



ÚZEMNÍ PLÁN
RYŽOVIŠTĚ

**I. ÚZEMNÍ PLÁN
I.A TEXTOVÁ ČÁST**



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RYŽOVIŠTĚ

OBJEDNATEL: OBEC RYŽOVIŠTĚ
OBEC: RYŽOVIŠTĚ
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE,
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVA: ING. IVA MIČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ: ING. EVA BOHÁČKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE: ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠIŘINA
ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA,
LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ,
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 504 DATUM: ČERVEN 2014

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA

PSČ 708 00

I.
ÚZEMNÍ PLÁN

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství	7
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	7
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.3 Občanské vybavení	8
D.4 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	10
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Definice použitých pojmů	13
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	15
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ	16
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV	17
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	18
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	19
Tab. č. 6 – Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	19
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	20
Tab. č. 8 – Plochy smíšené obytné SO	21
Tab. č. 9 – Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS	22
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP	22

Tab. č. 11 – Plochy technické infrastruktury TI	23
Tab. č. 12 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	24
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba výroba VP	25
Tab. č. 14 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	26
Tab. č. 15 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	27
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ	28
Tab. č. 17 – Plochy zemědělské – zahrady a sady ZS	29
Tab. č. 18 – Plochy lesní NL	29
Tab. č. 19 – Plochy přírodní NP	30
Tab. č. 20 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	31
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	32
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	32
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32

Seznam použitých zkratk

AT	- automatická tlaková (stanice)
ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
KZP	- koeficient zastavění pozemku
k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VVN	- velmi vysoké napětí

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území obce Ryžoviště je vymezeno k 1. 10. 2012.
2. Zastavěné území Ryžoviště je vymezeno ve výkresech:
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro obytnou výstavbu, umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, drobné výroby, výrobních služeb apod.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
 - podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
 - zlepšení kvality životního a obytného prostředí
 - ochrana ovzduší a vod
 - rozvoj sídelní a krajinné zeleně
 - ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Základní koncepce rozvoje území obce:
 - respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, výrobní a zemědělskou, omezeně rekreační
 - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkoplažní obytnou zástavbou
 - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
 - vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury
 - respektuje stávající charakter a využití krajiny
 - vymezuje místní systém ekologické stability.
4. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:
 - chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
 - novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
5. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:
 - chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
 - chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. nízkopodlažní obytnou zástavbu
 - chránit ekologicky stabilní a hodnotná území, především území Přírodního parku Bystřice a registrované významné krajinné prvky
 - zamezit fragmentaci volné krajiny
 - chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
 - chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.
6. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel v řešeném území na cca 640.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 20 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Urbanistická koncepce

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou navrženy jednak jako doplnění proluk mezi stávající zástavbou v lokalitách K. H. Borovského (plochy č. Z6, Z7) a Tovární (plochy č. Z9, Z10), jednak v návaznosti na ni na okrajích stávající zástavby v lokalitách Polní (plocha č. Z3), Děřichovská (plocha č. Z13), Tyršova (plocha č. Z15) a Nemocniční (plochy č. Z17, Z18, Z20).
3. Stávající plochy občanského vybavení OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
4. Stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD je navržena v lokalitě Za Seníkem (plocha č. Z21).
5. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy tři plochy veřejných prostranství – zeleň ZV (plochy č. P1, P2, P3), další plocha je vymezena v lokalitě Za Kostelem (plocha č. Z14).
6. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, pro vybudování soustavné kanalizace v obci je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod (plocha č. Z1).
7. Pro zajištění příjezdu k navrhovaným zastavitelným plochám je navrženo vybudování šesti nových úseků místních a účelových komunikací. Pro navržené komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z2, Z4, Z12, Z16, Z19).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Ryžoviště	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,05
Z2	Ryžoviště	Účelová komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,01
Z3	Ryžoviště	Polní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,67
Z4	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,12

Z6	Ryžoviště	K. H. Borovského II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,28
Z7	Ryžoviště	K. H. Borovského III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,05
Z9	Ryžoviště	Tovární I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,41
Z10	Ryžoviště	Tovární II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,34
Z12	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,14
Z13	Ryžoviště	Dětrichovská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,10
Z14	Ryžoviště	Za Kostelem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,29
Z15	Ryžoviště	Tyršova	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z16	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,19
Z17	Ryžoviště	Nemocniční I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,95
Z18	Ryžoviště	Nemocniční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,37
Z19	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,29
Z20	Ryžoviště	Nemocniční III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,20
Z21	Ryžoviště	Za Seníkem	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,11

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Ryžoviště	Park U Školy	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,04
P2	Ryžoviště	Park Nemocniční	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,06
P3	Ryžoviště	U Bytovek	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,11

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu.

2. Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:

- U Školy (plocha č. P1)
- Nemocniční (plocha č. P2)
- U Bytovek (plocha č. P3)
- Za Kostelem (plocha č. Z14).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch jsou navrženy následující nové komunikace:
 - nová místní komunikace pro příjezd k navržené zastavitelné ploše č. Z3
 - nová místní komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z13
 - nová místní komunikace pro obsluhu navržených zastavitelných ploch č. Z17 a Z20
 - nová místní komunikace pro obsluhu navržené zastavitelné plochy č. Z15.
2. Výstavbu nových místních a účelových komunikací lze dále realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Odstranění drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) lze realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – pěších a vozidlových komunikací PV, případně jiných navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
4. V zastavitelných plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na stávající silnice je možné umisťovat pouze takové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy.
5. Pro zajištění příjezdu k navržené čistírně odpadních vod se navrhuje výstavba účelové komunikace (zastavitelná plocha č. Z2).

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Konkrétní plochy pro výstavbu odstavných nebo parkovacích stání nejsou vymezeny; jejich realizace v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby je možná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní přístup chodců k dětskému hřišti je navržen krátký úsek chodníku pro pěší, vedený od ulice Tovární paralelně s ulicí Dětrichovskou.
2. Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční DS nebo ploch veřejných prostranství – pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nové cyklotrasy v trasách stávajících komunikací, které navazují na stávající značené cyklotrasy.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to v neoplocených plochách podél komunikací, pouze v nevyhnutelných případech v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Možnost realizace sítí a zařízení technické infrastruktury je upřesněna v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Pitná voda pro obec Ryžoviště bude i nadále dodávána ze zdrojů skupinového vodovodu Bruntál, z vodních zdrojů Kotelný, Volárna a Moravice.
2. Stávající vodovodní řady jsou kapacitně vyhovující, navrhuje se rozšíření vodovodní sítě pro navržené zastavitelné plochy. Návrh je proveden v jednom tlakovém pásmu a navržené řady jsou dle konkrétních možností zokruhovány. Pro část navržené zastavitelné plochy č. Z15 bude nutno vybudovat domovní AT stanice.
3. Pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo vybudování oddílné kanalizace, která odvede splaškové odpadní vody z obce na navrhovanou ČOV; za ČOV je navržen vyrovnávací rybník.
4. Do doby vybudování kanalizace budou odpadní vody likvidovány zákonným způsobem v bezodtokých jímkách s vyvážením odpadu na ČOV nebo v domovních ČOV zaústěných do vhodných vodotečí.
5. Dešťové vody budou odváděny i nadále stávajícím způsobem, dešťovou kanalizací a otevřenými zatravněnými příkopy do nejbližších recipientů.
6. Směrové úpravy vodních toků se nenavrhují.
7. Vodní toky nebudou zatrubňovány.
8. Na východním a západním okraji zástavby jsou navrženy odvodňovací příkopy, zaústěné do dešťové kanalizace a do toku Poličky.

D.2.2 Energetika, elektronické komunikace

1. Navrhuje se výstavba jednoduchého vedení VVN – 400 kV (V 458), které propojí významné energetické uzly páteřní sítě přenosové soustavy 400 kV TR Krasíkov (Olomoucký kraj) – TR Horní Životice (Moravskoslezský kraj) a výstavba vedení VVN – 110 Břidličná – Moravský Beroun v souběhu se stávajícím vedením 22 kV – VN.
2. Potřebný výkon elektrické energie pro obec Ryžoviště bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odboček z hlavní linky VN 276.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení, výrobu a skladování bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/04 kV, které budou doplněny výstavbou dvou nových distribučních trafostanic (DTS – N1, DTS – N2) spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

4. Plynofikace navržené zástavby bude zajištěna rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Komunální odpady z řešeného území budou odváženy mimo území obce.
2. Skládky odpadů nebudou na území obce budovány.

D.3 Občanské vybavení

1. Stávající plochy občanského vybavení OV zůstanou zachovány, nové plochy se nenavrhují.
2. Stávající sportovní areál zůstane zachován, nové plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS se nenavrhují.
3. Stávající hřbitov v obci zůstává beze změny, nové plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se nenavrhují

D.4 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhnou pro:
 - vybudování místních komunikací (plochy č. Z4, Z12, Z16, Z19)
 - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z14, P1, P2, P3).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. zemědělskou a lesní krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
 - plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající a navržené vodní nádrže a toky
 - plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)
 - plochy zemědělské – sady a zahrady ZS stabilizují pozemky stávajících zahrad a sadů, které nejsou součástí ploch bydlení; primárně jsou určeny pro produkční pěstování ovoce a zeleniny
 - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní – NP zahrnují plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaný v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Ryžoviště	Vyrovňovací rybník	VV – plochy vodní a vodohospodářské	0,03
K2	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	2,27
K3	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	1,70
K4	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,83
K5	Ryžoviště	Zalesnění	NL – plochy lesní	0,71

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. Na území obce se vymezují pouze lokální prvky územního systému ekologické stability, a to lokální biokoridory s vloženými biocentry ve třech trasách, reprezentujících stanoviště a potenciální přirozená společenstva:
 - trasa lesní L1 až L7, procházející západně zastavěného území po svazích od severu z k. ú. Vajglov k jihu na k.ú. Kněžpole, stanoviště středně živná a středně vlhká
 - trasa lesní L8 až L15, propojující lesní stanoviště ze západu k východu do k.ú. Děřichov nad Bystřicí, se začleněním kombinovaných biocenter lesní+luční, vodní), stanoviště středně živná, středně vlhká
 - trasa kombinovaná lesní, luční a nivní L16 až L22, vedená od východu k severozápadu, kde se napojuje na lesní biokoridor L2, stanoviště kombinovaná středně živná a středně vlhká až obohacená vodou a živinami.
2. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou jedlové bučiny, v menším rozsahu pak jedlosmrkové bučiny, jasanové olšiny a jedlové smrčiny přesličkové.
3. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
 - realizace staveb pro zemědělství
 - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
 - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
 - oplocování pozemků.
4. Na plochách vymezených biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť účelových komunikací v krajině je zachována v plném rozsahu. Nový úsek účelové komunikace je navržen pro příjezd k navržené ČOV.
2. Stávající turistické a cykloturistické trasy v území jsou zachovány, nové turistické trasy nejsou navrhovány. Navrženy jsou nové cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích a dva úseky hipotras.

E.4 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení povrchových vod jsou na západním a východním okraji zástavby navrženy odvodňovací příkopy.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin nejsou v řešeném území vymezeny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské:

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ
- plochy zemědělské – zahrady a sady ZS

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Ryžoviště se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví.
2. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
4. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
5. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
6. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
7. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m².
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m², určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.

2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití:

- stavby bytových domů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží hromadných nebo vestavěných
- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- zahrádkové osady
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zahrádkářské chaty- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků- oplocení- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby- společná sociální zařízení- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a areály občanského vybavení <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu - stavby pro kulturu a církve - stavby pro sport a tělovýchovu - stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva - stavby pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby - služební byty - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití <p>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**Hlavní využití:**

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Přípustné využití:

- stavby pro stravování
- veřejně přístupná zeleň
- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná pohřebiště
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s provozem veřejného pohřebiště - stavby pro kulturu a církve - veřejně přístupná zeleň - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ KOMUNIKACE PV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství – místní a veřejně přístupné účelové komunikace, pěší prostranství, pěší stezky apod.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře - veřejně přístupná zeleň - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - stavby chodníků a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- veřejně přístupná zeleň
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení- prvky drobné architektury a mobiliáře- stavby hřišť- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury- stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

Hlavní využití:

- stavby rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- stavby pro drobnou nerušící výrobu
- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod.
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení osobních vozidel
- stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat
- stavby a zařízení pro těžký a lehký průmysl, stavby pro skladování, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ DS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch - stavby čerpacích stanic pohonných hmot - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY DP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby hromadných a řadových garáží, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby cyklostezek - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby účelových a pěších komunikací- stavby manipulačních a parkovacích ploch- stavby oplocení
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu

Přípustné využití:

- zemědělské stavby
- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobu a skladování
- služební byty
- stavby garáží
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy
- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod.
- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Podmíněně přípustné využití:

- umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě
- umístění zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladů <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby - služební byty - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu - stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - skládky posypového materiálu - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby a zařízení technické infrastruktury <p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - umístění stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší pouze v případě, že jsou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek; zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě - umístění zdrojů znečišťování ovzduší je podmíněno výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu areálu a využíváním dopravních tras mimo obydlená území <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký průmysl - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny - stavby pro občanské vybavení komerčního typu - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení - stavby garáží - čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy - sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky - služební byty - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, veřejná zeleň, apod. - stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl - zemědělské stavby - ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- vodní nádrže a toky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny- stavby mostů a lávek- stavby malých vodních elektráren- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- zatrubňování vodních toků- stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY NZ

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY ZS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení - stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakékoliv jiné využití, stavby a zařízení
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro lesní hospodářství - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby a zařízení neuvedené jako přípustné - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby a zařízení pro těžbu nerostů
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokální biocentra ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné - stavby oplocení - stavby a zařízení pro těžbu nerostů - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby oplocení
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury se stanovují následující stavby:

- VD1 stavba chodníku od ulice Tovární k dětskému hřišti
- VD2 stavba účelové komunikace pro zajištění příjezdu k navržené ČOV
- VTV1 stavba ČOV
- VTV2 stavba vyrovnávacího rybníka za ČOV
- VTE1 stavba venkovního elektrického vedení 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice
- VTE2 stavba vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk).

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
P2	plochy veřejných prostranství – zeleň	Obec Ryžoviště	k. ú. Ryžoviště, parc. č. 2062

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Územního plánu Ryžoviště obsahuje 32 stran textu.

I.B Grafická část Územního plánu Ryžoviště obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.