

Město Rýmařov

# ÚZEMNÍ PLÁN

## RÝMAŘOV



**Městský úřad Rýmařov  
nám. Svobody 5  
795 01 Rýmařov**

**Duben 2008**

## **Opatření obecné povahy č. 01/2008**

### **Územní plán Rýmařov**

Zastupitelstvo města Rýmařov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zák. 68/2007, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

### **v y d á v á**

#### **Územní plán Rýmařov,**

formou opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Rýmařov č. 448/15/08 dne 29. 4. 2008

Protože vzhledem k rozsahu není možno zveřejnit na úřední desce celý obsah opatření obecné povahy, bude v úplném znění, včetně odůvodnění a grafické části, k nahlédnutí po dobu 15 dní na Městském úřadě Rýmařov, Odbor stavební úřad – územní plánování, nám. Svobody 5, 795 01 Rýmařov

Úplné znění návrhu bude současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese:

<http://czech.rymarov.cz>

# ČÁST PRVNÍ

## ÚP Rýmařov

### I.

#### TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>5</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>6</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>12</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	12
C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí města	13
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	16
C.4 Systém sídelní zeleně	22
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>24</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	24
D.1.1 Doprava silniční	24
D.1.2 Doprava železniční	25
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	25
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	25
D.1.5 Hromadná doprava osob	26
D.2 Technická infrastruktura	26
D.2.1 Vodní hospodářství	26
D.2.2 Energetika, spoje	29
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	30
D.3 Občanské vybavení	30
D.4 Veřejná prostranství	31
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>32</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	32
E.2 Územní systém ekologické stability	33
E.3 Prostupnost krajiny	34
E.4 Protierozní opatření	36
E.5 Ochrana před povodněmi	36
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	36
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	37

<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>38</b>
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	38
F.2 Podmínky pro využití ploch	39
F.3 Časový horizont	39
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>40</b>
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	40
G.1.1 Stavby pro dopravu	40
G.1.3 Stavby pro vodní hospodářství	43
G.1.3 Stavby pro energetiku	44
G.2 Veřejně prospěšná opatření	44
G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	44
G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>45</b>
H.1 Občanské vybavení	45
H.2 Veřejná prostranství	45
<b>I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>46</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	<b>47</b>
<b>K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>48</b>
<b>L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>48</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území města Rýmařova je vymezeno k 1. 11. 2007.
2. Správní území města Rýmařov tvoří sedm katastrálních území – Edrovice, Jamartice, Janovice u Rýmařova, Janušov, Ondřejov u Rýmařova, Rýmařov a Stránské. Zastavěné území Rýmařova, Edrovice, Janovic a Janušova splývá v jediný souvislý pás protažený podél Podolského potoka a silnice I/11; Jamartice, Ondřejov a Stránské tvoří samostatná sídla. Samostatnými osadami jsou také Harrachov, ležící na k. ú. Rýmařov a Nové Pole na k. ú. Janovice u Rýmařova

### **Rýmařov**

V Rýmařově je soustředěna podstatná část obytné zástavby, většina zařízení občanského vybavení, výrobních zařízení i zařízení technické infrastruktury a technických služeb. Zástavba je ucelená a má městský charakter. Je rozložena podél Podolského potoka a její centrum tvoří historické jádro města se čtvercovým náměstím s dominantním objektem radnice, situované na návrší nad údolní nivou Podolského potoka. Zástavbu historického jádra tvoří bytové domy městského typu, s integrovanou občanskou vybaveností. Historické jádro obklopuje prstenec zástavby bytových domů. Na vícepodlažní bytovou zástavbu dále navazuje zástavba nízkopodlažní – rodinné domy, od nejstarší (původní) zástavby situované na levém břehu Podolského potoka přes předválečnou a meziválečnou zástavbu rodinných domů a kolonií až po nejnovější vilové čtvrti a lokality řadových rodinných domů. Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna zejména do prostoru historického jádra, které tvoří převážně integrovaná zástavba, tj. obytné domy s vestavěným občanským vybavením. Rozsáhlé monofunkční areály občanského vybavení jsou situovány severozápadně a západně centra města – je to především areál nemocnice na ulici Hornoměstské, areál ZŠ a MŠ na ulici 1. máje, areály škol na ulicích Sokolovská, Jelínkova a Julia Sedláka, dále pak jižně náměstí je to Dům zdraví a Středisko volného času, severně náměstí nákupní středisko, Hasičský záchranný sbor, mateřská škola a další. Z poslední doby pocházejí nová nákupní střediska na ul. Opavské – Penny Market, Potraviny, Škoda Auto.

Sportovní a rekreační zařízení jsou soustředěna především ve dvou rozsáhlých areálech – v areálu TJ Jiskra Rýmařov ve východní části města a v areálu na Úvoze. Jižně Tř. Hrdinů je krátký lyžařský vlek, ve Stráleckém údolí běžecký areál TJ Jiskra Rýmařov. Na ulici Sokolovské je velký sportovně rekreační areál Zahrada Hedvy (Flemmichova louka) s amfiteátre a běžeckými okruhy, kde se pořádají společenské a sportovní akce.

Výrobní areály a areály technických služeb jsou soustředěny zejména ve východní části Rýmařova, kolem ulice 8. května. Rozsáhlá výrobní zóna je také u železniční stanice. Další větší výrobní areály jsou na ulici Opavské, na ulici Hornoměstské a na ulici Okružní. Řada menších výrobních areálů je roztroušena mezi obytnou zástavbou.

Nejrozsáhlejším zařízením technické infrastruktury je čistírna odpadních vod na ulici 8. května. V jižní části Rýmařova jsou dva vodojemy, v severní části Rýmařova televizní převaděč.

### **Harrachov**

Osada ležící v severní části k. ú. Rýmařov má převážně rekreační charakter; převažují zde objekty individuální rekreace.

## **Edrovic**

Zástavba Edrovic plynule navazuje na zástavbu Rýmařova a tvoří souvislý pás podél ulice Julia Fučíka, lemovaný na severní straně tokem Podolského potoka. Tvoří ji převážně nízkopodlažní obytná zástavba – rodinné domy. Část zástavby tvoří rekreační zástavba – objekty tzv. druhého bydlení. Ze zařízení občanského vybavení je zde pouze Restaurace U Hrozna. V jižní části Edrovic je na Novopolském potoce Edrovická vodní nádrž, víceúčelová vodní nádrž, využívaná také ke koupání.

## **Janovic**

Zástavba Janovic je rozložena po obou březích Podolského potoka a plynule navazuje na zástavbu Edrovic severozápadním směrem.

Tvoří ji především areál zámku se zámeckým parkem a dva velké výrobní areály. Obytná zástavba je soustředěna v severovýchodním výběžku k. ú. podél ulice Julia Fučíka, na pravém břehu Podolského potoka při soutoku s Janovickým potokem, na severním okraji k. ú. podél ulice Školní a v osadě Nové Pole. Tvoří ji spíše novější rodinné domy; část objektů (zejména v osadě Nové Pole) je využívána k rekreačním účelům. Areál zámku a zámeckého parku je nemovitou kulturní památkou; objekty jsou však využity jen zčásti – budovu bývalého tzv. úřednického domu a bývalý pivovar využívají Lesy ČR, s.p., Lesní správa Janovice (objekt bývalého pivovaru zčásti i pro bydlení), vlastní objekt zámku je po vymístění Okresního archivu nevyužitý – s výjimkou obřadní síně. S areálem zámku sousedí dvě ubytovací zařízení – Hotel U zámku a Vila Janovice (Spitzerova vila). Jižně Spitzerovy vily je situován hřbitov.

## **Janušov**

Zástavba Janušova je rozložena po obou stranách silnice I/11 a plynule navazuje na zástavbu Rýmařova, Edrovic a Janovic. Tvoří ji převážně nízkopodlažní obytná zástavba různého stáří. Jsou zde také čtyři lokality bytových domů s podlažností 2-3 NP. Ze zařízení občanské vybavenosti je zde Družina mládeže, Autobazar, Pohostinství U zámku, dvě prodejny potravin, pošta a několik dalších zařízení provozovaných v obytných objektech. V severním výběžku k. ú. Janušov je kostel Povýšení sv. Kříže a hřbitov, které jsou přístupné pouze ze Staré Vsi (přes tzv. Švédský most).

V Janušově je také několik výrobních areálů – nejrozsáhlejší z nich je situován v severní části k. ú. – areál firmy PROSTR Trading, s.r.o. Dále jsou to areály firem na ulici Školní a na ulici Krátké. Na ulici Opavské na pravém břehu Růžového potoka je rozsáhlá zemědělská farma (Jan Hořák).

## **Jamartice**

Jamartice jsou samostatným sídlem ve východní části řešeného území. Zástavba je rozložena podél silnice III/370 a podél Podolského potoka a tvoří ji převážně obytná zástavba, vesměs nízkopodlažní – zemědělské usedlosti, novější rodinné domy. Část objektů je využívána k rekreačním účelům (druhé bydlení).

Ze zařízení občanské vybavenosti je v Jamarticích Filiální kostel Narození Panny Marie a dřevěná zvonice – obě nemovité kulturní památky, Hostinec u Khačíka, stolárna, truhlářství a fotbalové hřiště.

V severovýchodní části sídla je situována velká zemědělská farma (Ing. Michal Novák), na západním okraji výrobní areál, z větší části nevyužitý.

### **Ondřejov**

Ondřejov leží v jihovýchodní části řešeného území. Řídká zástavba je rozložena podél silnice II/449 a tvoří ji převážně rodinné domy a rekreační objekty (rekreační chaty, druhé bydlení). V severní části Ondřejova jsou dva bytové domy. Občanská vybavenost zde prakticky není, jedinými zařízeními občanské vybavenosti jsou kaple a fotbalové hřiště.

V severní části Ondřejova je zemědělská farma.

### **Stránské**

Stránské leží při východní hranici řešeného území. Jeho severní částí prochází silnice II/445. Zástavba je rozložena podél místní komunikace jižně této silnice a podél silnice III/4458 a tvoří ji zčásti obytná zástavba, zčásti rekreační objekty (rekreační chaty, druhé bydlení). Ze zařízení občanské vybavenosti je zde pouze Filiální kostel sv. Kateřiny se hřbitovem – nemovitá kulturní památka; před kostelem je plocha veřejné zeleně s alejemi vzrostlých stromů.

Ve Stránském je několik zemědělských zařízení – Farma Beránek a tři samostatné objekty – sklady a stáj pro koně, rozestavěny jsou dva penziony.

3. Zastavěné území města Rýmařova je vymezeno ve výkresech :
  - č. 1. Základní členění území
  - č. 2. Hlavní výkres
  - č. 7. Koordinační výkres

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního

ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. V co největší míře je respektována urbanistická koncepce obsažená ve schváleném ÚPN SÚ z roku 1994. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou a rekreační výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb.

## 2. Předmětem ochrany na území města Rýmařova jsou :

### 2.1 Přírodní hodnoty :

- Chráněná krajinná oblast Jeseníky včetně rozdělení území CHKOJ do zón odstupňované ochrany
- Ptačí oblast Jeseníky
- Evropsky významné lokality Sovinec a Moravice
- přírodní rezervace Růžová a Niva Moravice
- přírodní park Sovinecko
- registrované významné krajinné prvky :
  - VKP (lokalita Harrachov), k. ú. Rýmařov, parc. č. 3325/1 – část
  - VKP (lokalita Studená), k. ú. Jamartice, parc. č. 400/1 – část, 402/1, 402/2, 402/3, 402/4 – část, 404/2, 410/1 – část
  - VKP (lokalita U velkého lesa), k. ú. Rýmařov, parc. č. 2943, 2945, 2946, 2948, 2949/2, 2950, 2951/2, 2951/3
  - VKP (u silnice II/370), k. ú. Jamartice, parc. č. 543 a 544
  - VKP (lokalita Hájovna), k. ú. Edrovice, parc. č. 412, 413, 415, 416 - část, 418 – část
  - VKP (lokalita Údolí pravobřežního přítoku Podolského potoka), k. ú. Rýmařov, parc. č. 3451/1
  - VKP Park u pivovaru, k. ú. Rýmařov, parc. č. 175
  - VKP (lokalita V úvozu), k. ú. Rýmařov, parc. č. 2897, 2899/1 - část, 2899/43 - část, 2899/44, 2901, 2902, 2903, 2904/3 – část
- památné stromy :



- lípa malolistá (*Tillia cordata*), k. ú. Ondřejov u Rýmařova, parc. č. 138/2, ochranné pásmo o poloměru 9 m
- lípa velkolistá (*Tillia platyphyla*), k. ú. Janušov, parc. č. 5871, ochranné pásmo o poloměru 13 m
- lípa velkolistá (*Tillia platyphyla*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 81, ochranné pásmo o poloměru 17 m
- lípa velkolistá (*Tillia platyphyla*), k. ú. Janovice u Rýmařova, parc. č. 71/2, ochranné pásmo o poloměru 30 m
- buk lesní (*Fagus silvaticus*), k. ú. Edrovice, parc. č. 312
- douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), k. ú. Rýmařov, parc. č. 82, ochranné pásmo o poloměru 9 m

## 2.2 Kulturní a historické hodnoty :

- městská památková zóna Rýmařov
- nemovité kulturní památky :
  - k. ú. Rýmařov
    - 25177 / 8-3026 archeologická lokalita – rudný důl (počátky hornictví)
    - 28818 / 8-3026 archeologická lokalita – městiště (počátky osídlení) v parku, v sídlišti Pivovarská, kolem čp. 236, parc.čís.:34-o.p.,35-stav., k.ú.: Rýmařov (v původním prohlášení uvedeno parc. č. 112/1, 25 a 29)
    - 36205 / 8 - 163 farní kostel sv. Michala Školní náměstí, parc.č. : 703, stav., k.ú.: Rýmařov
    - 18961 / 8 - 165 filiální kostel Navštívení P. Marie V lipkách, parc.č. : 1287, stav., k.ú. : Rýmařov
    - 21108 / 8-164 budova fary čp. 207 Školní nám. č. 3 parc.čís.708, stav., k.ú.: Rýmařov
    - 18833 / 8 - 161 radnice čp. 230 nám. Míru č. 1 parc.čís.:1, stav., k.ú.: Rýmařov
    - 34065 / 8 - 95 socha P. Marie Vítězné před kostelem v Lipkách, parc.čís.1286, ost.pl.,
    - 33951 / 8 - 160 sloup se sochou P. Marie nám. Míru parc.čís.:2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov
    - 23980 / 8-162 socha sv. Jana Nepomuckého nám. Míru parc.čís.:2/1, ost.pl., k.ú.: Rýmařov
    - 35843 / 8 - 167 boží muka vpravo u silnice Bruntál-Šumperk,
    - dům č.p. 205 s pozemkem nám. Míru 30 parc.čís.:701, k. ú. Rýmařov
  - k. ú. Edrovice
    - 35456 / 8 - 96 kříž železný

u silnice směrem na Rýmařov

- k. ú. Jamartice
  - 12468 / 8-3505 filiální kostel Narození P. Marie  
ve středu obce, u silnice parc.čís.:167, stav., k.ú.: Jamartice
  - 12469 / 8-3487 zvonice  
parc.č. : 46, stav., k.ú.: Jamartice
- k. ú. Janovice u Rýmařova
  - 42153 / 8 – 93 zámek čp. 10 s areálem  
Zámecká ul. parc.čís.:1, 2, 3, 6, 12, 223, 225
  - 42153 / 8-93/1 zámek čp. 10  
parc.č. : 1, stav, k.ú.: Janovice
  - 42153 / 8-93/2 zámecký park  
parc. č. 6 - zahrada  
parc.č. :2, 3, 12, 223, 225 - o.p., k.ú.: Janovice
  - 42153 / 8-93/3 socha Panny Marie Immaculaty  
před hlavní budovou východního křídla zámku parc.č. 3, park, k.ú.: Janovice
  - 42153 / 8-93/4 soubor dvou vstupních bran (ohradní zeď se souborem  
bran)  
parc.č. 12, park, k.ú.: Janovice
  - 42153 / 8-93/5 býv. pivovar velkostatku s přiléhající bránou  
TP parc.č 10, k.ú. Janovice u Rýmařova (technická památka)
  - 34569 / 8 - 94 Spitzerova vila s areálem  
Hřbitovní ul parc.čís .74, 75., k.ú.: Janovice
  - 8-94/1 Spitzerova vila čp. 35  
Hřbitovní ul. č. 1 parc.čís.:74, stav., k.ú.: Janovice
  - 8-94/2 park, resp. zahrada u čp. 35  
parc. č. : 75, stav., k.ú.: Janovice
  - 8-94/3 skleník /nyní sauna/  
parc.č. : 75, poz, k.ú.: Janovice
- k. ú. Janušov
  - 33426 / 8 - 2725 venkovská usedlost – chalupa čp. 144  
Školní ul. č. 1 parc.čís.:183, stav., k.ú.: Janušov
  - 41931 / 8 - 2726 venkovská usedlost – chalupa čp. 176  
Školní ul. č. 3 parc.čís.:186, stav., k.ú.: Janušov
- k. ú. Ondřejov u Rýmařova
  - 31236 / 8 - 147 zbytky hradu Strálek s hranečnickem  
6,4 km jižně od Rýmařova parc.čís.:874, les, k.ú.: Ondřejov u Rýmařova
  - 8-147/1 zbytky hradu Strálek  
parc.č. : 874, les
  - 8-147/2 hranečnick

parc.č. : 874, les

- k. ú. Stránské
  - 30255 / 8 - 184            filiální kostel sv. Kateřiny s areálem  
na hřbitově                    parc.čís.:12, 1083/1, 243
  - 8-184/1 filiální kostel sv. Kateřiny  
parc. č. 12, stav., k.ú.: Stránské
  - 8-184/2 kříž kamenný  
před branou na hřbitov, parc.č.: 1083/1, ost. pl., k.ú.: Stránské
  - 8-184/3 ohradní zeď s bránou  
parc.č. : 243, ost. pl., k.ú.: Stránské

Parcelní čísla pozemků odpovídají ve většině případů stavu z doby prohlášení věci za kulturní památku.

3. Během návrhového období územního plánu se předpokládá stagnace až pokles počtu obyvatel v Rýmařově na úroveň cca 8900 obyvatel do r. 2020. Vývoj bude probíhat rozdílně v jednotlivých částech města, s ohledem na jejich atraktivitu a rozvojové možnosti. Pokles bude vykazovat část Rýmařov, zejména sídlištní zástavba ve vlastním Rýmařově. Zde je možno očekávat kumulaci sociálně demografických problémů.
4. V řešeném území se očekává výstavba cca 25-30 nových bytů ročně, tj. ve střednědobém výhledu do r. 2020 je uvažováno s realizací celkem 400 bytů. Asi u ¼ je možné předpokládat jejich vybudování bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití budov, výstavba domů v zahradách, prolukách apod.).

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Hlavními urbanistickými funkcemi města jsou funkce obytná, obslužná, výrobní a rekreační.
2. Vzhledem k charakteru řešeného území je navržená koncepce rozvoje jednotlivých částí města odlišná. Největší rozsah navržených ploch, a to jak ploch obytných, tak výrobních, sportovních, rekreačních, občanského vybavení apod. je soustředěn do části města s městským charakterem – do Rýmařova a Edrovice. V Janovicích je navržen zejména rozvoj rekreace a občanského vybavení orientovaného na rozvoj cestovního ruchu, v Janušově se předpokládá rozvoj nízkopodlažní obytné zástavby, Ondřejov, Jamartice a Stránské jsou pak samostatnými částmi města venkovského charakteru (v případě Stránského s výraznou rekreační funkcí), kde se předpokládá omezený rozvoj smíšené obytné zástavby, převážně v rámci zastavěného území.
3. Plošné možnosti rozvoje města v rámci zastavěného území jsou v k. ú. Rýmařov, Edrovice, Janovice u Rýmařova a Janušov omezené, zastavitelné plochy jsou proto navrženy vesměs mimo zastavěné území. V k. ú. Jamartice, Ondřejov u Rýmařova a Stránské jsou územní možnosti pro novou výstavbu v rámci zastavěného území dostatečné.
4. Výstavba pro bydlení je uvažována převážně formou rodinných domů, pouze v centrální části Rýmařova se předpokládá výstavba bytových domů, a to formou dostavby proluk v plochách smíšených obytných městských BM na ulici Husově a Okružní. Dále je navrženo rozšíření ploch bydlení hromadného, a to pro výstavbu hřišť pro sídliště Dukelská.
5. Nová plocha pro výstavbu zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury je navržena na ulici Hornoměstské, plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu jsou navrženy zejména na jižním okraji historického jádra města, na ulici Okružní, u lyžařského vleku na ulici Pod svahem, dále pak v Janovicích u hřbitova (pro zařízení cestovního ruchu). Pro zařízení cestovního ruchu je navržena také přestavbová plocha bývalého zemědělského areálu v Janovicích. Správní část areálu zámku v Janovicích je navržena k přestavbě pro rekreačně obytné účely (ubytovací zařízení, apod.). Specifickými plochami navrženého občanského vybavení jsou areál tzv. Pradědovy zahrádky ve Stránském a rozhledna v lokalitě Stráň.
6. Rozvoj sportovních zařízení je navržen v Rýmařově na ulici Žižkově (fotbalové hřiště), na ulici 8. května (rozšíření sportovního areálu) a na ulici Palackého (hřiště na skateboard a další sportovní aktivity), na ulici Jesenické, v Edrovicích u vodní nádrže a v Jamartících.
7. Stávající areály průmyslové a drobné výroby jsou stabilizované. Areály zemědělské výroby jsou stabilizované s výjimkou areálu skladů severně ulice Opavské, který se navrhuje k vymístění. Areál farmy Hořák v Janušově se navrhuje k rozšíření pro umístění hnojště a jímky.  
Pro rozvoj průmyslové výroby jsou navrženy výrobní zóny Rýmařov – Východ, Třída Hrdinů, Opavská a Ondřejov, navrženo je rozšíření výrobní zóny Školní v Janovicích, rozšíření výrobní zóny 8. května, pro rozvoj drobné výroby rozšíření výrobní zóny Okružní, plocha na ulici 8. května a plochy na jižní straně ulici Opavské.
8. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně zůstanou zachovány, nejvýznamnější z nich je zámecký park v Janovicích, který je navrženo rozšířit severním směrem. Další významnou plochou veřejně přístupové zeleně je tzv. Flemmichova zahrada (zahrada Hedvy), která je navržena k přebudování na sportovní – kulturní areál a k rozšíření západním směrem.

9. Nejvýznamnějším záměrem v oblasti rekreace je návrh vybudování Novopolské vodní nádrže obklopené rekreačními plochami. Další rekreační plochy jsou navrženy u stávající vodní nádrže na Mýdlovém (Mudlovém) potoce, u navržené vodní nádrže na Lučině a v prostoru bývalého lomu na ulici Skalní.
10. Ruší se stávající zahrádkářské osady na ulici Hornoměstské a u vodní nádrže Edrovice, navrhuje se nová plocha zahrádkářské osady v Rýmařově za nádražím.

## C.2 Urbanistická koncepce rozvoje jednotlivých částí města

### 1. Rýmařov, Edrovice

Do Rýmařova a Edrovice je soustředěn největší rozsah ploch navržených k výstavbě a přestavbě (zastavitelné a přestavbové plochy).

V historickém centru města je zohledněn projekčně připravený **projekt rekonstrukce náměstí** a je navržena dostavba proluk v jižní a východní části historického jádra (ul. Husova). Na severním okraji historického jádra je navrženo vybudování ploch veřejné zeleně. Na jižním okraji historického jádra jsou navrženy plochy pro výstavbu zařízení občanského vybavení komerčního typu a pro výstavbu smíšenou městskou (severní strana ulice Okružní). V širším jádrovém území se dále navrhuje plocha pro občanské vybavení veřejné infrastruktury na ulici Hornoměstské (na ploše stávající zahrádkové osady, v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou).

Na ulici Žižkově se navrhuje plocha pro vybudování dětských hřišť pro sídliště Dukelská.

Plocha na ulici Palackého je vymezena jako přestavbové území pro sportovní zařízení – hřiště na skateboard a jiné aktivity.

Nové rozsáhlé lokality pro individuální bydlení se navrhují již mimo zastavěné území na jižním a severním okraji města – lokality Na stráni, Hory, Okružní, Zahradnictví, Rudé Armády, Opavská, Nad kaplí a Edrovice – Pod hřbitovem, dále se navrhují dostavby proluk. K přestavbě na bydlení individuální se navrhuje bývalý zemědělský areál severně ulice Opavské.

Pro rozvoj průmyslové výroby jsou určeny především stávající, zčásti nevyužité areály – Hedva na ulici Opavské, výrobní zóna U nádraží, výrobní zóna na ulici Okružní, výrobní zóny na ulici 8. května. Rozvojové plochy jsou navrženy na ulici 8. května, v lokalitách Rýmařov – Východ (zčásti již rozestavěno), Třída hrdinů, Opavská a Ondřejov; pro průmyslovou výrobu se ponechává také bývalý zemědělský areál na ulici Okružní.

Pro drobnou výrobu a výrobní služby bez negativních vlivů na okolí se ponechávají areály na ulici Opavské, v prostoru ulic Národní – Mlýnská, na ulici Mlýnské, Palackého, Okružní, Jesenické, Bartákově a Hornoměstské, dále pak areály bývalé Hedvy na ulici Nerudově a v lokalitě Polygon. Nové plochy pro rozvoj drobné výroby jsou navrženy na jižní straně ulice Opavské a na ulici Žižkově.

Pro občanské vybavení se navrhují již zmíněné plochy v historickém jádru města.

Pro rozvoj sportovních zařízení se navrhují plochy na ulici Žižkově, na ulici Palackého pro hřiště na skateboard a další aktivity, mezi ulicemi Podolskou a Jesenickou a u Edrovického rybníka. Pro lyžařský vlek Na stráni je navržena plocha pro vybudování zázemí.

Pro rekreaci jsou navrženy rozsáhlé plochy na jihozápadním okraji Rýmařova a v Edrovicích – na Novopolském potoce se navrhuje vybudování vodní nádrže obklopené rozsáhlými rekreačními plochami. Konkrétní náplň těchto ploch není určena, obecně jsou tyto plochy určeny pro vybudování pláží, sportovišť, autocampingu, ubytovacích a stravovacích zařízení apod. Méně rozsáhlé rekreační plochy se navrhují u stávající vodní nádrže na Mýdlovém (Mudlovém potoce), u nově navržené vodní nádrže na Lučině a v prostoru lomu na ulici Skalní.

V lokalitě Stráň je navržena výstavba rozhledny.

Nová plocha zahrádkové osady se navrhuje v lokalitě Za nádražím, naopak se ruší stávající zahrádková osada na ulici Hornoměstské (zčásti již zrušena pro probíhající výstavbu domu s pečovatelskou službou, zčásti zrušena návrhem plochy pro občanskou vybavenost sociálního typu) a zahrádková osada u Edrovického rybníka kvůli návrhu parkoviště pro zahradu Hedvy.

Nejrozsáhlejším záměrem rozvoje ploch veřejné zeleně je návrh rekonstrukce a rozšíření zahrady Hedvy. Další plochy veřejné zeleně jsou navrženy na severním okraji historického jádra města, v lokalitě U potoka, na ulici Podolské, u Podolského potoka a v prostoru bývalého Edrovického hřbitova.

Pro likvidaci tuhých komunálních odpadů se navrhuje přestavba stávajícího sběrného dvoru na ulici Palackého a plocha pro výstavbu Odpadového centra na ulici 8. května.

## **2. Janovice, Janušov**

Značný rozsah navržených ploch v této okrajové části města představují plochy obytné zástavby – smíšené, navržené na severní straně ulice Opavské, na jižní straně ul. Opavské (dostavba proluk) a na ulici Cihlové.

Nejrozsáhlejší rozvojové záměry jsou navrženy plochy pro rekreační využití související s návrhem vybudování vodní nádrže na Novopolském potoce, přecházející na k. ú. Janovice u Rýmařova z k. ú. Edrovice. Jejich konkrétní náplň není stanovena, plochy jsou určeny pro vybudování pláží, sportovních zařízení, zařízení stravování, ubytování, služeb pro cestovní ruch apod.

Pro zařízení občanského vybavení komerčního typu (zejména pro zařízení související s rozvojem cestovního ruchu) je navržena plocha jižně Spitzerovy vily a k přestavbě plocha bývalého zemědělského areálu.

Správní část areálu zámku včetně pivovaru je navržena k přestavbě pro rekreačně obytné účely (vybudování hotelu se zázemím apod.).

Poměrně rozsáhlé plochy jsou navrženy pro vybudování nových ploch veřejné zeleně – rozšíření zámeckého parku, plocha před zámkem, plochy na pravém břehu Podolského a Pstružního potoka, plochy u hřbitova v Janovicích, plochy v okolí hřbitova a kaple v Janušově, plocha na levém břehu Podolského potoka, plocha na ulici Školní a plocha u zemědělského areálu.

Pro rozvoj průmyslové výroby je navrženo rozšíření výrobní zóny Školní, pro rozvoj zemědělské výroby (výstavba hnojiště a jímky) rozšíření farmy Janušov.

## **3. Nové Pole**

Zde jsou v rámci zastavěného území vymezeny dostavbové plochy – plochy smíšené obytné – rekreační.

#### 4. Harrachov

V Harrachově jsou vymezeny navržené plochy smíšené obytné venkovské.

#### 5. Jamartice

Největší rozsah navržených ploch v Jamarticích představují plochy smíšené obytné venkovské, které jsou vymezeny na východním okraji stávající zástavby, na severozápadním okraji stávající zástavby a na jižním okraji stávající zástavby.

U filiálního kostela Narození Panny Marie, v jižní části sídla a u kapličky na východním okraji sídla jsou navrženy plochy pro vybudování veřejné zeleně.

V jižní části Jamartic je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu.

U silnice I/11 je navržena plocha dopravní – pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot.

#### 6. Ondřejov

Rozvojové plochy jsou navrženy v severní části Ondřejova, a to plochy smíšené obytné venkovské, plochy sportovní a plocha výrobní (z větší části na k. ú. Rýmařov). Dostavby proluk (plochy smíšené obytné venkovské) jsou navrženy i v jižní části sídla. Plocha bývalého hřbitova v severní části Ondřejova je navržena k úpravě na veřejnou zeleň.

#### 7. Stránské

Největší rozsah plocha navržených ve Stránském představují plochy smíšené obytné venkovské, vymezené vesměs v rámci zastavěného území.

Na jižním okraji stávající zástavby je navržena plocha pro vybudování tzv. Pradědovy zahrádky.

Podél meandrujícího vodního toku protékajícího zástavbou je navrženo vybudování soustavy ploch veřejné zeleně, propojujících filiální kostel sv. Kateřiny s areálem Pradědova zahrádka.

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Zastavitelné plochy

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z 1	Janušov	U Staré Vsi	plocha technické	ÚR	0,12

			infrastruktury - čerpací stanice vodárenská		
Z 2	Janušov	Růžová	plocha smíšená obytná venkovská – cca 20 RD	ÚZS	5,38
Z 3	Janušov	Školní	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚPI	0,64
Z 4	Janušov	Cihlová I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 3 RD	ÚPI	0,33
Z 5	Janušov	Cihlová II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚPI	0,70
Z 6	Janušov	Cihlová III.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,43
Z 7	Janušov	Výrobní zóna Školní II.	výroba průmyslová	ÚR	0,50
Z 8	Janušov	U statku	plocha smíšená obytná venkovská – v OP zemědělského areálu – jen pro rozšíření ploch stávající zástavby, nepřipouští se nové stavby pro bydlení	ÚPI	0,36
Z 9	Janušov	Za kravínem	plocha výroby zemědělské	ÚR	0,23
Z 10	Janušov	Opavská I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,18
Z 11	Janušov	Opavská II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,13
Z 12	Janušov	Opavská III.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,44
Z 13	Janušov	Opavská IV.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,38
Z 14	Janušov	Skalní I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚPI	0,92
Z 15	Janušov	Skalní II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,26
Z 16	Janovice u Rýmařova	Za potokem I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,12
Z 17	Janovice u Rýmařova	Výrobní zóna Školní I.	výroba průmyslová	ÚR	0,66
Z 18	Janovice u Rýmařova	Výrobní zóna Školní III.	výroba průmyslová	ÚR	0,51
Z 19	Janovice u Rýmařova	Za potokem II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,64
Z 20	Janovice u Rýmařova	Nové Pole I.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,51
Z 21	Janovice u Rýmařova	Nové Pole II.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,18
Z 22	Janovice u Rýmařova	Nové Pole III.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	0,17
Z 23	Janovice u Rýmařova	Nové Pole IV.	plocha smíšená rekreačně obytná	ÚPI	1,49
Z 24	Janovice u Rýmařova	Rekreační areál Novopolská nádrž I.	plocha rekreace hromadné – pro vybudování pláží sportovišť, autocampingů, ubytovacích a stravovacích	ÚZS	7,75



			zařízení apod.		
Z 25	Janovice u Rýmařova	U zámku	plocha bydlení individuálního – cca 35 RD	ÚZS	6,28
Z 26	Janovice u Rýmařova Edrovice	Rekreační areál Novopolská nádrž II.	plocha rekreace hromadné – pro vybudování pláží sportovišť, autocampingu, ubytovacích a stravovacích zařízení apod.	ÚZS	10,58
Z 27	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	plocha občanského vybavení komerčního typu – pro zařízení cestovního ruchu	ÚZS	3,35
Z 28	Janovice u Rýmařova Edrovice	Pod hřbitovem	plocha bydlení individuálního – cca 120 RD	ÚZS	23,68
Z 29	Edrovice	U potoka I.	plocha bydlení individuálního – cca 5 RD	ÚR	0,92
Z 30	Edrovice	U potoka II.	plocha bydlení individuálního – cca 2 RD	ÚPI	0,35
Z 31	Edrovice	Javorová	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,22
Z 32	Edrovice	J. Fučíka	plocha bydlení individuálního – cca 4 RD	ÚPI	0,70
Z 33	Edrovice	Nad rybníkem	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,14
Z 34	Edrovice	U rybníka	plocha rekreace sportovní – hřiště	ÚR	0,47
Z 35	Edrovice	Parkoviště	plocha dopravy silniční - parkoviště	ÚR	0,41
Z 36	Edrovice Rýmařov	Lom na ulici Školní	plocha rekreace hromadné – westernový areál	ÚR	1,38
Z 37	Rýmařov	U lomu	plocha bydlení individuálního – cca 2 RD	ÚPI	0,30
Z 38	Rýmařov	U Podolského Potoka	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,23
Z 39	Rýmařov	Drobná výroba Opavská I.	plocha výroby drobné	ÚR	0,92
Z 40	Rýmařov	Drobná výroba Opavská II.	plocha výroby drobné	ÚR	0,55
Z 41	Rýmařov	Opavská	plocha bydlení individuálního – cca 30 RD	ÚZS	12,54
Z 42	Rýmařov	Jesenická	plocha rekreace sportovní – hřiště	ÚR	0,36
Z 43	Rýmařov	U lomu I.	plocha rekreace hromadné	ÚR	0,71
Z 44	Rýmařov	U lomu II.	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,28
Z 45	Rýmařov	Rudé armády	plocha bydlení individuálního – cca 6 RD	ÚR	1,70
Z 46	Rýmařov	Nad kaplí	plocha bydlení individuálního – cca 50 RD	ÚZS	8,32
Z 47	Rýmařov	Výrobní zóna Opavská	plocha výroby průmyslové	ÚR	7,55

Z 48	Rýmařov	Revoluční	plocha občanského vybavení komerčního typu včetně parkoviště	ÚR	0,26
Z 49	Rýmařov	Autobusová točna	plocha dopravy silniční – pro vybudování autobusové točny	ÚR	0,08
Z 50	Rýmařov	U Potoka I.	plocha výroby drobné	ÚR	0,19
Z 51	Rýmařov	U mateřské školy	plocha bydlení individuálního – cca 2 RD	ÚPI	0,36
Z 52	Rýmařov	U Potoka II.	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,15
Z 53	Rýmařov	U potoka III.	plocha bydlení individuálního – cca 2 RD	ÚPI	0,42
Z 54	Rýmařov	Rozhledna	plocha občanského vybavení specifického – pro výstavbu rozhledny	ÚR	0,01
Z 55	Rýmařov	Dukelská II.	plocha bydlení hromadného – hřiště pro sídliště Dukelská	ÚR	0,01
Z 56	Rýmařov	Hřiště 8. května	plocha rekreace sportovní – pro rozšíření sportovního areálu	ÚR	0,56
Z 57	Rýmařov	Vodojem	plocha technické infrastruktury – pro vybudování vodojemu	ÚR	0,01
Z 58	Rýmařov	U nádraží I.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,19
Z 59	Rýmařov	U nádraží II.	plocha zahrádkové osady	ÚPI	0,26
Z 60	Rýmařov	8. května I.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,50
Z 61	Rýmařov	8. května II.	plocha technické infrastruktury – pro rozšíření ČOV	ÚR	1,40
Z 62	Rýmařov	Zahrádky	plocha zahrádkové osady	ÚPI	1,09
Z 63	Rýmařov	Průmyslová zóna Rýmařov – Východ	plocha výroby průmyslové	ÚR	6,99
Z 64	Rýmařov	Transformační stanice	plocha technické infrastruktury – pro transformační stanici 110/22 kV	ÚR	0,32
Z 65	Rýmařov	Průmyslová zóna Tř. Hrdinů	plocha výroby průmyslové	ÚR	1,21
Z 66	Rýmařov	Na Stráni I.	plocha bydlení individuálního – cca 50 RD	ÚZS	8,10
Z 67	Rýmařov	Pod svahem I.	plocha občanského vybavení komerčního typu – zázemí k lyžařskému vleku	ÚR	0,14
Z 68	Rýmařov	Pod svahem II.	plocha bydlení individuálního – cca 2 RD	ÚPI	0,39
Z 69	Rýmařov	Na Stráni II.	plocha bydlení individuálního – cca 4 RD	ÚR	0,71
Z 70	Rýmařov	Pod vodojemem I.	plocha bydlení individuálního – cca 4 RD	ÚPI	0,43
Z 71	Rýmařov	Pod vodojemem II.	plocha bydlení individuálního – cca 1 RD	ÚPI	0,23
Z 72	Rýmařov	Hory	plocha bydlení individuálního	ÚR	1,88

			- cca 10 RD		
Z 73	Rýmařov	Strálecká	plocha bydlení individuálního - cca 1 RD	ÚPI	0,08
Z 74	Rýmařov	Za prádelnou	plocha výroby drobné	ÚR	0,69
Z 75	Rýmařov	Okružní	plocha bydlení individuálního - cca 40 RD	ÚZS	5,91
Z 77	Rýmařov	Hornoměstská	plocha bydlení individuálního - cca 1 RD	ÚPI	0,11
Z 76	Rýmařov	Zahradnictví	plocha bydlení individuálního - cca 20 RD	ÚR	2,82
Z 78	Rýmařov	U nemocnice	plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury	ÚR	0,38
Z 79	Rýmařov	Zahrada rehabilitace	plocha bydlení individuálního - cca 2 RD	ÚPI	0,22
Z 80	Rýmařov	Husova I.	plocha smíšená obytná městská – pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 8 bytů	ÚR, A	0,26
Z 81	Rýmařov	Pod náměstím II.	plocha smíšená obytná městská – pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 24 bytů	ÚR,A	0,52
Z 83	Rýmařov	U autobusového nádraží	plocha smíšená obytná městská – pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 16 bytů	ÚR, A	0,32
Z 82	Rýmařov	Husova II.	plocha smíšená obytná městská – pro bydlení v kombinaci s občanskou vybaveností – cca 12 bytů	ÚR, A	0,22
Z 84	Rýmařov	8. května II.	plocha výroby průmyslové	ÚR	0,28
Z 85	Jamartice	Západ I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 3 RD	ÚPI	0,64
Z 86	Jamartice	Střed	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚPI	0,73
Z 87	Jamartice	Západ II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,21
Z 88	Jamartice	Hřiště	plocha rekreace sportovní – pro rozšíření sportovního areálu	ÚPI	0,49
Z 89	Jamartice	U hřiště	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,06
Z 90	Jamartice	U trati	plocha smíšená obytná venkovská – cca 3 RD	ÚPI	0,53
Z 91	Jamartice	Pod hřbitovem I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 6 RD	ÚPI	0,71
Z 92	Jamartice	Pod hřbitovem II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚPI	0,71
Z 93	Jamartice	U kapličky	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,22
Z 94	Jamartice	Čerpací stanice pohonných hmot	plocha dopravy silniční – pro čerpací stanici pohonných hmot včetně doprovodných	ÚR	1,32

			zařízení		
Z 95	Stránské	Vodojem	plocha technické infrastruktury – pro výstavbu vodojemu	ÚR	0,01
Z 96	Rýmařov, Ondřejov u Rýmařova	Průmyslová zóna Ondřejov	plocha výroby průmyslové	ÚR	5,84
Z 97	Ondřejov u Rýmařova	U hřbitova	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚR	1,44
Z 98	Ondřejov u Rýmařova	Na rozcestí	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚR	0,56
Z 99	Ondřejov u Rýmařova	U statku	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,18
Z 100	Ondřejov u Rýmařova	Hřiště	plocha rekreace sportovní – pro rozšíření hřiště	ÚPI	0,29
Z 101	Ondřejov u Rýmařova	U hřiště I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,14
Z 102	Ondřejov u Rýmařova	U hřiště II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 8 RD	ÚR	1,54
Z 103	Ondřejov u Rýmařova	U kříže	plocha smíšená obytná venkovská – cca 3 RD	ÚPI	0,66
Z 104	Ondřejov u Rýmařova	Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,22
Z 105	Ondřejov u Rýmařova	V kopci	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,78
Z 106	Ondřejov u Rýmařova	U lípy	plocha smíšená obytná venkovská – cca 3 RD	ÚPI	0,73
Z 107	Ondřejov u Rýmařova	Pod lípou	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,30
Z 108	Ondřejov u Rýmařova	Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,43
Z 109	Ondřejov u Rýmařova	U kaple	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚR	1,24
Z 110	Ondřejov u Rýmařova	Jih I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,21
Z 111	Ondřejov u Rýmařova	Jih II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,17
Z 112	Ondřejov u Rýmařova	Jih III.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,08
Z 113	Ondřejov u Rýmařova	ČOV Ondřejov	plocha technické infrastruktury – pro výstavbu ČOV	ÚR	0,08
Z 114	Stránské	Za kostelem	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	1,00
Z 115	Stránské	U kostela	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,27
Z 116	Stránské	U hájenky	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,48
Z 117	Stránské	Parkoviště I.	plocha dopravy silniční – pro parkoviště s kapacitou cca .. míst	ÚR	0,73

Z 118	Stránské	U školy	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	0,76
Z 119	Stránské	Střed I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	0,90
Z 120	Stránské	Střed II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	0,26
Z 121	Stránské	Pradědova zahrádka	plocha občanského vybavení specifického	ÚZS	5,80
Z 122	Stránské	Střed III.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,26
Z 123	Stránské	Na křižovatce	plocha smíšená obytná venkovská – cca 5 RD	ÚR	1,04
Z 124	Rýmařov	Zadní Harrachov I.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 2 RD	ÚPI	0,53
Z 125	Rýmařov	Zadní Harrachov II.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 5 RD	ÚPI	1,40
Z 126	Rýmařov	Zadní Harrachov IV.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 10 RD	ÚPI	2,49
Z 127	Rýmařov	Zadní Harrachov III.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 6 RD	ÚPI	1,32
Z 128	Rýmařov	Zadní Harrachov V.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 5 RD	ÚPI	1,15
Z 129	Rýmařov	Zadní Harrachov VI.	plocha smíšená obytná venkovská - cca 1 RD	ÚPI	0,31
Z 130	Rýmařov	Přední Harrachov I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	0,76
Z 131	Rýmařov	Přední Harrachov II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,23
Z 132	Rýmařov	Přední Harrachov III.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,41
Z 133	Rýmařov	Přední Harrachov IV.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 2 RD	ÚPI	0,46
Z 134	Rýmařov	Vodojem Harrachovský kopec	plocha technické infrastruktury – pro výstavbu vodojemu	ÚR	0,01
Z 135	Rýmařov	Pod Harrachovským kopcem I.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 1 RD	ÚPI	0,16
Z 136	Rýmařov	Pod Harrachovským kopcem II.	plocha smíšená obytná venkovská – cca 4 RD	ÚPI	0,86
Z 137	Rýmařov	U Lučiny	plocha rekreace hromadné	ÚR	1,09
Z 138	Janušov	Vodojem	plocha technické infrastruktury – pro výstavbu vodojemu	ÚR	0,01
<b>Plochy přestavby</b>					
P 1	Janovice u Rýmařova	Zámek	změna účelu plochy na plochu zámeckého areálu – k využití pro komerční účely (ubytování, stravování apod.), kulturní účely, příp. i bydlení	A	0,73
P 2	Janovice u Rýmařova	Statek	přestavba bývalého statku na občanskou vybavenost	ÚZS, A	3,04

			komerčního typu – pro zařízení cestovního ruchu		
P 3	Rýmařov	Sklad Opavská	přestavba (demolice) bývalého skladu na bydlení individuální – cca 4 RD	ÚR	0,48
P 4	Rýmařov	Palackého	vymístění drobné výroby pro plochu smíšenou rekreačně obytnou – hřiště na skateboard a další funkce	ÚR	0,34
P 5	Rýmařov	Pod náměstím I.	plocha občanského vybavení komerčního typu – součástí parkovací plochy musí být parkovací garáže; nutno vymístit stávající řadové garáže	ÚR	0,34
P 6	Rýmařov	Odpadové centrum	přestavba bývalého zemědělského areálu na odpadové centrum (plocha výroby drobné)	ÚR	1,57

Vysvětlivky :

ÚPI – realizace možná na základě územně plánovací informace

ÚR – realizace možná na základě územního rozhodnutí

ÚZS – realizace podmíněna zpracováním územní studie

A – realizace podmíněna zpracováním architektonické části projektové dokumentace autorizovaným architektem

#### C.4 Systém sídelní zeleně

8. Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány. Nejvýznamnější z nich je zámecký park v Janovicích, který bude rozšířen severním směrem. Dalším významným areálem veřejně přístupné zeleně je Flemmichova zahrada (zahrada Hedvy), která bude upravena na kulturně – sportovní areál a rozšířena západním směrem.

9. Systém veřejně přístupné zeleně bude doplněn o nové plochy :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
ZV 1	Janušov	U kostela	nová parkově upravená plocha	0,53
ZV 2	Janušov	U kostela	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,82
ZV 3	Janušov	U Podolského potoka	úprava stávající aleje	0,10
ZV 4	Janušov	Školní	nově parkově upravená plocha	0,36
ZV 5	Janovice u Rýmařova	Zámecký park	rozšíření zámeckého parku	1,65
ZV 6	Janušov	Opavská	nová parkově upravená plocha	0,12
ZV 7	Janovice u Rýmařova	Panská	nová parkově upravená plocha, rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	0,41
ZV 8	Janovice u Rýmařova	Ke hřbitovu	úprava stávající aleje ke hřbitovu	0,37
ZV 9	Janovice u Rýmařova	Zámecká	nová parkově upravená plocha, rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	0,43
ZV 10	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	nová parkově upravená plocha,	0,41

			rozšíření systému parkově upravených ploch v okolí zámku	
ZV 11	Janovice u Rýmařova	U hřbitova I.	nová parkově upravená plocha u hřbitova	0,25
ZV 12	Janovice u Rýmařova	U hřbitova II.	nová parkově upravená plocha u hřbitova	0,56
ZV 13	Edrovice	Hřbitov	úprava bývalého hřbitova na parkovou zeleň, úprava stávající aleje	0,49
ZV 14	Edrovice	Julia Fučíka	rozšíření parkově upravené plochy u kapličky	0,04
ZV 15	Edrovice Janovice u Rýmařova	U Novopolské vodní nádrže	nová plocha parkově upravené veřejně přístupné zeleně na jižní straně navržené Novopolské vodní nádrže	4,65
ZV 16	Edrovice	U Edrovické vodní nádrže	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,24
ZV 17	Rýmařov	U Podolské nádrže	nová plocha parkově upravené zeleně; její součástí je navržená vodní nádrž na Podolském potoce	4,07
ZV 18	Rýmařov	Podolská	úprava stávajících ploch	0,61
ZV 19	Rýmařov	Zahrada Hedvy	rozšíření sportovně – kulturního areálu o nové plochy veřejně přístupné zeleně charakteru lesoparku	4,58
ZV 20	Rýmařov	Za prádelnou	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,07
ZV 21	Rýmařov	Školní náměstí	úprava stávající vzrostlé (náletové) zeleně	0,10
ZV 22	Rýmařov	Horní	úprava stávající vzrostlé (náletové) zeleně	0,20
ZV 23	Rýmařov	U potoka	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,10
ZV 24	Rýmařov	U Podolského potoka	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,08
ZV 25	Jamartice	Na křižovatce	úprava plochy na křižovatce komunikací	0,04
ZV 26	Jamartice	U kostela	rozšíření stávající plochy veřejně přístupné zeleně	0,05
ZV 27	Jamartice	U kapličky	úprava okolí kapličky	0,04
ZV 28	Ondřejov u Rýmařova	Hřbitov	nová plocha veřejné zeleně na ploše bývalého hřbitova – pietní místo	0,14
ZV 29	Stránské	Stránské I.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,28
ZV 30	Stránské	Stránské II.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,14
ZV 31	Stránské	Stránské III.	úprava stávající vzrostlé zeleně kolem vodního toku	0,13
ZV 32	Rýmařov	Žižkova	nová plocha veřejně přístupné zeleně	0,30

3. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě (liniová zeleň kolem komunikací – stromořadí, doprovodná zeleň vodních toků, jednotlivé vzrostlé stromy, náletová zeleň).

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Pro přeložku silnice I/11 ve východní části řešeného území na hranici s Malou Štáhlí bude hájen vymezený koridor.
2. Silnice I/11 bude v úseku hranice k.ú. Jamartice s k.ú. Malá Štáhle – hranice zástavby šířkově homogenizována na kategorii S11,5/70, v navazujícím úseku pak na kategorii S 9,5/70.
3. Před vjezdem do zastavěné části Rýmařova bude realizováno směrové vychýlení jízdního pruhu (směr Stará Ves) jako opatření pro regulaci rychlosti.
4. Pro úpravy trasy silnice II/370 v západní části zastavěného území Rýmařova bude hájeno území pro přestavbu křižovatky s ul. Hornoměstskou na okružní se zapojením obslužné komunikace pro novou zástavbu, případně korekci směrového oblouku.
5. Pro silnici II/440 bude hájena územní rezerva pro úpravu křižovatky se silnicí II/445 a pro šířkovou homogenizaci na kategorii S 7,5/60.
6. Pro silnici II/445 bude respektován záměr na přeložku vedenou v poloze stávající silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužené III/4459 (ul. Nádražní) se zapojením do silnice II/370.
7. Pro silnici II/445 bude hájena územní rezerva pro úpravu křižovatky se silnicí II/445 a pro šířkovou úpravu na kategorii S 7,5/60 v úseku Kněžpole – křiž. se sil. II/449 a v úseku Rýmařov – Dolní Moravice.
8. Pro silnici II/449 bude respektována územní rezerva pro prodloužení silnice do tahu I/11.
9. Silnice III/37010 bude šířkově homogenizována na minimální šířkovou kategorii pro dvoupruhové komunikace. Dle místních podmínek (s ohledem na finanční možnosti, stav okolní zeleně a majetkoprávní vztahy v okolí komunikace) je možno ponechat stávající šířkové uspořádání s nezbytným doplněním výhyben v příslušných vzdálenostech dle platných předpisů.
10. Pro silnici III/4458 bude hájena územní rezerva pro šířkovou homogenizaci na kategorii S 7,5/60
11. Bude řešena úprava křižovatky silnice III/44511 (ul. Bartáková) s ul. Havlíčkova a Národní
12. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou doplněny o obratiště.



13. Místní komunikace pro novou výstavbu navrženou podél průtahů silnic I. a II. třídy budou zapojeny do těchto průtahů v prostoru stávajících křižovatek. Umístění nových křižovatek bude v souladu s ČSN 736101, resp. ČSN 736110.
14. Stávající trasy místních komunikací budou šířkově homogenizovány na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Stávající jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
15. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) je třeba pokládat za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
16. Na silničních křižovatkách budou respektována rozhledová pole podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tam, kde tato pole nemohou být uvolněna (z důvodu finanční náročnosti, demolice apod.) bude postupováno ve smyslu ČSN 73 6102.
17. U silnice I/11 v k.ú. Jamartice je navržena plocha pro vybudování čerpací stanice pohonných hmot. Napojení plochy bude realizováno z navržené přeložky místní komunikace vedené kolem hřbitova.

#### **D.1.2 Doprava železniční**

1. Bude respektována železniční trať ČD č. 311 včetně ochranného pásma.
2. Křížení výhledových přeložek s tratí ČD č.311 bude řešeno mimoúrovňově.

#### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to jak formou stání na terénu, tak formou parkovacích garáží.
2. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity.
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v rámci zón podnikatelských a výrobních aktivit.

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců budou dobudovány chodníky podél silnice I/11 v Rýmařově a Janovicích, podél silnice II/370 a II/445 v Rýmařově a Jamarticích, podél silnice II/449 v Ondřejově a podél silnic III/37010, III/37019 a III/44511 v Rýmařově, Edrovicích a Janovicích.
2. Pro chodce a cyklisty (případně in-line bruslení) budou vybudovány stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v rámci úprav Zahrady Hedvy.
3. Dobudování chodníků podél místních komunikací bude realizováno dle potřeby v prostoru místních komunikací, jako jejich součást.
4. Pro turistiku budou vyznačeny další turistické trasy, včetně nezbytného technické zázemí (odpočívky, informační tabule).
5. Pro cyklisty budou vyznačeny další cyklistické trasy, včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území města.
2. V rámci zlepšení dostupnosti hromadné dopravy osob budou vybudovány v Janušově na silnici I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Janovice, křiž. Růžová, v Janovicích na silnici III/37010, v Rýmařově u silnice I/11 mezi zastávkami Rýmařov, Janovice, zámek a Rýmařov, Opavská, Hedva a u křižovatky silnic II/370 a II/445 (s točnou) a v Ondřejově u silnice II/449 nové autobusové zastávky.
3. Zastávky navržené na průtazích silnic I. a II. třídy budou opatřeny zastávkovým pruhem. Nové zastávky na ostatních komunikacích budou vzhledem k předpokládanému nízkému dopravnímu zatížení komunikací a malé frekvenci spojů navrhovány na jízdním pruhu, případně s jedním zastávkovým pruhem.

### **D.2 Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
3. Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a přestavbových a v plochách zemědělských.

#### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Stávající systém zásobování města Rýmařova a jeho místních částí Edrovice, Janovice, část Janušova pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován. Bude provedena postupná rekonstrukce přestárých řadů v centru města Rýmařova a rozšíření a prodloužení vodovodní sítě v Edrovicích, Janovicích a Janušově.

Přívod vody ze zdroje skupinového vodovodu Bruntál pokryje potřebu vody i pro návrhové období. Kapacita přivaděče vody do vodojemů Rýmařov SV a Rýmařov - koncový je postačující i pro výhledové potřeby, rovněž stávající akumulace bude vyhovovat i do budoucna.

Vzhledem k tomu, že stávající prameniště Stříbrné Hory je ve špatném technickém stavu a je na dožití, je do budoucna zásobení části Edrovice, Janovice a Janušov navrženo ze SV Bruntál, a to z HTP přes ATS (spínací tlak 33 – 52 m, dopravní množství až 6,4 l.s<sup>-1</sup>), umístěnou v armaturní komoře stávajícího vodojemu Edrovice 500 m<sup>3</sup>.

Stávající vodovodní síť zůstane rozdělená na tlaková pásma :

Tlakové pásmo č.1 – HTP, ovládané vodojemem Rýmařov SV a Rýmařov – koncový, zástavba je na terénu cca 590 – 622 m n.m.

Tlakové pásmo č. 2 – DTP I, z HTP přes redukční ventil RŠ 4 v ul. Dukelská, zástavba je na terénu cca 537 – 602 m n.m.

Tlakové pásmo č. 3 – DTP II, z HTP přes redukční ventil RŠ 8 v ul. Národní, zástavba je na terénu cca 590 – 610 m n.m.

Tlakové pásmo č. 4 – TP Edrovice, přes navrhovanou ATS, zástavba je na terénu cca 580 – 610 m n.m.

Tlakové pásmo č. 5 - HTP Janovice a část Edrovice, po zániku místního zdroje Stříbrné Hory bude tlakové pásmo součástí tlakového pásma č. 4 Edrovice, zástavba je na terénu cca 598 – 646 m n.m.

Stávající vodovodní síť rozdělená do jednotlivých tlakových pásem přes stávající redukční ventily vyhovuje požadavku ČSN na maximální a minimální tlaky vody v síti, s výjimkou malé části zástavby v k. ú. Janušov navržené severně od silnice I/11. Zde je pro rodinné domy navržena společná automatická tlaková stanice.

V Janušově je navrženo napojení na SV Bruntál a doplnění vodovodní sítě až na západní okraj zástavby, kde bude pro potřeby Staré Vsi osazena čerpací stanice s akumulací 50 m<sup>3</sup>, která bude pitnou vodu dopravovat výtlačným řadem do nově navrženého vodojemu Stará Ves 2 x 50 m<sup>3</sup> (max. hlad. 705,0 m n.m). Čerpací stanice, akumulace 50 m<sup>3</sup> a vodojem Stará Ves 2 x 50 m<sup>3</sup> budou vybudovány na k. ú. Janušov a budou sloužit po potřeby Staré Vsi.

V souvislosti s návrhem vodní nádrže na Novopolském potoce se navrhuje přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 175 v délce cca 350 m.

Je navržena výstavba vodovodního řadu z navržené úpravny vody Stará Ves do vodojemu Rýmařov - koncový.

2. Napojení části Harrachov na zdroje SV Bruntál je navrženo na přivaděč vody DN 300 do vodojemů Rýmařov. Tlak vody v přivaděči gravitačně dopraví vodu do navrženého vodojemu 30 m<sup>3</sup> s hladinami cca 650 – 648 m n.m. (hladina odpovídá hladinám vodojemu Rýmařov). Navrhovaný vodojem bude osazen na terénu cca 650 m n.m. a bude zásobovat zástavbu v rozmezí 610 – 630 m n.m. Výše položená zástavba na terénu 630 – 670 m bude zásobována vodou přes automatickou tlakovou stanici.
3. V Jamarticích je navrženo pouze doplnění vodovodní sítě pro novou zástavbu.
4. V Ondřejově je navrhována výstavba veřejného vodovodu, který bude zásobován pitnou vodou z rozvodné sítě Rýmařova, ze zdrojů SV Bruntál. Ve vodojemu Rýmařov – koncový 2 x 1500 m<sup>3</sup> bude osazena čerpací stanice, která bude výtlačným řadem dopravovat vodu do navrženého vodojemu Ondřejov 50 m<sup>3</sup> (673,00 – 671,00). Rozvodná síť bude rozdělena na dvě tlaková pásma. Horní tlakové pásmo bude pod tlakem navrženého vodojemu, dolní tlakové pásmo pod tlakem hladiny v přerušovací komoře 10 m<sup>3</sup> (max. hlad. 620 m n.m.).
5. Pro Stránské se navrhuje výstavba veřejného vodovodu, který bude součástí SV Bruntál. V horní části Ondřejova bude osazena čerpací stanice, která bude vodu dopravovat výtlačkem do navrženého vodojemu Stránské 50 m<sup>3</sup> (692,00 – 690,00 m n.m.). Rozvodná síť bude zásobovat tuto lokalitu v jednom tlakovém pásmu.
6. Likvidace odpadních vod z místních částí Rýmařov, Edrovice, Janovice, Janušov :

Stávající soustavnou splaškovou kanalizaci v částech Edrovice, Janovice a Janušov, zaústěnou do stávající jednotné kanalizace v Rýmařově, která odvádí odpadní vody na městskou ČOV, se navrhuje rozšířit o navržené krátké úseky splaškové kanalizace pro odkanalizování nových ploch.

Pro odkanalizování rekreační plochy kolem navrhované vodní nádrže na Novopolském potoce bude využita kanalizace navržená pro přilehlou plochu pro rodinné domy. Konfigurace terénu neumožní odkanalizovat celou plochu, proto navržené sociální zařízení areálu nutno situovat v dosahu této kanalizace.

Po vybudování kanalizace dle návrhu bude na kanalizaci a tím na ČOV napojeno celkem cca 11 061 obyvatel Rýmařova, Edrovic, Janovic a Janušova (trvale bydlící obyvatelé, rekreatanti, zaměstnanci průmyslu a zemědělství), celkový odtok splašků  $Q_{\max} = 135,51 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ .

7. Likvidace odpadních vod z místních částí Harrachov a Stránské :

Ponechává se likvidace odpadních vod v Harrachově a ve Stránském individuálním způsobem, tj. v bezodtokých jímkách s odvozem odpadu na ČOV, příp. v domovních ČOV.

8. Likvidace odpadních vod Jamartice :

Pro Jamartice je navržena soustavná splašková kanalizace, která odpadní vody od trvale bydlících obyvatel, rekreatantů a zaměstnanců výroby v množství  $31,94 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$  (vyjádřeno v průměrné denní potřebě vody) odvede na východní okraj zástavby, kde je navržena čerpací stanice, která výtlačným řadem DN 100 dopraví splaškové odpadní vody na ČOV Rýmařov. Výtlačný řad s výjimkou kolmého křížení toku je veden na hranici stanoveného záplavového území Podolského potoka, jeho délka bude cca 2800 m.

9. Likvidace odpadních vod Ondřejov :

Pro odvedení splaškových vod v Ondřejově je navržena oddílná splašková kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody v množství  $21,40 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$  (od obyvatel, vybavenosti a rekreace) do nejnižšího místa jižně od zástavby. Zde je na jejich likvidaci navržena mechanicko-biologická čistírna odpadních vod o kapacitě cca  $22 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$ . Kolem ČOV je navrženo pásmo hygienické ochrany 50 m.

Na severním okraji zástavby jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, které nelze gravitačně napojit na ČOV. Zde bude splašková kanalizace zaústěná do čerpací stanice, která krátkým výtlakem délky cca 220 m dopraví odpadní vody do navržené kanalizace.

10. Dešťové vody z částí Harrachov, Ondřejov a Stránské, kde zástavba je soustředěna v údolích místních toků, budou odváženy otevřenými příkopy a krátkými úseky kanalizace s vyústěním do místních toků.

Dešťové vody ze zástavby v Janovicích, Janušově a Edrovicích nacházející se poblíž Podolského potoka budou odváděny stávajícím způsobem nejkratší cestou do toku, zástavba nad silnicí č. I/11 má navrženou dešťovou kanalizaci, která ve dvou místech křížuje silnici a bude zaústěna do Podolského potoka.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalívání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

11. Do doby výstavby kanalizace v okrajových částech u nové zástavby likvidaci odpadních vod řešen zákonnými způsoby individuálně, pomocí bezodtokých jímek s vývozem na ČOV, příp. pomocí domovních ČOV vyústěných do vhodného recipientu.

12. Navrhuje se provedení revitalizace vodních toků a vybudování vodních nádrží na potoce Novopolský, Podolský, Mýdlový (Mudlový), Lučina a Krkavčí; Krkavčí potok je v zatrubněné části navrženo odrtubnit.
13. Navrhuje se provedení úpravy toku – Podolského potoka v Rýmařově a v Jamarticích.
14. Koryta vodních toků nebudou zatrubňována, kolem vodních toků budou ponechány manipulační pruhy v šířce 8 a 6 m.

### D.2.2 Energetika, spoje

1. V souladu s 1. změnou ÚPN VÚC Jeseníky je navržena trasa pro vedení 400 kV Horní Životice – Krasíkov, která prochází v souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV a výstavba transformační stanice 110/22 kV. Navržená transformační stanice 110/22 kV (TS) je situována na okraji výrobní zóny Rýmařov – Východ. Napojení nové TS je řešeno dvojitým vedením 110 kV, smyčkou ze stávajícího vedení VVN 597 v souběžné trase s vedením 22 kV pro Ondřejov. Nová TS bude řešena pro 2 stání transformátorů s výkonem 25 MVA.

Do nové TS budou zaústěny stávající linky VN 103 a VN 283 čtyřnásobným, resp. dvojnásobným vedením v dimenzi 4 x 3 x 120 AlFe. Pro výrobní zónu Rýmařov - Východ je dále navrženo napájecí kabelové vedení do TR 2680, které bude zokruhováno na rekonstruovanou odbočku nadzemního vedení VN 103 pro Ondřejov.

2. Potřebný transformační výkon v řešeném území bude během návrhového období zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 18 novými TR v lokalitách s navrženou výstavbou (TR – N1-18), z toho TR N1-10 v Rýmařově, TR – N11–14 v Janovicích, TR- N15 v Jamarticích, TR – N16 v Ondřejově, TR – N17 ve Stránském a TR – N18 v Harrachově. Pro nové výrobní aktivity v Rýmařově jsou určeny TR – N 6-9.

3. V souvislosti s uvažovanou plynofikací Horního Města se navrhuje výstavba vysokotlaké plynovodní přípojky (VTL – DN 100) Rýmařov – Horní Město v délce cca 2,7 km.

Pro lepší využití navržené plochy pro výstavbu RD v lokalitě Okružní se navrhuje přeložka části trasy VTL plynovodu - přípojky pro RS Hornoměstská.

V souvislosti s navrženou plynofikací a rozšířením středotlaké plynovodní sítě v místních částech Janovice a Jamartice se navrhuje rekonstrukce RS Hornoměstská, kde bude vybudován středotlaký regulační stupeň s výkonem cca 2 500, který zajistí dodávku plynu do středotlaké plynovodní sítě při výpadku RS 1.

Pro výrobní zónu Opavská se při potřebě plynu vyšší než 500 m<sup>3</sup> h<sup>-1</sup> alternativně navrhuje vybudování vlastní regulační stanice VTL/STL.

4. Rozvoj plynofikace v městě Rýmařov je orientován na rozšíření středotlaké plynovodní sítě v tlakové úrovni do 0,4 MPa. Kromě území vlastního města se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě také v místních částech Edrovice, Jamartice a Janovice – Janušov.
5. Rozsah centralizovaného zásobování teplem ve městě bude zachován ve stávajícím rozsahu. Na základě ekonomické rozvahy se doporučuje zvážit výstavbu jednoho kotle na biomasu (dřevní hmotu) ve stávajícím zdroji Okružní, který by svým výkonem celoročně

pokrýval potřebu TUV a zároveň zajišťoval provoz kogenerační jednotky pro pokrytí vlastní potřeby el. energie.

Zásobování teplem ostatní výstavby bude decentralizované s preferencí využití zemního plynu v Rýmařově, Jamarticích a Janovicích.

6. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny volné kapacitě digitálních ústředen Rýmařov a Stará Ves, které budou postupně rozšířeny na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu těchto ústředen. Bude rozšířena účastnická přístupová síť pro novou zástavbu.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Skládka inertního odpadu v Jamarticích bude i nadále provozována, po ukončení provozu bude rekultivována. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Na ulici 8. května bude vybudováno Odpadové centrum. Stávající sběrný dvůr na ulici Palackého bude zachován.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti zůstanou zachována.
2. Nové plochy občanské vybavenosti se navrhují :
  - v Rýmařově
    - na ulici Hornoměstské na ploše dnešní zahrádkové osady v návaznosti na rozestavěný dům s pečovatelskou službou – pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury sociálního typu (plocha č. Z 78)
    - na ulici Okružní pro občanskou vybavenost komerčního typu (plocha č. P 5)
    - náhradní lokalita pro plochu lyžařské sjezdovky varianta A vleku (plocha č. Z 67)
    - v lokalitě Stráň pro vybudování rozhledny (plocha č. Z 138)
    - na ulici 8. května pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha č. Z 56)
    - na ulici Žižkově pro sportovní zařízení – pro vybudování fotbalového hřiště (plocha č. Z 57)
    - na ulici Palackého pro vybudování sportovního zařízení – skateboardového hřiště a dalších aktivit (plocha č. P 4)
    - na ulici Jesenické pro vybudování hřiště (plocha č. Z 42).

Dále se s výstavbou zařízení občanské vybavenosti komerčního typu počítá v rámci navržených ploch smíšených obytných městských BM.

- v Janovicích
  - v lokalitě Pod hřbitovem pro občanskou vybavenost komerčního typu (plocha č. Z 27)
  - na ploše bývalého zemědělského areálu pro občanskou vybavenost komerčního typu (plocha č. P 2)

- přestavba východní části areálu zámku včetně bývalého pivovaru k využití pro komerční účely (ubytování, stravování apod.), pro kulturní zařízení, příp. i pro bydlení nebo pro kombinaci těchto funkcí (plocha č. P1)
  - v Jamarticích
    - pro rozšíření areálu hřiště (plocha č. Z 88)
  - 15. v Ondřejově
    - pro rozšíření areálu hřiště (plocha č. Z 100)
  - ve Stránském
    - pro vybudování areálu Pradědova zahrádka (plocha č. Z 121).
3. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných venkovských BV, smíšených obytných městských BM, na plochách bydlení individuálního BI, bydlení hromadného BH a na plochách smíšených rekreačně obytných RO; realizace zařízení občanské vybavenosti komerčního typu je přípustná i na plochách výroby průmyslové VP, zemědělské VZ a drobné VD (zejména zařízení obchodu, služeb a stravování). Zařízení občanské vybavenosti komerčního typu, zejména zařízení ubytování a stravování, budou také součástí navržených ploch rekreace hromadné RH.

#### **D.4 Veřejná prostranství**

10. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
11. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje místní komunikace pro obsluhu nově navržených ploch a plochy veřejně přístupné zeleně – viz bod C.4.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM**

## **EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím :
  - plochy lyžařské sjezdovky LS – zahrnují plochy nové lyžařské sjezdovky nad Novopolským potokem v k.ú. Edrovice.
  - plochy vodní a vodohospodářské VV – zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží
  - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků vodních toků a břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.
  - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích
  - plochy přírodní NP – zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně CHKO Jeseníky, pozemky maloplošných zvláště chráněných území a pozemky registrovaných významných krajinných prvků; na těchto plochách je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb dopravní a technické infrastruktury
  - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
2. Podél komunikace Rýmařov – Harrachov a podél silnic II/445 a II/440 se navrhuje výsadba pásů ochranné zeleně – větrolamů.
3. Navrhuje se zalesnění vymezených pozemků.

### **E.2 Územní systém ekologické stability**



1. Základem navrženého systému ekologické stability ve správním území města Rýmařova jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Hierarchicky jsou v řešeném území vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES – regionální a lokální biocentra a regionální a lokální biokoridory.
2. V řešeném území jsou podle generelu a územně technického podkladu pro ČR upřesněny následující trasy biokoridorů s vloženými biocentry:
  - **regionální úroveň** – regionální biokoridor č. **898 Mlýnský vrch–K 88** z území Velké Štáhle do RBC **1642 Mlýnský vrch** v Jamarticích a dále jako RBK č. **899 Ondřejník-Mlýnský vrch** do RBC č. **438 Ondřejník** na území Stránského a dále jako RBK č. **900 Ondřejník – Valšovský důl** na Těchanov.
  - **lokální úroveň** – svými prvky reprezentuje hlavní typy stanovišť v rámci biochor :
    - vlhká živinami obohacená – většinou trasovaná v údolnicích toků
    - vlhčí středně živná
    - normálně vlhká, středně živná a ochuzená.
3. Biocentra a biokoridory jsou popsány v příložených tabulkách.

Všechny prvky ÚSES v řešeném území jsou v pátém vegetačním stupni.

- Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
- Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě je nutno využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.
- Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Příпустné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována.
1. Je navrženo doplnění stávající sítě turistických tras tak, aby umožnily přístup z Rýmařova do okolní přírody, k některým místním částem a sousedním obcím. Vedeny jsou především po účelových komunikacích (polních a lesních cestách) a měly by sloužit jak pěším turistům, tak cyklistům a v zimě běžkařům. Navrženo je celkem 7 tras :

Číslo	průběh trasy	délka (m)	pozn.:
1	Rýmařov – Jamartice	3	Trasa začíná v Rýmařově na křižovatce ulic Nádražní a Žižkovy a končí v Jamarticích u zastávky ČD. Je navržena ve dvou alternativách : alternativa a - je vedena převážně jižně železniční trati alternativa b - je vedena z větší části severně železniční trati, podél Podolského potoka.
2	Jamartice – Ondřejov	4	Trasa začíná v Jamarticích u zastávky ČD, vede jižním směrem k silnici II/445, kterou křížuje a končí v Ondřejově u bytových domů.
3	Rýmařov – Ondřejov – údolí Oslavy – Strálecké údolí – Hornoměstská zatáčka – Nové Pole – Janovice – Rýmařov (okruh délky cca 18 km) – tzv. Vychodilova stezka	18	Okruh začíná i končí na náměstí Míru v Rýmařově, celý je veden po stávajících komunikacích. Na několika místech navazuje na značenou červenou turistickou trasu č. 0606 (E 3), lze jej různě kombinovat.
4	Rýmařov – Strálecké údolí	2	Trasa začíná v Rýmařově na ulici Okružní u kotelny a vede do Stráleckého údolí, kde se napojí na trasu č. 3 a na stávající lyžařské běžecké okruhy. Doplnkově je navržena spojka této trasy se silnicí II/370, po které je vedena značená zelená turistická trasa č. 4861.
5	Rýmařov, Edrovice – Hornoměstská zatáčka	1,4	Alternativní přístup do Hornoměstské zatáčky a na stávající lyžařské běžecké okruhy ve Stráleckém údolí od základnové stanice Eurotel po polních a lesních cestách.
6	Rýmařov – Růžová – Nová Ves	5,6	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici a končí v Nové Vsi, v areálu lyžařských běžeckých tratí (mimo řešené území). Alternativně je jižní část trasy vedena po polní cestě cca 200 m západněji.
7A	Rýmařova Harachovsko	1	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny
7B	Rýmařova Harachovsko	3,8	Trasa začíná v Rýmařově na Opavské ulici pod kaplí V Lipkách a vede do údolí Lučiny, proti trase 7B je protažena severně přes kótu 629 m n.m. a zpět k silnici I/11 do Jamartic.

12. Systém lyžařských běžeckých tratí je doplněn o další úseky (viz grafická část).

13. Je navrženo doplnění stávající sítě značených cyklotras dle generelu cyklistické dopravy města Rýmařova. Navrženo je celkem 14 tras rozdělených dle významu na základní městské (Z), doplňující obslužné, přístupové (D), turisticko – rekreační, dálkové (T) a turisticko – rekreační, místní (R). Průběh cyklotras je uveden v tabulce. Návrh je doplněn dalšími dvěma úseky – návrh cyklotrasy po ul Hornoměstské a po silnici II/440.

ozn.	průběh trasy	délka (m)	pozn.:
Z1	Janušov, Opavská – Edrovice, Krátká – Rýmařov, Bartákova – Rýmařov, U Potoka – Rýmařov, ubytovna Sally – Rýmařov, 8. Května – Jamartice		Trasa je částečně vedena ve stávající cyklotrase č. 6077
Z2	Ondřejov – Rýmařov, Revoluční – Rýmařov, Za Hřbitovem - Harrachov		Trasa je z převážné části vedena ve stávajících cyklotrasách č. 511 a 553
D1	Rýmařov, Bartákova (Z1) – Sokolovská – Radniční – Nám. Míru – Třída Hrdinů (Z2)		Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
D2	Rýmařov, Okružní (R2) – Lidická – Hornoměstská – Radniční – Nám. Míru – Školní Náměstí – Bartákova (Z1)		Trasa zpřístupňuje centrum Rýmařova.
T1	Dolní Moravice – (hranice města) – Harrachov		Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 553 Drakov – Rýmařov
T2	Jiříkov – (hranice města) – Ondřejov – Stránské		Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z2) a je součástí cyklotrasy č. 511 Litovel – Rýmařov
T3	Stará Ves – (hranice města) – Janovice, Školní – Edrovice, Krátká		Cyklotrasa navazuje na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1) a je součástí cyklotrasy č. 6077 Malá Morávka – Rýmařov, která je částečně vedena v souběhu s cyklotrasou č. 6143 Na Skřítku – Horní město
T4	Horní Město – (hranice města) – Janovice, Panská		Cyklotrasa navazuje na dálkovou turisticko-rekreační trasu T3 a následně na základní městskou síť cyklotras (prostřednictvím trasy Z1). Trasa je součástí cyklotrasy č. 6143
R2	Rýmařov, Pivovarská – Okružní – Hornoměstská (hranice města) – Skály		Trasa umožňuje přímé napojení území města na místní turistické okruhy v údolí Stráleckého potoka a na cyklotrasu č. 6143 Na Skřítku –

			Horní Město (trasa T4)
<b>R3</b>	Rýmařov, Pivovarská – Rýmařov, Komenského „Panská Cesta“ - Ondřejov		Trasa místně turistického charakteru umožňuje v návaznosti na základní síť cyklotras přímé spojení Rýmařova s Ondřejovem.
<b>R4</b>	Ondřejov – Údolí Oslavy – Ondřejov		Trasa vytváří místně turistický okruh napojený na trasu základní sítě (Z2) a navazující na další trasu místního, turisticky rekreačního charakteru (R3)
<b>R5</b>	Rýmařov, Revoluční – Údolí Potoka – Žižkova – Údolí Podolského Potoka – Silnice II/370 – Jamartice		Navrhovaná cyklotrasa se napojuje na významově vyšší cyklotrasu Z1 s níž umožňuje vytvořit místní cykloturistický okruh.

#### E.4 Protierozní opatření

4. Protierozní význam bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES. Jiná protierozní opatření se nenavrhují.

#### E.5 Ochrana před povodněmi

1. Navrhuje se protipovodňová ochrana města Rýmařova, a to na návrhový průtok  $Q_{50} = 41,50 \text{ m}^3/\text{s}$  v úseku toku 6,28-6,791.

V úseku ř. km 6,28 až 6,394 se navrhuje kompletní rekonstrukce obou břehových zdí a jejich významné navýšení, dále mezi km 6,40 až 6,498, kde řešení spočívá v navýšení obou břehových zdí o cca 20 cm a v úseku ř. km 6,664 až 6,791 s obdobným navýšením levé zdi.

2. Návrh řešení protipovodňové ochrany Jamartic předpokládá ochranu Jamartic na dvacetiletý průtok ( $Q_{20}$ ). V úseku km 1,521 až 2,235 se navrhuje lichoběžníkové koryto se šířkou ve dně 8 m a hloubce 1,5 m. Na většině úseku bude třeba navýšit břehy nízkou hrází o výšce 20 cm. V úseku ř. km 1,686 až 2,212 je nutno provést zahlobnění koryta o 30 – 50 cm. V úseku od km 2,235 po km 3,060 je navržené oboustranné ohrázení koryta.

#### E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Nejrozsáhlejším záměrem v oblasti rekreace je návrh vybudování rozsáhlé vodní nádrže na Novopolském potoce, obklopené rekreačními plochami – plochami rekreace hromadné RH (plochy č. Z 24, Z 26). Konkrétní využití těchto ploch není navrženo, obecně jsou tyto plochy určeny pro vybudování pláží, sportovišť, veřejných tábořišť, ubytovacích a stravovacích zařízení apod.
2. Méně rozsáhlé rekreační plochy se navrhují u stávající vodní nádrže na Mýdlovém (Mudlovém) potoce (plochy č. Z 43), u nově navržené vodní nádrže na Lučině (plocha č. Z 137) a v prostoru bývalého lomu na ulici Skalní (plocha č. Z 36).
3. Dalším záměrem v oblasti rekreace a cestovního ruchu je záměr vybudování areálu Pradědova zahrádka ve Stránském (plocha č. Z 121) - cílem tohoto projektu je vytvoření

originálního turistického produktu, který bude současně přitažlivou formou působit na vzdělávání veřejnosti v oblasti životního prostředí, ekologie a poznávání historie území Jeseníků.

4. Dalším záměrem je návrh výstavby rozhledny v lokalitě Stráň, v jižní části k. ú. Rýmařov (plocha č. Z 138).
5. Dvě stávající zahrádkářské osady se ruší návrhem jiných funkčních ploch :
  - zahrádkářská osada na ulici Hornoměstské již byla zčásti zrušena pro výstavbu domu s pečovatelskou službou, ruší se i její zbývající část návrhem plochy občanského vybavení sociálního typu
  - zahrádkářská osada u vodní nádrže v Edrovicích se ruší návrhem parkoviště pro zahradu Hedvy

Naopak se navrhuje nová plocha pro zahrádkářskou osadu v Rýmařově za nádražím (plocha č. Z 62).

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezeny.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

#### a) plochy zastavěné a zastavitelné

##### **plochy bydlení :**

- plochy smíšené obytné venkovské BV
- plochy smíšené obytné městské BM
- plochy bydlení individuálního BI
- plochy bydlení hromadného BH
- plochy smíšené rekreačně obytné RO

##### **plochy rekreace :**

- plochy rekreace sportovní RS
- plochy rekreace hromadné RH
- plochy zahrádkových osad RZ

##### **plochy občanského vybavení :**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy zámeckého areálu OZ

##### **plochy veřejných prostranství PV**

##### **plochy dopravní infrastruktury :**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy železniční DZ
- plochy dopravních koridorů DK

##### **plochy technické infrastruktury TI**

##### **plochy výroby a skladování :**

- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby drobné VD
- **plochy skládek odpadů SO**

##### **plochy systému sídelní zeleně :**

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně přírodního charakteru ZP
- plochy hřbitovů ZH

## **b) plochy nezastavitelné**

- |  |      |
|--|------|
| - plochy lyžařské sjezdovky                    | LS   |
| - plochy vodohospodářské                       | VV   |
| - plochy zemědělské                            | NZ   |
| - plochy lesní                                 | NL   |
| - plochy přírodní                              | NP   |
| - plochy územního systému ekologické stability | ÚSES |

## **F.2 Podmínky pro využití ploch**

Jsou uvedeny v příložených tabulkách.

## **F.3 Časový horizont**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020)
- c) plochy územních rezerv.

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZ PEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K PO ZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

#### **G.1.1 Stavby pro dopravu**

##### **VD 1 – úpravy na silnici I/11**

**VD 1/1** – šířková úprava silnice I/11 na kategorii S 11,5/70

**VD 1/2** – přeložka silnice I/11 v kategorii S 11,5/70 v k.ú. Jamartice ve vymezeném koridoru (VPS S 2 ve schváleném ÚPN VÚC Jeseníky včetně 1. změny)

**VD 1/3** – opatření pro regulaci rychlosti na vjezdu do města (vychýlení jízdního pruhu)

##### **VD 2 – úpravy na síti silnic II. třídy**

**VD 2/1** – úprava křižovatky silnice II/370 s ul. Hornoměstskou (ve vymezeném koridoru)

**VD 2/2** – přeložka silnice II/370 v poloze silnice II/370 (ul. Okružní) a prodloužení III/4459 (ul. Nádražní) s úpravou šířkové kategorie úseků vedených po stávajících komunikacích a včetně demolice budovy p.č. 2139

##### **VD 3 – úpravy na síti silnic III. třídy**

**VD 3/1** – šířková úprava silnice III/37010 na kategorii S 6,5/50

**VD 3/2** – úprava křižovatky silnice III/44511 (ul. Bartáková) s ul. Národní a Havlíčkova

##### **VD 4 – vybrané navržené místní komunikace**

**VD 4/1** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Janušov navržená pro plochu Z2

**VD 4/2** – místní obslužná jednopruhá komunikace v k.ú. Janušov navržená pro plochu Z2 včetně úvratového obratiště

**VD 4/3** – místní obslužná jednopruhá komunikace v k.ú. Janušov navržená v trase stávající účelové komunikace

**VD 4/4** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Janovice u Rýmařova a Edrovice obsluhující lokalitu P2

**VD 4/5** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Edrovice navržená v trase stávající účelové komunikace obsluhující lokalitu Z29

**VD 4/6** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Edrovice obsluhující lokality Z28, Z30 a Z31

**VD 4/7** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Edrovice obsluhující lokality Z27 a Z28

**VD 4/8** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Edrovice obsluhující lokality Z28 a Z33

**VD 4/9** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Janušov obsluhující lokality Z14 a Z15

**VD 4/10** – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokality Z36 a Z37

**VD 4/11** – místní obslužné dvoupruhové komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokality Z41 a P3



- VD 4/12 – místní obslužná jednopruhová komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z75
- VD 4/13 – místní obslužná jednopruhová komunikace s výhybnami v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z137 a navrženou vodní nádrž
- VD 4/14 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Rýmařov s navrženými odstavnými plochami
- VD 4/15 – místní obslužná jednopruhová komunikace s v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z76
- VD 4/16 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z72
- VD 4/17 – úprava prostoru u restaurace Na statku – vybudování točny autobusů, úprava ul. Mlýnská a vybudování parkoviště
- VD 4/18 – místní obslužné dvoupruhové komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokalitu Z66
- VD 4/19 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Rýmařov obsluhující lokality Z63 a Z64 (výrobní plochy)
- VD 4/20 – směrová úprava místní obslužné komunikace v k.ú. Jamartice navržená v dvoupruhové kategorii umožňující obsluhu plochy Z94
- VD 4/21 – prodloužení stávající místní komunikace navržené v trase účelové komunikace vedené na Rýmařov v k.ú. Ondřejov u Rýmařova navržené v dvoupruhové kategorii pro lokality Z98 a Z99
- VD 4/22 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Ondřejov u Rýmařova obsluhující lokality Z101, Z102 a Z103
- VD 4/23 – místní obslužná dvoupruhová komunikace v k.ú. Ondřejov u Rýmařova obsluhující lokalitu Z103 včetně úpravy křížení se silnicí II/449

#### **VD 5 – stavební úpravy stávajících místních komunikací**

- VD 5/1 – šířková úprava místní obslužné komunikace v k.ú. Janušov na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z3, Z4, Z5 a Z6
- VD 5/2 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Janušov (spojka mezi silnicí I/11 a ul. Školní) na dvoupruhovou kategorii
- VD 5/3 – šířková úprava ul. Růžová na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokality Z2
- VD 5/4 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Janovice u Rýmařova na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z24, Z25, Z26, Z27 a Z28
- VD 5/5 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Janovice u Rýmařova na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit P2
- VD 5/6 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Edrovice na jednopruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z28
- VD 5/7 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Janušov na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z14 a Z15
- VD 5/8 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Edrovice na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z28 a Z32
- VD 5/9 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Edrovice na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z28
- VD 5/10 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Edrovice na dvoupruhovou kategorii (příjezd ke koupališti)

- VD 5/11 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Rýmařov na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z46
- VD 5/12 – úprava místní komunikace, která slouží dopravní obsluze Harrachova – vybudování výhyben
- VD 5/13 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Rýmařov na dvoupruhovou kategorii navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokality Z66
- VD 5/14 – šířková úprava krátkého úseku místní komunikace v k.ú. Ondřejov u Rýmařova na dvoupruhovou kategorii, navržená v rámci zlepšení dopravní obsluhy lokalit Z98, Z99, Z101, Z102 a Z103
- VD 5/15 – úprava místní komunikace v k.ú. Ondřejov u Rýmařova – vybudování výhyben
- VD 5/16 – úprava místní komunikace v k.ú. Ondřejov u Rýmařova – vybudování výhyben
- VD 5/17 – šířková úprava páteřní místní komunikace v k.ú. Stránské na dvoupruhovou kategorii včetně vybudování obratišť (ve střední části a v koncovém úseku komunikace)
- VD 5/18 – šířková úprava místní komunikace v k.ú. Jamartice na dvoupruhovou kategorii (spojka silnice I/11 a II/370)

#### **D 6 – komunikace pro chodce a cyklisty**

- VD 6/1 – chodník podél silnice I/11 v k.ú. Janušov mezi křižovatkami s ul. Školní a Růžová
- VD 6/2 – chodník podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Janušov – přístup k navržené autobusové zastávce
- VD 6/3 – chodník podél silnice I/11 v k.ú. Janušov mezi křižovatkami s ul. Školní a Růžová
- VD 6/4 – chodník podél průtahu silnice III/37010 v k.ú. Janovice u Rýmařova
- VD 6/5 – chodník podél průtahu silnice III/37019 v k.ú. Janovice u Rýmařova, Edrovice a Rýmařov
- VD 6/6 – dobudování chodníku podél průtahu silnice III/44511 (ul. Bartáková) v k.ú. Rýmařov
- VD 6/7 – stezky pro chodce a stezky pro chodce a cyklisty navržené v rámci úprav Zahrady Hedvy v k.ú. Rýmařov
- VD 6/8 – dobudování chodníku podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Rýmařov mezi vyústěním stávající stezky pro chodce a Penny marketem
- VD 6/9 – dobudování chodníku podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Rýmařov podél zástavby navržené v lokalitě Z39
- VD 6/10 – dobudování chodníku podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Rýmařov mezi křižovatkou s ul. Havlíčkova a Máchova
- VD 6/11 – dobudování chodníku podél průtahu silnice I/11 v k.ú. Rýmařov mezi křižovatkou s ul. Revoluční (silnice II/445) a koncem zástavby
- VD 6/12 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/370 v k.ú. Rýmařov mezi křižovatkou s ul. Větrná a Pivovarská
- VD 6/13 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/445 v k.ú. Rýmařov v prostoru křižovatky s ul. Mlýnská
- VD 6/14 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/445 v k.ú. Rýmařov mezi křižovatkou s ul. Na vyhlídce a koncem zástavby
- VD 6/15 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/370 v k.ú. Rýmařov v prostoru křižovatky se silnicí II/445

- VD 6/16 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/370 v k.ú. Jamartice
- VD 6/17 – dobudování chodníku podél průtahu silnice II/449 v k.ú. Ondřejov u Rýmařova

#### **D 7 – parkovací plochy pro občanskou vybavenost, odstavné plochy**

- VD 7/1 – parkoviště pro Zahradu Hedvy
- VD 7/2 – odstavná plocha pro bytové domy na ul. Lidická včetně obratiště
- VD 7/3 – rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Větrná
- VD 7/4 – odstavná plocha pro bytové domy na ul. Větrná
- VD 7/5 – rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Větrná
- VD 7/6 – odstavná plocha pro bytové domy na ul. 1.Máje
- VD 7/7 – rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Havlíčkova
- VD 7/8 – rozšíření odstavné plochy pro bytové domy na ul. Bartákova
- VD 7/9 – odstavná plocha pro bytové domy na ul. U potoka, včetně příjezdové komunikace ze západní strany
- VD 7/10 – odstavná plocha pro bytové domy na ul. Úvoz
- VD 7/11 – odstavná plocha pro bytové domy u silnice I/11
- VD 7/12 – parkoviště pro sportovní areál u fotbalového stadionu (u silnice II/370)
- VD 7/13 – parkoviště pro lyžařský areál v jižní části zastavěného území Rýmařova
- VD 7/14 – záchytné parkoviště v severozápadní části k. ú. Stránské (parc. č. 520/2, 311/2, 312, 1083/5, 1083/33, 1083/34)
- VD 7/15 – parkoviště pro hřbitov k.ú. Jamartice

#### **D 8 – ostatní dopravní záměry**

- VD 8 – úpravy náměstí v centru Rýmařova

#### **G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství**

- VTV 1 - řad pitné vody
- VTV 2 - výtlačný řad vodovodu
- VTV 3 - zásobovací řad pro Ondřejov
- VTV 4 - čerpací stanice vodovodu pro Ondřejov
- VTV 5 - zemní vodojem Ondřejov
- VTV 6 - přerušovací komora Ondřejov
- VTV 7 - čerpací stanice vodovodu pro Stránské
- VTV 8 - výtlačný řad do vodojemu Stránské
- VTV 9 - zemní vodojem Stránské
- VTV10 - zásobovací řad Stránské
- VTV 11 - zásobovací řad pro Harrachov
- VTV 12 - zemní vodojem Harrachov
- VTV 13 - čerpací stanice vodovodu Harrachov
- VTV 14 - čerpací stanice vodovodu u vodojemu Edrovice
- VTV 15 - rekonstrukce vodojemu Jamartice
- VTV 16 - ohrázování ČOV Rýmařov
- VTV 17 - stoka dešťové kanalizace
- VTV18 - přeložka řadu DN 175 ze zdroje Stříbrné Hory
- VTV 19 - stoky splaškové kanalizace
- VTV 20 - stoky splaškové kanalizace Ondřejov

- VTV 21 - čistírna odpadních vod Ondřejov
- VTV 22 - kanalizační čerpací stanice Ondřejov
- VTV 23 - výtlačný řad kanalizace Ondřejov
- VTV 24 - stoka splaškové kanalizace Jamartice
- VTV 25 - kanalizační čerpací stanice Jamartice
- VTV 26 - výtlačný řad kanalizace Jamartice
- VTV 27 - protipovodňová ochrana Rýmařova
- VTV 28 - protipovodňová ochrana Jamartice
- VTV 29 - akumulace pro Starou Ves
- VTV 30 - čerpací stanice pro Starou Ves
- VTV 31 - výtlačný řad do vodojemu Stará Ves
- VTV 32 - vodojem Stará Ves
- VTV 33 - zásobovací řad pro Starou Ves
- VTV 34 - vodní nádrž na Novopolském potoce
- VTV 35 - vodní nádrž na Mudlovém potoce včetně ohrázení
- VTV 36 - vodní nádrž na Podolském potoce - Rýmařov
- VTV 37 - vodní nádrž na Podolském potoce – Jamartice
- VTV 38 - vodní nádrže na Krkavčím potoce včetně odtrubnění potoka – Jamartice
- VTV 39 - vodní nádrž na Lučině
- VTV 40 - vodovodní řad z navržené úpravny vody Stará Ves do vodojemu Rýmařov –  
koncový

### **G.1.3 Stavby pro energetiku**

- VTE 1 - vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov
- VTE 2 - vedení VVN 110 kV včetně TS 110/22 kV
- VTE 3 - vývody z TS 110/22 kV do distribuční sítě VN
- VTE 4/1-18 - distribuční trafostanice včetně přípojek VN
- VTE 5 - kabelizace přípojky VN – 22 kV k TR 2684
- VTE 6 - vysokotlaký plynovod (VTL) Rýmařov – Horní Město
- VTE 7 - přeložka VTL plynovodu – Okružní
- VTE 8 - středotlaký plynovod

### **G.2 Veřejně prospěšná opatření**

- založení prvků územního systému ekologické stability

### **G.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou Územním plánem města Rýmařov vymezeny.

### **G.4 Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou Územním plánem města Rýmařov vymezeny.

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### H.1 Občanské vybavení

Označení	Katastrální území	Účel
PO 1	Rýmařov	plocha pro vybudování zařízení občanské vybavenosti veřejné infrastruktury – sociální služby a péče o rodinu

### H.2 Veřejná prostranství

Označení	Katastrální území	Účel
ZV 1	Janušov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 2	Janušov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 3	Janušov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 4	Janušov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 5	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 6	Janušov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 7	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 8	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 9	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 10	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 11	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 12	Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 13	Edrovice	úprava bývalého hřbitova na parkovou zeleň, úprava stávající aleje
ZV 14	Edrovice	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 15	Edrovice Janovice u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 16	Edrovice	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 17	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 18	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 19	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 20	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení

ZV 21	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 22	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 23	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 24	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 25	Jamartice	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 26	Jamartice	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 27	Jamartice	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 28	Ondřejov u Rýmařova	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 29	Stránské	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 30	Stránské	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 31	Stránské	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení
ZV 32	Rýmařov	navržená plocha veřejného prostranství s veřejně přístupnou zelení

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu jsou vymezeny následující koridory územních rezerv :

R 1 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/370 na západním okraji k. ú. Edrovice (na hranici s k. ú. Skály u Rýmařova)

R 2 koridor územní rezervy pro přeložku silnice II/449 ve východní části k. ú. Rýmařov, resp. v severní části k. ú. Ondřejov u Rýmařova (variantně)

R 3 koridor územní rezervy pro úpravu křižovatky silnic II/440 a II/449 v k. ú. Ondřejov u Rýmařova

V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou záměry těchto přeložek stále platné.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Zpracování územní studie se požaduje pro tyto plochy zastavitelného a přestavbového území :

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>
Z 2	Janušov	Růžová	plocha smíšená obytná venkovská
Z 24	Janovice u Rýmařova	Rekreační areál Novopolská nádrž I.	plocha rekreace hromadné
Z 26	Janovice u Rýmařova, Edrovice	Rekreační areál Novopolská nádrž II.	plocha rekreace hromadné
Z 27	Janovice u Rýmařova	U Spitzerovy vily	plocha občanské vybavenosti komerční
Z 28	Edrovice	Pod hřbitovem	plocha bydlení individuálního
Z 41	Rýmařov	Opavská	plocha bydlení individuálního
Z 46	Rýmařov	Nad kaplí	plocha bydlení individuálního
Z 66	Rýmařov	Na Stráni I.	plocha bydlení individuálního
Z 75	Rýmařov	Okružní	plocha bydlení individuálního
P 2	Rýmařov	Statek	přestavba bývalého statku na občanskou vybavenost komerčního typu – pro zařízení cestovního ruchu

Lhůta pro pořízení územních studií se nestanovuje. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury.

## **K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se požaduje v území městské památkové zóny rozšířené jižním směrem až k ulici Okrajové. Vymezení tohoto území je provedeno ve výkrese č. 1 Základní členění území.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část územního plánu města Rýmařov obsahuje 46 stran textu a 28 stran tabulek.

I.B Grafická část územního plánu města Rýmařov obsahuje tyto výkresy :

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **II. GRAFICKÁ ČÁST**

1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000



# ČÁST DRUHÁ

## ÚP Rýmařov

### III.

### ODŮVODNĚNÍ

#### Obsah

<b>1. Postup při pořizování územního plánu.....</b>	<b>50</b>
<b>2. Soulad dle § 53 odst. 4 a 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu .....</b>	<b>51</b>
2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou MSK .....	51
2.2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	52
2.3. Soulad s požadavky zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů.....	52
2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	53
2.5. Vyhodnocení zohlednění námitek a připomínek .....	57
2.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	58
2.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	59
2.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	59
<b>3. Soulad dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD a způsobu evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>60</b>
3.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	60
3.2 Údaje o splnění zadání .....	61
3.3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	67
3.4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj .....	71
3.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	75

## 1. Postup při pořizování územního plánu

Návrh řešení územního plánu Rýmařov je zpracován dle **stavebního zákona** (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Město Rýmařov má **zpracovaný územní plán sídelního útvaru – ÚPN SÚ** (Atelier R Olomouc, Ing. arch. Irena Čehovská, červenec 1994), schválený Městským zastupitelstvem Rýmařov dne 19. 9. 1994. Následně byly zpracovány a schváleny Změny č. 1-7 ÚPN SÚ. ÚPN SÚ však již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje města a zároveň již také platným právním předpisům (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Proto Zastupitelstvo města Rýmařova rozhodlo o zpracování nového územního plánu města.

V prosinci 2004 byly zpracovány **průzkumy a rozbory**, jejichž cílem bylo získání údajů o současném stavu území, problémech území a rozvojových záměrech. Na základě těchto průzkumů a rozborů byl vypracován **návrh zadání územního plánu města Rýmařov**, který byl projednán dle § 20 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a upraven dle vznesených připomínek a stanovisek. Definitivní znění Zadání schválilo Zastupitelstvo města Rýmařova dne 30. 3. 2006.

Na základě schváleného zadání byl v březnu 2007 zpracován **koncept řešení územního plánu města Rýmařov**. Koncept byl projednán dle §48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. Na základě výsledků projednání konceptu sestavil pořizovatel Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova. Tyto Pokyny, schválené Zastupitelstvem města Rýmařova dne 6. 9. 2007, se staly podkladem pro zpracování **návrhu řešení územního plánu**.

Návrh ÚP byl projednán v souladu se zákonem 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona 68/2007 Sb. Stavební zákon, a jeho prováděcími vyhláškami. Společné jednání dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu k Návrhu ÚP Rýmařov se konalo dne 15.12.2007. Krmě připomínek neuplatnil žádný z dotčených orgánů záporné stanovisko a návrh byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče. V tomto posouzení ze dne 10.3.2008, vydaném pod číslem jednací MSK 32385/2008 bylo konstatováno, že z hlediska širších vztahů je navrženým řešením území zajištěna koordinace využívání území a je respektována PÚR a ÚPN VÚC Jeseníky. Na základě tohoto posouzení mohlo být zahájeno řízení o vydání ÚP Rýmařov.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu ÚP Rýmařov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona. Návrh ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Rýmařově (na Odboru Stavební úřad) ve dnech 10.3. – 16.4. 2008. Současně byl Návrh ÚP vystaven ke shlédnutí na internetových stránkách města Rýmařov. Veřejné projednání Návrhu ÚP Rýmařov se konalo dne 16.4.2008 v SVC v Rýmařově.

## 2. Soulad dle § 53 odst. 4 a 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

### **2.1. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou MSK**

#### Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Rýmařov není v rozporu s PÚR ČR.

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich definitivní upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Rýmařova.

Z PÚR ČR je patrné základní vymezení rozvojových oblastí národního významu. Vlastní řešené území není zejména s ohledem na jeho polohu a funkce mezi rozvojové oblasti přiřazeno, otázkou zůstává posouzení na podrobnější nadregionální a regionální úrovni.

V PÚR ČR jsou vymezeny i rozvojové osy mezinárodního významu, které leží mimo řešené území. Na vymezení těchto hlavních rozvojových os by mělo navázat vymezení rozvojových os nižšího řádu – nadregionálních a regionálních rozvojových os.

V rámci PÚR ČR byly vymezeny i tzv. **specifické oblasti (SOB) – řešené území je součástí SOB 4 Jeseníky-Králický Sněžník**

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

**Řešený dokument je v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou MSK t.j s dokumentací ÚPN VÚC Jeseníky.**

Řešené území je součástí území řešeného **územním plánem velkého územního celku Jeseníky** (návrh zpracován firmou Terplan, a.s. v roce 1993, schválen usnesením vlády ČR č. 613 ze dne 2. 11. 1994, 1. změna zpracována ing. arch. Jiřím Halounem v říjnu 2002, schválena usnesením vlády ČR č. 1042 30. 10. 2002, dále jen ÚPN VÚC Jeseníky).

V ÚPN VÚC Jeseníky jsou obsaženy následující záměry týkající se území města Rýmařov :

- **návrh přeložky silnice I/11** včetně mostu v k. ú. Jamartice (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 2)
- **návrh přeložky silnice II/445 – obchvat Rýmařova** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba S 12 – navržená trasa dle grafické části ÚPN VÚC Jeseníky po 1. změně však **není přeložkou silnice II/445**, ale přeložkou silnice II/370); západní část přeložky je vedena v trase stávající silnice II/370
- **výhledové trasy přeložek silnic II/370 v k. ú. Edrovice a II/445 v k. ú. Rýmařov**

- **návrh výstavby vodovodního řadu z navržené úpravny vody ve Staré Vsi do vodojemu v Rýmařově** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba V 6 – v regulativech územního rozvoje ÚPN VÚC Jeseníky chybně označeno jako zkapacitnění přivaděče ze SV Bruntál – zabezpečení rozvoje města v návaznosti na rozšíření zdroje Široká Niva s uvedením zcela jiných dotčených k. ú.)
- **návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov** – koridor o šířce 200 m od osy vedení (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba E 10)
- **návrh výstavby transformační stanice 110/22 kV včetně přívodního vedení 2x110 kV Rýmařov** (v ÚPN VÚC Jeseníky veřejně prospěšná stavba E 7 – uzel 110 kV Rýmařov)  
Poznámka : z výše uvedených záměrů, obsažených jako veřejně prospěšné stavby v ÚPN VÚC Jeseníky včetně 1. změny, je pouze návrh výstavby vedení VVN 400 kV Horní Životice – Krasíkov obsažen ve sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 490/2002 Sb., kterým se vyhláší 1. změna závazné části ÚPN VÚC Jeseníky.
- **vymezení regionálních biokoridorů ÚSES RBK 898, 899 a 900**
- **vymezení regionálních biocenter ÚSES RBC 438 Ondřejník a 1642 Mlýnský vrch**
- **vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru ÚSES K 88.**  
Všechny uvedené záměry jsou do územního plánu Rýmařov zapracovány.

## **2.2. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh územního plánu města Rýmařov byl pořizovatelem posouzen dle ust. § 53 odst. 4. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Nebyly shledány nedostatky s cíly a úkoly územního plánování dány ust. § 18 stavebního zákona.

Úkolem územního plánu je navrhnout urbanistikou koncepci rozvoje města, stanovit přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch a jejich uspořádání, určit základní regulaci území a vymežit hranice zastavitelného území města.

### **Hlavní cíle řešení územního plánu města Rýmařov jsou:**

- zapracovat do územního plánu města záměry vyplývající ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace ( Územní plán velkého územního celku Jeseníky a jeho 1. změna)
- navrhnout plochy pro rozvoj obytné zástavby
- posoudit potřeby a případně navrhnout plochy pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti
- navrhnout plochy a stanovit zásady pro rozvoj rekreační funkce území a pro rozvoj zařízení cestovního ruchu s ohledem na zásady a požadavky ochrany přírody
- posoudit platnost a opodstatněnost záměrů obsažených ve schváleném ÚPN SÚ, včetně následných změn
- řešit dopravní problémy
- navrhnout doplnění chybějící technické infrastruktury a rozšíření sítí technické infrastruktury v rozvojových lokalitách

- navrhnout opatření v oblasti péče o životní prostředí a zabezpečit ochranu přírodních, historických a kulturních hodnot území.

### **2.3. Soulad s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán města Rýmařov je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **2.4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů**

#### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje – Odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče - 28. října 117, 702 18 Ostrava**

Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu ÚP Rýmařov dle ustanovení § 51 odst. 2 a 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 68/2007 Sb.- Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 10.3.2008.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče (dále jen „krajský úřad“) posoudil dle ust. § 51. odst. (2) stavebního zákona předložený návrh ÚPN města Rýmařov z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy,**
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Na základě výsledků posouzení návrhu ÚPN města Rýmařov dle uvedených hledisek vydává krajský úřad v souladu s ust. § 51 odst. (3) stavebního zákona ve lhůtě do 30 dnů od předložení všech stanovených podkladů toto stanovisko:

Z hlediska širších územních vztahů je v návrhu ÚPN města Rýmařov zajištěna koordinace využívání území. V návrhu ÚPN města Rýmařov je rovněž respektována Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), schválena vládou České republiky dne 17.5.2006, která je závazná ve smyslu ust. § 31 odst. (4) stavebního zákona.

Jelikož zatím nejsou pořízeny a vydány „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dle ust. § 187 odst. (3) stavebního zákona je tato povinnost uložena v termínu do 31. 12.2009) byl posouzen soulad návrhu ÚPN města Rýmařov z hlediska koordinace se záměry nadmístního významu dle Územního plánu velkého územního celku Jeseníky (schválen dne 2.11.1994) a jeho změny č. 1. (schválena dne 30.10.2002, dále jen „ÚPN VÚC Jeseníky“ ve smyslu ust. §187 odst. (7) stavebního zákona.

Návrh trasy venkovního elektrického vedení VN 400 kV v úseku severně od místní části Ondřejov částečně vybočuje z koridoru stanoveného pro energetická vedení v ÚPN VÚC Jeseníky. Toto vybočení je v části „II. A textová část – odůvodnění“ v návrhu ÚPN města Rýmařov zdůvodněno převzetím přesnějšího zakresu trasy z podkladu ČEPS a.s.: „Územně technická studie Elektrotrans a.s. 02/2004“, která je vypracována v podrobnějším měřítku (1 : 10 000) než je zpracován ÚPN VÚC Jeseníky (1:50 000). Ostatní záměry vyplývající z ÚPN VÚC Jeseníky pro území města Rýmařov jsou v návrhu ÚPN města Rýmařov respektovány.

Krajský úřad současně bere na vědomí předloženou „Zprávu o projednání návrhu Územního plánu města Rýmařov“ (zpracovanou pořizovatelem dne 18.1.2008). Obsah zprávy o projednání návrhu ÚPN města Rýmařov odpovídá požadavkům na její obsah dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**Závěr: Dle závěrů vyhodnocení předloženého návrhu ÚPN města Rýmařov lze konstatovat, že z hlediska širších územních vztahů je navrženým řešením území zajištěna koordinace využívání území a je respektována PÚR a ÚPN VÚC Jeseníky.**

Požadavky dotčených orgánů, uplatněné v rámci projednávání podle zvláštních právních předpisů, byly do návrhu Územního plánu města Rýmařov zapracovány v souladu s jejich stanovisky.

#### **Správa CHKO Jeseníky – Šumperská 93, 790 01 Jeseník**

Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky jako příslušný orgán státní správy v ochraně přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) se k předloženému návrhu územního plánu města Rýmařova vyjadřuje ve smyslu § 2 písm. g) § 78 odst. 7 zákona následovně.

**1. Doprava – šířková úprava silnice III / 37010 na kategorii S 6,5/50 (veřejně prospěšná stavba VD 3/1) a chodník podél silnice III / 37010 (veřejně prospěšná stavba VD 6/4)**  
V rámci návrhu ÚP (kapitola 7.1.1. textové části) je doporučena šířková homogenizace nevyhovující trasy na kategorii S 6,5/50 event. s ohledem na velmi nízký provoz a stávající zeleň podél komunikace doplnění výhyben v příslušných vzdálenostech.

**Nesouhlasíme** s takovou šířkovou úpravou, která by znamenala zásah do doprovodné zeleně lemující tuto silnici a tvořící alej. Akceptujeme variantu zahrnující pouze doplnění výhyben v příslušných vzdálenostech bez zásahu do doprovodné zeleně. Rovněž při výstavbě chodníku nesmí dojít k poškození či likvidaci zeleně. Odkazujeme na bod 1. stanoviska Správy CHKO Jeseníky ke konceptu územního plánu města Rýmařova (č.j.: 1235/JS/2007 ze dne 20.6.2007).

**2. Návrh plochy pro bydlení - bydlení individuální (BI) Z 41 – Rýmařov – Opavská**  
Správa CHKO Jeseníky souhlasí s plochou Z 41 (v konceptu plocha Z 39) v návaznosti na dohodu ze dne 1.8.2007 (č.j.: 2292/JS/2007). Z dohody vyplývá, že plocha určená pro výstavbu RD bude zaujímat pás podél komunikace I/11 v šířce cca 70 – 80 m. Při jednání bylo dohodnuto, že budou zpracovány a oboustranně schváleny omezení a zásady platné pro tuto plochu, které budou řešit rozmístění a charakter zástavby tak, aby volná krajina v rámci navržené plochy byla zasažena co nejméně a odpovídala požadavkům na objemové a architektonické ztvárnění zástavby v CHKO Jeseníky. Požadujeme zapracování výše uvedených zásad a omezení do návrhu ÚP.

### **3. Návrh plochy rekreace – plocha rekreace hromadné (RH) – Z 36 – westernový areál**

V prostoru lomu na ulici Skalní je navržena plocha (RH) – Z 36 pro westernový areál. Správa CHKO Jeseníky požaduje rozdělení této plochy na část určenou pro zástavbu (např. budovy a zařízení areálu) a na část volnou, bez zástavby. Dále požadujeme, aby část určená pro zástavbu navazovala na stávající zastavěné plochy.

### **4. Návrh plochy rekreace – plocha rekreace hromadné (RH) – Z 43 – U lomu I.**

Jedná se o plochu rekreace (v konceptu Z 41) navazující na stávající vodní nádrž. S ohledem na znění dohody (č.j.: 2227/JS/2007 ze dne 25.7.2007) **souhlasíme** s využitím plochy dle charakteristiky plochy RH. Vodní plocha navazující na plochu pro rekreaci je významným krajinným prvkem podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona a proto musí být při jejím využívání zachovány všechny ekologicko-stabilizační funkce.

Návrh územního plánu města Rýmařova předkládá i další návrhy vodních a rekreačních ploch mimo území CHKO Jeseníky. Správa CHKO Jeseníky tedy i nadále shledává plné využití plochy Z 41, tak jak je uvedeno v charakteristice plochy RH, tedy včetně staveb a zařízení, jako nadbytečné.

### **5. Správa CHKO Jeseníky opětovně požaduje zapracování následujících zásad do ÚP Rýmařova:**

při šířkových úpravách komunikací i při výstavbě chodníků a cyklistických stezek na území CHKO Jeseníky bude v maximální míře zachována stávající vzrostlá zeleň, případně bude komunikace šířkově upravována jednostranně, tedy tak, aby zůstala jedna strana se vzrostlou zelení bez zásahu.

#### **Vyhodnocení stanoviska ze strany pořizovatele:**

**ad 1)** – *Na základě dohody ze dne 25.7.2007 bude šířková úprava silnice III/37010 s ohledem na stávající oboustrannou alej, v prostoru aleje realizována přijatelnou formou doplnění výhyben v příslušných vzdálenostech a chodník podél této komunikace (VD 6/4) bude realizován mimo silniční pozemek a stávající alej.*

**ad 2)** – *Pořizovatel bere na vědomí.*

**ad 3)** – *Budou respektovány požadavky SCHKO Jeseníky až při řešení konkrétních záměrů westernového městečka tak, aby volná krajina v rámci navržené plochy byla zasažena co nejméně.*

**ad 4)** – *Pořizovatel bere na vědomí.*

**ad 5)** – *Pořizovatel bere na vědomí.*

#### **Povodí Odry s.p. – Varenská 230, 701 26 Ostrava 1**

Řešeným územím jsou katastrální území Rýmařov, Janovice u Rýmařova, Edrovice, Janušov, Ondřejov u Rýmařova, Stránské a Jamartice, kde se v naší správě nacházejí významné vodní toky – řeka Moravice a Podolský potok. Severozápadní část území leží v CHOPAV Jeseníky.

Náplní nového ÚP je komplexní řešení funkčního využití území, návrhovým obdobím je rok 2020. Mezi limity pro využití území jsou zahrnuty CHOPAV Jeseníky, ochranná pásma vodních zdrojů a záplavové území Podolského potoka včetně vymezené aktivní zóny (stanovené pro úsek říčních km 0,000-6,215 Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 12.8.2003, č.j.: ŽPZ6335/03). V návrhu je uvedeno, že podél vodních toků budou ponechány manipulační pásy do vzdálenosti 8m od horních břehových hran významných vodních toků a 6m u ost. vodních toků. Na vodních tocích nebo v jejich blízkosti je navrženo několik ploch

pro malé vodní nádrže. Zásobení Harrachova a Stránského se nenavrhuje, v Ondřejově (cca 150 obyvatel) je navržena lokální ČOV, Jamartice (cca 230obyv.) budou odkanalizovány na stávající ČOV Rýmařov. Protipovodňová ochrana Rýmařova je navržena na návrhový průtok Q50, ochrana Jamartic na Q20.

S návrhem ÚP města Rýmařov z hlediska správce uvedených vodních toků a z hlediska správce povodí (§54 zákona 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) v zásadě souhlasíme. V souladu s našim stanoviskem ke konceptu ÚP z 20.6.2007, požadujeme z návrhu vypustit plochu OK Z48 a část plochy RS Z57 zasahující do záplavového území. Dále znovu upozorňujeme, že se nebudeme finančně podílet na navrženém zabezpečení protipovodňové ochrany Rýmařova a Jamartic z důvodu malé efektivity vynaložených investic.

Závěrem sdělujeme, že byl na Krajský úřad Moravskoslezského kraje v prosinci předložen návrh na stanovení záplavového území Moravice včetně vymezení jeho aktivní zóny, který bude nutno po úředním stanovení zpracovat do územního plánu.

### **Vyhodnocení stanoviska ze strany pořizovatele:**

*Na základě výsledku dohodovacího řízení ze dne 4.1.2008 nebudou v záplavovém území žádné přestavbové plochy.*

*Plocha Z48 – část plochy zasahující do vymezeného záplavového území bude v Návrhu ÚP označena jako stávající stav – plocha VD, jako navazující na sousedící plochu.*

*Plocha Z57 – navrhované využití této plochy jako RS bude omezeno na území s vydaným územním rozhodnutím a část plochy zasahující do vymezeného záplavového území bude navržena pro realizaci ZV.*

*Plocha Z54 – bude řešena jako stávající stav BH.*

### **České dráhy a.s – Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha – odb. Majetkoprávního podnikání**

V souvislosti s rozdělením Českých drah, státní organizace, na Správu železniční cesty (SŽDC), státní organizaci, se sídlem Prvního pluku 367/5, Praha 8, 180 00 a České dráhy, akciovou společností, došlo ke vzniku dvou subjektů, které se samostatně vyjadřují k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany územních zájmů železniční dopravy. Kompetentním orgánem Českých drah, a.s. k vyřizování je odbor uvedený v záhlaví. Dotčeným územím je vedena regionální trať č. 311 Valšov – Rýmařov. Ochranné pásmo této trati je dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

**1.** Do ochranného pásma této trati částečně zasahují tyto navrhované lokality: **Z58**, U nádraží I a **Z63** Průmyslová zóna Rýmařov – Východ, určené pro průmyslovou výrobu, **Z59** U nádraží II a **Z62** Zahradky, určené pro zahrádkářské osady,

**2. Z 90** U trati, určené pro plochy smíšené obytné venkovského typu a navrhovaná přeložka silnice II/449 – varianta C. Ostatní navrhované lokality jsou situovány mimo současné i výhledové územní zájmy ČD a.s. Připomínáme, že případné umístění jakékoliv zástavby v ochranném pásmu ochranném pásmu dráhy je možné jen se souhlasem speciálního stavebního úřadu, kterým je Drážní úřad, a že je nutné v tomto případě postupovat podle vyhlášky č. 177/1995 Sb. o stavebním a technickém řádu drah v platném znění.

U lokality Z90 U trati v k.ú. Jamartice doporučujeme – s ohledem na negativní důsledky železničního provozu – situování předpokládané obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze železniční dopravy (stávající i výhledové). Mimo uvedené není ke konceptu územního plánu města Rýmařov námitek.



### ***Vyhodnocení ze strany pořizovatele:***

**ad 1)** – *Pořizovatel bere na vědomí.*

**ad 2)** – *Výstavba na ploše Z90 bude omezena limity danými ochranným pásmem drah.*

## **2.5. Vyhodnocení zohlednění námitek a připomínek**

K projednávanému návrhu územního plánu Rýmařov, byly pořizovatelem zpracovány následující námítky a připomínky:

### **Podavatelé:**

**Miroslav a Zdenka Červení**

**Jesenická 50**

**795 01 Rýmařov**

**Doručeno: 30.1.2008**

### **Odůvodnění:**

V roce 1999 byla po podání žádosti o odkoupení části parcely č. 1362/8 za účelem stavby RD uzavřena kupní smlouva o převodu nemovitosti mezi prodávajícím – Město Rýmařov a kupujícím – manželé Miroslav a Zdenka Červení.

V Návrhu ÚP města Rýmařov je parcela v návrhové ploše RS – Plochy rekreace sportovní, v níž není původní záměr možné realizovat.

Proto nesouhlasíme s návrhem plochy RS na ploše parcely č. 1362/8. Žádáme její zařazení do plochy BI, kde je již záměr možné realizovat.

### ***Vyhodnocení ze strany pořizovatele:***

*Tato námítka byla postoupena na projednání Komisi ŽP a RR na MěÚ v Rýmařově, která se konala dne 21.2.2008.*

### **Usnesení 1/21.2.08:**

Komise ŽP a výstavby projednala návrh územního plánu Města Rýmařova, předložený odborem OSU- úřadem územního plánování.

Vzala na vědomí změny, které bylo nutné zapracovat do návrhu z předchozího stupně – konceptu územního plánu. Jsou to:

- drobné opravy nepřesností
- vypuštění návrhových a přestavbových ploch z lokality záplavové zóny podél Podolského potoka a jejich úprava na plochy se stávajícím využitím
- vyznačení veřejně prospěšných staveb z VÚC Jeseníky ( platných pouze do r. 2009)
- **oprava využití části lokality na pozemku p.č. 1362/1 ( žádost manž. Červených) z rekreačně sportovní plochy na plochu obytnou.**

### **Na jednání komise ŽP a RR, které se konalo 20.3.2008 bylo dále rozhodnuto:**

- Úřad územního plánování navrhuje náhradní lokalitu pro plochu lyžařské sjezdovky v návrhu územního plánu města Rýmařova, a to ve dvou variantách.

**Varianta A-** Varianta je z hlediska dostupnosti a možnosti zasněžování – tj. vodní zdroj v bezprostřední blízkosti – příznivější. Svažítost této lokality je mírná, pouze spodní část má větší sklon. Jedná se o půdu s BPEJ 8.34.54.

Lokalita je navržena spodní částí na pozemku v současném vlastnictví Pozemkového fondu ČR (parc.č. 356/1, 356/2) a částí horní na pozemku J. Hořáka (parc.č. 352/2)

**Varianta B** – Oproti variantě A je z hlediska dostupnosti lokalita vzdálenější od zástavby. Přístupnost je v současné době přes TTP. Svažítost je v horní části větší a přechází v mírnější svah. BPEJ půdy je 8.34.54. Vzdálenost vodního zdroje je cca 75 metrů. Lokalita je navržena pozemku v současném vlastnictví J. Hořáka (parc.č. 367/1).

Varianty A a B jsou náhradou za současnou lokalitu LS s vlekem nad ulicí „Pod svahem“ v Rýmařově.

### **Usnesení 16/20.3.08:**

Komise ŽPaRR souhlasí s náhradním řešením lokality pro sjezdovku ve variantě A dle předloženého návrhu.

Komise ŽPaRR souhlasí se změnou současné plochy LS na plochu pro bydlení.

### ***Vyhodnocení ze strany pořizovatele:***

*Pořizovatel respektuje usnesení Komise pro ŽPaRR a zapracuje opravu plochy dle návrhu manž. Červených a náhradní řešení lokality pro sjezdovku ve variantě A a změnu část současné plochy LS na plochu bydlení BI.*

## **2.6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Koncept řešení územního plánu města Rýmařov byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (Aquatest, a.s., Praha, květen 2007) s tímto výsledkem:

Realizace navržených záměrů obsažených v územním plánu nepřinese výrazné negativní změny životního prostředí, z těchto důvodů není zapotřebí aplikovat žádná speciální opatření k eliminaci případných negativních vlivů.

S ohledem na funkci města ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jeho rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářských podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak přiměřené podílení obytné funkce města, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje města.

## **2.7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., dne 16.7.2007 vydal ke konceptu územního plánu města Rýmařov, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí

## Souhlasné stanovisko

**z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP) za dodržení následujících podmínek:**

- Trasu přeložky komunikace I/11 je nutno navrhnout tak, aby překročení evropsky významné lokality (EVL) Moravice (CZ0813456) nastalo pouze jednou, tzn. do návrhu územního plánu zapracovat variantu s cílem minimalizovat střet s nivou a tokem Moravice (např. dle územně plánovací dokumentace Malá Štáhle).
- Novou zástavbu „Z138 Pradědova zahrádka“ situovat v co největší možné míře mimo území EVL Sovinec (CZ0810018).
- Je nutno respektovat stanovisko krajského úřadu ke konceptu územního plánu města Rýmařov, z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 14.6.2007 (č.j. :MSK 70657/2007).
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné respektovat návrh opatření pro eliminaci negativních vlivů na ptačí oblast Jeseníky a EVL Sovinec dle kapitoly 4 dokumentace „Posouzení vlivu koncepce – Územní plán města Rýmařov – koncept řešení, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“.

***Vyhodnocení ze strany pořizovatele:***

*Podmínky jsou vzaty na vědomí.*

## **2.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavěné území města Rýmařov je vymezeno k 1.11.2007

Vymezení a využití zastavěného území je popsáno v **Části první** tohoto návrhu na schválení ÚP města Rýmařov (kapitola – **A Textová část** ÚP města Rýmařov a graficky vymezeno ve výkresech č. 1 Základní členění území, č. 2 Hlavní výkres a výkresu č. 7 Koordinační výkres v **grafické části tohoto Odůvodnění**).

### **3. Soulad Návrhu územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění**

#### **3.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Širší vztahy**

Z hlediska širších vztahů je v řešené dokumentaci zajištěna koordinace.

Město Rýmařov leží v západní části **Moravskoslezského kraje, v okrese Bruntál**. Na severozápadě sousedí město s obcí Stará Ves (k. ú. Stará Ves u Rýmařova a Žďárský Potok), na severu s obcí Dolní Moravice (k. ú. Nová Ves u Rýmařova, Dolní Moravice, Horní Moravice), na východě s obcemi Malá Štáhle, Velká Štáhle, Břidličná (k. ú. Albrechtice u Rýmařova) a Rýžoviště, na jihu s obcí Jiříkov (k. ú. Kněžpole, Jiříkov u Rýmařova a Těchanov) a na jihozápadě s obcí Horní Město (k. ú. Skály u Rýmařova a Stříbrné Hory).

Město Rýmařov je po Bruntálu a Krnově třetím největším městem okresu Bruntál a je **přirozeným spádovým centrem občanské vybavenosti a dojížděky za prací** širokého okolí – spádový region Rýmařovska tvoří zhruba obce Stará Ves, Dolní Moravice, Malá Morávka, Malá Štáhle, Velká Štáhle, Břidličná, Rýžoviště, Jiříkov, Horní Město a Tvrdkov.

**Dopravní vazby** řešeného území na okolí zajišťuje zejména **silnice I/11 Praha – Poděbrady - Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice ČR/SR**, která na území Moravskoslezského kraje plní funkci významného dopravního tahu, zajišťujícího vazby ve směru východ – západ; ve vlastním Rýmařově pak plní funkci hlavní komunikační osy. Dalšími významnými dopravními trasami jsou silnice II. třídy – **II/370 Leština – Hrabišín – Dolní Libina – Rýmařov – Valšov, II/440 Rýmařov – Moravský Beroun – Hranice, II/445 Šternberk – Rýmařov – Zlaté Hory – st. hranice ČR/PR a II/449 Rýmařov – Litovel – Prostějov**, zajišťující napojení řešeného území zejména na území Olomouckého kraje.

Územím města prochází koncový úsek **regionální železniční trati ČD č. 311 Valšov – Rýmařov**; v řešeném území je situována koncová železniční stanice Rýmařov a železniční zastávka Jamartice.

**Z nadřazených sítí technické infrastruktury** procházejí řešeným územím hlavní vodovodní řady skupinového vodovodu Bruntál, vedení VVN 110 kV – VVN 597 Břidličná – Zábřeh na Moravě, VTL plynovod – odbočka DN 150, PN 25 z plynovodu DN 300, PN 40 Paseka – Břidličná, optické kabely dálkové přenosové sítě Radiokomunikací a.s. a a.s. Telefónica O<sub>2</sub> a trasy radioreléových spojů RKS Jeseník – Praděd a Olomouci – Radíkov, Domašova nad Bystřicí, Dětrichov, Moravský Beroun a Město Libavá. Dále jsou zde provozovány základnové stanice národní sítě Pegas a operátorů mobilní sítě O<sub>2</sub>, T-Mobile a Vodafone.

Severozápadní okraj řešeného území leží v **Chráněné krajinné oblasti Jeseníky**, která je zároveň **Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod Jeseníky**; v řešeném území je hranice CHKOJ totožná s hranicí **Ptačí oblasti Jeseníky**. Jihozápadní část řešeného území leží v **přírodním parku Sovinecko**, jehož část byla vyhlášena **Evropsky významnou lokalitou Sovinec**.

Řešeným územím prochází **rozvodnice povodí Odry a povodí Moravy**.

Základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů** je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Dosud však nebylo provedeno jejich definitivní upřesnění v rámci územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje ani analytických podkladů spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP), tj. města Rýmařova.

### **Soulad s ÚPD vydanou krajem**

Podrobněji popsáno v Druhé části Návrhu na vydání – Odůvodnění A.1 – bod 2.

## **3.2 . Údaje o splnění zadání**

### **a) Údaje o splnění Zadání územního plánu města Rýmařov**

Požadavky schváleného Zadání územního plánu města Rýmařov jsou splněny s výjimkou těchto bodů, převzatých ze Zadání :

### **6. Požadavky a podmínky pro rozvoj města, požadavky na zohlednění hodnot jeho území (historické, kulturní, urbanistické, přírodní apod.)**

4. Provéřit záměry nové obytné výstavby obsažené ve schváleném ÚPN SÚ včetně následných změn, a to pro vícepodlažní bytovou výstavbu v lokalitách :

a) Centrální zóna (tzv. rozšířené centrum)

b) Národní

c) Jesenická

d) Mlýnská

e) Revoluční

*ad a) V centrální části města jsou pro vícepodlažní bytovou výstavbu navrženy plochy smíšené obytné městské BM na ul. Husově a Okružní.*

*ad b) Na ploše na ul. Národní, která byla ve schváleném ÚPN SÚ navržena pro vícepodlažní bytovou výstavbu, byl již postaven rodinný dům.*

*ad c) Plocha na ul. Jesenické leží v záplavovém území Podolského potoka; zastavitelnou plochu zde nelze navrhnout.*

*ad d) Plochy podél ulic Mlýnské jsou ponechány pro stávající využití, tzn. pro zástavbu RD a pro areál Hasičského záchranného sboru.*

*ad e) Ve chváleném ÚPN SÚ není na ulici Revoluční žádná plocha navržená pro vícepodlažní bytovou výstavbu.*

12. Respektovat stávající zemědělské farmy ve Stránském, Ondřejově, Jamarticích a Janušově. Navrhnout vymístění zemědělské výroby z areálu v Janovicích (u zámku), zvážit možnost jiného využití areálu. Provéřit platnost záměru vybudování rybochovného

zařízení v Janušově (jižně kostela). V severní části Stránského navrhnout plochu pro vybudování zahradnictví.

*Záměr vybudování rybochovného zařízení v Janušově není do územního plánu zapracován, původně uvažovaná plocha (dle Změny č. 6 ÚPN SÚ) je součástí stávajícího areálu firmy PROSTR Trading, s.r.o*

**14.** Provéřit platnost a opodstatněnost navržených ploch pro rozvoj průmyslové výroby a výrobních služeb ve schváleném ÚPN SÚ včetně následných změn, a to v lokalitách :

- a)** na severní straně silnice I/11 (výhled)
- b)** v severní části Ondřejova (zčásti výhled)
- c)** za areálem garáží na ul. Okružní
- d)** na severní straně ul. 8. května (na ploše rekultivované skládky)
- e)** v západní části Jamartic
- f)** nad Hedvou (dle Změny č. 4 ÚPN SÚ)
- g)** areál Polygon (dle Změny č. 4 ÚPN SÚ)
- h)** Janovice – areál bývalého statku (dle Změny č. 4 ÚPN SÚ), část plochy navrhnout na ploch pro rozvoj CR a služeb

*Plochy pro rozvoj průmyslové výroby a výrobních služeb nejsou navrženy :*

*ad d) na severní straně ul. 8. května (na ploše rekultivované skládky) – na ploše byla provedena lesnická rekultivace a její využití pro výstavbu považujeme za nevhodné*

*ad e) v západní části Jamartic – rozsah ploch vymezených v k. ú. Rýmařov a v k. ú. Ondřejov u Rýmařova považujeme za dostatečný*

*ad f) nad Hedvou – plocha byla z návrhu územního plánu na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařov vypuštěna*

*ad h) celá plocha areálu bývalého statku v Janovicích je navržena pro rozvoj cestovního ruchu a služeb*

**15.** Zpracovat do územního plánu záměr vybudování průmyslové zóny Rýmařov – východ (v rozsahu dle Změny č. 4 ÚPN SÚ) a průmyslové zóny Janovice – Školní (dle rozsahu Změny č. 5 ÚPN SÚ Rýmařov).

*ad průmyslová zóna Rýmařov – východ – dle Změny č. 4 ÚPN SÚ jde patrně o průmyslovou zónu Rýmařov – Nad nádražím; tato průmyslová zóna je do územního plánu zapracována, zčásti je již ve výstavbě (zakresleno jako stav).*

*ad průmyslová zóna Janovice – Školní – plochy navržené k rozšíření této zóny ve Změně č. 5 ÚPN SÚ jsou již součástí průmyslové zóny, navrhuje se rozšíření na pozemcích parc. č. 290, 291, 292, 294, 296, 297, 298, 310, 311/1 a 311/2, k. ú. Janovice u Rýmařova dle požadavku společnosti KATR, a.s.; požadované rozšíření zóny na pozemky parc. č. 301, 303, 305 a 306 není do územního plánu vzhledem k nesouhlasnému stanovisku Správy CHKO Jeseníky zapracováno.*

**15.** Provéřit platnost záměrů vybudování sportovně rekreačních areálů dle schváleného ÚPN SÚ, a to :

- a) sportovně – rekreačního areálu mezi Janovickým zámekem a městskou centrální zónou (k. ú. Edrovice, k. ú. Janovice u Rýmařova) s vodní nádrží na Novopolském potoce
- b) sportovně – rekreačního areálu v jižní části Harrachova s vodní nádrží na toku Lučiny
- c) sportovně – rekreačního areálu v Rýmařově U lomu
- d) rozšíření sportovního areálu v Jamarticích

*Všechny uvedené záměry jsou do územního plánu zapracovány v rozsahu dle schváleného ÚPN SÚ, pouze návrh rozšíření sportovního areálu v Jamarticích je omezen tak, aby nezasahoval do aktivní zóny záplavového území Podolského potoka.*

19. Provéřit možnost rozšíření stávající plochy sportovně rekreační (lyžařský vlek Na stráni) z důvodu zajištění technického a sociálního zázemí vleku na pozemku parc.č. 2992 v k. ú. Rýmařov.

*Plocha pro zajištění technického a sociálního zázemí vleku byla v konceptu řešení navržena variantně, ve variantě A na pozemku parc.č. 2993, ve variantě B na pozemku parc.č. 2992; na základě výsledků projednání konceptu řešení byla zvolena varianta A.*

20. Respektovat stávající plochy parku a veřejné zeleně, příp. navrhnout jejich úpravy. Navrhnout vybudování pásu veřejné zeleně („zeleného prstence“) kolem historického jádra města.

*Vybudování pásu veřejné zeleně kolem historického jádra je navrženo pouze severně historického jádra, jižně ulice Husovy to prostorové podmínky (stávající zástavba) neumožňují.*

## **7. Požadavky na vymezení zastavitelných území**

1. V grafické části vymežit zastavitelná území města, která budou tvořit plochy vhodné k zastavění. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelná území větší nebo rovná 0,5 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 6 vyhl. č. 135/2001 Sb., o územně plánovací dokumentaci a územně plánovacích podkladech, ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb. Vymezení zastavitelného území bude označeno jako limitní pro jakoukoliv stavební činnost s výjimkou staveb liniových.

*Přehled a charakteristiku všech zastavitelných území je uvedena v I.A Textové části; vyhl. č. 135/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 570/2002 Sb. již pozbyla platnost a byla nahrazena vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti; podle přílohy č. 16 k této vyhlášce se seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha přikládá k registračnímu listu územního plánu.*

## **10.2 Občanská vybavenost**

1. Provéřit platnost záměrů rozvoje občanské vybavenosti obsažených ve schváleném ÚPN SÚ, a to zejména záměry rozšíření centrální městské zóny do lokalit :
  - a) u nádraží
  - b) na severní straně ulice Okružní
  - c) do prostoru bývalého areálu Hedva na ulici Hornoměstské

*ad a) část dotčené plochy (severně ul. Žižkovy) je v souladu s bodem 6.17 zadání navržena jako plocha rekreace sportovní RS*

*ad c) lokalita Hedva byla v konceptu řešení řešena variantně – ve variantě A (základní) je navrženo vymístění výrobních areálů a plocha je navržena pro bydlení hromadné BH, ve variantě B je území navrženo k přestavbě na zařízení občanské vybavenosti sociálního typu OV, ve variantě C se ponechává stávající využití; na základě výsledků projednání konceptu řešení byla zvolena varianta C.*

2. Provéřit platnost záměru na rozšíření školského areálu.  
*Tento záměr již pozbyl platnosti.*
5. Zpracovat do územního plánu návrh výstavby Domu s pečovatelskou službou v Rýmařově na ulici Hornoměstské (naproti areálu nemocnice).  
*Dům s pečovatelskou službou je již dokončen, je zakreslen jako stav.*
6. Zpracovat do územního plánu návrh vybudování areálu Pradědova zahrádka a poutního místa Brána času ve Stránském.

*Návrh plochy pro vybudování poutního místa Brána času ve Stránském byl z návrhu na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova vypuštěn.*

### **10.3 Vodní hospodářství**

10. Likvidaci odpadních vod v Ondřejově řešit stávajícím způsobem žumpách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV, v malých domovních ČOV, resp. variantně navrhnout vybudování lokální ČOV v povodí Oslavy nebo přečerpáváním odpadních vod na městskou ČOV v Rýmařově (dle koncepce schváleného ÚPN SÚ).

*Na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova je likvidace odpadních vod v Ondřejově řešena návrhem vybudování lokální ČOV v povodí potoka Oslavy.*

9. Likvidaci odpadních vod ve Stránském řešit stávajícím způsobem v žumpách s vyvážením na městskou ČOV, resp. v malých domovních ČOV. Alternativně řešit likvidaci odpadních vod vybudováním lokální ČOV v povodí Stránského potoka (dle schváleného ÚPN SÚ).

*Na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova je likvidace odpadních vod ve Stránském řešena individuálně – v žumpách s odvozem odpadu na ČOV nebo v malých domovních ČOV.*

10. Likvidaci odpadních vod v Harrachově řešit stávajícím způsobem v žumpách s vyvážením na městskou ČOV, variantně přečerpáváním na městskou ČOV Rýmařova, příp. vybudováním lokální ČOV (dle schváleného ÚPN SÚ).

*Na základě Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova je likvidace odpadních vod v Harrachově řešena individuálně – v žumpách s odvozem odpadu na ČOV nebo v malých domovních ČOV.*

12. Respektovat ochranné pásmo 3. stupně vodárenské nádrže Kružberk.

*Ochranná pásma vodárenské nádrže Kružberk byla rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 154384/2006 ze dne 29. 9. 2006 změněna a ochranné pásmo 3. stupně již do řešeného území nezasahuje.*

### **16. Požadavky na rozsah a způsob zpracování územního plánu města Rýmařov včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch**

Elaborát územního plánu města Rýmařov bude mít tři části :

- Textovou a tabulkovou část
- Grafickou část



- Návrh regulativů

Grafická část bude obsahovat výkresy :

1. Širší vztahy	1 : 25 000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika, spoje	1 : 5000
6. Návrh funkčního členění území	1 : 5000
7. Vyhodnocení dopadů navrženého řešení na zemědělský Půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	1 : 5000
8. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy	1 : 5000

*Rozsah elaborátu územního plánu Rýmařov je upraven v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.*

#### **b) Údaje o splnění Pokynů pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova**

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova jsou splněny s výjimkou těchto bodů:

#### **Odůvodnění**

### **II. Vyhodnocení souladů se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče :**

Z hlediska širších územních vztahů požadujeme koordinovat řešení ÚPN Rýmařov s řešením záměrů v pořizovaných územních plánech sousedních obcí Stará Ves, Dolní Moravice, Malá Štáhle, Horní Město a Jiříkov. U záměrů na hranicích správních území musí být zajištěna návaznost navrhovaných záměrů.

*Návaznosti na územní plány obcí Horní Město, Dolní Moravice a Malá Štáhle jsou respektovány, obce Stará Ves a Jiříkov nemají dosud územní plány zpracovány.*

Z hlediska zajištění souladu obsahu ÚPN Rýmařov s PÚR požadujeme respektovat stanovené záplavové území vodního toku Podolský potok. S ohledem na uvedené doporučujeme redukovat rozsah navržených zastavitelných funkčních ploch, které zasahují do stanoveného záplavového území nebo jejichž část je v aktivní zóně tohoto území (např. zastavitelná plocha bydlení hromadného BH označená P9, zastavitelná plocha rekreace sportovní RS označená Z63)

*Přestavbová plocha č. P9 byla z návrhu ÚP na základě Pokynů pro návrh ÚP města Rýmařova vypuštěna. Zastavitelná plocha označená v konceptu řešení Z63 a určená pro vybudování hřiště, je již zakreslena jako stav.*

#### **České dráhy, a.s., odbor majetkového podnikání :**

U lokality Z 106 U trati v k. ú. Jamartice doporučujeme s ohledem na negativní důsledky železničního provozu situování přepokládané obytné zástavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových limitů ze železniční dopravy (stávající i výhledové).

*Lokalita č. Z 106 U trati v Jamarticích (v návrhu č. Z 90) je v územním plánu ponechána, pro novou obytnou výstavbu bude využita pouze její severní část, mimo OP železniční trati; jižní část plochy bude využívána jako zahrada.*

#### **Povodí Odry, s.p., Ostrava :**

Z variant odkanalizování Harrachova a Jamartic (v povodí Podolského potoka) preferujeme var. III, ve které je navrženo napojení sídel splaškovou kanalizací na stávající dostatečně kapacitní rekonstruovanou ČOV Rýmařov.

*Odkanalizování Jamartic je navrženo napojením na ČOV Rýmařov, likvidace odpadních vod z Harrachova se ponechává v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje individuálním způsobem, tj. v bezodtokých jímkách s vývozem na ČOV, resp. v malých domovních ČOV.*

Z variant odkanalizování Stránského a Ondřejova (v povodí Oslavy) preferujeme var. II, ve které je navrženo napojení sídel splaškovou kanalizací na lokální ČOV.

*Odkanalizování Ondřejova je řešeno návrhem splaškové kanalizace ukončené na lokální ČOV, likvidace odpadních vod ze Stránského se ponechává v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova a s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje individuálním způsobem, tj. v bezodtokých jímkách s vývozem na ČOV, resp. v malých domovních ČOV.*

K variantám zajištění protipovodňové ochrany Rýmařova uvádíme, že ochranu sídla na průtok  $Q_{20}$  zde považujeme za dostatečnou. Souhlasíme s návrhem navýšení nábrežních zdí o cca 20 cm v úseku km 6,280-6,394 tak, aby tato ochrana byla soustavná. Rovněž souhlasíme s kompletním ohrázením ČOV Rýmařov na  $Q_{100}$ . Ochrana Rýmařova na  $Q_{50}$  dle obou variant (I. – bez rekonstrukce mostu, II. – s rekonstrukcí mostu) je vzhledem k rozsahu a využití záplavového území neekonomická a s její realizací do roku 2012 nepočítáme.

*Protipovodňová ochrana Rýmařova je v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova navržena na  $Q_{50}$ ; součástí návrhu protipovodňových opatření je zvýšení úrovně mostovky mostního tělesa v ř.km 6,277.*

K variantám zajištění protipovodňové ochrany Jamartic uvádíme, že ochranu sídla na průtok  $Q_5$  či  $Q_{20}$  nedoporučujeme. Finanční náročnost všech variant je vzhledem k počtu chráněných objektů nepřijatelná (cca 15 objektů), technické provedení hrází by bylo problematické (vysoké hráze v blízkosti zástavby, vznik bezodtokových území za hrázemi). Naopak zde doporučujeme postupné vymístění zástavby ze záplavového území, především z jeho aktivní zóny.

*V souladu s Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu města Rýmařova je navržena protipovodňová ochrana Jamartic na  $Q_{20}$ .*

Doporučujeme v návrhu koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek vyčlenit samostatnou funkční plochu záplavového území, ve které bude přípustná výstavba nových objektů pouze po předchozím udělení souhlasu správce vodního toku. V aktivní zóně záplavového území není dle § 67 zákona o vodách přípustná výstavba žádných nových objektů (s výjimkou staveb u vedených v zákoně), ani oplocení. To se týká např. východní části navržené plochy sportovní rekreace u Podolského potoka.

*Samostatná funkční plocha záplavového území, ve které bude přípustná výstavba nových objektů pouze po předchozím udělení souhlasu správce vodního toku, není vymezena, územní plán nemůže obsahovat procesní ustanovení.*

### **3.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Přijaté řešení vychází ze zpracované ÚPD a výsledků projednávání zadání a konceptu územního plánu. Zpracovaný návrh územního plánu zohledňuje požadavky na další rozvoj obce při respektování omezujících podmínek využití území.

Návrh územního plánu je v souladu s obecnými cíly a úkoly územního plánu, protože vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, koordinuje veřejné i soukromé záměry v území, chrání a rozvíjí, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zároveň zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Základní myšlenkou navržené urbanistické koncepce byla snaha vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. pro rekreační výstavbu.

### **3.4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**

#### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000**

Koncept řešení územního plánu města Rýmařov byl zhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Mgr. Marek Banaš, duben 2007) s tímto výsledkem :

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci v převážné většině nepřináší negativní vlivy na lokality soustavy Natura 2000. Bylo však definováno několik potenciálních rizik negativního ovlivnění předmětu ochrany ptačí oblasti Jeseníky – chřástala polního, předmětu ochrany evropsky významné lokality Moravice – vydry říční a několik typů evropsky významných přírodních stanovišť – předmětů ochrany evropsky významné lokality Sovinec, zejména v souvislosti s navrženou výstavbou. Z těchto důvodů je zapotřebí aplikovat několik opatření k eliminaci případných negativních vlivů na uvedené lokality, resp. předměty ochrany, a to :

#### **Opatření pro eliminaci negativních vlivů koncepce ptačí oblasti Jeseníky :**

- Při výstavbě přeložky vedení vysokého napětí severně od silnice I/11 v návaznosti na navrženou výstavbu na ploše Z 39 (v návrhu ÚP plocha č. Z 41), na území ptačí oblasti Jeseníky realizovat po projednání s orgánem státní správy ochrany přírody (správou CHKO Jeseníky) příslušná technická opatření pro minimalizaci rizika střetu chřástala

polního ( a dalších druhů ptáků) s dráty vysokého napětí (např. dle práce: Van Rooyen 2004).

#### **Opatření pro eliminaci negativních vlivů koncepce na evropsky významnou lokalitu Moravice :**

- Pro konkrétní posouzení vlivů navrženého přeložení komunikace na vydrů říční a její biotop je rozhodující znát parametry navrženého překonání nivy a toku Moravice. Z výše uvedeného důvodu je nezbytné přenést povinnost podrobného vyhodnocení vlivů navržené silniční přeložky dle §54i zák. 114/1992 Sb., v platném znění do dalších fází rozhodování o budoucím využití území (např. územní řízení o povolení stavby spojené s procesem EIA dle zák. 100/2001 Sb.).
- Je vhodné provést finální úpravu trasování přeložky s cílem minimalizovat územní střet s nivou a tokem Moravice – snížení trojnásobného překonání nivy v ideálním případě pouze na jedno překročení.

Poznámka: V návrhu územního plánu je trasa přeložky upravena tak, aby tok Moravice křížila pouze 1x.

#### **Opatření pro eliminaci vlivů koncepce evropsky významnou lokalitu Sovinec :**

- V rozvojové lokalitě Stránské (138 – Pradědova zahrádka – v návrhu ÚP plocha č. Z 121) situovat maximum nové zástavby, včetně plošně rozsáhlejších staveb mimo území EVL Sovinec. Na území EVL je vhodné realizovat zejména drobné prvky turistické infrastruktury (naučné stezky, odpočívadla a jiné drobné turistické atrakce apod.).
- Případné kácení dřevin na území EVL je vhodné soustředit do míst s výskytem druhotných smrkových porostů. Kácení a zásah do podrostní vegetace je vhodné maximálně eliminovat v porostech suťových lesů. Vhodná je podpora (výsadba a následná ochrana) stanoviště vhodných dřevin na území EVL.
- V lučním porostu na území EVL je vhodné realizovat kombinaci extenzivního hospodaření (sečení, pastva) a dalších aktivit navržených v projektu Pradědovy zahrádky.
- Pohyb zvýšeného množství návštěvníků na území EVL a s tím související riziko zvýšeného sešlapu vegetace či zvýšení rizika deponování odpadů na území EVL je vhodné eliminovat sítí naučných a odpočinkových stezek, jejichž povrch bude udržován (odvodnění, případně místní zpevnění) tak, aby návštěvníci neměli důvod masivně tyto stezky opouštět.

Na základě vyhodnocení předložené koncepce v souladu s §45h, i zákona č 114/1992 Sb., v platném znění, lze konstatovat, že uvedená koncepce, **při dodržení předložené specifikace a konkrétních doporučení uvedených výše, nebude mít negativní vliv na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Z těchto důvodů není zapotřebí aplikovat speciální opatření k eliminaci případných negativních vlivů.

V případě zájmu vlastníků či nájemců lučních porostů ve správním území města Rýmařova na zlepšení stavu populace chřástala polního v zájmovém území je vhodné realizovat následující doporučení týkající se změny stávajícího způsobu hospodaření na lučních porostech (tyto změny hospodaření lze finančně zvýhodnit dotacemi ze státního rozpočtu):

- při mechanizovaném kosení luk každoročně ponechat několik pásů luk o šířce minimálně 20 m a délce minimálně 50 m, kde bude první sečení (či pastva) provedeno nejdříve 15.

srpna. Takto později kosené plochy se mohou prostorově střídat v jednotlivých sezónách, čímž nebude dlouhodobě snížena kvalita luk pro jejich vlastníky (nájemce).

- mechanizovanou seč luk před 15. srpnem v zájmovém území je vhodné provádět od středu louky k okraji.

Lze předpokládat, že v záměru Praděvovy zahrádky navržený systém různých prvků interpretace a práce s veřejností může zvýšit povědomost návštěvníků o předmětech ochrany a významu EVL Sovinec a tím přispět k její ochraně a zvýšení podpory ochrany přírody obecně mezi širokou veřejností. Nezbytným předpokladem je v tomto případě zpracování informací o EVL Sovinec do produktů pro návštěvníky (letáky, informační panely apod.)

### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech**

Průzkumy a rozborů pro Územní plán Rýmařov byly zpracovány v prosinci 2004 v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k datu zpracování průzkumů a rozborů nebyl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

### **Na základě zpracovaných průzkumů a rozborů lze vyhodnotit slabé a silné stránky, příležitosti a hrozby řešeného území (SWOT analýza).**

#### **a) Silné stránky**

- S 1 Atraktivní poloha v podhůří Hrubého Jeseníku; nástupní místo do prostoru Ovčárna - Praděd.
- S 2 Stabilní středisko osídlení se značnou atraktivitou z hlediska bydlení a se stabilizovaným vývojem počtu obyvatel.
- S 3 Možnosti sportovního vyžití (turistika, cykloturistika, zimní turistika na lyžích, sjezdové lyžování).
- S 4 Vysoce kvalitní přírodní prostředí, součást Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.
- S 5 Kvalitní životní prostředí.

#### **b) Slabé stránky**

- W 1 Vysoká úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, nízká úroveň mezd v regionu, malá nabídka pracovních příležitostí.
- W 2 Omezení vyplývající ze statutu CHKO Jeseníky.
- W 3 Omezení vyplývající z nařízení o CHOPAV Jeseníky.
- W 4 Zájmy hospodaření na zemědělských pozemcích.

#### **c) Příležitosti**

- O 1 Využití potenciálu přírodních hodnot a rekreačních možností území.
- O 2 Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na využití rekreačního potenciálu a optimalizaci využití územně technických předpokladů rozvoje.

#### **d) Hrozby**

T 1 Kolize záměrů rozvoje cestovního ruchu se zájmy ochrany přírody.

T 2 Kolize záměrů na novou výstavbu se zájmy ochrany přírody a se zájmy ochrany zemědělské půdy.

#### **Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**

##### **a) Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Navržené zastavitelné plochy respektují zájmy ochrany přírody i zájmy ochrany nemovitých kulturních památek, rozvoj obytné výstavby neohrozí atraktivitu bydlení ani rekreační funkci území.

##### **b) Vliv na posílení slabých stránek řešeného území**

Návrhem zastavitelných ploch umožňujících rozvoj zařízení cestovního ruchu i podnikatelských aktivit dojde ke zvýšení pracovních příležitostí.

Návrhem vybudování soustavné splaškové kanalizace dojde ke zlepšení čistoty vod.

##### **c) Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území**

Návrhem zastavitelných ploch umožňujících obytnou výstavbu bude využita atraktivita města z hlediska bydlení, návrhem nových rekreačních zařízení (Hornopolská vodní nádrž obklopená rekreačními plochami) a umožněním výstavby zařízení ubytovacích, stravovacích apod. dojde k využití atraktivity města z hlediska cestovního ruchu.

##### **d) Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území**

Veškeré hodnoty řešeného území (kulturní, přírodní) jsou v maximální míře chráněny.

#### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí**

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo záplavové území Podolského potoka, územní plán omezuje negativní vlivy na přírodní hodnoty území i na životní prostředí.

### **3.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa obsahuje textovou část s tabulkovou přílohou a grafickou část v měřítku 1 : 5 000 (výkres č.8).

## Zábor půdy v návrhovém období

Celkový předpokládaný zábor půdy v návrhovém období činí **322,83 ha**, z toho je **287,40 ha zemědělských pozemků**.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

funkční členění	zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
	ha	ha	ha
BV - plochy smíšené obytné venkovské	38,75	34,27	6,83
BM - plochy smíšené obytné městské	1,32	0,27	-
BI - plochy bydlení individuálního	77,43	75,68	28,27
BH - plochy bydlení hromadného	0,24	-	-
<b>plochy bydlení celkem</b>	<b>117,74</b>	<b>110,22</b>	<b>35,10</b>
RO - plochy smíšené rekreačně obytné	2,35	2,35	0,17
RS - plochy rekreace sportovní	2,06	1,36	-
RH - plochy rekreace hromadné	21,51	20,14	-
RZ - plochy zahrádkových osad	1,09	1,09	1,09
OV - plochy obč. vybav. sociálního typu	0,38	0,38	-
OK - plochy obč. vybav. komerčního typu	3,59	3,46	-
OX - plochy obč. vybavení specifického	5,81	0,96	0,01
DK - plochy dopravních koridorů	0,32	0,32	-
DS - plochy dopravy silniční	2,52	1,29	-
D - plochy dopravy ostatní	1,08	0,56	-
TI - plochy technické infrastruktury	1,96	1,78	0,84
VP - plochy výroby průmyslové	24,45	23,46	12,56
VD - plochy výroby drobné	2,35	1,17	0,07
VZ - plochy výroby zemědělské	0,40	0,34	-
ZV - plochy zeleně a veřejných prostranství	22,15	16,24	1,26
VV - plochy vodohospodářské	30,30	27,72	0,43
NL - plochy zalesnění	75,96	74,02	6,75
P - plochy přestavby	6,50	0,19	0,06
<b>návrh celkem</b>	<b>322,83</b>	<b>287,40</b>	<b>58,34</b>

**Meliorace** – Celkem se předpokládá **zábor 22,54 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č.2.1 až 2.10.

## Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor celkem 46,68 ha zemědělských pozemků**. Z toho je 4,86 ha zemědělských pozemků odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen zemědělské pozemky určené k zalesnění. U některých navržených biocenter a biokoridorů jsou k zalesnění navrženy jen části ploch. Zbytek zůstává jako trvalé travní porosty, které mohou být nadále zemědělsky využívány. Do záboru nejsou zahrnuty ostatní plochy.

## Posouzení záboru zemědělských pozemků

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj města byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Celkově je navržen značný zábor půdy. Největší rozsah záboru se předpokládá pro bydlení – 117,74 ha, tj. 36% z celkového záboru půdy, pro zalesnění – 75,96 ha, tj. 23% , pro vodohospodářskou výstavbu – 30,30, tj. 9% pro průmyslovou výrobu – 24,15 ha, tj. 7% a rekreaci hromadnou 21,51 – ha, tj. 12% z celkového záboru půdy.

Plochy navržené pro bydlení, pro průmyslovou výrobu a pro rekreaci hromadnou jsou v podstatné části přebírány z platného schváleného ÚPNSÚ z r. 1994 ve znění následně schválených změn č. 1 – 7 a zajišťují tak kontinuitu navrženého rozvoje města, tak jak to požaduje projednané a schválené zadání. Rozsah ploch navržených pro zalesnění je převzat ze schválené změny č. 4 ÚPNSÚ a doplněn o plochy navržených větrolamů podél komunikací do Harrachova, Ondřejova a Stránského, v souladu se schváleným zadáním.

Kvalita zemědělských pozemků navržených k záboru je různá - střídají se třídy ochrany I až V.

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se **předpokládá trvalý zábor 2,23 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Je to pro plochy:

<b>plocha</b>	<b>funkční využití</b>	<b>zábor ha</b>	<b>kategorie lesních pozemků</b>
Z76 - BI	plocha bydlení individuálního	0,05	10 – lesy hospodářské
D2	plocha dopravní	0,07	10 – lesy hospodářské
VV3	plocha vodohospodářská	0,14	10 – lesy hospodářské
VV4	plocha vodohospodářská	0,28	10 – lesy hospodářské
VV7	plocha vodohospodářská	0,16	10 – lesy hospodářské
Z138-OX	Plocha obč.vybav. specifického	1,53	10 – lesy hospodářské
<b>Celkem</b>		<b>2,23</b>	-

Výstavba v ostatních nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa – dle ustanovení § 46 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují lokality Z18 - VP, Z19 - BV, Z20 - RO, Z21 - RO, Z24 - RH, Z26 - RH, Z29 - BI, Z30 - BI, Z35 – DS, Z43 – RH, Z44 – BI, Z45 – BI, Z56 – RSZ59 – VP, Z62 – RZ, Z63 – VP, Z64 – TI, Z68 – BI, Z70 – BI, Z76 – BI, Z95 – TI, Z109 – BV, Z113 – TI, Z116 – BV, Z117 – DS, Z121 – OX2, ZV14, ZV15, ZV19 a VV3.

### Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa



Omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo ve třech případech:

- plocha 1 – 0,04 ha, katastrální území Edrovice - trasa plynovodu Rýmařov – Horní Město. Variantně je navrženo řešení, u kterého k omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde
- plocha 2 – 0,37 ha, katastrální území Rýmařov - trasa vedení – VVN 400 kV je navržena souběžně se stávajícím vedením VVN.
- Plocha 3 – 0,02 ha , katastrální území Rýmařov - trasa vedení – VVN 400 kV.

Trasy vedení protínají v několika případech menší lesní celky. Předpokládaná šířka navrženého omezení je 4 - 8 m.

### **Zalesnění**

K zalesnění je v řešeném území navrženo 12 ploch, viz tabulka č. 1.5. Celkem se předpokládá **zalesnění 75,96 ha půdy**, z toho je 74,02 ha zemědělských pozemků.

Mimo to je k zalesnění navrženo v rámci územního systému ekologické stability navrženo 46,68 ha zemědělských pozemků

## **IV. GRAFICKÁ ČÁST**

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Koordinační výkres                 | 1 : 5000  |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdy | 1 : 5000  |
| 3. Širší vztahy                       | 1 : 25000 |

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Rýmařov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek ( ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů )

### **Informace o místech uložení dokumentace**

Toto opatření je po dobu vyvěšení k doručení uloženo v listinné podobě v celém rozsahu u pořizovatele, t.j. na Odboru stavební úřad MěÚ Rýmařov.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je dokumentace vydaného územního plánu Rýmařov, která je uložena na Městském úřadě obce s rozšířenou působností Rýmařov, Odbor stavební úřad – územní plánování.

Územní plán Rýmařov opatřený záznamem o účinnosti bude uložen v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Městském úřadě Rýmařov – Odbor stavební úřad a Krajském úřadu Moravskoslezského kraje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Městském úřadě Rýmařov, odbor stavební úřad – územní plánování, nám. Svobody 5, 795 01 Rýmařov.

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
**Ing. K a l a Jaroslav**  
místostarosta

.....  
**Ing. K l o u d a Petr**  
starosta

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....