

ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOBODNÉ HEŘMANICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		HRANICE OBCE = HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		DOPLNĚNÍ MAPOVÉHO PODKLADU - ROZESTAVĚNÉ BUDOVY (TERÉNNÍ ŠETŘENÍ)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 5. 2023

Svobodné Heřmanice	NÁZEV OBCE
k. ú. Svobodné Heřmanice	NÁZEV KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
Horní Benešov 5 - 3	KLAD LISTŮ S OZNAČENÍM STÁTNÍ MAPY 1 : 5 000

KORIDORY		
		TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ		
		VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VYMEZENÍ TRAS VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
		VYMEZENÍ PLOCH DALŠÍCH ZMĚN V ÚZEMÍ (KROMĚ PLOCH PRO ÚSES)
		PRO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - PLOCHY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ (VODNÍ DÍLA)
		PRO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - KROMĚ PLOCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ (VODNÍCH DÉL)
		KROMĚ PLOCH VODNÍCH A VODOHOSPODÁŘSKÝCH
		VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V ÚZEMÍ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ		
	Z1	KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ / POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY, TRASY
	SO-V	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

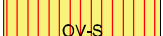
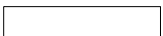
KÓD ZMĚNY V ÚZEMÍ		
	Z	ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	n	TRAS VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	P	PLOCH PŘESTAVBY
	N	PLOCH DALŠÍCH ZMĚN V ÚZEMÍ (KROMĚ PLOCH PRO ÚSES)
	U	PLOCH ZMĚN V ÚZEMÍ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ		
	územní studie	ÚZEMNÍM PLÁNEM ULOŽENÉ POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PODLE STAVAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

PODLE POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

B		PLOCHY BYDLENÍ
		BYTOVÉ DOMY NÍZKOPODLAŽNÍ
		RODINNÉ DOMY
R		PLOCHY REKREACE
		RODINNÁ REKREACE
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
		VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - HRBITOVY
		NEVEŘEJNÁ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
		NEVEŘEJNÁ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ - SPORT
VP		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (SAMOSTATNÉ PLOCHY)
		ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		VENKOVSKÉ
DI		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		SILNIČNÍ DOPRAVA - POZEMNÍ KOMUNIKACE
		DRAŽNÍ DOPRAVA - ŽELEZNIČNÍ DRÁHA
TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
		S VLVZY ZA HRANICE PLOCH

PAMÁTKOVÁ PÉČE, HODNOTY HISTORICKÉ A KULTURNÍ

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		KULTURNĚ HISTORICKÉ HODNOTY:
	13	HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA, SOUBOR (KROMĚ NEMOVITÝCH PAMÁTEK)
		AREÁL VÝZNAMNÝ SVOU MINULOSTÍ
		OBJEKT VÝZNAMNÝ SVOU MINULOSTÍ
		OBJEKT TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		KOSTEL, KAPLE, KAPLÍČKA
		KŘÍŽ, SLOUP KULTURNÍHO VÝZNAMU
		MOHÝLA, POMNÍK, NÁHROBEK
	14	ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR (KROMĚ NEMOVITÝCH PAMÁTEK)
		STAVBA JEDINEČNÁ
		OBJEKT DOKLADAJÍCÍ DŘÍVĚJŠÍ CHARAKTER STAVBY
	16	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		S PROKÁZANÝMI NÁLEZY (TYP I UAN SAS ČR)
		S VYSOKOU PRAVDĚPODOBNOSTÍ NÁLEZŮ (TYP II UAN SAS ČR)
		ÚZEMÍ, NA KTERÉM JEŠTĚ NEBYL DOLOŽEN VÝSKYT NÁLEZŮ (TYP III UAN SAS ČR)

HODNOTY ESTETICKÉ A VIZUÁLNÍ

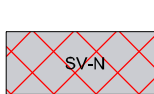
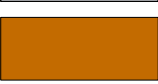
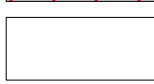
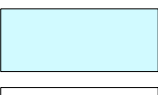
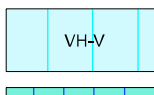
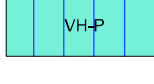
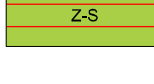
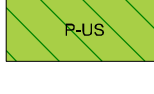
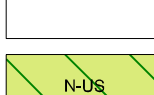
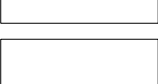
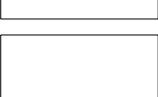
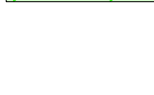
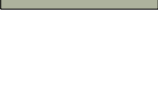
STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		ŠÍDELNÉ HODNOTY:
	11	URBANISTICKÉ HODNOTY
		URBANISTICKÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK
		URBANISTICKÁ ESTETICKÁ ZÁVADA
		URBANISTICKÁ KOMPOZIČNÍ OSA, PRŮHED PŘÍZNIVÝ
		KRAJINNÉ HODNOTY:
	15	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
		DOMINANTA KRAJINY - SOUČASNÁ DEGRADUJÍCÍ
	20	VÝZNAMNÝ VÝHLÍDKOVÝ BOD
		MÍSTO VÝHLÍDKY Z TERÉNU
		VÝHELD PANORAMATICKÝ - Z MÍSTA
		OSA VIDITELNOSTI - POHLED PŘÍZNIVÝ
		OSA VIDITELNOSTI - POHLED NEPŘÍZNIVÝ
	119	DALŠÍ DOSTUPNÉ INFORMACE - VZTAHY V KRAJINĚ
		LINIE HORIZONTU
		KRAJINNÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK - STROMOŘADÍ, ÚZKÝ PRUH LESA
		KRAJINNÝ KOMPOZIČNÍ PRVEK - OSAMĚLÝ STROM, LESÍK
		DEVASTOVANÉ ÚZEMÍ
		HISTORICKÉ KRAJINNÉ STRUKTURY

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY ÚZEMÍ

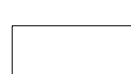
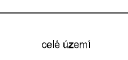
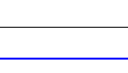
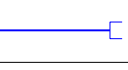
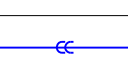
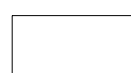
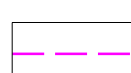
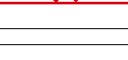
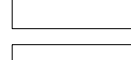
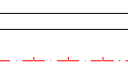
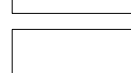
STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY:
	21	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
		NÁZNACENÍ TRAS BOKORIDORŮ A UMÍSTĚNÍ BIOCENTER NA SOUSEDÍCÍCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍCH, UPRÁVNĚNÍ (UPRVSNNÁ) HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA ÚZEMNÍM PLÁNEM V SOULADU S PŘÍLOHOU Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POKAHY ŽUR MSK
		KÓDY PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚSES DLE PŘÍLOHY Č. 1 OPATŘENÍ OBECNÉ POKAHY ŽUR MSK
		OZNAČENÍ SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES
		OCHRANA LESŮ:
	37	LESY OCHRANNÉ
		LESY OCHRANNÉ (BEZ ROZLIŠENÍ)
	38	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (ČÁST)
		LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ KROMĚ LESŮ V CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍCH PŘÍRODY
	40	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
		OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU:
	43	INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI
		ODVODNĚNÉ POZEMKY - PLOCHA A ROK REALIZACE ODVODNĚNÍ
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ODVODŇOVACÍ KANÁL
		HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ - ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
		OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD:
	44	VODNÍ ZDROJ POVRCHOVÉ, PODZEMNÍ VODY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ZDROJ PITNÉ VODY PODZEMNÍ - STUDNA, VRT
		STANOVENÉ OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE PITNÉ VODY - I. STUPNĚ
		OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ:
	57	DOBÝVACÍ PROSTOR
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
	58	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ
	60	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		LIMITY PLYNOUCÍ Z GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ:
	61	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		HRANICE PODDOLOVANÉHO ÚZEMÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ MALÉHO PLOŠNÉHO ROZSAHU
	63	STARÉ DULNÍ DÍLO
		STARÉ DULNÍ DÍLO (BEZ ROZLIŠENÍ)

PODLE STAVAJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

PODLE POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

		SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, OBČANSKÉ VYBAVENÍ
			ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI
		VH	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			VODNÍ PLOCHY A TOKY
			PLOCHY STAVEB KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI
		Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ROSTLINNÁ PRODUKCE
			SADY
		L	PLOCHY LESNÍ
			LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		P	PLOCHY PŘÍRODNÍ
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY MINIMÁLNÍ (NEZBYTNÝ)
		N	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			OBEČNĚ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY REKREACE
			PŘÍRODNÍ A PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY POŽADOVANÝ (ROZŠÍŘENÝ)
			IZOLAČNÍ A OCHRANNÁ ZELEŇ
			OBORA
		T	PLOCHY TĚŽBY NEROSTU
			PLOCHY POVRCHOVÉ TĚŽBY NEROSTNÝCH SUROVIN
		X	PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PŘÍRODNÍ A PŘÍRODĚ BLÍZKÉ EKOSYSTÉMY

OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

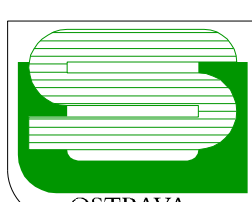
STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		ODPADY:
	64	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
		LOKALITA S VÝSKYTEM STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE
		OVZDUŠÍ:
	65	OBLAST SE ZHORŠENOU KVALITOU OVZDUŠÍ
		PŘEKROČENÍ IMISNÍHO LIMITU, CÍLOVÉHO IMISNÍHO LIMITU (1)
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		VODOVODY PRO VEŘEJNOU POTŘEBU:
	67	TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VODOJEM
	68	VODOVODNÍ SÍŤ VČETNĚ PCHRANNÉHO PÁSMO
		VODOVODNÍ RAD - PITNÁ VODA (BEZ ROZLIŠENÍ)
		VODOVOD - ODPAD Z VDJ BRATŘÍKOVICE
		
		VODOVODY OSTATNÍ:
	67	TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ZÁSOBOVÁNÍ VODOU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ODBĚRNÉ ZAŘÍZENÍ ODBĚRU ÚŽITKOVÉ VODY
	68	VODOVODNÍ SÍŤ VČETNĚ PCHRANNÉHO PÁSMO
		VODOVODNÍ RAD - UŽITKOVÁ VODA
		KANALIZACE PRO VEŘEJNOU POTŘEBU:
	69	TECHNOLOGICKÝ OBJEKT ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	70	SÍŤ KANALIZAČNÍCH STOK VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		KANALIZAČNÍ STOKA (BEZ ROZLIŠENÍ)
		ELEKTROENERGETIKA:
	72	ELEKTRICKÁ STANICE VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	73	NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		NADZEMNÍ VEDENÍ S NAPĚTÍM 400 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ S NAPĚTÍM OD 1 kV DO 35 kV VČETNĚ
		
		PODZEMNÍ VEDENÍ S NAPĚTÍM OD 1 kV DO 35 kV VČETNĚ
		
		NADZEMNÍ A PODZEMNÍ VEDENÍ S NAPĚTÍM MEZI FÁZEMÍ DO 1000 V VČETNĚ (NN)
		
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY
		
		PLYNÁRENSTVÍ:
	75	VEDENÍ PLYNOVODU VČETNĚ OCHRANNÉHO A BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMO
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:
	81	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ZÁKLADOVÁ STANICE
	82	KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ (BEZ ROZLIŠENÍ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNY V ÚZEMÍ	
		SILNIČNÍ DOPRAVA:
	91, 92	SILNICE II., III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		SILNICE II., III. TŘÍDY S JEJÍM POPISEM (TŘÍDA/ČÍSLO SILNICE)
		HRANICE SOUVISLE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (PODLE § 30 ODS. 3 ZÁKONA Č. 13/1997 Sb.)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II., III. TŘÍDY
	93	MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ (OBSLUŽNÁ) KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE, POLNÍ A LESNÍ CESTA UDRŽOVANÁ
		POLNÍ A LESNÍ CESTA NEUDRŽOVANÁ
		PŘELOŽKA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		DRAŽNÍ DOPRAVA:
	94	ŽELEZNIČNÍ DRÁHA CELOSTÁTNÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ DRÁHA REGIONÁLNÍ S ČÍSLEM TRATĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ DRÁHY CELOSTÁTNÍ

POZNÁMKA:

CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SVOBODNÉ HEŘMANICE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ HEŘMANOVANÝCH DRUHŮ STAVEB



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

Špartakovic 3, Ostrava-Poruba, 70800

tel: 596 939 530

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

ZAK. ČÍSLO: U - 225

ZPRACOVATEL: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC SVOBODNÉ HEŘMANICE

DATUM: ČERVENEC 2025