosti, než regulační plán, aby byla usnadněna realizace záměru dle konkrétních potřeb a možností investora a obce a dle budoucího makroekonomického vývoje.

**9.** Samostatné plochy technické infrastruktury (T) jsou územně stabilizovány pro stavby a zařízení sloužící soustavnému systému likvidace odpadních vod (obecní čistírna na ulici Hrnčířská, čerpací stanice v areálu zahradnictví), telekomunikacím (plocha tel. centrály v prostoru před židovským hřbitovem), centrálnímu vytápění objektů hromadného bydlení (u panelového sídliště), vodárenskému zařízení-vodojemu. Pro rozvoj kanalizační soustavy je vymezen koridor technické infrastruktury T1 pro kanalizační řad. Takto vymezené plochy technické infrastruktury jsou dostačující pro předpokládaný rozvoj obytných a obslužných funkcí obce.

Další rozvoj technické infrastruktury související s rozvojem výroby a skladování bude součástí především zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), dále také stabilizovaných ploch - především ploch smíšených výrobních (VS) a hlavně ploch zemědělské výroby (V), která bude opětovně využívat dlouhodobě opuštěné devastované plochy býv. státních statků v západní části obce. Tato zařízení technické infrastruktury, zejména další čistírny odpadních vod a související zařízení pro čištění technologického nebo zemědělského znečištění odpadních vod, případně zařízení pro zadržování, zasakování a řízené vypouštění srážkových vod, budou umístěny přímo v plochách, ve kterých tyto odpadní vody vznikají, tj. především v ploše Z17, příp. v ploše R2 pro (VA), v plochách smíšených výrobních (VS), plochách zemědělské výroby (V).

Zprovoznění těchto zařízení technické infrastruktury je podmínkou možnosti využívání plochy pro její stanovený účel hlavního využití, tzn. že plochy výroby a skladování nelze využívat bez zprovoznění zařízení pro hospodárné nakládání s odpadními vodami, bez zajištění dostatečné kapacity dodávek pitné vody z veřejného vodovodu nebo z vlastních zdrojů, atp., a to v kapacitách odpovídajících konkrétnímu využití. Při zpracování územního plánu nejsou nijak známy žádné konkrétní výrobní a skladové záměry, nelze tedy určit konkrétní technické parametry z hlediska budoucích výrobních kapacit a provozů, nelze tedy předem určovat jejich limitní nároky např. na energetické dodávky, na množství pitné vody, na množství vyprodukovaných odpadních splaškových vod nebo technologicky či biologicky znečištěných vod, na rozsah zpevněných parkovacích a manipulačních ploch vyžadujících zádržné kapacity na dešťové vody, atd.

**10.** Pro zásobování zastavěného území obce pitnou vodou je nadále využíván skupinový vodovod Osoblažsko, stávající vodojem U Jasanu 2 x 250 m<sup>3</sup>. Stávající zdroj vody U Pískovny s vydatností 0,5 l/s včetně zemního vodojemu 100 m<sup>3</sup> zůstanou zakonzervovány jako záložní zdroj pitné vody např. pro havarijní zásobování obce pitnou vodou. Stávající zásobování pitnou vodou je dostatečné pro předpokládaný územní rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšené výroby. Územní rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a s ní souvisejících přípustných funkcí je podmíněn prověřením a případně navýšením kapacity dodávek pitné vody ze skupinového vodovodu Osoblažsko dle konkrétních technologických nároků výrobních a skladových provozů, občanského vybavení, ubytování, stravování, služebního bydlení atp.

**11.** Likvidace **splaškových** vod ze zastavěného území obce bude nadále zajišťována prostřednictvím jednotné a oddílné splaškové kanalizace s čištěním odpadních vod v **centrální ČOV**. Pro zajištění územní ochrany ploch nezbytných ke zkvalitnění stávající technické infrastruktury na úseku likvidace splaškových vod je vymezen koridor **T1** pro kanalizační sběrač. Podmínkou pro využití rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby (VA) je hospodárné nakládání s odpadními vodami, zejména zajištění oddílného nakládání se splaškovými a dešťovými vodami se zamezením znečištění srážkových vod a zajištění ekologické likvidace technologického znečištění z výrobních provozů (např. lapače olejů, tuků, lehkých kapalin, ropných látek, biologického znečištění, močůvky, ap.).

**12.** Nakládání s **dešťovými** vodami ze zastavěného území obce je nadále zajišťováno prostřednictvím systému zasakovacích příkopů a oddílné dešťové kanalizace odvádějící přebytečné srážkové vody do nejbližších toků Lesného potoka a Osoblahy. Změny v odtokových poměrech obce mohou nastat zejména s očekávaným rozmachem stavební činnosti v zastavitelných plochách vymezených mimo zastavěné území obce, tj. především v rozsáhlých plochách zemědělské a potravinářské výroby Z17, případně pak také v plochách smíšených obytných Z22.

Jelikož obecně nejsou zásady hospodárného nakládání s dešťovými vodami automaticky uplatňovány již na počátku rozhodovacích procesů a soukromých investic podobně, jak je tomu v případě nakládání se splaškovými odpadními vodami a s vodami průmyslově nebo zemědělsky znečištěnými, je v ÚP stanovena samostatná podmínka pro možnost využití rozvojových ploch a provádění změn ve smyslu územního vymezení ploch vhodných pro zajištění hospodárného nakládání s dešťovými vodami přírodě blízkým nebo technologickým způsobem. K tomu je nutné najít a chránit plochy, kde lze realizovat toto hospodárné nakládání co nejpřirozeněji a s co nejmenšími náklady na technická vybavení a jejich údržbu, tj. plochy situované co nejbližší místa vzniku nahromaděných odpadních dešťových vod, a počítat se zábořem části zastavitelných ploch výroby a skladování pro účinnou a kapacitně odpovídající retenci nahromaděných srážkových vod stékajících ze zpevněných ploch; s technickou infrastrukturou určenou pro řízené vypouštění těchto zadržovaných dešťových vod do toků. Kapacita navržených retencí musí být prokazatelně vztažena k rozloze skutečně zastavěných objektů a hal, zpevněných, parkovacích, odstavných, manipulačních a dalších zastavěných ploch a k místní výpočtové intenzitě a době trvání přívalových srážek dle bilančních údajů odsouhlasených správou toků jako recipientů odpadních dešťových vod v povodí Osoblahy. Cílem opatření pro hospodárné nakládání s odpadními vodami je snížení rizika záplav na

tocích nebo znečištěním půdy a vody průsakem biologické nebo technologického znečištění do dešťových vod, které může být způsobené mimo jiné opomenutím investic do hospodárného nakládání s dešťovými vodami a s tím spojeným nekontrolovaným přívalem nahromaděných přívalových srážkových vod při déletrvajících nebo opakovaných nárazových deštích v povodí.

Významnou součástí koncepce hospodárného nakládání s dešťovými vodami je v Územním plánu Osoblaha mimo jiné také vymezení samostatných funkčních ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) v zastavitelné ploše Z17, podmínka zachování stávajícího lesíka se vzrostlou náletovou zelení na pozemku parc. č. 1533 v k.ú. Osoblaha a jeho využití pro zřízení plochy veřejné zeleně, a dle prostorových možností také zachování přírodě blízkých ploch vhodných k prostupu územím a ke vsakování a odvedení srážkových vod do toku Osoblaha.

**13.** Převážná většina nezastavěného území obce je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z) s podmínkami umožňujícími zemědělské využívání orné půdy, zemědělských příp. i lesních pozemků, ve specifické krajině Osoblaha v rámci Opavské pahorkatiny. Stanovené podmínky umožňují provozování zemědělské činnosti a stanovují základní podmínky ochrany půdy před znehodnocením. Kvalitní zemědělská půda je významnou hodnotou obce, její ochrana je dále zajištěna také zpracovaným grafickým, textovým a tabulkovým vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF vyplývajícím z návrhu územního plánu, zejména ze záboru vymezených zastavitelných ploch situovaných na nezastavěných plochách mimo zastavěné území (plochy Z22, Z17). V plochách zemědělských (Z) je umožněn rozvoj přírodních prvků vč. zakládání a rozšiřování různých forem krajinné zeleně a realizace protierozních opatření. Navrženým členěním zemědělských ploch prostřednictvím ploch přírodních (P) a smíšených (S) je zajištěna žádoucí ochrana krajiny vč. posílení současných krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha, Prudník, Lesný potok a jejich přítoků vč. doprovodných porostů, je podpořena členitost krajiny i zachování celistvosti izolovaných lesních celků, které spolupůsobí v systému ekologické stability území. Podmínky využití ploch smíšených nezastavěného území (S) mimo jiné umožňují rozvoj a ochranu zejména trvalých travních porostů, lučních a lesních společenstev, krajinné zeleně, lesních pozemků, vzrostlé krajinné zeleně a dalších prvků podporujících ekologickou stabilitu území, zvyšujících přirozenou retenci vody v krajině, podporujících biodiverzitu území. Podmínky využití ploch přírodních (P) umožňují mimo jiné rozvoj a ochranu prvků územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit při současném umožnění rozvoje nepobytové rekreace a turistického využití nezastavěného území.

**14.** Jako stabilizované jsou vymezeny plochy zemědělské-zahradnictví (A) v rozsahu stávajícího areálu zahradnictví na levém břehu Osoblaha, který poskytuje územní možnosti pro intenzifikaci jeho využití. Toto oplocené území je využíváno s relativně malou intenzitou a umožňuje zvýšit hustotu využití (např. výstavbou nových skleníků na místě starých, ap.). Tato plocha umožňuje např. realizovat i experimentální pěstební plochy pro zkušební testování inovativních zemědělských a agrotechnických postupů, které jsou součástí plánovaného investičního rozvoje v plochách Z17. Situování ploch zahradnictví v blízkosti toku Osoblaha je výhodné např. pro snadný přístup k zavlažování, ap.; pro zajištění max. volnosti při rozvoji experimentálních ploch zahradnictví není v ploše zemědělské-zahradnictví (A) stanovena max. výška ani maximální zastavěná plocha pozemků přípustných staveb zahradnictví např. skleníků, šlechtitelských hal, atp. Zahradnictví lze za stanovených podmínek rozvíjet i v plochách zemědělských (Z).

**15.** Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot republikového a vyššího významu Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek, Přírodní památky Osoblažský výběžek, Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník a Přírodní rezervace Džungle, zejména pro snížení nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv, jsou vymezeny ochranné plochy smíšené nezastavěného území (S) s vysokým podílem zatravněných pozemků a krajinné zeleně, které budou rozvíjeny jako krajinářsky hodnotné segmenty území s možností extenzivního zemědělského hospodaření a s podporou rozšiřování vzrostlé krajinné zeleně, stromořadí, remízů, keřových podrostů, mezí, lučních společenstev. Tyto plochy jsou vymezeny po okrajích maloplošných zvláště chráněných území přírody a krajiny

minimálně v šířce ochranného pásma cca 50 m od okrajů pozemků, na kterých se tato MZCHÚ nacházejí. Nefunkční-chybějící části plochy smíšené, které je potřeba odejmout pro stanovený účel ze zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1 až K7 a jsou uvedeny také v tabulce předpokládaných záborů ZPF.

**16.** V rozsahu Evropsky významné lokality Osoblažský výběžek, Přírodní památky Osoblažský výběžek, Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník, jsou vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních hodnot republikového a vyššího významu před nežádoucími změnami vymezením plochy přírodní (P), jejíž podmínky využití umožňují vznik klimaxového stadia přirozeného lesního porostu a zamezují nepřipustnému zastavění stavbami, zpevněnými plochami a oplocením nebo změnám využití pozemků nebo druhu pozemků vedoucím ke snížení stupně ekologické stability. V plochách přírodních jsou podmíněně přípustné pouze průchody dopravní a technické infrastruktury a to pouze za podmínky, že tím nebude ohroženo hlavní využití plochy. Jako přípustný je stanoven pouze případný průchod dopravní a technické infrastruktury pro propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska trasou zabírající plochy nezastavěného území na území České republiky. Plocha přírodní (P) zajišťuje nejvyšší ochranu nezastavěného území před nežádoucími využíváním, zejména před intenzivním zemědělským hospodařením, před zastavováním a před oplocováním. Jako plochy přírodní (P) jsou vymezené také skladebné prvky územního systému ekologické stability. Nefunkční-chybějící části plochy přírodní, které je potřeba odejmout pro stanovený účel ze zemědělského půdního fondu, jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K8 až K19, které jsou uvedeny také v tabulce předpokládaných záborů ZPF.

**17.** Podmínkou všech změn využití nezastavěného území je zajištění minimální prostupnosti krajiny alespoň v trasách podél trvalých i příležitostných nebo zaniklých toků a svodnic a po místních, účelových a ostatních komunikacích vymezených jako funkční plochy veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) případně jako plochy veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ). Podél všech toků umělých nebo přirozených (i dočasných) je nutné zachování nezastavěného a neoploceného průchodu v šířce min. 6 m podél břehové hrany toků. V celém území je nutné zachování přirozených koryt toků; zatrubňování toků je nepřipustné vyjma nezbytných propustků a prostupů pod komunikacemi. Dle prostorových možností budou v zastavěném i nezastavěném území obce v rámci provádění změn realizována odtrubnění dříve zatrubněných úseků vodních toků přednostně zpět do přirozených koryt.

## **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY OBCE**

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty obce patří maloplošná zvláště chráněná území přírody přírodní památka Osoblažský výběžek, přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník, přírodní rezervace Džungle (do Osoblahy zasahuje pouze její ochranné pásmo, rezervace leží v obci Slezské Pavlovice), Natura 2000, specifická krajina Osoblaha C-01. Kulturními hodnotami obce jsou především nemovité kulturní památky, místní památky. Tyto a další součásti přírodních a kulturních hodnot obce jsou dále popsány a charakterizovány a je odůvodněn návrh jejich ochrany a rozvoje.

## **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

- **PŘÍRODNÍ PAMÁTKA OSOBLAŽSKÝ VÝBĚŽEK** zasahuje do obcí Slezské Pavlovice, Osoblaha a Hlinka. Z celkové výměry patří největší část do Slezských Pavlovic, do území Osoblahy patří části nivy potoků Prudník a Pavlovický potok, do Hlinky zasahuje jen okrajově. Přírodní památka Osoblažský výběžek je součástí Evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Přírodní památka navazuje na přírodní rezervaci Velký Pavlovický rybník. Hlavním předmětem ochrany přírodní památky je kuňka ohnivá, i když v současné době je její výskyt nepotvrzen. Díky jejímu výskytu bylo území zařazeno do evropské soustavy Natura 2000. Cílem ochrany je obnovit její stabilní populaci do podoby příznivé z pohledu zájmu ochrany přírody. Vyskytují se zde také



další zvláště chráněné druhy živočichů, i zástupci ornitofauny, např. kriticky ohrožený jeřáb popelavý, který hnízdí v blízkém okolí a územím protahuje nebo silně ohrožený, kormorán velký. V „Plánu péče o Přírodní památku Osoblažský výběžek v rámci EVL Osoblažský výběžek na období 2012 – 2021“ se konstatuje, že přírodní památka je obklopená poli s intenzivním zemědělským hospodářstvím, které v místech, kde chybí meze, či louky v blízkosti vodních ploch, způsobuje splachy agrochemikálií a půdy přímo do nádrží a toků. To pravděpodobně vede k ústupu a zániku celé řady chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů.

*Pro základní ochranu a této přírodní hodnoty území jsou plochy PP Osoblažský výběžek vymezeny jako plochy přírodní, které mají stanoveny nejpřísnější podmínky ochrany nezastavěného území pro eliminaci nežádoucího zastavění, oplocování či dalšího zasahování do vodního a půdního režimu chráněného území. Pro ochranu a rozvoj této přírodní hodnoty území jsou na intenzivně využívané orné půdě situované v ochranném pásmu MZCHÚ vymezeny plochy změn v krajině K1 až K6 určené ve prospěch ploch smíšených (S) nezastavěného území a změn v krajině K8 určené ve prospěch ploch přírodních (P). Tyto změny v krajině přispějí mimo jiné k zachycení nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv do toků a vodních ploch, zajistí ochranný odstup intenzivních agrotechnických postupů hospodaření od chráněných přírodních území, zvýší biodiverzitu okraje velkoplošného lánu orné půdy a vytvoří příznivě působící přechodovou oblast mezi člověkem ovlivněným a přírodním biotopem, zadrží vodu v krajině, apod.*

- **PŘÍRODNÍ REZERVACE VELKÝ PAVLOVICKÝ RYBNÍK** zasahuje do území Osoblahy jen menší částí, zbývající část rybníka je ve Hlince. Z „plánu péče o Přírodní rezervaci Velký Pavlovický rybník na období 2012 – 2021“ (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2011) a zřizovacího předpisu – Nařízení Moravskoslezského kraje č.14/2013 ze dne 4.6.2013 s účinností od 27.7.2013 vyplývá: Předmětem ochrany jsou vodní a mokřadní ekosystémy, které jsou významným biotopem pro hnízdící a migrující ptactvo, obojživelníky a další významné druhy mokřadních společenstev. Hlavním předmětem ochrany je kuňka ohnivá, cílem ochrany je zachovat lokalitu jako významné hnízdiště a tahovou zastávku ptáků a biotop obojživelníků, udržovat a podporovat biotopovou rozmanitost lokality, vhodným rybářským hospodařením podpořit vývoj vodních makrofyt a ostatních živočichů vázaných na vodní a mokřadní prostředí. Mnozí ptáci, kteří v EVL hnízdí, nebo je pro ně tahovou zastávkou patří mezi druhy kriticky ohrožené (morčák velký, strnad luční) nebo silně ohrožené (konipas luční, ledňáček říční, jeřáb popelavý, volavka bílá, hohol severní, chřástal vodní, chřástal kropenatý, pisík obecný, vodouš kropenatý, rybák obecný, rákosník velký, žluva hajní, netopýr vodní, netopýr rezavý) a další ohrožené druhy. V péči o živočichy je uveden požadavek: „...V lokalitě ponechat všechny dostupné stromy jako hnízdicí příležitosti pro ptáky, vhodný úkryt pro netopýry a hmyz. ... V rámci ochrany protahujících druhů ptáků neprovádět podzimní myslivecké hony na vodní ptáky. ...“ Z důvodu ochrany rozmnožujících se obojživelníků a hnízdicího ptactva je nutno výlovy rybníků provádět výhradně v podzimním období (říjen – listopad). Záměrná manipulace s vodní hladinou je nepřípustná“. V zásadách hospodářského nebo jiného využívání ochranného pásma PR je uvedeno: „V ochranném pásmu je nezbytně nutné provést zatravnění celé plochy orné půdy v šíři 50 m. Zatravnění je nezbytně nutné pro omezení splachů do rybníka“. Velký Pavlovický rybník je mokřadem regionálního významu vedeným pod názvem Přední Pavlovický rybník (kód mokřadu R.BR.04).

*Pro základní ochranu a této přírodní hodnoty území jsou plochy PR Velký Pavlovický rybník vymezeny jako plochy přírodní, které mají stanoveny nejpřísnější podmínky ochrany nezastavěného území pro eliminaci nežádoucího zastavění, oplocování či dalšího zasahování do vodního a půdního režimu chráněného území. V souladu s požadavky plánu péče o MZCHÚ jsou pro její ochranu a rozvoj na intenzivně využívané orné půdě situované v ochranném pásmu MZCHÚ vymezeny v min. šířce 50 m od jejího okraje plochy změn v krajině K4 určené ve prospěch ploch smíšených (S) nezastavěného území, které přispějí mimo jiné k zachycení nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv do rybníka, zajistí ochranný odstup intenzivních agrotechnických postupů hospodaření od vodních ploch, zvýší biodiverzitu okraje velkoplošného lánu orné půdy, zadrží vodu v krajině, apod.*

- PŘÍRODNÍ REZERVACE DŽUNGLE leží celá v jihovýchodním okraji obce Slezské Pavlovice, do řešeného území Osoblahy zasahuje jižní část jejího ochranného pásma. Předmětem ochrany je mezi jiným zachování porostů dubového lužního lesa, porostů vrbo-olšového luhu a rozsáhlých ostřicových mokřadů. Hlavním předmětem ochrany je sněženka podsněžník, cílem ochrany je zachování lužních a mokřadních ekosystémů a zachování populace chráněných druhů živočichů a rostlin. Rezervace je biotopem řady chráněných a ohrožených druhů obojživelníků a plazů – např. čolků, rosniček, skokanů, kuňky, ropuchy, ještěrky, slepýše, užovky a dalších. Z ornitofauny je v rezervaci prokázáno hnízdění několika chráněných a ohrožených druhů, např. žluvy, strakapouda, žluny, datla. V přírodní rezervaci se vyskytují mezi chráněnými druhy zástupci ohrožených druhů ornitofauny např. zde prokazatelně hnízdí jeřáb popelavý – kriticky ohrožený druh. Je to jediné hnízdiště v Moravskoslezském kraji. V „Plánu péče“ – je uvedeno, že by mohla nastat kolize mezi zájmy na ochranu a podporu populací obojživelníků a mezi zájmy na ochranu vzácných a chráněných druhů avifauny. Bylo rozhodnuto, že prioritou bude ochrana biotopu jeřába popelavého. Mimo přírodní rezervaci a přírodní památku hnízdí a je pozorován také čáp černý. Kolem hranice přírodní rezervace je stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 50 m, dnes tvořeno ornou půdou.

*Pro základní ochranu a této přírodní hodnoty území jsou plochy PR Džungle vymezeny v ÚP Slezské Pavlovice jako plochy přírodní, které mají stanoveny nejpřísnější podmínky ochrany nezastavěného území pro eliminaci nežádoucího zastavění, oplocování či dalšího zasahování do vodního a půdního režimu chráněného území. Pro ochranu a rozvoj této přírodní hodnoty území jsou na intenzivně využívané orné půdě situované na území Osoblahy v ochranném pásmu MZCHÚ, které do Osoblahy zasahuje, vymezeny plochy změn v krajině K7 určené ve prospěch ploch smíšených (S) nezastavěného území, které přispějí mimo jiné k zachycené nežádoucích splachů orné půdy a hnojiv, zajistí ochranný odstup intenzivních agrotechnických postupů hospodaření od chráněného území, zvýší biodiverzitu okraje velkoplošného lánů orné půdy, zadržší vodu v krajině, apod.*

- NATURA 2000 - CZ0813460 Osoblažský výběžek

Území Natura 2000 zahrnuje PR Velký Pavlovický rybník a PP Osoblažský výběžek - je tvořeno dvěma rybníky (Pavlovický rybník I a II) a nivou dvou potoků (Prudník, Pavlovický potok) s břehovými porosty, vodní nádrží Vrbina.

*Ochranu a rozvoj území zajišťují konkrétní opatření navržená, popsána a odůvodněná u jednotlivých MZCHÚ. Obecně jsou plochy přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník a přírodní památky Osoblažský výběžek, která se překrývá s evropsky významnou lokalitou Osoblažský výběžek i funkčním ÚSES – v územním plánu součástí plochy (P) přírodní. Pro využití a změny v ploše přírodní jsou stanoveny podmínky, které připouštějí jen změny, které zachovávají její přírodní a krajinářské hodnoty, brání zejména nežádoucímu zastavění a oplocování či nežádoucím zásahům do vodního a půdního režimu, nesnižují ekologickou stabilitu pozemků.*

*Ochranné pásmo přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník a Džungle je navrženo k zatravnění; zatravnění je navrženo také podél hranice přírodní památky Osoblažský výběžek v místech, kde přímo sousedí s ornou půdou - jedná se o plochy změn v krajině z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou nezastavěného území (S).*

*Míra narušení evropsky významné lokality Osoblažský výběžek a přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník (příp. PR Džungle územně těsně navazující ve Slezských Pavlovicích) v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a bydlení byla posuzována v samostatných elaborátech návrhu územního plánu pro společné jednání – viz posouzení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí "SEA", 11/2021.*

- SPECIFICKÁ KRAJINA OSOBLAHA (s označením C-01) je vymezena v ZUR, kde jsou definovány její charakteristické znaky a cílové kvality, které platí pro území obce:

*Charakteristické znaky:*

- meandrovité údolí Osoblaha a jejích přítoků s převážně zalesněnými svahy
- kulturní zemědělská krajina velkého měřítka s kontrastujícími scenériemi zelených koridorů podél vodotečí, prostorově izolovanými menšími celky lesních porostů
- úzkorozchodná dráha Třemešná – Osoblaha, nejstarší úzkokolejka ve střední Evropě otevřená v roce 1898

*Cílové kvality:*

- krajina s osami vodních toků Osoblaha, Prudniku a jejích přítoků
- krajina pohledově otevřená do Slezské nížiny v Polsku
- krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby (kostel v Osoblaze) a ve vizuální scéně zemědělské krajiny
- krajina se zachovanou významnou stopou svého vývoje – úzkorozchodnou tratí Třemešná – Osoblaha

*Jsou stanoveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:*

- chránit a posilovat působení krajinných os tvořených vodními toky Osoblaha a Prudnik vč. jejich přítoků vč. doprovodných porostů jakožto prvků prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES
- zachovat celistvost izolovaných lesních celků
- chránit pohledové siluety kulturních dominant (kostel v Osoblaze) před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně v důsledku nekoordinované zástavby
- zachovat úzkorozchodnou železnici Třemešná – Osoblaha, resp. zachovat stopy její trasy v krajině

*K dosažení cílových kvalit Specifické krajiny Osoblaha přispívá zařazení vodních toků Osoblaha, Prudnik (okrajově Pavlovický potok) vč. břehových porostů do plochy přírodní (P) zajišťující nejvyšší ochranu nezastavěného území před nežádoucím zastavěním, oplocováním a vlivy na vodní a půdní režim. MZCHÚ jsou také zahrnuta do územně vymezených prvků územního systému ekologické stability, které plní ze své podstaty ekologickou stabilizační funkci v intenzivně hospodářsky využívané krajině.*

*Celistvost izolovaných lesních celků je chráněna v návrhu ÚP vymezením ploch přírodních (P) nebo smíšených nezastavěného území (S) na plochách pozemků určených k plnění funkce lesa a na plochách vzrostlé krajinné zeleně, břehových porostů. Některé lesní celky jsou navrženy jako součást prvků skladebného systému ekologické stability území, např. RBC 192 Osoblažský les, LBK 4 a LBC 5 uprostřed lánů orné půdy v místech bývalé pískovny, LBC 14 na pravém břehu toku Osoblaha, LBK 33 mezi křesťanským hřbitovem a sídlem Studnice, ap.*

*Ochrana pohledové siluety kostela Sv. Mikuláše je zapracována do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu plochy občanské vybavení-hřbitov (OH), ve které se kulturní dominanta nachází. Nejbližší plochy zastavěného území sídla nemohou dominantní postavení kostela ohrozit - viz podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch smíšených obytných (SB), kde zástavba pozemků staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím, a ploch zahrad zastavěného území (ZZ), kde max. výška staveb pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím. Tato podmínka regulující max. výšku umístěovaných staveb nebo jejich změn zajistí dominantní postavení kostela v obci a jeho vizuální význam v krajině.*

*Součástí návrhu ÚP je vytvoření podmínek pro zachování úzkorozchodné železnice Třemešná – Osoblaha, resp. zachování její trasy v krajině. Nejlepším a nejpřirozenějším způsobem, jak zachovat železnici, je její intenzivní praktické využívání, a to nejlépe bez dotací, které přispívají na její provoz a údržbu v době, kdy užívání železnice pro hospodářské a výrobní účely bylo utlumeno a nové využití pro rekreační účely nedosahuje intenzity zaručující žádoucí samofinancování jejího*

provozu. Z tohoto úhlu pohledu je v ÚP vytvořena jak možnost rozvoje železnice pro turistické využití v rámci oživení cestovního ruchu a individuální i organizované (hromadné) rekreace na území Osoblažska, tak i možnost rozvoje železnice pro výrobní zásobování v rámci osobní a nákladní přepravy v souvislosti s připravovanou realizací záměru na zemědělskou a potravinářskou výrobu (VA) v územně rozsáhlé zastavitelné ploše Z17 na pravém břehu řeky Osoblahy u Polských hranic. Oba dva způsoby rozvoje železnice jsou možné, avšak společně mohou koexistovat jen v určité míře přiměřené (relativně nízké) intenzity, která nevyhloučí nebo zcela neznemožní ani jeden z výše uvedených způsobů využití dráhy.

Je zřejmé, že při velmi intenzivním využití železnice pro turistiku a cestovní ruch nelze současně železnici velmi intenzivně využívat pro výrobu a nákladní dopravu a opačně. Jelikož není známa míra přepravních nároků plánovaného rozvoje výroby a skladování v nové "průmyslové zóně Osoblahy", je do doby jejího nárůstu vhodné nadále podporovat stávající investice do rozvoje cestovního ruchu, který je v současnosti jedním mála z fungujících hospodářských aktivit Osoblažska. Investice do oživení rekreace a cestovního ruchu jsou na Osoblažsku potřebné také s ohledem na stagnaci způsobenou lockdownovým omezením poskytovaných služeb a rekreace.

- VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY – VKP – dle ustanovení § 3 písmeno b) zák. č. 114/1992 Sb., jsou lesy, vodní toky, vodní plochy, údolní nivy.

VKP „ze zákona“ jsou v ÚP většinou z velké části součástí chráněných částí přírody nebo ÚSES, a jsou zařazeny do plochy přírodní (P), případně do plochy smíšené nezastavěného území (S), které poskytují dostatečnou ochranu stanovením podmínek využití těchto ploch; části údolní nivy v rozsahu záplavového území a aktivní zóny záplavového území jsou součástí ploch zemědělských (Z), které kromě hlavního využití plochy připouštějí také např. využití pro ochranu přírody a krajiny. Ochrana vodních toků a ploch je podporována navrhovaným rozšířením a obnovou zatravnění a krajinné zeleně v plochách smíšených (S) v místech ohrožených splachem půdy a hnojiv z intenzivně obdělávané orné půdy, v plochách ochranného pásma přírodní památky a přírodní rezervace. Lesy a lesní společenstva jsou také vesměs zahrnuty do ploch smíšených (S) a přírodních (P). Ochrana VKP je v ÚP tímto dostatečně zajištěna. Registrované významné krajinné prvky se v území obce dle údajů ÚAP ORP Krnov (12/2020) nevyskytují.

- ZELENĚ VE VOLNÉ KRAJINĚ – hájky, lesní společenstva, břehové a náletové porosty, lesíky a další lesní krajinně významnější dřevinná společenstva rostoucí mimo lesní pozemky (PUPFL) jsou v koordinačním výkrese orientačně zakresleny jako „vzrostlá krajinná a sídelní zeleň“.

Většina je součástí zvláště chráněných území přírody, ÚSES, ploch přírodních (P) nebo smíšených (S), případně zemědělských (Z), které mají podmínky stanoveny tak, aby ochrana a rozvoj vzrostlé zeleně byla v plochách umožněna. Soubor společenstva vzrostlých dřevin situovaný na pozemku parc. č. 1533 v k.ú. Osoblahy je součástí zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), jejíž podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a podmínky pro pořízení územní studie na konkrétní investiční záměr v zastavitelné ploše Z17 vyžadují jeho hospodárné a účelné využití jako veřejná zeleň, parková zeleň; tím jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvoj této konkrétní plochy vzrostlé zeleně ve volné krajině; současně v rámci koncepce "zelené infrastruktury" jsou vytvořeny podmínky pro zadržování dešťové vody přírodě blízkým způsobem. Návrh územního plánu tímto mimo jiné plní požadavek na vytvoření podmínek pro žádoucí zvýšení rozsahu lesní zeleně a lesních společenstev, která je na území obce zastoupena pouze v malém podílu.

- ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA tvoří téměř 3/4 rozlohy obce, z toho výrazně převažuje orná půda, která tvoří asi 95 % celkové výměry zemědělské půdy; orná půda tak převažuje ve všech částech obce. Převážná většina zemědělské půdy obce patří mezi nejhodnotnější půdy 1. a 2. třídy ochrany ZPF.

Ochrana půdy je zajištěna vymezením ploch zemědělských (Z), které mají hospodářské využívání zemědělské orné půdy a zemědělských příp. i lesních pozemků stanoveno jako hlavní využití.

Pro rozvoj bydlení je navrženo využít především proluky a další nevyužité plochy v zastavěném území bez nároku na záborů zemědělské půdy. Velikost předpokládaných záborů půdy nezbytných k trvalému užívání pro jiné než zemědělské účely byla v návrhu ÚP pro společné jednání vyhodnocena a přehledně uvedena v tabulkách příslušné kapitoly zabývající se vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF. Při dalších úpravách návrhu ÚP byla tabulka a součty záborů ZPF z ní vyplývající upraveny vždy v závislosti na pokynech.

Pro zábor největších ploch nezastavěného území určeného k zastavění bydlením (plocha Z22, v menším rozsahu i plocha Z23) a zemědělskou a potravinářskou výrobou a skladováním (plocha Z17) navazují tyto vymezené zastavitelné plochy na stávající zastavěné území a podmínky pro jejich využití jsou stanoveny tak, aby jejich využívání probíhalo co možná hospodárně a účelně - pro plochu výroby (VA) je např. stanovena podmínka zpracování územní studie, která podrobněji vyřeší členění a účelné využití území pro dosud nejednoznačně stanovený účel zemědělské a potravinářské výroby vč. etapizace; pro všechny významnější rozvojové plochy jsou v ÚP vymezeny vhodné plochy pro pozemky veřejných prostranství zajišťující základní prostupy, obsluhu a funkci území; parametry rozvojových ploch bydlení jsou zvoleny s ohledem na jejich účelné zastavění, na odvádění odpadních vod gravitačně podél komunikací, ap.

Ve významné části zemědělské půdy jsou realizovány investice - odvodnění, meliorace. Okrajově zasahuje do odvodněných ploch pouze plocha přestavby P6 v prostoru bývalých uhelných skladů u nádraží - realizaci přestavby v navrhovaném rozsahu nebude odvodňovací systém zásadně dotčen. Další zásahy do odvodněných ploch jsou navrženy také pouze v okrajovém nebo v plošně malém rozsahu v plochách změn v krajině K1, K4, K5, K6, K7 vymezených pro rozšíření ploch smíšených nezastavěného území (S) a v plochách změn v krajině K8, K9, K10, K11, K19 vymezených pro rozšíření ploch přírodních (P). Přínos realizovaných ploch změn v krajině v tomto případě bezpochyby převažuje nad zcela okrajovým zásahem do odvodněných pozemků.

- VODNÍ ZDROJ PITNÉ VODY, se nachází v jihozápadní části území obce v oblasti bývalé pískovny a je zakonzervován jako záložní, havarijní zdroj vody "U Jasanu".

V koordinačním výkrese je vodní zdroj informativně vyznačen, stejně jako stanovená ochranná pásma vodního zdroje 1. a 2. stupně hygienické ochrany.

## KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY zapsané v ústředním seznamu NKP jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese.

Význam nemovitých kulturních památek je návrhem ÚP respektován jejich vyznačením a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které je obklopují a ve kterých se nacházejí.

popis	nemovitá kulturní památka	pozemek parc.č. k.ú. Osoblaha	katalogové číslo	číslo ÚSKP
1	Kašna z litiny Na Náměstí	379	1000141540	30121/8-151
2	Hřbitovní kostel sv. Mikuláše	1	1000129547	18820/8-152
3	Městské opevnění - zbytky městských hradeb	478	1000138596	27359/8-149
4	Židovský hřbitov	154	1000130231	19464/8-150

**1. Empírová litinová kašna** s figurální výzdobou na náměstí, pocházející z období kolem roku 1900, z produkce blanenských sléváren, doklad kvalitní úrovně uměleckého řemesla z doby konce 19. století. Kašna stojí ve středu náměstí.

*Litinová kašna stojí v ploše veřejného prostranství-veřejné zeleně (PZ) a je obklopena stabilizovaným územím bydlení hromadného (BH) a občanského vybavení (OV) v zástavbě stávajícího náměstí, využívání těchto ploch dle stanovených podmínek nemůže kulturní význam kašny ohrozit.*

**2. Barokní hřbitovní kostel Sv. Mikuláše**, postavený v letech 1765 - 1766. Jednoduchý objekt s průčelím završeným volutovým štítem, za kterým vyrůstá polygonální věž, a předsazenou předsíní v ose. Stavba je situována v areálu křesťanského hřbitova severovýchodně od Osoblahy směrem do Studnice. Jednoduchý barokní stavba dobré výtvarné úrovně, jedna z posledních architektonických památek zaniklého města.

*Hřbitovní kostel je situován v ploše občanského vybavení-hřbitov (OH), při jehož využívání nebudou dominantní postavení kostela a kulturní význam památky ohroženy. Výška přípustné zástavby v nejbližších plochách zastavěného území sídla Osoblahy je stanovena tak, že nemůže ohrozit kulturní význam a dominantní postavení kostela ani z dálkových pohledů.*

**3. Městské hradby** - zbytky městské fortifikace v podobě hradební zdi a částečně zachovaného krátkého úseku valu a příkopu pocházející patrně z 15. - 16. století. Hradby jsou dochovány na obvodu historického jádra bývalého města.

*Městské hradby se pohledově příliš neuplatňují, jsou stabilizovány jako součást stávajícího terénního útvaru situovaného v rámci ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) a ploch rekreace individuální (RI).*

**4. Židovský hřbitov** na severovýchodním okraji obce, přiléhá ke zbytkům městských hradeb. Jeden z nejvýznamnějších starých židovských hřbitovů s kvalitními náhrobky připomínajícími historii zdejší zaniklé židovské obce. Hřbitov pochází z poloviny 15. století, rozšířen v roce 1625, s typologicky unikátními barokními kamennými náhrobky polského typu. Nejstarší dochované náhrobky pochází z 2. poloviny 17. století.

*Areál židovského hřbitova je situován v ploše občanského vybavení-hřbitov (OH), při jehož využívání nebude kulturní význam památky ohrožen. Hřbitov se nachází na vyvýšeném terénním ostrohu nad tokem Lesného potoka a tedy ani výška přípustné zástavby v nejbližších plochách zastavěného území ani výška dřevin v plochách zahrad zastavěného území (ZZ) nemůže ohrozit kulturní význam židovského hřbitova. Pro podporu pietního charakteru této nemovité kulturní památky byla vymezena přestavbová plocha P11 pro plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) v prostorách před vstupem na hřbitov ze směru od Osoblažského náměstí.*

• **PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU** – architektonicky nebo historicky hodnotné stavby, které dotvářejí charakter obce nebo jsou pro obec jinak významné, vyznačeny a popsány jsou v koordinačním výkrese.

*Význam památek místního významu je návrhem ÚP respektován jejich vyznačením a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které je obklopují a ve kterých se nacházejí. Při využívání ploch, ve kterých jsou památky situovány, není dle stanovených podmínek jejich kulturní význam ohrožen.*

popis	místní památka	situována v ploše	katalogové číslo
5	<b>Památník osvobození</b>	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	(1170504362)
Památník osvobození (již neprohlášen kulturní památkou), jedná se o soubor tří pískovcových soch. Odhalení památníku proběhlo v roce 1977 (pomník vojákům Rudé armády).			
6	<b>Bludný balvan</b>	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	
Na Osoblažsku se nacházejí bludné balvany ze severské žuly jako doklad zalednění oblasti pevninským ledovcem postupujících ve čtvrtohorách ze Skandinávie. Největší bludný balvan na území obce se nachází			

v parku na návrší nad turistickým kempem.			
7	<b>Cukrovar, dnes obytný dům</b>	bydlení hromadné (BH)	1999997479_0001
8	<b>Areál cukrovaru, industriální dědictví, průmyslová památka, Nádražní č.p.70</b>	bydlení hromadné (BH)	1999997479
8	<b>Sklad cukru, cihelná stavba, nyní sklad</b>	smíšené výrobní (SV)	1999997479_0002
Cukrovar (bez rafinerie) byl v Osoblaze založen roku 1858. V provozu byl do roku 1921. Z výrobních budov je zachován sklad cukru, přestavěný a využívaný jako potravinářské skladiště, a část hlavní výrobní budovy přestavěná pro bydlení.			
9	<b>Osoblažská úzkokolejná trať z r. 1898</b>	dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS), občanské vybavení (OV)	
Úzkorozchodná dráha Třemešná - Osoblaha je nejstarší úzkokolejkou ve střední Evropě (otevřená r. 1898). V rámci specifické krajiny "Osoblaha (C-01)" patří úzkorozchodná dráha do charakteristických znaků krajiny se zachovanou významnou stopou svého vývoje, dle A-ZUR je nutno zachovat stopu její trasy v krajině.			
10	<b>Gotický kostel Sv. Maří Magdaleny z konce 13. stol., zbořen 11.10.1962</b>	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	
11	<b>Kaplička Sv. Valentýna a Blažeje</b>	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	
Kaple se nachází na ul. Pavlovická naproti čp.19. Uvnitř stavby je reliéf Ukřižování (korpus 2 m, rozpětí rukou 2,5 m).			
12	<b>Kaple Sv. Linhartu ve Studnici, obnovená v nedávné době</b>	občanské vybavení (OV)	
-	<b>Boží muka, kříže</b>	veř.prostranství-veřejná zeleň (PZ), veř. prostranství-komunikační prostory (PV), rekreace individuální (RI), zemědělské (Z)	
Kříže, boží muka, památníky, jsou situovány na křižovatkách, rozcestích, v parcích, okrajích polních cest, a zahrad, apod. Jejich aktuální poloha je vyznačena ve výkrese.			

- **ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY** - Na území obce jsou v koordinačním výkrese vyznačena a popsána území I. a II. kategorie ÚAN, zbývající části území patří do ÚAN III. kategorie.

ID SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN
15250	<b>Pravěké sídliště u Fojtova mlýna</b>	I
15245	<b>Sv. Mikuláš</b>	I
15246	<b>Sředověké a novověké jádro města</b>	I
15249	<b>Pískovna</b>	I
33149	<b>UAN – II pásmo (bezejmenné)</b>	II
-	<b>UAN – III pásmo</b>	III

## OCHRANA SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### OCHRANA OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem území obcí z hlediska ochrany životního prostředí. Pouze omezený vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v širším regionu, např. v Krnově, na Ostravsku, v Polsku. Na území Polska se však ve vzdálenosti cca 50 km rozšiřuje stávající černouhelná elektrárna Opole (o kapacitě 1500 MW, ve stavbě 1800 MW), která se tím stane velmi významným zdrojem znečištění.

V řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění zejména v zimním období v inverzních, málo provětrávaných sníženinách, obvykle podél vodních toků. Možnosti případného omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prašných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (zkvalitnění a přeložky komunikací a silnic apod.). Zde však vzhledem k nízké intenzitě dopravy problém s emisemi z nadměrné dopravy nevzniká, je však třeba počítat se zvýšením negativního vlivu dopravy v případě ekonomického rozvoje regionu, obce (např. rozvoj průmyslové výroby v zastavitelné ploše Z17, rozvoj služeb cestovního ruchu a rekreace, rozvoj těžby šterkopísku, ap.).

Situaci kvality ovzduší nepříznivě ovlivňuje absence plynofikace obce a provozování lokálních topenišť na tuhá paliva pro vytápění. Obecně nepříznivě na plynofikaci menších a odlehlejších sídel působí zejména nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti paliv a podpory jednotlivých opatření (např. kotlíkové dotace), po zastavení dodávek zemního plynu a skokového zdražení energií je odklon od plynofikace již zcela jednoznačný, celospolečenský. I při použití dřeva a „kvalitního“ uhlí pro vytápění tuhými palivy dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad nebo nekvalitní tuhá paliva (neprosušené dříví, uhelné kaly, ap.), dochází navíc k emitování nebezpečných látek např. dioxinů a výraznému nárůstu znečištění.

Současnost přináší nové výzvy v podobě podpory "green dealu" a souvisejících dotací do "bezemistních" zdrojů vytápění (solání ohřev TUV, fotovoltaické panely pro výrobu energie spotřebované na místě pro vytápění a chlazení budov, tepelná čerpadla, a kombinace systémů), elektromobility, ap. Vzhledem k finanční náročnosti "bezemistních" systémů a nových technologií je pro masovější rozšíření těchto nových zdrojů a výzev ve specifické oblasti Osoblažska s nižší životní úrovní, nižšími příjmy, nižším stupněm vzdělanosti obyvatelstva, nižším stupněm automobilizace, atp. potřeba ještě většího nasazení a společenského tlaku, než v dlouhodobě lépe prosperujících oblastech Moravskoslezského kraje a České republiky. Lze důvodně předpokládat, že při zachování současného trendu vývoje společnosti je jejich větší rozšíření a uplatnění v brzké době v řešeném území méně pravděpodobné, bude zcela jistě probíhat pomaleji a obtížněji, déle než jinde budou v regionu Osoblažska provozovány dosavadní "klasické - emisní" tzn. ropné a uhlíkové způsoby vytápění, ohřevu TUV a mobility.

V průběhu 90. let 20. století bylo v širším regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. V posledních letech však dochází ke změně těchto obecných trendů. Cílem Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z (do které patří západní část MS kraje, okres Bruntál, včetně obce Osoblaha) je v co možná nejkratší době dosáhnout zákonem požadované kvality ovzduší pro znečišťující látky, jejichž imisní limity dle bodu 1 až 3 přílohy č. 1 zákona jsou v zóně Moravskoslezsko CZ08Z překročeny, tuto kvalitu ovzduší udržet a dále ji zlepšovat, a to na celém území zóny Moravskoslezsko. Program definuje dále řadu cílů zaměřených především na ochranu zdraví obyvatel, jde zejména o následující úkoly – prioritní výstavby obchvatů, podpora cyklistické dopravy, omezení prašnosti výsadbou liniové zeleně, zpevnění povrchu nebezpečných komunikací. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.



Nejbližší stanice, na kterých se pravidelně monitorují imisní situace, se nacházejí v poměrně velké vzdálenosti - „nejbližší“ stanice Světla Hora (stanice ČHMÚ jsou zde v posledních letech měření v omezeném rozsahu). Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 –2016 patří řešené území k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší (po většinu let, výjimku představují roky 2007-2009), dochází zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Dopady na obyvatelstvo jsou však v řešeném území nižší než v centru a na severu Ostravské aglomerace. Situace je horší zejména v málo provětrávaných sníženinách, podél vodních toků a podél zatížených komunikací. Stav ovzduší se v jednotlivých letech liší také v závislosti na průběhu počasí, provětrávání území a konkrétní lokalitě (převládající druh vytápění), množství emisí produkovaných mimo řešené území, tj. hospodářské aktivitě producentů znečišťujících látek v okolí obce. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Z uvedeného je zřejmé, že kvalitu ovzduší na svém území může obec ovlivnit především optimalizací způsobu vytápění, organizací dopravy a údržbou zpevněných ploch, výsadbou ochranné zeleně. Do budoucna také nastavením limitů a kontrolních mechanismů na jejich dodržování u nových producentů znečišťujících látek, kteří se mohou ucházet o využití vymezených zastavitelných plochy výroby a skladování (VA). Možnosti územního plánu jsou ve způsobu snižování emisí omezené, ÚP nemůže sám o sobě zajistit to, že se vymezené zastavitelné plochy nestanou při naplňování územního plánu zdrojem nových emisí vedoucích ke zhoršení stavu ovzduší.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností zlepšení kvality ovzduší v řešeném území, zejména přiměřeně posuzovat umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší (například ve vztahu k zastavitelné ploše Z17 a ploše územní rezervy R2 navržené pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování), v rámci řešeného území optimalizovat vytápění (dotační podpora, kombinace solární a fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo, ap.), řešení dopravy a údržby zpevněných ploch (omezení zdrojů prašnosti, výsadba ochranné zeleně, rozšiřování ploch veřejné zeleně, ap.).

Rozvojové plochy pro novou bytovou výstavbu jsou v návrhu ÚP lokalizovány mimo inverzní a málo provětrávané sníženiny (plocha Z22, Z23 na návrší nad Lesným potokem). Jedním ze způsobů možného zlepšení situace v oblasti kvality ovzduší v topné sezoně je investice do snížení energetické náročnosti budov (záměr obce na pokračující realizaci zateplení městských bytů ve stávajících bytových domech) a zavedení centrálního vytápění městských bytů namísto lokálního vytápění na tuhá paliva. Výhledově je potřeba zajistit podobnou investici i do modernizace tepelně technických vlastností bytových domů v obecních i soukromých panelových domech (potřebná výměna oken a zateplení budov).

*V ÚP jsou podmínky pro využití ploch stanoveny tak, aby byly omezovány zdroje prašnosti v území – např. rozšiřováním trvale zelených ploch v krajině návrhem ploch změn v krajině, přestavbou ruin zemědělských staveb býv. státních statků v plochách zemědělské výroby (V) a smíšené výrobní (SV) určených pro obnovu dřívějšího funkčního využití území, využitím území pro rozvoj ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Komunikační síť v zastavěném území obce umožňuje silniční obsluhu rozsáhlé zastavitelné plochy Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA) a její napojení železniční dopravou po úzkokolejné dráze. Pro rozvoj cestovního ruchu případně výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro plánované prodloužení železniční dráhy do Polska (koridor územní rezervy D1), i pro příp. zřízení nákladní vlečky do nového výrobního areálu Z17, který je situován vhodně u stávajícího nádraží - žel.st. Osoblaha a u kterého bylo při neoficiálním formulování požadavku na vymezení plochy (VA) mimo rámec oficiálně projednaného a schváleného zadání ÚP Osoblaha přislíbeno využívání nákladní dopravy po úzkorozchodné železnici s vlečkou do nového výrobního areálu. Tento záměr investora (nebo spíše přání obce a pořizovatele) využívat úzkorozchodnou trať pro nákladní dopravu ploch výroby a skladování je však obtížně vymahatelný a z hlediska rychlosti nákladní přepravy, nutnosti překládky, porovnání nákladů na silniční a železniční dopravu, s ohledem na potravinářské zboží háklivé na dobu přepravy a na využívání chladírenské technologie (máslo, mléko, maso a výrobky z nich) je zcela zjevné, že využívání nákladní dopravy*

*po úzkorozchodné trati je ekonomicky i nákladově pro investora nevýhodné a nelze s ním přes všechny sliby a přání reálně počítat. Jako realističtější se jeví intenzifikace využití úzkorozchodné dráhy pro osobní přepravu, např. pro dojížďku pracovníků z obcí napojených na trať do směnného provozu výrobního závodu - možná úprava jízdního řádu dle závodních směn, apod. Pro snížení míry dopravních závad na silnicích jsou navrženy 4 koridory dopravní infrastruktury (S1 až S4), které lze využít pro zlepšení parametrů silnic v případě jejich vyššího dopravního zatížení.*

## **OCHRANA PŘED HLUKEM A ZÁPACHEM**

Při celostátním sčítání dopravy v roce 2016 se na úseku silnice II. třídy č. 457 od Karlova do Osoblahy uvádí celkem 575 motorových vozidel (z toho těžká motorová vozidla 128, osobní a dodávková vozidla 440, jednostopá motorová vozidla 7); sledovaný úsek silnice tedy spadá do druhé nejnižší kategorie dopravního zatížení, a to 501 až 1000 vozidel za 24 hodin. Podle odborného odhadu na základě sčítaných úseků, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území dosahuje intenzita dopravy na silnicích III. třídy hodnoty pod 500 vozidel/24 hod. Hladina hluku je tedy nižší než 55 dB a tím hlukové pásmo nevzniká.

*Obecně je dopravní zatížení silnic v řešeném území a okolním regionu Osoblažska relativně nízké, důvodem je absence významných dopravních cílů nebo výhodný tranzitní tah, méně dobrá technická úroveň silnic, velká vzdálenost obce od center a metropolitních oblastí (obec se nachází na periferii dopravních os a směrů jak ve vztahu k České republice, tak i Polsku).*

*V ÚP jsou podmínky pro využití rozvojových ploch stanoveny tak, aby byly omezovány zdroje hluku z dopravy v území – nejsou navrhovány nové úseky silnice, stávající komunikační síť umožňuje silniční obsluhu rozsáhlé zastavitelné plochy Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) i její účelné propojení se železniční nákladní a osobní dopravou po úzkokolejné dráze. Pro rozvoj cestovního ruchu případně výroby jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro prodloužení železniční dráhy do Polska návrhem koridoru územní rezervy D1, i podmínky pro zřízení nákladní vlečky do nového výrobního areálu Z17 situovaného u stávajícího nádraží. Pro snížení míry dopravních závad na silnicích jsou navrženy 4 koridory dopravní infrastruktury S1 až S4, které lze využít pro zlepšení parametrů silnic v případě jejich vyššího dopravního zatížení související s předpokládaným rozvojem výroby. Dopravní obsluhu ploch zemědělské výroby lze realizovat mimo obytné území obce.*

*Obtěžování zápachem se v řešeném území pravděpodobně nezhorší. Obnova intenzivní a velkokapacitní zemědělské živočišné výroby, která kdysi v obci byla provozována v areálech státních statků a která by se mohla opět stát zdrojem zápachu, není za současných podmínek pravděpodobná - není ani možná v zastavitelných plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) a ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby (V), ve kterých je v souladu s pokynem ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu územního plánu po společném projednání zcela vyloučena jako nepřijatelná. Podmíněně přípustné využití výrobních ploch je stanoveno v souladu s pokyny k úpravě návrhu ÚP pouze ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (VS), které jsou však ve většině případů územně "vrostlé" do zastavěného území a mohou být zdrojem negativních vlivů (zejména zápachu) působících do blízkého obytného území.*

*Obnova hospodářského chovu zvířat je dále přípustná pouze v plochách nezastavěného území např. pro pastevní chovy, kde je případné nežádoucí působení negativních vlivů omezeno dostatečnou vzdáleností od zastavěného území. Pro chov zvířat v plochách, které to připouštějí, je nutno dodržet splnění podmínek stanovených pro ochranu ploch zastavěného území, zejména bydlení a občanského vybavení před negativními vlivy, tzn. pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob - to platí jak pro ČR, tak i pro příhraniční oblasti sousedního státu (Polska).*

*Stávající plocha pro čistírnu odpadních vod na ulici Hrnčířská i čerpací stanice splaškových vod v areálu zahradnictví jsou obě situovány na okraji zastavěného území obce a vzhledem k současně*

*používaným technologiím čištění odpadních vod, kapacitě i pravidelné údržbě dle provozního řádu těchto technologických zařízení nejsou zdrojem zápachu pro své okolí.*

## **ČISTOTA VODY A PŮDY**

Ekologický stav vodního útvaru Osoblaha je hodnocen jako dobrý, chemický stav je hodnocen jako „nedosažení dobrého stavu“, celkový stav vodního útvaru je nevyhovující. Ekologický stav vodního útvaru Prudník je hodnocen jako střední, nevyhovující biologický ukazatel, chemický stav jako dobrý, celkový stav vodního útvaru je nevyhovující. Z hlediska podzemních vod leží obec Osoblaha v povodí Odry, jehož kvantitativní i celkový stav je charakterizován jako dobrý. Znečištění vod v řešeném území je způsobeno především důsledky zemědělské výroby (hnojiva, herbicidy, pesticidy, splachy) a zaústěním splaškových vod ze zástavby do toků bez předchozího čištění.

*Ke zlepšení stavu čistoty vod přispěje navržený rozvoj kanalizace odvádějící maximum odpadních splaškových vod ze stabilizovaného území i z navržených zastavitelných a přestavbových ploch v zastavěném území na centrální čistírnu odpadních vod v ulici Hrnčířská. Zastavitelné plochy bydlení Z22, Z23 vymezené mimo současně zastavěné území obce budou odkanalizovány oddílnou kanalizací a stávajícími řady do centrální ČOV s vypouštěním přečištěných vod do toků.*

*V areálu záměru rozvoje výroby a skladování v plochách Z17 (VA) bude řešeno čištění technologických odpadních vod samostatně. V rámci výrobních provozů budou zajištěny areálové čistírny dle potřeby a kapacity výrobního procesu, dle druhu technologického nebo biologického znečištění odpadních vod (zpracování masných, mléčných surovin, olejů, tuků, ap.). Zajištění ekologické likvidace splaškových vod a hospodárné nakládání s dešťovými vodami včetně čištění znečištěných srážkových vod je stanoveno jako podmínka pro využití těchto rozvojových ploch. V areálu výroby a skladování je navržena vhodná plocha pro novou ČOV s vypouštěním přečištěných vod do toku stávající údolnicí nebo jiným vhodným přírodě blízkým způsobem.*

*K omezení negativních důsledků zemědělské výroby (zejména splachů půdy, hnojiv a dalších organických i anorganických nečistot do vodních toků) může významně přispět způsob hospodaření na zemědělské půdě, zatravnování a realizace územního systému ekologické stability v navržených plochách změn v krajině K1 až K19, realizace protierozních opatření a terénních úprav zvyšujících přirozenou retenční schopnost krajiny, obnova zeleně a polních remízů v krajině, zachování a rozšíření krajinné zeleně, lesních pozemků a lesních společenstev, ap.*

*V řešeném území v současné době pravděpodobně nedochází k překračování limitů koncentrace hlavních rizikových prvků v zemědělské půdě (není soustavně sledováno). Lze předpokládat, že podmínky se nezmění ani vlivem navrhovaného řešení ÚP. Nejsou navrženy žádné nové konkrétní zdroje znečištění, které by mohly způsobit nebo zhoršovat koncentrace rizikových prvků v zemědělské půdě; vyjma zastavitelnou plochu Z17 určenou pro rozvoj zemědělské a průmyslové výroby, kde není z důvodu neurčitosti záměru možné vyhodnotit případné dopady plochy na sledované ukazatele znečištění vody, půdy, ovzduší. Proto je nutné záměr vyhodnotit v navazující upřesněné územně plánovací dokumentaci (např. regulační plán) nebo podkladu (např. územní studie). Z hlediska relevantního posouzení vlivů záměru výroby a skladování v rozsahu ploch Z17, R2 na jednotlivé složky životního prostředí (EIA) by bylo potřeba zpracovat regulační plán, a to alespoň pro část plochy 1. realizační etapy, která bude navržena v registrované územní studii zpracované v celém rozsahu ploch Z17, R2.*

## **e3) URBANISTICKÁ KOMPOZICE, URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

### *I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

Zastavěné území, zastavitelné a přestavbové plochy a plochy asanace sestávají v území obce

Osoblaha z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- smíšené obytné (*SB*)
- bydlení hromadné (*BH*)
- občanské vybavení (*OV*)
- občanské vybavení – hřbitov (*OH*)
- občanské vybavení – tělovýchova a sport (*OS*)
- veřejná prostranství – komunikační prostory (*PV*)
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (*PZ*)
- smíšené výrobní (*SV*)
- zemědělská výroba (*V*)
- zemědělská a potravinářská výroba a skladování (*VA*)
- dopravní infrastruktura – silnice a železnice (*DS*)
- technická infrastruktura (*T*)
- rekreace individuální (*RI*)
- zahrady zastavěného území (*ZZ*)

Urbanistická koncepce, ochrana hodnot a rozvoj území obce je v návrhu územního plánu uplatněna zejména definováním hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v těchto definovaných plochách; dále vymezením stabilizovaných i rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch, koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu, koridoru a ploch územních rezerv.

V plochách s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno hlavní využití, pro které se plocha zastavěného území vymezuje. Další možná a vhodná využití, pro které může plocha sloužit, ale které zpravidla v ploše nepřevažují, jsou specifikována v přípustném využití. Nepřípustná využití jsou uvedena jako příklady nikoliv jako výčet; nepřípustnost využití se posuzuje vždy pro konkrétní záměr ve vztahu k hlavnímu nebo přípustnému využití plochy, které nesmí být jiným využitím zásadně omezeno, citelně ztíženo nebo zcela znemožněno či jinak vyloučeno.

Jedním z východisek urbanistické koncepce a návrhu ÚP je poznání stavu složek území obce a jejich vzájemných vztahů v kontextu udržitelného rozvoje území vyplývající mimo jiné z rozboru urbanistické kompozice obce, přírodního rámce i historických souvislostí spolupodílejících se na současné podobě obce a na potenciálu jejího rozvoje.

## **URBANISTICKÁ KOMPOZICE, STRUČNÁ HISTORIE OBCE**

Osoblaha byla podobně jako ostatní sídla Osoblažského výběžku zásadně demograficky postižena likvidací obyvatelstva židovské komunity během 2. světové války a po válce odsunem německého obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že je jednalo o sídlo s převahou německy mluvícího obyvatelstva (název města Osoblaha něm. *Hotzenplotz*, žid. *Hotz'plotz*, pol. *Osobłoga* nebo *Osobłaga*; název sídla Studnice r. 1880 Jizbičko, pol. *Izbečka*, 1921 čes. Štundorf, něm. *Stubendorf*, polsky *Studnica*), byla tímto násilně přerušena kontinuita vztahu obyvatel k místu. Výrazně klesl počet obyvatel, změnila se struktura - složení obyvatelstva. Místo původních sedláků – zemědělců hospodařících dlouhodobě na vlastní půdě byli novými dosídlenými obyvateli zaměstnanci státních statků hospodařících na státním majetku - konfiskátu. Tato zásadní strukturální demografická změna se projevila i na struktuře zástavby. Z porovnání historické mapy z 19. stol. s dnešním stavem je vidět, že z původní zástavby náměstí se nedochovalo téměř nic. Měšťanské domy poškozené během bojů na konci 2. světové války byly po válce všechny strženy, i když alespoň některé domy bylo možné opravit. Podobně byla v roce 1962 stržena (odstřelena) válečným bombardováním poškozená ruina děkanského kostela Sv. Maří Magdaleny s původní gotickou klenbou, přitom se již v té době jednalo o nemovitou kulturní památku a stavbu bylo možno alespoň částečně rekonstruovat a dochovat budoucím generacím. Necitlivé zacházení se stavebními památkami bylo v poválečném období způsobeno z velké části i převládajícím postojem společnosti

a dosídleného obyvatelstva k dědictví po odsunutém německém obyvatelstvu. Do dnešních dnů se dochovat pouze otisk děkanského kostela v katastrální mapě - viz pozemek parc.č. 483 v k.ú. Osoblaha, o výměře 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vlastník Římskokatolická farnost Osoblaha, č.pop. 2, 79397 Slezské Rudoltice - plocha je součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) za bytovými panelovými domy (za kotelnou).

Osoblaha měla titul města od roku 1251, dochováno je torzo městského opevnění. Postupný úbytek obyvatel započal již s příchodem průmyslové industrializace v průběhu 19. století, avšak ještě před 2. světovou válkou byla Osoblaha stále hospodářským centrem regionu. Svědčí o tom mimo jiné provoz několika mlýnů, cukrovaru, pivovaru, bylo zde sídlo okresního soudu, škola, muzeum, sirkárna, tiskárny, cihelna atp. O úpadku Osoblahy po II. světové válce svědčí i ztráta titulu města v roce 1960.

Po celospolečenské transformaci po listopadu 1989 se mimo jiné významně změnila struktura zemědělské politiky a přibližně od roku 1991 dochází k postupnému útlumu zemědělské živočišné výroby, která v oblasti Osoblažska byla nejvýznamnějším zaměstnavatelem obyvatelstva. Dokladem úpadu jsou dosud nesanované ruiny a zbytky bývalých státních statků, které již chátrají cca 30 let bez dalšího strukturálního smysluplného využití, a to nejen v Osoblaze, ale i v okolních obcích. Fungující části areálů provozují a užívají soukromí zemědělci nebo kovovýrobci, obecně ale v celém regionu, situovaném na znevýhodněné periferii metropolitní oblasti s deficitem v dopravní infrastruktuře, chybí výrobní, obchodní, turistická, kulturní a vzdělávací centra, která by zajistila potřebnou kapacitu pracovních míst ve výrobě a službách, žádoucí kvalitu a dostupnost vzdělání, zdravotní péče, sportovního a kulturního vyžití. Obec Osoblaha se spádovými obcemi je v ZÚR MsK zařazena do specifické oblasti SOB 3-Jeseníky - Králický Sněžník.

Zástavba Osoblahy má rozvolněný charakter, intenzita zastavění a míra využití stabilizovaných ploch je nízká. Ve struktuře zástavby se uplatňuje větší množství proluk a volných ploch po zaniklých nebo neužívaných stavbách, zbořeniscích. V urbanistické kompozici zástavby sídla Osoblahy jsou dodnes výrazněji čitelné zejména tyto struktury:

- veřejný prostor obdélníkového náměstí situovaný v centru obce,
- areál židovského hřbitova situovaný na ostrohu nad Lesným potokem,
- bývalý cukrovarnický dvůr s konečnou stanicí úzkokolejně dráhy na pravém břehu řeky,
- plochy brownfieldů po zaniklých areálech státních statků situované na severozápadním okraji zástavby, které jsou po provedených úpravách návrhu ÚP vymezeny nikoliv jako plochy asanace a přestavby, ale jako stabilizované plochy zemědělské výroby (V) a plochy smíšené výrobní (SV).

Do urbanistické struktury zástavby sídla Osoblahy významně zasahují tyto nové územní struktury navržené územním plánem:

- zastavitelná plocha Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) na východním okraji sídla v prostoru mezi řekou Osoblahou a státní hranicí s Polskem v území situovaném mezi stávajícím areálem nádraží s konečnou stanicí úzkorozchodné dráhy, bývalým cukrovarnickým výrobním a obytným areálem a silnicí II/457 směřující do Polska - hraničním přechodem "stará celnice" směr Pomorzowiczki, Głubczyce (Hlubčice, PL).

## **URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ PLOCH, SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**

Většina ploch uvnitř zastavěného území obou sídel obce je územně stabilizovaná a díky relativně nízkému stupni hustoty zástavby ve většině ploch umožňuje vysokou míru intenzifikace stávajícího využití; týká se to především ploch individuálního a rodinného bydlení a rekreace, které jsou tvořeny plochami smíšené obytné (SB), bydlení hromadné (BH), rekreace individuální (RI). Pro rozvoj ploch jsou proto uvnitř zastavěného území obce, tj. bez nároků na zábory ploch

nezastavěného území, vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SB) Z1, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z15 a přestavbové plochy smíšené obytné P8, P9. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na plochách volných zahrad, větších proluk, nebo jiných plochách převážně nezastavěných nebo ruinami zaniklých staveb nezatížených pozemcích; přestavbové plochy jsou vymezeny převážně na zastavěných nebo zanedbanými či neužívanými stavbami zatížených pozemcích. Kapacita zastavěného území a vymezené rozvojové plochy uspokojí poptávku po bydlení při dosavadním tempu rozvoje obce na celé návrhové období. Rozvojové plochy nejsou po provedených úpravách vymezeny v místech zasažených limity využití území - záplavovým územím řeky Osoblahy.

Mimo zastavěné území jsou pro budoucí rozvoj obce - pro uskutečnění očekávaného zvýšení počtu obyvatel a po zvýšení poptávky po plochách určených k zástavbě pro rodinné bydlení movitějších stavebníků, kteří by se měli do obce přistěhovat spolu s plánovaným rozvojem výroby generujícím dostupnou nabídku profesně vhodných pracovních míst a s tím spojené zvýšení životní úrovně obyvatelstva - vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné Z22. Tyto plochy je vhodné využít zejména v souvislosti s realizací záměru (VA) při postupném naplňování plochy Z17 a při souběžném využívání rozvojových ploch bydlení vymezených uvnitř zastavěného území. Uvedený postup přednostního využívání již zastavěného území před zabíráním nových ploch nezastavěného území pro novou zástavbu by měl odrážet žádoucí zvýšení životní úrovně obyvatel a investování nejen veřejných, ale i soukromých prostředků do revitalizace stávajícího často zanedbaného málo intenzivního bytového fondu. Plochy bydlení vymezené v nezastavěném území by měly být obcí rezervovány v rozumné míře pro očekávaný případný budoucí příliv nových obyvatel obce; pokud se pozemky bydlení "na zelené louce" využijí dříve než dojde na revitalizaci, obnovu a přestavbu stávajícího bytového fondu, mohou později tyto volné plochy pro realizaci nového bydlení obci chybět. V případě dalšího zanedbání potřebné revitalizace stabilizovaných ploch bydlení ve starší zástavbě obce může dojít např. při výstavbě nových "lepších" obytných lokalit k nežádoucí segregaci obyvatelstva, vzniku prostorových "ghet" a vyloučených lokalit spojených s rozdělením obyvatelstva na ekonomicky, sociálně a kulturně odcizené vrstvy, což je vysoce nežádoucí a společensky rozkladné. Aktivní a účinné komunitní plánování obce a mikroregionu Osoblažsko je zde v tomto případě podstatnou součástí úspěchu jejího budoucího rozvoje.

Na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP byla vymezena i menší plocha Z23 pro rozvoj smíšených obytných, a to v místě účelného využití stávající dopravní a technické infrastruktury ulice K Vodojemu.

## **BYDLENÍ HROMADNÉ**

Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny stabilizované plochy hromadného bydlení v bytových domech kolem náměstí (převážně cihelná zástavba) a v panelovém sídlišti (pozdější dostavby pro pracovníky státních statků). Další bytové domy vznikly přestavbou objektů bývalého cukrovaru poblíž vlakového nádraží.

Zastavitelná plocha pro bydlení hromadné (BH) Z19 je vymezena pro možnost budoucí dostavby dalšího bytového domu v areálu býv. cukrovaru přebudovaného na obytný dům; plocha je nyní využívána pro hřiště s venkovními posilovacími fitness prvky; její využití pro bytový dům je reálné nejdříve po období udržitelnosti hřiště dle podmínek dotace, díky které bylo hřiště realizováno. Využití plochy Z19 pro hromadné bydlení bude mít smysl až v období realizace plánovaného rozmachu výroby a souvisejícího růstu poptávky po bydlení v nájemních bytech, které již pro naplněnost nebude možné uspokojit ve stávajícím bytovém fondu ve stabilizovaných plochách obce ve stávajícím nedostatečně využitím bytovém fondu obce (např. v renovovaných nájemních bytech v cihlové zástavbě na náměstí, v panelovém sídlišti). Pro hromadnou bytovou výstavbu platí rovněž podmínka správného komunitního plánování předcházejícího vysoce nežádoucímu vzniku sociálně vyloučených lokalit a to například také ve vztahu k možnosti výstavby zaměstnaneckých ubytoven a služebních bytů uvnitř plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

## INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy rekreace individuální (RI) Z13, Z14 a přestavbové plochy P7 ve Studnici převážně v místech proluk a volných zahrad uvnitř stávající zástavby obce. Pro trvalé bydlení se vymezené stabilizované i rozvojové plochy (RI) hodí méně zejména z prostorových a terénních důvodů nebo z důvodů omezení stávajícími limity (např. úzké a stísněné prostory mezi potokem a místní komunikací, ochranná pásma vedení VN, záplavové území, prudké svahy, ap.). Užívat pro individuální rekreaci lze i pozemky v plochách smíšeného bydlení, což je vhodné pro období, kdy rozvoj rekreace a cestovního ruchu spolu s navazujícími službami občanského vybavení - ubytování a stravování, ochranou a rozvojem stávajících přírodních a kulturních hodnot v území bude nadále plnit funkci jednoho z hlavních ekonomických pilířů obce a regionu.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zvýšení intenzity využití stávajícího zastavěného území lze aplikovat i pro rozvoj zástavby v plochách stabilizovaného občanského vybavení (OV) vymezených v areálech využívaných jako domov pro seniory, areál obecního úřadu, zdravotního střediska a kulturního domu s pohostinstvím, prodejna potravin, restaurace, školní družina a turistická ubytovna, areál základní školy, turistická ubytovna "stará celnice"; i specifických plochách občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS) vymezených v areálech kempu s koupalištěm, kynologického cvičiště, travnatého hřiště za náměstím; i plochách občanského vybavení-hřbitov (OH) vymezených v areálech nemovité kulturní památky židovský hřbitov, a v areálu křesťanského hřbitova s nemovitou kulturní památkou kostela Sv. Mikuláše.

Zastavitelné plochy nejsou pro plochy občanského vybavení navrhovány, pouze plochy přestavby, a to pro konkrétní záměry obce z oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury; jedná se o plochy P2 v bývalém areálu budovy mateřské školy určené k přestavbě na zařízení sociálních služeb pro seniory - dům s pečovatelskou službou, denní stacionář a 3 krizové byty, P3 v bývalém areálu kanceláří státních statků určené na sociální bydlení pro cca 15 bytů, P5 ve stávajícím areálu budovy nádraží úzkokolejky určené pro informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol. Nová zařízení občanského vybavení lze realizovat také jako součást ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS) zajišťují společně s plochami veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) základní prostupnost území vč. nezbytné dopravní a technické obsluhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených jak v zastavěném tak i nezastavěném území. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy silnic a železnic, rozvoj je směřován pouze do ploch zastavěného území a do ploch stávajících liniových staveb silnic a jejich ochranného pásma s přílehlými pásy nezastavěného území. Je navržena plocha přestavby P6 z bývalých uhelných skladů na dopravní terminál nákladní dopravy v blízkosti železničního nádraží, a to v souvislosti s očekávaným rozvojem zemědělské a průmyslové výroby v obci; pro předpokládanou zvýšenou intenzitu nákladní a osobní dopravy související s rozvojem výroby a skladování v obci jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční S1, S2 na silnici II. třídy, S3, S4 na silnicích III. třídy. Koridory jsou určeny pro odstranění dopravních závad, které by se v případě zásadního zvýšení dopravní zátěže mohly stát omezujícím faktorem dalšího rozvoje obce.

Pro rozvoj železniční dopravy jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro prodloužení trati a pro umístění nákladní vlečky v plochách zastavěného i nezastavěného území obce. Graficky je koridor územní rezervy D1 pro rozvoj trati do Polska vymezen přes území ČR vč. orientační trasy dráhy; vymezený koridor zobrazuje, jak by prodloužení trati mohlo v případě uskutečnění záměru vypadat, jakým způsobem by mohla ovlivnit využitelnost ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) vymezených jako zastavitelná plocha Z17 a územní rezerva R2, a jaká omezení a limity by bylo nutné při realizaci dráhy vyřešit (přemostění toků, záplavové území, ap.).

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Navržený rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (**PV**) je navržen v ÚP společně s rozvojem ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (**PZ**) jako součást územně nejvýznamnějších (nad 2 ha) zastavitelných ploch **Z17**, **Z22** vymezených mimo zastavěné území obce. Žádoucí rozšíření veřejných prostranství s místní komunikací je navrženo také v ploše bydlení **Z15** vymezené jako proluka zastavěném území v lokalitě U Pekárny. V ÚP je rozsah navržených ploch veřejných prostranství (**PZ**, **PV**) považován za minimální a společně s dalšími požadavky (např. na zpracování územní studie pro plochu Z17 a R2) podmiňuje možnost využití rozvojových ploch pro stanovený účel, tzn. že plochu Z17 nelze využívat pro výrobu a skladování a plochu Z22 pro smíšené bydlení do té doby, dokud nebudou v evidenci katastrální mapy vymezeny samostatné pozemky pro plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (**PV**) jako druh pozemku ostatní plocha, účel využití ostatní komunikace, a pro plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (**PZ**) samostatné pozemky jako druh pozemku ostatní plocha, účel využití ostatní zeleň. Další podmínky pro využití plochy Z17 pro výrobu a skladování (**VA**) jsou stanoveny pro plochy veřejné zeleně, která musí hospodárně a účelně využít stávající vzrostlou zeleň na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha.

Takto vymezené plochy veřejných prostranství zajišťují základní prostupnosti území do volné krajiny, zlepšují parametry komunikací pro očekávaný nárůst dopravního zatížení, podporují přirozený odtok a vsakování dešťových vod, zajišťují minimální ochranný odstup ploch s pobytem osob od potenciálně rušivých ploch výroby a skladování, atd.

Samostatný rozvoj ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (**PV**) je navržen pro konkrétní záměr obce na vybudování veřejného parkoviště - byla vymezena přestavbová plocha **P1** určená pro umístění **parkoviště** sloužícího pro parkování vozidel návštěvníků klientů Domova pro seniory. Přestavbová plocha je navržena na místě bývalého areálu a budovy pobočky úřadu práce, které již dlouhodobě neslouží svému účelu a jsou určeny k demolici. Toto veřejné prostranství zlepšuje využitelnost stávajícího občanského vybavení sociálních a zdravotních služeb Domova pro seniory.

Samostatný rozvoj ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (**PZ**) je navržen pro konkrétní účel využití přispívající zejména k posílení soudržnosti obyvatel území a také k rozvoji cestovního ruchu a rekreace v obci. Jsou navržena samostatná veřejná prostranství veřejné zeleně **P16** - sportovně rekreačního charakteru, která navazuje na areál kempu s chatkami, koupalištěm, rybníkem pro sportovní rybaření, zázemím pro pořádání sportovních a kulturních venkovních akcí; **P11** - pietního charakteru, která dotváří prostranství před vstupem na židovský hřbitov, který je významnou kulturní památkou obce a jedním z cílů cestovního ruchu.

Na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu územního plánu po společném projednání bylo zrušeno veřejné prostranství **P12** - lesního charakteru, které bylo navrhováno v devastované jižní části plochy býv. státních statků na severozápadním okraji území obce pro vytvoření prostoru pro širokou škálu aktivit podporujících atraktivitu obce v rámci rozvoje cestovního ruchu a podpory hospodářského pilíře. Vymezení plochy přestavby **P12** a plochy asanace, která vytvářela podmínky pro realizaci nezbytných sanačních a ozdravných investic v dlouhodobě zanedbaném areálu brownfieldu, bylo nahrazeno vymezením stabilizované plochy zemědělské výroby (**V**).

## SÍDELNÍ ZELENĚ

V plochách sídelní zeleně se společně s plochami veřejných prostranství (**PV**, **PZ**) a obytnou či pobytovou zelení ploch bydlení (**SB**, **BH**), rekreace (**RI**) a občanského vybavení (**OV**, **OS**, **OH**) relativně významně uplatňuje také plocha stabilizovaných zahrad zastavěného území (**ZZ**), která je vymezena na plochách z různých důvodů nevhodných k zastavění zpravidla z důvodu existence trvalých limitů a omezení území - např. ve svažitém ostrohu za židovským hřbitovem, ve východních částech pozemků bydlení podél ulice Hrnčířská (záplavové území), u areálu asanace u plochy býv. státních statků (ochranné pásmo vedení **VN**), území za školní družinou (podpora funkcí



pobytové školní zahrady, možnost zřízení venkovních pobytových prostor pro přestavbu sociálního bydlení P3), plochy pro odstup bydlení od zahradnictví, na okraji plochy smíšené výrobní v areálu bývalého cukrovaru (stabilizační a ochranná funkce pro zachování vzrostlé zeleně tlumící negativní vlivy výroby na blízké plochy bydlení). Nové rozvojové plochy zahrad zastavěného území (ZZ) nejsou navrhovány. Žádoucí propojení systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěno prostřednictvím ploch veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ) a přípustností realizace veřejné zeleně (alejí, stromořadí, remízů, apod.) mimo jiné i v plochách veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) a v plochách dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS).

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Stávající samostatné plochy technické infrastruktury (T) jsou územně stabilizovány pro stavby a zařízení sloužící pro obecní čistírnu a čerpací stanici odpadních vod, pro telekom. centrálu centru obce, pro centrální vytápění objektů panelového sídliště, pro vodojem. Pro rozvoj technické infrastruktury je navržen koridor **T1** pro kanalizační řad bez nároků na nové zábory zem. půdy; pro předpokládaný rozvoj obytných a obslužných funkcí obce je tento koridor dostačující, není potřeba navrhovat další zastavitelné nebo přestavbové plochy.

Další územní rozvoj technické infrastruktury je umožněn v plochách výroby a skladování jako podmiňující součást navržených zastavitelných ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) - sem je možné zařadit nezbytná zařízení technické infrastruktury, jako např. čistírny odpadních splaškových vod, odpadních vod znehodnocených od technologického nebo biologického a zemědělského znečištění, dále opatření a zařízení pro zadržování, zasakování a řízené vypouštění srážkových vod, dále také např. zařízení pro dodávku pitné vody v potřebných kapacitách odpovídajících potřebám konkrétních výrobních a skladových provozů, a další.

## **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

### **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

V zastavěném území lze bez nároků na nové plochy využít pro rozvoj výroby a skladování menšího rozsahu relativně málo intenzivně zastavěné plochy smíšené výrobní (SV) situované v částech areálů zaniklých státních statků v severní části území, v odloučeném areálu bývalých jatek, v areálu bývalého cukrovaru ve východní části území a v centrální části obce u areálu základní školy. Tyto stabilizované plochy smíšené výrobní jsou vesměs alespoň zčásti využívány pro hospodářské činnosti průmyslové nebo zemědělské výroby a skladování. Plochy umožňují další rozvoj smíšené výroby bez územních nároků jak zvýšením intenzity využití ploch tak přestavbou nevyužívaných částí, modernizací objektů, apod. Plochy smíšené výrobní umožňují rozvoj stávající výroby nebo zřizování nových provozů např. z oblasti přidružené výroby a skladováním opravárenských provozů, ap. V plochách smíšených výrobních (SV) nebyla pokynem k úpravě návrhu ÚP ze dne 14.9.2022 vyloučena živočišná výroba, která je při dodržení stanovených podmínek - pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob - stanovena nadále jako podmíněně přípustná. Pro případný rozvoj podmíněně přípustné živočišné výroby by bylo však vhodnější využít spíše výrobní plochy situované na okrajích zastavěného území, např. v plochách zemědělské výroby (V) nebo zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Vzhledem k dostatečné územní kapacitě pro intenzifikaci využití ploch smíšených výrobních situovaných ve struktuře zástavby obce nejsou navrhovány žádné další rozvojové plochy smíšené výrobní (SV).

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

Pro opětovné využití devastovaných zastavěných ploch po bývalých státních statcích, které byly původně využívány pro zemědělskou živočišnou výrobu v západní části obce, je žádoucí před opětovným využitím pro zemědělskou výrobu nejprve provést asanaci tohoto již po 30 let

chátrajícího území spočívající zejména v odstranění zbytků staveb bývalých vepřinů, jímek, žlabů a celkového ozdravení plochy včetně monitoringu případných starých ekologických zátěží a jejich bezpečná likvidace. Plocha asanace A1 pro zajištění ozdravení území a plocha přestavby P12 pro veřejnou zeleň s polyfunkčním využitím na povzbuzení spolkového života obce, které byly v této ploše opuštěných vepřinů vymezeny v návrhu územního plánu pro společné projednání, jsou v rámci úprav návrhu územního plánu pro veřejné projednání na základě pokynu k úpravě ze dne 14.9.2022 zrušeny a nahrazeny vymezením stabilizované plochy zemědělské výroby (V) s vyloučením živočišné výroby. Pro vyloučení živočišné výroby nejsou žádné územní důvody - plochy byly dříve využívány pro velkochov vepřů ve státních statcích, návrat dřívějšího způsobu velkochovu již dnes není přijatelný z etických ani technických hledisek, to však není důvodem živočišnou výrobu předem vylučovat; mohla zde být podmíněně přípustná podobně jako v plochách smíšených výrobních (SV) pro případ, že by se záměry na její využití v čase změnily např. vlivem makroekonomických činitelů, ap. Plocha zemědělské výroby (V) je relativně odloučená od obytného území obce, je oddělena od ploch obytných plochami zeleně, navazuje na plochy zemědělské (Z) s možností volného pastevního chovu - její případné využití pro obnovu živočišné výroby je tedy z hlediska územních podmínek vhodnější, než využití ploch smíšených výrobních (SV).

Provedenou úpravou je v této části dlouhodobě opuštěného a neužívaného zastavěného území stabilizována funkce zemědělské výroby (V); asanační a ozdravné práce potřebné pro správnou funkci plochy bude tedy nutné při využívání ploch vymezených územním plánem zajistit jinými než územně plánovacími nástroji - tyto nástroje spočívající ve vymezení plochy asanace A1 a plochy přestavby P12 na veřejnou zeleň s možností realizace veřejně prospěšných opatření (vyvlastnění) nebo veřejných prostranství (s předkupním právem ve prospěch obce) nebyly na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP využity.

Plochy zemědělské výroby (V) i plochy smíšené výrobní (SV) mají stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby byla ve funkčních plochách pro hospodářské výrobní aktivity na území obce v průběhu jejich využívání trvale zajištěna alespoň minimální výměra pozemků pro zeleň se schopností přirozeného vsakování srážkové vody přednostně po obvodu areálů ve výměře min. 20 % z celkové výměry plochy. Touto podmínkou je, kromě základního požadavku na ponechání minimálního rozsahu vsakuschopných ploch v areálu výroby, zajištěn také neopominutelný příznivý vliv vzrostlé stromové a keřové zeleně, potřebné pro vizuální integraci výrobního a skladovacího areálu situovaného na okraji zastavěného území obce a vytvářejícího přechod zástavby do nezastavěné krajiny, na ochranu a zachování krajinného rázu. Pro odstranění pochybností o maximální přípustné míře zastavěnosti výrobních ploch (SV), (V) je dále stanoveno, že zpevněné a zastavěné pozemky vyžadující technologická a stavební řešení bezpečného a ekologického nakládání se srážkovými vodami nepřekročí 80 % z celkové výměry uvnitř plochy; tímto opatřením jsou vytvořeny podmínky pro regulaci celkového rozsahu zastavěných či jinak zpevněných ploch výrobních areálů, případně i pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami a jejich využívání jako přírodního zdroje.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A POTRAVINÁŘSKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Pro žádoucí rozvoj dlouhodobě poddimenzovaného a silně oslabeného hospodářského pilíře obce i regionu Osoblažska jsou vymezeny mimo zastavěné území obce zastavitelné plochy **Z17** zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Plochy jsou dobře napojené na silniční a železniční dopravní infrastrukturu v lokalitě mezi nádražím a silničním hraničním přechodem do Polska. Plochy (VA) jsou určeny pro rozsáhlý rozvoj výroby a skladování v zastavitelné ploše Z17 a jsou navrženy na nezastavěném území obce pro zachování možnosti významnějšího územního rozvoje až do cca **7,73 ha**, který by pro většího investora nebyl jinak ve stávajících plochách zastavěného území - např. smíšených výrobních (SV), zemědělské výroby (V) - z prostorových a kapacitních důvodů možný. Plochy zahrnují kromě hlavního využití pro výrobu a skladování také s výrobou a skladováním související občanské vybavení. Umístění a přibližný rozsah rozvojové

plochy Z17 je převzat z předchozího územního plánu na základě nového investičního záměru, který není blíže územně, funkčně ani kapacitně specifikován v žádném podrobnějším územně plánovacím podkladu nebo dokumentaci. Tento významný strategický rozvojový záměr obce byl nestandardně vložen mezi požadavky na zpracování územního plánu mimo rámec projednávaného a schvalovaného zadání nového územního plánu, a to prostřednictvím aktualizace záměrů v databázi územně analytických podkladů SO ORP Krnov - viz Pasport č. A001A / 1460 údaje o území - Záměr funkční plochy pro potravinářskou a zemědělskou výrobu, ze dne 25.6.2020. Následně (bezvýsledně) uplatnil zpracovatel urbanistické koncepce ÚP u pořizovatele výhradu k absenci projednání tohoto pro obec významného záměru se zábořem kvalitní orné půdy ZPF a přesahem do všech významných oblastí řešených v ÚP v řádném projednání návrhu zadání nového ÚP vč. získání stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů a organizací k tomuto záměru záboru ploch v rozsahu až 9,01 ha (dle návrhu ÚP pro společné jednání), na základě kterých by pak bylo možné záměr kvalifikovaně odborně zpracovat a řádně odůvodnit v návrhu pro společné projednání. Bez tohoto standardního postupu zpracování a projednání záměru již v zadání ÚP zůstal tento územně rozsáhlý záměr definován po celou dobu jen vágně a nejednoznačně, proto byl proces vymezení a zejména řádného odůvodnění územně rozsáhlé zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování bez těchto základních náležitostí řádného zadání zdouhavý, komplikovaný a zmatečný. K získávání upřesňujících informací k záměru, které by alespoň částečně nahradily chybějící informace standardně uváděné v řádně projednaném, doplněném a schváleném zadání, chyběla zhotoviteli potřebná součinnost. Seznam vybraných dokladů dokumentujících kromě informačních zdrojů i obtíže při zpracování a řádném odůvodnění záměru na rozvojové plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) do návrhu ÚP pro společné projednání jsou uvedeny v kap. a2) Použité podklady.

Zastavitelná plocha Z17, po úpravě po společném projednání a po úpravě po prvním veřejném projednání zabírá výměru **7,73 ha** orné půdy a je součástí návrhu územního plánu i přesto, že rozloha se jeví zhotoviteli návrhu ÚP vzhledem k velikosti a významu obce nepřiměřeně rozsáhlá (předimenzovaná). V případě selhání regulačních nástrojů může při nevhodném způsobu naplňování a provozování plochy dojít ke znehodnocení území obce v rozsahu kvalitních zemědělských půd ve vlastnictví obce. Toto nebezpečí je trochu zmírněno stanovením podmínky zpracování územní studie, ve které bude možné nastavit některé regulační mechanismy zvyšující ochranu nezastavěného území před znehodnocením nevhodnou zástavbou, např. stanovení etapizace a dalších podmínek. Vzhledem k nezávaznosti územní studie jako územně plánovacího podkladu, který je pouze neopominutelným podkladem při rozhodování o změnách v území, a který lze v průběhu platnosti nahradit v registru územně plánovací činnosti jiným srovnatelným řešením, které investor dodá, by z hlediska závaznosti podrobnějšího zpracování a respektování podrobněji stanovených podmínek bylo lepší použít účinnější nástroj regulace, a to pořízení regulačního plánu jako územně plánovací dokumentace, vč. souvisejícího posouzení EIA vlivu záměru regulačního plánu na životní prostředí (posouzení vlivu koncepce územního plánu na ŽP není možné pro neurčitost zadání kvalifikovaně v rámci zpracování ÚP zajistit). Územní studie je na ploše Z17 a územní rezervě R2 vymezena na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu územního plánu po společném projednání. Návrh na vymezení regulačního plánu nebyl přijat.

Zastavitelná plocha Z17 je v územním plánu definována záměrně v širším funkčním rozsahu a bez stanovení konkrétních limitních minim a maxim (např. podílu zeleně, maximální zastavěnosti, podlažnosti, apod.) tak, aby její přesnější parametry bylo možné stanovit až v navazující územní studii nebo regulačním plánu či jiné územně plánovací dokumentaci či podkladu dle konkrétních potřeb a možností investora tohoto pro obec strategického záměru. Podmíněná přípustnost živočišné výroby byla na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu ÚP po společném projednání zrušena a nahrazena vyloučením živočišné výroby z ploch (VA), přestože je plocha dostatečně odloučena od obytného území a případné negativní vlivy (např. zápach) by nemusely být v zastavěném území obce Osoblaha nebo v sousední obci Pomorzowicki v Polsku obtěžující. Možnost zřizování kompostáren nebo bioplynové stanice je v ploše (VA) vzhledem

k předpokládané potřebě ekologické likvidace bioodpadu produkovaného při provozování zemědělské a potravinářské výroby a s ohledem na očekávané změny v energetice ponechána jako podmíněně přípustná.

Bohužel obec nemůže využít pro žádoucí rozvoj výroby a skladování stávající také relativně rozsáhlé neužívané plochy brownfieldů, které jí zůstaly jako nechtěné dědictví po zaniklých státních statcích v podobě rozpadlých ruin zemědělských objektů převážně živočišné výroby (vepřiny chátrající posledních cca 30 let v severozápadní části obce). Nedostupnost těchto pozemků do vlastnictví nebo správy obce pro jejich opětovné využití k výrobě vyplývá jednak z majetkoprávních vztahů (pozemky spravuje stát prostřednictvím pozemkového úřadu, který sleduje záměr lukrativního prodeje státních pozemků soukromému zájemci podnikajícímu v oblasti zemědělské výroby vyjma živočišné) a z vysokých nákladů nezbytných pro nabytí státních pozemků (stát neuplatňuje úlevy z tabulkových cen pozemků převáděných na obec pro strukturálně postižené "chudé" obce ze znevýhodněných regionů). Další vysoké a pro obec nesené náklady jsou nezbytné na provedení asanace území pro jeho opětovné využití pro zemědělskou výrobu (V), která je v devastované a dosud nesanované ploše územním plánem stabilizována jako stávající využití plochy na základě pokynu k úpravě návrhu územního plánu po společném projednání; ze stejného důvodu je na devastovaném území zrušena samostatně vymezená plocha asanace A1 i plocha následné přestavby P12 na plochy veřejné zeleně s multifunkčním využitím ve prospěch obce a s nimi související veřejně prospěšná opatření a veřejná prostranství, pro která lze pozemky vyvlastnit nebo na ně uplatnit předkupní právo ve prospěch obce. Územním plánem tedy již nejsou po provedení úprav na základě zpracování pokynů po společném projednání vytvořeny příznivější územní podmínky pro získání strategické části pozemků bývalých st. statků do správy obce Osoblaha.

#### **e4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury, II.2.A. Koordinační výkres, II.2.B. Výkres širších vztahů*

### **KONCEPCE DOPRAVY**

#### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

##### **SILNICE**

Největší dopravní význam má pro Osoblahu silnice **I/57** (ve směru hranice Slovenska – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Bartultovice – hranice Polska), ke které zajišťuje spojení koncový cca 10 km úsek silnice **II/457** procházející centrem obce na trase Javorník – Vidnava – Zlaté Hory – Janov – Jindřichov – Vysoká – Osoblaha – Pomorzowiczki (Polsko). Cesta z Osoblahy do Krnova měří touto trasou cca **36 km**. Silnice I. třídy zabezpečuje nejvýznamnější dopravní spojení Osoblahy s Českou republikou jižním směrem, a to do Krnova, Bruntálu, Opavy, Ostravy; silnice II. třídy zabezpečuje dopravní vazby Osoblahy do České republiky západním směrem.

Silnice III. třídy jsou v řešeném území stabilizovány v plochách dopravní infrastruktury-silnice a železnice (DS) takto:

- Silnice č. **45729**, která zajišťuje napojení z centra Osoblahy západním směrem do Hlinky (Rylovky) a dále po místní komunikaci na hraniční přechod Krzyżkowice a dále do Polska směrem na Dytmarów, Prudnik.

- Krátký úsek silnice č. **45726** zajišťuje spojení Slezských Pavlovic přes severní část území Osoblahy s Hlinkou (Rylovkou).
- Silnice č. **45814** zajišťuje napojení z Osoblahy směrem na jih do Bohušova.
- Silnice č. **45730** zajišťující napojení Osoblahy do Slezských Pavlovic, kde silnice končí.
- Silnice č. **45731** zajišťující dopravní napojení nádraží Osoblahy, kde silnice končí.
- Silnice č. **45732** do sídla Studnice u Osoblahy, kde silnice končí.

Nové úseky silnic nebo jiné rozvojové plochy silniční dopravní infrastruktury nejsou potřeba, protože pro stávající i navrhovanou potřebu je současná silniční síť a její hustota v rámci sídel i jejich předpokládaného územního rozvoje dostačující, proto se územní rozvoj silnic nenavrhuje.

Pro zkrácení nejdůležitější dopravní trasy do "vnitrozemí" ČR do Krnova je obcí Osoblahy i sousedními obcemi prioritně využívána trasa po silnicích III. třídy (např. III/45814) a po místních komunikacích přes Bohušov – Koberno – Slezské Rudoltice – hraniční přechod – Równe – Dobieszów – Mokre – napojení na silnici II/36 v Polsku a dále ve směru – Pietrowice – hraniční přechod – Krnov, po které je trasa dlouhá "jen" cca **26 km**. V souvislosti s nízkou kupní silou obyvatelstva Osoblahy je rozdíl z hlediska spotřeby pohonných hmot omezujícím faktorem, který se podílí na špatném stavu každodenní mobility obyvatel - např. výjezdu za prací, za studiem, vzděláním, kulturou, apod. do okolních měst. Omezujícím faktorem dopravní infrastruktury je také relativně špatný stavebně technický stav silnic III. třídy a jejich nízká údržba jako následek dlouhodobě nízkého dopravního zatížení a nízkého stupně potřebnosti a využívání.

Obyvatelé Osoblahy a sousedních obcí využívají pro běžné nákupy potravin, spotřebního zboží, pohonných hmot a atd. především levnější obchodní centra dostupná ve srovnatelné nebo přijatelnější vzdálenosti v Polsku (např. města Prudnik, Biala, Głogówek, Glubczyce, příp. blízké okolní polské obce). Pravidelná osobní doprava do vnitrozemí České republiky za vzděláním, prací, studiem, kulturou a sportem, nákupy, administrativou, atp. je pro obyvatele Osoblahy (i některých "spádových" obcí) nákladnější a časově náročnější, než doprava za nákupy do Polska; vzhledem ke stále trvající relativní chudobě celého regionu a komplexitě problematiky strukturálního postižení specifické oblasti v rámci státu ČR není možné pouze s pomocí nástrojů územního plánování tuto neutěšenou situaci zlepšit.

## NÁVRH KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

Pro vytvoření územních podmínek podporujících zlepšení kvality a dostupnosti dopravní infrastruktury na území obce jsou v územním plánu vymezeny čtyři koridory dopravní infrastruktury silniční (**S1, S2, S3, S4**). Vymezení koridorů je převzato z původní územně plánovací dokumentace obce, jedná se tedy o záměry dlouhodobé, které pouze dosud nebyly realizovány a jako takové by měly být nadále v ÚP obce pro zachování kontinuity zachovány. Všechny čtyři koridory jsou vymezeny za účelem zlepšení parametrů silnic II. a III. třídy, které zajišťují základní dopravní obsluhu území obce. To, že dopravní závady na silnicích ve vymezených koridorech nejsou dosud zrealizovány, pramení především z jejich relativně nízkého dopravního zatížení, což je důvodem toho, že investice do zlepšení nebo významnější údržby silnic Osoblahy není v rámci celého kraje prvořadá. Údržba silnic však i přesto probíhá uspokojivě, všechny silnice jsou celoročně sjízdné. Investice do jejich významného zlepšování však prozatím nejsou opodstatněné a není pro ně v současnosti reálný důvod - dosud např. nebylo ani zahájeno naplňování zastavitelných ploch vymezených již dříve územním plánem k rozvoji výroby a podnikání, od kterého se očekává zlepšení hospodářské situace obce i regionu a v důsledku toho i zvýšení dopravní zátěže u stávajících silnic a tím k urychlení realizace zlepšení jejich parametrů a odstranění dopravních závad.

Dalším důvodem pro vymezení koridorů S1 až S4 je vytvoření podmínek pro související územní i funkční rozvoj obce zahrnující kromě vymezení zastavitelných ploch výroby a bydlení také plochy dopravní infrastruktury k zajištění odpovídajících dopravních vazeb na spádové obce v regionu. Vymezená zastavitelná plocha Z17 při svém využití bude generovat zvýšené nároky na stávající

zařízení dopravní infrastruktury silniční i železniční; v případě využití v plochy zemědělské a potravinářské výroby budou nároky na dopravní kapacity železnice a silnic nemálo záležet také na druhu výroby a na nárocích výrobce na četnost a objem pravidelné nákladní a osobní přepravy. Tyto a další parametry by měly být upřesněny a podrobněji posouzeny (např. i z hlediska limitů posuzovaných v hodnocení EIA) v dalším stupni zpracování investičního záměru, což ale nemůže územní plán ve své současné podobě zajistit.

V ÚP jsou všechny čtyři navrhované koridory dopravní infrastruktury silniční S1 až S4 vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zlepšení parametrů silnic v případě úspěšného rozvoje obce, souvisejícího s využitím ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17 případně s využitím zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených v nezastavěném území obce (Z22). Lze důvodně předpokládat, že využití zastavitelné plochy Z17 pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby v Osoblaze zvýší poptávku zaměstnavatele na dojíždění za prací za novou pracovní příležitostí. Tento předpoklad ovšem také závisí na konkrétní nabídce pracovních míst, není předem známo, zda poptávka pracovní síly a nároky zaměstnavatele na kvalifikaci a pracovní nasazení uchazečů o práci bude odpovídat potřebám a možnostem Osoblažska (s nižší průměrnou kvalifikací obyvatelstva v porovnání s jinými dlouhodobě strukturálně méně postiženými oblastmi kraje).

Uvedené cílové parametry pro úpravy silnic v navrhovaných koridorech mají pouze orientační charakter a slouží v ÚP hlavně pro vymezení jejich přiměřeného územního rozsahu. Vlastní stavební úpravy silnice budou upřesněny až v projektové dokumentaci staveb po aktualizované analýze dopravního zatížení dotčených silnic v rámci celkového odborného zhodnocení problematiky dopravy ve vztahu ke skutečnému podílu zvýšení silniční nákladní dopravy a železniční nákladní dopravy generované z rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), případně smíšeného bydlení (SB). Pokud se např. uskuteční žádoucí využití železniční trati pro realizaci podstatné části přepravních vztahů generovaných navrženým rozvojem obce, pak bude dopravní zatížení silnice II. třídy č. 457 nižší než v případě, že železnice zůstane nadále stejně jako dnes využívána pouze jako dotovaná turistická atrakce. Koridory na silnici III. třídy mají význam lokální zejména pro zlepšení dopravních vazeb osobní přepravy mezi sousedními obcemi, i když jejich význam na podílu nákladní či osobní přepravy může vzrůst v souvislosti s exportem produkovaného zboží příp. s importem výchozích surovin nebo svozem zaměstnanců do výrobních provozů; přitom dnes není z čeho ani rámcově odhadnout jejich předpokládané množství a kapacity, objem, četnost, ap. Proto jsou navrhované koridory na silnicích nadále v ÚP chráněny (i když jejich potřeba se může zdát za současné situace neopodstatněná) a to min. do doby, kdy se v čase prokáže jejich potřebnost (nebo se naopak definitivně a trvale zavrhnou).

**Koridor S1** - homogenizace a směrová úprava silnice II/457 - je uvažován pro homogenizaci na šířku 7,5 m při návrhové rychlosti 70 km/hod, na směrový oblouk R=400 m.

**Koridor S2** - úprava křižovatky silnice II/457 v centru obce - je uvažován pro stavební úpravu křižovatky situované na styku silnice II. třídy se silnicí III/45729 a s místní komunikací Hlavní ulice vedoucí do centra obce na náměstí v Osoblaze. V předchozích územně plánovacích podkladech byla plánována přestavba závadné stykové křižovatky na okružní, ale není vyloučeno ani jiné provedení křižovatky; v okolí koridoru S2 jsou plochy veřejných prostranství umožňující realizaci stavební úpravy.

**Koridor S3** - homogenizace a směrová úprava silnice III/45729 - je uvažován pro zlepšení parametrů silnice vedoucí z centra obce směrem na Hlinku - Rylovku a dále k hraničnímu přechodu Krzyżkovice a dále do Polska (směrem na Prudnik), případně na Slezské Pavlovice. V uvedeném směru lze předpokládat např. pravidelnou kyvadlovou dopravu zajišťující dojíždění zaměstnanců nových výrobních provozů v době, kdy se výroba v Osoblaze "rozjíždí" a pracovníky je nutno do obce svážet z okolních obcí, případně i z Polska. Předem nelze vyloučit ani vývoz potravinářského zboží a produktů např. směrem na západ do Německa (např. na trase Prudnik – Nysa – Grodków – Wrocław – Legnica – Chóšebuz (Cottbus / Chotěbuz) – Berlin). Vymezený koridor zajišťující

potenciální prostor pro zlepšení kvality silnice může do budoucna v obci zlepšit podmínky nákladní přepravy a přispět tak k lepšímu hospodářskému výnosu investice do výroby v Osoblaze. Koridor zahrnuje přemostění přes Lesný potok a úpravu směrových oblouků - dopravní závadu lze odstranit "napřimením" trasy silnice, související úpravou křižovatky s ulicí Zahradní a s komunikací zajišťující vjezd do bývalého areálu státních statků. V rámci vymezeného koridoru se nacházejí i plochy veřejných prostranství, ve kterých jsou stavební úpravy silnice přípustné.

Koridor S4 - směrová úprava silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu - je požadován obcí Osoblaha zejména pro zajištění opravy mostu a mostovky, jedná se o dlouhodobý záměr obce na zlepšení dopravní závady, která stále přetrvává. Význam tohoto dopravního napojení je místní, zajišťuje kratší trasu spojení mezi Slezskými Pavlovicemi a Rylovkou - Hlinkou přes místní část Nové Vrbno (cca 4,4 km). V případě zneprůjezdnění mostu by bylo nutno využívat mezi Hlinkou - Rylovkou a Slezskými Pavlovicemi pouze trasu vedoucí přes Osoblahu v délce cca 6 km). Záměr se promítá i do navazujícího území obce Hlinka, kde je v územním plánu koridor pro uvedený účel vymezen také.

Z hlediska dopravního řešení území obce lze konstatovat, že investice do zlepšení technických parametrů silnic při setrvání jejich současného nízkého dopravního zatížení a malého dopravního významu je málo pravděpodobná. Pro obec má za současného stavu význam zejména udržení sjízdnosti silnic a zajištění jejich pravidelné údržby umožňující jejich užívání, investice do silniční sítě je potřeba směřovat také do předcházení vzniku závažnějších škod na silnicích nebo mostních konstrukcích, jejichž odstraňování by dopravní obsluhu již tak relativně nesnadno dostupného území obce mohlo ještě více ochromit. Realizace dopravních staveb odstraňujících uvedené či další dopravní závady v koridorech S1 až S4 je pravděpodobná až v době zvýšení přepravních nároků na silnice procházející obcí.

#### MÍSTNÍ, ÚČELOVÉ A OSTATNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní, účelové a ostatní komunikace zajišťující dopravní obsluhu území jsou stabilizovány v ploše veřejná prostranství-komunikační prostory (PV). Jejich případné směrové, šířkové i povrchové úpravy či odstranění případných dopravních závad ap., je možné realizovat dle potřeby v těchto plochách (PV) i v plochách s rozdílným způsobem využití na ně přímo navazujících.

Nové úseky komunikací jsou navrhovány v rozvojových plochách veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) v rámci vymezených zastavitelných ploch Z17, Z22 a jako parkovací a odstavné plochy pro blízký domov pro seniory v přestavbové ploše P1.

Ostatní komunikace, které nebylo účelné samostatně vymezovat jako plochy veřejná prostranství-komunikační prostory (PV), jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí a jsou v nich přípustné, lze je tedy v těchto plochách podle potřeby upravovat, měnit nebo zřizovat nové.

V případě zvýšení počtu obyvatel obce a souvisejícím zvýšením hustoty obyvatel je možné místní komunikace o délce do cca 300 m obsluhující intenzivně využívané obytné území převést do kategorie obytných zón se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy. Ostatní místní obslužné nebo účelové komunikace s malým dopravním významem o šířce do cca 4,5 m je vhodné doplnit o výhybny; u slepých komunikací s délkou nad cca 80 m je vhodné doplnit chybějící obratiště, **úvrati**.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

##### STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ŽELEZNICE A ZÁMĚRY Z NADŘAZENÉ ÚPD

Územím obce prochází lokální úzkorozchodná železniční trat' ČD 298 Třemešná – Osoblaha. Železniční zastávka Osoblaha je konečnou stanicí, využití dráhy je zejména turistické a rekreační. Sezónně na úzkokolejně dráze jako turistickou atrakci od června do září pořádají obecně prospěšné společnosti Slezské zemské dráhy a Osoblažská úzkorozchodná dráha oblíbené víkendové a sváteční historické jízdy parních vlaků.

V PUR se k železniční dopravě v obci vztahuje obecný požadavek pro specifickou oblast SOB3 na posílení zaostávajícího sociálního a ekonomického rozvoje, který patří k nejslabším v ČR, na napravení strukturálního postižení ekonomiky, na udržitelný rozvoj území pro rekreaci a lázeňství, na zlepšení nevyhovující dopravní dostupnosti území. Dále z PUR vyplývají obecně platné povinnosti pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž má pro rozvoj železniční dopravy význam republiková priorita označená č. (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Úzkorozchodná železniční dráha má pro udržitelnou formu cestovního ruchu obce Osoblaha zásadní význam již dnes, územní plán vytváří předpoklady pro udržení tohoto významu a pro jeho rozšíření a rozvoj prověřením možných tras jejího prodloužení do Polska.*

V ZUR se k železniční dopravě v obci vztahuje požadavek na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník, a to *vytvořením územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu* - to je naplněno návrhem přestavby nádraží v Osoblaze na zařízení občanské vybavenosti **P5** určené také pro informační turistické centrum s prodejem lokálních výrobků, suvenýrů a půjčovnou jízdních kol. Dále je stanoven úkol pro územní plánování v SOB3 *koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*, jako další požadavky na využití území a na stanovení kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území jsou jmenovány *zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku a vytvoření územních podmínek pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska* - to je naplněno prověřením a vyhodnocením možných tras prodloužení úzkorozchodné dráhy (viz text dále a koordinační výkres).

## PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH TRAS PRODLOUŽENÍ ÚZKOROZCHODNÉ DRÁHY

Územní podmínky ploch nezastavěného území jsou v ÚP stanoveny tak, že je přípustné v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách nezastavěného území umisťovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; tím jsou vytvořeny základní územní podmínky pro případné propojení trati nezastavěným územím České republiky do Polska, a to jak východním tak severním směrem. Prodloužení východním směrem lze však realizovat pouze v případě zájmu Polska o prodloužení železnice přes pole a louky situované jižně před příjezdem na nádraží Osoblaha s tím, že na polské straně by tak bylo možné touto odbočkou obsloužit obce Stara Wieś, Pomorzowiczki, Pomorzowice, Raclawice Ślaskie.

Uvedené "východní" řešení je výhodné z hlediska předpokládaných záborů zemědělské půdy na území ČR, ale je méně výhodné pro záborů půdy v Polsku a také z hlediska případného průchodu zastavěným územím těchto polských obcí. Proto se jedná o uspokojivé řešení dané problematiky jen v případě, že Polsko bude mít na rozvoji železniční dopravy v uvedených polských obcích skutečně zájem a zejména bude ochotné pro tento záměr "obětovat" část svých zemědělských pozemků a hledat vhodná místa pro místní nádraží v uvedených obcích. Vzhledem k tomu, že v těsném sousedství obce Pomorzowice prochází bez zastávky v této obci východním obchvatem železniční trať do obce Raclawice Ślaskie, je pravděpodobnost souhlasu Polska s prodloužením železnice v této "východní" trase mizivá.

Proto jsou v rámci územního plánu prověřeny územní podmínky i pro další srovnatelnou možnost požadovaného železničního napojení z Osoblaha do Polska, a to jako prodloužení stávající dráhy z nádraží Osoblaha severním směrem, kde se může napojit přímo na stávající železniční trať v obci Raclawice Ślaskie bez významnějšího územního zatěžování sousedních polských obcí. Problematika průchodu dráhy zastavěným územím několika dalších obcí zde nevzniká, protože tato "severní" trasa kromě Osoblaha a Studnice neprochází žádnými dalšími sídly a napojení na železniční stanici Raclawice Ślaskie lze uskutečnit ze západní strany této polské obce mimo její



zastavěné území. Souhlas Polska se "severní" trasou si lze představit o něco málo snázeji než s "východní" trasou, protože jde o variantu pro Polsko méně náročnou z hlediska rozsahu záborů ZPF a z hlediska problematiky průchodu zastavěným územím sídel. Posouzení zájmu Polska na propojení železnice ať už jedním nebo druhým směrem není možné vlastními silami zhotovitele v rámci zpracování územního plánu hlouběji provést.

Trasa pro možný rozvoj trati do Polska přes území ČR v prodloužení severním směrem je vymezena také územně - vymezení koridoru územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska bylo provedeno zhotovitelem společně se směrnou trasou dráhy do Polska přes území ČR nad rámec zadání územního plánu bez jakýchkoliv potřebných podrobnějších podkladů, studií, dokumentací, apod. Trasa a koridor byly vymezeny graficky jako směrné tak, aby bylo zřejmé, jak územně mohou omezit využitelnost rozvojových ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA); později v souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu ze dne 14.9.2022 bylo jejich vymezení upraveno tak, aby vymezený koridor D1 co nejméně omezoval zastavitelnou plochu Z17 (VA).

Navrhovaný koridor územní rezervy D1 pro prodloužení dráhy do Polska přes území ČR je vymezen ve vzdálenosti ochranného pásma železnice 60 m na každou stranu od směrně vymezené trasy dráhy s odhadovanou délkou cca 4 km. Případné zábory ploch pro prodloužení železnice jsou tak oproti výše popsané variantě situovány severně v prostoru mezi nádražím Osoblaha, pravým břehem řeky Osoblaha, státní hranicí, a zasahují i do navrhovaných zastavitelných ploch Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Jelikož pro varianty tras možného prodloužení železnice z Osoblaha do Polska není k dispozici žádný územně plánovací podklad nebo dokumentace možných dopravních variant s jejich relevantním vyhodnocením, byly v rámci zpracování návrhu územního plánu prověřovány nad rámec zadání zhotovitelem pouze tyto dvě územní možnosti.

Trasa koridoru územní rezervy D1 prochází rozvojovými plochami Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), při jejímž využívání a především při zásobování surovinami a distribuci výrobků je dle zadávacích podkladů doplněných nad rámec projednaného zadání ÚP uloženo přednostně využívat stávající železniční dopravu - k tomu jsou návrhem územního plánu vytvořeny příznivé územní podmínky, protože územně vymezený návrh prodloužení železniční trati do výrobního areálu plochy Z17 umožňuje vybudování závodní nákladní vlečky. Ta zajistí žádanou dopravní využití málo dopravně vytížené železniční trati a nákladní doprava generovaná provozem nového výrobního areálu nebude tolik přitěžovat silniční dopravě. Navržená směrná trasa prodloužení dráhy dále prochází v blízkosti turistické ubytovny na místě staré celnice a pokračuje podél státní hranice bez zásadního narušení lesních a břehových porostů a bývalých mlýnských náhonů a odvodňovacích kanálů situovaných po pravém břehu toku až na severní okraj obce, kde přechází přes řeku Osoblaha a přes bezejmenný tok do Polska.

Při průchodu nezastavěným územím trasa dráhy okrajově lemuje vyznačené ložisko cihlářské suroviny (je potřeba zvážit přínos dráhy při případném využití k odvozu těžené suroviny). Pro napojení dráhy do Polska je v bilanční úvaze proveditelnosti záměru potřeba zahrnout také náklady na výstavbu přemostění toků. Značná část trasy se nachází v aktivní zóně záplavového území Osoblaha, je nutno počítat s výstavbou terénních valů, resp. těleso dráhy bude představovat bariéru v přirozeném rozlivu řeky.

V současných zahraničních česko-polských vztazích narušených hledáním oboustranně přijatelného řešení problematiky dolu Turów je sice představa souhlasu či vstřícného jednání pouze na úrovni teoretické úvahy, což však nijak nebrání na úrovni nadřazené územně plánovací dokumentace státu a kraje dlouhodobě nadále územně chránit a prosazovat záměr na propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska. Větší kredibilitu tomuto záměru na výstavbu nového úseku železnice by nesporně přineslo zpracování relevantní studie proveditelnosti zacílené na posouzení realizačních a provozních nákladů nového úseku železnice vzhledem k očekávanému celospolečenskému přínosu obcím Osoblažska a jejich partnerským obcím v Polsku. Při zbežném, povrchním a laickém posouzení se totiž jeví náklady a úsilí potřebné

na realizaci prodloužení trati do Polska nepřiměřeně vysoké ve srovnání s očekávanými přínosy, a to i při velmi optimistickém rozvažování.

Zpracování studie proveditelnosti by tyto pochybnosti mohlo rozptýlit nebo potvrdit a záměr na prodloužení trati z Osoblaha do Polska by se pak mohl buď konkretizovat a zařadit do sledovaných záměrů např. v rámci strukturální pomoci specifické oblasti SOB3, a nebo opustit pro nezáměr dotčených obcí (obec Osoblaha ani spádové obce nedeklarují v současnosti zájem na prodloužení trati do Polska).

Územním vymezením koridoru územní rezervy D1 pro prodloužení trati do Polska je splněn požadavek pokynu k úpravě návrhu Územního plánu Osoblaha po společném jednání ze dne 14.9.2022, a to nad rámec projednaného zadání, ve kterém nebyl obsažen záměr na vymezení územně rozsáhlé zastavitelné plochy Z17 určený pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování, kvůli které bylo mimo jiné požadováno tento koridor územní rezervy D1 vymezit územně v hlavním výkrese a nikoliv pouze v textové části návrhu územního plánu formou stanovení podmínky pro možnost jeho využití nebo formou limitu využití území v koordinačním výkrese. Vzhledem k tomu, že již od počátku prací na návrhu územního plánu deklarovala obec dlouhodobý a všestranný nezáměr na tomto projektu, je velmi nepravděpodobné, že se jeho realizace uskuteční, nebo že bude o prodloužení dráhy usilovat např. soukromý investor pro zajištění své nákladní dopravy, případně že tento záměr bude zařazen do záměrů nadmístního významu v ZÚR MsK. Pravděpodobné je spíše zrušení tohoto záměru. Uvedené návrhy jsou proto v územním plánu takto podrobně vymezeny a řádně odůvodněny z různých hledisek a priorit udržitelného územního rozvoje pouze na základě požadavků nadřízených orgánů územního plánování, které je zhotovitel povinen respektovat.

Pro obce Osoblažska je důležité zachování provozu na stávající železniční úzkorozchodné trati s jízdami parních vlaků a s tím spojených turistických aktivit, které mají neopominutelný přínos v oblasti rozvoje turistického ruchu, který je jedním v významných součástí funkčního hospodářského pilíře obce. I proto je otázka dalšího směřování rozvoje využití úzkokolejky buď pro cestovní ruch nebo pro výrobu a skladování nebo přiměřeně pro obojí, vcelku zásadní. Prodloužení železnice do Polska nemá prozatím žádný známý a deklarovaný konkrétní důvod (např. turistika, osobní a nákladní přeprava, ap.) kromě toho, že takové prodloužení je teoreticky územně možné a snad i přínosné pro danou oblast. Žádné konkrétní studie, bilance, nebo podobné podklady zabývající se očekávanými přínosy a náklady záměru na prodloužení trati nebylo možné v době prací na návrhu ÚP dohledat, projednané zadání ÚP žádný požadavek nebo návod na vymezení koridoru D1 neobsahovalo. Obecně je však známo, že velká část nákladní přepravy potravinářského zboží se z důvodu rychlejší manipulace a absenci překládání při rozvozu do cílové destinace (do výroby) provádí nákladními automobily po silnici; železniční přeprava je výhodná spíše pro trvanlivé a objemné průmyslové výrobky (automobily, strojírenské zboží, vytěžené dřevo z lesa směřující na pilu, ap.).

Příhraniční spolupráce obcí Osoblažska s obcemi v Polsku nemá charakter významných společných stavebních počínů, jakým prodloužení dráhy je - z těchto úhlů pohledu je otázka, čemu konkrétně by prodloužení železnice mohlo prospět, kdo by prodlouženou železnici a její provoz dotoval, využíval, ap. Pokud se nic zásadního v dopravě, rekreaci, příhraniční spolupráci a dalších oblastech nezmění (např. vlivem centrálního zásahu např. dotacemi, cenovou politikou ap.), tak se případná investice do prodloužené železniční trati jeví jako neopodstatněná a neúčelná.

Stávající trať a zachování jejího provozu je však pro Osoblaha a další obce důležitá. O významu stávající úzkokolejky svědčí mimo jiné i to, že na její provoz dlouhodobě dotačně přispívá Moravskoslezský kraj a obec Osoblaha se spolu s ostatními obcemi Osoblažska aktivně podílí na realizaci atraktivního programu spojeného s propagací úzkokolejné dráhy a turistického regionu (např. víkendové sezónní jízdy parní lokomotivou, zprovoznění Pivního vagónu s občerstvením a informacemi na nádraží v Třemešné s prodejem produktů Bylinkového ranče Majoránek z Horních Povelic, propagace místních produktů, výklad s ukázkami zázemí pro provoz parních vlaků, ap.).

K záměru na prodloužení dráhy do Polska uvedeném v ZÚR MsK v současnosti obec v rámci Osoblazska neuvádí žádný očekávaný hospodářský nebo kulturně společenský přínos vzhledem k odhadu vysokých investičních a také provozních nákladů. Přitom spolupráce s polskými (Gmina Kuźnia Raciborska) a slovenskými (Kysucké múzeum) partnery na přeshraničních projektech úzkokolejky aktuálně probíhá - viz např. projekt plánovaný do roku 2022 na rekonstrukci historického osobního vagónu lesní železnice, partnerské akce, společné propagační materiály, ap. (<http://www.osoblazsko.com/archiv/15208>).

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZAJIŠTĚNÍ ZÁMĚRU PŘEVZATÉHO Z NADŘAZENÉ ÚPD NA PRODLOUŽENÍ ÚZKOROZCHODNÉ DRÁHY Z OSOBLAHY DO POLSKA

Závazně je v územním plánu požadavek PÚR a ZÚR na prodloužení úzkorozchodné dráhy z Osoblaha do Polska naplněn v části I.1. návrhu Územního plánu Osoblaha takto:

**a)** vymezením koridoru územní rezervy D1;

**b)** stanovením podmínek přípustného využití v plochách nezastavěného území zemědělská (Z) a smíšená (S) pro dopravní a technickou infrastrukturu; v případě chráněných ploch přírodních (P) je přípustné využití stanoveno pouze pro dopravní a technickou infrastrukturu určenou k propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska, jelikož předpokládaná šířka vlastního tělesa úzkorozchodné dráhy nepřesáhne více než 15 m, nemůže být ohroženo hlavní využití plochy přírodní pro ÚSES; tím je zajištěna možnost prodloužení dráhy do Polska bez ohrožení hlavního využití ploch nezastavěného území;

**c)** stanovením podmínky zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování o změnách v území a pro využití zastavitelných ploch Z17 vymezených pro zemědělskou a potravinářskou výrobu (VA), ve které bude podrobně prověřeno a územně zohledněno možné propojení úzkorozchodné trati ze stávající konečné stanice nádraží Osoblaha s železniční sítí na území Polska; v souvislosti s využitím zastavitelných ploch Z17 je však nutné podotknout, že případné prodloužení veřejné železniční trati do Polska přes zastavitelnou plochu zemědělské a průmyslové výroby Z17 by omezilo využitelnost této plochy pro výrobu a skladování, např. stanovením ochranného pásma dráhy ve vzdálenosti 60 m na každou stranu, atp. Podmínky pro využití ploch dotčených případným ochranným pásmem dráhy je sice možné dojednat mezi investorem a provozovatelem dráhy, ale otázkou je, zda-li je vůbec k dispozici provozovatel ochotný se o nový úsek trati starat a jestli přínos nového úseku trati převažuje nad omezením, které by z něj pro rozvojovou plochu výroby a skladování Z17 plynulo.

**d)** stanovením podmínek pro pořízení této územní studie (viz text I.1., kap. L.). Tyto podmínky jsou stanoveny tak, aby požadavek na prodloužení dráhy vyplývající z nadřazené aktuálně platné ÚPD kraje byl zajištěn prostřednictvím použitých nástrojů územního plánování.

## VYUŽITÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY PRO REALIZACI PODSTATNÉ ČÁSTI PŘEPRAVNÍCH VZTAHŮ V ROZVOJOVÉ PLOŠE VÝROBY

Severně od nádraží Osoblaha je na základě pokynu pořizovatele převzata z dosavadního platného ÚP obce a z datové části ÚAP ORP Krnov rozvojová plocha výroby a skladování, jejíž návrh nebyl součástí řádně projednaného a schváleného zadání ÚP. Rozvojová výrobní plocha je nově vymezena a řádně odůvodněna pouze na základě účelově aktualizovaného územně analytického podkladu ÚAP ORP Krnov, a to jako zastavitelná plocha Z17 určená pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA).

Zastavitelná plocha Z17 je vymezena v návaznosti na zastavěné území obce v poloze vhodné z hlediska existující dopravní infrastruktury (přímá vazba na silnice, železnici), což je žádoucí zejména pro minimalizaci související silniční dopravy a pro žádoucí zvýšení dopravního vytížení stávající železniční trati, která již dlouhodobě trpí nízkým provozním využitím (dnes slouží úzkorozchodná trať omezeně pro osobní přepravu obyvatel obce mezi Osoblahou a Třemešnou a

dále pak pro prázdninové či víkendové a sezónní turistické využití jako atrakce osobní přepravy, např. letní víkendový provoz parní lokomotivy, pivní vagón na nádraží v Třemešné, atp.).

Pro naplnění pořizovatelem stanoveného požadavku na "realizaci podstatné části přepravních vztahů v rozvojové ploše zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) po železnici" je součástí podmínek pro pořízení územní studie stanoveno navrhnout v ploše **Z17** trasy a zařízení potřebné dopravní a technické infrastruktury mimo jiné také pro průchod železniční trati s napojením areálové nákladní železniční vlečky pro přepravu surovin a výrobků, vč. propojení s dopravní a technickou infrastrukturou obce (viz text I.1., kap. L., bod 2., pís. f). Nelze však zaručit, že tyto územním plánem stanovené podmínky budou skutečně naplněny - důvodem k pochybnostem o naplnění výše uvedeného požadavku je zejména charakter surovin a výrobků, který v oblasti potravinářské produkce může podléhat vlivům okolního prostředí, a proto je jeho přepravu nutno zkrátit na minimum. Železniční nákladní přeprava je oproti silniční přepravě náročnější na čas potřebný k překládání nákladu na úzkokolejce znásobenému rozdílným rozchodem, nekompatibilitou nákladních kontejnerů, apod. Masné a mléčné suroviny a výrobky podléhají při vyšších teplotách rychleji zkáze a je potřeba je přepravovat v chladírenských vozech, které nemusejí být pro úzkorozchodnou trať snadno dostupné. Je proto možné, že "realizace podstatné části přepravních vztahů v rozvojové ploše zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) po železnici" požadované pořizovatelem Územního plánu Osoblaha zůstane pouze plánovacím přáním a ve skutečnosti bude veškerý objem přepravy surovin a výrobků prováděn výhradně nákladní dopravou po stávajících silnicích. I pro tuto možnost je v územním plánu vytvořen prostor, a to stanovením podmínek pro možné zvýšení dopravního zatížení silnic a pro zlepšení jejich parametrů, především ve vymezených koridorech S1 až S4 s dlouhodobě evidovanými dopravními závadami, které při zvýšení dopravního zatížení silniční sítě bude nutné časem odstranit nebo zmírnit.

Pro předpokládaný rozvoj železniční nákladní a osobní přepravy v souvislosti s očekávaným rozvojem výroby a skladování v ploše Z17 je v areálu bývalých uhelných skladů situovaných před vjezdem na nádraží konečné stanice úzkorozchodné dráhy vymezena plocha přestavby **P6** určená pro dopravní infrastrukturu - přestavbu na dopravní terminál a překladiště zboží, skladové prostory. Význam nákladního terminálu v ploše P6 spočívá zejména v možnosti územního oddělení nákladní přepravy od osobní přepravy, což je nezbytným předpokladem pro zachování kvalitního turistického využití osobní hromadné přepravy na úzkokolejce a v areálu nádraží určeném územním plánem k přestavbě na infocentrum (plocha P5). V případě významného rozvoje nákladní přepravy pro výrobu a skladování v ploše Z17 by bez nákladního překladiště zboží bylo obtížnější na stávajícím nádraží uspokojivě vyřešit jak požadavky zvýšeného turistického využití a osobní hromadné přepravy v rámci žádoucího navýšení cestovního ruchu tak i současně zvýšené požadavky na nákladní přepravu surovin a výrobků zemědělské a potravinářské výroby.

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V obci se nacházejí čtyři zastávky autobusových linek osobní hromadné přepravy, z toho dvě jsou situované v zastavěném území obce; jedná se zastávky v centru obce (*zast. autobusová stanice* - vybavená čekárnou pro cestující) a u školy (*zast. škola*) - tyto pokrývají docházkovou vzdáleností cca 500 m podstatnou část současně zastavěného území. Další zastávky jsou situované v extravilánu obce, a to ve směru do Rylovky - Hlinky na silnici III/45729 (*zast. rozcestí Hlinka*, vybavená přístřeškem) a další ve směru do Slezských Pavlovic na silnici III/45730 (*zast. jatky*).

Doprava je zajišťována dopravci Moravskoslezského kraje (Osoblažská dopravní společnost) a slouží k propojení s nejbližšími okolními obcemi a sídly, zejména pro zajištění alespoň základní dostupnosti pracovních příležitostí, škol, občanského vybavení a služeb, na těchto trasách:

linka **832** (Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Liptaň – Dívčí Hrad – Horní Povelice – Amalín – Slezské Rudoltice – Hrozová – Rusín – Matějovice – Bohušov – Osoblaha);

linka **831** (Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Liptaň – Dívčí Hrad – Horní Povelice – Dolní Povelice – Bohušov – Osoblaha);

linka **833** (Jindřichov – Vysoká – Dívčí Hrad – Hlinka – Rylovka – Slezské Pavlovice – Osoblaha).

Nejsou navrhovány žádné nové zastávky ani linky hromadné osobní přepravy. V případě potřeby lze nové zastávky a linky zřizovat na stávajících silnicích a veřejně přístupných komunikacích v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek územního plánu.

## STATICKÁ DOPRAVA

Většinu zastavěného území obce tvoří pozemky rodinných domů a zahrad. Odstavování a parkování osobních vozidel si zajišťují jejich majitelé a uživatelé na svých vlastních pozemcích bez nároku na užívání veřejných prostranství. Pro vozidla obyvatel bytových domů je dostatek prostoru ve stávajících veřejných prostranstvích přináležejících k užívání obyvatelům bytovým domům, a to i z důvodu nižšího stupně automobilizace (jeden z průvodních jevů strukturálně hospodářsky postiženého regionu). Stávající parkovací plochy ve veřejných prostranstvích se návrhem ÚP nemění. Není důvod pro stabilizaci stávajících ploch pro statickou dopravu, proto nejsou stávající plochy parkovišť samostatně vymezovány, ani nejsou navrhovány žádné konkrétní nové plochy veřejných parkovišť.

Konkrétní požadavek na vymezení rozvojové plochy veřejného parkoviště byl uplatněn pouze v souvislosti s neuspokojivou kapacitou parkování u Domova pro seniory. Proto byla vymezena přestavbová plocha **P1** pro veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) určená pro umístění parkoviště sloužícího pro parkování vozidel návštěvníků klientů Domova pro seniory. Přestavbová plocha P1 je navržena na místě bývalého areálu a budovy pobočky úřadu práce, které již dlouhodobě neslouží svému účelu a jsou určeny k demolicí.

Vymezení dalších nových parkovacích ploch jako konkrétního veřejně prospěšného záměru nebylo požadováno a není ani účelné. Potřebné veřejné parkovací plochy je možno v zastavěném území obce zřizovat ve veřejně přístupných částech ploch s rozdílným způsobem využití - ve většině ploch zastavěného území a v rozvojových plochách je zřizování parkovišť přípustné, realizace parkovacích a odstavných ploch bude prováděna v předepsaném rozsahu jako nedílná součást konkrétního záměru při naplňování stanoveného způsobu využití rozvojových ploch.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY, PĚŠÍ DOPRAVA

Územím obce procházejí značené cyklotrasy, z nich je nejvýznamnější cyklotrasa č. 6116 ve směru Město Albrechtice - Osoblaha (Město Albrechtice náměstí – Piskořov – Slezské Rudoltice – Dolní Povelice – Bohušov – Osoblaha – hraniční přechod Pomorzowiczki). Do obce trasa vstupuje z jihu po silnici III/45814 a dále obcí prochází po silnici II/457 až k turistické ubytovně ve "staré celnici". Trasa dále pokračuje do Polska a napojuje se na cyklotrasu 3AN Glogówek - Wiechowice.

Další lokální cyklotrasy vedou z Osoblahy do Studnice, odkud lze projet okruhem přes sídla Slezské Pavlovice – Rylovka – Hlinka – zpět do Osoblahy nebo se ve Slezských Pavlovicích či Hlince napojit na cyklotrasu č. 266Z Lubrza a dále pokračovat směrem na hraniční přechod Krzyżkowice do Polska, odkud lze dojet např. směrem na Dytmarów až do Prudniku nebo směrem na Trzebinu do Parku Krajobrazowego Góry Opawskie a dále např. až do Zlatých Hor.

Do obce vstupuje z jihu značená pěší turistická trasa účelovou komunikací z Farního lesa z Bohušova a prochází pak centrem obce přes náměstí s možnou odbočkou k židovskému hřbitovu až k železniční zastávce.

Cyklistické a pěší turistické trasy jsou vesměs vedeny po relativně málo dopravně zatížených silnicích II. nebo III. třídy a po místních či účelových veřejně přístupných komunikacích.

Pro podporu turistického ruchu a pro zlepšení podmínek rozvoje hospodářského pilíře obce a regionu Osoblažska je navrženo doplnění místních cyklotras po silnici II/457 jihozápadním směrem na Dívčí Hrad, po silnici III/45731 východním směrem na Starou Wies do Polska, v trase prodloužení silnice III/45732 ze Studnice u Osoblahy severním směrem na Raclawice Śląskie do

Polska. Vzhledem k dlouhodobě nízké dopravní zátěži na silnicích, místních a účelových komunikacích procházejících řešeným územím není navržen územní rozvoj pro samostatné cyklistické stezky nebo cyklistické jízdní pruhy.

V případě zvýšení dopravní zátěže vlivem očekávaného rozvoje bydlení a výroby v obci je možno zřizovat nové trasy a stezky pro pěší, turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku, ap. podle potřeby v zastavěných i nezastavěných plochách s rozdílným způsobem využití.

Samostatné chodníky a pěší prostranství se v obci nacházejí především v místech většího společenského významu s vyšší koncentrací obyvatel (náměstí, centrum obce, bytové domy, ap.). Nové chodníky a pěší prostranství nejsou konkrétně navrhovány, jejich územní rozvoj je vhodný především ve vymezených plochách veřejných prostranství, přípustný je v případě potřeby také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

## NEGATIVNÍ VLIVY DOPRAVY

Dopravní zatížení silnice v řešeném území nebylo v celostátním sčítání dopravy 2010 zjišťováno. Podle odborného odhadu (na základě sčítaných úseků v okolí obce, počtu obyvatel v obci a sídlech v okolí a rozmístění dalších zdrojů a cílů dopravy v širším území) dosahují intenzity na všech silnicích II. a III. třídy v obci hodnoty pod 500 vozidel/24 hod. (i výrazně nižších). Tyto intenzity vyvolávají hladinu hluku nižší než 55 dB, a tím hlukové pásmo nevzniká.

## KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

#### *Stávající stav:*

Ve Osoblaze je pitná voda zajištěna veřejným vodovodem, který je v majetku obce Osoblaha a spravuje jej společnost Voda - zájmové sdružení obcí Liptaň. Vodovod je součástí skupinového vodovodu Osoblažsko, který je provozován svazkem obcí Bohušov, Dívčí Hrad, Hlinka, Liptaň, Osoblaha, Rusín, Slezské Rudoltice (Voda - svazek obcí sídlí v Třemešné). Na vodovod v Osoblaze je v současnosti napojena většina obyvatel v obci.

Vodovodní řad v obci je napájen ze zdroje a úpravy podzemní vody v Třemešné – Damašek, odkud je voda čerpána do řídicího vodojemu Liptaň 2 x 650 m<sup>3</sup> (433,00 – 428,00 m n.m.); z něj jsou zásobeny pitnou vodou obce Liptaň, Vysoká, Dívčí Hrad, Osoblaha, Hlinka, Bohušov, Rusín. Rozvodná vodovodní síť je v Osoblaze zhotovena z litiny a PVC v profilech DN 80 až 150 a zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu z vodojemu U Jasanu 2 x 250 m<sup>3</sup> (280,1 – 276,8 m n.m.). V Osoblaze je místní vodní zdroj “U pískovny” o vydatnosti 0,5 l/s zakonzervovaný jako záložní zdroj, přes zemní vodojem 100 m<sup>3</sup> (248,16 – 245,00).

#### *Návrh:*

Stávající systém zásobování Osoblaha pitnou vodou napojením na skupinový vodovod je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Stav vodovodních řadů je dobrý, potřebné opravy zastaralého vedení vodovodních řadů je možné provádět bez omezení dle potřeby, stejně jako potřebné rozšiřování vodovodní sítě. Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění. Napojení nových rozvojových ploch je možné ze stávající sítě prodloužením řadů pro veřejnou potřebu, přednostně ve veřejných prostranstvích, případně v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých je zřizování veřejné technické infrastruktury včetně domovních přípojek přípustné.

Potřeba vody pro obyvatele je odvozena odhadovanými bilancemi odvozenými z demografické prognózy očekávaného vývoje počtu obyvatel a z navrhovaných rozvojových ploch a jejich předpokládané kapacity. V bilanci vývoje bytů a obyvatel obce je při variantě setrvání současných vlivů prognózována stagnace (či mírný pokles) počtu obyvatel okolo hodnoty cca **1050** EO v období cca do roku 2030 (2035); potenciální nárůst lze předpokládat ve variantě růstové vyvolané

realizaci záměru rozvoje zemědělské a potravinářské výroby a skladování. V takovém případě je možno odhadovat z navrhovaných rozvojových ploch bydlení (SB) vymezených mimo zastavěné území obce (Z22, okrajově i Z23) nárůst až cca **15 RD**, což může představovat výsledný cílový nárůst o cca **50 EO**.

Výpočtová spotřeba pitné vody pro trvalé bydlení se uvažuje cca **110 l/os/den**, k tomu spotřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost obce (OV) se uvažuje ve výši cca **20 l** na osobu a den. Pro potřeby vodohospodářských (i energetických) propočtů je při započtení ostatních proměnlivých faktorů (např. dojížděka / vyjížděka za prací do obce / z obce, vliv okolních spádových obcí a polského příhraničí, úbytek / nárůst stávajících bytů v současném bytovém fondu, odliv / příliv obyvatel, snížení / zvýšení rekreační atraktivita obce po realizovaném využití ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování / po provedení přestaveb ploch občanského vybavení, vliv investic do dostaveb a rekonstrukcí zanedbaného bytového fondu v zastavěném území, odpad bytů vlivem jejich přestaveb (zvětšování užitné plochy bytu), angažovanost obce v oblasti sociální bytové politiky, v oblasti investic do brownfieldů, ap.) uvažován bilanční počet trvale bydlících obyvatel **1 100 EO**; bilanční spotřeba pitné vody pro trvalé bydlení vč. potřeby vody vybavenost obce cca **130 l/os/den**, koef. 1,5.

Výpočtová spotřeba pitné vody pro přechodné rekreační tzv. druhé bydlení pro individuální rekreaci se uvažuje cca **100 l/os/den**, odhadovaná kapacita nárůstu rekreace v navrhovaných plochách individuální rekreace, při započtení proměnlivých faktorů (viz výše) je přibližně cca **60** obyvatel.

Pro hotelové a další ubytovací nároky obce spadající do oblasti občanského vybavení (např. ubytovací a hotelové služby, internátní a zaměstnanecné ubytovny související s výrobou a skladováním, vzděláváním, sportovními a zdravotními službami, služebním ubytováním, ap.) jsou možnosti rozvoje zejména v plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), přitom je opět více faktorů značně ovlivňujících výslednou bilanci.

Pro potřeby propočtů se uvažuje spotřeba **100 l/os/den** pro odhadovanou kapacitu cca **120** lůžek.

obyvatelstvo bydlení a občanské vybavení -  $1100 \times 130 = 143 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 214,5 \text{ m}^3/\text{d} = 2,48 \text{ l/s}$

individuální rekreace -  $60 \times 100 = 6,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,07 \text{ l/s}$

ubytovací lůžka -  $120 \times 100 = 12,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,14 \text{ l/s}$

odhad celkové max. potřeby pitné vody v obci -  $Q_m = 232,5 \text{ m}^3/\text{d} = 2,69 \text{ l/s}$

Celková budoucí potřeba vody v obci nepřevyšuje zásadně předchozí odhady vývoje spotřeby pitné vody uváděné pro rok 2015 v plánu rozvoje vodovodů a kanalizací MsK (průměrná potřeba vody  $152 \text{ m}^3/\text{d}$ , max. potřeba vody  $213 \text{ m}^3/\text{d}$ ). Z uvedeného vyplývá, že zásobování obce pitnou vodou má dostatečné rezervy i pro pokrytí potřeby odhadovaného navýšení obytných, ubytovacích i rekreačních kapacit navržených v územním plánu pro plánovaný významný nárůst spotřeby při maximálním rozvoji navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení.

Do výpočtu není zahrnuta specifická potřeba vody pro očekávaný rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování v plochách (VA) příp. pro zemědělskou živočišnou výrobu přípustnou v plochách smíšených výrobních (SV), nebo pro jiné druhy výroby a skladování v plochách zemědělské výroby (V) - pro tyto bilance nejsou dostupná žádná konkrétní relevantní data. Lze však předpokládat, že kapacita vodovodní sítě přiměřený nárůst spotřeby generovaný plánovaným rozvojem výroby a skladování v obci umožní.

Pro větší budoucí rozvoj zemědělské a potravinářské výroby především v plochách (VA) včetně případného rozvoje živočišné výroby či specializované rostlinné výroby vyžadující další nárůst nároků obce na dodávky pitné vody, je nutno prověřit bilance zvýšení spotřeby na základě konkrétního záměru upřesněného a posouzeného např. v rámci územní studie, regulačního plánu, EIA posouzení ap., kde bude již možno na základě podrobnějšího návrhu konkrétních výrobních technologií zahrnout také např. hospodárné využití dešťových vod, povrchových vod z toků, a další vodní zdroje pro pokrytí potřeby pitné a užitkové vody jednotlivých výrobních procesů.

## ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### *Stávající stav:*

V centrální části obce (přibližně v prostoru náměstí s přilehlými ulicemi) je vybudována a provozována jednotná kanalizační soustava, na kterou jsou napojeny bytové domy, úřad, zdravotní středisko, restaurace, obchod, býv. mateřská škola. Jednotná kanalizační soustava je zakončena centrální čistírnou odpadních vod s kapacitou 2 048 EO situovanou na ulici Hrnčířská. Přečištěné vody z ČOV jsou odváděny do blízkého Lesného potoka. ČOV je v majetku obce, její provoz a údržbu zajišťuje sdružení Voda-svazek obcí, plánuje se její modernizace, přestavba.

Lokální ČOV dříve sloužící v areálu Domova důchodců, základní školy, nové rodinné zástavby, zahradnictví, jsou již zrušeny. V zastavěném území obce jsou vybudovány úseky oddílné gravitační splaškové kanalizace (např. ulice Nádražní, Třešňová), která je postupně doplňována o další kanalizační řady uvedené dále.

Dešťové vody jsou ze zpevněných ploch odváděny povrchovými příkopy nebo úseky dešťového potrubí do nejbližších toků.

### *Nakládání se splaškovými vodami:*

Řady splaškové kanalizace jsou postupně propojovány novými úseky gravitační kanalizace a odváděny přímo do centrální ČOV nebo jsou dle spádu terénu odváděny do čerpacích stanic, odkud jsou tlakovou kanalizací přečerpány - tím je zajištěno odvedení většiny splaškových vod produkovaných v zastavěném území obce do centrální ČOV na ulici Hrnčířská. Koncepce odvádění odpadních splaškových vod se nemění. Napojení nových rozvojových ploch na kanalizaci je možné prodloužením stávajících řadů pro veřejnou potřebu, přednostně ve veřejných prostranstvích, případně v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých je zřizování veřejné technické infrastruktury včetně domovních přípojek přípustné.

V ÚP je dále v rámci koncepce odvádění odpadních splaškových vod navržena jedna nová ČOV v rozvojovém areálu plochy Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA). Jejím účelem je odkanalizování areálových splaškových vod z této plochy výroby a skladování, případně také i z části zastavěného území v lokalitě u nádraží. Přečištěné vody z této nové ČOV budou odvedeny do toku Osoblahy protlakem přes silnici II/457 a průchodem skrz plochu zemědělskou (Z). Jelikož jsou plochy Z17 navrženy pro využití v rámci jednoho investičního záměru, může být konkrétní umístění nové areálové ČOV upřesněno v územní studii, regulačním plánu či jiné podrobnější dokumentaci záměru. Předpokládaným provozovatelem této nové ČOV bude obec, v případě provozování ČOV soukromým subjektem (např. investor výrobního záměru) je nutné předem smluvně dohodnout provozní a kontrolní podmínky tak, aby bylo možné zachovat požadovanou kvalitu, čistotu a nezávadnost podzemních a povrchových vod a půdy ovlivňujících kvalitu životního prostředí obce a přírodního prostředí MZCHÚ.

Případné další čistírny technologického znečištění průmyslových vod vznikajících ve výrobních provozech nelze vzhledem k neurčitosti investičního záměru v územním plánu ani ve vyhodnocení jeho předpokládaných vlivů na životní prostředí (SEA) předem určit a posoudit, proto bude jejich návrh upřesněn v následných etapách povolování na základě podrobného hodnocení např. v rámci EIA posouzení.

Rozvoj splaškové kanalizace je navržen pro odvedení odpadních splaškových vod ze zastavěného území a z navrhovaných zastavitelných a přestavbových ploch takto (některé z níže uvedených tras jsou již zčásti nebo zcela zrealizovány, aktualizace nově vybudovaných a zprovozněných řadů a zařízení na kanalizační síti bude provedena dle datových údajů dokumentace skutečného provedení stavby splaškové kanalizace při nejbližším vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu nebo v příští aktualizaci ÚAP ORP Krnov):

- v **severní části** zastavěného území (pro napojení ploch Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, P9), hlavní kanalizační sběrač je situován v souběhu s ulicí Zahradní a odvádí vody do čerpací



stanice situované za Lesným potokem, z ČS jsou vody krátkým úsekem tlakové kanalizace odvedeny do centrální ČOV na ulici Hrnčířská;

- **v západní části** zastavěného území (pro napojení ploch Z22-východ, Z15, Z5), kanalizační řady jsou situovány v souběhu s ulicemi K Pekárně, Slunečná, Celní a odvádějí vody do čerpací stanice na ulici Slunečná, z ČS jsou vody tlakově odvedeny do jednotné kanalizace v prostoru náměstí a dále do centrální ČOV na ulici Hrnčířská ;

- **v jižní části** zastavěného území (pro napojení ploch Z22-jih, P3, P16), kanalizační řad odvádí vody také z území kolem základní školy, ulice Třešňová, Nádražní a sportovně rekreačního areálu do čerpací stanice situované v ploše zahradnictví, z ČS vede cca 400 m úsek tlakové kanalizace odvádějící vody do centrální ČOV na ulici Hrnčířská; pro úsek tlakové kanalizace je vymezen koridor technické infrastruktury T1 situovaný na západním okraji stabilizované plochy zahradnictví;

- **ve východní části** zastavěného území (pro napojení ploch Z17, ulice Za Řekou, zástavby areálu býv. cukrovaru, plochy Z19) je navrženo odkanalizování na ČOV situovanou v zastavitelné ploše Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA); odvedení přečištěných splaškových vod z areálové ČOV je navrženo protlakem přes silnici II/457 a průchodem přes plochu zemědělskou (Z).

Využití ploch zastavěného území i zastavitelných a přestavbových ploch je podmíněno zajištěním řádného čištění odpadních splaškových vod a hospodárným nakládáním s dešťovými vodami. Při využívání a změnách území ve větších zastavitelných plochách (především Z22, Z17) je podmínkou využití realizace prodloužení veřejných kanalizačních řadů a jejich napojení na soustavnou splaškovou kanalizaci obce zakončenou centrální ČOV.

Výjimka z podmínky napojení na obecní splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV je možná pouze při využití drobných a odlehlých části zastavěného území při nedostupnosti soustavné splaškové kanalizace obce; likvidace splaškových vod bude probíhat v takovém případě individuálně buď prostřednictvím malé domovní ČOV se zasakováním přečištěných odpadních vod do vod podzemních nebo jejich odvedení do vod povrchových, případně bezodtokovou jímkou-žumpou na pravidelné vyvážení obsahu prostřednictvím placené služby (čerpání do pojízdné cisterny a odvoz na ČOV).

Jiné způsoby likvidace splašků nejsou po dobu platnosti územního plánu přípustné. Při změnách využití území a při změnách stávajících staveb není přípustné prodlužování životnosti zastaralých nebo netěsných žump, jímek či usazovacích např. komorových a jiných septiků vypouštějících odpadní vody bez řádného přečištění do povrchových či podzemních vod či do půdy. Vodotěsnost jímek a žump na vyvážení a parametry znečištění přečištěných odpadních vod z malých domovních čistíren provozovaných individuálně jsou v rámci kolaudačního řízení nebo souhlasu s užíváním novostavby, rekonstrukce, změny stavby, apod., doloženy a kontrolovány (revize, těsnost, doklady o pravidelném vyvážení žumpy, odebráním vzorků vypouštěných vod, odbornou laboratorní analýzou, a další).

#### *Nakládání s dešťovými vodami:*

Dešťová soustava je v obci zastoupena zejména povrchovými příkopy zbudovanými podél komunikací a silnic, ojediněle jsou v ulicích funkční starší dešťové kanalizační řady. Příkopy fungují i pro zasakování srážkové vody, její přebytky jsou odváděny do Lesného potoka nebo do toku Osoblahy. Vzhledem k relativně nízké hustotě zastavění v obci nedochází často k souvisejícím negativním jevům jako je hromadění přívalových vod při déletrvajících deštích ap.

Koncepce nakládání s odpadními dešťovými vodami spočívá v hospodárném nakládání s nimi zejména ve vztahu k očekávanému rozvoji zástavby, která zvyšuje podíl zpevněných ploch veřejných prostranství, ploch bydlení a občanského vybavení, a zejména ploch výroby a skladování s možností umístění rozsáhlých zastřešených hal, skleníků, skladů, souvisejících manipulačních, odstavných a parkovacích ploch, apod. Při zřizování nových zpevněných ploch je vždy nutné dodržovat platná pravidla správného hospodaření s dešťovou vodou jako přírodním zdrojem čisté

dešťové vody; tyto není přípustné znečišťovat, v případě jejich využití pro zavlažování, postřikování, mytí nebo jiné znečišťující zemědělské či průmyslové technologické postupy musí uživatel - znečišťovatel těchto vod takto znečištěné vody před jejich vypuštěním do vod podzemních nebo povrchových (do půdy do zásaku nebo do toků) řádně vyčistit.

Dále není přípustné zásadně měnit odtokové poměry v území, dešťová voda ze zpevněných ploch se musí víceúrovňově zadržovat - nejprve v místě spadu srážek, případně také před zaústěním do toků; a to s využitím přirozeného nebo řízeného vsakování a postupného vypouštění do vod povrchových nebo podzemních. Obecně by nemělo nárazové množství vod vypouštěných do toku po změně využití území (tj. po realizaci výstavby a souvisejících zpevněných ploch a parkovišť, výrobních hal, jiného zastavění, ap.) přesáhnout množství vod odtékajících při přívalových deštích přirozeně do toku z nezastavěných ploch polí a luk (tj. před provedením změny využití území - před realizací zástavby). Proto je podmínkou změny využívání území v souladu s územním plánem vždy také realizace přírodě blízkých opatření zadržujících srážkovou vodu v místě spadu, a to v objemu a kapacitách odpovídajících stavu území před realizací zástavby, do které je nutno započítat nejen plochy zastavěné budovami, ale i zpevněné plochy zastavěné manipulačními plochami, parkovišti a jinými druhy zpevněného povrchu s nižší vsakovací schopností než má původní nezastavěný terén. V případě územní tísně nebo nepříznivých terénních vsakovacích poměrů půdního podloží je nutno v zastavěném území nebo v zastavitelných a přestavbových plochách nahradit přírodě blízké způsoby zadržování srážkové vody jinými stavebně technickými způsoby, např. budováním podzemních zádržných a vsakovacích jámek, apod.

Konkrétní trasy a plochy pro rozvoj dešťové kanalizace nejsou navrhovány, jsou však vytvořeny podmínky pro nakládání s dešťovými vodami přírodně blízkým způsobem, a to zejména návrhem ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) a podmínek na jejich využití v rozvojové ploše výroby a skladování Z17; např. stávající plocha vzrostlé zeleně "lesíka" na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha - zde musí zůstat kostra stávající zeleně po odborném dendrologickém vyhodnocení a probírce zachována a musí být zakomponována do plochy veřejného prostranství-veřejné zeleně, která je povinnou součástí ploch občanského vybavení přípustného v ploše (VA). Tato plocha veřejné zeleně zde může současně sloužit pro zadržování části srážkových vod před jejich řízeným vypouštěním. Údolnice zaniklého přítoku - vodního kanálu - vymezená jako "vhodný prostup veřejného prostranství zeleně územím" v severní části plochy Z17 byla prověřena jako vhodná trasa pro zajištění prostupu územím, která může sloužit také jako trasa pro zasakovací a dešťový příkop sloužící k odvedení přebytečných srážkových vod, případně i přečištěných vod z areálové ČOV, do toku Osoblahy.

Další konkrétní přírodě blízká řešení zajišťující hospodárného nakládání s dešťovými vodami jako zdrojem vody budou navržena v územní studii, která podmiňuje možnost využití plochy Z17 pro výrobu a skladování. V dalších plochách bude hospodárné nakládání se srážkovými vodami konkrétně navrženo v dalších stupních projektové přípravy na základě podmínek stanovených při rozhodování o změnách v území v souladu s podmínkami územního plánu (např. v povoleních změn využití ploch a pozemků, při umístění staveb, ap.).

#### *Nakládání s extravilánovými vodami:*

Extravilánové vody z orné půdy gravitačně stékají do Lesného potoka, do Osoblahy, v severní části obce do Prudniku, Velkého Pavlovického rybníka I. Tok Prudník a Velký Pavlovický rybník I. jsou součástí evropsky významné lokality a přírodní památky Osoblažský výběžek - ekologicky a krajinářsky nejvýznamnějších částí řešeného území. Dřívější nevhodné regulace Prudniku byly napraveny jejich revitalizací. Vodní toky a plochy jsou přirozenými recipienty povrchových vod, způsob hospodaření na okolních zemědělských pozemcích (orba, hnojení, pěstování plodin, atd.) má zásadní vliv na znečištění povrchových vod stékajících do toků a rybníků (např. nitrifikace, splachy orné půdy a hnojiv a pesticidů do vody, apod.).

Pro zlepšení ochrany vodních toků a ploch před splachy z okolních polí je využito nástrojů územního plánování tak, že v územním plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině z orné půdy se

zemědělským využitím (Z) na plochy smíšené (S), které tvoří min. 50 m široké pásy určené územním plánem k trvalému zatravnění. Tyto trvale travnaté plochy - pruhy nebo pásy lemující vodní toky a plochy - mají vyšší schopnost travního drnu zadržovat a filtrovat splachy orné půdy a dalších organických i anorganických sloučenin, např. hnojiv vč. sloučenin dusíku, z intenzivně obhospodařovaných polí do povrchových vod.

Řeka Osoblaha včetně přítoku Prudník a dalších toků v povodí jsou zařazeny do lososových vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení jakosti povrchových vod pro podporu života a reprodukce původních druhů ryb a dalších vodních živočichů. Další opatření na ochranu před extravilánovými vodami nejsou řešitelné nástroji územního plánování, souvisejí se způsobem hospodaření na zemědělské půdě.

## KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### *Stav:*

Území Osoblaha je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy VN – 22kV odbočkou z hlavní linky 114, která je napojena na rozvodnu TS 110/220kV Třemešná. Napojeno je celkem 12 distribučních trafostanic 22/0,4 kV s instalovaným výkonem 250 kVA, z toho 10 TS v zastavném území sídla Osoblaha, 1 TS v sídle Studnice, 1 TS u areálu býv. jatek v severní části obce. Distribuční síť 22 kV byla rekonstruována v letech 1984 – 1986. V centru obce (část v ulici Hrnčírská) je trasa vedení VN realizována podzemním kabelem.

Z rozvodné sítě NN jsou zásobovány el. energií domácnosti v RD i bytových domech, dále zařízení občanské vybavenosti i další odběrná místa. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon spotřebičů a částečně pro vaření, vytápění, ap. Větší výrobce - spotřebitel elektrické energie se v obci nenachází. Nadřazená soustava elektrického vedení územím obce neprochází.

#### *Návrh:*

Potřebný příkon pro řešené území bude nadále zajišťován z rozvodné soustavy 22 kV linky VN 114, která je vzhledem k dimenzi a technickému stavu dostačující. Pro zajištění dodávky elektrické energie pokrývá současnou potřebu stávající výkon trafostanic. Potřebný nárůst transformačního výkonu pro nové plochy bydlení a pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby či občanského vybavení a případné další podnikatelské aktivity v obci je možno zajistit přezbrojením stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV na vyšší výkon (např. z 250 kVA na 400 kVA). Koncepce zásobování elektrickou energií se tedy zásadně nijak nemění, podmínkami územního plánu je pouze umožněn potřebný rozvoj stávající sítě.

Vzhledem k tomu, že obec není a nebude plynofikována, bude nadále vytápění objektů rodinných domů zajištěno individuálně, vytápění objektů bytových domů, občanského vybavení a výroby bude zajištěno domovními kotelny. Při volbě vytápění budou preferovány obnovitelné zdroje energie, např. solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu vody, přednostní využívání ekologických obnovitelných paliv z místních zdrojů a místní produkce (např. proschlé palivové dříví). V energetické bilanci je započten podíl el. vytápěných bytů 10 % z celkového počtu cca 400 bytů (plus bilanční nárůst cca 50 bytů v případě úspěšného nárůstu poptávky v závislosti na rozvoji zemědělské a potravinářské výroby) v období do roku 2030 (2035); bilanční počet obyvatel je stanoven na cca 1 100 obyvatel, v případě úspěšného růstu počtu obyvatel v závislosti na rozvoji zemědělské a potravinářské výroby je bilanční zvýšení o cca 180 obyvatel. Při dostatečném zateplení objektů a zavedení úsporných opatření může být energetická bilance příznivější než dokládají bilance.

měrný příkon pro byt..... 2 kW/1 byt

měrný příkon pro el. vytápěný byt..... 14 kW/1 byt

podnikatelské aktivity .....				0,2 kW/byv.
odhad vývoje počtu obyvatel / bytů v případě růstu = cca 1280 / cca 450 cca do roku 2030 (2035)				
byty .....	400 bytů	x	2 kW/ 1byt	= 800 kW
el. vytápěné cca 10 % .....	50 bytů	x	14 kW/1 byt	= 700 kW
podnikatelské aktivity .....	1280 obyv.	x	0,2 kW/byv.	= 256 kW
celkem .....				= 1 756 kW
rezerva 20 % .....				= 351 kW
celkem včetně rezervy 20 % .....				= 2 107 kW

Přírůstek transformačního výkonu pro případný nárůst spotřeby z navržených ploch bydlení, občanského vybavení, výroby, bude zajištěn přezbrojením stávajících trafostanic s navýšením jejich výkonu. V případě potřeby bude realizována nová DTS v souladu s energetickým zákonem, a to v místě zvýšené spotřeby v ploše Z17 v závislosti na technologické potřebě výroby. Konkrétní potřeba navýšení vždy musí být předem upřesněna dle výrobních technologií a kapacit v podrobnějším územně plánovacím podkladu nebo dokumentaci investičního záměru rozvoje, zejména v ploše Z17 umožňující rozvoj výroby, podnikání, občanského vybavení.

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Se zásobováním plynem ve Osoblaze stejně jako v okolních spádových obcích dlouhodobě neuvažuje vzhledem k nízké ekonomické návratnosti investice do plynofikace. Plynofikace obce je neekonomická zejména z důvodu relativně nízké hustoty zástavby a osídlení a tím i nízkého stupně využití území, které návratnost plynovodního zasíťování dále snižují. Proti plynofikaci se staví také nízká kupní síla obyvatelstva, které při vytápění a ohřevu TUV volí logicky cenově nejdostupnější média, tzn. topení tuhými palivy v domovním kotli (dřevo, dřevní hmoty, uhlí, atp.). Aktuální vývoj ukazuje na celospolečenský odklon od energetické závislosti na zemním plynu.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### *Klimatické podmínky:*

Zastavěné území Osoblahy leží v nadmořské výšce cca 225 m n.m.; nejnižší část území v nivě toku Prudník má výšku cca 220 m n.m., nejvýše položená oblast v jižní části území má asi 284 m n.m. Klimaticky spadá území obce do oblasti mírně teplé MT 10, pro které jsou charakteristické dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota v lednu je -2 až -3 °C, počet mrazových dnů v roce je 110 až 130. Průměrná teplota v červenci je 17 až 18 °C, počet letních dnů v roce je 40 až 50. Srážkový úhrn ve vegetačním období je 400 až 450 mm, v zimním období 200 až 250 mm. V řešeném území převládají zejména jihozápadní větry, orientace větru je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu pro obec spíše příznivá. Výhodou je i poloha mimo srážkový stín Jeseníků. Srážky se zpravidla dostavují při přechodu front, většinou při západním proudění s vlhkým atlantským vzduchem.

### *Vytápění:*

Zásobování obce teplem je individuální převážně na tuhá paliva; pouze v případě hromadného bydlení v bytových domech je zajištěno centrální vytápění v centrální domovní kotelně na tuhá paliva. Vzhledem k celkově nižšímu stupni realizovaných opatření v rámci regenerace bytového fondu (zejména zateplení panelových bytových domů, výměna okenních otvorů, ap.) dochází v topné sezoně k energetickým ztrátám. Obec již realizovala některá úsporná energetická opatření u části bytového fondu a pokračuje v nich dále (záměr na centrální vytápění bytových domů s obecními byty Na Náměstí, zateplení a revitalizace pro panelové domy, a další).

Pro stávající individuální zástavbu bydlení je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění

s individuálním vytápěním rodinných domků. Palivem jsou tuhá paliva, vzhledem k cenám energií je pro vytápění využívána elektrická energie jen zcela vyjíměčně (pouze nouzové přitápění, ap.). Vytápění rodinných domů zůstane i nadále individuální, podporovány jsou výměny kotlů na tuhá paliva za energeticky a ekologicky úspornější typy s nižšími ztrátami a nižšími emisemi škodlivin. Podporu vytápění kvalitními palivy na bázi dřevní hmoty může podpořit např. lokální produkce topného dříví.

Objekty občanského vybavení a bytových domů v obci budou nadále vytápěny domovními kotelny, které budou postupně přebudovány nebo doplňovány dalšími nízkoemisními nebo "bezemisními" zdroji tepla a energie pro vytápění, jako např. tepelná čerpadla, solární kolektory, fotovoltaické panely, či jejich kombinace. V případě dlouhodobě strukturálně postižené specifické oblasti je obtížnější motivovat obyvatelstvo k zafinancování z vlastních již tak omezených zdrojů přechod na nízkoemisní vytápění "nového green dealu", a to i s využitím dotační politiky státu na relativně vysoké příspěvky při kombinaci solárních a fotovoltaických panelů a tepelného čerpadla. V souladu s odklonem od spalování uhlí a dalších fosilních paliv jsou proto pro vytápění v obci preferovány i další investičně a provozně méně náročné ekologické obnovitelné zdroje tepelné energie, jako např. kvalitní proschlá paliva na bázi dřevní hmoty, ap., která lze navíc produkovat přímo v obci, což je také příspěvek ke snižování emisí (lokální produkce dřevního paliva spotřebovaného bez dálkové přepravy přímo v místě vzniku).

## SPOJE

### TELEKOMUNIKACE

Do obce vstupují územně stabilizované trasy dálkových telekomunikačních kabelů, a to ze západu dálkový telekomunikační kabel "Třemešná - Krnov" vedený v souběhu se silnicí II/457; z jihu do obce vstupuje kabel "Bohušov" vedený v souběhu s účelovou komunikací a turistickou trasou. Dálkový kabel končí v ústředně Osoblaha. V telekomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

### RADIOKOMUNIKACE:

Do obce vstupují ze západu a z jihozápadu dvě radioreléové trasy, které v obci končí. V radiokomunikačních zařízeních nejsou v územním plánu navrhovány změny.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### *Stav:*

Jedním ze základních dokumentů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR (POH ČR), na který navazuje Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obec Osoblaha k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Likvidaci komunálních odpadů na Osoblažsku provádí skládkováním zejména firma Marius Pedersen, a.s., Osoblažské odpady s.r.o. Odpady se likvidují mimo řešené území, případně se využívají jako druhotný materiál ve sběrných surovinách. Na území obce nejsou evidovány záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do potřeby vymezení konkrétních nových ploch.

### *Návrh:*

Pro naplnění požadavku na likvidaci komunálního biologicky rozložitelného odpadu v místě vzniku je stanoveno, že odpady vyprodukované na území obce z údržby veřejné zeleně a soukromých zahrad, z kosení trávníků, z ořezu, kácení a mýcení dřevin, jsou a zůstanou nadále likvidovány kompostováním ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (SV). V nich lze také zřizovat

sběrné dvory pro přechodné ukládání ostatního komunálního odpadu, zejména tříděného, velkoobjemového, nebezpečného, aj. do doby jeho odvozu k likvidaci mimo obec.

Pozemky, stavby a zařízení pro zpracování odpadu, který není komunálním odpadem vyprodukovaným na území obce, je možné zřizovat pouze v ploše Z17, a to výhradně jako provozy, zařízení a jiná opatření související se zemědělskou a potravinářskou výrobou a skladováním v ploše (VA), pouze pokud se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v obci nebo v příhraniční oblasti sousedního Polska. Jedná se např. o biologicky rozložitelné odpady, tříděné odpady a ostatní odpady vč. nebezpečných odpadů, které mohou vznikat z podnikání fyzických a právnických osob, např. odpady z průmyslové, zemědělské nebo potravinářské výroby, ap.

Konkrétní druhy odpadů z průmyslové, zemědělské a potravinářské výroby vč. jejich množství, zařídění a ekologické likvidace či nakládání s nimi nelze v územním plánu a v posouzení jeho vlivu na životní prostředí (SEA) pro neurčitost stanovit (např. při potravinářské výrobě mohou vznikat kafilérny odpady ze zpracování živočišných produktů, např. kostí, masa, tuků, dále odpady tuků a olejů ze zpracování mléčných a pekařských výrobků, ap.). Proto bude odpadové hospodářství plochy Z17 podrobněji zhodnoceno až v posouzení vlivu konkrétního výrobního záměru na životní prostředí (EIA) dle upřesněných projektových podkladů a dokumentací.

Na území obce je nepřípustné vymezení pozemků, umístění staveb, zařízení a jiných opatření určených pro komerční a jiné nakládání s odpady vč. nebezpečných, vyprodukovaných mimo území obce nebo nepocházejících z průmyslové, zemědělské nebo potravinářské výroby situované v obci, zejména je nepřípustné jejich dovážení, ukládání, skládkování, třídění, zpracování, skladování, drcení, ap. Důvodem zákazu komerčního zpracování odpadů v obci je snaha o zachování kvalitního životního a přírodního prostředí vhodného pro bydlení, rekreaci a cestovní ruch s tím, že areál komerčního nakládání s odpady situovaný v blízkosti turistických destinací by zcela jistě negativně ovlivnil cestovní ruch, který je významnou oporou současného hospodářského pilíře obce. Areál nakládání s odpady by také mohl citelně znehodnotit připravované investice do rozvojové přestavbové plochy P5, která má za cíl přestavět stávající nádraží úzkokolejky na turistické informační centrum s půjčovnou kol a prodejem suvenýrů a místních výrobků.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

*Stav:*

Plochy občanského vybavení jsou v obci stabilizovány, pro nevyužité nebo opuštěné plochy občanského vybavení má obec připraveny konkrétní záměry na jejich přestavby (např. býv. úřad práce na parkoviště pro Domov pro seniory, býv. mateřskou školu na dům s pečovatelskou službou, denní stacionář a tři krizové byty, ap). V obci je v rámci občanské vybavenosti k dispozici obecní úřad se společenskými sály a knihovnou, pobočka úřadu práce, ordinace lékařů, Domov pro seniory, chráněné bydlení, chráněná dílna, základní a mateřská škola, školní družina s turistickou ubytovnou, židovský hřbitov, křesťanský hřbitov s kostelem Sv. Mikuláše, kaplička ve Studnici, areál kempu s koupalištěm a chatkami, hřiště pro míčové sporty, tenisové kurty, fotbalové hřiště s parkem a zázemím pro pořádání společenských akcí, workoutové hřiště v areálu býv. cukrovaru, kynologické cvičiště a stělnice, travnaté hřiště za panelovými domy, rybník pro sportovní rybaření, jezdecký areál s minifarmou v areálu bývalého cukrovaru (chov koní a přidružené aktivity hippoterapie a jezdeckví), turistická ubytovna "stará celnice" u polských hranic. V obci jsou dále provozovány dvě prodejny potravin (prodejna Hruška u panelových domů, večerka na náměstí), tři pohostinství. Tyto plochy občanského vybavení jsou v návrhu územního plánu stabilizovány; návrhem územního plánu je ohrožen jezdecký areál s minifarmou situovaný v areálu bývalého cukrovaru v ploše smíšené výrobní (SV), který ke svému provozování nezbytně potřebuje okolní obecní pastviny a louky zabírané z velké části návrhem zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA).

V územním plánu jsou výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení vyznačeny dle zaměření jako plochy občanské vybavení (OV), plochy občanské vybavení-hřbitov (OH), plochy občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS).

*Návrh:*

Rozvoj občanské vybavenosti je navržen v zastavěném území ve vymezených přestavbových plochách občanské vybavení (OV) s konkrétním účelem využití takto:

**P2** - záměr na přestavbu bývalého areálu a budovy mateřské školy na zařízení sociálních služeb pro seniory, v budově má po rekonstrukci vzniknout dům s pečovatelskou službou, tři krizové byty a denní stacionář, v okolí budovy chráněná zahrada s vybavením pro sociální služby;

**P3** - záměr na přestavbu bývalého areálu a budovy kanceláří zaniklých státních statků na sociální bydlení s kapacitou cca 15 bytů;

**P5** - záměr na přestavbu stávající budovy a areálu nádraží úzkokolejné dráhy na informační turistické centrum s půjčovnou jízdních kol, prodejem lokálních výrobků a suvenýrů.

Obci dlouhodobě chybějí různorodé drobné služby a prodejny, jejichž provozování je problematické vzhledem ke slabé kupní síle obyvatel a nízké frekvenci využití mimo turistickou sezonu. V poskytování potřebných služeb je nezbytná cílená podpora obce v oblasti žádoucích aktivit, např. poskytnutí obecního bytu pro kvalifikované pracovníky v chybějících službách (odborné zaměstnance, pracovníky, lékaře, apod.), podpora kulturního a společenského dění, obcí zajišťované provozování turistických ubytoven a rekreačních zařízení (např. kempu s koupalištěm a rybníkem, turistické ubytovny Stará Celnice, ap.). Obec má např. zájem postavit krytou sportovní halu pro rozšíření možnosti provozování sportu a míčových her i za nepříznivého počasí, dále obec podporuje rozvoj sociálního bydlení, organizuje pomoc lidem v krizové situaci, informuje a pomáhá při oddlužení obyvatel (milostivé léto), atd.

Pro uspokojení těchto a dalších nároků obce na rozvojové plochy občanského vybavení lze v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zřizovat nová zařízení (OV) také v prolukách ostatních ploch zastavěného území, zejména v plochách smíšených obytných (SB), bydlení hromadné (BH). Občanské zařízení jako např. podnikové prodejny lze zřizovat také jako součást ploch smíšených výrobních (SV) nebo ploch zemědělské výroby (V). Přípustným využitím v plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je občanské vybavení související se zemědělskou a potravinářskou výrobou, např. závodní a hotelové ubytování vč. služebního bytu, stravování v jídelnách a restauracích, společenské a kongresové sály, školící centra, podnikové prodejny, kulturní, sportovní a přednáškové sály a zařízení, atp., které mohou být realizovány jako podnikové, ale mohou být po dohodě s obcí využívány také obyvateli a turistickými návštěvníky obce.

Pro občanská vybavení určená pro ubytovací a hotelová zařízení sloužící přechodnému pobytu za účelem výkonu práce, zaměstnání, vzdělávání apod. je odhadovaná celková kapacita ve stabilizovaných plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách bydlení (SB) a v plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) cca 120 lůžek. Jedná se o bilanční odhad, který lze upravit v závislosti na skutečné potřebě ubytovacích kapacit pro zajištění provozu zemědělské a potravinářské výroby a skladování v ploše Z17.

## **CESTOVNÍ RUCH**

Mnohá zařízení občanského vybavení obce spolupůsobí kromě zajišťování funkce veřejné infrastruktury (např. školní družina s turistickou ubytovnou, kulturní sály, ubytovna stará celnice, a další) také na podpoře hospodářských a rekreačně-sportovních aktivit, které přispívají k žádoucímu udržení a rozvoji cestovního ruchu v obci a v mikroregionu. Současně se na cestovním ruchu významně podílejí další neopominutelné složky jako např. ojedinělá soustava pěší, cyklistické a železniční infrastruktury obce nebo jedinečné místní kulturní a přírodní hodnoty. Unikátní propojení těchto technických, kulturních a přírodních složek vytváří v obci vyšší úroveň "umocněné"

synergické hodnoty, na kterou územní plán upozorňuje a navrhuje podmínky pro její ochranu a rozvoj.

Současně ÚP upozorňuje na střet požadavku na rozvoj cestovního ruchu s požadavkem posílení hospodářského pilíře v obci, který je v návrhu ÚP uspokojen zejména definováním samostatné "na míru" navržené funkční plochy s rozdílným způsobem využití zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA), vymezením zastavitelných ploch Z17. Požadavky na rozvoj a zvýšení míry cestovního ruchu, bydlení a rekreace mohou v některých ohledech korelovat s požadavkem na rozvoj výroby a skladování (např. zkvalitnění a rozšíření poskytovaných služeb ubytování a stravování, zvýšení kupní síly obyvatelstva, výstavba sportovních hal a vybavení, vyšší míra využití zastavěného území, zvýšení návštěvnosti obce, posílení hromadné dopravy a četnosti spojů, apod.), v jiných případech jsou s ním v přímém rozporu (např. zábory ploch nezastavěného území, ztráta přírodních hodnot a venkovského charakteru obce, snížení podílu sídlení zeleně, rušivé vlivy výroby a skladování jako např. zápach, hluk, zvýšení dopravního zatížení nákladní dopravy silnic a železnice, apod.).

Proto je nutné při dalším rozhodování o zásadních změnách v území usilovat o to, aby plánovaný rozvoj infrastruktury a investičních záměrů tuto současnou komplexní soustavu cestovního ruchu "zapomenutým krajem Osoblažska" zcela nezničil, ale aby dopomohl k její přijatelné proměně a zkvalitnění (např. žádoucím zvětšení rozsahu a kapacity poskytovaných služeb, zvýšení příjmů obce a dalších provozovatelů zařízení cestovního ruchu, zvýšení nabídky dostupných pracovních míst ve službách cestovního ruchu v obci, ap.). Proto je potřeba prověřit dopady na cestovní ruch v podrobnějším rozlišení, než umožňují nástroje územního plánu; výsledky je pak nutno zakomponovat do celkové rozvahy tak, aby v obci zůstalo i při předpokládaném rozvoji hospodářského pilíře nadále místo pro jedinečné turistické propojení kulturních pamětihodností a přírodních hodnot MZCHÚ systémem úzkorozchodné vlakové trati s nenáročnými pěšími a cyklistickými turistickými trasami a cenově dostupným ubytováním.

*Stav:*

K atraktivitám cestovního ruchu Osoblažska patří objekty *nemovitých kulturních památek* (křesťanský hřbitovní kostel Sv. Mikuláše, empírová litinová kašna na náměstí, unikátní dochovaný židovský hřbitov s náhrobky, zbytek hradeb z městského opevnění na obvodu historického jádra bývalého města) a *místních kulturních a historických památek a zajímavostí* (úzkorozchodná železniční trať Třemešná ve Slezsku – Osoblaha, kaple Sv. Linharta ve Studnici - nedávno zrekonstruovaná, kaplička sv. Valentýna a Blažeje při ulici Pavlovická, bludný balvan v parku, památníky válečným obětem a osvoboditelům, kříže, ap.).

Přitažlivé pro turistiku jsou *přírodní památky a krajinné hodnoty* (evropsky významná lokalita a přírodní památka Osoblažský výběžek, přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník, jehož větší část leží v Hlince, nedaleká přírodní rezervace Džungle situovaná v sousedních Slezských Pavlovicích, která do správního území Osoblahy zasahuje ochranným pásmem). Jedná se o zvláště chráněná území přírody, která jsou místem hnízdění nebo tahu četných chráněných druhů ptáků.

Obcí procházejí *cyklotrasy*, a to dálková trasa ve směru Město Albrechtice – Slezské Rudoltice – Bohušov – Osoblaha – hraniční přechod Pomorzowiczki – Polsko. Na ni navazuje síť místních cyklotras směrem do Hlinky a Slezských Pavlovic vhodná pro okružní rodinné výlety i náročnější dálkové vyjížděky. Další místní cyklotrasy vedou po místních komunikacích příp. po polních cestách.

Obec provozuje některá *zařízení cestovního ruchu*: obecní kemp s chatkami (dvě 5 lůžkové chatky, pět velkých 4 lůžkových chatek, tři malé 4 lůžkové chatky, v kempu společná kuchyňka, sprchy a umývárny s WC, koupaliště, brouzdaliště, bufet, sportovní rybaření na rybníce). Obec má záměr na zvýšení ubytovací kapacity chatek a počítá s další výstavbou a rozšířením kempu. Dalším ubytovacím zařízením je turistická ubytovna, kterou provozuje obec v budově školní družiny (kapacita 30 míst v 5 pokojích se společným vybavením na patře) a ubytovna "Stará Celnice" (s kapacitou 16 míst ve 4 pokojích, se společnými prostory a hygienickým vybavením). Dále je



v obci provozován soukromý ubytovací apartmán Pálenice - Osoblaha (pro 4 osoby s možností přistýlek).

Další aktivitou v oblasti služeb cestovního ruchu v Osoblaze je provozování *agroturistiky s jízdárnou* (Minifarma P. Václavíkové). Farma je situovaná v objektu bývalého kravína nedaleko nádraží v sousedství areálu bývalého cukrovaru, ve výkrese je vyznačena jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní (SV). Farma nabízí možnost kontaktu s domácími zvířaty a mazlíčky včetně pořádání vyjížděk na koni do přírody nebo ježdění v ohradě. Pro menší děti je k dispozici procházka na koni za pomoci vodiče nebo na svezení na poníkovi. Farma ke svému provozu využívá starší budovu stájí, venkovní ohradu a okolní pastviny, které jsou však ohroženy realizací záměru zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) v zastavitelné ploše Z17. Kapacita odbavení turistů je omezena počtem koní, celoročně jsou na farmě k dispozici cca 3 velcí a 2 malí koně, což pro letní sezonu často nestačí. Stejně jako v kempu i zde je problémem závislost turistické sezóny na počasí a relativně krátká turistická sezona (cca od května do září), která byla navíc značně zasažena v době koronavirových opatření. Mimo turistickou sezonu jsou sportovní a rekreační venkovní aktivity (koupaliště, jízdárna) omezené a provoz a údržba služeb jsou po tuto dobu finančně i personálně náročné (krmení, péče o zvířata, investice do údržby).

Velkým přínosem minifarmy pro obec je to, že uživatelé smysluplných volnočasových aktivit jsou mimo turistickou sezonu od podzimu do jara zejména místní děti a mládež účastníci se pravidelně zájmové mimoškolní činnosti v rámci kroužků pro děti, což není v místě s nízkou úrovní nabídky sportovně rekreačního vyžití dětí a mládeže zanedbatelný benefit.

Zrušením pastvin zábořím pro plochu Z17 a tím i zrušením nebo citelné omezení a ztížení stávajícího chovu koní a jízdárny se okruh zajímavostí a atrakcí cestovního ruchu v obci sníží. Řešením by mohlo být přemístění jízdárny a chovu koní do jiné lokality s pastvinami, což je ale provozně a organizačně náročné a málo pravděpodobné, navíc obec Osoblaha nemá ve svém vlastnictví jiné k tomu vhodné obecní louky a pastviny. Jako vhodnější řešení se jeví například stanovení územní etapizace využívání plochy Z17 postupně ve směru od nádraží tak, aby severní část plochy Z17 s pastvinami zůstala zachována pro provoz jízdárny a chov koní mohl nadále ještě alespoň po určitou dobu pokračovat.

Stejně tak při plánovaném rozvoji zahradnictví by bylo vhodným řešením směřovat aktivity do zahuštění stávajících ploch (A) a nezabírat nové plochy nezastavěného území pro územní rozvoj skleníků - tímto opatřením (etapizací) lze okolní pastviny nadále využívat pro chov koní stávajícím způsobem. Ideálním řešením by byla výstavba kryté sportovní haly pro jízdárnu v ploše smíšené výrobní (SV) v areálu bývalého cukrovaru pro možnost celosezónního provozu jezdeckého sportu v rámci zlepšování nabídky sportovně rekreačních aktivit v obci.

#### *Návrh:*

Pro sezónní turistické ubytování a pro přechodné rekreační tzv. druhé bydlení, je odhadovaná kapacita možného rozvoje při intenzifikaci zastavěného území obce a při přípustném využití navržených rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití přibližně cca 60 lůžek. Skutečný nárůst lůžek v obci však může pružně reagovat na zvýšenou nebo naopak sníženou poptávku, zajištění ubytování v soukromí, např. formou krátkodobého pronájmu, nevyžaduje žádné zásadní stavební investice, lze pro něj např. vyčlenit další část stávajícího bytového fondu.

Zásadním záměrem obce pro zlepšení hospodářského výnosu z cestovního ruchu je zlepšení vybavení pro turistické využití a pro větší atraktivitu poskytovaných služeb. Ve spolupráci s okolními obcemi Osoblazska a Krajským úřadem MsK se připravuje postupná *rekonstrukce všech nádražních budov* úzkorozchodné trati s tím, že nádražní budovy budou mimo jiné postupně přebudovány na informační turistická centra se zaměřením na rozvoj cestovního ruchu (v Osoblaze vymezena jako přestavbová plocha **P5**). Kromě prodeje suvenýrů, lokálních produktů, turistických známek, apod. budou doplňkové služby zaměřeny na turistiku a cykloturistiku - je zde možno například poskytovat zájemcům průvodcovské služby do kulturních památek a přírodních rezervací, zajistit průvodce na komentované cestě úzkokolejkou kombinovanou s projížděkami na kole po

jednotlivých sídlech se zastávkami na místních památkách a zajímavostech, apod. Podmínkou je zprovoznění půjčovny jízdních kol na všech nádražích s možností zapůjčení a vrácení v kterémkoliv nádraží (nutno zajistit svozy kol vlakem, případně dodávkou).

K prodloužení turistické sezony a ke snadnějšímu překonání období nepříznivého počasí by turistickému využití a zlepšení služeb cestovního ruchu v Osoblaze i spádových obcích prospěla *sportovní hala*. Možnost provozovat míčové hry, trampolíny, jezdecké sporty, a další indoorové aktivity v kryté hale situované např. v blízkosti kempu nebo nádraží poskytne širší možnosti trávení volného času nejen během prázdnin a dovolených, ale v době školního roku a víkendů také místním obyvatelům a zájemcům o zájmovou činnost, sportovní kroužky pro děti, mládež, dospělé, ap. V současné době jsou v obci k dispozici jen dva společenské sály v budově kulturního domu (max. kapacita cca 250 lidí, 70 lidí) a tělocvična v areálu základní školy využívaná pro zájmový volejbal.

Pro provoz agroturistiky a jízdárny je potřebná alespoň malá *krytá jízdárna* (hangár, hala) s měkkým povrchem pro výuku jízdy na koni v nepříznivém počasí. Jízdárnu lze využívat např. i pro výcvik psů v rámci aktivit kynologického klubu sídlícího na travnatém cvičišti, apod.

Uvedené sportovní haly a další větší zařízení podporující rozvoj cestovního ruchu je možno realizovat jako zařízení občanského vybavení ve stabilizovaných nebo návrhových plochách zastavěného území; ploch s rozdílným způsobem využití, které toto využití pro rozvoj cestovního ruchu připouštějí, je více - kromě plochy občanské vybavení (**OV**), občanské vybavení-tělovýchova a sport (**OS**), také např. smíšené obytné (**SB**), bydlení hromadné (**BH**) - sportovně-rekreační vybavení je přípustné např. také jako součást ploch smíšených výrobních (**SV**) a ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (**VA**) - např. tělocvična sportovní hala či bazén pro podnikové zaměstnance s možností využití i pro veřejnost, ap.

Podporu cestovního ruchu a turistického rekreačního využití obce zajišťují také vymezené plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (**PZ**), které jsou v územním plánu buď stabilizovány pro trvalé zajištění jejich funkce (např. park s památníkem, zeleň uprostřed náměstí, porosty břehové a jiné dřevinné zeleně v zastavěném území obce, apod.) nebo jsou navrženy v účelném minimálním rozsahu jako součást ploch zastavitelných či přestavbových. Pro konkrétní účel využití, který může mimo jiné přispět také k rozvoji cestovního ruchu a rekreace v obci, jsou navržena tato samostatná veřejná prostranství veřejné zeleně:

**P16 - Veřejná zeleň sportovně rekreačního charakteru** - navazuje na areál kempu s rekreačním vybavením, chatkami, koupalištěm, rybníkem pro sportovní rybaření, zázemím pro pořádání sportovních a kulturních venkovních akcí. V návaznosti na nádraží má plocha potenciál podpořit rozvoj cestovního ruchu v obci umístěním parkové zeleně a dalších venkovních rekreačně sportovních aktivit a zařízení vč. vybavení, např. různá venkovní hřiště, sportoviště, fitness a hobby cvičební zařízení, kondiční trasy, ap.

**P11 - Veřejná zeleň pietního charakteru** - dotváří charakter prostranství před vstupem na židovský hřbitov, proto zde je žádoucí výsadba a údržba parkové a sadovnícké veřejné zeleně s dřevinami vhodnými pro stromové aleje nebo parkové sady. Stávající drobné plochy zahrádek zde mohou nadále být provozovány za předpokladu, že jejich výsadba a údržba bude funkci pietního předprostoru u vstupu na hřbitov respektovat. Pozemky zahrádek a sadů musejí být provozovány bez plného nebo rušivého oplocení, bez dlouhodobého parkování nebo odstavování motorových vozidel, bez zapáchajících kompostů, bez hlučných strojů a zařízení, které by hřbitovní předprostor znehodnocovalo, omezovalo nebo znemožňovalo jeho hlavní funkční využití.

Závěrem je potřeba poznamenat, že rekreační potenciál obce v synergii širšího okolí je značný a dobře využitelný v situaci, kdy není nastavena žádná konkrétnější cílená dlouhodobá státní koncepce strukturální hospodářské pomoci znevýhodněnému regionu ve specifické oblasti (např. přesun některé státní instituce, úřadu, ap. do Osoblahy, příp. daňové úlevy pro firmy a podnikatele činné v území obce, ap.). V souladu s dostupnými možnostmi si obce musejí "pomáhat samy" efektivním vyžitím místních dostupných materiálních i lidských zdrojů nebo rozvojem příhraniční spolupráce s obcemi v Polsku nebo na Slovensku (např. spolupráce v oblasti úzkorozchodné trati,

oprav a údržby strojů a zařízení na trati, ap.). V takové situaci je silnou ekonomickou hodnotou příznivé přírodní prostředí, které je v obci a jejím okolí dostupné hned a s minimální údržbou bez nutnosti dalších investic (v porovnání např. k investicím do sportovní haly, do prodloužení železnice, ap.). Hospodářský potenciál mají i stávající nízkonákladové rekreační kapacity zajišťující nenáročnou rodinnou a školní turistické ubytovací a pohostinské služby (ubytovna stará celnice, turistická ubytovna v budově školní družiny, koupaliště, rybník, obecní kulturní dům, ap.), i soukromá zařízení (minifarma, jízdárna). V případě nárůstu turistického zájmu o využití rekreačních kapacit obce může dojít k nárůstu nabídky služeb podporujících nenáročnou pěší rodinnou turistiku, cykloturistiku, hippoturistiku, i další volnočasové aktivity pobytové rekreace v krajině.

V případě rozvoje průmyslové a zemědělské výroby a podnikání, skladů, hal, technické a dopravní infrastruktury, zařízení energetiky, apod. je potřeba prověřit a podrobněji vyhodnotit všechny tyto "industriální" a "technologické" investiční záměry z hlediska dopadu na životní prostředí *s ohledem na udržení nebo proměnu a rozvoj současného zařízení cestovního ruchu v obci* - to platí zejména pro zastavitelnou plochu Z17 vymezenou pro zatím ne zcela konkrétní záměr rozvoje zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Záměr v ploše Z17 nelze na úrovni územního plánu a v posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) odpovědně vyhodnotit pro jeho nynější neurčitost a nekonkrétnost, zejména nelze určit jeho dopad na kvalitu rekreační a obytné funkce obce a nelze ani odhadnout hospodářský dopad na obec nebo jej poměřit s přínosem cestovního ruchu provozovaného v obci. Záměr na výrobu a skladování je tedy potřeba dostatečně upřesnit a řádně odůvodnit v navazujících podkladech a dokumentacích tak, aby jeho vliv na životní prostředí a na obytnou a rekreační funkci obce (případně i sousedního státu - Polsko) byl hodnotitelný (např. posouzení EIA) a umožnil obci i ostatním orgánům činným v následných povolenacích řízeních převzít vědomě a informovaně odpovědnost za svá budoucí konkrétní rozhodnutí v uvedených oblastech územního rozvoje obce řešených tímto územním plánem.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V územním plánu jsou stávající veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) vymezena v zastavěném území obce pro stabilizaci základní komunikační sítě zajišťující přístup ke všem plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v nezastavěném území obce pro zajištění prostupnosti krajiny. Plochy veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) zajišťují vždy přístup k plochám veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ). Funkci veřejných prostranství však plní zčásti i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v zastavěném i nezastavěném území vymezeny; funkce veřejného prostranství je přípustná ve všech funkčních plochách.

## VEŘEJNÁ ZELENĚ

Lze konstatovat, že obec má v zastavěném území vymezeny relativně rozsáhlé stabilizované plochy veřejné zeleně jak z důvodu terénních predispozic (prudké svahy obtížně využitelné např. okolo školního areálu, pod náměstím a u židovského hřbitova, podél Lesného potoka, aj.) tak i relativně nízké intenzity využití zastavěného území (plochy ponechané přírodě se základní údržbou zeleně). *Samostatné významnější* rozvojové plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) jsou podrobněji popsány v předchozí kapitole zabývající se tématem a rozvoje cestovního ruchu a občanského vybavení v obci, protože navrhovaný rozvoj ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně **P16, P11**, k rozvoji cestovního ruchu a občanského vybavení významně přispívá.

Další navrhované plochy veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) jsou vymezeny jako součást zastavitelných ploch **Z17, Z22**. Jejich účelem je zajištění optimálního rozsahu ploch veřejných prostranství pro umístění veřejné zeleně, která je požadována dle ustanovení § 7, vyhl.č.501/2006 Sb. pro plnění funkce navržených ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených obytných. Rozsah navrhovaných ploch veřejné zeleně (PZ) zakreslený v ÚP je považován za minimální, jejich umístění je zvoleno cíleně s ohledem na ochranu a rozvoj sledovaných hodnot a

na hospodárné a účelné využití stávajícího potenciálu území; proto tuto jejich minimální výměru a polohu v daných příznivých přírodních a terénních podmínkách nelze ve zpracované územní studii nebo regulačním plánu nijak zásadně měnit, lze ji pouze zpřesnit a rozšířit dle podmínek stanovených v textové části I.1., v kap. L.

**Z17** - Plochy veřejné zeleně (PZ) poblíž nádraží jsou vymezeny pro zajištění základní prostupnosti rozsáhlé rozvojové plochy nového výrobního areálu do krajiny směrem ke státní hranici, současně tato veřejná zeleň zajišťuje přístup k lesíku vč. jeho budoucího využití. Lesík je v současnosti situován jako soubor společenstva vzrostlých dřevin na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha. Lesík je uloženo po provedení dendrologického vyhodnocení a odborné probírky dřevin využít pro zřízení pozemku pro veřejnou parkovou zeleň. Umístění lesíka a vymezení plochy veřejné zeleně je nutno respektovat při zpracování podrobnějšího členění území v územní studii na plochy zemědělské a potravinářské výroby, plochy pro občanské vybavení, plochy pro veřejná prostranství. Stávající vzrostlou zeleň je zde nutno uchovat a využít pro žádoucí územní, pohledové a provozní oddělení jednotlivých funkčních ploch a provozů, které budou realizovány v zastavitelné ploše Z17.

Plochy veřejné zeleně (PZ) v severní části plochy Z17 byly na výslovnou žádost z návrhu územního plánu zrušeny. Pro zachování čitelnosti grafického znázornění navrhované koncepce uspořádání a prostupnosti řešeného území byly nahrazeny vymezením trasy "vhodného prostupu veřejného prostranství zeleně územím". Jedná se o prověřené vhodné trasy situované ve stávající údolnici dnes již zaniklého odtoku dešťových vod do vodoteče Osoblaha. Trasu lze vhodně a hospodárně využít také např. pro zaústění řízeného přepadu zadržovaných čistých dešťových vod z budoucích zpevněných ploch rozvojového území, příp. pro odvedení přečištěných vod z areálové ČOV.

Společně s plochou komunikačních prostorů zajišťují plochy veřejné zeleně prostupnost území nového výrobního areálu Z17, které může být v budoucnu intenzivně zastavěno, čímž může významně změnit odtokové poměry v území.

Na základě pokynu k úpravě návrhu ÚP po společném projednání ze dne 14.9.2022 byly další plochy veřejné zeleně (PZ) v severovýchodní části území mezi plochou Z17 a Starou Celnicí, určené pro zajištění minimálního ochranného odstupu výrobních ploch (VA) od stávajícího zařízení občanského vybavení a cestovního ruchu situovaného v areálu "staré celnice", kde obec provozuje turistickou ubytovnu, bez náhrady zrušeny, plocha byla vymezena jako stabilizovaná zemědělská (Z). Pro ochranu ubytovacího turistického zařízení Stará Celnice provozovaného obcí Osoblaha již po provedení této úpravy návrhu ÚP není prostředky územního plánování zajištěna územní ochrana stávajícího občanského vybavení před případnými negativními vlivy rozvojové plochy výroby a skladování Z17.

**Z22** - Plochy veřejné zeleně (PZ) pro zajištění kvalitního bydlení jsou vymezeny v těsném sousedství ploch přírodních (P) situovaných v porostu kolem blízkého Lesného potoka. Plochy navrhované veřejné zeleně vhodně využívají ochranného pásma horního vedení VN, kde nelze umísťovat stavby a kde je výška vzrostlých dřevin limitována. Z důvodu hospodárného využití nezastavěného území je vhodné umístění veřejné zeleně sloužící zastavitelné ploše bydlení Z22 ponechat v této části plochy zatížené uvedeným omezením plynoucím z existence limitů.

## KOMUNIKAČNÍ PROSTORY

Konkrétní požadavek na vymezení samostatné rozvojové plochy pro veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) byl uplatněn pouze pro veřejné parkoviště určené k parkování vozidel návštěvníků Domova pro seniory. Pro tento účel byla vymezena přestavbová plocha **P1**, která je navržena na místě bývalého již opuštěného areálu a budovy úřadu práce (určeny k demolicí).

Další navrhované plochy veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) jsou vymezeny jako součást zastavitelných ploch **Z17**, **Z22**, **Z15**. Jejich účelem je zajištění optimálního rozsahu ploch potřebných pro umístění dopravní a technické infrastruktury k zajištění obslužnosti území pro bezproblémové plnění hlavní funkce navržených rozvojových ploch. Parametry veřejných prostranství musejí splňovat minimálně požadavky ustanovení § 22, vyhl.č.501/2006 Sb. Rozsah

navrhovaných ploch (PV) zakreslený v ÚP je považován za minimální, jejich umístění je zvoleno cíleně s ohledem na hodnoty a rozvojový potenciál území; proto jejich výměru a polohu nelze při zpracování územní studie nebo regulačního plánu nijak zásadně měnit, ale pouze upřesnit a zvětšit - přizpůsobit podrobnějšímu měřítku zpracování a detailnějším vstupním podkladům.

**Z17** - Navrhované plochy komunikačních prostorů (PV) jsou vymezeny v přímé návaznosti na veřejná prostranství místních komunikací a silnice III/45731 zajišťujících vazbu na konečnou stanici úzkorozchodné trati; tím se stává navrhovaný prostor veřejného prostranství v ploše Z17 vhodným zásobovacím vstupem silniční a navazující železniční dopravy. Navrhovaná plocha (PV) je vymezena jako minimální s využitím ochranného pásma horního vedení VN, ve kterém je přípustné umísťovat zpevněné plochy. Pro záměr prodloužení železniční trati do Polska nebo pro zřízení nákladní železniční vlečky do výrobního areálu je nutné vymežit komunikační prostory na základě podrobnější projektové dokumentace nebo podkladu.

**Z22** - Navrhované plochy komunikačních prostorů (PV) jsou vymezeny přibližně v severo-jížním směru podélnou osou tak, aby obslužná komunikace mohla být oboustranně obestavěna rodinnými domy a aby mohly být obdélníkové stavební pozemky po obou stranách komunikace úsporně vyděleny kratší stranou ke komunikaci. Cílem je maximální hospodárnost využití zastavitelné plochy bydlení a co nejúčelnější využití investice do rozvoje veřejné infrastruktury (místní komunikace, inženýrské sítě vč. kanalizačního řádu, atp). Plochy veřejných prostranství (PV) dále navazují východním směrem na stávající komunikační síť v obci, propojují dosud uslepené úseky, zlepšují parametry oblužných komunikací zejména na ulici K Pekárně, kde je navrženo rozšíření komunikace pro obsluhu navazující zastavitelné plochy bydlení **Z15**.

**Z15** - Navrhované plochy komunikačních prostorů (PV) jsou vymezeny za účelem rozšíření stávající obslužné komunikace na ulici K Pekárně. Pro zajištění plynulé obsluhy rozvojových ploch bydlení je navrženo také propojení dosud neprůjezdného úseku komunikace K Pekárně s veřejným prostranstvím navazující navržené zastavitelné plochy bydlení **Z22**.

## **e5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### *I.2.B. Hlavní výkres, II.2.A. Koordinační výkres*

Nezastavěné území a plochy změn v krajině sestávají v území obce Osoblaha z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- zemědělské (Z)
- zemědělské – zahradnictví (A)
- smíšené nezastavěného území (S)
- přírodní (P).

Koncepce uspořádání krajiny vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, ochrana a rozvoj krajinných a přírodních hodnot území obce, je v návrhu územního plánu uplatněna v nezastavěném území zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch definováním hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v těchto funkčních plochách.

Rozvoj ploch a hodnot nezastavěného území je zajištěn vymezením ploch změn v krajině (K1 až K19). Realizaci navržených změn v krajině K1 až K19 dojde ke zvýšení ekologické a stabilizační funkce krajiny a k ochraně a rozvoji jejích hodnot.

V plochách s rozdílným způsobem využití je vždy stanoveno hlavní využití, pro které se plocha nezastavěného území vymezuje. Další možná využití, pro které může plocha sloužit, jsou specifikována v přípustném využití. Nepřípustná využití jsou uvedena jako příklady nikoliv jako výčet; nepřipustnost využití se posuzuje vždy pro konkrétní záměr ve vztahu k hlavnímu využití plochy, které nesmí být jiným využitím zásadně omezeno, citelně ztíženo nebo zcela znemožněno či jinak vyloučeno a omezeno.

V plochách nezastavěného území je ve veřejném zájmu vyloučeno umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona, jsou stanoveny výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení parametrů pro vymezení stavebních pozemků a pro intenzitu jejich využití.

V nezastavěném území jsou na úkor zejména orné půdy vymezeny zastavitelné plochy Z17, Z22, Z23 a koridory S1, S4, koridor územní rezervy D1. Součástí nezastavěného i zastavěného území obce je plocha (PZ) veřejné prostranství-komunikační prostory, obsahující místní, účelové a ostatní veřejně přístupné komunikace a plocha (DS) dopravní infrastruktura-silniční a železniční obsahující silnice II. a III. třídy a železniční trať - úzkokolejná dráha z Třemešné do Osoblahy. Tyto plochy jsou zařazeny do ploch zastavěného území, podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v kapitole F. textové části I.1.

Vyhodnocení dopadů návrhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, koridorů, přípustného zastavění v plochách atd. na krajinné a přírodní hodnoty je součástí vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí (SEA posouzení), vyhodnocení předpokládaného dopadu na ZPF je zpracováno v kap. g) textové části II.1. odůvodnění.

Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace a cestovního ruchu, dobývání ložisek nerostných surovin, stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v nezastavěném území stanoveny tak, aby:

**a) Krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním**

1. V nezastavěném území jsou na úkor zejména orné půdy vymezeny zastavitelné plochy Z17, Z22, Z23, dále koridory S1, S4 pro dopravní infrastrukturu, koridor územní rezervy D1 pro prodloužení železniční trati do Polska. Umístění a rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných (SB) a zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) zabírá v nezastavěném území nejvýznamnější výměry zejména orné půdy. Návrh těchto ploch je součástí urbanistické koncepce rozvoje obce pro zajištění rozvoje základních funkcí obce (funkce obytná a funkce hospodářská), zdůvodnění je uvedeno v příslušných kapitolách.

Součástí plochy nezastavěného území jsou dále převážně stabilizovaná veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) a plocha dopravní infrastruktury-silniční a železniční (DS), které nemají na rozvoj nežádoucího zastavění krajiny velký význam. Vymezení ploch zastavěného území (PV) veřejné prostranství-komunikační prostory obsahující místní, účelové a ostatní veřejně přístupné komunikace a ploch (DS) dopravní infrastruktura-silniční a železniční obsahující silnice II. a III. třídy a železniční trať, nijak významně nemohou zvýšit nežádoucí zastavění v krajině, protože to stanovené podmínky využití těchto ploch neumožňují. Stejně tak vymezení koridorů S1, S4 pro dopravní infrastrukturu silniční a koridoru pro technickou infrastrukturu T1 a koridoru územní rezervy D1 pro dopravní infrastrukturu železniční, nevytvářejí podmínky pro nežádoucí zastavění krajiny - návrh těchto koridorů je součástí koncepce veřejné infrastruktury obce, je potřebný pro zajištění rozvoje infrastrukturních funkcí obce (funkce dopravní a obslužná pro rozvojové plochy výroby a podnikání a pro očekávané zvýšení dopravního zatížení obce, funkce soustavné

ekologické likvidace komunálních odpadních vod, ap.).

**2. Ochrana krajiny před nežádoucím zastavěním** je zpracována dále do podmínek pro využití ploch nezastavěného území (Z, A, S, P). Vyloučení nebo omezení umístění vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona jsou stanovena ve veřejném zájmu chránícím nezastavěné území před nežádoucím zastavěním nebo před nežádoucí intenzitou přípustného zastavění:

*Plocha zemědělská-zahradnictví (A)* - v ploše lze připustit stavby, zařízení a jiná opatření související se zahradnictvím jako jsou skleníky, pěšební a šlechtitelské haly a zařízení z oblasti experimentální technologie související se zemědělskou zahradnickou produkcí s tím, že max. výška a maximální zastavěná plocha pozemků přípustných staveb zahradnictví není pro stabilizované plochy stávajícího (starého) zahradnictví stanovena. Územní rozvoj ploch pro zahradnictví není navrhován.

*Plocha zemědělská (Z), plocha smíšená nezastavěného území (S)* - v plochách lze připustit stavby a zařízení nezbytná pro hlavní využití plochy vč. nezbytných staveb přístřešků pro sezónní ustájení a pastevní chov dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby, dále stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou infrastrukturu, komunikace, pro snižování nebezpečí katastrof atd. a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska, cyklistické stezky, turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, apod.; podmíněně také pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti pokud nesnižuje prostupnost území, přičemž podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovují limitní parametry tak, aby ochránily krajinu před nežádoucím zastavěním, a to omezením zastavěné plochy

- stavby pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra do 25 m<sup>2</sup>,
- stavby pro zemědělství - do 300 m<sup>2</sup> v ploše zemědělské (Z) a do 60 m<sup>2</sup> v ploše smíšené (S),
- stavby pro turistický přístřešek do 16 m<sup>2</sup>,

*Plocha přírodní (P)* - nepřipouští výstavbu a oplocení (tj. např. stavby pro zemědělství, pro hygienická zařízení, ekologická a informační centra) s výjimkou přípustných staveb, zařízení a opatření, mezi které patří pouze dopravní a technická infrastruktura pro propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska; podmíněně pak také pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu - např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro rekreační využívání krajiny, pro obnovu zeleně, pro revitalizaci toků - pouze pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy pro stávající i navržené prvky biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanovují limitní parametry tak, aby ochránily plochu přírodní před nežádoucí intenzitou zastavění, a to omezením zastavěné plochy staveb pro rekreační využívání krajiny pro turistický přístřešek do 16 m<sup>2</sup>.

Ve všech plochách (Z, S, P) nezastavěného území vyjma plochy zahradnictví (A) je ochrana před nežádoucím zastavěním stanovena také omezením výšky staveb kromě staveb zemědělských do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy max. výškou rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou a omezením intenzity zastavění pozemků přípustnými stavbami tak, že jednotlivé stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku - toto opatření zamezuje zejména nežádoucí hustotě zastavění pozemků v nezastavěném území a také zabraňuje účelovému sdružování staveb do zastavěných celků překračujících stanovenou max. zastavěnou plochu jedné stavby nebo stavebního celku umístěného ve volné krajině.

#### **b) Hodnotné části krajiny byly chráněny a rozvíjeny**

Pro ochranu a rozvoj hodnotných částí krajiny jsou vymezeny především plochy smíšené nezastavěného území (S) a plochy přírodní (P) včetně navržených změn v krajině K1 až K19, které

jsou určeny zejména pro posílení ochrany maloplošných zvláště chráněných území přírody a pro zajištění správné funkce skladebných prvků územního systému ekologické stability. Plochy navržených opatření v krajině určené k doplnění chybějících částí skladebných prvků územního systému ekologické stability jsou ve veřejném zájmu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit (např. omezit vlastnická práva, ap.).

*c) Navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny*

Prostupnost území je v nezastavěném území zajištěna vymezením ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PZ) pro místní, účelové a ostatní veřejně přístupné komunikace a ploch dopravní infrastruktury silniční a železniční (DS) obsahující silnice II. a III. třídy a železniční trať vč. návrhu koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu S1, S4, koridoru územní rezervy D1; dále přípuštěním rozvoje dopravní a technické infrastruktury pro propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska ve všech plochách nezastavěného území. Přípustnost dopravní a technické infrastruktury zahrnující např. zřizování komunikací, polních a turistických tras, ap. je stanovena v plochách zemědělských (Z) a smíšených (S), v přísněji chráněných plochách přírodních (P) pouze jako průchody dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že tím nebude ohroženo hlavní využití plochy pro ÚSES a MZCHÚ.

Zhoršování prostupnosti krajiny může být způsobeno také oplocením, proto je oplocování v plochách zemědělských (Z) a smíšených (S) přípustné pouze podmíněně pro pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, pokud nesnižuje prostupnost území; pro ochranu krajinného rázu nezastavěného území a pro zachování prostupnosti území i pro volně žijící živočichy je stanoveno, že při přípustném ohrazování pozemků jsou přípustné pouze přírodě a krajině blízké materiály a formy bez pevné podezdívky, např. pastvinářské nebo lesnické pletivo, dřevěné kůly, snadno demontovatelné sloupky, elektrické ohradníky, apod. V přísněji chráněných plochách přírodních (P) je nepřípustná jakákoliv výstavba a oplocení nebo ohrazení s výjimkou podmíněně přípustných staveb, zařízení a opatření, jako např. oplocování pozemků dočasněho pastvinářského nebo lesnického oplocení, ochranných pletiv pro ochranu výsadeb před okusem zvěří, ap.

*d) Byla navržena opatření pro snižování půdní eroze případně lokálních povodní*

V plochách zemědělských (Z) i smíšených (S) jsou jako přípustné stanoveny mimo jiné také stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, protierozní úpravy a stavby, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků, pro společná zařízení komplexních pozemkových úprav. V plochách přírodních (P) přísněji chráněných jsou pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu, např. pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro obnovu zeleně, pro revitalizaci toků ap. přípustná pouze pokud tím nebude ohroženo hlavní využití plochy pro ÚSES a MZCHÚ.

*e) Byl vymezen územní systém ekologické stability krajiny*

V plochách přírodních (P) je v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveno dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES stanovené v souladu s metodikou tvorby ÚSES v kap. e5) textové části II.1. odůvodnění, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu. Nepřípustné jsou v plochách přírodních např. změny trvalých travních porostů a ostatních ploch zeleně, lučních a lesních společenstev, lesních pozemků, apod. na pozemky zemědělské, např. orné půdy, zahradnictví, zahrady, sady, a jiné intenzivní zemědělské kultury nebo jiné plochy s nižším stupněm ekologické stability. Nepřípustné jsou dále také veškeré změny v území, které by znemožňovaly založení chybějících částí ÚSES; nepřípustné jsou dále likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje



umístění pozemků staveb, zařízení a opatření podmíněně přípustného využití, nebo pokud to není nezbytné pro zajištění hlavního využití plochy či bezpečného pohybu osob v území. Kácení nebo jiná likvidace zeleně (např. těžním dřevní hmoty, spásáním luk, kosením sena, apod) je nepřipustná pokud při ní nedochází k žádoucí úpravě nevhodného druhového složení porostu v prvcích ÚSES - např. pro druhovou skladbu lesních společenstev, nebo pro luční společenstva, kde je pravidelné spásání nebo kosení potřebné pro zachování charakteristické druhové skladby trvalých travních porostů, kvetoucích bylin, luk, pastvin, atp.

*f) Byly využity možnosti rekreačního využívání krajiny*

V plochách zemědělských (Z) a smíšených (S) jsou přípustná mimo jiné také technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, například propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska, cyklistické stezky, turistické trasy a naučné stezky, odpočinková a vyhlídková místa, informační tabule, turistický přístřešek, rozhledny, stožáry, vysílače, apod., přičemž podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu omezují max. zastavěnou plochu přípustných staveb pro rekreační využívání krajiny na 25 m<sup>2</sup> pro stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, a na 16 m<sup>2</sup> pro turistický přístřešek, přitom max. výška staveb rekreačního využívání krajiny nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou. Bodové stavby např. pro rozhledny, stožáry, vysílače ap. nejsou územním plánem regulovány a lze je realizovat do max. výšky dle limitů využití území. Přípustné stavby nelze sdružovat, přípustná je max. jedna stavba na pozemku - toto opatření zamezuje zejména nežádoucímu zahušťování přípustné zástavby do intenzity zastavění, která je nepřipustná v nezastavěném území a také zabraňuje účelovému sdružování staveb do zastavěných celků překračujících stanovenou max. zastavěnou plochu stavby umístěné ve volné krajině.

Plochy zemědělské-zahradnictví (A) nelze využívat pro rekreaci v krajině, charakter hlavního využití plochy to vylučuje.

Plochy přírodní (P) lze pro rekreační využívání krajiny využívat pouze za podmínky, že tím nebude ohroženo hlavní využití plochy pro ÚSES a pro MZCHÚ, např. pro nezbytné průchody turistických tras, ap. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu regulují max. zastavěnou plochu stavby pro turistický přístřešek do 16 m<sup>2</sup>, max. výšku přípustných staveb omezují výškou rodinného domu o jednom nadzemním podlaží se symetrickou sedlovou střechou; zákaz sdružování staveb brání nežádoucímu zahušťování zástavby nad stanovený limit zastavěné plochy ve volné krajině v ploše přírodní, která požívá nejvyšší ochrany.

*g) Byl podpořen trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny pro produkci plodin a chov zvířat v souladu se zásadami ekologického hospodaření šetrného k životnímu prostředí a přírodním ekosystémům podporujícím biodiverzitu přírodě blízkých rostlinných a živočišných společenstev*

Trvale udržitelný rozvoj zemědělského potenciálu krajiny je zajištěn v územním plánu komplexním a promyšleným vymezením ploch nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využívání tak, aby jednotlivé složky krajiny plnily přirozeně a současně více přírodě blízkých funkcí "zelené a modré infrastruktury" - vzájemně synergicky propojených a živých tedy stále se proměňujících a na okolní prostředí reagujících přírodních systémů a procesů včetně vodního režimu, které sice lze jednostranně technologicky cílenou lidskou činností ovlivnit, ale nelze je bez využití přírodních zákonitostí trvale udržet v harmonicky rovnovážném stavu; proto při intenzivním hospodářském využívání krajiny nemůže být bráněno průběhu přírodních procesů a tvorbě ekosystémů, ale naopak musí v důsledku uplatňování návrhu územního plánu při realizaci změn v území docházet skrze poznání jejich vzájemných vazeb k optimálnímu využívání krajiny pro potřeby společnosti v souladu a nikoliv v rozporu s nimi.

**h) Byly zachovány a rozvíjeny hodnoty krajiny** (např. MZCHÚ, lesní pozemky, ochranná pásma lesa, krajinná a sídelní zeleň rostoucí mimo PUPFL, vodní toky a plochy, místní památky situované v nezastavěném území), proto jsou vyznačeny jako limit nebo omezení využití území v koordinačním výkrese. Ochrana hodnot je v krajině dána především právními předpisy a správními rozhodnutími, které územní plán nenavrhuje a nestanovuje, ale pouze zobrazuje v případě, že je to účelné a graficky možné. Jejich ochrana a rozvoj je ve většině případů zajištěna stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se tyto hodnoty nacházejí nebo které je obklopují. Místní památky musejí zůstat přístupné z veřejných prostranství a jejich působení nesmí být při využívání území potlačeno. V nezbytných případech mohou být místní památky přemístěny na jiné vhodné místo tak, aby jejich působení a význam ve veřejném prostranství obce zůstalo zachováno.

**i) Byly respektovány vodní toky a plochy** - v krajině jsou reprezentovány především hlavním recipientem povrchové vody ve Osoblaze - tok Osoblahy s levobřežním přítokem Prudník; stejně jako vodní plochy rybníků a ostatní vodoteče - Lesný potok, býv. mlýnské náhony, přítoky a výtoky z rybníků - jsou součástí ploch přírodních (P) nebo smíšených (S). Na toku Osoblahy je vymezeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území, které jsou respektovány v návrhu ÚP především tím, že v nich je regulováno - omezeno umístění staveb a oplocení bránící odtoku povodňových vod nebo ztěžujících průtok vody územím; stavební záměry na stavby přípustné ve vymezených plochách nezastavěného území - např. pro pastvinářský chov zvířat v plochách zemědělských (Z) nebo skleníků v plochách zahradnictví (A) - budou vždy v podrobnější dokumentaci prověřeny z hlediska stávajících limitů a omezení.

**j) Byla zachována krajinná zeleň** - je v intenzivně zemědělsky využívané krajině podporována, jsou vytvořeny podmínky pro realizaci protierozních opatření, zatravňování, podpora lučních společenstev, zalesňování, zřizování a obnovování keřových a stromových mezí, remízků, břehových porostů, alejí a stromořadí a další dřevinné, vzrostlé a krajinné zeleně. Její pozitivní působení v krajině je v rámci "zelené a modré infrastruktury" víceúčelové, např.:

- snížení povrchových průtoků v krajině a ochrana před smyvy půdy, hnojiv a nečistot do vodních toků (travní drn a bylinný či dřevinný porost zadržuje povrchovou vodu a vodní erozi unášené organické a anorganické nečistoty lépe, než holá orná půda bez přirozeného porostu);
- zvýšení podílu ekologicky stabilnějších ploch v krajině (luční a lesní společenstva a trvalé travní porosty jsou ekologicky stabilnější než orná půda);
- vytvoření úkrytu, obživy a možnosti rozmnožování pro volně žijící živočichy (dřevinné porosty v krajině zvyšují biodiverzitu v krajině ochuzené intenzivním využíváním pro hospodaření založeném na rozlehlých polních monokulturách, keře a stromy poskytují životní prostor, např. pastvu hmyzu, plody ptákům a drobným volně žijícím živočichům, umožňují jim v krajině dlouhodobě žít);
- ochrana břehů vodních toků a ploch před erozí (kořenový systém dřevinného, bylinného a travního porostu zpevňuje jinak méně stabilní svahy koryt potoků a břehů rybníků);
- krajino tvorná a estetická funkce, ochrana před větrnou erozí (doprovodná zeleň polních cest, turistických tras, pěšin kolem toků a rybníků a dalších otisků historických stop v krajině zlepšuje její estetickou kvalitu např. v dálkových pohledech a rozhledech do krajiny a současně při dostatečném vzrůstu a hustotě snižuje nežádoucí větrnou erozi holé orné půdy náchylné na unášení větrem zejména v suchém a větrném období);
- převádění povrchového odtoku při přívalových deštích do půdního profilu (travní, bylinný a dřevinný porost přispívá k zadržování vody v místě spadu srážek a tím ke zvyšování vsakovacích schopností krajiny).

*k) Byl podpořen rozvoj rekreace a cestovního ruchu - v rámci rekreačního využití krajiny jsou podporovány například možnosti zřizování dalších pěších a cyklistických turistických tras systémově propojených s úzkokolejnou dráhou využívanou především pro turistiku, dále možnosti zřizování naučných stezek a vyhlídkových míst, turistických přístřešků atp. v plochách nezastavěného území v přírodních a krajinářsky atraktivních částech obce.*

Současně jsou v zastavěném území vytvořeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení, zejména ubytování a stravování jako součásti především ploch smíšených obytných (SB), ale i dalších služeb atraktivních z hlediska podpory cestovního ruchu - především v plochách občanského vybavení (OV) a tělovýchovy a sportu (OS). Atraktivitu obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu zvyšují také vymezené plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (PZ), a to především v plochách P16, P11 - viz podrobněji v kap. d4) zabývající se koncepcí veřejné infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství.

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Návrh vymezení ÚSES vychází z dosavadního ÚP, což přispívá k zajištění dlouhodobé stability skladebných prvků ÚSES v území. Vymezení skladebných částí ÚSES je provedeno v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability – metodický podklad pro zpracování plánů územního systému ekologické stability v rámci PO4 OPŽP 2014-2020 z roku 2017. Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích v podmínkách zkulturně krajiny nebo vytvořit podmínky pro jejich návrat do krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických společenstev. Tato původní společenstva jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit územní systém ekologické stability krajiny sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek. Těmito podmínkami jsou reprezentace pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů - ty mají též stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách v krajině. Podobné přírodní podmínky jsou charakterizovány příbuzností skupin typů geobiocénů (STG), které nejsou v návrhu územního plánu zobrazeny, ale je k nim odborně přihlédnuto - viz návrh a údaje v tabulce prvků ÚSES.

Územní systém ekologické stability má skladebné části:

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale jde i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků a pod.

*Interakční prvek* je segment krajiny, který doplňuje biokoridory a biocentra. Jeho rozsah není metodicky upraven. Jedná se o menší remízy, vegetační doprovody toků, dřevinné porosty na mezích a podobně. V Územním plánu Osoblaha interakční prvky nejsou navrhovány.

Územní systém ekologické stability krajiny (dále ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých

ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Jednotlivé skladebné části ÚSES se podle biogeografického významu (stupeň biologické rozmanitosti, reprezentativnost a unikátnost společenstev, výskyt vzácných a ohrožených druhů společenstev) dělí na nadregionální, regionální a lokální (místní). Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné části hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Používají se zkratky NRBC, RBC, LBC pro nadregionální, regionální a lokální biocentra a NRBK, RBK, LBK pro nadregionální, regionální a lokální biokoridory. Požadované velikosti skladebních částí ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší podle jednotlivých úrovní (prostorové kritérium).

Vymezené součásti ÚSES mají současně reprezentovat typická stanoviště a přirozená společenstva v rámci biochory, to je většinou stanoviště nejčastějších skupin typů geobiocénů a v nich je to hlavně reprezentace stanovišť normálně vlhkých a stanovišť zamokřených a vlhkých (podél toků a vodních ploch a terénních depresích) a dále významných unikátních stanovišť – taková se v území Osoblaha nevyskytují. Přirozenými společenstvy v území Osoblaha jsou lesy, případně společenstva vodních toků a vodních ploch. Hodnotné plochy s přírodě blízkými stanovišti se ale v daných podmínkách podmiňovaných zásahy člověka (např. druhově bohaté extenzivně obhospodařované louky a pastviny) v území nevyskytují, a proto nejsou v součástech ÚSES zastoupena.

Funkční ÚSES svou druhovou pestrostí organismů ve srovnání s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou jako rezervoár původních druhů rostlin a živočichů napomáhá udržení ekologické rovnováhy v krajině a příznivě ovlivňuje okolní hospodářsky užívanou krajinu. Vymezení ÚSES v územním plánu chrání plochy, na kterých bude systém ekologické stability realizován nebo na nichž je již funkční. Může být v další podrobnější plánovací nebo realizační dokumentaci upraven (zmenšen v rámci vymezených ploch) vždy však pouze za předpokladu dodržení dále stanovených minimálních parametrů a cílové funkčnosti.

## KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

### NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ

Nadregionální a regionální ÚSES navrhuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v podrobnějším řešení nadregionálního a regionálního ÚSES Plán ÚSES Moravskoslezského kraje. Dle těchto dokumentací je v ÚP upřesněna regionální úroveň ÚSES takto:

- je provedeno vymezení regionálního biocentra RBC 192 Osoblažský les,
- je provedeno vymezení regionálního ÚSES RBK 647 v parametrech regionálního složeného biokoridoru.

Územní plán Osoblaha vymezuje regionální biocentrum **RBC 192** Osoblažský les. Regionální biocentrum je prostorově vymezeno a označeno popisem v hlavním výkrese, podrobněji je popsáno v tabulce prvků ÚSES; je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření VPO-13.

Územní plán Osoblaha vymezuje regionální biokoridor **RBK 647**. Regionální biokoridor je prostorově vymezen a označen popisem v hlavním výkrese, podrobněji je popsán v tabulce prvků ÚSES; je vymezen jako veřejně prospěšné opatření VPO-10, VPO-11. Jeho skladebnými prvky jsou krátké úseky lokálních biokoridorů vymezené v parametrech regionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry do jedné větve regionální úrovně ÚSES takto:

- 1. větev** LBK2-LBC3-LBK4-LBC5-LBK6-LBC7 – trasa navržená v parametrech složeného regionálního koridoru RBK647 – lesní, modální.

Číslování větví vymezeného ÚSES je provedeno společně v jedné číselné řadě pro regionální i lokální úroveň.

### LOKÁLNÍ ÚROVEŇ

Při vymezení ÚSES v územním plánu jsou dodrženy metodicky požadované prostorové parametry prvků ÚSES. Výsledkem je jednoznačná lokalizace prvků ÚSES v Územním plánu Osoblaha. Prvky lokálního ÚSES jsou prostorově vymezeny a označeny popisem v hlavním výkrese, podrobněji jsou popsány v tabulce prvků ÚSES. Při vymezení skladebných prvků ÚSES bylo uplatněno následující:

1. Vymezení prvků lokální úrovně ÚSES vychází z dosud platného územního plánu, ze kterého jsou prvky ÚSES převzaty, jen mírně upraveny a doplněny v souladu s cíli systému ÚSES pro zachování ekologické stability v krajině a s návaznostmi na ÚSES v sousedních obcích Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad, Bohušov. Návaznosti a přesahy prvků ÚSES na území sousedního státu - Polska - jsou provedeny dle údajů o lesních (břehových) porostech podél příhraničních toků a lesních společenstvech zjištěných z veřejně dostupných mapových podkladů a z terénního průzkumu území.
2. Větev č.1 je vymezena v parametrech složeného regionálního biokoridoru RBK 647, který vychází z regionálního biocentra RBC 192 Osoblažský les k jihu do Bohušova; na území obce jsou skladebné prvky regionálního ÚSES RBK popsány jako dílčí součásti LBK2-LBK3-LBK4-LBK5-LBK6-LBK7. Potřebná doplnění skladebných prvků RBK 647 jsou zajištěna návrhem změny v krajině K18 (situovaná v LBC 3 v severní části regionálního biokoridoru) a K17 (situovaná v LBC 7 v jižní části regionálního biokoridoru). Celý regionální ÚSES v rozsahu RBC 192, RBK 647 je vymezen jako veřejně prospěšná opatření (VPO-13, VPO-11, VPO-10).
3. Na soutoku Prudniku a Osoblaha je nově vymezeno lokální biocentrum (LBC16) tak, aby nebyla překročena metodicky přípustná délka navazujících lokálních koridorů.
4. Upravená trasa koridoru LBK36 reaguje na změnu ve využití nezastavěného území (zrušení návrhové plochy sportu a rekreace jako dřívějšího záměru předchozího ÚP na vybudování golfového hřiště - záměr je opuštěn, dále se nesleduje) a přimyká se blíže k okraji zastavěného území, přitom je trasa ÚSES přizpůsobena trase elektrického vedení VN tak, aby přerušení biokoridoru bylo co nejkratší).
5. Pro posílení a ochranu funkce LBK 33 byl ve vymezení ÚSES doplněn krátký úsek biokoridoru využívající stávající remízky a stromové porosty situované podél vodoteče spojující býv. mlýnský náhon a řeku Osoblahu, tato krajinná struktura již částečně plní svou ekologickou stabilizační funkci, která je posílena návrhem změny v krajině K11.
6. V ostatních případech bylo vymezení prvků ÚSES upraveno pouze v souvislosti s naplněním parametrů ÚSES nebo s územním upřesněním.

Vymezené plochy pro realizaci územního systému ekologické stability je vhodné vyčlenit v katastru nemovitostí, pokud jde o plochy mimo lesní pozemky nebo mimo pozemky vodních ploch a toků, jako samostatné pozemky - druh využití ostatní plochy – způsob využití ostatní zeleň. To bylo již u velké části prvků ÚSES v území Osoblaha provedeno, takto vymezené pozemky byly v maximální míře při vymezení ÚSES respektovány.

#### FUNKČNOST SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES, NAVRŽENÉ ZMĚNY V KRAJINĚ

Součástí územního systému ekologické stability vymezené na území obce jsou z pohledu územního plánování *funkční* ty, v jejichž ploše existují dřevinné porosty (na lesních nebo ostatních druzích pozemků) na cílově lesních součástech ÚSES nebo louky a dřevinné porosty na nivních součástech ÚSES; pro vodní typy biokoridorů je součástí vlastní vodní tok nebo zamokřené území a břehové porosty. Za funkční ÚSES lze považovat také skladebný prvek nebo jeho část vymezený na pozemku s evidovaným druhem využití trvalý travní porost nebo ostatní plocha, způsob využití zeleň; na území obce je značná část prvků ÚSES takto vymezena v katastru nemovitostí s tím, že

pozemky s prvky ÚSES jsou v mnoha případech ve vlastnictví obce - změny potřebné pro vytvoření funkčního ÚSES lze tedy realizovat relativně snadněji, než v případě soukromého vlastnictví pozemků užívaných pro komerční zemědělskou produkci. Ve výkresové části územního plánu jsou tyto funkční části ÚSES vyznačeny jako plochy přírodní (P) stabilizované (stav).

Jako *nefunkční* jsou z pohledu územního plánování ty části ÚSES, v jejichž ploše se nacházejí druhy pozemků zemědělských kultur, zejména orná půda, na cílově lesních součástech ÚSES a současně jsou tyto druhy pozemků trvale intenzivně obhospodařovány jako orná půda. Ve výkresové části územního plánu jsou tyto části vyznačeny jako plochy přírodní (P) navrhované (plochy změn, návrh změny využití) a jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (K8 až K19).

## VYMEZENÉ VĚTVE LOKÁLNÍHO ÚSES V OSOBLAZE

2. **větev** LBK8-LBC9-LBK10-LBK11 – trasa od LBC7 od místního rozvodí mělkou údolnicí k řece Osoblaze – lesní, modální;
3. **větev** LBK11-LBC12-LBK13-LBC14-LBK15-LBC16-LBK17-LBC18 – trasa podél toku Osoblahy – lesní, vodní, modální;
4. **větev** LBC16-LBK19-LBK20-LBC21 (dále přes území Slezských Pavlovic) – LBC22 (Velký Pavlovický rybník) – trasa proti toku Prudniku, lesní, vodní, modální;
5. **větev** LBK23-LBK24 – trasa ze Slezských Pavlovic (z Přírodní rezervace Džungle) po hranici s Polskem podél levostranného přítoku Prudniku – lesní, vodní, modální;
6. **větev** LBK25 – trasa propojení mezi předcházejícími dvěma větvemi – lesní, modální;
7. **větev** LBK26-LBC27-LBK28-LBK29-LBC30 – trasa mělkou údolnicí od Velkého Pavlovického rybníka do Hlinky, v současnosti bez toku – lesní, modální;
8. **větev** LBK29-LBK31-LBC32-LBK33 – trasa propojení dvou údolnic zemědělskou krajinou severně od zastavěného území obce – lesní, modální;
9. **větev** LBK34-LBC35-LBK36 – trasa z údolnice přes místní rozvodí a dále další údolnicí k toku Osoblahy – lesní, kontrastní;
10. **větev** LBK37 – trasa z území Dívčího Hradu do území Bohušova;
11. **větev** LBK12 – spojnice 7. větve lokálního ÚSES s regionálním biokoridorem RBK647 (trasa mezi LBC30 a LBC3).

## PARAMETRY NAVRŽENÉHO ÚSES

Parametry územního systému ekologické stability jsou dány metodikou navrhování ÚSES a jsou stanoveny jako požadavky na minimální velikost a současně i na kompaktní tvar biocenter a maximální délku a minimální šířku biokoridorů, při jejichž dodržení tyto součásti ÚSES a jejich cílová společenstva plní svou ekologickou funkci. Tím je umožněno *migrace* původních druhů organismů (zejména živočichů a rostlin jako nositelů genetické informace od např. pylů přes bezobratlý hmyz až po drobné obratlovce), *zachování* druhů a jejich opětovné *šíření*, což má prokazatelný ekologicko-stabilizační vliv na okolní krajinu situovanou mimo součásti ÚSES. Podmínkou plnění stabilizační funkce ÚSES v krajině je mimo jiné dostatečná hustota sítě ÚSES a kvalita jednotlivých skladebných prvků včetně správného zastoupení STG (STG není vyznačeno ve výkrese, je uvedeno u prvků ÚSES v tabulce).

V území obce jsou vymezeny:

- **regionální biocentrum** (jeho převážná část), pro které je minimální velikost ve 3. a 4. vegetačním stupni podle typu biochory 20 až 26 ha;
- **lokální biocentra** – *lesní*, u kterých je minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla min. 1 ha (šířka ekotonu je 40 m, tzn. je nutný kompaktní tvar biocentra - ideálně kruhový - nelze vymezovat příliš protáhlé tvary s nízkou šířkou, ze které po odečtení dvojnásobku šířky ekotonu nezůstane dostatek výměry pro pravé lesní prostředí), a *nivní* biocentra (antropogenně podmíněná – luční nebo i s dřevinnými porosty), pro která je minimální velikost a požadavky na kompaktnost stejná;
- **regionální biokoridor** tvořený osou – regionálním biokoridorem složeným z jednoduchých lokálních biokoridorů s parametry regionálního biokoridoru o šířce 50 m a maximální délce 700 m a z vložených lokálních biocenter, délka složeného regionálního biokoridoru je 5 až 8 km;
- **lokální biokoridory**, pro které je minimální šířka 15 metrů lesních linií (s rezervou na přechodové pásmo při průchodu zemědělskou půdou min. 5 m na každou stranu, tj. celková šířka min. 25 m) a maximální délka 2 000 metrů; v případě vodních biokoridorů může být jejich šířka i nižší – například při průchodu zastavěným územím.

## HOSPODAŘENÍ NA ÚZEMÍ VYMEZENÉM PRO ÚSES

Dále jsou uvedeny zásady, které je potřeba uplatňovat do doby realizace ÚSES, tj. do doby právního a finančního vypořádání pozemků omezených stanovenými prvky ÚSES.

1. V lesních porostech bude obnovována přirozená druhová skladba podle lesních typů se zabezpečením podrostního až výběrného hospodářského způsobu. Návratem k přirozené druhové skladbě hospodářského lesa dojde k obnově přirozeného složení keřového a bylinného porostu. Realizace opatření je možná pouze dlouhodobým plánováním v rámci lesních hospodářských plánů. Hlavní cílovou dřevinou porostů ÚSES je *buk* ve smíšených listnatých lesích, v údolnicích *jasanové olšiny*.
2. V plochách mimo lesní porosty – převážně zemědělský půdní fond – je na obhospodařovaných plochách možné stávající hospodaření nebo změna hospodaření na typ s vyšší ekologickou stabilitou (například změna z orné půdy na louky, pastviny, zahrady, zahradnictví, extenzivní sady, lignikultury na zemědělské půdě a podobně), na ostatních plochách by se měly zásahy hospodáře omezit tak, aby nesnižovaly úroveň ekologické stability (například při probírkách dřevinných porostů podpora domácích druhů, odstraňování nepůvodních druhů rostlin, apod.)

## VLIVY NA ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBCÍ

Vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES na území obce Osoblaha navazuje na vymezení ÚSES dle platných územních plánů sousedních obcí na území České republiky (Slezské Pavlovice, Hlinka, Dívčí Hrad, Bohušov). Na území Polska je návaznost zajištěna dle informací zjištěných z veřejně dostupných mapových podkladů (letecké fotografie porostů) a z terénních průzkumů.

V území Bohušova je žádoucí prověřit splnění parametru maximální celkové délky biokoridoru (pokračování LBK 37) a případně na území Bohušova vymezit biocentrum tak, aby celková délka biokoridoru nepřekračovala předepsaných 2 000 m.

## BIOCHORY V ÚZEMÍ OSOBLAHY A JEJICH REPREZENTACE BIOCENTRY

bioregion 2.2 Opavský:

**biochora 3BN** – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně – LBC9, LBC12-část, LBC35-část;

**biochora 3Nh** – užší hlinité nivy ve 3. vegetačním stupni – LBC12-část, LBC14, LBC16, LBC18, LBC21-část, LBC22;

**biochora 3RE** – plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně – LBC3, LBC5, LBC7, LBC21-část, LBC27, LBC30, LBC32, LBC35-část;

**biochora 3Ro** – vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně – RBC192.

### Tabulka skladebných částí ÚSES

Označ. prvku	Funkčnost	STG	Rozměr	Současný stav	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
--------------	-----------	-----	--------	---------------	---

#### regionální úroveň

RBC192 / Dívčí Hrad, Hlinka	regionální biocentrum 192 Osoblažský les, hygroskopní lesní funkční	3B, BC3, BC4, BC5	151,23 ha	lesy-listnaté porosty s pruhy jehličnatých smrkových lesů	lesní, 3Ro
-----------------------------	---	-------------------	-----------	---	------------

#### lokální úroveň

LBK2	funkční	3BC4	335 m	přírodě blízký stromový porost podél Lesného potoka	lesní, 3RE
LBC3	funkční	3BC4 3B3	5,03 ha	přírodě blízký stromový porost podél pravého přítoku Lesného potoka	lesní, 3RE plocha změny v krajině K18
LBK4	funkční	3B3, 3AB3	270 m	přírodě blízký stromový porost podél pravého přítoku Lesného potoka	lesní, 3RE
LBC5	nefunkční - částečně chybějící	3B3	8,45 ha	přírodě blízký stromový porost podél pravého přítoku Lesného potoka a navazující louky	lesní, 3RE dolesnit plochu biocentra
LBK6	nefunkční, chybějící	3B3	700 m	zemědělské kultury - pole	lesní, 3RE založit biokoridor
LBC7/Bohušov	nefunkční chybějící	3B3	3,80 ha	zemědělské kultury - pole, louky, skupina stromů	lesní, 3RE založit biocentrum plocha změny v krajině K17
LBK8	nefunkční chybějící	3B3	730 m	zemědělské kultury - pole	lesní, 3RE založení biokoridoru plocha změny v krajině K16
LBC9	nefunkční, částečně chybějící	3B3, 3BC4	12,66 ha	přírodě blízko porosty v pramenném území, louky a pole, vodní plocha	lesní, 3BN rozšíření stromových porostů plocha změny v krajině K15
LBK10+ LBK11/ Bohušov	LBK10 - nefunkční chybějící LBK11 funkční	3BC4	720 m	LBK10-pole, LBK11- břehové porosty Osoblahy	lesní, 3BN, 3Nh založení LBK10
LBC12	funkční	3B3, 3BC4	8,14 ha	břehové porosty Osoblahy a přítoků, louky	lesní, 3Nh
LBK13	funkční	3B3, 3BC4	1740 m	břehové porosty Osoblahy	lesní, vodní, 3Nh
LBC14	nefunkční, částečně chybějící	3B3, 3BC5	7,71 ha	břehové porosty Osoblahy, louky	lesní, 3Nh plocha změny v krajině K13



LBK15	nefunkční, částečně chybějící	3B3, 3BC4	1855 m	mezernaté břehové porosty Osoblahy, louky	lesní, vodní, 3Nh založení chybějících částí
LBC16	nefunkční částečně chybějící	3BC4	4,71 ha	břehové porosty Prudniku, louky	lesní, 3Nh rozšíření břehových porostů plocha změny v krajině K10
LBK17	funkční	3BC4	240 m	břehové porosty Prudniku	lesní, vodní, 3Nh
LBC18	funkční	3BC4	8,53	břehové porosty podél toku, louky	lesní, 3Nh
LBK19	funkční	3BC4	385 m	břehové porosty Prudniku	lesní, vodní, 3Nh
LBC20	funkční	3BC4	977	břehové porosty Prudniku	lesní, vodní, 3Nh
LBC21 / Slezské Pavlov.	nefunkční, částečně chybějící	3BC4	6,13 ha	břehové porosty Prudniku, pole, louky	lesní, vodní, 3Nh, 3RE rozšíření břehových porostů plocha změny v krajině K8
LBC22/ Slezské Pavlov.	fukční	3BC4	47,11 ha	břehové porosty Velkého Pavlovického rybníka, louky	lesní, vodní, 3Nh
LBK23+ LBK24	funkční	3BC4	1750 m	břehové prosty toku	lesní, vodní, 3Nh plocha změny v krajině K9
LBK25	funkční	3BC4, 3B3	230 m	dřevinné porosty nivy Prudniku, louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, 3Nh
LBK26	funkční	3BC4	160 m	břehové porosty toku	lesní, 3Nh, 3RE
LBC27	funkční	3B3, 3BC4	5,89	přírodě blízké lesy, louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, 3RE
LBK28+ LBK29	nefunkční, částečně existující	3B3 3BC3	1000 +650 m	přírodě blízké lesy, louky, PP Osoblažský výběžek	lesní, 3RE založení části biokoridoru - dubová bučina
LBC30/ Hlinka	nefunkční, částečně existující	3BC3, 3B3	3,47 ha	pole, remíz	lesní, 3RE založení porostů bicentra, dubová bučina s jasanem
LBK12	nefunkční, část exist.	3BC3, 3B3	1200 m	pole podél polní cesty	lesní, 3RE založení porostů - dubová bučina
LBK29+ LBK31	nefunkční chybějící	3B3, 3BC4	650 +950 m	pole, meze,	lesní, 3RE založení porostů - dubová bučina
LBC32	nefunkční chybějící	3B3	3,59 ha	pole	lesní, 3RE založení - dubová bučina plocha změny v krajině K12
LBK33	nefunkční, část existující	3B3, 3BC4	1850 m	pole, louky, porosty přírodě blízkého složení	lesní, 3RE, 3BN založení chybějících částí - dubová bučina plocha změny v krajině K11
LBK34	fukční	3B3, 3BC4	750 m	břehové porosty Lesného potoka	lesní, 3RE, 3BN
LBC35	funkční	3B3, 3BC4	7,11 ha	břehové porosty Lesného potoka, louky	lesní, 3RE, 3BN
LBK36	nefunkční částečně existující	3B3, 3BC3	1200 m	pole, louky, meze, lesík v úžlabině	lesní, 3RE, 3BN založení části biokoridoru, dubová bučina s jasanem a dalšími listnáči plocha změny v krajině K14
LBK37 / Dívčí Hrad, Bohušov	nefunkční chybějící	3B3, 3BC4	(275 m)	pole	lesní, 3RE, založení části biokoridoru plocha změny v krajině K19

Vysvětlivky k tabulkám:

- *Označení prvku* – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název
- *LBC* lokální biocentrum, *LBK* lokální biokoridor
- *Funkčnost* – stávající funkčnost součásti ÚSES
- *STG* – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední číslice označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- *Rozměr* – délky biokoridorů nebo plocha biocenter, u prvků pokračujících na sousední území je uveden rozměr celé součásti ÚSES nebo jen v území Osoblahy
- *Současný stav* – stručný popis stavu
- *Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření* – cílová vegetační formace, označení biochory, potřeba úprav pro funkčnost prvku příp. navržená plocha změny v krajině (K) dle označení v územním plánu
- *Biochora* je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka biogeografického členění ČR. Člení území bioregionu na menší jednotky, které mají heterogenní ráz a vyznačují se svérázným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG)

## e6) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V ÚP Osoblahy jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které nejsou uvedeny v plochách daných ustanoveními §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, platných před 1.1.2023; tyto plochy jsou zvláště odůvodněny na základě požadavku vyplývajícího z § 3 odstavce (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

- *Zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA)* - je v návrhu územního plánu takto specificky definována především pro rozlišení od plochy *výroba a skladování*, která je definována v ustanovení § 11, vyhl. č. 501/2006 Sb., a která nepřipouští jiné než výrobní funkce. Hlavní využití plochy (VA) pro pozemky staveb, zařízení a opatření zemědělské a potravinářské výroby a skladování je sice přesně plochou *výroby a skladování* dle ustanovení § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb. (tj. pro využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a staveb zemědělských, kde negativní vlivy přesahují hranici pozemků těchto staveb a tím vylučují jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití), ale plocha (VA) připouští i jiné funkční využití související se zemědělskou a potravinářskou výrobou, a to zejména pro vzdělávání, vědu a výzkum, občanské vybavení včetně ubytování a stravování - viz také kap. e7) textu II.1. odůvodnění. Tím se plocha (VA) zcela zásadně liší od plochy výroby a skladování dle § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) jsou vymezeny v souladu s § 11 vyhl. č. 501/2006 Sb. v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (silnice II. a III. třídy, železniční trať a žel. st. Osoblahy).

Navržená specifická definice plochy (VA) je pro územní plán potřebná z hlediska posílení hospodářského pilíře, proto záměr na její využití patří mezi dlouhodobé priority obce pro zajištění nabídky dostupných a profesně vhodných pracovních míst pro obyvatele obce a regionu Osoblahy. Důvodem pro takto široké funkční využití plochy je především to, že prozatím není známo konkrétní využití plochy, druhy výrobních provozů a jejich cílové kapacity, etapizace investičního záměru, nároky na materiálové a energetické vstupy, lidské zdroje, atd. Obec má však zájem tuto plochu mít připravenou v území k co nejrychlejšímu využití pro očekávaného velkého investora, který by měl být připraveností a flexibilitou této rozvojové plochy pobídnut k realizaci své výrobní investice. Proto není možné v územním plánu příliš jednostranně předurčovat budoucí konkrétní investiční záměr - ten je v době zpracování ÚP definován pouze s vysokou mírou neurčitosti tak, aby jej bylo možné přizpůsobit konkrétním potřebám investora a podmínkám, které se budou na jeho činnost v době uskutečňování investice vztahovat.

Plochu pro územní rozvoj výroby a skladování, která byla vymezena již dříve, v předchozí starší verzi územního plánu za jiných podmínek, ve východní části území obce u státní hranice, není

v zájmu obce Osoblahy vhodné z územního plánu vyloučit nebo zásadně územně omezit, protože pro takto velký investiční záměr - celková rozloha plochy Z17 pro VA se po provedených úpravách návrhu ÚP změnila z původních 9,01 ha (1/2022) na 7,73 ha (7/2023) - není jinde v obci ani v jejím okolí k dispozici žádná podobně rozsáhlá plocha. Stávající plochy brownfieldu po státních statcích o rozloze cca 3,4 ha v západní části obce, které by byly (po provedení asanace území spočívající zejména v odstranění zbytků zboženisek býv. zem. objektů - vepřínů, skladů, jímek - a po provedení ozdravení území spočívajícím zejména v monitoringu a odstranění případných starých ekologických zátěží) z hlediska hospodárného využívání zastavěného území i z hlediska ochrany nezastavěného území a zemědělského půdního fondu, územně mnohem vhodnější pro rozvoj výroby a skladování, nejsou pro obec dostupné. Nedostupnost neužívaných zastavěných ploch býv. státního statku pro potřeby žádoucího územního rozvoje obce v oblasti dlouhodobě poddimenzovaného hospodářského pilíře udržitelného rozvoje území je majetkoprávního a strukturálního charakteru - obec pozemky bývalého státního statku nevlastní (jedná se o majetek státu) ani s nimi nemůže dle vlastních potřeb hospodařit (právo hospodařit má státní pozemkový úřad) a využívat je ku prospěchu obce, ve které se nacházejí. Územní plán po provedených úpravách na základě udělených pokynů již nevyužívá dostupných nástrojů územního plánování umožňujících obci získat tyto pozemky od státu za zvýhodněných podmínek, např. bezúplatným převodem, v případě vymezení veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace, veřejného prostranství, apod. - tyto konkrétní návrhy (plocha asanace A1, plocha přestavby P12 na veřejné prostranství), byly z územního plánu vyloučeny; udělené pokyny vyžadovaly ponechání devastovaných ploch po bývalých státních statcích v jeho "původním" funkčním využití jako zemědělská výroba (V) při současném neodůvodněném vyloučení živočišné zemědělské výroby; chov hospodářských zvířat zůstal nelogicky jako podmíněně přípustný pouze v plochách smíšených výrobních (SV), které nemají pro intenzivní stájový chov hospodářských zvířat nijak zvlášť příznivé podmínky oproti ostatním plochám výrobním (V, VA), kde je živočišná výroba dle pokynů uvedena jako nepřípustná.

Z důvodu dlouhodobě nepříznivé vlastnické a správní územní struktury výrobních a skladových ploch bývalých státních statků v západní části obce (stát s obcí se nedokázali za uplynulých 30 let postupné degradace opuštěného areálu st. statků dohodnout na realizaci konkrétního opatření v podobě ozdravení a opětovného účelného a hospodárného využití zdevastované plochy brownfieldu pro strukturální zlepšení hospodářské situace obce a regionu postiženého vysokou nezaměstnaností, nízkou úrovní vzdělání, omezenými pracovními příležitostmi, apod.) bylo v územním plánu požadováno vymezení ve východní části obce u státní hranice s Polskem tyto zcela nové výrobní a skladové plochy pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA), a to na úkor kvalitních orných půd v obecním vlastnictví. Tento způsob uspokojení potřeb obce v jejích nárocích na rozvojové plochy pro posílení hospodářského pilíře není hospodárny ani dlouhodobě udržitelný, a to jak např. z hlediska účelného využívání zastavěného území, tak i z hlediska požadavků na opětovné využívání zanedbaných dříve zastavěných ploch, z hlediska přednostního využívání ploch určených k zástavbě v místech nevhodných pro zemědělskou prvovýrobu na kvalitních půdách, atd. Lze bohužel konstatovat, že návrhem územního rozvoje výrobních a skladových ploch na orné půdě u státní hranice ve východní části obce při současném ponechání zdevastovaných ploch zemědělské výroby (V) bez jednoznačně stanovené podmínky asanace a přestavby vedoucí k jejímu novému využití byly ne zcela dodrženy požadavky priorit udržitelného územního rozvoje. V daném konkrétním případě však nebylo možno uspokojit naléhavou potřebu obce po rozvojových výrobních a skladových plochách k posílení oslabeného hospodářského pilíře jinak, proto bylo toto řešení přes všechny výhrady upřednostněno; současně však byly v územním plánu nastaveny parametry a využity nástroje (např. podmínky, za kterých je plochy možno využít pro stanovený účel), které mohou při správném používání do budoucna omezit, zmírnit nebo zcela vyloučit případné negativní důsledky.

Využití takto rozsáhlé výrobní a skladové plochy musí být co nejhospodárnější, proto je stanovena alespoň podmínka zpracování územní studie, která využití území bude podrobněji regulovat, etapizovat, koordinovat a usměrňovat tak, aby očekávaných pozitivních cílů a úkolů územního

plánování bylo dosaženo a aby byl uspokojen veřejný zájem na posílení dlouhodobě oslabeného hospodářského pilíře spádové obce a regionu Osoblažska.

Jedním z významných důvodů pro územní vymezení a specifické stanovení podmínek využití plochy (VA) je dále také to, že obec zemědělské pozemky v ploše Z17 (VA) již vlastní a může jimi (na rozdíl od ploch brownfieldu na území býv. státních statků) dle vlastní potřeby ihned disponovat a pro rozvoj výroby je konkrétnímu investorovi relativně rychle nabídnout. Tento postup obce na podpoře záměru na vymezení plochy (VA) za účelem vzniku pracovních míst ve výrobě a skladování je zapříčiněn stávajícími majetkoprávními vztahy a zásadním významem účinné podpory hospodářského pilíře pro obec - tento aspekt vlastnických vztahů a práva nakládání s územím obce nelze v případě takto hluboce a dlouhodobě strukturálně postižené obce a regionu zcela pominout. Z územního hlediska se v případě plochy (VA) jedná o využití výrobních a skladových ploch, které již v platné ÚPD obce byly pro rozvoj výroby a skladování dříve vymezeny, avšak za dobu platnosti ÚP se nepodařilo je dle očekávání využít a naplnit, pravděpodobně z důvodu dostupnosti jiných atraktivnějších nabídek ploch pro obdobné investiční záměry v rámci MS kraje. Vymezením ploch výroby a skladování (VA) se širší možností funkčního využití v plošně velkorysé výměře **7,73 ha** má obec větší šance najít správného investora, který tento záměr rozvoje zemědělské a potravinářské výroby (VA) skutečně naplní a přispěje tím k hospodářskému oživení obce Osoblahy i spádových obcí oblasti Osoblažska.

Možnosti obce na získání pozemků stávajícího brownfieldu (který by se pro rozvoj výroby a podnikání hodil z územně plánovacího, funkčního i z urbanistického hlediska minimálně srovnatelně dobře) do svého vlastnictví jsou vzhledem k finančně nepřiměřeným nárokům státu zastupovaného pozemkovým úřadem při prodeji a převodech pozemků bývalých státních statků k funkčnímu využití výroby a skladování mizivé - ve srovnání s rozpočtem obce. Při započtení dalších vysokých nákladů na asanaci a ozdravení devastovaného území brownfieldu jsou vyhlídky obce na výhledové získání rekultivovaných pozemků býv. státního statku bohužel nepříznivé.

Důležitým aspektem plochy (VA) tak, jak je definována v ÚP, je její variabilita funkčního využití (dle vyhl. č. 501/2006 Sb.) jak pro výrobu a skladování (§ 11 vyhl.) zemědělské a potravinářské výroby (kromě živočišné) tak pro občanské vybavení (§ 6 vyhl.); v ploše je vyloučeno bydlení (§ 4 vyhl.). Územně plocha (VA) umožňuje realizaci velkého ekonomicky silného záměru směřujícího k oživení dřívější ekonomické prosperity obce a regionu založené na zemědělské prvovýrobě a kvalitní zem. půdě a tím k žádoucímu posílení oslabeného hospodářského pilíře. Jedná se však jen o územní podporu tohoto investičního záměru, územní plán nemá další prostředky k tomu, aby zajistil očekávaný hospodářský přínos obce při využití této plochy - územní předpoklady jsou významným, avšak zdaleka ne jediným a nejdůležitějším klíčem vedoucím k žádoucímu posílení hospodářské prosperity obce. Bez strukturální a koordinované pomoci na úrovni kraje a státu je velké riziko, že plocha (VA) nebude za dobu platnosti územního plánu využita a nebo že bude využita v rozporu s cíli a očekáváním jejího vymezení.

V takto velkoryse a široce územně i funkčně vymezené ploše (VA) se pro obec skrývá kromě potenciálních výhod při jejím naplnění i potenciální nebezpečí, na které ÚP musí upozornit, protože to spadá do oblasti, kterou se přímo zabývá, tj. účelného využití území. Ve špatném scénáři vývoje využití plochy (VA) se může stát, že přes veškerou snahu a úsilí obce se budoucímu investorovi nepodaří toto území využít k trvalému nebo alespoň dlouhodobému rozvoji výroby a že po jeho neúspěšné snaze vybudovat v obci prosperující výrobní, skladový či obchodní areál zůstanou torza nedokončených nebo opuštěných budov, průmyslových hal, zpevněných ploch, oplocení, technologických zařízení, ekologických zátěží, apod., o které nebude mít nikdo další zájem a ve výsledku budou v budoucnosti hyzdit obec podobně, jako nyní obec hyzdí před cca 30 lety opuštěný areál státních statků na druhém konci obce. Ve výsledku špatného scénáře budoucího využití území plochy (VA) je tak obec ohrožena novou územní zátěží, kterou bez vynaložení velkých prostředků na ozdravení území nebude možné snadno navrátit zpět do kvalitní orné půdy, tedy do stavu, ve kterém se nyní území zastavitelné plochy Z17 nachází.

Z charakteru plochy (VA) tedy mimo jiné také jednoznačně vyplývá, že plochu nelze z hlediska udržitelného rozvoje obce využít jen na základě jejího vymezení v územním plánu. Pro využití plochy (VA) v jejím cílovém - zcela naplněném a hospodárně využitém stavu - musí být zpracována minimálně alespoň územním plánem předepsaná územní studie, která mimo jiné rozvrhne účelné vnitřní funkční členění ploch na plochy vlastní "rušivé" výroby a skladování, občanského vybavení, včetně potřebného návrhu ploch veřejných prostranství pro komunikace a parkoviště (PV), pro veřejnou a areálovou zeleň (PZ) a pro potřebnou dopravní (silnice, železnice) a technickou (např. ČOV, zasakování dešťových vod, ap.) infrastrukturu. Pro jednotlivé konkrétní výrobní záměry pak bude vhodné zajistit zpracování regulačního plánu nebo jiné podrobnější územně plánovací dokumentace umožňující posouzení vlivů konkrétního záměru (nikoliv pouze koncepce) na životní prostředí (EIA).

- *Zahrady zastavěného území (ZZ)* - plocha je vymezena v zastavěném území obce jako stabilizované plochy určené k rozvoji vyhrazené sídelní zeleně. Nové rozvojové plochy zahrad zastavěného území (ZZ) se nenavrhují. Jedná se o stávající využití ploch, které nejsou vhodné pro rozvoj obytné zástavby nebo individuální rekreace zpravidla z důvodu existence trvalých limitů a omezení v území. Mezi vhodná a přípustná využití zde tedy patří zřizování např. maloplošných zahrad, sadů, pastvin, různé sadovnické a zahradnické výsadby a úpravy vč. oplocení a staveb pro uskladnění úrody nebo ustájení domácího chovu zvířat v malém rozsahu či úschovy nářadí, přiměřených produkci plochy - max. zastavěná plocha stavby pro uskladnění úrody a nářadí nebo pro ustájení domácího chovu zvířat je proto stanovena na 25 m<sup>2</sup>. Pro zachování většího podílu nezpevněných ploch a charakteru menších zahrad je stanoveno, že na každém samostatném pozemku zahrady je možno umístit jednu stavbu pro ustájení domácího chovu zvířat a jednu stavbu pro uskladnění úrody a nářadí. Mezi přípustné stavby patří také např. zázemí pro zpracování úrody, např. sušárna ovoce, zeleniny, bylin, moštárna, palírna, varna sirupů a marmelád, apod. Pro tyto stavby platí omezení na celkovou zastavěnost každého samostatného pozemku zahrady, která nesmí překročit 20 % při započtení pozemků všech přípustných staveb a zpevněných ploch. Pro zachování přírodního charakteru zahrad a zajištění průchodu území pro drobné živočichy je stanoveno, že přípustné pastvinářské nebo sadovnické či lesnické oplocení nezbytné pro bezpečné a funkční užívání plochy musí být alespoň v části zahrad provedeno z přírodě a krajině blízkých materiálů a forem oplocení bez pevné podezdívky, např. s použitím pletiva, dřevěných kůlů a prken, snadno demontovatelných sloupků, elektrických ohradníků, apod. tak, aby nebyl zcela znemožněn průchod volně žijícím živočichům touto plochou.

V ÚP Osoblaha nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v plochách daných ustanoveními § 13, § 15, § 18, § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území; jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy lesní, plochy těžby nerostů, plochy specifické. Tyto plochy nebylo potřebné ani účelné v územním plánu vymezovat z dále uvedených důvodů.

*Plochy vodních toků a vodních ploch* - rybníků - mají především funkci přírodní a krajinnou, obvykle jsou součástí vymezeného ÚSES nebo jsou součástí maloplošných zvláště chráněných území přírody, proto jsou v hlavním výkrese vymezeny především jako plochy přírodní (P) popřípadě jako plochy smíšené nezastavěného území (S). Průběh vodních toků v krajině a plochy rybníků jsou vyznačeny jako limit využití území pouze v koordinačním výkrese.

*Plochy lesní* vedené v katastru nemovitostí jako PUPFL jsou vyznačeny pouze v koordinačním výkrese jako limit využití území společně s ochranným pásmem lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků, stejně tak i vzrostlá krajinná a sídlení zeleň rostoucí mimo lesní pozemky je vyznačena pouze jako omezení ve využití území. V hlavním výkrese jsou jak lesní pozemky tak lesní společenstva rostoucí na nelesních pozemcích zařazeny do ploch nezastavěného území, a to především jako plochy přírodní (P) popřípadě jako plochy smíšené nezastavěného území (S).

*Plochy těžby nerostů* nejsou na území obce vymezeny, protože dobývání ložisek nerostných surovin

nebylo konkrétně požadována a není ani výslovně vyloučeno v plochách nezastavěného území zemědělské (Z), smíšené nezastavěného území (S), přírodní (P), ve kterých se v řešeném území nacházejí ložiska nerostných surovin. V souladu s § 18, odst. 5, stavebního zákona č. 186/2006 Sb. tedy lze ve veřejném zájmu na území obce využívat nerostné bohatství v rámci evidovaného nevýhradního ložiska štěrkopísku N 301580000 a prognózního ložiska cihlářské suroviny P 908950000, která jsou v území obce stanovená.

*Plochy specifické* - pro jejich vymezení nebyl v územním plánu žádný věcný ani formální důvod.

## **e7) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYSVĚTLENÍ POJMŮ**

V § 3 odstavci (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je uvedeno, že plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. V ÚP Osoblaha jsou takto rozděleny plochy:

- *Občanské vybavení (OV), občanské vybavení-hřbitov (OH), občanské vybavení-tělovýchova a sport (OS)* - plochy občanského vybavení jsou vymezeny samostatně pro jednoznačně dané možnosti jejich využití a dlouhodobě stabilizované umístění: občanské vybavení (OV) pro zařízení veřejné infrastruktury, obchodu a služeb, hřbitov (OH) pro pohřbívání, tělovýchovu a sport (OS) pro cvičiště, sportoviště a hřiště. Navrhované rozvojové plochy občanského vybavení (OV) jsou pouze pro záměry z oblasti veřejné infrastruktury v území konkrétních záměrů na přestavbu stávajících již zastavěných ploch.
- *Veřejná prostranství-komunikační prostory (PV), veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)* - plochy veřejných prostranství jsou rozděleny s cílem diferencovat převážně zpevněná veřejná prostranství ulic a náměstí od travnatých a zelení porostlých převážně nezpevněných prostranství parků a dalších porostů veřejně přístupné sídlení a jiné zeleně. Plocha veřejné zeleně (PZ) je významnou součástí jak zastavěného území, tak i navrhovaných změn v území a v ustanoveních § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. přitom není samostatně uvedena; její návrh však zaujímá významné místo v koncepci řešení územního plánu - viz např. plochy přestavby P11 nebo P16. Podoba a využití obou druhů veřejných prostranství je výrazně odlišná, protože na rozdíl od parkové a jiné plošné a vzrostlé zeleně obsahují plochy komunikačních prostorů (PV) převážně uliční prostory, veřejná prostranství a ostatní veřejně přístupné plochy s místními, účelovými a ostatními komunikacemi a komunikačními prostranstvími (např. náměstí).
- *Zemědělské (Z), zemědělské-zahradnictví (A)* - plochy zemědělské (Z) jsou od ploch zahradnictví (A) odlišeny za účelem jednoznačného vymezení zemědělských ploch, které je možné využívat pro pěstování plodin v pěstebních halách; tyto průmyslové haly určené k zemědělské produkci ve vnitřním technologicky kontrolovaném prostředí lze intenzivně realizovat pouze v plochách určených pro hospodářské využívání zemědělské orné půdy pro zahradnictví. V nich jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření související se zahradnictvím jako jsou např. temperované a zavlažované velkoprostorové skleníky s chráněnou vnitřní atmosférou, pěstební a šlechtitelské haly a zařízení např. z oblasti experimentální technologie související se zemědělskou zahradnickou produkcí. Vzhledem ke specifickým technologickým požadavkům jsou pěstební haly a skleníky přípustné bez omezení max. výšky a maximální zastavěné plochy pozemků přípustných staveb. Před jejich výstavbou v plochách nezastavěného území by mělo přednostně dojít nejprve ke zvýšení intenzity využití stávajících ploch zahradnictví.

Plochy zemědělské orné půdy, zemědělských příp. i lesních pozemků (Z) lze využívat pro pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, včetně pastvinářského oplocení, pouze podmíněně, a to jen pokud nesnižují prostupnost území. Zastavěná plocha podmíněně přípustných staveb pro zemědělství (např. sklady sena, chov a ustájení zvířat) je omezena max. výměrou 300 m<sup>2</sup>

s tím, že stavby nelze v krajině sdružovat do větších celků.

VYSVĚTLENÍ POJMŮ a formulací použitých v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- *Definice pojmu pohoda bydlení* vychází z rozsudku č.j. 2As 44/2005 - 116 Nejvyššího správního soudu jako "souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací a jiné), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech." To znamená, že při umístování staveb se v územním řízení zkoumá a posuzuje možné narušení a intenzita narušení pohody bydlení a ve stavebním povolení jsou pak navržena opatření na eliminaci těchto negativních vlivů. Změny v území, které by mohly narušit pohodu bydlení, jsou v ÚP stanoveny jako podmíněně přípustné.
- *Maximální výška zástavby* v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena tak, aby bylo zachováno stávající měřítko zastavění obce a aby vyšší výška odpovídala funkčnímu významu staveb a splňovala účel využití (např. stavby pro hromadné bydlení a občanské vybavení mohou být vyšší než stavby rodinných domů). Je definována většinou jako výška rodinného domu o jednom nebo více nadzemních podlaží s využitelným podkrovím nebo se symetrickou sedlovou střechou apod. Záměrně není udávána v absolutních hodnotách v metrech. Podlažnost byla např. u bytových domů a občanského vybavení zvolena s alespoň jednopodlažní rezervou pro obytné podkroví tak, aby se případně podlažnost dala o jedno podlaží v případě zájmu zvýšit, např. nástavbou. Rovněž bylo sledováno hledisko návratnosti investice nových staveb, kdy s vyšší podlažností (tři až čtyři podlaží) klesají náklady např. na cenu nové bytové jednotky v bytovém domě, přitom však není ohrožen stávající nízkopodlažní charakter obce bez výškových či věžových staveb. V některých funkčních plochách není výška stanovena buď proto, že v nich nelze umísťovat stavby s využitím vyžadujícím vyšší podlažnost nebo je výška dána parametry technického zařízení, u kterého nelze výšku předem stanovit (např. sloupy, stožáry, vysílače, nároží, skleníky, pěšební haly, zemědělské stavby, apod.). V ploše Z17 určené pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) bude výška určena v územní studii, která je podmínkou pro využití ploch a pro povolování změn v území.
- *Dětské hřiště, sportoviště* - vymezené prostranství k volnému pohybu, sportu nebo hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, sloupky, koše, sítě, apod.). Dětské hřiště i sportoviště může být oploceno (např. nízkým oplocením s brankou, sítím pro zachytávání míčů, ap.).
- *Maloplošné zahrady* - jsou zahrady s individuálním využitím, které se svým charakterem, oplocením, výsadbami liší od zahradnictví zejména ve vlastnické a prostorové struktuře, kdy jednotlivé zahrady jsou spravovány různými vlastníky a jejich jednotlivá výměra zpravidla nepřesahuje obvyklou výměru zahrad pro rodinné bydlení, tj. cca okolo 1 000 m<sup>2</sup>.
- *Chov hospodářských zvířat* - je podmíněně přípustný v plochách smíšených výrobních (SV) a plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Rozumí se jím zejména zemědělský chov hospodářských zvířat ve velkém rozsahu, který je nepřípustný např. v plochách smíšených obytných (SB) nebo v plochách zahrad zastavěného území (ZZ), apod. Tento chov není omezen rozsahem zastavěné plochy, podmínkou však je, že se jím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob.

- *Pastevní chov dobytka* - je možno provozovat extenzivní formou všude tam, kde je přípustné zřizování pastvin. Kapacita pastevního chovu musí být přiměřená hlavnímu využití plochy. Pokud pastevní chov vyžaduje zemědělské stavby např. pro ustájení hospodářských zvířat, pak je jejich zastavěná plocha omezená, a to pro:
  - pastevní chov dobytka v rámci zemědělské živočišné výroby přípustné v plochách zemědělských (Z) - stavby do 300 m<sup>2</sup>,
  - extenzivní hospodářské využívání drobných výměr orné půdy, lesních pozemků, luk a pastvin, přípustné v plochách smíšených nezastavěného území (S) - stavby do 60 m<sup>2</sup>,
  - samostatným odvětvím chovu jsou pozemky a stavby sloužící zemědělství, lesnictví a myslivosti, např. pro chov a krmení zvěře, ptáků, ryb, jako např. krmelce, posedy, obory, bažantnice, které jsou podmíněně přípustné v plochách zemědělských (Z) za podmínky, že jejich kapacitou nebo oplocením není snížena prostupnost území.
- *Domácí chov zvířat* - je podmíněně přípustný v plochách smíšených obytných (SB) za podmínky, že jeho rozsahem, kapacitou a způsobem provozování nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení. Zastavěné plochy pozemků přípustných staveb pro chov zvířat nejsou omezeny, ale celková intenzita zastavění v plochách nesmí překročit max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň. Domácí chov zvířat v malém rozsahu je přípustný např. v plochách zahrad zastavěného území (ZZ), kde jsou zastavěné plochy pozemků přípustných staveb pro ustájení domácího chovu zvířat omezeny do 25 m<sup>2</sup>. Domácí chov zvířat je provozován zpravidla v rozsahu uspokojujícím vlastní konzumní spotřebu chovatele a jeho rodiny, přičemž produkce přebytků nepřesahuje tzv. prodej "ze dvora". Jedním z účinných regulačních prvků pro zachování kvality prostředí a pohody bydlení v ploše podmíněně přípustného chovu je současné užívání pozemku chovu pro trvalý pobyt osoby chovatele a jeho rodiny - trvalé bydlení provozovatele chovu; to zpravidla zajistí pravidelný úklid a údržbu chovu, vlastní zájem provozovatele chovu na kvalitním bydlení bez zápachu, bez hluku, a bez dalších doprovodných negativních jevů s neukázněným nebo kapacitně předimenzovaným chovem zvířat často spojených.
- *Drobná výroba a služby, řemesla a živnosti* - zahrnuje zpravidla různé druhy průmyslových, opravárenských a zpracovatelských provozoven, jejich provozování je podmíněně přípustné v plochách smíšených obytných (SB) i plochách bydlení hromadné (BH) za podmínky, že jeho rozsahem, kapacitou a způsobem provozování nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení. Zastavěné plochy pozemků přípustných staveb provozoven pro výrobu a služby, řemesla a živnosti nejsou omezeny, ale celková intenzita zastavění v plochách nesmí překročit max. 60 % z výměry plochy nebo pozemku tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy nebo pozemku pro sídlení zeleň.
- *Výroba a skladování* - je hlavním využitím plochy smíšené výrobní (SV), plochy zemědělské výroby (V); negativní vlivy nesmějí překročit hranici plochy a nesmějí narušit kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách s trvalým pobytem osob, zejména v okolních plochách bydlení (SB) a (BH), občanského vybavení (OV), rekreace (RI). Přípustné jsou v ploše také přidružené opravárenské a zpracovatelské služby nebo doplňkově také drobná výroba a služby, řemesla a živnosti. Bydlení je ploše (SV) přípustné v souladu s § 12 vyhl.č. 501/2006 Sb. pouze ve vyjimečných a zvlášť odůvodněných případech, mezi které patří např. využití pro byt majitele nebo správce provozovny umístěné v ploše výroby a skladování, tzn. přímo související s využitím hlavním. Důvodem pro připuštění takto jednoznačně specifikovaného bydlení v ploše výroby je vytvoření podmínek umožňujících trvalý pobyt osob pověřených provozovatelem výrobního areálu nebo provozoven jejich správou či ochranou tak, aby tyto mohly řádně plnit svou hlavní funkci. Živočišná výroba je podmíněně přípustná pouze v plochách smíšených výrobních (SV), na základě pokyny k úpravě návrhu po společném projednání ze dne 14.9.2022 je živočišná výroba v plochách zemědělské výroby (V) a zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA)



vyloučena.

Výroba a skladování jsou náplní také v ploše zemědělská a potravinářská výroba a skladování (VA), kde jsou hlavním využitím pozemky staveb, zařízení a opatření zemědělské a potravinářské výroby a skladování. Tyto provozy, zařízení a jiná opatření související se zemědělskou a potravinářskou výrobou budou zcela jednoznačně snižovat kvalitu prostředí a budou mít negativní vliv na pohodu bydlení v plochách určených pro trvalý pobyt osob, který je ploše (VA) také přípustný, a to v rámci funkčního využití pro zařízení občanského vybavení (např. prodejny, konferenční a přednáškové sály, relaxační prostory, výstavní haly, ap.) vč. např. služebního bytu, zaměstnaneckého ubytování a stravování - při využívání plochy musí být k těmto možným negativním vlivům plochy (VA) přihlédnuto a možné negativní vlivy uvnitř plochy by měla územně a pozemkově uspokojivě vyřešit a řádně odůvodnit předepsaná územní studie (např. vhodným podrobnějším funkčním členěním plochy, vhodným a účelným oddělením jednotlivých provozů stávajícími i navrženými plochami veřejné a areálové vzrostlé zeleně, ap.). Negativní vlivy záměrů realizovaných v ploše (VA) mohou překročit hranice plochy (VA), ale pouze za podmínky, že se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR (tj. v Osoblaze) případně i na území sousedního státu (Polska).

Jelikož však případné negativní vlivy nelze vzhledem k územní, funkční a provozní neurčitosti investičního záměru na využití plochy (VA) předem v územním plánu jednoznačně určit, posoudit a stanovit, je územním plánem stanovena podmínka pro rozhodování o změnách v území a pro využití zastavitelných ploch (VA) ve smyslu zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu (územní studie) - vhodnějším nástrojem by však byla v souladu s doporučením hodnocení SEA územně plánovací dokumentace (regulační plán) - umožňující následně určit, posoudit a stanovit v rámci posouzení EIA limity a míru možných negativních vlivů na území obce příp. i na příhraniční území Polska. Případné specifikované negativní vlivy výroby, dopravy, technologií, nakládání s odpady atp. budou tedy posouzeny až v následně dle konkrétního záměru. Limity pro využití plochy (VA) musejí být před realizací jednotlivých záměrů jednoznačně prověřeny, vyhodnoceny a stanoveny tak, aby se nestalo to, že povolený a zrealizovaný záměr v ploše (VA), tj. stavba, zařízení nebo technologie či jejich změny, nežádoucím způsobem naruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení či rekreace či občanského vybavení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR nebo v Polsku - takové využití plochy (VA) je stanoveno v územním plánu jako nepřípustné.

Protože je v ploše výroby a skladování (VA) mezi přípustná využití zařazeno také využití pro vzdělávání, vědu a výzkum, občanské vybavení včetně ubytování a stravování, nejedná se o plochu výroby a skladování dle § 11 dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ale jedná se o plochu, kterou je v souladu s požadavkem § 3 odstavce (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění před 1.1.2023, potřeba zvláště odůvodnit - viz text kap. e6),

## **e8) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, ASANACE, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

### *1.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

Veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo není v obci navržena. Na území obce se nenacházejí veřejně prospěšné stavby, pro které je potřeba uplatnit předkupní právo.

Na území obce jsou vymezeny:

**1. Veřejně prospěšné stavby** - jsou navrženy jako plochy veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury VPS-1 až VPS-5, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve výkrese jsou vyznačeny pouze plochy pozemků, které nejsou v době zpracování územního plánu ve vlastnictví obce, tudíž obec s nimi nemůže nakládat ve svém zájmu pro realizaci staveb veřejné

dopravní a technické infrastruktury a je tedy potřeba vymezit na nich možnost vyvlastnění ve veřejném zájmu.

Veřejný zájem obce Osoblahy na zkvalitnění dopravní infrastruktury na silnicích II. a III. třídy v obci a technické infrastruktury pro veřejnou kanalizaci obce jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, zejména s přihlédnutím k tomu, že se jedná pouze o liniové okrajové plochy situované podél stávajících silnic v zastavěném nebo nezastavěném území (pro stavby dopravní infrastruktury) nebo o okrajové plochy areálu stávajícího zahradnictví (pro stavby technické infrastruktury), kde navíc stavba kanalizačního řadu bude podzemní a po realizaci řadu nebude znemožněno nadále využívat plochu pro stávající účel zahradnictví.

**VPS-1** - homogenizace a směrová úprava silnice II/457 v koridoru dopravní infrastruktury **S1**

**VPS-2** - úprava křižovatky silnice II/457 v centru obce v koridoru dopravní infrastruktury **S2**

**VPS-3** - homogenizace a směrová úprava silnice III/45729 v koridoru dopravní infrastruktury **S3**

**VPS-4** - směrová úprava silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu v koridoru dopravní infrastruktury **S4**

**VPS-5** - kanalizační řad v koridoru dopravní infrastruktury **T1**

Po dobu platnosti územního plánu se předpokládá, že obec ve svém vlastním zájmu nadále zůstane vlastníkem ostatních pozemků, které jsou dotčeny vymezenými veřejně prospěšnými stavbami dopravní a technické infrastruktury v koridorech S1 až S4 a T1, které jsou v době zpracování ÚP již ve vlastnictví obce.

**2. Veřejně prospěšná opatření** - jsou navržena jako plochy **VPO-1 až VPO-13**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou ve výkrese vyznačeny plochy chybějících částí skladebných prvků územního systému ekologické stability, které je potřeba založit na zemědělské půdě tak, aby **ÚSES** plnil správně svou funkci i ve vymezených chybějících částech ploch pro lokální biocentra **LBC** a lokální biokoridory **LBK**; jako VPO jsou vymezeny celé výměry prvků nadřazeného regionálního **ÚSES** v rozsahu RBK 647, RBC 192.

Veřejný zájem obce Osoblahy na založení chybějících lokálních nebo nadřazených regionálních částí **ÚSES** na území obce jednoznačně převažuje nad vlastnickými zájmy stávajících vlastníků, například zemědělských hospodářů hospodařících na orné půdě, která se pro realizaci VPO zabírá. Důvodem je to, že správně založený a plně funkční **ÚSES** zlepšuje ekologickou stabilitu krajiny a v tom důsledku podporuje zejména regeneraci půdy, udržení vláhy v půdním profilu, biodiverzitu atp. a tedy přispívá mimo jiné také k udržitelnosti zemědělství, k výnosnosti půdy užívané pro produkci plodin, k obnově hospodářsky využívané polní krajiny. VPO pro **ÚSES** zlepšuje ornou půdu a lány stávajícím vlastníkům, zhodnocuje krajinu, ve které se jejich zemědělské pozemky nacházejí.

Po dobu platnosti územního plánu se předpokládá, že obec zůstane nadále jediným vlastníkem ostatních pozemků, na kterých jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

**3. Plocha asanace** – Na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu územního plánu po společném projednání je zrušen návrh plochy A1 asanace VPA-1, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit. Touto úpravou došlo k tomu, že v ÚP nejsou pomocí nástrojů územního plánování vytvořeny příznivé územní podmínky k zajištění asanace-ozdravení území, které je potřeba realizovat před zahájením opětovného využívání plochy zastavěného území brownfieldu pro požadovaný účel.

**4. Veřejná prostranství**, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha - jsou navržena jako plochy **VP1, VP2, VP4, VP5**. Jako plochy veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou ve výkrese vyznačeny a v tabulce parcelními čísly uvedeny pouze

plochy pozemků, které nejsou v době zpracování územního plánu ve vlastnictví obce, tudíž je předpoklad, že obec s nimi nemůže nakládat ve veřejném zájmu pro realizaci potřebných veřejných prostranství. Všechna předkupní práva jsou zřizována ve prospěch obce Osoblaha, parcelní čísla pozemků jsou uvedena dle aktuální katastrální mapy, všechny se nacházejí v katastrálním území Osoblaha.

Obec má zájem na zkvalitnění svých veřejných prostranství, zejména v souvislosti se svou strategií zlepšování základních pilířů udržitelného rozvoje, a to soudržnosti obyvatel území a hospodářského rozvoje, s cílem zajistit co nejlepší podmínky pro stabilizaci a příp. i postupné zvyšování počtu obyvatel obce. Předkupní právo ve prospěch obce se zřizuje pro jednoznačný účel využití konkrétního navrženého veřejného prostranství, které je územním plánem vymezeno v zastavitelné ploše nebo v ploše přestavby:

**VP1** - Důvodem pro stanovení předkupního práva ve prospěch obce v těchto plochách je zajištění kvalitních veřejných komunikačních prostorů, které jsou dostatečně dimenzované na min. šířku 8 m pro dopravní obsluhu ve stabilizovaných plochách smíšených obytných včetně očekávaného zvýšení dopravní zátěže ze zastavitelných ploch **Z15** vymezené v proluce zastavěného území ulice K Pekárně. Předkupní právo se vztahuje k cca 4 m širokému pruhu podél stávající komunikace, která nemá požadovanou šířku dle § 22, vyhlášky č. 501 Sb. Zkvalitnění parametrů stávajících veřejných prostranství je potřebné i pro napojení druhého vozidlového napojení sousední zastavitelné plochy **Z22**, která je jednou z nejvýznamnějších strategických rozvojových ploch bydlení v obci.

**VP2** - Důvodem pro stanovení předkupního práva ve prospěch obce v těchto plochách je zajištění kvalitní veřejné zeleně sportovně rekreačního charakteru přestavbové ploše **P16**, která je situována v nástupním předprostoru areálu stávajícího kempu a koupaliště reprezentujících nejvýznamnější sportovně rekreační areál obce. Uplatněním předkupního práva obec může zlepšit kvalitu veřejné zeleně a tím zvýšit přitažlivost svého turisticky nejvýznamnějšího zařízení občanského vybavení tělovýchovy a sportu, které tvoří společně s úzkorozchodnou tratí významnou atraktivitu cestovního ruchu v obci. Současně se tím zlepší soudržnost obyvatel území, protože místní občané budou moci veřejnou zeleň využívat a setkávat se přitom spolu při trávení volného času. Plocha veřejné zeleně určené na předkupní právo obce navazuje na již realizovanou parkovou zeleň a rybochovný rybník, které obklopují sportovní areál podél toku Osoblahy.

**VP4** - Důvodem pro stanovení předkupního práva ve prospěch obce v těchto plochách je zajištění kvalitního veřejného prostranství pro parkoviště v přestavbové ploše **P1**. Parkovací plochy jsou určeny pro vozidla návštěvníků klientů stávajícího domova pro seniory, který nedisponuje dostatečnou parkovací kapacitou na svých pozemcích. Prostorové poměry v uličkách zastavěného území v okolí domova pro seniory jsou spíše stísněné a plocha přestavby vhodně využívá opuštěný a nevyužitý areál s budovou bývalého úřadu práce (určen k odstranění pro uvolnění plochy). Zlepšením podmínek statické dopravy se zvýší uživatelský komfort stávajícího zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - domova pro seniory, který je pro obec významným poskytovatelem péče pro potřebné seniory a současně vytváří pro obyvatele obce pracovní místa v sociálních službách.

**VP5** - Důvodem pro stanovení předkupního práva ve prospěch obce v těchto plochách je zajištění kvalitní veřejné zeleně pietního charakteru v přestavbové ploše **P11**, která je situována před vstupem na židovský hřbitov. Ten představuje jednu z nejvýznamnějších nemovitých kulturních památek obce a nemá kvalitní předprostor před svým vstupem - v současnosti zde jsou zřízeny drobné výměry soukromých zahrádek, předkupní právo je stanoveno pouze pro pozemky zahrádek, které nejsou ve vlastnictví obce. Uplatněním předkupního práva obec může snadněji zajistit zlepšení kvality a důstojného pietního ztvárnění veřejné zeleně před hřbitovem, např. zrealizovat parkové výsadby stromových alejí a dalších okrasných dřevin, případně může zajistit (např. nařídít nájemcům zahrádek) další estetické úpravy a vyhlásit uživatelská pravidla (jako např. jednotný

způsob oplocení zahrádek, zákaz používání hlučných nářadí, strojů a zařízení rušících pietu hřbitova ve dny svátků, zřizování kompostů, hnojišť a jiných esteticky závadných ploch zasahujících svými negativními vlivy do vstupního prostranství hřbitova, ap.) a tím zvýšit přitažlivost a autentičnost celého areálu. Areál židovského hřbitova je společně s úzkorozchodnou tratí jedinečnou atrakcí cestovního ruchu v obci.

## **e9) ZDŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

### *II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*

**Plocha územní rezervy R2** pro budoucí funkční využití zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) je navržena o výměře cca 0,90 ha. Smyslem území rezervy je především ochránit nezastavěné území pro stanovené budoucí využití a zajistit tak, že budoucí využití území pro stanovený účel bude stále možné a nebude při stávajícím způsobu využívání území dle podmínek stanovených pro stabilizované plochy zemědělské (Z) nijak ztíženo nebo znemožněno. Po dobu platnosti územního plánu nelze území využívat způsobem, který znemožní nebo ztíží budoucí využití plochy, např. investicemi do půdy, výstavbou staveb přípustných v ploše zemědělské, apod.

Využití územní rezervy bude možné jejím převedením do zastavitelné plochy zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) v případě, že stávající plochy již nebudou stačit k uspokojení poptávky po výrobě a skladování, což bude doloženo řádným vyhodnocením a odůvodněním (např. v pravidelné zprávě o uplatňování územního plánu). Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití vymezených ploch územních rezerv:

- jako již intenzivně a hospodárně využívané budou vyhodnoceny zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA). Za intenzivně a hospodárně využívané zastavitelné plochy lze považovat plochy intenzivně zastavěné stavbami, objekty a dalším zařízením výroby a skladování, které jsou stále funkční a trvale provozované pro účely zemědělské a potravinářské výroby a skladování a vykazují příznivé vyhlídky pro jejich další využívání. Za optimální hustotu zastavění intenzivně a hospodárně využívaných ploch je možno považovat hodnotu cca 80 % z celkové výměry zastavitelné plochy Z17 - tato hustota zastavění je stanovena jako max. pro plochy zemědělské výroby (V) a pro plochy smíšené výrobní (SV), které se nacházejí v obci nebo na jejím okraji, je tedy vhodné, aby tuto max. intenzitu vykazovaly také rozvojové plochy výroby a skladování vymezené v nezastavěném území, a to zejména z toho důvodu, aby zabírané území (jedná se o nejkvalitnější orné půdy) bylo využito hospodárně bez neúčelného znehodnocování půdního fondu příliš nízkou intenzitou zástavby výrobních a skladových hal (když už se kvalitní půda pro zástavbu výrobních a skladových hal a provozů odebrá, měla by být co možná nejintenzivněji zastavěna těmito halami a provozy).

- bude splněna podmínka zpracování společné územní studie stanovené územním plánem v rozsahu celých výměr všech zastavitelných ploch a územních rezerv určených pro rozvoj funkčních ploch výroby a skladování situovaných ve východní části obce u státní hranice s Polskem; tzn. územní studie bude řešit plochu územní rezervy společně v rozsahu celých výměr zastavitelné plochy Z17 (7,73 ha) a územní rezervy R2 (0,90 ha). Zastavitelná plocha pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování (VA) vymezená změnou územního plánu v ploše územní rezervy R2 bude respektovat společnou územní studii zpracovanou dle podmínek stanovených v ÚP v textové části I.1., kap. L. Studie musí být schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území a bude zaevidována v registru územně plánovací činnosti Moravskoslezského kraje.

**Koridor územní rezervy D1** pro železniční trať do Polska je vymezen pro budoucí funkční využití veřejné infrastruktury železniční dopravy. Koridory územních rezerv jsou v územním plánu vymezeny za účelem ochrany nezastavěného území pro stanovené budoucí funkční využití. Po dobu platnosti územního plánu nelze plochy a koridory územních rezerv využívat způsobem, který

znemožní nebo podstatně ztíží jejich budoucí funkční využití. Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití vymezených koridorů územních rezerv:

- koridory územních rezerv lze využít pro stanovený účel pouze změnou územního plánu;
- zastavitelná plocha pro železniční trať do Polska za účelem propojení úzkorozchodné trati ze stávající konečné žel. stanice Osoblaha s polskou železniční sítí přes území ČR bude vymezena změnou územního plánu v koridoru územní rezervy nebo v jiných vhodných plochách nezastavěného území obce v souladu s podmínkami územního plánu, a to dle podrobného územně plánovacího podkladu nebo dokumentace zpracované osobou odborně způsobilou k projektování staveb železniční dopravy.

## **e10) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ZÁSAHY DO LIMITŮ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### *II.2.A. Koordinační výkres, I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*

V řešeném území se vyskytují limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platných v době provádění prací na územním plánu. Jsou zakresleny v koordinačním výkrese, pokud jsou v měřítku 1:5 000 zobrazitelné a pro potřeby územního plánu relevantní; nejsou např. zakreslena ochranná pásma rozvodných a méně významných místních sítí technické infrastruktury, jako např. podružných tras vodovodů, kanalizací, elektrických vedení NN, telefonních kabelů, přípojek, atd.

### LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

- **Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník** vč. ochranného pásma - vymezení PR se částečně překrývá s vymezení EVL, nachází se na severozápadním okraji území obce. Do území Osoblaha zasahuje asi 1/6 rozlohy PR, zbývající část PR leží v obci Hlinka. Ochranné pásmo PR je vymezeno ve vzdálenosti 50 m od okraje PR.

*Vyhlášena Nařízením Rady Moravskoslezského kraje č.14/2013 dne 4.6.2013, s účinností od 27.7.2013*

- **Přírodní rezervace Džungle** vč. ochranného pásma se nachází v k. ú. Slezské Pavlovice na území sousední obce při hranici s Polskem, avšak její ochranné pásmo v šířce 50 m zasahuje do území obce Osoblaha - není samostatně vyznačeno, přibližně odpovídá ochrannému pásmu lesa, které je vyznačeno; v rozsahu ochranného pásma PR Džungle je na území Osoblahy vymezena plocha změny v krajině K7 jako plocha smíšená nezastavěného území (S) a plocha přírodní (P) územního systému ekologické stability (LBK 23).

*Ochrana přírodní rezervace je dána Nařízením Okresního úřadu Bruntál č. 5/2002 ze dne 4.12.2002 s účinností od 1.1.2003.*

- **Přírodní památka Osoblažský výběžek** vč. ochranného pásma - je vyznačen plošný rozsah přírodní památky dle ÚAP, vymezení PP se částečně překrývá s vymezení EVL. Území PP sestává ze dvou částí, do Osoblahy zasahuje téměř celá menší jižněji situovaná část vymezená na hranici s Hlinkou, severní část PP je vymezena zejména ve Slezských Pavlovicích a do Osoblahy zasahuje jen zčásti na toku Prudniku a Pavlovického potoka. PP Osoblažský výběžek nezahrnuje PR Velký Pavlovický rybník a PR Džungle (zato zahrnuje Malý Pavlovický rybník ve Sl. Pavlovicích). Ochranné pásmo PP zasahuje do Osoblahy a je vymezeno ve vzdálenosti 50 m od jejího okraje; v rozsahu ochranného pásma PP Osoblažský výběžek je na území Osoblahy vymezena plocha smíšená nezastavěného území (S), a to i jako plochy změn v krajině.

*Právní předpis nezjištěn.*

- **Evropsky významná lokalita Osoblažský výběžek C 208113460**

Patří do evropské soustavy chráněných území NATURA 2000. Její vymezení se v území obce překrývá s přírodní památkou Osoblažský výběžek, PR Velký Pavlovický rybník. Součástí EVL Natura 2000 není PR Džungle.

*Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění*

- **Vodní toky a nivy toků, rybníky, lesy** - jsou považovány za významné krajinné prvky „ze zákona“. Jedná se o lesní pozemky nebo pozemky vedené jako vodní plocha dle katastru nemovitostí, případně doplněné z ÚAP.

*Dle zák. ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. v platném znění.*

- **Vodní toky a plochy** - jejich ochrana je dána zákonem č. 254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranné pásmo lesa** 50 m od okraje lesních pozemků - *Dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.*

- **Ochranné pásmo železnice** - ochranné pásmo dráhy je 60 m od osy krajní koleje, u železniční stanice 30 m. Jedná se o Osoblažskou úzkokolejnou trať mezi stanicemi Třemešná a Osoblaha.

*Dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb.*

Návrhová plocha pro možný územní rozvoj trati do Polska přes území České republiky je ve hlavním výkrese graficky vymezena v území obce jako koridor územní rezervy pro železniční trať do Polska v rozsahu 60 m od směrné trasy dráhy do Polska přes území ČR.

- **Ochranná pásma silnic** II. a III. tř. - jsou stanovena ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo přilehlého krajního pruhu komunikace pouze mimo zastavěné území obce. Nositelem limitu jsou silnice č. II/457, III/45726, III/45729, III/45730, III/45731, III/45732, III/45814. Na průjezdných úsecích silnic procházejících zastavěným územím obce není OP vyznačeno.

*Dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

- **Ochrana energetických tras a zařízení** - nadzemní vedení VN pro napětí od 1 do 35 kV včetně (22 kV) pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m (novější trasy) nebo 10 m (trasy realizované dříve), měřeno od vnějšího líce krajního vodiče na obě strany; ochranné pásmo zemního kabelového vedení el. energie VN 22 kV je OP 1 m od kabelu na obě strany (v ÚP nezobrazitelné).

*Dle zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

- **Ochrana nemovitých kulturních památek** - kulturní památky jsou zobrazeny značkou a definovány popisem, na území obce se nacházejí celkem 4 NKP: 30121/8-151 (Kašna z litiny Na Náměstí), 18820/8-152 (Hřbitovní kostel sv. Mikuláše), 27359/8-149 (Městské opevnění - zbytky městských hradeb), 19464/8-150 (Židovský hřbitov).

*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*

- **Ochranná pásma pohřebiště** - nevyhlášené, ve vzdálenosti 100 m od pozemků katolického hřbitova situovaného za obcí kolem kostela Sv. Mikuláše. V ÚP je jako návrh vyznačen rozsah pietního ochranného pásma kolem židovského hřbitova situovaného v centru obce.

*Dle zák. č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a změně některých zákonů ve změně pozdějších předpisů.*

- **Vymezená biocentra a biokoridory** regionálního územního systému ekologické stability - ochrana regionálního ÚSES v Osoblaze zastoupeného RBC 192 Osoblažský les (dříve Městský les) je mimo jiné dána také aplikací sdělení MMR ČR ze dne 12.12.2002, kterým byla vyhlášena 1. změna závazné části ÚPN VÚC Jeseníky (č. 490/2002 Sb.), podle které bylo nutno koordinovat vymezení regionálních prvků ÚSES nejen s aktualizací Zásad územního rozvoje MsK, ale také s provedenými komplexními pozemkovými úpravami, kde byly pro ÚSES

regionálního i lokálního významu vyčleněny pozemky v katastru nemovitostí vedené jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň. Uvedené podmínky byly v návrhu územního plánu dodrženy, vymezení ÚSES regionálního i lokálního významu bylo navrženo s ohledem na druhy pozemků takto vedené v katastru nemovitostí. Vymezení regionálního biokoridoru RBK 647 je v území provedeno v souladu s aktuálním zněním ZÚR MsK k datu 2.4.2024.

- **Záplavové území řeky Osoblahy vč. vymezené aktivní zóny záplavového území** - území je omezeno zejména při umísťování staveb, oplocování a dalšího využívání území, které je nepřijatelné z hlediska předcházení ohrožení a škod na životech, zdraví a majetku při záplavách. Z důvodu zásahu do ochranného pásma byly na základě pokynu k úpravě pro první veřejné projednání vyloučeny z návrhu ÚP zastavitelné plochy Z2, Z3 pro rekreaci (RI) a přestavbové plochy P4, P10 smíšené obytné (SB) - zrušené rozvojové plochy byly zařazeny do ploch stabilizovaných (RI, SB), které mají stejné rozvojové možnosti realizace zástavby a přestavby.

*Dle rozhodnutí KÚ MSK zn.ŽPZ/10969/03 ze dne 8.3.2004. Omezení ve využití záplavových území a aktivní zóny jsou součástí §67 zák.254/2001 Sb. (vodní zákon).*

- **Ochranná pásma vrtů ČHMÚ** - poloměr ochranného pásma je 250 m od vrtu, v území obce jsou vymezeny čtyři vrty (označeny č. 57, 65, 66, 67) s OP.

*Dle zák. č. 254/2001, o vodách ve znění pozdějších předpisů.*

- **Vodní zdroj a ochranné pásmo vodního zdroje "U Pískovny"** - V území Osoblahy jde o vodní zdroj situovaný na pravobřežním přítoku potoka Lesný; jedná se o nevyužívaný (zakonzervovaný) vodní zdroj s vydatností 0,5 l/s, se zemním vodojemem 100 m<sup>3</sup> (248,16 - 145,00 m n.m.), který je uvažován jako záložní zdroj pro obec Osoblahu např. při havárii vodovodu ap. Vodní zdroj je chráněn pásmem hygienické ochrany vodního zdroje 1. a 2. stupně;

*Dle rozhodnutí ONV v Bruntále č.j. Voda 1168/77-235-Pa-47/78 ze dne 14. 4. 1978.*

- **Zájmové území Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

OMEZENÍM VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU:

- **Území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie** - UAN I (15250 - Pravěké sídliště u Fojtova mlýna, 15245 - Sv. Mikuláš, 15246 - Středověké a novověké jádro města, 15249 - Pískovna), UAN II (33149 - UAN – II pásmo - bezejmenné). Celé území obce náleží do kategorie UAN III. V území obce není evidovaná významná archeologická lokalita.

*Dle zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.*

- **Památky místního významu** - historicky a architektonicky hodnotné stavby, kříže, kapličky, apod., jsou uvedeny v koordinačním výkrese značkou a popisem, v tabulce textu odůvodnění.
- **Vzrostlá krajinná a sídelní zeleň rostoucí mimo lesní pozemky** - je vyznačena v koordinačním výkrese, jedná se o aleje a stromořadí, skupiny vzrostlých stromů, hájky a

lesíky, remízky, meze a jiné skupiny vzrostlých stromů - lesní společenstva. Zakresleny jsou podle leteckých snímků.

- **Radioreléová trasa** - dva radioreléové paprsky jsou zakresleny ve výkrese, omezení v území nezjištěno.
- **Ložisko štěrkopísku** nevýhradní evidované, leží v severozápadní části katastrálního území obce, č. 301580000, není využíváno.
- **Ložisko cihlářské suroviny** prognózní, leží podél toku Osoblahy až k soutoku s Prudníkem, situováno v aktivní zóně záplavového území Osoblahy, č. 908950000, nevyužíváno.
- **Bývalý lom**, těžba písku, dlouhodobě opuštěno, dle údajů obce byla surovina nekvalitní, lom je zarostlý stromovou zelení a nálety, nachází se okolo a poblíž vodního zdroje - nevyznačeno ve výkrese.
- **Lososové vody** na toku Osoblahy a jejích přítoků, č. a typ vody 208 L, identifikátor kmenového toku Osoblahy 20558000100, stanoveno od říčního km 36,6 až do státní hranice, zahrnuje další toky: Lesný potok, bezejmenný hraniční tok, Prudník, Sádecký potok, Pavlovický potok, a další; vyhlášení lososových a kaprových vod ve státech Evropské unie je dáno směrnicí z r. 1978, o jakosti sladkých povrchových vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení za účelem podpory života ryb. Česká republika je legislativně vymezuje nař. vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod.

*Dle nařízení vlády vymezení lososových vod v Osoblaze nabylo účinnosti datem přistoupení České republiky k Evropské unii, tedy k 1.5.2004, v roce 2006 pak bylo novelizováno nař. vlády č. 169/2006 Sb. Obec Osoblaha je uvedena v Příloze č.1 k nař.vl. č.71/2003 Sb., vymezení lososových vod není vyznačeno ve výkrese.*

- **Revitalizace toku** - dle plánu povodí v oblasti Horní Odry je akce revitalizace toků (Osoblahy a Pavlovického potoka) k roku 2017 dokončena. Předmětem revitalizace byla obnova přírodního charakteru vodního toku Osoblaha v k. ú. Studnice u Osoblahy, Osoblaha, Kašnice u Bohušova a Bohušov a obnova přirozených procesů v jeho řečišti a podél stávajících břehů. Podobně byl revitalizován Pavlovický potok včetně pročištění slepých ramen a jejich napojení na hlavní koryto. Revitalizované úseky vodních toků dle ÚAP ORP Krnov nejsou na tocích Osoblahy, Pavlovického potoka, Prudniku, ve výkrese vyznačeny. Výčet revitalizačních opatření včetně zprůchodnění migračních bariér:

*Revitalizace vodního toku Osoblaha v délce 19,0 km – nevhodná morfologie. Staničení toku od km 0,0 do km 11,3 a od km 11,3 do km 19,0 - Bohušov, Osoblaha, Dívčí Hrad, Vysoká;*

*Revitalizace vodního toku Prudník v délce 4,6 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 4,6 - Osoblaha, Slezské Pavlovice.*

- **Ochranné protipovodňové hráze** - jako nerealizovaný záměr jsou vyznačeny ve výkrese na pravém břehu Osoblahy pro ochranu zastavěného území před záplavami, povodněmi (obytná část na pravém břehu Osoblahy u nádraží a u bývalého cukrovaru, plocha přestavby P6), jedná se o blíže nespecifikovaná a podrobněji nerozpracovaná opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí Osoblahy a jejích přítoků.

*Zákres hrází má informační charakter, nedohledány podrobnější podklady.*

- **Odvodnění a závlahy**, investice do půdy, jedná se o odvodněné pozemky dle datové části ÚAP ORP Krnov, zakres je patrný ve výkrese koordinačním, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF.
- **Značená cyklistická trasa** je vyznačena v trase silnice III. třídy č. 45814 a dále v trase silnice II. třídy č. 457 až k hranici Polské republiky.



## ZÁSAHY NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH DO LIMITŮ A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Všechny zastavitelné a přestavbové plochy zasahují do území s archeologickými nálezy III. kategorie UAN III a do zájmového území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Kromě přestavbových ploch P5, P6, P7 zasahují zbývající zastavitelné a přestavbové plochy do území s arch. nálezy II. kategorie č. 33149-UAN II.

Dalšími limity a omezeními ve využití navržených zastavitelných ploch, přestavbových ploch, ploch změn v krajině, jsou zejména:

plocha	funkční využití, účel plochy	další dotčené limity a omezení
<b>Z1</b>	(SB) dostavba proluky	UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města
<b>Z4</b>	(SB) dostavba proluky	UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města
<b>Z5</b>	(SB) dostavba proluky	UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města radioreléová trasa (jen okrajově)
<b>Z6</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>Z7</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>Z8</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>Z9</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>Z10</b>	(SB) dostavba proluky	nadzemní vedení VN (okrajově)
<b>Z11</b>	(SB) dostavba proluky	nadzemní vedení VN (okrajově)
<b>Z12</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>Z13</b>	(RI) dostavba proluky	nadzemní vedení VN + trafostanice (okrajově) UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města památková místního významu - kříž
<b>Z14</b>	(RI) dostavba proluky	nadzemní vedení VN + trafostanice
<b>Z15</b>	(SB) dostavba proluky	-
<b>P16</b>	(PZ) sport.rekreační zeleň	záplavové území
<b>Z17</b>	(VA) růst výroby dle ÚP	OP železnice (jen okrajově) návrh OP železnice pro možný rozvoj trati do Polska nadzemní vedení VN záplavové území (okrajově v ploše veř. prostranství na vjezdu) vzrostlá krajinná zeleň rostoucí mimo lesní pozemky
<b>Z19</b>	(BH) bytový dům	-
<b>Z22</b>	(SB) růst bydlení	OP lesa (v ploše veřejného prostranství) nadzemní vedení VN (okrajově v ploše veřejného prostranství) radioreléová trasa (jen okrajově v ploše veřejných prostranství)
<b>Z23</b>	(SB) růst bydlení	OP silnice č. II/457 spoje - dálkový optický kabel
<b>P1</b>	(PV) parkoviště	UAN I - 15246 - Středověké a novověké jádro města
<b>P2</b>	(OV) dům s peč. službou, stacionář, byty	nadzemní vedení VN + trafostanice (okrajově) radioreléová trasa (jen okrajově)
<b>P3</b>	(OV) soc. bydlení 15 bytů	radioreléová trasa (jen okrajově)

<b>P5</b>	(OV) infocentrum	OP železnice nadzemní vedení VN (okrajově) památka místního významu - úzkorozchodná trať (vč. nádraží)
<b>P6</b>	(DS) terminál a překladiště	OP železnice nadzemní vedení VN (okrajově) záplavové území ochranné protipovodňové hráze (okrajově) investice do půdy - odvodněné pozemky (okrajově)
<b>P7</b>	(RI) individuální rekreace ve Studnici	OP silnice č. III/45732 (slepá silnice - ve Studnici končí) ochranná pásma vrtu ČHMÚ č. 66 ložisko cihlářské suroviny prognózní č. 908950000
<b>P8</b>	(SB) chatky na bydlení	návrh ochranného pásma pohřebiště (žid.hřbitov) UAN I - 15246 - Středověké a novověké jádro města
<b>P9</b>	(SB) bydlení místo zboru	OP lesa (zanedbatelně okrajově) UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města
<b>P11</b>	(PZ) pietní veřejná zeleň	nemovitá kulturní památka židovský hřbitov (okrajově) návrh ochranného pásma pohřebiště (žid.hřbitov) UAN I - 15246 - středověké a novověké jádro města značená cyklistická trasa (průchod ke vstupu na hřbitov)

## f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### *1.2.B. Hlavní výkres, 1.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury*

Zastavěné území obce je využito nerovnoměrně, mezi jednotlivými částmi zastavěného území sídla Osoblaha jsou značné rozdíly v intenzitě využití způsobené historickými událostmi a celospolečenskými proměnami - z nich lze ve zkratce jmenovat např. předválečnou industrializaci, která zahájila úpadek dřívější prosperity města Osoblaha (cukrovar, lihovar, pivovar, školy, gotický farní kostel, atd.); válečné bombardování, při kterém byla převážná část budov dřívějšího města zcela zničena; poválenými dostavbami, při kterých byla na poválečných ruinách obnovena zástavba kolem náměstí a vznikly nové panelové domy pro zaměstnance státních statků, ztráta statutu města, zánik státních statků po roce 1990-91 a postupný rozpad rozlehlých areálů živočišné výroby. Sídlo Studnice téměř zaniklo, využívaný je zde pouze jeden objekt opravené kaple Sv. Linharta a dva objekty pro individuální bydlení a rekreaci.

Na míře účelného využití zastavěného území se negativně projevily kromě hromadných válečných demolic a centrálně plánovaných poválečných dostaveb také významné změny ve složení obyvatelstva. Počátek vylidňování Osoblaha započal již v předválečné době s industrializací a s ní souvisejícím odcházením obyvatel za prací do dolů a hutí. Další demografickou katastrofou byla pro Osoblahu válečná likvidace židovské komunity; po válce pak násilný odsun německého obyvatelstva. Vylidněná obec byla dosídlena a zabydlena pracovníky státních statků pracujících v centrálně plánovaném hospodářství především v živočišné výrobě. Po rozpadu státních statků a vlivem zemědělské politiky obec přišla o svůj dosavadní hlavní hospodářský pilíř a za dobu posledních cca 30 let se vlivem okolností vyprofilovala jako cenově dostupná destinace cestovního ruchu na úzkorozchodné trati společně s ostatními spádovými obcemi Osoblažska. Atraktivita obce z hlediska cestovního ruchu značnou měrou těží z její současné situace charakterizované zejména odlehlostí turistického regionu od hlavních průmyslových a obchodních center a cenovou dostupností turistických služeb cílících na rodinnou či skupinovou nenáročnou rodinnou rekreaci.

Významný vliv na současný málo intenzivní charakter obce má kromě její odlehlosti od městského

ruchu a jejich negativních vlivů také určitá míra "jednoduchosti", která sice vytváří pro turisty lákavou atmosféru odpočinkové dovolené, ale současně "vyhání" mladé a aktivní obyvatel obce do větších měst za studiem, vzděláním, za prací, za bohatší kulturní a sportovní nabídkou služeb, ap. Cílem územního plánu je proto vytvoření podmínek jak pro uchování turistické atraktivity obce pro cestovní ruch, tak i pro postupnou intenzifikaci využití stabilizovaného území obce a současně také pro žádoucí zvýšení přitažlivosti obce pro nové obyvatel a pro nové investory. Proto jsou v zastavěném území vyčleněny téměř všechny významnější zastavitelné plochy proluk a přestavbových ploch vhodných k výstavbě bydlení a rekreace (kromě rozvojových ploch, které zasahovaly do záplavového území Osoblahy a proto musely být na základě pokynu z návrhu na rozdíl od ostatních srovnatelných ploch vyloučeny s tím, že jejich identický rozsah využití pro zástavbu a přestavbu je stejně dobře možný i ve stabilizovaném území, což platí pro všechny plochy vymezené uvnitř zastavěného území ve stabilizovaných plochách příslušného funkčního využití) a současně jsou navrženy i rozlohou významné plochy pro rozvoj bydlení a výroby v nezastavěném území.

Podmínky využití ploch stanovené v ÚP umožňují **intenzifikovat stabilizované plochy bydlení**, ve kterých je prostor pro rekonstrukci bytového fondu případně i pro výstavbu nových rodinných domů, např. v nezastavěných velkých zahradách, apod. Kvantitativní odhad počtu takto získaných nových bytů v zastavěném území je obtížný zejména k velké variabilitě dostupnosti ploch, všechny volné a vhodné plochy proluk totiž nemusejí být k dispozici na trhu nemovitostí a tím jsou pro výstavbu nedostupné. Rovněž při renovaci zastaralého bytového fondu často byty zanikají a jejich celkový počet se snižuje, většinou vlivem tendence na zvětšování užitkové plochy bytu, zkvalitňování parametrů bytu, atp. Pro odhad celkového nárůstu počtu bytů navržených v ÚP je možno tuto dílčí bilanci zanedbat.

V zastavěném území jsou navrženy **významnější volné proluky** jako zastavitelné plochy, v případě částečného zastavění nebo jiného využití jako přestavbové plochy; jejich navrhované využití je pro rodinné bydlení jako plochy smíšené obytné (SB), okrajově i pro rodinnou rekreaci jako plochy rekreace individuální (RI). Odhadem je na takto vymezených plochách možno realizovat celkem cca **26** nových rodinných domů / bytů a cca **10** chat pro rodinnou individuální rekreaci, což by při současném tempu rozvoje obce uspokojilo její potřeby bez nutnosti vymezovat nové zastavitelné plochy v nezastavěném území minimálně po dobu návrhového období cca 15 let. To platí i pro rozvoj občanské vybavenosti, pro kterou jsou v ÚP navrženy přestavbové plochy (OV).

Přesto, že stabilizované zastavěné území nabízí dostatek prostoru pro rozvoj bydlení, služeb a občanského vybavení, jsou navrženy zastavitelné plochy Z22 o výměře 3,12 ha a Z23 o výměře 0,15 ha smíšené obytné (SB) mimo zastavěné území obce. Jejich celková kapacitní bilance je cca **15** nových rodinných domů / bytů. Pro potřeby odborného odhadu byla použita výměra obvyklých pozemků rodinných domů v obci, a to okolo cca 1 000 až 1 200 m<sup>2</sup>, bez započtení plochy pro nezbytná veřejná prostranství. Tento převis nabídky rozvojových ploch pro individuální bydlení je záměrný - má vytvořit jednu z předností obce, která se může stát pobídkou pro zvýšení její přitažlivosti zejména pro ekonomicky aktivní populaci mladých rodin s dětmi hledajících příjemné místo k životu daleko od velkoměstského ruchu. Současně jsou tyto plochy přednostně určeny pro uspokojení bytových potřeb nových obyvatel přicházejících do Osoblahy za novými pracovními příležitostmi očekávanými v plochách Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA).

Stávající **plochy smíšené výrobní (SV)** jsou podobně jako plochy bydlení relativně málo intenzivně využívány a nabízejí prostor pro jejich zahuštění novými dílnami, výrobními a skladovými halami, jednotlivých drobnějších provozovatelů. Stabilizované plochy zemědělské výroby (V) jsou nevyužívány a jejich rozvoj a nové využití bylo před úpravou návrhu ÚP podmíněno provedením asanace a ozdravění území včetně záchyty a likvidace případných starých ekologických zátěží, které mohly vzniknout za cca 30 leté období jejich devastace po zániku státních statků. Po provedení úpravy ÚP dle pokynů z 9/2022 ve smyslu zrušení plochy asanace A1 již není ozdravění území brownfieldu po zaniklých státních statcích zajištěno nástroji územního plánování jako podmínka pro opětovné využívání plochy. Důvodem je upřednostnění zájmů státu

na lukrativním prodeji pozemků soukromému zájemci nad zájmy obce na zajištění regenerace devastovaného území a jeho následném využití pro posílení oslabených pilířů udržitelného rozvoje obce a regionu.

Nejsou navrhovány nové plochy pro rozvoj plochy výroby (SV) a (V). Naproti tomu pro velký investiční záměr na rozvoj výroby a skladování je navržena územně významná zastavitelná plocha **Z17 zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA)**. Tyto plochy jsou určeny pro velký územně rozsáhlý záměr výroby a skladování s navazujícími službami a občanským vybavením; odhad výsledné kapacity a bilance nových, služebních bytů, lůžek v ubytovnách, atd. není možný bez podrobnějšího návrhu využití území zpracovaného v územní studii nebo regulačním plánu či jiné územně plánovací dokumentaci či podkladu. Návrhem plochy (VA) **je vytvořen převis nabídky ploch výroby a skladování, občanského vybavení**, využitelný pro žádoucí rozvoj obce, vymezení ploch Z17 má tomuto očekávanému rozvoji napomoci.

K realizaci velkého investičního záměru je mimo jiné potřeba, aby obec zajistila to, že se plocha výroby a skladování Z17, nebude postupně nekoordinovaně "drobit" mezi velké množství menších drobných provozovatelů a výrobců, ale že si tyto strategické rozvojové plochy "počkají" na svého velkého investora. Drobné výrobní záměry (např. řemeslná výroba, samostatné opravárenské dílny atp.) s menšími územními nároky je potřeba směřovat do stávající plochy smíšené výrobní (SV) nebo zemědělské výroby (V) v zastavěném území, kde mohou tito drobnější zájemci realizací svých záměrů "zahustit" intenzitu využití ploch. Určení způsobu, jakým je možno zatraktivnit investorům žádoucí využívání již zastavěného území pro výrobu a skladování a upřednostnit je tak před zábořem nových ploch, je mimo rámec a možnosti nástrojů územního plánování; mohla by tomu pomoci např. alespoň základní územní příprava volných částí ploch smíšených výrobních (SV) a zemědělské výroby (V), jejich vyčištění, zpřístupnění, publicita, ap.

Hlavními důvody pro vymezení relativně významného rozsahu zastavitelných ploch i při současné objektivně nízké míře využití zastavěného území je snaha o to, aby se územní plán nestal brzdou územního rozvoje a aby obec po vydání ÚP netrpěla nedostatkem ploch nebo nemožností jejich využití. Současně územní plán záměrně vytváří cílený převis nabídky ploch bydlení (především plocha Z22), čímž zvyšuje šanci nových zájemců o bydlení v obci najít dostupný stavební pozemek pro nový rodinný dům, příp. pro rekonstrukci starší nemovitosti ve stabilizovaném území. Vytvořením převisu zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (Z17) dává územní plán obci zase výhodu připravenosti pro očekávaný velký investiční záměr, od kterého si slibuje zvýšení počtu pracovních míst a zlepšení dlouhodobě špatné ekonomické situace obyvatel obce a regionu.

Pro oživení oslabených pilířů udržitelného rozvoje ale sám územní plán se svým návrhem rozvojových ploch a podmínkami pro jejich využití nestačí, je potřeba aktivovat také ty správné hospodářské, infrastrukturní, politické a demografické podmínky, které již v nástrojích územního plánování nejsou. V této souvislosti je potřeba apelovat na procesy následného uplatňování územního plánu při rozhodování o změnách v území a při rozhodování o využití vymezených ploch pro konkrétní záměry. Vymezené zastavitelné plochy bydlení a výroby mají potenciál zlepšit životní podmínky obyvatel obce a regionu a tím přispět k vyšší kvalitě života ve společnosti. Potenciál těchto zastavitelných ploch se ale může v případě nesprávného vyhodnocení rizik a vlivem špatných rozhodnutí také relativně snadno promarnit - rozvojové plochy vymezené územním plánem se při špatném naplňování koncepce rozvoje území obce mohou stát územní prohrou a do budoucna i další územní zátěží obce. Nelze v této souvislosti nepřipomenout stávající problém brownfieldu, ponechaného "na krku" obci po zániku státních statků, který i po cca 30 letech stále čeká na svou asanaci a opětovné využití zastavěného území.

Je třeba věnovat velkou pozornost tomu, aby se z vymezených ploch zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) vlivem chybných procesů nebo nezodpovědného přístupu uživatelů ploch nestaly po čase další nežádoucí opuštěné brownfieldy bez budoucnosti, které ztratily smysluplné využití a na jejichž ozdravení, opětovné využití či návrat do kvalitní orné půdy bude společnost postrádat vůli i prostředky.

## g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### II.2.C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen vyhodnocení záborů půdy) je provedeno ve výkrese II.2.C., a formou tabulky a textu této kapitoly. V celém řešeném území jsou vyznačeny hranice, třídy a kódy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a odvodněné pozemky.

Jednotlivé druhy pozemků jsou v obci zastoupeny takto:

Druh pozemku	výměra (ha)
<b>Celková výměra</b>	<b>1 825,00</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>1 338,56</b>
Orná půda	1 279,65
Zahrada	30,00
Travní porost	28,91
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>486,44</b>
Lesní pozemky	190,20
Vodní plocha	50,00
Zastavěná plocha a nádvoří	11,55
Ostatní plocha	234,69

Zdroj : ČÚZK, stav k 12/2021

Celková výměra obce je 1 825 ha. Zemědělské pozemky tvoří téměř 3/4 rozlohy obce – z toho výrazně převažuje orná půda, která tvoří asi 95 % celkové výměry zemědělské půdy, orná půda tak převažuje ve všech částech obce. Trvalé travní porosty představují asi 2,5 % zemědělské půdy, v obci se nacházejí ve volné krajině většinou podél toků. Zahrady jsou zastoupeny zbývajícími cca 2,5 % a nacházejí se v zastavěném území. Jiné druhy zemědělské půdy se v obci nevyskytují.

Značná část zemědělské půdy je odvodněna, odvodňovací zařízení jsou svedena spádově do vodních toků. V obci jsou dokončené komplexní pozemkové úpravy.

Podíl lesních pozemků představuje asi 10 % z celkové výměry obce, vodní plochy necelá 3 %. Vzrostlá zeleň a lesní společenstva se však nacházejí často na ostatních plochách, které zabírají relativně velkou část výměry území obce – téměř 13 %. Mimo zastavěné území se jedná především o břehové porosty vodních ploch a toků a další lesní společenstva na nelesních pozemcích, plochy komunikací, plochy mezi apod. Na území obce jsou do ostatních ploch zařazeny také plochy vymezeného územního systému ekologické stability, a to jako ostatní plocha - způsob využití zeleň. Tyto plochy jsou buď již využity jako součást funkčního ÚSES nebo jsou určeny k založení prvků ÚSES.

Zajímavým údajem, svědčícím o dlouhodobé nízké míře využití ploch, je nízký podíl pozemků vedených jako zastavěná plocha a nádvoří – pouze něco málo nad 0,5 % z výměry obce, přitom jsou do toho zahrnuta i zbořeniska a zaniklé stavby na pozemcích, které jsou stále jako zastavěné vedeny v údajích katastru nemovitostí.

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Detailní popis charakteristiky hlavních půdních jednotek není pro potřeby vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond relevantní, význam mají jednotlivé BPEJ, které jsou zařazeny podle kvality do tříd ochrany zemědělské půdy. Třída ochrany 1. označuje nejkvalitnější půdy, třída ochrany 5. nejméně kvalitní půdy. V řešeném území výrazně převažují nejkvalitnější půdy 1., 2. třídy ochrany, nacházejí se na území celé obce. Méně kvalitní půdy 3., 4., 5. třídy ochrany se nacházejí v nižší míře zejména podél toků.

**Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů stanoví v §4, odst. 3, že zemědělskou půdu 1. a 2. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.**

#### ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY, ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ

V této kapitole jsou vyhodnoceny a posouzeny dopady na zemědělský půdní fond pro řešení územního plánu. Graficky jsou dopady předpokládaných záborů na ZPF zobrazeny ve výkrese II.2.C., kde jsou zabírané plochy zemědělské půdy podbarveny; plochy, které se nezabírají nebo jsou vymezeny na nezemědělské půdě, jsou bez barevného podložení. Údaje o záborech půdy jsou v tabulce uvedeny i pro zastavitelné a přestavbové plochy vymezené v zastavěném území obce, pro koridory dopravní infrastruktury a pro navržené změny druhů pozemků v plochách vymezených změn v krajině.

Ze zabíraných zemědělských pozemků nejsou v plochách zastavitelných a přestavbových ploch evidovány žádné významné výměry odvodněných pozemků (vyjma nevýznamného okrajového zásahu v ploše přestavby P6), vliv územního plánu na stávající investice do půdy (odvodnění) je tedy téměř nulový. Odvodněné pozemky jsou dotčeny pouze navrženými změnami v krajině ve prospěch plochy smíšené nezastavěného území (určené zejména pro travní a luční porosty, břehová společenstva) a plochy přírodní (určené zejména pro plnění funkce územního systému ekologické stability).

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Trvalý zábor ZPF	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
				1.	2.	3.	4.	5.		
<b>Zastavitelné plochy Z</b>										
<b>Z1</b>	smíšené obytné (SB)	0,14	0,14	-	-	0,09	-	0,05	-	Ano
<b>Z4</b>	smíšené obytné (SB)	0,42	0,40	0,11	0,10	-	-	0,19	-	Část
<b>Z5</b>	smíšené obytné (SB)	0,38	0,33	-	0,33	-	-	-	-	Ano
<b>Z6</b>	smíšené obytné (SB)	0,19	0,13	-	0,01	-	-	0,12	-	Ano
<b>Z7</b>	smíšené obytné (SB)	0,21	0,21	-	0,21	-	-	-	-	Ano
<b>Z8</b>	smíšené obytné (SB)	0,24	0,24	-	0,24	-	-	-	-	Ano
<b>Z9</b>	smíšené obytné (SB)	0,3	0,27	-	0,27	-	-	-	-	Ano
<b>Z10</b>	smíšené obytné (SB)	1,26	1,13	-	1,13	-	-	-	-	Ano
<b>Z11</b>	smíšené obytné (SB)	0,39	0,39	-	0,39	-	-	-	-	Ano
<b>Z12</b>	smíšené obytné (SB)	0,37	0,34	-	0,34	-	-	-	-	Ano
<b>Z13</b>	rekreace individuální (RI)	0,53	-	-	-	-	-	-	-	Část
<b>Z14</b>	rekreace individuální (RI)	0,61	0,28	-	0,28	-	-	-	-	Ne
<b>Z15</b>	smíšené obytné (SB)	0,43	0,42	-	0,42	-	-	-	-	Ano
<b>* Z17</b>	zeměd. a potravin.výroba a skladování (VA)	7,73	5,98	-	4,58	-	0,66	0,74	-	Ano
<b>Z19</b>	bydlení hromadné (BH)	0,36	-	-	-	-	-	-	-	Ne
<b>* Z22</b>	smíšené obytné (SB)	3,12	3,02	-	2,28	0,74	-	-	-	Ne
<b>* Z23</b>	smíšené obytné (SB)	0,15	0,06	-	0,06	-	-	-	-	Část
<b>Celkem Z</b>		16,83	13,34	0,11	10,64	0,83	0,66	1,10	0,0	

Poznámky k tabulce:

\* Zastavitelné plochy situované mimo zastavěné území obce.

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Trvalý zábor ZPF	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
<b>Přestavbové plochy P</b> (všechny přestavbové plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území obce)											
P1	veřejná prostranství-komunik. prostory (PV)	0,09	-	-	-	-	-	-	-	Ano	
P2	občanské vybavení (OV)	0,42	-	-	-	-	-	-	-	Ano	
P3	občanské vybavení (OV)	0,34	-	-	-	-	-	-	-	Ano	
P5	občanské vybavení (OV)	2,06	0,17	-	0,17	-	-	-	-	Ne	
P6	dopravní infrastruktura-silnice a železnice (DS)	0,50	-	-	-	-	-	-	0,08	Ne	
P7	rekreace individuální (RI)	0,50	-	-	-	-	-	-	-	Ne	
P8	smíšené obytné (SB)	0,60	0,26	0,26	-	-	-	-	-	Ne	
P9	smíšené obytné (SB)	0,41	-	-	-	-	-	-	-	Ne	
P11	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	0,54	0,39	0,39	-	-	-	-	-	Ne	
P16	veřejná prostranství-veřejná zeleň (PZ)	0,85	0,82	0,82	-	-	-	-	-	Ano	
Celkem P		5,90	1,64	1,47	0,17	0,0	0,0	0,0	0,0		

Poznámky k tabulce:

Všechny přestavbové plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území obce.

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Trvalý zábor ZPF	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
<b>Koridory dopravní infrastruktury S</b>											
S1	homogenizace a směrová úprava silnice II/457	0,95	0,22	0,07	-	0,15	-	-	-	Ne	
S2	úprava křižovatky silnice II/457 v centru obce	0,28	-	-	-	-	-	-	-	Ne	
S3	homogenizace a směrová úprava silnice III/45729	0,89	-	-	-	-	-	-	-	Ne	
S4	směrová úprava silnice III/45726 vč. rekonstrukce mostu	0,92	-	-	-	-	-	-	-	Ne	
Celkem S		3,04	0,22	0,07	0,0	0,15	0,0	0,0	0,0		

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Trvalý zábor ZPF	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
<b>Změny v krajině K pro (S)</b>											
K1	smíšené nezastavěného území (S)	2,40	2,40	1,28	-	0,44	-	0,68	0,52	Ne	
K2	smíšené nezastavěného území (S)	0,83	0,83	0,41	0,42	-	-	-	-	Ne	
K3	smíšené nezastavěného území (S)	1,49	1,49	0,07	1,42	-	-	-	-	Ne	
K4	smíšené nezastavěného území (S)	7,83	7,83	--	7,31	0,52	-	-	5,15	Část	
K5	smíšené nezastavěného území (S)	1,69	1,69	-	1,64	0,05	-	-	1,47	Část	
K6	smíšené nezastavěného území (S)	0,79	0,79	-	0,79	-	-	-	0,72	Ne	
K7	smíšené nezastavěného území (S)	0,86	0,86	0,31	0,55	-	-	-	0,49	Ne	
Celkem K pro (S)		15,89	15,89	2,07	12,13	1,01	0,0	0,68	8,35		

Označení plochy, koridoru	převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Trvalý zábor ZPF	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Bylo v UP
<b>Změny v krajině K pro (P)</b>										
<b>K8</b>	přírodní (P)	2,78	2,78	1,36	0,32	0,38	-	0,72	2,02	Ne
<b>K9</b>	přírodní (P)	0,25	0,25	-	-	0,25	-	-	0,25	Ne
<b>K10</b>	přírodní (P)	0,56	0,56	-	0,55	0,01	-	-	0,52	Část
<b>K11</b>	přírodní (P)	1,45	1,45	0,1	1,44	-	-	-	1,11	Ne
<b>K12</b>	přírodní (P)	3,60	3,07	3,07	-	-	-	-	-	Část
<b>K13</b>	přírodní (P)	3,10	3,10	3,10	-	-	-	-	-	Ano
<b>K14</b>	přírodní (P)	0,86	0,86	0,67	0,19	-	-	-	-	Ne
<b>K15</b>	přírodní (P)	2,01	2,01	-	-	0,23	-	1,78	-	Ano
<b>K16</b>	přírodní (P)	0,36	0,36	0,12	0,24	-	-	-	-	Ano
<b>K17</b>	přírodní (P)	0,82	0,82	-	-	-	-	-	-	Část
<b>K18</b>	přírodní (P)	1,13	1,13	-	-	1,02	-	0,11	-	Ne
<b>K19</b>	přírodní (P)	0,58	0,58	-	0,58	-	-	-	0,10	Část
Celkem K pro (P)		17,50	16,97	8,33	4,14	1,89	0,0	2,61	4,00	

## ZÁBOR LESNÍ PŮDY

Nejsou navrhovány zábory lesních pozemků.

## POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Pro zastavitelné plochy je navržen zábor 13,34 ha zemědělské půdy, z toho je v zastavěném území vymezeno 4,28 ha a zbývající část 9,06 ha připadá na zastavitelné plochy vymezené v nezastavěném území na úkor orné půdy.

Zábor půdy 4,28 ha v zastavěném území není z hlediska narušení zemědělské výroby významný, i když jsou zabírané pozemky vedeny v mnoha případech jako kvalitní zem. půda I., II. třídy ochrany ZPF, jedná se převážně o plochy proluk a nevyužitých zahrad, kde již zemědělská rostlinná produkce dlouhodobě neprobíhá. Jejich zastavěním se žádoucím způsobem zvýší hospodárné využití zastavěného území, přitom se již nejedná o součásti lánů orné půdy obdělávané za účelem zemědělské produkce. Zahuštění stávající zástavby uvnitř vymezeného zastavěného území obce je žádoucí z hlediska hospodárného využívání stávajících ploch a stávající veřejné infrastruktury obce, veřejný zájem na účelném a hospodárném využití těchto ploch pro převážně bydlení, okrajově rekreaci tedy převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Ze záboru 9,06 ha v nezastavěném území je vzhledem ke kvalitní bonitě zemědělské půdy zabírána půda II. třídy ochrany ZPF ve výměře 6,94 ha; zbývající část záboru ve výměře 2,12 ha spadá do III. až V. třídy ochrany ZPF. Při navazování na zastavěné území obce se není možné při návrhu územního rozvoje vyhnout nejkvalitnějším půdám. Zábor ploch pro územní rozvoj bydlení Z22 a výroby a skladování Z17 je významnou součástí koncepce rozvoje území obce, která má pomoci obci stabilizovat počet obyvatel a přispět ke zlepšení soudržnosti obyvatel území, současně také zlepšit podmínky dlouhodobě strukturálně postiženého ekonomického pilíře. Plochy Z17 a jsou vymezeny již v předchozí platné ÚPD obce jako rozvojové plochy pro stejné výrobní funkční využití.

Organizace obsluhy zemědělských pozemků není zábořem ploch Z22, Z23 zásadně narušena, v případě záboru ploch Z17 je zachován přístup na zemědělské pozemky podél toku - přístupy pro obhospodařování orné půdy zůstanou pro zemědělskou techniku možné - lze je zřizovat v plochách zemědělských (Z) dle potřeby.



Výše uvedeným zdůvodněním je se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dostatečně zdůvodněno, že veřejný zájem na zaboru nových zastavitelných ploch bydlení a výroby pro zlepšení územních podmínek strukturálně oslabeného hospodářského pilíře způsobujícího nevyváženost stavu udržitelného rozvoje území obce Osoblahy převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

Přestavbové plochy jsou vymezeny uvnitř zastavěného území obce a jejich přínosem by mělo být zejména vytvoření podmínek pro smysluplné využití již zastavěného území. Zábor zemědělských pozemků je navržen v rozsahu 1,64 ha z toho 1,47 ha v pozemcích I. třídy, 0,17 ha II. třídy ochrany ZPF. Kromě plochy P16 přeřazené do přestavbových ploch na základě pokynů k úpravě ze dne 14.9.2022 se nejedná o součásti ucelených lánů orné půdy, významná zemědělská produkce na zabíraných pozemcích v zastavěném území obce již neprobíhá. S přihlédnutím k rozmístění přestavbových ploch lze konstatovat, že veřejný zájem na využití přestavbových ploch uvnitř zastavěného území obce a na jeho intenzifikaci převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY ASANACE

Pro plochu asanace se zemědělské pozemky nezabírají, na základě pokynů k úpravě ze dne 14.9.2022 byla plocha asanace A1 z plochy brownfieldu v západní části obce v návrhu územního plánu bez náhrady zrušena.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury S1, S2, S3, S4 jsou vymezeny v trasách stávajících silnic, k zaboru zemědělské půdy proto může během odstraňování stávajících dopravních závad na silnicích dojít pouze v jejich bezprostřední blízkosti, kde se většinou nacházejí výhradně zemědělské pozemky klasifikované jako nejkvalitnější zemědělská půda. Zábory jsou však územně málo významné (0,22 ha), jelikož jde o zábory buď v rámci ochranného pásma silnice (S2), rekonstrukce mostu (S4) a směrové úpravy trasy (S1) nebo úpravy křižovatky (S3). Navíc tyto malé územní zábory zlepšují stávající dopravní infrastrukturu, což je v případě Osoblahy veřejný zájem jednoznačně převažující nad zájmem ochrany ZPF. Dopravní infrastruktura je jednou z omezujících faktorů rozvoje obce, proto je ve veřejném zájmu zlepšit její kvalitu a vytvořit pro toto zlepšení příznivé územní podmínky.

Koridor technické infrastruktury (T1) pro kanalizační řad je podzemní stavbou a trvalé zábory půdy nevyžaduje. Navíc se nachází na okraji stávající plochy zahradnictví. Po uložení kanalizačního potrubí je možno plochu nadále využívat pro stávající účel zemědělské půdy.

#### POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZMĚNY V KRAJINĚ

Změny v krajině jsou navrženy na úkor zemědělských pozemků orné půdy, a to ve prospěch ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Plochy změn v krajině K1 až K19 jsou plochy určené zejména pro trvalé zatravnění nebo zalesnění, tzn. pro změnu druhu pozemku z orné půdy na trvalý travní porost, ostatní plochu způsob využití ostatní zeleň, příp. lesní pozemek. Navrženými změnami v krajině nebude narušeno obdělávání zemědělské půdy ani stávající síť účelových komunikací, které lze zřizovat podle potřeby, stejně jako potřebná protipovodňová a protierozní opatření a další. Zásahy do odvodněných pozemků jsou méně významné, protože spíše okrajové; v případě potřeby je možné provést úpravu tras hlavních toků, aby voda z polí nadále byla bez větších překážek odváděna do toků a nehromadila se na orné půdě.

## PRO PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny zem. pozemků orné půdy ve prospěch plochy *smíšené nezastavěného území (S)* jsou navrženy na celkem 15,89 ha, z toho na půdě I. třídy ochrany ZPF celkem 2,07 ha a na půdě II. třídy ochrany ZPF celkem 12,13 ha. Jejich přínosem je vytvoření podmínek pro ochranu přírodních hodnot - přírodní památky a přírodních rezervací, které jsou také EVL Natura 2000. Záborem kvalitní orné půdy jsou navrženy pruhy zeleně v širce ochranného pásma MZCHÚ zajišťující zejména ochranu před znečištěním toků a vodních ploch splachy orné půdy a hnojiv. Veřejný zájem na ochraně MZCHÚ převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

## PRO PLOCHY PŘÍRODNÍ

Ve prospěch plochy *přírodní (P)* jsou navrženy změny zem. pozemků orné půdy v rozsahu 16,97 ha, z toho 8,33 ha v půdách I. třídy ochrany ZPF a 4,14 ha v půdách II. třídy ochrany ZPF. Zábory jsou nezbytné pro vytvoření podmínek pro vznik funkčního ÚSES, který má význam v krajině pro udržitelný rozvoj zemědělství (rostlinné výroby) a pro zajištění ekologické stability území. Přínosem ÚSES je také zvýšení podílu lesních porostů v zemědělské intenzivně využívané krajině. Veřejný zájem na funkčním ÚSES tedy jednoznačně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

## h) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

---

Bezpředmětné.

## i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

---

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Osoblaha na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) je provedeno dle požadavku Zadání ÚP Osoblaha, bodu G. Součástí Územního plánu Osoblaha v etapě návrhu pro společné jednání je samostatně zpracovaná dokumentace III. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s obsahem dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., včetně Přílohy A - Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Osoblaha na životní prostředí s obsahem dle přílohy k zákonu č. 183/2006Sb. Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb. nebylo požadováno, nebylo zpracováno.

**1.** Ze závěrů VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP OSOBLAHA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ vyplývá, že Územní plán Osoblaha se jeví pro obec jako přijatelný, přínos navrženého řešení může při odpovědném naplňování koncepce územního plánu převažovat nad jeho možnými negativními dopady. Realizací a naplněním Územního plánu Osoblaha mohou být uspokojeny potřeby současné generace aniž by významně ohrožovaly podmínky života budoucích generací. Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a ochranu životního prostředí, pro posílení oslabeného hospodářského pilíře, pro zlepšení soudržnosti obyvatel území.

**a)** Lze očekávat POZITIVNÍ DOPADY územního plánu na:

*\_hospodářský rozvoj* (zejména vytvořením podmínek pro významný územní rozvoj zemědělské a potravinářské výroby v zastavitelné ploše Z17, pro intenzifikaci využití stabilizovaných ploch výrobních smíšených),

*\_ životní prostředí* (zejména zvýšením podílu travních porostů a krajinné zeleně jako ekologicky stabilnějších ploch smíšených nezastavěného území a přírodních; vymezením ochranných trvalých travních a lučních porostů v širce ochranného pásma MZCHÚ pro snížení rizika splachů orné půdy a hnojiv znečišťujících vodní toky, plochy a půdu, stanovením koncepce vyžadující ekologickou likvidaci odpadních vod splaškových, dešťových, technologických provozních; stanovením podmínky podrobnějšího posouzení upřesněných záměrů v plochách výroby a skladování např. ve vztahu k možným negativním dopadům na ŽP, na čistotu ovzduší, ap.),

*\_ soudržnosti společenství obyvatel* (zejména vymezením zastavitelných ploch Z22 pro bydlení mimo zastavěné území a vytvoření dostatečného převisu nabídky ploch tak, aby případní zájemci o bydlení v obci měli možnost získat cenově dostupný stavební pozemek; stabilizací ploch občanského vybavení a návrhem představových ploch P2, P3, P5 pro jeho rozvoj; vymezením ploch P11, P16 veřejných prostranství-veřejné zeleně, která zlepší možnosti cestovního ruchu v obci i možnosti každodenní rekreace a oddechu obyvatel, sníží prašnost a zvýší kvalitu prostředí a atraktivitu bydlení v obci; apod.).

**b)** K NEGATIVNÍM dopadům očekávaným po realizaci ÚP Osoblaha patří zejména zábory kvalitní zemědělské půdy pro zastavitelné plochy Z17, Z22, Z23 vymezené v nezastavěném území na půdách II. třídy ochrany ZPF v celkovém rozsahu cca 6,94 ha - tento zábor ploch kvalitní orné půdy pro územní rozvoj obce je součástí navržené koncepce rozvoje území obce, která má mimo jiné přispět ke zlepšení dlouhodobě oslabeného ekonomického pilíře obce, ke stabilizaci počtu obyvatel obce a ke zlepšení soudržnosti obyvatel v území. Převaha veřejného zájmu na vytvoření územních podmínek pro vyvážený vztah všech tří pilířů udržitelného rozvoje území v tomto případě dlouhodobě strukturálně postižené obce Osoblaha situované ve specifické oblasti SOB3 převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

**2. Ze závěrů VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OSOBLAHA NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ** vyplývá, že při respektování navržených podmínek pro realizaci koncepce a požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny, proto lze k Územnímu plánu Osoblaha vydat souhlasné stanovisko

**a)** za dodržení následujících podmínek a doporučení (*kurzívou je vyznačeno provedení úprav návrhu územního plánu po společném projednání požadovaných v pokynech ze dne 14.9.2022, zrušené plochy byly z textu odstraněny*):

1. Odebrat z návrhu ÚP Osoblaha plochy Z3 (RI)-*provedeno*, Z14 (RI), Z20 (VA)-*provedeno*.
2. Snížit rozsah ploch Z2 (RI)-*provedeno*, Z4 (SB) a P8 (SB) mimo ZPF I. nebo II. tř. ochrany.
3. Etapizovat využití ploch Z22 (SB), naopak zrušit podmínku využití ploch bydlení po předchozí realizaci záměru v ploše Z17 (VA) a využitím ploch bydlení vymezených uvnitř zastavěného území-*provedeno*.
4. Do podmínek pro pořízení územní studie v kap. L. textové části I.1. ÚP Osoblaha zařadit požadavek na zpracování studie proveditelnosti záměru včetně socioekonomické analýzy, která stanoví limity záměru z hlediska dostupnosti pracovních sil v regionu, ekonomické udržitelnosti a přínosu pro obec-*provedeno*.
5. Podmínit využití plochy Z17 (VA) zpracováním regulačního plánu a jeho posouzením v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. v rámci procesu EIA-*není provedeno, pokyn pořizovatele obsahoval požadavek na vymezení plochy s podmínkou zpracování územní studie; důvodem je usnadnění dostupnosti území pro budoucího velkého průmyslového investora s tím, že regulační plán je oproti územní studii sice závaznější, ale jeho zhotovení a řádné odůvodnění a projednání je časově a finančně náročnější*.

6. Řešit omezení způsobené vymezením ploch Z17 (VA), Z19 (BH) vzhledem ke stávajícím aktivitám v stabilizované ploše SV (zachovat prostor pro chov koní, pastviny, atd.)-*není provedeno, obecní pozemky jsou určeny pro plochu výroby a skladování.*
7. Odebrat plochu Z19 (BH) z návrhu ÚP Osoblaha a vymežit dotčený prostor v souladu se stávajícím stavem, tj. občanské vybavení – tělovýchova a sport (OS)-*není provedeno, po uplynutí doby udržitelnosti projektu (venkovní fitness hřiště) bude v ploše umožněna výstavba bytového domu.*
8. Podmínit realizaci stavby v koridoru S4, který prochází EVL Osoblažský výběžek, zpracováním posouzení vlivu na soustavu Natura 2000 v souladu s § 45i zákona č. 114/1992 Sb.-*úkol pro následná povolovací řízení realizace záměru.*

**b) při respektování požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:**

1. V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF, především na půdy vysoké bonity. Nezastavěné plochy nadále využívat stávajícím způsobem. Respektovat investice vložené do půdy.
2. Při povolování zástavby na plochách odnímaných ze ZPF postupovat tak, aby byla zachována možná zemědělská obslužnost neodňatých zemědělsky obhospodařovaných pozemků a aby odnímané pozemky byly co nejúčelněji využity.
3. Před zahájením výstavby objektů na současných zemědělských plochách provést na základě provedeného pedologického průzkumu odděleně skrývku ornice v plné mocnosti orničního profilu, rozvézt a rozprostřít ji tak, aby bylo zajištěno její hospodárné využití na jiných konkrétně vymezených pozemcích. Pokud bude ornice po nějakou dobu deponována, nesmí dojít žádným způsobem k jejímu znehodnocení. O využití skryté kulturní zeminy by měl rozhodnout orgán ochrany ZPF – zda bude využita na rekultivaci ploch v rámci záměru nebo ke zvýšení úrodnosti ploch ZPF s mělkou ornici.
4. Volit vhodné technologie v plochách smíšených výrobních (SV) a výběr činností, který bude limitován blízkostí objektů k bydlení.
5. Umísťovat stavby související se zahradnictvím pouze se souhlasem vodoprávního úřadu, který může stanovit pro využití plochy omezující podmínky vzhledem k lokalizaci plochy v záplavovém území Q<sub>100</sub>.
6. Respektovat podmínky stanovené pro pořízení územní studie v kap. L., bod. 2., pís. i) textové části I.1. ÚP Osoblaha.
7. Chránit stávající charakter pohledově otevřené kulturní zemědělské krajiny s poli a pastvinami a kontrastujícími scenériemi zelených koridorů podél vodotečí, či prostorově izolovanými menšími celky lesních porostů.
8. Podporovat vznik a zakládání remízů, krajinné zeleně, průlehů podél polních cest a pěšin, stromových a keřových alejí a dalších krajinných prvků pro zvýšení biodiverzity a snížení negativního vlivu velkoplošného obhospodařování orné půdy.
9. Při realizaci záměrů v zastavitelných plochách zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
10. Respektovat drobnou památku místního významu v ploše Z13 (RI).
11. Minimalizovat změny odtokových poměrů v území zejména cílenou redukcí zpevněných ploch a podmíněním změn v území a využití ploch realizací a uvedením do provozu vhodných přírodě blízkých nebo technicky vhodných zadržovacích a retenčních systémů pro zadržení dešťových vod ze zpevněných ploch, zejména z parkovišť, manipulačních ploch a ze střech průmyslových hal ve výrobních areálech.
12. U všech projektových záměrů požadovat řešení záchytu a nezávadného zneškodnění dešťových, splaškových a případně průmyslových vod.

## **j) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **j1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4, 5. Řešené území obce Osoblaha je v PÚR ČR součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Soulad návrhu ÚP Osoblaha s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR je popsán níže a slouží také jako odkaz pro kapitolu c) zabývající se tím, jak bylo splněno zadání ÚP Osoblaha, viz bod A.1.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, republikové priority.

V návrhu ÚP jsou respektovány republikové priority stanovené v PÚR, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit jsou převzaty z PÚR, uvedeny kurzívou):

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou vyznačeny a popsány v koordinačním výkrese i v textových částech územního plánu, způsob jejich ochrany a rozvoje je podrobně popsán v příslušných kapitolách textových částí I.1. a II.1. Ve veřejném zájmu jsou chráněny plochy nezastavěných území před nežádoucím zastavěním stanovením podmínek a regulací vylučujících nebo omezujících umístění některých staveb dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Ve veřejném zájmu jsou také vymezeny chybějící součásti skladebných prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ráz jedinečné urbanistické struktury území je zachován stabilizací ploch stávajících veřejných prostranství ulic a náměstí vytvářejících charakteristickou strukturu osídlení; vzhledem k nízké intenzitě zastavění obce jsou však vytvořeny podmínky pro zvýšení hustoty zástavby umožněním provádění dostaveb i novostaveb v plochách zastavěného území, což povede společně s využitím zastavitelných ploch při naplnění koncepce územního plánu k zahuštění stávající struktury osídlení.

Jedinečná kulturní krajina, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, je stabilizována vymezením ploch nezastavěného území, ve kterých jsou vyčleněny plochy určené pro intenzivní zemědělské (Z) využití - rostlinné prvovýrobě, dále plochy smíšené (S) ekologicky stabilnější složené převážně z trvalých travních a lučních porostů, a nejvíce chráněné plochy přírodní (P) tvořící územní systém ekologické stability navazující za hranice obce. Krajinu se jejími přírodními a krajinnými hodnotami je za stanovených podmínek možno využívat jako turistické atraktivity pro podporu cestovního ruchu v obci. Ochrana hodnot krajiny je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje tak, že neomezuje možnosti turistického využití krajiny; část nezastavěného území je v územním plánu určena k záboru pro plochy urbanizované určené k zastavění a územnímu růstu sídla Osoblaha, a to v rozsahu zastavitelných ploch Z17 pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA), Z22 pro rozvoj smíšeného bydlení - toto posílení dlouhodobě oslabeného hospodářského pilíře a pilíře zlepšení soudržnosti obyvatel území je v souladu s principy udržitelného rozvoje. Další podrobnosti a údaje jsou uvedeny ve vyhodnocení

vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož samostatnou přílohou je vyhodnocení vlivů návrhu ÚP pro společné projednání na životní prostředí.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ochrana kvalitních lesních porostů je v ÚP zajištěna vymezením ploch nezastavěného území, ve kterých se PUPFL a případně i lesní společenstva rostoucí na nelesních půdách nacházejí. Většinou jsou lesní a břehové porosty situovány v plochách smíšených (S) nebo přírodních (P), ve kterých plní funkci územního systému ekologické stability nebo ochranného pásma MZCHÚ.

Ochrana vodních ploch a vodních toků před znečištěním od zemědělské činnosti je územně zajištěna vymezením pruhů ploch smíšených zabraných na orné půdě a určených k zatravnění trvalými travními porosty, které v šířce ochranného pásma 50 m zadržují splachy okolní orné půdy a hnojiv do povrchových vod.

Ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy I. a II. třídy ochrany je zajištěna omezením záboru na minimum vyplývající z koncepce rozvoje území obce. Většina ploch určených k zastavění pro bydlení je vymezena uvnitř zastavěného území v prolukách a nezastavěných zahradách mimo ucelené lány orné půdy. Zábory významnějších územních celků určených k zastavění a odebírajících kvalitní ornou půdu v extravilánu obce jsou navrženy pro zastavitelné plochy Z17 pro výrobu a skladování Z22 pro smíšené bydlení.

Ochrana ekologických funkcí krajiny je zajištěna především stabilizací a návrhem rozvoje ploch přírodních (P) určených k plnění funkce ÚSES a MZCHÚ; stanovené podmínky využití plochy přírodní omezují nejprísněji možnost umístění přípustných staveb a oplocení na nezbytné minimum potřebné pro zajištění hlavní funkce ekologicky stabilních ploch.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Na vytváření nového urbánního prostředí se v ÚP Osoblaha nejvýznamněji podílí územně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy Z17, Z22, vymezené na úkor kvalitní orné půdy. Hrozba prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel je nejvyšší ve specifické ploše zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA) vymezené v nové čtvrti u nádraží v rozsahu necelých 10 ha, která umožňuje kromě využití pro výrobu a skladování také občanskou vybavenost (např. podnikové ubytovny, služební byty, hotelové domy - hrozba vzniku "chudinských ubytoven"). O něco nižší stupeň prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel hrozí v nových plochách smíšeného bydlení Z22, kde může vzniknout "elitářské bydlení" nových obyvatel obce ekonomicky o mnoho stupňů lépe situovaných, než většina místních starousedlíků.

Přes uvedené hrozby jsou zastavitelné plochy Z17, Z22 pro obec strategicky významné pro vyvážení vztahu všech tří základních pilířů udržitelného rozvoje a nelze je z územní koncepce rozvoje obce vypustit bez ztráty smyslu územního plánu jako nástroje koordinovaného využívání území.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Navrhované změny ve využití území jsou v ÚP řešeny komplexně tak, aby vliv na hodnoty území byl minimalizován (viz např. zábor kvalitní orné půdy, který je podrobně vyhodnocen v kapitole g). Dále například rozvoj stabilizovaného zastavěného území s možnostmi zahuštění zástavby umožňuje účelnější využívání stávající veřejné infrastruktury, což přispívá k jejímu hospodárnému využívání. Rozvoj primárního sektoru v plochách zemědělských (Z) je umožněn, ale současně jsou

v ochranném pásmu MZCHÚ vymezeny plochy smíšené přírodní určené k zatravnění (cílem je snaha o utlumení intenzivního hospodaření na orné půdě až k samotné hranici MZCHÚ, omezení splachů hnojiv z orné půdy do toků, atd.). Cykloturistické trasy jsou pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace doplněny, ale současně jsou k tomu přednostně využity stávající nebo navrhované vozidlové zejména obslužné nebo místní komunikace tak, aby nedocházelo k dalšímu záboru hodnotných přírodních ploch a orné půdy nezastavěného území například pro budování samostatných cyklostezek a aby nedocházelo k dělení ucelených lánů orné půdy. K navrženému řešení územního rozvoje obce dala podnět obec zastupující zájmy obyvatel a uživatelů území, toto řešení zhotovitel prověřil ve vztahu k určení a charakteru specifické oblasti SOB3 (Jeseníky – Králický Sněžník) a oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), specifické krajiny Osoblaha (C-01), vymezené v PÚR ČR.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

K odstraňování důsledků hospodářských změn v hospodářsky problémových regionech specifické oblasti SOB3 s vysokou dlouhodobou mírou nezaměstnanosti je určena především rozsáhlá zastavitelná plocha Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu, která při správném a odpovědném využívání může přispět ke strategickému vytváření pracovních příležitostí určených především pro obyvatele obce a regionu Osoblažska (časově a vzdálenostně dostupná pracovní místa bez nároků na vysokou kvalifikaci) a napomoci tak řešení dlouhodobých strukturálních problémů.

Drobnější podnikatelské záměry a výrobní provozy jsou přípustné ve stabilizovaných plochách smíšených výrobních (SV), které také mohou při intenzifikaci zástavby přinést nové pracovní příležitosti. K hospodářskému rozvoji mohou přispět i podmínky využití ploch smíšeného bydlení (SB), kde je možné zřizovat zejména služby cestovního ruchu (ubytování, stravování).

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Rozvoj sídelní struktury obce Osoblaha je navržen územně nevyváženě, protože nejrozsáhlejší zastavitelná plocha zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17 je vymezena na východním okraji zastavěného území sídla Osoblaha těsně u Polských hranic. Z hlediska územní vyváženosti je tato rozvojová plocha umístěna na samém okraji v periferní poloze vzhledem k sídelní struktuře ČR; sídelní struktura za státními hranicemi v sousedním Polsku je obdobná. Tato plocha je však převzata z platné ÚPD obce a z hlediska časové připravenosti k využití strategickým investorem je v rámci obce nenahraditelná. Vzhledem k dlouhodobým strukturálním problémům obce a regionu odrážejícím se mimo jiné např. ve vysoké míře nezaměstnanosti, relativní chudobě, vysoké zadluženosti domácností, nízké úrovni dosaženého vzdělání a kvalifikace, atd. je tato excentrická poloha zastavitelných ploch výroby a skladování akceptovatelná, protože při jejím odpovědném naplnění je možno očekávat zvýšení nabídky pro obyvatele obce a regionu vhodných pracovních míst a tím alespoň částečného zlepšení hospodářského pilíře obce.

Územní předpoklady pro posílení vazeb mezi Osoblahou jako střediskovou obcí (dříve městem) a okolními venkovskými oblastmi (dříve spádovými obcemi) jsou vytvořeny např. vymezením koridorů dopravní infrastruktury na stávajících silnicích II. a III. třídy určených k odstranění dopravních závad a ke zlepšení technických parametrů pro přenesení očekávaného zvýšeného dopravního zatížení spojeného s vyšší přepravní kapacitou nákladní a osobní přepravy generované z výroby, bydlení a cestovního ruchu. Podmínky využití ploch nezastavěného území stanovené v ÚP umožňují realizaci i požadované propojení stávající železniční dráhy - úzkorozchodné trati - do Polska především pro turistické využití.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území*

*bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Předpoklady pro rozvoj opuštěných areálů zemědělského původu byly v návrhu ÚP pro společné projednání vytvořeny vymezením plochy asanace A1 v ploše bývalých státních statků, které již cca 30 let chátrají; po ozdravení území byly tyto plochy navrženy k přestavbě P12 na zařízení veřejné infrastruktury, a to veřejné prostranství-veřejnou zeleň s polyfunkčním využitím – tento návrh byl na základě pokynů ze dne 14.9.2022 k úpravě ÚP po společném projednání zrušen a nahrazen vymezením stabilizované plochy zemědělské výroby (V), a to společně s neodůvodněným pokynem pro vyloučení živočišné výroby v ploše bývalých – dnes devastovaných – vepřinů.

Hospodárné využívání zastavěného území je zajištěno v ÚP vymezením ploch přestaveb a zastavitelných ploch ve významnějších a vhodných prolukách, zahradách, volných prostranstvích a dalších pozemcích relativně málo intenzivní zástavby obce. Ochrana nezastavěného území je zajištěna zejména stanovenými podmínkami funkčních ploch zemědělských, smíšených, přírodních. Podmínky využití funkčních ploch zastavěného území stabilizují sídelní a veřejnou zeleň a snižují riziko její fragmentace. Komplexní řešení územního plánu vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu (nevyžadují se nové úseky silnic, pouze úseky místních komunikací uvnitř zastavitelných ploch) a energie (rozvojové plochy jsou napojitelné na stávající veřejnou technickou infrastrukturu zastavěného území). Negativní důsledky suburbanizace v navrhovaném rozvoji území Osoblahy tedy nehrozí. Další údaje jsou uvedeny v kapitole zabývající se hospodárným využíváním zastavěného území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Rozvojovými záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou zejména územně nejrozsáhlejší plochy zemědělské a potravinářské výroby (VA) vymezené v těsné blízkosti Polských hranic jako zastavitelné plochy Z17. Nelze předvídat, s jakým výsledkem budou ukončena mezinárodní jednání a konzultace a zda-li se lokalita nadále bude jevit jako co nejméně konfliktní. Konkrétní funkční, prostorové a kapacitní využití plochy není pro neurčitost a vysoký stupeň variability v rámci návrhu ÚP možné jednoznačně posoudit a vyhodnotit. Návrh rozvojové plochy výroby a skladování nebyl obsažen v zadání ÚP a záměr na její vymezení v požadovaném územním rozsahu a umístění tedy nebyl řádně projednán. Nad dodatečně nad rámec zadání přidaným návrhem rozvojové plochy výroby a skladování byla vedena dodatečná jednání, jejichž výsledky byly vtěleny do pokynu pořizovatele k úpravě návrhu. Žádná kompenzační opatření podle § 50, odst. 6, zákona, nebyla požadována ani stanovena.

Veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí jsou komplexním návrhem ÚP respektovány formou důsledné ochrany MZCHÚ a lokality soustavy Natura 2000 (např. vymezením plochy přírodní s nejvyšším stupněm ochrany krajiny proti zastavování a



oplocování), vodních ploch a toků a mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství (vymezených jako limity a omezení ve využití území v koordinačním výkrese), ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (vyhodnocením předpokládaného záboru ZPF).

Návrhem ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územního systému ekologické stability, který je podrobně popsán a zakreslen vč. zajištění návaznosti na okolní obce. Vymezení ploch nezastavěného území a stanovení podmínek pro jejich využití je zajištěno zvyšování a udržování ekologické stability (např. nepřipustnost změny druhu pozemků s nižším stupněm ekologické stability v plochách přírodních) i zajištění ekologických funkcí v ostatní volné krajině (např. umožněním realizace krajinné zeleně ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských, ve kterých je potřeba zvýšit zastoupení lesních porostů a krajinné zeleně). Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru (jako např. lesíků a ostatních dřevinných porostů v zastavěném území) jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (PV). Zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny je v ÚP zajištěno komplexním návrhem tzv. "zelené a modré infrastruktury" opírající se o synergické působení všech podmínek využití území stanovených územním plánem (např. ÚSES, ochranná funkce plochy smíšené, opatření a podmínky pro zvyšování retenční schopnosti území, stanovení koncepce nakládání s dešťovými vodami, koncepce nakládání s extravilánovými vodami, respektování nezastavěných a neoplocených břehů údolnic, zachování stávajícího vodního režimu, preference přírodě blízkých opatření při využívání území obce, ap.). V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality specifické krajiny Osoblaha (C-01) - viz např. kapitola zabývající se hodnotami území. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů, např. vodního zdroje v býv. pískovně, který je vč. zemního vodojemu 100 m<sup>3</sup> stabilizován jako havarijní zdroj vody pro obec; dále např. umožněním využití ložisek šterkopísku nebo cihlářské suroviny situovaných v plochách nezastavěného území, ap.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka je v ÚP při vymezení ploch pro bydlení Z22 a ploch pro výrobu a skladování Z17 zajištěna především promyšleným návrhem ploch veřejných prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejná zeleň (PZ), které se napojují do ploch nezastavěného území případně navazují na stávající a územním plánem stabilizované prostupy zastavěným územím. V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Migračně významné území pro velké savce do obce nezasahuje. Nežádoucí srůstání sídel Osoblaze nehrozí, sídlo Studnice již téměř zaniklo, ostatní obce jsou ve vzdálenosti, která srůstání sídel neumožňuje.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V návrhu ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – především je umožněna realizace dalších cyklotras v plochách nezastavěného území, je zajištěno vhodné doplnění cyklotras směrem do okolních obcí a do Polska a k zajímavým cílům přírodních a kulturních hodnot, v plochách zastavěného území je umožněno zřizování turistického ubytování, stravování, agroturistiky a dalších zařízení rodinné rekreace. (viz např. podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zřizovat cyklistické a turistické trasy v území, služby

z oblasti cestovního ruchu a rekreace v zastavěném území, ap. Pro zachování stávajícího zařízení hypoturistiky v ploše smíšené výrobní v areálu bývalého cukrovaru u nádraží využívající pastviny zabírané plochami Z17 je doporučeno nezačínat využívat zastavitelnou plochu Z17 od severu tak, aby mohly být pastviny ještě alespoň po nějakou dobu využívány pro stávající chov koní. Podobně je v ÚP doporučeno nejprve zahustit zástavbu skleníků ve stávajících plochách zahradnictví a teprve po její intenzifikaci přistoupit k využití ploch nezastavěného území pro případné rozšíření zahradnictví a výstavbu nových skleníků a pěstebních hal. Postup výstavby v ploše Z17 není v ÚP stanoven závazně, aby se ÚP nestal příliš předurčujícím a poskytoval obci přizpůsobivost aktuální situaci, která nastane v době naplňování ploch v souladu s územním plánem.

Propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu je umožněno také úzkorozchodnou dráhou, pro jejíž snadnější turistické využití je vymezena plocha přestavby P5 pro přestavbu nádraží v Osoblaze na turistické informační centrum s půjčovnou jízdních kol a prodejem místních výrobků a suvenýrů.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP vytvořeny především návrhem koridorů dopravní infrastruktury S1, S2, S3, S4 pro zlepšení technických parametrů stávajících silnic II. a III. třídy v území, a koridoru technické infrastruktury T1 pro zlepšení odvádění splaškových vod ze zastavěného území na centrální ČOV, a koridoru územní rezervy D1 pro železniční trať do Polska.

Nová liniová dopravní a technická infrastruktura se v ÚP nenavrhuje; pro dopravní infrastrukturu silniční je navržena plocha přestavby P6 pro dopravní terminál a překladiště zboží, a to na místě bývalých uhelných skladů u trati před nádražím v Osoblaze. Pro požadované prodloužení trati do Polska jsou stanoveny v plochách nezastavěného území podmínky, které to umožňují; orientační-směrná trasa dráhy je pouze informativně uvedena v koordinačním výkrese za účelem vymezení koridoru územní rezervy D1, především slouží pro ilustraci případných překážek, limitů a omezení, které by stavba tohoto záměru musela překonat a vyřešit v případě realizace tohoto záměru převzatého z nadřazené ÚPD kraje. Rovněž toto ilustrativní zobrazení prodloužené železnice jednoznačně ukazuje na případné omezení využitelnosti zastavitelné plochy Z17 pro její hlavní účel zemědělské a potravinářské výroby a skladování. Prostupnost krajiny a její fragmentace není dopravní a technickou infrastrukturou a jejími záměry v ÚP ohrožena nad stávající úroveň.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Dle programu zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z, do které patří západní část MS kraje - okres Bruntál včetně Osoblavy, jsou zde překročeny imisní limity znečišťujících látek. Pro předcházení dalšímu významnému zhoršení stavu ovzduší jsou ochranu zdraví obyvatel v ÚP navržena podpůrná opatření jako např. návrh rozšíření místních tras cyklistické dopravy, vymezení přestavbových ploch podporujících cyklistickou dopravu - zejména plochy P5 určené pro přestavbu nádraží úzkokolejky na turistické centrum s půjčovnou kol. Dále jsou pro omezení prašnosti umožněny podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití další výsadby veřejné a sídlení zeleně, jsou stabilizovány plochy stávající sídlení veřejné zeleně a jsou navrženy plochy pro významný rozvoj veřejné zeleně zejména plochy P16, P11. Veřejná zeleň je vymezena i v zastavitelných plochách pro smíšené bydlení Z22. Stávající plochy linové zeleně v krajině především podél vodních ploch a toků jsou územním plánem chráněny před likvidací vymezením ploch přírodních s nejvyšším stupně ochrany a ploch smíšených chránících nejkvalitnější segmenty krajiny - MZCHÚ a ÚSES. Podmínky využití ploch ve volné krajině umožňují realizovat nové liniové a krajinné výsadby dle potřeby, nejlépe podél všech komunikací a ostatních vodních toků.

Navržené uspořádání a vymezení podmínek pro využití rozvojových ploch v územním plánu samo o sobě nezaručuje automaticky vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, přestože je stanovena podmínka, že se nesmí narušit kvalita prostředí a pohoda bydlení v plochách s trvalým pobytem osob v ČR i v Polsku. Je tomu tak proto, že vymezené zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu (VA) připouštějí také využití pro občanské vybavení - není tedy jen samotným územním plánem zaručeno, že při jeho naplňování bude při realizaci nové obytné zástavby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Není ani jisté, jak velkou kapacitu bude bydlení a občanské vybavení v ploše zemědělské a potravinářské výroby a skladování zabírat, protože relevantní údaje k tomu od předpokládaného budoucího investora záměru nejsou prozatím dostupné. Proto ÚP pro tento záměr vymezuje tuto specifickou plochu s širokým funkčním využitím a současně stanovuje, že je potřeba rozhodovat o budoucích změnách v ploše Z17 dle podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo dokumentace, která hospodárně funkčně, provozně i prostorově plochu podrobněji rozčlení na vlastní výrobu a skladování, občanské vybavení a bydlení, které budou vzájemně odděleny dostatečnými plochami veřejné zeleně. Územní plán zde tedy stanovuje podmínku zpracování územní studie, stanovuje i podmínky pro její pořízení, přesto však tím i tak nemusí být automaticky zaručeno, že se žádoucího cíle, tj. minimalizace negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, dosáhne. Výrobní činnosti investičního záměru nejsou v době zpracování územního plánu dostatečně určitě definovány ani z hlediska kapacity a limitů; z doporučení "SEA" posouzení ÚP Osoblaha na životní prostředí např. vyplývá, že vhodnější by z hlediska posouzení vlivu na ŽP bylo stanovení podmínky zpracování regulačního plánu, který mimo jiné stanoví (na rozdíl od územní studie) závazně všechny podstatné limitní kapacity cílového stavu využití ploch, např. pro výrobu a skladování max. objemy surovin a produktů na vstupech a výstupech i dopravní kapacity nákladní a osobní přepravy, výrobní technologie s možným negativním vlivem na ŽP, pro likvidace odpadů z výroby i čištění technologických vod, ap.; pro občanskou vybavenost např. max. kapacity počtu lůžek pro zaměstnanecké a služební ubytování, pro hotelové služby, ap.). Uvedené závazné limity regulačního plánu by pak pro celý cílový stav zamýšleného záměru byly přezkoumatelné např. v EIA hodnocení vlivu na ŽP. Jelikož je však pořízení takového regulačního plánu časově, odborně i finančně náročnější, připouští pořizovatel ÚPD v územním plánu pouze stanovení podmínky územně plánovacího podkladu, tj. z hlediska územního plánování méně závazné územní studie, po jejímž zpracování bude možné plochy Z17 začít postupně využívat s tím, že původní cílový stav území dohodnutý v územní studii se může v průběhu realizace záměru v území "tvárně" měnit a v případě nesprávné praxe opustit vytýčenou koncepci územního rozvoje obce nebo se od ní významně odchýlit. Vysoké nároky jsou tedy tímto upraveným návrhem územního plánu kladeny na budoucí územní studii zajišťující podrobnou koordinaci využívání území v plochách Z17 - i tak ale územní studie zůstává formálně stále "jen" územně plánovacím podkladem bez vyšší míry závaznosti na dodržení stanovených limitů a kapacit

cílového stavu území. Výslednou kvalitu územní studie a přínos sledovanému cíli nemůže územní plán do budoucna nijak zajistit; odpovědnost za splnění výše uvedeného náročného cíle kladeného na územní studii nesou její tvůrci, především její zhotovitel prostřednictvím odpovědné autorizované osoby, kterou jejím zpracováním pověří obec jako zadavatel, a kterou bude v průběhu pořizování kontrolovat, schvalovat a dbát na řádné a důkladů odůvodnění všech jejích součástí pořizovatel ÚPD v Krnově tak, aby ve výsledku byl schválen a pro možnost využití pro rozhodování o změnách v území zaevidován do registru územně plánovací činnosti skutečně kvalitní územně plánovací podklad splňující vysoké nároky a očekávání. Za skutečně systémově obtížně splnitelnou výzvu lze považovat zejména udržení platnosti konsenzu všech zúčastněných stran nad dohodnutým cílovým řešením územní studie po celou dobu realizace tohoto významného investičního záměru, jehož výsledná podoba se bude tvořit minimálně v průběhu několika let. Pro zvýšení šancí na uspokojení nadějných očekávání zúčastněných stran by bylo vhodnější zpracovat alespoň základní zásady podrobnějšího komplexního cílového využití území jako regulační plán - územně plánovací dokumentaci.

Stávající plochy smíšené výroby (SV), zemědělské výroby (V), které jsou územním plánem stabilizovány v pěti současných lokalitách více či méně integrovaných do struktury zástavby obce, nepřipouštějí umísťovat stavby bydlení a občanského vybavení vyjma bytu pro majitele nebo správce provozovny, proto zde nebezpečí negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení nehrozí. Intenzifikace ploch smíšených výrobních a změny v plochách jsou přípustné pouze za podmínky, že se tím nenaruší kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách s trvalým pobytem osob, což by mělo také zajistit odvrácení nebezpečí negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na stabilizované plochy smíšeného bydlení v obci.

Stávající plochy zemědělské-zahradnictví (A) - ve kterých je umožněna přípustná zástavba bez omezení max. výšky a maximální zastavěné plochy skleníků, pěstebních hal a dalších staveb, zařízení a opatření souvisejících se zahradnictvím - jsou v ÚP situovány na okraji zastavěného obytného území ve větší vzdálenosti od ploch bydlení. Plochy zahradnictví nepřipouštějí taková využití, která by měla negativní vliv třeba právě na okolní plochy bydlení nebo na životní prostředí a přírodní hodnoty krajiny.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Pro vytvoření podmínek vedoucích ke zlepšování dostupnosti území jsou navrženy čtyři koridory dopravní infrastruktury S1, S2, S3, S4, a koridor územní rezervy D1, které povedou ke zkvalitňování stávajících silnic II. a III. třídy v území a k prodloužení trati do Polska, zejména v souvislosti s očekávanými vyššími nároky na veřejnou osobní i nákladní dopravu generovanou postupným naplňováním navržených rozvojových ploch vymezených v nezastavěném území (Z17, Z22).

Požadavky ochrany veřejného zdraví jsou v ÚP pro oblast rozvoje udržitelné mobility osob a zboží zajištěny využitím stávající dopravní infrastruktury a stanovením územních podmínek pro její zlepšení ve stávajících plochách bez nároků na nové trasy - nejsou navrhovány nové úseky silnic.

Možnosti nové výstavby v plochách smíšeného bydlení Z22 jsou podmíněny vymezenými plochami veřejných prostranství pro komunikace a veřejnou zeleň přímo v těchto plochách; výstavba v plochách výroby a skladování Z17 je také v ÚP podmíněna vymezením ploch veřejné infrastruktury, jejíž základní osy a trasy jsou územním plánem přímo stanoveny.

Pro environmentálně šetrné formy pěší a cyklistické dopravy jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro její stabilizaci a rozvoj především vymezením stabilizovaných i návrhových cykloturistických nebo značených pěších tras.

Pro environmentálně šetrné formy železniční dopravy byl v ÚP nad rámec zadání prověřen požadavek na rozvoj úzkorozchodné trati z konečné stanice Osoblaha do Polska i z územního hlediska - byl vymezen koridor územní rezervy D1 vedoucí přes území ČR a omezující co nejméně využitelnost zastavitelné plochy Z17 pro zemědělskou a potravinářskou výrobu a skladování. Jeho vymezení je přesto pouze formální, protože obce Osoblazska a Polska nemají na prodloužení stávající železniční trati ani zájem, ani prostředky, ani pozemky, pro jeho zařazení do záměrů MsK nadmístního významu není zjevně žádný důvod.

Ostatní navržené rozvojové plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby v zastavěném území. Umožněno nebo navrženo je i napojení zastavitelných ploch na významné sítě technické infrastruktury, především splaškovou kanalizaci, veřejný vodovod.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou vytvořeny především stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, že v plochách nezastavěného území zemědělských (Z) a smíšených (S) jsou jako přípustné mimo jiné uvedeny také stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof jako např. povodní, záplav, svahové nestability, ap. a pro odstraňování jejich příčin nebo důsledků. Územní ochrana ploch pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi je zajištěna vymezením ploch zastavěného i nezastavěného území, ve kterých je možno realizovat protipovodňová opatření dle potřeby; ve výkrese koordinačním jsou zakresleny orientačně ochranné protipovodňové hráze jako nerealizovaný záměr. Území určená k rozlivům vodních toků jsou vyznačena v koordinačním výkrese jako limity využití území, a to záplavové území Q100 na toku Osoblaha a aktivní zóna záplavového území; přitom do aktivní zóny záplavového území zasahují jen stabilizované plochy zastavěného území kapličky Sv.Linharta a rekreační chatky v sídle Studnice, drobný objekt u toku Osoblaha u býv. náhonu a okraj zahrad plochy smíšeného bydlení v nádražní čtvrti. Žádná zastavitelná či přestavbová plocha není v ÚP navržena v aktivní zóně záplavového území, protože kolizní rozvojové plochy byly zrušeny a převedeny do stabilizovaného funkčního využití, kde formálně ke kolizi s limitem využití území nedochází, prakticky je však nutné i při využívání stabilizovaného území respektovat omezení a limity v území stejně, jako je tomu v zastavitelných a přestavbových plochách.

Zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zcela nebo částečně příp. okrajově vymezeny v záplavovém území, nemají jejich hlavní využití v rozporu se záplavovým územím (např. plocha P16 pro veřejnou zeleň sportovního charakteru, Z17 pro plochu veřejného prostranství pro vjezd do výrobního a skladového areálu), případně se jedná o přestavbové plochy stávajících objektů s tím, že součástí přestavby musí být také ochrana před záplavami nebo povodní (např. plochy P6), apod.

Mezi podmínky stanovené územním plánem pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody patří např.

vymezení ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně (PZ) v zastavitelné ploše Z17 a stanovení podmínek pro zpracování územní studie pro tuto plochu, ve které je uloženo např. využití stávající vzrostlé zeleně lesíka pro veřejnou zeleň i pro částečné zasakování-zadržování vody v krajině v místě spadu srážek. Údolnice v severní části plochy Z17 je vymezena jako "vhodný prostup veřejného prostranství zeleně územím" a je prověřena jako vhodná a hospodárná plocha k odvedení zadržovaných srážkových vod akumulovaných ze zastavěných ploch v území Z17, případně také k odvedení přečištěných areálových splaškových vod do toku Osoblaha. Stanovená opatření pro hospodárné nakládání se srážkovými vodami jsou v ÚP vztažena zejména k územně významným rozvojovým plochám Z17 s předpokládanou vysokou hustotou zastavění zpevněnými parkovacími a manipulačními plochami, výrobními a skladovými halami, ap. Stanovenými podmínkami využití ploch je v územním plánu umožněno zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Územně rozsáhlé zastavitelné plochy Z17, které mohou mít nejvýznamnější dopad na změny odtokových poměrů v území a na hospodaření se srážkovými vodami, jsou vymezeny tak, aby zohlednily mimo jiné i možnosti hospodárného nakládání se srážkovými vodami, např. řízeným vypouštěním přebytečných vod do toku Osoblaha, zadržováním v ploše, čištěním případného průmyslového znečištění srážkových vod před vypuštěním do vod povrchových nebo podzemních, využitím ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně navržených v rámci rozvojových ploch smíšeného bydlení, ap.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Mezi zastavitelné plochy vymezené v záplavových územích patří zejména plocha P16 určená pro zeleň veřejnou sportovně rekreačního charakteru, která zvýšením atraktivity obce pro cestovní ruch podporuje oslabený hospodářský pilíř obce; navíc veřejná zeleň není v přímém rozporu s omezeními vyplývajícími z vymezeného záplavového území Osoblaha. Zastavitelné plochy Z2 a Z3 pro rekreaci individuální, které byly vymezeny na samém okraji záplavového území, byly na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu ÚP po společném projednání, zrušeny. Část plochy Z17 je v ploše vymezené jako veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) zasažena záplavovým územím, což lze stavebními nebo terénními úpravami řešit v rámci využití plochy např. při realizaci vjezdu do území. Koridor T1 pro veřejnou technickou infrastrukturu kanalizačního řadu splaškové kanalizace je umístěn na okraji plochy stávajícího zahradnictví, které je také zasaženo vymezeným záplavovým územím, ale toto umístění veřejné infrastruktury je územně nezbytné pro hospodárné odvedení splaškových vod z čerpací stanice situované v zahradnictví do centrální obecní čistírny odpadních vod na ulici Hrnčírské.

Obec Osoblaha má vymezenou dostatečnou kapacitu převisu nabídky zastavitelných ploch pro smíšené bydlení, která může být využita v případě potřeby i pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod, pokud by taková situace nastala.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Technická infrastruktura v území je daná již realizovanými a stabilizovanými částmi technického vybavení, např. centrální ČOV, kanalizační řady, vodovody, apod.; koncepce jejího rozvoje v ÚP vytváří podmínky pro její rozšiřování do vymezených rozvojových převážně zastavitelných ploch vymezených zejména pro smíšené bydlení jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. Pro rozvoj kanalizace je vymezen koridor veřejné technické infrastruktury T1 pro kanalizační řad.

Veřejná infrastruktura zahrnující veřejnou zeleň je v území obce stabilizována ve funkčních plochách takto využívaných (např. parky, veřejné plochy navazující na sportovně rekreační plochy u kempu, břehové porosty v zastavěném území, atp.) a současně je navržen její koordinovaný rozvoj ve vhodných plochách např. P16 pro veřejnou zeleň sportovně rekreačního charakteru, P11 pro veřejnou zeleň pietního charakteru před vstupem na židovský hřbitov. Koordinovaný rozvoj veřejné zeleně je v ÚP navržen také v územně nejvýznamnějších plochách smíšených obytných Z22, a dále také v ploše výroby a skladování Z17.

Veřejná infrastruktura zahrnující občanskou vybavenost (OV) převážně veřejné infrastruktury, hřbitova (OH), tělovýchovy a sportu (OS) je v území obce stabilizována ve funkčních plochách takto využívaných (např. škola, úřad, dva hřbitovy, kemp s koupalištěm, rybolovný rybník, kynologické cvičiště, atp.) a současně je navržen koordinovaný rozvoj občanské vybavenosti (OV) převážně veřejné infrastruktury ve vhodných přestavbových plochách P2, P3, P5, na jejich využití má obec již konkrétní záměry.

Uvedenými návrhy rozvoje veřejné infrastruktury - kanalizačního řadu, veřejné zeleně a občanského vybavení, je v ÚP podpořeno její účelné využívání v rámci sídla i spádového území obce.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce jsou v ÚP zajištěny např. návrhem koridorů dopravní infrastruktury silniční S1, S2, S3, S4, díky kterým je možno zajistit zkvalitnění silniční sítě v území obce, zejména pro případ očekávaného zvýšení dopravní zátěže v obci (nákladní doprava, osobní doprava) vyvolané rozvojem zastavitelných ploch výroby a skladování Z17, a rozvojem smíšeného bydlení v zastavitelných plochách Z22. Díky zlepšení infrastruktury Osoblahy lze předpokládat, že selepší i podmínky pro rozvoj okolních spádových obcí Osoblažska a celého regionu zasaženého jak např. strukturálními změnami tak i odlehlostí od hospodářských center kraje (a také proto zařazeného do specifické oblasti SOB3).

V rámci ÚP jsou stabilizovány plochy a koridory stávající sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy (např. vymezením plochy DS-dopravní infrastruktura-silnice a železnice, koridor územní rezervy D1 pro prodloužení trati do Polska), jsou navrženy koridory S1, S2, S3, S4, které mohou zlepšit mimo jiné také spojení střediskové obce Osoblahy a jejích spádových obcí. V ÚP je stabilizována přeshraniční doprava zejména pro silniční dopravu na hraničním přechodu Pomorzowiczki na silnici II/457. Pro podporu mobility a dostupnosti území i pro rozvoj cestovního ruchu jako základního předpokladu udržitelného hospodářského rozvoje obce jsou v území stabilizovány stávající cyklotrasy a jsou také navrženy nové místní cyklotrasy.

**(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.**

Technická infrastruktura pro rozvoj silniční dopravy je zajištěna zejména stabilizací ploch DS-dopravní infrastruktura-silnice a železnice a návrhem koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční S1, S2, S3, S4, koridor územní rezervy D1 pro prodloužení trati do Polska.

Technická infrastruktura v území je v ÚP zajištěna zejména stabilizací technického vybavení, např. ČOV, kanalizace, vodovody, apod.; koncepce jejího rozvoje umožňuje její rozšiřování do rozvojových ploch; pro rozvoj kanalizace je vymezen koridor T1 pro kanalizační řad.

Veřejná infrastruktura občanského vybavení je zajištěna stabilizací ploch v zastavěném území obce, její rozvoj je zajištěn vymezením přestavbových ploch, zejména P2, P3, P5.

Nároky na veřejnou infrastrukturu jsou zohledněny pro potřeby rozvoje území zejména ve vymezených zastavitelných plochách Z22 určených pro smíšené bydlení, kde jsou součástí ploch i konkrétně vymezená veřejná prostranství-komunikační prostory (PV) a veřejná prostranství-veřejná

zeleň (PZ). Také v územně rozsáhlých rozvojových plochách Z17 pro výrobu a skladování jsou vymezeny minimálně nezbytné plochy veřejných prostranství současně s podmínkami pro územní studii, jejíž zpracování je nezbytnou podmínkou pro využití těchto ploch a pro rozhodování o změnách v území. Vymezená veřejná prostranství jsou nezbytná pro správnou funkci hlavního využití rozvojových ploch pro bydlení a pro hospodářský rozvoj obce a pro zajištění dlouhodobé kvality života obyvatel.

Návrh rozvoje veřejné infrastruktury v plochách nejrozsáhlejšího územního rozvoje Z17 - zejména občanského vybavení a veřejné zeleně, která může významně přispět ke zkvalitnění života obyvatel obce - je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru se zapojením veřejnosti.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznosti železniční a cyklistické dopravy je v ÚP věnována zvláštní pozornost např. návrhem přestavbové plochy P5, která je určena pro přestavbu nádraží na turistické informační centrum s půjčovnou jízdních kol a prodejem lokálních výrobků a suvenýrů. V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy zejména přípustností zřizování místních a účelových komunikací dle potřeby v plochách zastavěného i nezastavěného území, dále pak také stabilizací stávajících cyklistických tras a vymezením nových rozvojových tras pro pěší a cyklistiku. Přesto všechno nelze územním plánem obce vytvořit podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům obce Osoblaha rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území širšího regionu Krnovska nebo Moravskoslezského kraje.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování obce pitnou vodou ze skupinového vodovodu je stabilizováno. Odvádění a čištění odpadních vod je v ÚP řešeno připojením většiny zastavěného území i rozvojových ploch na systém jednotné a splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody do centrální čistírny odpadních vod, současně je umožněno např. umístění areálové ČOV v rozvojové ploše Z17 vč. čištění technologických odpadních vod z výroby a skladování.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Stanovené podmínky územního rozvoje nevyklučují rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, jako např. kombinované domovní systémy solárních a fotovoltaických panelů nebo tepelných čerpadel, případně rozsáhlejší energetické systémy v rámci výrobních areálů, apod. V zastavitelných plochách Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA) je možno za stanovených podmínek umísťovat také např. bioplynové stanice.

## **j2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ KRAJE**

Soulad návrhu ÚP Osoblaha s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem - ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 5, (ZÚR MsK) je popsán níže a slouží také jako odkaz pro kapitulu c) zabývající se tím, jak bylo splněno zadání ÚP Osoblaha, viz bod A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací



dokumentace vydané krajem, podbody 1. až 4.

*1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č.1 vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/257 dne 13.9.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a v nich obsažené požadavky (dále v textu jen „ZÚR“).*

V ÚP Osoblaha jsou respektovány Zásady územního rozvoje MS kraje ve znění aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, a v nich obsažené, pro obec Osoblaha relevantní, požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

*1.1. Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

V ZÚR MsK bylo upraveno znění kap. A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V ÚP jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou relevantní pro území obce (číslování a citace priorit jsou převzaty ze ZÚR, uvedeny kurzívou):

*a) preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině*

Územní plán efektivně využívá zastavěného území, protože vymezuje uvnitř zastavěného území většinu zastavitelných ploch pro rozvoj smíšeného bydlení a individuální rekreace, případně přestavbové plochy zejména občanského vybavení, smíšeného bydlení a veřejných prostranství. Návrh těchto rozvojových ploch v zastavěném území vytváří podmínky pro zahuštění zástavby a pro hospodárné využívání zastavěného území a stávající veřejné infrastruktury.

Nové plochy ve volné krajině jsou však v územním plánu vymezeny také, a to pro smíšené bydlení a výrobu a skladování. Nelze tedy konstatovat, že územní plán preferuje pouze efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině, ale využívá obou možností územního rozvoje obce.

*b) nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*

Žádná z vymezených rozvojových ploch není vymezená v lokalitě, kde by její zastavění mohlo vést ke srůstání sídel, protože sídlo Osoblaha je od sídla Studnice vzdáleno mnohem více, než územně nejrozlehlejší zastavitelné plochy Z17, Z22 a sídlo Studnice již téměř není obydlené a v podstatě jako trvale obydlené sídlo již zaniklo. Srůstání zastavitelných ploch se sídly na Polské straně území také nehrozí, protože státní hranice je z obou stran zarostlá vzrostlou zelení a odděluje tak polnosti nejbližšího sídla Stara Wieš od zastavitelné plochy Z17. Tato hraniční vzrostlá zeleň je v ÚP chráněna před jiným využitím tak, že je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (S).

K neprůchodnosti území vymezením ploch Z17, Z22 návrhem ÚP nedochází, protože v každé jmenované zastavitelné ploše vymezené ve volné krajině jsou její součástí také plochy veřejných prostranství, jejichž cílem je mimo jiné také zachovat alespoň minimální průchodnost území.

*c) preferovat lokality mimo stanovená záplavová území*

Záplavové území Q<sub>100</sub> vč. vymezené aktivní zóny záplavového území je stanoveno na toku Osoblahy. Do záplavového území zasahují zčásti nebo zcela např. plochy P16 pro veřejnou zeleň sportovního charakteru, Z17 pro plochu veřejného prostranství pro vjezd do výrobního a skladového areálu, přestavbové plochy P6. Tyto plochy jsou přesto využitelné pro stanovený účel i při respektování podmínek a omezení zástavby v záplavovém území, protože jejich využití nevyžaduje vždy zástavbu odporující limitujícím podmínkám v záplavovém území.

Stávající plochy zastavěného území situované v záplavovém území na pozemcích smíšeného bydlení jsou v některých případech v ÚP nově vymezeny jako plochy zahrad zastavěného území (ZZ), které nejsou vhodné pro rozvoj obytné zástavby zpravidla právě z důvodu existence trvalých limitů a omezení území, např. větší plochy zahrad ve východních částech pozemků podél ulice Hrnčírská.

*d) chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídla a jeho rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou; podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Rozvoj obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí je řešen současně s návrhem rozvoje dopravní infrastruktury např. ve vymezených koridorech S1 až S4 určených pro její zlepšení, dále návrhem rozvoje technické infrastruktury T1 pro splaškovou kanalizaci, ap. Stabilizací ploch smíšeného bydlení, individuální rekreace, ploch přírodních a smíšených nezastavěného území a stanovením podmínek pro jejich využívání jsou vytvořeny dostatečné podmínky pro ochranu obytné funkce sídla a jeho rekreačního zázemí tvořeným zejména přírodními hodnotami MZCHÚ, systémem cyklostezek a propojením s kulturními hodnotami území - např. úzkorozchodnou tratí.

Pro zkvalitnění obytné a rekreační funkce sídla a pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou vytvořeny např. podmínky pro významný územní rozvoj veřejných prostranství-veřejné zeleně v obci, a to na úseku zeleně sportovně rekreačního charakteru P16, pietního charakteru P11; dále pro přestavbu ploch občanského vybavení P2, P3, P5; příp. pro parkoviště domova pro seniory P1. Fungující plochy občanského vybavení jsou v ÚP stabilizovány, např. pro vzdělávání a výchovu (škola, školní družina, úřad), tělovýchovu a sport (areál kempu a koupaliště), sociální služby (Domov pro seniory). ap.

Rozvoj systémů odvádění a čištění splaškových vod je zajištěn v ÚP soustavnou kanalizací s centrální ČOV. Je zde dána také možnost dobudování dalších např. areálových ČOV v ploše výroby a skladování pro likvidaci technologického znečištění odpadních vod, apod.

*e) podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území*

V ÚP je stanoveno, že nakládání s dešťovými vodami bude nadále zajišťováno prostřednictvím systému zasakovacích příkopů a oddílné dešťové kanalizace odvádějící přebytečné srážkové vody do nejbližších toků. Podmínkou pro využití územně rozlehlých a potenciálně intenzivně zastavěných rozvojových ploch Z17 zemědělské a potravinářské výroby (VA) je zajištění hospodárného nakládání s dešťovými vodami v místě spadu včetně účinné retence srážkových vod ze zpevněných ploch. Přitom musí být s dešťovými vodami nakládáno hospodárně a v souladu se zásadami přírodě blízkého nebo technologického řešení, tzn. s využitím potenciálu krajiny a rostlinných porostů, modelace terénu - údolnic, vsakovací kvality půdního podloží, atp. se zadržováním vod v místě spadu srážek, jejich zasakováním a řízeným vypouštěním do nejbližších vodních toků. Vodní toky nesmějí být zatrubňovány, již zatrubněné toky a jejich části je nutno při změnách v území odtrubnit. Územní studie navrhne v plochách Z17 mimo jiné také trasy a zařízení technické infrastruktury, zejména čistíren splaškových a technologických odpadních vod, systémů hospodárného nakládání s dešťovými vodami, které následně odsouhlasí mimo jiné i se správcem povodí, což by mělo zaručit dostatečnou podporu systémů odvádění a čištění povrchových srážkových vod, které by mohly být při využívání plochy Z17 znečištěny např. od intenzivní statické dopravy, údržby vozového parku nákladní silniční dopravy, nebo od výrobních procesů technologického zařízení areálu.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod jsou v zastavěném území vytvořeny např. také návrhem ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně přímo v územně nejrozsáhlejších zastavitelných plochách Z17, Z22; dále pak stanovením podmínky pro zpracování územní studie pro plochu Z17, kde je uloženo, že do prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch bude zakomponován soubor vzrostlých dřevin na pozemku parc.č. 1533 v k.ú. Osoblaha s využitím jako veřejná zeleň, která se také může zčásti podílet např. na zadržení části srážkových vod před jejich odvedením do toku Osoblaha.

V nezastavěném území je přirozená retence krajiny zvyšována vymezením ploch smíšených a přírodních určených především pro zvětšení plochy trvalých travních a lesních porostů v intenzivně zemědělsky využívané krajině; tyto přirozené stromové a keřové porosty se podílejí nejen na zvyšování ekologické stability krajiny a biodiverzity území, které je zatěžováno intenzivní

zemědělskou činností při obdělávání půdy za účelem co nejvyšších výnosů plodin, ale také na zvyšování retenční schopnosti volné krajiny. V území je přirozenou retencí soustava vodních toků a rybníků, které slouží jako přirozené recipienty povrchových vod; jejich retenční funkce je respektována a posílena zejména vymezením ploch přírodních s nejvyšší ochranou pro ÚSES a dále pak také návrhem zatravnění v plochách smíšených nezastavěného území (S) šířky ochranného pásma MZCHÚ, které tak tvoří přechodový "zádržný" stupeň mezi intenzívně zemědělsky obdělávanou ornou půdou s nejnižším stupněm ekologické stability a nízkou mírou retence a plochami přírodními s nejvyšším stupněm ekologické stability a vysokou schopností zadržovat srážkové vody. Plochy smíšení také synergicky působí při zadržování nečistot a splachů orné půdy a hnojiv do vodních toků a ploch a přispívají tak k větší čistotě povrchových vod.

*f) rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je závislý mimo jiné i od dopravní dostupnosti území, která je v ÚP stabilizována v trasách stávajících silnic a po úzkorozchodné železnici vč. rozvoje cyklistické a pěší turistiky spojující hodnoty kulturní a civilizační (NKP a místní památky) s hodnotami přírodními (MZCHÚ); dále od možností rozvoje občanského vybavení turistického ruchu v obci, zejména ubytování a stravování, pro které jsou v ÚP vytvořeny vhodné podmínky např. v plochách smíšeného bydlení, občanského vybavení, a pro vyšší stupeň významu občanského vybavení také v rozvojových plochách zemědělské a potravinářské výroby a skladování Z17. Ochrana hodnot území jak přírodních tak kulturních, je přitom zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, do kterých jsou tyto hodnoty zahrnuty, a stanovením podmínek pro provádění změn v těchto plochách.

Mnohá stávající zařízení občanského vybavení a nebo dopravy, např. železnice, stezky, ap., zajišťují kromě funkce veřejné infrastruktury také podporu hospodářských a rekreačně-sportovních a turistických aktivit, které přispívají k udržení a rozvoji cestovního ruchu v obci. Atraktivita cestovního ruchu v obci tvoří především ojedinělá soustava pěší, cyklistické a železniční infrastruktury obce a jedinečné místní kulturní a přírodní hodnoty a jejich unikátní propojení, na které ÚP upozorňuje a navrhuje územní podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Současně ÚP upozorňuje na nebezpečí střetů záměrů rozvoje cestovního ruchu a rekreace se záměry rozvoje výroby a skladování a vybízí k ostražitosti při využívání území dle stanovených podmínek a zejména při rozhodování o konkrétních změnách v území, zejména v plochách Z17, které mohou mít negativní vliv na stávající komplexní soustavu cestovního ruchu v obci.

Stanovením podmínek pro zpracování územní studie na plochy Z17, případně zpracováním regulačního plánu dle doporučení "SEA" posouzení, sleduje územní plán cíl směřující mimo jiné také k přijatelné proměně a rozvoji stávající podoby rekreace a cestovního ruchu v obci, zejména k jejímu zkvalitnění, rozšíření druhů a kapacity poskytovaných služeb ap. v míře, která zajistí, i při předpokládaném rozvoji hospodářského růstu obce, zachování a rozvoj atraktivit cestovního ruchu a jejich využívání pro podporu hospodářského pilíře obce.

*g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší a cyklistické) v návaznosti na ostatní dopravní systémy; podporovat rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území Polska*

Územní plán systematicky vyznačuje stávající cyklotrasy a stanovenými podmínkami ploch, ve kterých se nacházejí, vytváří podmínky pro jejich udržitelný rozvoj. Jedná se např. o cyklotrasu č. 6116 ve směru Město Albrechtice náměstí – Slezské Rudoltice – Bohušov – Osoblaha – hraniční přechod Pomorzowiczki – v Polsku napojení na cyklotrasu 3AN Głogówek - Wiechowice. Další cyklotrasy, např. do sídel Studnice, Slezské Pavlovice, Rylovka, Hlinka jsou stabilizovány a je umožněno v plochách nezastavěného i zastavěného území zřizovat další trasy dle potřeby. Propojení systému cyklistických tras do Polska je možné také ve směru z Hlinky na hraniční přechod Krzyżkowiec a dále na cyklotrasu č. 266Z Lubrza.

Cyklistické a pěší turistické trasy v obci jsou vedeny po málo dopravně zatížených silnicích II. nebo III. třídy a po místních či účelových komunikacích. Pro rozvoj udržitelných druhů dopravy je navrženo doplnění místních cyklotras po stávajících silnicích ve směru na Dívčí Hrad, na Starou Wies do Polska, dále po místní komunikaci ze Studnice u Osoblahy na Raclawice Śląskie do Polska. Vzhledem k dlouhodobě nízké dopravní zátěži na silnicích, místních a účelových komunikacích procházejících řešeným územím není navržen územní rozvoj pro samostatné cyklistické stezky nebo samostatné jízdní pruhy.

*h) podporovat rekultivaci a revitalizaci ploch a jejich polyfunkční využití*

V ÚP je na základě pokynu ze dne 14.9.2022 k úpravě návrhu ÚP po společném projednání zrušena plocha asanace A1 na území bývalých státních statků, jejichž opuštěný areál je po cca 30 letech devastovaný. Zrušeno je také její vymezení jako veřejně prospěšného opatření VPA-1, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit – záměr obce na získání této plochy do své správy je tedy opuštěn a v ÚP dále nesledován. Na základě pokynu k úpravě je zrušen také návrh přestavby P12 pro veřejné prostranství-veřejnou zeleň, a plochy VP6, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Osoblaha. Po zrušení ploch asanace A1, plochy přestavby na veřejné prostranství zeleně P12, územní plán nezajišťuje územní podmínky pro asanaci devastovaných ploch před jejich opětovným využíváním ve veřejném zájmu obce.

*i) vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně*

Územní plán vytváří podmínky pro výsadbu zeleně stanovením ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, ve kterých jsou mezi přípustná využití zařazeny i pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně, sídlení zeleně, alejí apod. Ve volné krajině jsou územní podmínky pro údržbu břehových porostů podél vodních toků a ploch a pro výsadbu zeleně vytvořeny vymezením ploch přírodních určených zejména k tvorbě a údržbě přírodní zeleně zajišťující funkci územního systému ekologické stability tvořeného především lesními porosty a společenstvy domácích druhů dřevin, dále ploch smíšených nezastavěného území, které jsou určeny především k výsadbě zeleně trvalých travních porostů a lučních či nivních společenstev luk a pastvin. V zemědělských plochách určených pro zemědělskou prvovýrobu jsou jako přípustné stanoveny mimo jiné také změny zemědělských pozemků, orné půdy, zahrad a sadů na trvalé travní porosty, luční a lesní společenstva, lesní pozemky, dále výsadba stromové a keřové zeleně, zřizování alejí a stromořadí, hájků a lesíků, mezí a remízků, břehové a rozptýlené krajinné zeleně, apod.

*j) vytvářet podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s cílem udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území*

Podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s cílem udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území, jsou vytvořeny v územním plánu především vymezením ploch a koridorů (např. ploch s rozdílným způsobem využití, ploch veřejně prospěšných opatření a asanací, ploch přestavbových a změn v krajině, ap.) a stanovením podrobných územních podmínek pro jejich využívání, pro provádění změn v těchto plochách, pro jejich prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu.

**1.2. Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

**1.3. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, z níž vyplývají pro návrh urbanistické koncepce zejména následující požadavky, které jsou relevantní pro řešené území:**

*a) zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku*

Dopravní propojení silniční sítě je v ÚP respektováno vč. silničního hraničního přechodu Pomorzowiczki na silnici II/457. Nejsou navrhovány nové úseky pro propojení se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku. Pro zlepšení silniční dopravy jsou pouze vymezeny koridory dopravní infrastruktury S1 až S4, které mají význam pro případné odstranění nebo zmírnění dopravních

závad na stávajících silnicích zejména ve vztahu k očekávanému zvýšení dopravní zátěže od nákladní a osobní přepravy v souvislosti s naplňováním plochy Z17 pro výrobu a skladování.

V rámci územního plánu byly vymezením koridorů S1 a S2 vytvořeny územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení stávající silnice II/457 se sousedními oblastmi v ČR a v Polsku; pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska bylo v ÚP provedeno rámcové orientační prověření možných tras prodloužení úzkorozchodné dráhy z nádraží Osoblaha do Polska východním a severním směrem s tím, že závazně je v územním plánu požadavek PUR a ZUR na prodloužení úzkorozchodné dráhy z Osoblaha do Polska naplněn zejména stanovením podmínek přípustného využití v plochách nezastavěného území zemědělská (Z) a smíšená (S) pro dopravní a technickou infrastrukturu; v případě chráněných ploch přírodních (P) je přípustné využití stanoveno pouze pro dopravní a technickou infrastrukturu určenou k propojení úzkorozchodné trati s železniční sítí na území Polska. Další prověřování bude provedeno v podrobnějším měřítku v územní studii, která je podmínkou pro rozhodování o změnách a o využití území zastavitelné ploch Z17, jejich využití může být případným prodloužením dráhy do Polska významně omezeno.

*b) nové ekonomické aktivity umisťovat ve vazbě na hlavní dopravní tahy v území (silnice II.třídy), preferovat přitom lokality mimo záplavová území a zachování průchodnosti území*

Rozvojová plocha Z17 je přímo přístupná ze silnice II/457, která je hlavním dopravním tahem v území. Kromě malé části plochy veřejného prostranství na vjezdu do území od nádraží je celá rozvojová plocha Z17 vymezená mimo záplavové území. Zachování průchodnosti území plochou Z17 je zajištěno vymezením nezbytných ploch veřejných prostranství pro komunikační prostory a pro veřejnou zeleň a stanovením podmínek pro její využití.

*c) podporovat a rozvíjet rekreační funkci sídla včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury*

Rekreační funkce sídla Osoblaha i Studnice je podpořena zejména vymezením ploch rekreace individuální (RI) ve stabilizovaných plochách zastavěného území i jako zastavitelné (Z13, Z14 v Osoblaze) a přestavbové plochy (P7 ve Studnici). Občanská vybavenost se může v souladu s podmínkami ploch smíšeného bydlení (SB) a občanské vybavenosti (OV), tělovýchovy a sportu (OS) rozvíjet přiměřeně ve stabilizovaných plochách zastavěného území, případně i v plochách přestavby P2, P3, P5. Ostatní veřejná infrastruktura, především plochy veřejné zeleně, se mohou díky podmínkám stanoveným v ÚP rozvíjet dle potřeby ve vhodných plochách zastavěného území, především pak v plochách určených k rozvoji veřejné zeleně, např. P16, P11.

*d) vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska*

Územní plán umožňuje v plochách zemědělských (Z) nezastavěného území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat veřejnou dopravní infrastrukturu a tím jsou vytvořeny územní podmínky pro případné propojení trati do Polska. V případě zájmu polské strany lze na území ČR realizovat železniční propojení do Polské republiky odbočkou z úzkorozchodné trati v Osoblaze. Není navrhován žádný konkrétní koridor pro rozvoj železniční dopravní infrastruktury. V rámci ÚP byly informativním orientačním zákresem pouze rámcově ilustrativně prověřeny možné územní dopady trasy jednoho z možných prodloužení dráhy v koordinačním výkrese pro znázornění případných překážek, limitů a omezení, které by stavba tohoto záměru musela překonat a vyřešit v případě realizace. Zejména toto ilustrativní zobrazení ukazuje na případná omezení využitelnosti zastavitelné plochy Z17 určené především pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování.

*e) podporovat zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb v ose Osoblaha – Krnov – Opava*

Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb v ose Osoblaha – Krnov – Opava je v ÚP zajištěna především stanovením podmínek podporujících zlepšení stávající dopravní infrastruktury silniční, a to zejména vymezením koridorů veřejné dopravní infrastruktury silniční S1, S2, S3, S4, ve kterých je dlouhodobě evidována neřešená dopravní závada a potřeba zlepšení parametrů

stávajících silnic II. a III. třídy. Uvedené koridory pro zlepšení parametrů silnic jsou významné především v souvislosti s očekávaným rozvojem nákladní a osobní dopravy v obci po naplnění rozvojových ploch výroby a skladování Z17.

*f) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska*

Koordinace vazeb ÚSES s přilehlým územím Polska je zajištěna návazností vymezených prvků ÚSES dle údajů o lesních a břehových porostech podél příhraničních toků a lesních společenstvech zjištěných z veřejně dostupných mapových podkladů a z terénního průzkumu území. Koridor nadmístního významu ani územní rezerva nejsou v ÚP vymezeny.

*1.4. ZÚR vymezují v řešeném území plochu pro veřejně prospěšné opatření – regionální biocentrum - VPO 192 Osoblažský les a regionální biokoridor RBK 647 (k.ú. Osoblaha).*

Regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les je v ÚP vymezeno jako VPO-13, *regionální biokoridor RBK 647 jako VPO-10, VPO-11.*

*1.5. ZÚR nevymezují v řešeném území žádnou plochu ani koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby.*

*2. Respektovat, případně zohlednit další koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.*

Seznam použitých podkladů je podrobně uveden v textu II.1., kap. a2).

*3. Z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území nevyplývají pro řešené území žádné relevantní požadavky.*

*4. Ze stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení vyplývají pro řešené území požadavky, které jsou podrobně vyhodnoceny v textu II.1. odůvodnění, kap. e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitola Přírodní hodnoty obce, bod Specifická krajina Osoblaha.*

*a) ZÚR vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a stanovují tyto společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny:*

*- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích a minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami,*

Návrh územního plánu nepřipouští stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak podmínkami prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu územně významných rozvojových ploch výroby a skladování Z17 a ploch smíšeného bydlení Z22 žádné narušení pohledové siluety stávajících hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.

*- respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

Návrh územního plánu nedefinuje konkrétně žádnými parametry pojem "genia loci", ale stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch, koridorů, VPS, VPO, území a také podrobným popisem stavu a návrhu těchto hodnot a jejich vazeb vytváří podmínky pro pochopení a následné respektování kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

*b) ZÚR vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajiny a stanovují ve vymezených PPM tyto podmínky:*

*- uplatňovat cílové kvality sousedních specifických krajiny,*

Bezpośredně. V Osoblaze nejsou stanovena přechodová pásma.

*- uplatňovat podmínky k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajiny v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Charakter záměru na zemědělskou a živočišnou výrobu může významně ovlivnit podmínky k dosažení cílových kvalit sousední specifické krajiny v Polsku, což však územní plán neřeší.

c) Území obce Osoblaha náleží dle ZÚR do specifické krajiny Opavské pahorkatiny (C), konkrétně do krajiny „Osoblaha (C-01)“, pro kterou jsou definovány její charakteristické znaky a stanoveny cílové kvality. Jejich podrobné vyhodnocení je uvedeno v textu II.1. odůvodnění, kap. e2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, podkapitola Přírodní hodnoty obce, bod Specifická krajina Osoblaha.

**j3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY SO ORP KRNOV V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH PRO SO ORP KRNOV - aktualizace č. 4 (2016)** jsou uvedeny dva problémy k řešení v ÚP Osoblaha:

**1. Záměr zasahuje nebo se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q100), popř. v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ).**

Ze zadání ÚP z 12/2018 vyplývá:

*některé zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím územním plánu se nacházejí v záplavovém území Q 100 ř. Osoblaha – zastavitelné plochy vymezené v záplavovém území z řešení ÚP vpustit.*

Zastavitelné plochy, které byly v ÚP vymezeny dříve v ZÚ Q100, již nejsou dále v ÚP navrhovány:

**a) V aktivní zóně záplavového území se nacházejí nyní pouze tyto záměry:**

- změna v krajině K10, K11, K13 (část), ve prospěch plochy přírodní pro skladebné části ÚSES LBC16, LBK33, LBC14 (způsob využití ploch změn v krajině spočívající především ve změně druhu pozemku z orné půdy na zatravnění, zalesnění, apod. se s omezeními aktivní zóny záplavového území nevylučuje).

**b) V záplavovém území se nacházejí nyní pouze tyto záměry:**

- přestavbová plocha P16 (určena pro veřejnou zeleň se sportovně rekreačním charakterem v návaznosti na koupaliště a kemp, které jsou také v celém rozsahu situované v ZÚ - navrhované využití plochy P16 pro veřejnou zeleň, sport a rekreaci se s omezeními záplavového území nevylučuje, naopak plocha P16 vhodně navazuje na stávající občanskou vybavenost tělovýchovy a sportu a využívá rozvojového potenciálu územně rozsáhlé proluky zastavěného území)

- zastavitelná plocha Z17 (tato rozvojová plocha výroby a skladování zasahuje do ZÚ pouze okrajově na vjezdu do budoucího výrobního a skladového areálu, který je určen především pro potřebné plochy veřejných prostranství k zajištění napojení na stávající silniční a železniční dopravní infrastrukturu obce, která se s omezeními záplavového území nevylučuje, protože ji lze realizovat se stavebními opatřeními eliminujícími okrajovou polohu plochy v záplavovém území)

- přestavbová plocha P6 (stávající plocha býv. uhelných skladů, navržena na přestavbu na nákladní překladiště a dopravní terminál, ochrana staveb před záplavami bude součástí stavebních úprav plochy)

- koridor technické infrastruktury T1 (pro kanalizační řad, kanalizační soustava včetně čerpací stanice a dalších technických zařízení jsou dimenzovány a projektově připraveny na umístění do plochy s ohledem na omezení vyplývající ze záplavového území)

- změna v krajině K10, K11, K13 (část), ve prospěch plochy přírodní pro skladebné části ÚSES LBC16, LBK33, LBC14 (způsob využití ploch změn v krajině spočívající především ve změně druhu pozemku z orné půdy na zatravnění, zalesnění, apod. se s omezeními záplavového území nevylučuje).

**2. Záměr zasahuje nebo se nachází v ZPF I. nebo II. třídě ochrany**

Ze zadání ÚP z 12/2018 vyplývá:

*rozsáhlé zastavitelné plochy pro sport a rekreaci ve stávajícím územním plánu na jihozápadním okraji obce (záměr na realizaci golfového hřiště) jsou vymezeny na kvalitních zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany – záměr na realizaci golfového hřiště z řešení ÚP vypustit.*

Zastavitelné plochy, které byly v ÚP vymezeny dříve pro golfové hřiště, již nejsou dále v ÚP navrhovány:

Z návrhu ÚP vyplývá, že k významnému záboru ZPF ve kvalitní orné půdě dochází v ucelených lánech orné půdy v nezastavěném území především z vymezených zastavitelných ploch Z22 pro rozvoj smíšeného bydlení, z ploch Z17 pro rozvoj zemědělské a potravinářské výroby a skladování. Ostatní zábory kvalitní orné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF jsou méně významné.

Není možné se vyhnout při návrhu rozvoje obce kvalitní zemědělské půdě - záboru půdy II. třídy ochrany ZPF pro zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území. Půda I. třídy ochrany se pro uvedené strategické rozvojové plochy obce vymezené územním plánem v nezastavěném území nezabírá.

Uvedený zábor ploch kvalitní orné půdy pro územní rozvoj obce je součástí navržené koncepce rozvoje území obce, která má mimo jiné přispět ke stabilizaci počtu obyvatel obce a ke zlepšení jejich soudržnosti v území. Současně je také sledován cíl v podobě zlepšení dlouhodobě oslabeného ekonomického pilíře obce. Zdůvodnění převahy jiného veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF je obsahem kapitoly g).

V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH PRO SO ORP KRNOV - aktualizace č. 5 (2020) jsou uvedeny identické výše komentované dva problémy k řešení v ÚP Osoblaha. Další šest uvedených problémů k řešení v ÚPD se týká vymezení ÚSES, kde po prověření některé jeho skladebné části byly vyhodnoceny jako nevyhovující parametrům a zásadám vyplývajícím z metodiky pro navrhování ÚSES.

Problematika uváděných jednotlivých šesti bodů ÚAP týkajících se problémů ÚSES, je návrhem ÚP Osoblaha řešena komplexně v širších souvislostech - viz prostorové vymezení skladebných částí ÚSES v hlavním výkrese, tabulka prvků ÚSES vč. odůvodnění - toto celistvé koncepční řešení vymezuje plochy ÚSES a stanovuje nově podmínky jejich využití umožňující jak zachování stávajících již funkčních částí ÚSES tak realizaci chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna trvalá stabilita a funkčnost celého územního ekologického systému v řešeném území.

## **k) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

**Cíle územního plánování** jsou uvedeny v §18 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Návrh ÚP Osoblaha vytváří svým komplexním návrhem stanoveným v části I. územního plánu a odůvodněným v části II. odůvodnění územního plánu územní předpoklady a podmínky pro realizaci výstavby a pro zachování udržitelného rozvoje území tak, že jsou územně posíleny oslabené složky udržitelného rozvoje, zejména složka hospodářská, částečně i složka soudržnosti společenství obyvatel a současně je zajištěna územní ochrana a rozvoj příznivého životního prostředí včetně



hodnot (zejména přírodních - MZCHÚ, kulturních - NKP a místní památky), nacházejících se v řešeném území obce. Navržený územní rozvoj je vyhodnocen z hlediska dopadů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území s tím, že se jeví pro obec jako přijatelný, přínos navrženého řešení může při odpovědném naplňování koncepce územního plánu převažovat nad jeho možnými negativními dopady; realizací a naplněním územního plánu mohou být uspokojeny potřeby současné generace aniž by významně ohrožovaly podmínky života budoucích generací; ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a ochranu životního prostředí, pro posílení oslabeného hospodářského pilíře, pro zlepšení soudržnosti obyvatel území.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Návrh ÚP Osoblaha vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území návrhem komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území především tím, že vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje pro toto využití podmínky. Při stanovování podmínek a vymezení plochy je sledováno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných zájmů (např. zájmy ochrany a rozvoje přírody, krajiny, čistoty ovzduší, vody a půdy, ochrana a rozvoj charakteru nezastavěného území a ostatních hodnot území, posílení slabého hospodářského pilíře území pro zajištění vyšších příjmů a lepších služeb obyvatelům území, ap.) a soukromých zájmů (např. kvalitní bydlení obyvatelům území, dostupná rekreace turistům, výroba a podnikání za účelem zisku soukromým investorům, ap.) na rozvoji řešeného území obce. Společenský a hospodářský potenciál rozvoje území obce, který sloužil k návrhu ÚP Osoblaha, je analyzován v kapitole zabývající se sociodemografickými a hospodářskými podmínkami rozvoje obce a bydlením.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

V průběhu návrhu ÚP Osoblaha byly příslušným úřadem územního plánování v rámci koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území uskutečněny interní pracovní schůzky a setkání s budoucím očekávaným investorem zemědělské a potravinářské výroby a skladování, s krajským úřadem MSK v Ostravě a s obcí Osoblaha; písemné výstupy z těchto jednání jim byly poskytnuty zpracovateli koncepce územního plánu jako podklad pro návrh a odůvodnění územního plánu určeného pro společné projednání.

Další koordinace záměrů a konkretizace ochrany veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů bude provedena v rámci pokynů úřadu územního plánování k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání určeném pro veřejné projednání.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Návrh ÚP Osoblaha obsahuje vyhodnocení ochrany a rozvoje všech složek hodnot řešeného území. Ochrana krajiny je zajištěna také podmínkami stanovenými pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, které zajišťují mimo jiné také hospodárné využívání zastavěného území např. vymezením přestavbových ploch, ploch asanace, a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, například stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch nezastavěného území zemědělských (Z), smíšených (S), přírodních (P). Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v zastavěném území s ohledem na jeho hospodárné využití, rozvojové plochy vymezené na úkor nezastavěného území jsou navrženy s ohledem na rozbor sociodemografických a hospodářských podmínek podložený potenciál

rozvoje území. Míra využití zastavěného území je souhrnně zhodnocena v kapitole zabývající se vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Součástí návrhu ÚP Osoblaha je mimo jiné také vyloučení nebo omezení umísťování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona pro ochranu veřejného zájmu na úseku ochrany nezastavěného území před nežádoucím zastavěním. Podrobněji je odůvodněno v kapitole e5).

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Na nezastavitelné ploše zahradnictví je např. umístěn koridor pro technickou infrastrukturu T1, který neznemožní dosavadní využívání stávajícího zahradnictví. V plochách nezastavěného území je umísťování technické infrastruktury, která neznemožní jejich dosavadní užívání, přípustné.

**Úkoly územního plánování** jsou uvedeny v §19 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona kurzívou).

#### *Odstavec 1*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – stav území, popis hodnot území a jejich vyhodnocení je provedeno v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Krnov, které bylo jedním z podkladů využitých při návrhu ÚP Osoblaha. Další zpřesnění stavu území a jeho hodnot bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumů k Územnímu plánu Osoblaha zpracovatelem návrhu ÚP.*
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území je v ÚP Osoblaha stanovena – viz příslušné textové a grafické části ÚP;*
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Navržené změny v území jsou v ÚP obsaženy po důkladném prověření a posouzení jejich potřeby. Veřejný zájem na provedení navrhovaných změn v území je odůvodněn např. v kap. zabývající se vyhodnocením záborů ZPF a převahou jiných veřejných zájmů nad zájmem ochrany ZPF. Přínosy, problémy a rizika navrhovaných změn jsou prověřovány např. v kapitolách zabývajících se návrhem urbanistické koncepce, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných, přestavbových ploch, ploch asanace a ploch změn v krajině, dále také v kapitolách zabývajících se koncepcí veřejné infrastruktury nebo zdůvodněním ploch s jiným způsobem využití. Vliv navržených změn na hospodárné využívání veřejné infrastruktury je posuzován také např. v kap. zabývající se vyhodnocením účelného využití zastavěného území a vyhodnocení, potřeby vymezení zastavitelných ploch. Další podrobné vyhodnocení je uvedeno v posouzení vlivu návrhu koncepce územního plánu na životní prostředí "SEA" a ve vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území.*

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. Pro plochy zastavěného i nezastavěného území jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, např. max. výška, intenzita zastavění, zastavěná plocha vybraných staveb, ap. mimo jiné i pro ochranu stávajících hodnot a urbanistických, architektonických a estetických požadavků, např. pro zachování urbanistické struktury veřejného prostranství náměstí, pro pietní předprostor veřejného prostranství před vstupem na židovský hřbitov, pro ochranu krajiny před nežádoucím zastavěním apod.*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujících území. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a pro provádění změn ve stabilizovaných plochách i v plochách změn - v zastavitelných a přestavbových plochách, plochách asanace, plochách změn v krajině; pro umístění a uspořádání staveb jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zamezující mimo jiné např. nežádoucímu zastavěnému území nebo zajišťující ochranu hodnot území (např. charakter zastavěného území, ap.).*
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci). Etapizace při naplňování vymezených zastavitelných ploch není závazně v ÚP stanovena, zejména proto, že nelze předem jednoznačně určit, které plochy nebo jejich části je potřeba zastavět nejdříve. Za určitou formu etapizace je možné považovat vymezení plochy územní rezervy R2, která bude využitelná až poté, co budou naplněny ostatní rozvojové plochy výroby a skladování. Navržené změny v území jsou takového rozsahu a charakteru, že obec může na základě svých aktuálních potřeb nebo možností rozhodnout, v jakém pořadí budou realizovány (např. investice do veřejných prostranství, do ploch občanského vybavení, veřejné infrastruktury, apod.).*
- g) *vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V územním plánu navržené členění funkčních ploch a stanovené podmínky pro jejich využití umožňují realizovat mimo jiné i přírodě blízká opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. výstavbu hrází, poldrů, rybníků, nádrží, ochranných valů a náspů, ap. Snižování nebezpečí ekologických katastrof, např. nebezpečí zhroutení ekologické stability území, je zajištěno stabilizací a návrhem ploch ÚSES zajišťujícího zachování ekologické rovnováhy v krajině; nebezpečí znečištění povrchových vod v tocích a rybnících je mimo jiné zajištěno stabilizací a rozvojem územního systému ekologické stability a vymezením ochranných pásů šířky 50 m od okraje MZCHÚ určených k vyjmutí z orné půdy a k převedení do trvalých travních porostů, lučních společenstev, ostatních ploch-ostatní zeleně, příp. lesních společenstev; snižování nebezpečí záplav a zvyšování retenčních schopností území je mimo jiné podpořeno např. návrhem a podmínkami pro vymezení ploch veřejných prostranství-veřejné zeleně v největší zastavitelné ploše Z17, atd.*
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Za náhlou hospodářskou změnu lze v případě Osoblahy považovat např. odchod státního podniku z provozu dnes již bývalých státních statků, které byly v obci nejvýznamnějším zaměstnavatelem v zemědělské převážně živočišné výrobě do 90.let 20. století. Dnes je výrobní základna v Osoblaze málo významná, nerozvinutá dostatečně žádoucím způsobem, je stále nedostačující na počet obyvatel obce a regionu a na jejich relativně nízkou kvalifikaci a vysoký stupeň nezaměstnanosti. V územním plánu jsou proto vytvořeny územní podmínky, které umožňují realizaci širšího spektra výrobních aktivit jak drobnějšího charakteru, např. v plochách smíšených výrobních (VS), tak např. rozsáhlého a komplexního strategického investičního záměru v oblasti zemědělské a potravinářské výroby a skladování (VA). Vzhledem ke své velikosti a poloze má obec Osoblaha stát se v případě úspěšného naplnění územního plánu dle stanovené koncepce rozvoje opět hospodářským centrem i pro bývalé spádové obce v regionu.*
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj*

*rekreace a cestovního ruchu.* Pro obnovu a rozvoj sídelní struktury jsou mimo jiné vymezeny v prolukách zastavěného území zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou vhodné k intenzifikaci a tím k hospodárnějšímu využití zastavěného území. Stanovené podmínky využití ploch respektují stávající strukturu zástavby (vč. např. výšky zástavby) a vytvářejí předpoklad pro kvalitní bydlení vč. odpovídajícího rozvoje veřejné infrastruktury. Zvláštní pozornost je v ÚP věnována rozvoji rekreace a cestovního ruchu využívajícího přírodní a kulturní hodnoty území a tvořícího významnou součást hospodářského pilíře obce.

- j) *prověřovat a vytvářet územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.* Navržené řešení územního plánu vytváří územní podmínky, které pomohou zajišťovat hospodárné vynakládání investičních a provozních nákladů na realizaci a údržbu provedených změn v území, např. nákladů na výstavbu a údržbu nových komunikací v zastavitelných plochách smíšeného bydlení Z22, na realizaci výsadeb veřejných prostranství, na realizaci územního systému ekologické stability, atp. Realizace záměrů územního plánu bude časově záviset mimo jiné i na možnostech financování, přičemž investiční možnosti obce jsou omezené; některé realizace, např. přestavby ploch P1, P2, P3, a další se neobejdou bez významného spolufinancování z veřejných dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR a EU.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.* Nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky na řešení civilní ochrany. Civilní ochrana v území obce se řídí koncepčními krizovými a havarijními plány Krnova a Moravskoslezského kraje;
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.* Na základě pokynu ze dne 14.9.2022 pro provedení úpravy návrhu ÚP po společném projednání je z návrhu ÚP zrušena plocha pro asanaci A1, která umožňovala následnou realizaci přestavbové plochy P12 určené pro veřejné prostranství s víceúčelovým využitím veřejné zeleně a namísto toho je devastovaná dlouhodobě opuštěná plocha brownfieldu po býv. státních statcích (vepříny) v západní části obce vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby (V).
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.* Kompenzační opatření nejsou navrhována, protože analýzu a vyhodnocení možných negativních vlivů územně největšího rozvojového záměru zemědělské a potravinářské výroby (VA) v ploše Z17 nelze v měřítku a v podrobnosti územního plánu pro přílišnou neurčitost investičních záměrů zpracovat. Kompenzační opatření proto nemohou být v rámci ÚP navrhována. Ochrana území a případná kompenzační opatření mohou být navržena ve vztahu k rozvoji záměrů na úseku výroby a skladování až po jejich upřesnění v územní studii nebo jiném územně plánovacím podkladu či dokumentaci, který umožní posoudit možná konkrétní rizika. Návrh územního plánu vytváří mimo jiné podmínky např. pro ochranu území před negativními vlivy např. rozvoje bydlení, a to např. stanovením nutnosti likvidace splaškových odpadních vod z rozvojových ploch bydlení do kanalizačního systému obce zakončeného centrální ČOV, atp.
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.* V obci se vyskytují dvě ložiska surovin (nevýhradní evidované štěrkopískové, prognózní cihlářské suroviny), nejsou však vymezeny žádné plochy těžby, není uplatněn žádný požadavek na těžbu nebo na využívání nerostného bohatství. Jsou evidovány a chráněny přírodní zdroje vody v bývalé pískovně jako záložního zdroje pro případ nouzového zásobování obce pitnou vodou, tento záložní zdroj pitné vody vč. ochranných pásem I. a II. stupně je územně stabilizován;
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.* Zpracovatel územního plánu vycházel při jeho návrhu a formulování koncepce z aktuálních poznatků oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče, územní demografie, sociologie a dalších oblastí souvisejících přímo nebo okrajově s udržitelných využíváním území.

## Odstavec 2

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavek na posouzení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí zadání územního plánu z 12/2018 a je tedy zpracován v rámci návrhu územního plánu pro společné jednání. Součástí řádně projednaného zadání ÚP však nebyl požadavek na vymezení územně významné plochy zemědělské a potravinářské výroby (VA) v rozsahu zastavitelných ploch Z17; tento požadavek byl přidán až dodatečně nad rámec zadání ÚP v průběhu zpracování návrhu územního plánu, a to pokynem pořizovatele ÚP a prostřednictvím účelově doplněných dat 5. aktualizace ÚAP v roce 2020 (viz pasport č. A001A / 1460 údaje o území - Záměr funkční plochy pro potravinářskou a zemědělskou výrobu, ze dne 25.6.2020); rozsah a obsah Územního plánu Osoblaha byl tedy tímto požadavkem uplatněným až v průběhu provádění prací vyžadujícím rozšířené zpracování posouzení vlivu návrhu ÚP na ŽP a vlivu na udržitelný rozvoj území významně rozšířen nad rámec projednaného, doplněného a odsouhlaseného zadání ÚP.

## ZÁVĚR

Územní plán Osoblaha dosahuje některých stanovených cílů územního plánování a plní některé vytýčené úkoly územního plánování. Nástroje územního plánování jsou po provedení úprav ÚP po společném projednání dle pokynu ze dne 14.9.2022 využity pro ochranu nezastavěného území obce, architektonických a urbanistických, přírodních a krajinářských a dalších hodnot v nižší, stále ještě však asi přijatelné míře.

## **I) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Obsah i forma zpracování Územního plánu Osoblaha je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů platných před 1.1.2023. Obsah Územního plánu Osoblaha je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Odůvodnění Územního plánu Osoblaha je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

## **m) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

### SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

K návrhu Územního plánu Osoblaha v rámci společného jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost (č. j. SÚJB/RO/8120/2022 ze dne 21.3.2022)
  - Souhlasí a k uvedené věci nemají žádné věcné připomínky;
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (č. j. MPO 27130/2022 ze dne 29.3.2022)
  - S návrhem ÚP Osoblaha souhlasí bez připomínek;
3. Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého (č.j. SBS 12487/2022 ze dne 23.3.2022)
  - Uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky;
4. Ministerstvo obrany (SpMO: 7740/2022-7460-327 ze dne 5.4.2022)
  - Souhlasné stanovisko, k předložené územně plánovací dokumentaci;
5. MÚ Krnov – OVZP – odpadové hospodářství (č. j. KRNOOVZP-26227/2022 VAGJ ze dne 11.4.2022) - Kladné stanovisko, bez připomínek;

6. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (koordinované stanovisko č.j. MSK41951/2022 ze dne 28.4.2022)
- dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
  - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem dotčeny;
  - dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
  - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů, které hájí, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem;
  - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, krajský úřad s předloženým návrhem územního plánu jako celkem nesouhlasí → řešeno v kapitole p) Záznam řešení rozporů dohodou → vydáno dne 21.6.2022 pod č. j. MSK 78099/2022 navazující stanovisko orgánu ochrany ZPF, že krajský úřad s předloženým upraveným návrhem územního plánu souhlasí;
  - dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, krajský úřad konstatuje, že stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací;
  - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, krajský úřad souhlasí s územně plánovací dokumentací;
  - dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
7. Státní pozemkový úřad (zn.: SPU 142744/2022/Hy ze dne 2.5.2022)
- SPÚ nesouhlasí se zařazením pozemků parc. č. 429, 526, 527, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 1224 a 4504 v k. ú. Osoblaha (areál býv. státního statku) do ploch VP6 (veřejná zeleň lesního charakteru v přestavbové ploše P12), VPA1 (zdevastované území areálu býv. státních statků, plocha, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit), P12 (veřejná prostranství, veřejná zeleň (PZ)), A1 (plocha asanace pro přestavbu P12 na veřejná prostranství, veřejná zeleň (PZ)) → bylo vyhověno, v další úpravě návrhu ÚP Osoblaha pro veřejné projednání budou pozemky parc. č. 429, 526, 527, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 1224 a 4504 v k. ú. Osoblaha (areál býv. státního statku) v ploše V – zemědělská výroba;
8. Státní pozemkový úřad (zn.: SPU 160055/2022/Ha ze dne 6.5.2022)
- Souhlasí za podmínky, že v návrhu ÚO bude vymezen lokální biokoridor na pozemku p. č. 1245 v k. ú. Osoblaha; podmínce bylo vyhověno a byla zahrnuta v pokynech pro úpravu ÚP Osoblaha k veřejnému projednání;
9. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2022/580/382 ze dne 9.5.2022)
- Nemá žádné připomínky;
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (stanovisko dle § 50 odst. 7 pod č. j. MSK 96967/2022 ze dne 12.8.2022)
- Není v souladu s PÚR ČR, není v souladu se ZÚR MSK → úprava návrhu ÚP Osoblaha k veřejnému projednání
11. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (doplňující stanovisko a potvrzení odstranění nedostatků dle § 50 odst. 7 pod č. j. MSK 59275/2023 ze dne 11.5.2023)
- Nedostatky uvedené v předchozím stanovisku byly provedenými úpravami zastavitelných ploch formálně odstraněny. Návrh ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací 1 až 5 a je

v souladu se ZÚR MSK ve znění aktualizací 1 až 5.

12. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (stanovisko dle § 50 odst. 5 pod č. j. MSK 96969/2022 ze dne 6.9.2022)
  - Souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí → dohodovací jednání → navazující stanovisko dle § 50 odst. 5 pod č. j. MSK 122856/2022 ze dne 16.9.2022: souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí

## VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K návrhu Územního plánu Osoblaha po veřejném projednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého (č.j. SBS 51457/2022 ze dne 16.11.2022)
  - Uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky;
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn. MPO 109049/2022 ze dne 18.11.2022)
  - S návrhem ÚP Osoblaha souhlasí bez připomínek;
3. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2022/150801-T)
  - S předloženým návrhem Územního plánu Osoblaha souhlasí;
4. MÚ Krnov – OVZP – ochrana ovzduší (č.j. KRNOOVZP-100599/2022 vagj ze dne 14.12.2022)
  - Sděluje, že není dotčeným orgánem ochrany ovzduší pro vydávání stanovisek k územním plánům obcí;
5. MÚ Krnov – OVZP – odpadové hospodářství (č.j. KRNOOVZP-100596/2022 vagj ze dne 20.12.2022) - Kladné stanovisko bez připomínek;
6. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2022/580/1573 ze dne 21.12.2022)
  - Nemá žádné připomínky;
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (koordinované stanovisko č.j. MSK153470/2022 ze dne 21.12.2022)
  - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
  - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem dotčeny;
  - dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
  - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů, které hájí, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem;
  - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, krajský úřad s předloženým návrhem souhlasí;
  - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, krajský úřad souhlasí s územně plánovací dokumentací;
  - dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií, v platném znění, veřejné zájmy, které hájí krajský úřad, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Osoblaha byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č.j. MSK 96969/2022 ze dne 6.9.2022 bylo vydáno souhlasné stanovisko s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Dále

krajský úřad vydal pod č.j. MSK 122856/2022 ze dne 16.9.2022 navazující souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska k návrhu „ÚP Osoblaha“ v zákonné lhůtě (do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání) neuplatnily.

## OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

K upravenému návrhu Územního plánu Osoblaha po opakovaném veřejném projednání Územního plánu Osoblaha uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Obvodní báňský úřad (č.j. SBS 11746/2024/OBÚ-05 ze dne 13.3.2024)
  - Nemá připomínky; *Opatření: Vzato na vědomí.*
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (zn. MPO 26603/2024 ze dne 12.3.2024)
  - S návrhem ÚP Osoblaha souhlasíme bez připomínek; *Opatření: Vzato na vědomí.*
3. KÚ MSK (koordinované stanovisko č.j. MSK 39667/2024 ze dne 15.4.2024)
  - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou upraveným návrhem ÚP Osoblaha dotčeny; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů, krajský úřad posoudil předložený upravený návrh ÚP Osoblaha z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým souhlasí; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, krajský úřad posoudil upravený návrh ÚP Osoblaha z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým upraveným návrhem souhlasí; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, krajský úřad souhlasí s upraveným návrhem ÚP Osoblaha; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií, v platném znění, veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 46 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny; *Opatření: Vzato na vědomí.*
  - dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, krajský úřad bere na vědomí části řešení návrhu ÚP Osoblaha, které byly od předchozího veřejného projednání změněny; *Opatření: Vzato na vědomí.*
4. Ministerstvo životního prostředí (č.j.: MZP/2024/250/495 ze dne 16.4.2024)
  - sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky; *Opatření: Vzato na vědomí*

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska k upravenému návrhu ÚP Osoblaha v zákonné lhůtě (do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání) neuplatnily.



## **n) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

---

K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných po veřejném projednání Územního plánu Osoblaha uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

1. Státní veterinární správa (č.j. SVS/2023/031567-T ze dne 27.2.2022)
  - S předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Osoblaha souhlasí;
2. Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého (č.j. SBS10098/2023/OBÚ-05 ze dne 2.3.2023)
  - Uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky;
3. Ministerstvo životního prostředí (č.j. MZP/2023/580/282 ze dne 16.3.2023)
  - Nemá žádné připomínky;
4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (stanovisko č.j. MSK 29713/2023 ze dne 20.3.2023)
  - Krajský úřad k jejich vyhodnocení neuplatňuje žádné požadavky na doplnění nebo úpravu;
5. Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava (koordinované stanovisko č.j. MSK 30632/2023 ze dne 21.3.2023)
  - dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
  - dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny;
  - dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění, veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem dotčeny;
  - dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
  - dle zákona č. 541/2022 Sb., o odpadech, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem a stanovisko nevydává;
  - dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů, které hájí, krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek;
  - dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, krajský úřad s předloženým návrhem vyhodnocením námitek souhlasí;
  - dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, krajský úřad nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a s předloženým souhlasí;
  - dle zákona č. 224/2015, o prevenci závažných havárií, v platném znění, krajský úřad není dotčeným orgánem;
  - Závěr: Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP a vydal koordinované stanovisko, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.
6. MÚ Krnov – OVZP – odpadové hospodářství (č.j. KRNOOVZP-31554/2023 vagj ze dne 24.3.2023)
  - Kladné stanovisko bez připomínek.

Ostatní dotčené orgány svá stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách v zákonné lhůtě (do 30 dnů od jeho obdržení) neuplatnily.

## **o) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

K návrhu Územního plánu Osoblaha nebyly podány žádné připomínky.

## **p) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53, ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4, písm. a) až d) stavebního zákona pořizovatel přezkoumal návrh Územního plánu Osoblaha (dále v textu jen „územní plán“) a konstatoval následující:

- § 53, odst. 4, písm. a) SZ – návrh územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a je také v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění jejich pozdějších aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Soulad návrhu územního plánu s oběma uvedenými dokumenty je podrobně vyhodnocen v textové části Odůvodnění územního plánu, v kapitole j), podkapitolách j1), j2).

Soulad s PÚR ČR a ZÚR MSK byl potvrzen také nadřízeným orgánem ÚP (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) stanoviskem č. j. MSK 33149/2024 ze dne 2.4.2024 a následně doplňujícími generálními stanovisky č. j. MSK 54458/2024 ze dne 24.4.2024 a č. j. MSK54484/2024 ze dne 24.4.2024.

- § 53, odst. 4, písm. b) SZ – návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. Podrobně je tento soulad vyhodnocen v textové části Odůvodnění územního plánu, v kapitole k);
- § 53, odst. 4, písm. c) SZ - návrh územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Podrobně je tento soulad vyhodnocen v textové části Odůvodnění územního plánu, v kapitole l);
- § 53, odst. 4, písm. d) SZ - návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podrobně je tento soulad vyhodnocen v textové části Odůvodnění územního plánu, v kapitole m).

## **r) ULOŽENÍ DOKUMENTACE**

---

Územní plán Osoblaha bude po nabytí účinnosti uložen:

- u obce Osoblaha;
- na příslušném stavebním úřadě – tj. Obecní úřad Osoblaha – stavební úřad;
- u pořizovatele – tj. Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení úřadu územního plánování;
- na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování

Územní plán Osoblaha je zveřejněn na webových stránkách obce [www.osoblaha.cz](http://www.osoblaha.cz), pod odkazem územní plán.

## **POUČENÍ**

Proti tomuto opatření obecné povahy (Územní plán Osoblaha) nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

## **ÚČINNOST**

Toto opatření obecné povahy (Územní plán Osoblaha) nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....