

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 2 A 3

LEGENDA

JEVY INFORMATIVNÍ

stav	návrh	územní rezervy
••		
••		
→		
↔		
■		
⚡		
⚡		
⚡		
✂		
✂		

hranice administrativního území obce

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silnice III. třídy

cyklotrasa

turistická trasa

vodovodní řad včetně ochranného pásma

vodojem včetně ochranného pásma

nadzemní vedení vn 22 kV

podzemní vedení vn 22 kV včetně ochranného pásma

elektrická stanice včetně ochranného pásma

VTL plynovod včetně ochranného pásma

STL plynovod včetně ochranného pásma

regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma

radioreleová trasa

komunikační zařízení včetně ochranného pásma

TECHNICKÉ LIMITY

ochranné pásmo silnice

ochranné pásmo elektrorozvodů

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující

100 m nad okolním terénem

zájmové území MO ČR pro nadzemní výstavbu přesahující

150 m nad okolním terénem

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

PUPFL

lesy zvláštního určení

pásmo 50 m od hranice PUPFL

poddolované území

území ekologických rizik

investice do půdy

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

nemovitě kulturní památky

území s archeologickými nálezy

objekty památkového zájmu

JEVY SCHVALOVANÉ

Z1
P1
K1

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
BV	BV	
OV		
OS		
OH		
	OX	
PV	PV	
ZV		
DS		
TI	TI	
VZ		
ZP	ZP	
W		
NZ1		
NZ2		
NL		
X		

stav	návrh	územní rezervy
	DK1	

▲▲▲▲
▲▲▲▲
▲▲▲▲
▲▲▲▲

HRANICE VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

zastavěné území aktualizované k datu 1. 9. 2021

zastavitelné plochy

plochy přestavby

plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV)

občanské vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

občanské vybavení - hřbitovy (OH)

občanské vybavení - se specifickým využitím (OX)

veřejná prostranství (PV)

veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)

dopravní infrastruktura - silniční (DS)

technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)

výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ)

zeleň - přírodního charakteru (ZP)

plochy vodní a vodohospodářské (W)

plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

plochy zemědělské - sady (NZ2)

plochy lesní (NL)

plochy specifické (X)

KORIDORY

koridor dopravní infrastruktury - silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nadregionální biocentrum

regionální biokoridor

lokální biocentrum

lokální biokoridor

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOSNOVÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č. 2 A 3

POŘIZOVATEL	Magistrát města Opavy	DATUM	PARE
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	VI/2023	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář		
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ing. arch. Rostislav Aubrecht, Mgr. Michal Bobr	MĚŘÍTKO	VÝKRES Č.
		1: 5000	1

KOORDINAČNÍ VÝKRES