



ÚZEMNÍ PLÁN  
**RYŽOVIŠTĚ**

ZMĚNA Č. 1

I.  
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYŽOVIŠTĚ  
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYŽOVIŠTĚ  
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN RYŽOVIŠTĚ  
ZMĚNA Č. 1**

**OBJEDNATEL:** OBEC RYŽOVIŠTĚ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA PŮDNÍ FOND: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 504

**DATUM:** KVĚTEN 2022

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Ryžoviště**

### **I. Změna č. 1 Územního plánu Ryžoviště**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres dopravy  | 1 : 5000 |
| 4. Výkres vodního hospodářství                           | 1 : 5000 |
| 5. Výkres energetiky a spojů                             | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Ryžoviště**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres                          | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |



# Obec Ryžoviště

Náměstí Míru 105, 793 56 Ryžoviště

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Ryžoviště se usneslo dne 18. 5. 2022 usnesením č. 15/20/2022 vydat, v souladu s § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška“)

**formou opatření obecné povahy č. 01/2022**

**Změnu č. 1 Územního plánu Ryžoviště.**

**I.**

**VÝROK**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYŽOVIŠTĚ**

**I.A.**

**TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.A Územního plánu Ryžoviště,**  
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Ryžoviště dne 11. 6. 2014,  
formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 16. 7. 2014

**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 1. se datum 1. 10. 2012 nahrazuje datem 1. 11. 2021.*

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Vypouští se body č. 6. a 7.*

*Název kapitoly*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*Název kapitoly*

**C.1 Urbanistická koncepce**

*se nahrazuje novým zněním:*

**C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné SO, umožňující kromě obytné výstavby také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.
2. Nová výstavba musí respektovat kompoziční principy zástavby, kterými jsou jádro urbanistické kompozice – náměstí Míru, osy urbanistické kompozice – ulice Rýmařovskou, Dětrichovskou, 5. května, Tovární, Karla Havlíčka Borovského a Tyršovu a stavební dominantu obce – kostel sv. Jana Křtitele.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití:  
plochy bydlení:
  - plochy bydlení v bytových domech      BH

plochy rekreace:

- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

4. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny jednak jako doplnění proluk mezi stávající zástavbou v lokalitách K. H. Borovského (plocha č. Z6) a Tovární (plochy č. Z9, Z10), jednak v návaznosti na ni na okrajích stávající zástavby v lokalitách Polní (plocha č. Z1/1), K. H. Borovského (plocha č. Z1/2), Děřichovská (plocha č. Z13), Tyršova (plocha č. Z15) a Nemocniční (plochy č. Z17, Z18, Z20).
5. Stávající plochy občanského vybavení OV, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby nejsou vymezeny.
6. Stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny. Zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD je vymezena v lokalitě Za Seníkem (plocha č. Z21), plocha přestavby v lokalitě Tovární (plocha č. P1/1).
7. V návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny dvě plochy přestavby veřejných prostranství – zeleň ZV (plochy č. P1, P2), zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě U Bytovek (plocha č. Z1/4) a v lokalitě Za Kostelem (plocha č. Z14).
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP zůstávají beze změny, pro vybudování nových parkovišť jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Tovární I. a II. (plochy č. Z1/3, Z1/5).
9. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod (plocha č. Z1).
10. Pro zajištění příjezdu k vymezeným zastavitelným plochám je navrženo vybudování šesti nových úseků místních komunikací a jedné nové účelové komunikace. Pro navržené komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV (plochy č. Z2, Z12, Z16, Z19).



## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Ryžoviště	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,05
Z2	Ryžoviště	Účelová komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,01
Z6	Ryžoviště	K. H. Borovského II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,28
Z9	Ryžoviště	Tovární I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z10	Ryžoviště	Tovární II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,32
Z12	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,16
Z13	Ryžoviště	Dětřichovská II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,06
Z14	Ryžoviště	Za Kostelem	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,29
Z15	Ryžoviště	Tyršova	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,31
Z16	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,18
Z17	Ryžoviště	Nemocniční I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,99
Z18	Ryžoviště	Nemocniční II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,42
Z19	Ryžoviště	Místní komunikace	PV – plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace	není stanoven	0,29
Z20	Ryžoviště	Nemocniční III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,23
Z21	Ryžoviště	Za Seníkem	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,70	0,11
Z1/1	Ryžoviště	Polní	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,59
Z1/2	Ryžoviště	K. H. Borovského IV.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,66
Z1/3	Ryžoviště	Parkoviště Tovární I.	DP – plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy	není stanoven	0,02

Z1/4	Ryžoviště	Park U Bytovek	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,19
Z1/5	Ryžoviště	Parkoviště Tovární II.	DP – plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy	není stanoven	0,02

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Ryžoviště	Park U Školy	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,06
P2	Ryžoviště	Park Nemocniční	ZV – plochy veřejných prostranství – zeleň	0,10	0,06
P1/1	Ryžoviště	Tovární	VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	není stanoven	0,21

### C.3 Systém sídelní zeleně

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

- Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v návaznosti na navrženou obytnou výstavbu.
- Nové plochy veřejně přístupné zeleně jsou navrženy v lokalitách:
  - U Školy (plocha č. P1)
  - Nemocniční (plocha č. P2)
  - Za Kostelem (plocha č. Z14)
  - U Bytovek (plocha č. Z1/4).

*Název kapitoly*

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **D.1 Dopravní infrastruktura**

##### **D.1.1 Doprava silniční**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

- Pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch jsou navrženy následující nové komunikace:
  - dvě místní komunikace pro obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z13
  - místní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z17 a Z20
  - místní komunikace pro obsluhu vymezené zastavitelné plochy č. Z15
  - místní komunikace pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch č. Z9 a Z10

- místní komunikace pro propojení ulic Generála Svobody a 5. května
- účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy technické infrastruktury TI č. Z1, vymezené pro výstavbu čistírny odpadních vod.

*Bod č. 5. se vypouští.*

### **D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro vybudování nových parkovacích ploch jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách Tovární I. (plocha č. Z1/3) a Tovární II. (plocha č. Z1/5); realizace dalších parkovacích nebo odstavňích stání v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby je možná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.1.3 Provoz chodců a cyklistů**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D.2 Technická infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*V bodě č. 2. se slovo „navržené“ nahrazuje slovem „vymezené“.*

*Bod č. 5. se nahrazuje novým zněním:*

5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

*Z bodu č. 8. se vypouští text „a západním“.*

### **D.2.2 Energetika, elektronické komunikace**

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro výstavbu vedení VVN 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (– Šternberk) je vymezen koridor technické infrastruktury TK1.

Pro využití vymezeného koridoru technické infrastruktury TK1 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby oplocení, realizace ÚSES;
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

*Název kapitoly*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **D.2.3 Nakládání s odpady**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3 Občanské vybavení**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.4 Veřejná prostranství**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování místních komunikací (plochy č. Z12, Z16, Z19)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z14, P1, P2, Z1/4).

*Název kapitoly*

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

*Název kapitoly*

#### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*V bodě č. 1. se slovo „Navržená“ nahrazuje slovem „Stanovená“.*

*V bodě č. 2. se v 1. větě text „využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím“ nahrazuje textem „způsobem využití“.*

*V bodě č. 2 se text 2. odrážky nahrazuje novým zněním:*

- plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.4 Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text kapitoly se nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nemění.*

### **F.2 Definice použitých pojmů**

*Za bod č. 13. se vkládají nové body:*

14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
17. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, rybí přechody, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.

*Označení původního bodu č. 14. se mění na č. 18.*

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*V bodě č. 1. se text odstavce b) nahrazuje novým zněním:*

b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované a na plochách přestavby se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

*Poslední odrážka bodu c) se nahrazuje novým zněním:*

- staveb na vodních tocích, staveb vodních nádrží, náhonů a přeložek vodních toků.

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:*

tab. č. 1 **Plochy bydlení v bytových domech BH** se nemění.

tab. č. 2 **Plochy rekreace – zahrádkové osady RZ** se nemění.

tab. č. 3 **Plochy občanského vybavení OV** se nemění.

tab. č. 4 **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS** se nemění.

tab. č. 5 **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH** se nemění.

tab. č. 6 **Plochy veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV** se nemění.

tab. č. 7 **Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV** se nemění.

tab. č. 8 **Plochy smíšené obytné SO** se nemění.

tab. č. 9 **Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS** se nemění.

tab. č. 10 **Plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy DP** se nemění.

tab. č. 11 **Plochy technické infrastruktury TI** se nemění.

tab. č. 12 **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ** se mění takto:

*V odstavci Hlavní využití se slovo „prvovýrobu“ nahrazuje slovem „výrobu“.*

tab. č. 13 **Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba VP** se nemění.

tab. č. 14 **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD** se nemění.

tab. č. 15 **Plochy vodní a vodohospodářské VV** se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - vodní nádrže a toky

**Přípustné využití:**

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- stavby na vodních tocích
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby mostů a lávek
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby malých vodních elektráren
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- realizace ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 16 **Plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty NZ se nahrazuje novým zněním:**

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY NZ****Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky

**Nepřípustné využití:**

- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 17 **Plochy zemědělské – zahrady a sady ZS** se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY ZS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby oplocení</li><li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, účelové komunikace a přípojky</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

tab. č. 18 **Plochy lesní NL** se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li><li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li><li>- stavby pěších a účelových komunikací</li></ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
---

tab. č. 19 **Plochy přírodní NP** se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokální biocentra ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 20 **Plochy smíšené nezastavěného území NS** se nahrazuje novým zněním:

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzrostlá zeleň na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>

**Přípustné využití:**

- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, účelové komunikace a přípojky

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*Z bodu č. 1. se vypouštějí veřejně prospěšné stavby:*

- VTE1 stavba venkovního elektrického vedení 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov – Horní Životice  
VTE2 stavba vedení VVN – 110 kV Břidličná – Moravský Beroun (– Šternberk).

*Doplňují se nové veřejně prospěšné stavby:*

- VD1/1 stavba parkoviště na ulici Tovární  
VD1/2 stavba parkoviště na křižovatce ulic Tovární a Dětrichovské  
VTE1/1 stavba vedení VVN – 110 kV Břidličná – Dětrichov nad Bystřicí – Moravský Beroun (– Šternberk) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury TK1.

*Z názvu kapitoly*

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO  
se vypouští slovo „DALŠÍCH“**

V bodě č. 1 se do tabulky s výčtem ploch, pro které může být uplatněno předkupní právo doplňuje další řádek:

Z1/4	plochy veřejných prostranství – zeleň	Obec Ryžoviště	k. ú. Ryžoviště, parc. č. 441/3, 4411/13
------	---------------------------------------	----------------	---

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ryžoviště obsahuje 13 stran.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ryžoviště obsahuje výřezy z výkresů:
- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres dopravy  | 1 : 5000 |
| 4. Výkres vodního hospodářství                           | 1 : 5000 |
| 5. Výkres energetiky a spojů                             | 1 : 5000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

## II.

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RYŽOVIŠTĚ (VÝROK)**

je dána výčtem obsahu ve výroku bodu J. *Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů grafické části jako příloha č. 1.*