

ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN



Změna č.1
Územního plánu Rusín

3 / 2022

ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA Č.1

Svazek formátu A4 obsahuje:

I.1. Textová část Změny č.1 Územního plánu Rusín

I.2. Grafická část Změny č.1 Územního plánu Rusín

II.1. Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

II.2. Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

Návrh Textové části I.1. Úplného znění Územního plánu Rusín po vydání Změny č.1

Objednatel:	Obec Rusín, č.pop. 53, 793 99 Osoblaha Radek Bezděčák, starosta obce a pověřený zastupitel
Pořizovatel:	Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování, Ing. Martin Jiras
Zpracovatelé:	Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017
Zhotovitel, odpovědný projektant:	Ing. arch. Kateřina Buschová, IČ: 60767006

ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA č.1

I.1. Textová část Změny č.1 Územního plánu Rusín

Kurzívou jsou dále popsány navrhované změny textové části územního plánu; rušené a nově vkládané texty jsou uvedeny běžným písmem v "uvozovkách".

V kapitole a), bodu 1.

se ruší text "k 12/2011" a nahrazuje se textem "k datu 01/2021";

se ruší text "7" a nahrazuje se textem "8";

do poslední věty se vkládá text ve znění ", zastavěná plocha a nádvoří zemědělské stavby na pozemku parc.č. st.112)".

V kapitole a), bodu 2.

se text nemění.

V kapitole b) se do nadpisu kapitoly vkládá na začátek slovo "ZÁKLADNÍ"

V první větě se vkládá slovo "základní".

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.1.

se text nemění.

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene a)

se text nemění.

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene b)

se text dělí nově do odrážek s tím, že

v první odrážce

se ruší věta "navrženou stavbou kanalizace a ČOV v Rusíně, návrhem napojení"

a vkládá se nový text odrážky ve znění "vytvořením podmínek pro realizaci decentralizovaného systému ekologické likvidace splaškových vod ve všech třech sídlech obce"

ve druhé odrážce

se ruší první slovo "návrhem" a za zbývající text odrážky se vkládá "Osoblažsko s cílem zlepšení kvality pitné vody".

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene c)

se obsahově nic nemění, text je pro lepší přehlednost rozdělen do dvou odrážek.

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.3., písmene a)

se text nemění.

V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.3., písmene b)

se ruší text "konkrétní investiční"

a vkládá se text "bioplynové stanice".

V kapitole b), bodu 2., podbodech 2.1. až 2.8.

se text nemění.

V kapitole c), bodu 1., písmenech a), b), c)

se text nemění.

V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.1.

se text nemění.

V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.2.

se v řádce plochy NZP ruší slovo "potravinářský" a nahrazuje se slovem "pastvinářský".

V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenech a), b), c), d)
se text nemění.

V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenu e)

se ruší text "a zastavitelná plocha Z3 pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Rusín"

a vkládá se text "které jsou po dostavbě skupinového vodovodu Osoblažsko v trase prodloužení hlavního řadu ze Slezských Rudoltic do Rusína zakonzervovány a jsou určené pro havarijní zásobování obce pitnou vodou".

V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenu f)

se ruší text "a přestavbová plocha účelové komunikace od křižovatky silnic III. tř. ke státní hranici v jižní části k.ú. Hrozová"

a vkládají do textu označení přestavbových ploch v závorkách "(P2, P3)", "(P1)".

V kapitole c), bodu 2., podbodech 2.1., 2.2.

se text nemění.

V kapitole c), bodu 2., podbodu 2.3.

se ruší v názvu výkresu I.b. text "- urbanistická koncepce a doprava".

V kapitole c), bodu 2., chybí bod 2.4.

Bod 2.4. není v původním textu obsažen.

V kapitole c), bodu 2., podbodu 2.5., v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch, v řádcích:

Z1 se do sloupce poznámka vkládá text "bydlení v Rusíně";

Z2 ve sloupci výměra v ha se ruší text "1,43" a vkládá se text "0,72", ve sloupci poznámka se vkládá text "zázemí bioplynové stanice";

Z3 se ruší text ve všech sloupcích "Z3", "technická infrastruktura (TI)", "0,08", "čistírna odpadních vod";

Z4 se do sloupce poznámka vkládá text "bydlení v Hrozové";

P1 se do sloupce poznámka přidává text "v Matějovicích";

P2 se do sloupce poznámka přidává text "III/45821 u hřbitova v Matějovicích";

P3 se do sloupce poznámka přidává text "III/45818 v Matějovicích";

P4 se ruší text ve všech sloupcích: "P4", "doprava silniční (D)", "0,79", "účelová komunikace";

zastavitelné celkem se ruší text "3,99" a nahrazuje se textem "3,20 ha";

zastavitelné pro bydlení smíšené se text nemění;

přestavbové plochy pro dopravu se ruší text "2,21" a nahrazuje se textem "1,42 ha";

V kapitole c), bodu 3., podbodech 3.1., 3.2., 3.3.

se text nemění.

V kapitole d) se do nadpisu kapitoly

vkládá na konec text "VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ"

V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodech 1.1., 1.2., 1.3.

se text nemění.

V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodu 1.4., pís. a), b), c), d)

se text nemění.

V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodu 1.4., pís. e), f)

se ruší celý text "e) návrh účelové komunikace od křižovatky silnice č. III/45725 se silnicí č. III/54814 ke státní hranici (přestavbová plocha) pro nové lokální propojení s územím Polska; f) návrh účelové komunikace k obsluze zastavitelné plochy V - výroby a skladování Z2."

V kapitole d), bodu 1., podbodu 2., 3.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.1.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.2.
se ruší na začátku text "Realizovat návrhy dvou odboček",
vkládá se text "Respektovat dvě odbočky";
v písmenu a)
se vkládá na začátek text "po účelové komunikaci"
ruší se text "bude možno odbočku napojit" a nahrazuje se textem "je odbočka napojena";
v písmenu b)
se vkládá na začátek text "po silnici III/45821".

V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.3.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 2., podbodu 1., podpodbodu 1.1.
se ruší text "navržen", "nový", "s napojením na skupinový vodovod Osoblažsko. Stávající vodovodní řady v Rusíně zůstanou zachovány, budou vybudovány rozvodné řady v Hrozové a Matějovicích."
a vkládá se text "pitnou", "realizováno prodloužení Skupinového", "Osoblažsko trasou", "do Hrozové, Rusína, Matějovic".

V kapitole d), bodu 2., podbodu 1., podpodbodu 1.2.
se ruší písmena a), b),
ruší se text "Do doby vybudování vodovodu ze Slezských Rudoltic", "a) zůstane pro zásobování sídla Rusín v provozu", "b) Obyvatelé Hrozové a Matějovic budou zásobeni vodou z vlastních studní",
se vkládá text "je zakonzervován k využití jako záložní zdroj pro případ havarijního zásobování obce pitnou vodou".

V kapitole d), bodu 2., podbodu 2., podpodbodu 2.1.
se ruší text "Odkanalizování sídla Rusín řešit oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umístována do komunikací a veřejných prostorů, pro kanalizační sběrač mimo zastavěné území je vymezen koridor. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do toku Hrozová. Stávající úsek jednotné kanalizace bude po vybudování nové oddílné kanalizace ponechán a využíván jako dešťová kanalizace",
a vkládá se text "Odpadní vody v sídle Rusín budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních."

V kapitole d), bodu 2., podbodu 2., podpodbodu 2.2.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 2., podbodu 3., podpodbodech 3.1., 3.2., 3.3.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 3., podbodu 2., podpodbodu 2.1.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 3., podbodu 3., podpodbodu 3.1.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 3., podbodu 4., podpodbodu 4.1., 4.2.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 4., podbodu 1.1., 1.2.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 5., podbodu 1.1., 1.2.
se text nemění.

V kapitole d), bodu 6., podbodu 1.1., 1.2.
se text nemění.

V nadpisu kapitoly e)
se ruší text "ZMĚNY V", "NEROSTŮ";
a vkládá se text "S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ", "LOŽISEK
NEROSTNÝCH SUROVIN".

V kapitole e), bodu 1., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.,
podpodbodech 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6., 1.3.7.
se text nemění.

V kapitole e), bodu 2., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.,1.4.
se text nemění.

V kapitole e), bodu 3., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.
se nic nemění,

V kapitole e), bodu 4.,
se ruší v nadpise text "nerostů",
vkládá se text "ložisek nerostných surovin".

V kapitole e), bodu 4., podbodu 1.1.
se text nemění.

V kapitole e), bodu 5., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.
se text nemění.

V kapitole f), bodu 1., podbodu 1.1.
se text nemění.

V kapitole f), bodu 1., podbodu 1.2.
se v řádce plochy NZP ruší slovo "potravinářský" a nahrazuje se slovem "pastvinářský".

V kapitole f), bodu 2., podbodech 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu SB
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu OV
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu V
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu PV
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu TI
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu D
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu ZS
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu NZ
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu NZP
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu NP
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu NL
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu NS, NS-1
se text nemění.

V kapitole f), bodu 3., podbodu W
se text nemění.

V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.1.
se text nemění.

V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.2.
se ruší text bodu 1.2.,
do bodu 1.2. se vkládá text "neobsazeno".

V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.3., 1.4.
se text nemění.

V nadpise kapitoly h)
se ruší text "DALŠÍCH", "VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ",
se vkládá text "VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ", "S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ
PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A
PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA".

V kapitole h), bodu 1.
se ruší text "veřejně prospěšná opatření"
se vkládá text "veřejná prostranství".

V nadpise kapitoly ch)
se vkládá text "A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ".

V kapitole ch), bodu 1.
se text nemění.

Za kapitolu ch)
se vkládají kapitoly i), k), l), m), m), o), ve znění:

- i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
1. Nejsou stanovena kompenzační opatření.
- k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
1. Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.
- o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Původní kapitola "i)"
se ruší.

Textová část návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín má 6 stran.

Grafická část návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín obsahuje tyto výkresy:

č.výkresu	název výkresu	počet listů
I. a.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2
I. b.	Hlavní výkres 1 : 5000	3
I. b.1	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	4
I. c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	1

Textová část Odůvodnění návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín má 15 stran.

Grafická část Odůvodnění návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín obsahuje tyto výkresy:

č.výkresu	název výkresu	počet listů
II. a.	Koordinační výkres 1 : 5 000	3
II.b.	Výkres širších vztahů 1:50 000	1
II.c.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000	1