

ÚZEMNÍ PLÁN ROUDNO



II.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

11/2024

OBJEDNATEL:**OBEC ROUDNO**

Roudno 56
792 01 Bruntál
IČO: 00296295
DIČ: CZ00296295
zastupuje:
Ing. Dagmar Staňková – starostka

POŘIZOVATEL:**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**

Odbor výstavby a územního plánování

ZPRACOVATEL:**Ing. arch. Radoslav Špok**

Průmyslová 913
686 01, Uherské Hradiště
IČ: 10093010
číslo autorizace: ČKA 01431

**NADŘÍZENÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:****KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

Urbanistická koncepce:

Ing. arch. Radoslav Špok

Vypracoval:

Mgr. Filip Vaculík
Mgr. Martin Turčinek

Koordinace:

Ing. arch. Radoslav Špok

Datum zpracování:

11/2024

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	5
A.1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	5
A.2.	VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
A.3.	KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI	6
B.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.6	
B.1.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	6
B.2.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	13
B.3.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	15
B.4.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	15
C.	ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
C.1.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	16
C.2.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	16
C.3.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
C.4.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	17
C.5.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	34
D.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	36
E.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	48
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	48
	PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL.....	61

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	název výkresu	měřítko
II.1	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.3	Koordinační výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

BPEJ	<i>bonitovaná půdně ekologická jednotka</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
ČSÚ	<i>Český statistický úřad</i>
HPJ	<i>hlavní půdní jednotka</i>
HZÚ	<i>hlavní zastavěné území</i>
k. ú.	<i>katastrální území</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
RBC	<i>regionální biocentrum</i>
RBK	<i>regionální biokoridor</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
PÚR ČR	<i>Politika územního rozvoje České republiky</i>
SAS	<i>Státní archeologický seznam</i>
SV	<i>skupinový vodovod</i>
TKO	<i>tuhý komunální odpad</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
VPS, VPO	<i>veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření</i>
VN	<i>vysoké napětí</i>
VVN	<i>velmi vysoké napětí</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
ZÚR MSK	<i>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje</i>
PČR	<i>Policie České republiky</i>
ÚO	<i>Územní odbor</i>
SLDB	<i>Sčítání lidu, domů a bytů</i>

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou graficky znázorněny výřezem ze ZÚR MSK v měřítku 1:50 000 ve výkrese II.1 „Výkres širších vztahů“.

Z hlediska širších vztahů je území obce Roudno součástí České republiky, Moravskoslezského kraje a spadá do území správního obvodu obce s rozšířenou působností Bruntál. Obec se nachází v severovýchodní části České republiky, v centrální části geomorfologického celku Nížkého Jeseníku, podcelku Bruntálská vrchovina v nadmořské výšce 577 m. n. m.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Roudno napojena na silniční síť pomocí silnice třetí třídy III/45215, která prochází celým zájmovým územím od jihozápadu na severovýchod, v centrální části řešeného území se kříží se silnicí třetí třídy III/45213, která prochází územím od severozápadu na jihovýchod. Území leží mimo zájmy letecké dopravy a mimo zájmy výstavby dálnic, resp. rychlostních komunikací.

Územím obce Roudno prochází nadzemní vedení soustavy 1-35 kV VN 279 Křišťanovice – Nová Pláň a páteřní radioreleová trasa RS Zadní Vrch – ÚO PČR Opava. Žádné další významné prvky technické infrastruktury nadmístního významu se v řešeném území nenachází.

Obec Roudno je součástí mikroregionu Slezská Harta, který byl založen roku 2003. Jedná se o svazek obcí Bruntál, Nová Pláň, Dlouhá Stráň, Horní Benešov, Leskovec nad Moravicí, Lomnice, Mezina, Moravskoslezský Kočov, Staré Heřminovy, Razová, Milotice nad Opavou a Valšov. Důvodem založení mikroregionu je koordinace regionálního rozvoje a rozvoj cestovního ruchu.

A.2. VLASTNÍ POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Správní území obce tvoří jedno katastrální území a to k.ú. Roudno, které zahrnuje dvě místní části – Roudno a Volárna. Celková výměra řešeného území činí cca 2 214 ha.

Obec sousedí s k.ú.:

- Karlovec na severu
- Nová Pláň na severu
- Razová na severovýchodě
- Leskovec nad Moravicí na severovýchodě
- Bílčice na východě
- Křišťanovice na jihu
- Nové Valteřice na jihozápadě
- Lomnice u Rýmařova na západě
- Tylov na západě

Spádovým centrem dané oblasti je obec Dvorce a město Bruntál, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Poloha obce v blízkosti větších center vytváří předpoklady především pro rozvoj bydlení a významnou rekreační funkci v prostoru vodní nádrže Slezská Harta. Obec Roudno však plní i funkci výrobní a částečně i dopravní. Územní plán se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.

A.3. KOORDINACE VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Obec Roudno není srostlá s žádnou ze sousedních obcí a je tak samostatným sídlem. Územní plán navazuje na územní plány sousedních obcí Bruntál (Karlovec), Nová Pláň, Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Křišťanovice, Moravský Beroun (Nové Valteřice), Lomnice (Lomnice u Rýmařova, Tylov) a není s nimi v rozporu.

B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENÝMI ZÁJMY PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad návrhu územního plánu s PÚR ČR:

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“. Jedná se o dokument PÚR ČR po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Aktualizace č. 1 byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 byly schváleny současně dne 2. 9. 2019 usneseními vlády č. 629/2019 a č. 630/2019. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.07.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena 10. 9. 2020 usnesením vlády č. 833/2020. Aktualizace č. 6 byla schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542/2023. A aktualizace č. 7 byla schválena 7. 2. 2024 usnesením vlády č. 89/2024. Dokument „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024“ je závazný v souladu s ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace.

Území obce Roudno náleží do specifické oblasti **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**. Územní plán respektuje a naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast, které se týkají řešeného území. ÚP především vytváří podmínky pro rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta zlepšením dopravní dostupnosti a obsluhy území, zkvalitnění technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení i pro krátkodobou rekreaci, navrhuje nové plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.

Žádné další konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají.

Soulad územního plánu Roudno s republikovými prioritami územního plánování:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. (čl. 14) – **Územní plán Roudno respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území i kulturní krajiny. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce a respektují obytnou funkci obce.**

- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14a) - **ÚP Roudno zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. ÚP aktualizuje systém ÚSES. Ochrana ekologických funkcí krajiny a ZPF je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**
- předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel například tím, že nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině (čl. 15) - **ÚP Roudno nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci. Ve volné krajině jsou navrhovány pouze plochy pro zlepšení ekologické funkce krajiny.**
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. (čl. 16) – **ÚP Roudno stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřená především na rozvoj obytné výstavby a občanské a technické vybavenosti obce. Území obce Roudno náleží do specifické oblasti SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník. Územní plán respektuje a naplňuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast, které se týkají řešeného území. ÚP především vytváří podmínky pro rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta zlepšením dopravní dostupnosti a obsluhy území, zkvalitnění technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení i pro krátkodobou rekreaci, navrhuje nové plochy pro rozvoj ekonomických aktivit.**
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. (čl. 16a) – **Koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, rekreační a funkce zemědělské výroby.**
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (čl. 17) – **ÚP Roudno vymezuje plochu smíšenou výrobní SP 32.**
- Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. (čl. 18) – **Obec Roudno je venkovským sídlem, které svou polohou v blízkosti větších center vytváří předpoklady také pro rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta. Spádovým centrem dané oblasti je obec Dvorce a město Bruntál, a to především z pohledu pracovních příležitostí, občanského vybavení, apod. Územní plán se pro rozvoj těchto potenciálů snaží vytvářet optimální podmínky.**
- Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19) – **V obci Roudno se nevyskytují žádné opuštěné areály, areál bývalého JZD v současnosti slouží pro podnikatelské aktivity farmy Roudno.**

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl. 20) – **ÚP Roudno vymezuje rozvojové plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Výjimkou jsou pouze rozvojové plochy občanské vybavenosti v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta. ÚP Roudno aktualizuje vymezení ÚSES. Ochranu krajinného rázu a přírodních zdrojů zabezpečuje ÚP Roudno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch ÚSES**
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů. (čl. 20a) – **Prostupnost krajiny je ÚP zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. Rozvojové plochy nejsou navrhovány ve volné krajině. ÚP navrhuje plochy dopravní infrastruktury DS 21, 22.**
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21) – **Prostupnost krajiny je ÚP zachována, rozvoj lesních porostů se nenavrhuje. Rozvojové plochy nejsou navrhovány ve volné krajině.**
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (čl. 22) – **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Roudno, jsou ÚP Roudno zachovány. ÚP především vytváří podmínky pro rozvoj rekreační funkce v prostoru vodní nádrže Slezská Harta zlepšením dopravní dostupnosti a obsluhy území, zkvalitnění technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení i pro krátkodobou rekreaci.**
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby

i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). (čl. 23) **ÚP Roudno vymezuje nové parkoviště na plochách DS 22, P* 23, plochy TV 24, 25 pro vybudování kanalizačního sběrače a ČOV, plocha TV 26 pro vybudování kořenové čistírny odpadních vod a plochu TV 27 pro vybudování ČOV.**

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24) – **ÚP Roudno pro zastavitelné plochy, které nejsou dopravně dostupné ze stávajících komunikací, navrhuje nové obslužné komunikace.**
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a) – **nová bytová výstavba a plochy občanské vybavenosti jsou navrženy s dostatečným odstupem od výrobních aktivit**
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. (čl. 25) – **ÚP Roudno navrhuje podél areálu výroby ochrannou zeleň K 15. V řešeném území nejsou potenciální rizika ani přírodní katastrofy předpokládány. Na území obce nezasahují stanovená záplavová území, území obce není sužováno povodněmi. Přirozená retence srážkových vod bude zlepšena realizací navrhovaných ploch krajinné zeleně. V zastavěném území a zastavitelných plochách je správné hospodaření se srážkovými vodami podpořeno stanovením podmínek v kap. E.6 textové části ÚP a vhodným doplněním regulativů funkčních ploch o „opatření ke zvýšení retenční schopnosti území“ jako jsou terénní úpravy, vsakovací studny apod. Prioritou je využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulačních nádržích s postupným odtokem.**
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (čl. 26) – **netýká se řešeného území**
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních

obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (čl. 27) – **Pro nové rozvojové plochy je navržena dopravní infrastruktura a rozšíření sítě technické infrastruktury**

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28) – **Rozvoj území obce Roudno je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. ÚP navrhuje dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí.**
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29) – **především vymezením ploch pro silniční dopravu DS 21, 22, 66 a P* 23**
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (čl. 30) – **V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území bez možnosti navýšení kapacity vodovodu z důvodu poklesu vydatnosti vodních zdrojů. Objekty nových rodinných domů a občanského vybavení v nových rozvojových plochách proto bude nutné zásobovat vlastními zdroji pitné vody (studny, vrty).**
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (čl. 31) – **Pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou ÚP Roudno vymezeny žádné zastavitelné plochy. Využití solární energie je možné na střechách stávajících i nově realizovaných stavbách.**

Soulad návrhu územního plánu se ZÚR MSK:

Katastrální území obce Roudno bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b). Poslední aktualizace č.8a a 8b ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 05. 09. 2024.

ZÚR MSK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB3 Jeseníky - Kralický Sněžník**, do kterého náleží území obce Roudno. Územní plán naplňuje úkoly stanovené pro územní plánování v takovém rozsahu, v jakém se tyto dotýkají konkrétně řešeného území:

- zpřesňuje vymezení regionálního biocentra nadmístního významu **262** – vymezuje biocentrum pro RBC Velký Roudný
- zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - vymezuje biokoridor pro RBK **517**
- zpřesňuje vymezení regionálního biokoridoru nadmístního významu - vymezuje biokoridor pro RBK **518**
- nadregionální biokoridor **K88 MB** je zpřesněn mimo řešené území obce Roudno na sousedním k. ú. Lomnice u Rýmařova

Obec Roudno se dle ZÚR MSK nachází v krajinné oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku, konkrétně svým územím zasahuje do těchto specifických krajin:

- **B-05 Slezská Harta**

ÚP respektuje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovských sídel – **ÚP Roudno respektuje dosavadní strukturu venkovského osídlení, nové rozvojové plochy navrhuje s ohledem na stávající zástavbu i okolní krajiny, s důrazem na zachování krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek**
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny. – **ÚP nepřipouští prostorové parametry staveb, které by narušily estetické hodnoty okolní krajiny**
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky a ostatní přírodní hodnoty této specifické krajiny. – **ÚP klade důraz na ochranu jedinečných krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek**
- Chránit vegetační prvky historických krajinných struktur před živelnou urbanizací – **ÚP vymezuje nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby nedošlo k narušení historických krajinných struktur**

Z dalších požadavků na řešení v ÚP stanovují ZÚR MSK pro obec Roudno požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci s okolními obcemi při vymezení cyklostezky **Střecha Evropy - státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice)**. Tato cyklostezka je dle zpracované dokumentace vymezena mimo řešené území obce Roudno.

Žádné další požadavky pro řešené území ze ZÚR MSK nevyplývají.

Územní plán Roudno je zpracován v souladu s „Prioritami územního plánování“ (dle ZÚR MSK), přičemž:

- podporuje udržitelný rozvoj území a vytváří vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel) – **Rozvoj území obce Roudno je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. ÚP navrhuje dostatečné množství rozvojových ploch jak pro bydlení, občanskou vybavenost a ekonomické aktivity tak rozvojových ploch pro ochranu životního prostředí.**
- hospodářský rozvoj je v ÚP posílen zejména návrhovými plochami **SP 32 a L 29**, které umožní rozšíření stávajících výrobních areálů od HZÚ. Řešení ÚP dále v maximální možné míře zohledňuje stávající přírodní hodnoty, přičemž je na tyto hodnoty minimalizován negativní vliv. Navržené řešení také přispívá k vyššímu životnímu standardu pro občany obce a zároveň vytváří optimální podmínky pro bydlení (odstavec 1)
- podporuje zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje s přilehlým územím (odstavec 3) – **netýká se území obce Roudno**
- vytváří podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska (odstavec 4) – **netýká se území obce Roudno**
- vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí a podmínky pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí (odstavec 5) – **netýká se území obce Roudno**
- preferuje efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině (odstavec 6) - **ÚP Roudno efektivně využívá proluky v zastavěném území obce, nové rozvojové plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území**
- dbá na ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídla, rozvoj obytné funkce je řešen současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou (odstavec 7) – **obytná funkce sídla je navrhovaným řešením dostatečně rozvíjena, včetně doplnění sítě veřejné infrastruktury**

- vytváří podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (odstavec 8) – **ÚP Roudno vymezuje pro rozvoj cestovního ruchu rozvojové plochy občanské vybavenosti v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta s ohledem na jedinečnou krajinnou strukturu řešeného území**
- vytváří územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy - pěší dopravy a cyklodopravy (odstavec 11) - **Stávající turistické a cykloturistické trasy, které procházejí územím obce Roudno, jsou ÚP Roudno zachovány.**
- dbá na zlepšování stavu složek životního prostředí (odstavec 13) – **ÚP vymezuje systém ÚSES a další plochy krajinné zeleně, jejichž realizací dojde ke zlepšení složek životního prostředí**
- při vymezování nových rozvojových aktivit dbá na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (odstavec 14) – **ÚP klade důraz na ochranu jedinečných krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek**
- dbá na preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území (odstavec 15) – **V řešeném území nejsou přírodní katastrofy předpokládány**
- respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (odstavec 16) – **ÚP Roudno jsou zájmy obrany státu respektovány. Plochy, stavby a zařízení pro obranu státu se nenavrhují.**

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty:

Územní plán obce Roudno respektuje a v odpovídající míře k úrovni územního plánu zapracovává požadavky vyplývající z těchto dokumentů:

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 – 2026
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje
- Studie vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochranu přírody a krajiny
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko – CZ08Z
- Plán oblastí povodí Odry
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Moravskoslezském kraji Cyklovize 2030+
- Plán dopravní obslužnosti Moravskoslezského kraje
- Strategie řízení cestovního ruchu Moravskoslezského kraje 2021 – 2025
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2019 – 2027
- Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren

B.2. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad územního plánu s cíli územního plánování:

- ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého řešeného území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. ÚP řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací. – **Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot v území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti obyvatel území jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a dopravní a technickou infrastrukturu.**
- ÚP zajišťuje soustavnost a komplexnost řešení tím, že svým řešením navazuje na nadřazené stupně územně plánovací dokumentace a rovněž na platný územní plán města. Při zpracovávání ÚP byl kladen důraz na soulad a koordinaci veřejných a soukromých zájmů. – **ÚP vymezuje rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území.**
- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí
 - **přírodní hodnoty území:** jsou chráněny a rozšiřovány plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní, s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES a další přírodní hodnoty, tj. všechny typy zemědělsky využívané půdy, plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním, migračně významné území, zeleň ve volné krajině i vzrostlá zeleň v urbanizovaném území) – **respektováno**
 - **kulturní hodnoty území:** je respektován historický vývoj a urbanistická struktura obce, jsou respektovány nemovité kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranné pásmo, území s archeologickými nálezy) – **respektováno**
 - **civilizační hodnoty území:** jsou navrhovány plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, které zajistí kvalitní dopravní dostupnost v území a optimální využití a obsluhu nově navržených ploch bydlení) – **respektováno**
 - **urbanistické hodnoty:** je zachována současná půdorysná forma, přednostně jsou využity prostorové proluky v existující zástavbě, individuální výstavba není rozšiřována do okolní volné krajiny, je vymezen optimální počet ploch pro bydlení, především v plochách navržených v dosud platném ÚP a při zachování stávajícího urbanistického rázu obce – **respektováno**
 - **architektonické hodnoty:** nová zástavba musí vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat architektonické hodnoty v území, způsob ochrany je dán podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v okolí památek se nenavrhují plochy, které by narušily jejich kulturní a uměleckou hodnotu – **respektováno**
 - **archeologické dědictví:** je respektováno území s předpokládanými archeologickými nálezy
- ÚP chrání krajinu jakožto podstatnou složku životního prostředí a v souladu s tím určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. – **ÚP chrání přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce.**
- ÚP důsledně chrání nezastavěné území. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území – stávající urbanizované plochy v krajině jsou respektovány
 - přednostně jsou navrženy k zástavbě proluky a lokality urbanisticky související s hlavním zastavěným územím obce; územní plán v souladu s dalšími úkoly a cíli územního plánování umísťuje nové zastavitelné plochy do nezastavěného území pouze výjimečně,
 - územní plán nenavrhuje nové zastavitelné enklávy ve volné krajině,

- nevyhnutelný rozvoj obce mimo zastavěné území je řešen v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území,
- velká pozornost je věnovaná ochraně a rozšiřování ploch zeleně s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území,
- součástí řešeného územního plánu je respektování šetrného hospodaření s přírodními zdroji.

Soulad územního plánu s úkoly územního plánování (v rozsahu vtahujícím se k Územnímu plánu obce Roudno):

- ÚP posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – **ÚP posuzuje a aktualizuje stav využívání území a zastavitelných ploch, aktualizuje stav technické a dopravní infrastruktury. ÚP vhodně doplňuje systém ÚSES a krajinné zeleně v návaznosti na rozvojové plochy v území.**
- ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – **koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot jsou stanoveny v textové části kap. B.**
- ÚP stanovuje požadavky na využívání a prostorové uspořádání území – **stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- ÚP vytváří v území podmínky pro snižování eroze a jejích důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – **ÚP vymezuje systém ÚSES a plochy krajinné zeleně, jejichž realizací dojde také ke snížení eroze v řešeném území**
- ÚP vytváří podmínky pro zachování a rozvoj pracovních příležitostí v obci a všestranný rozvoj ekonomického potenciálu – **UP Roudno navrhuje dostatečně množství rozvojových ploch pro ekonomické aktivity**
- ÚP rozšiřuje nabídku ploch pro bydlení, přičemž zachovává kompaktní sídelní strukturu města, nenavrhuje nové samoty a vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení – **UP Roudno vymezuje dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinného bydlení a ploch občanské vybavenosti, včetně technické infrastruktury v návaznosti na zastavěné území obce**
- ÚP vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů především tím, že zastavěné území využívá intenzivněji a další zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na něj – **Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území.**
- ÚP zpracovává požadavky civilní ochrany k územnímu plánu – **UP nevynechává plochy pro zajištění potřeb civilní obrany**
- ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – **stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, navrhuje se nová rozvojová plocha L 29 pro vybudování lesní školky**
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče – **Při zpracování UP Roudno byly využity dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Bruntál a informace, které byly zjištěny v průběhu zpracování UP.**

Závěr: Územní plán obce Roudno je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

B.3. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu s ustanoveními:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP Roudno, nad rámec ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

(1) dle § 3 odst. 1

vymezovány plochy o rozloze menší než 2 000 m². Důvodem je snaha maximálně přizpůsobit vymezení funkčních ploch majetkoprávním vztahům v daném území. V jednotlivých případech jde o snahu respektovat záměry, u nichž jsou k dispozici konkrétní a rozpracovaná prostorová řešení.

Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. byly aktualizována vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/ /2022 Sb, účinnou od 01. 01. 2023. S ohledem na ust. čl. II bodu 2 a čl. IV. bodu 2 této vyhlášky není dokumentace uvedena do souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 01. 01. 2023, a č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 01. 01. 2023.

B.4. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů vznesených k zadání ÚP.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů a případné výsledky řešení rozporů jsou zpracovány pořizovatelem.

C. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Při posuzování vlivu územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit záměry územního plánu.

Ze zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Bruntál 2020 vyplývá, že vyváženost územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území je vhodná ke zlepšení. Naopak pilíře pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj území jsou vyhovující.

V územním plánu obce Roudno jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem vybudování nové soustavné kanalizace a ČOV a návrhem nových ploch krajinné zeleně a ploch přírodních. Pro zlepšení soudržnosti obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem zastavitelných ploch, umožňujících výstavbu rodinných domů, návrhem nových ploch pro rozvoj občanského vybavení, zejména ploch v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta. Hospodářské podmínky území jsou zlepšeny návrhem nových ploch smíšených výrobních návrhem ploch občanského vybavení pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, jako jedné z prioritních funkcí oblasti Jeseníků.

Navržené řešení hospodárně využívá neobnovitelné zdroje a vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, územní plán řeší základní potřeby současné generace a přitom neohrožuje podmínky pro plnohodnotný život budoucích generací.

Vyhodnocení územního plánu Roudno z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí a oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nebylo požadováno. Územní plán nemůže mít významný vliv na lokalitu zařazenou do programu Natura 2000. Na území obce nezasahuje, ani se v jeho blízkosti nenachází, žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast.

Posouzení územního plánu obce Roudno z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci samostatné zakázky.

C.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zpracovává pořizovatel.

C.3. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zpracovává pořizovatel.

C.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ke dni 30. 6. 2023. Jeho hranice prochází po vnější hranici, případně po spojnici lomových bodů zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků v intravilánu, zahrnuje stavební proluky, pozemní komunikace, případně jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Takto bylo vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 16 oddělených menších zastavěných území.

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplnění funkce bydlení, ekonomické funkce, občanského vybavení s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta a nápadného kupovitého kopce Velký Roudný.

Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území.

Vymezení ploch výroby a skladování zajistí rozvoj podnikatelských aktivit nezbytný pro celkový rozvoj obce a zvýšení nabídky pracovních příležitostí. Občanské vybavení je doplněno v souladu se záměry obce.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

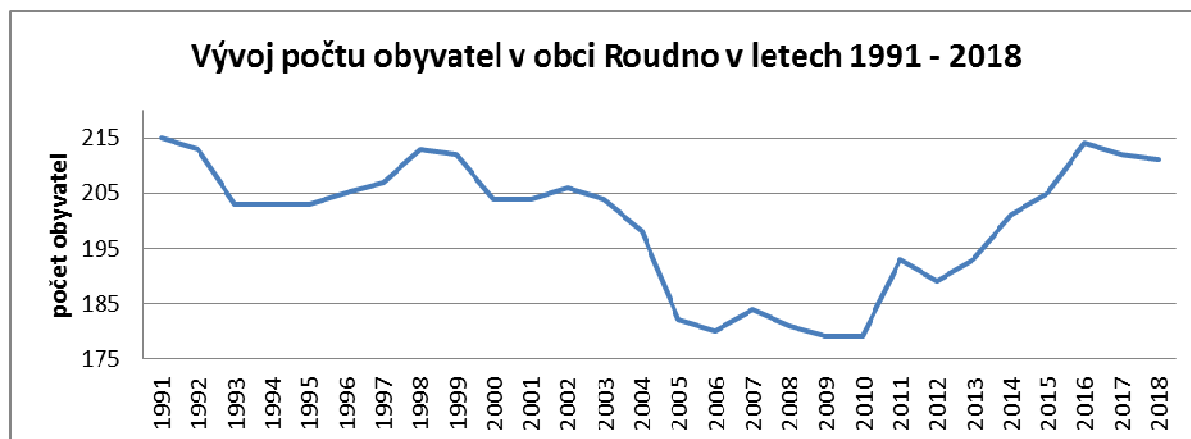
V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán se soustředí na zajištění základních předpokladů pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí prostřednictvím vymezení ploch především pro postupné budování územních systémů ekologické stability (ÚSES). Navrhují se plochy krajinné zeleně i sídelní zeleně s ochrannou a izolační funkcí a dále ochranný vegetační pás podél stávajícího areálu výroby. Většina návrhových ploch byla převzata a vychází z dosud platného Územního plánu obce Roudno a z jeho změn. Nově jsou v prolukách navrhovány plochy pro bydlení, doplnění prvků ÚSES, dopravní infrastrukturu a plochy pro vodní hospodářství. Plochy specifické rekreace – hromadné tábory jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území. Oproti původnímu územnímu plánu se doplňují plochy občanské vybavenosti O 48, O 60 a O 65.

OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

Územní plán stabilizuje stávající plochy pro bydlení vymezením ploch BI - **plochy individuálního bydlení**.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel:



Zdroj: Český statistický úřad

Z uvedeného populačního vývoje vyplývá, že počet trvale bydlících obyvatel obce Roudno v posledních cca 28 letech kolísá. V období 1991 – 2002 docházelo spíše ke stagnaci obyvatelstva (206-215 obyvatel), poté v letech 2002-2006 počet trvale žijících obyvatel v obci klesal až na počet 180 obyvatel. V letech 2006 – 2010 počet obyvatel spíše stagnoval (179 – 184 obyvatel), poté v letech 2010-2016 počet trvale žijících obyvatel v obci stoupal až na počet 214 obyvatel. Od roku 2016 se počet obyvatel pohybuje okolo 214 - 211 obyvatel.

Prognóza počtu obyvatel:

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích.

Věková struktura obyvatel v obci (k 31. 12. 2018):

Celkem.....	211
0 – 14 let.....	23 (10,9 %)
15 – 64.....	139 (65,9 %)
65+.....	49 (23,2 %)

Výhledový počet obyvatel

Rok 2025.....	210
---------------	-----

Vývoj počtu obyvatel vypovídá o stagnující obytné funkci obce, jejíž vývoj zaznamenává v posledních letech spíše nárůst, který vede ke zlepšování sociálně – demografických charakteristik a stabilizaci obyvatelstva. Nárůst počtu obyvatel je závislý mimo jiné na možnostech nové výstavby bytů v rodinných či bytových domech. Územní plán tedy musí zajistit podmínky pro udržení obyvatel v obci i pro migraci obyvatel především vymezením dostatečného počtu ploch pro jejich výstavbu.

Bytový fond

V obci Roudno se vyskytují pouze rodinné domy. Jsou převážně jedno či dvoupodlažní. Úkolem územního plánu je mimo jiné vymezením optimálního počtu pozemků určených pro výstavbu nových domů.

Návrhové plochy BI - plochy individuálního bydlení:

Lokalita BI 31 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení jižně od HZÚ obce. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 34 – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jihozápadním okraji místní části Volárna. Plocha vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna.

Lokalita BI 35 – jedná se o převzatou návrhovou plochu pro individuální bydlení v centrální části místní části Volárna. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 36 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severovýchodním okraji místní části Volárna. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 37 – nová návrhová plocha pro individuální bydlení jižně od HZÚ obce. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita BI 38 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v jihozápadní části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 39 – jedná se o částečně převzatou plochu pro individuální bydlení ve východní části HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Obsluha nové rozvojové plochy bude zajištěna stávajícími sítěmi.

Lokalita BI 40 – Jedná se o rozvojovou plochu pro individuální bydlení, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území v západní části HZÚ. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 41 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 42 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 43 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení v centrální části HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 44 – jedná se o částečně převzatou plochu pro individuální bydlení v severovýchodní části HZÚ. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita BI 45 – jedná se o převzatou plochu pro individuální bydlení v severozápadní části HZÚ. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna.

Lokalita BI 46 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení v severní části HZÚ. Plocha logicky vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územní plán stabilizuje plochy dopravní infrastruktury vymezením ploch **DS - plochy pro silniční dopravu** a **P* - plochy veřejných prostranství**.

Doprava všeobecně zajišťuje základní provozní vazby mezi jednotlivými funkčními složkami v území.

Z hlediska typu dopravní cesty se řešeného území dotýkají zájmy:

- **dopravy silniční, a to:**
 - motorové dopravy - ve formě silnic III. třídy, místních a účelových komunikací (včetně dopravy v klidu)
 - dopravy pěší - chodníky podél silnic III. třídy, a některých místních komunikací
 - dopravy cyklistické - cyklistické trasy
- **dopravy vodní, a to:**
 - vodní doprava - ve formě přívozu „Rouza“ na obousměrné trase Roudno - Razová
- řešené území leží mimo zájmy **dopravy železniční** a **dopravy letecké**

SILNICE

Silnice jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, určené k užití silničními vozidly, jinými vozidly a chodci. Vlastníkem silnic III. třídy je v řešeném území Moravskoslezský kraj.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto silnice:

- **Silnice III/45213 (Valšov – Nová Pláň – Roudno – Křišťanovice – silnice I/46)** - jedná se o částečně dvoupruhovou komunikaci, která prochází celou obcí od severozápadu na jihovýchod. Silnice začíná vybočením z komunikace I/45 v obci Valšov, před hlavním ZÚ obce se kříží s komunikací III/45215 a napojuje se na silnici I/46 jihozápadně od obce Dvorce. Technický stav silnice je vzhledem k jejímu významu možno hodnotit jako vyhovující, nedostatkem je však značná přítomnost lokálních poruch.
- **Silnice III/45215 (Moravský Beroun – Nové Valteřice – Roudno – Bílčice)** – tato komunikace propojuje obec Roudno s Obcemi Nové Valteřice a Bílčice. Silnice začíná v severní části města Moravský Beroun, před hlavním ZÚ obce Roudno se kříží s komunikací III/45213 a dále se napojuje na silnici I/46 v obci Bílčice. Technický stav je vzhledem k významu této silnice vyhovující, nedostatkem je však značná přítomnost lokálních poruch.

Řešeným územím prochází v současnosti tyto vodní cesty:

- **Přívoz „Rouza“** – jedná se o obousměrnou vodní dopravu přívozu na trase Roudno – Razová.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. O zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací (resp. o vyřazení místní komunikace z této kategorie) rozhoduje obec, která je podle zákona rovněž jejím vlastníkem.

V obci Roudno navazují místní komunikace na silnici III. třídy a vytváří tak základní komunikační síť. Jedná se výhradně o místní komunikace funkční skupiny C (dvoupruhové i jednopruhové), s funkcí obslužnou (místní komunikace, které zajišťují přístup k území a objektům).

U většiny místních komunikací je možné vzhledem k jejich významu hodnotit šířkové parametry jako dostačující a jejich technický stav jako dobrý. U některých místních komunikací je doprava regulována omezením vjezdu vyznačených vozidel na zákazových dopravních značkách. Síť místních komunikací je dostatečně hustá. Dopravní závady výškového charakteru a nevyhovující směrové parametry způsobené charakterem historického jádra nejsou územním plánem řešeny - ekonomická náročnost, včetně demolice stávajících objektů, by byla neúměrně vysoká vzhledem k intenzitě provozu na těchto komunikacích a výslednému efektu na zlepšení dopravní situace.

Místní komunikace jsou vedeny ve stabilizovaných plochách P* - plochy veřejných prostranství. Územní plán nenavrhuje žádné nové místní komunikace.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele. Vlastníkem může být fyzická nebo právnická osoba.

Mezi účelové komunikace na území obce Roudno patří síť účelových komunikací v západní části řešeného území. Dále se v řešeném území v současné době nachází také značné množství nezpevněných, ale i zpevněných polních a lesních cest, které spadají mezi účelové komunikace.

Územní plán navrhuje novou účelovou komunikaci v ploše DS 21.

DOPRAVA V KLIDU

Dopravu v klidu je možné (dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací, resp. ČSN 73 6056 „Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“) rozdělit na:

- odstavné stání – plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště, nebo v sídle provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.
V případě obce Roudno se v současné době jedná především o odstavování vozidel v blízkosti rodinných domů (které je realizováno na soukromých pozemcích – vjezdech, resp. na vozovkách místních komunikací). Garážování vozidel je řešeno přímo v objektech rodinných domků nebo na jejich pozemcích.
- parkovací stání – plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu.
V obci Roudno se jedná především o prostranství mezi hasičárnou a kostelem, za parkovací plochy se dá pokládat také zpevněné plochy vedle přístaviště u vodní nádrže Slezská Harta a rozšířené místo vozovky, kde odbočuje ze silnice III/45213 zelená turistická trasa na vrchol Velký Roudný.
Navrhují se dvě nové plochy pro zlepšení parkovací situace v lokalitě Velký Roudný – plocha DS 22 jihozápadně od vrcholu a plocha P* 23 v centru obce, odkud začíná stezka křížové cesty na vrchol Velký Roudný.

Počet parkovacích ploch musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, a to pro stupeň automobilizace 1:2,5.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistiku je možno vnímat jako integrální součást dopravy, která se dále dělí do dvou oblastí:

- dopravní obsluha území
- cykloturistika

Cyklistické stezky s dopravní funkcí se na území obce Roudno v současné době nenachází, ÚP nenavrhuje žádné plochy pro cyklistickou dopravu.

Katastrálním územím obce Roudno prochází regionální cyklotrasa č. 6148 **Nová pláň – Valteřické polesí – Slunečná – Pod Slunečnou – Moravský Beroun – Sedm Dvorů – Domašov nad Bystřicí**, regionální cyklotrasa č. 6142 **Slezská Harta – Bílčice – Roudno – Nová Pláň – Valšov – Břidličná – Velká Štáhle – Dolní Moravice – Štěrkovec** a regionální cyklotrasa č. 6149 **Roudno – Křišťanovice – Stará Libavá – Norberčany – Domašov nad Bystřicí**.

PĚŠÍ DOPRAVA

Pohyb pěších se odehrává především podél průjezdních úseků silnice III/45215 a v prostoru některých místních komunikací. Chodci tak využívají většinou přímo vozovky místních a účelových komunikací. Chodníky pro pěší jsou v okolí křížení silnic III/45213 a III/45215.

Plochy pro výstavbu chodníků se nenavrhují. V případě potřeby výstavby nových chodníků lze využít stávající plochy veřejných prostranství P* nebo stávající plochy pro silniční dopravu DS.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V severní části HZÚ obce se nachází přístaviště přívoz Roudno. Nové plochy pro dopravní zařízení nejsou navrhovány.

VEŘEJNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Z pohledu dopravní obslužnosti je řešené území součástí integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje ODIS. V řešeném území se nachází sedm autobusových zastávek. Časová dostupnost autobusových zastávek je vyhovující. Nové plochy pro autobusové zastávky proto nejsou navrhovány.

OCHRANNÁ PÁSMA

K ochraně silnic a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obce slouží silniční ochranná pásma, která jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Silniční ochranné pásmo činí dle výše zmíněného zákona:

- 15 metrů od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Územní plán stabilizuje stávající plochy technické infrastruktury T* - plochy technické infrastruktury a plochy TV – plochy pro vodní hospodářství.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Roudno je vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí SV Bruntál a je v majetku VaK Bruntál a.s. Zdrojem pitné vody jsou dvě prameniště - Malý Roudný a Velký Roudný. Vodovod byl uveden do provozu ve 30. letech, koncem 80. let byla rekonstruována síť GTP, která je v dobrém technickém stavu, zbývající síť vyžadují nutnou rekonstrukci.

Místní zdroje pitné vody se nachází jižně a východně od HZÚ obce. Vydatnost zdrojů je 1,5 l/s (Malý Roudný) a 0,5l/s (Velký Roudný). V místní části Volárna se nachází vrt pitné vody, s vydatností 5 l/s, který je mimo provoz.

V západní části řešeného území se nachází vodní zdroj – vrt Flora MV 122 o vydatnosti 2,4 l/s, který přes zemní vodojem v severozápadní části řešeného území zásobuje pitnou vodou obec Nová Pláň a zároveň kojeneckou vodou areál firmy Nutrend a.s. (voda značky Nartes).

Návrh řešení

Stávající systém zásobování obce Roudno pitnou vodou je dostatečný a zůstane zachován i do budoucna. **V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území bez možnosti navýšení kapacity vodovodu z důvodu poklesu vydatnosti vodních zdrojů. Objekty nových rodinných domů a občanského vybavení v nových rozvojových plochách proto bude nutné zásobovat vlastními zdroji pitné vody (studny, vrty). Jedná se především o větší rozvojové plochy BI 38, BI 40, O 50, O 65, O 67 a SP 32.**

Územní plán navrhuje, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a Pasportu vodovodu Roudno rekonstrukci vodovodní sítě DN 80 a 125 v celkové délce 1 857 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 4 m³ pitné vody na den pro místní část Roudno a 0,5 m³ pitné vody na den pro místní část Volárna.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Roudno není vybudována žádná soustavná kanalizační infrastruktura. Na území obce se nenachází žádný větší producent odpadních vod.

Odpadní vody z objektů nenapojených na stokovou síť jsou likvidovány individuálně v septicích či žumpách. Takto mechanicky předčištěné odpadní vody nejrůznější kvality odtékají spolu s povrchovými vodami do otevřených příkopů, trativodů atd., odkud odtékají dále spolu s ostatními vodami do recipientu.

Návrh řešení

S ohledem na velikost zdroje znečištění a na předpokládané investiční náklady na výstavbu nové kanalizace a centrální ČOV navrhuje územní plán obce Roudno řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV. Jako další alternativu lze uvažovat využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Do uvedení ÚP obce do souladu s ÚAP MSK vymezuje nový územní plán plochy pro vodní hospodářství **TV 24 a 25** pro vybudování kanalizačního sběrače a nové ČOV pro místní část Volárna. Dále se navrhuje plocha **TV 27** pro vybudování nové ČOV pro místní část Roudno. Plocha **TV 26** bude sloužit pro novou kořenovou ČOV. V rámci plochy **O 50** je dále navržena samostatná ČOV pro celou lokalitu k přečištění odpadních vod vypouštěných do vodní nádrže Slezská Harta.

Hospodaření se srážkovými vodami v plochách O 50, 67 řešit prioritně akumulací s následným využitím. Vsakováním nebo výparem před odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. Energie řešeného území obce Roudno.

Územím obce Roudno prochází nadzemní vedení soustavy 1-35 kV VN 279 Křišťanovice – Nová Pláň, které protíná řešené území od severu na jih. Z něj vybočuje vedení 22 kV - jak do místní části Volárna, tak do místní části Roudno.

Návrh řešení

Stávající rozvodná síť zůstane zachována. Navrhuje se nové el. vedení sítě 22 kV pro dobudování vedení v jižní části HZÚ obce.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územím obce Roudno neprochází žádná trasa plynovodu, obec tedy není zásobována plynem.

Návrh řešení

Napojení obce na plynovod není plánováno.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci funguje decentralizovaný systém vytápění, upřednostňováno je využití dřevní hmoty a el. energie. Tento způsob vytápění bude zachován i nadále.

TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje a aktualizuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území obce Roudno a aktualizuje je dle ÚAP MSK.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s TKO v řešeném území určuje obecně závazná vyhláška obce Roudno č. 01/2014, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavením odpadem na území obce Roudno. Vyhláška v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech stanovuje tříděný sběr jednotlivých složek domovního odpadu. Druhou vyhláškou je obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška v souladu se zákonem č. 565/1990 o odpadech zavádí místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Systém likvidace tuhého komunálního odpadu bude i nadále řešen odvozem na skládku mimo řešené území.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění:

- **1,5m** na každou stranu od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky do průměru 500mm
- **2,5m** na každou stranu od vnějšího líce kanalizační stoky nad průměr 500mm

Ochranná pásma **vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice**, dle zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, v platném znění:

- napětí nad 1 kV do 35 kV včetně
 -bez izolace **7m**
 -s izolací základní **2m**
 -závěsná kabelová vedení **1m**
- napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 -bez izolace **12m**
 -s izolací **5m**
- kabelová vedení.....**1m**
- elektrická stanice
 -stožárová/věžová s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí **7m** od vnější strany půdorysu stanice ve všech směrech
 -venkovní stanice a stanice s napětím větším než 52 kV a v budovách **20m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Ochranná pásma **komunikačních vedení** dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění:

- **1,5m** po stranách krajního vedení podzemních komunikačních vedení
- radiové zařízení a radiové směrové spoje - stanoví příslušný stavební úřad na návrh vlastníka tohoto vedení

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení vymezením ploch **O - plochy občanského vybavení, OH - veřejná pohřebiště a související služby, OS - plochy pro tělovýchovu a sport.**

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel, která určuje standard životní úrovně obyvatel a jeho životní styl. Do občanského vybavení řadíme zejména ty objekty, které slouží k periodickým potřebám obyvatel.

Nabídka občanské vybavenosti je kvalitní a vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území dostačující. Územní plán navrhuje rozvoj ploch občanského vybavení v souladu s plánovanými záměry města.

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanské vybavenosti, navrhuje se plocha občanské vybavenosti **O 47** pro účely vybudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce a plocha **O 48** pro revitalizaci a rozšíření objektu Rybářský dům a pro další potřeby obce. Dále se navrhuje plocha občanského vybavení **O 49** pro vybudování ubytovacího zařízení. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta se pro rozvoj rekreačního potenciálu území nachází rozvojové plochy **O 50, 67**. V centru obce se navrhuje plocha občanského vybavení **O 60** pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný. V centrální části řešeného území se navrhuje rozvojová plocha **O 65** pro vybudování myslivecké chaty.

OCHRANNÁ PÁSMA

V ÚP je vymezeno ochranné pásmo hřbitova v šíři 100m okolo plochy veřejného pohřebiště, dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP bylo převzato z ÚAP ORP Bruntál.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství vymezením ploch **P*** - **plochy veřejných prostranství**.

Veřejným prostranstvím se rozumí celý prostor místních komunikací, a to jak hlavní dopravní prostor, tak i přidružený prostor, včetně veřejné zeleně, který slouží obecnému užívání. Pomocí ploch P* jsou v územním plánu vyznačeny také některé významné místní komunikace.

Navrhuje se plocha **P* 23** pro vybudování parkoviště na začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný.

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Územní plán vymezuje stabilizované plochy **V** - **plochy výroby a skladování**.

Dle údajů ČSÚ (SLDB 2011) vyjíždělo za prací denně mimo obec 17 z celkem 78 ekonomicky aktivních obyvatel. Převážná část obyvatel dojížděla za zaměstnáním do okolních obcí v rámci okresu. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří za zaměstnáním mimo obec nevyjíždějí, jsou zaměstnáni především v místních podnikatelských činnostech a službách.

Za účelem zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj jsou vymezeny nové návrhové plochy SP 32 smíšená výrobní pro realizaci nové stáčírny vod a plocha L 29 lesní, která umožní rozšíření stávajícího výrobního areálu západně od HZÚ obce. Nová rozvojová plocha L 29 je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál, což je z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější. Plocha SP 32 navazuje přímo na ZÚ místní části Volárna.

Návrhové plochy SP - plochy smíšené výrobní:

Lokalita SP 32 – plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v místní části Volárna. Jedná se o řešení z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější. Plocha bude sloužit pro vybudování areálu stáčírny vod. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán stabilizuje sídelní zeleň vymezením ploch **Z*** - **plochy sídelní zeleně**. Stávající sídelní zeleň tvoří zejména pozemky zahrad a záhumenků uvnitř zastavěného území.

V severovýchodní části HZÚ obce se navrhuje nová plocha sídelní zeleně **Z* 30**. Žádné další plochy sídelní zeleně Z* nejsou navrhovány.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územní plán obce Roudno respektuje a zachovává přírodní a krajinné hodnoty a respektuje limity využití území (vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), a to především:

- stávající krajinný ráz
- stávající i nově navrhované plochy přírodní a zeleně ve volné krajině, ochrana stávající vzrostlé zeleně v urbanizovaném území
- skladebné prvky ÚSES
- významné krajinné prvky dle zákona - lesy, vodní plochy a toky
- plochu při okraji lesa s podmíněným využíváním
- migračně významné území

Územní plán vychází při uspořádání krajiny ze zachovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje a potřeb místních občanů, přičemž zohledňuje historický vývoj sídel a okolní krajinu.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je dosažení ekologicky stabilní krajiny, přičemž vychází z požadavku zajištění takového prostředí, ve kterém budou ekologické systémy schopné vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy. To je v územním plánu zajištěno zejména stabilizovanými a návrhovými skladebnými prvky ÚSES. Všechny územním plánem vymezené plochy nezastavěného území jsou důležitými složkami utvářejícími koncepci uspořádání krajiny při respektování konfigurace terénu (vodoteče procházející řešeným územím apod.)

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je potřeba zvýraznit významné polní cesty a stávající přírodní dominanty přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové nebo solitérní zeleně.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Územní plán stabilizuje stávající vodní toky a vodní plochy vymezením ploch WT - vodní plochy a toky. Hlavním tokem řešeného území je Volárenský potok a potok Rýžovník. Do severní části řešeného území zasahuje významná údolní nádrž Slezská Harta (na řece Moravici). ÚP vymezuje maximální retenční hladinu této nádrže a ochranné pásmo II. stupně vodárenské nádrže Kružberk (v roce 2020 rozšířeno o území vodní nádrže Slezská Harta). Tyto limity jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese a Výkrese koncepce veřejné infrastruktury. V západní části řešeného území se vyskytuje vodní plocha o rozloze 0,64 ha. V severní části řešeného území se navrhuje nová vodní plocha **WT 20**.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Stávající krajinná zeleň je územním plánem stabilizována vymezením ploch K - plochy krajinné zeleně. Jedná se o souvislou stromovou nebo keřovou zeleň, remízky, mokřady a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél vodních toků, mezi apod. Územní plán vymezuje plochy krajinné zeleně v místech historických krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek.

Nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v souvislosti s realizací lokálních biokoridorů, jakožto skladebných prvků ÚSES a dále pro realizaci ochranné a izolační zeleně.

Plochy krajinné zeleně **K 5 – 14, 16 – 19 a 61** jsou vymezeny pro vedení lokálních a regionálních biokoridorů. Dále se navrhuje plocha krajinné zeleně **K 15**, která bude sloužit jako ochranný vegetační pás podél stávajícího areálu výroby.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy přírodní vymezením ploch **P - plochy přírodní**. Všechny stávající i navržené plochy přírodní jsou lokálními nebo regionálními biocentry, které jsou skladebnými prvky ÚSES.

Navrhují se plochy přírodní **P 1 – 4** a plocha **WT 20** pro rozšíření stávajících a realizaci nových biocenter.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Územní plán stabilizuje stávající pozemky zemědělského půdního fondu vymezením ploch **Z - plochy zemědělské**, jejich rozšíření nenavrhuje. Rozsah těchto ploch je snížen o navrhované rozvojové plochy.

Plochy zemědělské jsou tvořeny pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů, chmelnic a trvalých travních porostů.

Žádné nové plochy zemědělské se nenavrhuje.

PLOCHY LESNÍ

Územní plán stabilizuje stávající plochy L - **plochy lesní**. Plochy lesní jsou určeny zejména pro plnění funkcí lesa na lesním půdním fondu. Zároveň také umožňují vedení prvků ÚSES. Návrhem lesních ploch se docílí revitalizace, lepšího uspořádání a vyšší retenční schopnosti krajiny.

Územní plán navrhuje novou plochu lesní L 29 pro areál lesní školky. Jedná se o novou rozvojovou plochu, která rozšíří stávající výrobní areál. Tato plocha však nebude zastavitelná, bude sloužit pro lesnické účely a nedojde tedy k záboru ZPF.

PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ A OSTATNÍ

V řešeném území se nachází stabilizované plochy S.x – Plochy smíšené specifické a ostatní.

Jedná se o plochy obory pro chov divokých zvířat.

Ve všech plochách vodních WT, zemědělských Z, přírodních P, lesních L, krajinné zeleně K a smíšených specifických ostatních S.x je nepřipustná výroba elektřiny, plynu a tepla z obnovitelných zdrojů energie, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu dochovaných přírodních a krajinných hodnot území.

V celém řešeném území se jedná o jedinečný ráz krajiny (zejména dochované plužiny a záhumenice, krajinná dominanta vrcholu Velký Roudný, která je národní přírodní památkou atd.), který by byl možným vybudováním technické infrastruktury tohoto rozsahu velmi negativně narušen. Dále územím prochází migrační koridor zvláště chráněných druhů velkých savců, pro který by vybudování areálu potenciální fotovoltaické elektrárny s oplocením představovalo nežádoucí migrační bariéru. Téměř polovina řešeného území zasahuje do PUPFL, které by byly takto co do plochy výrazným záměrem podstatně redukovány, což je z principu lesního zákona velmi nevhodné. Dle zpracované *Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren* je navíc podstatná část území obce Roudno mimo zastavěné území označeno jako území zcela nevhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Jedná se o území s nedostatečným větrným potenciálem a území s menší intenzitou slunečního záření. Na území obce Roudno se dále dle této studie nacházejí jevy spíše nevhodné pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren (vodní zdroje a jejich ochranná pásma, nadregionální a regionální prvky ÚSES atd.). Dle závěrů této studie aktuálně jednoduše **nelze** v rámci současného nezastavěného území, na základě delimitačních kritérií daných příslušnými právními předpisy, plochy pro výstavbu větrné a fotovoltaické elektrárny **ÚP vymezit**.

V souhrnu všech těchto okolností a výsledků vyhodnocení střetů s předměty ochrany a limity v území **převažuje veřejný zájem ochrany nezastavěného území** v daném případě řešeného území obce Roudno **nad veřejným zájmem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů** v nezastavěném území. Proto je umístění těchto staveb v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona územním plánem vyloučeno.

Umístění fotovoltaických panelů je nicméně přípustné v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch na střechách staveb (např. v plochách občanského vybavení O, plochách smíšených výrobních SP, plochách výroby a skladování V atd.).

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K vytvoření ekologicky vyvážené krajiny přispívá především územní systém ekologické stability. Součástí územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Všechny prvky ÚSES byly navrženy ve spolupráci s autorizovaným projektantem ÚSES.

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto skladebné části ÚSES:

Biocentrum je ekologicky významný segment krajiny, biotop, nebo soubor biotopů v krajině, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci vyspělých přirozených nebo přírodě blízkých společenstev. Obecně platí, že výměra lokálního biocentra nemá být menší než 3 ha.

Biocentra jsou vymezena na plochách P - plochy přírodní, L – plochy lesní a rovněž v rámci ploch WT - vodní plochy a toky.

Biokoridory mezi sebou propojují biocentra a stavem svých ekologických podmínek a velikostí umožňují migraci organismů vyspělých společenstev, nemusí jim však v sobě umožňovat trvalou existenci. Délka lokálního biokoridoru by neměla překročit 2000 metrů a šířka by měla činit minimálně 15 metrů.

Biokoridory jsou vymezeny na plochách K - plochy krajinné zeleně a rovněž v rámci ploch L - plochy lesní a WT - vodní plochy a toky.

V obci Roudno se vyskytují jednak základní prvky ÚSES, tedy místní biocentra a biokoridory, ale také regionální prvky ÚSES.

V řešeném území se nachází regionální biocentrum **RBC Velký Roudný**, ze kterého východním směrem vychází regionální biokoridor **RBK 518**, na kterém leží lokální biocentrum **LBC 1**, biokoridor je doplněn o chybějící část trasy návrhovou plochou **K 7**.

Západním směrem z **RBC Velký Roudný** vychází regionální biokoridor **RBK 517**, který pokračuje až k západní hranici řešeného území. Nejprve je tento RBK doplněn návrhovými plochami **K 9 a 10**, na které navazuje návrhové lokální biocentrum **LBC 3 (plocha P 1)**. S navazujícím stabilizovaným **LBC 4** je navrženo propojení plochami **K 11, 13 a 14**, zároveň zde vybočuje lokální biokoridor jižním směrem a to návrhovou plochou **K 12**, který dále pokračuje až k hranici řešeného území. Z **LBC 4** dále pokračuje severozápadním směrem částečně stabilizovaný **RBK 517**, jehož chybějící části jsou doplněny návrhovými plochami **K 16 a 17**, ke stabilizovanému biocentru **LBC 5**. Z něj vychází západním směrem **RBK 517** doplněný o chybějící části plochami **K 18 a 19**, navazující na **LBC 6**. Z **LBC 6** pokračuje severozápadním směrem **RBK 517** doplněný o stabilizované **LBC 7, 8 a 9**, severovýchodním směrem navazuje lokální biokoridor až k **LBC 12**, u kterého se navrhuje doplnění návrhovou plochou **WT 20**. Odtud pokračuje severozápadním směrem **LBK** až k **LBC 13**, které končí na hranici řešeného území. Východním směrem z **LBC 12** pokračuje **LBK** doplněný o chybějící části plochami **K 5 a 6**, navazuje **LBC 14**, u kterého je navrženo jeho doplnění plochami **P 2, 3 a 4**. **LBK** dále pokračuje východním směrem při břehu vodní nádrže Slezská Harta (chybějící část doplněna o návrhovou plochu **Z* 30**) až k místu u **LBC 1**, kde se napojuje na **RBK 518**.

Z **LBC 8** pokračuje jižním směrem stabilizovaný **LBK**, který je doplněn o **LBC 10 a 11**. Z **LBC 10** vychází západním směrem **LBK**, který vede až na hranici řešeného území. Z **LBC 11** vychází severozápadním a jihovýchodním směrem lokální biokoridory, které vedou v obou případech až k hranici řešeného území.

Jihovýchodně z **RBC Velký Roudný** vychází lokální biokoridor, který je doplněn o chybějící část návrhovou plochou **K 8** a pokračuje až do **LBC 2**, které je na hranici řešeného území.

Případné křížení biokoridorů s dopravní infrastrukturou bude řešeno přípustným přerušením, případně mimoúrovňově, vždy tak, aby byly dodrženy podmínky vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Obec Roudno se nenachází v území ohroženém záplavami.

Ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v krajině přispějí navrhované plochy krajinné zeleně a plochy přírodní, které budou doplňovat chybějící části systému ÚSES.

Při hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je podpořeno jejich maximální zadržování v území. Prioritou je využití srážkových vod užitkově a pro závlahu vsakováním na místě, příp. zachycování v akumulacích nádržích s postupným odtokem. Tam, kde je to vhodné, budou v zastavitelných plochách provedeny terénní úpravy za účelem zadržení srážkové vody na pozemku.

REKREACE

Rekreaci je možné rozdělit na krátkodobou - každodenní, krátkodobou - víkendovou a dlouhodobou. V řešeném území má z hlediska územního plánování význam především rekreace krátkodobá. Tato je v řešeném území uspokojována zejména prostřednictvím vodní nádrže Slezská Harta a vrcholem Velký Roudný s rozhlednou. Rekreace dlouhodobá má v řešeném území velký potenciál k rozvoji.

Rozvoj rekreačního potenciálu území je podpořen návrhem ploch občanské vybavenosti. Navrhuje se plocha občanské vybavenosti **O 47** pro účely vybudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce a plocha **O 48** pro potřeby obce. Dále se navrhuje plocha občanského vybavení **O 49** pro vybudování ubytovacího zařízení. V blízkosti vodní nádrže Slezská Harta se pro rozvoj rekreačního potenciálu území nachází rozvojové plochy **O 50, 67**. V centru obce se navrhuje plocha občanského vybavení **O 60** pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný. V centrální části řešeného území se navrhuje rozvojová plocha **O 65** pro vybudování myslivecké chaty.

Územním plánem jsou v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta navrhovány plochy specifické rekreace – hromadné tábory **RH 57, 58** pro dětské tábory. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

V plochách pro bydlení individuální BI (stávající i návrhové plochy) je nepřipustná rodinná rekreace. Důvodem je snaha zachovat obytný ráz zastavěného území obce pro trvale žijící obyvatelstvo a vymístění rekreačních aktivit mimo HZÚ. Cílem je, aby zastavěné území mělo hlavní funkci pro bydlení, jeho častým využíváním pro rodinnou rekreaci se tato identita postupně vytrácí, proto je územním plánem takto stanoveno nepřipustné využití. Toto stanovení je v souladu s požadavkem obce, schváleným usnesením zastupitelstva č. 72/5/2023.

Co se týče rekreace v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta, jedná se z tohoto pohledu o problematické území, ve kterém není vhodné povolovat další rekreační objekty. Dle *Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál* je nutno zachovat prostupnost podél břehu nádrže pro pěší provoz v pásu, širokém min. 20 m, od nejvýše položené čáry hladiny, dále je třeba zajistit odpovídající likvidaci odpadních vod přednostně ve všech lokalitách v bezprostřední blízkosti nádrže včetně stávajících rekreačních objektů. Dále jsou na březích nádrže pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot považovány za vhodné tyto aktivity - extenzivní sport a rekreace (rybářství, rekreační plavání, slunění, cykloturistika, pěší turistika a krátkodobá pobytová rekreace a s tím související vybavenost - pěší stezky nezpevněné, odpočívadla, přírodní pláže bez dodatečných úprav). Za nevhodné jsou považovány aktivity bydlení, stavby občanského vybavení, rekreační bydlení, mobilní rekreační objekty, upravované pláže, oplocování pozemků, výsadby nepůvodních dřevin. Z těchto důvodů není vhodné nové plochy individuální rekreace (rozvoj intenzivní rekreace) nebo občanského vybavení a bydlení nad rámec již schválených v blízkosti vodní nádrže vymezovat.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Řešené území zasahuje do oblasti, která v minulosti patřila mezi nejbohatší ložiska rud na území Nížkého Jeseníku.

Do řešeného území zasahují dvě staré důlní díla (Roudno 1 – 4384, Roudno2 - 4388), které v minulosti sloužili pro těžbu železné rudy.

Územní plán obce Roudno nevymezuje žádné další ložiska nerostných surovin.

OSTATNÍ

POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OP

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V řešeném území se nachází:

- UAN II: středověké a novověké jádro obce Roudno (poř. č. SAS 15-31-23/1)
- Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou vyznačeny nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- kostel sv. Michala, číslo rejstříku 102169
- venkovský dům č.p. 58, číslo rejstříku 100142
- kaple na vrcholu Velký Roudný, číslo rejstříku 11376/8-3941

Územní plán tyto nemovité kulturní památky respektuje v plném rozsahu a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. dodržuje jejich plnou ochranu.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- b) zón havarijního plánování
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

b) zóny havarijního plánování

Zájmové území není součástí zón havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov. K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

V řešeném území není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je potřeba využití improvizovaných úkrytů.

Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. Improvizovaný úkryt je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování improvizovaného úkrytu.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- obecní úřad
- hasičárna

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad humanitární pomoci.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenachází skládka určená k odstranění odpadů kategorie nebezpečný odpad. Z hlediska funkčního využití ploch nejsou vymezeny nové plochy pro skladování nebezpečných chemických látek.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je třeba respektovat:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě neprůjezdnosti části komunikací v obci.
- sítě technické infrastruktury jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou je řešeno v rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo z cisteren. Při spotřebě 10 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat min. 4,5 m³ pitné vody pro celé řešené území na den. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody.

Nouzové zásobování elektrické energie je řešeno prostřednictvím havarijního plánu provozovatele přenosové soustavy a havarijního plánu provozovatele distribuční soustavy.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V územním plánu jsou navrženy tyto **veřejně prospěšné stavby**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VSD1: 22 parkoviště Velký Roudný
- VST1: 24 stavba kanalizačního sběrače
- VST1: 25 výstavba nové ČOV Volárna
- VST2: 26 výstavba nové kořenové ČOV
- VST3: 27 výstavba nové ČOV Roudno

V územním plánu jsou navržena tato **veřejně prospěšná opatření**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VOR1: 15 ochranná a izolační zeleň
- VOU1: 1 lokální biocentrum
- VOU2: 9 regionální biokoridor
- 10 regionální biokoridor
- 11 regionální biokoridor
- 13 regionální biokoridor
- 14 regionální biokoridor
- 16 regionální biokoridor
- 17 regionální biokoridor
- 18 regionální biokoridor
- 19 regionální biokoridor
- VOU3: 7 regionální biokoridor
- VOU4: 8 lokální biokoridor
- VOU5: 12 lokální biokoridor
- VOU6: 20 lokální biocentrum
- VOU7: 5 lokální biokoridor
- 6 lokální biokoridor
- VOU8: 2 lokální biocentrum
- 3 lokální biocentrum
- 4 lokální biocentrum
- VOU9: 30 lokální biokoridor
- VOU 10: 61 lokální biokoridor

C.5. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území obce Roudno je tvořeno především plochami individuálního bydlení, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování a plochami pro dopravní infrastrukturu a obsluhu území, dále je zastoupena rovněž sídelní zeleň a plochy pro tělovýchovu a sport. Zastavěné plochy jsou z velké části situovány podél silnice III/45215, v místní části Volárna jsou zastavěné plochy situovány podél silnice III/45213.

Územní plán v maximální možné míře využívá zastavěné území doplněním proluk ve stávající zástavbě, a to především novými plochami pro bydlení se souvisejícími obslužnými plochami. Nové zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území jsou navrhovány v přímé návaznosti na něj, jedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska urbanistického, ekonomického, z hlediska soudržnosti obyvatel a ochrany nezastavěného území.

Zabezpečení dostatečných ploch pro bydlení je jednou z hlavních priorit, která byla v rámci ÚP řešena. Územní plán navrhuje plochy o celkové výměře 7,1 ha pro cca 33 budoucích stavebních pozemků.

Předpokládá se, že tendence mírného poklesu případně stagnace počtu obyvatel bude pokračovat. Případný nárůst počtu obyvatel v dalších letech bude do jisté míry závislý na možnostech nové výstavby bytů, což ÚP plně respektuje. Navržení dostatečného počtu ploch pro bydlení je jedním z účinných nástrojů jak dosáhnout udržení a následně zvyšování počtu obyvatel.

Navržené plochy pro bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele Roudna, ale i pro zájemce z širšího okolí. Důležitou roli tedy hraje aktivní bilance stěhování obyvatelstva ovlivněná především nabídkou pracovních příležitostí a občanského vybavení. Hospodářský rozvoj je v ÚP posílen zejména návrhovými plochami SP 32 smíšená výrobní pro realizaci nové stáčírny vod a plocha L 29 lesní, která umožní rozšíření stávajícího výrobního areálu západně od HZÚ obce. Další pracovní místa by mohla vzniknout v nových ubytovacích zařízeních.

Potřeba zastavitelných ploch a potřeba nových bytů byla posouzena na základě předpokládaného vývoje obyvatelstva a bytového fondu a na základě posouzení historického vývoje až do současného stavu:

Vývoj počtu trvale obydlených domů, bytů a průměrný počet obyvatel na byt:		
Rok	2001	2011
Počet obyvatel	204	187
Počet domů (trvale obydlených)	68	64
Počet bytů (trvale obydlených)	70	69
Průměrný počet obyvatel/byt	2,9	2,7

Výhledová potřeba bytového fondu v obci:	
Posuzovaný parametr:	2025
Výhledový počet obyvatel	210
Odhad průměrného počtu osob na byt	2,7
Potřeba bytů v návrhovém období	12
Přirozený úbytek bytového fondu	4
Celková potřeba bytového fondu	16

Pozn.: Průměrný počet osob na byt byl určen extrapolací hodnot zjištěných ČSÚ.

Údaje o návrhových plochách individuálního bydlení		
Označení plochy:	Plocha (ha):	Předpokládaný počet bytů:
BI 31	0,2385	1
BI 34	0,4871	3
BI 35	0,5935	2
BI 36	0,6167	3
BI 37	0,1923	1
BI 38	1,6026	5
BI 39	0,5942	2
BI 40	0,9585	5
BI 41	0,2469	2
BI 42	0,3163	2
BI 43	0,2812	1
BI 44	0,1319	1
BI 45	0,3342	4
BI 46	0,2902	1
Celkem	6,8841	33

Pozn.: Předpokládaný počet bytů je pouze orientační.

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy plochy pro bydlení v rozsahu takovém, aby maximálně uspokojily poptávku po bydlení do roku 2025.

Další zastavitelné plochy jsou navrhovány především v souvislosti se zajištěním obsluhy návrhových ploch pro bydlení – plochy veřejných prostranství a doplněním občanské vybavenosti. Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou rozšiřovány umírněně v souladu s potřebami v území.

Rozsah a situování nových zastavitelných ploch v obci Roudno odpovídá plánovanému dlouhodobému rozvoji, velikosti a charakteru obce.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- Konceptci rozvoje obce navrhnout s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj. – **Koncepce rozvoje obce je navržena s ohledem na zmíněné principy a zásady**
- Zachovat postavení obce Roudno ve struktuře osídlení jako území s dominantní funkcí obytnou a významnou funkcí rekreační v prostoru vodní nádrže Slezská Harta. Rekreační funkci v prostoru vodní nádrže Slezská Harta orientovat zejména na výstavbu ubytovacích zařízení s celoroční využitelností. – **Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro rozvoj rekreační funkce v území prostoru vodní nádrže Slezská Harta**
- Za spádové centrum občanské vybavenosti a pracovních příležitostí a považovat obec Dvorce a město Bruntál. – **Respektováno**
- Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability. – **Splněno, územní plán respektuje především regionální biokoridory RBK 517 a RBK 518**
- Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel do roku 2025 na hodnotu cca 200 – 210 obyvatel s trvalým pobytem. – **Splněno, územní plán vymezuje dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinného bydlení a ploch občanské vybavenosti, včetně technické infrastruktury**
- Předpokládat realizaci jednoho, výjimečně dvou nových bytů ročně, přednostně rekonstrukcí neobydlených bytů ve stávající zástavbě. – **UP vymezuje adekvátní množství rozvojových ploch pro bydlení včetně proluk ve stávající zástavbě**
- Respektovat typy krajín stanovené v ZÚR MSK – Krajina lesní (článek 93.), Krajina lesoluční (článek 94) a Krajina s vysokým podílem povrchových vod (článek 97.) kapitoly „F. Vymezení cílových charakteristik krajiny“ ZÚR MSK – **UP Roudno respektuje také typy krajín, které jsou vymezeny v ZÚR MSK a jsou na řešeném území obce Roudno, tj. krajina B-05 Slezská Harta**

Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bruntál vyplývají pro řešení územního plánu tyto požadavky, které návrh ÚP respektuje v takovém rozsahu, v jakém se dotýkají řešeného území:

- Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území. dominant – **Splněno, územní plán dbá na zachování nenarušenosti siluety vrcholu Velký Roudný**
- Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než max. 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby). – **Splněno, územní plán takovéto plochy zástavby nenavrhuje, případně limituje jejich výškovou zástavbu**
- Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území. – **Splněno**

- Jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability krajiny. V případě schváleného plánu společných zařízení pozemkových úprav jej respektovat (viz aktuální účinné znění ustanovení § 9 odstavec 15 zákona č. 139/2002 Sb.) a koordinovat na něj plochy ÚSES v územích sousedících obcí (ná vaznosti). V souladu s metodickými požadavky vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu (respektování zásady minimalizace zásahů do právní sféry stávajících vlastníků pozemků), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona). – **respektováno, ÚP aktualizuje vymezení systému ÚSES**
- Prověřit a podle potřeby vymezit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužících shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu - parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech. – **ÚP navrhuje dostatečné množství ploch občanského vybavení a veřejné infrastruktury**
- Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymezovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi. – **je navrženo dostatečné množství rozvojových ploch pro účely rekreace**
- Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území. – **Respektováno**
- Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých či podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). **Areál bývalého JZD v současnosti slouží pro podnikatelské aktivity farmy Roudno. V obci se vyskytuje opuštěný areál „Rybářský dům“ jehož revitalizaci obec plánuje a navrhuje se jeho rozšíření v ploše O 48.**
- Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na změny v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na území sousedících obcí (ná vaznosti). – **respektováno**
- Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, realizaci souběžných chodníků, uvolnění rozhledů apod. – **respektováno**
- Stávající platné ÚPD některých obcí dosud obsahují části (podrobnosti, výkresy), které podle stavebního zákona ve znění účinném od 1. ledna 2013 již nemohou být jejich součástí. Při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z dokumentace vypuštěny (čl. II Přejídná ustanovení, bod 4., zákona č. 183/2006 Sb.). – **Splněno**
- Stávající ÚPD některých obcí dosud nejsou uvedeny do souladu s následně vydanými PÚR ČR a ZÚR MSK (ustanovení § 54 odstavec 5 zákona č. 183/2006 Sb.). – **Splněno**
- Podrobně prověřit a podle potřeby vymezit plochy umožňující zalesnění, zatravňování a realizaci dalších opatření v krajině vedoucích ke snížení větrné a vodní eroze a podporující zdržování vody v krajině včetně revitalizace krajiny a zvýšení biodiverzity v ní. Při

prověřování přednostně vycházet z návrhů Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál. Opatření v krajině koordinovat s jinými známými záměry v území a se zájmy ochrany přírody. – **Splněno, v plochách s rozdílným způsobem využití (plochy K, P, L...) jsou přípustné protipovodňové a protierozní opatření, opatření vedoucí k revitalizaci krajiny.**

Problémy k řešení ÚPD v jednotlivých obcích ORP Bruntál

22 a) Omezení rozsahu stávajících zastavitelných ploch a nových záměrů na její zvětšení podle aktuálních požadavků Povodí Odry, s. p. (ve vzdálenosti 100 m od vodní nádrže Slezská Harta). Roudno pořizuje nový územní plán – k listopadu 2020 je zahájeno společné jednání. – **Povodí Odry se k návrhu ve společném jednání nevyjádřilo**

22 b) Záměr na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v území odlehleém od souvislé zástavby. Roudno pořizuje nový územní plán – k listopadu 2020 je zahájeno společné jednání. – **ÚP Roudno nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v území odlehleém od souvislé zástavby**

Při prověřování zohlednit následující podklady:

- „Studii sídelní struktury Moravskoslezského kraje“; z února 2012, zpracovaná společností PROCES, centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. pro odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – **Respektováno**
- „Územní studii rekreačního potenciálu Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje“; zpracovaná v roce 2012 společností PROCES, centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. pro odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – **Splněno, územní plán respektuje vymezení potenciálního letního střediska a vymezuje pro něj dostatečné množství rozvojových ploch**
- Územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“; zpracovaná v květnu 2013 společností Atelier T-plan s.r.o. pro Moravskoslezský kraj – **Splněno, územní plán respektuje specifickou krajinu B-05 Slezská Harta, do které dle studie náleží, respektuje jedinečně dochovanou historickou krajinnou strukturu členění plužin a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- Územní studii „vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“; zpracovaná v roce 2013 společností LÖW & spol., s.r.o. pro odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. – **Splněno, řešené území zasahuje do pásem viditelnosti záměrů, samotné umístění některého ze záměrů se netýká obce Roudno**
- Studii „Ochrana krajinného rázu krajinného celku Slezská Harta“; zpracovaná v září 2009 sdružením fyzických osob „Studio B&M, Žďár nad Sázavou – Praha“ pro Město Bruntál. – **Respektováno**
- „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“, zpracovaná v únoru 2008 společností UDI Morava, s.r.o., Ostrava, schváleno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 28. 6. 2008 – **Respektováno**
- – „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje“; pořízenou Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, schválenou usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007 – **Respektováno**
- Plán oblasti povodí Odry; schválen Moravskoslezským krajem k termínu 22. prosince 2009 – **Respektováno**

Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Respektovat tradiční orientaci jednotlivých objektů a přístupu k nim z veřejných prostor a prostranství – **Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území**
- Zachovat poměr zastavěného a volného prostoru v sídle a typické okraje sídla s humny a zahradami Budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny. – **ÚP vymezuje nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce tak, aby nedošlo k narušení historických krajinných struktur**
- Zásadním způsobem neměnit historický půdorys obce a vnější obraz sídla. – **Respektováno, při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu v řešeném území**
- V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce. – **ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení s dostatečnou rezervou**
- V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely rekreace s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. – **je navrženo dostatečné množství rozvojových ploch pro účely rekreace s ohledem na dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny**
- Pro zástavbu přednostně navrhopat plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. – **Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny rovnoměrně v těsné návaznosti na zastavěné území a v prolukách uvnitř něj.**
- Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod. – **ÚP Roudno zohledňuje ochranu zemědělské půdy a hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod, zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.**
- Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. – **ÚP dostatečně doplňuje síť dopravní a technické infrastruktury**

Prověřit a případně přednostně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území (požadavky vyplývající ze ZÚR MSK):

- V souladu s metodickými požadavky jednoznačně vymežit a po koordinaci s jinými známými záměry územně stabilizovat plochy minimálního ÚSES:
 - regionální biocentrum ÚSES „Velký Roudný“ (kód VPO ZÚR MSK č. 262) – cílové ekosystémy mezofilní bučinné, luční, - **Splněno**
 - regionální biokoridor ÚSES (kód VPO ZÚR MSK č. 517) – cílové ekosystémy mezofilní bučinné, - **Splněno**
 - regionální biokoridor ÚSES (kód VPO ZÚR MSK č. 518) – cílové ekosystémy mezofilní bučinné, - **Splněno**
 - nadregionální biokoridor ÚSES (kód VPO ZÚR MSK č. K 88) – cílové ekosystémy mezofilní bučinné. – **netýká se řešeného území**

- Prověřit vymezení plánované cyklotrasy „Střecha Evropy“ v trase od státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice). – **cyklotrasa neprochází řešeným územím**

Prověřit a případně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území (požadavky obce):

- a) v prostoru mezi vodní nádrží Slezská Harta a silnicí III/45213 v úseku Volárna-Roudno v katastrálním území Roudno plochu obory včetně oplocení určenou pro chov divokých zvířat – **Splněno, byla vymezena stávající plocha S.x pro oboru Pod Volárnou**
- b) na pozemcích parc. č. 997/2, 997/3 a 997/4 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena stávající plocha pro bydlení individuální dle aktuálního stavu v území**
- c) na pozemku parc. č. 976/3 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 34**
- d) na pozemcích parc. č. 311, 983/1, 983/4, 983/5, 983/7, 983/9, 983/11, 983/12, 983/13, 983/14, 983/15, 983/16 a 983/17 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena stávající plocha pro bydlení individuální dle aktuálního stavu v území**
- e) na pozemcích parc. č. 967/5, 968/5, 970/1, 970/5 a 970/6 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena stávající plocha pro bydlení individuální dle aktuálního stavu v území**
- f) na pozemcích parc. č. 967/1, 970/3 a 968/6 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha pro bydlení individuální BI 36**
- g) na pozemcích parc. č. 1006/5 a 1146/3 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- h) na pozemcích parc. č. 1006/6 a 1006/1 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění stavby stáčírny vod – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha SP 32**
- i) a na pozemku parc. č. 976/1 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění technického vybavení – zařízení (vrtu) k čerpání podzemních vod pro stáčírnu vod – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha TV 28**
- j) na pozemcích parc. č. 938/2, 1020/1 a 1020/2 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění obytných staveb a umístění ČOV – **Částečně splněno, byla vymezena plocha pro ČOV (24, 25), plocha pro umístění obytných staveb nebyla vymezena z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- k) /1, 1296/2, 1296/3, 1296/4 a 1296/5 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha BI 38**
- l) na pozemcích parc. č. 1115, 1116/1, 1176/1, 1184, 1185, 1186/6, 1187/2, 1187/3, 1228/3, 1228/4, 1230/1, 1231/1, 1231/2, 1245/1, 1246, 1247/1, 1252/3, 2945, 2946/4, 2949 a 2951/3 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Částečně splněno, byla vymezena návrhová plocha pro individuální bydlení BI 40, zbývající část nebyla vymezena z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace,**

- ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)
- m) na pozemcích parc. č. 1086/8 (část), 1107/2 a 2944/7 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Částečně splněno, byla vymezena stávající plocha pro individuální bydlení BI dle aktuálního stavu v území, zbývající část nebyla vymezena z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- n) na pozemcích parc. č. 1562/1 (část) a 1562/3 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- o) na pozemcích parc. č. 1387/2 (část) a 1387/8 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení – **Byla zde vymezena návrhová plocha občanské vybavenosti O 48**
- p) na pozemcích parc. č. 1394/5, 1395, 1396/1, 1396/4 (část), 1401 (část) a 1429/1 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení – **byla vymezena rozvojová plocha pro bydlení BI 39**
- q) na pozemcích parc. č. 2693/1, 2697/1 (část), 2697/4, 2705/1 (část), 2705/5, 2706/1, 2706/2, 2706/5, 2706/6 a 2706/8 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení – **částečně vyhověno, plocha byla plošně redukována z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- r) na pozemcích parc. č. 1396 (část), 1398 (část), 1401 a 1428/4 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro rekreaci, sport a občanského vybavení – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- s) na pozemcích parc. č. 2607 a 2608 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **částečně vyhověno, byla vymezena stávající plocha pro bydlení BI dle aktuálního stavu v území, plocha byla plošně redukována z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- t) na pozemcích parc. č. 2612/1 a 2613/1 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímu zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- u) na pozemcích parc. č. 2551/1 (část), 2601/1 a 3020 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č.**

- 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- v) na pozemcích parc. č. 2447/1, 2447/2, 2448, 2496, 2497, 2448 (část), 2499, 2507/2, 2508, 2509, 2510/1 (část), 2548/1, 3016, 3017/2 a 3018 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- w) na pozemcích parc. č. 2435/1 a 2435/2 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- x) na pozemcích parc. č. 2380, 2436/1, 2436/2, 2438/2, 2378, 2379, 2382/1, 2382/2, 2383 a 3011 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)** plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena stávající plocha individuálního bydlení BI dle aktuálního stavu v území**
- y) na pozemku parc. č. 2445/1 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno byla vymezena stávající plocha individuálního bydlení BI dle aktuálního stavu v území**
- z) na pozemcích parc. č. 77/2, 77/3, 77/5 a 133 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění lesní školky – **Splněno, byla vymezena plocha lesní L 29**
- aa) na pozemcích parc. č. 202/1 ané 202/3 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- bb) na pozemcích parc. č. 134/2 a 134/4 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Splněno, byla vymezena návrhová plocha pro bydlení BI 45**
- cc) na pozemcích parc. č. 140, 141, 205/1 a 2883/1 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení – **Částečně vyhověno, plocha byla redukována pouze na parcelu č. 140 (O 49), z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- dd) na pozemku parc. č. 216 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- ee) na pozemcích parc. č. 276, 277 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a**

- nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- ff) na pozemcích parc. č. 285/6 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb pro bydlení v rodinných domech – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- gg) na pozemcích parc. č. 230, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 269, 271/1, 271/2, 279, 349/1, 349/14, 349/17, 349/18, 349/19, 349/20, 349/21, 349/22, 351/1, 351/3, 352/2, 2871, 2877, 2878 a 2879/1 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení, - **částečně vyhověno, byly vymezeny plochy občanského vybavení O 50, 67**
- hh) na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- ii) na pozemku parc. č. 257 a 259 (část) v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb občanského vybavení – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- jj) na pozemcích parc. č. 352/1, 356/1, 389/3, 390, 391/2, 392, 394/2 a 394/3 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb rekreace a sportu - **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**
- kk) a na pozemcích parc. č. 425/1, 425/3, 425/4, 425/6, 446/1, 460, 461, 462, 463, 2890, 2891, 2894 a 2895 v katastrálním území Roudno plochu určenou pro umístění staveb rekreace, sportu a občanské vybavenosti – **Nebylo vyhověno z důvodu zamezení nekontrolovatelné suburbanizace, ochraně zemědělského půdního fondu (dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu), zachování celistvosti sídla a nežádoucímú zásahu do otevřené krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)**

Prověřit a případně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území (další požadavky):

- na pozemcích parc. č. 446/2, 349/16, 423/2, 383/2, 2807/2 v k. ú. Roudno ve vlastnictví Povodí Odry, státního podniku plochu pro zachování funkce pozemků určených pro zasakovací pásy. – **Splněno, zasakovací pásy jsou přípustné v rámci ploch vodních**
- Při předpokládaném záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL za předpokladu, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – **Respektováno,**
- Navrhované řešení zdůvodnit jako nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a také ve srovnání s jiným možným řešením. Při převzetí návrhových ploch z původní navrhované územně plánovací dokumentace (Územního plánu obce Roudno vč. změn) je třeba jejich další nezbytnost v návrhu ÚP zdůvodnit. – **Veškeré navrhované plochy jsou odůvodněny v kap. F textové části odůvodnění**

1. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura:

- Bude navrženo řešení dopravních závad na stávajících silnicích. **Dopravní závady na stávajících silnicích nelze řešit nástroji územního plánování**
- Bude navrženo rozšíření sítě chodníků pro pěší dopravu. **Rozšíření sítě chodníků se nenavrhuje.**
- Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě. – **Navrhují se dvě nové rozvojové plochy silniční dopravy**
- Prověřit potřebu a případně navrhnout parkovací plochy pro dopravní obsluhu zařízení občanské vybavenosti, rekreace a přírodních hodnot území (NPP Velký Roudný, poutní kaple na vrcholu Velkého Roudného) ze stávajících místních komunikací včetně parkovacích ploch pro návštěvníky. **Navrhuje se nová rozvojová plocha pro vybudování parkoviště pod vrcholem Velký Roudný**

Technická infrastruktura:

- Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou z místních zdrojů vody (prameniště Velký Roudný a Malý Roudný) pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě v rozsahu kapacity místních zdrojů. – **V současné době je pokryto rozvodnou vodovodní sítí celé zastavěné území bez možnosti navýšení kapacity vodovodu z důvodu poklesu vydatnosti vodních zdrojů. Objekty nových rodinných domů a občanského vybavení v nových rozvojových plochách proto bude nutné zásobovat vlastními zdroji pitné vody (studny, vrty).**
- Zachovat stávající koncepci odkanalizování obce a likvidaci odpadních vod. Likvidaci odpadních vod řešit lokálně – domovními ČOV, alternativně využít stávající septiky (žumpy) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech. – **Splněno, viz. kap. C 4 textové části Odůvodnění**
- Nezvažovat plynofikaci obce. – **Respektováno**
- Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy, navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách. – **Splněno, viz. kap. C 4 textové části Odůvodnění**
- Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území. – **Respektováno**

Občanské vybavení

- Prověřit potřebu a případně vymežit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb – **Splněno**

Veřejná prostranství

- Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření. – **Splněno**
- Respektovat uplatnění typické dominanty kostela v krajině i v sídle. – **Respektováno**

2. Koncepce uspořádání krajiny

- Chránit historické krajinné struktury - plužiny, kamenice, kamenné zídky. – **Splněno, územní plán vymezuje v místech historických krajinných struktur nezastavitelné plochy krajinné zeleně, tyto plochy budou sloužit mimo jiné pro zachování biologických funkcí a estetických hodnot plužin, kamenic a kamenných zídek**
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině vyjma údržby krajiny z pohledu zachování kamenic. – **Splněno,**

územní plán vymezuje v místech historických krajinných struktur nezastavitelné plochy krajinné zeleně, tyto plochy budou sloužit mimo jiné pro zachování biologických funkcí a estetických hodnot plužin, kamenic a kamenných zídek

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. – **ÚP klade důraz na ochranu jedinečných krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- Zachovat průhledy ze sídla do volné krajiny dotvářející obraz sídla v krajině (zejména v ose k Razové a průhledy k Velkému Roudnému, masívu Hrubého Jeseníku a směrem k Uhlířskému vrchu u Bruntálu. – **ÚP klade důraz na ochranu jedinečných krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- Zamezit odstraňování vzrostlé zeleně v sídle i ve volné krajině vytvářející typickou krajinnou scenérii. Udržovat stávající zeleň a především aleje. – **Splněno**
- Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z vrcholu a svahů Velkého Roudného ve smyslu ochrany krajinného rázu. – **ÚP klade důraz na ochranu jedinečných krajinných struktur plužin, kamenic a kamenných zídek a nenarušenost scenérie vulkanického kužele Velký Roudný**
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. – **Respektováno, viz. Vyhodnocení vlivů ÚP Roudno na životní prostředí - SEA**
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů. – **Respektováno**
- Zachovat přístup k vodní hladině, plážím a molům. Respektovat stanovené ochranné pásma a trasy vodních toků. Ponechání volného prostoru o šířce přibližně 100 m mezi zátopou údolní nádrže Slezská Harta a hranicemi ploch pro zástavbu z důvodů havarijně preventivních, technických i krajinářských. – **Respektováno**
- Respektovat pozemky tzv. zranitelných území, které zajišťují ochranu vod a plní protierozní funkci. – **Respektováno**
- S vymezením územního systému ekologické stability regionální úrovně koordinovat vymezení ploch pro záměry na provedení změn v území. – **Respektováno, rozvojové plochy jsou vymezeny s ohledem na vedení ÚSES**

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCHY A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavek není stanoven.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Asanační zásahy nejsou předpokládány. - **Splněno**

Na část správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a II. třídy
- výstavby a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Seznam VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je uveden v kap. C.4. této textové části.

Žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny. Územní plán obce Roudno nevymezuje žádné plochy pro asanace.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Územní plán v případě potřeby vymezí plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, není stanoven.

Seznam ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie:

Územní studie_1	O 50 – Plochy občanského vybavení
------------------------	-----------------------------------

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Roudno.

Územní studie 1 – bude řešit umístění jednotlivých objektů občanského vybavení, včetně jejich prostorových parametrů. Dále bude řešit způsob dopravní obsluhy území, napojení technické infrastruktury, průchodnost krajiny, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování pitnou vodou

Územní plán Roudno nevymezuje žádné plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Zpracování variant nebylo požadováno, po projednání a schválení zadání bylo vypracováno zadání územního plánu Roudno dle zákona č. 183/2006 Sb., §47, odst. 5.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah návrhu územního plánu Roudno včetně jeho odůvodnění bude mít následující členění:

I. Územní plán

Územní plán bude vypracován dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - přílohy č. 7 části I. Obsah územního plánu členěn na:

I. 1. Textovou část územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodů č. 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I. 2. Grafickou část územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

II. Odůvodnění obsahu územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů - Přílohy č. 7 části II. Obsahu odůvodnění územního plánu a bude dále členěno na:

II. 1. Textovou část odůvodnění územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. 2. Grafickou část odůvodnění územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude zpracován jen v rozsahu navržených veřejných prospěšných staveb a bude vypracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a bude vydán v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán pro širší zájmové území a to v měřítku 1:100 000, příp. větším. Ostatní výkresy odůvodnění územního plánu budou vypracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

Ve výkresové i textové části budou uvedeny objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Pro účely společného jednání bude návrh Územního plánu Roudno odevzdán ve třech tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD.

Pro účely veřejného projednání bude upravený návrh Územního plánu Roudno odevzdán ve dvou vyhotoveních na nosičích DVD.

Pro účely schválení zastupitelstvem obce bude výsledné znění návrhu Územního plánu Roudno odevzdáno ve čtyřech tiskových vyhotoveních a čtyřech nosičích DVD.

Textové i grafické části celého územního plánu budou zpracovány digitálně a odevzdány v rozlišení 300 dpi ve formátu PDF s možností následné práce s textem.

Všechny požadavky na obsah textové i grafické části návrhu ÚP a odůvodnění ÚP jsou splněny.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Roudno je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětem návrhu územního plánu jsou požadavky na prověření záměrů na plochy pro účely rekreace a občanského vybavení, které mohou mít vliv na životní prostředí.

Pro Územní plán Roudno bude zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Tento požadavek je zpracován v kap. C.1. této textové části.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nenavrhuje záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Roudno.

Kapitola je zpracována zejména podle Společného metodického doporučení MMR a MŽP (srpen 2013) a dále dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

CHARAKTERISTIKA A ZASTOUPENÍ BPEJ A HPJ

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny ve všech pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- Do **I. třídy** patří půdy (BPEJ) s velmi nadprůměrnou produkční schopností. Jsou to nejcennější, vysoce chráněné půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

8.35.31	II. třída ochrany ZPF
8.35.34	IV. třída ochrany ZPF
8.35.41	IV. třída ochrany ZPF
8.35.54	V. třída ochrany ZPF
8.37.16	V. třída ochrany ZPF

8.37.56	V. třída ochrany ZPF
8.40.78	V. třída ochrany ZPF
8.58.00	II. třída ochrany ZPF
8.71.01	V. třída ochrany ZPF
8.73.13	V. třída ochrany ZPF
9.36.21	I. třída ochrany ZPF
9.36.24	III. třída ochrany ZPF
9.36.31	II. třída ochrany ZPF
9.36.34	V. třída ochrany ZPF
9.36.44	V. třída ochrany ZPF
9.37.16	V. třída ochrany ZPF
9.37.46	V. třída ochrany ZPF
9.37.56	V. třída ochrany ZPF
9.40.68	V. třída ochrany ZPF
9.40.89	V. třída ochrany ZPF
9.40.99	V. třída ochrany ZPF
9.50.14	IV. třída ochrany ZPF
9.50.54	V. třída ochrany ZPF
8.35.24	III. třída ochrany ZPF
8.35.34	IV. třída ochrany ZPF
8.35.41	IV. třída ochrany ZPF
8.35.54	V. třída ochrany ZPF
8.40.78	V. třída ochrany ZPF
8.50.11	III. třída ochrany ZPF
8.58.00	II. třída ochrany ZPF
9.36.01	I. třída ochrany ZPF
9.37.16	V. třída ochrany ZPF
9.37.46	V. třída ochrany ZPF
9.50.01	III. třída ochrany ZPF
9.50.14	IV. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 35:** kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu
- HPJ 36:** kryptopodzoly modální, podzoly modální, kambizemě dystrické, případně i kambizem modální mezobazická, bez rozlišení matečných hornin, převážně středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy až mírně převlhčované, v mírném chladném klimatickém regionu
- HPJ 37:** kambizemě litické, mabizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniční od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně vysušené, závislé na srážkách

- HPJ 40:** půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- HPJ 48:** kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
- HPJ 50:** kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58:** fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podlozím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 71:** gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv
- HPJ 73:** kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístního číselného kódu BPEJ).

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000 - 2200	5 - 6	700 - 800	0 - 5	nad 10
9	CH	chladný, vlhký	pod 2000	Pod 5	nad 800	0	nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace). Řešené území má mírně zvlněný pahorkatinný až vrchovinný charakter, nachází se ve vyšší nadmořské výšce: 500 až 780 m.n.m. (vrch Velký Roudný).

Sklonitost:

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice:

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Struktura půdního fondu na území obce:

druh pozemku	výměra [ha]	podíl na celkové výměře k.ú. [%]
ZPF celkem	942	42,4
z toho:	orná půda	111
	zahrady	15
	ovocné sady	0
	vinice	-
	trvalé travní porosty	816
PUPFL	1017	45,8
vodní plochy	132	5,9
zastavěné plochy	11	0,5
ostatní plochy	118	5,3
celková výměra k.ú.	2220	100

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Územní plán se svým řešením snaží maximálně naplňovat zásady ochrany ZPF při současném zajištění udržitelného rozvoje obce. Zastavitelné plochy jsou navrhovány na půdách v I., II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, přičemž převážná část těchto ploch leží na půdě III., IV. a V. třídě ochrany. Plochy jsou navrženy tak, aby byla odnímána pouze nejnutnější část ZPF a PUPFL. Díky respektování sítě komunikací nedojde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny, naopak jsou navrhovány plochy, které povedou ke zlepšení těchto poměrů v krajině.

Stavby nebo jiné změny v území na vymezených plochách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesních pozemků) budou umísťovány na konkrétní místo na navrhované ploše pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) po vyhodnocení důsledků záměru na jeho možný nežádoucí vliv na lesní porosty ve smyslu § 22 lesního zákona.

Plochy bydlení

Lokalita BI 31 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení jižně od HZÚ obce. Rozvojová plocha logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 34 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Plocha je situována na jižním okraji ZÚ místní části Volárna. Plocha logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 35 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu v centrální části ZÚ místní části Volárna, která vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 36 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v severovýchodním okraji ZÚ místní části Volárna. Plocha logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 37 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o rozvojovou plochu jižně od HZÚ obce, která vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout, jedná se také o relativně malý zábor – cca 0,19 ha. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 38 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata ze Změny č. 4 ÚP. Jedná se o rozvojovou plochu v jihozápadní části HZÚ obce, která logicky dotváří stávající zástavbu rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do IV. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 39 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu v centrální části HZÚ obce, která vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož většina pozemků v této části HZÚ obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 40 – jedná se o novou návrhovou plochu pro individuální bydlení v jihozápadní části HZÚ obce. Tato rozvojová plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou, která je v dosahu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 41 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o rozvojovou plochu v centrální HZÚ obce, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Dopravní a technická infrastruktura bude zajištěna stávající infrastrukturou.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 42 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o rozvojovou plochu v centrální části HZÚ obce, která vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož většina pozemků v této části HZÚ obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 43 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o rozvojovou plochu v centrální části HZÚ obce, která vyplňuje proluku stávající zástavby rodinných domů. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 44 – plocha pro individuální bydlení byla částečně převzata ze Změny č. 3 ÚP. Jedná se o rozvojovou plochu v severovýchodní části HZÚ obce, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější. Jelikož jde o konkrétní požadavek na umožnění výstavby, je brzké využití této plochy prakticky jisté.

Lokalita BI 45 – plocha pro individuální bydlení byla převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní části HZÚ obce, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Lokalita BI 46 – nová návrhová plocha vymezená pro individuální bydlení. Jedná se o rozvojovou plochu v severozápadní části HZÚ obce, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje bydlení v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Plochy specifické rekreace – hromadné tábory

Lokalita RH 57, 58 – jedná se o nově vymezené plochy hromadné rekreace v severovýchodní části řešeného území, v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta. Plochy budou sloužit pro dočasné umístění dětských táborů v letním období. Tyto plochy jsou navrženy z důvodu uvedení ÚP obce do souladu se skutečným stavem v území.

Lokality jsou navrženy na pozemcích zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Navíc se bude jednat vždy o pouze dočasný zábor ZPF v měsících červenec-srpen. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, umístění plochy v této lokalitě je nejvhodnější.

Plochy občanského vybavení

Lokalita O 47 – plocha občanského vybavení v centrální části HZÚ obce byla částečně převzata z platného ÚP. Jedná se o rozvojovou plochu, která vyplňuje proluku stávající zástavby a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Plocha bude sloužit pro dobudování širšího zázemí fotbalového hřiště, případně pro další potřeby obce.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj tělovýchovy a sportu a tím zlepšení atraktivity obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita O 48 – nová návrhová plocha občanského vybavení. Jedná se o rozvojovou plochu v západním okraji centrální části HZÚ obce, která přímo navazuje na stávající zástavbu a logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož většina pozemků v této části HZÚ obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Hlavním záměrem v ploše je rozšíření a revitalizace objektu „Rybářský dům“ a důstojné využití okolí kulturní památky – kostel sv. Michala. Jedná se o nevyužívaný brownfield, jehož součástí je budova bývalé školy a starý kemp. V rámci revitalizace budou rekonstruovány nebo budovány zařízení pro účely rekreace a dalších volnočasových aktivit obce (kemp, hřiště apod...) případně bude objekt sloužit pro další účely obce. Jedná se o veřejný zájem rozvoje obce, umístění plochy v této lokalitě je kvůli konkrétním požadavkům v těchto parcelách nejvhodnější.

Lokalita O 49 – návrhová plocha občanského vybavení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu severozápadně od HZÚ obce určenou pro vybudování ubytovacího zařízení.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, umístění plochy v této lokalitě je kvůli konkrétnímu požadavku na těchto parcelách a nízké bonitě půdy nejvhodnější. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru.

Lokalita O 50 – návrhová plocha občanského vybavení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu v severní části řešeného území v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta určenou pro rozvoj rekreačního potenciálu obce. Plocha bude sloužit jednak pro soukromé rekreační objekty, ale i pro vybudování hromadných rekreačních zařízení. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Tato plocha je vymezena v souladu s územní studií Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, umístění plochy v této lokalitě je kvůli konkrétním požadavkům v těchto parcelách nejvhodnější. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru.

Lokalita O 60 – nová návrhová plocha občanské vybavenosti v centrální části HZÚ obce. Jedná se o rozvojovou plochu, která logicky doplňuje zastavěné území. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Plocha bude sloužit pro vybudování turistického zázemí u začátku stezky křížové cesty na vrchol Velký Roudný.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout, navíc se jedná o relativně malý zábor půdy cca 0,075 ha. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, a tím zlepšení atraktivitu obce, který v dané lokalitě převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Lokalita O 65 – nová návrhová plocha občanského vybavení v centrální části řešeného území. Plocha bude sloužit pro vybudování myslivecké chaty. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Plocha bude sloužit pro vybudování myslivecké chaty včetně loveckého zázemí, sociálního zařízení a apartmá pro hosty. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, umístění plochy v této lokalitě je kvůli konkrétním požadavkům v těchto parcelách nejvhodnější.

Lokalita O 67 – návrhová plocha občanského vybavení byla částečně převzata z platného ÚP obce. Jedná se o rozvojovou plochu v severní části řešeného území v blízkosti vodní nádrže Slezská Harta určenou pro rozvoj rekreačního potenciálu obce. Plocha bude sloužit pro rekreační objekt, pro který je již vydáno společné povolení stavby. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož všechny pozemky v této části řešeného území patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Tato plocha je vymezena v souladu s územní studií Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje. Jedná se o veřejný zájem rozvoje rekreace v obci, umístění plochy v této lokalitě je kvůli konkrétnímu požadavku v této parcele nejvhodnější.

Plochy pro silniční dopravu

Lokalita DS 21 – nová návrhová plocha pro silniční dopravu vymezená severozápadně od Volárny. Plocha bude sloužit jako nová účelová komunikace.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Navíc se jedná o relativně zanedbatelný zábor o rozloze cca 140,3 m². Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru a geomorfologických poměrů není možné.

Lokalita DS 22 – plocha pro silniční dopravu převzatá z platného ÚP, vymezená v centrální části řešeného území, pod vrcholem Velký Roudný. Plocha bude sloužit jako parkoviště pro turisty mířící na vrchol Velký Roudný.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do I. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. V ploše se jedná o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury celého regionu, který svým významem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru a geomorfologických poměrů není možné.

Lokalita DS 66 – nová návrhová plocha pro silniční dopravu v centrální části řešeného území. Plocha bude sloužit jako nová účelová komunikace.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do IV. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do IV. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plocha není zasažena investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plocha nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jiné umístění plochy v rámci řešeného území už z hlediska povahy záměru a geomorfologických poměrů není možné.

Plochy veřejných prostranství

Lokalita P* 23 – v zastavěných územích se zábor lokality do 2 000 m² nevyhodnocuje.

Plochy smíšené výrobní

Lokalita SP 32 – jedná se o plochu smíšenou výrobní převzatou ze Změny č. 1 ÚP. Rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na ZÚ severozápadně od místní části Volárna. Plocha bude sloužit pro vybudování areálu stáčírny vod. Plochu je možné jednoduše napojit na stávající technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost je také zajištěna. Zásobování pitnou vodou bude řešeno vlastním vodním zdrojem (studna, vrt).

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou nijak narušeny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru. Jedná se o řešení z hlediska urbanistického i ekonomického nejvýhodnější.

Plochy pro vodní hospodářství

Lokalita TV 24 – nová návrhová plocha pro vodní hospodářství východně od ZÚ Volárna. Jedná se o záměr na vybudování kanalizačního sběrače pro novou ČOV. Plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do III. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. a V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy jsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita TV 25 – nová návrhová pro vodní hospodářství východně od ZÚ Volárna. Jedná se o záměr na vybudování nové ČOV pro místní část obce – Volárna. Plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy jsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační opatření bude upraveno v závislosti na výstavbě tak, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita TV 26 – nová návrhová plocha pro vodní hospodářství na západním okraji centrální části HZÚ obce. Jedná se o záměr na vybudování nové kořenové čistírny odpadních vod.

Lokalita je navržena na pozemku zařazeném do II. a V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do II. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s nadprůměrnou produkční schopností. Jelikož většina pozemků v této části HZÚ obce patří do II. třídy ochrany ZPF, nelze se záboru půdy vyhnout. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita TV 27 – nová návrhová plocha pro vodní hospodářství v severní části HZÚ obce. Jedná se o záměr na vybudování nové ČOV pro obec Roudno. Plocha je vymezena z důvodu uvedení ÚP plánu do souladu s ÚAP MSK.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do V. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do V. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější. Jelikož se jedná o záměr na zlepšení technické infrastruktury obce, je umístění plochy vhodné.

Lokalita TV 28 – plocha pro vodní hospodářství jižně od Volárny převzatá ze Změny č. 1 ÚP. Jedná se o záměr na vybudování zařízení (vrtu) k čerpání podzemních vod pro stáčírnu vod.

Lokalita je navržena na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany ZPF. Pozemky zařazené do III. třídy ochrany ZPF jsou pozemky s podprůměrnou produkční schopností a jsou vhodné k výstavbě. Navíc se jedná o relativně malý zábor o rozloze cca 0,01 ha. Plochy nejsou zasaženy investicemi do půdy, meliorační systém tak nebude narušen. Hydrologické a odtokové poměry v krajině budou tímto záměrem upraveny. Plochy nijak nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Z povahy záměru a geomorfologických poměrů v území vyplývá toto umístění plochy jako nejvhodnější, v současnosti se v místě vyskytuje stávající jímací zařízení. Plocha je tedy vymezena z důvodu uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem v území. Realizací záměru současně dojde ke zvýšení podnikatelské aktivity v obci a vytvoření nových pracovních míst v terciéru. Jedná se o řešení z hlediska urbanistického i ekonomického nejvhodnější.

Plochy sídelní zeleně

Lokalita Z* 30 – nová návrhová plocha sídelní zeleně v severní části HZÚ obce. Plocha je vymezena pro vedení LBK. Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržených ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh.

Plochy krajinné zeleně

Lokalita K 15 – jedná se o nově vymezenou plochu krajinné zeleně západně od centrální části HZÚ obce. Tato plocha ochranné zeleně bude sloužit jako ochranný vegetační pás podél stávajícího areálu výroby.

Plocha zasahuje na půdy v V. třídě ochrany ZPF. Realizací navržené plochy dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny a omezení erozních procesů v otevřené krajině.

Lokality K 5 – 14, 16 – 19, 61 – zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržených ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh. Plochy jsou vymezeny pro nadregionální a lokální biokoridory.

Plochy přírodní

Lokalita P 1 – 4 – zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržených ploch dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh. Plochy jsou vymezeny pro lokální biocentra.

Vodní plochy a toky

Lokalita WT 20 – zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, realizací navržené plochy dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Vymezení ÚSES je popsáno v kap. E. 5 textové části Návrh. Plocha je vymezena pro lokální biocentrum.

Plochy lesní

Lokalita L 29 – návrhová plocha lesní byla částečně převzata ze Změny č. 1 ÚP. Jedná se o rozvojovou plochu západně od centrální části HZÚ obce určenou pro realizaci nové lesní školky. Zábor se týká pouze neúrodné půdy v V. třídě ochrany ZPF. Navíc se nejedná o zábor půdy v pravém slova smyslu, v ploše nebude docházet k zastavování území ale k výsadbě lesní školky, která bude mít vliv na zlepšení ekologické funkce v území.

PŘÍLOHA: A/ TABULKA ZÁBORU ZPF A PUPFL

VÝMĚRA [ha]	z toho v ZÚO [ha]	v PUPFL [ha]	v ZPF [ha]	z toho tříde ochrany ZPF I	z toho v ZÚO	z toho tříde ochrany ZPF II	z toho v ZÚO	z toho tříde ochrany ZPF III	z toho tříde ochrany ZPF IV	z toho tříde ochrany ZPF V	ČÍSLO	POPIS	Funkční využití
3,9160	0,0000	0,0000	3,9160	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,9160	0,0000	0,0000	1	Plocha přírodní	P
0,2146	0,0000	0,0000	0,2146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2146	2	Plocha přírodní	P
0,1780	0,0000	0,0000	0,1780	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1780	3	Plocha přírodní	P
1,7982	0,0000	0,0000	1,7982	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,7982	4	Plocha přírodní	P
1,7028	0,0000	0,0000	1,7028	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5597	0,1430	5	Plocha krajinné zeleně	K
0,8349	0,0000	0,0000	0,8349	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0000	0,0000	0,2603	6	Plocha krajinné zeleně	K
0,7953	0,0000	0,0000	0,7953	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2776	0,5177	7	Plocha krajinné zeleně	K
0,3689	0,0000	0,0000	0,3689	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3689	8	Plocha krajinné zeleně	K
0,2258	0,0000	0,0000	0,2258	0,2258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	9	Plocha krajinné zeleně	K
0,4860	0,0000	0,0000	0,4860	0,1407	0,0000	0,0000	0,0000	0,3452	0,0000	0,0186	10	Plocha krajinné zeleně	K
0,1775	0,0000	0,0000	0,1775	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1775	0,0000	0,0000	11	Plocha krajinné zeleně	K
0,9874	0,0000	0,0000	0,9874	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6212	0,0000	0,3662	12	Plocha krajinné zeleně	K
1,6868	0,0000	0,0000	1,6868	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8870	0,0000	0,7998	13	Plocha krajinné zeleně	K
0,0658	0,0000	0,0000	0,0658	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0232	0,0000	0,0426	14	Plocha krajinné zeleně	K
0,1448	0,0000	0,0000	0,1448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1448	15	Plocha krajinné zeleně	K
0,5329	0,0000	0,0000	0,5329	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5329	16	Plocha krajinné zeleně	K
0,4790	0,0000	0,0000	0,4790	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4790	17	Plocha krajinné zeleně	K
0,6349	0,0000	0,0000	0,6349	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5897	0,0452	18	Plocha krajinné zeleně	K
0,4137	0,0000	0,0000	0,4137	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4137	0,0000	19	Plocha krajinné zeleně	K
1,5249	0,0000	0,0000	1,5249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0175	0,1009	1,4065	20	Plocha vodní a toky	WT
0,0140	0,0000	0,0000	0,0140	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0140	0,0000	0,0000	21	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,1209	0,0000	0,0000	0,1209	0,1209	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1418	22	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,0685	0,0000	0,0000	0,0685	0,0000	0,0000	0,0685	0,0000	0,0000	0,0000	0,0347	23	Plocha veřejných prostranství	P*
0,2243	0,0000	0,0000	0,2243	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0015	0,0000	0,2228	24	Plocha pro vodní hospodářství	TV

0,0864	0,0000	0,0000	0,0864	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0864	25	Plocha pro vodní hospodářství	TV
0,4177	0,0000	0,0000	0,4177	0,0000	0,0000	0,3972	0,0000	0,0000	0,0000	0,0205	26	Plocha pro vodní hospodářství	TV
0,0473	0,0000	0,0000	0,0473	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0473	27	Plocha pro vodní hospodářství	TV
0,0114	0,0000	0,0000	0,0114	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0114	0,0000	0,0000	28	Plocha pro vodní hospodářství	TV
4,2897	0,0000	0,0000	4,2897	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,2897	29	Plocha lesní	L
0,0484	0,0000	0,0000	0,0484	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0484	30	Plocha sídelní zeleně	Z*
0,2385	0,0000	0,0000	0,2385	0,0000	0,0000	0,2385	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	31	Plochy pro bydlení individuální	BI
1,1616	0,0000	0,0000	1,1616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1616	0,0000	0,0000	32	Plocha smíšená výrobní	SP
0,4871	0,0000	0,0000	0,4871	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4871	0,0000	0,1772	34	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,5935	0,0000	0,0000	0,5935	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5935	0,0000	0,0000	35	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,6167	0,0000	0,0000	0,6167	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6167	0,0000	0,0000	36	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1923	0,0000	0,0000	0,1923	0,0000	0,0000	0,1923	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	37	Plocha pro bydlení individuální	BI
1,6026	0,0000	0,0000	1,6026	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6026	0,0000	38	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,5942	0,0000	0,0000	0,5942	0,0000	0,0000	0,4871	0,0000	0,0000	0,0000	0,1072	39	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,9585	0,0000	0,0000	0,9585	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3851	0,5734	40	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2469	0,2469	0,0000	0,2325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2325	41	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3163	0,0000	0,0000	0,3163	0,0000	0,0000	0,2630	0,0000	0,0000	0,0000	0,0533	42	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2818	0,0000	0,0000	0,2818	0,0000	0,0000	0,2818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	43	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,1319	0,0000	0,0000	0,1319	0,0000	0,0000	0,1319	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	44	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,3342	0,0000	0,0000	0,3342	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3342	45	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,2902	0,0000	0,0000	0,2902	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2902	46	Plocha pro bydlení individuální	BI
0,4363	0,0000	0,0000	0,4363	0,0000	0,0000	0,4363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	47	Plocha občanského vybavení	O
0,3886	0,0000	0,0000	0,3886	0,0000	0,0000	0,1029	0,0000	0,0000	0,0000	0,2857	48	Plocha občanského vybavení	O
0,3514	0,0000	0,0000	0,3514	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3514	49	Plocha občanského vybavení	O
2,3857	0,0000	0,0000	2,3857	0,0000	0,0000	2,3857	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	50	Plocha občanského vybavení	O
0,7439	0,0000	0,0000	0,7439	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7439	57	Plocha specifické rekreace – hromadné tábory	RH
0,6717	0,0000	0,0000	0,6717	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6717	0,0000	58	Plocha specifické rekreace – hromadné tábory	RH
0,0757	0,0000	0,0000	0,0757	0,0000	0,0000	0,0757	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	60	Plocha občanského vybavení	O
1,6276	0,0000	0,0000	1,6276	1,0188	0,0000	0,0000	0,0000	0,4338	0,0000	0,1750	61	Plocha krajinné zeleně	K

0,1763	0,0000	0,0000	0,1763	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1763	65	Plocha občanského vybavení	O
0,1984	0,0000	0,0857	0,1127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1015	0,0112	66	Plocha pro silniční dopravu	DS
0,2982	0,0000	0,0000	0,2982	0,0000	0,0000	0,2982	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	67	Plocha občanského vybavení	O
37,8969	0,2469	0,0857	37,7967	1,5062	0,0000	5,9336	0,0000	9,3073	5,7026	15,7194		CELKEM	