

ÚZEMNÍ PLÁN SVOBODNÉ HEŘMANICE - ZMĚNA Č. 1



I.1, I.2 TEXTOVÁ ČÁST

Původní obsah se nahrazuje novým zněním:

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

I.1. c3) Vymezení ploch přestavby

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

I.1. d2) Technická infrastruktura

I.1. d3) Občanské vybavení

I.1. d4) Veřejná prostranství

I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (mimo ploch pro ÚSES)

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

I.1. e4) Prostupnost krajiny

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

I.2. Textová část územního plánu - část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

I.2. f) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

I.1. Textová část územního plánu - část 1

V oddíle I.1. a) Vymezení zastavěného území

v bodě 1.1 se text „10. srpnu 2010“ ruší a nahrazuje se textem „1. 5. 2023“

Do názvu oddílu se I.1. b) se před text „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ doplňuje slovo „Základní“

V bodě 2.1 se ruší text „EZ1 - venkovní elektrické vedení - 400 kV (Krasíkov) - Tvrdkov Horní Životice“

V bodě 2.2 se za textem „ÚP Svobodné Heřmanice“ se ruší text „na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků i potřeb prověřených orgány Obce Svobodné Heřmanice“

Ruší se bod 2.3 s textem „ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.“

Název oddílu I.1. c) „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

se ruší a nahrazuje se názvem

„Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

Do oddílu I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

se doplňuje bod 3.1.2 s textem

„ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje za účelem ochrany urbanistické kompozice výškovou hladinu zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.“

V bodě 3.1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem: se u ploch:

OV-V - veřejné infrastruktury ruší text „bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů“

OV-K - neveřejná a komerční zařízení ruší text „bez převahy sportu“

VP Plochy veřejných prostranství ruší text „(samostatné plochy)“

VP-Z - ruší text „park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně“, a nahrazuje se textem „zeleň na veřejných prostranstvích“

VH-V - vodní plochy a toky ruší text „rybníky, vodní nádrže“

Do ploch Z Plochy zemědělské se doplňuje se plocha „Z-S- sady“

V názvu ploch X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území se ruší text „(jiný druh plochy stanovený ÚP Svobodné Heřmanice)“

V oddíle **I.1.c2) Vymezení zastavitelných ploch**
se ruší text bodu

3.2.6 Rozsahy zastavitelných ploch jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.

bod 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch bude číslován jako bod 3.2.6

U plochy OV-K Plochy občanského vybavení se ruší text „**neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu**“

Do výčtu ploch se doplňuje plocha **Z-S Plochy zemědělské - sady**

Z tabulky s přehledem vymezených zastavitelných ploch se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)“ s uvedenými parcelními čísly a řádky se zastavitelnými plochami

plocha	druh plochy	blížejší určení využití plochy	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)
Z / 2	SO-V	není stanoveno	0,14	
Z / 3	DI-S	místní komunikace	0,02	
Z / 16	OV-K	ubytování a stravování	0,81	
Z / 17	OV-K	ubytování a stravování	1,82	

U plochy označené Z / 10 se ruší uvedená výměra „**0,45** ha“ a nahrazuje se výměrou „**0,13** ha“

U plochy označené Z / 13 se vypouští blížejší určení plochy „**solární elektrárny**“.

Do tabulky se doplňují řádky se zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 1

Z1 / 1	OV-S	není stanoveno	0,57	
Z1 / 2	SO-V	není stanoveno	0,14	
Z1 / 3	SO-V	není stanoveno	1,82	

Za tabulkou se doplňuje text „**Z1 / 1 kód změny v území vymezené změnou č. 1 / pořadové číslo plochy**“ a ruší se text „**Kurzívou jsou psány výměry podle měření část pozemku**“

Název oddílu **I.1.c3) Plochy přestavby** se ruší a nahrazuje se názvem **Vymezení ploch přestavby**

V bodě 3.3.1 oddílu I.1.3 se vypouští slovo „**dvě**“ před textem „plochy přestavby“ a před textem „plochy ke změně“.

Bod 3.3.3 oddílu I.1.3 s textem „**Rozsahy ploch přestavby jsou určeny soubory celých pozemků nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.**“

Bod označený 3.3.4 Přehled vymezených ploch přestavby bude číslován jako bod 3.3.3.

Z tabulky s přehledem vymezených zastavitelných ploch se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)“ s uvedenými parcelními čísly

Do tabulky se doplňuje se řádek se plochou přestavby vymezenou Změnou č. 1

P1 / 1 SO-V	dražní doprava- železniční dráha	0,56	
-------------	-------------------------------------	------	--

Za tabulkou se doplňuje text „P1 / 1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo plochy a ruší se text „Kurzívou jsou psány výměry podle měření, č. část pozemku“

V oddíle I.1.c4) **Koncepce sídelní zeleně**
se text bodů 3.4.1. až 3.4.3

3.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných částech pozemků staveb, zařízení se očekává i dřevinná zeleň.

3.4.3 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí, bude zřizována izolační a ochranná zeleň.

ruší a nahrazuje se textem v bodech 3.4.1 a 3.4.2

3.4.1 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochy zeleně na veřejných prostranstvích (VP-Z) jako plochy přístupné bez časového a prostorového omezení vstupu.

3.4.2 ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje pro ochranu prvků přírodního charakteru v zastavěném území plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území – přírodní a přírodě blízké ekosystémy (X-PE).

Název oddílu I.1.d) **Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území**

se ruší a nahrazuje se názvem

„Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Text oddílu I.1. d1) **Dopravní infrastruktura** se nemění.

V oddíle I.1. d2) **Technická infrastruktura** se v bodě:

4.2.4 ruší text „Trasy technické infrastruktury jsou určeny soubory dotčených pozemků.“ a nahrazuje se textem „V plochách jiného způsobu využití než plochy technické infrastruktury (TI) vymezuje pro vedení veřejné technické infrastruktury změny v území – trasy technické infrastruktury,

4.2.7 na závěr odstavce doplňuje text „označenou Z / 20 TI-V.“

4.2.10 ruší první odrážku s textem „EZ1 - venkovní elektrické vedení - 400 kV (Krasíkov) - Tvrdkov - Horní Životice' - trasa tv / 1, koridor v šířce ochranného pásma;“

ve druhé odrážce ruší označení „E327“ a před text „šířce 50 m“ se vkládá slovo „celkové“

text 'EZ3 - Vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' - trasa tv / 3, koridor v šířce 50 m ve třetí odrážce se ruší a nahrazuje se textem „Vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' - trasa 1/tv/ koridor v celkové šířce 80 m.“

za odrážky se doplňuje text „Ve vymezených koridorech není přípustná realizace staveb, které by znemožnily nebo významným způsobem ztížily realizaci záměru, pro který je koridor vymezen.“

4.2.13 Text „ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje dvě zastavitelné plochy s bližším určením pro solární elektrárny.“ se se nahrazuje textem:

„ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje jednu zastavitelnou plochu smíšenou výrobní - výroby a skladování, občanského vybavení (SV-N) označenou Z / 13 s možností využití pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů - fotovoltaickou elektrárnu.“

4.2.14 Ruší text „ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje trasu tv / 4 pro podzemní vedení elektřiny 35 kV z výroben elektřiny do rozvodny (Rejchartice - Horní Životice), tj. pro vedení které není součástí přenosové ani distribuční soustavy (není zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu).“

a nahrazuje se textem:

„ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje:

Podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Křišťanovice – trasa v koridoru 1/tv/2, koridor v celkové šířce 20 m.

Podzemní vedení 35 kV Horní Životice – Bratříkovice – trasa v koridoru 1/tv/3, koridor v celkové šířce 20 m.“

4.2.20 Z tabulky s přehledem vymezených tras technické infrastruktury se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č)“ s uvedenými parcelními čísly a řádky:

tv / 1	trasa vedení TI	
tv / 4	trasa vedení TI	

ve druhém sloupci (popis) se u trasy označené tv/2 doplňuje text „v koridoru vymezeném v celkové šířce 50 m“

Označení trasy tv / 3 se ruší a nahrazuje se označením 1/tv/1 a ve druhém sloupci (popis) se doplňuje text „v koridoru vymezeném v celkové šířce 80 m“

Doplňují se řádky s trasami technické infrastruktury vymezenými Změnou č. 1:

1/tv/2	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 20 m	
1/tv/3	trasa vedení TI v koridoru vymezeném v celkové šířce 20 m	

Za tabulku se doplňuje text:

1/tv/1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo trasy v koridoru

V oddíle I.1.d3) Občanské vybavení se v bodě:

4.3.1 za textem „Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury“ ruší text „bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů“ a za textem „Plochy občanského vybavení - neveřejná a komerční zařízení“ se ruší text „bez převahy sportu“

4.3.4 Text „ÚP Svobodné Heřmanice pro občanské vybavení, které nenáleží do veřejné infrastruktury, tj. se zařízeními neveřejného a komerčního charakteru, vymezuje zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením pro ubytování a stravování.“ se vypouští, tj. ruší se bod 4.3.4.

V oddíle I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy) se v bodě:

4.4.1 za textem „podrobněji je členění na:“ text „**Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně.**“ ruší a nahrazuje se textem „**Plochy zeleně na veřejných prostranstvích VP-Z.**“

Název oddílu **I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

se ruší a nahrazuje se názvem

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Do názvu oddílu **I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny** se doplňuje text „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**“

V bodě 5.1.2 se z názvu ploch VH-V - vodní plochy a toky vypouští text „**rybníky, vodní nádrže**“

do výčtu ploch Z zemědělských se doplňuje plocha „**Z-S – sady**“

V oddíle **I.1.e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES), podmínky pro změny**

se v bodě 5.2.4 za výčet ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje plocha označená „**Z-S Plochy zemědělské – sady.**“

Za tabulkou se doplňuje text „**N1 / 1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo plochy**“ a ruší se text „**Kurzívou jsou psány výměry podle měření, č. část pozemku**“

Z tabulky s přehledem ploch dalších změn v území infrastruktury se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č)“ s uvedenými parcelními čísly a řádky:

N / 2	VH-V	retenční nádrže	8,90	
-------	------	-----------------	------	--

a doplňuje se řádek s plochou vymezenou Změnou č. 1:

N1 / 1	Z-S	sad	1,00	
--------	-----	-----	------	--

Za tabulku se doplňuje text:

N1 / 1 kód změny v území vymezené Změnou č. 1 / pořadové číslo plochy

V oddíle **I.1e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**

se v bodě 5.3.4 z tabulky Druhy ploch s rozdílným způsobem využití ploch ÚSES vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č)“ s uvedenými parcelními čísly a doplňuje se řádek s textem:

U / 23A	N-US	Svobodné Heřmanice 4 – (Bratříkovice, Jakartovice)	8,28	
---------	------	---	------	--

V oddíle **I.1.e4) Prostupnost krajiny** se v bodě:

5.4.3 v první větě text „**v Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže**“ ruší a nahrazuje se textem „**v plochách vodních a vodohospodářských - vodní plochy a toky (VH-V)**.“

5.4.4 za text „Plochy smíšené nezastavěného území – obora“ doplňuje označení plochy „**(N-BR)**“

do oddílu se doplňuje bod 5.4.5 s textem „**Pro realizaci sadu ÚP Svobodné Heřmanice vymezuje plochu zemědělskou – sady (Z-S) označenou N1/1. V ploše se předpokládá realizace oplocení sadu, tj. omezení prostupnosti krajiny.**“

a číslování bodu 5.4.5 se mění na 5.4.6.

V oddíle **I.1.e6) Plochy rekreace v krajině** se do bodu

5.6.1 za text „Plochy smíšené nezastavěného území - obecně přístupné plochy rekreace“ vkládá označení plochy „**(N-OR)**“.

V názvu oddílu **I.1.e7) Plochy pro dobývání nerostů** se slovo „**nerostů**“ ruší a nahrazuje se textem „**ložisek nerostných surovin**“

V bodě 5.7.1 se vypouští text „**o ploše 21,07 ha**“ a na závěr odstavce se za text „Plochy těžby nerostů - plochy povrchové těžby nerostných surovin“ doplňuje označení plochy „**(T-PL)**“.

V oddíle **I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** se v bodě:

6.2 ruší text „**a stanovuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.**“

6.5 ruší text „**ÚP Svobodné Heřmanice pro plochy s rozdílným způsobem využití - s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území - stanovuje podmínky využití ploch.**“ a nahrazuje se textem:

„**ÚP Svobodné Heřmanice stanovuje definice pojmů použitých v dále uvedených podmínkách využití ploch:**

- **Přístřešek pro pastevní chov hospodářských zvířat** – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních; nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- **Stavba pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená polootevřená jednopodlažní stavba, bez obytných a přípravných místností, bez sociálního zázemí, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- **Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny** – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť

netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.“

Tabulková příloha bodu 6.5 se nahrazuje novým zněním

B Plochy bydlení

B-BD – bytové domy nízkopodlažní

Převažující účel využití plochy: Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| přípustné pozemky: | <ul style="list-style-type: none">- bytových domů nízkopodlažních včetně komunitního a chráněného bydlení- veřejných prostranství- dopravní infrastruktury,- technické infrastruktury včetně přípojek,- staveb a zařízení občanského vybavení, včetně staveb a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby. |
| podmíněně přípustné pozemky: | <ul style="list-style-type: none">- staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit. |
| nepřípustné pozemky: | <ul style="list-style-type: none">- bytových domů vysokopodlažních,- rodinných domů,- staveb, zařízení rekreace,- staveb, zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.),- staveb pro zemědělství, lesnictví,- lesní pozemky,- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání. |
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 15 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

B Plochy bydlení

B-RD – rodinné domy

Převažující účel využití plochy: Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.

nepřípustné pozemky:

- bytových domů,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.)
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky,
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 30 % pozemku stavby, zařízení.
Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

R Plochy rekreace

R-RR - rodinná rekreace

Převažující účel využití plochy: Území se stavbami sloužícími každodenní a krátkodobé rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení rekreace - pozemků budov sloužících pěstitelství a chovatelství,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovují se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace – nových budov staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb zařízení občanského vybavení,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby, zařízení.
Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

OV Plochy občanského vybavení

OV-V - veřejné infrastruktury

**Převažující účel využití
plochy:**

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

**podmíněně přípustné
pozemky:**

- nestanovuje se;

Nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
 - staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky,
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu - komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-H - veřejné infrastruktury – hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- pohřebiště a urnové háje včetně souvisejících staveb a zařízení
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se hřbitovy,
- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-K - neveřejná a komerční zařízení

Převažující účel využití plochy:	Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru
---	---

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro sport neveřejného a komerčního vybavení a pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby:	max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.
----------------------------------	--

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

OV Plochy občanského vybavení

OV-S - neveřejná a komerční zařízení – sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru s převahou sportu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - tělovýchovy a sportu neveřejného a komerčního vybavení a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku stavby, zařízení.

VP Plochy veřejných prostranství

VP-Z - zeleň na veřejných prostranstvích

Převažující účel využití plochy:

Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním zeleně na veřejných prostranstvích,
- dopravní infrastruktury - pro pěší,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s užíváním zeleně na veřejných prostranstvích,
 - dopravní infrastruktury – pozemní komunikace, parkoviště a odstavné plochy pro motorová vozidla,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky,
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

SO Plochy smíšené obytné

SO-V – venkovské

Převažující účel využití plochy:

Bydlení v území venkovského charakteru

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- rodinných domů,
- bytových domů nízkopodlažních,
- staveb, zařízení rekreace,
- občanského vybavení, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- bytových domů vysokopodlažních,
- staveb, zařízení občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- zařízení výroby a skladování a staveb pro zemědělství, lesnictví, které svým provozem a technickými zařízeními narušují kvalitu prostředí souvisejícího území a zvyšují dopravní zátěž v území,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků:

30 % pozemku stavby rodinného domu, 20 % pozemku stavby, zařízení rekreace, 40 % pozemku stavby, zařízení ostatních druhů budov. Pro nové (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Svobodné Heřmanice) členění ploch na pozemky se velikost pozemku rodinného domu a pozemku staveb, zařízení rekreace stanovuje na min. 800 m² a na max. 3 000 m².

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S - silniční doprava - pozemní komunikace

Převažující účel využití plochy: Pozemní komunikace včetně jejich součástí.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky.,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-Ž - drážní doprava - železniční dráha

Převažující účel využití plochy: Železniční dráha

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- dopravní infrastruktury - obvodu dráhy,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- staveb, zařízení občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,
- technické infrastruktury;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V - veřejné infrastruktury

Převažující účel využití plochy: Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení technického vybavení včetně přípojek,
- dopravní infrastruktury,

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - veřejných prostranství,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - nesouvisející dopravní infrastruktury,
 - staveb, zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - lesní pozemky,
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se

V Plochy výroby a skladování

V-ZV - s vlivy za hranice ploch

Převažující účel využití plochy:	Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.
---	--

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:	- staveb, zařízení výroby a skladování kromě výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - staveb pro zemědělství, lesnictví, - dopravní infrastruktury, - technické infrastruktury včetně přípojek, - sběrné dvory.
---------------------------	--

podmíněně přípustné pozemky:	- nestanovuje se;
-------------------------------------	---

nepřípustné pozemky:	- staveb pro bydlení, - staveb, zařízení rekreace, - staveb, zařízení občanského vybavení, - veřejných prostranství, - výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - lesní pozemky, - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-----------------------------	--

Výšková hladina zástavby:	max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.
----------------------------------	--

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:	nestanovuje se
---	----------------

SV Plochy smíšené výrobní

SV-N - výroba a skladování, občanské vybavení

Převažující účel využití plochy:	Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.
---	--

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení - komerčních zařízení,
- staveb a zařízení pro výrobu, skladování a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- fotovoltaická elektrárna za účelem podnikání pouze v zastavitelné ploše označené Z / 13;
- staveb pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání, s výjimkou fotovoltaické elektrárny na ploše označené Z / 13.
- lesní pozemky.

Výšková hladina zástavby:	max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.
----------------------------------	--

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

SV Plochy smíšené výrobní

SV-U - zemědělské usedlosti

Převažující účel využití plochy:	Soubory staveb pro zemědělství, jejichž součástí jsou i byty pro trvalé rodinné bydlení.
---	--

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:	- rodinných domů a staveb pro zemědělství, lesnictví malého rozsahu bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, - staveb, zařízení občanského vybavení - komerční zařízení, - dopravní infrastruktury, - technické infrastruktury včetně přípojek, - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
---------------------------	---

podmíněně přípustné pozemky:	- nestanovuje se;
-------------------------------------	---

nepřípustné pozemky:	- bytových domů, - staveb, zařízení rekreace, - staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, - veřejných prostranství, - staveb, zařízení výroby a skladování a pro zemědělství, lesnictví nesouvisejících se zemědělskou usedlostí, - s nežádoucími vlivy na životní prostředí projevující se na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací a lesních pozemků) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, - lesní pozemky, - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
-----------------------------	---

Výšková hladina zástavby:	max. výška budov 12 m nad rostlý terén pozemku stavby.
----------------------------------	--

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:	max. 30 % pozemku stavby, zařízení.
---	-------------------------------------

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V - vodní plochy a toky

Převažující účel využití plochy: Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy, vodní toky,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu,
- technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-P- plochy staveb ke snižování ohrožení území povodněmi

Převažující účel využití plochy: Koryta vodních toků, vodní nádrže umělé, protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodní plochy, vodní toky,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu,
- technické infrastruktury
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny a revitalizaci vodních ploch a vodních toků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství (samostatných ploch),
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Z Plochy zemědělské

Z-RP - rostlinná produkce

Převažující účel využití plochy: Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších a cyklistických tras,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro pastevní chov hospodářských zvířat;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.
- staveb pro zemědělství, lesnictví s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

Z Plochy zemědělské

Z-S - sady

Převažující účel využití plochy: specializovaná výsadba dřevin - pěstování ovocných stromů a keřů

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky: - oplocení

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb a zařízení pro rekreaci,
- staveb občanského vybavení,
- veřejných prostranství
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví ;
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se

L Plochy lesní

L-LH - lesní hospodářství

Převažující účel využití plochy: Využití území pro les.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- lesní pozemky, jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, pěších a cyklistických tras,
- technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

P Plochy přírodní

P-US - územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)

N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

Převažující účel využití plochy: Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy, vodní toky apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- pozemky staveb dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES,
- pozemky staveb technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování, staveb pro zemědělství, lesnictví,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-OR - obecně přístupné plochy rekreace

Převažující účel využití plochy: Obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- obecně přístupné plochy sloužící rekreaci a využívání volného času (přírodní koupaliště atd., tzv. rekreační louky apod.),
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení, ;
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, pro zemědělství,
- lesnictví, lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území –

N-US - územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)

podmínky sloučeny s plochami přírodními, P-US – územním systémem ekologické stability minimálním (nezbytným)

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (remízek, úzký pruh stromů, skupina stromů, stromořadí apod.).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy, vodní toky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním nezastavěného území (např. odpočívky cykloturistů, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.),
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-IZ - izolační a ochranná zeleň

Převažující účel využití plochy: Krajinná zeleň s funkcí estetickou, ochrannou a členící, zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury,

podmíněně přípustné pozemky:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách:

nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území

N-BR – obora

Převažující účel využití plochy: Obora pro chov zvěře.

Stanovení podmínek pro využití plochy

- přípustné pozemky:**
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
 - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - oplocení
- podmíněně přípustné pozemky:**
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
 - pozemky staveb dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo oboru,
 - pozemky staveb technické infrastruktury včetně přípojek, za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo oboru;
- nepřípustné pozemky:**
- staveb pro bydlení,
 - staveb, zařízení rekreace,
 - staveb, zařízení občanského vybavení,
 - veřejných prostranství,
 - zařízení výroby a skladování,
 - staveb pro zemědělství, lesnictví,
 - staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

T Plochy těžby nerostů

T-PL - plochy povrchové těžby nerostných surovin

Převažující účel využití plochy: Povrchové lomy kamene, pískovny, šterkovny; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- lesní pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- nestanovuje se;

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování kromě staveb sloužících těžbě,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

X-PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Převažující účel využití plochy: Přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména nelesní stromová a keřová zeleň (doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů)

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné pozemky:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy, vodní toky,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné pozemky:

- staveb, zařízení občanského vybavení pokud souvisejí s rekreačním užíváním území (např. odpočívky cykloturistů, hygienická zařízení, informační zařízení typu rozcestník, tabule apod.);

nepřípustné pozemky:

- staveb pro bydlení,
- staveb, zařízení rekreace,
- staveb, zařízení občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- staveb, zařízení výroby a skladování,
- staveb pro zemědělství, lesnictví,
- lesní pozemky,
- staveb a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů za účelem podnikání.

Výšková hladina zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén pozemku stavby.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku stavby, zařízení.

V oddíle I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
v bodě:

7.5 se písmenko „v“ na první větě ruší a nahrazuje se textem „ve výkrese“;
ruší se text „I.3 Grafická část územního plánu“

7.6 v tabulce s přehledem vymezených veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a ploch pro asanaci (PA) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č.)“ s uvedenými parcelními čísly a řádky:

VPS - plochy

Z / 3	DI-S	místní komunikace	
-------	------	-------------------	--

VPS – trasy

tv / 1	trasa vedení TI	
--------	-----------------	--

- ve sloupci popis VPS – trasy se u VPS tv / 2 ruší text „trasa vedení TI“ a nahrazuje se textem „vedení 110/22 kV propojení rozvodny 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích“
- ve sloupci označení VPS se označení „tv / 3“ ruší a nahrazuje se označením „1/tv/1“, ve sloupci popis VPS – trasy se ruší text „trasa vedení TI“ a nahrazuje se textem „vedení VVN 110 kV v Horní Životice (-Moravský Beroun) v koridoru v celkové šířce 80 m“

V oddíle I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
v bodě

8.3 se písmenko „v“ na první větě ruší a nahrazuje se textem „ve výkrese“;
ruší se text „I.3 Grafická část územního plánu“

Název oddílu I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se ruší a nahrazuje se názvem

„Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

V bodě 9.1 – se tabulka ruší a doplňuje se text: „ÚP Svobodné Heřmanice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

I.2. Textová část územního plánu - část 2

V oddíle I.2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření se upravuje číslování bodu z 10.2 na 10.1.

Název oddílu I.2.b) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

se ruší a nahrazuje se názvem

„Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

V bodě 11.2 v tabulce s přehledem zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování - pořízení územní studie se vypouští sloupec označený „soubor pozemků plochy (pozemků parc. č)“ s uvedenými parcelními čísly a řádek:

Z / 18	V-ZV	územní studie 12/2022	7,17	
--------	------	-----------------------	------	--

Ve sloupci „podmínky pro rozhodování“ u plochy označené Z / 12 se termín „06/2018“ ruší a nahrazuje se textem „do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Svobodné Heřmanice“

Název oddílu I.2.c) **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

se ruší a nahrazuje se názvem

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V názvu oddílu I.2.e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se ruší text „pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

V bodě 14.1 se text „plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt“ se ruší a nahrazuje se textem: „stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“

Oddíl I.2.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. stavebního zákona

včetně bodu **15.1** ÚP Svobodné Heřmanice nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

se ruší a nahrazuje se oddílem

I.2.f „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části“

ÚP Svobodné Heřmanice - Změna č. 1 obsahuje:

I.1, I.2 Textovou část, která obsahuje titulní stranu, 2 strany obsahu a 36 stran textu.

I.3 Grafickou část, která obsahuje výkresy: v měřítku

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000